

סדר יום לוועדת משנה				
מספר ועדה		2025/2		
שהתקיים בתאריך	29/01/2025	כ"ט טבת תשפ"ה	שעת דיון:	09:30

על סדר היום:

תיקי רישוי בניה	
1	רישוי עסקים
2	עבודות תיאום תשתיות
3	חלק א' - סדר יום ועדה מקומית בהיתרים
4	חלק ב' - סדר יום ועדה מקומית בהתנגדויות

התנגדויות

סדר	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה	שעה
1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0107.01	ריט אזורים הפ ליוינג בעמ לב ויינברג	אליהו גולומב 200 , גוננים	הקמת 2 מגדלי מגורים דירות להשכרה. המגדלים בני 27 קומות מגורים (140 יח"ד) + 2 קומות מסחר+ גג טכני מעל 6 קומות מרתף משותפות. סה"כ 280 יח"ד בשני המגדלים.	מובא להכרעת הועדה	11:00
2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0107.02	ריט אזורים הפ ליוינג בעמ לב ויינברג	אליהו גולומב 200 , גוננים	הקמת 2 בניי מגורים דירות להשכרה. הבניינים בני 8 קומות מגורים (35 יח"ד)+קומת מסחר ותעסוקה +גג טכני מעל 6 קומות מרתף משותפות. סה"כ 70 יח"ד בשני הבניינים.	מובא להכרעת הועדה	11:00
3	צוות ב - רובע 5	2023/0115.00	פריזל שמואל	עמוס 20 , כרם אברהם	הוספת קומות ויחידת דיור, הרחבת חזיתות, ממד ומעלית מרפסת גג. מדרגות חיצוניות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	11:50
4	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2023/0269.00	דרורי ינון	יהודית 6 , מחנה יהודה	הריסת מבנה קיים (שימור חזיתות) והקמת	לזמן מבקשים ומתנגדים	12:20

	בפני הועדה בהתנגדויו ת	בנין בן 5 קומות מעל 2 קומות מרתף					
13:00	לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויו ת	תוספת בניה לבניין קיים על פי תמ"א 38	שד לוי אשכול 8 , רמת אשכול	התחדשות בע"י שדרות אשכול-10 8 בע"מ	2022/0259.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	5
14:45	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממדים ומרפסות	הרב עוזיאל 110 , בית וגן	פוקסברומר אסתר	2022/0128.00	צוות ו רובעים 3, 7	6
15:20	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	מרפסת זיזית	מח"ל 2 , מעלות דפנה	פיירסטון שושנה	1976/0557.06	צוות ו רובעים 3, 7	7
15:45	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	מועדון רב גילאי	פישר מוריס 2 פת ,	אגף מבני ציבור עירית ירושלים	2023/0551.00	צוות ט - מבני ציבור	8