



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0259.00

שדרות לוי אשכול 8, רמת אשכול

מספר הוועדה : 2/2025

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ט בטבת תשפ"ה (29.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 18:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק הבא,

רחלי רוטנברג:

יללה. מה המספר?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 22/259,

רחלי רוטנברג:

259, תיק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

קשה?

רחלי רוטנברג:

יש יותר מתנגדים כבר.

חגי ועקנין:

יש אוטובוס.

רחלי רוטנברג:

כאן אנחנו מדברים על תמ"א של חיזוק, אני רק פותחת אותה. זה שני בניינים בשדרות אשכול 8, ו – 10, מבקשים להרחיב את היחידות הקיימות, ולחזק את הבניין, ולבנות 2.5 קומות חדשות. מבקשים מכל בניין 10 יחידות דיור חדשות, 8 למעלה, ו – 2 בלובי. בניגוד למה שאנחנו מכירים ברמת אשכול, אז הם מציעים חנייה תת קרקעית, אבל היא לא מספקת את התקן בכלל, זאת אומרת הם מציעים 11 מקומות חנייה,

אריאל גולן:

איך הם עושים את הפטנט הזה?

רחלי רוטנברג:

הם פשוט יש להם, מאחורה של המגרש, יש להם בעצם את, שטח פנוי, הם חופרים, לא מתחת לבניין, אלא מאחורי הבניין, ומייצרים פה 11 מקומות חנייה. אבל הם צריכים בעצם, כתוב 30, יש שם טעות לדעתי, 28 מקומות חנייה, הם מביאים רק אחת.

יוחנן וייצמן:

כמה דירות מוסיפים?

רחלי רוטנברג:

20.

יוחנן וייצמן:

20.

רחלי רוטנברג:

אז נגיד שאחד לאחד, כאילו, קל (לא ברור), אז עדיין אין אחד לאחד אפילו,

יואל שבת:

זה המקסימום שאפשר להוציא מהחלק האחורי הזה?

רחלי רוטנברג:

זהו, עכשיו, מחלקת תכנון כתבו, אותי תביאו,

יוחנן וייצמן:

את החנייה הגדולה. חונים שמה כבר 2000 מכוניות שמעתי.

עמנואל זלטס:

הרבה זמן כבר לא יראו את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, ברמת אשכול, מראים לך את המגרשים,

רחלי רוטנברג:

זה, זה מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

כי כשאתה הולך לשמה, המגרשים די ריקים.

יוחנן וייצמן:

די ריקים, בסוף,

חגי ועקנין:

בסקר הם עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי כשאתה הולך (לא ברור) מסוים, באמת די ריקים.

רחלי רוטנברג:

לא ליד פארן וכל הזה, למטה.

חגי ועקנין:

פה יש את החנייה של גבעת התחמושת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) דבר אחד, אם היה מדובר בבנייה בכל מדינת ישראל לא בירושלים, אני אומר את זה בפעם, כמו קטו חוזר על זה שוב, להרוס את כרתא, ולהוסיף במדינת ישראל הם לא, אולי היו מאשרים להם חצי חנייה,

רחלי רוטנברג:

זה ציר רק"ל,

חיים כהן:

סתם מעניין למה פה,

יוחנן וייצמן:

הם על מתא"ן.

חיים כהן:

למה פה לא עושים, טוב, לא זה,

יוחנן וייצמן:

למה לא עושים פינוי בינוי?

חיים כהן:

כן, אתה רואה זה על ציר רק"ל,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך למה,

חיים כהן:

זה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני אגיד לך, כי יגידו תצרפו כמה מגרשים, ואז תעשו פה 40 קומות ואז יהיה לנו ליד זה שצ"פ, עם מעבר מאוד יפה,

חיים כהן:

זה, זה,

יוחנן וייצמן:

שרואים,

חיים כהן:

זה אתה יכול להגיד על השכונה,

עמנואל זלטס:

ברחוב,

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

זה, זה,

עמנואל זלטס:

יוחנן, עבר.

חיים כהן:

(לא ברור) מחנה יהודה ימינה, בצד השני,

יוחנן וייצמן:

מחנה יהודה שמאלה, כן,

חיים כהן:

ששמה הם לא דואגים,

יוחנן וייצמן:

למה?

חיים כהן:

שמה אין להם בעיה עם הרעפים,

יוחנן וייצמן:

לא, תלוי למי היזם מקורב.

חיים כהן:

יגידו לך למה אי-אפשר. אל תבנה על זה, יגידו למה אי-אפשר,

חגי ועקנין:

כן, אבל זה לא מעודכן.

רחלי רוטנברג:

מה? זה לא מעודכן?

חגי ועקנין:

כן, הייתי פה. אוקי.

אריאל גולן:

מישהו קורא להם?

רחלי רוטנברג:

רגע, אני רק בודקת שנייה עוד פעם את ההתנגדויות, זה הבטחות של היזם, הם טוענים שאין להם 25 מטר, פגיעה ביציבות המבנה, זה לא מתאים לדעתם לתמ"א/38, אישה מבוגרת שקשה לה בזמן הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות סטנדרטיות,

רחלי רוטנברג:

כן,

יוחנן וייצמן:

יודעים,

רחלי רוטנברג:

רק אני אפתח את הזה, הם טוענים שהם לא מקבלים 25 מטר, אני רק בודקת את זה בינתיים, שזה נראה,

יוחנן וייצמן:

חלק מקבלים, וחלק לא?

רחלי רוטנברג:

לא, הם טוענים שהם לא, שהם בכלל, שהוא הבטיח 25, ויש 20, אני לא רואה, לי זה נראה ככה על פניו 25, אני אבדוק את זה יותר לעומק. מתנגדים בצד הזה, מבקשים בצד הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, אפשר רק בבקשה, כן, מושיחוב יעקב, נמצא? נמצא מושיחוב יעקב? לא נמצא, את רוצה בבקשה להקריא את ההתנגדות שלו? רחלי.

רחלי רוטנברג:

כן, רק דקה, אני אפתח אותה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

כן, רק דקה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מצאת?

רחלי רוטנברג:

עוד לא מצאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, אני אקרא בינתיים.

רחלי רוטנברג:

לא, לא מצאתי, אני פותח,

אליעזר ראוכברגר:

"אני מושיח יעקב תעודת זהות וכולה, בעל דירה ברחוב לוי אשכול 10/9, מתנגד לבניית תמ"א/38, תמ"א שהבטיחו תוספת קומות, שתי קומות מעל הגג, ומעלית, ומרפסות, וחדרים, של 25 מטר, ומחסנים, בפועל רוצים לבנות 3 קומות מעל הגג, וקומת קרקע, ורק 20 מטר תוספת תמ"א/38 מבטיחים א', עושים בפועל מה שרוצים, הם לא מקיימים מה שמבטיחים, לכן אני מתנגד לבנייה", כן. הוא אומר שבשעתו הוא חתם, אבל מאז עברו 8 שנים. גליה טל שיר.

דוברת לא מזוהה:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

גליה טל שיר, לא נמצאת. ההתנגדות שלה, היא באופן עקרוני בעד השיפור, ובעד תמ"א/38, אבל יש לדיירים בבניין 8 ליד, בעיה קשה, המיקום של המעלית זה בעייתי, בכניסה לבניין יש שטח פתוח שבו משחקים ילדים רבים, שגרים בבניין, והחברה מתכננת לבנות בכניסה שתי דירות, בנוסף לשתיים מלמעלה, מתנגדים בתוקף לקחת לנו את שטח הכניסה, משמש מקום התכנסות לאימהות ולילדים, והתכנסות לדיירים באופן כללי, ישנו את התוכנית, או שניקח קבלן אחר. כן. אספיר דונדה, דולאדה, גם לא נמצא, לא נמצא, לא נמצאת,

דוברת לא מזוהה:

היא מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד או מתנגדת, לא יודע מה זה. וגם היא, הוא אומרים, המבנה לא מתאים לתמ"א/38, השלד של המבנה ירוד, הקורוזיה מתקדמת, שלד המבנה לא יעמוד בהריסות המתוכננות ויהיה רעידות, זה יגרום לסכנה ביציבות. המבנה בנוי בצורה של חצאי קומות ולכן יהיה צריך שתי מעליות, דבר שמייקר את העלות של הפרויקט. המערכות של החשמל ומים במצב ירוד, וצריך להחליף את הכול, החיפוי אבן לא מאפשר חיפוי קונסטרוקטיבי, נדרש טיפול מסיבי ניקוי של חיפוי האבן לפני הביצוע,

חלק מהדיירים בגיל פנסיה, מבליים את רוב שעות היום בבית ולכן הרעש והאבק והרעידות לא נסבלים, הם לא יעמדו בזה, פרויקטים של פינוי כאלה, נוטים להתעכב, ולחרוג בלוחות הזמנים, יעלה (לא ברור) זמן רב ולא סביר אתר בנייה, איסוף החתימות נעשה באופן חשאי, ולא שקוף, זה הכול. מאיר מוליי, נמצא פה? מהי מולאיי? גם לא, מהי מולאיי אומרת, כותבת - "מדובר באישה מבוגרת, וחולה, אין לה אפשרות להישאר בבית, ששיש בנייה ושיפוץ, ואין לה אפשרות גם לעבור למקום אחר. יוסף דהן,

דובר לא מזוהה:

לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא פה, מרגלית אוריאן?

דוברת לא מזוהה:

לא, לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

גם לא נמצאים, הם יש להם פה התנגדות מאוד מאוד ארוכה,

רחלי רוטנברג:

זו ההתנגדות שלהם מאוד ארוכה,

אליעזר ראוכברגר:

מאוד ארוכה, הם בעצם מדברים על הנושא של החנייה, חיים בבקשה, כן, הם מדברים על הנושא של החנייה שיש שמה צפיפות ואין פתרונות, ומוסיפים שם באזור עשרות, (לא ברור) יחידות דיור חדשות, והמגרש חנייה לא יכול להכיל את זה, עוד פעם מדברים על השתלטות של היזם, על המגרש חנייה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) מרפסות סוכה אני רואה גם,

אליעזר ראוכברגר:

מדברים גדר, וקיר אבן שבאורך 35 מטר, גדר, בתוך גבולות הבניין, מדברים על, הם מדברים הרבה על פרויקטים אחרים בכלל לא על הפרויקט הזה שנעשו, יש שמה דברים ולכן אי-אפשר להוסיף ולעשות עוד פרויקט. יש שמה כבר מה שעושים היום, יש שמה הפרעות, עובדים עד עשר בלילה, וכבר

גם התלוננו במשטרה על זה, זהו, זה, מבקשים להסתכל על התמונה השלמה. מי עוד יש פה מתנגד?
חסידים, פורת, כהן, ברזאני לרנר,

יונתן ברזאני:

אני פה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה מי רוצה להציג את ההתנגדות?

יונתן ברזאני:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מעבר למה שעוד אמרתי.

שלמה חסידים:

כל מה שאמרת, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול,

שלמה חסידים:

שלמה, שלמה חסידים.

אליעזר ראוכברגר:

שלמה מה?

שלמה חסידים:

שלמה חסידים.

אליעזר ראוכברגר:

שלמה חסידים, בבקשה אדוני.

שלמה חסידים:

כל מה שאמרת זה נכון, יש לי עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

זה לא נכון, זה ההתנגדות, אני לא קובע,

שלמה חסידים:

כל מה שאמרו האנשים זה נכון מאוד.

אליעזר ראובברגר:

בטענות אתה מתכוון,

שלמה חסידים:

כל הטענות זה נכון, הבניין הזה לא מיועד לתמ"א, הוא מיועד לפינוי בינוי, זה הכי טוב, זה הכי טוב, אני חושב שרוב, רוב הדיירים גם יסכימו עם זה, גם אלה שהסכימו לתמ"א בעבר, יסכימו היום לפינוי בינוי, התוכניות לא מתאימות. ממש לא מתאימות. עכשיו יש לי מרפסת לסוכה כבר מעל 20 שנה, שאני בניתי מכספי, למה אני צריך לבטל את המרפסת סוכה? ולמה צריך להיות הכול מהצדדים, אין לנו מקום למעלית כאן.

צחי ברים:

מתי בנית אתה?

שלמה חסידים:

איך?

צחי ברים:

מתי בנית?

שלמה חסידים:

לפני 22 שנה, משהו כזה. כל שנה אני בונה עכשיו סוכה, איפה עכשיו אבנה סוכה?

רחלי רוטנברג:

איזה,

אליעזר ראובברגר:

למה עכשיו לא יהיה לך מרפסת סוכה?

רחלי רוטנברג:

איזה קומה אתם?

שלמה חסידים :

לא,

אליעזר ראובברגר :

איזה קומה אתה?

שלמה חסידים :

אני קומה שנייה,

רחלי רוטנברג :

קומה שנייה,

אליעזר ראובברגר :

ולמה לא יהיה לך סוכה?

שלמה חסידים :

קומה ראשונה א', אני חושב,

רחלי רוטנברג :

קומה א'?

שלמה חסידים :

זה מרפסות שמש נותנים,

עו"ד בני גנוניאן :

לא, יש לו, יש לו חלק לסוכה, וחלק לא.

רחלי רוטנברג :

בוא נראה שנייה, דירה מספר?

עו"ד בני גנוניאן :

17, 17.

שלמה חסידים :

לא, איך 17?

דוברת לא מזוהה:

דירה 8.

שלמה חסידים:

דירה 8 בבנין,

דוברת לא מזוהה:

הנה 8.

חגי ועקנין:

חסידים, הנה,

רחלי רוטנברג:

הנה, איפה המרפסת סוכה שקיימת?

יובל דר:

איפה שהירוק, התוספות,

רחלי רוטנברג:

כאן זה היה מרפסת סוכה?

שלמה חסידים:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

רחלי רוטנברג:

באיזה גודל? אני לא רואה פשוט את ההריסה שלה?

יובל דר:

היא גדולה מאוד, היא רואה את זה בצילום,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל פה, עד איפה הריסה של זה?

שלמה חסידים:

מצד לצד, נו.

עו"ד בני גנוניאן:

שם בעצם מוצעת ההרחבה, אבל יש לנו דרך אגב פתרון לזה, יובל, אם תרצה להציג אותו. הרעיון שלנו, רחלי, הוא למעשה לשנות את התצורה טיפה של המרפסת הזאת,

רחלי רוטנברג:

זאת?

עו"ד בני גנוניאן:

כן, ליישר אותה, עם קו,

יובל דר:

רק בקומה הזאת,

עו"ד בני גנוניאן:

רק בקומה הזאת, ליישר אותה בעצם עם קו הממ"ד, כדי ליצור יותר שטח אפקטיבי לסוכה.

רחלי רוטנברג:

אבל אתם כבר, מעל 2 מטר, איך אני יכולה לאשר את זה?

עו"ד בני גנוניאן:

מה זה?

יובל דר:

נקטין, לא, אז נעשה רווח, יש שתי מרפסות צמודות אחת לשנייה, נעשה רווח ביניהם אנחנו לא נעבור את ה – 12 מטר.

רחלי רוטנברג:

זה לא 12 מטר, אתם בעומק של 2 מטר, איך אני יכולה לתת?

יואל שבת:

(לא ברור) עומק של 2 מטר.

יובל דר:

אז אני,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא יכולים לתת.

יובל דר:

אבל השאלה מאיפה, תסתכלי על הקווים של קווי בניין,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מסתכלים מה – מהקיר החיצוני של הבית, מציע על המרפסת, אנחנו נותנים עומק של 2 מטר.

עו"ד בני גנוניאן:

אבל אם זה צמוד לממ"ד?

יובל דר:

אם אני עושה את זה צמוד לממ"ד?

רחלי רוטנברג:

הממ"ד מותר לצאת מחוץ לקו הבניין,

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

חגי ועקנין:

אתה יכול לחשב את זה, אם לא עשית 25 מטר, אם לא ניצלת את ה – 25 מטר,

גבריאל אבזבקיב:

הוא רוצה לעשות מרפסת צמוד לממ"ד, 2 מטר. כן,

רחלי רוטנברג:

זה להרחיב?

עו"ד בני גנוניאן:

כדי (לא ברור).

גבריאל אבזבקיב:

הפרדה בין שתי מרפסות,

עו"ד בני גנוניאן:

לסוכה.

יובל דר:

אני רוצה להתיישר עם הממ"ד, אני זה פגיעה מינימאלית בחזות של הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה חוץ מאדון חסידים, עוד מישהו רוצה לומר משהו?

שלמה חסידים:

לא, אני עוד לא סיימתי אבל,

יובל דר:

אני מציע לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, סליחה, סליחה,

שלמה חסידים:

כל התהליך הזה שהם עשו, זה תהליך לא חוקי,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

שלמה חסידים:

ככה, כי אף פעם לא היה נציג של וועד הבניין, שבא לדבר, או בא להגיד לנו משהו, שום דבר, עם כל הדברים האלה עשו,

אליעזר ראוכברגר:

וועד בניין זה לא משהו,

שלמה חסידים:

לא, לא, זה משהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

שלמה חסידים:

זה דירה שלי, זה לא דירה של מישהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר,

שלמה חסידים:

הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא בא לבניין, הוא צריך לבוא אליך, ללא קשר לוועד בניין.

שלמה חסידים:

אף אחד לא בא אלי,

דובר לא מזוהה:

אנחנו עשינו ישיבה.

שלמה חסידים:

אף אחד לא בא אלי, לא, אין נציג של הבניין, לא לקחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש בבניין?

שלמה חסידים:

20 דיירים.

רחלי רוטנברג:

שני אלה?

שלמה חסידים:

לא, לא עשו בכלל מכרז על איזה חברה, הם באו דחפו את עצמם, והתחילו לעשות כל מיני תוכניות.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, שנייה, סליחה שאני שואל, כמה חתימות יש לכם מתוך ה – 20?

עו"ד בני גנוניאן:

70%,

דובר לא מזוהה:

אין 70.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה מתוך ה – 20?

דובר לא מזוהה:

אין 70,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אדון,

עו"ד בני גנוניאן:

זה שני בניינים, כל בניין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיש, ואתה אומר אין, מה אני, נראה, נשמע קודם.

עו"ד בני גנוניאן:

זה שני בניינים, כל בניין הוא 20 דירות סך הכול 40 דירות, יש לנו 28% חתימות, 70%.

אליעזר ראוכברגר:

28% חתימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

28 חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

28 דיירים אתה מתכוון,

עו"ד בני גנוניאן:

40 דירות, 28 חתימות, סך הכול 70% חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

ומהבניין שלהם כמה יש לך?

עו"ד בני גנוניאן:

כמה?

דובר לא מזוהה:

אני לא יודע, לפי בניין, זה מגרש אחד.

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

שלמה חסידים:

זה על אותה חלקה.

עו"ד בני גנוניאן:

כמה זה מתוך ה - ?

שלמה חסידים:

אותו גוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא מאותה חלקה,

עו"ד בני גנוניאן:

מתוך הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל,

עו"ד בני גנוניאן:

שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הייתה אותה חלקה, זה לא היה רלוונטי,

עו"ד בני גנוניאן:

נבדוק. אבל זה אותה חלקה, אותו, מבחינת הרוב הנדרש, אנחנו עומדים ברוב הנדרש,

שלמה חסידים:

יש הרבה אנשים שחתמו לי, חתמו לפני 8 שנים, וכבר לא מסכימים, הם לא מסכימים לזה גם. הרבה אנשים גם התחרטו, כבר כל כך הרבה זמן, והתוכניות לא טובות, רוצים להוציא באמצע הבניין, להוציא לי מעלית, מה? אני אצא מהסלון להיכנס מהמטבח ייכנסו לי ל - , אני אכנס מהמטבח לבית דרך המעלית, זה מה שהם עשו, זה התוכניות שהם עשו.

צחי ברים:

מה זה אומר?

שלמה חסידים:

זה אומר, שהיום יש לי את הדלת, אני צריך להיכנס איפה שהמקור נמצא. צריכים לעשות לי איזה ריבוע שם, שאני צריך להיכנס למטבח דרך המדרגות, דרך המעלית. תוכניות לא טובות בכלל, לא טובות.

חגי ועקנין:

איזה מבנה אתם?

שלמה חסידים:

בניין 10,

דוברת לא מזוהה:

שני מבנים,

אליעזר ראוכברגר:

יש 8 ויש 10,

שלמה חסידים:

אנחנו, אני גר ב - 10.

אליעזר ראוכברגר:

אתה ב – 10.

רחלי רוטנברג:

הוא אומר הכול,

שלמה חסידים:

אין מקום, בחדר המדרגות אין מקום לעשות מעלית בכלל, הם רוצים לעשות דרך ה - , דרך
המטבחים, לקחת לי מהמטבח ולעשות לי, לעשות מקום,

רחלי רוטנברג:

איפה המטבח שלו?

יובל דר:

אני אראה,

שלמה חסידים:

המטבח ממש ליד,

רחלי רוטנברג:

זה ה - ,

יובל דר:

תראי קומה מלאה, אני אסביר מה קורה,

רחלי רוטנברג:

הנה את זה,

יובל דר:

לא, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, עוד שנייה אחת אתה תשיב, תן, בוא נגמור.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, הוא מראה לנו את ה - , אנחנו לא מבינים,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל בואי נסיים קודם על המתנגדים, אחר כך תשיב לו על המטבח.

יובל דר :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

כן, עוד משהו אדון חסידים?

שלמה חסידים :

לא, תודה.

אליעזר ראוכברגר :

לא, אדוני בבקשה שמך לפרוטוקול רק.

צחי ברים :

תגיד, מה השם שלך, היא רוצה לרשום.

יונתן ברזאני :

אני שמי יהונתן ברזאני, אני משדרות אשכול 8, אני גר בדירה 2, קומת קרקע, אני חולה לב, חולה
אסטמה, וסובל מהרבה דברים, אני בגיל 80, לא נראה.

אליעזר ראוכברגר :

עד 120.

יונתן ברזאני :

עכשיו עד 120.

אליעזר ראוכברגר :

אתה גר שמה?

יונתן ברזאני :

אני גר, אני גר בדירה. אני גר בדירה, אני גר בקומת קרקע. עכשיו המקום היחידי המשא ומתן עם
היזם, שמו לנו מעלית במקום שסוגר את החלון של המטבח לגמרי, אין לי חלון מטבח, וזה המקום

היחידי שנכנס אור לבית, אם תציג את התוכנית, אפשר לראות את זה, זה דבר ראשון. דבר שני, אני למה אני צריך לחיות,

רחלי רוטנברג:

החלון של המטבח,

יונתן ברזאני:

שירותים ומקלחת בלי חלון, אז הם טוענים, מה הם אומרים לי - זה יהיה כמו בית מלון נשים לך ונטה. מה ונטה? אני חי בונטה, אני רוצה, מה התועלת בבנייה הזאת? אני מה שאני טוען, ועוד 15 דיירים ביחד איתי, רוצים פינוי בינוי, לא רוצים את הדבר הזה, זה דבר שהוא לא ניתן לביצוע, והם טוענים שזה לא ניתן לביצוע, למה מכריחים אותנו ל - , אונסים אותנו לעשות דבר שהוא לא מתאים לנו בכלל.

רחלי רוטנברג:

זה רגע, הדירה שלך בקומת קרקע?

יובל דר:

קומת קרקע בניין 8,

רחלי רוטנברג:

זה 8,

יונתן ברזאני:

קומת קרקע דירה 2.

רחלי רוטנברג:

משפחת אברהמי? לא, ברזאני,

יונתן ברזאני:

כן, איפה? איפה, סוגרים לי את השירותים והמקלחת בלי, בלי, מה? אני צריך לחיות ב -

גבריאל אבזבקיב:

חלקה פרטית, תמצאי את (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

זה הקרקע תחתונה, וזה קרקע עליונה.

גבריאל אבזבקייב:

יש כמה קרקעות,

רחלי רוטנברג:

כן,

גבריאל אבזבקייב:

3,

יובל דר:

בקרקע תחתונה.

רחלי רוטנברג:

20 ו - ?

יובל דר:

מספר 2,

שלמה חסידים:

לא, לא, זה בבניין שלנו, זה בניין 10, לא בבניין, אנחנו בבניין 8.

דובר לא מזוהה:

שלא מדברים על אותם מספרים.

רחלי רוטנברג:

הם קומה (לא ברור), יש לי כאן 4, 4 דירות בקומה.

גבריאל אבזבקייב:

המספר לא נכונים.

רחלי רוטנברג:

אבל אין את השם משפחה שלו.

גבריאל אבזבקייב:

אני ראיתי אותו.

עו"ד בני גנוניאן:

ברזאני?

רחלי רוטנברג:

אתם יודעים איפה הוא גר? לא כתוב בתוכנית שלכם, אז אני שואלת.

יובל דר:

אתה בבנין 8?

יונתן ברזאני:

כן.

דליה אלפסי:

אז אין לו חלון לא במטבח, לא בשירותים.

רחלי רוטנברג:

אני צריכה להבין,

דוברת לא מזוהה:

דירה 2, חוסמים להם ממ"דים,

רחלי רוטנברג:

איך?

עו"ד בני גנוניאן:

דירה מספר 23,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אוקי. זה ברזאני, מעלית, איפה המטבח היום שסוגרים? כאן המטבח?

חגי ועקנין:

נראה לי עכשיו זה שטח עיקרי.

יובל דר:

כן, כן, איפה ש - ,

חגי ועקנין:

הוא הופך שטח עיקרי, זהו.

רחלי רוטנברג:

כן, אוקי, וזה השירותים שסוגרים את החלון שלו?

שלמה חסידים:

כן,

יונתן ברזאני:

כן,

רחלי רוטנברג:

רגע, עושים מעבר,

יובל דר:

לשירותים יש חלון אוורור קטנצ'יק שיוצא.

חגי ועקנין:

לצנרת, לצנרת.

עו"ד בני גנוניאן:

עם צנרת.

רחלי רוטנברג:

פה?

חגי ועקנין:

כן, גם בשירותים יש פריצת דלת.

רחלי רוטנברג:

איפה המעבר לדירה? זה מעבר.

חגי ועקנין:

הכניסה מהמעלית זה פה.

יובל דר:

איפה שהלבן.

רחלי רוטנברג:

כניסה,

חגי ועקנין:

כניסה לדירה.

רחלי רוטנברג:

אז איפה?

חגי ועקנין:

זה המטבח.

דובר לא מזוהה:

שירותים.

חגי ועקנין:

לא, הכניסה והמעלית.

יובל דר:

חדר שינה וסלון.

יונתן ברזאני:

בסדר, אני,

רחלי רוטנברג:

זה תכנון פנימי כל הדבר הזה, איך יעבוד המטבח שלו?

יובל דר:

לא, אנחנו לא עשיתי בחוזה.

רחלי רוטנברג:

זה לא בחוזה, שלוקחים ממישהו את זה, אז צריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדון אני איתך.

יונתן ברזאני:

עכשיו אני רוצה להגיד להעיר עוד משהו, החברה הזאת, התחילה, אני הבן אדם הראשון שפנו אליו, וזה היה לפני 12 שנה, והם, הכול היה ישבו אצלי בחצר, אמרו לי, ככה, אם התוכנית לא תהיה טובה, אין בעיה, אנחנו לא נעשה שום דבר. אם התוכנית לא תתאים לך, אנחנו לא נעשה, והם הביאו תוכנית, אותה תוכנית נשארה עד היום, והתוכנית לא הייתה טובה, והערתי להם, והם כפו את עצמם עלינו בכפייה, אני למה, מה? יש לי כוח, יש לנו כוח בכפייה לעשות את הדברים האלה? למה?

עו"ד בני גנוניאן:

14 בכל בניין, סך הכול 28, 14 מתוך,

שלמה חסידים:

עכשיו, עכשיו אני רוצה להראות לכם,

חיים כהן:

אמרתי לך שהוא יישאר בסוף שבוע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מתכתבת כל הזמן. אני מתכתב איתו כל הזמן.

יונתן ברזאני:

בבקשה כבוד היושב ראש, זה חוברת שהוציאה עיריית ירושלים, כן? בחוברת הזו יש תהליך, יש תהליך שצריך להיות, כל התהליך פה מ – א' עד ת' לא נעשה בכלל, בכלל שום דבר לא נעשה לפי התהליך, הכול בכפייה בכוח.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יונתן ברזאני:

חשבתי שאתה מקשיב לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקשיב לכל מילה. אתה יודע כשאתה תשב פה 5, 6, 7 שנים כמוני, אתה תפתח גם את היכולת הזו. כן, כן,

יונתן ברזאני:

תשמע, אז כל הדבר הזה נעשה בכפייה ובאיומים, אם לא תחתמו, אנחנו נתבע אתכם, אם לא תחתמו, אנחנו נגיש נגדם תביעה, לא היה להם אישור והם התחילו לעשות תוכניות,

צחי ברים:

אבל לא חתמת,

יונתן ברזאני:

בתוך הבניין, בלי שהיה להם אישור, והם שמו שלטים שהם בונים שם תמ"א/38 בזמן שאף אחד עוד לא חתם להם, אף אחד לא חתם להם. אני על הדבר הזה אלך איתם עד בית דין גבוה לצדק, אני לא אסכים בשום פנים ואופן, זה דבר שהעירייה הוציאה על החוקיות של כל, איך זה צריך לקרות, ואם כל דבר, כל מה שכתוב כאן לא יתממש, דרך החוקיות של הדבר הזה, לא יהיה לא תמ"א/38, ולא פינוי בינוי. אם אני ארצה גם פינוי בינוי,

אליעזר ראובברגר:

למה אתה טוען שזה לא חוקי?

צחי:

הוא אומר שאיימו עליהם.

יונתן ברזאני:

למה אני טוען שזה לא חוקי?

אליעזר ראובברגר:

הוא יגיד שלא, מה?

יונתן ברזאני:

אני אגיד לך למה, כיוון שדיירים שחתמו, קנו את דירות בלי שהם בכלל ידעו על מה הם חותמים, הם פשוט לא הגיעו,

אליעזר ראובברגר:

מה הם אנלפאבתיים?

יונתן ברזאני:

כן, הם קנו את זה, הם לא אנלפאבטים, הם קנו את זה לעסקים. אני קניתי את הבית שלי למגורים, לא לעסקים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא משנה, זה לא חשוב, אני לא, סליחה, סליחה, אדוני המכובד.

שלמה חסידים:

בטח זה משנה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משטרת מחשבות, אני לא יודע מה היה לו בראש, כשהוא קנה, אם הוא קנה את זה למגורים, לעסקים, להשקעה, לביזנס.

יונתן ברזאני:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משטרת מחשבות,

יונתן ברזאני:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא קנה, והוא חתום, המכר כדת וכדין? מה אתה רוצה? אין פה שום טענה חלילה על זיוף, או על שקר, מה? מה? אני בוחן כליות ולב?

יונתן ברזאני:

תשמע, עם כל הכבוד לך, יש חוקיות לתהליך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, על חוקיות.

יונתן ברזאני:

את החוקיות של התהליך,

אליעזר ראוכברגר:

אין ויכוח של ה - ,

יונתן ברזאני:

קבעה עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

מכובדי היקר, אין חולק על כך שעל החוק חייבים לשמור, אין חולק על כך. ובשביל זה אנחנו ניתן להם כמובן להשיב, ואני מתאר לעצמי שיש להם תשובות,

יונתן ברזאני:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אין חולק על כך, אף אחד לא מעל החוק, זה אין חיה כזאת. אבל בתוכו, אתה בא ואומר לי א', הוא יבוא יגיד לי ב', אני יודע, מה? השם יראה (לא ברור), אנחנו רואים לעיניים,

יונתן ברזאני:

אני פשוט, אני אומר שאני לא אתן לדבר הזה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה זכותך המלאה, אני לא יכול לקחת ממך את הזכות הזאת, זה בסדר.

יונתן ברזאני:

שהחברה תדע היא פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור, זה אתה לא צריך בשביל זה להגיע לוועדה להגיד את זה, אתה יכול לשלוח להם מייל ולהגיד להם את זה,

יונתן ברזאני:

אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יונתן ברזאני:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני. עוד משהו? לא. מי משיב?

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני גנוניאן, צהריים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד בני גנוניאן:

אז אחד לגבי התהליך שנעשה ואחוז החתימות, אז לבקשת הוועדה אני מבהיר, שיש לנו פה בעצם שני מבנים, וכל מבנה 20 יחידות, בכל מבנה יש לנו 14 חתימות, של הסכמי תמ"א/38, זאת אומרת שיש לנו בכל, יש לנו סך הכול 70%, וגם בכל מבנה יש לנו 70%, כך שבדואי בפן הזה, אנחנו עונים גם אחר הדרישה של העירייה להגשת בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה למר חסידים חשוב שישמע את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי, בוודאי, בוודאי,

שלמה חסידים:

איפה אנשים שהתחרטו?

עו"ד בני גנוניאן:

וגם, וגם,

שלמה חסידים:

במשך ה – 8 שנים?

עו"ד בני גנוניאן:

וגם הרוב המיוחס,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח, לא בטוח שאפשר להתחרט.

שלמה חסידים:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר, מי שבא אליה, אמר התחרטתי,

שלמה חסידים:

הוא לא יודע מאיפה, איך עושים, מה?

אליעזר ראוכברגר:

שישאל, מה? אדם בוגר, אחראי למעשיו, אחרת לעולם לא תגיע לכלום.

צחי ברים:

אני באמת שואל איפה הם.

אליעזר ראוכברגר:

הרי לעולם לא תגיע לכלום.

שלמה חסידים:

הם לא גרים שם, אתם לא מבינים את זה? הם לא גרים, משכירים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר אנשים לא גרים, הוא אומר אנשים מכרו את זה, ונכנסת בנעליו, הוא אומר הרבה דברים,

שלמה חסידים:

אנשים משכירים להם את הדירות, זה הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הבנתי.

שלמה חסידים:

הם לא נמצאים,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי מה שאתה אומר,

שלמה חסידים:

הם עושים תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין גם מי שמשכיר הוא בעלים,

שלמה חסידים:

אבל הוא לא יסבול את מה שאנחנו נסבול.

עו"ד בני גנוניאן:

אבל הוא שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, זה החוק, מה אני יכול לעשות? מכובדי היקר, אתה מוזמן, מר חסידים, אתה מכובד, מוזמן להתמודד לכנסת, ללכת לשם, ולשנות את החוק, מה אתה רוצה שאני אעשה?

יונתן ברזאני:

מתחרטים יש לי רשימה של המתחרטים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הנושא של חרטה הוא בעייתי מאוד בחוק, מאוד בעייתי.

עו"ד בני גנוניאן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כי אחרת לעולם, אי-אפשר להתקדם, היום אני חותם, מחר משהו לא מוצא חן בעיני, מתחרט, עכשיו אני מסתדר מחרתיים עוד פעם משהו מתחרט, אני עוד פעם מתחרט. יש, יש החלטות של בתי משפט, של וועדת ערר של נושא של להתחרט צריך להיות סיבה מאוד מרחיקת לכתב אישום,

צחי ברים:

בוא נשמע אותו מכובד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה אדוני, עו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

כמו שאמרה הוועדה, אין חיה כזאת, היום אני חותם, מחר אני מתחרט, בהתאם להחלטות של וועדת ערר, מי שרוצה להתחרט, שיגיש תביע על זה שהוא סעד הצהרתי להתחרט וכולה, אני לא יודע אין פה רעיונות איך לעשות את זה, כל עוד יש הסכם חתום, בדיוק, כל עוד יש הסכם, וזה הסכמה הנדרשת.

אליעזר ראוכברגר:

רק שאלה קטנה כעו"ד, כן, אני לא עו"ד, אבל כעו"ד כשיש חתימה זה לעולם ועד?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אתה חושב?

עו"ד בני גנוניאן:

אלא אם כן, לא התקיימו התנאים המתאימים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי פה אומרים - אדוני החתימות הם מלפני 8 שנים,

גבריאל אבזבקיב: נכון,

אליעזר ראוכברגר:

וב – 8 שנים האלה, לא עשיתם כלום,

עו"ד בני גנוניאן:

יש,

יונתן ברזאני:

זה לא נכון, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, רגע,

יונתן ברזאני:

יש חוק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש לנו פה יועצת משפטית אני רוצה לשמוע גם את דעתה, אילנית.

יונתן ברזאני:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם היו שינויים מהותיים, השאלה איזה עיכובים היום, כן צריך לראות,

גבריאל אבזבקייב:

הסכם,

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי,

צחי ברים:

אבל אני לא מבין, המתנגדים, משהו טוען פה שהוא מתחרט?

שלמה חסידים:

כן,

צחי ברים:

לא,

דובר לא מזוהה:

מי,

שלמה חסידים:

יש לנו אנשים שחתמו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר לא הגיעו, (לא ברור),

חגי ועקנין:

לא חתמתם, אבל אלה שחתמו,

שלמה חסידים:

אלה שחתמו, יש (לא ברור) שאמרו שאנחנו לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

ומה שאני הקראתי הם אמנם לא הגיעו, אבל מה שהקראתי יש שמה לפחות אחד ש - ,

יובל דר:

במשך 12 שנה,

יונתן ברזאני:

לפי החוברת יש חוק התיישנות,

דובר לא מזוהה:

20 שנה.

שלמה חסידים:

כמה זמן (לא ברור) 4, 5 שנים? מספיק, מה? נגמר, שיחתמו מחדש, בוא נראה אותם.

עו"ד בני גנוניאן:

טוב,

שלמה חסידים:

שיעשו מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה מה אומר ההסכם, אם ההסכם לא מגביל בזמן, הם לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

שמעת? אם ההסכם לא מגביל בזמן, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה לקבוע עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אין זמן,

שלמה חסידים:

הסכם שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש יועצת משפטית לוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא היו שינויים מהותיים גם שהם,

שלמה חסידים:

הם לא שינו את השינויים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עו"ד גנוניאן, בבקשה,

שלמה חסידים:

זה גם בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא עומדים בהסכם, זה משהו אחר, אבל זה לא אומר שאתה חוזר מהחתימה,

שלמה חסידים:

אבל העירייה אמרה להם לתקן את התאריכים,

דובר לא מזוהה:

אז הוא יכול להגיד, אני עוד 50 שנה אבנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מן הסתם החתימו לתקופה.

עו"ד בני גנוניאן:

אם רוצים מה שנקרא BY THE BOOK אז BY THE BOOK, כל מי שטוען פה, שהוא טוען בשם מישהו אחר, שסירב או שלא חתם, או חוזר בו מהחתימה שלו, שיציג ייפוי כוח, אף אחד פה לא הציג ייפוי כוח, ואין שם אף אחד אחר, אחד. שתיים עצם השיח פה שמתנהל רק מבהיר כמה העניין בכלל לא בסמכות הוועדה הזאת, עם כל הכבוד אנחנו מכבדים אותם, לו, אין לו את הכלים לבחון, האם בן אדם חזר או לא חתם, האם אנחנו עומדים בהסכם או לא עומדים בהסכם, יש הסכם שריר ותקף, אנחנו עומדים בהסכם עם 75% עברנו את הרף הנדרש, אנחנו פה יושבים, בוועדת תכנון שדנה בענייני תכנון, זה בהיבט אני לא,

יונתן ברזאני:

אבל זה לא נכון,

צחי ברים:

אדוני, בוא ניתן לו שנייה, שנייה,

יונתן ברזאני:

זה לא נכון.

צחי ברים:

לא נגמור אבל ככה, בוא ניתן לו לסיים.

עו"ד בני גנוניאן:

אתה טענת, אני טענתי, יש לך זכות תגובה. זה בהיבט הקנייני, בהיבט העסקי.

יונתן ברזאני:

אז למה, למה שבוע שעבר התקשרו לדיירים, שחתמו, לפני הרבה שנים, שיבואו לחדש חתימה?

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

יונתן ברזאני:

למה ביקשו מהם לבוא לחדש את החתימה?

עו"ד בני גנוניאן:

אף אחד לא ביקש.

יונתן ברזאני:

אני אומר לך שהם התקשרה המזכירה מתמ"א, תראה שקרים לא הולכים,

צחי ברים:

תרשום את הדברים, הוא מסיים, יהיה לך זכות תגובה, אם לא, לא נסיים פה.

עו"ד בני גנוניאן:

אני שב ואומר, אלה ההסכמות הנדרשות, ההסכמים שרירים וקיימים, ואנחנו עומדים ברף הקנייני המינימאלי הנדרש, כדי להגיש את הבקשה להיתר. ככל שיעלו טענות קנייניות וכולה, המקום לדון בהם, הם בבית המשפט, זה בהיבט,

רחלי רוטנברג:

קנייני,

עו"ד בני גנוניאן:

קנייני, סמי – קנייני, בסדר? עכשיו לפרוט את ההתנגדות לפרטים. אז לגבי משפחת חסידים, בכלל, ככלל, אנחנו מכירים שתמ"א/1/38, בהתאם להחלטות של וועדת ערר, כמובן, נתונה לאילוצי תכנון, ודירות שונות, ומפנים שונים, וזוויות שונות, אני מפנה לערר 1085/22, דינה כהן שאומרים, אין שוויון מוחלט לא בתמורות, ולא בתצורות, ולא בתכנון וכולה, וכולה, ועכשיו אם תרצו נפרט את זה לפרטים, אז כל הדירות פה, נעשה התכנון המיטבי שיכול להיעשות, באותן דירות שלא מוצע תכנון פנימי סופי, זה אותם דירות של מתנגדים, שלא נתנו לנו להיכנס לדירות, ולכן לא יכולנו למדוד את הדירות, ולא יכולנו לעשות, את התכנון הפנימי, הפנימי הנדרש, מה?

חגי ועקנין:

בעמודה אחת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יגיעו,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא, כאשר, כאשר תינתן לנו האפשרות להיכנס ולמדוד, נוכל גם לעשות את אותן התאמות פנימיות, זה בהיבט הזה. לגבי, דירה משפחת חסידים, אז כמו שאנחנו רואים, התכנון הוא תכנון טוב, הוא תכנון מיטבי. מה שכן לגבי היבט המרפסת, היום יש להם מרפסת גדולה, עליה נעשה,

נעשית הרחבה של דירת המגורים, תחת זאת מוצעת להם מרפסת בחזית הקדמית, בצמוד לממ"ד, המרפסת הזאתי גם מרפסת גדולה, מבחינה פונקציונאלית, נשאר להם גודל של 2 על 2 לטובת מרפסת, זאת אומרת, לטובת סוכה, זאת אומרת 4, 4 מטר מרובע. ההצעה שלנו אם היא תהיה מקובלת פה על הוועדה, היא למעשה ליישר את קו המרפסת כמו שאמר האדריכל ליישר את קו המרפסת לקו הממ"ד, ליצור תצורה שונה, זה יכול לתת להערכתי עוד עומק של מטר על שתיים, עוד, עוד 2 מטר מרובע, בערך,

יובל דר:

אני רק אוסיף.

עו"ד בני גנוניאן:

כדי ליצור, לתת עוד 2 מטר,

אליעזר ראובברגר:

רושמת? רחלי, את הדברים.

רחלי רוטנברג:

אני רושמת, אני גם אני מנסה לראות איך זה יצא.

יובל דר:

אני רוצה גם להגיד, אני רוצה לעשות את זה בכל קומת הקרקע, לצורך אחידות, אם כבר, אז כבר.

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן ברור.

רחלי רוטנברג:

לא שהיינו נותנים אחרת.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר, אז זה הצעה שלנו, אני חושב שכמובן בלי לחרוג ממכסת השטחים למרפסות, זה הצעה שיכולה, יכולה להפיס את דעתם.

יובל דר:

משהו כזה, זה הרעיון, הנה.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

כמובן זה חוזר ל – , זה לגבי משפחת חסידים. לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי משפחת?

עו"ד בני גנוניאן:

חסידים, חסידים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי שאר הטענות, לגבי הדירות האחרות, אז כמו שאני אומר, זה התכנון המיטבי, כן יש פה אוורור לשירותים, אמנם באמצעות איזה שהיא צנרת, איזה שהוא פיר אוורור, צנרת אוורור. אבל לא כמו שהיום כמובן, אבל זה עוד פעם במסגרת אילוצי התכנון והתוספות, אנחנו השתדלנו כמעט כל הדירות מקבלות פה 25 מטר, עלתה פה איזה טענה על מישוהו שמקבל 20, אז עוד פעם נעשתה השתדלות,

יובל דר:

הוא לא חישב נכון, הוא לא חישב נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

הוא לא חישב נכון, כל הדירות מקבלות, כ – 25 גם זה באותם, באותם אילוצי תכנון, כנ"ל לגבי משפחת ברזאני, לגבי תכנון פנימי, ברגע שייתנו לנו להיכנס ולמדוד, נוכל גם לתת את ה – , את התכנון הפנימי הנכון,

שלמה חסידים:

אני שואל שאלה,

עו"ד בני גנוניאן:

לכל הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך זכות תגובה,

עו"ד בני גנוניאן:

זה לגבי ההתנגדות הזאת, עלו פה גם התנגדויות, לגבי פרויקטים אחרים, אז כמובן שאין לזה שום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עלו התנגדויות, קודם כל התנגדויות לגבי הנושא של כל ה - , כל הצנרת, והתשתיות של הבניין,

עו"ד בני גנוניאן:

אז דיברנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כל הדברים האלה, והנושא של המגרשי חנייה שהם תפוסים, ושצריך לראות בראייה כוללת של כל המתחם,

עו"ד בני גנוניאן:

אז אני אענה, בדיוק מגיע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי צנרות, והמצב הפיזי של הבניין, אז כמובן שאנחנו מחזקים את הבניין, משפרים,

שלמה חסידים:

מחזקים את הכיסים, לא את הבניין,

עו"ד בני גנוניאן:

משפרים, משפרים את הצנרות, משפרים את כל התשתיות של הבניין,

דוברת לא מזוהה:

כולם לא מרוצים (לא ברור) הזה.

עו"ד בני גנוניאן:

וחיזוקים וכולה, וכולה. לגבי הסיפור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בסדר, זה קצת, הייתי מצפה לשמוע ממך יותר, יותר עומק,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שאתה מחזק את הבניין, זה בסדר, אם אתה נותן תוספות,

שלמה חסידים:

לא את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר. לא, לא, תוספות של קומות למעלה, למטה, אני גם (לא ברור) בסדר. תכנון, הכול בסדר. תשתית המים, תשתית הביוב, אתה נוגע בה?

עו"ד בני גנוניאן:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

תשתית המים, תשתית הביוב.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מחדש אותה? אתה מחליף אותה? אז זה מה שאני אמרתי שאני מצפה לשמוע ממך יותר עומק, תגיד שהדיירים, ישמעו, אני מחליף צנרת חשמל, אני מחליף, הם דיברו על קורוזיה, אני מחליף צנרת מים, אני מחליף צנרת ביוב, אם אתה עושה את זה תגיד שהם ישמעו, שגם ההקלטה תשמע אותך אומר, ומתייחס שלא דילגנו את זה, ומרחנו את זה ככה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא מרחנו חלילה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שמרחתם,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שלא חלילה נמרח.

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

להיפך, אני רוצה שהם ישמעו את זה, כי זה היה בהתנגדויות. גם אם זה לא נאמר פה, אבל מר חסידים בא ואמר, אני מסכים לכל מה שהוקרא, וזה היה חלק ממה שאני הקראתי,

עו"ד בני גנוניאן:

אז אנחנו משפצים, ומחדשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאני מייצג אותך מספיק טוב.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו משפצים, ומחדשים, ומשדרגים, את כל המערכות המים, והחשמל הציבוריות, כמובן, עד מה שנקרא, עד לפתח הדירה, כל מה שנוגע להרחבות של הדיור כמובן, ששם כל התשתיות הן חדשות לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

כי אין היום כלום.

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי, לרבות מים, לרבות חשמל,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור אין להם שום דבר,

עו"ד בני גנוניאן:

אינסטלציה, כל האירועים האלה, כולל מה שנדרש לצורך החלפת מיקומים של שירותים וכולה, הכול מוחלף, הכול חדש, הכול משודרג.

רחלי רוטנברג:

אני יכולה לשאול שנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

זה משופץ.

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא יודעים עם התכנון הפנימי, רק שאלה אחת אם להיכנס, אם אתם נוגעים במטבח של מישהו, מה? מה? מה אתם עושים עם זה? מחדשים?

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי,

רחלי רוטנברג:

מביאים לו מבטח חדש?

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי, מחדשים, מחליפים לו את המטבח, מחדשים לו למטבח חדש, במיקום המיוחדש,

שלמה חסידים:

ואיך אני אכנס לבניין?

עו"ד בני גנוניאן:

וכולה,

שלמה חסידים:

המטבח שלי, איך אני אכנס?

רחלי רוטנברג:

זה מה שהוא אומר, שאם ייתנו לי להיכנס, הם יעשו תכנון חדש,

שלמה חסידים:

נכנסים מהמטבח, מהמטבח שלי לבית?

רחלי רוטנברג:

ברגע שזה,

יובל דר:

אני יכול להזיז,

רחלי רוטנברג:

שנייה, שנייה, ברגע שתתנו להם להיכנס לבית, הם יוכלו לעשות תכנון שיכול,

יונתן ברזאני:

לא רוצים שום דבר, זה סיבה,

שלמה חסידים:

אנחנו יכולים לשנות,

יונתן ברזאני:

לא נכון, כיוון,

שלמה חסידים:

אני אומר פינוי בינוי, אנחנו לא מסכימים לדחות את התוכנית,

יונתן ברזאני:

יש,

שלמה חסידים:

אם הוא עשה את כל המאמצים,

יונתן ברזאני:

יש את כל התוכניות,

שלמה חסידים:

ולא סיפק אותנו, זאת אומרת שהוא צריך ל - , לשנות את כל התוכניות לפינוי בינוי.

רחלי רוטנברג:

השכנים, (לא ברור).

שלמה חסידים:

השכנים, אני מאמין אני אלך להחתים אותם.

דובר לא מזוהה:

גם היזם מסכים לזה,

שלמה חסידים:

אני הראשון שאלך לשכנע את האנשים, אני הראשון שאלך לכל אחד לשכנע, אני מאמין (לא ברור) אולי.

עו"ד בני גנוניאן:

טוב, לגבי, לגבי האפשרות, שנייה רחלי, תני לי אני אענה, לגבי האפשרות של פינוי בינוי, רגע,

שלמה חסידים:

(לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו בתמ"א/1/38, יש לנו את הרוב רבה מעבר לרוב הנדרש להגשת בקשה, כבר ברוב הנדרש חלילה, כדי להגיש תביעה דייר סרבן אן נצטרך, אני מקווה שלא נגיע לשם, לגבי היתכנות לפינוי בינוי, כרגע אין היתכנות לפינוי בינוי, אין הצעה כזאת, אין רוב נדרש לזה, זה,

רחלי רוטנברג:

בדקתם את זה?

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי שבדקנו זה חלומות מה שנקרא באספמיה לעת עתה, ולכן,

שלמה חסידים :

למה?

עו"ד בני גנוניאן :

מה שמוגש היום,

שלמה חסידים :

הסכים,

עו"ד בני גנוניאן :

היום מוגש כבקשה לתמ"א/38 ובה אנחנו מבקשים לדון, ולהכריע.

שלמה חסידים :

יש לידינו,

עו"ד בני גנוניאן :

זה לגבי, אני לא יכול אבל,

שלמה חסידים :

(לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן :

תדבר אתה, אחרי זה אני,

שלמה חסידים :

לא, יש, יש, מה?

עו"ד בני גנוניאן :

אני לא בויכוח, בסדר? אני עונה לוועדה,

שלמה חסידים :

לא, לא ייתכן,

עו"ד בני גנוניאן :

אני עונה לוועדה,

שלמה חסידים:

יש עכשיו ארבע בניינים שהרסו אותם,

רחלי רוטנברג:

צריך הסכמה, צריך הסכמה.

שלמה חסידים:

ובונים בניין חדש,

יואל שבת:

רגע, אנשים יקרים, אנשים יקרים, תנו לו לסיים, ואחרי זה אתם תגיבו, בסדר בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי חנייה, אחד המקרים אני חושב הבודדים, הנדירים, אתם יודעים את זה, שאנחנו לא מסתמכים, על חנייה ציבורית הקיימת, שהיא בעצם כבר מוצתה באמת בפרויקטים האחרים, אלא אנחנו מבצעים פה חנייה תת קרקעית. מוצעות תוספת של 22 יחידות, לפי כמובן כמו שאנחנו כבר מכירים,

שלמה חסידים:

איפה זה יהיה? איפה זה יהיה?

עו"ד בני גנוניאן:

מה שאנחנו מכירים,

שלמה חסידים:

איפה זה יהיה?

רחלי רוטנברג:

כמה יחידות אתם מוסיפים?

עו"ד בני גנוניאן:

22,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) חנייה, או,

יונתן ברזאני:

לפי הדירות, ולפי מה שהם לוקחים,

שלמה חסידים:

איפה יש מקום ל – 22 חניות?

עו"ד בני גנוניאן:

מוסיפים בין 20 ל – 22 יחידות דיור,

שלמה חסידים:

איפה? תראה לי,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אני, בוא עזוב, תדבר.

שלמה חסידים:

תראה לי איפה. מתחת לבניין?

עו"ד בני גנוניאן:

לא מנהל איתך שיח

יואל שבת:

סליחה,

עו"ד בני גנוניאן:

אני עונה לוועדה, יואל, אולי תסביר לו.

יואל שבת:

רגע, יש פה שיח שמתנהל, הוא צריך עכשיו, כשאתם, כשאתם דיברתם הוא מה שנקרא הקשיב לכם, יגיד לכם, אחרי זה יהיה לכם אפשרות להגיב. תרשמו לכם את הדברים, כל מה שלא נראה לכם תגיבו אחרי זה, בסדר? בכבוד, בני.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו מסכימים בין 20 ל – 22 יחידות דיור חדשות, אנחנו נותנים מענה במסגרת חנייה תת קרקעית, שעוד פעם זה באמת אירוע נדיר, יחסית ברמת אשכול בתמ"א/1/38 עם כל העלויות, אנחנו נותנים פתרון של 11 חניות, אנחנו מכירים את זה, ע"פ וועדת ערר גם תקן החנייה בתמ"א/1/38 מדבר על אחד על אחד, מה שנקרא התקן הפרקטי, זאת אומרת שיש לנו פה עוד לכאורה איזה שהוא חוץ של 11 חניות, אנחנו מדברים כמובן שדרות אשכול 8, 10, לא 200 מטר מרכבת קלה, לא 100 מטר, אלא על רכבת קלה, על הציר עצמו, קרוב מאוד לתחנות, לשתי תחנות, בין שתי תחנות, ולכן בהיבט הזה אני חושב שבאמת מדובר על פתרון שהוא מעל ומעבר לבקשה מהסוג הזה. וכמו שאמרנו לא משתמשים בחנייה הציבורית אלא הפוך, חנייה פרטית בתחום החלקה, ובהיבט הזה זה בהחלט נותן את המענה עם כל העלויות באמת של חניון תת קרקעי שזה יחסית אירוע נדיר בתמ"א/1/38, זה לגבי החניות, לגבי כל ההפרעות במהלך בנייה, גם פה איזה שהיא טענה שעלתה, אנחנו מודעים לזה שכבר היום, סובלים שם מבנייה, כי יש שם פרויקטים שסובבים, מטרדי בנייה, זה דבר שהוא זמני, ואחרי זה באמת, התוצאה היא טובה הרבה יותר.

יונתן ברזאני:

כמה זה זמני?

יואל שבת:

עוד הפעם, אדוני, בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

עד כאן מבחינת ההתנגדויות, כמה דברים קטנים, מבחינת ההמלצה. אז לגבי, עלתה פה בהמלצה שוב העניין של, הקלה לצורך הנסיגות, אז גם פה כמו בדיון שהייתי לפני שבועיים, אני מפנה לערר 1181/21 ששם אמרה וועדת ערר "אני מכירה בפרסום בדיעבד, בהיבט הזה, ואין צורך בפרסום הקלה חדשה".

יואל שבת:

רחלי, את יכולה להראות איפה החניות רק?

אליעזר ראוכברגר:

איפה החניות שהוא מוסיף?

חגי ועקנין:

פה, פה.

רחלי רוטנברג:

הנה הראינו,

חגי ועקנין:

פה.

שלמה חסידים:

זה מה שהוא שאל,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך החלקה.

חגי ועקנין:

בכל הרחבה הזאת,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן, הכול בתחום החלקה.

שלמה חסידים:

איפה? מתחת לאדמה?

רחלי רוטנברג:

כן, כן,

גבריאל אבזבקייב:

מתחת לאדמה, כן,

שלמה חסידים:

מתחת לאדמה יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בתת-הקרקע? בני,

חגי ועקנין:

כן, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רחלי רוטנברג:

אחורה.

עו"ד בני גנוניאן:

11,

דוברת לא מזוהה:

איפה מאחורה?

אליעזר ראוכברגר:

11,

שלמה חסידים:

מאחורה יש גינה, איפה מאחורה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חגי ועקנין:

מתחת לגינה.

אליעזר ראוכברגר:

11,

שלמה חסידים:

מתחת לגינה יהיה חנייה?

חגי ועקנין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתת-הקרקע נו,

שלמה חסידים:

(לא ברור) לא תיכנסו שם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר 11 חניות,

עו"ד בני גנוניאן:

11 חניות,

שלמה חסידים:

אני לא מאמין גינה קטנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה נפלאות הטכנולוגיה והפטנטים של מהנדסים, בשביל זה לא הוא, אבל בשביל זה הוא אומר
מביא מהנדסים משלם להם, שיצרו פתרונות, ולא אתה המהנדס, ולא אני מהנדס,

רחלי רוטנברג:

אבל אנחנו אישרנו את זה, הסדרי תנועה,

יונתן ברזאני:

11 חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לנו מחלקה פה בעירייה של הסדרי תנועה, מחלקת כל, כל אגף תושי"ה שזה העבודה שלהם
לבדוק, האם יש דבר כזה, אבל יש היתכנות, האם התוכנית היא נכונה, אם היא ישימה, אם יש לה
יכולת להתממש,

עו"ד בני גנוניאן:

נמצא איתנו פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לכם, יש לכם אישור הסדרי תנועה,

עו"ד בני גנוניאן:

נמצא איתנו,

משה אלבוחר:

יש,

עו"ד בני גנוניאן:

יועץ התנועה משה אלבוחר.

אליעזר ראוכברגר:

יש, הנה יש,

משה אלבוחר:

יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר להציע יותר חניות שם?

משה אלבוחר:

לא,

רחלי רוטנברג:

בטוח? ניסיתם?

אליעזר ראוכברגר:

אלבוחר, שזה בתת-הקרקע?

משה אלבוחר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי את זה, ואני זה קצת, איך אומרים?

משה אלבוחר:

חופרים את הגינה, ואחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

קצת הפתיע אותי הייתי אומר, ושאלתי את יואל, אבל גם יואל בהתחלה ככה אומר לי, לא לא, לא נראה. אמרתי לו - תשמע, אני שמעתי הוא אמר תת-הקרקע,

עו"ד בני גנוניאן:

לכן אמרתי שזה אירוע נדיר.

אליעזר ראוכברגר:

ראינו את הרמפה גם פה, איך שהיא נמצאת. כן,

שלמה חסידים:

אני שואל שאלה, למי ייתנו את זה, לאלה שקנו את הקומות האחרונות? למי ייתנו את זה? אני ראיתי מה שהולך בבניין ליד,

צחי ברים:

עכשיו,

שלמה חסידים:

הם נתנו למישהו שילם להם כסף את החניות,

צחי ברים:

עכשיו,

שלמה חסידים:

המקורות האלה, כמו שהוא אומר, אני שמעתי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא מגרע את מצבך מהיום. בוא נאמר, שהוא לא עושה חניות, והוא לא בונה, ולא כלום. מה שיש לך היום,

שלמה חסידים:

הוא נותן את החניות,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש לך היום, יישאר אותו דבר,

עו"ד בני גנוניאן:

התמ"א מתייחסת לתוספת לדירות החדשות.

שלמה חסידים:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, אני מנסה להסביר, בוא אתה איש מקצוע אתה לא פעם ראשונה מטפל בתוכנית תמ"א הוא אזרח, ש - , איך אומרים? יש לו דירה אחת, אין לו מיליון דירות, והוא לא עו"ד והוא לא אדריכל, והוא לא מהנדס?

שלמה חסידים:

זיעת אפי עשיתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שלמה חסידים:

בזיעת אפיים הבאתי את הבית הזה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ובגלל זה אתה פה, והוא רוצה להבין מה הולך לקרות לי בעוד X זמן, בבית שלי, בסביבה שלי, איפה שאני גר, בשכנים שלי וכולה. אני מנסה להסביר לו שהחנייה החדשה, מה אתה תעשה איתה, אני לא יודע, אבל נאמר גם אם תמכור אותה, זה לא מרע את מצבו מהיום, נכון להיום הרי אין דירות נוספות, אז גם אין חניות נוספות, אז מה שיש לו יישאר לו, זה מה שאני מנסה להסביר לו.

שלמה חסידים:

בקומות מלמעלה, אז תהיה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל להם יש את החנייה, שהוא ייתן לו את זה,

שלמה חסידים:

חניות, אבל לי לא יהיה חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא מקשה עליכם.

צחי ברים:

איפה היום יש לך, איפה היום יש לך?

שלמה חסידים:

היום בחוץ, אני חונה,

צחי ברים:

שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז תמשיך בחוץ.

שלמה חסידים:

עוד שני קומות, אז מה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך להחנות בחוץ.

שלמה חסידים:

ולמה אני לא אקבל את זה?

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) היום אני נותן חנייה,

שלמה חסידים:

אם הוא נותן חניות, ולי לא, הוא לא ייתן,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

שלמה חסידים:

שאני גרם שם 30 שנה, לי הוא לא נותן את זה,

חגי ועקנין:

זה התמ"א.

עו"ד בני גנוניאן:

אני נותן 25 מטר,

שלמה חסידים:

מה?

חגי ועקנין:

זה ההוראות של התמ"א.

שלמה חסידים:

מה זה לא (לא ברור)?

יואל שבת:

רגע, שנייה, אנחנו עוד הפעם, הלכנו ל - , רגע, בוא, בני, סיימת? ברשותך.

עו"ד בני גנוניאן:

אני חושב שכן,

יואל שבת:

יופי בבקשה.

יונתן ברזאני:

הם בונים חניות,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

יונתן ברזאני:

תת-קרקעיות, עבור מי? עבור הדירות למעלה? הם כל דירה מקבלת, רשום על שמה, החנייה? לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מבין מה הבעיה שלך.

יונתן ברזאני:

אני מה הבעיה שלי?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מקבל תוספת בנייה, אתה מקבל X מטרים,

יונתן ברזאני:

אני אגיד, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אגב,

עו"ד בני גנוניאן:

25,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יונתן ברזאני:

תן לי,

עו"ד בני גנוניאן:

25 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי X, בסדר, אני לא אמרתי כמה, זה יכול להיות 24, 25, בוא אתה נותן לו, הוא לא, הוא בוא נאמר,

עו"ד בני גנוניאן:

מעלית, ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מעלית, נותן לו שיפוץ,

רחל חסידים:

זה שעכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נותן לו חידוש, אמרת שדרוג התשתיות, חידוש התשתיות, כל הדברים האלה, אתה מקבל את זה,

יונתן ברזאני:

אני בקומת קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה מקבל את זה בחינם,

יונתן ברזאני:

אתה לא נותן לי לסיים,

אליעזר ראוכברגר:

את הדירות החדשות האלה שיהיו,

יונתן ברזאני:

אתה לא שמעת,

אליעזר ראוכברגר:

איך הוא אמר? ישלמו בזיעת אפו.

יונתן ברזאני:

אתה לא שמעת את מה שאני רוצה להגיד עד הסוף, אז גם סבלנות גם לך תהיה, אני מדבר, אתה, אתה מומחה פה בדבר הזה, אני לא, עכשיו הם בנו, ב – ששת הימים 3, בששת הימים 5, 11 מקומות חנייה, זה החניות גמורות. עכשיו החניות לא רשומות על הדירות החדשות, מי שרוצה קונה את החנייה, הם צריכים לקנות את החנייה, אז מה עשינו בזה? זה שהם לא מוכנים לקנות, זה לא לוקח להם את הדירה, הם יחנו בחנייה שלי, שאני חי אותה, אז אני צריך לריב, אני צריך לריב? אני צריך לריב את הדיירים החדשים, על זה שיש להם מקום חנייה חדש, ושהם צריכים לקנות את החנייה, למה? למה הם לא רושמים את החנייה על שמם? על כל דירה שהם בונים.

אליעזר ראוכברגר:

רוצה לענות?

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא בטוח שהבנתי את הטענה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה, אני אגיד לך מה הטענה שלו,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יכול להיות שבסופו של יום כל ה – 11 חניות, שאתה תעשה לא יהיה לך כל אלה.

יונתן ברזאני:

הם מוכרים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה כל אלה, מתוך ה - , מתוך הבניין, זאת אומרת לא ב – 40 הקיימים, ולא ממה שאתה מוסיף, לא יהיה להם קונה,

שלמה חסידים:

החניות,

אליעזר ראוכברגר:

ואז רגע, ואז בעצם מה שיקרה זה שהתוספת של הדירות החדשות יעמיסו עליהם, ואין פתרון באמצעות החניות החדשות.

יונתן ברזאני:

נכון, הם מוכרים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שבעצם הוא אמר,

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) לזה היום, שבועדאי שאני מוכר דירות, את הדירות שיהיה לי, אני מוכר אותן, הנה החניות, אני לא יכול למכור חניות החוצה, לא ניתן לתת חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לבוא אליך דירה, אני אומר אדוני, לא צריך חנייה, אני נוסע באופניים, תן לי לחנייה לאופניים.

עו"ד בני גנוניאן:

מה אני אעשה עם החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

מה אני אעשה עם החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מה?

עו"ד בני גנוניאן:

חניות לא עושים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא צריך חנייה, אני נוסע באופניים,

עו"ד בני גנוניאן:

חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה דירה, אני צריך, חנייה אני לא יודע, אני נוסע באופניים,

עו"ד בני גנוניאן:

אני מוכן להתחייב,

אליעזר ראוכברגר:

נוסע בקורקינט חשמלי,

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) וידע, שאנחנו,

יואל שבת:

אנחנו יכולים לקבוע,

עו"ד בני גנוניאן:

למכור את הדירות עם החניות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

נמכור את הדירות עם החניות,

יונתן ברזאני:

אבל למה לא,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

יונתן ברזאני:

(לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

החניות יוצמדו לדירות הקיימות, לדירות החדשות.

שלמה חסידים:

החדשות ישלמו 12 מיליון,

יואל שבת:

ככה אתם (לא ברור),

שלמה חסידים:

יקבלו גם חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בני, יואל, אדוני המתנגד, ליואל יש הצעה.

יואל שבת:

למה החניות האלו לא יהיה מה שנקרא לכל בעלי הזכויות במקרקעין? כמו שיש לך חנייה בכל בניין?

אליעזר ראוכברגר:

כל הקודם זוכה.

יואל שבת:

בדיוק,

עו"ד בני גנוניאן:

מה זאת אומרת?

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

רחלי רוטנברג:

לא תצמיד,

יואל שבת:

לא תצמיד חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מוצמדות.

עו"ד בני גנוניאן:

מה זה לא להצמיד?

יואל שבת:

לא להצמיד,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו מצמידים חניות, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יבוא ראשון, הוא יחנה, ואני אבוא ראשון, אני אחנה.

יואל שבת:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יונתן ברזאני:

נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הצעה אני אומר,

עו"ד בני גנוניאן:

יש פה הסכם עם בעלי הדירות, עם מי שחתום, ובהסכם לא מוצמדות חניות, כפי שהיום הם בוודאי לא, לא יוצמדו להם חניות, ולכן החניות החדשות שמוצעות, כמו בכל תמ"א/38 הן מוצעות לדירות החדשות, כתוספת לטובת הדירות החדשות, לכן החניות האלה, גם מוצמדות לדירות החדשות, מוצמדות לדירות החדשות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נחליט על זה, נו בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

לא (לא ברור) רכוש משותף.

יונתן ברזאני:

אני רוצה עוד הערה קטנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ממש לא נכון,

יונתן ברזאני:

בעובדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תמיד נתנו.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, לא, לא צריך, בסדר, בוא, בוא, אילנית חולקת עליך, בני. עו"ד גנוניאן, היועצת המשפטית של הוועדה חולקת עליך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא תמיד נותנים לחדשות, ממש לא.

עו"ד בני גנוניאן:

מה זאת אומרת?

יואל שבת:

אתה היום בתקן חנייה שלך, בסופו של דבר, אתה טורף את הקלפים, מאזן החנייה שלך נקבע לא לגבי 11 או לא יודע, כמה יחידות?

אליעזר ראובברגר:

לגבי כל ה – 40.

יואל שבת:

לגבי הכול, זה בפול.

אליעזר ראובברגר:

כל ה – 40 פלוס התוספת.

נלי צדוק:

אולי הם צריכים (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

בתוספות שלנו,

משה אלבוחר:

אני יכול להגיד משהו? התקן החנייה, אני משה אלבוחר. התקן החנייה כשאנחנו מגישים ל - , לאגף, תנועה, הטבלת מאזן חנייה שלנו בנויה, כהמצב הנכנס, והחניות החדשות מה הם מוסיפים, רק

שנייה, לא, אנחנו לא עושים טבלה אחת משוקללת לכל, וזה המדיניות, זאת אומרת אם הייתי מוסיף,

יואל שבת:

זה לצורך יש אישור,

רחלי רוטנברג:

אבל עדיין אתם לא נותנים את כל התקן, ועדיין יש חניות שיחנו גם בחנייה הקדמית שלהם, ולכן ההצעה אומרת, בואו תתנו גם להם, כי אתם בעצם בתוספת שלכם לוקחים מהם, כי אנשים שלכם חדשים יחנו אצלם, אז בואו תתנו, זה הצעה שעלתה.

משה אלבוחר:

זאת היא לא לא (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אנחנו יודעים שהתקן נבחן לפי זה, אבל גם בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רחלי רוטנברג:

אתם לא נותנים את כל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רחלי, בואי בסדר, הבנו, אנחנו נחליט את זה, אנחנו נקבל החלטה בדיון הפנימי, אוקי, מה עוד?

עו"ד בני גנוניאן:

הצעת, בוא רגע, אני רוצה רגע להבהיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

גבריאל אבזבקיב:

אין להם חנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו,

גבריאל אבזבקיב:

יחנו (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו מדברים פה כמו שאמרנו, על פתרון נדיר כמו שגם אמר יושב ראש הוועדה, של פתרון של תת-קרקעי עם כל העלויות וכולה, וכולה,

אליעזר ראוכברגר:

יישר כוח.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה. מה שאנחנו כן מוכנים נהיה לתת, זה להציג את אותם חניות למכירה גם לבעלי הדירות הקיימות, זה מבחינתי,

שלמה חסידים:

למה אני צריך לקנות חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא ישקול,

שלמה חסידים:

למה אני צריך לקנות חנייה? מצד אחד הוא נותן לי,

עו"ד בני גנוניאן:

להציע,

שלמה חסידים:

מצד אחד הוא (לא ברור) ממני.

אליעזר ראוכברגר:

הוא ממש איש טוב,

שלמה חסידים:

כן, ממש. ממולח דווקא, עו"ד ממולח יש פה.

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, זה העבודה שלו,

שלמה חסידים:

לא סתם בחרו בו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה העבודה שלו, מה אתה רוצה? שלא יהיה לו פרנסה?

שלמה חסידים:

גם עבודה שלי להתנגד, למה שאני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה לך שלא? אבל הוא בסדר, הוא עושה את העבודה שלו, זה לגיטימי, לגיטימי לגמרי.

עו"ד בני גנוניאן:

אני מוכן, אני מוכן לא לייחד את זה רק לדירות החדשות, אלא גם לדירות הקיימות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו,

יונתן ברזאני:

הם מוכרים, הם לקחו גם את הכניסה לחניון שהם עשו, והפסדנו עוד שתי חניות, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא אמר?

רחלי רוטנברג:

שתי חניות ציבוריות,

יונתן ברזאני:

הפסדנו שתי חניות לכניסה, בנוסף לזה, הם מוכרים את החניות,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אנחנו נדון בזה בדיון הפנימי, ונקבל החלטה, עוד משהו? גנוניאן, מתנגדים? אין, תודה רבה, אנחנו,

יונתן ברזאני:

המעלית, המעלית מה עם המעלית?

אליעזר ראוכברגר:

מה המעלית?

יונתן ברזאני:

סוגרים לי את המטבח,

רחלי רוטנברג:

מעלית כאילו הוא חוסם לו את החלון,

עמנואל זלטס:

לא, בחלון, בחלון שמתחת.

נלי צדוק:

חוסמים לו חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

עם החלון של המטבח והשירותים? עם הונטה?

יואל שבת:

תראה לי את זה,

רחלי רוטנברג:

האדריכל רוצה להסביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רק שם לפרוטוקול,

רחלי רוטנברג:

רגע חסידים גר ב - ?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק את השם לפרוטוקול.

יובל דר:

יובל דר,

עמנואל זלטס:

תלכי לקומה רחלי,

רחלי רוטנברג:

רגע, איזה קומה?

יובל דר:

קומה טיפוסית אני מראה כרגע,

רחלי רוטנברג:

קומה טיפוסית פה, בסדר?

יובל דר:

הבניין הזה בנוי, שני (לא ברור) שלו,

שלמה חסידים:

חצי קומה,

יובל דר:

הם לא באותו מפלס, זה כל חצי קומה יש הפרש של חצי קומה בין הדרום והצפון,

שלמה חסידים:

שני דיירים,

יובל דר:

עכשיו אולי תעשי קצת זום אחורה, שנראה את המפגש ואת הדירות. אז מה שקורה, חדר מדרגות כמובן שאי-אפשר להכניס מעלית שאי-אפשר, אנחנו מזיזים את המעלית, בין שתי הדירות, שיש תחנת יציאה לפה, ותחנת יציאה לפה, כל דירה יש יציאה לכל, למעלית יש שתי דלתות וכל דירה,

וכל דירה מקבלת כניסה ישירות הביתה. מי שפנה אלינו, ישבתי עם הרבה מאוד דיירים, עשיתי תיקון לדירה, שיהיה כניסה יפה, מי שלא פנה, לא קיבל, אבל בשמחה נוכל לפתור את הבעיה הזאת, איך שזה יסתדר טוב בתוך הדירות, אז המעלית יוצאת. יש גם אור שהוא נכנס גם מפה, וגם מפה, אפשר לשפר גם את הכניסה של האור, אין פתרון אחר, אני לא קוסם, זה מה שאפשר לעשות, בשביל שתהיה מעלית.

יואל שבת:

אתה יכול להסביר, בני, ככה נראית הדירה, כאילו זה הדירה?

רחלי רוטנברג:

אז זהו, יש דירות, יש כל קומה זה נראה משהו אחר,

שלמה חסידים:

מגיע שכן,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור),

יואל שבת:

הדירה שלו,

שלמה חסידים:

אני במעלית אף דייר,

עו"ד בני גנוניאן:

הם לא נתנו להיכנס.

רחלי רוטנברג:

לא נתנו להיכנס, אני לא יודעת איך,

עמנואל זלטס:

הדיירים לא משנה,

יובל דר:

עכשיו השאלה היא בסדר, האם זה דייר אחד קובע,

גבריאל אבזבקיב:

חלוקה פנימית,

יובל דר:

אני לא יודע,

רחלי רוטנברג:

רגע, באיזה קומה אתם גרים?

יובל דר:

אני מסכים,

עמנואל זלטס:

איפה הוא נמצא?

רחלי רוטנברג:

פה, פה,

עמנואל זלטס:

תראו איפה הדירה שלו.

רחלי רוטנברג:

לא, זה 11, הנה זה,

עו"ד בני גנוניאן:

הנה הנה.

גבריאל אבזבקיב:

21 היה, כן,

רחלי רוטנברג:

זה הדירה שלו.

עמנואל זלטס:

איפה המעלית? איפה המעלית?

גבריאל אבזבקיב:

הנה המעלית.

רחלי רוטנברג:

המעלית היא פה, אני לא יודעת איפה המטבח שלו,

יובל דר:

אפשר לפתור,

שלמה חסידים:

פה מטבח,

יובל דר:

אפשר לעשות שמה,

עמנואל זלטס:

היה עוד חלון,

רחלי רוטנברג:

איפה? איפה עוד חלון?

יובל דר:

אני לא נכנסתי לדירה שלו,

עו"ד בני גנוניאן:

הוא לא נתן לנו להיכנס.

יובל דר:

אבל אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנשים רוצים (לא ברור) לעשות את זה.

יונתן ברזאני:

קודם כל דבר ראשון. דבר שני, על החוקיות של הדבר הזה. מי נתן לכם רשות בכלל?

עמנואל זלטס:

תנסה להסביר איפה החלון, איפה המטבח שלו.

יונתן ברזאני:

אתה קיבלת את הרשות שלי? זה הבית היחידי שיש לי, אתם רוצים לקחת לי אותו.

עו"ד בני גנוניאן:

לא לקחת,

יונתן ברזאני:

אתם לוקחים לי, לוקחים לי את הבית.

עמנואל זלטס:

תנסה להסביר.

חיים כהן:

מה? מה?

שלמה חסידים:

עכשיו, רגע אחרי הוועדה הזאת, מה? מה? אז אתם מחליטים מה שצריך להיות?

יואל שבת:

כן,

חגי ועקנין:

זאת הוועדה, לא?

שלמה חסידים:

לא פינוי בינוי, ולא יהיה התמ"א הזה, מה מה עושים?

רחלי רוטנברג:

זה התוכנית שלכם.

שלמה חסידים:

אני מעדיף לעשות פינוי בינוי, ויש הרבה אנשים כמוני,

יובל דר:

זה צריך להיות פה,

שלמה חסידים:

לא כדאי לעשות את הדבר הזה, לא כדאי, זה לא כדאי. אני חושב שגם (לא ברור) זה יהיה יותר טוב.

עמנואל זלטס:

רחלי, המטבח שלו,

שלמה חסידים:

מה הבעיה?

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי לא תהיה ברירה.

שלמה חסידים:

אני שואל שאלה, למה, למה אתם לא יכולים,

דוברת לא מזוהה:

זה הפרשה מבונה,

שלמה חסידים:

למה אתם לא יכולים, לחייב את החברה לעשות פינוי בינוי, ולא תמ"א? לא, לא הבנתי למה.

רחלי רוטנברג:

אם אתה משיג הסכמות של 80%, זה יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו? רחלי, רשמת?

רחלי רוטנברג:

אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

עמנואל זלטס:

יש להם גמישויות.

רחלי רוטנברג:

על החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את הזה של ה - , כן, אני יודע,

עמנואל זלטס:

בטח, אמרת לי לבדוק. חכי זה רק תחילת הבאים, לייזר, בתנאים להיתר, בתנאים יש גם משהו שהוא לא, זה על השולחן שלי זה אפילו לא, אני לא יודע.

גבריאל אבזבקיב:

הוא לא ישמור מקום. נכנס, מי שבא, ברוך הבא.

טוב, רבותי, חברים. רחלי, את רוצה להתייחס? אני אגיד ככה כמה דברים,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אני רושמת.

אליעזר ראוכברגר:

ואילנית תהיה איתי בבקשה על הנושא הזה, וגם צחי ויוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי בדיון, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היית בחלקו, למה לא היית בדיון? קודם כל הנושא של, כל הטענות קונסטרוקציות, ברור שזה ילווה במהנדס קונסטרוקציה,

צחי ברים:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

כל הנושא של הניקוי אבן, האבן ייפול, לא ייפול, בשביל זה יש מהנדסים, בשביל זה יש קונסטרוקטור, צריך קונסטרוקטורים, הם ילוו את הכול, כל הבנייה יהיה מלווה, בוא נאמר ככה, כל בעיה, כל בנייה של תמ"א תמיד אם יש התנגדויות, מתנגדים בנושא הזה. לגבי הנושא של רעש, כל רעש ולכלוך ואבק, כל בנייה מלווה ברעש, ולכלוך ואבק, אבל עוד פעם כמו תמיד אנחנו דורשים להקפיד על שעות הבנייה, על הניקיון של הבנייה על ההתחשבות בבנייה בשכנים עד כמה שאפשר כמובן, זה מאה אחוז, ולא למשוך את הבנייה. זה הדברים האלה. לגבי הנושא של התשתיות, של חשמל, מים, ביוב, כל ה - , קורוזיה שהוא טען, אמר,

יוחנן וייצמן:

זה חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי זה חשוב, אני גם,

רחלי רוטנברג:

אמרתי יחודשו,

אליעזר ראוכברגר:

יחודשו, אמר היזם, הוא אמר הכול, אנחנו מחזקים את הבניין, אנחנו משפרים צנרות, תשתיות, משדרגים, הכול יהיה חדש, כמובן בשטח הציבורי, לא נכנסים אנשים בתוך הדירות, למעט כמובן התוספת של הדירות, גם הדירות החדשות, וגם בחלק החדש שכל דירה מקבלת, כמובן שזה גם באותם 25 מטרים, שכל דירה מקבלת, הכול יהיה חדש, כי היום אין כלום, אין דירה, אין, אין בנייה אין שום דבר, לגבי הנושא של חנייה, שמענו כאן את הנושא של ה - , תוספת של 11 חניות בתת-הקרקע, אני חושב שזה, יפה מאוד, אני חושב שזה בשורה עד היום אחד הבעיות הכי קשות שהיו לנו זה הנושאים של חנייה, שלא הצליחו למצוא בתוך החלקה, וכאן זה בתוך החלקה, ובתת הקרקע,

רחלי רוטנברג:

הם לא כל התקן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עוד שנייה נדבר, לגבי הנושא של הצמדות, אני חושב כמו שאילנית אומרת, אנחנו צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה זה יגיע למפקחת.

אליעזר ראוכברגר:

צריכים להגיד, שהחניות יהיו לכל הדיירים בבניין, החדשים והישנים בלי הצמדות,

רחלי רוטנברג:

אנחנו,

צחי ברים:

אני רוצה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) המפקחת מחליטה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא אנחנו?

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין תכנוני,

רחלי רוטנברג:

זה מה שאילנית אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין תכנוני, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מדברת על הקנייני,

רחלי רוטנברג:

זה קנייני,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה לא עניין תכנוני שאני רוצה שיהיה שמה חניות תוספת לכל הדירה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בטח שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיברתי על הזכויות,

יואל שבת:

אנחנו מסכימים חניות במגרש הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

שבא בעצם לשרת את כל הדיירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

יואל שבת:

אם אנחנו אומרים שהוא אמור לשמש את כל הדיירים, אם ברגע שאני מצמיד אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

לא משנה לי ישן, חדש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא בגלל, זה לא משרת את כל הדיירים,

יואל שבת:

זה לא משרת את כל הדיירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו, אנחנו נוהגים להגיד את זה בכל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני לא מצמיד אותו לשום דירה,

רחלי רוטנברג:

וכן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

וכל הקודם זוכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בהרבה תיקים אמרנו,

רחלי רוטנברג:

אם אומרים את זה, והיום כבר,

צחי ברים:

אני לא שמעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשאיר את זה דווקא (לא ברור).

צחי ברים:

אני אסביר לכם פה איפה הפרדוקס בזה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? ההוא רוצה להצמיד לדירות החדשות.

צחי ברים:

לו היה אומר המתנגד לא היה, לו המתנגד היה אומר, תשמע לי יש לי בעיה בחנייה, תיתן לי את החנייה, אבל גם הוא מתנגד, כן לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתנגד גם מאחת הסיבות, בגלל החנייה,

צחי ברים:

ואם הוא יקבל את זה, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, יש לו עוד בעיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא יוכל להחנות שם,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו עוד בעיות,

צחי ברים:

כן, אבל מזיקים לדירות, כי בדירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה מזיקים לדירות, למה? דירה חדשה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה תוספת יחידות דיור יש פה?

חגי ועקנין:

20 .

רחלי רוטנברג:

20.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שיהיה פה בסוף 60? יש פה בסוף 60? 11 החניות האלה, ישרתו את כל ה – 60, מי שבא
ראשון תופס הולך, כמו היום, היום יש שם חניות במגרש על קרקעי, מי שבא תופס, חונה,

רחלי רוטנברג:

ההגיון,

אליעזר ראוכברגר:

מי ש - , מי שפחות יותר רחוק ללכת רחוק, כמו אני מתחת לבית שלי. לפעמים יש לי חנייה מתחת לבית, לפעמים יש לי חנייה במרחק של, 20 מטר, 30 מטר, אז אני כל הקודם זוכה. ואם יש לי חנייה במרחק 50 מטר. אז מה? כל הקודם זוכה.

רחלי רוטנברג:

אם הם היו נותנים את כל התקן, מילא, אז זה אומר, שהם לא מפריעים, ולא גורעים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה חסר?

רחלי רוטנברג:

המון, חסר, היו צריכים 28 בערך, אז חסר להם איזה 17,

אליעזר ראוכברגר:

כלומר 28 פחות 11 נשאר 2,

גבריאל אבזבקיב:

22, 24 יחידות דיור,

רחלי רוטנברג:

אז חסר להם המון, אז זה אומר שהדיירים החדשים יחנו אצלם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל את התקן אנחנו בודקים לפי כל ה - 20, 20, 20,

רחלי רוטנברג: לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

לפי ה - 20 החדשים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לא,

רחלי רוטנברג:

זה רק לפי חדש נבחן. יש יחידות גדולות, יש 20 יחידות חלק גדולות, עכשיו אני אומרת אז החדשים יחנו אצלם, והם לא יוכלו להחנות בחדשים, זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

מבחינת הצרכים, אנחנו אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, עכשיו, עכשיו,

רחלי רוטנברג:

אבל את השאר הם צריכים לשלם כופר חנייה, את השאר צריכים לשלם בכופר חנייה. אני רק כותבת את זה בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק לגבי הנושא של הדירות הפרטניות, מה שהוא הראה לך,

רחלי רוטנברג:

אז ככה, רגע, כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

תתייחסי בבקשה.

רחלי רוטנברג:

לגבי משפחת חסידים, למשפחת חסידים מבטלים חנייה, נותנים מרפסת שמה, לא? אז מה? נאשר להם את המרפסות המוזרות האלה?

חגי ועקנין:

לא יודע, זה,

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

יואל, יש לי כאן שאלה, יואל, ראית את המרפסות שהם מציעים במקום המרפסת שלו? אני לא,

יואל שבת:

אני חושב שזה משהו, רגע, רגע, מבחינת הקווי בניין? לא,

רחלי רוטנברג:

אפשר, קווי הבניין מאפשרים את זה,

צחי ברים:

זה נראה טוב, רחלי.

רחלי רוטנברג:

זה לא נראה טוב, זה נראה טוב על התוכנית,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא בקומה, זה בקומה הכי תחתונה.

רחלי רוטנברג:

כאן, כאן, זה חסידים,

יואל שבת:

לא, לא ככה.

רחלי רוטנברג:

זה חסידים,

צחי ברים:

הנה היא מחזירה את זה,

יואל שבת:

לא, רגע, רגע,

רחלי רוטנברג:

לא, יש שתי חסידים יושבים בקומה א',

יואל שבת:

רגע,

רחלי רוטנברג:

חסידים יושבים בקומה א'.

יואל שבת:

בשתי הבניינים,

עמנואל זלטס:

לא, אני מסכים,

חגי ועקנין:

זה עד הסוף, זה הסוף.

יואל שבת:

תחברי ביניהם, תחברי את הכול לריבוע הזה, יהיה להם מרפסות גדולות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רחלי,

רחלי רוטנברג:

לא, שהם צריכים אנחנו בודקים את חסידים, את הטענה של חסידים. לא, לא, אין לי בעיה לתת, אני רוצה לסמן, מקסימום 12 מטר,

יואל שבת:

לא יהיה לו, את עושה את זה פתוח ממילא.

רחלי רוטנברג:

זה לא פתוח, זה, (לא ברור).

יואל שבת:

תפתחי את הקו, סליחה,

רחלי רוטנברג:

הבנתי, לא, הבנתי את החיבור הזה, אני אומרת רק צריך לראות שהמקורה לא יצא יותר מ – 12 מטר.

חגי ועקנין:

אתה אומר שיהיה להם,

יואל שבת:

היום, היום זה לא 12 מטר. לקחת את שתי הקומות התחתונות, את מביאה אותם,

רחלי רוטנברג:

אני רק בודקת שטח,

חגי ועקנין:

זה לא מקורה השמאלית,

יואל שבת:

לא מקורה.

חגי ועקנין:

השמאלית לא מקורה.

רחלי רוטנברג:

חלק מזה, הנה זה 12, בסדר גמור. אז לתת להם מרפסת, אבל,

יואל שבת:

אבל לא ככה.

רחלי רוטנברג:

הבנתי, הצמוד,

יואל שבת:

הכול, הכול, תמלאי,

חגי ועקנין:

בקו של ה - ,

יואל שבת:

כן,

חגי ועקנין:

בקו של הממ"ד?

יואל שבת:

בקו של הממ"ד,

רחלי רוטנברג:

הבנתי. אז למשפחת חסידים, (לא ברור).

חגי ועקנין:

20 ס"מ, 20 ועוד 3,

רחלי רוטנברג:

נסיגה מהממ"ד הבנתי. אני כותבת, כן, כן, זה, לא, זה הבנתי נסיגה. אז אני אומרת משפחת חסידים מבטלים להם מרפסת סוכה, אנחנו נותנים להם במקום הזה מרפסת גדולה בחזית,

חגי ועקנין:

אבל לא יהיה להם,

רחלי רוטנברג:

זה בתיאום איתנו יקבלו מרפסת גדולה בחזית.

צחי ברים:

בלי סוכה?

רחלי רוטנברג:

סוכה, סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סוכה,

רחלי רוטנברג:

יקבלו סוכה,

יואל שבת:

סוכה, אגב בשתי הבניינים,

רחלי רוטנברג:

בטח. מרפסות גדולות בחזית, בתיאום עם הצוות המקצועי, בתיאום עם הצוות, זהו, זה לגבי משפחת חסידים, לגבי, עכשיו יש את אדון ברזאני, מה?

אריאל גולן:

מה עכשיו? מה הנושא הבא?

רחלי רוטנברג:

משפחת ברזאני.

אריאל גולן:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

משפחת ברזאני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

זה שהוא טען שהמטבח שלו נסגר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שיש לו ונטה.

רחלי רוטנברג:

זה נכון.

אריאל גולן:

ישימו לו ונטה בשירותים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לדעתי יעברו רק,

אריאל גולן:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

זה נכון שומרים לו את המפתח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שיש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים,

רחלי רוטנברג:

ובקומת הקרקע סוגרים לו את החלון המטבח, מה אנחנו מחליטים?

יואל שבת:

על מה? רחלי,

רחלי רוטנברג:

סוגרים לו את החלון,

צחי ברים:

יש דרך לפתור את זה?

רחלי רוטנברג:

בגלל הפיר, אני אגיד שנייה, הוא דיבר עם על המעלית, אולי אני אתחיל ככה, המעלית הם עושים כאן משהו שהוא בעצם יותר טוב מכל בניין רגיל, בעצם זה בניין אחד שנותנים לו שתי מעליות, כדי שלכל אחד יהיה גישה ישירה הביתה, נותנים בעצם בניין אחד שתי מעליות שזה דבר יפה, בעצם. אבל זה נכון שלגבי משפחת ברזאני חושפים להם חלון של מטבח שאין, אנחנו לא יכולים לתת תמורתו שום דבר, בגלל שיש להם רק כיוון אוויר אחד למטבח הזה.

יואל שבת:

איפה את רואה את המטבח?

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה, הם רק אמרו שהוא פה. אז לגבי התכנון הפנימי הוא התחייב שברגע שייתנו לו למדוד, אם ישבו איתו, יתכנו את המטבח מחדש.

יואל שבת:

רגע, וזה לובי? מה זה זה לובי של (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

זה לובי, זה לא מרפסת,

יואל שבת:

זה לא לובי.

רחלי רוטנברג:

הם יכולים לתת, כאילו,

יואל שבת:

מה יש שמה? מה זה?

רחלי רוטנברג:

זה הכניסה לדירה. כאילו מהמעלית יוצאים לפה, אולי, אולי תחשוב רק צריכים לבדוק, האם אפשר לתת כניסה מהמעלית לפה, ואז החלון יישאר פה.

יואל שבת:

לא, אי-אפשר,

רחלי רוטנברג:

למה?

יואל שבת:

שלוש דלתות למעלית,

רחלי רוטנברג:

למה? כן, זה פה. בקומה אחת אי-אפשר?

יואל שבת:

לא מכיר כזה.

רחלי רוטנברג:

אולי לכולם. אולי זה כאילו,

יואל שבת:

כניסה ישירה בלי לובי? אני לא יודע,

רחלי רוטנברג:

האמת שכיבוי אש לא מאפשר את זה, לא, כיבוי אש מאפשר את זה,

יואל שבת:

לנסות למצוא לזה פתרון,

רחלי רוטנברג:

אבל איזה פתרון? להגיד לנסות למצוא זה אומר, אם אנחנו לא רואים פה על פניו פתרון, מה אני אגיד,

יואל שבת:

(לא ברור) מעלית,

רחלי רוטנברג:

בוא נגיד שנותנים מעלית לכולם, ובאמת, זה, באמת זה קצת, זה ייפתר אצל המפקחת, מה אני אגיד לו.

יואל שבת:

זהו? רחלי,

רחלי רוטנברג:

רגע, אני רק כותבת. כן, יש (לא ברור) תכנון. טוב, כתבתי איזה משהו, שיש מעליות, בגלל שזה בחצאי קומות הם הביאו שתי זה, שישרתו את כולם, יש רוב קנייני מי שרוצה, אז אנחנו נשלים את זה. הם גם אמרו שהם ייתנו תכנון חדש למטבח ברגע שייתנו להם להיכנס, אדריכל הציע תכנון חדש למטבח. מה לגבי הפינוי?

אריאל גולן:

מה קרה? לייזר.

צחי בריס:

חניות לא הצלחתי להבין,

רחלי רוטנברג:

בינתיים כתבתי החלטה, אני מקווה שמקובלת עליכם. לגבי הפינוי בינוי לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

אין היתכנות, אין הסכמה, אין חתימות, אין שום דבר, זה רק דיבורים בעלמה.

רחלי רוטנברג:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

רחלי רוטנברג:

מה שאני כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

סיום הדיון