



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2003/0180.03

נעמי 21, גבעת חנניה

מספר הוועדה : 9/2025

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ז בטבת תשפ"ה (27.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 12:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אורית רז:

יש לנו בעצם בעמודה, יש לנו התנגדות אחת, המתנגד הראשון אומר שהוא לא קיבל מענה לממ"ד, וההתנגדות השנייה שהוא רוצה חוות דעת הנדסית לביסוס של התוספות. לגבי הממ"ד, הדירות כאן הם דירות מאוד מאוד קטנות של איזה 30, 40 מטר,

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

והדירה של המתנגד, היא בעצם אחת לחזית השנייה, זאת אומרת הם לא יוכלו, אף פעם לעשות חזית אחידה של ממ"דים, לכן הצענו שבעצם החזית הזאת, החזית המקבילה למבקשים, הם יצטרכו להציע ממ"ד בצד השני, ולכן זה בעצם לא רלוונטי לבקשה הזאת. אנחנו נשמע אותם.

יהודה פרוידגר:

איפה המרפסות שהם מבקשים?

אורית רז:

יש לנו פה מרפסת אחת, מעליה מרפסת שנייה, ויש לנו כאן מרפסת קטנה לדירה הזאת, בעצם,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

אורית רז:

הוא בעצם לא יכל לבקש מהצד השני, כי הדירות שמה, אם אתה רואה, כל יחידה כזאת קטנה היא דירה.

יהודה פרוידגר:

הבנתי. אבל, אבל, איפה הדירה שלו? איפה הדירה שלו?

אריאל גולן:

הם היו אצלנו פעם בוועדה?

אורית רז:

המתנגד פה או פה, אני לא הצלחתי לפי הנסח טאבו לדעת, אם הוא 16, הוא בנסח טאבו 16,

יהודה פרוידגר:

ואיפה הוא יכול, סתם אם הוא רוצה ממ"ד איפה הוא יכול לבנות?

אורית רז:

הוא לכאורה, פה, זה מעבר, זאת בעצם היחידה של, דירה של חדר. הוא, אם הוא יבקש, הוא יצטרך לבקש פה, במקביל לדירה הזאתי. בעצם זה ממש יחידות קטנות,

ישראל קלרמן:

למה לא להגיש אבל כבר עכשיו להחליט שמגיש?

אורית רז:

כי העורכת הבקשה שפה עובר שביל, והיא לא תצליח בתיק אחד לסגור את הכול, והיא מעדיפה כן לפצל את זה,

ישראל קלרמן:

הבנתי, הלאה, שייכנסו.

אריאל גולן:

תגידי הם היו בוועדה כבר פעם?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לעזור לנו?

אריאל גולן:

נראה לי שזה תיק,

אורית רז:

זה היה בוועדה, לא במשמרת שלי.

ישראל קלרמן:

תודה.

אורית רז:

לא, אני כן הוא יעלה את,

אריאל גולן:

יש לי תחושה שהם היו פה פעם.

יהודה פרוידגר:

סתם מתנגדים,

אורית רז:

סתם זה גם מתנגד אחד, בואו.

ישראל קלרמן:

שלום.

יהודה פרוידגר:

שלום.

ישראל קלרמן:

אתם מבקשים?

דובר לא מזוהה:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

מבקשים? מתנגדים?

דובר לא מזוהה:

מתנגדים.

ישראל קלרמן:

מתנגדים?

יהודה פרוידגר:

מתנגדים שמה, מבקשים פה.

אריאל גולן:

כן, זה היה בוועדה, אורית. אני זוכר.

ישראל קלרמן:

הם היו פה?

אריאל גולן:

ב – 20.12.23.

ישראל קלרמן:

מה? בהתנגדויות?

אריאל גולן:

אנחנו מכירים את התיק הזה,

אורית רז:

בהמלצה זה לא היה כתוב.

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

זה היה כתוב לי את זה בהמלצה.

אריאל גולן:

רואים שזה היה דיון,

ישראל קלרמן:

אתם ביחד, אתם ביחד?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אנחנו בתיק, כן, אילנית, את איתי? את איתנו? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

ישראל קלרמן:

אנחנו בתיק 2003/180.3 ברחוב נעמי 21, בקשה ל – 6 יחידות דיור לממ"דים, הגיעו מתנגדים מהבניין, שמתנגדים, קראנו את ההתנגדות, אבל נשמע אתכם. כן.

אייל מושעי:

הוא הבניין נמצא, ברחוב נעמי ממש על קו התפר.

אורית רז:

שם רק.

אייל מושעי:

שמי אייל.

נלי צדוק:

איד?

אייל מושעי:

אייל, איילך מושעי,

ישראל קלרמן:

כן.

אייל מושעי:

זה בניין עם אופי ייחודי, קודם כל הוא אחרון בשכונה יהודית, אז קו שמול הטיילת עצמה, כן. זה בניין שהיה בעבר, משמש את הצבא הבריטי, יש שם דירות חדר, זה רוב הבניין, והאופי שלו הוא כזה, של דירות חדר. עכשיו כל קומה יש מסדרון, וכמה דירות חדר שמסדרון מוביל אליהם. מה שקורה, אני קיבלתי פתאום במפתיע, איזה מכתב, אם יש לי התנגדות, שהולכים לבנות כך וכך, וכך. אני רואה היום האחרון להתנגדות זה מחר. קיבלתי יום לפני, שכבר מסתיימת האפשרות להתנגדות.

ישראל קלרמן:

התנגדת בזמן.

אייל מושעי:

אף אחד לא דיבר איתי, לא התייעץ איתי, לא ניסה לשתף אותי. אני בעד קודם כל, כן לעשות דברים.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה גם.

אייל מושעי:

בעד לעשות ושיתוף, לא בהסתרה, פתאום אתה מקבל,

ישראל קלרמן:

רגע להסביר, אתה לא מתנגד לבקשה, אתה רוצה להצטרף לבקשה.

אייל מושעי:

אני רוצה להצטרף.

ישראל קלרמן:

רוצה לקבל גם ממ"ד, זה מה שאתה אומר,

אייל מושעי:

אבל אני מציע גם לעשות את זה בצורה שמקובלת,

ישראל קלרמן:

כן, זה הבנתי.

אייל מושעי:

דרך ישיבות וועד ביחד, עם כל הדיירים, בשיתוף,

ישראל קלרמן:

יש וועד?

אייל מושעי:

התחלף הוועד בדיוק לפני שנתיים, וועד חדש שהוא כרגע לא מובן מה בדיוק מי הוא, מה הוא, הוא לא נמצא בבנין, 20 שנה הייתה שמה וועד הבית היא דווקא כן תכננה, לעשות ממ"דים לכל הדיירים, והיא כן שיתפה.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, תודה רבה. אתה רוצה להוסיף משהו?

אריאל גולן:

הבניין הזה היה,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה,

אריאל גולן:

פה פעם בדיון? בהתנגדויות?

אפרת מונק:

כן,

ישראל קלרמן:

זה התיק הזה? על הבניין הזה?

אריאל גולן:

הבניין הזה, כן,

ישראל קלרמן:

הבקשה הזאת?

אפרת מונק:

לא, לא, לפני כן, היה בקשה לפני כן,

ישראל קלרמן:

אריאל, אתה פשוט, אז אחרי זה תשאל.

יהודה פרוידגר:

אריאל, אתה גאון,

ישראל קלרמן:

כשהוא יסיים, כשהוא יסיים את הדבר הזה כן,

אייל מושעי:

עכשיו מה שבאתי לומר,

יהודה פרוידגר:

גם ככה אתה זוכר מחסנית (לא ברור).

אריאל גולן:

נכון,

אייל מושעי:

מה שהוצע פה לפי,

ישראל קלרמן:

רגע, חברים, בואו נשמע אותו עד הסוף.

אייל מושעי:

מה שהוצע פה לפי מה שקראתי,

ישראל קלרמן:

כן,

אייל מושעי:

הם הולכים לעשות ממ"דים בחלק האחורי שלו,

דובר לא מזוהה:

נכון.

אייל מושעי:

יש שם חצר ברוחב של מטר, מטר וחצי חצר שירות, ששם גם נמצא כל התשתית שמובילה ביוב, גז, מים לבניין. ברגע שייבנו שם, המעט שנותר כבר,

ישראל קלרמן:

ייפגע?

אייל מושעי:

אני לא יודע מה יישאר ממנו, אם תהיה לנו גישה גם לטפל בדברים. ב', יש מרפסות, אז אני לא מבין איך, בדירה אחת תהיה מרפסת, אחת לא, איך הבניין ייראה, מה זה המרקם הזה?

ישראל קלרמן:

אתה בעצם אומר,

אייל מושעי:

למה לא משהו אחד,

ישראל קלרמן:

זה ברור,

אייל מושעי:

מסודר.

ישראל קלרמן:

טוב, אתה רוצה להוסיף או שזה אתה מצורף אליו?

אייל מושעי:

הוא איתי,

ארז מושעי:

אני אחיו, אני רק לחדד אבל את הנקודה.

ישראל קלרמן:

אתם גרים שם שנים?

ארז מושעי:

אנחנו אחים לא, אנחנו לא גרים שם,

ישראל קלרמן:

מושכר.

ארז מושעי:

אנחנו בעלי הנכס. בגדול אנחנו בעד לעשות משהו בצורה משותפת, מה שלא ברור לי, אני פונה למבקשים ואני אומר, לא ברור לי למה לא פנו אלינו, למה לא שיתפו אותנו,

אייל מושעי:

נשמע.

ארז מושעי:

נשמע משהו לא הגיוני, שבאים ועושים חלקי, ולא משותף, ולא משתפים את כולם, צריך לחשוב על התשתיות בכלל, איך אנחנו מעמיסים תשתיות,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

ארז מושעי:

על הנושא של המבנה.

ישראל קלרמן:

תודה, בבקשה. תשובה. מי משיב?

אפרת מונק:

ככה,

ישראל קלרמן:

מה השם שלך?

אפרת מונק:

אפרת מונק.

ישראל קלרמן:

את עורכת הבקשה?

אפרת מונק:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, מי המבקשים?

אפרת מונק:

אתם רוצים להציג את עצמכם?

יוסי חיים כהן:

אני,

ישראל קלרמן:

אתה?

יוסי חיים כהן:

כהן יוסי, כהן יוסי.

ישראל קלרמן:

כהן יוסי ואתה?

עו"ד גיא:

אני גיא, אני עו"ד, מייצג את ה - ,

ישראל קלרמן:

בבקשה אז אפרת בבקשה,

אפרת מונק:

אוקי, בעצם פנו אלי 6 דיירים מתוך, 6 דירות מתוך הבניין.

ישראל קלרמן:

עכשיו רגע, עכשיו שנייה נחזור רגע לשאלה של אריאל, הייתם פה באיזה?

אפרת מונק:

כן, היה,

ישראל קלרמן:

למה הייתם פה?

אפרת מונק:

אז ככה, היה תיק של רבקה פורוש עליה השלום. היא קידמה פה ממ"דים, ממ"ד אחד,

ישראל קלרמן:

למי?

אפרת מונק:

מה זה?

ישראל קלרמן:

מה היא קידמה ממ"ד אחד?

אפרת מונק:

אותם מבקשים, לא,

ישראל קלרמן:

אותם מבקשים? כמה ממ"דים?

אפרת מונק:

מבקשים פחות ממ"דים, הממ"ד בעצם השמאלי שאנחנו רואים,

ישראל קלרמן:

ועכשיו יצטרפו 6.

אפרת מונק:

נכון, בעצם התיק התקדם אצלה, והיה חסר אישור שימור וכולה,

יהודה פרוידגר:

הימני,

אפרת מונק:

ואז הם באו ואמרו לי אנחנו רוצים להוסיף עוד ממ"דים, וכולה, אז אמרתי - יללה נפתח פה תיק חדש, לא היה עניין לקדם את התיק ההוא.

ישראל קלרמן:

מצוין.

אפרת מונק:

פשוט נעצר.

ישראל קלרמן:

מה? ואז גם הם באו?

אפרת מונק:

ואז הם, כן,

ישראל קלרמן:

להם? אתם הייתם פה פעם?

אייל מושעי:

אנחנו לא היינו פה אף פעם.

ישראל קלרמן:

אף פעם.

אייל מושעי:

וועדה ראשונה.

ישראל קלרמן:

מעניין. טוב,

מיטל שניאור:

את נותנת פתרון ל – ,

אייל מושעי:

עוד פעם, אני גם בעד, ממ"ד.

ישראל קלרמן:

אני שמעתי, כן, לא, אבל זה מעניין, מעניין,

ארז מושעי:

למה לא שיתפו אותנו?

אייל מושעי:

הם הולכים להגיש,

ישראל קלרמן:

שנייה נשמע,

יהודה פרוידגר:

מה זה? זה רק דירה אחת בחזית הדרומית?

ישראל קלרמן:

אבל בואי, בואי רגע נתקדם רגע אליהם, למה בעצם לא הצעתם גם להם?

יוסי חיים כהן:

אני יכול לומר,

ישראל קלרמן:

כן,

יוסי חיים כהן:

קודם כל,

אריאל גולן:

מה השם?

יוסי חיים כהן:

כהן יוסף.

ישראל קלרמן:

יוסף חיים כהן הוא אמר,

יוסי חיים כהן:

כהן יוסי. אגב גם וועד של הבניין 12 שנים, לכן מה שנאמר פה,

אייל מושעי:

לא מדויק,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא מתווכחים על זה, לא, אבל רבותי בואו.

יוסי חיים כהן:

אני ותמר וועד 12 שנים,

ישראל קלרמן:

מי זה תמר?

יוסי חיים כהן:

תמר חברת וועד נוספת, איתנו.

ישראל קלרמן:

עוד, כן,

יוסי חיים כהן:

היא לפני שנתיים מכרה את הדירה, והיא פרשה, נכנס מישוהו אחר במקום, היו גם ישיבות (לא ברור). ניסינו לקדם גם תמ"א/38, (לא ברור) הזה בטענה שאנחנו סוג של שימור בחלק הקדמי, לא יינתנו ממ"דים מקדימה, ניסינו גם לקדם ממ"דים לבעלי הדירות קדימה, שוב העירייה גילתה,

ישראל קלרמן:

קדימה זה הם?

יוסי חיים כהן:

קדימה זה,

ישראל קלרמן:

כשאתה אומר לי קדימה, אתה מתכוון אליהם?

יוסי חיים כהן:

(לא ברור) שהייתה, שהוא נמצא בעצם,

ישראל קלרמן:

אז אתה אומר שניסיתם ואמרו לכם לא,

יוסי חיים כהן:

בדיוק אמרו לנו,

ישראל קלרמן:

זה התשובה.

יוסי חיים כהן:

במסגרת העירייה, אני בזמנו פניתי גם לאייל באמצעות הודעות וואטסאפ, יש לי, עדכנתי אותו, הבן אדם סירב בכל תוקף, כבר 3, ו-4 שנים, לכן לבוא ולהגיד, לא ידעתי, אמרתי לו תגיב, גם לא הגיב,

יש לי גם הודעות, מה קורה, נעלם, ישיבות וועד, לא היה, ניסינו לקדם בכל דרך כזו או אחרת, פשוט
בן אדם בשלו, עולם כמנהגו נוהג,

ישראל קלרמן:

הבנתי, את,

יוסי חיים כהן:

שום דבר,

ישראל קלרמן:

תודה, ואת כשאת הגשת את הבקשה, אז את אומרת שזה היה מקסימום שהיה לך מבחינת,

אפרת מונק:

אני אסביר, בעצם יש לנו פה דירות של חדר אחד, אוקי, הדירות של המתנגדים נמצאות בחזית
הקדמית, החזית היחידה שלהם היא קדמית, ועליה יש מרפסות, אני לא יכלתי להציג להם ממ"ד,
בחזית שבעצם הורס את המרפסות שלהם. אם הם רוצים, הם מוזמנים להגיש בקשה לממ"ד,
ולהרוס את המרפסות, זאת האפשרות היחידה שלהם, אני לא רציתי לעשות להם את זה,

אייל מושעי:

אין לנו שום מרפסת,

אפרת מונק:

יש שם מרפסות בשתי הקומות מתחתיד,

אייל מושעי:

אין לנו שום מרפסת,

אפרת מונק:

לך,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

אפרת מונק:

בקומות מתחתיד, יש. זה כן בתוכנית, שתי הקומות מתחתיד, אני אראה לך את התמונה.

אייל מושעי :

יש מעליה מרפסת,

ארז מושעי :

תראה בבקשה את התצ"א, תראה בבקשה את התצ"א,

אפרת מונק :

אני אראה לכם את התמונה,

מיטל שניאור :

אבל חשוב שאתם תבינו משהו, וגם שאנחנו נבין איפה אתם גרים, הם מבקשים עכשיו עמודות של,

אפרת מונק :

זה בעצם החזית,

מיטל שניאור :

של שישה ממ"דים,

אריאל גולן :

זה ממ"ד,

מיטל שניאור :

אתם שם בחזית האחרת מהדירות,

אייל מושעי :

אם אפשר להראות את הבניין,

ארז מושעי :

אנחנו בעורף,

מיטל שניאור :

נכון,

אייל מושעי :

אפשר להראות את החזית?

מיטל שניאור:

זאת אומרת העמודות שלהם, בכל מקרה לא מסכלות את האפשרות שלכם לממ"דים,

יוסי חיים כהן:

מה הקשר?

אפרת מונק:

בעצם החזית שלו, זה זה, אני לא יכולה להציג פה ממ"דים ולהרוס את המרפסות שלהם, אם הם רוצים, הם מוזמנים בשמחה לעשות.

ישראל קלרמן:

להם הורסים מרפסות?

אריאל גולן:

לא, להם לא, יש אלה מתחתיים,

ישראל קלרמן:

להם? לא, אני שואל בצד,

אורית רז:

שבן אדם יוכל ממ"ד,

ישראל קלרמן:

הצד הזה?

אריאל גולן:

כן,

ישראל קלרמן:

ומסכימים?

אורית רז:

הוא לא, הוא יכול להיות, צריך לדעת פתרון לכולם, זאת אומרת היית יכולה,

אייל מושעי:

יש גם פתרון,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

אורית רז:

נכון (לא ברור) ולמצוא פתרון, ולהכניס את כולם.

אפרת מונק:

הכוונה שלי, לא גורעת מהם בשום צורה,

אריאל גולן:

יש את המרפסות,

אפרת מונק:

ישבתי שנים בוועדה, בפתיחת התיק,

אורית רז:

כשאת מבקשת בקשה לממ"דים בהקלה, שזה לא מכוח תוכנית, את אמורה לעמוד ב – 1, 2, 3, 4, כללים, וכלל מסוים להציג תוכנית לכולם, את לא עמדת.

אפרת מונק:

נכון, אבל תסתכלי בהחלטת הוועדה הקודמת, ישבתי עם שני בבאני, אני אמרתי לה, אני לא יכולה להציג פה תוכנית צל לממ"ד, כי יש שם מרפסות, היא אמרה לי - צודקת. זה יהווה בקשה, עילה להתנגדויות, אל תציגי פה תוכנית צל.

מיטל שניאור:

שנייה,

ישראל קלרמן:

זה בסדר, אורית, אבל אין, אנחנו נשמע רגע, ואני רוצה לשאול שאלה אחרת, להם הורסים מרפסות שם בצד הזה? מה?

אפרת מונק:

בחזית האחורית יש איזה מרפסת קטנה,

מיטל שניאור:

מה הפתרון שאתם חושבים שיש ממ"ד?

אייל מושעי:

אני חושב שיש פתרון דווקא,

מיטל שניאור:

כן,

אייל מושעי:

שהוא נהוג היום בבתי חדשים, זה ממ"ד קומתי, היות וזה דירות חדר, הם דירות קטנות, יש מסדרון.

מיטל שניאור:

האופציה שפחות עדיפה.

אריאל גולן:

אל תעשה את זה, זה בניין בנוי,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אייל מושעי:

יהיה פתרון לכולם.

מיטל שניאור:

אופציה שעדיפה בפיקוד העורף זה ממ"ד לכל דירה.

ישראל קלרמן:

ממ"ד זה, ממ"ד זה, רק, אי-אפשר היום להכניס ממ"ד, לשתול ממ"ד בתוך בניין.

אייל מושעי:

לא, לא,

ארז מושעי:

ממ"ד שבונים מאחורה, אפשר לייצר ממ"ד קומתי,

ישראל קלרמן:

אולי תתארגנו אתם כל הצד הזה, תתארגנו ותעשו ממ"דים,

מיטל שניאור:

אפשר לעשות חדרים מחוזקים,

ישראל קלרמן:

מצוין, אבל היא צודקת מה שהיא אומרת שהיא לא יכולה לעשות,

אייל מושעי:

על הצד הזה שכן רוצים שיהיה פה ממ"ד קומתי, בכל קומה ממ"ד קומתי.

ישראל קלרמן:

אורית, אם נבקש ממנה, היא יכולה לעשות לנו תוכנית צל,

אייל מושעי:

אבל רגע,

ישראל קלרמן:

זה לא מה ש - ,

אורית רז:

לא, אני אומרת,

ישראל קלרמן:

אבל הם צריכים להסכים לה,

אורית רז:

אבל אני אומרת, היא כן צריכה לתת את הדעת לזה, שהיא, היא נמצאת בבניין שהוא של 18 דיירים
היא לא יכולה להגיד, אני רק רוצה עכשיו, בגלל שזה,

ישראל קלרמן:

לא, זה בוודאי, אבל לא על האפשרות.

אפרת מונק:

לתת לכולם רק להם לא, כי יש להם חזית אחת, שעליה יושב מרפסת, מה אני יכולה לעשות?

ארז מושעי:

קודם כל למה לא לאשר ישבת איתנו? היינו שמחים לשבת איתך.

ישראל קלרמן:

אז הוא אמר שהוא פנה אליכם, ולא הסכמתם לשמוע.

ארז מושעי:

רגע, עדיין,

יוסי חיים כהן:

פנו אליכם, ולא עניתם.

ארז מושעי:

שתיים,

יוסי חיים כהן:

יש פה הודעות.

ארז מושעי:

סליחה לא באנו (לא ברור), אנחנו רוצים למצוא פתרון,

יוסי חיים כהן:

אתה מתווכח.

ארז מושעי:

אני רוצה למצוא פתרון, אנחנו לא באנו,

ישראל קלרמן:

אני מציע שתיקחו אדריכלית או אדריכל, וגם יושבת מולכם אדריכלית, תדברו איתה אחרי זה, אבל עוד פעם, לגבי הבקשה הזאת, גם שמענו מימכם, אתם לא מתנגדים אליה, אתם אומרים - אתם רוצים גם,

ארז מושעי:

לא,

ישראל קלרמן:

אין בעיה. תגישו,

ארז מושעי:

בהחלט מתנגדים, אם אין פתרון לכולם.

ישראל קלרמן:

אז אני מבקש ממנה,

ארז מושעי:

לא, אנחנו מתנגדים,

ישראל קלרמן:

מתנגדים,

ארז מושעי:

אם אין פתרון לכולם, לא יכול להיות שכל אחד (לא ברור).

אריאל גולן:

עם המרפסות,

ישראל קלרמן:

הבנתי, קיבלתי מאה אחוז.

מיטל שניאור:

אתם דירות, רק אני רוצה להבין רגע איזה אתה, אתם דירות 4, 5?

אפרת מונק:

4, לא, רק 4, 4, העמודה של 4,

מיטל שניאור:

זה לא הדירה שלכם?

אייל מושעי:

הדירה שלנו גם בעמודה 4, כן,

מיטל שניאור:

דירה 4, אוקי,

אפרת מונק:

יש שם מרפסת, יש שם שביל, יש שם עץ דקל, אני לא יכולה להציג להריסה את כל הדברים האלה.

יוסי חיים כהן:

זה מעבר.

מיטל שניאור:

ופה יש לכם מרפסת,

ארז מושעי:

לנו אין מרפסת,

אפרת מונק:

בקומות מתחת,

אייל מושעי:

אין בבניין מרפסות,

אפרת מונק:

הם בעצם זה,

אייל מושעי:

אפשר לראות את הבניין רגע על המסך?

אורית רז:

זה.

מיטל שניאור:

בסדר, נראה לי ש - ,

אפרת מונק:

רק עוד דבר אחד,

אורית רז :

הקומה למעלה, זה דירה 16?

אייל מושעי :

כן,

אריאל גולן :

אנחנו רוצים להבין מה (לא ברור) למטה, (לא ברור).

אייל מושעי :

אם תראה תמונה של הבניין, תבין שיש שמה איזה משהו,

ארז מושעי :

אפשר רגע להראות את התצ"א?

אייל מושעי :

כן,

אורית רז :

יש לי שאלה, אלה מתחתיכם הם ירצו לבקש ממ"ד עכשיו במקום המרפסת? אם נציע להם אופציה כזאת? או ש - ,

אייל מושעי :

איך יראה הבניין? תסתכלי על הבניין.

אריאל גולן :

אז מה את אומרת? אתה אומר גם שאי-אפשר לעשות שם ממ"ד?

אורית רז :

לא, אני אומרת, אני מתכוונת פתרון מיגוני, אם יסכימו,

אייל מושעי :

אם תתנו, אנחנו נשמח לעשות.

אורית רז :

הבעיה שאתם תלויים בשתיים מתחתיכם שיש להם מרפסת, השאלה אם יסכימו לוותר מרפסת, לטובת ממ"ד.

ארז מושעי :

אין לי מושג,

אורית רז :

אתם דיברתם איתם?

אייל מושעי :

הם טוענים שהעירייה אפילו לא אישרה את התוכנית להקים ממ"ד,

ארז מושעי :

שאלת אותם אם הם יסכימו, בדקתם איתם?

אפרת מונק :

לא, העירייה.

מיטל שניאור :

בכל מקרה, זה,

אפרת מונק :

מאחורה ממ"ד,

מיטל שניאור :

(לא ברור),

אורית רז :

בסדר.

אייל מושעי :

סליחה גברתי,

אורית רז :

אבל זה צריך להיות בהסכמה.

ארז מושעי:

סליחה, גברתי,

אריאל גולן:

לא חייבים את ההסכמה שלהם.

ארז מושעי:

שמך?

אורית רז:

אורית.

ארז מושעי:

אורית, אני ארז. אם עשו כבר תוכנית, הייתי מצפה שישאלו את כולם, כולל את החזית,

אורית רז:

אתם יודעים משהו?

ארז מושעי:

אנחנו לא יודעים, אבל אני אומר יש פה איזה שהוא התארגנות, שעובדתית, כמו שאת אומרת, הם לא יודעים לענות גם על האחרים, זאת אומרת כל אחד,

ישראל קלרמן:

לא כל אחד, היא עשתה, לא, לא, היא עשתה, הוא פנה אליכם הוא אומר,

ארז מושעי:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל אני לא רוצה להתווכח פה, אז זה ויכוח,

ארז מושעי:

לא, לא ויכוח, אני אומר, אורית שואלת אותי, אם השניים מתחתינו יסכימו, אני אומר אם אתה וועד הבניין ואתה אומר עשית וניהלת, בדקת שאלת אותם? אתה יודע לתת מענה? או שרק דאגת לעצמך?

מיטל שניאור:

רק להסביר לך משהו,

ארז מושעי:

זה הכוונה שלי.

יוסי חיים כהן:

ישיבה של דיירים,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, נשמע את מיטל, ואת, פנית, זה דרך אגב פנית אליהם? השכנים מלמטה פנית?

מיטל שניאור:

מבקש (לא ברור).

ישראל קלרמן:

או רק, שנייה, מיטל, שנייה, סלח לי,

יוסי חיים כהן:

(לא ברור) קולקטיבית,

ישראל קלרמן:

אתה יוסי כהן, אמרת.

יוסי חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

פנית לשכנים אחרים מחוץ מהם שלא ענו לך?

יוסי חיים כהן:

אנחנו בזמנו ניסינו במסגרת תמ"א/38 לגשת, העירייה פסלה את זה,

ישראל קלרמן:

הלאה, לא, אני שואל לגבי הממ"דים עכשיו, אני שואל, לגבי הממ"דים.

יוסי חיים כהן:

לגבי הממ"דים בסופו של דבר הבנו שאין לנו את התמ"א/38,

ישראל קלרמן:

הלכתם רק על הצד הזה, הבנתי.

יוסי חיים כהן:

תוכנית פרטנית, אחורית,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוסי חיים כהן:

לחלוטין,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

יוסי חיים כהן:

כל השכנים רובם חתמו, למעט,

ישראל קלרמן:

הבנתי, תודה רבה. מה את אומרת? מיטל, מה רצית?

מיטל שניאור:

אני רוצה להגיד לך, שאין שום מניעה שחלק מהדיירים יקדמו לעצמם איזה שהיא בקשה להיתר, כמו שעשו כאן, הם מבקשים עמודות של ממ"דים לכל הדירות שנמצאות בחזית האחרת, שהם לא, לא כובלים,

אייל מושעי:

לא, זה לא יפגע בתכנון עתידי,

מיטל שניאור:

לנו אין שום בעיה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מיטל שניאור :

שחלק מהדיירים,

ישראל קלרמן :

ממש לא,

מיטל שניאור :

הם לא (לא ברור).

ישראל קלרמן :

זה צד אחר, לא קשור.

מיטל שניאור :

לא קובלים אופציה לכם,

ישראל קלרמן :

זה לא יפגע בכם בכלום.

מיטל שניאור :

אתם בחזית השנייה,

ארז מושעי :

רגע תן לה לדבר.

מיטל שניאור :

אתם צריכים להתאחד ביניכם, ולהחליט,

ישראל קלרמן :

ולעשות בצד הזה,

מיטל שניאור :

הם הורסים את המרפסות,

ישראל קלרמן :

הכול בסדר.

ארז מושעי:

השאלה בסיסית שלי,

ישראל קלרמן:

הבנתי מה ששאלת, אבל, (לא ברור).

ארז מושעי:

שכל אחד יחליט,

ישראל קלרמן:

זה שתי צדדים,

ארז מושעי:

הורסים משהו שהוא שייך לבניין,

ישראל קלרמן:

אתה צודק, היינו יותר שמחים, אם הייתם באמת מגיעים פה כולם. היא אמרה שהייתה לה איזה הפרעה בגלל המרפסות, אני מציע, יש שתי צדדים לבניין, צד אחד הגיש עכשיו, צד שני, יגיש אחר כך, הם לא יפריעו לכם, זה לא יזיק לכם, אנחנו יכולים להגיד את זה גם בהחלטה היום, שבמידה ותגישו בקשה, נדון בזה, ולא יהיה התנגדויות, ויכול להיות הכי מהר שיכול להיות, ולעזור גם לכם להגיע לממ"דים, זה הסיפור.

אייל מושעי:

יש פה את המרפסות,

ישראל קלרמן:

פה אנחנו נמצאים, מה?

אייל מושעי:

יש פה בחזית, תוכנית למרפסות.

ישראל קלרמן:

שלכם.

אייל מושעי:

בחזית שלנו,

ישראל קלרמן:

אז השכנים תצטרכו להחליט מה עדיף לכם, מרפסות או ממ"דים. הם רוצים ממ"דים,

אייל מושעי:

אין לי בעיה שיהיה גם מרפסת, או ממ"ד, זה לא משנה לי.

ישראל קלרמן:

אז עוד פעם, אני אומר, אני לא חושב ש - , מיטל.

ארז מושעי:

אבל יש לי שאלה, אפשר לפצל בניין ולהגיד חצי בניין ככה?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

ארז מושעי:

זה בניין אחד,

ישראל קלרמן:

כן, כן, התשובה היא – כן. מה?

ארז מושעי:

אחד,

אורית רז:

לא, אבל אין לכם בתוך חזית, אתם יוצאים לצד הזה,

ארז מושעי:

בניין אחד,

אורית רז:

לא, אבל,

ישראל קלרמן:

אתם יכולים, אורית, רק עוד מילה אחרונה, ואני מסיים את הדיון, סיימנו. היא רק רוצה להגיד לך עוד משהו שגם שמעת, מיטל, שהיא ראש הצוות והיא אמרה גם, אתם יכולים להתארגן, ולבקש מממ"דים, ומרפסות ולעשות, להראות לנו משהו מתוכנן יפה, תוכנית, תכנונית שמתקבלת, מול אורית, מול אדריכל מול אורית, בעזרת השם נקדם את זה לוועדה,

ארז מושעי:

נשמח.

ישראל קלרמן:

כולם יחתמו לכם, הנה גם אתם שומעים פה, כולם יחתמו לכם ויעזרו לכם, ומה את אומרת?

אפרת מונק:

אני רק רוצה להוסיף הם דיברו לגבי הקיר תמך, שאנחנו מתקרבים אליו, אולי זה יהווה איזה שהוא מפגע,

ישראל קלרמן:

נכון,

אפרת מונק:

יש פה,

ישראל קלרמן:

גם התשתיות, מה שהם אומרים את זה,

אפרת מונק:

כן, יש פה חוות דעת מאנטולי ברושנסקי, שהוא,

ישראל קלרמן:

אז בוודאי שאתם תקבלו את זה גם ב - , בהוצאת ההיתר אתם חייבים להביא את כל האישורים שצריכים להביא, תודה רבה, הסתיים הדיון.

אפרת מונק:

תודה לכם.

ארז מושעי:

תודה לך.

אפרת מונק:

תודה.

אייל מושעי:

תודה, יום טוב.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

אורית רז:

בהצלחה.

יהודה פרוידגר:

תביא לנו על זה איזה חומר, לימוד ככה בין,

ישראל קלרמן:

אנחנו נעשה עוד כמה דברים, ונספיק עוד,

אריאל גולן:

יכול להיות שאלה של התיק הבא, נמצאים בחוץ.

ישראל קלרמן:

אבל לא כולם, אז אל תעשה לי זה,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

בוא, אנחנו לא נכניס לפי הזמן. עכשיו זה יבוא משהו ויגיד, מבחינתך, לא מבזבז זמן. לא מבזבז זמן.

דליה אלפסי:

ישראל, אני אבדוק בחוץ,

מיטל שניאור:

צריך לבדוק שכולם שם,

דליה אלפסי:

אם כולם מגיעים, להכניס אותם?

ישראל קלרמן:

אין לי, אין לי בעיה, אבל,

אורית רז:

האמת אני צריכה כמה דקות עם מיטל, לפני שהם נכנסים. אז אולי באמת עדיף לא למהר.

יהודה פרוידגר:

רגע, בואו קודם נגמור את התיק הזה, תתחילו.

ישראל קלרמן:

קודם כל החלטה פה, שמענו, כמו ששמענו ההתנגדות היא לא לבקשה עצמה, אלא למה לא צירפו אותם, אמרה פה אדריכלית, ואמרה פה גם ה - , המבקש. האדריכלית אמרה שזה היה קצת יותר קשה, שהיה מקשה עליה את ה - , את ההגשה של את זה, בגלל מרפסות שיש לדיירים, כן יסכימו לא יסכימו, וגם מה שפנה, ולא קיבל מהם התייחסות. בנוסף היה פה בקשה, הוא ניסה לקדם בקשות לכל הבניין, כמו תמ"א/38, או דברים האלה בעירייה רמזו לו שזה לא ילך, לכן בשביל, אנחנו בעד ממ"דים, בפרט באזור הזה, אז אם יש פה 6 דיירים, אין פה דייר אחד שמבקש, אז באמת היינו רואים את זה,

מיטל שניאור:

מציעים פתרון,

ישראל קלרמן:

בצורה לא טוב,

מיטל שניאור:

לכל החזית הצפונית,

ישראל קלרמן:

פתרון תכנוני על כל, כמו שאומרת מיטל, על כל הצד ההוא. אנחנו מאשרים את הבקשה, ואומרים שבמידה ו - ,

מיטל שניאור:

מציעים להם לקדם,

ישראל קלרמן:

שיגישו בקשה, נראה את זה בחיוב,

מיטל שניאור:

בקשה,

ישראל קלרמן:

וגם הורידו פה הצד השני, שהם לא יתנגדו, אז בכלל, זה יכול לקחת להם מהר, ויאשרו להם את הבקשה, כשהם יבקשו את הממ"דים שלהם. תודה רבה, והסתיים הדיון, מיטל, את יכולה לסגור את ה - , אנחנו חוזרים באחת.

סיום הדיון