



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

המשך תיק מספר 1985/0817.3

מספר הוועדה : 9/2025

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ז בטבת תשפ"ה (27.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 12:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ג י מ

מיטל שניאור :

נלי, התיק הקודם,

ישראל קלרמן :

אחת הבאה,

מיטל שניאור :

תיקונים רישויים,

ישראל קלרמן :

לא בהתנגדויות, בשוטף. בשוטף, מה? מה?

אריאל גולן :

רגע רגע שנייה לא,

ישראל קלרמן :

לא, לא,

אריאל גולן :

ישראל רגע בתיק הקודם,

ישראל קלרמן :

אל תעשו לי הברחות, התיק הקודם לא,

מיטל שניאור :

שנייה שנייה, אתם רוצים שניכנס פרט פרט ניכנס,

יהודה פרוידגר :

יש אדריכל, ויש מגיש הבקשה,

מיטל שניאור :

אבל תיקונים,

יהודה פרוידגר :

מגיש הבקשה נראה שהוא יודע לדבר יותר טוב מהאדריכל, אדריכל שם (לא ברור).

דליה אלפסי:

טרם דיון,

ישראל קלרמן:

מי המגיש? מי דיבר?

יהודה פרוידגר:

מי שדיבר זה המגיש.

ישראל קלרמן:

אבי לוק הזה. הוא עו"ד אבל.

יהודה פרוידגר:

עו"ד בסדר, הוא לא אדריכל.

ישראל קלרמן:

לא, לא, נלי, יש לך את אילנית גם בעניין הזה, מיטל,

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

את מסכימה איתו,

מיטל שניאור:

רגע,

ישראל קלרמן:

אז למה,

מיטל שניאור:

לא, שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

מיטל, אני לא רוצה, ימשיך להסתובב פה.

מיטל שניאור :

ישראל, שנייה רגע,

ישראל קלרמן :

שנייה, מה אני מבקש? תעזרי לי שהוא יפסיק להסתובב פה.

מיטל שניאור :

אבל תן לי להסביר.

יוחנן וייצמן :

איך פותרים את זה?

מיטל שניאור :

בגדול זה מאושר, אני אומרת שיש תיקונים רישויים שהוא צריך לעמוד בהם כמו בכל בקשה, שאנחנו מסמנים אותם, בתוכנית,

ישראל קלרמן :

אבל הבקשה, רגע, שנייה, אני מקבל את מה שאת אומרת לגמרי, למעט, שנייה, אבל מיטל, מיטל, בוא נהיה,

יהודה פרוידגר :

לגבי המעלית,

ישראל קלרמן :

בדיוק, אני מקבל את מה שאמרת,

מיטל שניאור :

מרפסות השירות לא מאשרים,

ישראל קלרמן :

לא, אבל יש שלוש נקודות, יש שלוש נקודות שהוא העלה פה, ואילנית אומרת שאפשר, אז למה לא? אילנית, תהיה איתנו.

אריאל גולן :

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אריאל גולן:

אמרת שיש לך דרך אחרת לאשר את (לא ברור) האלה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה רק להדגיש, בהחלטות, נלי,

נלי צדוק:

אני מה שאומרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקודם.

ישראל קלרמן:

אז תשבי איתו, ביחד עם אילנית, ההחלטה היא כזו,

דליה אלפסי:

איזה? תיק?

ישראל קלרמן:

של אורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

3, 3,

ישראל קלרמן:

3, אבי לוק.

נלי צדוק:

תגיד את המספר, שיצא בתמליל.

ישראל קלרמן:

1985/817.3,

מיטל שניאור :

בוא נחכה רגע 5 דקות, אורית כבר עולה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

חכה 5 דקות,

מיטל שניאור :

היא עולה,

ישראל קלרמן :

אין לי בעיה, אתם רוצים שאורית שהיא בדקה, אין בעיה, אבל, אילנית תישארי פה, אני רוצה לשמוע ממך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני פה, לא הולכת.

ישראל קלרמן :

אתם רוצים לאכול? רגע רבותי, שנייה, אני חוזר לדיון בתיק, תיק רבותי, 1985/817.3, והחלטה היא כדלהלן,

אריאל גולן :

רגע שנייה,

ישראל קלרמן :

בואי, אריאל,

אריאל גולן :

כן,

ישראל קלרמן :

אנחנו חזרנו לתיק של צוות ו',

אריאל גולן :

כן,

ישראל קלרמן :

אורית חזרה אחרי בדיקה שלה, בגלל שיש פה קווי בניין חדשים,

אריאל גולן:

,85/817.3

ישראל קלרמן:

הוא יעשה פה קווי בניין חדשים, אז יבדקו ע"פ הקווי בניין, ובמידה וניתן לאשר, וע"פ קווי הבניין
ניתן לאשר את מה שהוא ביקש שמה ב - , כן, כן,

אריאל גולן:

שיהיה שאפשר לאשר את ה - , לפי הקווים החדשים,

ישראל קלרמן:

גם את המחסנים האלה, שהוא ביקש,

אריאל גולן:

גם הלמטה,

ישראל קלרמן:

גם המרפסת שירות,

דליה אלפסי:

איפה הוא?

ישראל קלרמן:

וגם את החללים,

מיטל שניאור:

רגע, אבל אנחנו לא (לא ברור), מורידים את זה לבדיקה.

ישראל קלרמן:

לא, לא, היו,

אריאל גולן:

מחליטים, מחליטים, שבמידה וניתן לאשר.

אורית רז:

יטיב עם הקו בניין,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

קו בניין הפוך, יטיב איתו.

ישראל קלרמן:

יטיב איתו, אני אומר, בסדר.

אריאל גולן:

לכן אני אומר,

ישראל קלרמן:

מאשרים את זה,

אריאל גולן:

קווי הבניין החדש שיש, הקווי בניין החדשים,

מיטל שניאור:

אנחנו לא יודעים אבל, אנחנו לא יכולים לקחת החלטות באוויר, אנחנו צריכים לבדוק את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בבקשה כזאת.

ישראל קלרמן:

התיק הזה.

אריאל גולן:

למה? להביא את זה לשוטף.

מיטל שניאור:

צריך להיות מדויקים, וועדה הבאה,

אריאל גולן:

בשוטף הבא,

מיטל שניאור:

מה?

אריאל גולן:

בשוטף הבא?

אורית רז:

אם הוא יביא, אם הוא ישלים לנו, את כל הדברים,

אריאל גולן:

בכל מקרה תיאום של קווי בניין רגע שנייה, ישראל, ישראל את הקווי בניין החדשים רוצים לראות את זה, שישדרו את זה בקווי בניין החדשים, ושאר הדברים בשוטף הבא.

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

כי הוא צריך להטמיע לנו את קו הבניין החדש,

אריאל גולן:

בהרמוניקה צריכים להטמיע,

מיטל שניאור:

אנחנו צריכים לראות איך זה עומד,

ישראל קלרמן:

שהיום ישבצו את זה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני חושבת, מה זה הם לא מביאים אותם.

ישראל קלרמן:

שיביאו את זה עוד שבועיים,

אריאל גולן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הפנימי.

ישראל קלרמן:

בשופף, כן,

עמנואל זלטס:

לשבץ את זה בשופף.

ישראל קלרמן:

וועדה הבאה,

אריאל גולן:

וועדה הבאה בשופף.

אורית רז:

צריך לבדוק את זה, מאוד מאוד (לא ברור).

ישראל קלרמן:

ב – 12 לפברואר זה משובץ, מיטל. מיטל ואורית, משובץ ל – 12 בפברואר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

12 לפברואר, בעזרת השם.

ישראל קלרמן:

12 בפברואר, או ב – 8.

מיטל שניאור:

עוד שבוע,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אריאל גולן:

עם מיטל,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אריאל גולן:

איך הם מסדרים, שיש איזה פתרון.

אורית רז:

למה?

אריאל גולן:

במקום מחסנים, חדרים טכניים, לא יודע.

אורית רז:

לא, הוא צריך להגיש לנו, הוא צריך להגיש לנו את החומר.

ישראל קלרמן:

אני אגיד לו את זה עכשיו, הוא יגיד לו את זה עכשיו. מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, תנעל את הוועדה רק.

ישראל קלרמן:

חייבים. טוב, אז קיבלנו גם החלטה בתיק 3, שזה יגיע לדיון, ב – 12 לחודש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לבדוק,

ישראל קלרמן:

אחרי שידקו ע"פ קווי הבניין החדשים, מה ניתן לאשר, ואם ניתן לאשר זה יגיע כבר לוועדה הבאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדיון פנימי זה יגיע.

ישראל קלרמן:

לדיון פנימי, ללא הזמנת המתנגדים, התנגדויות דנו ודחינו את ההתנגדות. הוועדה נעולה, ותודה רבה לכולם. מיטל, תעצרי את זה.

סיום הדיון