



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 2/2025

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ט בטבת תשפ"ה (29.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 18:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ג ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חברים, אנחנו נעשה רבע שעה להפסקה לאוכל?

רחלי רוטנברג:

ואז נעשה שוטף,

אליעזר ראוכברגר:

ונעשה את השוטף שלך עכשיו.

רחלי רוטנברג:

ממש קצר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואחר כך נמשיך הלאה. כן, תוך כדי האוכל נעשה את השוטף.

אריאל גולן:

תוך כדי האוכל נעשה את השוטף שלך,

רחלי רוטנברג:

זה 5, זה קלים, לא, לא, זה קליל ממש.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אנחנו עושים תוך כדי הזה, אנחנו עושים את השוטף.

רחלי רוטנברג:

אני פותחת את השוטף רגע,

דליה אלפסי:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

.48

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

אין לי פה את השוטף, אני צריכה להיכנס.

דליה אלפסי:

את רוצה ניתן לך,

רחלי רוטנברג:

כתבתי הכול,

אליעזר ראוכברגר:

48, 48, תיק קודם 48.

רחלי רוטנברג:

אז רגע, אולי באמת אני אפתח את זה, כי הכנתי את זה בתוך המערכת, ואני צריכה לעשות לכם איזה פרוצדורה עם המחשב, אז תתחילו לאכול, אני אכין את זה ו- 5 דקות נסיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה הכול לאשר.

רחלי רוטנברג:

לאשר, לדחות לצורך השלמת תנאים, ממש בקטנה.

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי, אני אעזור לך,

רחלי רוטנברג:

אני מסתכלת, פשוט הכנתי את זה במחשב, ואז, כדי לא לעכב את זה נעשה את זה מהר. אז ככה, 48, 15/311.1, אני יכול לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים אנחנו בשוטף של צוות ה', שמעון תודה.

רחלי רוטנברג:

48, 15/311.1 את הבקשה בהיתר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רחלי רוטנברג:

55/24 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רחלי רוטנברג:

0/24 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

איזה תנאים חסר? מה? הרבה? אוקי, הלאה,

רחלי רוטנברג:

אנחנו תברואה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

רחלי רוטנברג:

1.252/22 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

7/25 זה לא תיק שלי, יואל, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

ו – 21/174.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, זה היתר חדש, זה לא מצטרף לחניון, נכון?

רחלי רוטנברג:

בחניון, הורדנו את הגשר, עכשיו הגשנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא היתר בנפרד.

רחלי רוטנברג:

עד לגשר.

אליעזר ראוכברגר:

עד לגשר. כן,

רחלי רוטנברג:

סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. אפשר לקרוא לחנאן? אפשר לקרוא חנאן, של צוות ה', עכשיו נלך לצוות ד'.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אישרתי.

אליעזר ראוכברגר:

לקרוא לה.

רחלי רוטנברג:

אני לא הכנתי את זה, יואל, מישחו הכין בתיק שלי, מישחו.

דליה אלפסי:

רגע, זה של מי פה?

רחלי רוטנברג:

לא הכרתי אותו, לא יודעת מה,

יואל שבת:

בוקר, צהריים וערב. בוקר, צהריים וערב.

אליעזר ראוכברגר:

קראו לחנאן?

יואל שבת:

כן, כן, אני קראתי לה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להתחיל לעשות את שלה בינתיים? יואל,

יואל שבת:

30 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

36.

אריאל גולן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

36.

יואל שבת:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים אנחנו ב – 36 בסדר היום, עד שתבוא חנאן, יואל עושה את צוות ד', קדימה.

עמנואל זלטס:

הכול מאושר.

נלי צדוק:

רחלי אפשר לשחרר הכול, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, אנחנו 36 סדר היום,

יואל שבת:

2023/407 לאשר את הבקשה. 20/798.12 יש פה פנייה, נמתין עם זה. 91/449.13 לאשר.

דליה אלפסי:

רגע, רגע סליחה,

יואל שבת:

37. 36, 38 לאשר. 37 נמתין, יש פנייה. בסדר? דליה, בסדר?

דליה אלפסי:

כן, כן,

נלי צדוק:

כן,

יואל שבת:

39 בסדר היום, לא חשוב/63.4 לאשר. 84/369.5 לאשר. 41 נמתין, 42 בסדר היום, 12/490.5 לאשר. 14/568.1 לדחות לצורך השלמת תנאים. 2005,

אריאל גולן:

רגע, מה עם 37?

צחי ברים:

נחכה, נחכה יש פנייה.

יואל שבת:

2005/245.3 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

90/355.2 לאשר. 23/602 לפרסם. 93/602.1 נמתין.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

יואל שבת:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

נשארנו עם 41.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו 37, 37,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

דליה אלפסי:

41,

אליעזר ראוכברגר:

37, 41, ו – 47, שלוש תיקים,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז 37, ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

הם חייבים הקלה לבנייה בשונה מנספח,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כי זה ע"פ תב"ע מצד אחד, יש להם מרפסת ע"פ תב"ע, והם מבקשים אותה כשטח עיקרי, ומצד שני, יש להם חריגה מקו בניין, והם צריכים להכניס לקו הבניין, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, שנייה, בואו, בואו נקשיב לחנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

זה יש בשונה מנספח בינוי, אז אין לו ברירה אלא לפרסם.

עמנואל זלטס:

את ראית מה שהם כתבו.

חנאן עמורי עב"ד:

ראיתי.

עמנואל זלטס:

ו - ?

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו הסברתי.

עמנואל זלטס:

אני שואל.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, בוא אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

את בעצם אומרת, שאי-אפשר לקבל את הפנייה,

חנאן עמורי עבד:

יהיה יותר קל לראות, זה התב"ע, זה מה שהם מבקשים, לפי התב"ע יש מרפסת, הם מבקשים שטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עמנואל זלטס:

שנייה,

חנאן עמורי עבד:

לפי התב"ע החדר הוא פה, אבל אין התאמה בין התב"ע לקו הבניין, כך שבחריגה בסטייה ניכרת מקו בניין, והם צריכים להזיז את זה קדימה, ואז יהיה לאם תואם תב"ע, לא תואם נספח, אז הם חייבים גם פה, וגם פה, הקלה.

עמנואל זלטס:

אגב אני שואל, מה, לא, מה שנכתב שבנספח בינוי מופיע מרפסת סגורה, כולל.

חנאן עמורי עבד:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא עמודים.

חנאן עמורי עבד:

הנה מנספח, יש עמוד, אתה רואה את העמוד?

יואל שבת:

צריך לפרסם.

חנאן עמורי עבד:

צריך לפרסם רואים גם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הם אומרים שהם מוותרים על (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הם מוותרים,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים רק את החזית הצפונית,

עמנואל זלטס:

לא, הם כתבו שאם,

חנאן עמורי עבד:

אם הם רוצים רק את החזית הצפונית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אז הם מחוץ לקו הכחול, כי אין התאמה בין הנספח,

עמנואל זלטס:

אבל לא פרסמו, לא פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

נספח בינוי, הם פרסמו, הם גם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

להוכיח זכויות דרך אגב,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו, כתבתי פה, רגע,

נלי צדוק:

זה הנוסח,

עמנואל זלטס:

לא, לא, כתוב פה, כתוב פה, אני אראה לך שנייה, אני אגיד לך שנייה,

חנאן עמורי עבד:

כתבתי,

עמנואל זלטס:

חנאן, זה כתוב פה, חנאן, בינוי שלא בהינף אחד, מצוין.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל אני רוצה בשונה מנספח,

עמנואל זלטס:

בסדר, אז אפשר להכיר,

חנאן עמורי עבד:

תכירו, אין בעיה, אבל צריך,

עמנואל זלטס:

אפשר להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן,

עמנואל זלטס:

הם פרסמו יואל, שלא בהינף אחד,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק הפרסום,

חנאן עמורי עבד:

זה לא יהיה בדיוק לאשר, כי יש להם בעיה בזכויות שהם צריכים להוכיח לנו,

אליעזר ראוכברגר:

גם החזית הצפונית?

חנאן עמורי עבד:

מה? כן, כי לפי התב"ע זה מרפסת, וזה לא שטח עיקרי, אז הוא צריך להראות לנו מאיפה זה,

עמנואל זלטס:

אני אראה לך, בפרט שהוא גם הוריד לזה שטח, אם אנחנו מורידים,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עמנואל זלטס:

אם אנחנו מורידים מחזית אחת, חנאן, לא, לא, אם אנחנו,

חנאן עמורי עבד:

אני אסביר לך,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני, הכול בסדר,

חנאן עמורי עבד:

זה לא ברור,

עמנואל זלטס:

את (לא ברור) כבר זכויות הבנייה, אם מורידים, שאם אנחנו מורידים,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עמנואל זלטס:

רק שנייה חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עמנואל זלטס:

אם אנחנו מורידים חזית מסוימת, כי הם לא רצו לתת פרסום, כדי להתקדם הלאה,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה,

עמנואל זלטס:

אז זה אומר שיש לנו פה יתרה מסוימת,

חנאן עמורי עבד:

לא,

עמנואל זלטס:

שהם גרעו,

חנאן עמורי עבד:

לא, אני אגיד לך למה,

עמנואל זלטס:

זה מה שאני חושב,

חנאן עמורי עבד:

אני יודעת שזה מה (לא ברור), לי, היום כל החדר הזה ואת המרפסת שכאן, ואת המרפסת, היתר קודם עשו חלק, כן? הם עשו את הכול כשטח עיקרי, כולל חלק מהמרפסת. עכשיו אנחנו לא יודעים, האם אז הם לקחו כאילו מפה ושמו פה, אז כבר אין לי זכויות, צריכים, צריך להראות לי את זה, מאיפה, מאיפה אישרו לך את הכול, כשטח עיקרי, ברגע שנוודא שבאמת (לא ברור) שטחים, אין בעיה, אבל הוא צריך להזיז את זה קדימה לפה, ואז אני צריכה לפחות, שנייה, ואז שוב, כי קו הבניין אין התאמה בין הנספח לקו הבניין (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אז הם פרסמו, אבל פרסמו,

חנאן עמורי עבד:

לא, אסור להם, כי זה חריגה מקווים מהווה סטייה ניכרת לפי התב"ע, הם לא יכולים,

עמנואל זלטס:

יש פה תב"ע סטייה ניכרת קווי בניין?

חנאן עמורי עבד:

כן, וגם יש סטייה ניכרת הם לא התאימו את עצמם בתב"ע עצמה, את קו הבניין לנספח.

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר, אבל אם ירצה (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

להזיז לי את זה לפה,

עמנואל זלטס:

חנאן, את צודקת חנאן,

חנאן עמורי עבד:

נכון,

עמנואל זלטס:

אם יש סטייה ניכרת, אין פרסום,

חנאן עמורי עבד:

ברור, עכשיו,

עמנואל זלטס:

אבל אם אין סטייה ניכרת, אנחנו עושים פה,

חנאן עמורי עבד:

לא, שנייה, ברגע שהוא מזיז לי, בהנחה שיש לו את השטחים,

עמנואל זלטס :

כן,

חנאן עמורי עבד :

אז את זה הוא חייב להביא לי את זה לפה. נכון?

עמנואל זלטס :

למה?

חנאן עמורי עבד :

נכון שיואל השכן לא ידע ש - , שזה פה? הוא צריך תקנה 36,

עמנואל זלטס :

השאלה מה יש פה וכמה מזיזים.

חנאן עמורי עבד :

והוא צריך לדעת,

עמנואל זלטס :

אם זה 50 ס"מ,

חנאן עמורי עבד :

אז בוא ברגע שיוכיח לי את השטחים,

יואל שבת :

אנחנו רוצים לעזור לו,

עמנואל זלטס :

שתבדוק את זה,

חנאן עמורי עבד :

כן,

עמנואל זלטס :

(לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אז אני לא יודע בדיוק מה יהיה פה,

עמנואל זלטס:

בוא נדחה את ההכרעה,

יואל שבת:

(לא ברור) פרסום, אבל,

עמנואל זלטס:

בוא נדחה את ההכרעה,

חנאן עמורי עבד:

יכול להיות,

יואל שבת:

ואז התיק ייפול סתם,

חנאן עמורי עבד:

אבל הוא צריך לשלוח הרמוניקה עם חישוב שטחים,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

עם הכול,

עמנואל זלטס:

אז מה?

חנאן עמורי עבד:

שהבחנת תבדוק את זה, אז, אני מבחינתי יכולה לעשות את זה, לפרסם,

יואל שבת:

תעשי צמצום פרסום,

חנאן עמורי עב"ד:

לפרסם,

יואל שבת:

תעשי צמצום פרסום, תעשי צמצום פרסום, שיעשה לך את החישוב שטחים לפני, זה הכול.

חנאן עמורי עב"ד:

ברור,

עמנואל זלטס:

זה הכול.

חנאן עמורי עב"ד:

הוא צריך לתקן לי את הכול,

יואל שבת:

תעשי לו צמצום פרסום רק, בסדר?

חנאן עמורי עב"ד:

נעשה מה שצריך, מה שנוכל כאילו בצמצום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

(לא ברור) השפעה לגובלים אז,

עמנואל זלטס:

זהו, כי אם זה היה,

חנאן עמורי עב"ד:

גם,

עמנואל זלטס:

אם זה תזוזה של 50 ס"מ, או זה, זה יכול להיות ממש ממש מינורי,

חנאן עמורי עבד:

עוד משהו, ברגע שהוא משנה לי מהנספח הוא צריך להחתים את כל אלה שמעליו, נכון שיש אילוף.

עמנואל זלטס:

זה הבינו יש של עמודה אחד מעל השני?

חנאן עמורי עבד:

כן, בטח, שישתנה לי מהנספח,

עמנואל זלטס:

כן, אבל חנאן, יכול להיות חנאן, חנאן, לגבי הפרסום, אם אפשר כן בחלק מסוים, להכיר במה שהם עשו בהינף אחד, אז אולי אפשר להכיר,

חנאן עמורי עבד:

אם יהיה אפשר להכיר אני אחזיר לפה, אין שאלה בכלל.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

41, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

מה? סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

41,

חנאן עמורי עבד:

כן, אני רק שנייה רושמת לי,

דליה אלפסי:

רגע איזה היה עכשיו?

חנאן עמורי עבד:

לפרסם,

דליה אלפסי:

37?

חנאן עמורי עבד:

זה היה 37,

דליה אלפסי:

מה?

חנאן עמורי עבד:

לפרסם,

יואל שבת:

חנאן, אבל אפשר לעשות צמצום פרסום שמה,

חנאן עמורי עבד:

לאחר צמצום,

עמנואל זלטס:

סטייה ניכרת בקווי בניין,

חנאן עמורי עבד:

תשלחי לי לניסוח. אוקי, אז אני עכשיו,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע ישנה.

חנאן עמורי עבד:

41, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע ישנה.

חנאן עמורי עבד:

מובא להכרעת הוועדה לעניין הכרה בפרסום, פורסם חריגה מקו בניין, בנייה בשונה מנספח, ואנחנו מבקשים ויש סיבה לזה, להכיר בבנייה בשונה משלכיות הביצוע. הסיבה היא, מה שהם מבקשים היום זה להשתמש ב - , במעטפת קיימת ע"פ היתר קודם, בהיתר הקודם אושרה כמעטפת, היום הם מבקשים להשתמש,

אליעזר ראוכברגר:

להשתמש במעטפת.

חנאן עמורי עבד:

והיה לנו תקדים באותו בניין בנקודה 2, שביקשו שתכירו להם בהקלה הזאת, כי בוצע על סמך ההיתר המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

הכרנו?

חנאן עמורי עבד:

והכרתם,

אליעזר ראוכברגר:

אז אותו דבר פה,

חנאן עמורי עבד:

בגלל זה הבאנו להכרעתכם. אז אפשר להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אנחנו לא נעשה איפה ואיפה, באותו בניין,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק, אז בגלל זה הבאתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

חנאן עמורי עבד:

אחרת לא הייתי בכלל מביאה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. עוד אחד אחרון שלך,

דליה אלפסי:

מה? שנייה, הקוד לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

להכיר בפרסום,

חנאן עמורי עבד:

לאשר וניתן להכיר, ותשלחי לי לניסוח.

אליעזר ראוכברגר:

לאפשר בהתאם להמלצה, לאחר שהוועדה הכירה בפרסום. 41, לא, 47,

חנאן עמורי עבד:

47,

אליעזר ראוכברגר:

קורא הדורות אחד, מובא להכרעת הוועדה, 93/602.1.

חנאן עמורי עבד:

כן. זה הכרעה, ולא הכרעה, ואני אסביר את זה קצת, כי יש לי את כל הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

לאזור שלך,

עמנואל זלטס:

בשמחה.

חנאן עמורי עבד:

מבקשים פה מעלית, אין אפשרות, בדקנו את האפשרויות, אין אפשרות פה לשים את המעלית בנישה המזרחית, כי יש מרפסות מעל, אין אפשרות לשים את המעלית כאן, כי בקומות למעלה, זה כבר חלק מהדירה, זה כבר חלק מהדירה, כאילו ניסינו למצוא פתרון שיביא לנו מעלית אחת לבניין, וראינו שאין שום אופציה, וזו האופציה היחידה, שיהיו בבניין הזה, שתי מעליות לצורך העניין, מעלית לכל עמודה, ואז מה שמצאנו ש - , (לא ברור) 5022, ברגע שאתה מאשר מעלית מחוץ לקו הבניין, אתה חייב ליידע את הגובלים, פה בפתיחת תיק לא יידעו את הגובלים,

עמנואל זלטס:

אז מה כן יידעו, מה כן יידעו?

חנאן עמורי עבד:

יידעו את הבניין עצמו,

עמנואל זלטס:

רק את הבניין?

חנאן עמורי עבד:

ולכן אנחנו חייבים ליידע, אז אנחנו מנסים, סליחה?

יואל שבת:

לא,

חנאן עמורי עבד:

ברור, ברור, אבל יש לנו מתנגדת, בדקנו מה המתנגדת רוצה,

עמנואל זלטס:

מהבניין הזה, מהבניין?

חנאן עמורי עבד:

כן, היא בקומת קרקע, היא רוצה ש - , שיזיזו לה את המעלית כי זה קרוב ל - , לחלון שלה, וזה היא חוששת שהרעש יפריע לה, שאנשים שבאים, הם יעברו מול החלון שלה, ודברים כאלה. עכשיו אמרנו, כדאי לנו להביא לוועדה, כי אם אחר כך הוועדה כמובן שאי-אפשר לקבל פה החלטה סופית, סופית, אבל הצגתי בפניכם את השיקולים שלנו. גם ביקשנו מעורכת הבקשה היא צילמה לנו פה, יש פה גז ומים. אז אפילו להזיז את זה שמאלה, אי-אפשר, וגם אם מזיזים שמאלה, זה ליד החלון שלה, אם מזיזים, ליד החלון של השכנים למעלה, אצלה אין חלון, יש לה מרפסת כזאת שהיא סגרה אותה. אז אמרנו מנסים כמה שניתן שלא לשלוח אותם פעמיים לפרסום או ליידוע, לנו נראה שרוב הסיכויים, שההתנגדות שלה, כאילו אין לנו איך לעזור לה, גם עורכת הבקשה אמרה לנו שהם ניסו מאוד לעזור לה לפני פתיחת התיק, אפילו הביאו מומחה, יועץ מעליות, ואמר להם שזה המיקום היחיד שאני יכול לתת לכם, אז כאילו אתם איתנו שנשלח אותה, נראה לי שטכנית אסור לנו להכריע בהתנגדות שלה כרגע,

אליעזר ראובברגר :

לעשות כאן משלוח הודעות?

חנאן עמורי עבד :

כן,

עמנואל זלטס :

בכל מקרה יש משלוח,

חנאן עמורי עבד :

אבל נראה לי שזה סביר שנשלח אותם כרגע למשלוח הודעות, אבל לגובלים, אנחנו לא נשלח אליה כרגע,

אליעזר ראובברגר :

כי היא כבר יש לה, היא פה.

חנאן עמורי עבד :

נכון, ונחליט בזה אחר כך, אבל נראה לי שזה ה - , הנכון.

אליעזר ראובברגר :

והיא המתנגדת היחידה?

חנאן עמורי עבד :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אם בגובלים לא נקבל התנגדות, בעצם יהיה רק אותה.

חנאן עמורי עבד:

יהיה לנו להכריע בה, או לזמן אותה.

אליעזר ראוכברגר:

או לזמן, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

גם לזמן זה לצורך הכרעה,

חנאן עמורי עבד:

אז אתם חייבים כמוני שכדאי שנעשה את המשלוח וללא שינוי כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב כן, מה אתה אומר? יואל,

יואל שבת:

כן, מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

אני כן מסכים,

חנאן עמורי עבד:

כביכול,

דליה אלפסי:

משלוח?

אליעזר ראוכברגר:

כן, משלוח הודעות.

חנאן עמורי עבד:

משלוח הודעות. ולעניין זימון המתנגדת, זה יוחלט אחרי, הוועדה תדון בזה לאחר, השלמת המשלוח.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה נשאר לנו? רק צוות ג'?

יואל שבת:

כן, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

התיק הראשון לגבי הקו בניין, זה בטוח סטייה ניכרת שמה קווי בניין?

חנאן עמורי עבד:

רגע, כן. אני יכולה לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

מי עושה את צוות ג'? מיטל?

חנאן עמורי עבד:

אני אבדוק עכשיו שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מי עושה מיטל?

יואל שבת:

מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לקרוא לה או שאנחנו?

יואל שבת:

לא, יש לנו גם את ו' בעצם.

עמנואל זלטס:

עשינו.

אליעזר ראוכברגר:

כבר עשינו ראשון.

עמנואל זלטס:

ביקשת להקדים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה ביקשת, בשביל אורית.

דליה אלפסי:

ו' עשינו, נשאר, נשאר ג'.

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה אני עכשיו בדיוק זה, כי אני לא בטוח שסטייה ניכרת קווי בניין,

חנאן עמורי עבד:

אני בודקת עוד פעם למרות שזוכרת שבדקתי.

עמנואל זלטס:

אם אין, אז, אני רוצה,

יואל שבת:

את יכולה לעלות?

עמנואל זלטס:

חנאן, כי פשוט בתיק מידע לא מופיע משהו בעניין,

חנאן עמורי עבד:

הם לא תמיד כותבים, אבל שנייה אחת.

יואל שבת:

זה יכול להיות,

חנאן עמורי עבד:

אני שנייה,

עמנואל זלטס:

התב"ע האחרונה זה מ – 2005,

יואל שבת:

רגע, אתה רוצה את השוטף?

חנאן עמורי עבד:

3195,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהחבר'ה יגמרו פה לאכול, אוכל אריאל,

עמנואל זלטס:

זה מ – 85,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אוכל, עוד 5 דקות אפשר לעשות את השוטף.

עמנואל זלטס:

5940,

אליעזר ראוכברגר:

אם יישאר כמה תיקים פתוחים, יישאר, מה אני אעשה?

עמנואל זלטס:

זה תב"ע ישנה מ – 85.

חנאן עמורי עבד:

אבל זאת התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה אתה להתחיל? יואל, אני אתחיל.

חנאן עמורי עבד:

הוא כותב בזה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אני אתחיל,

יואל שבת:

לא, לא, אני אתחיל,

עמנואל זלטס:

יואל, אתה רוצה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני בודקת שנייה,

אריאל גולן:

איזה צוות עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

ג',

עמנואל זלטס:

חנאן, ב – 3915, אין,

יואל שבת:

דליה, נלי, אנחנו ב – ג' עכשיו.

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

דליה אלפסי:

כן,

עמנואל זלטס:

זה פתוח לי פה, חנאן,

יואל שבת:

אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, חנאן, עמנואל לא סיים איתה עוד.

עמנואל זלטס:

לא, זה תיק אחד שיואל אמר לבדוק,

יואל שבת:

בסדר, היא בודקת.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים אפשר לעשות,

עמנואל זלטס:

אגב היא אמרה שזה התב"ע שתי החלקות.

יואל שבת:

היא בודקת.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, שנייה בוא נעשה ככה, 20, 21, 22, משאירים פתוח,

נלי צדוק:

רגע, רגע,

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בוא נלך,

אריאל גולן:

הזמנת מתנגדים חבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

ב – 22 תכריע לזמן, אני חושב.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן?

אריאל גולן:

זה בלגאן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אבל זה לא ייגמר גם פה, ילך פה מכות.

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

כל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שאתה רוצה לשלוח אותם לבוררות.

אריאל גולן:

נשלח אותם לבוררות, לא, אני אומר הם פנו אלי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כל המתנגדים פנו אלי.

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

וכל אחד הביא, בורות, כן,

יואל שבת:

לזמן?

אריאל גולן:

לזמן, אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

לזמן?

דליה אלפסי:

איפה אנחנו? שנדע.

עמנואל זלטס:

אני הייתי לייזר, אם השלימו עם מיטל?

יואל שבת:

רגע, על מה אתה מדבר? על 20?

אריאל גולן:

על 22.

עמנואל זלטס:

בוא נראה אם השלימו עם מיטל אבל.

אריאל גולן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

מעניין אם השלימו עם מיטל משהו.

אריאל גולן:

לא, אבל, היה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, פה היה,

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה פה היה, אני צריך לשאול בשביל זה את מיטל,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש כאן הערה שבעצם אילנית, היא הלכה כבר. אבל אילנית נתנה להם אני צ'אנס להרחיב התנגדות מעבר לזמן. השאלה שלי אי,

אריאל גולן:

הוא הגיש.

אליעזר ראוכברגר:

במועד כשכבר יצא המלצה, לא היה, לא היה, נכון לאתמול, שלשום, הוא לא היה,

עמנואל זלטס:

שלשום לא,

אליעזר ראוכברגר:

ושלשום לא היה בדקתי, יכול להיות שהוא הגיש היום בבוקר, יכול להיות שהגיש אתמול, לא יודע, אבל, אם אילנית נתנה לו את האפשרות לאור ההתפתחויות שהיו שמה, ולאור הסיפור שהילד הנכה והמרפסת, ושהוא פתוח תיק תבי"ע וכל הטראראם הזה, כן? כל הטראראם הזה, אם הוא גם לא עמד לפחות בדרישה הזאתי של, היועצת המשפטית שאומרת לו - תגיש הרחבת התנגדות תביא את זה, מה יש לזמן אותו? הנושא של, הרי, עד היום הוא הגיש התנגדות רק על החלון, על החלון אנחנו אומרים להוריד.

עמנואל זלטס:

אז דוחים?

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות שלו התקבלה,

אריאל גולן:

אני ראיתי בזה, בתאריך,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל החלון, ההתנגדות התקבלה. לגבי הרחבת התנגדות, אהלן וסהלן, השאלה אם זה קיים, או לא קיים, אבל האם מיטל, (לא ברור),

אריאל גולן:

הוא אמר לי הגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה, בוא נשאיר את זה פתוח ונשאל את מיטל. הלאה, יואל, יואל, עד שהן קמות שמה, (לא ברור).

יואל שבת:

מה אמרנו לגבי 22?

אריאל גולן:

להשאיר פתוח, עדיין, נשאל את מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 23.

נלי צדוק:

22.

יואל שבת:

22,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 23, כן,

יואל שבת:

13/193.6 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

13/1029.1, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

14/636.5 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

18/579.1,

אליעזר ראוכברגר:

רגע פה הייתה פנייה, שנייה, בוא נשאיר פתוח, הלאה.

מיטל שניאור:

20, 21, היו, יש מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לא, זה השארנו פתוח. אנחנו ב – 98/832.4,

יואל שבת:

98/832.4 לאשר. 23/509 לאשר. 21/432.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פה יש פנייה גם,

מיטל שניאור:

רגע, איזה מספר סידורי אתה?

אליעזר ראוכברגר:

29.

נלי צדוק:

29.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה משאירים פתוח, יש פה פנייה וגם את 30 פתוח, היה פנייה, גם 31 וגם 32, אנחנו ב – 33.

אריאל גולן:

גם יש פנייה,

יואל שבת:

יש כאן פנייה?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? ב – 33?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אצלי לא, אוקי,

יואל שבת:

צריך להעביר ל – ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ו – 34 גם פתוח, וגם 35 פתוח, טוב קדימה, אחורה. בואי מיטל.

עמנואל זלטס:

רגע, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - , שנייה,

דליה אלפסי:

20.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק 20, 93/329.1 מה מובא להכרעה?

מיטל שניאור:

פה בקשה ברמת שלמה, יש בניין עם שני כניסות, מבקשים בחזית דרומית מרפסת במקום בנייה עתידית, יש כאן מתנגד בשם ניסים סעדה, שטוען שיש כאן חסימה של אור ושמש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

התיק הזה כבר נדון ב – 29.9,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

ביקשנו ממנו להביא פסיקה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו משהו בהיתר שמה? או שהכול שם בעבירות בנייה?

מיטל שניאור:

לא, יש לו עבירת בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו עבירת בנייה זה בצניעות אמרת את זה, את צנועה מאוד באמירה הזאת.

מיטל שניאור:

כן, שוטפת.

אליעזר ראוכברגר:

אתה ראית מה שיש שמה?

יואל שבת:

לא, לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז כדאי לך לראות.

מיטל שניאור:

בכל אופן אמרו לו להביא פסיקה רלוונטית, והוא הביא פסיקה של בית משפט עליון שלפי חוק המקרקעין, חלה הזכות שלו על ה – , על החזקה בקרקע, גם בחלל הרום, זאת אומרת בחלל שמעליו.

עמנואל זלטס:

לא, הוא הולך, התיק שלו פה, במקרה פה?

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

יש פסיקה, פה בין השכנים?

מיטל שניאור:

לא, לא, יש פסיקה כללית.

עמנואל זלטס:

לא, הוא כתב בהתנגדות שלו לדעתי, שיש ביניהם פסק או משהו כזה,

מיטל שניאור:

לא,

עמנואל זלטס :

ולכן, ולכן ביקשו את ההתייחסות של הפסק הזה,

מיטל שניאור :

לא, אז את זה לא ראינו,

עמנואל זלטס :

תסתכלי את ההתנגדות, כי, כתוצאה מזה, זה ירד מהסדר יום כדי ש - , יוכיח את הפסיקה שהוא כתב שם.

מיטל שניאור :

לא, יש כאן איזה שהיא פסיקה כללית הוראת סעיף 11, לחוק המקרקעין חלה גם על זכות החזקה בקרקע, כשהיא מתפשטת לחלל הרום שמעליו, אבל מדובר כאן במרפסת, במקום בנייה. הוא פשוט כרגע לא רוצה לבנות, אז הוא כובל אותה מלבנות. והם רוצים מרפסת במקום בנייה, כרגע.

אליעזר ראוכברגר :

את מדברת כרגע, את מדברת על המתנגד.

מיטל שניאור :

אני מדברת שהמבקש רוצה כרגע מרפסת במקום בנייה עתידית,

עמנואל זלטס :

כמה מבקשים,

מיטל שניאור :

בגלל שהמתנגד לא בונה עכשיו, לא יכולים לבנות מעליו,

אליעזר ראוכברגר :

אבל הוא לא יכול,

מיטל שניאור :

אז מבקשים כרגע את המרפסת הזמנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר :

אז המלצה שלך היא בעצם לדחות את ההתנגדות,

מיטל שניאור :

המלצה שלי,

אליעזר ראוכברגר :

ולא לזמן, ולאשר את הבקשה.

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

היא תואמת,

דליה אלפסי :

לאשר,

עמנואל זלטס :

את המרפסות,

נלי צדוק :

לאשר,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, טוב,

עמנואל זלטס :

אגב והגג תואם תב"ע שמה,

יואל שבת :

ההתנגדות הוקראה,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

ההתנגדות הוקראה, דחינו את ההתנגדות, בהתאם למה שאמרה מיטל, ואנחנו מאשרים את הבקשה.

עמנואל זלטס:

אוקי, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

גם בוועדה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם בוועדה הקודמת הקראנו את ההתנגדות, זה בעצם המשך, וועדת המשך,

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הזה, הלאה, מיטל.

מיטל שניאור:

1.1991/934 גם כאן מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן מתנגדים, יש כאן תוספת לבניין, תוספת כוללת 3 קומות, 3 יחידות דיור חדשות, על ה- 3 הקיימות, סך הכול 6 יחידות דיור, אין הקלות, הבקשה תואמת תוכנית, המתנגד בשם, נוסי בבאיל, אני אקריא את ההתנגדות שלו, "פנייה זו מנומקת, לגבי ערעור, מבחינת רשתות חשמל, ומים, שתי הבניינים בניינים צמודים, גם האדמה שייכת במקור, שלנו. בנוסף לזה העניין, כי אני מעוניינת בסוף המתנגדת לבנות לילדים שלי, נא לשלוח לי מהנדס שיראה את המצב בשטח", אז ככה קודם כל אנחנו מבקשים במסגרת הבקשה אישור גיחון שנותן מענה לכל התשתיות המים וביוב, יש כאן אישור מהנדס תצהיר מתכנן שלד, וחשובים סטאטיים, לגבי הבעלויות, הבקשה עברה וועדת בעלויות ואושרה, ככה שאפשר גם כאן לדחות את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל עליכם? יואל.

יואל שבת:

כן,

יואל שבת:

מקובל, אוקי.

מיטל שניאור:

22,

אליעזר ראוכברגר:

וגם פה לציין שהקראנו את ההתנגדות, ודנו בה, בהתאם להמלצת המחלקה, דחינו את ההתנגדות, ואישרנו את הבקשה.

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הגענו לתיק 22, שזה 2020/273.3, לפני שאת,

מיטל שניאור:

22,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני שאת באת, אני אמרתי שאני שמתי פה לב למשהו מאוד, אולי חד – פעמי, אני לא ראיתי את זה עוד פעם, אולי כן ראיתי פעם לאורך כל כמעט 6.5 שנים שאני פה, שזה בעצם אילנית, בתוך, אתם כתבתם בהמלצה שלכם, שאילנית פנתה למתנגד, ואמרה לו למרות שעבר זמן ההתנגדות, ולמרות שכבר הגשת את ההתנגדות, אני מאפשרת לך לעשות הרחבת התנגדות, ותגישו אותה לקראת הדיון,

מיטל שניאור:

עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

את כתבת שהוא לא, זאת אומרת במועד הפרסום של סדר היום לפני שבוע, את כתבת שהוא לא הגיש. בדקנו, ביקשתי מעמנואל, שלשום, או ביום ראשון, או בשני לא משנה, לבדוק האם הוא נענה, למה שכתבה היועצת המשפטית של הוועדה, לאילנית, והאם הוא הגיש פנייה עם הרחבת ההקצאה, כי אם לא, אתם כתבתם, להרחבת ההתנגדות, סליחה. למה? כי אם לא, מה אתם כתבתם? שיש לו בהתנגדות הקודמת שלו לחלון, את החלון אתם מילא מסירים, אז ההתנגדות שלו התקבלה, זה אין טעם להזמין אותו.

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אם הוא כן שלח, אם תגידי לי שהיום או אתמול בערב, לא משנה מתי, כן? הוא שלח כן הרחבת התנגדות, אז זה סיפור אחר.

מיטל שניאור :

אז ככה, הסיפור הוא כזה, הוא כן הוא היה אצלי גם, ישב שעה וחצי, וגם שלח הרחבת התנגדות שלשום,

אליעזר ראוכברגר :

שלשום, אוקי,

מיטל שניאור :

מה שקורה במקום שבו מבוקשת בנייה ע"י המבקש, באותו מקום, הוא בעצם כבר משתמש בשטח הזה לעצמו, יש לו כאן מקרה באמת קשה עם ילדה נכה הוא צירף לי גם מסמכים רפואיים, הוא משתמש בשטח הזה לצורך הילדה, והוא כבר התחיל בהליך של תביעה בשביל להכשיר, אני בדקתי גם ונפתח תיק תביעה,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

מיטל שניאור :

אז בעצם אותו מקום שאנחנו מדברים עליו, יש כאן גם בקשה, שמוצעת במסגרת ההיתר, במסגרת הבקשה הזאת, וגם שטח שהוא משתמש שהוא כבר בהליך של תביעה, שנפתח תיק תביעה, אני ההייתי ממליצה פה, וגם בנוסף לכל זה, היום מסרו לנו הסרה של חתימה, ככה שגם לא מתקיים לנו רוב קנייני, כי מדובר, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה הסרה של חתימה, אילנית לא, לא מקבלת.

מיטל שניאור :

אני יודעת, אבל הם לא הציגו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בהתאם להחלטת וועדת ערר, זה לא דבר שמקובל.

מיטל שניאור:

נכון, אבל יש נסיבות מסוימות ש - , כשהם לא מבינים, או הוטעו על מה הם חתמו וזה, לפי מה שהבנתי, פה זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוועדת ערר זה לא יעבוד.

מיטל שניאור:

בכל אופן אני ממליצה פה לזמן את הצדדים ולשמוע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

את מנהלת את הדיון, כשהם יבואו?

מיטל שניאור:

אני ממליצה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

הבטחה גם,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי, את מנהלת את הדיון כשהם יבואו? הוא יהיה לא 10 בסולם, פה יהיה 50 בסולם.

אריאל גולן:

תהיה אבטחה פה, צריך.

אליעזר ראוכברגר:

פה אבטחה צריך, פה יהיה מכות, את לא יודעת מה שלא יהיה,

מיטל שניאור:

לא נראה לי, כי הוא גם לא,

אליעזר ראוכברגר:

האמוציות והאובססיה שיש פה,

אריאל גולן:

של הפיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

של שני הצדדים,

אריאל גולן:

(לא ברור) האנשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו מטורף, משהו מטורף.

עמנואל זלטס:

אגב יש לך את, יש לך את מה שהוא הרחיב את ההתנגדות? מעניין לראות את זה,

אריאל גולן:

אני אגיד לך מה לייזר,

מיטל שניאור:

מה שהוא כתב,

אריאל גולן:

המדורגים,

עמנואל זלטס:

תוספת,

אריאל גולן:

כל אחד בונה מתחתיו,

עמנואל זלטס:

תוספת שהוא כתב עכשיו,

אריאל גולן:

הוא כאילו עכשיו רוצה אחורה לבנות,

מיטל שניאור:

יש לו,

אריאל גולן:

בקיצור, והוא למעלה רוצה לרדת למטה. מתחתיו עשו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אמרה לך את זה בשעה שלוש הוא בא בארבע.

אריאל גולן:

אין לך (לא ברור) של זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

כן.

מיטל שניאור:

מסמכים, באמת מסמכים שהם עוברים,

אריאל גולן:

הם היו פעם בדין תורה גם, לייזר, היו, זה לא ייגמר.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך יש שמה אמוציות מאוד קשות.

עמנואל זלטס:

לא, זה יהיה 23, 12,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני, את ראית את המכתב ששלח המבקש? מיטל.

מיטל שניאור :

לא, אילנית אמרה לי שיש מכתב, אני לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר :

יש, גם לי אמרה, אבל אני ביקשתי, אני ביקשתי, אני גם יש לי אותו, ביקשתי אותו. מה?

עמנואל זלטס :

(לא ברור) שלמה.

מיטל שניאור :

אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, נו עזוב, לא משנה,

מיטל שניאור :

לא, לא, אני אגיד לך, אני התחושה שלי שהוא לא רצה להיכנס איתו לאיזה שהיא אינטראקציה שלילית,

עמנואל זלטס :

לא, זה בסדר,

אריאל גולן :

לא באינטראקציה שלילית,

עמנואל זלטס :

אבל כשאתה מגיש התנגדות,

מיטל שניאור :

לא נראה לי,

עמנואל זלטס :

ויש שמה כבר בלגאן,

מיטל שניאור :

אני לא, לא מכירה.

עמנואל זלטס:

כן, כן, יש פה בלגאן,

אריאל גולן:

יש שם בלגאן שלם. שני אנשים, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני לא הייתי ככה, אתה יודע,

אריאל גולן:

מה? לא היית מזמן אותם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הייתי עושה את זה בזה, אני רוצה שמיטל גם תקרא, את המכתב הזה.

אריאל גולן:

(לא ברור) סוסים ביחד, דפקו אחד את השני.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, במקרה זה, אתה מכיר את הסיפור עם הרבנית?

אריאל גולן:

לא,

דובר לא מזוהה:

הוא צודק גם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צודק והוא צודק, אז אמר הרב - יכול להיות גם את צודקת, יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

במקרה הזה, הסיפור עם הרבנית, בא אחד לרב אומר לו - תשמע, הוא לקח אומר לו - אתה צודק. בא השני אומר לו - מה פתאום, אני לא לקחתי הוא, אומר לו - אתה צודק. באה רבנית אומרת - איך יכול להיות? גם את צודקת, זה הסיפור פה, וכולם פה צודקים, כולם. כולם.

מיטל שניאור :

יש עוד אפשרות להפנות אותם למפקחת לבתים משותפים. יכול להיות,

אליעזר ראובברגר :

אני הצעתי לבורר שהיה פה, היה פה היום בורר היה לנו פה היום.

מיטל שניאור :

יכול להיות שהם יכולים לעשות חלוקה,

אליעזר ראובברגר :

מגשר, מגשר.

אריאל גולן :

על דעת עצמו,

עמנואל זלטס :

המגשר שהיה היום.

יואל שבת :

כן.

אליעזר ראובברגר :

נשלח אותו למגשר הזה.

צחי ברים :

יש קונוטציות, (לא ברור) הוא היה צריך לדבר על זה.

אליעזר ראובברגר :

אני אומר עוד פעם, לזמן זה להתעלל בעצמנו, ואנחנו לא נצא מזה ראש.

מיטל שניאור :

אז אולי,

אריאל גולן:

לא, אבל יכול באמת לשלוח למפקחת.

מיטל שניאור:

לא, אז אולי לשלוח למפקחת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע ככה, אני מציע שאת קודם כל תקראי גם את המכתב של הבחורצ'יק השני. אולי נוריד את זה מסדר היום, ותביאי לנו עם המלצה אחרי שתתייעצי עם אילנית, שהיא תראה גם את ההרחבה של ההתנגדות שהוא שלח, וגם את המכתב של ההוא, שאילנית תגיד, האם לדון פה, האם בלי לזמן, עם לזמן, האם לשלוח ישר למפקחת, לא יודע, או האם להציע להם, 60 יום גישור, לא יודע, משהו.

עמנואל זלטס:

אגב אבל אם יוחלט,

אליעזר ראוכברגר:

ולחסוך מאיתנו, אני אומר לך עוד פעם, לפי מה שאני קראתי את כל החומרים, אנחנו שעתיים נתקשקש פה איתם, עם צרחות, וצריך להביא הבטחה, ולא נצא ראש לאחר מכן.

עמנואל זלטס:

אגב והם יוחלט לזמן שמה, שלא יחזור לפה, שכבר יזמנו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

שלא יחזור לפה אחר כך, אם צריך לזמן, יואל חושב שצריך לזמן, שיזמנו כבר. שלא יחזור לפה אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

גם אפשרי.

מיטל שניאור:

אני דווקא חושבת,

עמנואל זלטס:

זה לא סתם,

מיטל שניאור:

שהם רגישים, אחד לשני, באמת איך שאני התרשמתי. אתה מכיר אותם?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מכיר אף אחד מהם, אני מכיר מהניירת, הניירת היא מספיקה עד לכאן,

אריאל גולן:

את רוצה לשמוע הקלטה?

אליעזר ראוכברגר:

ואני כבר, אני כבר קורא, את הניירת,

מיטל שניאור:

צד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מהדיני תורה שהיה פה, והרבנים, וכל אחד מביא איתו להקלה של תומכים,

אריאל גולן:

וכל אחד התקשר לפיקוח גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אריאל גולן:

תמונות וזה. בקיצור בלגאן.

אליעזר ראוכברגר:

זה מאוד מאוד מורכב, דווקא בגלל המקרה הקשה של הילד, או הילדה הנכה.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דווקא בגלל זה.

עמנואל זלטס:

נראה לי גם המבקש יש,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? לכולם.

עמנואל זלטס:

לא, יש פה, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

לכולם יש שמה נסיבות מאוד מאוד מיוחדות, מאוד.

מיטל שניאור:

טוב, אנחנו נוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

מיטל שניאור:

אני אתייעץ עם אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תתייעצי עם אילנית, שתקראו גם את שתי המכתבים החדשים, ושאילנית תקרא את המכתב החדש, שבעצם הוגש, בגללה. למרות ש - , לצערי למה זה הוגש רק ביום האחרון, אני לא יודע למה, כי אחרת אנחנו גם לא, אני לא קראתי את זה, אני רק עכשיו שמעתי ממך שזה הוגש שלשום, אילנית אמרה לו את זה מתי?

עמנואל זלטס:

מזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מזמן, לפי דעתי לפני חודשיים שלושה. חבל שבן אדם מחכה לרגע האחרון, זה גם לא, לא הייתי אומר, לא מראה על ניקיון מלא. זה סוג של איזה שהוא תחכום, קומבינה, הנה את כותבת - עד לעת (לא ברור) שורות האלה, טרם התקבלה התנגדות כתובה בנושא הנ"ל, לפיכך, לאור המורכבות הבקשה עולה לדיון נוסף. גם את אומרת שזה בקשה מאוד מורכבת.

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כולנו יודעים את זה. עכשיו כתיבת שורות האלה לא נעשתה, לא אתמול, ולא שלשום. ובטח לכמה שבועות.

מיטל שניאור:

שבועיים.

אליעזר ראוכברגר:

שבועיים, כן, טוב, זה מקובל על כולם? אריאל, צחי,

אריאל גולן:

שמה? שמה עושים?

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מורידים,

אריאל גולן:

מורידים?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית ומיטל ביחד יבדקו את שתי המכתבים, גם את התוספת הרחבת ההתנגדות, שניתנה למתנגד האפשרות בהתאם למה שאמרה אילנית, ולמכתב של ה - ,

אריאל גולן :

המבקש.

אליעזר ראוכברגר :

המבקש. ואיך אומרים? שיחליטו, לזמן, לשלוח לגישור, לשלוח למפקחת,

אריאל גולן :

מינוי חוקר,

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע מה,

אריאל גולן :

יעשו מינוי חוקר.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אריאל גולן :

מינוי חוקר.

אליעזר ראוכברגר :

מינוי חוקר,

עמנואל זלטס :

חוקרות, חוקרות.

אריאל גולן :

חוקרות,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

מיטל שניאור :

טוב, 24 עשיתם?

אליעזר ראוכברגר :

עשינו, 26.

מיטל שניאור :

,26

אליעזר ראוכברגר :

,18/579.1

מיטל שניאור :

כן, 26, עמנואל, אתה פנית אלי?

עמנואל זלטס :

כן, כן,

מיטל שניאור :

הייתה פנייה כאן,

עמנואל זלטס :

הם הגישו תוכנית צל,

מיטל שניאור :

הם הגישו, אנחנו ביקשנו לשלוח, להגיש לנו תוכנית צל, ולשלוח לפי סעיף 36, הם הגישו כבר תוכנית צל, וקיבלנו חתימות פוזיטיביות, במקום המשלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

מיטל שניאור :

שזה מקובל עלינו, הם רק,

אליעזר ראוכברגר :

יותר טוב, זה יותר טוב,

מיטל שניאור :

כן, הם רק צריכים להטמיע את הטבלה שאנחנו רוצים של השטחים של המרפסות,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

מיטל שניאור :

אנחנו נעדכן את זה,

אליעזר ראוכברגר :

המלצה משתנה, הקוד משתנה ללאשר בכפוף.

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, נלי, רשמת? ב – 26, סליחה, הקוד משתנה ללאשר בכפוף. הלאה, אנחנו ב – 29.

מיטל שניאור :

29, יש כאן בקשה שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

21/432.1.

מיטל שניאור :

כן, אנחנו המלצנו ללאשר בכפוף לשינויים, הגיע פנייה שהם מעוניינים לסגור עוד מרפסת, מדובר במרפסת שהיא בנויה מעבר למה שמותר בנספח הבינוי, אנחנו לא יכולים לאפשר את סגירת המרפסת ב - , בהיקף של, כמו שבנויה המרפסת עכשיו, אלא רק בהתאם לנספח הבינוי. עכשיו אני,

אליעזר ראוכברגר :

מה הפער?

מיטל שניאור :

יש פער גדול, המרפסת שנמצאת בנספח הבינוי זה מטר על 3,

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

כי התב"ע נתנה סעיף פנימי, סעיף, איזה סעיף?

יואל שבת:

שהוא נתן לו את המרפסות,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 3, 3 מטר עומק?

עמנואל זלטס:

נספח בינוי בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, 3,

מיטל שניאור:

התב"ע, המרפסת שמתאפשרת היא מטר על 3, והמרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מה מטר? מטר עומק?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

זה אותם,

אליעזר ראוכברגר:

ומה מבוקשת?

מיטל שניאור :

מבוקשת 3 עומק, על 6.5. פי 2 בערך.

אליעזר ראוכברגר :

פי 2, פי 3? פי 3, 3 עומק?

עמנואל זלטס :

לא, 2.5, מה פתאום.

מיטל שניאור :

2.60, 2.60,

עמנואל זלטס :

לא, 2.59.

אליעזר ראוכברגר :

לא משנה, גם 2.60 לעומת מטר זה,

מיטל שניאור :

(לא ברור) על 6,

עמנואל זלטס :

אגב אפשר לתת שטח שהם קיבלו בתב"ע, אפשר לתת להם, לא?

מיטל שניאור :

אתה לא יכול לסגור כאן,

עמנואל זלטס :

למה לא?

יואל שבת :

אתה לא יכול לסגור.

מיטל שניאור :

איך תסגור?

עמנואל זלטס:

למה לא?

יואל שבת:

אתה יכול לסגור רק מה שמופיע לך בנספח הבינוי.

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

באותו שטח.

עמנואל זלטס:

כן, כן, אין בעיה,

יואל שבת:

אוקי, ו - ?

עמנואל זלטס:

זה סגור.

מיטל שניאור:

זה לא המרפסת שלהם,

עמנואל זלטס:

הוא נותן מה שהם יכולים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

זה המרפסת וזה המרפסת,

עמנואל זלטס:

מה שהם יכולים, שיקבלו, הם קיבלו פה 3 מטר לסגור,

יואל שבת:

יש להם היתר לדבר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אז לצמצם,

מיטל שניאור:

כן, יש, זה מופיע בהיתר המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

אז לצמצם למה שהם יכולים לקבל.

מיטל שניאור:

מטר על 3.

עמנואל זלטס:

אז שיקבלו 3 מטר סגירה.

מיטל שניאור:

כאן, מטר על 3.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן,

עמנואל זלטס:

שיקבלו, לא, השאלה יואל,

יואל שבת:

גם זה חורג?

מיטל שניאור:

כן, כן, הכול חורג, זה רק מטר על 3,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר ניתן להם 3 מטר לסגור, זה מה שאני אומר, יואל.

מיטל שניאור:

איך הם יסגרו?

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, התב"ע נותנת להם 3 מטר, שייקחו 3 מטר, סוגרים נגמר. אין לי פה 3 מטר,

מיטל שניאור:

לא, כאילו בלי,

יואל שבת:

אין בעיה,

עמנואל זלטס:

בסדר?

מיטל שניאור:

בלי יחס למיקום,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

3 מטר מותר להם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה התב"ע מאפשרת,

עמנואל זלטס:

זהו.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

לפי השטחים שהתב"ע אפשרה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

צריך למדוד טוב, חברים המרפסת שמופיעה ב - ,

עמנואל זלטס:

בדיוק, בנספח,

יואל שבת:

בנספח הבינוי,

עמנואל זלטס:

כן.

מיטל שניאור:

מה?

יואל שבת:

זה צריך למדוד את שטח המרפסת שמופיעה בנספח הבינוי,

מיטל שניאור:

עוד 3.

יואל שבת:

לא, גם עומק וגם רוחב.

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

כן, כן,

יואל שבת :

לפי זה לתת, ואז לתת.

עמנואל זלטס :

מטר מרובע, מטר מרובע,

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

מיטל שניאור :

ניתן יהיה לסגור, את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

בהתאם למה שהתב"ע נותנת.

מיטל שניאור :

בהתאם לשטח,

עמנואל זלטס :

תוכנית שאתה נותן,

מיטל שניאור :

לשטח המרפסת,

עמנואל זלטס :

לא מיקום,

אליעזר ראוכברגר :

ברור, ברור,

עמנואל זלטס:

זה לא מיקום,

מיטל שניאור:

שמופיעה בנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

ההיקף,

מיטל שניאור:

כלומר 3 מטר מרובע,

עמנואל זלטס:

כמה שייכנס,

מיטל שניאור:

3 מטר מרובע,

צחי ברים:

וייצמן הלך? שימור משהו.

מיטל שניאור:

30, 2003/332.16, זה מובא להכרעת הוועדה לשתי עניינים. עניין ראשון, זה לעניין הפרסום, בפתיחת התיק פורסמה הקלה בדבר שינוי מנספח בינוי, חסרה הקלה לעניין של, בנייה שלא בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אנחנו מדברים על 2003/322.16,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא?

מיטל שניאור:

מובא להכרעת הוועדה לעניין פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

לעניין הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מה פורסם?

מיטל שניאור:

בפתיחת התיק פורסמה הקלה, בדבר שינוי מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

חסרה הקלה בדבר בנייה שלא בהינף אחד, לדעתי אפשר להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, נכון, רק היום עשינו כבר הכרה אחת, בדיוק באותה סיטואציה.

מיטל שניאור:

והוגשה פנייה גם שהם, מבקשים בפנייה להכיר בפרסום, אז אנחנו מכירים בפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, זה הכרנו כבר.

מיטל שניאור:

הדבר השני שהם מבקשים בפנייה זה לשנות את הפרופורציות של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

במקום 2 מטר עומק. על אורך מסוים, הם מבקשים 1.60 מטר על מרפסת יותר ארוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה בזה?

מיטל שניאור:

מבחינתי אפשר, זאת אומרת אפשר לאפשר להם את השינוי הזה בכפוף לתוכנית צל של הדייר למעלה, וחתומה פוזיטיבית של הדייר למעלה,

עמנואל זלטס:

למה? זה משפיע עליו?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

איך זה משפיע עליו?

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה, אבל יש פה, יש פה זה, התנגדות.

עמנואל זלטס:

זה בהתאם להתנגדות נראה לי.

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות היא מדייר בקרקע, לא למעלה.

מיטל שניאור:

הם טוענים ש - , בשביל להגיע להסכמות עם המתנגד, אם הם ישנו את הפרופורציות של המרפסת, למה שהם מבקשים אז בעצם זה ייתן לו מענה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בקיצור, ההתנגדות בוא נקריא אותה, ההתנגדות היא של מר דוד בלוס, הוא טוען שהחיזוקים ישפיעו על הבנייה, יש פה חוות דעת של מהנדס שאין צורך בחיזוקים, כי הבניין, הוא לאחר שנת

1980 הוא בכלל מאשר שהתוספת הזאת לא מצריכה חיזוקים, יש פה חוות דעת של מהנדס, הוא צירף חוות דעת. זאת אומרת שבעצם ההתנגדות התייגה, כי כל מה שהמתנגד חושש ממנו, זה מהחיזוקים, הוא אומר אני גם לא רוצה לשלם את החיזוקים, אבל אם אני אומר חיזוקים, אז גם לא צריך לשלם ממילא.

מיטל שניאור :

כן, רגע, אתה בטוח שאתה בתיק הזה? כי יש לי תיק ממש דומה, שיש את הטענה הזאת על החיזוקים,

אליעזר ראוכברגר :

רגע שנייה אולי אני טועה.

מיטל שניאור :

יש לי בדיוק את אותה טענה, על תיק אחר.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, יכול להיות שאני טועה, זה ב – 97, לא, אני טועה.

מיטל שניאור :

זהו, יש,

אליעזר ראוכברגר :

סליחה, סליחה, זה 32, סליחה, אני טעיתי, סליחה, סליחה. אני טעיתי.

מיטל שניאור :

לא, אז ב – 30 אין לנו כאן, אין לנו כאן מתנגד שהגיש התנגדות, אבל יש שכן.

אליעזר ראוכברגר :

אני טעיתי, כן,

מיטל שניאור :

יש לנו שכן שבעצם הם רוצים להגיע להסכמות איתו על הפרופורציות של המרפסת.

אליעזר ראוכברגר :

כן, יש פה את הנושא של, אני רואה, אני רואה, זה אותה אדריכלית, לכן הטעות שלי,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אותה אדריכלית, היא בעצם, זה תיקים של חגית וקסלר, עליה השלום, ודרך אגב עוד מעט זה היום (לא ברור).

אריאל גולן :

של מי? של מי?

אליעזר ראוכברגר :

חגית וקסלר. אוקי, אז בעצם את מקבלת את הפנייה.

מיטל שניאור :

אני מקבלת את הפנייה בכפוף להצגת תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

מיטל שניאור :

של הדייר למעלה, ובכפוף לחתימה פוזיטיבית של הדייר למעלה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר, והכרנו בפרסום.

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

31,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

2011/599.1,

עמנואל זלטס :

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר :

לא, למה?

עמנואל זלטס :

לא, לא, שנייה לא, מיטל שנייה, ברשותך שנייה אחת, דיברנו על זה, שכחתי להגיד על זה, ה – 28, מה שדיברנו לפני זה, עם ה – 70%, של הקירות, אז בוא נתקן שלא 70%, לפי אישור הג"ה.

מיטל שניאור :

איזה מספר סידורי?

עמנואל זלטס :

זה היה 28, סליחה

אליעזר ראוכברגר :

היא לא עשתה את זה, יואל עשה את זה,

עמנואל זלטס :

זה יואל עשה, זה טעות שלי. ב – 2023/509,

דובר לא מזוהה :

10 דקות.

עמנואל זלטס :

ב – 2023/509,

נלי צדוק :

לאשר ללא זימון?

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

את שומעת? מיטל.

מיטל שניאור :

כן,

דליה אלפסי :

30 לאשר ללא זימון.

מיטל שניאור :

מספר סידורי 28? עמנואל,

עמנואל זלטס :

כן, כן,

מיטל שניאור :

כן, מה לגבי זה?

עמנואל זלטס :

בתיק הזה דיברנו, דרשתם מהם 70% בלמטה עובי, לגבי הממ"דים, אז יש להם, יש להם אישור גם בלי זה, והם אומרים שהג"ה יכולים גם בלי ה - 70%,

מיטל שניאור :

אוקי,

עמנואל זלטס :

אז בוא, בוא נחליט שלא מציינים את ה - 70%,

מיטל שניאור :

בסדר, עשיתם את זה אבל בשוטף, לא?

עמנואל זלטס :

אבל שכחתי להגיד את זה, כי זה היה ככה לפני ש - , אז בוא נמחק את הדרישה של ה - X אחוזים, בהתאם לאישור הג"ה. מה שיואל, אתה רוצה,

מיטל שניאור :

אם אין נסיבות אחרות פה.

עמנואל זלטס :

אין, בוודאי אין סיבות,

מיטל שניאור :

בסדר, אם אין נסיבות אחרות, אז,

עמנואל זלטס :

אבל לכתוב את זה, כי אז כתבנו הפוך.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו, זה תיק שלה, אז בוא נעשה את זה.

מיטל שניאור :

תעבירו לי את 28 גם,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, מיטל,

עמנואל זלטס :

בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

בואי נעשה עכשיו את ההתנגדות שלך, אחר כך נמשיך שוטף?

אריאל גולן :

יש לגמור את 37,

אליעזר ראוכברגר :

יש יותר מזה, אבל אני רוצה לעשות מנחה ומתנגדים,

מיטל שניאור :

רגע, זה אורית צריכה לעלות לצוות ו', צוות ו'?

עמנואל זלטס:

ב – 28,

אריאל גולן:

מה היא צריכה לעלות?

אליעזר ראוכברגר:

את היום צוות ג', שכחתי, אני עוד אוכל בראש, שאת צוות ו'. אז תביאי את אורית.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אז עד שאורית תבוא קדימה.

עמנואל זלטס:

70% ממ"דים,

מיטל שניאור:

אנחנו ב – 31?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בכפוף לאישור הג"ה.

מיטל שניאור:

1.599/2011 לדחות במתכונת המוצעת, זה בנייה שנוגע למרפסת, אני מקבלת את הפנייה כי מדובר
כאן במרפסת מעבר לקו הבניין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

שלפי חוות דעת משפטית ניתן לאשר אבל בעומק של מטר וחצי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

הם מבקשים קצת יותר, הם צריכים להקטין למטר וחצי,

עמנואל זלטס:

אגב אי-אפשר הקלה יותר? מה שהם עשו?

נלי צדוק:

31?

מיטל שניאור:

מטר וחצי.

עמנואל זלטס:

לא, אבל אי-אפשר ב – 2 מטר הקלה?

מיטל שניאור:

לא, כי מדובר בחזית צידית, והם כבר מתקרבים לגבול חלקה, עכשיו אנחנו מאפשרים בהתאם לחוות הדעת משפטית, אבל לא מעבר,

עמנואל זלטס:

לא, אני שואל, בחוות דעת המשפטית הזאתי לא כתוב שאפשר 2 מטר?

מיטל שניאור:

וגם אם כן, אתה צריך להיות היום על למרווח המותר,

עמנואל זלטס:

זה חייב להיות במרווח?

מיטל שניאור:

מה שהוא ציין בחוות דעת המשפטית, עד מטר וחצי ללא הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב קדימה.

דליה אלפסי:

רגע מה זה?

עמנואל זלטס:

זה הדבר היחיד שהיה בפנייה? מיטל,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

זה הדבר היחיד שהיה?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

דליה אלפסי:

31,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, זה לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

32,

אליעזר ראוכברגר:

32 דיברנו קודם במה שאני טעיתי.

מיטל שניאור:

אוקי, מדובר בבקשה ברחוב מורגנטאו 27, הרחבה על הגג תואמת נספח בינוי, פורסמה הקלה אחת לעניין שלביות, התקבלה התנגדות אחת ע"י דייר בלום דוד, הוא מתגורר בקומת קרקע, הוא טוען לעניין של החיזוקים, אבל, הבניין נבנה כאן, אחרי 1980,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אנחנו רצינו בנוהל בקרה הנדסית, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן ההתנגדות שלו בעצם התייתרה,

מיטל שניאור:

כן, הוא חושש יהיו לו עלויות,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לו עלויות, זה מה שאמרתי קודם.

מיטל שניאור:

רק אני רוצה לציין שבהחלטה צריך לרשום, שאם במסגרת ה - , הצהרת מהנדס או חישובים סטטיים יצטרכו איזה שהם חיזוקים בתוך בטון, הוא גם אומר ש - , צריכים ליידע אותו, ואת ההסכמה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

זה כמו תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מיטל שניאור:

כן, משום מה הוא חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

34,

דליה אלפסי:

רגע מה זה היה עכשיו?

מיטל שניאור:

32.

אליעזר ראוכברגר:

32 אישרנו, ההתנגדות התייגרה, כי אין שם חיזוקים, ההתנגדות היה על החיזוקים ובעצם אין חיזוקים, יש חוות דעת של מהנדס וזה בניין אחרי 1980. אז ממילא אין חיזוקים, אז אין לו עלויות, ואז ההתנגדות התייגרה. 33,

מיטל שניאור:

33 עשית בשוטף, לא?

אריאל גולן:

לא, לא, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לאריאל יש לו,

מיטל שניאור:

אני לא קיבלתי פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

2010/808.4,

אריאל גולן:

יש שמה, רוצים להשתמש בשטח עיקרי במרפסת זיזי, מה הבעיה שלנו עם זה? אם אני מבין נכון,

מיטל שניאור:

אני לא זוכרת את הבקשה בעל פה, אתה צריך שאני אפתח אותה? לא קיבלתי כאן איזה שהיא פנייה, בוא נראה.

אריאל גולן:

ראיתי את זה הבוקר, דיברנו את זה אתמול,

דליה אלפסי:

איזה? איזה סידורי?

אריאל גולן:

,33

דליה אלפסי:

בסדר.

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אריאל גולן:

וגם על התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

צריך לראות את התוכנית, יש פה אדריכלית, או שבפעם הבאה.

מיטל שניאור:

אז בוא נוריד את זה,

אריאל גולן:

בוא נשאיר את זה לפעם הבא. כן, כן, פעם הבאה.

דליה אלפסי:

להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

מה החלטתם? להוריד?

אריאל גולן:

להוריד, להוריד ו - ,

מיטל שניאור:

מתי הגיעה הפנייה?

אריאל גולן:

אלי,

מיטל שניאור:

לא העברת.

יואל שבת:

אין בעיה, מה (לא ברור)? מה ששלחת לי?

דליה אלפסי:

לבקשת מישו או להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבקשת אריאל גולן, שהמבקשת, שעורכת הבקשה תשב עם ראש צוות ותסביר לה את הפנייה,

אריאל גולן:

כן,

מיטל שניאור:

טוב, 34?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אחרון שלך.

אריאל גולן:

תגידי את זה, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 35, 34 עשינו, לא, 34 ו – 35, כן,

מיטל שניאור:

34, 2018/718.2, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה ברחוב משה סנה 31 נווה יעקב, מכוח תוכנית 3907, בנוסף הקלה כמותית 6%, פורסמו הקלות. בעצם הייתה התנגדות אחת קודם שכבר התייחסתם אליה, בדיון הקודם, ועכשיו אחרי שעשו משלוח הודעות, התקבלה התנגדות נוספת של בני זוג, שתי התנגדויות, אבל הם בני זוג, הם טוענים שמדובר בגג משותף, על זה אפשר לענות, שבעצם התקבל הרוב הקנייני הנדרש,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה, היא כותבת פה העורכת הבקשה שהיא בדקה בנסח טאבו, ולא בכללה מצאה את השמות האלה, כבעלים של דירות.

מיטל שניאור:

אוקי, את זה אני לא בדקתי את האמת,

אליעזר ראוכברגר:

הנה היא שלחה, יש לי פה, היא שלחה את כל הנסח טאבו,

מיטל שניאור:

נסח טאבו והם לא מופיעים שם?

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת, הם לא מופיעים כלום, הנה היא שלחה את כל הנסח טאבו,

מיטל שניאור:

הם מציינים שהם מתגוררים, בוא נראה, שלום שרביט,

אליעזר ראוכברגר:

שלום ומירב שרביט, הנה,

מיטל שניאור:

"שתי קומות מעל דירה",

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה יואל, תעביר לה את כל הטאבו,

מיטל שניאור :

אולי הם רשומים בהערה. בסדר, זה גם וגם.

אליעזר ראוכברגר :

בכל מקרה יש לנו,

מיטל שניאור :

בכל מקרה התקבל גם הרוב הקנייני הנדרש פה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

מיטל שניאור :

אז אנחנו מאשרים את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז,

מיטל שניאור :

דוחים את ההתנגדות. 35, 1993/465.4, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן, מדובר בבקשה ברחוב חזון איש רמת שלמה. בהתאמה לנספח הבינוי ללא הקלות, התקבלה התנגדות אחת מאת דיין יוסף דייר בבניין, לטענה כי הרחבה תפגע בחלון יחיד שיש לו בחצר,

אליעזר ראוכברגר :

במה?

מיטל שניאור :

הוא טוען שהבנייה תפגע בחלון יחיד שיש לו בחצר.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

לפי הנסח טאבו, לפי הבדיקה שלנו הוא בכלל מתגורר מעל דירת המבקש, הוא מתגורר בקומה שנייה. אז לא ברורה לנו בכלל ההתנגדות שלו, ועל איזה חלון,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של הפוך. אנחנו לא רואים לנכון לקבל תכנונית את ההתנגדות, כי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, טוב,

מיטל שניאור:

לא, הוא גר מעל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יופי, תודה.

דליה אלפסי:

מה עכשיו לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

בעצם סיימנו את כל השוטף.

עמנואל זלטס:

רגע, מיטל, מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

מה שנייה?

עמנואל זלטס:

מיטל,

מיטל שניאור:

גם לאשר,

עמנואל זלטס:

מה שאמרתי לך, מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בוא נעשה, בוא נכניס תיק אחד, איפה? רגע עכשיו מה יש לנו? ו', איפה אורית? יואל, איפה אורית רז?

יואל שבת:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה לפחות תיק אחד. טוב, שוטף גמרנו, לפחות זה.

נלי צדוק:

אורית פה, נכון?

מיטל שניאור:

כן, כן, היא באה.

אליעזר ראוכברגר:

דנו על חמש, רבע שעה.

דובר לא מזוהה:

אין אף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרנו שכן, לא?

דובר לא מזוהה:

ההוראה לא חלחה, ההוראה לא חלחה. לייזר, ההוראה של חמש לא חלחה.

מיטל שניאור:

לפי התקנות 50 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים מחכים בחוץ. כמה?

דובר לא מזוהה:

אפשר לעשות עכשיו מנחה.

עמנואל זלטס:

יואל, תראה, לא היא אומרת למטה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אם אפשר.

עמנואל זלטס:

את המטר וחצי (לא ברור),

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אז היא אמרה קטן,

יואל שבת:

של הסגירה?

עמנואל זלטס:

לא, לא סגירה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק,

עמנואל זלטס:

יש פה, הם ביקשו מטר וחצי, הם ביקשו 2 מטר,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

זה מטר וחצי לפי הקלה, הם פרסמו הקלה ויש פה, זה גם 2 מטר. 2 מטר הקלה.

יואל שבת:

חזית צידית?

עמנואל זלטס:

יש להם 9 מטר, 9 מטר הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה בעבר הוא עשה לחצים. יכולת העמידה שלנו (לא ברור) הקודם, ואנחנו מסודרים.

עמנואל זלטס:

פה בחזית,

מיטל שניאור:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין צירים, צירים יש בדגים. צירים יש בהדסה, במחלקת יולדות.

מיטל שניאור:

השאלה אם הכוונה, (לא ברור) עד אינסוף,

עמנואל זלטס:

אבל אישרנו (לא ברור), בוא נסתכל.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

בוא נראה בחזית פה, התב"ע ישנה,

מיטל שניאור:

מזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא רואה שהיא מגיעה. יש לנו מניין?

דובר לא מזוהה:

יש לך, יש לך פה מניין, יש לך פה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

5 דקות, זה תיק מורכב, או 5 דקות?

עמנואל זלטס:

אישרו בחזית.

יואל שבת:

אם אושר בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

7 מתנגדים?

יואל שבת:

בוא נאשר אותו,

אורית רז:

רק לשמוע אותו, ייקח יותר מ – 5 דקות.

יואל שבת:

צריך להיצמד. בוא נגיד שגם בחזית צידית,

אליעזר ראוכברגר:

נקיים מנחה, כן,

יואל שבת:

חזית צידית צריך להיות,

אורית רז:

זה עדיף כאילו, כל אחד יגיד את הדברים שלו, זה ייקח זמן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רפאל, תסגור את ההקלטה, אנחנו נעשה הפסקה לתפילת מנחה.

עמנואל זלטס:

מקבלת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אנחנו נעשה הפסקה לתפילת מנחה. רגע, שנייה, אבל תסגור את ההקלטה.

(הפסקת מנחה)

סיום הדיון