



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2020/0221.00

עכרמה בן אבי

ג'הל 0, שועפט

מספר הוועדה: 3

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ד באייר תשפ"ד (22.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק 3,

יואל שבת:

סדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

סדר היום התנגדויות, 2020/221, זה צוות ג', הנה אורית פה בבקשה.

אורית אליהו:

כן, האמת שזה תיק, אילנית דיברה, זה התיק של ה - , של ההתנגדויות של הבעלויות. זה בעיקרון אני לא יודעת למה, בהחלטה הקודמת הוועדה קבעה, זה מדובר פה בהקמה של בניין חדש 4 יחידות דיור, התיק הזה בהתחלה נידון לדחייה, כי היה לנו שם איזה שהוא עניין משפטי על הבעלויות.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור), אנחנו?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

היה שמה לוח זכויות עם איזה שהיא הסתייגות, אז אנחנו ביצענו ייעוץ מול הלשכה המשפטית אצלנו, וקיבלנו אישור להמשיך טיפול בתיק, ומבחינתנו ולפי חוות הדעת המשפטיות שקיבלנו,

המבקשים הוא הבעלים לפי מה שאנחנו הבנו, המשכנו טיפול בתיק, התיק יצא לפרסום, כי השתנה, גדל (לא ברור) ל – 12, וכרגע יש לנו 4 מתנגדים שטוענים לבעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

רוחמה יעקבי:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה שיש פה מחלוקת קניינית שצריך ללבן אותה, אבל זה כבר היה בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

למה מחלוקת קניינית צריך לבוא אלינו?

יואל שבת:

היה פה איזה שהוא תהליך, התיק השתרבב מה שנקרא לוועדת התנגדויות, אני חושב שנשמע בקצרה את הצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז אפשר יהיה להכריע.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקבל החלטה עקרונית בהקשר הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיגישו את החומר, כנראה זה מה (לא ברור),

יואל שבת:

פשוט לא היה לי זמן כבר לבטל ולשנות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אלדד רבינוביץ:

לא הוגש כאן מס רכוש, זאת העמדה הכללית ועקרונית,

יואל שבת:

המבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפנימי, עזוב, הם יגישו מסמכים, בפנימי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תקראי להם בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ונבדוק את זה,

רוחמה יעקבי:

זה עו"ד בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

את מי שיש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התרשמנו שצריך לעשות בדיקה קניינית.

רוחמה יעקבי:

בוא, בוא, אדוני, אתה המתנגד? את המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו, מה? כן, ביקשנו,

רוחמה יעקבי:

אתה המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

טאלב אידריס נמצא פה?

דובר לא מזוהה:

הוא העו"ד שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להציג את ההתנגדות שלך?

עו"ד חוסיין גנאים:

אני אציג אותה, אדוני, מה שלומך?

אליעזר ראוכברגר:

תודה. אתה מייצג אותו?

עו"ד חוסיין גנאים:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא גם? גם את מי עוד? גם את מי עוד?

עו"ד חוסיין גנאים:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל גם את מי עוד, או רק אותו?

עו"ד חוסיין גנאים:

רק אותו.

אליעזר ראוכברגר:

רק אותו.

עו"ד חוסיין גנאים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, לא, כי כתוב לי פה שיש שתי התנגדויות, אני מחפש את השנייה, לא, הבעיה היא שאני גם לא יודע, אולי תלמד אותי ערבית?

עו"ד חוסיין גנאים:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי תלמד אותי, אני לא יודע לקרוא ערבית, אתה רוצה ללמד אותי?

אלדד רבינוביץ:

אני מצטרף אליו לקורס.

עו"ד חוסיין גנאים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה לי קורס?

עו"ד חוסיין גנאים:

כן, נקבע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד חוסיין גנאים:

חובה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עבד חמדאן אבו – ניה, זה עוד מתנגד?

רוחמה יעקבי:

הוא לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיע.

רוחמה יעקבי:

לא, לא הגיע, התקשרנו גם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה אני אעשה? מגישים בערבית, זה בסדר, זה זכותם המלאה, אבל,

עו"ד חוסיין גנאים:

(לא ברור) בערבית, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה, אני מנסה לפענח פה בין המסמכים בערבית למסמכים בעברית, זה שתיים, 1, 2, 3,
1, כדורגל פה. טוב, בבקשה אדוני, רק את שמך לפרוטוקול.

עו"ד חוסיין גנאים:

אני קוראים לי עו"ד גנאים חוסיין, אני מייצג את מר טאלב אידריס בהתנגדותו, בתיק ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שנייה, רק יואל, אולי תגיד להם את מה שסיכמנו. מה סיכמנו לפני שהם נכנסו.

יואל שבת:

לא, יש פה, יש פה, תראו, אין פה עניין תכנוני, אין פה התנגדויות תכנוניות, יש פה עניין, מה שנקרא התנגדויות קנייניות לבקשה, רק תפרטו בשתי, באמת בכמה מילים למה אתם חושבים שבעצם מבחינה קניינית זה לא, לדעתכם בעצם, הבקשה לא יכולה מבחינתכם לעבור, נדון בזה בשתי דקות, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע גם אותם כמובן בקצרה,

יואל שבת:

כן,

עו"ד חוסיין גנאים:

בוודאי, בוודאי, אבל זה לא יהיה בכמה דקות, כי החומר כאן הוא רב, כי הבקשה שהוגשה, הבקשה להיתר שהוגשה, שהיא הוגשה בשנת 2020, זה בקשה שלדעתי הוגשה בחוסר תום לב, מוטעית לחלוטין, המבקש של ההיתר בעל זכות שנטען שם שזה מרום (לא ברור), שנטען שהוא בעל הזכויות במקרקעין, שזה חלקה 47, הוא כבר, באותה עת הוא כבר לא היה בעל הזכויות באותה, באותה חלקה, ואני, אנחנו נפרט. חוץ מהטענה של הלקוח שלי, שהוא בידיו יש יפוי כוח בלתי חוזר, שרכש את הזכויות מאת עומר אבו – נייה, יפוי כוח אינם מעולם לא בוטל, יפוי הכוח נערך בשנת 2016, מעולם לא בוטל, ובידיעת בעל ההיתר, בעל ההיתר, המבקש של ההיתר בעל הזכויות שנטען כביכול שהוא בעל הזכויות של תת – הקרקע ולא טרח פשוט להביא את הדבר הזה לידיעת הוועדה, בכל זאת לאחר מכן, לאחר כן התקיימו דיונים רבים בערכאות שיפוטיות לרבות בבית המשפט המחוזי בירושלים, בבית המשפט המחוזי בירושלים, בין, בין יורשי, יורשי המנוח, עבד אל-רחמאן אבו נייה, שזה אביו של מבקש הבקשה, אביו של מבקש הבקשה. ההליכים הנ"ל התנהלו, היורשים, כלומר זה הם האחים שלו, בני האחים שלו, וההליכים האלה עדיין מתנהלים, והליכים האלה נכון להיום עדיין מתנהלים אצל כבוד השופט דראל, תחת קיומו של צו מניעה זמני מאוד, ברור, חד וחלק שמונע

מוועדות של מר עומר אבו – אלניה, לעשות כלשהו בחלקת המקרקעין הנ"ל, בין היתר בחלק המקרקעין הנ"ל, ולמעט להשכיר אותה לתקופה של שנה. אני רוצה להגיש לכם רבותי, יש כאן, אני רוצה להגיש את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם בקשה גם לצו מניעה שלא יוכל לבוא לוועדת תכנון מסוימת, להגיש בקשה או שאת זה לא הגשתם?

עו"ד חוסיין גנאים:

זה גם, יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא מה זה נקרא זה גם?

עו"ד חוסיין גנאים:

יש את הצו, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, סליחה, אתה ככה (לא ברור) לי את התשובה, ככה אתה יודע, חצי פה,

עו"ד חוסיין גנאים:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה מופיע בהחלטת בית משפט או לא מופיע?

עו"ד חוסיין גנאים:

כן, אני אתייחס אליה אדוני, אני אתייחס אליה, אני אתייחס אליה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד חוסיין גנאים:

במסגרת ההליכים, במסגרת התשובה של מר עומר אבו – ניע, שהגיש את הבקשה, וטען במסגרת הבקשה שהוא בעל הזכויות בחלקה הקרקע, מה הוא כותב בתצהיר, בתצהיר העדות הראשית שהוא הגיש לאותו הליך, מה הוא טוען? טוען אני רוצה להפנות לסעיף 7, נדמה לי סעיף 7 לתצהיר שלו, אני רוצה להגיש אותו, הוא אומר ברחל - ביתך הקטנה, הנני מצהיר, כי הנתבע מספר 2, המנוח פייסל שזה אחיו, יחד עם התובע מספר 1 שזה בן דודו, אני לא יודע מה, אשר הגישו בקשה לביטול פסק הדין ב – בת"א/380520412, ולאור העובדות שהמנוח הנ"ל פייסל, אני כרגע בסוף, מה הוא אומר? המחלוקת הזאת באה, באה על סיומה בהתערבות הנתבעים 3 ו – 4. עכשיו מי הנתבעים 3 ו – 4? זה עמאר אל – קוואסמי, ובאסם ג'רדאת. אני מפנה, אני מפנה לדף הראשון בהחלטת שופט דראל, מי הם בעלי העניין, בעלי העניין, ומה הוא אומר - אשר רכשו את כל הזכויות שלי, אשר רכשו את כל הזכויות שלי, לרבות בחלקה הספציפית הזאת. אז מכוח מה אתה מגיש תצהיר, במסגרת תביעה שהוא התנהל משנת 21, ואתה מפנה לפסק, אני אגיע, איך הם רכשו? זה במסגרת, במסגרת פסק של בורר, שניתן ע"י כבוד השופט עאוני חבאש, שאושר בבית משפט המחוזית, שאושר בבית המשפט המחוזי, ופסק הבוררים, אני אתן לכם עוד העתק מפסק הבורר, שקבע, שכל הזכויות של אותו מבקש עומר אבו – ניע עברו לאותם נתבעים 3 ו – 4, זה באסם ג'רדאת, ועמאר קוואסמי. אז מכוח מה אתה מגיע לוועדה, שזה רשות מנהלית, מעין שיפוטית, במקום שאתה תבוא ותגלה את מלוא העובדות, הרי אתה לא יכול להטעות אותם, אתה מכרת, אתה אומר ברחל ביתך הקטנה, בכתבי בית דין בתצהירים שאתה הגשת לבית המשפט המחוזי, ואתה אומר - אני מכרתי. והוא אומר - אני קיבלתי את כל התמורה. אז איך אתה מגיש? איך זה יכול להיות? עזוב אותך מהלקוח שלי, מהמתנגד, אבל אתה אומר שאת הזכויות שלי, אני כבר העברתי לשניים אחרים, ואני קיבלתי את כל התמורה. תקנות הרישוי מאוד ברורות, מי מותר לו להגיש את הבקשה, מי שיש לו זכות, מי שרשום, או מי שהוסמך ע"י מי שרשום, עומר אבו – ניע לא ציין, לא ציין, סליחה, לא ציין, שהוא בעל זכות, ומכוח מה הוא בעל הזכות, וככל שכן, וגם כן הוא לא ציין, הוא לא ציין שאני בא בשמם שיפוטם שני אנשים שאני כבר רכשתי מהם, שכמובן העסקאות שלהם לא דווחו, ולא (לא ברור) פקיד ההסדר, ולא כלום. אז מכוח מה הוועדה תיתן לו את ההיתר? מכוח מה? וחץ מזה, חץ מזה אני אתן לכם,

אלדד רבינוביץ:

ואתם מגיעים מכוח מה? סליחה?

עו"ד חוסיין גנאים:

אני אתן לכם את התצהיר, אני מפנה לסעיף 7, ואני אתן לכם את פסק הבורר, את פסק הבורר שניתן בהסכמה, זה עוד חלק ממה שאני אראה לכם רבותי. זה פסק הבורר, בבקשה. וזה האישור של פסק הבורר בבית המשפט המחוזי כי השופט יעקבי, לומר פסק הבורר, זה פסקי הדין, בבקשה, זה פסק הדין שאישר את פסק הבורר, וקבע שכל הזכויות, הן לעאמר ובאסם, הוא אומר - אני מכרתי, קיבלתי את התמורה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הבנו,

עו"ד חוסיין גנאים:

(לא ברור),

יואל שבת:

לא של המבקש, לא של המבקש.

עו"ד חוסיין גנאים:

לא של המבקש, מי הוא בכלל שהוא יגיע ויבקש את ההיתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, הבנו, עכשיו הוא נשמע אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תן לו להגיב, מה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בוא נשמע אותו,

יואל שבת:

בוא נשמע אותו, בוא נשמע אותו.

עו"ד חוסיין גנאים:

לא, אני אתן לכם עוד תצהירים,

יואל שבת:

הכול בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, אין צורך,

יואל שבת:

בוא נעצור, בוא נעצור רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעצור פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני המבקש, רק את המשך לפרוטוקול.

עו"ד סיף כנען:

עו"ד סיף כנען.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. שנייה אילנית, בואי נשמע אותו.

עו"ד סיף כנען:

כן, אני חושב שחברי טועה ומטעה,

עו"ד חוסיין גנאים:

בסדר,

עו"ד סיף כנען:

כל הטענות שלו כרגע, הם טענות זה עניין הבעלות, זה עניין הירושה, לא עניין זכויות בקרקע שכבר נידו בבתי משפט שונים בערכאות שונות, וכל מה שטען כרגע כבר נידון, ולאחרונה גם ניתן פסק דין, שפוסק וקובע ומסיים את המחלוקת בין כל הטענות (לא ברור) כרגע, שנטענו כרגע, פסק דין ברור מאוד במחוזי, שזה מספרו, אני אתן לכם גם את מספרו שקובע, שעומר אבו – נייע המבקש הוא הבעלים של הקרקע, כי הייתה איזה מחלוקת בינו לבין האנשים שנמכר להם על ידו, זה קרקע, זה ה.פ. מספר תיק ה.פ. 6501-03-19, רק בחודש ינואר, אפילו לא, מרץ, ניתן פסק דין סופי, ע"י בית המשפט המחוזי שקובע, שהמבקש, שהגיש את הדרישה הזו, בשמו את הבקשה הזו ע"י באסם ג'רדאת ועמאר קוואסמי, שנמצא כאן שהם היזמים בקרקע הזאת בשמו שהוגשה, הוא הבעלים של הקרקע, אז כל הטענות זה טענת שאין להם כל בסיס, וזה גם לא, אין להם אפילו,

אלדד רבינוביץ:

רשם המקרקעין היה צד להליך?

עו"ד סיף כנען:

מי? כן,

אלדד רבינוביץ:

רשם המקרקעין,

עו"ד סיף כנען:

כן, רשם המקרקעין בדיוק, היה,

אלדד רבינוביץ:

היה גם צד להליך?

עו"ד סיף כנען:

כן, גם הוגשה גם תגובה מטעמו, הוגשה גם תעודת עובר ציבור מטעמו, ובסופו של דבר נקבע פסק דין אצל כבוד השופטת, זה רק לאחרונה, זה כבוד השופטת מרים ליפשיץ, קבעה שם חד-משמעית, שעומר אבו – ניע הוא הבעלים של הקרקע, ומותר למכור קרקעות,

עו"ד חוסיין גנאים:

ברור.

עו"ד סיף כנען:

ולכן, ולכן כל הטענות שחברי,

עו"ד חוסיין גנאים:

אני אגיד לכם למה,

עו"ד סיף כנען:

כל הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, הוא לא הפריע לך, בוא,

עו"ד סיף כנען:

נכון, לא הפרעתי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד סיף כנען:

לכן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד סיף כנען:

כל הטענות של עניין הבעלות, גם הפסק הבוררות שהוא מדבר עליו, גם הוגשה בקשה לביטול פסק בוררות בזמנו, אני גם אתן לכם מספר תיק, והבקשה שלהם גם נדחתה, לכן לא יודע באמת, על איזה טענות חברי באמת כיום מתבסס ונשען, כל הטענות האלה טענות שנידונו כבר בפסקי דין סופיים, מוחלטים, וקבעו את ה – , כי עומר אבו – ניע שבשמו הוגשה את הבקשה הזו, הוא הבעלים של הקרקע, עכשיו התצהיר אפילו שהוגש עכשיו, התצהיר הזה הוגש בבית משפט, היו דברים, דין ודברים, בתצהיר הזה, גם היו חקירות חקירה נגדית, חקירה ראשית, ונקבע שם, ויש גם את הקביעה של כבוד השופטת, וגם,

עו"ד חוסיין גנאים:

אתה מסכים לתצהיר?

עו"ד סיף כנען:

וגם, כן,

אליעזר ראוכברגר:

די, די,

עו"ד סיף כנען:

גם התצהיר עצמו, גם התצהיר עצמו אדוני, התצהיר עצמו גם, כבוד השופטת גם התייחסה לתצהיר, ומה שאז הצהיר, ואמרה ב - , איך שאומר חברי, ברחל ביתך הקטנה, ממש שעומד אבו – ניע אפילו שרשם את הדברים האלה, היה לו, היה לו אלף ואחד סיבות לרשום את הדברים האלה, אבל זה לא אומר, שעומר אבו – ניע שיש לי ייפוי כוח בלתי חוזר מ – (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך פסק דין של השופטת?

עו"ד סיף כנען:

כן, כן, יש לי כאן, אני לא הדפסתי אותו, אני יכול רק להראות לכם, אני יכול גם כן לשלוח את זה
אי – מייל, כן, הנה בבקשה. זה הפסק דין,

יואל שבת:

היית מגיש איזה עותק,

עו"ד סיף כנען:

נכון, נכון, כי שלחו לי את זה המשרד,

יואל שבת:

יש לך את העו"ד אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, תשלח לי את זה בבקשה.

עו"ד סיף כנען:

אני אשלח את זה, אין לי שום בעיה אני אשלח את זה כרגע, אפילו עכשיו באי – מייל אשלח
את זה, במייל עכשיו, אין לי שום בעיה, עכשיו אני שולח לך את זה באי – מייל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשלח במייל,

עו"ד סיף כנען:

כן, כן, עכשיו אני אשלח את זה, עכשיו מה אומר בפסק דין? עומר אבו – ניע הוא הבעלים
היחידים של הקרקעות שם בשועפט, מ – 1982 הוא מחזיק (לא ברור) מאביו, שאין על זה
חילוקים.

אלדד רבינוביץ:

יש לו מס רכוש?

עו"ד סיף כנען:

כן, עכשיו מס רכוש,

אלדד רבינוביץ:

אז למה לא הגשתם?

עו"ד סיף כנען:

עכשיו מס רכוש אני אגיד לך דבר אחד, עומר אבו – ניע חייב היום במס רכוש מאות אלפי שקלים, זה (לא ברור) של בית המשפט, הנה בבקשה.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

עו"ד סיף כנען:

יש לי גם כן לתת, את מס רכוש, גם עומר אבו ניע הוא חייב על הקרקעות האלה,

עו"ד חוסיין גנאים:

התיק הזה תפתח, לא בוועדת הבעלויות, אם היה נפתח, אם היה מוגש דרך וועדת הבעלויות במאה אחוז, במאה היו שוללים את זה, היו זורקים את זה, לא היו, לא היו מתעסקים עם זה בכלל.

עו"ד סיף כנען:

מיסוי מקרקעין בבקשה, זה מיסוי מקרקעין, וזה החובות של עומר אבו – ניע במאות אלפי שקלים, על הקרקעות האלה, אפילו מיליונים אני חושב שם,

אלדד רבינוביץ:

זה מס שבח, אני שואל אם יש מס רכוש.

עו"ד סיף כנען:

מס רכוש, זה מס שבח. אני שואל מס רכוש לא סתם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב אלדד, לפני 20 שנה, לא היה מס רכוש,

עו"ד סיף כנען:

אני אמציא את המס רכוש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה חלק שיש לו,

אלדד רבינוביץ:

עכשיו לא רק זו, אני אמשך רק בקצרה, תראו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם (לא ברור),

עו"ד סיף כנען:

כן, כן, בוא נסביר דבר אחד, בוא נסביר דבר אחד, יש לי כאן מסמך משנת 95, מידי עיריית ירושלים, המופנה לעומר אבו – ניע זה היה בין (לא ברור) לצורכי ציבור, מה נכתב כאן? "הואיל והנך ידוע כבעלים, ומחזיק של מקרקעין המתוארים בתוספת (לא ברור) המצורפת בזאת", ואחד הקרקעות מגישים את הבקשה במסמך הזה, שעיריית ירושלים מכירה מ – 95 ועומר אבו – ניע כי הוא הבעלים של הקרקע, אני גם מגיש לכם את הנספח הזה, הנה בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחזיק או בעלים?

עו"ד סיף כנען:

בעלים ומחזיק. בבקשה,

אלדד רבינוביץ:

בסדר, עיריית ירושלים לא קובעת בעלים.

עו"ד סיף כנען:

כן, הנה בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

עו"ד סיף כנען:

בעלים זה מחזיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מחזיק זה עשרות שנים.

עו"ד סיף כנען:

וזה גם מוגש לבית המשפט, אני מגיש לכם, אני מגיש לכם עוד,

יואל שבת:

מה זה? ארנונה, מה זה?

עו"ד סיף כנען:

אני מגיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יורה (לא ברור) שהיה ממונה על הנכסים.

עו"ד סיף כנען:

עכשיו אני ממשיך עוד דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה בעלים או מחזיק ולכן אתה מקבל הודעה על הפקעה.

עו"ד סיף כנען:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא אומר שאתה בטוח בעלים.

עו"ד סיף כנען:

זה היה לכאורה, אבל בסוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החזקת בזה, זה לא מראה שזה,

אלדד רבינוביץ:

זה מישו שטען שהוא החזיק אותו.

עו"ד סיף כנען:

כן, זה ראש העיר לכאורה וזה מה שבית המשפט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היה בשטח, אבל בסדר החזיק.

עו"ד חוסיין גנאים:

מול הטענה שהלקוח שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החזיק כן,

עו"ד חוסיין גנאים:

הצהיר שהוא מכר את הזכויות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 7 בקיצור.

עו"ד חוסיין גנאים:

בדיוק,

עו"ד סיף כנען:

בוא נעשה מצב כזה,

עו"ד חוסיין גנאים:

אני רוצה שיתמודד מול הטענה הזו, ומול החלטתו של השופט,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, בוא, אני מציע, אני מציע ככה, בוא, אני מציע ככה,

עו"ד סיף כנען:

לא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע,

עו"ד סיף כנען:

יש לי הרבה מה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני הנכבד, לא לא, את ההרבה מה להגיד אתה תגיד אחר כך, לא עכשיו, שנייה, אתה יכול להישאר לעמוד, אתה בוחר לעצמך איך להציג את זה, אני אומר בוא, גידו עוד כמה משפטים

לגבי סעיף 7, אחר כך אם הוא ירצה עוד להגיד משהו, זה זכותו, אבל אני מציע שייוותר על הזכות הזאת, אנחנו ממילא לא נקבל החלטה עכשיו, א' בגלל שזה נושא קנייני, ב', בגלל שכל התצהירים אלה, וכל הדברים האלה אנחנו צריכים ללמוד אותם, זה לא בשלוף, זה לא בדיון פנימי עכשיו של, לא 5 דקות, ולא 10 דקות, וגם לא רבע שעה, ויש לנו עוד סדר היום ארוך. אנחנו ממילא נקבל מה שאני מציע לחברים, אם החברים יקבלו את עמדתי, וגם יואל, ואילנית, אני מציע לדחות את ההכרעה, לבקש מאילנית ומיואל, יחד איתי, או בלעדי, אנחנו אחכה שהם יביאו, ללמוד,

יואל שבת:

גם את המסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

תביאו את כל המסמכים, את כל התצהירים, כל החומר שאתם רוצים להביא, משני הצדדים, מסודר, נלמד אותם, נצלול לתוכם, ואז נוכל גם, איך אומרים? לקבל איזה שהיא הכרעה, להביא את זה לדיון פנימי, כמובן אבל נוכל לקבל איזה שהוא החלטה, בצורה הזאת אין לנו שום יכולת, אפילו מינימאלית לקבל החלטה לבדוק, את הדברים לעומק, בצורה יסודית או הוגנת וראויה,

עו"ד סיף כנען:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אין טעם עכשיו, שייתן לנו פה עכשיו עוד ספיץ' ארוך, בוא תשלים עוד כמה משפטים לגבי סעיף 7, ואנחנו נגיד שלום, וניפרד,

עו"ד סיף כנען:

דבריו של אדוני מקובל, אני אגיד גם למה, כי הדברים האלה שנאמרו כרגע ע"י אדוני, זה 7 שנים בבתי משפט שנגמרו, 7 שנים של התנהלויות של דיונים, טענות, וטענות מנגד, ובסוף יש לנו פסק דין,

אליעזר ראוכברגר:

גם את הפסק דין צריך לקרוא, ללמוד, לראות,

עו"ד סיף כנען:

נכון, נכון, אני אומר, אני אומר

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא חולק על מה שאני אמרתי,

עו"ד סיף כנען:

בשטח שלא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד סיף כנען:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה מסכים איתי שזה הדרך הנכונה והראויה.

עו"ד סיף כנען:

אין לי שום בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

עו"ד סיף כנען:

מה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

עו"ד סיף כנען:

מה עוד, האם אנחנו באמת בעניין בעלות,

עו"ד חוסיין גנאים:

(לא ברור),

עו"ד סיף כנען:

האם,

עו"ד חוסיין גנאים:

תוספת.

עו"ד סיף כנען:

האם אנחנו באמת כרגע, אנחנו זה לא עמדה של ערעור על דברים שכבר הוחלט בהתאם
בבתי משפט, הרי שם את עניין הבעלות כבר הוכרע, זה כולם צריכים לדעת, עניין הבעלות כבר
הוכרע,

עו"ד חוסיין גנאים:

על זה אני חולק,

עו"ד סיף כנען:

כי, אתה לא יכול לחלוק, לא, זה פסק דין סופי וחלוט.

עו"ד חוסיין גנאים:

יש לך דיון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא שמענו אותך, אני מבין שאתה חולק, אם לא היית חולק לא היית נמצא פה, אתה לא באת
לפה, לא באת לפה בשביל לשתות קפה. אתה באת לפה, בשביל להגיד שאתה חולק על
בעלות, ברור לגמרי,

עו"ד סיף כנען:

לכן, עכשיו אני,

אליעזר ראוכברגר:

ברור לגמרי.

עו"ד סיף כנען:

על מנת לסבר את האוזן עוד יותר, תראה, פקיד ההסדר, גם הגיש את התשובה שלו, או תעודת עובד ציבור לאותו תיק שהתנהל בפני כבוד השופט ליפשיץ, שם הוא מסביר, לעניין הבעלות, ושם זה 188 עמודים,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, תגיד משפט או שתיים לגבי סעיף 7,

עו"ד סיף כנען:

אז זהו, מה שהוא אומר הוא אין לו, הוא העביר זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מכר,

עו"ד סיף כנען:

עכשיו מתי נאמר הדברים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

שהוא מודה שהוא מכר.

עו"ד סיף כנען:

יפה, הדברים האלה נאמרו לאחר הסכם הבוררות, הסכם הבוררות שכבר יש לו פסק דין, ולכן יכול להגיד מה שהוא רוצה, אחרי, 2020 אחרי שהוא כבר,

עו"ד חוסיין גנאים:

אבל בפסק הבוררות אתה אומר שאני העברתי את הזכויות להם,

עו"ד סיף כנען:

לא,

עו"ד חוסיין גנאים:

זה מה שאתה אומר, מה? איך יכול להיות דבר כזה?

עו"ד סיף כנען:

אני אומר, לא נכון,

עו"ד חוסיין גנאים:

מה זה השטויות האלה?

עו"ד סיף כנען:

לא נכון, מה שנאמר שם,

עו"ד חוסיין גנאים:

זה לא נכון?

אליעזר ראוכברגר:

זה במסמכים שתגיש לנו,

עו"ד חוסיין גנאים:

אני (לא ברור).

עו"ד סיף כנען:

לא, לא,

עו"ד חוסיין גנאים:

פסק הבוררים, פסק הבוררות מה אומר? כל היורשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי שהגשת לי, אבל אני הפנית אותי רק לסעיף 7 לא קראתי את הכול,

עו"ד חוסיין גנאים:

לא, לא, גם כן, אני נתתי את פסק הבורר שאושרה ע"י כבוד השופט יעקבי, מה פסק הבורר
אומר? שזה הסכם שגובש בין עומר אבו – ניע בחלק מהיורשים,

עו"ד סיף כנען:

הנה בבקשה,

עו"ד חוסיין גנאים:

שבמסגרתו, מה הוא אומר?

עו"ד סיף כנען:

הנה בבקשה. אני לא היורשים,

עו"ד חוסיין גנאים:

(לא ברור),

עו"ד סיף כנען:

זה היה,

עו"ד חוסיין גנאים:

אנחנו מעבירים, הוא אומר אני מכרתי, אנחנו מעבירים את הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

בואו בואו חברים, בואו, אנחנו לא יכולים ככה להתנצח עד מחר בבוקר.

אני אומר לך תגיד להם להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה מה שאני אמרתי, בואו, תודה לכם, תעביר אתה את כל המסמכים, כל הטענות, תעביר אתה את כל, תצהירים, פסקי דין, וכן אתה, ואנחנו,

יואל שבת:

כמה זמן לוקח לכם להתארגן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כמה אתם צריכים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן?

עו"ד סיף כנען:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן צריכים?

יואל שבת:

כמה זמן ייקח לכם? בצורה מסודרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבועיים, שבועיים אפשר,

יואל שבת:

שבועיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבועיים אפשר להביא,

אליעזר ראוכברגר:

תוך 14 יום אתם תגישו, ואנחנו נדחה את ההכרעה, בשביל צורך ללמוד את כל הדברים, לכמה? 45 יום?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

45 יום, אוקי,

עו"ד סיף כנען:

תוך כמה זמן? תוך כמה זמן?

דוברת לא מזוהה:

שבועיים.

אליעזר ראוכברגר:

אתם להגיש תוך שבועיים, 14 יום.

יואל שבת:

בצורה מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

בצורה מסודרת. אחר כך אנחנו כמובן נלמד, נלמד ובבדוק את כל הניירות, נצלול לתוך החומר, תוך 45 יום, נחזיר את זה לדיון בוועדה,

עו"ד סיף כנען:

צריכים לבוא שוב פעם?

יואל שבת:

לא, לא, דיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, דיון פנימי,

עו"ד סיף כנען:

החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה יום טוב.

עו"ד סיף כנען:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה אדוני, תודה.

עו"ד סיף כנען:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, מקובל על כולם חברים?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברי הוועדה?

אלדד רבינוביץ:

רוצה להגיד משהו בדיון פנימי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אוקי, בסדר. עשינו פנימי וחיצוני יחד,

אדיר שוורץ:

אבל בוא נעשה את הפנימי, בוא נעשה את הפנימי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הנה אלדד, אלדד לא חושב שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין הנחיה עכשיו, כן, שנייה, רק שיצאו, כל אלדד.

אלדד רבינוביץ:

המסמכים שהגישו, שניהם מסכימים, שניהם סוברים שהם מגיעים מכוח מקור אחר, ואני סובר
שהמקור האחד הזה עוד לא הוכיח, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקודקוד המוריש.

אלדד רבינוביץ:

אני חושב שנכון להוציא את התיק הזה לבדיקה חיצונית, לדעתי ניה גבע תעשה עבודה טובה,
זאת דעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אמור לבדוק את המקור.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר במסגרת ה – 45 יום גם את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם הוא מכר, או לא מכר בעצם, זה מה שהם רוצים להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית אילנית, מה שאומר אלדד, אפשר גם את זה ב – 45 יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה.

אלדד רבינוביץ:

מגיעה לפה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

תרשמו את זה גם בהחלטה, שגם לבדוק את המקור של ה - של הבעלות, של המוריש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אצל נויה גבע, זהו.

אלדד רבינוביץ:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקביל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

סיום הדיון