

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
29/01/2025 כט טבת תשפ"ה	2025/02
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0333.00</u>	איי. סי. אר התחדשות עירונית בע ישראל קנדה	סן מרטין , קטמון הישנה מגרש של שלושה מבני מגורים קיימים ברחוב יצחק שדה ובהמשך רחוב סן מרטין פינת רבי צדוק	בקשה להיתר הריסה, חפירה דיפון וביסוס, להקמת מרתפי חניה עבור מתחם מגורים הכולל שטחי ציבור ומסחר במסגרת פרויקט התחדשות עירונית עבור 350 יח"ד	מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים
7	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0275.00</u>	געאביס עאדל	טבליה 1 , בית צפפה	הקמת שלושה בנייני מגורים בנו 6-קומות, סה"כ 47 יחידות דיור מעל קומת מסחר	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	מבנה מגורים חדש עבור 37 יח"ד + ממ"דים + 2 קומות חניון תת קרקעי + פיתוח שטח וגדרות	גבעת המטוס 53 , גבעת המטוס	י.ד. עשוש תשתיות בע"מ דוד עשוש	<u>2024/0148.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	11	18
מובא להכרעת הועדה	תוספות בניה ותוספת יח"ד.	שרעבי שלום 24 , זכרון משה	ע"פ ייפוי כח ישראל אברהם רוזנשטרן	<u>2002/0311.05</u>	צוות ב - רובע 5	12	29
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה והרחבה ליח"ד קיימות בקומת הכניסה, ובניית מרפסות חדשות	רמבן 49 , רחביה	רפפורט מרים רות	<u>1994/0667.08</u>	צוות ב - רובע 5	13	40
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"דים לדירות ותוספת קומה חדשה וקומה נוספת בנסיגה, תוספת יח"ד אחת	אבן עזרא 24 , רחביה	ש בן טובים נכסים חברה	<u>2004/0528.04</u>	צוות ב - רובע 5	14	60

76	15	צוות ב - רובע 5	<u>1988/0414.10</u>	וייס גון בארי	שד גבעת משה 2 , תל ארזה, עזרת תורה	הרחבת יח"ד קיימות, תוספת ממ"דים ומרפסות	לפרסם לפי סעיף 149
85	16	צוות ב - רובע 5	<u>2018/0745.01</u>	צישינסקי אברהם	שרי ישראל 1 , מקור ברוך	בקשת פיצול יח"ד עפ"י תב"ע+הוספת ממ"ד+מרפסת זיז 12 מ"ר.	לדחות במתכונת המוצעת
101	17	צוות ב - רובע 5	<u>2022/0366.00</u>	החברה לשיקום ופיתוח הרובע -	פלוגת הכותל 5 , הרובע היהודי	הקמת מרכז מבקרים במתחם החומה הרחבה, הרובע היהודי, ירושלים	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
111	18	צוות ב - רובע 5	<u>2011/0794.04</u>	ע"פ ייפוי כח לפנחס סיוון יצחק לוי	נבון 6 , מקור ברוך	תוספת מרפסות קונזוליות	מובא להכרעת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ומרפסות עפ"י תב"ע מספר 5112 א + תוספת ממ"ד ומרפסת זיז בהקלה.	שדרות גולדה מאיר 5 , סנהדריה	מולא דוד חי	2012/0833.05	צוות ב - רובע 5	19	124
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה תואמת תבע הקלה לביצוע מרפסת זיז בעומק 2 מטר	הרב משה הרשור 4 , רמת שלמה	מן שרה	1993/0329.01	צוות ג - רובעים 1, 2	20	138
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בנייה (ממ"דים, מרפסות, והתקנת מעלית חיצונית)	אלאסרא 7 , שועפט	דגאני גמאל	1991/0934.01	צוות ג - רובעים 1, 2	21	158
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה, ממ"ד, מחסן.	הנרי מורגנטאו 32 , רמות	סבח אלעד	2020/0273.03	צוות ג - רובעים 1, 2	22	181

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה מכח 5% השלמת קומת גג ותוספת חדר מחוזק	הרב פנחס א. וסרמן 4 , נוה יעקב	ונדרולדה שלום צבי	<u>2013/0193.06</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	23	200
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממ"ד לשתי דירות ומרפסת זיז	נרות שבת 613 , רמות	בניטה לבנה	<u>2013/1029.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	24	209
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה לתוספת בניה ומרפסות ע"פ תב"ע 4982	קמזון יעקב דוד 15 , רמות	מרגי בולג נטלי	<u>2014/0636.05</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	25	216
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, תוספת מחסנים ותוספת מרפסות.	האדמו"ר מלובביץ 25 , רמת שלמה	דיסקין אליהו	<u>2018/0579.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	26	223

232	27	צוות ג - רובעים 1, 2	1998/0832.04	קפלינסקי יואב צבי פאולי	הרב מ.ל. רובין 37 , רמות	תוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
247	28	צוות ג - רובעים 1, 2	2023/0509.00	הכרמי אריאל	רוזנבלט 2 , רמות	תוספת ממ"דים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
261	29	צוות ג - רובעים 1, 2	2021/0432.01	גרינולד אברהם משה	הנרי מורגנטאו 41 , רמות	תוספת בניה בהתאם לתכנית 4535, תוספת פרגולה ושינויים בפתחים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
269	30	צוות ג - רובעים 1, 2	2003/0332.16	כהן סיטון דניאל יצחק	הרואה 19 , רמות	תוספת בניה/ הרחבה לבנין קיים	מובא להכרעת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסת זיז	שד נוח יעקב 20 , נוח יעקב	גירון יוסף	2011/0599.01	צוות ג - רובעים 2,1	31	280
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, הרחבה לבנין קיים.	הנרי מורגנטאו 27 , רמות	ברגר ישראל מאיר	1997/0844.06	צוות ג - רובעים 2,1	32	289
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה מכח תב"ע ומכח 5% השלמת קומת גג, תוספת חדר מחוזה ומרפסת	משה סנה 5 , נוח יעקב	פינקל רבקה	2010/0808.04	צוות ג - רובעים 2,1	33	301
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג ותוספת מרפסות זיז	משה סנה 31 , נוח יעקב	כהן שניאור זלמן	2018/0718.02	צוות ג - רובעים 2,1	34	310

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה הרחבה לדירה.	חזון איש 50 , רמת שלמה	חאי רבקה	<u>1993/0465.04</u>	צוות ג - רובעים 2,1	35	333
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ותוספת ממ"ד ומרפסות זיז	תירוש 556 , גילה	שטרן ירמי	<u>2023/0407.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	344
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה ממ"ד	יהושע בן נון 43 , גוננים	אולמן אליאסף	<u>2000/0798.12</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	364
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	חידוש היתר בתיק מקורי 91/449.7	אנטיגנוס 30 , גוננים	כהן נועם	<u>1991/0449.13</u>	צוות ד - רובעים 6,4	38	372

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חידוש היתר לתיק רישוי 88/63.3	אלכסנדריון 22 , גונים	זיו אסתר	<u>1988/0063.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	39	376
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד + בניה בקומת קרקע ותוספת מחסן בקומת מרתף	רשב"ג 36 , גונים	אמיתון משה	<u>1984/0369.05</u>	צוות ד - רובעים 6,4	40	379
מובא להכרעת הועדה	הכשרת מעטפת קיימת לדירה 1 בקומת הקרקע ע"פ תיק 248/02.	נפתלי 14 , גאולים - בקעה	אטדגי אברהם	<u>2002/0248.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	41	400
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה לדירה קיימת	רשב"ג 20 , קטמון הישנה	ברוס נדב	<u>2012/0490.05</u>	צוות ד - רובעים 6,4	42	409

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת ממדי"ם	מקור חיים 8 , מקור חיים	דניאל רוני מנשה	2014/0568.01	צוות ד - רובעים 6,4	43	429
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת לבניין קיים	תירוש 555 , גילה	סוראני לאורה	2005/0245.03	צוות ד - רובעים 6,4	44	438
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה לפי תב"ע + ח.מחוזק	ברניקי 16 , גוננים	רבינוביץ יצחק	1990/0355.02	צוות ד - רובעים 6,4	45	442
לפרסם לפי סעיף 149	הבקשה מתייחסת לתוספת מרפסת זיזית בקומה ב", ופתיחת דלת גישה למרפסת במקום חלון.	כרמיה 6 , מושבה גרמנית	בלס יוסף	2023/0602.00	צוות ד - רובעים 6,4	46	464

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מעלית ושביל גישה	קורא הדורות 1 , תלפיות	קורש אבלגון כרמלה	<u>1993/0602.01</u>	צוות ד - רובעים 4 , 6	47	483
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הצבת שני נגרים לתחנת משנה, פיתוח המגרש, צנרת, גדרות ושערים, יסוד ושוחת ניקוז	דרך משה ברעם 1 , רמות רחל, ארנונה החדשה	דגן יוסף	<u>2015/0311.01</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	48	496
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שביל אופניים ומדרכה	שד חיים ויצמן 1 , מי נפתוח	עיריית ירושלים אגף תוש"יה קובי ממליה	<u>2024/0055.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	49	500
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תמ"א 38 הריסה ובניה עם שימור חזיתות	הקרן הקיימת לישראל 15 , רחביה	מייברג אדוארד	<u>2024/0370.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	50	512

527	51	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2022/0252.01	ברכת בן יפונה דיור להשכרה בע"מ	בן יפונה 11 , גאולים - בקעה	שימור חזיתות מבנה קיים ותוספת 3 קומות ע"פ תמ"א 38/2 הריסה ובניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
533	52	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2025/0037.00	אגף חברה באמצעות מוריה- חברה לפיתוח בע"מ	אליעזר הגדול 2 , גוננים	הוספת מבנה מעלית פנימית למבנה ציבורי קיים המשמש למעונות יום- לצורך הנגשתו.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
539	53	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2021/0174.01	עיריית ירושלים אגף תושיה	שמואל (הנס) בייט , גבעת מרדכי בניית גשר המחבר בין חניון בייט והרק"ל הירוק לגבעת מרדכי דרך גן חנצ'י"י"י"י"י"י"י"י"י"י"י"י"י"i	בניית גשר המקשר בין חניון בייט לגבעת מרדכי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
549	54	צוות ו רובעים 3, 7	2020/0321.01	גמליאלי ניסים	שד המאירי 18 , קרית משה	מוצעת הרחבה לפי תכנית 115ב: תוספת שטח עיקרי, 2 קומות, ממ"ד, מחסן, מר פסות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה לפי תב"ע + בניית מרפסות זיז	שטרן אברהם 18 , קרית היובל	קמינר אמתי זאב	<u>2016/0451.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	55	561
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממ"ד	שחל 59 , גבעת מרדכי	גובר נתן	<u>1995/0872.07</u>	צוות ו רובעים 7,3	56	570
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, ממ"ד ומחסן ליח"ד קיימת לפי תב"ע.	שערי תורה 7 , בית וגן	לסר אברהם יוחנן דב	<u>1990/0079.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	580
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת שטח ליח"ד קיימת באמצעות תוספת קומה	הרב חיים חביב 9 , קרית היובל	צפורי יהודה	<u>2023/0079.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	592

לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת חללים? קיימים בבניין לשימוש עיקרי	המיסדים 4 , בית הכרם	גבע פליישר שירלי	<u>2021/0477.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	606
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הוספת ממ"ד	איסלנד 5 , קרית מנחם	נוקריאן יואב	<u>2018/0665.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	615
מובא להכרעת הועדה	הרחבת מבנה דו משפחתי על פי תבע 2483 ממד ומחסן	הנרד 24 , עיר גנים	טולידנו עמי חי עמרם	<u>2014/0815.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	624
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תכנית שינויים	הנרד 32 , עיר גנים	אברהם מרים	<u>2012/0566.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	638

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה ע"י תוספת קומה + תוספת מחסן	הרב צבי יהודה 13 , קרית משה	אייזנברג סעדיה	2014/0265.05	צוות ו רובעים 7,3	63	646
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת מרפסת.	מבוא לבנה 1 , סנהדריה	פורטנוי אפרים	2010/0657.06	צוות ו רובעים 7,3	64	659
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה -מרפסות	גת 25 , קרית משה	לרנר אלחנן	2009/0366.09	צוות ו רובעים 7,3	65	666
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, חדרים מחוזקים, ומרפסות גג.	מרץ דוד 14 , רמת שרת	גולדשמיד יצחק	2006/0042.05	צוות ו רובעים 7,3	66	677

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל 4 קומות חניה סה"כ 111 יח"ד+מסחר	הגבעה , הצרפתית-גבעת שפירא שייך גראח ירושלים	קרקש חמזה	<u>1993/0810.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	683
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הפעלת מעון יום	בית וגן 5 , בית וגן	כהן יהודית	<u>2024/0343.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	693
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסות זיז.	קדיש לוז 10 , רמת שרת	בן שושן סיגלית	<u>1972/1393.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	697
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מרפסת זיז לדירות 55+56	עץ הדר 6 , שמואל הנביא	אלטוסקי יהודה	<u>2014/0501.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	718

לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת מחסנים ומרפסת גג	הרב פרנק 27 , בית וגן	רודנסקי חיים דב	<u>2014/0560.06</u>	צוות ו רובעים 3, 7	71	725
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניית בית ספר בן 4 קומות הכולל 18 כיתות ומרחבים מוגנים. בניית חדר שנאים.	דובדבני ברוך , בית וגן רחוב דובדבני ברוך , בית וגן, ירושלים	מנח"י באמצעות מוריה חב לפיתוח	<u>2019/0439.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	72	735
מובא להכרעת הועדה	שינויים בת.ב. מס" 02.0643/2008 לצורך הגבהת פיר מעלית לנגישות בחריגה מנספח בינוי מנחה.	העח 9 , מורשה	באמצעות חברת עדן אגף תרבות	<u>2008/0643.03</u>	צוות ט - מבני ציבור	73	749
מובא להכרעת הועדה	הקמת מבנה ציבור בן קומה אחת	משה אריה קורץ 12 , רמות רחל, ארנונה החדשה	אזורים בנין (1965) בע"מ באמצעות מבני ציבור	<u>2024/0026.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	74	800

823	75	צוות ט - מבני ציבור	<u>2018/0820.03</u>	מוסדות "אור יעקב" דחסידי לעלוב - ירושלים	שמעון המכבי 7 , מקור ברוך	מבנה בית כנסת	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
-----	----	------------------------	---------------------	--	------------------------------	---------------	------------------------------------