



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0551.00

פישר מוריס 2, פת

מספר הוועדה : 2/2025

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ט בטבת תשפ"ה (29.1.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 18:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

צוות ט'. התיק שלכם.

מיטל שקולניק:

כן,

מיטל שניאור:

יש לי פה.

אליעזר ראוכברגר:

23/551, בבקשה. די עמנואל, בוא, אנחנו בתיק האחרון.

עמנואל זלטס:

לא, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, תיק אחרון.

דליה אלפסי:

אין אף אחד בחוץ.

צחי ברים:

לא הגיעו או שהלכו?

ענת שטיבלמן:

יכול להיות גם וגם. יכול שילוב, או,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא נראה על מה מדובר.

עמנואל זלטס:

פה הוא, הוא כותב את זה, שהוא מתייחס לעניין הזה גם, אבל זה לא נמצא, בכל העיר, פה כתוב מתרחק (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אתם מעלים את הבקשה?

ענת שטיבלמן:

כבר,

מיטל שקולניק:

הם העלו,

ענת שטיבלמן:

היא פתוחה, היא מעלה את ה – GIS, שתראו איפה אנחנו,

מיטל שקולניק:

טוב, נתחיל מה – GIS,

ענת שטיבלמן:

כן, כדאי.

מיטל שקולניק:

טוב. אנחנו מדברים על מועדון, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי.

מיטל שקולניק:

אנחנו מדברים על מועדון נוער, מועדון, סליחה, רב – גילאי, זה מבנה בן 2 קומות בשכונת פת, הנה זה המגרש עצמו. יש פה, מה שאנחנו, אנחנו מבקשים זה שטח שעל סך 1020 מטר. הייתה פה, בנושא של החנייה, אנחנו מציעים מקומות חנייה בחלקה, בחלקה 52, אני אראה לכם את זה פה, בנספח התנועה, הנה החנייה מוצעת מחוץ גבולות המגרש. לעניין הזה אנחנו פרסמנו הקלה, ואחר שפרסמנו כמובן היו התנגדויות. אני אקריא לכם את חוות דעת של מחלקת התנועה, התקבלה, "אין התנגדויות לתוכנית, בהמשך לדיונים בין מחלקתיים בשלבי תכנון מוקדם, אין התנגדות להסדרת 19 מקומות חנייה חדשות", חדשים, לפי דעתי, "ללא שיוך לטובת מתנ"ס ומשרדים, בכפוף לאישור שפ"ע, וכפוף לאישור מחלקת תכנון העיר לעניין חניות בשצ"פ ובכפוף לאישור מחלקת דרכים", בעצם אנחנו מציעים דרוש, דרושים פה 19 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מיטל שקולניק:

19 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים פה גם 19 מקומות חנייה כולל חניית נכים, שתי מקומות לחניית נכים,

אליעזר ראוכברגר:

בשצ"פ?

מיטל שקולניק:

19,

ענת שטיבלמן:

כן, והחניות האלה אמורות לשרת, גם את המבנה הציבורי, וגם את השצ"פ,

מיטל שקולניק:

וגם את מה שקיים,

ענת שטיבלמן:

בשעות אחרות, זה, זה רב - תכליתי הוא יוכל לשרת גם בשעות של המבנה לא פעיל, זה גם לטובת התושבים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לזה תקדים?

ענת שטיבלמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו תקדים לכזה דבר בעיר?

ענת שטיבלמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

ענת שטיבלמן:

בעיסאווייה למשל עשינו דבר כזה, יש לנו כמה,

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ לטובת חנייה לשטח חום?

ענת שטיבלמן:

כן. כן. עכשיו אני חייבת לציין שהאזור הזה בצד המזרחי שלו, עורכת הרכבת הקלה כאן, בכל אזור פת הולך להתחדשות עירונית, אתה איתי? כל אזור פת צפונה ומזרחה עוברת הרכבת הקלה, יש שם התחדשות עירונית, אז כל הנושא של החנייה באופן כללי יוסדר, אז ברגע שיהיו חניות אחרות בעתיד, אז לא, לא יהיו חייבים גם להחנות כאן, אבל בינתיים זה שטח ש - , אין לו מקום אחר, זה היתרה, אולי נעבור רגע ל - , לתצ"א, אתם רואים שזה מגרש שקיים פה מבנה שנקרא פאני – קפלן, לכן הפרויקט נקרא פאני – קפלן, יש פה שטח שפעיל עבור המינהל הקהילתי, יש פה גם מעון יום, ויש פה מגר, מרכז לגיל הרך, וביתרת השטח מה שאנחנו רואים כאן מאחור, זה השטח שאנחנו מפתחים, עם תוספת שטחים שזה מועדון רב גילאי זה נקרא, אבל יש פה גם מועדון, שזה לילדים, אחרי שיוצאים זה בשיתוף פעולה, גם יהיה עם המינהל הקהילתי, וגם עם מינהל קהילה, עם הרווחה, נותנים שירותים לכל השכונה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי מתנגד.

ענת שטיבלמן:

בסדר, המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את אומרת שיתוף פעולה מינהל קהילתי, ומצד שני הוא שולח התנגדות,

ענת שטיבלמן:

המינהל הקהילתי היום מפוצל, יש, יש חלק מה - , נציגים, זה לא, אין פה עמדה אחידה, המינהל הקהילתי התפרק. אז זה יהיה כן בשיתוף עם המינהל הקהילתי, אבל מי שמוביל את כל ה - , פעילות כאן, זה הרווחה. דבר נוסף שעשינו שזה מאוד חשוב, זה הקשר בין היום, פארק המסילה עובר כאן, זה מקום מדהים, וכל השכונה לא מחוברת לפארק, אין חיבורים, כדי להגיע לפארק, צריך לרדת כאן דרומה להיכנס לשכונת בית צפפה, ושם יש חיבור, לנו היה מאוד חשוב שלאורך ה - , החנייה הזאת שעשינו, אנחנו מקשרים את השכונה עם מדרכה רחבה וחיבור לפארק המסילה אפשר לראות את זה כאן, אתם רואים את הגשר הזה כאן? כל האזור הזה יש פה רחבה, שמכניסה אותנו לפאני – קפלן, למבנה החדש, וחיבור לפארק המסילה, אז חיבור של כל השכונה לפארק, מבחינת הליכיות, ו - , וקישוריות. אוקי. מבנה יחסית צנעה, אבל אנחנו לא רצינו לעלות כאן לגובה, אתם רואים כאן את היחס למבנה הקיים, אנחנו מתחת לגובה שלו, מבנה שמייצר חזית ראויה לפארק המסילה, כרגע זה כמו החצר האחורית של כל הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר זה?

מיטל שקולניק:

סך הכול 1020 מטר,

ענת שטיבלמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר המבנה?

מיטל שקולניק:

1020,

ענת שטיבלמן:

1000 מטר,

מיטל שקולניק:

1000 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

1000,

ענת שטיבלמן:

כן,

ענת שטיבלמן:

בשתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

שתי קומות,

מיטל שקולניק:

שתי קומות, התוכנית גם לא קבעה שטחים, אנחנו עשינו תוכנית בינוי, פרסמנו אותה גם, והיא חלק מ - , גם בהקלות.

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית בינוי?

מיטל שקולניק:

אושר גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מתאר?

ענת שטיבלמן:

כן,

מיטל שקולניק:

כן. זהו, זה הפרויקט.

עמנואל זלטס:

אגב זה רק מתאר פה?

ענת שטיבלמן:

כן. עכשיו, לא, זה תוכנית, יש תב"ע שכפופה למתאר,

מיטל שקולניק:

כפופה למתאר.

ענת שטיבלמן:

זה לא מתאר נטו.

עמנואל זלטס:

והתב"ע הזאת נתנה זכויות בנייה או שלא נתנה כלום?

ענת שטיבלמן:

לא,

מיטל שקולניק:

לא, לא, היא לא נתנה, בשביל זה עשינו תוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

מה היא נתנה, מה היא נתנה?

ענת שטיבלמן:

השימושים,

עמנואל זלטס:

שימושים?

מיטל שקולניק:

שימושים, כן. מבחינת התנגדויות אפשר לרכז את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני, הוא לא שואל סתם,

ענת שטיבלמן:

ברור שהוא לא שואל סתם,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה חלק מהמתנגדים ילכו לגברת,

מיטל שקולניק:

לא, לא, יש סעיף 8 בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לגברת שרית, ואז אולי הגברת שרית תשלח אותנו לתב"ע.

ענת שטיבלמן:

לא,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ענת שטיבלמן:

לא, כי על היקף כזה,

אליעזר ראוכברגר:

עירייה, זה לא פעם ראשונה תהיה שם (לא ברור).

מיטל שקולניק:

1000 מטר לא,

ענת שטיבלמן:

על היקף של 1000 מטר, ממש לא.

עמנואל זלטס:

זה אמי פעם אמר, זה לא היה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ענת שטיבלמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח.

ענת שטיבלמן:

בסדר. אני בטוחה שלא, ב – 1000 מטר, לא, יש הסכמות ש - , בקנה מידה כזה, בהיקפים כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לקחת לי את המילים מהפה, כן.

ענת שטיבלמן:

אני או הוא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא, אני רוצה לתת לך דוגמא על שמורק, כמה זה שמורק? 1400, 1500.

עמנואל זלטס:

1000, 1100,

אליעזר ראוכברגר:

לא, קצת יותר 1000, 1400 אולי, נו. והלכנו לתב"ע. מה? על שמורק.

עמנואל זלטס:

כשאמרו משפטית פה, שאין סיכוי, זה לא יעבור ובזה בזה,

ענת שטיבלמן:

שמורק, מה הוגש בשמורק?

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוגש? הוגש שני גני ילדים, שלוש כיתות מעון, ובית כנסת.

ענת שטיבלמן:

לא הוגש עדיין, רק יש התנעת פרויקט ומתחיל,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בגלל שלא, לא עשינו תוכנית בינוי, כי אמרנו, אמר אמי, והייעוץ המשפטי,

עמנואל זלטס:

הדס, הדס.

אליעזר ראוכברגר:

הדס, יניב, וכולה, שזה לא יעמוד בערר אצל שרית, ולכן לא, אי-אפשר להסתפק בתוכנית בינוי, וצריך ללכת לתב"ע מחדש.

ענת שטיבלמן:

אני לא מסכימה,

אליעזר ראוכברגר:

ואם את תיקחי את שני גני ילדים, זה 130 כפול 2, זה 260, שלוש כיתות מעון, זה 405, הגענו ל – 650, בית כנסת של עוד, 500, 600 מטר, הגענו ל – 1150, 1200.

ענת שטיבלמן:

שאנחנו הולכים לתב"אני מציע, אני מצטערת, כרגע התנענו את הפרויקט, בודקים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע,

ענת שטיבלמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

ענת שטיבלמן:

אני לא חושבת שצריך לעשות תב"ע, בוא נראה, אני רוצה לראות את זה, היום התנענו את התהליך,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שהיום הייתה פגישת זום,

ענת שטיבלמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי,

ענת שטיבלמן:

כן, אבל זה לא, אני לא חושבת שצריך לקדם שם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה בזבזנו שנה וחצי?

ענת שטיבלמן:

לא מהסיבות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

על מה בזבזנו שנה וחצי?

ענת שטיבלמן:

לא מהסיבות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

את לא היית בפגישה האחרונה שהייתה,

ענת שטיבלמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שאני אמרתי ש – 8 פעמים, ביטלו מניפה. 8 פעמים. שהפעם האחרונה ביטלו בגללך,

עמנואל זלטס:

כי היא לא הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

כי לא היית בארץ.

ענת שטיבלמן:

בסדר, אוקי, אני מתנצלת מעומק ליבי.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל את יודעת לא קשור, אני לא מאשים אותך, מותר לך גם לנסוע אם את צריכה זה בסדר. וגם אם את לא צריכה את רוצה,

ענת שטיבלמן:

פעמיים,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם את רוצה,

ענת שטיבלמן:

במהלך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסוף, אבל בסוף הציבור, הרי זה לא בדירה שלי, גני ילדים לטובת הציבור.

ענת שטיבלמן:

אבל זה לא (לא ברור), ככה.

אליעזר ראוכברגר:

מעונות יום זה לטובת הציבור, בית כנסת לטובת הציבור.

ענת שטיבלמן:

לייזר, אני עונה, לא, זה לא התעכב בגלל תב"ע, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, התעכב בגלל תב"ע.

עמנואל זלטס:

200%.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן.

ענת שטיבלמן:

מה הקשר? למה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ענת שטיבלמן:

למה שנתיים מחכים לתב"ע? מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

זה אני גם שאלתי בדיוק את השאלה הזאתי, בדיוק שאלתי את השאלה הזאתי,

ענת שטיבלמן:

לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

ולא קיבלתי תשובה, עד שלא צלצלתי לגלעד ברדון, ואמרתי לו - זה, ואז הוא הלך ל - , איך קוראים לו? נו.

ענת שטיבלמן:

לאיתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ענת שטיבלמן:

לאיתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאיתי, כן,

ענת שטיבלמן:

זה לא קשור לתב"ע. אין קשר בין הדברים. אני לא חושבת שצריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לשלוח את אלבז, וטראי שיש.

ענת שטיבלמן:

לא, אני לא חושבת שזה קשור,

אליעזר ראוכברגר:

תשאלי את אלבז, וטראי שיש, את יודעת שאני לא מדבר סתם.

ענת שטיבלמן:

אני לא חושבת שאתה מדבר סתם, אבל אני לא חושבת שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שאני טועה, לא שנתיים, אלא רק שנה וחצי, זה יכול להיות,

ענת שטיבלמן:

למרות זאת, זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה התעכב בגלל זה, היה כבר, שאמרו הולכים לתוכנית בינוי, ואז בא אמי, והדס, ויניב וכולה, ואמרו, נייט, לא יעמוד אצל גברת שרית.

ענת שטיבלמן:

אני לא מתווכחת איתך שהזמן שעבר, אני אומרת שגם, אין תכנון עדיין, לא להיתר, לא לתוכנית בינוי, ולא לתב"ע, לא לשום דבר, אין תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע נכון, כרגע כלום.

ענת שטיבלמן:

כן, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק, איך אומרים? בהתנעה.

ענת שטיבלמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ענת שטיבלמן:

אבל את אותה התנעה היה ניתן לעשות לא משנה לאיזה כיוון, אתה הולך, אז צריך תכנון קודם, ואז מחליטים איך לקדם אותו, תב"ע, היתר, תוכנית בינוי במקביל, כשרוצים לעשות במקביל, אפשר לעשות במקביל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ענת שטיבלמן:

טוב, אני,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהגענו עד הלום, אז אפשר לעשות אולי לתב"ע, אבל עוד פעם, תב"ע, אז יהיו התנגדויות לתב"ע, ואחר כך זה יבוא תואם תב"ע אם זה ילך באמצעות תוכנית בינוי, התוכנית בינוי תפורסם במסגרת ההיתר, ואז התוכניות, התנגדויות להיתר, כי הרי ברור שיש שם התנגדויות. זה אין ספק,

יוחנן וייצמן:

עצה לך בתב"ע מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

עצה לך לתב"ע מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר, זה מה שאמרה הדס ואילנית.

עמנואל זלטס:

אין לך ברירה, כי זה מתאר, אתה חייב.

מיטל שניאור:

לפי, מה שאומרת, גברת קליינמן, אני לא חייב.

ענת שטיבלמן:

אני לא, לא, כי כבר עברו תוכניות אחרות, אצל שרית, בהיקפים כאלה, וקצת יותר גדולים, וזה לא קרה. אבל נכון שיש ניהול סיכונים, כשיש הרבה מתנגדים, יכול להיות ששווה, כן ללכת למסלול הארוך יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב פה חושב שכדאי ללכת לתב"ע.

ענת שטיבלמן:

אוקי, איפה פה?

אליעזר ראוכברגר:

בשמורק.

ענת שטיבלמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

פה, אני לא יודע, אני לא מכיר את התיק, אני עכשיו שומע אותו לראשונה,

ענת שטיבלמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש מתנגדים בחוץ?

מיטל שקולניק:

לא, אין, אבל מלי,

נלי צדוק:

הם ביקשו להקריא את ההתנגדות.

מיטל שקולניק:

להקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשו להקריא את ההתנגדויות?

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כולל מלי?

נלי צדוק:

כן, כן,

מיטל שקולניק:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי בבקשה.

מיטל שקולניק:

כל ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אז תקריאי, תקריאי את ההתנגדויות, כן. עכשיו אל תקריאי מה שחוזר על עצמו.

מיטל שקולניק:

רגע, אנחנו,

ענת שטיבלמן:

את הסיכום,

אליעזר ראוכברגר:

כי ככה אילנית אומרת, תמיד אומרת לנו, כדי שאם זה ילכו לוועדת ערר, שלא יחזירו לנו בגלל ה - ,
שלא התייחסנו להתנגדויות מספיק בצורה פרטנית, יסודית, ובכובד ראש.

ענת שטיבלמן:

לא, אני אומרת יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בסך הכול,

ענת שטיבלמן:

אין שום בעיה. עשינו גם סיכום,

אליעזר ראוכברגר:

ענת,

ענת שטיבלמן:

שמתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

ענת, ענת, זה עוד 5 דקות, עוד 7 דקות, לא יותר.

ענת שטיבלמן:

אני אומרת יש לנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

נשארו עד עכשיו, נישאר עוד טיפה.

ענת שטיבלמן:

אהוד הלוי אדריכל הפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בואי תקריאי את ה - , ההתנגדויות, אין צורך לחזור על דברים פעמיים, אם יש, סעיפים זהים
אצל מתנגדים שונים, אבל את התנגדויות, למה מתנגדים תגידי לנו, תקריאי.

ענת שטיבלמן:

רגע,

מיטל שניאור:

לפי הסדר, לא משנה,

מיטל שקולניק:

סלמן רוני.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

סלמן רונית, זאת שעובדת בפיקוח?

מיטל שקולניק:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הסגנית של אילן ששון? אוקי,

מיטל שקולניק:

היא מדברת, היא רשמה פה שזה, על צפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

איד?

מיטל שקולניק:

צפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

צפיפות,

מיטל שקולניק:

מדברת על צפיפות, יש את,

אליעזר ראוכברגר:

צפיפות איפה? בתוך הבניין, מחוץ לבניין?

מיטל שקולניק:

זהו, שאני לא יודעת, יש לי פה, תסתכלי מה יש לי פה.

אליעזר ראוכברגר:

צפיפות איפה?

מיטל שקולניק:

על הזה,

עו"ד צופית בו פורת:

איזה צפיפות (לא ברור)?

מיטל שקולניק:

שנייה, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

צפיפות של מבנים, צפיפות של אנשים?

מיטל שקולניק:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

צפיפות של פעילות, מה? מה? הצפיפות כאן?

מיטל שקולניק:

בואי נפתח בתוך הזה.

ענת שטיבלמן:

תקראי מה שאפשר לקרוא.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהיה.

מיטל שקולניק:

קצר ולעניין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אני מ – 7 לא אכלתי.

עמנואל זלטס:

בתאבון,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא מגיע לך עכשיו גם. אכלת, ראיתי איך אכלת חלווה.

יוחנן וייצמן:

חלווה כן.

מיטל שקולניק:

רגע, אנחנו פותחות את זה פשוט בארכיב האופטי, כי זה לא,

ענת שטיבלמן:

תקריאי התנגדויות, זה, התנגדות.

מיטל שקולניק:

סלמן רונית,

ענת שטיבלמן:

היא כתבה סלמן רונית, לאיזה? סלמן רונית כתבה נימוקי התנגדות, צפיפות,

מיטל שקולניק:

צפיפות, זהו,

ענת שטיבלמן:

נכון,

מיטל שקולניק:

זה בדיוק (לא ברור),

ענת שטיבלמן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לענות לך מה אני כתבתי נימוקי ההתנגדות, שלה, צפיפות,

מיטל שקולניק:

צפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני אעשה?

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מה שהיא כתבה, זה מה שאני מעתיק,

ענת שטיבלמן:

היא גם חשבה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך שאני מבין פה את (לא ברור), לא,

ענת שטיבלמן:

שלא הודפסו כל הדפים,

מיטל שקולניק:

זה בלי דפים.

ענת שטיבלמן:

אז פתחנו את המקור.

עו"ד צופית בו פורת:

אבל זה מה שכתוב?

מיטל שקולניק:

כן, כן, זה מה שרשום,

ענת שטיבלמן:

כן,

עמנואל זלטס:

היא רצתה לחסוך, לחסוך.

מיטל שקולניק:

יש עוד אחת של נועה קניאס,

אליעזר ראוכברגר:

איד?

מיטל שקולניק:

נועה קניאס,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה היא רוצה?

מיטל שקולניק:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה מפריע לה?

מיטל שקולניק:

כי היא לא נמצאת פה, לא הדפיסו את זה, אז אני לא,

ענת שטיבלמן:

רגע, בואי נקרא ממה ש - , לפי הסדר פה, זאת אוחיון ענת,

מיטל שקולניק:

אוחיון,

אליעזר ראוכברגר:

אוחיון ענת, מה אומרת אוחיון ענת?

מיטל שקולניק:

הסתרת אור שמש היא רשמה.

ענת שטיבלמן:

אז היא רושמת - אבקש לזמן אותנו לוועדה מאחר ועיריית ירושלים לא שלחו חומר, אני מתנגדת מאחר והדירה שלנו ממש ממול ולדעתי תסתיר לי את כל השמש הנכנסת לי לבית, בוודאי גם לא מעט הנוף, שיש לי, קניתי את הדירה מאחר והייתה שטופת שמש, ולא אהיה מוכנה לוותר על כך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ומה המרחק?

ענת שטיבלמן:

לא, לא רק המרחק, לייזר, אתה רואה פה בחתך, אתה רואה זה מבנה המגורים שקיים כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יש באמצע עוד מבנה ממילא.

ענת שטיבלמן:

זה מבנה פאני – קפלן הוא גבוה יותר, ואנחנו נמוכים מהקיים, אז אין הסתרה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש באמצע עוד מבנה בכל מקרה. אבל אני בכל אופן שואל כמה המרחק בין המגורים לבין החדש?

ענת שטיבלמן:

בוא נמדוד,

עמנואל זלטס:

תעשי מדידה.

ענת שטיבלמן:

תראה, זה משתנה, כי זה באלכסון, אבל נמדוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, השאלה אם זה 5 מטר, או 25 מטר. כי לפי איך זה נראה פה זה 25 מטר, לפחות.

ענת שטיבלמן:

נמדוד, מודדים עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

כי יש פה בניין,

ענת שטיבלמן:

27 מטר כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עו"ד צופית בן פורת:

27 מטר.

ענת שטיבלמן:

כמעט,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא טעיתי, בכל אופן הניסיון עושה את שלו. הנה,

ענת שטיבלמן:

נכון.

עמנואל זלטס:

למה? 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כמה זה באחוזים?

ענת שטיבלמן:

טוב. בכל אופן, בכל אופן,

מיטל שקולניק:

נעשה בדיקה עם האדריכל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נמצאים פה, לא במושב, ולא בקיבוץ, זה אזור אורבאני, אנחנו בתוך העיר, 25, 27 מטר, זה המון,

ענת שטיבלמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי שהיה בניין באמצע,

ענת שטיבלמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קל וחומר כשיש,

ענת שטיבלמן:

וגם בלי לקחת בחשבון שהבניין החדש הוא נמוך מהקיים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ולכן אנחנו את ההתנגדות,

ענת שטיבלמן:

אנחנו מתאימים את עצמנו,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אנחנו את ההתנגדות הזאת דוחים, הלאה.

ענת שטיבלמן:

בסדר, אנחנו ממשיכים גם קאניס נועה, היא כותבת,

מיטל שקולניק:

עומס חנייה,

ענת שטיבלמן:

"אם המבנה המבוקש ייבנה, כניסה ויציאת הרכבים למבנה המבוקש, יהיה דרך הבניינים הקיימים שלנו, ויפגעו בנו, יהיה עומס בתנועה עכב מעבר צר מאוד, למרות תקן חנייה שקיבל המבנה המבוקש, לא יהיה מנוס מלהחנות לנו בחנייה הקיימת, ששייכת לנו הדיירים בתב"ע אין לנו צורך במבנה המבוקש כפי שהוא, לא עשו בשכונה סקר לשאול מה צורך התושבים, והעירייה החליטה על דעת עצמה להקים מבנה לגיל השלישי, בלי לבדוק ולראות שיש צורך בדברים, בהולים אחרים. אני מבקשת שיזמנו אותי לוועדה, מאחר ועיריית ירושלים לא מסרה לידינו את החומר שביקשו, למרות שהובטח שיימסרו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לגבי החלק הראשון, אתם תענו לי, או האדריכל. לגבי החלק השני, בשביל זה יש לנו פה מחלקה למדיניות תכנון, הם בודקים מה החוסרים שישנם, ואנחנו בונים לפיה חוסרים, אנחנו נצטרך על כל מבני ציבור לעשות סקר ולשאול את כל השכונה, לא נבנה פה גם בעוד 30 שנה, לא נבנה פה מבני ציבור.

ענת שטיבלמן:

כל אחד ירצה משהו אחד גם,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה?

ענת שטיבלמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש מחלקה, מחלקת מדיניות תכנון, מחלקה שלמה באגף תכנון, שבודקת את הצרכים בודקת את החוסרים, ולפי זה אנחנו בונים.

ענת שטיבלמן:

נכון בחינה מקצועית של הגורמים המקצועיים,

אליעזר ראוכברגר :

זה המענה לסיפה של ההתנגדות.

ענת שטיבלמן :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

אבל עכשיו תענו לי אתם לגבי הרישה, על החנייה,

ענת שטיבלמן :

אוקי, לגבי החנייה, גם הנושא הזה נבדק עם הסדרי תנועה, עוד בתחילת הפרויקט, לפני שהגשנו בקשה להיתר, הדבר הראשון שבדקנו אם יש לזה היתכנות, אנחנו לכן הגדרנו לא התבססנו על חניות של דיירים, הגדרנו חנייה חדשה, שדרכה גם אני מדגישה, תכננו מעבר ציבורי להולכי רגל שמקשר את השכונה עם פארק המסילה, ואנחנו לא חונים אצל הדיירים, נותנים את המענה מאה אחוז, תקן החנייה נדרש.

מיטל שקולניק :

החניות מתוכננות באזור נפרד מה - , של התושבים.

ענת שטיבלמן :

ממשיכה הלאה,

אליעזר ראוכברגר :

זאת אומרת יש תקן מלא, ללא פגיעה ב - ,

ענת שטיבלמן :

נכון,

מיטל שקולניק :

בחניות של התושבים,

אליעזר ראוכברגר :

החניות הקיימות.

ענת שטיבלמן :

טוב, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ענת שטיבלמן:

יש פה, יש פה התנגדות של,

אליעזר ראוכברגר:

לציין, עמנואל אומר, נכון שצריך גם לציין בזה,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בשעות שהמועדון הזה לא יפעל, זה יהיה, להיפך, זה יהיה בשביל האורחים של הדיירים שיהיה להם עוד חנייה.

ענת שטיבלמן:

וכשהסברתי את הפרויקט,

עמנואל זלטס:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר,

עמנואל זלטס:

אבל זה מענה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

את אמרת נכון, רק לא לשכוח לציין את זה, כמענה להתנגדות, זה הכול.

ענת שטיבלמן:

נכון מאוד. שזו חנייה שתהיה פנויה,

אליעזר ראוכברגר:

שאם, אם בסופו של יום יתקפו, איזה שהוא שולחן את ההתנגדויות, שיהיה מענה דבר דבור לפיו,

ענת שטיבלמן:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

ענת שטיבלמן:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ענת שטיבלמן:

יש כאן התנגדות שלך המינהל הקהילתי, המינהל הקהילתי כיום התפרק, הוא לא כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, אני לא, אני לא מתעסק פה עם פוליטיקה.

ענת שטיבלמן:

לא, אבל ה - , אין את ה - , אבל בסדר, אפשר, יש פה שני,

אליעזר ראוכברגר:

היא כבר הייתה פה פעם אחת מלי ששון,

עמנואל זלטס:

והיא הסבירה לנו,

מיטל שקולניק:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כבר הייתה פה היום, ו - ,

ענת שטיבלמן:

היא הסבירה את ה - , איפה זה עומד.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מכירים את זה, זה יש בזה בתי משפט, אני לא, היא נבחרה בקלפי,

ענת שטיבלמן :

אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר :

היא יכולה להגיש, לא יכולה להגיש, בואי נתייחס עניינית למה שהיא הגישה.

ענת שטיבלמן :

אוקי, אתם רוצים שאני אקרא את שני העמודים?

אליעזר ראוכברגר :

את עיקרי הדברים, כן,

מיטל שקולניק :

יש (לא ברור).

ענת שטיבלמן :

אז יש,

מיטל שקולניק :

יש את עיקרי הדברים, היא דיברה על קביעת יעודי המבנה, אז ההתייחסות שלנו, יעודי המבנה של בעצם של המזמין, ייעודי המבנה לפי תב"ע 1599 קבעה גני הילדים, מעון, ומועדון הבקשה שלנו, היא למועדון רב – גילאי, לעניין התנועה וחנייה,

אליעזר ראוכברגר :

לא חייבים גם וגם וגם, לפי התב"ע?

ענת שטיבלמן :

לא,

מיטל שקולניק :

לא, לא, יש לך פסיקים בין לבין בתב"ע. תנועה וחנייה גישה לא דרך רחוב,

ענת שטיבלמן:

שנייה אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי פצעים בגוף מהדבר הזה של הגם וגם,

ענת שטיבלמן:

אני רוצה לומר משהו,

אליעזר ראוכברגר:

משרית אריאלי,

ענת שטיבלמן:

לא, אני רוצה לומר משהו, שנייה,

מיטל שקולניק:

זה ואו,

ענת שטיבלמן:

שנייה אני רוצה לומר משהו, אני מזכירה שיש פה, נראה שיש מבנה בנוי מעון יום, אז כבר יש פסיקה שקובעת שמעון יום זה שווה ערך לגן ילדים, אין גן ילדים במגרש מעון כבר קיים, אנחנו משלימים.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מסכים איתך, בפרט היום שהמעונות עברו לחינוך,

ענת שטיבלמן:

נכון,

מיטל שקולניק:

נכון,

ענת שטיבלמן:

אז יש כבר גן, אנחנו משלימים פונקציות שעוד לא היו, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם את אומרת, יש גם וגם,

ענת שטיבלמן:

נכון, יש גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

ענת שטיבלמן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שקולניק:

לעניין התנועה והחנייה גישה לא דרך רחוב מוריס פישר, אין אפשרות לגישה רכב שלא דרך רחוב מוריס פישר. עומס על תשתית החשמל, נבדק ואושרו ע"י חח"י, בקשה לחנייה התת קרקעית בלי אפשרי, ווידוי מעבר, ווידוי מעבר בטוח לפארק המסילה, מצורפת בזאת תוכנית, בעצם הצגנו אותה פה. יש מעבר בתוך מרחוב מוריס פישר לטיילת המסילה. פגיעה בעצים קיימים, בקשה להצמדת המבנה למבנה הקיים, כדי להפחית כמות עצים לכריתה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה את רואה את זה? את כנראה לא. יפה.

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני רואה,

מיטל שקולניק:

התייחסות היא הצמדת המבנה הקיים לחדש, תבטל את חצרות, את חצרות המשחק, ותחסום את האור והאוויר במבנה הקיים. נעשה מאמץ להפחית ככל האפשרות את כמות העצים לכריתה. רובם יועתקו ויינתן פיצוי עבור חלקן. התכנון נעשה בליווי אגרונום, ובאישור מחלקת שפ"ע,

ענת שטיבלמן:

אני גם רוצה להוסיף, שדרך אגב אלה מסוג העצים שכן ניתנים להעתקה, ואנחנו מעתיקים אותם, יש זנים שלא ניתן להעתיק זה לא המקרה.

מיטל שקולניק:

מפגעי רעש, זיהום, הפרעה לתנועה בזמן העבודה, יינתנו פתרונות להפרעות האפשרויות במהלך הבנייה באחריות המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, זהו.

ענת שטיבלמן:

לגבי הקטנת החצרות, אנחנו לא מקטינים את החצרות, יש שם איזה שהוא קיר תמך שמתפורר, שקיים, ואנחנו מכבדים ושומרים על החצרות, זה יהיה בתיאום עם המעון, ואנחנו, ויש גם המבנה הוא מדורג, אז אנחנו מנמיכים אותו ביחס למבנה הקיים, אז אנחנו לא מסתירים, אין פה, אין פה בעיה של הסתרה, זה מבנה צנוע בסך הכול, שבא לתת מענים לצרכים של השכונה, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם על התנאי עבודה, אני חושב שבזה כן, אנחנו,

מיטל שקולניק:

נתנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריכים בזה להקפיד מאוד, גם על שעות עבודה,

ענת שטיבלמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

וגם על אי – הפרעה, וגם על מתן מענים לתנועה, לכניסות ליציאות, גם של התושבים, וגם של הכלים, גם של הכלים הכבדים שיבואו שמה, לצורך הבנייה, אני חושב שבדברים האלה, צריך, וגם את הנושא של מניעת אבק, רעש, לבנות רק בשעות המותרות ע"פ חוק. אני חושב שבדברים האלה, כן צריך לעשות את המקסימום, לבוא לקראת התושבים, ולפגוע פגיעה הכי מינימאלית שאפשר, באורח חייהם השוטף.

ענת שטיבלמן:

זו ההתנגדות של מלי ששון, אבל אני מניחה,

אליעזר ראוכברגר:

רשמתם את הדברים? מיטל,

מיטל שקולניק:

כן, אני רשומת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

ענת שטיבלמן:

אז זו התנגדות של מלי ששון, חוץ מהפירוט שהיה קודם בשני העמודים. המינהל הקהילתי ותושבי השכונה לא היו שותפים לתהליך התכנון, ומבקשים לשנות את התוכנית, כך שתתאים לצורכי השכונה, כמפורט במסמך המצורף, על זה דיברנו שיש, מחלקה למדיניות תכנון, ויש גורמים מקצועיים שבודקים את הצרכים. ולפי, לפיכך המבנה תוכנן. טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שקולניק:

אוקי, לעניין הצפיפות מה עניתם? על רונית סלמן שרשמה רק צפיפות.

ענת שטיבלמן:

דיברנו על זה שאנחנו במרקם אורבאני, אנחנו לא ב - ,

עו"ד צופית בן פורת:

צפיפות של מה? לא ברור,

עמנואל זלטס:

אנחנו לא יודעים על מה,

מיטל שקולניק:

זה לא ברור,

ענת שטיבלמן:

נניח שאם אנחנו, המרחק הוא 27 מטר,

מיטל שקולניק:

לא, זה דיברנו,

ענת שטיבלמן:

אם אנחנו מתייחסים למושג צפיפות,

מיטל שקולניק:

דיברנו על הסתרת אור ושמש,

ענת שטיבלמן:

כן, אבל את יכולה גם,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) וגם על זה,

ענת שטיבלמן:

אבל את יכולה גם, אם את אומרת צפיפות במונח הרחב.

עו"ד צופית בו פורת:

כמו ציפוף עירוני, (לא ברור).

ענת שטיבלמן:

אנחנו קודם כל, בין 20 ל – 27 מטרים מתרחקים מהבנה הקיים,

מיטל שקולניק:

בעצם אפשר לענות על שתי,

ענת שטיבלמן:

זה גם, זה גם צפיפות זה גובה, אנחנו לא מגדל של 30 קומות, אנחנו נבנה צנוע של (לא ברור). טוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. עוד משהו? חברים, מישהו רוצה לומר? אין. תודה רבה לכולם על יום מעניין, יום מרתק.

ענת שטיבלמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יום ארוך, יום מאתגר,

ענת שטיבלמן:

יום פורה.

אליעזר ראוכברגר:

יום פורה, כל טוב. הישיבה נעולה, תודה.

עמנואל זלטס:

הקוד הוא לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לאשר, בוודאי, אנחנו דוחים את ההתנגדויות בהתאם למה ש - ,

מיטל שקולניק:

אז זהו, דוחים.

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר את הבקשה,

מיטל שקולניק:

את ההתנגדויות, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד צופית בן פורת:

ומאשרים את הבקשה.

מיטל שקולניק:

מאשרים את הבקשה בתנאים.

עמנואל זלטס:

אפשר לכבות הקלטה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי,

עמנואל זלטס:

אפשר לכבות את ההקלטה.

סיום הדיון