



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל

תיק 1984/0071.05

ריש לקיש 4, קטמון הישנה

מספר הוועדה : 3

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב בשבט תשפ"ה (10.02.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:10

שעת סיום הוועדה : 13:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

התנגדויות, כדי להשלים פערים שקבעו להיום, היום 10.02.25, השעה 10:10, והחברים שנמצאים, יהודה פרוידינגר, גולן אריאל, צביקה אסולין ואני ישראל קלרמן, ממלא מקום יושב ראש, וייצמן כבר יגיע. ... וייצמן.

דובר:

... תאריך,
מה?

יהודה פרוידינגר:

לא הקריא את התאריך,

ישראל קלרמן:

סליחה. אני מתכבד לפתוח את הוועדה, מה?

דובר:

היה. בסדר, לא משנה.

ישראל קלרמן:

היה. משה היה.

דובר:

... באמצע. ... שלא יהיה בעיה.

ישראל קלרמן:

אנחנו בי"ב שבט תשפ"ה, יום רביעי 10.07.25, וועדה של התנגדויות, חנאן בבקשה, צוות ד'.

אריאל גולן:

במקרה שניהם אותו שם, שני התיקים, או ש-

ישראל קלרמן:

תיק 1984/0071.05, בבקשה.

חנאן עמורי-עבד:

נכון, בקטמון הישנה.

אריאל גולן:

שניהם אותו שם.

ישראל קלרמן:

כן.

חנאן עמורי-עביד:

אוקי, התיק הזה יש, יש תיק מקביל שהוא נקודה 6, ניסינו להביא את שניהם ביחד אבל לא הצלחנו כי נקודה 6 עדיין לא תיקנו את ההרמוניקה, והתיק הזה חיכה הרבה להתנגדויות, ולכן אני גם אציג לכם מה קורה עם התיק השני כך שיהיה לכם מושג מה קורה.

ישראל קלרמן:

אה, לא אמרתי רגע שנמצאים איתנו גם מיטל, אילנית היועצת המשפטית, נלי, דליה,

יהודה פרוידינגר:

מיטב הצוות המקצועי.

ישראל קלרמן:

מנהלות הוועדה, וחנאן, ראש הצוות. ואחרייך, חנאן?

חנאן עמורי-עביד:

ביוש ושרית, בוחנות חדשות.

ישראל קלרמן:

מי?

חנאן עמורי-עביד:

ביוש ושרית, בוחנות חדשות.

ישראל קלרמן:

אה. שלך?

אריאל גולן:

נאחל להם בהצלחה.

חנאן עמורי-עבד :

עדיין לא ידוע, הם עדיין ב-,

ישראל קלרמן :

אה, הם עדיין,

חנאן עמורי-עבד :

עדיין לא שיבצו סופית.

ישראל קלרמן :

שיהיה בהצלחה. יפה מאד. כן.

יהודה פרוידינגר :

בהצלחה רבה לכם.

שרית :

תודה.

חנאן עמורי-עבד :

אז ככה, מבקשים בקומת קרקע בדירה של יחידת דיור 2, של משפחת כהן, מבקשים בחזית מערבית ממ"ד, ובחזית צפונית מבקשים לסגור חלל קיים לשטח עיקרי. עכשיו אני אציג את ההיסטוריה, בנקודה 4 שכבר קיבל היתר בנייה, זה מתוך ההיתר, ביקשו בקומה ב' מרפסת והריסה של מרפסת קיימת באזור הזה, זה של משפחת הררי.

ישראל קלרמן :

כן.

יהודה פרוידינגר :

קלרמן, ישראל.

אריאל גולן :

אוקי.

חנאן עמורי-עבד :

נקודה 6 מבקשים משפחת שפרבר,

אריאל גולן:

זה בקומה למעלה אבל.

דובר:

מעל, מעל.

חנאן עמורי-עביד:

בקומה למעלה בצד ימני. הם מבקשים ממ"ד בחזית דרומית, שטח עיקרי, מרפסות, אוקי? גם בחזית דרומית, גם בחזית צפונית, שזה כאן. זו קומה ב' בפועל. ואז נקודה 6, אני הבאתי לכם משהו לא סופי, כתבתי שההרמוניקה לא סופית, עדיין לא תיקנו,

יהודה פרוידינגר:

זה סותר?

חנאן עמורי-עביד:

עדיין לא שלחו לנו,

יהודה פרוידינגר:

ה-6 סותר את ה-5?

חנאן עמורי-עביד:

לא, זה בצד שמאל, אני משתדלת שתראו את ... במסך,

אריאל גולן:

לא, אבל בצד הצפוני זה כן כאילו מעל,

חנאן עמורי-עביד:

זה מעל, אבל זה לא סותר. המרפסת היא באזור הזה.

אריאל גולן:

ומה ההתנגדויות?

חנאן עמורי-עביד:

אוקי, עכשיו ככה. מי שמבקשים בנקודה 6,

יהודה פרוידינגר:

כן?

חנאן עמורי-עבד:

מתנגדים לנקודה 5,

יהודה פרוידינגר:

למה?

חנאן עמורי-עבד:

שזה היום. הם תיכף, תיכף אני אגיד לכם, הם גם יציגו את עצמם. והמבקש בתיק היום הוא אחד המתנגדים,

יהודה פרוידינגר:

ב-6?

חנאן עמורי-עבד:

ב-6, לא כל,

אריאל גולן:

אף אחד לא בא על חשבון אף אחד בעצם.

יהודה פרוידינגר:

השאלה, שניה, השאלה האם יש משהו,

חנאן עמורי-עבד:

אז,

יהודה פרוידינגר:

בבנייה של 5 שמפריע ל-6 או משהו ב-6 שמפריע ל-5.

חנאן עמורי-עבד:

בגלל זה רצינו להביא את זה ביחד אבל לא הצלחנו, כי נקודה 6 ממש מפגרים בזמנים ולא יכולנו, כמה אפשר שיחכו להם?

יהודה פרוידינגר:

למשוך אותם.

חנאן עמורי-עבד:

כמה אפשר. אז ככה,

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל בפועל,

חנאן עמורי-עבד:

השאלה שלך מאד מאד חשובה. מה שבנקודה 6 מבקשים בחזית צפונית, נגיד בחזית דרומית מאד ברור לנו שזה לא קשור, נכון?

אריאל גולן:

כן. רק החזית הצפונית.

יהודה פרוידינגר:

נכון, לא מפריע.

חנאן עמורי-עבד:

בדיוק.

אריאל גולן:

מעל זה.

חנאן עמורי-עבד:

וגם זה לא אותן ,

דליה אלפסי:

המתנגדים לא הגיעו.

דובר:

נכון.

חנאן עמורי-עבד:

לא אותן דירות. אוקי? הדירה שמבקשים בנקודה 6, מבקשים לממ"ד, היא בצד ימני,

צחי ברים:

אבל לא הזמינו אותם לשעה, עשר,

יהודה פרוידינגר:

ומה, ומה ... ?

חנאן עמורי-עבד:

אנחנו מבקשים את הממ"ד לצד השמאלי. מה שכן יש פה מרפסת,

אריאל גולן:

נו, השעה עשר עכשיו, מה אתה רוצה? עשר ועשרה.

יהודה פרוידינגר:

עכשיו עשר ורבע.

דליה אלפסי:

מה אתה רוצה? יש שני סדרי יום.

נלי צדוק:

איזה סדר יום?

יהודה פרוידינגר:

הסדר יום של יום,

נלי צדוק:

הוא מוציא את של יום רביעי.

דליה אלפסי:

הפלתם לי את הלב.

צחי ברים:

אני ראיתי את זה פה, בסדר.

דליה אלפסי:

זה לא יפה.

חנאן עמורי-עבד :

אוקי, אז בנקודה 6 בחזית צפונית מבקשים מרפסות זיז, ונדמה לי נדמה לי שהמבקש היום מתנגד למרפסות האלה שמופיעות פה, אבל,

יהודה פרוידינגר :

ולמה, אם המתנגד, ולמה 6 מתנגד ל-5?

חנאן עמורי-עבד :

6 מתנגד ל-5? ככה, אחת המתנגדות, שושנה גיבלי, שהיא גרה, אני אגיד לכם בדיוק איפה היא גרה, היא גרה בקומה מעל המבקשים, אוקי? ויש לה שתי דירות ממה שהבנתי, גם הדירה הימנית, גם הדירה השמאלית. אז מה היא אומרת, לפי תכנית הצל של הממ"ד, הרי לכל ממ"ד אנחנו מבקשים תכנית צל, היא תצטרך להרוס את המרפסת שלה על מנת לבנות ממ"ד, מה שימנע ממנה לבנות ממ"ד, כי היא לא רוצה להרוס. ואני אסביר את העניין הזה.

יהודה פרוידינגר :

יש עוד מקום לממ"ד?

חנאן עמורי-עבד :

אני אסביר. הממ"ד פה בנישה, בפועל קיימת להם לקומות העליונות מרפסות פה. גברת גיבלי בעיקרון חתמה על פתיחת התיק, אבל היה דיון קודם לדיון של היום, שדחינו במתכונת, רצינו שיתקנו, יעשו וזה. אחד הדברים שכן ביקשנו מהם, אנחנו שמנו לב שתכנית הצל גם בקומה הזאת וגם בקומה ב',

צחי ברים :

מפריעה למרפסת?

חנאן עמורי-עבד :

מפריעה למרפסת, ובשביל לממש אותה בסופו של דבר,

צחי ברים :

יצטרכו להרוס מרפסת.

חנאן עמורי-עבד :

צריך להרוס את המרפסת, אז ביקשנו חתימה פוזיטיבית של הדיירים האלה, לא כבנייה בשטח משותף באופן כללי אלא שיחתמו על נוסח,

צחי ברים :

שהם הורסים את המרפסת.

חנאן עמורי-עבד :

שכתוב שאני מסכים שבעתיד, או אני יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני מבין שהמשמעות,

חנאן עמורי-עבד :

מבין,

יהודה פרוידינגר :

שהמשמעות של הממ"ד זה הריסת המרפסת.

חנאן עמורי-עבד :

המשמעות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בדיוק.

חנאן עמורי-עבד :

שבשביל לממש את הממ"ד,

יהודה פרוידינגר :

ואז היא אמרה לא ... ,

חנאן עמורי-עבד :

אז צריך, כן.

יהודה פרוידינגר :

ואז היא אמרה לא.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני מסכים אחרי שהבנתי,

חנאן עמורי-עבד :

ואז היא לא הסכימה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שזו המשמעות.

חנאן עמורי-עבד :

ואז היא לא הסכימה, מה שגרם שאין לנו תימוכין קנייניים. אנחנו לא רצינו לעלות לדיון, הם פנו ליואל שבת והציגו לו את הבעייתיות שחתמה בהתחלה, אחר כך לא חתמה, וגם היה היסטוריה של תיקים מאושרים, ויואל הסכים, אמר, כנראה שהנושא הזה לא ייפתר אלא בוועדת התנגדויות, והוועדה תחליט לכאן או לכאן.

יהודה פרוידינגר :

יש מקום,

אריאל גולן :

איך אנחנו יכולים להחליט שיהרסו לה את המרפסת?

חנאן עמורי-עבד :

מה?

יהודה פרוידינגר :

יש מקום אחר לממ"ד?

מיטל שניאור :

רגע, אז היא לא הגיעה בעצם.

יהודה פרוידינגר :

היא לא הגיעה?

אריאל גולן :

לא, אבל השאלה אם אנחנו יכולים להחליט שהורסים לה את המרפסת, כי,

חנאן עמורי-עבד :

היא קיבלה זימון,

מיטל שניאור:

דליה, בדקת עכשיו ... ?

דליה אלפסי:

פעם היא קיבלה.

חנאן עמורי-עבד:

כן. עכשיו,

מיטל שניאור:

בדקת שוב?

דליה אלפסי:

איד? בדקתי.

מיטל שניאור:

היא לא הגיעה?

אריאל גולן:

השאלה אם אנחנו יכולים להחליט,

מיטל שניאור:

לא, שווה,

אריאל גולן:

להרוס לבן אדם את המרפסת.

מיטל שניאור:

אני חושבת שכדאי להרים אליה טלפון.

חנאן עמורי-עבד:

לא, אנחנו,

דליה אלפסי:

הם המבקשים,

מיטל שניאור:

להבין אם היא ידעה על הדיון הזה.

דליה אלפסי:

המתנגדים לא הגיעו.

חנאן עמורי-עביד:

צריך להבין, אנחנו לא הורסים לאף אחד,

צחי ברים:

תתקשרי אליה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל האופציה שלה,

חנאן עמורי-עביד:

אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבנות ממ"ד זה בהריסת מרפסת.

חנאן עמורי-עביד:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו, אנחנו מעוניינים שיבנו ממ"ד, אנחנו לא מעוניינים שלא יהיה ממ"ד.

חנאן עמורי-עביד:

עכשיו, יש,

אריאל גולן:

לא, שאל יהודה, יש מיקום אחר כאילו של ... ?

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם יש מיקום אחר.

חנאן עמורי-עבד :

אז זה בניין לשימור, זה בניין לשימור,

מיטל שניאור :

דליה, את יכולה לבדוק איתה אם היא ידעה על הדיון?

חנאן עמורי-עבד :

השימור הסכימו למיקום הנוכחי.

נלי צדוק :

שלחנו זימונים.

חנאן עמורי-עבד :

בחזית,

דליה אלפסי :

שלחו פעמיים זימונים,

חנאן עמורי-עבד :

תראו איך הדירה בנויה, תסתכלו איך הדירה בנויה, יש בעייתיות בבניין הזה ואני תיכף אראה לכם. אם נגיד נשים ממ"ד בחזית הקצרה למעלה, הצפונית, זה ממש מול הכביש. אוקי? אז סביר להניח ששימור לא יסכימו. בצד ימין מה, נגיד שאני שמה פה, קודם כל זה סלון, שזה לא מקום לשים פה ממ"ד, אבל נגיד ששמותי,

צחי ברים :

לא, אבל איך תעשי את זה עד למטה? יש כניסה.

חנאן עמורי-עבד :

לא, לא, כניסה לדירה. נגיד שאנחנו נשנה את הכניסה לדירה. שניה, שניה, תן לי להמשיך. אני עולה קומה למעלה, מה יש לי קומה למעלה? זו כבר, החלוקה של היחידות כבר משתנה. זו כבר יחידה אחרת, ויש מרפסת שמה, אז גם שם יש מרפסת. והיחידה,

יהודה פרוידינגר :

בהמשך, במקום למטה, למעלה.

חנאן עמורי-עבד :

בפועל נתתי לעמודה אחרת,

יהודה פרוידינגר :

מה עם, תראי איפה הממ"ד ממוקם.

חנאן עמורי-עבד :

שניה, ואלה בכלל בנקודה 6 מבקשים פה.

יהודה פרוידינגר :

נכון.

חנאן עמורי-עבד :

אז זה לא, אני עושה מישמש,

יהודה פרוידינגר :

זה טוב,

יהודה פרוידינגר :

אם אני שמה בצד ימין,

צחי ברים :

דווקא זה נראה טוב, בוא נראה,

יהודה פרוידינגר :

לא, זה ... אבל רק חלק מהבניין.

צחי ברים :

בוא נראה,

יהודה פרוידינגר :

מה שנקודה 6 לא מפריע, לא מפריע.

חנאן עמורי-עבד :

אז יש פתרון בשבילם, אז יש פתרון בשבילם, אז לשים את הממ"ד שם זה סתם לשים אותו רק בקומה אחת,

יהודה פרוידינגר:

זה נותן מענה גם לאישה שהתנגדה, שהורסים לה את המרפסת?

חנאן עמורי-עבד:

כן,

יהודה פרוידינגר:

רק בגלל שיש לה שתי דירות מחוברות?

חנאן עמורי-עבד:

היא מבקשת ב-06,

יהודה פרוידינגר:

היא מבקשת,

חנאן עמורי-עבד:

היא מבקשת ב-06 לאחת הדירות שלה. עכשיו, אם אני שמה אותם מצד ימין, מצד ימין, אז נגיד הדירות מצד שמאל, כשירצו לבנות ממ"ד, לא משנה איפה ימקמו אותו, פה או פה, אז אנחנו לא נסכים. למה? כי תהיה מעטפת,

יהודה פרוידינגר:

אז שיעשו חדר מחוזק.

חנאן עמורי-עבד:

אתה איתי? תהיה לי מעטפת שאני לא יכולה לממש, ואני לא אאשר מעטפת בלי זכויות. אז אנחנו נסתבך אם נשים בצד מזרח. לכן עדיף,

דליה אלפסי:

... גם העורך דין,

יהודה פרוידינגר:

אפשר שיעלו עם הממ"ד עד המרפסת, והדירה של המרפסת או יעשו ב-06, או שיעשו חדר מחוזק.

חנאן עמורי-עבד :

עכשיו, מה שהם עושים, יש חתך פה, בוא נסתכל יחד, בחתך של הממ"ד זו מרפסת, אוקי? והממ"ד הם עושים אותו בגובה פחות בשביל לא לנגוע במרפסת.

דליה אלפסי :

... נשלח פעמיים זימון.

יהודה פרוידינגר :

חנאן, אני אומר,

חנאן עמורי-עבד :

אבל ההתנגדות שלה זה שהיא לא תוכל לבנות ממ"ד,

יהודה פרוידינגר :

בסדר, בואי נכניס אותם, נשמע, ממילא צריך להקריא את ההתנגדות.

ישראל קלרמן :

מה, הם לא הגיעו, דליה?

נלי צדוק :

לא הגיעו.

ישראל קלרמן :

אז אגב, אני מודיע,

חנאן עמורי-עבד :

אז מי אמר שמישהו בחוץ, דליה?

ישראל קלרמן :

אומר לפרוטוקול שצחי ברים הצטרף אלינו.

מיטל שניאור :

חכי, אולי הם יגיעו עכשיו.

דליה אלפסי :

אבל נשלח להם במייל,

ישראל קלרמן:

מה עושים?

דליה אלפסי:

נשלח לעורך דין,

ישראל קלרמן:

מה הסיפור של המתנגדים? הם לא באו.

מיטל שניאור:

המתנגדת לא הגיעה. אבל כמה הסכמות יש?

חנאן עמורי-עבד:

יש עוד מתנגדת שכתבה פשוט שהיא מצרפת את ההתנגדות שלה של עורך דין. ובדקנו ובדקתי עם דליה מלפני, ואין את הצירוף הזה. היא לא צירפה בפועל, ואין לי התנגדות להקריא. יש לי התנגדות אחת להקריא. השנייה,

דליה אלפסי:

לא, לא הגיעו.

חנאן עמורי-עבד:

אין לי אותה.

צחי ברים:

המבקשים גם לא?

יהודה פרוידינגר:

אפשר,

דליה אלפסי:

המבקשים כן.

יהודה פרוידינגר:

קודם כל אם יש לך ב-06 פתרון זה טוב,

צחי ברים:

אבל הם שלחו התנגדות,

יהודה פרוידינגר:

אם יש עוד דירה,

חנאן עמורי-עביד:

לא, אבל יש פתרון ל-06 לצד הימני, אין לצד השמאלי.

יהודה פרוידינגר:

אבל היא יש לה שתי דירות.

אריאל גולן:

... אחת צירפה, גיבלי.

יהודה פרוידינגר:

יש לה שתי דירות. ... ממ"ד לדירה שלה,

חנאן עמורי-עביד:

אי אפשר, צריך להתייחס לשתי דירות, זה לא משנה מי הבעלים.

מיטל שניאור:

כמה הסכמות כן יש לממ"ד?

אריאל גולן:

ארבע מתוך שבע.

חנאן עמורי-עביד:

זו גם הבעיה, שאין לי את ההסכמות, אני צריכה עוד הסכמה אחת.

יהודה פרוידינגר:

בוא, בוא נשמע את המבקשים.

מיטל שניאור:

אז אין לנו 66%, נכון?

חנאן עמורי-עבד :

כרגע אין לי.

מיטל שניאור :

אוקי, בוא נשמע את המבקשים.

ישראל קלרמן :

אין?

יהודה פרוידינגר :

אין, אין.

חנאן עמורי-עבד :

כרגע אין לי,

יהודה פרוידינגר :

אין, אין.

חנאן עמורי-עבד :

אמרתי שיואל הסכים,

מיטל שניאור :

בוא נשמע את המבקשים, נראה איך הם מתייחסים לזה,

דליה אלפסי :

נקרא להם?

חנאן עמורי-עבד :

יואל נתן הוראה להעלות את זה להתנגדויות, יש בעיה.

יהודה פרוידינגר :

אם, יכול להיות שאם תגיד לה שלא יהרסו לה את המרפסת היא ... היא הסכימה, על הלמטה,

נלי צדוק :

מתנגד אחד הגיע, הנה.

יהודה פרוידינגר:

להשתמש בחדר משותף היא הסכימה,

ישראל קלרמן:

אה.

יהודה פרוידינגר:

רק כשהיא הבינה שזה הורס לה את המרפסת היא אמרה, אני לא רוצה. אז אם יאפשרו לה בלי להרוס
לה את המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא צודקת,

יהודה פרוידינגר:

נכון, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה, בן אדם רוצה שתהיה לו מרפסת.

יהודה פרוידינגר:

נכון, אבל יש לו פתרון.

אריאל גולן:

זה מה שאני אומר.

חנאן עמורי-עבד:

לא, לא, כל דירה היא נפרדת, אי אפשר לעשות,

יהודה פרוידינגר:

שתי הדירות שלה לא מחוברות?

חנאן עמורי-עבד:

לא בגלל שיש לי שתי דירות,

מיטל שניאור:

אני אראה לה את זה. מה המספר?

יהודה פרוידינגר:

אבל אפשר להגיד להם שיגיעו עד המרפסת, ושתעשה חדר מחוץ.

חנאן עמורי-עבד:

יש לי עוד,

יהודה פרוידינגר:

שתעשה חדר מחוץ.

חנאן עמורי-עבד:

אז שניה,

ישראל קלרמן:

... לפי החוק.

יהודה פרוידינגר:

נכון, שתעשה חדר מחוץ.

חנאן עמורי-עבד:

חברים, אני אסב את תשומת ליבכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בן אדם רוצה זה,

חנאן עמורי-עבד:

אני אסב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואו, זה לא הולך ככה. אנחנו צריכים לנסות לאפשר לשניהם ממ"ד. כל החכמה של הממ"דים שהם ייבנו בעמודה, מה.

חנאן עמורי-עבד:

... יש תכנית צל למרפסות.

מיטל שניאור:

אה, יופי, אחת המתנגדות כן הגיעה.

חנאן עמורי-עבד:

במיקום אחר, זאת אומרת, הנה, תסתכל,

מיטל שניאור:

רגע, אז הם יכולים להיכנס כבר.

חנאן עמורי-עבד:

אתה רואה? יש לי תכנית צל בנקודה 4, שאושרה בנקודה 4,

יהודה פרוידינגר:

למה אי אפשר שם לעשות, למה אי אפשר שמה לעשות,

מיטל שניאור:

ישראל, ישראל,

יהודה פרוידינגר:

למה אי אפשר שמה ... ?

ישראל קלרמן:

... מה אתה רוצה?

חנאן עמורי-עבד:

זה יהיה מאד,

דוברת:

אפשר להכניס אותם.

ישראל קלרמן:

כן, שייכנסו.

דוברת:

בואו נתקדם.

ישראל קלרמן:

חבר'ה, שייכנסו.

אריאל גולן:

הרכבת.

צחי ברים:

הרכבת. אה, אגב, צריך לקחת את זה בחשבון, יכול להיות שהמתנגדים ... ,

יוחנן וייצמן:

כן, כל העיר עומדת כעת.

דוברת:

נכון.

ישראל קלרמן:

אה.

צחי ברים:

... מישעיהו לפה 20 דקות.

חנאן עמורי-עבד:

אה, חוץ מזה, סליחה,

יוחנן וייצמן:

אה, אז הלך לך מהר.

צחי ברים:

מישעיהו.

יוחנן וייצמן:

לפה, כן.

חנאן עמורי-עבד:

יש לי עוד השלמה לתשובה,

ישראל קלרמן:

הלכת ברגל?

יוחנן וייצמן:

... מישעיהו, גם שעה לא תצליח.

חנאן עמורי-עבד:

יש מרפסת שירות,

ישראל קלרמן:

ברכב?

חנאן עמורי-עבד:

ואז צריך להעביר אותה לעיקרי, להסב אותה,

דליה אלפסי:

אדוני, תשב פה בבקשה.

חנאן עמורי-עבד:

וכל הסיפור הזה.

יהודה פרוידינגר:

הם המבקשים, לא?

מיטל שניאור:

הם לא מיוצגים? מי שהגיע לא מיוצג?

דליה אלפסי:

לא יודעת, תיכף נשאל אותו.

ישראל קלרמן:

הוא מתנגד?

דליה אלפסי:

כן, הוא הבן של המתנגדת.

ישראל קלרמן:

אה, הבן של המתנגדת. חבל שלא באה.

דובר:

בוקר טוב.

דליה אלפסי:

הגברת גיבלי שושנה.

חנאן עמורי-עביד:

מי הגיע?

ישראל קלרמן:

כן, שלום לך אדוני.

דובר:

שלום וברכה.

ישראל קלרמן:

מה שלומך?

דובר:

מחכים לישועה.

יהודה פרוידינגר:

כמו כולם.

ישראל קלרמן:

בעזרת השם, יהיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעזרת השם.

יהודה פרוידינגר:

כל עם ישראל.

ישראל קלרמן:

אתה יכול לשבת.

יוחנן וייצמן:

הרב יהודה,

חנאן עמורי-עבד:

סליחה, הדירה השנייה גם של ... ?

יהודה פרוידינגר:

אני לא יודע אם לעזור לך, כי הרב יהודה זה, לא פנית אליי.

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידינגר:

פנית אליי כשאמרת,

יוחנן וייצמן:

... חביליו זה ר' יוסי.

יהודה פרוידינגר:

אני לא יודע מי זה הרב יהודה, אני לא מכיר שיש פה בשולחן.

ישראל קלרמן:

אנחנו בתיק 1984/71.5, ברחוב ריש לקיש 4 בקטמון הישנה, קיבלנו הסבר מפורט על הבקשה והבנתי שאתה מתנגד לבקשה. תספר לנו למה. מה שמך?

מיכאל גיבלי:

מיכאל גיבלי,

ישראל קלרמן:

מיכאל?

מיכאל גיבלי:

גיבלי.

ישראל קלרמן:

גיבלי.

דליה אלפסי:

הוא בשם אמא שלו.

מיכאל גיבלי:

אני הבן של שושנה גיבלי, ...

דובר:

כן.

מיכאל גיבלי:

אני קצת מתרגש, אבל לפני,

ישראל קלרמן:

אל תתרגש.

חנאן עמורי-עבד:

הקול שלו נמוך אז,

מיכאל גיבלי:

לפני שנה ו-, אולי יותר, שנה וחצי אולי,

ישראל קלרמן:

ששש, רבותיי.

מיכאל גיבלי:

אמא שלי חתמה להם על ה-,

חנאן עמורי-עבד:

על הבקשה.

ישראל קלרמן:

על הבקשה,

מיכאל גיבלי:

על הממ"ד, ואנחנו, או שהם לא הסבירו לנו טוב או שאנחנו לא ידענו, לא הבנו, אבל כשהם עושים, כשהם בונים את הממ"ד הם נכנסים לבית, למרפסת של אמא שלי והורסים לה חלק מהבית, כשאנחנו נרצה לבנות. וחתמנו, אחר כך הם הגישו את זה לעירייה והעירייה ביקשה שאנחנו, ליידע, שאנחנו מסכימים שהם יבנו את הממ"ד ויהרסו חלק מהמרפסת, כל המרפסת. אז אנחנו התנגדנו, ואני חושב שהעירייה קיבלה את ההתנגדות. עכשיו, המרפסת, היציאה למרפסת, היא מרפסת של אולי 3 מטר על מטר, זה החדר של אמא שלי והשירותים. אז אם אנחנו נבנה שמה ממ"ד אז נצא מהשירותים לממ"ד? אין לנו התנגדות לממ"ד, אבל לא על חשבון הבית של אמא שלי.

ישראל קלרמן:

הבנתי, בסדר גמור, תודה. חנאן, את רוצה להקריא את ההתנגדות השנייה גם, או שמה,

יוחנן וייצמן:

איזה קומה הם? איזה קומה אמא שלו?

ישראל קלרמן:

שנייה, הם בקרקע ומעליו, הם ראשונה והם מקרים,

אריאל גולן:

אין התנגדות שנייה. אין.

ישראל קלרמן:

מה?

צחי בריס:

הם בקומה מעל המבקש.

אריאל גולן:

אין התנגדות שנייה.

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן :

הם כתבו שהם מצרפים קובץ ולא צירפו.

חנאן עמורי-עבד :

איפה אמא שלך גרה,

ישראל קלרמן :

אז זה טעות?

חנאן עמורי-עבד :

מעליהם בדיוק?

אריאל גולן :

לא, לא טעות, הם כתבו שהם שולחים קובץ ולא שלחו.

חנאן עמורי-עבד :

עכשיו, יש לה שתי דירות? כאילו, שתי הדירות הם שלה, ימין ושמאל. נכון? והיא מבקשת בנקודה 6,
בתיק אחר, לדירה הימנית.

ישראל קלרמן :

מי זה היא?

חנאן עמורי-עבד :

אמא שלו.

יהודה פרוידינגר :

האמא שלו יש לה שתי דירות,

יוחנן וייצמן :

אמא שלו מבקשת גם ממ"ד.

ישראל קלרמן :

הבקשה הפתוחה זה של אמא שלו?

חנאן עמורי-עבד :

נקודה 6,

ישראל קלרמן:

הבקשה הפתוחה, 6, זה של אמא שלו?

יהודה פרוידינגר:

גם, גם, גם.

חנאן עמורי-עביד:

גם.

יהודה פרוידינגר:

גם של אמא שלו. שמה היא רוצה ממ"ד בקצה השני, אבל זה לדירה השנייה שלה.

ישראל קלרמן:

והוא לא יכול לעשות שם?

חנאן עמורי-עביד:

אוקי.

יהודה פרוידינגר:

... שתי דירות.

חנאן עמורי-עביד:

ישראל,

יהודה פרוידינגר:

זה שתי דירות מחוברות, צדיק?

מיכאל גיבלי:

סליחה?

יהודה פרוידינגר:

שתי הדירות מחוברות או שתי דירות נפרדות?

מיכאל גיבלי:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

אז אחד היא רוצה שמה?

מיכאל גיבלי:

יש,

ישראל קלרמן:

יש לה שתי דירות?

מיכאל גיבלי:

יש דירה בקומה ראשונה, ואחד דירה בקומה שנייה.

יהודה פרוידינגר:

אה.

מיכאל גיבלי:

אבל קומה ראשונה,

ישראל קלרמן:

היא גרה בפועל.

מיכאל גיבלי:

צמודה לזה.

ישראל קלרמן:

בראשונה היא גרה, השנייה היא מושכרת?

יהודה פרוידינגר:

לא, בראשונה, אתה רואה, בראשונה יש להם מקום לממ"ד.

ישראל קלרמן:

אני שואל. מה?

מיכאל גיבלי:

אחי גר שם.

ישראל קלרמן:

אחיד? אהה. טוב. אז נשמע אותכם. כן, מי עונה?

חנאן עמורי-עבד:

שניה, רצית שאני אקריא את ההתנגדות הזו,

ישראל קלרמן:

אין. אמרו לי שאין.

חנאן עמורי-עבד:

אז אין כלום, היא כותבת שמצ"ב התנגדות מפורטת ומנומקת מעורך דין, אבל היא לא צירפה.

ישראל קלרמן:

... ואין.

חנאן עמורי-עבד:

אבל היא לא צירפה.

דובר:

כן, כן, יש שמה מסמך ריק.

חנאן עמורי-עבד:

טוב, שמואל.

שמוליק יהושע:

טוב, אנחנו כבר כמעט שלוש, ארבע שנים עם הבקשה הזאת.

חנאן עמורי-עבד:

אתה גם מגיש את 6?

שמוליק יהושע:

לא, לא אני.

אריאל גולן:

מה השם שלך?

שמוליק יהושע:

שמוליק יהושע. אני אגיד בקצרה בעצם למה המיקום הזה הוא המיקום האידיאלי והיחיד שיש לדירה הזאת של משפחת כהן. יש פה גינה שהיא גינה פרטית, חלק מהגינה היא קשורה לדירה 1 שמעל, חלק מהגינה היא בטאבו של הדירה בקומה העליונה, וכל מקום שבחרתי לממ"ד כשהזזתי אותו ימינה ושמאלה, נגעתי בקרקע בעצם שהיא לא שלי, ואז נולדה לי התנגדות קניינית, הם לא הגיעו לפשרה. הממ"ד הזה כרגע ממוקם נטו על קרקע פרטית של משפחת כהן. אני הראיתי להם גם בשטח והסברתי להם בשטח שזה המיקום של הממ"ד, ואין לי מיקום אחר. הדירה שמעל, הדירה של המתנגד, היא דירה בעצם שחולשת על כל החלק. יש לו חזית קדמית, חזית צד, חזית אחורית. הוא יכול, אם הוא רוצה, לבנות את הממ"ד שלו באזור הזה, במקומה,

ישראל קלרמן:

ומעל הממ"ד הזה יש מרפסת?

שמוליק יהושע:

המרפסת, תעבירי לי רגע את התכנית השנייה.

חנאן עמורי-עבד:

אבל אם הוא יבנה במיקום אחר אז הוא יצטרך,

יהודה פרוידינגר:

צריך לרדת ללמטה, צריך לרדת עד למטה,

חנאן עמורי-עבד:

בדיוק,

יהודה פרוידינגר:

אי אפשר לבנות ממ"ד באוויר.

חנאן עמורי-עבד:

הוא צריך מעטפת למטה, ואנחנו לא נאפשר מעל,

ישראל קלרמן:

למה? למה לא נאפשר? שניה.

יהודה פרוידינגר:

למה לך לא, למה לא תעשו ביחד,

חנאן עמורי-עבד:

כי מעטפת אנחנו,

שמוליק יהושע:

לא, כי הדירה שלי מסתיימת פה.

יהודה פרוידינגר:

אה.

חנאן עמורי-עבד:

כי מעטפת,

ישראל קלרמן:

שניה, יהודה, הוא צודק. רגע, שניה, אני שומע, אני רוצה להבין את חנאן.

חנאן עמורי-עבד:

כי מעטפת אנחנו מאפשרים רק אם יש זכויות, אבל שניה,

ישראל קלרמן:

מה זכויות? ממ"ד אנחנו מדברים עכשיו.

חנאן עמורי-עבד:

כן, אבל שמה יש דירה אחרת, אז הוא,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? אבל ... שיש לו שלוש חזיתות שהוא יכול לעשות בהם ממ"ד, ואחד,

חנאן עמורי-עבד:

לא, אבל הוא צודק כי,

יוחנן וייצמן:

הדירה בקומה העליונה היא על כל הקונטור.

חנאן עמורי-עבד :

שניה, שניה,

ישראל קלרמן :

כן, זה מה שהוא אומר.

אריאל גולן :

לא על הכל, לא, חצי.

חנאן עמורי-עבד :

כי פה,

ישראל קלרמן :

הוא אומר על הכל.

יוחנן וייצמן :

הוא אומר ש-,

שמוליק יהושע :

לא, על כל האורך, לא על הכל.

ישראל קלרמן :

כל האורך,

חנאן עמורי-עבד :

כאן זה יחידה אחרת כבר, נכון.

ישראל קלרמן :

מה?

חנאן עמורי-עבד :

בצד הזה,

יהודה פרוידינגר :

שלו, אבל,

ישראל קלרמן:

כל קומה מחולקת אחרת.

יהודה פרוידינגר:

נכון, אבל של האישה,

ישראל קלרמן:

אז בצד הדרומי זו כבר יחידה אחרת.

יהודה פרוידינגר:

אבל הוא טוען שאצל האישה,

ישראל קלרמן:

הוא טוען אבל,

יהודה פרוידינגר:

כן יכולים.

חנאן עמורי-עבד:

שאפשר לאשר מעטפת.

ישראל קלרמן:

אפשר. מצוין, אז מה הבעיה? בוא נלך על זה.

דוברת:

אין בעיה עם זה,

חנאן עמורי-עבד:

... זו יחידה אחרת,

שמוליק יהושע:

חנאן,

חנאן עמורי-עבד:

שאפשר לאשר לה מעטפת לממ"ד.

שמוליק יהושע:

זאת אותה,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

שמוליק יהושע:

זה דירה שבבעלותם.

ישראל קלרמן:

בוא הנה, אני,

חנאן עמורי-עבד:

איזה?

שמוליק יהושע:

של משפחת גיבלי.

חנאן עמורי-עבד:

איזה?

שמוליק יהושע:

הדירה העורפית.

נעמי כהן:

יש כאן שני גיבלי, צריך להבין, זה אותה משפחה אבל זה שתי משפחות שונות,

חנאן עמורי-עבד:

אבל הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

הבנו את זה, הבנו.

חנאן עמורי-עבד:

שניה,

ישראל קלרמן:

אה.

חנאן עמורי-עבד:

אבל הוא אמר ששתי,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא מה שהוא אמר,

מיטל שניאור:

שתי דירות.

חנאן עמורי-עבד:

היחידות נמצאות בקומה מעל,

ישראל קלרמן:

לא, יש שם עוד דירה שלישית,

יוחנן וייצמן:

דירה שלישית בבניין?

ישראל קלרמן:

על אותו שם, על אותו שם ולא באותה משפחה.

שמוליק יהושע:

יש לכם דירה אחת בקרקע,

ישראל קלרמן:

גיבלי.

שמוליק יהושע:

יפה. זאת הדירה בקרקע של גיבלי,

חנאן עמורי-עבד:

לא, אז שניה,

ישראל קלרמן:

היא אומרת,

חנאן עמורי-עבד:

שניה,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שיש פה דירה שלישית ,

חנאן עמורי-עבד:

אבל,

ישראל קלרמן:

של עוד גיבלי שהם לא אותו גיבלי. ככה היא אמרה עכשיו.

חנאן עמורי-עבד:

שמוליק,

מיכאל גיבלי:

יש, יש כמה גיבלי.

ישראל קלרמן:

יש כמה גיבלי שמה.

מיכאל גיבלי:

נכון. והקרקע,

חנאן עמורי-עבד:

אבל שלכם,

יהודה פרוידינגר:

כמה דירות של גיבלי יש?

ישראל קלרמן:

שלוש.

מיכאל גיבלי:

שלוש דירות.

ישראל קלרמן:

אמא שלו שתיים ועוד אחד.

מיכאל גיבלי:

בקומת קרקע ש שלוש דירות.

ישראל קלרמן:

מה?

מיכאל גיבלי:

של אמא שלי יש, שושנה גיבלי, ויש עוד שושנה גיבלי, היא הדודה שלי,

ישראל קלרמן:

אה, הם משפחה?

מיכאל גיבלי:

אשתו של הדוד עליו השלום, ומשפחת כהן.

ישראל קלרמן:

יפה.

חנאן עמורי-עביד:

אז שניה, בוא נבין.

ישראל קלרמן:

וואי.

חנאן עמורי-עביד:

שושנה גיבלי, אני מדברת רק על שושנה,

מיכאל גיבלי:

על איזה שושנה, בקומת קרקע או בקומה למעלה?

חנאן עמורי-עבד :

שמתנגדת.

מיכאל גיבלי :

שמתנגדת, בקומה הראשונה.

ישראל קלרמן :

דודה.

חנאן עמורי-עבד :

בקומה הראשונה.

מיכאל גיבלי :

נכון.

יוחנן וייצמן :

גיסו.

ישראל קלרמן :

לא, דודה.

חנאן עמורי-עבד :

איפה היא גרה, מעליהם בדיוק?

שמוליק יהושע :

פה.

מיכאל גיבלי :

פה, נכון. כן.

חנאן עמורי-עבד :

כאן.

שמוליק יהושע :

זאת הדירה.

חנאן עמורי-עבד :

אז סימנו,

יהודה פרוידינגר :

לכל האורך, לכל האורך?

חנאן עמורי-עבד :

כן, פשוט סימנו,

שמוליק יהושע :

לכל האורך.

יהודה פרוידינגר :

לכל האורך?

שמוליק יהושע :

לכל האורך.

יהודה פרוידינגר :

אז היא יכולה לעשות ממ"ד איפה שהוא מראה.

שמוליק יהושע :

כן, נכון.

יהודה פרוידינגר :

היא יכולה לעשות פה את הממ"ד.

מיכאל גיבלי :

מה זאת אומרת, באיזה חזית? על ריש לקיש או בחלק הפנימי?

יהודה פרוידינגר :

בחזית האחורית פה, פה.

שמוליק יהושע :

היא יכולה גם פה, יש פה עבירת בנייה שבנויה, גם פה היא יכולה.

יהודה פרוידנגר:

בסדר, פה היא יכולה לעשות ממ"ד,

שמוליק יהושע:

כן.

יהודה פרוידנגר:

ואז להוריד מעטפת ללמטה,

מיכאל גיבלי:

יש שמה איזושהי חצר או משהו, אני לא חושב שיש שמה,

צחי ברים:

אצלך יש חצר או למטה?

מיכאל גיבלי:

למטה, לא שלנו.

צחי ברים:

עזוב למטה. אצלך זה מפריע לך?

מיכאל גיבלי:

אצלי זה מפריע, כן, יש לי חצר שלי בחוץ, בצד האחורי. נכון.

צחי ברים:

יפה, אז,

מיכאל גיבלי:

יש לי חצר.

חנאן עמורי-עבד:

חברים, שניה, שניה,

יהודה פרוידנגר:

אז אתה יכול אבל לבנות עליה, בחצר ממ"ד.

מיכאל גיבלי:

איך אני יכול לבנות? איך אני יכול לבנות?

יהודה פרוידינגר:

איך אתה יכול לבנות על החצר שלך? כי אתה רוצה ממ"ד.

מיכאל גיבלי:

אני רוצה ממ"ד, נכון, אבל,

יהודה פרוידינגר:

... תבנה ממ"ד באוויר?

דליה אלפסי:

מי זה?

יהודה פרוידינגר:

אז איפה תבנה ממ"ד, באוויר?

צחי ברים:

אז אתה לא רוצה ממ"ד?

ישראל קלרמן:

הנה, אני עכשיו עוזר,

יהודה פרוידינגר:

אז תגיד איפה.

דליה אלפסי:

אדוני,

ישראל קלרמן:

רגע, שניה, שניה, שניה. רגע, שניה, שניה, אני רוצה לעזור רגע ל חברים, לא כולם מדברים.

דליה אלפסי:

אבל מי זה?

ישראל קלרמן:

זה הבן שלו. מה השם שלך?

יאיר גיבלי:

יאיר.

ישראל קלרמן:

יאיר. ואתה הבן של?

דליה אלפסי:

אה.

ישראל קלרמן:

שלום יאיר, מה? גיבלי?

יאיר גיבלי:

גיבלי.

מיטל שניאור:

הוא לא דיבר?

יהודה פרוידינגר:

הנכד של הגברת.

ישראל קלרמן:

מה?

יאיר גיבלי:

הנכד של הגברת.

מיטל שניאור:

הוא לא דיבר קודם?

ישראל קלרמן:

הוא לא דיבר עד עכשיו, הוא נכנס עכשיו.

יאיר גיבלי:

אני מתנצל על האיחור.

מיטל שניאור:

אז בוא נשמע אותו.

ישראל קלרמן:

בסדר, לא משנה.

יהודה פרוידינגר:

לא, הם אותה דירה.

מיטל שניאור:

לא, אבל בוא נשמע מה הטיעון,

ישראל קלרמן:

הוא בא לעזור רק, הכל בסדר, הוא יודע מה,

צחי ברים:

הוא הגיע לעזור לאבא שלו.

דליה אלפסי:

הנכד.

ישראל קלרמן:

הוא בא לדבר על אותו דירה ואותו זה.

צחי ברים:

אותו דירה, אותו דבר.

ישראל קלרמן:

אני רוצה רגע להבין, אחרי מה ששמענו אותו שיש לכם אפשרויות אחרות, איפה הבעיה שלכם עם הממ"ד הזה?

מיכאל גיבלי:

אתה רוצה להסביר?

יאיר גיבלי:

איפה?

מיטל שניאור:

הוא פוגע להם במרפסת.

יאיר גיבלי:

בחזית אתה מתכוון?

ישראל קלרמן:

לא, ... , רק הוא יבנה ממ"ד שם,

אריאל גולן:

... צריך להרוס מרפסת,

מיטל שניאור:

אה, אז המרפסת,

ישראל קלרמן:

כן, המרפסת תישאר.

יאיר גיבלי:

אתם מדברים על החזית בריש לקיש. התכנית, אנחנו צריכים להגיש תכנית,

עו"ד אלישיב כהן:

אנחנו לא מדברים על החזית בריש לקיש,

יאיר גיבלי:

אתה מדבר על הפינה, איפה שנמצא ההול,

דוברת:

לא חזית.

יאיר גיבלי:

לא חזית, איפה שלוקחים ימינה לרחוב.

עו"ד אלישיב כהן:

על השטח שלהם הפרטי,

יאיר גיבלי:

נכון, נכון,

עו"ד אלישיב כהן:

הם רוצים לבנות ממ"ד, ...

יאיר גיבלי:

נכון. שמה אם אתם בונים ואנחנו אחר כך נרצה לבנות מעליכם אנחנו צריכים לבנות שם קיר, יש שמה חנוכיות של מים,

עו"ד אלישיב כהן:

חנוכיה אפשר להעביר, יש שמה מרפסת,

יאיר גיבלי:

זה בשבילנו כאב ראש מאד גדול.

עו"ד אלישיב כהן:

זה מרפסת פתוחה, זה מרפסת פתוחה, זה מרפסת פתוחה בהיתר, זה שסגרתם אותה, היא סגורה בעבירה.

יאיר גיבלי:

לא סגרנו אותה, קיבלנו את הבניין ככה, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, זה לא משנה.

יאיר גיבלי:

כל המרפסות סגורות,

דובר:

לא, לא, לא זה הנושא.

חנאן עמורי-עבד:

תרשו לי, תרשו לי שניה, שניה.

צחי ברים:

הרב גיבלי, אני רוצה להגיד לך משהו. אי אפשר להגיד שרוצים ממ"ד, וכשיש פתרון לא, הממ"ד לא יכול להיות, בסוף חייב להיות אחד שהוא מפריע, השאלה איפה אתה רוצה שהכי, אבא שלך מקודם הסביר שאיפה שהם הקימו את הממ"ד זה ביציאה מהשירותים,

יהודה פרוידינגר:

בשבילו זה לא טוב.

צחי ברים:

וזה מפריע, מוריד לו מהמטבח, אז הוא הבין. הוא מביא פתרון אחר. לך ש פתרון אחר חוץ ממה שהוא אמר: כי להגיד שרוצים ממ"ד ואיפה שמציעים את זה לא אז הוא לא רלוונטי.

יהודה פרוידינגר:

אתה תצטרך לוותר על חלק מ-, אם אתה רוצה ממ"ד ויש לך קרקע שלך למטה,

שמוליק יהושע:

דרך אגב, סליחה,

יהודה פרוידינגר:

אז תבנה על הקרקע שלך.

שמוליק יהושע:

הדירה בקומה 3 הוא יהיה במיקום הזה, זאת אומרת, אם אני בונה פה עמודה גם הדיירת בקומה 3,

יהודה פרוידינגר:

לא, זה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל 2 אתה לא יכול לדלג עליהם.

שמוליק יהושע:

לא, לא,

מיכאל גיבלי:

יש אפשרות שלא תבנה ממ"ד קומה?

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים.

מיכאל גיבלי:

יש אפשרות שתבנה רק, לא,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

כן, כן, בוודאי, שמואל, שמואל, הם לא רוצים לוותר על המרפסת. רק אתה תבנה, הם יבנו במקום אחר. השלישית, השלישית יש לה אפשרות גם?

שמוליק יהושע:

כן, כי הדירה שלה גם, אם הם בונים פה עמודה של ממ"ד,

ישראל קלרמן:

אז בצד השני יבנו, חנאן, אין לנו בעיה.

יהודה פרוידינגר:

אתה שומע,

ישראל קלרמן:

שניה,

יהודה פרוידינגר:

אדון גיבלי,

ישראל קלרמן:

פרוידינגר, שב רגע, שב רגע חזרה, בוא נעשה את הדיון,

חנאן עמורי-עבד:

תנו לי להגיד משהו,

יהודה פרוידינגר:

אני מסביר להם.

ישראל קלרמן:

תנו לי רגע, אין מה להסביר יותר,

יהודה פרוידינגר:

אם הוא בונה פה,

ישראל קלרמן:

זהו,

יהודה פרוידינגר:

אם הוא יבנה פה קומה אחת רק בשבילו, לא יהרוס לכם מרפסת, לא כלום,

שמוליק יהושע:

לא הורס.

יהודה פרוידינגר:

אתם תרדו לפה עם, מפה תבנו עמודה לקומה שלכם ולקומה שמעליכם שייתן פתרון לממ"ד לשתי הדירות,

חנאן עמורי-עבד:

כמובן אם שימור יסכים,

ישראל קלרמן:

אין בעיה.

חנאן עמורי-עבד:

כמובן אם שימור יסכימו.

מיכאל גיבלי:

ואם שימור לא יסכימו?

דובר:

רגע.

ישראל קלרמן:

אז אנחנו נסכים.

חנאן עמורי-עבד:

שניה.

יוחנן וייצמן:

בוא נדבר על זה הרגע.

חנאן עמורי-עבד:

שניה.

ישראל קלרמן:

אנחנו נסכים.

יוחנן וייצמן:

תראה תמונות של הבניין.

אריאל גולן:

... חדש יחסית.

חנאן עמורי-עבד:

ישראל, אני יכולה?

יהודה פרוידינגר:

תראי תמונות, הנה יושב ראש וועדת שימור, יגיד לך.

חנאן עמורי-עבד:

חברים, יש לנו כמה, תנו לי להסביר,

יהודה פרוידינגר:

... בית כנסת.

יוחנן וייצמן:

כן, ברור.

חנאן עמורי-עבד:

יש לנו כמה בעיות.

יוחנן וייצמן:

זה לא ברור,

חנאן עמורי-עבד:

הבעיה הראשונה מתחילה מזה שבכל קומה החלוקה של הדירות היא לא זהה, ולכן זה לבד יוצר בעיה.

יוחנן וייצמן:

מצידי אני מוכן.

חנאן עמורי-עבד:

הקומה או הדירה של המבקשים היא יותר קטנה מהדירה של הסבתא, כשהדירה של הסבתא היא לכל האורך, יש לה כמה אופציות. עכשיו, אנחנו מנסים למצוא פתרון גם לדירה של הסבתא וגם לדירה שלהם וגם לדירה שמעליכם בבת אחת, כמובן לא בונים ביחד, כל אחד כשירצה. מצד אחד, לדירה של המבקשים, הם מבקשים פה. אתם באתם ואמרתם, לא מתאים לנו, תהרסו לנו את המרפסת. יופי. נגיד שאנחנו מזיזים את הממ"ד, הם לא יכולים לבנות דרומה. למה? כי זאת כבר לא הדירה שלהם.

שמוליק יהושע:

... פה.

חנאן עמורי-עבד:

רק תציין, בסדר? הם, מסתיימת הדירה שלהם פה, סיימו ... את הדירה שלהם, הם לא יכולים לבוא לפה. מצד שני, אצלכם, מצד שני אצלכם ופה, שניה, זה כאילו המיקום של המבקשים, בסדר? אם אתם תביאו לפה לדוגמה, פה מתאים לכם? סתם ככה תזרקו, נגיד שפה מתאים לכם. אוקי? אבל זה כבר לא בדירה שלהם, זה כבר בדירה של משפחת גיבלי אחרת ממה ש-

ירון:

לא, לא, זה שלהם.

נעמי כהן:

לא, לא, לא, שלהם.

חנאן עמורי-עבד:

של הדירה למטה. זה כבר לא בדירה שלהם, אז זה לא עוזר להם. הם, אם ישנו את המיקום זה יהיה צפונה יותר, זה יהיה לאזור הזה.

עו"ד אלישיב כהן:
ושמה הם לא יכולים,

יהודה פרוידינגר:
אבל צפונה,

עו"ד אלישיב כהן:
יהיה להם בעיה,

דובר:
זה לא קרקע שלי.

עו"ד אלישיב כהן:
זה לא קרקע שלהם.

יהודה פרוידינגר:
שמה אי אפשר גם שימור ... ,

חנאן עמורי-עבד:
ושם, בדיוק, הם הסבירו שזה לא חלקה שלהם, אז יצטרכו את ההסכמות. מצד שלישי, מצד שלישי יש לכם אופציה לבנות את הממ"ד שלכם, בדרך כלל אנחנו לא מאפשרים שתי עמודות ממ"דים,

יאיר גיבלי:
זה החשש, שיחייבו אותנו,

חנאן עמורי-עבד:
נכון. אז אני לא יכולה כרגע להבטיח לכם מה יקרה בעתיד,

יאיר גיבלי:
בגלל זה אנחנו מתנגדים לתכנית.

יוחנן וייצמן:
לא, אבל אנחנו חייבים לסגור את התיק הזה כעת.

דובר:

לא, לא, לא, לא,

חנאן עמורי-עבד:

ישראל יכול להגיד,

מיטל שניאור:

אנחנו נעלה את ה-GIS,

חנאן עמורי-עבד:

ישראל, אני הסתייגתי,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

אתה רוצה שנעלה את ה-GIS, יוחנן?

יהודה פרוידינגר:

כן, כן, כן.

חנאן עמורי-עבד:

אבל אני רוצה,

יהודה פרוידינגר:

בוא נראה את הבניין. רגע, רוצים לראות את הבניין,

ישראל קלרמן:

לא, תן לה לסיים, בדיון הפנימי.

חנאן עמורי-עבד:

אבל, אבל,

יאיר גיבלי:

אדוני היו"ר, אני אשמח אם,

יוחנן וייצמן:

... השאלה אם אתה מקבל את ההתנגדות שלהם,

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל ישראל,

יאיר גיבלי:

אדוני היו"ר,

יהודה פרוידינגר:

ישראל,

יאיר גיבלי:

אני אשמח אם נפתח את ה-GIS כדי שנוכל לראות את זה פיזית,

שמוליק יהושע:

אבל יש,

יאיר גיבלי:

אני פשוט,

חנאן עמורי-עבד:

ישראל, מה שמוליק אומר,

שמוליק יהושע:

רגע, רגע,

חנאן עמורי-עבד:

שהדיר מעל שזה משפחת הררי,

שמוליק יהושע:

הררי,

חנאן עמורי-עבד:

הררי,

מיטל שניאור:

נו?

חנאן עמורי-עבד:

דווקא כן רוצים את המיקום הזה.

ישראל קלרמן:

מה נעשה?

שמוליק יהושע:

אבל היא יכולה גם,

יוחנן וייצמן:

כמה קומות הבניין? אני לא קולט.

יהודה פרוידינגר:

אבל הררי גם,

שמוליק יהושע:

הררי גם ... ,

יהודה פרוידינגר:

חנאן, חנאן, הררי, הפתרון שלהם זה טוב להררי.

צביקה אסולין:

אבל אי אפשר לקחת להם זה. נכון זה רוצה, מה,

יהודה פרוידינגר:

הפתרון שלהם טוב גם להררי.

צביקה אסולין:

אי אפשר לקחת להם.

יאיר גיבלי:

אני מסכים עם זה. אני מסכים.

יהודה פרוידניגר:

הפתרון שלהם טוב להררי.

יאיר גיבלי:

אדוני היו"ר, אני אשמח אם נפתח רגע את ה-GIS בכדי שנוכל רגע,

שמוליק יהושע:

שניה,

יאיר גיבלי:

לראות את הדברים בצורה הפיזית.

שמוליק יהושע:

אבל אתם לוקחים את הדיון,

יאיר גיבלי:

אל תקטע אותי,

שמוליק יהושע:

למקום אחר.

יאיר גיבלי:

רק שניה, רק שניה, אל תקטע אותי.

שמוליק יהושע:

יש לך התנגדות לממ"ד בקומת קרקע,

יאיר גיבלי:

רגע, אבל אתה קוטע אותי.

שמוליק יהושע:

לא, תענה לי.

חנאן עמורי-עבד:

רגע, שמוליק, שמוליק,

יאיר גיבלי:

אתה קוטע אותי.

חנאן עמורי-עבד:

אנחנו נגיע,

יאיר גיבלי:

אתה קוטע אותי, ברשותך,

שמוליק יהושע:

לא, אתה הולך לדיון אחר.

חנאן עמורי-עבד:

שמוליק,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, מה הבעיה?

יאיר גיבלי:

אתה קוטע אותי. תן לי רגע אחד להתבטא.

שמוליק יהושע:

... ממ"ד אחד בקומת הקרקע?

ישראל קלרמן:

לא.

שמוליק יהושע:

יפה.

ישראל קלרמן:

אז מה הסיפור?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אתה יכול לצאת,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון, יש לו כן התנגדות.

ישראל קלרמן:

אין לו התנגדות.

מיטל שניאור:

לא, אבל שניה,

צחי ברים:

יש לו,

יאיר גיבלי:

יש התנגדות,

יוחנן וייצמן:

אם לא יאשרו לו יסודות ממ"ד אז יש לו התנגדות.

ישראל קלרמן:

לא,

יאיר גיבלי:

בוודאי שיש לנו התנגדות.

צחי ברים:

יש לו, היושב ראש,

ישראל קלרמן:

... יש לו מרפסת.

יאיר גיבלי:

אדוני היושב ראש, יש לנו התנגדות.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לעשות בצד השני.

יאיר גיבלי:

אדוני היושב ראש, יש לנו התנגדות. אנחנו,

ישראל קלרמן:

למה?

יאיר גיבלי:

המקום הזה, המקום הזה, אנחנו יודעים שוועדת שימור מאד מקפידה בו, ואם יבנו במקום אחד ממ"ד מן הסתם שהוועדה תבקש שזה יהיה בעמודה אחת ולא ייתנו לנו לבנות בצד אחר.

ישראל קלרמן:

אתה, עכשיו דיברת יפה מאד כשאמרת מן הסתם. לא יודע על סמך מה אמרת את זה. בשביל זה יושבת פה הוועדה, והוועדה תחליט.

יוחנן וייצמן:

הוא יוצא מנקודת הנחה.

ישראל קלרמן:

אל תצא מנקודת הנחה. אני שואל אותך שאלה אחת, אם, במידה ולא יבקשו ממך לבנות את העמודה, אתה מתנגד או לא? על זה התשובה היא לא. נכון?

יוחנן וייצמן:

שלום חיים.

יאיר גיבלי:

אם ייתנו לי לבנות מאחורה?

ישראל קלרמן:

נכון.

יאיר גיבלי:

ובתנאי שזה לא פוגע,

ישראל קלרמן:

זה מה שאנחנו אמרנו, אז אל תגיד לי לא.

דובר:

זה מה שאני אומר.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרנו. עכשיו חנאן תראה לנו גם את הבניין,

חנאן עמורי-עבד:

הנה, זה,

ישראל קלרמן:

כדי שיושב ראש וועדת שימור גם יראה את זה.

יוחנן וייצמן:

חיים גם פה.

ישראל קלרמן:

וחיים גם פה.

מיטל שניאור:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

חיים כהן גם נכנס. מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

איפה זה?

חנאן עמורי-עבד:

מה?

יוחנן וייצמן:

תראי לנו איפה המקום של הממ"ד,

חנאן עמורי-עבד:

הנה, זה הבניין, פה הממ"ד צריך להיות,

יוחנן וייצמן:

זה לריש לקיש?

מיטל שניאור:

איפה המקום המשוער לממ"דים שלהם?

חנאן עמורי-עבד:

הנה, הנה.

ישראל קלרמן:

איפה הבקשה שלהם נקודה 6?

מיטל שניאור:

בחזית הזו, בחזית הזו,

חנאן עמורי-עבד:

הבקשה שלנו הי אפה.

מיטל שניאור:

אנחנו מדברים עכשיו על הממ"ד העתידי המשוער,

ישראל קלרמן:

נקודה 6.

מיטל שניאור:

להם.

ישראל קלרמן:

נקודה 6.

מיטל שניאור:

לקומה השנייה.

יוחנן וייצמן:

הוא מבוקש?

חנאן עמורי-עבד:

נקודה 6,

יוחנן וייצמן:

הוא מבוקש בכלל?

מיטל שניאור:

הוא לא מבוקש, אבל הם רוצים לדעת,

חנאן עמורי-עבד:

נקודה 6,

ישראל קלרמן:

נקודה 6 מבקשים שמה, אתה שומע? וייצמן,

מיטל שניאור:

אם ייתנו להם לבנות בנקודה שמה ממ"דים, ואז הם לא יצטרכו בעצם,

ישראל קלרמן:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

כן, אני רואה,

ישראל קלרמן:

נקודה 6 מבקשים שמה.

יוחנן וייצמן:

שמה, זה מקום לא נצפה בכלל, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

למה לא?

מיטל שניאור:

שניה,

יוחנן וייצמן:

והתיק פורסם?

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

אין התנגדויות?

חנאן עמורי-עביד:

שמה, שניה, שמה זה לעמודה אחרת בכלל,

מיטל שניאור:

זה בכלל עמודה אחרת.

יוחנן וייצמן:

אה.

חנאן עמורי-עביד:

לא קשור.

ישראל קלרמן:

אה, זה הדירה שיש להם.

יוחנן וייצמן:

מה הסוגייה השנייה שצריך לדבר עליה?

מיטל שניאור:

הסוגייה שצריך לדבר עליה,

חנאן עמורי-עבד :

שלהם מעליהם,

מיטל שניאור :

זו החזית הזו.

חנאן עמורי-עבד :

בצד הזה.

יוחנן וייצמן :

תעלי את הבניין.

חנאן עמורי-עבד :

הנה, זה הבניין.

יוחנן וייצמן :

לא, תעלי,

יהודה פרוידינגר :

זה מה שפה הם מבקשים. חנאן, מה שאת מראה זה מה שהם מבקשים. נכון?

חנאן עמורי-עבד :

כן. הרי זאת,

יהודה פרוידינגר :

עכשיו, איפה מוצע,

חנאן עמורי-עבד :

יוחנן,

יוחנן וייצמן :

כן?

יהודה פרוידינגר :

איפה מוצע, שניה, תחזרי ל-GIS, חנאן.

חנאן עמורי-עבד :

תראה, פה, פה מבקשים,

יוחנן וייצמן :

זה המבוקש הרגע.

חנאן עמורי-עבד :

כן?

צחי ברים :

כן. כן.

יוחנן וייצמן :

ובנקודה 6 מה מבוקש?

חנאן עמורי-עבד :

עכשיו, תסתכל, פה יש עוד דירה,

צחי ברים :

פה, פה.

חנאן עמורי-עבד :

של משפחת גיבלי,

יהודה פרוידינגר :

בואי, תראי לנו ב-GIS את זה.

חנאן עמורי-עבד :

תיכף, וכאן מעל כל זה דירה נוספת,

צחי ברים :

של גיבלי.

חנאן עמורי-עבד :

של משפחת גיבלי,

יהודה פרוידינגר:

יפה, שגם פה התשובה היא תהיה טובה.

חנאן עמורי-עבד:

ועל זה הם מתנגדים.

דובר:

וגם הדירה השלישית.

יהודה פרוידינגר:

ופה תיתן להם פתרון, אז בואי תראי לנו ב-GIS,

צביקה אסולין:

בדיוק.

יהודה פרוידינגר:

איפה זה יוצא בבניין.

חנאן עמורי-עבד:

ב-GIS,

צביקה אסולין:

ב-GIS נוכל לראות את הבית שלהם.

יהודה פרוידינגר:

פה?

דובר:

כן, בדיוק.

חנאן עמורי-עבד:

לא, לא, לא.

יהודה פרוידינגר:

כן.

חנאן עמורי-עבד :

אה? זה המיקום הזה, נכון.

יהודה פרוידינגר :

כן, כן, זה המיקום המוצע, יוחנן.

יוחנן וייצמן :

מה?

צביקה אסולין :

הנה.

יהודה פרוידינגר :

פה. איפה?

צביקה אסולין :

כן, כן,

יהודה פרוידינגר :

הנה, פה.

צביקה אסולין :

היא הפכה את הבניין.

יהודה פרוידינגר :

פה, פה.

שמוליק יהושע :

כן.

חנאן עמורי-עבד :

כן.

יוחנן וייצמן :

נו, אז מה הבעיה בחזית, מה,

יהודה פרוידינגר:

החזית הזאת.

יוחנן וייצמן:

השימור מתנגד לחזית הזאת?

חנאן עמורי-עבד:

לא, בכלל לא נידון,

יהודה פרוידינגר:

לא, זה לא נידון.

יאיר גיבלי:

זה לא נידון. החשש,

יהודה פרוידינגר:

הוא מפחד,

יאיר גיבלי:

החשש שלנו זה שהם יגידו לנו, עשיתם עבודה אחת, תלכו על כל העבודה.

חנאן עמורי-עבד:

הוא חושש שבעתיד הם לא יסכימו לו.

יוחנן וייצמן:

יושב ראש, אפשר להכניס את זה לפרוטוקול כעת?

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

שאנחנו עקרונית מאשרים להם.

ישראל קלרמן:

זה מה שאנחנו נעשה, מה, אבל למה עכשיו להכניס לפרוטוקול?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה את זה לפרוטוקול בשביל להפיש את דעתם שיסירו את ההתנגדות.

מיטל שניאור:

אז מה עושים עם הדייר שמעל?

ישראל קלרמן:

... אתה מקבל,

יהודה פרוידינגר:

גם טוב לו, העמודה שלהם נותנת לו מענה.

מיטל שניאור:

לא, השאלה,

יהודה פרוידינגר:

היא נותנת פתרון,

מיטל שניאור:

השאלה אם זה פתרון גם למשפחת הררי.

יהודה פרוידינגר:

כן, כן.

(מדברים ביחד)

יאיר גיבלי:

אם הם לא יכולים,

שמוליק יהושע:

ישראל, ישראל, ... הפתרון?

יאיר גיבלי:

... כי הם לא יכולים להזיז את זה לחזית, לוועדה יש התנגדות שהם יזיזו את הממ"ד לחזית.

שמוליק יהושע:

... את החזית הזאת, חנאן.

ישראל קלרמן:

הם לא מזיזים, אין להם לאיפה להזיז, בדקנו.

יאיר גיבלי:

למה לא?

ישראל קלרמן:

אין להם לאיפה.

יאיר גיבלי:

אין להם לאיפה להזיז, גם לא לחזית?

ישראל קלרמן:

... שאין להם לאיפה.

שמוליק יהושע:

אני בונה עמודה,

מיטל שניאור:

אין להם, זה השטח היחיד,

שמוליק יהושע:

אני בונה את הממ"ד שלי פה,

מיטל שניאור:

שהוא משותף ולא מוצמד, כל יתר השטח,

שמוליק יהושע:

הבית שלי מסתיים כאן,

מיטל שניאור:

השטח מוצמד.

יאיר גיבלי:

הוא שטח שהוא?

שמוליק יהושע:

תבנו עמודה צמודה אליי.

מיטל שניאור:

אין להם אפשרות, כל שטח אחר הוא שטח,

שמוליק יהושע:

שלוש קומות.

מיטל שניאור:

רגע, אני רוצה רגע להבין. השטח הזה הוא השטח היחיד שהוא שטח משותף, כל יתר השטח הוא מוצמד?

שמוליק יהושע:

השטח היחיד שאני בונה,

מיטל שניאור:

או שהשטח הזה שהוא מוצמד למבקשים שלך?

שמוליק יהושע:

המבקשים שלי בונים על השטח היחיד שצמוד אלינו בטאבו,

יוחנן וייצמן:

נטו נטו.

שמוליק יהושע:

נטו, הממ"ד יושב על שטח פרטי.

מיטל שניאור:

ויתר השטח הוא משותף או שהוא מוצמד לאחרים?

שמוליק יהושע:

הוא משותף לשלושה דיירים.

יוחנן וייצמן:

של מי השטח הזה?

שמוליק יהושע:

משותף לשלושה דיירים.

יוחנן וייצמן:

מי זה השלושה, כל העמודה?

שמוליק יהושע:

דירה בקומה העליונה, דירה בקומה האמצעית,

מיטל שניאור:

זאת אומרת שיש,

יוחנן וייצמן:

אבל הקומה האמצעית זה הם, לא?

מיטל שניאור:

יש אפשרות,

יאיר גיבלי:

נו, ואיפה זה השטח?

מיטל שניאור:

... שונות.

שמוליק יהושע:

הם לא מסכימים, אני שלוש שנים איתם קניינית,

יוחנן וייצמן:

דקה, אבל אנחנו,

ירון:

לא אפשרו לנו, לא אפשר לנו,

מיטל שניאור:

אין לך בכלל הסכמות?

יאיר גיבלי:

איפה זה?

ירון:

אין לי הסכמות בכלל.

יאיר גיבלי:

איפה, איפה השטח הזה?

יוחנן וייצמן:

השאלה, מה הבעיה לעשות את הממ"ד פה?

שמוליק יהושע:

כי אני על שטח שהוא לא שלי,

יוחנן וייצמן:

שלהם אבל.

שמוליק יהושע:

לא, זה של עוד דיירת שמתנגדת.

יוחנן וייצמן:

שני שלישי,

שמוליק יהושע:

מתנגדת.

יוחנן וייצמן:

יש לכם שני שלישי אבל.

שמוליק יהושע:

לא,

יאיר גיבלי:

אם יש לנו שני שליש, למה לא?

שמוליק יהושע:

הם תובעים, הם רוצים לתבוע אותנו קניינית.

ירון:

ניסינו שלוש שנים,

חנאן עמורי-עבד:

שניה, שניה, זה חייב להיות לפרוטוקול, ככה זה לא,

ישראל קלרמן:

לא לדבר,

יוחנן וייצמן:

לתמליל, זה חייב לצאת בתמליל.

ישראל קלרמן:

שבו רגע, אתם לא יכולים לעשות בלגן,

חנאן עמורי-עבד:

שניה, זה חייב להיות,

ישראל קלרמן:

שב אתה,

יאיר גיבלי:

אני יושב, אדוני היושב ראש, אני יושב.

ישראל קלרמן:

שב גם אתה. חנאן,

חנאן עמורי-עבד:

אז מה שמיטל, מה שמיטל גם תוהה בעצם,

ירון:

אין הסכמות, אבל ניסינו שלוש שנים לעשות.

שמוליק יהושע:

לא מוכנים.

ישראל קלרמן:

... למה שני דיונים?

יוחנן וייצמן:

זה דירה אחרת.

ישראל קלרמן:

למה שני דיונים? רגע.

חנאן עמורי-עבד:

ברגע שאנחנו,

נעמי כהן:

... לא יזוז.

חנאן עמורי-עבד:

בהנחה, את הממ"ד,

(מדברים ביחד)

דובר:

זה לא רלוונטי, אבל זה לא רלוונטי.

חנאן עמורי-עבד:

ואז משפחת גיבלי, נגיד, בהנחה, יבואו ויעשו ... במקום אחר, לא משנה מה, איפה. אז מה קורה עם משפחת הררי?

ישראל קלרמן:

מקבלים מעל,

יהודה פרוידנגר:

אותו דבר, אותו דבר.

חנאן עמורי-עבד:

משפחת הררי,

יהודה פרוידינגר:

מה ששל גיבלי טוב למשפחת הררי. אותו דבר.

חנאן עמורי-עבד:

אז האם, תחשבו על זה אולי בדיון הפנימי האם בפועל אנחנו היום,

צחי ברים:

היושב ראש,

חנאן עמורי-עבד:

מבקשים מהם, תורידו את תכנית הצל, מי שיגיש נידון אז.

שמוליק יהושע:

נכון, נכון,

מיטל שניאור:

אבל הוא יצטרך למצוא פתרון גם לדירה העליונה.

שמוליק יהושע:

אבל אני נותן לו פתרון, מיטל. העמודה הזו,

מיטל שניאור:

לא, אני לא רואה,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

איך הדירה שלהם פרוסה שם,

חנאן עמורי-עבד:

אבל אז,

שמוליק יהושע:

הדירה שלהם פרוסה,

ישראל קלרמן:

יוחנן, ... שמה.

מיטל שניאור:

של מי? של משפחת ההרי?

שמוליק יהושע:

של שלושת הדירות.

יהודה פרוידינגר:

של כל אלה שמעל.

שמוליק יהושע:

גיבלי, הררי,

יהודה פרוידינגר:

כל אלה שמעל.

שמוליק יהושע:

בכל מקום שאני,

מיטל שניאור:

... זה ייתן להם פתרון?

ישראל קלרמן:

כן, נעשה צל להררי שמה.

חנאן עמורי-עבד:

לא, לא נעשה צל עכשיו.

ישראל קלרמן:

כן, למה לא?

חנאן עמורי-עבד:

כשיגישו,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו, עכשיו את בבנין. למה לא לעשות צל? איפה הבעיה?

צחי ברים:

... מתנגד ,

יוחנן וייצמן:

אם זה חצי מטר,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל שניה,

חנאן עמורי-עבד:

... גיבלי, כשיבקשו ,

יהודה פרוידינגר:

הוא שואל, אם לוקחים את העמודה, למה אתם לא עסקת חבילה,

(מדברים ביחד)

דובר:

לא, זה כבר, אני, הדירה שלי מסתיימת פה.

יהודה פרוידינגר:

נכון, ... ,

דובר:

לא, אי אפשר.

חנאן עמורי-עבד:

אז אני צריכה לידע אותם שהוועדה,

חנאן עמורי-עבד :

למה לא?

דובר :

זה השטח שלו, לא הדירה שלי.

צחי ברים :

זה לא השטח שלו.

ירון :

ניסינו את זה, ניסינו את זה.

ישראל קלרמן :

לא, זה של דירה אחרת, זה של מישהו אחר אבל.

צחי ברים :

הוא צודק.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור :

אה, אז הם לא בעלי עניין.

חנאן עמורי-עבד :

אז אני צריכה,

צחי ברים :

הם ניסו את זה, אבל זה לא זה.

ישראל קלרמן :

אבל זה של,

צחי ברים :

זה מפלס אחר, לייזר, אה, קלרמן,

שמוליק יהושע :

... בונה ממ"ד פה, פה, פה, פה, ... שלוש דירות, שיגישו תכנית.

ישראל קלרמן:

נכון, זה מה שאני אומר, אבל אתה לא יכול להשתמש,

שמוליק יהושע:

לא,

ישראל קלרמן:

... דירה של זה.

צחי ברים:

אני רוצה שאלה אחת, יוחנן, יוחנן, תשמע שניה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

משפחת הררי,

צחי ברים:

אני,

מיטל שניאור:

צריכים להיות מודעים לזה,

ישראל קלרמן:

בוודאי שהם יהיו מודעים לזה.

מיטל שניאור:

שהיום אנחנו מאשרים אחד אחד,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לכן הם מסתמכים על ההוא. אני אומר להם כן. על זה לא, על זה לא.

נעמי כהן:

הבעיה פה, אדוני, סליחה, זה לא נכון מה שאתה אומר.

ישראל קלרמן:

רבותי, הסתיים הדיון.

צחי ברים:

לא, שאלה אחת,

ישראל קלרמן:

רגע, שאלה אחרונה של צחי ברים, כן.

צחי ברים:

מה ההתנגדות שלכם,

(מדברים ביחד)

דובר:

אבל זה לא רלוונטי.

שמוליק יהושע:

רגע, מוטי.

אריאל גולן:

... את המרפסת, ירצו ל בנות.

יאיר גיבלי:

ברמת העיקרון,

צחי ברים:

הממ"ד שמופיע היום, אם אני מבין נכון, זה פה. בשטח שלו, בדירה שלו.

דובר:

לא, בשטח שלו,

דוברת:

בשטח שלנו.

(מדברים ביחד)

יאיר גיבלי:

החשש ... שאנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיין את צריכה,

יאיר גיבלי:

אותנו יחייבו לבנות על הזה שלהם, כי ממ"ד אי אפשר לעשות על עמודים. אנחנו, אם בפרוטוקול ייכנס
שאנחנו יכולים לבנות מאחורה,

צביקה אסולין:

לא, לבנות מה, ממ"ד?

אריאל גולן:

כן.

יאיר גיבלי:

כן.

צביקה אסולין:

אתה לא יכול, אתה צריך להתחיל מלמטה.

אריאל גולן:

זה מה שהוא אומר.

יאיר גיבלי:

שתי הדירות שלנו,

צביקה אסולין:

רגע, גם בקומה הראשונה?

יאיר גיבלי:

אני מדבר על שושנה גיבלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל חנאן,

יאיר גיבלי:

שושנה גיבלי, אני לא יודע מה ... ,

צביקה אסולין:

לא, איזה קומה היא גרה?

יאיר גיבלי:

קומה ראשונה, לא קומת קרקע.

צביקה אסולין:

אה, ומי קרקע? שכן אחר?

יאיר גיבלי:

קרקע כן, זה משפחה, אבל,

צחי ברים:

מה הבעיה? מה הבעיה?

יאיר גיבלי:

צריך את האישור שלהם,

צחי ברים:

אני רוצה להבין,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

ששש,

צחי ברים :

רגע, רגע, אני שאלתי את השאלה, ששש,

ישראל קלרמן :

תסביר לי.

צחי ברים :

אני אסביר לך,

חנאן עמורי-עבד :

חבר'ה,

יאיר גיבלי :

בשטח המשותף,

ישראל קלרמן :

בוא, בוא שניה,

חנאן עמורי-עבד :

אנחנו לא, שניה, חברים,

ישראל קלרמן :

חנאן, חנאן, חנאן,

חנאן עמורי-עבד :

שניה, ישראל רוצה לדבר.

יאיר גיבלי :

כן, סליחה.

חנאן עמורי-עבד :

כן,

צחי ברים :

אני רוצה להסביר את מה שאני הבנתי.

חנאן עמורי-עבד :

אני מרגיעה אותם בשבילך.

ישראל קלרמן :

אנחנו סיימנו. תודה, תודה.

צחי ברים :

לא, ...

ישראל קלרמן :

אה.

צחי ברים :

הוא רוצה לבנות ממ"ד פה. עכשיו, הוא מתנגד כי הוא מפחד שאם יבנו מעל זה זה יפריע לו.

ישראל קלרמן :

נכון.

צחי ברים :

יפה. הוא יכול לבנות עמודה במקום אחר.

ישראל קלרמן :

נכון.

שמוליק יהושע :

בשלוש נקודות.

צחי ברים :

הוא לא בעל דברים שם.

ישראל קלרמן :

אז מה הבעיה?

צחי ברים :

לא, כי שמה, בעמודה האחרת כל הדברים זה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? נכון.

יאיר גיבלי:

אין בעיה, צריך לקחת,

ישראל קלרמן:

זהו, סיימנו. תודה רבה, הסתיים.

שמוליק יהושע:

תודה רבה.

צביקה אסולין:

... השכן למטה איתך, אם לא,

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה אסולין:

אתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

רגע, הוא רוצה לשאול אותך, שאלה אחת אחרונה,

חנאן עמורי-עבד:

שמוליק, שניה,

ישראל קלרמן:

של חנאן.

חנאן עמורי-עבד:

שניה.

יאיר גיבלי:

אבל אדוני,

צביקה אסולין:

שניה, חנאן, חנאן, חנאן, הוא שואל שאלה פשוטה.

חנאן עמורי-עביד:

שניה.

צביקה אסולין:

הוא שואל שאלה פשוטה. הוא עכשיו לא מתנגד להם, שיבנו את הממ"ד שלהם, הוא שואל אם הוא יכול לעשות כשהוא ירצה ממ"ד בעמודה אחרת.

צחי בריס:

כן.

צביקה אסולין:

יכול או לא?

צחי בריס:

כן, כן.

צביקה אסולין:

יכול או לא יכול?

חנאן עמורי-עביד:

... הוא יכול להגיש,

צביקה אסולין:

איך?

חנאן עמורי-עביד:

וזה יידון,

ישראל קלרמן:

כן. אנחנו נדון בזה,

צביקה אסולין:

תיאורטית אבל, תיאורטית, יכול או לא יכול?

ישראל קלרמן:

צביקה, צביקה,

צחי ברים:

אי אפשר להחליט ... ,

ישראל קלרמן:

ידונו בו אחרי זה,

יאיר גיבלי:

אין בעיה, אז בוא ננסה לעשות

ישראל קלרמן:

חנאן, מה רצית לשאול?

חנאן עמורי-עבד:

אני רוצה לשאול את שמוליק.

שמוליק יהושע:

כן, בבקשה.

חנאן עמורי-עבד:

שמוליק, הייתה לך בעיה מבחינת תימוכין קניינים, אז אני רוצה לסגור את זה כאן בוועדה.

שמוליק יהושע:

הנה התשריט בית משותף.

חנאן עמורי-עבד:

שניה, שניה, שניה. לפי תשריט, יש לך שני דברים, יש לך את הממ"ד ויש לך את השטח העיקרי. אוקי?
אז יש את השטח העיקרי ויש את הממ"ד.

שמוליק יהושע:

אוקי.

חנאן עמורי-עבד :

לגבי הממ"ד, אילנית, את איתי?

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

חנאן עמורי-עבד :

כי אני צריכה אותך. לגבי הממ"ד, כמה יש לך? כי יש לנו את אילנית פה, היא גם,

שמוליק יהושע :

מה זאת אומרת כמה יש לי?

חנאן עמורי-עבד :

הסכמות.

אריאל גולן :

כמה אחוזי הסכמה.

חנאן עמורי-עבד :

הרי הייתה לך בעיה, נכון?

שמוליק יהושע :

התחלתי עם הסכמות, חמישה דיירים חתמו.

חנאן עמורי-עבד :

עזוב,

שמוליק יהושע :

רגע, עכשיו כרגע יש לי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

... עכשיו.

שמוליק יהושע :

יש לי את הדירה שלנו, זה אחד בעמודה, ואת הקומה השלישית שזה שתיים בעמודה. שושנה, הררי,

חנאן עמורי-עבד :

שתיים מתוך שלוש.

שמוליק יהושע :

שתיים מתוך שלוש בעמודה.

חנאן עמורי-עבד :

שני שליש מהעמודה.

שמוליק יהושע :

שני שליש מהעמודה יש לי.

חנאן עמורי-עבד :

אוקי, שליש מהבניין.

שמוליק יהושע :

שליש מהבניין, עכשיו אנחנו צריכים למצוא מהפתרון. אם אנחנו נסכים שהם יבנו את הממ"ד בכל מקום בחזית האחורית, לא נתנגד, אין להם התנגדות לבקשה,

חנאן עמורי-עבד :

אם הם יסכימו אז יש לך שליש, נכון?

שמוליק יהושע :

כן.

ירון :

כן, הם שתי דירות, .

חנאן עמורי-עבד :

עכשיו, זה, שניה,

ירון :

הם שתי דירות פה, זה יותר משליש.

חנאן עמורי-עבד :

אני יודעת.

יהודה פרוידניגר:

אם הם יסירו את ההתנגדות,

חנאן עמורי-עבד:

שניה, זה לגבי הממ"ד.

שמוליק יהושע:

כן.

חנאן עמורי-עבד:

לגבי השטח העיקרי, זה לא מוצמד אליכם. נכון?

שמוליק יהושע:

מה זאת אומרת לא מוצמד?

חנאן עמורי-עבד:

השטח העיקרי שאתם מבקשים, האם השטח עצמו מוצמד אליכם, או שלא?

שמוליק יהושע:

כן, בטח. הנה, בתשריט בית משותף זה שלי?

חנאן עמורי-עבד:

לא, השטח העיקרי הוא,

שמוליק יהושע:

כן, כן, כן. כל זה אדום, זה הדירה שלי, כל האדום הזה. רוצה הפוך? זה הגשר של המדרגות, כל האדום הזה, כל הגינה, כל השטח הזה הוא בבעלותי.

חנאן עמורי-עבד:

גם המדרגות,

שמוליק יהושע:

כן,

חנאן עמורי-עבד:

זה שלך?

שמוליק יהושע:

כן, כן.

חנאן עמורי-עבד:

אוקי. אז אילנית,

שמוליק יהושע:

אני בבעלות פרטית נקייה.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

שמוליק יהושע:

כן,

חנאן עמורי-עבד:

זה שלו, אז אין לו בעיה עם השטח העיקרי, עם הממ"ד, אז מה עם הממ"ד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגבי שטח עיקרי, זה בנוי על ... , אני לא צריכה את ההסכמות, אבל לגבי ממ"ד, גם אם זה היה צמוד לו צריך את ההסכמות כיוון שיש עמודה.

יאיר גיבלי:

לא, תגיד לה את זה.

ישראל קלרמן:

אמרת את זה כבר,

חנאן עמורי-עבד:

יש לו, שניה, לממ"ד יש לו שני שליש מהעמודה, וצריך את הסכמת משפחת גיבלי כדי שיהיה לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז הוא יוסיף,

ישראל קלרמן:

זהו, חברים, הסתיים הדיון, תודה רבה.

עו"ד אלישיב כהן:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יהודה פרוידינגר:

זה מול זה.

יאיר גיבלי:

אדוני היו"ר, יהיה אפשרות להכניס? יהיה אפשרות, אני מבין שהסתיים, אני רק, סליחה, אני אומר, יהיה אפשרות להכניס שלא תהיה התנגדות לוועדה שנבנה מאחורה?

שמוליק יהושע:

מוטי, אתה יכול לענות עכשיו?

ישראל קלרמן:

למה לא? לא קשור אליכם, אנחנו נקיים דיון, תקבלו את כל ההחלטה, ובהחלטה יהיה כתוב,

דוברת:

למה שתתנגד?

ישראל קלרמן:

כתוב גם התייחסות לזה.

צחי ברים:

יש לך אדריכל?

יאיר גיבלי:

מה?

צחי ברים:

יש לך אדריכל?

יאיר גיבלי:

יש לי, אני עובד עם איזה מישהו,

צחי ברים:

אז ... אני חושב שיחסוך לך הרבה בעיות.

יאיר גיבלי:

אני בדקתי את התכנית פחות או יותר.

ישראל קלרמן:

חברים, הסתיים הדיון, למה אתם,

יאיר גיבלי:

אדוני היו"ר, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יאיר גיבלי:

תודה רבה.

חנאן עמורי-עבד:

אז בפועל אתם לא תתנגדו לממ"ד?

מיכאל גיבלי:

לא, אנחנו מתנגדים לממ"ד.

ישראל קלרמן:

למה, חנאן?

מיכאל גיבלי:

אנחנו מתנגדים לזה.

ישראל קלרמן:

מה זה צריך להיות?

שמוליק יהושע:

מה? לא הבנתי אותך.

מיכאל גיבלי:

אנחנו מתנגדים.

ישראל קלרמן:

שניה, שניה, בגלל שהיא אמרה את זה אז אני חוזר לפרוטוקול, אתם לא מתנגדים לממ"ד אם נותנים ממ"ד אחר, נכון?

יאיר גיבלי:

סליחה?

ישראל קלרמן:

אל תגיד סתם, תזרוק לאוויר,

יאיר גיבלי:

לא, אני,

ישראל קלרמן:

בוא, בוא, בוא,

יאיר גיבלי:

החשש שלי, אדוני היו"ר,

ישראל קלרמן:

שניה, אנחנו לא ישבנו פה סתם.

יאיר גיבלי:

אני,

ישראל קלרמן:

אל תגיד שום הרגשה.

צביקה אסולין:

לא, הוא עוזר לך, הוא עוזר לך.

ישראל קלרמן:

עוד פעם אני חוזר ואומר, במידה ואתה בונה, ונותנים לך אפשרות לבנות ממ"ד במקום אחר אין לך התנגדות לממ"ד הזה.

צביקה אסולין:

בדיוק.

יאיר גיבלי:

כן.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מיכאל גיבלי:

סליחה, כבודו, אולי עכשיו אנחנו נגיש תכניות,

ישראל קלרמן:

בוודאי, יגיע לדיון בוועדה, הכל בסדר.

מיכאל גיבלי:

כן, ברגע שלא יהיה לנו התנגדות אז,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מיכאל גיבלי:

כולנו,

ישראל קלרמן:

מצוין.

יאיר גיבלי:

אה, אבא שלי אומר שזה בעצם יהיה הדדי.

ישראל קלרמן:

הם לא יתנגדו, הם וודאי לא יתנגדו.

שמוליק יהושע:

הוא יכול לרשום שאנחנו לא נתנגד.

ישראל קלרמן:

הם לא יתנגדו. הם לא יתנגדו.

מיכאל גיבלי:

לא תתנגד, אם שנינו עכשיו נגיש, נגיש עכשיו,

ישראל קלרמן:

מר גיבלי,

מיכאל גיבלי:

את התכניות,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, מר גיבלי, הם לא יתנגדו. כמו שאמרת, הם פה לא יתנגדו. לגבי הררי אנחנו נראה, ואם יהיה התנגדות אנחנו נדון פה. תודה רבה, הסתיים הדיון.

מיכאל גיבלי:

אתם מאשרים להם כבר לבנות או עד שאנחנו,

צחי ברים:

אנחנו עוד לא,

ישראל קלרמן:

... מה הבעיה? למה צריך לחכות?

מיטל שניאור:

לא, מאשרים להם כבר להתקדם,

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שניאור:

כן.

מיכאל גיבלי:

לא,

מיטל שניאור:

מאשרים להם כבר להתקדם.

ישראל קלרמן:

למה לא? למה? מה הקשר? הם לא מתנגדים לכם. מה הבעיה?

מיכאל גיבלי:

ואם הם יתנגדו לנו?

צביקה אסולין:

לא, הוא אמר עכשיו, הוא אמר, אני לא מתנגד.

עו"ד אלישיב כהן:

שירשם לפרוטוקול שכשהם יגישו,

צביקה אסולין:

הוא אומר לפרוטוקול.

ישראל קלרמן:

כן, הם לא מתנגדים.

צביקה אסולין:

הנה, הם אמרו שהם לא מתנגדים.

ירון:

לא מתנגדים.

שמוליק יהושע:

מה הבעיה? תכניס לפרוטוקול.

צביקה אסולין:

נכנס, הכל מוקלט.

מיטל שניאור:

... ההסכמה שלהם, זה סוג של,

ישראל קלרמן:

בסדר, שמענו פה את הכל.

שמוליק יהושע:

תודה, אדוני היו"ר. חנאן, תודה רבה.

עו"ד אלישיב כהן:

תודה רבה.

צביקה אסולין:

זהו, הוא אמר, נשמע, לא יהיה ... לא מתנגדים.

מיכאל גיבלי:

לא, אבל אם דודה שלי,

דוברת:

רוצים שנחתום לכם עכשיו שאנחנו לא מתנגדים?

צביקה אסולין:

תחליף דודה, תחליף דודה, תחליף דודה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מיכאל גיבלי:

תודה רבה, תודה רבה לכולם.

ישראל קלרמן:

חנאן, חנאן, שמענו את ההתנגדות, ואנחנו מאשרים את הבקשה ללא בנייה בעמודה,

מיטל שניאור:

בהסתמך על זה שזה יהיה ממ"ד אחד יחיד,

חנאן עמורי-עבד:

ללא תכנית צל,

מיטל שניאור:

בעמודה.

ישראל קלרמן:

ללא תכנית צל,

מיטל שניאור:

ללא תכנית צל.

ישראל קלרמן:

באותה עמודה, ולכן יורדת ההתנגדות ואנחנו רואים מה שהם אמרו פה כהסכמה, והם יכולים הלאה להתקדם בתיק. לגבי משפחת גיבלי ומשפחת הררי, יגישו בקשה לממ"ד במקום השני, ואנחנו,

מיטל שניאור:

בנפרד.

ישראל קלרמן:

בנפרד, ואנחנו בעזרת השם כשזה יגיע לדיון בוועדה נאשר את זה, בתקווה שגם הררי לא יתנגדו לממ"ד הזה, ואז ממילא לכולם יהיה ממ"דים, וכמובן לשלוח את ההחלטה גם למשפחת הררי שהם חלק מתכנית הצל של הבקשה העתידית, של הממ"דים לכל העמודה. תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ... רגע, ישראל,

צחי ברים:

שהם אמרו שהם לא יתנגדו לזה,

ישראל קלרמן:

ציינתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרשמנו, בדיוק, רשמנו בפנינו כי המבקשים לא התנגדו,

ישראל קלרמן:

לא מתנגדים לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל מקום,

נלי צדוק:

הודיעו שלא יתנגדו,

ישראל קלרמן:

המבקשים לא מתנגדים לכל מקום שיגישו ממ"דים,

יהודה פרוידינגר:

אבל אנחנו,

ישראל קלרמן:

דיירי הבניין האחרים.

יהודה פרוידינגר:

אנחנו יכולים להבטיח להם שיאשרו להם במקום אחר?

ישראל קלרמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא.

ישראל קלרמן:

לא, להבטיח לא,

מיטל שניאור:

זה יעבור פרוצדורלית,

ישראל קלרמן:

אנחנו יכולים להגיד שזה יגיע לדיון, אנחנו נראה בחיוב.

מיטל שניאור:

זה יעבור פרוצדורלית את הליך הרישוי,

ישראל קלרמן:

זה יעבור בפרוצדורה,

מיטל שניאור:

זה ייבדק,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

מיטל שניאור:

אבל הם לא יתנגדו לעמודה שהם יציעו.

ישראל קלרמן:

חברים, תודה רבה. אנחנו בהפסקה עד השעה 11:20, צוות ה'. תודה רבה.

צביקה אסולין:

יהודה, אתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

תסגרי את ההקלטה.

צביקה אסולין:

אתה לא יכול להגיד לבן אדם, כן, נאשר לך איפה שאתה רוצה.

סיום הדיון