



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל

תיק 2023/0064.00

תיק 2023/0282.00

אל סאלחין, ראס אל עמוד דרך בית לחם הישנה

מספר הוועדה : 3

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב בשבט תשפ"ה (10.02.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:10

שעת סיום הוועדה : 13:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

למה התיקים האלה ביחד בשני מספרים נפרדים? מה זה, מיטל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא רוצה לדבר בהקלטה.

מיטל שקולניק:

זה שתי בקשות,

ישראל קלרמן:

מה השתי בקשות?

מיטל שקולניק:

שתי בקשות באותו מגרש,

יהודה פרוידינגר:

רגע, מה, זה התיק האחרון עכשיו, לא?

מיטל שקולניק:

שני התיקים הם באים ביחד.

מיטל שניאור:

כן, זה האחרון.

דליה אלפסי:

יאללה, תעשו, ישראל,

יהודה פרוידינגר:

נו, יאללה.

דליה אלפסי:

ישראל,

יהודה פרוידניגר:

ישראל, נו, יאללה, לגמור, מנחה.

מיטל שקולניק:

ישראל, עוד מעט יורד גשם, יאללה.

יהודה פרוידניגר:

מנחה.

דליה אלפסי:

לא, לא, בואו נסיים,

נלי צדוק:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, איזה מנחה? תן לנו לסיים.

יהודה פרוידניגר:

אני אומר, שנגמור ומנחה, יאללה.

דובר:

וייצמן, שב, לאיפה אתה הולך?

יוחנן וייצמן:

הביתה.

ישראל קלרמן:

חברים, אנחנו רוצים להתקדם לתיק האחרון,

יהודה פרוידניגר:

יאללה, יאללה,

ישראל קלרמן:

מיטל, בבקשה. החבר'ה פה? וייצמן, תכניס לנו את האנשים עוד דקה.

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שקולניק:

שתי בקשות, הבאנו אותם ביחד, זה 2023/64,

ישראל קלרמן:

... שב איתנו במקום להפריע לנו.

יהודה פרוידניגר:

ראס אל עמוד.

רחלי רוטנברג:

אתם צריכות שם משתמש שלכם או של הוועדה?

מיטל שקולניק:

של הוועדה. ו-2023/282,

עמנואל זלטס:

אני רוצה את זה, להקלטה אני רוצה את זה.

ישראל קלרמן:

... יש הקלטה, מה?

מיטל שקולניק:

אתם איתי?

דובר:

כן, כן, איתך.

יהודה פרוידניגר:

כן, כן, נו.

מיטל שקולניק:

בקשה 2023/64, מדובר בכיתות גני ילדים ושלוש מעונות יום, זו בקשה שכן יצאה לפרסום, אחרי פרסום לא היו לה התנגדויות, אבל הבקשה השנייה שהם באותו מגרש,

יהודה פרוידינגר:

אבל מה מובא להכרעת הוועדה ?

מיטל שקולניק:

אז רגע.

יהודה פרוידינגר:

חניות? כמה צריך, כמה נשאר?

מיטל שקולניק:

בקשה שנייה היא עבור, 2023/282, אני מבינה, בית ספר 24 כיתות, שם התקבלו אחרי פרסום שתי התנגדויות. אוקי? וגם פה זה להכרעת הוועדה.

יהודה פרוידינגר:

... החניות.

מיטל שקולניק:

על מה להכרעת הוועדה, נכון,

יהודה פרוידינגר:

חניות.

מיטל שקולניק:

אוקי, אנחנו בעצם מציעים פה, מבוקש פה, מדובר, הכרעת הוועדה היא לעניין החניות, הדרישה היא ל-63 מקומות חניה, אנחנו מציעים פה, מתוכננים 31 מקומות חניה, אני מקריאה את חוות דעת מחלקת התנועה,

יהודה פרוידינגר:

זה יותר מ-50%.

מיטל שקולניק:

אין התנגדות לתכנית עבור שש כיתות גני ילדים, דרוש על פי תקן שש מקומות חניה, מוצעים שני מקומות חניה בזכות הדרך ללא זיקה פרטית לחלקה. בהתאם לסעיף 14.6.3 רשאית,

עמנואל זלטס:

אגב, גנים אפשר לפטור, אבל למה מחוץ לחלקה? גנים אפשר,

מיטל שקולניק:

רשאית הוועדה לאשר, כבר היה לנו תיק כזה שגם יש פטור, אבל אנחנו בכל זאת הצענו מחוץ לחלקה שיהיה אפשרות ל-, בכל זאת, הורדה והעלאה של זה.

יהודה פרוידינגר:

תראי ב-GIS איך נראה צילום אווירי של המקום.

עמנואל זלטס:

לא, הורדה והעלאה זה עוד סוגייה, הורדה והעלאה זה עוד סוגייה.

יהודה פרוידינגר:

הורדה והעלאה חייבים.

מיטל שקולניק:

אני לא מחויבת כגן ילדים, כאילו מבחינת החוק, אני יכולה לפטור אותם, גני ילדים,

יהודה פרוידינגר:

צריך מפרץ וצריך נכה.

מיטל שקולניק:

יפה, ואותם אנחנו מציעים מחוץ לחלקה.

יהודה פרוידינגר:

אבל בואי נראה איך זה נראה היום החניה שמה.

מיטל שקולניק:

כן.

יהודה פרוידינגר:

תעשי ב-GIS, תראי צילום אוויר כמה מקומות חונות שמה.

רחלי רוטנברג:

בואי, את יכולה לקחת, רק רציתי לא לעכב אותכם.

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

רחלי רוטנברג:

איזה תיק מדהים, וואי.

יהודה פרוידינגר:

סתם בזבזנו שעותיים.

רחלי רוטנברג:

כבר כשקראתי את ההתנגדויות הבנתי כמה.

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

אז יאללה, בואו.

מיטל שקולניק:

נו, הנה, רגע, אנחנו מעלות את זה בזה.

רחלי רוטנברג:

לא, מסכנים, גם הם האמינו לה.

ישראל קלרמן:

למה לא נכנסים?

מיטל שקולניק:

אבל רגע, שניה, הוא ביקש לראות את ה-GIS, דקה.

ישראל קלרמן:

מי ביקש? פרוידינגר? הוא יצא החוצה.

יהודה פרוידינגר:

אני שניה חוזר.

ישראל קלרמן:

פרוידנגר יצא החוצה.

מיטל שקולניק:

אבל אנחנו פותחות את ה-GIS.

ישראל קלרמן:

תגידי, מיטל, מה, את אמיתית? ביקש.

מיטל שקולניק:

אתם רוצים שאני אקריא לכם את שתי ההתנגדויות,

דליה אלפסי:

רגע, מי ביקש?

מיטל שקולניק:

רק את שתי ההתנגדויות?

אריאל גולן:

רגע, יש מתנגדים או לא?

דוברת:

כן, כן, נו, יאללה,

אריאל גולן:

רגע, יש מתנגדים או לא?

מיטל שקולניק:

יש מתנגדים בתיק 64, אין מתנגדים בתיק 282, יש שתי התנגדויות, אני אקריא לכם,

דליה אלפסי:

אבל הבאנו אותם ביחד.

ישראל קלרמן:

בסדר, אז מה?

אריאל גולן:

הבנתי, אבל איפה,

ישראל קלרמן:

שייכנסו כבר,

מיטל שקולניק:

אבל רגע, אני אקריא לך את ההתנגדות. הראשון,

אריאל גולן:

מעבר ציבורי,

מיטל שקולניק:

הראשון זה איסמעיל, הוא מבקש להקים מדרגות ציבוריות לאורך הבניין שלו,

ישראל קלרמן:

בסדר,

מיטל שקולניק:

הסמוך. אותו דבר גם השני, הוא עבד,

ישראל קלרמן:

מצוין.

דליה אלפסי:

לא צריך להקריא,

ישראל קלרמן:

הנה, מיטל תקרא להם, זה בסדר? תקראי להם, לחבריה.

דליה אלפסי:

אה, הנה, מיטל. תגידי להם,

מיטל שקולניק:

גם לעורך הבקשה.

אריאל גולן:

זה אותו אחד כתב את שניהם. לא, אותו אחד כתב את שניהם.

מיטל שקולניק:

אני בספק אם הוא בכלל נמצא.

אריאל גולן:

יש שמה על איזה זיקת הנאה או משהו? סתם רוצה מדרגות?

ישראל קלרמן:

הם סתם עולים על זה טרמפ.

מיטל שקולניק:

לא, יש שמה מלא פלישות, בתוך השטח הזה.

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שקולניק:

אז הם רוצים,

דוברת:

זה גם כביש חדש, אנחנו,

ישראל קלרמן:

שלום.

אריה מיטלמן:

שלום.

מיטל שקולניק:

היי, זה,

ישראל קלרמן:

ממוריה?

מיטל שקולניק:

אריה,

דליה אלפסי:

איפה המתנגדים, לא באו?

מיטל שקולניק:

הוא המתכנן. הוא עורך הבקשה.

ישראל קלרמן:

אתה במוריה?

מיטל שקולניק:

לא, ממוריה איפה הוא, לא בא?

ישראל קלרמן:

אתה מאיפה?

מיטל שקולניק:

לא, לא, הוא עורך הבקשה.

אריה מיטלמן:

עורך הבקשה.

ישראל קלרמן:

מטעם מי?

אריה מיטלמן:

העירייה.

מיטל שקולניק:

אדריכל.

אריה מיטלמן:

אדריכל.

מיטל שקולניק:

אדריכל מטעם,

ישראל קלרמן:

מי הגיש את זה?

מיטל שקולניק:

מוריה, מנח"י,

ישראל קלרמן:

מוריה.

מיטל שקולניק:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

כן.

נלי צדוק:

מה השם?

ישראל קלרמן:

איפה המתנגד?

אריה מיטלמן:

מיטלמן אריה.

ישראל קלרמן:

המתנגדים לא באו?

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת.

ישראל קלרמן:

סלח לי,

דליה אלפסי:

לא, אין בחוץ.

נלי צדוק:

אין, אין בחוץ,

דליה אלפסי:

אין, הייתי.

אריה מיטלמן:

אין אף אחד בחוץ, אני אמרתי, רק השומר.

עמנואל זלטס:

נשלחו זימונים? תסתכלי אם קיבלו זימונים.

נלי צדוק:

כן, כן.

דליה אלפסי:

הכל בסדר.

ישראל קלרמן:

טוב, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, קודם כל הדיון הוא בשני התיקים ביחד,

מיטל שקולניק:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להגיד את זה.

דליה אלפסי:

רגע, מי זה נופר?

מיטל שקולניק:

הנה, הוא מנופר,

אריה מיטלמן:

אני נציג המשרד.

מיטל שקולניק:

הוא מנופר אדריכלים. הוא ממשרד האדריכלים.

ישראל קלרמן:

טוב, חברים, אני, הדיון הוא ככה. כמו ששמענו קודם, הדיון הוא בשני תיקים, 2023/0064, ו-2023/0282, זה של בנייה של בית ספר, אחד זה שש גני ילדים ושלוש מעונות יום, והשני זה בית ספר 24 כיתות וחדר טרפו וביתן שומר. וב-64/23 אין מתנגדים, 282 יש התנגדות שהם לא הגיעו. אני אקריא,

דליה אלפסי:

הנה, נשלח בדואר רשום.

ישראל קלרמן:

והם קיבלו דואר רשום והם לא פה. אני אקריא את ההתנגדות ואתה תשיב ואנחנו נסיים את הדיון. אז לכבוד עיריית ירושלים, בקשה 282, בית ספר 24 כיתות ואולם ספורט. אני תושב, לא יודע, מתגורר בראס אל עמוד, לפני 50 שנה ליד בית ספר המיועד ... , מבקש מדרגות ציבוריות לאורך כל הבניין שלי הקיים מאז,

מיטל שקולניק:

50 שנה. אחד 50, אחד 60.

ישראל קלרמן:

נודה לכם על קבלת הדרישות שלי, תודה מראש, איסמעיל גנזי. מצוין, מה זה, תסביר לי רגע אבל, מה זה המדרגות האלה שהוא מבקש, חוסמים לו עכשיו משהו?

מיטל שקולניק:

לא קיימות, לא, לא, הן לא קיימות, הוא מבקש מעבר.

ישראל קלרמן:

שניה. אנחנו חוסמים לו היום בעקבות בית הספר, חוסמים לו איזה דרך שהוא היה,

דוברת:

... איזושהי ירידה.

מיטל שקולניק:

אריה, אתה יודע להסביר?

ישראל קלרמן:

אתה יודע אולי יותר? אני שואל שאלה.

אריה מיטלמן:

להיפך, אנחנו שימרנו ירידה לבתים למטה. המגרש הוא,

אריאל גולן:

אה, אתה ... ?

ישראל קלרמן:

על ידי בניית בית הספר יש איזה דרך של הבחורצ'יק הזה שאנחנו חוסמים לו אותה?

אריה מיטלמן:

יש דרך, להיפך, אנחנו שימרנו דרך, העתקנו פשוט את גרם המדרגות לנקודה אחרת.

ישראל קלרמן:

יפה, תודה רבה, הסתיים הדיון.

מיטל שקולניק:

רגע, רגע, שניה, בוא תכריע לעניין הכרעת הוועדה בשני התיקים.

ישראל קלרמן:

הוא יכול ... , אין בעיה. מה ההכרעה?

מיטל שקולניק:

אוקי, על 64 להכרעת הוועדה, אנחנו מבקשים לפטור מ-31 מקומות חניה, לאשר שלוש מקומות חניה לגני הילדים,

ישראל קלרמן:

מדובר בבית ספר אז אנחנו מאשרים את,

מיטל שקולניק:

וגני ילדים.

ישראל קלרמן:

מאשרים את הכל בית ספר וגני ילדים,

יהודה פרוידינגר:

... 50%,

ישראל קלרמן:

ומשאירים שלוש לחניה,

מיטל שקולניק:

גני ילדים,

ישראל קלרמן:

כולל חנית נכים. נכון? מיטל, כולל חנית נכים?

מיטל שקולניק:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

כן, יפה, הלאה. ב-282,

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

רגע,

יהודה פרוידינגר:

רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, בוא נעשה את זה מסודר. מבקשים,

יהודה פרוידינגר:

בגלל שהחניה היא לא בגבול המגרש, היא מחוץ, היא על הכביש.

ישראל קלרמן:

זה בסדר, אז יש לך בעיה?

יהודה פרוידינגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלך?

יהודה פרוידינגר:

כמה מכוניות חונות שמה?

ישראל קלרמן:

עוד מעט נראה. הלאה, שניה, תן לי רגע לסיים. 282,

מיטל שקולניק:

בחוץ, לשאלתך, בחוץ יש ארבעה מפרצי הורדה והעלאה לרכב, שישמשו את גני הילדים.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

מיטל שקולניק:

אוקי?

יהודה פרוידינגר:

ולמה עד היום היה צריך שמה מפרצים?

מיטל שקולניק:

תמיד יש, אתה יכול לפטור רק אם יש לך מפרצים.

יהודה פרוידינגר:

יש שמה כבר בתי ספר?

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שקולניק:

לא, מה,

ישראל קלרמן:

בונים עכשיו חדש.

מיטל שקולניק:

זה חדש.

יהודה פרוידינגר:

רגע, שניה, תכננתם,

ישראל קלרמן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

מפרצי הורדה והעלאה?

מיטל שקולניק:

כן, בחוץ.

ישראל קלרמן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

אני שואל, אם אפשר לראות ב-GIS כמה מכוניות חונות שם.

ישראל קלרמן:

יהודה, לא חונים שם.

מיטל שקולניק:

אין כלום שמה,

ישראל קלרמן:

מגרש ריק.

מיטל שקולניק:

ריק, ריק, ריק,

אריה מיטלמן:

אין שם,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

דוברת:

זה כביש חדש.

ישראל קלרמן:

282,

מיטל שקולניק:

282,

ישראל קלרמן:

על 23,

מיטל שקולניק:

לפטור מ-36, לאשר 12 מקומות חניה.

ישראל קלרמן:

ואני אסביר את מה שמיטל אומרת. מיטל אומרת,

יהודה פרוידינגר:

... כמה?

ישראל קלרמן:

יהודה פרוידינגר,

מיטל שקולניק:

36.

יהודה פרוידינגר:

מתוך כמה לפטור?

מיטל שקולניק:

36.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להסביר לך, זה נמדד לפי מטרים של בית הספר. הראשון זה שש גני ילדים ושלוש מעונות יום, היא אמרה, 31 דורשים. בית ספר של 24 כיתות, ואולם ספורט וחדר זה, מבקשים 36. אנחנו מציעים, בבניין ציבורי שזכות הוועדה או בסמכות הוועדה לפטור מהחניה,

יהודה פרוידינגר:

50%.

ישראל קלרמן:

יותר, לגני ילדים 100%.

יהודה פרוידינגר:

לא, זה לא גני ילדים, בית ספר.

ישראל קלרמן:

לא, פה יש בית ספר וכיתות, הם יכולים גם לפטור,

יהודה פרוידינגר:

כמה ... בית ספר?

ישראל קלרמן:

גם, 100% ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, מה פתאום בית ספר 100%?

יהודה פרוידינגר:

מה פתאום.

מיטל שקולניק:

אנחנו נדרשים לבית ספר 48 על פי חוק.

יהודה פרוידינגר:

כמה מותר ... לוועדה? מותר 50%.

מיטל שקולניק:

אנחנו מבקשים לפטור מ-36 מקומות חניה, ולאשר,

יהודה פרוידינגר:

אבל זה לא בסמכותנו.

מיטל שקולניק:

12 מקומות חניה.

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם זה בסמכותנו.

מיטל שקולניק:

אתה יכול לאשר עד לרבע, יותר מזה אתה הולך למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכמה בבית ספר? חצי, 50%.

מיטל שקולניק:

עד לרבע,

דוברת:

ורבע זה 12.

מיטל שקולניק:

12.

ישראל קלרמן:

עד לרבע מותר.

מיטל שקולניק:

12.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מ-48 אתה יכול 30,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, הוועדה פוטרת מהחניה למעט החניות שחייבים לעשות על פי חוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל 12,

מיטל שקולניק:

כן, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

וחניה במפרץ, ומקומות חניה לנכים,

מיטל שקולניק:

הנה, תסתכלו,

ישראל קלרמן:

שיהיה מסודר לפי החוק לבית ספר. תודה רבה, הסתיים הדיון. הסתיים יום הדיונים.

סיום הדיון