



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1988/0030.7

טוביה 6, גוננים

מספר הוועדה: 3

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ד באייר תשפ"ד (22.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו תיק 4 בסדר התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

1988/0030.7, צוות ד', חנאן, מתנגדים לא הגיעו?

רוחמה יעקבי:

הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו, אוקי,

חנאן עמורי עביד:

שנייה אני צריכה לעלות לכם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אנחנו נחכה לך גם שתי שניות.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו ב - 4?

אליעזר ראוכברגר:

אחרי 4 אנחנו נעשה הפסקה לארוחת צהריים, מנחה,

יואל שבת:

אחרי השעה 4. לא, אמרת אחרי 4.

אליעזר ראוכברגר:

של תיק 4. מה? היום בבוקר? גם אתמול אמרו במנחה גם יש מחלוקת בוא. כן, חנאן, מחכים רק לך.

חנאן עמורי עב"ד:

אני מגיעה לפה, זה לא עובד.

רוחמה יעקבי:

למה זה לא עובד בבוקר. תנסה לעזור לה, לגברת חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

עד שהיא תעלה את זה.

רוחמה יעקבי:

כן, ניתן לאשר, לא לדחות, חנאן, בגלל זה.

חנאן עמורי עב"ד:

רוחמה, את רוצה עכשיו שאני אתחיל?

עמנואל זלטס:

למה לא? למה לא?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה לא נותן.

רוחמה יעקבי:

לעמנואל, נו.

חנאן עמורי עב"ד:

הנה בבקשה.

אורית אליהו:

צריך לעשות יציאה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז אני רוצה לעשות יציאה, לא נותן לי. זה אמור.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה יהיה? רוצה להסביר לנו בעל פה? תסביר לנו.

חנאן עמורי עב"ד:

איך בלי הרמוניקה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסביר לנו, אפשר לכבות בינתיים את ההקלטה, עד ש - , עמנואל, תכבו את ההקלטה בינתיים, עד שחנאן תצליח להעלות את המחשב. הנה, אוקי, הקלטה פועלת חברים?

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אנחנו חוזרים לדיון, אנחנו בתיק 4 בסדר היום, התנגדויות 1988/0030.07 רחוב טוביה 6 בגוננים, חנאן ראש צוות ד', בבקשה תציגי לנו את התיק.

חנאן עמורי עב"ד:

קומת קרקע, אנחנו מדברים על מבקש אחד,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מה אנחנו?

חנאן עמורי עב"ד:

מדברים על מבקש אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מבקש אחד, אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

שהוא מבקש תוספת במרתף, פלוס ממ"ד, ותוספת במפלס הדירה שזה קומת קרקע, ומבקש ריצוף חצרות ופיתוח שטח. כל ההתנגדויות שיש לכם, שזה 6 התנגדויות הם על,

אליעזר ראוכברגר:

שביל.

חנאן עמורי עב"ד:

על השביל, ולא על הבנייה עצמה. אני אסביר, הנה השביל,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההקלות שהוא ביקש? תוספת ממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, יש לו תוספת ממ"ד בשטחי בנייה, הקלה מהוראות התוכנית בגין שטח בנייה עולה על 145, וזהו, אתם רואים פה ב – GIS, את הבניין, זה הבניין שלהם, פה הדירה שלהם קומת קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

פה הדירה של המבקש?

חנאן עמורי עב"ד:

פה יש, של המבקש, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

פה יש את המעבר הזה,, שהולך לפה, תיכף תראו לאיפה זה הולך, וגם מהצד השני. אתם תראו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מהצד שני עוד פעם, אני לא רואה פה מעבר מהצד השני.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, שנייה, תיכף אני אראה לכם את זה יותר מעודכן, שנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

בצד הראשון ראיתי מעבר,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה, זה המעבר, לצד הזה, ולצד הזה. יש הרבה עצים, אז זה קצת קשה,

צחי ברים:

אבל אין פה מעבר.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו, אתם רואים את החלק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אני אראה לכם מה קורה בשטח, זה מה שיש בחלק הזה, פשוט הבן אדם שגר פה, משתמש בו, וזה חלק מהחלקה של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מחסן כזה מפלסטיק?

אלדד רבינוביץ:

כתר כן,

אליעזר ראוכברגר:

כתר כזה,

חנאן עמורי עב"ד:

יש פה כל מיני,

צחי ברים:

יש פה כל מיני,

רוחמה יעקבי:

כמה דברים,

חנאן עמורי עב"ד:

והוא אחד מה - ,

אלדד רבינוביץ:

זה מחוץ לחלקה שלו.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, והוא אחד מהמתנגדים גם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו מה שכן,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להגיד שהוא לא בא בידיים נקיות?

רוחמה יעקבי:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של,

חנאן עמורי עב"ד:

מה שכן, לפי תיק המידע ואני תיכף מראה לכם, וגם לפי התב"ע, זה מתוק הייעודי קרקע אתם רואים שאין מעבר סטטוטורי או משהו, זה תיק המידע, אותו דבר אין שום מעבר סטטוטורי, לא סימנו כלום, אפילו אתם רואים את הקו המקווקו,

אליעזר ראוכברגר:

זה בשפה, זה בשפה ההלכתית,

חנאן עמורי עב"ד:

המקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

או הזה, נקרא מיצר שהחזיקו בו רבים.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בדיוק, וזה לפי מה שקראתי בהתנגדויות, זה סוג של מעבר מאולתר, שכולם כבר שנים משתמשים בו. אז אנחנו היינו בשיח עם עורך הבקשה והוא בעצם מיצינו עם המבקשים. מה שהם כן מבקשים, הם משאירים את המעבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה מעבר?

חנאן עמורי עב"ד:

את המעבר הזה, הם משאירים לטובת הכלל, חלק מהגדר, הם הורסים ובונים מחדש, כי לטענתם היא לא מספיק חזקה, והם רוצים להגביה קצת את האדמה בצד השני, תיכף אני אראה לכם, לצד הזה, גם משאירים, אבל הם כן מבקשים פה תיכף תראו יותר ברור, מבקשים פה לשייך את הגינה אליהם, יש להם שני שליש מהחלקה שלהם הסכמות, אוקי, כאילו המעבר לצד השני כן יתבטל,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אם אני הבנתי נכון, שנייה חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה משאירים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם את זה, ואת זה מבטלים.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, וגם בצד הזה,

אריאל גולן:

לאיפה זה מוליך מה שהם מבטלים?

חנאן עמורי עב"ד:

שאלתי אותו אתמול, תיכף אני יכולה אני אראה לכם אל התמונה הכול. מבחינת מפלסים בין פה לפה, אין הבדל, זאת אומרת אם אני הולכת כאן, אני יכול לצורך העניין ללכת ברגל,

אליעזר ראוכברגר:

אותו גובה.

חנאן עמורי עב"ד:

גם לפה, זה אותו גובה, אין בעיה של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אריאל שאלה אותך שאלה,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו מדברים שזה לא סטטוטורי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אריאל, כן, הבנו, אבל אריאל שאל אותך שאלה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, אני מראה בדיוק,

אריאל גולן:

זה השכן ליד מתנגד, שלא יפתחו שמה מעבר כנראה,

חנאן עמורי עב"ד:

אריאל הנה, זה המבקשים שלנו, פה המעבר, וזה עובר למגרשים האלה.

אריאל גולן:

הבניינים.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו כל המתנגדים מהמגרשים האלה אומרים, אנחנו רגילים שהכניסה שלנו היא לא מאלכסנדריאן, אלא מטוביה, והבנתי שבטוביה יש, יש פה איזה בית ספר ופה יש חנייה יותר נגישה להם, אז הם מעדיפים מפה. אבל שוב, אני מראה לכם עכשיו את הפיתוח שטח,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור), הנה, זה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכניס את המתנגדים?

אלדד רבינוביץ:

אבל יוכלו להמשיך לעבור בטוביה בעצם,

ישראל קלרמן:

זה לא נמצא?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, אבל מצד אחד, והם כן מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני יצטרכו ללכת לאלכסנדריאן אז

חנאן עמורי עב"ד:

הם מבקשים פה גינה לעצמם,

אליעזר ראוכברגר:

אלכסנדריון,

יואל שבת:

צריך למצוא איזה שהוא משהו חלופי,

חנאן עמורי עב"ד:

בעלי הדירות, בחלקה עצמה מסכימים,

עו"ד שירין ברגותי:

שלום.

רוחמה יעקבי:

מתנגדים פה. מבקש או מתנגד? פה.

אליעזר ראוכברגר:

שיש פה, הם התבלבלו בצד הזה.

דובר לא מזוהה:

אנחנו מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

שירין, עו"ד שירין, את לא התבלבל?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הם מבקשים,

נלי צדוק:

לא, הם מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, התבלבל?

עו"ד שירין ברגותי:

לא, היום לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא?

עו"ד שירין ברגותי:

חריג, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שהתבלבלת.

עו"ד שירין ברגותי:

הרבה פעמים אנחנו בצד הזה, אבל אתם לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את הצד הזה, שאת נמצאת, אני מכיר בצד השני,

יואל שבת:

את האמת שגם אני,

ישראל קלרמן:

לא, כשהיא בצד הזה, היא לא מגיעה לפה,

עו"ד שירין ברגותי:

אני לא מגיעה בדיוק.

יואל שבת:

או שהם מתפצלים, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, זה היה סתם, בדחות.

עו"ד שירין ברגותי:

שיהיה המון בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, לא, הכול בסדר. שלום לכולם. אנחנו, נלך פה לפי הסדר של המתנגדים. יש פה עו"ד שמייצג אתם כל המתנגדים?

עו"ד ניר יוסטר:

לא, א' צהריים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

מה שמך?

עו"ד ניר יוסטר:

שמי? שמי עו"ד יוסטר, אנחנו מייצגים את,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

עו"ד ניר יוסטר:

ניר יוסטר,

אליעזר ראוכברגר:

נ"ר יוסטר,

עו"ד נ"ר יוסטר:

עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד נ"ר יוסטר:

אנחנו עכשיו ממלאים לכם את השמות שיהיה לכם קל, תודה גברתי. אני מייצגים

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד נ"ר יוסטר:

אנחנו מייצגים את משפחת סקלן, ויש לנו עוד שלושה מתנגדים בדירות,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ישי סקלן, ויש פה אברהם מפרח (לא ברור) שזו, יש פה אמנון רז, ויש פה בתיה דלאל,
יש פה מרדכי מועלם, ויש פה שי,

עו"ד נ"ר יוסטר:

מרדכי מועלם לא הגיע אדוני,

דובר לא מזוהה:

ושי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה, בוא מי שלא הגיע, אז אני אראה אני אדע, אבל אתה רק את ישי סקלן,

עו"ד ניר יוסטר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא תציג את ההתנגדות, של מר ישי סקלן, ואחר כך נשמע את האחרים, אם יש להם מה להוסיף, אם זה התנגדות זעה, אין צורך.

עו"ד ניר יוסטר:

אז אולי רק ברשותו של אדוני של היושב ראש, ניתן לפרופסור אמנון (לא ברוך), כיוון שהוא צריך לצאת חזרה לבית החולים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה שמו?

עו"ד ניר יוסטר:

אמנון,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

עו"ד ניר יוסטר:

אמנון.

אליעזר ראוכברגר:

אמנון מה?

עו"ד ניר יוסטר:

רז.

אליעזר ראוכברגר:

הקראתי את שמך מקודם,

עו"ד ניר יוסטר:

כן, כן, הוא יתחיל, ואז אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה.

אמנון רז:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שאז שהוא ייתר את הצורך בכך.

עו"ד ניר יוסטר:

אני כבר קם והולך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אגיד לך למה, בגלל שאני אמרתי אין צורך לחזור על דברים שכבר נאמרו,

עו"ד ניר יוסטר:

קם והולך.

אליעזר ראוכברגר:

אז אם פרופסור רז יאמר את הדברים, אז, יכול להיות שאתה תתייתר, אבל בוא נראה, בוא נשמע.

עו"ד ניר יוסטר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בו נשמע קודם, אחר כך נדבר הלאה, בבקשה אדוני.

אמנון רז:

אנחנו אוקי, אנחנו מתגוררים ברחוב אלכסנדריון 13, שזה בית ממול, הכניסה לבניין של אלכסנדריון 13 היא מאחורי הבית, כלומר כלפי רחוב טוביה, והתוכנית המוצעת כמובן תחסום את הכניסה לביתנו, ועד כה, לא ראינו תוכנית מסודרת, המראה שיהיה לי כביש, שביל גישה מהבית, לפי השעה התוכנית לא מכילה שביל כזה, ולא קיבלנו שום הצעה, או בקשה סבירה שנוכל להגיב עליה, כרגע המצב הנוכחי הוא סוגר את (לא ברור), פשוט משאיר אותנו בלי יכולת,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אבל יש לך כניסה מרחוב אלכסנדר יון.

אמנון רז:

אין לנו.

אריאל גולן:

אין כניסה מאלכסנדריון?

אמנון רז:

אין, הכניסה המקורית נבנתה מאחורה, ויתר על זה, בקשה שהגשנו לפני למעלה מ- 20 שנה, לצורך לבנות מדרגות נדחתה על הסף, ע"י העירייה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברחוב אלכסנדריון אין לכם בכלל כניסה?

אמנון רז:

אין לנו כניסה לאלכסנדריון, כן, זו הכניסה המקורי הכניסה שלנו, כאמור, היא ככה, אבל אני משוכנע שהמתכננים של (לא ברור), שבנו ככה, לא הניחו שאני אשאר פתאום בלי אפשרות לצאת משמה. כן? זו הנקודה הראשונה. כל המערכת השבילים שקיימת היום, הייתה קיימת כאשר אנחנו עברנו לגור שמה, לפני 33 שנים, כל מערכת, והייתה ותוחזקה ע"י העירייה, לא הייתה שום סיבה לחשוב שבאיזה שהוא שלב תהיה בעיה של גישה אל, אל הדירה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אדוני, אתה רוצה להוסיף?

עו"ד ניר יוסטר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד ניר יוסטר:

תודה רבה. אני אתחיל ברשותכם בשתי טענות מקדמיות, כי אנחנו לא מצאנו את זה, ולכן רק נשמח לדעת שתאשרו לנו אם כן, היכן. אנחנו בעניין השביל הציבורי, למי שלא מכיר את האזור הזה, רגע ברשותכם רק אפרט, אנחנו מדברים על בנייה שמבוקשת להתבצע בטוביה, מספר 6, כשהיא נמצאת בגבולה המזרחי, עם טוביה מספר 8, שמחלק בין הרחובות טוביה ואלכסנדריון בעיר ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

תראי לי איפה,

עו"ד ניר יוסטר:

למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי או תראי לי, חנאן, איפה, איפה מתגורר הקליינט של העו"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסטר.

עו"ד ניר יוסטר:

לפי התמונה של GIS, או כל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה זה.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה, שי איפה

עו"ד ניר יוסטר:

ישי 8, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך את התמונה.

צחי ברים:

תעשה, תעשה את תצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, התוכנית,

צחי ברים:

תשים תצ"א נראה את הכול,

חנאן עמורי עב"ד:

אז איפה?

עו"ד ניר יוסטר:

אז קצת,

אליעזר ראוכברגר:

כאן המבקש,

עו"ד ניר יוסטר:

נכון, אז זו תמונה לא טובה, אבל אפשר לעלות למפה המצבית,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

עו"ד ניר יוסטר:

או אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה, אני תיכף מעלה, שנייה אחת, אני רק רושמת.

עו"ד ניר יוסטר:

אם גברתי תחליט, נלך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק שנייה היא תעלה.

עו"ד ניר יוסטר:

כן, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אין בעיה,

עו"ד ניר יוסטר:

בגדול היה לנו גם בעיה להסתכל על התוכנית הזאת.

עו"ד שירין ברגותי:

תסמן אותם איפה.

עו"ד ניר יוסטר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

זה המגרשים.

עו"ד ניר יוסטר:

רחוב טוביה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד ניר יוסטר:

רחוב ללא מוצא, כאשר המחלוקת מדברת על שביל שמתחיל מרחוב טוביה, בלבית אותי.

חנאן עמורי עב"ד:

בכוונה.

עו"ד ניר יוסטר:

אני יודע. בצידו המזרחי, ומסתיים בפיצול ברחוב אלכסנדריון כאן זה סגור, אלכסנדריון בצידו המערבי, בסדר? השביל הזה נבנה לפני למעלה מ- 50,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה הלקוח שלך?

עו"ד ניר יוסטר:

הלקוח שלנו גר, משפחת סקלן מתגוררת בבניין בדירה הגן של בניין מספר 8,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד ניר יוסטר:

שפונה, הנספח היחידה שלו כמו כניסתם של משפחת אמנון, שהוא (לא ברור), אך ורק בהיתר, מתוך. זו הכניסה. כאשר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה משפחת אמנון גרה?

עו"ד ניר יוסטר:

כאן, רגע, כאן, וגברת בתיה שתרים את היד מתגוררת פה. בסדר? ואדון שזו,

דובר לא מזוהה:

איפה שהדשא,

עו"ד ניר יוסטר:

נכון, מתגורר פה. רוצה לסמן? גברתי שנחסוך את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, בוא נעצור כרגע כעת, כי לפי מה שנאמר לנו, לפני שאתם נכנסתם כשהציגו לנו את התיק, אז גם זה, וגם זה, לא נחסם.

עו"ד ניר יוסטר:

אז דקה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה נאמר לנו,

עו"ד ניר יוסטר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאני טועה, אבל,

עו"ד ניר יוסטר:

אז אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אולי תוכלי, אולי עו"ד שירין ברגותי, אולי תגיד, אם היא תאשר את זה, אז יכול להיות זה מייתר את ההתנגדות שלכם.

עו"ד ניר יוסטר:

את רוצה להעלות את התוכנית של גברתי המזכירה, את התוכנית מפה מצבית, או תוכנית קומת קרקע? הנה, בסדר גמור, תוכנית קומת קרקע, תוכנית, בסדר? תוכנית קומת הקרקע של מבקש הבקשה, כפי שאתם רואים לטענתם ואנחנו נראה לכם תוכנית שערך המודד, הבאתי, ישי, תביא לי אותה, באותו תאריך שהמפה המצבית שסמוכה לתוכנית שונה לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עזוב, אבל למה אתה (לא ברור), בוא, אני אמרתי לך, רגע, שנייה, שנייה,

עו"ד ניר יוסטר:

איך קוראים לאדוני?

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר.

עו"ד ניר יוסטר:

נעים מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שנייה, אני אמרתי, אני אמרתי משהו,

עו"ד ניר יוסטר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע מהצד השני, אם זה אכן נשאר, האם עדיין יש לך התנגדות?

עו"ד ניר יוסטר:

אם, אם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה נשאר כמו שאני אמרתי,

עו"ד ניר יוסטר:

אם תקנה 27, ברישום בבית המשותף כזכות שימוש לציבור, אנחנו, אנחנו מורידים את ההתנגדות.

עו"ד שירין ברגותי:

127 לא בא בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שאלתי,

עו"ד שירין ברגותי:

תמשיך,

אריאל גולן:

לא, השאלה קודם כל זה סוגר,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי עכשיו מבחינה עובדתית,

עו"ד שירין ברגותי:

מבחינה עובדתית,

אליעזר ראוכברגר:

האם המעבר כמו שאני סימנתי פה, וזה מה שנאמר לנו לפני שאתם נכנסתם, נאמר לנו ע"י ראש הצוות, היא לא מזכירה אדוני, היא ראש הצוות,

עו"ד ניר יוסטר:

אני מתנצל,

אליעזר ראוכברגר:

של (לא ברור),

עו"ד ניר יוסטר:

מראש.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בבקשה, אני אומר, לא, לא, הכול בסדר, הכול בסדר, אני רק העמדתי אותך על טעותך. אז זה נשאר, שאלתי מבחינה עובדתית, האם זה נכון מה שאני אמרתי, ומה שאמרה חנאן לפני כשהיא הציגה לנו, או שזה לא נכון, רק תגיד לי עובדתית כן ולא, זה הכול.

חנאן עמורי עב"ד:

אני אחדד, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי עכשיו תקנות, עזבי עכשיו מספרים, עובדתית בשטח, אחרי האישור של ההיתר, ואחרי הבנייה יהיה המעבר הזה, או לא יהיה המעבר הזה? זה הכול.

עו"ד שירין ברגותי:

בשלב הזה, אין לנו כוונה לבטל את המעבר, והגדר באה,

ישראל קלרמן:

מה זה השלב הזה?

עו"ד שירין ברגותי:

החזית המזרחית של החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה זה השלב הזה? מה זה השלב הזה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אוקי, השלב הזה, מה השלב הבא?

עו"ד שירין ברגותי:

השלב הבא, ככל שאנחנו נרצה לבטל את המעבר, אנחנו מוכנים להתחייב לתת הודעה למתנגדים, שאנחנו לא הורסים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה הזאתי אתם מבקשים לבטל את המעבר?

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

כתנאי,

עו"ד שירין ברגותי:

אדוני, אפשר לראות כאן את התוכנית שלנו, התוכנית שלנו מראה בחזית המזרחית בנייה של הגדר, במיקום של הגדר הקיימת.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם נאמר לנו, וזה אני לא חושב שיש להם עם זה בעיה. אני שאלתי על חסימה, המעבר, אל, בואי אנחנו לא, אנחנו מכירים את זה רבע שעה. אנחנו מכירים איזה רבע שעה, נכון? אל תנסו להתחמק מאיתנו, תעני לי פשוט מאוד, כשאת רוצה, את יודעת נהדר לענות, יהיה מעבר, לא יהיה מעבר. יושבים פה כמות מכובדת של אנשים, אנשים מכובדים, רוצים לדעת, נוכל להגיע הביתה, לא נוכל להגיע הביתה, פשוט מאוד, זה הכול. כל אחד מאיתנו בסוף רוצה בסוף היום להגיע הביתה, זה הכול.

עו"ד שירין ברגותי:

הם יכולים להגיע הביתה ללא כל קשר למעבר, יחד עם זאת אנחנו לא מתכוונים כעת לבטל את המעבר, אנחנו נעדכן,

ישראל קלרמן:

לא, התשובה, אני אגיד לך את התשובה.

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו לא נבטל, ואם נרצה לבטל את המעבר, למרות שזה שטח פרטי מיועד למגורים שלנו, ואנחנו נבהיר את זה, ואדון סקלן, פלש לתוך החלקה שלנו, והטעה אתכם בבקשה להיתר שלו, אנחנו ניתן הודעה למתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להגיד גם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, שירין יותר פשוט, אנחנו לא מפגרים, אנחנו נבטל את המעבר, אחרי ההודעה, ככה תגידי במילים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכחי.

עו"ד שירין ברגותי:

המעבר בחזית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה גם להגיד משהו אחר, זה לא סטטוטורי בתיק המידע לא מופיע,

עו"ד שירין ברגותי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להגיד הרבה דברים, אבל בסוף בסוף אמר אדון הנכבד,

ישראל קלרמן:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד ניר יוסטר:

אמנן.

אליעזר ראוכברגר:

אמנון רז, הוא אמר, אני נמצא שם 32 שנה, 33 מה שכתבת,

עו"ד שירין ברגותי:

כי הוא סירב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

33 שנה זה קיים, יש מושג, יש מושג הלכתי גם, זה נקרא מיצר שהחזיקו בו רבים, אז יכול להיות שזה לא מעבר חוקי, יכול להיות שהוא לא סטטוטורי, הכול נכון, אבל אנשים הולכים שמה, הביתה 33 שנה, זה לא יום לפני שנה, או שנתיים, או שלוש, הם השתלטו על איזה מעבר, ניכסו אותו לעצמם, ועשו איזה קומבינה,

עו"ד שירין ברגותי:

השתלטו, התשלטו,

אליעזר ראוכברגר:

מתי? לפני 33 שנה?

עו"ד שירין ברגותי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, נו,

אדיר שוורץ:

זכות על המעבר.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה עכשיו?

עו"ד ניר יוסטר:

(לא ברור) עכשיו את הנכס לפני שנתיים, כאשר בעל המקרקעין בא וביקש,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אתה לא צריך להוסיף, אני עושה לך את העבודה מספיק טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

אני רוצה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני חושב.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שירין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד ניר יוסטר:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

מה שהגישו בקשה שפה, זה מסומן בצהוב, הם רוצים,

אריאל גולן:

לא שומעים אותך, חנאן. חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

שהם רוצים,

אריאל גולן:

לא שומעים אותך.

חנאן עמורי עב"ד:

הם סימנו פה את החלק של הגדר הימנית, המעבר זה שתי גדרות, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אז השמאלית לא סימנו בצהוב השאירו, את הימנית סימנו בצהוב, וממה שהבנתי עכשיו מעורך הבקשה שהם רוצים שההיתר זה יצא בצהוב, כי זה בחלקה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, והם (לא ברור), הבנתי את זה,

חנאן עמורי עב"ד:

כרגע לא להזיז את זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי שתגיד את זה, חנאן, גם מבלי שתגיד, הבנתי שזה מה שהם רוצים,

עו"ד שירין ברגותי:

תואם את התוכנית המאושרת, הסימון להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי את זה, גם בלי שתגיד, לכן היא אומרת כרגע לא, אלא אם כן, אני (לא ברור), בסדר, אוקי,

עו"ד שירין ברגותי:

אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

עו"ד שירין ברגותי:

חלילה,

אלדד רבינוביץ:

שגם לא רק הלכתית, וגם קניינית, ברגע ש – 30 שנה עוברים שמה,

עו"ד ניר יוסטר:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

יש זיקת הנאה.

עו"ד שירין ברגותי:

אין זיקת הנאה, זיקת הנאה,

אריאל גולן:

הנה הוא מדבר,

עו"ד שירין ברגותי:

לשבילים,

אריאל גולן:

חבר וועדה מדבר,

אלדד רבינוביץ:

אם וכאשר, אני בחנתי את זה עובדתית, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אלדד,

אלדד רבינוביץ:

אבל אם 30 שנה, יש זיקת הנאה.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, כל זה נעשה בדיון הפנימי, בסדר, יש לנו דיון פנימי, ואנחנו נעשה זה רק, פה אנחנו רק מבררים כרגע את העבודות, ואת הטענות. החלטות, או דברים כאלה, אנחנו נעשה אחר כך, יש לנו גם את אילנית, יועצת משפטית.

עו"ד שירין ברגותי:

ואני בשמחה אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עו"ד,

עו"ד שירין ברגותי:

מכירים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שירין ברגותי, שנייה אני רק פניתי אליך כי הזה, אבל כמובן שיהיה לך זכות תשובה, לא אמנע ממך,

עו"ד שירין ברגותי:

רק חשוב לי לא (לא ברור), אוקי, ולכן, שאלת לגבי המעבר, בחזית המזרחית, אבל מר רז בשונה מכל היתר, מעניין אותו לא רק, אני פשוט, אם אנחנו פותרים בעיה, אני רוצה שנפתור אותה עד הסוף, אוקי, מר רז מעניין אותו, לא רק המעבר שסימנתי כאן, אוקי, כפי שאמרתי אין לנו כוונה להרוס אותו, ואם כן, אז אנחנו נודיע לכולם, 90 ימים יוכלו בערכאות הקנייניות לעשות מה שהם חושבים. מר רז מבחינתו מעניין אותו גם, המעבר שיש בעצם בחזית האחורית שלנו, אוקי, שזה בעצם בין שני הבניינים בין חלקה 3 למספר החלקה שלך, אם אני לא טועה זה 11, 12, בין הבניין שלו, ולכן אני פשוט,

אדיר שוורץ:

את יכולה להראות את זה?

עו"ד שירין ברגותי:

בכוונה, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

שזה איפה?

עו"ד שירין ברגותי:

אני יכולה להראות את זה?

חנאן עמורי עב"ד:

שזה איפה? שזה פה?

עו"ד שירין ברגותי:

שזה כאן, אוקי, אתם רואים כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שלוש מעברים לפי מה שאני הבנתי,

עו"ד שירין ברגותי:

יש את זה,

רוחמה יעקבי:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

את כל המעבר הזה, כאן, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שישה מעברים,

עו"ד שירין ברגותי:

זה בעצם החשבון,

אליעזר ראוכברגר:

אחד, ואחרי זה מתפצל לשתיים,

עו"ד שירין ברגותי:

רק אצל,

עו"ד ניר יוסטר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

אתם רואים כאן בעצם גינה יפיפייה ארוכה, רחבה, ואז אתם אומרים אז מה רע להיכנס בשביל הזה, ולהיכנס לתוך החלקה שלו. מה לעשות? שדיירים השתלטו שמה על השטחים, אוקי, אז לכן אני רק רוצה להבהיר, בחלק האחורי של החלקה, אוקי, אנחנו מוכנים להשאיר חצי מטר מגבול החלקה, ומר רז פשוט יצטרך בעצם להגיע להבנות, יחד עם הדיירים בבית המשותף אצלו, ובעצם להשלים את השביל הזה על מנת בעצם שיהיה לו שמה מעבר לתוך הדירה שלו, הוא בעצם גר בחלק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, את רושמת את הדברים?

עו"ד שירין ברגותי:

אוקי, עכשיו כמובן אנחנו עושים את זה לפנים משורת הדין, אין בכלל שום ויתור על זכויות, על זכויות קניין, וחל גם במקום הזה, (לא ברור) לגבי המעבר המזרחי, שככל שנרצה להרוס, ולצרף, לספח את כל החלק האחורי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד שירין ברגותי:

אז תינתן הודעה למר רז,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר, ניצלת את זכות התגובה עוד לפני שטענו, אבל בסדר.

עו"ד ניר יוסטר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

עוד, עוד יש לי מה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד?

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך? כולה מעבר, כולה מעבר, אנשים רוצים להגיע הביתה בשלום. כן,

עו"ד ניר יוסטר:

אז אני אמשיך ברשותכם,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד ניר יוסטר:

איך קוראים לאדוני הנכבד שדיבר והפריע לך באמצע?

אליעזר ראוכברגר:

אלדד.

עו"ד ניר יוסטר:

אלדד, אז אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם עו"ד דרך אגב,

עו"ד ניר יוסטר:

אני מתאר לעצמי, נכון, אבל אני פשוט לא מכיר את המשפחה, ולא מכיר את השם, כי אני,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר,

עו"ד ניר יוסטר:

אני אומר כך,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

עו"ד ניר יוסטר:

אז אחד עו"ד אלדד צודק לחלוטין, זיקת מעבר שנעשתה מכוח השנים, הפסיקה לזה היא ברורה, אבל שוב, אנחנו לא במסגרת הליך משפטי, הוועדה הזאת מדבר על תכנון, ולא משפט.

אליעזר ראוכברגר:

אמת.

עו"ד ניר יוסטר:

שלוש טענות מקדימות יש לי לעניין הזה, שלא ראיתי, ולכן אני אומר את זה גם בוועדה, כי בסופו של דבר פרוטוקול הוועדה זה עוד יום אחד יצטרך להיות בבית המשפט, רחמנה (לא ברור), אני מקווה מאוד שלא, כי שהוועדה תפנים, ותשכיל את המהות של, של השביל המשותף. אחד, המדובר על בית משותף, אני לא ראיתי לבד מהמבקש, את יתר ההסכמות של יתר הבעלים, במקרקעין, זה אחד. שתיים, לא ראיתי את חוות הדעת של עיריית ירושלים בדבר השביל המשותף, בדבר השביל, אנחנו פנינו לעיריית ירושלים, כבר בשנת 2021 לפני שמשפחת שרביט, רכשה את המקרקעין, שבו היה, איזה שהוא צד, שהתעניין, המסמכים האלה נמצאים מולי, אם אתם רוצים אני אשאיר אותם אפילו בפניך. ואנחנו קיבלנו שלושה דברים, אחד, קיבלנו את מכתבו, שי אתה עוזר לי, של הממונה מטעם הפיקוח, על, של עיריית רעננה ב – 21, נמצא את זה פה.

דובר לא מזוהה:

ירושלים.

עו"ד ניר יוסטר:

בירושלים, שאמר שהשביל הזה נשאר פתוח, וביחס לטענות שאמרה חברתי, אני לא יודע את שמה,

חנאן עמורי עב"ד:

שירין.

עו"ד ניר יוסטר:

סליחה?

חנאן עמורי עב"ד:

שירין.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד שירין,

עו"ד ניר יוסטר:

סליחה, ביחס להיתר בנייה של משפחת סקלן, אז הדבר הזה עלה לדיון, ואני מחזיק כאן את מכתוב של עו"ד שלמה מורדוך מטעם עיריית ירושלים,

עו"ד שירין ברגותי:

שלמה מורדוך?

עו"ד ניר יוסטר:

סליחה, נרגסי.

אריאל גולן:

של חיים נרגסי.

עו"ד ניר יוסטר:

חיים נרגסי סגן היועץ המשפטי ראש מחלקת התביעות, שהנושא הזה עלה לדיון של השביל, והוא קבע באופן חד-משמעי על תוכנית ההיתר של מרפסות השירות, שלאור העובדה שעיריית ירושלים במשך השנים 50 שנה למעשה,

דובר לא מזוהה:

כתב אישום,

עו"ד ניר יוסטר:

ניכסה בסדר? או קיבלה נכון ומבחינה סטטוטורית גם אנחנו לא מצאנו את ההליך הסטטוטורי לא בוצעה הפקעה, לפי חוק התכנון והבנייה. אבל בסופו של יום השביל הזה נבנה ומכל אחד מבעלי החלקות הסמוכות, נלקח פלח לטובתו של השביל, ואפשר לראות את זה, אז היתר הבנייה שקיבל, כי עלתה כאן טענה של היתר הבנייה שקיבל מרשי, בנוי לפי ההיתר בתוכניות כדון, כלומר גם המסומן הריסה זה לא פה, יכולה להיות אולי שאלה משפטית בבית המשפט

המחוזי, ואז התיק הזה יגיע לשם, ויכול להיות, אבל יש לו קודם הקדמה והוא השביל הציבורי המשותף. אני סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, המתנגדים האחרים, יש משהו אחר להוסיף, או שאנחנו טחנו את ה - ?

עו"ד ניר יוסטר:

יש לך מה להוסיף?

אליעזר ראוכברגר:

את העניין עד תום, מבחינת המתנגדים. אתה יש לך עוד מה להוסיף? אדוני,

אברהם שזו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך מה להוסיף, להחכים אותנו בשמחה אם לא, בוא נתקדם.

אברהם שזו:

אני גר בשכונה.

אליעזר ראוכברגר:

רק שמך, שמך.

אברהם שזו:

שזו אברהם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

אברהם שזו:

מ – 53 גר בשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אברהם שזו:

השביל שעל ידי, הלכתי לעירייה אמרתי להם, אפשר לסגור אותו, אמרו לי השביל שלך, הכול שלך, אבל אתה לא יכול בגלל הבתי ספר שעוברים ילדים מהשכונה, מטוביה לאלכסנדריון, ולא יכלתי לסגור את השביל, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

אברהם שזו:

והאדון שוורץ, הוא חתם,

דובר לא מזוהה:

מי זה אדון שוורץ?

אברהם שזו:

מה? בעל הבית של הדירה, הוא חתם לפני 40 שנה, 50 שנה, לא זוכר בדיוק, חתם על טופס שהוא רוצה את השביל הזה, ושהוא יכול ללכת לבית כנסת.

אלדד רבינוביץ:

יש לך את זה כתוב?

אברהם שזו:

מה?

אלדד רבינוביץ:

יש לך את זה כתוב? את החתימה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

אלדד רבינוביץ:

שואל אותך, יש לך את זה, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, זה לא רלוונטי?

עו"ד ניר יוסטר:

סימוכין איפה זה קיים?

אברהם שזו:

בעירייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

אברהם שזו:

כתוב בעירייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא קשור לעירייה,

אברהם שזו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אברהם שזו:

כתוב שמה, שהוא חתם על,

אליעזר ראוכברגר:

את (לא ברור) הזאת.

אברהם שזו:

היה שביל על יד הבית שלי, פתחנו לו שילך מהשביל לבית כנסת, על ידינו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה, אדוני. בתיה דלאל, רוצה עוד להוסיף משהו?

בתיה דלאל:

אין לנו משהו להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

אין לכם משהו? תודה, אתם מצטרפים לכל מילה שנאמרה.

בתיה דלאל:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

תודה. ומרדכי מועלים לא הגיע בכלל, אני הבנתי,

רוחמה יעקבי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אני אקריא את ההתנגדות אם יש שמה משהו תוספת,

חנאן עמורי עביד:

מר שי.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, מרדכי מועלם, לא, הוא לא מוסיף שום דבר, הוא רק מבקש שהשביל בין הבניינים יישאר פתוח, אותו דבר, הוא תמצת את ההתנגדות שלו בכמה, 1, 2, 3, 4, 6 מילים יפה. ויש לנו שי מימין.

עו"ד ניר יוסטר:

גם לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

גם לא הגיע, גם הוא מבקש, מבקש להשאיר את המעבר פתוח, שביל ציבורי, כן,

עו"ד שירין ברגותי:

איפה מימין גרים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. עכשיו עו"ד ברגותי,

עו"ד שירין ברגותי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה להוסיף? או עופר, עו"ד גיטליץ, תחליטו ביניכם, אתם,

עו"ד שירין ברגותי:

אני אוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אתם תמיד מחלקים ביניכם את ה - ,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את העבודה.

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל המעבר, אתם ראיתם קיים, אנחנו לא מכחישים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאמרת, אל תחזרי עוד פעם,

עו"ד שירין ברגותי:

מה, אני לא חוזרת על מה שאמרת, אנחנו גם לא מתכוונים לבטל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך להחכים אותנו עוד, אנחנו נשמח.

עו"ד שירין ברגותי:

אז ככה, קודם כל השביל הזה הוא לא שביל ציבורי, זה חלק, זה שטח פרטי, בלתי נפרד משטח (לא ברור) 3, כמו שגם המשך המעבר הוא חלק בלתי נפרד משטח חלקות אחרות. לבוא ולהגיד, שאין מעבר לתלמידים, רחוב טוביה, לרחוב אלכסנדריון אתם יכולים להסתכל, לראות את השטח היפיפייה שבפועל גם פותח, אתם יכולים לראות גם בתצ"א צפונית מערבית לחלקה 3, שזה בעצם שטח שהעירייה פיתחה ששם זה המעבר, זה שטח,

חנאן עמורי עב"ד:

את מתכוונת לזה,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון, שבפועל אנשים, זה בדיוק גובל בנו, זה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

זה המבקשים?

עו"ד שירין ברגותי:

זה המבקשים,

חנאן עמורי עב"ד:

וזה,

עו"ד שירין ברגותי:

זה המעבר, אנשים עוברים שם, התלמידים עוברים,

אליעזר ראוכברגר:

יש מעבר חלופי,

עו"ד שירין ברגותי:

זה נכון, זה מי שרוצה מי שהתאהב ברחוב טוביה, במגרש חנייה שם, כי זה רחוב ללא מוצא אוטוטו ממילא זה גם הולך להשתנות, כי בעצם ההמשך של רחוב טוביה, הוא מיועד להמשך דרך, ובעצם לחיבור לרחוב אלכסנדריון אז זה הולך להתבטל, אבל,

אלדד רבינוביץ:

על חשבון מגרש הספורט?

עו"ד שירין ברגותי:

על חשבון מגרש, כן זה התוכנית שאתם אישרתם, זה תוכנית 110510,

דובר לא מזוהה:

את טועה בכלל,

עו"ד שירין ברגותי:

עכשיו, מי שעדיין רוצה להמשיך להחנות ברחוב טוביה, יכול בעצם להגיע דרך הפארק באמת לכל מה שהוא רוצה. עכשיו גם אין חלקות כלואות כאן, למעט המקרה המיוחד של מר אמנון רז, של פרופסור רז, שגם הוא בעצם לא חלקה כלואה, כי בעצם החלקה הזאתי יש לה חזית לרחוב אלכסנדריון וזה שדיירים השתלטו שמה על שטחי גינות מסביב וכולה, זה לא אומר, שלא ניתן, זה לא אומר, שלא ניתן להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אדוני,

עו"ד שירין ברגותי:

שלא ניתן להגיע,

עו"ד ניר יוסטר:

גברתי מטעה,

עו"ד שירין ברגותי:

למגרש שלו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, בואו,

עו"ד ניר יוסטר:

גברתי מטעה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יהיה לכם זכות תגובה, נו באמת.

אברהם שזו:

(לא ברור) רז שוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אדון, אדון יהיה לך א' זכות תגובה, ב', בוא ננהל דיון תרבותי,

עו"ד שירין ברגותי:

אני לא דיברתי על,

אליעזר ראוכברגר:

אתם דיברתם,

אברהם שזו:

לא, אנחנו דיברנו על,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, גברתי,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק תתמצתי. אפשר לתמצת.

עו"ד שירין ברגותי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד שירין ברגותי:

רק לידיעה זה נסחים של טוביה 8, וגם של הבניין של פרופסור רז, אין אף שטח מהשטחים המשותפים, שהוא מוצמד לדירות, כל השטחים מעבר לבינוי הקיים, הם שטחים משותפים, אז כל מה שראיתם ב – GIS, כשטחים שהם מסביב לבניין, זה שטחים שחייבים לאפשר דרכם לפרופסור רז, בעצם להגיע לדירתו, דרך החלקה שלו, אוקי. עכשיו לגבי מר סקלן, האמת זה עיוות מוחלט,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אמר, אמר, רגע, אמר, אמר מקודם עו"ד,

עו"ד שירין ברגותי:

הנספח,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה,

עו"ד שירין ברגותי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברגותי,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמר מקודם עו"ד יוסטר, הוא אמר כשעשו את השביל, לקחו פרוסה או נתח, איך שתקראי לזה, מכל אחד, וככה עשו את השביל. אז זאת אומרת שלקחו גם מהחלקה שלו, גם מכאן, וגם מכאן.

עו"ד שירין ברגותי:

זה בסדר, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז את לא יכולה להגיד שרק, רק ממנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שטח פרטי,

אליעזר ראוכברגר:

כי עשו את זה, בצורה, איך אומרים? של הדדיות, אתה תתרום טיפה, אתה תתרום טיפה, וכולה.

עו"ד שירין ברגותי:

(לא ברור) עו"ד יוסטר, זה רק מה שאני אציג בפניהם, זה מתוך הבקשה להיתר של מרשי. ורק להציג את זה בפניהם. זה מתוך הבקשה להיתר של מר סקלן, אוקי, אתם יכולים לראות גבול החלקה שלו, כל מה שמעבר, אתם יכולים לראות כאן, זה בעצם חלקה 3, הגינה של מר סקלן, היא משתרעת עד כאן, אוקי, היא מעבר לגבול החלקה, כל השטחים האלה, כל הגדרות האלה סומנו לפי תוכנית 110510 של העירייה להריסה, הריסה של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את טוענת? שמה? שהוא בא לא בידיים נקיות?

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל, הוא בא לא בידיים נקיות, אני אראה לכם הגדר, גם כשהוא הגיש לכם את הבקשה להיתר, רבותי, גם כשהוא הגיש לכם את הבקשה להיתר את הריצוף של (לא ברור), שלו, שלו, זה לא שלו, כי זה הכול משותף, הוא בעצם עשה עד גבול החלקה. מה שמעבר כולל הכניסה זה לא בתוך החלקה שלו, זה בתוך החלקה שלנו,

אריאל גולן:

שמה?

עו"ד שירין ברגותי:

כל הדירות האלה, יש להם כניסות, הם יכולים לעשות כניסות מרחוב (לא ברור),

עו"ד ניר יוסטר:

(לא ברור) בסדר? שלנו,

עו"ד שירין ברגותי:

אין שום מחויבות,

עו"ד ניר יוסטר:

זה לפי היתר, אתה רואה את כל החלקה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שירין ברגותי:

זה לא לפי היתר, אז הם לפי היתר,

עו"ד ניר יוסטר:

זה של המגרש (לא ברור), לא הפקיעו, יחול לטובת (לא ברור),

עו"ד שירין ברגותי:

הם לפי היתר,

עו"ד ניר יוסטר:

לכן בהסדרה המשפטית, תשאל אותי (לא ברור),

אריאל גולן:

התב"ע לא,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון, אין לפי היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זיקת הנאה,

עו"ד שירין ברגותי:

אין לפי היתר כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז לא יהיה לו בעיה, זה מה שהיא טוענת. כן,

עו"ד שירין ברגותי:

אין לפי היתר כניסה למרפסת סקלן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

מהשביל הזה, אתם לא אישרתם את זה, כי אז הייתם מאשרים את זה על חשבון חלקה 3, ולא הייתם עושים את זה, אין לו גינה על חשבון חלקה 3, כי גם את זה לא הייתם מאשרים, והוא ידע את זה, והוא לא סימן בכלל, את מה שמעבר לחלקה שלו, לכן כל מה שאנחנו עושים היום, וכל מה שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

את זה היתר ישן, נכון?

עו"ד שירין ברגותי:

סליחה

עו"ד ניר יוסטר:

כן, כן, היתר קודם,

עו"ד שירין ברגותי:

שלו, שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

היתר ישן.

עו"ד ניר יוסטר:

כן, הבית כבר לפני 5 שנים,

עו"ד שירין ברגותי:

זה תוכנית המדידה המאושרת של המודד שלו, שמודד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה לא נמצא עכשיו,

עו"ד שירין ברגותי:

של השטח הזה, הוא שלנו,

עו"ד ניר יוסטר:

במחלוקת.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) נו.

עו"ד שירין ברגותי:

לא, הם אמרו שהמפה לא,

עו"ד ניר יוסטר:

לא, אני מדבר על המפה שלך,

עו"ד שירין ברגותי:

שלנו,

עו"ד ניר יוסטר:

הנה,

עו"ד שירין ברגותי:

קח גם, קח גם בהיתרים של מר אמנון רז, גם אין מחלוקת לגבי גבולות החלקות, אני רק אציג מתוך בקשות להיתר שלו, מתוך תיקים שונים, שהוגשו בחלקה של מר אמנון רז, אוקי, אפשר כאן לראות, זאת החלקה של מר אמנון רז, כל השטח, חלקה 3. אז לכן מבחינה קניינית, השטחים האלה שייכים באופן (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רק שאלה קטנה לגבי חלקה 3, טען עו"ד יוסטר,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שגם שמה אין לכם חתימות,

עו"ד שירין ברגותי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואין לכם הסכמות, זה נכון?

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל אם לא, אם לא היו לנו הסכמות, לא היינו מצליחים להתקדם בבקשה להיתר,

עו"ד ניר יוסטר:

אבל אני לא רואה את זה,

עו"ד שירין ברגותי:

אתה לא צריך לראות את זה,

עו"ד ניר יוסטר:

בתיק הרישוי, אני לא רואה את זה,

אריאל גולן:

חנאן, יש את החתימות מספיקות? חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

שירין, (לא ברור) את עונה ככה, למה? למה את עונה בשלילה, תגידי בחיוב, תגידי יש הסכמות, או אין הסכמות,

עו"ד שירין ברגותי:

אני כמובן,

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שמענו, שלום.

עו"ד שירין ברגותי:

חד-משמעית יש בסכמות. במיוחד יש הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שיש תנאי סף בפתיחת תיק, אז תגידי יש הסכמות,

עו"ד שירין ברגותי:

אני יכולה

אליעזר ראוכברגר:

של שני שליש לפחות,

עו"ד שירין ברגותי:

חד-משמעית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גמרנו, שלום.

עו"ד שירין ברגותי:

הדייר היחיד,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

עו"ד ניר יוסטר:

אני מקבל את מה שגברתי אומרת,

עו"ד שירין ברגותי:

הדייר היחיד,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, ברור שאם יש הסכמות, אבל אני רק רוצה,

אריאל גולן:

גרמושקה,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד שטען את הטענה יקבל תשובה, זה הכול.

עו"ד שירין ברגותי:

עכשיו רק שתי נקודות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסוף יש פרוטוקול, יש הקלטה, יש הכול, אחר כך כל אחד ילך הביתה, יבואו עליו דברים, יגיד לא ענו לי, אז אני כיו"ר וועדה כן מחובתי לבקש ממך תשובה לטענה הזאת. זה הכול.

עו"ד שירין ברגותי:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד שירין ברגותי:

שתי נקודות נוספות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא עולים חדשים כולנו,

עו"ד שירין ברגותי:

וסיימתי. שתי נקודות נוספות וסיימתי. גם לא רק מבחינה קניינית, מבחינה סטטוטורית תכנונית, אוקי, אנחנו היום מקיימים דיון מבחינת ההוועדה שהוא בעצם מעבר למה שנדרש, כי בעצם הבקשה להיתר, גם אם היינו שמים את הגדר בגבולות החלקה, היא תואמת את כל התוכניות המאושרות, שעיריית ירושלים קידמה כאן בשטח, תוכנית 4565/א, 4565/ב, וגם תוכנית 110510 שבאה פרטנית ובחנה את המתחם הזה, וקבעה את השטח הציבורי דווקא בגבול המערבי של חלקה 3, וכל הגדרות שיש בפנים בעצם סומנו להריסה, אז גם מבחינה תכנונית אין את זה, לגבי הנושא של זיקת הנאה, זה באמת דיון שהוא לא לוועדה הזאת. הוועדה הזאת דרך אגב, יודעת בתוכניות גם לקבוע זיקת הנאה, והיא לא עשתה את זה בתוכניות האלה, אבל זיקת הנאה, אין כאן זיקת הנאה מבחינה קניינית, יש לה תנאים מאוד נוקשים, ומי שרוצה לטעון אותם בבקשה, זה בבתי משפט, זה לא כאן. והם לא עומדים

בתנאים, ועו"ד אלדד בשמחה רבה, אבל זה לא לדיון לוועדה, ואני אגיד לך למה לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שירין ברגותי:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שמצינו, אדוני רוצה עוד לומר משהו?

עו"ד ניר יוסטר:

כן, שני דברים קטנים,

אליעזר ראוכברגר:

רק משפט אחד לסיום,

עו"ד ניר יוסטר:

אחד, אחד חביב.

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי הדברים מאוד מאוד ברורים, ברורים חדים דיו, כדי שנוכל לקיים דיון פנימי.

עו"ד ניר יוסטר:

אני מסכים עם חברתי לגבי הנושא של הגבולות מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד ניר יוסטר:

אין כאן חלוקה, אין כאן מחלוקת סליחה, לגבולות מגרש. אני חולק על דברי חברתי ביחס לתב"ע, של חלקה 3, שהגדרות סומנו להריסה, לא, לא בחלקות הסמוכות להתנגדות הספציפית הזאת. והדבר השלישי, שהוא,

עו"ד שירין ברגותי:

,110

אריאל גולן:

הנה הנה יש לי פה את התב"ע,

חנאן עמורי עב"ד:

תגיד לי מה אתה מתכוון.

עו"ד ניר יוסטר:

חברתי טענה,

אליעזר ראזנברגר:

יש לך את התב"ע? אריאל.

אריאל גולן:

כן, כן,

עו"ד ניר יוסטר:

בדיוק,

אריאל גולן:

זאת התב"ע,

עו"ד שירין ברגותי:

,110510

עו"ד ניר יוסטר:

נכון,

אריאל גולן:

כן, כן,

חנאן עמורי עביד:

זה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, מה אומרת התב"ע?

עו"ד ניר יוסטר:

זה תב"ע ישנה.

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא, תב"ע ישנה, 110510.

עו"ד ניר יוסטר:

510,

חנאן עמורי עביד:

שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

מחליפים פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני רוצה לשמוע את חנאן,

חנאן עמורי עביד:

התב"ע, התב"ע 110510 היא תב"ע כמו (לא ברור), אבל היא קבעה בהוראות שלה, שכל עוד לא יצא היתר מתוכה, אז אפשר לתת היתרים מכוח התב"ע הקודמת, ולכן אנחנו היום מתייחסים,

אליעזר ראוכברגר:

לתב"ע הקודמת.

חנאן עמורי עב"ד:

לתב"ע הקודמת, כי כל,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא אומרת?

חנאן עמורי עב"ד:

שנותנת לכל דירה 145 מטר,

עו"ד ניר יוסטר:

ומה לגבי זכויות?

חנאן עמורי עב"ד:

כאילו, כאילו שהפינוי בינוי לא,

אריאל גולן:

זה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

מבחינתנו אנחנו לא מתייחסים לתב"ע,

עו"ד שירין ברגותי:

לסמן.

עו"ד ניר יוסטר:

ולכן אני אחדד את מה שאומרת,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

עו"ד ניר יוסטר:

חנאן גברתי, היא צודקת לחלוטין, הזכויות המוקנות מכוח התב"ע, לשטח עיקרי ושטח שירות מתוך הזכויות, נכללות מתוך התוכנית הגדולה, מתוך השטח. אין לנו מחלוקת, שמותר למבקשים לבנות את סך,

חנאן עמורי עב"ד:

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאנחנו לוקחים מהתב"ע הישנה.

עו"ד ניר יוסטר:

אני מקבל,

חנאן עמורי עב"ד:

לא מתייחסים לחדשה,

עו"ד ניר יוסטר:

אני מקבל,

חנאן עמורי עב"ד:

מבחינת הזכויות,

עו"ד ניר יוסטר:

נכון, ולכן, לכן ניצול הזכויות, ניצול הזכויות יהיה, לפי התב"ע הישנה, אני מסכים, תודה. אבל לא בעניין הזה, יש לנו את המריבה במחלוקת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד ניר יוסטר:

אלא לגבולות המגרש, ולעובדה שעיריית ירושלים לכל היתרי בנייה הקודמים, התנתה, וגם בתיק של מרשי שקיבל היתר בנייה של משפחת סקלן לפני 5 שנים, שהיא הראתה לכם חברתי את ה - , צילום מתוך הבקשה להיתר, כל מי שעינו רואה, שכל הפאה הדרום מערבית, נלקחה ממנו. אכן הזכויות ניתנו לזכויות הבנייה מכוח השטח, אבל בפועל הוא נדרש לסגת מגבול המגרש, ומקו הבנייה לאור היותו של השטח,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד שירין ברגותי:

הוא לא נסוג,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

עו"ד שירין ברגותי:

מקו בניין, זה לא נכון, קו הבניין נקבע,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מישהו רוצה לומר משהו?

עו"ד שירין ברגותי:

מגבולות המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד מישהו שרוצה לומר משהו מהמתנגדים? אין, תודה רבה אנחנו ניכנס לדין פנימי.

עו"ד ניר יוסטר:

הגברת רוצה להגיד מילה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק ממש קצר, כי,

עו"ד ניר יוסטר:

רוני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חייבים, יש לנו דיון ארוך, ואנחנו כבר באיחור. בבקשה כן, רק את שמך.

רונית חכם:

ממש, רונית חכם,

אליעזר ראוכברגר:

רונית חכם,

רונית חכם:

אני אשתו של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

רונית חכם:

פרופסור רז. אני אומרת, אני רוצה רק להדגיש שוב, העניין הוא לא, מבחינתנו הוא לא רק השביל (לא ברור), אלא עדיין גם אם (לא ברור), עדיין לנו מבחינתי קווי של התוכנית, לא תהיה לנו עדיין גישה לבית.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

רונית חכם:

הגישה שלנו היא,

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, עוד פעם, איפה אתם גרים?

אליעזר ראוכברגר:

למה? תסבירי לי למה.

חנאן עמורי עב"ד:

איפה אתם גרים?

רונית חכם:

זה לא, השביל,

חנאן עמורי עב"ד:

ב – 8?

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי למה, את הקטע הזה לא הבנתי.

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא, 15, 15,

אריאל גולן:

תעשי משולב,

עו"ד ניר יוסטר:

רק תסבירי,

רונית חכם:

13,

עו"ד ניר יוסטר:

רגע יעלו לך תצ"א, בדיוק. לכי, לכי לשם.

עו"ד שירין ברגותי:

אני רק אבהיר, זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא פה, גברתי, גברת מאחוריך.

אלדד רבינוביץ:

לאט לאט,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בכל הצדדים, אין שום בעיה. חנאן, תסתכלי מה שהיא מראה,

חנאן עמורי עביד:

שנייה, זה הם, זה המבקשים,

רונית חכם:

זה המבקשים,

חנאן עמורי עביד:

זה השביל,

רונית חכם:

זה השביל.

חנאן עמורי עביד:

הנה את רואה,

רונית חכם:

עכשיו,

חנאן עמורי עביד:

בדיוק.

רונית חכם:

עדיין, הכניסה אלינו היא כאן,

חנאן עמורי עביד:

אתם גרים פה.

רונית חכם:

אנחנו גרים פה,

חנאן עמורי עביד:

יופי,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

רונית חכם:

פה, פה,

עו"ד ניר יוסטר:

איפה שהעץ כאן הכניסה.

רונית חכם:

כן, כאן אנחנו גרים, והכניסה שלנו היא מכאן. עכשיו,

חנאן עמורי עב"ד:

כאילו שמאלה,

רונית חכם:

כן, וכאן סגור.

יואל שבת:

(לא ברור) מלמעלה.

רונית חכם:

לא תהיה לנו,

דובר לא מזוהה:

לכן מה שאנחנו אומרים, הם יצטרכו ללכת מפה, ולהיכנס,

רונית חכם:

אבל כרגע אין,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה תן לה רק לסיים. תן לה לסיים.

רונית חכם:

אני אומרת שאנחנו צריכים לוודא, באופן ברור, עם מפות, עם שרטוטים, שיש לנו, זה הבית שלנו, היא לא מושכרת.

צחי ברים:

גברת, במידה ואת רואה שרטוטים, ויש לך כניסה לבית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אולי יש פה,

רונית חכם:

השרטוטים, (לא ברור) לא שאני צריכה ללכת לגינה הציבורית, 5, 6 דקות מסביב.

צחי ברים:

זה הסיטואציה הקרובה פה.

רונית חכם:

אם יש שרטוט שהגישה לבית שלי סבירה.

אליעזר ראוכברגר:

איך הם נכנסים היום?

יואל שבת:

הכניסה של הבניין,

דובר לא מזוהה:

זיקת הנאה. תקנה 27.

דובר לא מזוהה:

זה לא אצלנו.

עו"ד ניר יוסטר:

זה לא אצלכם? מה פתאום, אני, אני עושה את זה? תל – אביב רמת גן, גבעתיים, הכול,

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

תגידי לי גברת, את תהיה מוכנה,

עו"ד ניר יוסטר:

אל תעשה זיקת הנאה, תעשה,

אריאל גולן:

לסגת חצי מטר, (לא ברור),

עו"ד ניר יוסטר:

שאסור בסגירה.

רונית חכם:

אין שם מעבר, אין לי,

אריאל גולן:

לייצר מעבר, ואז (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

על השולחן אני לא יכול לעשות את זה.

צחי ברים:

שמעת הרבה דברים,

עו"ד ניר יוסטר:

זה הדרך שאנשים יכולים להיכנס הביתה. הוא בא ואומר, אני בשלב הזה לא סוגר אותם, הוא יכול לסגור אותם, אין דבר כזה,

רונית חכם:

כאילו יש פה שני, יש פה שני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. תודה לכולם, המשך יום טוב. תודה לכולם, המשך יום טוב, תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

זה זיקת הנאה,

עו"ד שירין ברגותי:

זה זכות שימוש שניתן לבטל אותה.

רוחמה יעקבי:

הסתיים הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי בואו, אנחנו רוצים, מי שלא שייך לוועדה, בבקשה, לפנות את החדר את השולחן.

עו"ד שירין ברגותי:

50 ס"מ, חצי מטר מהגבול האחורי, לאפשר לאמנון רז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תן את זה לחנאן,

חנאן עמורי עביד:

מה את אומרת?

אריאל גולן:

חצי מטר.

עו"ד שירין ברגותי:

חצי מטר זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה מה שהוא הראה פה עכשיו ליואל,

יואל שבת:

כן, כן.

עו"ד שירין ברגותי:

תודה רבה לכם.

רוחמה יעקבי:

בבקשה כל טוב. כל טוב שירין.

יואל שבת:

רק נקבל פה החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, חיים, נקבל החלטה, ונעשה הפסקה.

יואל שבת:

הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי ההחלטה פה דיון פנימי הפסקה. טוב, יואל, אתה רוצה להתייחס?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

יואל שבת:

אני עונה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה קודם יואל, אחרי זה חנאן, חברים, בוא, אני רוצה לעשות אחרי זה הפסקה.

יואל שבת:

אני בהחלט מבין שיש פה מעבר, והיה פה מעבר שנים על גבי שנים, שזה סוג של משהו, לכאורה סטטוטורית,

אלדד רבינוביץ:

הוא מופיע בהיתר דרך (לא ברור),

יואל שבת:

הוא מופיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זיקת הנאה,

יואל שבת:

כמצב, כן, מופיע כמצב קיים אולי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש זיקת הנאה,

יואל שבת:

אבל אני לא חושב שיש לגביו איזה שהוא היתר מסוים,

חנאן עמורי עביד:

אבל לא כזיקת הנאה, לא כזיקת הנאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא רשום כזיקת הנאה, אבל זה יכול להיות,

יואל שבת:

יכול להיות, יכול להיות, אבל בואו,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של,

יואל שבת:

כן,

יואל שבת:

בסופו של דבר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של,

יואל שבת:

אבל תראו, בסופו של דבר יש תב"עות, התב"ע היא בעצם זה הכלי שממנו בעצם אנחנו גוזרים את היתרי בנייה, כשאני מסתכל על התב"ע האחרונה, המעודכנת, אני רואה ומתרשם שכל המעבר הזה הוא בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אתה מדבר על התב"ע של הפינוי בינוי, או הקודמת?

יואל שבת:

לא, לא, התב"ע,

חנאן עמורי עב"ד:

של הפינוי בינוי,

יואל שבת:

של הפינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא מתחשבים בה,

יואל שבת:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ככה אמרה חנאן,

אלדד רבינוביץ:

הוצא היתר,

חנאן עמורי עב"ד:

מבחינת זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שכל עוד לא הוצא היתר בנייה,

יואל שבת:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התב"ע שלפני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון, אני אומר לאן זה הולך,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל,

יואל שבת:

אבל אני רואה לאן זה הולך, זאת אומרת כל הזמן גדרות בעצם מסומנות להריסה, כאילו,

חנאן עמורי עב"ד:

זה כן,

יואל שבת:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אחד של פינוי בינוי, יוצא לפועל, השאלה אם הפינוי בינוי לא יצא לפועל? מה אתה יודע?

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) מגדל, ואומרים תהרוס את הכול,

צחי ברים:

אי-אפשר לקחת ממנו,

יואל שבת:

אז אני חושב שבעצם מבחינת האיזון הנכון, דווקא ההצעה של שירן ברגותי בהקשר הזה,

רוחמה יעקבי:

כן.

יואל שבת:

כן, עדיין לאפשר את החצי מטר מעבר הזה, שהם יצטרכו גם להתגמש, זה סוג של פשרה, שהיא נכונה ומדויקת בהתאם לנסיבות. יש לנו גבולות של חלקה, הגבולות החלקה הן קיימים, זה מצב קיים, זה לא שטח שלהם, זה שפלוש והשתמשו בזה שנים, ונהנו מזה שנים רבות, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להראות לנו פה מה?

יואל שבת:

הנה, הם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעלי, תעלי את ה – GIS,

יואל שבת:

רגע אנחנו,

חנאן עמורי עב"ד:

רואים את זה בתשריט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה תראה לי מה זה,

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה לראות גם את ההיתר המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה חברים, תראו את (לא ברור), על המסך.

יואל שבת:

תעלי את גבולות החלקה, מה גבולות חלקה?

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, זה לא יכול להיות בתלת – מימד, אז,

אליעזר ראוכברגר:

הנה פה, כן,

יואל שבת:

פה?

צחי ברים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן,

יואל שבת:

בעצם זו, בעצם הם חדרו פה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה פלישה.

יואל שבת:

זה פלישה, ומה היא אומרת? אני משאירה סוג של מעבר שיתחיל, שימשיך בעצם מהרצועה הזאת, עד לנקודה הזאת, ומפה אני משאירה חצי מטר, למה? אפשר להגיד גם שתשאיר מטר, אם אנחנו רוצים להשאיר את המעבר הזה, ולאפשר את הגישה לפה, הרי גם לפה אין גישה, יש פה שצ"פ גדול שמאפשרת את כל המעבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה המעבר של התלמידים,

יואל שבת:

זה מעבר, לא משנה, אבל, בוא אני אגיד בשביל לאפשר, הכניסה עם הבניין הזה, אני בדקתי תוך כדי תנועה, זה לא אומר, (לא ברור) היא בעצם רק מהאזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מטוביה.

צחי ברים:

זה מה שהיא טענה בעצם,

יואל שבת:

הכניסה לבניין מחוץ, הגישה היא צריכה להיות כמו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

ככה,

יואל שבת:

היא תמשיך להיות ככה, אם המעבר שפה, תיכף נגדיל חצי מטר, או מטר,

חיים כהן:

מה יש שמה? מה זה?

צחי ברים:

כמה קיים היום, כמה?

אליעזר ראובברגר:

יש שם פלישה שם,

יואל שבת:

יש פלישה,

אליעזר ראובברגר:

תהיה לי שמה מחסן כתר או,

צחי ברים:

כמה (לא ברור)?

אלדד רבינוביץ:

שהיא תצליח לפנות את הפלישה הזאת, כי זה יכולה להיות הליך ארוך (לא ברור), ובינתיים בן אדם קיבל היתר, ורצ לא יכול,

יואל שבת:

אז אתה יכול להגדיר שתנאי, תנאי ראשון להתחלת הבינוי אצלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

להתחלת הבינוי אצלו, זה בעצם המעבר הזה, קיום המעבר.

חנאן עמורי עביד:

אבל המעבר קיים,

אלדד רבינוביץ:

רק אם יצטרפו,

צחי ברים:

אני גם שאלתי אותך פה, כל הבעיה זה בעצם מעבר,

אריאל גולן:

הגישה לבית, זה מה שהם רוצים,

צחי ברים:

זה מה שהם רוצים,

יואל שבת:

זה הגיע לפה,

צחי ברים:

הם לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל,

ישראל קלרמן:

מעבר איפה?

צחי ברים:

העו"ד לקח את זה קצת רחוק.

חנאן עמורי עב"ד:

לפי מה שהבנתי,

ישראל קלרמן:

זה צריך להיות לפה.

חנאן עמורי עב"ד:

פינוי הפולש.

אלדד רבינוביץ:

כן,

יואל שבת:

זה בסדר, זה עניין שלו, זה עניין קנייני, אנחנו מבחינה תכנונית,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל למה שנתנה את תחילת העבודה בפינוי הפולש?

אלדד רבינוביץ:

כי בן אדם לא יכול לעבור,

אליעזר ראוכברגר:

בכניסה לבית.

יואל שבת:

אבל מה הוא יעשה?

אליעזר ראוכברגר:

אם אין מעבר, אין כניסה לבית.

יואל שבת:

הוא יבנה את שלו,

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא הגיוני,

יואל שבת:

לא, אבל הוא יבנה את שלו,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו מתנים אותם, בפולש?

צחי ברים:

לא,

יואל שבת:

הוא יבנה את שלו, נכון? הוא יבנה את התוספת?

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

יואל שבת:

יסגרו את המעבר,

אליעזר ראוכברגר:

הולך הביתה.

חנאן עמורי עביד:

סגירת המעבר, לא לבנייה,

יואל שבת:

הוא לא רוצה שיסגור את המעבר,

חנאן עמורי עביד:

אז בעצם אתה אומר שהם לא יסמנו את זה כצהוב, אני צריכה לדעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

יואל שבת:

תקטיני טיפה, תקטיני טיפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי,

חנאן עמורי עביד:

אני אתקרב למסך.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא סימנו את זה בצהוב,

חנאן עמורי עביד:

הגדר הזאת שמסומנת בצד ימין,

יואל שבת:

לא יהרסו אותה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אנחנו, יגיד לנו אתם לא מסמנים בצהוב,

יואל שבת:

לא, אבל רגע, אבל אם הוא בונה, אם הוא בונה עד לפה, מה יהיה לי פה? אנחנו מבקשים פה מעבר?

חנאן עמורי עב"ד:

הוא רוצה לבנות, לעשות את הריצוף יותר לצד היותר השמאלי, ואת הגדר הימנית הוא רוצה שבהיתר יצא שהוא יכול להרוס, אז פה,

אליעזר ראוכברגר:

להרוס ולבנות מחדש.

חנאן עמורי עב"ד:

להרוס ולהשתמש, לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר לבנות מחדש על אותו מקום.

יואל שבת:

אנחנו צריכים להגיד ככה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הוא לא מציג,

יואל שבת:

מבחינה עקרונית,

אליעזר ראזנברגר:

ככה היא אמרה פה בעל פה,

יואל שבת:

אני חושב שאנחנו צריכים לבוא,

צחי ברים:

לפני שאתה אומר,

יואל שבת:

הוועדה מבחינה עקרונית, הוא צריך להשאיר את המעבר, הוא צריך להשאיר מעבר,

צחי ברים:

לא, אבל מעבר,

יואל שבת:

מתכונת אחרת.

צחי ברים:

לא, מתכונת אחרת היא תיקח אותו מהגינה הציבורית,

יואל שבת:

לא, מתוך לא,

צחי ברים:

את המעבר הקיים,

יואל שבת:

כל השטח הזה,

אריאל גולן:

המעבר הקיים,

יואל שבת:

המעבר הקיים,

צחי ברים:

יפה.

יואל שבת:

המגרש ההוא כלוא, וגם המעבר הקיים, לאפשר אותו בכל דרך שהיא,

חנאן עמורי עביד:

אז,

צחי ברים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המעבר הקיים בשביל כניסה לבניין ה - ,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הכלוא.

אליעזר ראוכברגר:

הכלוא,

צחי ברים:

וגם מתבקש כי הכניסה היא משמה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה חייב להיות חד-משמעי,

יואל שבת:

לא, רגע, רגע, אחד, אני לא נכנס עכשיו למה לסמן ומה לא, תייצר לי מעבר מהנקודה,

אליעזר ראוכברגר:

מטוביה.

יואל שבת:

מטוביה, במגרש שלך,

אליעזר ראוכברגר:

ולכניסה לבניין הכלוא למטה,

יואל שבת:

איך תעשה את זה, צמוד לחלון, לא צמוד לחלון, לא מעניין אותי,

חנאן עמורי עב"ד:

ואתה רוצה שיהיה כתוב על זה מעבר?

יואל שבת:

ברור,

צחי ברים:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כי,

צחי ברים:

לא, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

לשמור על האנשים שיכול להגיע הביתה,

צחי ברים:

פה יהיה כתוב מעבר,

חיים כהן:

יואל, יואל,

צחי ברים:

נכנסים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק צריכים לקבוע, יואל, אנחנו צריכים לקבוע רק את הגודל של המבער,

אלדד רבינוביץ:

רוחב של נגישות.

חיים כהן:

בסוף מעבר של חצי מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך, אנחנו צריכים לקבוע, גודל המעבר, רוחב מינימאלי,

יואל שבת:

שירין דברה על 50 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

50 ס"מ אני לא עובר,

אריאל גולן:

לא, מצידה,

אליעזר ראוכברגר:

ברוחב שלי לא עובר,

אריאל גולן:

בחלק שלהם,

יואל שבת:

לא, היא גם בהגינותה אומרת, תשמעו, אנחנו הוצאנו היתר למגרש הגובל, עד גבול המגרש, אז למה שהם לא גם יצמצמו, את הבינוי שלהם, אני נותנת חצי, הם ייתנו חצי, יהיה מעבר של מטר, אני מבין את הרעיון שהיא רוצה להוביל אליו,

אלדד רבינוביץ:

כרגע לא מוציאים,

יואל שבת:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

רגע, היא חוסמת,

יואל שבת:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

מה אני אעשה?

יואל שבת:

נכון, אם היו יוצאים ביחד, היה יוצא משהו יותר טוב.

צחי ברים:

זה לא נכון רק שהם צריכים,

יואל שבת:

אני אומר,

צחי ברים:

הם, הכניסה שלהם, זה דרך זה, זאת אומרת הם, התב"ע אליו, אז הוא אומר אתה רוצה לבוא אלי, אין בעיה, תוריד 60, 70 ס"מ אבל לבקש גם מהם להוריד, אני חושב ש - ,

יואל שבת:

אבל 60 ס"מ אין לך שום דבר, אתה חייב במינימום 90 ס"מ אם לא מטר.

אלדד רבינוביץ:

אני מציע רוחב של נגישות,

אריאל גולן:

1.10 מטר,

יואל שבת:

נגישות זה 90, אני הייתי עושה מטר.

צחי ברים:

אבל השאלה על חשבון מי,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, בגלל זה, היא אמרה חצי מטר על חשבון,

צחי ברים:

היא אמרה,

רוחמה יעקבי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

וחצי מטר על חשבון השכנים,

רוחמה יעקבי:

היא אמרה חצי את זה,

צחי ברים:

אני שואל אם זה נכון, אני, אני,

חנאן עמורי עב"ד:

זה פה,

צחי ברים:

אני שואל האם,

חנאן עמורי עב"ד:

13.

צחי ברים:

זה שיש לו כניסה, היא מדרך המעבר הזה, זה הכניסה ואתה אומר אגב שבדקת את זה, האם
הוא צריך, זה הכניסה בגלל שהם בונים עכשיו, שהם (לא ברור) בחצי.

יואל שבת:

תראה, אני אומר, מאחר וזה היה שנים על גבי שנים, למעלה משנות ה-50 אנחנו זה, אני אומר זה המצב הקיים, מי שרכש, מי שבא, מי שקנה, היא ידעה שיש לו מעבר, (לא ברור), שיישאר לו מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

אני איתך, זה אני חושב, אבל למה שהם? גם יורידו בשביל המעבר, חצי,

יואל שבת:

לא, אני לא אומר אין, אני לא אומר אין, אני אומר מטר מהמגרש שלהם, זה מה שאני בא ואומר, אני זה ההצעה השלי,

צחי ברים:

מאוד מאוד מתחבר, כי (לא ברור),

יואל שבת:

זה לא, לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

במסגרת ההיתר הם צריכים מטר,

יואל שבת:

היא אמרה חצי מטר, אני אומר לא,

רוחמה יעקבי:

חצי.

יואל שבת:

אני רוצה מטר.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אתה אומר בעצם, הצד הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מעבר,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כיסא גלגלים לא יכול לעבור, אני לא יכול לעבור עם רוחב שלי בחצי מטר.

צחי ברים:

הוא רק רוצה, ברגע שהיא אמרה חצי מטר, סימן שהיא הבינה שצריך להשאיר מעבר.

יואל שבת:

היא באה ואומרת, אני אמצא של שביל הביניים,

אלדד רבינוביץ:

חצי חצי.

יואל שבת:

את שביל הזהב, כאילו אני, אתם עושים אצלי חצי, אז אני אומר אם היא כבר הציעה,

צחי ברים:

אבל למה לחצי,

יואל שבת:

למטר,

אלדד רבינוביץ:

שהמעבר (לא ברור) יהיה מתואם עם מהנדס שבילים או איך שזה, שזה לא יהיה איזה שהוא גינה כזאת שאי-אפשר להסתובב עם זה.

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא לרכב, זה לא לרכב.

לא לרכב, אבל צריך שיהיה משהו,

יואל שבת:

יועץ נגישות, שיפוע,

אריאל גולן:

אין שיפוע, אמרנו שהכול ישר.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אני,

אריאל גולן:

אין שיפועים,

יואל שבת:

לא יודע מה ההפרש בהם.

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שהכול ישר,

יואל שבת:

הכול ישר שם?

אליעזר ראוכברגר:

חנאן אמרה ב - ,

אריאל גולן:

הכול ישר.

אליעזר ראוכברגר:

בהקדמה.

יואל שבת:

השביל הזה יקבל את האישור של יועץ נגישות, אבל אם זה שביל ישר, ולא צריך שמה שום דבר,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שהיה מתואם עם, אני לא,

אלדד רבינוביץ:

אם ירצה ללכת על קו הבניין,

יואל שבת:

את רואה אבל בסימון, מבחינת הסימון,

אריאל גולן:

הגבהים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הגבהים.

אריאל גולן:

הגבהים.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש פער בין רחוב טוביה לרחוב אלכסנדריון או לא, אם זה,

יואל שבת:

אגב, אפשר לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טופוגרפיה,

יואל שבת:

אפשר לבדוק את זה, עם יועצת הנגישות שלנו,

צחי בריים:

בדיוק, ללכת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני חושב (לא ברור),

יואל שבת:

שהמעבר יהיה נגיש, ברוחב של מטר ויהיה נגיש, אנחנו נבדוק את הנגישות.

חנאן עמורי עביד:

אז אני אכתוב שנושא,

יואל שבת:

רגע, יש לכם משהו להצעה? אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני חושב שההצעה הזאת מקובלת על כל החברים, אילנית,

צחי בריים:

מצוין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לך, אני חושב שזה, זה, בואו, צריך להיות מאוד או זה, או זה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור. מקובל? חנאן, מה את אומרת? נראה לך?

חנאן עמורי עב"ד:

מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לך מאוזן ההצעה הזאת?

חנאן עמורי עב"ד:

תשמעו, נכון שהם אומרים שהמעבר הוא לא סטטוטורי והוא שלהם, אבל מצד שני, ממה שאני מבינה, נגיד לחלקה 13, ע"פ ההיתר שלהם, אין להם גישה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין כניסה אחרת.

חנאן עמורי עב"ד:

מהבניין, אז אני לא יכולה לחסום אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא יכולים לבקש שיבואו ברחפן, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

נכון, שזה לא סטטוטורי,

צחי ברים:

רק דרך רחפן,

אליעזר ראוכברגר:

רק דרך רחפן, כן, או בהליקופטר.

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא יסיים פה, זה ברור לי, זה ברור לי שזה לא יסתיים פה, כי אנחנו נבקש מהם לפי מה שהבנתי, אנחנו נבקש מהם ממש תסמנו ותכתבו מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה כבר אמרתי ליואל,

חנאן עמורי עב"ד:

זה הופך את זה ליותר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

וימשיכו הלאה, אז זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, החלטה, יואל יגיד איך, שמקובלת על כל החברים, נכון? אלדד,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

צחי, חיים, מיכאל, ישראל, אריאל,

צחי ברים:

(לא ברור) זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה.

יואל שבת:

הוועדה מתרשמת לאחר שמיעת הצדדים, שהיא מבקשת ודורשת שבתחום המגרש של
הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

המעבר יישאר.

יואל שבת:

יתוכנן, יתוכנן מעבר, נגיש ברוחב של 1 מטר, שיאפשר גם גישה למגרש הכלוא ברוחב, איזה
מספר זה?

אלדד רבינוביץ:

13.

יואל שבת:

חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

13, בחלקה 13.

יואל שבת:

חלקה 13,

חנאן עמורי עב"ד:

והמטר יהיה על חשבון,

יואל שבת:

בתחום המגרש.

חנאן עמורי עב"ד:

בתחום המגרש של המבקשים,

יואל שבת:

של כל המבקשים. בתחום המגרש של המבקשים. תכנון המעבר יבחן ע"י יועץ הנגישות של עיריית ירושלים, יתוכנן ויאושרו ע"י יועץ נגישות של עיריית ירושלים. בסדר? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר.

יואל שבת:

עוד משהו? חנאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה סבורה שיש בכך רישום איזון ראוי בין ההיתרים, בין הצדדים, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

טוב אנחנו נצא להפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו נעשה הפסקה, ב – 10 לשלוש מנחה, ושלוש חוזרים לדיון.

(הפסקה)

סיום הדיון