



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0128.00

הרב עוזיאל 110, בית וגן

מספר הוועדה : 2/2025

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ט בטבת תשפ"ה (29.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 18:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

להמתין בחוץ, אנחנו מיד ממשיכים בתיק הבא בהתנגדויות ברחוב עוזיאל, 5 דקות, ואנחנו מכניסים, כן, חברים. איזה? רחוב עוזיאל? מה?

דובר לא מזוהה:

עוזיאל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד שנייה, רק שיציגו לנו את התיק, שתי דקות ואתם בפנים. מיטל,

מיטל שניאור:

אורית פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אורית פה? קדימה אורית, אנחנו בתיק, אנחנו בתיק 6 בסדר היום התנגדויות, 2022/128 בבקשה, תציגי לנו את התיק.

אורית רז:

הבקשה הזאתי היא בקשה בבית וגן, ברחוב עוזיאל, אני אגיד מספר עוזיאל 110, הרב עוזיאל 110, הבקשה היא בעצם לשינוי מיקום חנייה, בגלל בעצם שני ממ"דים שמבקשים מעל, ושתי מרפסות זיו. זאת הבקשה, יש לנו, לפי המערכת 7 התנגדויות, בדקתי בפועל זה 5 תתי-חלקות, אז שתי התנגדויות הם בעצם כפולות, הם מתנגדים בעיקר לזה, שהתוכנית לא מטיבה עם כל דיירי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

שמה היא?

אריאל גולן:

לא מטיבה עם כולם.

אורית רז:

לא מטיבה עם כל דיירי הבניין, החלטה שלא התקבלו אישורים, אני בדקתי ויש להם תימוכין קנייניים, 7 הסכמות מתוך 12, הם טוענים שהבקשה מכעת את הבניין, ואין פתרון לממ"ד לדירה עליונה, דירה מספר 10. בדקתי לגבי דירה 10, הוא יכול להצטרף לעמודה השלישית בעצם, שתבקש, שהם כרגע לא חלק מהבקשה. ובמיקום הזה לא היה יכול לבקש את זה גם ככה, כי יש שמה מרפסת גג, ואחר כך בעצם רווח, אז כך או כך שם הוא לא יכול לבקש ממ"ד,

מיטל שניאור:

יש פנייה שנשלחה ע"י?

אורית רז:

לא, הפנייה, זה זה הגיע לפני, שעה וחצי, קיבלתי איזה שהיא פנייה מהבן אדם שמתגורר, שרוצה לקנות בעצם את הדירה בקומה ראשונה, הוא בעצם מעוניין להצטרף לבקשה לבקש ממ"ד כאן, בעמודה חדשה. עכשיו בדיוק הוא ראה אותי, ודיבר איתי, אמרתי לו, תראה לחזור עכשיו לבקשה חדשה לממ"ד, זה בעצם להחזיר אותם שנה אחורה, יותר משנה אחורה, הם יצטרכו,

מיטל שניאור:

כן,

אורית רז:

את כל התנאים טרם דיון, יצטרכו פרסום, יצטרכו הכול מהתחלה, לדעתי לא יודעת אם זה פייר לעשות לשני אלה כזה דבר להחזיר אותם בעצם לפתיחת תיק,

מיטל שניאור:

זה אב של ילד עיוור שהוא שלח כאן מסמכים רפואיים,

אורית רז:

כן,

מיטל שניאור:

שהוא אומר, זה אמור לפגוע בבן שלו, והוא מאוד מעוניין להצטרף לבקשה.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה עלול לפגוע?

דליה אלפסי:

הם קנו את הדירה.

עמנואל זלטס:

מי המבקש?

אורית רז:

הוא מבקש,

דליה אלפסי:

הוא קנה את הדירה.

אורית רז:

הוא קנה אותה, כן,

מיטל שניאור:

זה סוג של,

אריאל גולן:

פרסום וזה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה, מה יפגע הבן שלו העיוור?

אורית רז:

תנאים, יצטרכו שפ"ע, הם יצטרכו איכות סביבה, הם יצטרכו הכול. יהיה לו יותר פשוט, יהיה אותו דבר, בעצם, כאילו,

מיטל שניאור:

הוא מבקש בעצם מהוועדה שתורו למבקש לצרף את הדירה שלו לתוכנית, שגם הוא יוכל,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי, אבל מה הפגיעה בעיוור בזה?

מיטל שניאור:

אני חושבת שזה,

אריאל גולן:

לא, זה,

מיטל שניאור:

זה פשוט יותר, ככה יפתח לו את הדרך המהירה לקבל ממ"ד, עבור המשפחה.

אליעזר ראוכברגר:

אם, אם אורית אומרת שאפשרי, אז אני לא אכפת לי, אבל אין פה פגיעה בעיוור,

מיטל שניאור:

תראי, צריך כמה דברים, צריך לראות קודם כל אם יש שיתוף פעולה עם המבקשים, עם עורכת הבקשה.

אורית רז:

בתיק הנוכחי את מתכוונת?

אליעזר ראוכברגר:

מי ה - , מי העורכת הבקשה? עורך, עורכת?

אורית רז:

הודיה מורד.

נלי צדוק:

הודיה.

מיטל שניאור:

דבר שני, הם יצטרכו פרסום נוסף, אם הם מוכנים,

עמנואל זלטס:

אגב לא פרסום, משלוח הודעות יכול להיות, לא פרסום.

מיטל שניאור:

זה מעבר לקו בניין, איפה שהוא גר, הוא גר ב - ,

עמנואל זלטס:

אבל כבר פורסם החלק הקיים,

אורית רז:

והוא מבקש,

מיטל שניאור:

כן,

אורית רז :

בחלק הזה שלא פורסם,

מיטל שניאור :

בחלק הזה,

אורית רז :

זה התוכנית שקיבלתי היום.

מיטל שניאור :

עמודה אחרת.

אריאל גולן :

זה פורסם (לא ברור) כבר.

מיטל שניאור :

בכל מקרה הוא צריך,

אורית רז :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

הוא מבקש הבן של העיוור?

עמנואל זלטס :

רגע, אבל זה תואם תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר :

האבא של העיוור,

אורית רז :

זה מה שקיבלתי מהם היום, הם סימנו איפה הם רוצים את זה, זה לא פורסם כתוכנית צל, לא, זה לא מופיע לנו כאן, היא פשוטה הראתה לי איפה היא רוצה לבקש את זה,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה יחייב פרסום מחדש.

צחי ברים :

זה מה שהיא טוענת,

אליעזר ראוכברגר :

זה יחייב פרסום נוסף,

מיטל שניאור :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

מיטל שניאור :

אם הם מוכנים לחכות,

אליעזר ראוכברגר :

אם המבקשים מסכימים, אז בסדר.

מיטל שניאור :

אז אנחנו, אנחנו נשתף פעולה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

מיטל שניאור :

אין לנו בעיה לבחון,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, אבל זה לא קשור דרך אגב לנושא של הפגיעה בעיוור. סתם הוא רוצה להצטרף, זה לגיטימי, זה בקשה לגיטימית.

מיטל שניאור :

(לא ברור) להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין לזה, שלא יבוא לנו עם סיפורים הומאניים בגלל זה, כבר חשבתי שאולי, בן אדם אתה יודע, עושים לו משהו, טוב, יללה קדימה לקרוא.

אורית רז:

אני רוצה אבל להגיד משהו, במקרה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

אם הם יסכימו להצטרף, אני חושבת שיותר היה נכון וילכו לפרסום, יותר היה נכון, לבקש מהם את הממ"דים אחד פה, אחד פה, ואת זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? תראי לי עוד פעם,

אורית רז:

אני אראה לכם, פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

פה, בשתי הצדדים בעצם, ולא מקדימה, אני אראה לכם את זה בפועל מה שקורה בשטח, אני לא יודעת אם תסכימו איתי,

עמנואל זלטס:

מה? גם את המבוקש היום?

אורית רז:

ההצעה שלי, אנחנו לא, לא משהו שחייבנו אותנו, זה מה שאני אומרת,

מיטל שניאור:

מה ההצעה אומרת?

אורית רז :

הם עכשיו מבקשים בעצם פה,

אליעזר ראוכברגר :

את רוצה שזה יהיה בצדדים, ולא בקדמי.

אורית רז :

אני אומרת אפשר,

אליעזר ראוכברגר :

לא בחזית הקדמית,

אריאל גולן :

זה נראה כניסה לחנייה או משהו,

אורית רז :

הפוך, עכשיו הם חוסמים חנייה, הצדדים יותר,

אליעזר ראוכברגר :

לא, גם יצטרכו פה לעקור עץ.

אריאל גולן :

זה כניסה לחניות,

אליעזר ראוכברגר :

גם יצטרכו פה לעקור עץ, ובצד אין עצים,

אורית רז :

בצדדים בעצם פה, לבקש את זה פה,

אליעזר ראוכברגר :

את רוצה שיבקשו את זה פה בחלק,

אורית רז :

פה,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, פה אין עצים,

אורית רז:

אני אומרת אם כבר הם ביצעו תהליך של פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בואי נראה, בבקשה תביאי אותם, תקראי להם יללה,

אריאל גולן:

זה רלוונטי עדיין? מה את רוצה לבדוק? (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שמה שהיא אומרת יש לזה היגיון תכנוני,

מיטל שניאור:

לא שמעתי מה היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בואי נשמע את עורכת הבקשה, יותר,

עמנואל זלטס:

לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגדים?

אורית רז:

המתנגדים פה?

מיטל שניאור:

אני לא יודעת,

אורית רז:

אפשר להיכנס לתיק של עוזיאל.

אריאל גולן:

אפשר להיכנס. מתנגדים בצד הזה, מבקשים בצד הזה.

אורית רז:

כן,

אריאל גולן:

אפשר לשבת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר בבקשה רק, לשבת, שנוכל להתחיל בדיון. גברת מר אליהו חובה, ורדה חובה?

ורדה חובה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חובה, חובה?

ורדה חובה:

חובה.

אליעזר ראוכברגר:

חובה, בבקשה, תציגי את ההתנגדות גברתי. תחליטו ביניכם, מה שאתם רוצים.

ורדה חובה:

בסדר. אז אני אדבר מאוד קצר, גם עברית שלי זה לא הכי טוב, יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אתם יכולים להחליט ביניכם, אני לא קובע מי,

ורדה חובה:

לא משנה שתיהן אנחנו לא הכי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ורדה חובה:

אתם תבינו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה, גברת.

ורדה חובה:

בגדול, מר פוקסברומר, אוקי, הוא עשה את התוכנית שלו, העיקר מה שאנחנו מתנגדים הוא לא עשה שיתוף פעולה עם כל הדיירים, לפי התקנון, הוא לא עשה אסיפת דיירים, מה שהוא רוצה ולא עשינו שום אסיפה ביחד, והרבה דיירים לא יודעים מה קורה פה, וזה זה שטח משותף, לפי התקנון, לפי שטח, אם זה שטח משותף, היינו חייבים לעשות אסיפת דיירים, וזה מה שאנחנו מבקשים, שנעשה אסיפת דיירים, באמת להבין מה ש - , חשוב ומה שאפשר לעשות, כולנו ביחד, בלמצוא פתרון, גם בבניין שלנו, יש ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

ורדה חובה:

יש גם ממ"ד בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד?

דובר לא מזוהה:

מקלט.

ורדה חובה:

מקלט, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

מקלט,

ורדה חובה:

ברוך השם הנה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מקלט וממ"ד זה שונה, כי ממ"ד זה ממש צמוד לבית, מקלט, אנשים צריכים לרדת כמה קומות, לרוץ, בלילה,

ורדה חובה:

זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הכי סימפטי, ילדים, מבוגרים,

ורדה חובה:

(לא ברור) תיקנת אותי. אז מה שאני אומרת בעיקר אנחנו רוצים לעשות אסיפה ביחד, ולהחליט ביחד, בגלל זה זה שטח משותף. יש לנו, מקלט בתוך הבניין, עכשיו במלחמה תמיד, אנחנו נכנסו ושוזה לא כל כך דחוף עכשיו לעשות ממ"דים, בגלל יש לנו מקלט בתוך הבניין, אז אנחנו רוצים בעיקר, לשבת ביחד, ולעשות אסיפת דיירים, ולהבין מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ורדה חובה:

חוץ מזה בגלל זה שטח משותף, אם הוא בונה, הוא יהיה יותר כל בבניין עוד ועוד, והוא יחליט ואחר כך אנחנו לא יכולים כאילו, (לא ברור) להשתלט בבניין. מה שאנחנו חושבים כאילו, הוא מתנהג כמו בעל הבית של הבניין, והוא מחליט במקום אנחנו היינו חייבים לעשות אסיפה בבניין שלנו, עוזיאל 110, אנחנו באנו לעירייה (לא ברור),

מיטל שניאור:

איפה אתם גרים?

ורדה חובה:

עוזיאל 110.

מיטל שניאור:

איפה? באיזה קומה?

אורית רז:

באיזה קומה אתם?

ורדה חובה:

אנחנו בקומה 4.

מיטל שניאור:

ואיפה החזית?

אורית רז:

קומה עליונה?

ורדה חובה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתם בקומה 4?

ורדה חובה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והייתם צריכים כל פעם לרדת למקלט, וזה היה לכם סימפטי?

ורדה חובה:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר הייתם צריכים פתאום בשתיים בלילה, היה אזעקה לרדת בשתיים בלילה, מקומה 4 למקלט, וזה היה לך סימפטי? אני הייתי צועק,

ורדה חובה:

אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

גיבלד, אני רוצה ממ"ד,

ורדה חובה:

בסדר, אז אנחנו נשב ביחד לעשות מה שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ורדה חובה:

אבל לעשות לפי התקנון.

אריאל גולן:

מה זה בתקנון? בתקנון של,

ורדה חובה:

לפי התקנון,

אליעזר ראוכברגר:

תקנון הבית המשותף כנראה.

אריאל גולן:

של הבניין?

ורדה חובה:

מה?

אריאל גולן:

יש לכם תקנון מיוחד לבית שלכם שכתוב?

מיטל שניאור:

תקנות הבית המשותף,

ורדה חובה:

לא, בבניין יש תקנון בסעיף 9/א שמה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

תקנון הבית המשותף,

ורדה חובה:

זה שטח משותף צריך לעשות אסיפת דיירים ולקחת את הרוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ורדה חובה:

זה אנחנו לא עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, תודה.

ורדה חובה:

זה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מר וייל, לירון משה וייל, זה אותו דבר, אותה התנגדות, בסדר גמור. גברת, חנוין מולכו? גם אותו דבר? אותה התנגדות?

מיטל שניאור:

יש לך כאן את התקנון?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ורדה חובה:

התקנון של הבניין?

מיטל שניאור:

כן,

ורדה חובה:

יש לי.

מיטל שניאור:

את יכולה להעביר לנו את זה?

ורדה חובה:

אני יכולה לשלוח באי – מייל, משהו, אני לא הדפסתי.

אליעזר ראוכברגר:

חזקיהו גולדברג?

חזקיהו גולדברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אדוני? בבקשה, אם יש מה להוסיף.

חזקיהו גולדברג:

אנחנו חושבים שלא הגון ולא ראוי, בניין יש לו חזית מכיוון הנוף, שיבנו רק חלק מהדיירים, ולא יבנו את כל החזית. אם בונים, אז כולם בונים, אבל לבנות גלטס, זה לא צריך לעבור לא בוועדה של העירייה, ולא בוועדה מחוזית, (לא ברור) גם היה פסק בית דין כזה, אבל אני חושב ש - , בצורה נורמאלית, אני לא צריך, אני יש לנו מרפסת לחזית, מרפסת לנוף, אני לא צריך לצאת עכשיו אמנם כיעור של הבניין, וגם בשביל שאני אצא עכשיו לגג של, של מישו אחר, אם רוצים לבנות, תזכרו שאמרו, יתאפסו כל השכנים, וכולם, אם רוצים כולם לבנות, כולם ייבנו, אבל לבנות רק חצי, אני חושב ש - , (לא ברור) באף שכונה חילונית, לא ראיתי כזה דבר שבונים גלטס כאלו, אני חושב שמהזכות שלנו לבקש, שלא שכן אחד בונה, ולא שכולם בונים בחזית, החזית היא מיועדת בשביל ש - , בן אדם יש לו רחבות, ולא בונים בצורה כזאת, שרק שכן אחד בונה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חזקיהו גולדברג:

עכשיו, הדבר השני זה באמת השכנים, אני רוצה שיהיה הסכמה של כל השכנים, אני רוצה לאשר, אני לא אאשר דבר, שאני נותן למישהו אחד מתנה, ומישהו אחר אני נותן סתירה, אם היו יושבים, יושבים ביחד, אני חושב שבאמת, אולי אם היו מגיעים להסכמות יותר טובות, אבל כרגע אולי לא כל השכנים רוצים לבנות בחזית, יכול להיות, יש אולי פתרונות אחרים, אבל אני חושב ש - , שלבנות בחזית זה לא נכון,

אריאל גולן:

אם ייבנו פה אתם תצטרפו?

חזקיהו גולדברג:

מה?

אריאל גולן:

אם ייבנו בצדדים פה, לבניין, כן תצטרפו?

חזקיהו גולדברג:

איפה בצדדים?

אריאל גולן:

פה.

חזקיהו גולדברג:

אנחנו הצענו את זה בהתחלה, בהתחלה שייבנו ממ"ד, בצד, בצד שמאל,

אריאל גולן:

הצדדים האלו?

חזקיהו גולדברג:

בצד השני, אני לא חושב שאפשר לבנות, אולי, לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה, הם ישיבו, אנחנו נשמע אותם על הרעיון. מאה אחוז, עוד משהו? אדוני, לא. יוסף.

אליהו חובה:

ממקום משותף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה אדוני, רגע, פה מדברים לפי סדר, ולפי תור, בבקשה רגע, יוסף אוחנה.

דובר לא מזוהה:

לא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

יוסף אוחנה לא נמצא. בוא נראה את ההתנגדות שלו, הוא אומר - אנחנו מתנגדים לתוכנית, כן הם פירטו את זה, אני לא רואה שיש פה דברים שונים ממה שנאמר עד כה. חיזוק הבניין שיפוץ, שיפוץ

של הלובי, יפגע בצנרת מים וביוב, צד אחד לא יפה, בעצם מה ש - , נאמר כאן, כן, מה רצית להוסיף?
אדוני, רק את שמך.

אליהו חובה:

אליהו חובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אליהו חובה:

מה שאני לא מבין מקום משותף מה זה, יש לי חלק שמה, איך אפשר לתת למישהו מחלק שלי
פתאום בלי אישור שלי, עושים משהו שחלק משותף, זה (לא ברור) משותף.

אליעזר ראוכברגר:

אם רוב, אז אני אגיד לך איך אפשר,

אליהו חובה:

דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אגיד לך איך אפשר, אם רוב בעלי המשותף מסכימים, אז אפשר גם בלעדיו, זה החוק.

אליהו חובה:

מה החוק אומר?

אליעזר ראוכברגר:

החוק אומר, שאם, אתם 12 דיירים, נכון?

אליהו חובה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש 7 דיירים, שהם חתמו, ונתנו הסכמה, לא יודע, עוד שנייה נשמע, אז אפשר.

אליהו חובה:

אבל יש שטח אחר שנכנס,

אליעזר ראוכברגר :

אז בוא נשמע, בסדר. אז זה חלק ממה שאמר, המתנגד הקודם, האדון הנכבד, ונשמע מהם עכשיו תשובה, בשביל זה אנחנו נמצאים פה, צד אחד משמיע את מה שיש לו לומר, עכשיו הצד השני, וכמובן לכם יהיה זכות תגובה על ה - , על מה שייאמר על ידם. מי משיב? משיבה?

הודיה מורד :

אני,

אליעזר ראוכברגר :

אני, רק שם לפרוטוקול בבקשה.

הודיה מורד :

מורד הודיה, עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה, את עורכת הבקשה.

הודיה מורד :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה גברתי.

הודיה מורד :

לענות על מה שהם,

אליעזר ראוכברגר :

לענות על מה ששמעת, על ההתנגדויות בוודאי.

הודיה מורד :

אז יש לנו כאן את (לא ברור) הקדמיות,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

הודיה מורד :

זה מבחינתי היה הנושא המיטבי בשביל ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר :

אז בואי נתחיל קודם על הנושא של השטח המשותף.

הודיה מורד :

השטח המשותף,

אליעזר ראוכברגר :

כמה, כמה הסכמות יש לכם?

הודיה מורד :

8 מתוך, יש לנו שליש, שליש מהשכנים, ושתי שליש מהעמודה.

אליעזר ראוכברגר :

עוד פעם, שני שליש?

הודיה מורד :

שליש מ - ,

מיטל שניאור :

כמה דיירים יש בחלקה סך הכול?

הודיה מורד :

יש 12 תתי-חלקות,

ורדה חובה :

דיירים, 9 דיירים רק, 9,

הודיה מורד :

כי יש שם דירות שאוחדו, נגיד יש שלוש תתי-חלקות חתם לו עוד אחד שיש לו שתיים, ועוד אחד, סך הכול יש לנו 6 חתימות, וזה שליש, שזה מעל שליש ושתי שליש מתוך העמודה, כמו במסמך של המדיניות של הממ"דים.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

הודיה מורד :

לפי זה הלכנו.

אליעזר ראובברגר :

אורית, את בדקת את זה?

אורית רז :

אני ראיתי שיש להם 7 מתוך 12, באמת ראיתי שהבוחנת בדקה, רק שאלה אחת,

הודיה מורד :

נכון,

אורית רז :

מהעמודות האלה, תוכלי להגיד לי מי עוד חתם לכם? יש בעצם מעליכם עוד שלושה, שתיים ו - ,

שמואל פוקסברומר :

קומה מעל,

אורית רז :

הקומה מעל חתמה?

שמואל פוקסברומר :

כן, ובעמודה השנייה שתי קומות מעל, לא אוחנה, אלא מי שגר מעל אוחנה.

אורית רז :

אנחנו צריכים אבל בעצם יש לנו שמה ארבעה דיירים, אנחנו צריכים 3 מתוך 4.

שמואל פוקסברומר :

יש לנו, אוקי,

אורית רז :

יש לכם 3 מתוך 4 בעמודה? אתם זה אחד,

שמואל פוקסברומר :

חתם 2, הוא חתם 3.

הודיה מורד :

הוא שתיים,

אורית רז :

יש שתי דירות,

שמואל פוקסברומר :

כן, לא, הוא,

אורית רז :

שייך לאותו דירות?

שמואל פוקסברומר :

הוא עכשיו שתי דירות,

אליעזר ראוכברגר :

הוא טוען שיש לו שני שליש מהעמודה,

אורית רז :

כן, אני ראיתי בנסח טאבו שבאמת יש לו שם 3 דירות ב - , 3 ו - 4 כמה זה היה?

הודיה מורד :

הוא יש לו שלוש, ולמי שחתם,

שמואל פוקסברומר :

זה שחתם מעלי, יש לו שתיים.

אורית רז :

אתם בעצם עומדים בשתי שליש, ועומדים על שליש,

הודיה מורד :

נכון,

אורית רז :

באופן כללי, כן, בסדר.

הודיה מורד :

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

שליש ושני שלישי.

שמואל פוקסברומר :

כן,

הודיה מורד :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, טוב.

הודיה מורד :

עכשיו הבקשה שלנו,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה לשאלה של ה - ,

אריאל גולן :

הבית המשותף,

אליעזר ראוכברגר :

של האדון הנכבד, הרכוש המשותף כן.

הודיה מורד :

עכשיו הייתה גם טענה לגבי פגיעה בחנייה, מכיוון שהשטח שבצד שמאל שטח שהוצמד למרפסת פוקסברומר, ולכן כתבנו את זה תוספת של חנייה בצד השני בכניסה לחנייה, זה אישור של הסדרי תנועה, הנה כאן חנייה מוצעת, שכאן יש פריצת גדר למעבר, עם אפשרות לסיבוב. ואז כאילו מהבחינה הזו, אנחנו לא פוגעים בחניות, זהו מרפסות שמתוחות בין שני הממ"דים,

מיטל שניאור :

את יכולה להראות איפה המתנגדים גרים? בקומה רביעית, בצד השני.

הודיה מורד :

המתנגדים זה בקומה העליונה,

מיטל שניאור :

היא איפה היא גרה? אם תוכלי להגיד,

אורית רז :

בואי תגידי לי איזה קומה להציג לך.

מיטל שניאור :

לא בחזית שלכם, אוקי,

אורית רז :

פה? פה בקומה,

הודיה מורד :

זה המתנגדים, רגע, עוד,

שמואל פוקסברומר :

יש פה שלוש מתנגדים,

אורית רז :

יש לנו קומה ראשונה, שנייה, שלישית, ורביעית שזו דירה 10, זו דירה אחת.

אליעזר ראוכברגר :

בדירות האחוריות?

מיטל שניאור :

הדירות האחוריות כולם, כל המתנגדים, נכון? אין מתנגדים שגרים בעמודה שלכם,

דובר לא מזוהה :

גולדברג, הם,

ורדה חובה :

כאן, נכון, משה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה? משפחת גולדברג, הם כן בקדמי?

שמואל פוקסברומר:

הם בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

הם כן בחזית.

אריאל גולן:

אז למה לא הצטרפו?

שמואל פוקסברומר:

הוא לא רצה, מעלי לא רצה לבנות, אז יש באמצע,

אליעזר ראוכברגר:

ואם יעשה לו מעטפת, הוא לא מסכים? הצעתם?

שמואל פוקסברומר:

הצענו, כן, לא יודע, הוא כן, לא,

עמנואל זלטס:

מי לא רוצה? אחד מעל?

אליעזר ראוכברגר:

האמצע, האמצע.

עמנואל זלטס:

שיבנו לו מעטפת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בשביל זה שאלתי, אם יהיה מעטפת אז אתה תוכל, באוויר אתה לא יכול לבנות, אבל אם יהיה מעטפת אז כן לכן אני שואל אותו את השאלה הזאת,

שמואל פוקסברומר :

הוא לא מוכן, הוא לא מוכן להשתתף במעטפת, אם ייבנו לו, אז הוא לא יתנגד.

עמנואל זלטס :

אבל זה חשוב,

שמואל פוקסברומר :

הוא לא, הוא לא מוכן להשתתף.

עמנואל זלטס :

אם ייבנו לו את זה בלי שהוא ישתתף?

שמואל פוקסברומר :

כן, הוא מוכן,

אליעזר ראוכברגר :

אז אתה ומר גולדברג, תגיעו להבנה, ותתחלקו?

חזקיהו גולדברג :

הוא אמר שהוא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר :

למה? הנה הוא אומר שהוא רוצה לבנות,

חזקיהו גולדברג :

אם הוא יבנה את המעטפת, אני אבנה,

הודיה מורד :

לא צריך לבנות אבל,

אריאל גולן :

מי זה הוא יבנה? הוא כאילו?

הודיה מורד :

אתה בונה מעליו,

מיטל שניאור:

הוא לא אמור לבנות שם מעטפת,

אריאל גולן:

למה שהוא, למה שהוא?

אליעזר ראוכברגר:

לחלוק נו, מה? יתחלקו זה לא,

שמואל פוקסברומר:

אני הצעתי, אני הצעתי בבית דין, הוא לא רצה, מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב בית דין אנחנו, בית דין זה גדול עלינו, אנחנו אנשים פשוטים, אנחנו בסך הכול וועדת תכנון ובנייה, אנחנו מדברים לא הלכות, ולא שולחנות, אנחנו מדברים פה תכנונית, אם יש מעטפת, אומר לך גולדברג, אז אני בונה, ונפטרה כל הבעיה, הוא הולך הבית, הוא אומר לך שכויד, ונגמר הסיפור. אז תסתדרו ביניכם.

צחי ברים:

להשאיר טעם טוב.

הודיה מורד:

לנו אין בעיה שתהיה בנייה מעל, זה מסומן בתוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא יכול, אבל הוא לא יכול לבנות באוויר, הוא לא יכול לבנות באוויר,

הודיה מורד:

אני אומרת שכאילו אם הוא מגיע להסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור שאתם לא אכפת לכם, אז מה? אבל מה? הוא יבנה באוויר, מה זה אותיות פורחות באוויר?

אורית רז:

ומה עם העמודה השנייה? יש כאן שתי עמודות ממ"דים,

הודיה מורד :

אמרנו,

אורית רז :

מה עם העמודה השנייה? לא היה לכם סיכוי להשיג את רוב?

הודיה מורד :

לא היה, הוא הציע זה לא,

אליהו חובה :

איך אנחנו יכולים לבנות ממ"ד?

אליעזר ראוכברגר :

רגע שנייה עוד רגע נגיע אליכם, בואי נעשה קודם כל להגיע פה להבנה בין המתנגד הרב גולדברג לבין המבקש הרב ברומר נראה לי שהפער הוא קטן, קצת, איך אומרים? לא יודע, תלכו אחד לקראת השני, תלכו אחד לקראת השני, ותסכימו שלום בית בתוך הבניין, מה? הרב גולדברג, מקובל עליך? בואו תשבו, תיקחו שלושה ימים,

חזקיהו גולדברג :

אתם במגמה לאשר ממ"דים או במגמה לאשר בנייה?

אריאל גולן :

ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר :

גם וגם, למה לא?

חזקיהו גולדברג :

יש, אפשר לעשות ממ"ד בצד,

אליעזר ראוכברגר :

עוד שנייה, נראה לגבי הצד,

חזקיהו גולדברג :

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר :

אני ראיתי שמקודם עורכת הבקשה כשאתם אמרתם את ההצעה כשהוא שאל את ההצעה בצד, היא השיגה על זה אני לא יודע למה, אבל עוד שנייה,

אריאל גולן :

לא, היא הסבירה למה,

אליעזר ראוכברגר :

יכול להיות שאתה שמעת, אני לא שמעתי את זה, הגב היה מופנה אלי, לא,

הודיה מורד :

אם אני שמה את הממ"דים בצדדים, אני בכלל לא ילכתי על כל החניות שכאילו גם ככה אני נוהרתי איתם ו - ,

אורית רז :

מאיפה נכנסים לחניות האלה, לחניות הפנימיות?

הודיה מורד :

מכאן נכנסים לחניות האלה, יש פה 3, ומפה,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא חניות מפולשות כאלה?

הודיה מורד :

כן, מתחת לקומה המפולשת,

אורית רז :

אבל אולי את יכולה לפרוץ פתח,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה אורית, אורית, תעלי את התצ"א רגע,

עמנואל זלטס :

פה כן,

הודיה מורד :

כאן,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, גברת,

אורית רז:

אני רוצה רגע להעלות לכם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בואי בתצ"א, הנה בתצ"א יכול להיות יותר טוב, תסמני להם מה שרצינו, מה שהראינו לפני שהם נכנסו,

אורית רז:

נכנסים לחניות היום מכאן, ומכאן?

הודיה מורד:

מפה ומפה, משני הצדדים,

אורית רז:

ויש אפשרות לשנות את הכניסה ולהכניס אותם מכאן?

עמנואל זלטס:

לא,

אורית רז:

פה מה יהיה?

עמנואל זלטס:

הולכי רגל,

אורית רז:

פה מדרגות, פה מה יש?

עמנואל זלטס:

זה הולכי רגל,

הודיה מורד:

נכון עץ מאוד גדול,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להזיז את ההולכי רגל טיפה,

הודיה מורד:

עץ מאוד,

דוד וואנה:

את העץ (לא ברור) בכל מקרה להוריד.

דובר לא מזוהה:

אפשר להוריד את העץ לעשות שיפוע, ולהוסיף חניות חשוב מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שאי-אפשר, שזה הכניסה לחניה.

עמנואל זלטס:

הכניסה לחנייה היא פה,

אריאל גולן:

בשתי הצדדים יש כניסות לחנייה,

דובר לא מזוהה:

לא, זה כניסה לחנייה,

אורית רז:

אני אנסה לסובב את הזווית שלו, אולי נצליח,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, למה אתה אומר שאין?

עמנואל זלטס :

כניסה לחנייה, יש פה חנייה, פה זהו,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

הודיה מורד :

יש דירות פה, יש דירות.

עמנואל זלטס :

לא, החנייה מבוטלת עכשיו, כי העבירו אותה לפה.

הודיה מורד :

העמודה של הדירות האחוריות,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

הודיה מורד :

זה דירה שהיא,

דובר לא מזוהה :

על הממ"ד אז זה הזיזו את זה לפה. יש כאן לפה, יש מתחת לבניין, פה, יש חור. יש פה שלוש.

הודיה מורד :

רגע, מלבד,

שמואל פוקסברומר :

יש פה בעיה טכנית,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

הודיה מורד :

מלבד החנייה, המבנה עצמו הוא עשוי מיחידות קדמיות לאחד אחורי, ברגע שכאן אני עושה עוד
עמודה, אני סוגרת להם, כאן יש דירה גם, אני סוגרת לה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אורית,

הודיה מורד:

אפשר את התוכנית רגע, אם אפשר להעביר?

אליעזר ראוכברגר:

את (לא ברור) שנייה,

אורית רז:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

את בדקת מבחינה תכנונית את ההצעה שנאמר כאן שכבר הוצעה? וש - , מבחינה הזאת, מה שמוצג לנו כעת זה התוכנית המיטבית?

אורית רז:

אמרתי לכם בתחילת הדיון, אני הייתי חושבת שיותר נכון לתכנן את הממ"ד פה, פה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? תסמני לי.

אורית רז:

אני אראה לך את זה במקום הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז כן זה מה שאמר,

דוד וזאנה:

אי-אפשר יש שמה דירה שלי, הקומה מאחורה יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר אי-אפשר, אתה לא אדריכל, היא אדריכלית בשביל זה היא הרפרנטית שלי, אני בשבילי היא דרג מקצועי בשביל זה אני שואל אותה, אם אתה חושב אחרת ממנה, תסביר לה, לא לי,

הודיה מורד :

אנחנו נראה את זה בתוכנית,

דוד וזאנה :

יש שמה, יש שמה דירה של משהו אחר, זה לא דירה שלי.

אורית רז :

אני מסתכלת, אז בוא אני רוצה להראות לך את זה בתוכנית,

הודיה מורד :

בדיוק,

אורית רז :

אנחנו שנייה רגע, אתה מסתיר לי,

דוד וזאנה :

חושך, הדירה הזאתי,

מיטל שניאור :

זה היה בדיון כבר,

עמנואל זלטס :

התיק כבר היה בדיון פעם פה? היה נכון?

אורית רז :

אני הייתי מציעה לכם לעשות רק את (לא ברור),

שמואל פוקסברומר :

צד שני אפשר, בצד הזה לא,

אורית רז :

לעשות את זה פה, בצד הזה, ובצד השני.

שמואל פוקסברומר :

אי-אפשר,

אורית רז :

למה אי-אפשר?

שמואל פוקסברומר :

פה יש דירה של מישהו אחר, זה דירה שייכת למישהו אחר, ברגע שזה שתם לו פה, אתה חוסם אותו לגמרי.

הודיה מורד :

זה הדירה של ה - , החזית הקדמית.

אריאל גולן :

איפה יש דירה של מישהו אחר?

שמואל פוקסברומר :

פה,

הודיה מורד :

דירה של דוד וזאנה.

אריאל גולן :

דוד וזאנה.

ורדה חובה :

כל חצר אחורה ובצד הזה, כל החצר שלו, למה דווקא בחזית?

אורית רז :

קודם כל זה לא, קודם כל זה לא חוסם לו לגמרי, כי אם אני שמה פה, אני חוסמת, ברגע שאני שמה פה, אנחנו ננסה לצמצם את זה בצורה שזה, לא ייכנס לו לתוך הפתח.

עמנואל זלטס :

כל האוויר,

הודיה מורד :

הם צריכים בעצם, המשפחה צריכה ממ"ד אחד, אז אפשר לעשות רק בצד השני, משפחה צריכה ממ"ד אחד.

ורדה חובה:

רגע, רגע, אני אומרת,

אורית רז:

אני מסתכלת כן,

שמואל פוקסברומר:

ואם תעשי את הכול עמודה, אז זה בכלל חוסם את כל האורך, זה נורא צר.

הודיה מורד:

משפחה צריכה ממ"ד אחד, עכשיו אנחנו רוצים לדאוג לשכנים, אז אנחנו בכלל בבעיה, כי משפחת חובה שהם גרים בקומה העליונה, איך הם יעשו,

אורית רז:

אני אגיד לך משהו, מתגוררים עמודה עמודה,

יוחנן וייצמן:

מחר ירצו לפצל,

אורית רז:

לא כולם,

אריאל גולן:

זה בהיתר? זה בהיתר?

הודיה מורד:

לא בעמודה, עכשיו אנחנו רוצים שבאמת יהיה,

אורית רז:

שלך אין זיקה, אין לך זיקה בכלל לאפשרות לממ"דים איתם, כי את נמצאת בנסיגה, האפשרות היחידה שלך, היא לבקש ממ"ד זה בחזית האחורית, זה בצד, או משהו כזה,

ורדה חובה:

לא משנה, אבל שלא יהיה בחזית של הבניין, עוד משהו אני רציתי לשאול,

הודיה מורד:

לא, אבל שנייה, לגבי הנושא הזה של הממ"ד שלה,

דובר לא מזוהה:

הנה אורית.

הודיה מורד:

אם משפחת חובה רוצים לבנות, שיהיה להם ממ"ד, אם משפחת חובה רוצים שיהיה להם ממ"ד, איפה יהיה להם ממ"ד?

מיטל שניאור:

זה אחורי, הם לא יכולים,

הודיה מורד:

אבל הם לא יכולים באחורי, כי החצר האחורית, הם לא יכולים,

ורדה חובה:

כל הממ"דים צריך להיות (לא ברור), זהו, אני לא יכולה אחורה ומקדימה, אז אם אפשר,

הודיה מורד:

החלק האחורי,

שמואל פוקסברומר:

כמה כיוונים,

הודיה מורד:

אז למה זה סותר?

ורדה חובה:

פה סגירה, צריך ממ"ד אחד, למה שתיים?

אריאל גולן:

למי יש שתיים?

ורדה חובה:

מה?

אריאל גולן:

למי יש שתיים?

ורדה חובה:

הוא רוצה שתי ממ"דים, למה אחד? אחד מספיק, אחד מספיק בצד הזה, זהו.

דוד וזאנה:

את (לא ברור) אדריכלית תסבירי להם, תראי להם בתשריט, מהצד, אתם יכולים לקבל ממ"ד, גם אתם.

ורדה חובה:

בצד הזה נעשה ממ"ד אחד, וזהו. לא חזית.

דוברת לא מזוהה:

יש עוד חצר,

דוד וזאנה:

נכון, גם מהצד השני, חצר מהצד השני.

ורדה חובה:

לא צריך שטח משותף.

הודיה מורד:

בבקשה זה תשריט בית משותף אני רוצה להראות שלא כל השטח שם שלו, זה לא נכון לומר את זה, אפשר לראות כאן, שכל הקטע הזה, זה רכוש משותף.

דוברת לא מזוהה:

אבל זה סגור היום.

שמואל פוקסברומר:

זה בצד שמאל, זה בצד שמאל.

הודיה מורד:

אין לנו שום אפשרות לגשת אלי.

שמואל פוקסברומר:

זה דירה של הרב וזאנה,

דוד וזאנה :

אם אפשר לעשות ממ"ד פה, מה שאני רוצה, וזה זה עוזר לכולם,

שמואל פוקסברומר :

נכון,

דוד וזאנה :

לכולם יהיה ממ"דים, גם לכם,

שמואל פוקסברומר :

נכון, בדיוק, זה התוכנית המוצעת,

הודיה מורד :

אחרי זה בתוכנית צל, תורידו,

אורית רז :

על מה?

הודיה מורד :

הראינו גם ממ"דים, בקטע הזה שהוא קטע שהוא עמודה משותפת לכולם,

דוד וזאנה :

זה גם בשבילם זה גם עוזר להם,

הודיה מורד :

זה גם,

דוד וזאנה :

זה גם עוזר לה, היא לא יכולה בחזית,

הודיה מורד :

וזה המקום המשותף, שאחיד לכל הדירות,

דוד וזאנה :

בדיוק,

הודיה מורד :

למרות שזה כאילו לא,

דוד וזאנה :

אפילו שאני כאילו, הגישה לגינה זה רק,

אריאל גולן :

אי-אפשר עכשיו.

הודיה מורד :

אבל מכיוון שהיה התנגדויות, זה כאילו זה כבר היה לא ברור מה,

דוד וזאנה :

ברגע שאני אעשה אז אני אתן הכנה גם לכולם,

הודיה מורד :

אז טובה אמרה לי,

דוד וזאנה :

להשאיר שטח,

אורית רז :

חשבנו, שהיא, (לא ברור) שלה ביחד איתך כאילו,

מיטל שניאור :

מבחינת הממ"דים,

דוד וזאנה :

לא,

מיטל שניאור :

תדעו שהחזיתות,

אורית רז :

לא, אמרתי זה המקום פחות או יותר,

מיטל שניאור:

מהנדס העיר,

אורית רז:

אנחנו חשבנו,

מיטל שניאור:

אין שום עדיפות,

ציפורה גולדברג:

מתייחסת למה שאת אומרת,

דוברת לא מזוהה:

היה אפשר אז לנו זה לא משנה.

ציפורה גולדברג:

אני רוצה להתייחס,

אריאל גולן:

למה אין ברירה? תסבירי, מיטל, למה אין ברירה?

מיטל שניאור:

אני חושבת שיש ברירה, תסתכלו על ה – , תסתכלו על התוכנית, יש לכם פה יחסית מרווח די גדול,

אריאל גולן:

הוא אומר זה חוסם כאילו את המרפסת הזאת,

מיטל שניאור:

עם קצת שינויים, אתם יכולים לתכנן את זה כאן.

אריאל גולן:

מה זה חוסם, מה?

שמואל פוקסברומר:

יש פה דירה,

מיטל שניאור :

אם הוא מסכים, זה לא חוסם אבל, אתה יכול לתכנן את זה מלבני,

דוד וזאנה :

ברגע שיהיה עמודה של ממ"ד שלמה מלמטה עד למעלה, זה הפתח היחיד שנשאר בשביל, כי הדירה גם ככה חצי קבורה.

מיטל שניאור :

תבינו שאנחנו, אנחנו חושבים תכנונית, וטראו גם את כל הרחוב, אנחנו לא יכולים להתחיל,

אריאל גולן :

לא, בניין ליד אמרה שכן בנו בחזית,

אורית רז :

זה הבניין,

מיטל שניאור :

לא ממ"דים, תסתכל,

אריאל גולן :

מה זה זה?

אורית רז :

בהמשך עוזיאל, אזור ה - ,

הודיה מורד :

כל בניין של תמ"א זה בחזיתות.

מיטל שניאור :

בחזית קדמית אין להם,

אריאל גולן :

הנה מה זה? זה לא בנייה בתוספת?

הודיה מורד :

נכון, זה גם יהיה, אחיד.

אורית רז :

לא, זה,

אריאל גולן :

עוד אחד לידו,

הודיה מורד :

זה יהיה אחיד.

אורית רז :

לא, לא, זה משנת 90, לא, לא, זה לא ממ"ד.

מיטל שניאור :

לא, זה? זה?

אורית רז :

לא, לא,

הודיה מורד :

זה יהיה אחיד, זה לא שמשו פה,

ציפורה גולדברג :

אבל אם זה בינינו לא נוכל לבנות.

אורית רז :

אני יודעת ממ"דים בצדדים, אני מכירה,

דוד וזאנה :

כולכם מדברים אותה שפה, ופשוט (לא ברור).

שמואל פוקסברומר :

יש רק, הוא לא מוכן, אם יש רק אחד באמצע, שהוא לא מוכן, אתם רוצים הוא רוצה,

דוד וזאנה:

מה שהרב ראובברגר הציע שלגבי (לא ברור), הקטע הזה,

הודיה מורד:

שני הצדדים, לנו לא אכפת שזה שני הצדדים,

דוד וזאנה:

כל ממ"ד זה חצי מיליון שקל.

ציפורה גולדברג:

אנחנו לא נרוויח שם ממ"דים, אנחנו גרים, בדירה קטנה,

דוד וזאנה:

פה חדר, (לא ברור).

ציפורה גולדברג:

זה שיקולים שלנו,

דוד וזאנה:

אז תגידו 80%.

הודיה מורד:

לא, זה תמ"א נקודתית ישנה,

אורית רז:

יש לכם (לא ברור).

דוד וזאנה:

לא, אבל אוחנה הוא בצד השני הוא לא קשור אליכם.

ציפורה גולדברג:

אבל למה לא לעשות את זה מהצד?

אריאל גולן:

אתם מדברים על המרפסת הזאת?

ציפורה גולדברג:

הם לא צריכים שני ממ"דים,

דוד וזאנה:

אפשר לעשות אחד בצד,

אריאל גולן:

מיטל, זה נראה שזה הכיוון,

(מדברים ביחד ברקע)

אורית רז:

מה עם הדירות בצד ימין?

אריאל גולן:

עושים פה את הממ"ד,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) צריך לעשות תקנון,

אריאל גולן:

זה בהיתר,

אורית רז:

בחזית (לא ברור) יש לנו שתי דירות.

אריאל גולן:

בצד הזה כן אפשרי,

אורית רז:

עמודה אחת בצד שמאל, עמודה אחת איפה?

עמנואל זלטס:

בכל מקרה זה לא רלוונטי ל - ,

דוד וזאנה:

מאחורה (לא ברור) שלי.

הודיה מורד :

זה לא אחיד,

דוד וזאנה :

בגינה שלי,

הודיה מורד :

לד,

אורית רז :

מה עם העמודה?

מיטל שניאור :

שלוש דירות.

עמנואל זלטס :

זה לא עכשיו, זה,

אורית רז :

מה עם הדירה הזאת? איך הדירות האלה?

דוד וזאנה :

הם לא מעוניינים.

אורית רז :

איפה הם ייבנו,

הודיה מורד :

לא הכול, תסתכלי על הדירות, יש דירה אחת,

אורית רז :

יש לנו מתנגדים מדירה אחת?

אריאל גולן :

אין ברירה אחרת.

מיטל שניאור :

יש לו מרפסת (לא ברור) מכאן, אתה מדבר על החלון הזה?

דוד וזאנה :

כן, לא,

מיטל שניאור :

לא, אז יש לו פה כיוון, למה?.

אורית רז :

אבל יש דירות בקומה העליונה, יש פה שלוש קומות (לא ברור).

דוד וזאנה :

לא, הוא לא רוצה. קומה עליונה גם ככה בנסיגה זה נפקא מינה,

אורית רז :

יש לי שתי דירות,

דוד וזאנה :

יש שתי דירות שלא מעוניינים. אז תעשי בצד שלא יפריע בחזית, בצד אחד, לא בצד הזה.

אורית רז :

לא עושים בחזית אחד, ואחד בצד, עושים ממ"דים זה משהו שהמהנדס עיר,

דוד וזאנה :

מאחורה זה כן להשלים את זה,

מיטל שניאור :

מבקשים רק שתי ממ"דים פה?

עמנואל זלטס :

בגלל שהתקנון פה,

דוברת לא מזוהה :

אם הייתה אסיפה, אסיפת דיירים, הייתה קובעת משהו, אפשר להתיימר על זה.

אורית רז :

השאלה, הוא רוצה להצטרף,

מיטל שניאור :

איפה אתה גר?

אורית רז :

קומה שלישית,

שמואל פוקסברומר :

(לא ברור) שלוש שנים לעשות את זה. אסיפת דיירים.

עמנואל זלטס :

תחליטו, יש לכם תקנון קשוח.

מיטל שניאור :

אבל אתה לא (לא ברור) בהם, אתה יכול, אין לך בקשה.

דוד וזאנה :

אנחנו עכשיו בעצם בתוך זה, אני צריך אפשר,

עמנואל זלטס :

חתימות,

מיטל שניאור :

בכל מקרה צריך פרסום מחדש,

דוד וזאנה :

רק לגבי פרסום נעשה,

עמנואל זלטס :

התקנון,

מיטל שניאור :

כל התנאים. תבין שצריך את כל התנאים מחדש, ולעשות (לא ברור). השאלה אם יש שיתוף פעולה אם הם מסכימים,

עמנואל זלטס:

להסתכל,

דוד וואנה:

לא, אבל בתוך התקנון, בשבילהם,

עמנואל זלטס:

תלמד לא לעשות,

דוד וואנה:

משנים, זה משרת את ה - ,

(מדברים ביחד ברקע)

ורדה חובה:

65 מטר רק אם יש לו, אני יש לי 200 מטר, יש לי אחד.

אורית רז:

אחד, כל דירה יש לו ממ"ד אחד.

ורדה חובה:

5 מטר, וזה 2, ואני 200 מטר, (לא ברור).

אורית רז:

לפי הנסח טאבו, הנסח טאבו (לא ברור). ממ"ד לדירה.

ורדה חובה:

לא, לפי ראש, אנחנו שני שכנים, כולם 5,

אורית רז:

אנחנו מבחינתנו נצמדים להיתר.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

איזה דירה אחת,

דובר לא מזוהה:

זה נכון לעשות לו ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יש פה סעיף אחר, בעלי דירות 2 ו-3, להשתמש באופן (לא ברור),

אורית רז:

אני רק אומרת לכם,

אריאל גולן:

יש להם 3, 4, 2,

עמנואל זלטס:

תסתכל,

הודיה מורד:

זה לא אומר שזה שלהם, זה אומר שהם יכולים להשתמש בזה. זה לא שלהם.

עמנואל זלטס:

כן, זה מה שהיא הראתה.

הודיה מורד:

זה לא שלהם. הם יכולים להשתמש בזה, זה לא שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה סוגיה משפטית, יש פה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

השאלה מה שנשאר,

אריאל גולן:

2, 3, 4,

עמנואל זלטס:

ברור, הם מקבלים פה.

(מדברים ברקע ביחד)

הודיה מורד:

את יכולה בבקשה להסתכל בהוראות מיוחדות? בסעיף 3, הוראות מיוחדות לגבי הדירות שלו,

עמנואל זלטס:

אורית תרשמי שמה,

עו"ד צופית בו פורת:

ראיתי, ראיתי את זה.

אריאל גולן:

234 מוחרג,

הודיה מורד:

אז שם ראיתי, החרגה בשביל (לא ברור) שלו,

עמנואל זלטס:

2, 3, 4?

אריאל גולן:

השאלה מה עם השאר.

עמנואל זלטס:

מה זה? תראה, תראה שנייה,

עו"ד צופית בו פורת:

גם השותפים, זה לא פה,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

עו"ד צופית בן פורת :

זה לא פה, הוועדה כאן לא מחליטה לגבי תקנון בית משותף,

הודיה מורד :

כן,

אריאל גולן :

לא משנה, אבל יש פה חריגה ל – 2, 3, 4, לדירות.

הודיה מורד :

השטח שלהם.

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה אפשר ללכת למפקחת, זה לא אצלו,

עו"ד צופית בן פורת :

כן, המפקחת על, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא אצלנו.

עו"ד צופית בן פורת :

ככל שיש לכם איזה שהוא,

הודיה מורד :

איך שאני קראתי את ההחלטה, כי רק לגבי השטח שלהם, ולא השטח המשותף,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, עוד משהו? רציתם משהו לומר מהצדדים? כן אדוני רגע.

דוד בבזדנה :

שלום וברכה.

אליעזר ראוכברגר :

אתה מי?

דוד בבזדנה :

אני דוד בבזדנה. ואני אבא של מאיר ישראלי.

אליעזר ראוכברגר :

אתה מה? דייר בבניין? מה?

דוד בבזדנה :

אני קניתי את הדירה האחורית בקומה של אדון פוקסברומר, פה, יש פה גינה שרק לי יש גישה אליה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

דוד בבזדנה :

עכשיו אני הוצאתי את התיק, וראיתי שבהתחלה היה שמה תוכנית צל שהיא הראתה גם ממ"ד כדי שלי, כדי שזה גם ישרת את הדיירים בחלק האחורי, לא,

אורית רז :

אני רק אתקן אתכם, אני לא רואה את התוכנית צל.

דוד בבזדנה :

זה בתיק, אני לא יודע אם הורידו את זה,

אורית רז :

היא הייתה אמורה להיות מפורסמת, כדי שנוכל יהיה להתייחס אליה, זה התוכנית שמבחינתנו היא התוכנית בלי שום תוכנית צל,

דוד בבזדנה :

ויש גם תוכנית צל שהייתה.

הודיה מורד :

אחרי זה, כאילו, הורדנו אותה.

אורית רז :

היא פורסמה? היא לא פורסמה, אז אנחנו לא, זה לא נחשב תוכנית צל שפורסמה.

עו"ד צופית בן פורת :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

דוברת לא מזוהה :

אני רק רוצה כן להגיד שלא היה,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, שנייה, תני לו להשלים.

דוד בבזדנה :

הבן שלי כאילו קיבל את הכסף, זה לא כסף שלי, הוא קיבל פיצוי כל מה שקרה לו, (לא ברור) עשה איתו, ועם הכסף הזה, אני קניתי מאפוטרופוס הטבעי שלו, את הדירה הזאתי, שתשרת את הדירה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

דוד בבזדנה :

בעזרת השם. עכשיו יש פה גינה שהיא, הכניסה היחידה זה דרך הדירה הזאת, עכשיו אני לא בא להתנגד לבקשה, אני מברך על זה, ואני שייבנו כמה שיותר, זה מצוין ברוך השם.

אליעזר ראוכברגר :

אז מה אתה רוצה גם?

דוד בבזדנה :

אני מבקש אם אפשר לצרף אותי לבקשה עם ממ"ד בחלק שלי.

אליעזר ראוכברגר :

השאלה אם הם מסכימים.

דוד בבזדנה :

עכשיו זה נקודה אחת. נקודה שנייה אני דיברתי עם כולם, באמת ואף אחד לא רוצה מלחמות, ויש פה איזה סוג של שיח הדבר היחיד שיכול לפתור פה, כי הם גם רוצים לבנות, וגם הם רוצים, בסוף כולם רוצים,

צחי ברים:

תיגש לעניין.

דוד בבזדנה:

מה שכתוב הרב אמר, זה הפתרון הכי טוב, בשביל העמודות בקדמיות, שישתתפו בסך הכול על השלד של הקטע, של הבניין, מעל, וגם אם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עזוב, אתה עכשיו נהיית לנו יועץ הוועדה לעניינים,

דוד בבזדנה:

לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין הבנייה הכללית, בוא נתמקד בשלך.

דוד בבזדנה:

בשלי,

אליעזר ראוכברגר:

גברת, עורכת הבקשה, הודיה, את מוכנה, כמובן הוא, אני שואל שאלה כי את המקצועית שפה, לצרף אותו, שאת מבינה את המשמעות שצריך פרסום,

שמואל פוקסברומר:

אני אגיד לך אנחנו, אני אענה המלחמה פרצה ב – 7 באוקטובר, 18 באוקטובר, אנחנו עזבנו את הדירה, יש לי בן שהוא לא יכל להיות עוד דקה בדיקה עם האזעקות, 4 חודשים הוא לא הלך לשירותים, בלי אימא ואבא שלו, ממש הוא היה נורא נורא לחוץ, אנחנו לא יכולים לחכות אפילו רגע אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בעצם התשובה שלך היא, לא,

שמואל פוקסברומר:

אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

היא שלילית,

שמואל פוקסברומר:

אם צריך פרסום אז לא,

אליעזר ראוכברגר:

צריך פרסום, בוודאי.

הודיה מורד:

אם צריך פרסום, ויש עוד אפשרות להתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אני אומר מה החוק דורש, אם אתם לא רוצים אז לא, אז אנחנו נדון בזה, אם אתם רוצים אנחנו אומרים, פתרנו את הבעיה הזו ונמשיך הלאה.

דוד בבזדנה:

אפשר ברשותכם? בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי.

דוד בבזדנה:

עכשיו המשמעות של מה שאומר, אני אגיש בקשה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוד בבזדנה:

מה המשמעות של זה? שהוא יוציא היתר לפנינו, והוא יתחיל, יתחילו למעלה, ואז עד אני אוציא את ההיתר, אז אני אתחיל אחורה, במקום שכולם נעשה ביחד בבת אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אתה תרוץ קדימה, לא יהיה לך התנגדויות, יהיה, איך אומרים? כבר, בשוטף זה יבוא,

צחי ברים:

במילים אחרות מה שהוא אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

זה ירוץ מהר, אני לא יודע, בוא,

צחי ברים:

אני לא יכול לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי, זה תלוי בך, תלוי בעורכת הבקשה, יש עורך, זה גם לא לכל הבניין, אני מבין מכל ה - , (לא ברור) שלך, הקטע שלך שמה אין להם בעיה עם זה מי יודע מה, דיברו על החזית, אתה לא מדבר על החזית, בוא למה? למה אתה רותם את העגלה לפני הסוסים?

דוד בבזדנה:

מה שהרב אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה גברתי, את רצית לומר משהו. גברת גולדברג, את רצית לומר משהו.

גברת:

אני אומרת שלגבי הנושא של חוסר שיתוף הפעולה, אני חושבת שיש כאן, ושהיה התנגדויות, ולכן לא רצו, לא רצו לבדוק בכלל הצדדית, ההתנהלות לא הייתה ככה, ההתנהלות הייתה בתחילה, הם כן דיברו שאנחנו נבנה ביחד, ואנחנו היינו במקום מאוד מאוד חיובי, אני מאוד רציני דווקא מהצד, מבחינת הנוחות של הדירה שלנו, אבל כל התוכניות נעשו בלי אף פעם אחת, עוד לפני שידעו שיש התנגדויות, לזמן אותי,

צחי ברים:

מה רוצים, אתם רוצים לבנות?

ציפורה גולדברג:

אנחנו? אם זה מסתדר אנחנו רוצים לבנות, אנחנו נשמח, אבל אני חושבת כשבן אדם (לא ברור) לבנות, וזה הייתה ההתחלה, אנחנו מצפים שיתוף פעולה, יושבים עם האדריכלים, תזמינו גם אותנו, אנחנו, אנחנו חלק,

חזקיהו גולדברג:

אני גם חושב אם במעטפת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, דיברנו על המעטפת, אני חושב ש - , הארכנו די והותר על הנושא של המעטפת, בסדר. עוד משהו גברתי רוצה לומר?

ציפורה גולדברג:

אני אומרת בסופו של דבר, וגם (לא ברור), של התכנון.

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרה הגברת חובה, היא אמרה את זה,

ציפורה גולדברג:

לא, לא, אני מדברת לא, משום שכאילו מהבחינה הזאת לא בדקו בכלל האפשרויות אחרות, כי היה התנגדויות, התנגדויות התחילו רק אחרי, שהם יודעים שהם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

ציפורה גולדברג:

הם הודיעו שהם בונים לבד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גברתי,

ציפורה גולדברג:

זה גם הבנייה הזאת לבד, גם פוגעת לנו ב - , בתמ"א/38 אם ירצו, אני יודעת שהם עדיין לא כולם זה,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/38 זה טיעון, שאוטוטו נגמר, אתם, גבולי מבחינת האפשרות בכלל להתקדם עם זה, כי מבחינה חוקית אנחנו בעוד שנה ושלושה חודשים, אין יותר תמ"א/38, שנה וארבעה חודשים משהו כזה. נדמה לי שבסוף, סוף מאי, סוף מאי 26. אנחנו בפברואר,

ציפורה גולדברג:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר מעט מאוד זמן, בשביל להתחיל, בשביל לעשות תמ"א/38, זה לא בהינף אחד, זה מורכב מאוד.

ציפורה גולדברג:

המרחק שלהם מהמקלט, הוא כמה מטרים.

שמואל פוקסברומר:

בחפזות האיראנית, לא היה מקום במקלט, אנשים ישבו בחוץ, לא גרנו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

שמואל פוקסברומר:

אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

גברת חובה.

שמואל פוקסברומר:

נכון, גם משפחת חובה.

ציפורה גולדברג:

(לא ברור) שלכם.

שמואל פוקסברומר:

למשפחת חובה יש,

אליעזר ראוכברגר:

גברת חובה, רוצה עוד לומר משהו?

ורדה חובה:

כן, אני חושבת שאנחנו לא רוצים עכשיו לעשות היום לקחת את ההחלטה, אם גברת בן שלו הוא לא יכל להגיע, היא לא יכולה לדבר, היא יודעת רק צרפתית. עוד מתנגדת, היא נתקעה, היא ניצולת

שואה, אוקי, עוד מישוהו נתקע זה אחד, אוחנה הוא בשערי צדק עכשיו, כאילו אנחנו לא עשינו את אסיפת דיירים, לא עשינו שום דבר, לפי התקנון, לא חייבים עכשיו לתקן, תן לנו זמן, לעשות אסיפת דיירים וכולנו נחליט ביחד, לפי ה - , בסדר, זה מה שאני רוצה.

אליעזר ראוכברגר :

כן, צחי, אתה רוצה לשאול משהו?

צחי ברים :

את אומרת שאת רוצה לבנות,

ציפורה גולדברג :

כן,

צחי ברים :

את גולדברג.

אליעזר ראוכברגר :

את גולדברג, בבקשה.

צחי ברים :

את אומרת שאת רוצה לבנות, אז איפה הבעיה עם המעטפת?

ציפורה גולדברג :

אנחנו לא שאנחנו מעוניינים לבנות, רק אם בונים,

צחי ברים :

הבנתי.

ציפורה גולדברג :

אם בונים, אז אנחנו, אנחנו,

צחי ברים :

טוב.

אליעזר ראוכברגר :

אם בונים הם בעניין.

ציפורה גולדברג:

זה עדיף לנו לבנות?

ורדה חובה:

אני רוצה להוסיף, גם זה מאחר, איך אומרים? זה יהיה מאוד מכוער הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי בריס:

אפשר לצרף אותם, והוא יחליט מחר מחרתיים, ילכו לבורר ויחליטו את זה מה אפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מיצינו רק ה - ,

דוד וזאנה:

בנספח התנועה דרך אגב ראיתי שיש פה עוד חנייה, ומשום מה בהגשה זה לא מופיע.

הודיה מורד:

נכון,

עמנואל זלטס:

כי זה לא משפיע האזור שם בכלל.

דוד וזאנה:

לא, אבל שיהיה חניות בבניין,

עמנואל זלטס:

אבל זה לא משפיע על האזור, הבקשה שלהם בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אורית, תבדקי את מה שהוא אומר.

ציפורה גולדברג:

זה שטח אבל שמוצמד להם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

הודיה מורד:

אפשר להוסיף משהו קטן?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אבל אני חושב שמיצינו.

הודיה מורד:

אני רק רוצה לומר שאני כן ניסיתי למקם את ה - , ממ"דים משני הצדדים, כדי לא בהתחילה באתי לעשות את זה בחזית. אבל רק בגלל הדירה הזו, אנחנו חזרנו לזה, אז מבחינתנו, מבחינתו אין לנו בעיה שזה יהיה בצדדים,

ציפורה גולדברג:

שום דבר,

הודיה מורד:

אין לנו איזה שהוא עניין שזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מאה אחוז, בסדר.

ציפורה גולדברג:

עוד הערה חשובה שאני כן רוצה לומר, יש, בצד שלנו, יש מישהו ש - , וזה, איך שאני מכירה אותו, יכול להיות שהוא יתנגד בכלל גם שיעשו לו מעטפת, ואז שוב, מה נעשה? זאת אומרת גם אם יש החלטה, שאפשר לעשות מעטפת זה רק בתנאי,

צחי ברים:

את רק מחזקת אותי,

הודיה מורד:

הוא חייב להסכים, אי-אפשר לבנות לו מעטפת,

ציפורה גולדברג:

מה?

הודיה מורד :

בלי הרצון שלו.

צחי ברים :

את רק מחזקת אותי,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, תודה רבה.

ורדה חובה :

עוד שני דברים אני רוצה להגיד, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה,

ורדה חובה :

גם לך. זה בניין כל כך יפה בירושלים, יהיה כל כך מכוער בחזית, אם זה טוב, תחשבו. עוד דבר היא לא יכולה, אני רוצה להגיד היא ניצולי שואה, בעלה לא יכול להגיע בגלל הליכון, זה יש להם חיים רק בבוקר, הוא יוצא לבית מדרש, זה החיים שלו, אם אנחנו מתחילים לעשות בחזית, לעשות את הבנייה, הם לא יכולים לצאת מהדירה, וזה נגמר, כאילו אפילו לא לתת להם הבן שלו לדבר משהו כאילו, לפחות חודש משהו, לדבר אסיפת דיירים לפי התקנות.

אליעזר ראוכברגר :

תודה, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה לכולם, תודה. תודה רבה ניכנס לדיון פנימי. תודה. תודה. כן.

מיטל שניאור :

לא, עמנואל.

עמנואל זלטס :

אני טועה?

אורית רו :

לדעתי זה לא עותק העדכני.

עמנואל זלטס:

מאה אחוז. היה, היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא יכול לדבר, אסור לי.

אורית רז:

אני מעלה את זה רגע,

דוברת לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אסור לי לדבר.

צחי ברים:

אסור, אסור.

אליעזר ראוכברגר:

על דברים אחרים, אז אני פה כל היום, לא צריך עכשיו.

ורדה חובה:

טוב, בסדר, לא משנה, רציתי להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לבוא מחר כל היום, בשמחה.

ורדה חובה:

תודה שלום.

אליעזר ראוכברגר:

מה היא רוצה ממני? כל הזמן.

אורית רז:

מיטל, זה התיק הנכון, תסתכלי רגע,

אליעזר ראוכברגר :

אני גם לא, היא רוצה לבקש הנחה בארנונה.

אורית רז :

מיטל, מיטל.

מיטל שניאור :

היא רצתה משהו אישי.

אליעזר ראוכברגר :

משהו אישי, כן, קדימה. לא, לא יודע מי זה, לא מכיר אותה.

אורית רז :

זה הייתה החלטה לזמן את המתנגדים,

עמנואל זלטס :

את הבנת מה שאמרתי?

אליעזר ראוכברגר :

היא דרום אמריקאית לפי המבטא.

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

רגע, אבל זה רק דיון אחד, היה עוד לפני זה,

אורית רז :

כן, ועוד אחד ב – 2022,

צחי ברים :

מה שאני שאלתי אותו,

אורית רז :

להוריד מסדר היום, לקיים פגישה עם ראש הצוות, אני מדברת על בקשה לפני שנתיים,

מיטל שניאור :

לא, זה רק,

אליעזר ראוכברגר :

כן מה את אומרת? אורית,

עמנואל זלטס :

מעוצבת, עכשיו (לא ברור).

אורית רז :

לא יודעת, אני עדיין חושבת שצריך לעשות את זה בצדדים, הם ימצאו את פתרונות החנייה הם יעשו שם רמפה, אני לא יודעת,

מיטל שניאור :

אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אקבל את העמדה המקצועית שלכם, גם את חושבת ככה? מיטל.

מיטל שניאור :

אני חושבת שיש פה כמה מורכבויות, קודם כל הם מבקשים רק שתי ממ"דים בחזית קדימה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

מיטל שניאור :

שתי ממ"דים, אין הצדקה שייבנו בחזית הקדמית, הם לא,

אליעזר ראוכברגר :

זאת אומרת אם כבר שיהיה,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

עמודה בצמיחה.

מיטל שניאור :

כן, הם יעשו חשיבה כוללת על יתר הדיירים שגם הם מעוניינים בממ"דים, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר :

בצד, בצד כן יהיה אפשר לעשות עמודה בצמיחה?

מיטל שניאור :

אני חושבת שכן, יש לנו גם בתקנון שלהם, איזה שהוא סעיף שהוא גם בעייתי כי הוא קובע שבעצם הם צריכים לעשות אסיפה משותפת, בכל, בכל בינוי בשטח משותף, מדובר פה בשטח משותף של מוצמד, ולכן אני חושבת כן,

אליעזר ראוכברגר :

אבל יש להם רוב לשטח המשותף,

מיטל שניאור :

יש להם שליש ושתי שליש שזה לא, מהדיירים,

אליעזר ראוכברגר :

זה הנדרש.

מיטל שניאור :

אני כן חושבת שבמקרה הזה צריך לעשות חשיבה כוללת לגבי כולם, ולתת להם, אולי זמן להידברות,

אליעזר ראוכברגר :

אז מה את רוצה?

מיטל שניאור :

להציג לנו,

אליעזר ראוכברגר :

אז מה את רוצה לשלוח אותם עכשיו לדחות את ההכרעה ולשלוח אותם להידברות?

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? 30 יום?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

45 יום?

מיטל שניאור:

30 יום, 45 יום יותר סביר. בשביל לעשות חשיבה כוללת, ולתת גם פתרון ליתר הדיירים פה, תוך כדי שהם ימקמו את הממ"דים שלהם עדיפות בחזית צידית, אם הם יוסיפו דיירים מעל, ותהיה לנו עמודה, יש לנו יותר הצדקה לאשר בחזית קדמית,

עמנואל זלטס:

אגב אפשר לכתוב, ואפשר לחדד את זה ולכתוב, שרק במידה ויהיה להם חזית שלמה של כל החזית,

אליעזר ראוכברגר:

אל תיתן להם בקדמי.

עמנואל זלטס:

כן, זה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרה מיטל, שאז זה שווה, הפריצה של החזית, בשביל ממ"ד אחד, לעשות רק חזית קדמית אז זה, אז זה גם, רק אחד, וגם מקלקל את ה - , גם לקלקל את החזות של הבניין, (לא ברור) אין לזה גם ערך, אם אתה נותן לכולם, אתה אומר - אוו בסדר, אוקי, שווה,

אורית רז:

היא גם אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה.

אורית רז :

היא גם אומרת את זה, שהיא רצתה לעשות בחזית,

עמנואל זלטס :

כן,

אורית רז :

אבל היא התחילה להבין שיהיו מתנגדים, לא כל כך באו לה (לא ברור) המתנגדים.

עמנואל זלטס :

אגב אולי זה גם יגרום להם אולי לשכנע את הדייר האמצעי שמה,

אורית רז :

זה מה שחשוב,

עמנואל זלטס :

ואז יגרום לכולם. זה גם ילחץ אותם.

אורית רז :

אני נמצאת ברחוב עוזיאל, לא ראיתי עדיין,

מיטל שניאור :

מקדימה אנחנו לא מאשרים,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, זה מקובל עליכם? צחי, יוחנן.

אורית רז :

אין להם בעיה עם זה.

אליעזר ראוכברגר :

שאנחנו, שיעשו את הממ"דים,

עמנואל זלטס :

יש לך עוד זמן, יש עוד זמן,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן, הם עושים מקדימה.

עמנואל זלטס:

יש עוד זמן,

אליעזר ראוכברגר:

מקדימה להוסיף עוד, ממ"דים לא שווה להרוס את החזית הקדמית,

מיטל שניאור:

תהיה הידברות ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מיטל שניאור:

למצוא פתרון כולל לדיירים.

אורית רז:

לדחות את ההכרעה? מה לדחות את ההכרעה.

נלי צדוק:

לדחות את ההכרעה. לכמה?

אורית רז:

45 יום,

עמנואל זלטס:

אבל תכתבי שבדגש לזה,

עו"ד צופית בו פורת:

הממ"ד בחזית הקדמית,

עמנואל זלטס:

בחזית,

עו"ד צופית בן פורת:

תינתן רק אם,

מיטל שניאור:

במידה, במידה ומחליטים להשאיר את הממ"דים בחזית הקדמית, אנחנו צריכים עמודות שלמות שתהיה לנו הצדקה תכנונית,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אורית רז:

אולי נציין, אם עדיפות לחזית צידית,

נלי צדוק:

זה רק לעניין הממ"דים.

מיטל שניאור:

לעניין הממ"דים כן,

נלי צדוק:

לעניין הממ"דים?

עמנואל זלטס:

רק ממ"דים, זה מה שמבוקש פה.

עו"ד צופית בן פורת:

זה מה שמבוקשים.

עמנואל זלטס:

אגב ממ"דים ומרפסות, כי צמוד, העיקר זה ממ"דים,

מיטל שניאור:

אגב המרפסות, אין בעיה איתם, נכון?

אורית רז:

לא,

מיטל שניאור :

ומה זה, אוקי, זה שטח עיקרי.

עמנואל זלטס :

מרפסות השירות כדי לתת עמודה,

אורית רז :

אני הערתי כרגע,

מיטל שניאור :

שטחים.

אליעזר ראוכברגר :

לא להתנצל, ולא להתרפס.

אורית רז :

אני גם לא הייתי מעלה את זה,

עמנואל זלטס :

זה מה שאני אומר, זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר :

טוב. אורית, יש לך עוד תיק.

אורית רז :

יש לי תיק אחד, בתקווה שהוא יהיה יותר קל.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית רז :

יותר פשוט,

אליעזר ראוכברגר :

שאלתי אותך, אמרתי לי 5 דקות.

אורית רז :

במחשבה שלך, אמרתי לך לא, ראיתי את האנשים בחוץ הבנתי את הנפשות.

דליה אלפסי :

בואי, אי-אפשר.

אליעזר ראוכברגר :

יללה.

אורית רז :

76 אני פותחת. הייתי אמורה להיות עכשיו,

עמנואל זלטס :

את מתחילה את, בסוף לא טסה.

מיטל שניאור :

היא ביטלה היום בבוקר.

אורית רז :

ביטלתי על הבוקר, באתי בידיעה שאני טסה הערב.

עמנואל זלטס :

היא רצתה להיות ראשונה בסדר היום, וזהו, זה הכול.

אורית רז :

היה לי כמה התלבטויות אם לנסוע או לא, וראיתי שזה לא מסתדר.

אליעזר ראוכברגר :

יש לנו עכשיו דיון, אנחנו נוסעים ליפן, לנסוע במסגרת הוועדה מחוזית,

עמנואל זלטס :

כן,

אורית רז :

אני מוכנה להדריך אתכם.

אליעזר ראוכברגר:

אז תבואי איתנו.

אורית רז:

יש לי כבר מלונות, יש לי הכול. לא, ביפן לא הייתי.

מיטל שניאור:

מאוד יקר שמה.

דליה אלפסי:

למה את נוסעת?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בואי נראה.

מיטל שניאור:

המלונות למשל מאוד,

עמנואל זלטס:

אני לא בטוח שיהיה לכם.

יוחנן וייצמן:

יהיה פעמיים, תלמד זה, רק,

אליעזר ראוכברגר:

ככה מבינים. אין, אדוני אתה במערכת פוליטית, אתה לא בבית מרקחת, אתה פה בפוליטיקה, רק ככה.

עמנואל זלטס:

אחרי היום ישלחו אתכם לחודשיים,

אליעזר ראוכברגר:

רק ככה, חודשיים אנחנו נסע כמה שאנחנו רוצים. (לא ברור) מתנגד, אמי דוחה את זה.

סיום הדיון