



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2021/0399.00
רחובות הבוכרים 24,
בוכרים

מספר הוועדה: 3

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ד באייר תשפ"ד (22.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק הבא בסדר היום של ההתנגדויות. זה גם שלך, תהיה.

תהילה אלחרר:

כן, 2021,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שפה אתם הורדתם את זה מוועדת שימור, ביקשתם להוריד את זה,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור?

ישראל קלרמן:

הבוכרים.

אליעזר ראוכברגר:

שכונת הבוכרים 24?

תהילה אלחרר:

24.

יוחנן וייצמן:

התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

שימור מה? זה (לא ברור) הבוכרים, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

יש פה וועדת שימור? זה חייב לעוף מהבניין.

ישראל קלרמן:

את הבניין?

עמנואל זלטס:

אם אתה תהיה פה, אתה תקבל הרבה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

מה שזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תציגי לנו את התיק.

תהילה אלחרר:

2021,

עמנואל זלטס:

אני ביחד עם יואל עכשיו. יואל, יש רעל, ולי ימח שמך.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

בוכרים,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אנחנו עכשיו בתיק מספר 2 בסדר היום התנגדויות, 2021/399, כן,

תהילה אלחרר:

כן, זה בבוכרים 24, הם מבקשים בקשה שהיא תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תהילה אלחרר:

הרחבה לדירה 1, אני חושבת. יש כאן שני עניינים, אחד בטעות כתוב - לדחות במתכונת המוצעת, זה טעות, זה מובא להכרעת הוועדה, אני לא יודעת למה זה הודפס ככה. לעניין שימור, וגם יש את ההתנגדויות. שימור בעיקרון אישרו להם את התיק, בגלל שזה תואם תב"ע, רק הם ביקשו תיק תיעוד לבניין הסמוך בחלקה, והם לא רוצים לתת אותו, לא רואים עניין. לגבי התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תהילה אלחרר:

ההתנגדויות נראות כמו התנגדויות, שכאילו כביכול על התב"ע, אבל הם כתבו - הבנייה מוצמדת לשטח שלי ולא ביקשו את אישורי, מה שאנחנו רואים שהבקשה היא תואמת תב"ע,

פורסם הקלה לעניין שלביות ביצוע, שלחנו אותם לפרסום הקלה. הזכויות שלי בנכס נפגעות משמעותית, חוסם גישה אל הנכס, לא ברור לנו בדיוק מה זה חסימה, מערער את יסודות הבניין, המהנדס, (לא ברור) והכול לבקשה. הבקשה נעדרת תימוכין קנייניים, עוד פעם זה תואם תב"ע, כביכול הם הראו תשריט בית משותף, העורך בקשה, זה רוב הבקשה נראית מוצמדת, חלקית לא, אבל זה תואם תב"ע. הנסח המוצע יחידת דיור 2 מפוצלת ל – 3 יחידות בפועל, ככה הם אומרים שיש פיצול, היה דו"ח פיקוח, וראה שיש יחידת דיור אחת, ולא יותר מזה.

אליעזר ראוכברגר:

איך את אומרת שמצד אחד זה תואם תב"ע, ומצד אחד פורסם הקלה לגבי השלביות? זה סותר, לא?

יואל שבת:

תואם תב"ע,

תהילה אלחרר:

זה תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהשלביות.

תהילה אלחרר:

נספח בינוי אותו דבר, חוץ מהשלביות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

תהילה אלחרר:

כן, הם פתחו את זה כתואם תב"ע, ואז ביקשו לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה השימור דחה אם זה תואם תב"ע?

תהילה אלחרר:

הוא לא דחה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

תהילה אלחרר:

הוא רק רצה תיק תיעוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? כתוב פה התקבלה דחיית מחלקת השימור,

תהילה אלחרר:

נכון, בגלל שהם לא השלימו,

אליעזר ראוכברגר:

2.2.2022,

תהילה אלחרר:

הם לא הגישו תיק תיעוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק תיעוד,

תהילה אלחרר:

עכשיו הם, זה בניין כאילו צמוד לשם, ואמרו למה אנחנו צריכים לביא תיק תיעוד, אנשים שמרחיבים את הבניין קיים לשימור, שהם יביאו תיק תיעוד בהמשך, למה אנחנו צריכים לעשות את זה. ולכן זה יצא בדחייה. את הבקשה עצמה, הם מאשרים להם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שיש פה בעיה של תימוכין קנייניים.

תהילה אלחרר:

הוא תואם נספח אחד לאחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אפשר להכניס את המתנגדים? מי שהגיע. אילנית, לגבי הבקשה שהגיעה, יואל, זה הבקשה שהגיעה,

יואל שבת:

למה זימנו, זה שאלה קניינית.

צביקה אסולין:

זה בוכרים.

עמנואל זלטס:

זה האזור שלך, צביקה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, אפשרת רק לשבת, לתפוס את מקומכם. חברים, יצחק לוי נמצא פה?

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יצחק לוי? לא נמצא.

עו"ד אבי שפרמן:

יצחק לוי, אני מייצג אותו, בוא נגיד ככה, רק חלקה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

עו"ד אבי שפרמן:

אני אבי שפרמן, עו"ד אני מייצג ארבעה בעלי תתי-חלקות,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יצחק לוי, ויש פה נחום (לא ברור), שלזינגר, גם אותו אתה מייצג?

עו"ד אבי שפרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

תגיד את מי.

תהילה אלחרר:

אתה אמרת אתה מייצג?

עו"ד אבי שפרמן:

אני מייצג ארבעה, אם אתם רוצים אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, ויש פה נפתלי שפיצר,

עו"ד אבי שפרמן:

כן,

נפתלי שטיצר:

אני פה גם,

עו"ד אבי שפרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם מייצג אותו?

עו"ד אבי שפרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא תגיד, לא יודע זה ההתנגדויות שנשלחו, אין יותר מזה.

אלדד רבינוביץ:

משתתף בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

מטעמי זהירות אני לא משתתף בדיון, אני אברר את הסוגיה עם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לגבי? אתה לא משתתף, בסדר, לרשום שאלדד לא משתתף בדיון, אני רק רוצה לומר, שאין לי
פה התנגדויות נוספות מעבר לשלושה שאני,

עו"ד אבי שפרמן:

לא, בכתב ההתנגדות, בראש כתב ההתנגדות, ציינו שמות של ארבעה אנשים, נפתלי שטיצר,
יצחק לוי, גב' סוזן מנדלסון, ומר חיים הופנר, ומר יוסף ברמן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, קדימה,

עו"ד אבי שפרמן:

כלומר שהם משקפים ארבעה תתי-חלקות בתוך ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה. תציג את ההתנגדות שלך.

עו"ד אבי שפרמן:

טוב, אנחנו הגשנו, הגשנו התנגדות בכתב, ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אם אפשר בבקשה, כן,

עו"ד אבי שפרמן:

הגשנו בחודש ינואר 22, זה אומר לפני למעלה משנתיים הגשנו התנגדות, אני מבין שהיה פה איזה שהוא, לא היה דיון ממש, אבל החליטו,

דובר לא מזוהה:

לזמן.

עו"ד אבי שפרמן:

החליטו שלא לדון, תיכף אנחנו נדבר על הטעמים. אני מבין שנעשה איזה שהוא תיקון מסוים, למעשה אנחנו שלחו לנו את הזימון לדיון הזה בצורה, לפני בערך שבועיים, לא היה לנו כל כך זמן להבין בכלל, אנחנו לא, עד היום בעצם לא ברור לנו, מה, מה התיקונים שנעשו בכלל בבקשה להיתר, ביחס לבקשה להיתר הקודמת, שכאמור נדחתה ע"י הוועדה המקומית. או יותר נכון לפחות לא העלו אותה לדיון את הבקשה. אנחנו מדברים פה על בניין ישן, אגב אתם מציגים איזה שהוא, את הבקשה או משהו, כדי שיהיה אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תהילה.

תהילה אלחרר:

זה ייקח קצת זמן,

עו"ד אבי שפרמן:

זה לוקח זמן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד אבי שפרמן:

גם אפשר להתחבר פה למצגת להציג?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אבי שפרמן:

לא? אין אפשרות?

יהודה פרויד'גר:

היה צריך לשלוח קודם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא פעם ראשונה פה, אתה מכיר את זה.

עו"ד אבי שפרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מטעמי סייבר וכדומה.

עו"ד אבי שפרמן:

בסדר, אז נראה לכם את זה, תיכף אני רוצה להציג תמונות, כי זה גם חשוב מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אבי שפרמן:

מדובר בבניין ישן שנמצא ברחובות הבוכרים, רחובות הבוכרים 24, הלקוחות שלי, רוצים לעשות, מדובר באמת על בניין ישן, שטעון חיזוק, צריך לעשות בו תמ"א/38 או פרויקט אחר של התחדשות עירונית, והבקשה להיתר הנוכחית תפגע בפוטנציאל ובאפשרות לעשות את זה. מה שאנחנו רוצים לומר בעיקר, זה דבר הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

אז נעשתה איזה פעולה בעניין?

עו"ד אבי שפרמן:

עכשיו למעשה, מדובר בחלק, סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אם נעשתה איזה פעולה בעניין.

עו"ד אבי שפרמן:

מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/38 סלש פינוי בינוי.

עו"ד אבי שפרמן:

לא, בוא נאמר, לא הוגשה בקשה פורמאלית בגלל, עדיין מדובר בסך הכול ב – 6 בעלי תתי-חלקות לכן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש בבניין?

עו"ד אבי שפרמן:

סך הכול יש תתי-חלקות כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אבי שפרמן:

6,

תהילה אלחרר:

הנה בבקשה.

עו"ד אבי שפרמן:

6 תתי-חלקות בלבד, בדיוק.

דובר לא מזוהה:

אני יכול להסביר למה זה לא מתקדם, אבל,

עו"ד אבי שפרמן:

אם צריך אז,

אליעזר ראוכברגר:

בתורך, בתורך, בסדר בתורך תגיד את זה, בסדר.

עו"ד אבי שפרמן:

אוקי, עכשיו מה שקורה, מה שקורה למעשה ההתנגדות שלנו, כבר, כבר היום יש עבירות בנייה
חמורות בבניין הזה, למעשה זה הפך ממש להיות מאהל כמו בעזה, חבל שאי-אפשר להציג פה
מצגת, אני יכול להראות לכם את התמונות,

צחי ברים:

תציג אצלך, נו. תציגו פה.

יהודה פרוידיגר:

גם יש לכם תמונות מעזה, לא צריכים להציג.

עו"ד אבי שפרמן:

רגע, אולי תעביר להם את ה - , פשוט כבר היום יש שם בנייה בלתי חוקית, אני אשלח לכם את
התמונות, לא,

ישראל קלרמן:

תשלחו לתהילה רגע, היא תעלה לנו.

עו"ד אבי שפרמן:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, עוד לפני שתהילה, הבעיה שזה לא עולה.

עו"ד אבי שפרמן:

לך תראה את זה,

נפתלי שטיצר:

אני אראה את זה,

עו"ד אבי שפרמן:

אנחנו נראה את זה לכם, חבל שאי-אפשר להציג פה, בדרך כלל במוסדות התכנון אפשר להציג, אבל מתחברים בזום, אבל לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

רק בעיות של מחשב, נו,

עו"ד אבי שפרמן:

בסדר, אתם לא המוסד התכנוני ביחיד בארץ, אני משתתף בהרבה מוסדות התכנון. מה שאני רוצה לומר את הדבר הבא,

תהילה אלחרר:

הצילומים?

עו"ד אבי שפרמן:

הצילומים אלה מראים אולי משהו ישן, אני אומר שבכל החצר, היום של הבית, אם אתם רואים כאן את התמונה השמאלית למטה, זה לא נראה ככה היום, למעשה כל החצר, אפשר להגיד כוסתה באופן מלא, אני לא יודע איך לקרוא לזה, בבנייה פראית, שאולי היום עדיין לא קבועה, אבל כל החצר היום מלאה מאהל וארונות, ובדים, ואני לא יודע איך לקרוא לזה, שבעצם הם, זה חלק בלתי נפרד מאותה יחידה שמבקשים היום,

נפתלי שטיצר:

60 בנות נמצאות שלם,

עו"ד אבי שפרמן:

לאחסן אותם,

נפתלי שטיצר:

60 בנות, זה סמינר של 60 בנות, בשום מקום לא מקבלים אותם, והם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא הבנתי זה לא מגורים?

נפתלי שטיצר:

לא מגורים,

עו"ד אבי שפרמן:

זה לא משרת (לא ברור),

נפתלי שטיצר:

זה מוסד ציבורי, יש שם גן ילדים בבוקר, יש שם, יש שם בנות שנמצאות שמה עד 12 בלילה,
אני בטוח שהבת שלך לא תסכים לגור שם,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מר שטיצר, סליחה, לא קיבלת רשות דיבור, ואם אתה תצחק עוד פעם, אז אני מבקש גם
להוציא אותך.

עו"ד אבי שפרמן:

מה שאנחנו טוענים יש שם עבירות בנייה, גם במישור של השימוש, שזה לא משמש למגורים,
גם במישור של הבינוי, שכרגע, אני לא יודע איך לקרוא לזה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו, הלאה.

עו"ד אבי שפרמן:

זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תקרא לזה, זה יש בקשה לשימוש חורג יש להם?

עו"ד אבי שפרמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זאת אומרת,

עו"ד אבי שפרמן:

לא, לא, אין להם בקשה לשימוש חורג, לכן מה שאני אומר את הדבר הבא, בהקשר הזה, ברגע, אתם יודעים בתוכניות מקובל, שאם בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אבי שפרמן:

אם אדם רוצה להגיש בקשה, להיתר, סליחה, בתוך, אם בן אדם רוצה להגיש תוכנית, הוא רוצה להוסיף או לעשות כל מיני שינויים, ויש עבירות בנייה בבניין, אז בתוכנית כותבים לו, תנאי, תנאי להכשרת הבנייה או להתרת הבקשה למתן היתר בנייה, זה סילוק עבירות בנייה. עכשיו מכיוון שכאן, אז אמנם ראיתי בטיוטות שלכם, שזה ההיתר כביכול תואם תוכנית, אבל יש כאן בקשה להקלה, תסתכלו בקשה, יש כאן בקשה להקלה,

אליעזר ראוכברגר:

לשלביות,

עו"ד אבי שפרמן:

הקלה משלביות, אז זכותכם, יש לכם מרווח של שיקול דעת, להורות שכלל, שמאשרים חלק מהבקשה, להורות על סילוק באופן מלא של כל עבירות בנייה שקיימות בחצר, עובדים בשיטת הסלאמי, בהתחלה מקימים מאהל, חצי קבוע, חצי ארעי, ובסוף כמובן שמים למטה, מתחת לזה בינוי קבוע, ומכאן הדרך קצרה לעולמית להגיד זה כבר קיים פה מאז ומעולם. עכשיו מפה אני באמת רוצה להגיע לעיקר, להתנגדות הקניינית שלנו, וזה למעשה עיקר ההתנגדות שלנו. כמו שאמרתי בהתחלה, אנחנו, אני מייצג ארבעה בעלי תת חלקות מתוך שישה, חוק המקרקעין קובע, יש סעיף 71/ב/א קובע שבבית משותף, על מנת להרחיב דירה, על רכוש

משותף צריך, צריך רוב של 75 מבעלי הדירות, במקרה שלנו, מכיוון ששישה בעלי דירות, אז הם מעגלים את זה למעלה, צריך חמישה בעלי דירות, צריכים להסכים לזה. במקרה הזה זה לא נעשה. עכשיו אני קראתי גם את כתב ההגנה שלהם, חלק מהרחבה שלהם הוא אכן על שטח שכבר שייך להם, אני לא יודע אם אפשר לראות, אפשר לקחת את ה - , את התשריט של הבקשה, כי שאני אוכל להראות,

תהילה אלחרר:

(לא ברור),

עו"ד אבי שפרמן:

חלק אמנם הוא חלק בלתי נפרד מהבניין, וחלק גם מוצמד, זה נכון, אבל, זה לא נכון באופן מלא, אני מפנה אתכם לכתב ההתנגדות שלנו. מה שאני אומר גם יש רצועה בצד המזרחי של הבנייה המבוקשת, כן, תגדילי את בקומת הקרקע, כן, בדיוק כאן, בדיוק כאן, אני רוצה להראות לכם, גם כאן, אם אנחנו משווים את התשריט הבית המשותף, גם כאן יש רצועה שלא שייכת למבקשים, גם כאן החלק הצפוני, יש רצועה שלא שייכת למבקשים, גם חלק מהרחבה נעשה על גבי שטח שמוצמד, אמנם למבקשים, אבל לפי הפסיקה, לפי הפסיקה כאשר יש לבן אדם קרקע בבית המשותף מרפסת או שטח חצר שמוצמד לו, הוא לא זכאי, אין לו זכויות בנייה שם, הוא לכל היותר, יכול (לא ברור) את הכיסא שלו, לשבת שמה על הדשא ותו לו, אין לו, אין לו שום זכויות, אין לו שום זכויות להקים שם בינוי, הצמדה אינה פירושה מתן זכויות. אני יכול להפנות לפסיקה, אני מפנה לערעור אזרחי, 7808/21, אחוזת חלקה 180/8 פורסם בנבו בשנת 23, עצם העובדה ששטח מסוים הוצמד לדירה, לא, לא נותן להם את הזכויות, לא נותן זכות לבנות שם. עכשיו יותר חמור מזה, חלק מהבקשה היא גם בקומת המרתף, אם אפשר בבקשה להעביר לקומת המרתף, דווקא זה היה המרתף, אז סליחה, מקודם הצבעתי על זה, אז בסדר, זה היה קומת מרתף, אוקי, כי, הכיתוב לא היה למטה. סליחה מה שהראיתי מקודם זה המרתף בכל אופן, בבית משותף, השטח שלא שייך לדירה, גם אם הוא נמצא פיזית מתחת לדירה זה שייך לכלל, לכלל בעלי הזכויות בבית המשותף, ולכן לא ניתן, לא ניתן להכשיר, לא ניתן להכשיר את הדבר הזה, זה שייך לכולם, מכיוון המבקשים לא קיבלו, לא קיבלו הסכמה מ – 75% מבעלי הדירות, הם לא יכולים, לא יכולים לאשר את הבקשה הזאת. זה פשוט לא שייך להם, גם אם זה נמצא פיזית מתחת לדירה שלהם. עכשיו אני מפנה אתכם בנושא הקנייני להחלטה, למעשה גם להחלטה של בית משפט מחוזי, וגם להחלטה של בית המשפט העליון, עתירה מנהלית בסוגריים ב"ש שזה באר שום בעיה 62039-05-22, משה רוזן, נגד וועדת ערר

מחוזית, וגם לערעור שהגיע לבית המשפט העליון במסגרת עע"מ/4185/23 משה רוזן נגד וועדת ערר מחוזית, היה שם מקרה שבן אדם רצה לבנות על בית משותף, חתמו לו על הגרמושקה, 75% מבעלי היחידות, חתמו לו על הגרמושקה, ואז הוא הגיע לוועדה המקומית, ודחו אותו, למה דחו אותו? אמרו לו - זה לא תימוכין קנייניים, לא נחשב תימוכין קנייניים, אתה רוצה תימוכין קנייניים? לך תשנה את תקנון הבית המשותף, ואז תחזור אלינו. הוא הגיש ערר לוועדת ערר מחוזית ונדחה, הגיש עתירה לבית משפט מחוזית ונדחה, הגיש ערעור לבית משפט העליון, וגם נדחה, זאת אומרת שתימוכין קנייניים, חייבים להיות, ואם אין תימוכין קנייניים, אסור לוועדה לדון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא המקרה שלנו פה.

עו"ד אבי שפרמן:

המקרה שלנו פה הוא שבן אדם רוצה לבנות על חלק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא המקרה שהבאת בית משפט, אבל זה אתה רוצה להגיד, את הנושא של התימוכין הקנייניים ככותרת,

עו"ד אבי שפרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא כמקרה ספציפי.

עו"ד אבי שפרמן:

אני רוצה להגיד שברגע שאין תימוכין קנייניים על חלק משמעותי מהבקשה, שהוא גם ברכוש המשותף, זה גם אומר, גם במרתף, וגם בבנייה, אמנם הרכוש הוא חלקו מוצמד, אבל הוא לא, אבל אין לו זכויות בנייה שם, אסור לכם לדון, יש פסיקה, יש פסיקה של בתי המשפט, וזה הפסיקה הזאת אגב, של משה רוזן שהפניתי אליה כרגע, שאתם צריכים להפנות את המבקש קודם כל לפתור את הבעיה הקניינית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אבי שפרמן:

את הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו?

עו"ד אבי שפרמן:

ולכן אסור לכם לדון, רק שנייה עוד משהו, נראה אם יש פה עוד משהו שלא אמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא חייב.

עו"ד אבי שפרמן:

לא, אני, אם יש, אם נפתלי, אתה רוצה להוסיף משהו?

נפתלי שטיצר:

אני רק רוצה להגיד דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

עו"ד אבי שפרמן:

משהו קצר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, קודם כל,

נפתלי שטיצר:

הייתי נותן לבת שלי שגרה שם להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, קודם כל לפי סדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אדון שיושב אחריך, מה שמך?

עו"ד אבי שפרמן:

איתמר (לא ברור) העו"ד איתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה את מי מייצג?

עו"ד אבי שפרמן:

אנחנו ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

אתם ביחד, אוקי,

עו"ד אבי שפרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה מר שטיצר,

נפתלי שטיצר:

נפתלי, נפתלי שטיצר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נפתלי שטיצר:

אני לא נכנס לעניינים הקנייניים, יש פה עו"ד שהציג את זה נאמנה, אבל המצב,

צחי ברים:

אתה מוסיף עליו.

נפתלי שטיצר:

אני מוסיף עליו, המצב העכשווי הבת שלי גרה שמה, זה קטסטרופה, היא גרה פשוט בעלי זכויות, יש שמה, יש שמה 70 בנות שנמצאות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, אמרת את זה לא צריך לחזור.

נפתלי שטיצר:

זה פשוט זה קטסטרופה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, אמרת, בסדר.

דוברת לא מזוהה:

יש שמה, גם בבוקר, כל הבוקר יש שמה גם, יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

גם את זה גברתי נאמר, אין צורך לחזור, אנחנו מבינים גם כשאומרים את זה פעם אחת. מי משיב?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

שמי עו"ד אברהם בר סימן טוב, לידי יושב פרופסור רוזנברג שהוא המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

שמעתי את חברי ואני חושש מאוד, יושב כאן גם,

דובר לא מזוהה:

עורך הבקשה.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

עורך הבקשה, רועי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

נתחיל עם ה - , צר לי על ההתנגדות הזאתי באמת, לטעמי אין בה ממש, והיא למעשה משקפת לדעתי, חוסר תום לב, וגם כפיות תודה, ואני אסביר אחת לאחת. התוספת הבנייה הזאת שבה מדובר, היא נבנתה לפני 38 שנים, ע"י קודמיו של פרופסור רוזנברג. הם בנו, מכרו לי דירה עם תוספת הבנייה. תוספת הבנייה הזאת ביקש פרופסור רוזנברג להכשיר, הדרך שהוא בחר בה, בתחילת הדרך הוא הגיש בקשה להיתר, וכל בעלי הדירות בבית חתמו לו, הסכמה ואני אגיש אותה. יש לי כאן את ההסכמה. הגשנו את זה בכתב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר בתחילת הדרך, מתי זה?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

91.

אליעזר ראוכברגר:

91?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

כבר הייתה הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

יש כאן הסכמה של כל השכנים, למעשה מדובר שמה ב – 4 דירות מתוך 6, כאשר דירה נוספת, לגביה הייתה התדיינות בבית הדין הרבני, זה דחה את ההתנגדות של מר וייספיש, ולמעשה יש בידינו, הסכמה של 5 מתוך 6 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

בהמשך, בהמשך, מאחר והעורך הבקשה דאז, מר קליינברגר נפטר, קידמו את הליכי התכנון, ויזמו פרופסור רזנברג יזם את תב"ע 7803, שהיא תב"ע נקודתית שבאה להכשיר את אותן עבודות בנייה שנעשו ללא היתר וגם אפשרו בנייה של תוספת של עוד 4 יחידות, כלומר פרופסור רזנברג מכספו, יזם תב"ע הטיבה איתו, אבל הטיבה גם עם כל השכנים, יש כאן 4 יחידות נוספות, שבאופן עקרוני משפטית שייך לכולם. כלומר השביח את רכושם בלי שהשקיעו אגורה פרוטה, ועכשיו הם באים ומתנגדים לאותה הטבה, שהם זכו לה. בעקבות, אני רק רוצה רק להבהיר שכל הטענות, במסגרת, כל הטענות שהעלה חברי כאן, מקומם לא היה פה, מלכתחילה, היה צריך לפרוס אותם בפני הוועדה מחוזית, כאשר היא באה ואישרה את התב"ע, בהליך ההתנגדויות לא הוגשו כל התנגדויות, ואנשים שם הסכימו לתב"ע, והתב"ע, כי היא באה להטיב איתם, בתוך כך נמכרו הדירות לאחרים, ומר שטיצר שיושב כאן, הוא חלופם של אותם אנשים שנתנו את ההסכמה שלהם, אבל לצערי הרב יש לו כאן אינטרס אישי, כי הוא יזם, ורוצה

כמובן לשים ידו על אפשרויות הבנייה הנוספות בנכס הזה, ולכן הוא נגיש את ההתנגדות הזאת וכולו,

נפתלי שטיצר:

לא הגשתי את זה לבד את זה,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא משנה, תגיע (לא ברור) אבל למרות,

נפתלי שטיצר:

לא צריך לגייס אותם במצב ש - ,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אוקי,

נפתלי שטיצר:

שהבניין (לא ברור).

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

הבניין לגבי המצב,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא מר שטיצר, אני מתאר לעצמי שאתם התווכחתם במקומות אחרים נוספים לא פה. פה תן לנו לנהל את הדיון בצורה מכובדת, אתם אומרים את שלכם, הם אומרים את שלהם, כמובן שיהיה לכם זכות תגובה, כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר, הטרוניות כאן לגבי הזנחה, זה לא על חלק שלנו, זה קרקע שצמודה לדירה מספר 3, אנחנו דירה מספר 2, ההזנחה שהוא מדבר עליה, היא הזנחה שם, לא אצלנו, בתחום שלנו אין הזנחה. אז הוא יכול לגלגל עלינו, את טענותיו כלפי שכן אחר, שיפעל נגדו. לא יכול להיות,

צביקה אסולין:

הזה של הבנות.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא שלנו,

דוברת לא מזוהה:

לא נכון,

צביקה אסולין:

זה לא קשור אליכם?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא, לחלוטין לא, אנחנו משכירים את הדירה למשפחה אחת.

צביקה אסולין:

אז אני שואל את הרב רוזנברג, והבנות והגן ילדים לא שלך?

סילבי רוזנברג:

אני כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר כבר צביקה נו.

סילבי רוזנברג:

כל הבעיות,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, בוא לידי מותק, צביקה,

סילבי רוזנברג:

הם הסדירו את,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, בוא, בוא לידי, בוא שב פה, בוא לידי בוא,

צביקה אסולין:

לידך ימין או שמאל?

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאתה רוצה, אני נותן לך את הבחירה.

צביקה אסולין:

(לא ברור), הנה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא,

צביקה אסולין:

לא קשור אליך?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, צביקה.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

ממש לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה 5 פעמים.

סילבי רזנברג:

הדייר שלי,

אליעזר ראוכברגר:

פרופסור רוזנברג, בבקשה, כן,

דובר לא מזוהה:

20 בנות אצלו,

נפתלי שטיצר:

60 בנות.

דוברת לא מזוהה:

60,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא בדירה שלו.

דוברת לא מזוהה:

בדירה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב נו.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא בדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא משנה, זה גם לא רלוונטי מהבחינה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אם אתה חושב שהשימוש הוא נעשה שלא כדין, אז תפעל, אצל הערכאות הרלוונטיות,

סילבי רזנברג:

היה שמה פיקוח על הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק תתקדם, תתקדם.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

הייתה טענה כלפינו, שאנחנו פיצלנו את הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא היו דברים מעולם. מפקח מטעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נשמע פה הטענה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם מבקשים בנייה לפי התב"ע?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

כל לפי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על התב"ע חתמו כולם בזמנו?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר התב"ע הוא יזם אותה, וכולם הסכימו לה, עוד לפני,

אליעזר ראוכברגר:

ואישרו לכם אותה.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

בוודאי, לא הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אבל שאלה, מה עו"ד שפרמן אמר פה, שאתם בונים גם על שטח משותף שלא מוצמד לכם.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אנחנו בונים על,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

כל קרקע, כלומר מתחת לקרקע שצמודה אלינו, שטח של החצר, צמוד לדירה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

גם, בוא נשאל שאלה כזאת, כן, כל השטחים שאתם בונים בהם הם בהתאם לתב"ע בלבד?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

כ.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה שאתם ביקשתם הקלה, זה אך ורק על הנושא של השלביות?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

למרות, להערכתי אדוני, אם,

ישראל קלרמן:

מה התב"ע?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

להבנתי, לדעתי לא יצא,

ישראל קלרמן:

אני יכול רגע שנייה, מה התב"ע עוד נותנת בבניין הזה?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

סליחה,

ישראל קלרמן:

מה התב"ע נותנת בבניין הזה? מעבר לשלביות? זאת אומרת אתה בונה עכשיו קומה,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

בניתי לפני 38 שנה, אני מדבר,

ישראל קלרמן:

רק?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

הבית הזה הוא קיים, התוספת הבנייה הזאת,

ישראל קלרמן:

התב"ע מה נותנת?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

הרחבה, ובנייה של 4 יחידות נוספות,

ישראל קלרמן:

איפה?

דובר לא מזוהה:

על הגג.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

על הגג, על הגג. אנחנו,

ישראל קלרמן:

ואתם ממשיכים את החלק רק שלמטה?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

זוהי מבנה שהיה כתוב מקודם, הרי אנחנו יזמנו את התב"ע,

ישראל קלרמן:

זה אתם, אתם,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

יפה.

ישראל קלרמן:

עכשיו מכשירים בנייה קיימת,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

כן.

סילבי רוזנברג:

לא בניתי שום דבר,

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה לבנות גם אתה אומר,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה עכשיו להכשיר מה שהיה לפני 38 שנה.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לדעתי לא היה מקום,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה רוצה עכשיו להכשיר זה מה שהיה לפני 38 שנה?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש לו כבר תב"ע שמאשרת לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך תב"ע שהוא עשה בשביל זה, בסדר.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אם דעתי הייתה נשמעת, לדעתי לא היה צריך אפילו הקלה, כי הקלה כאן זה עניין שצופה פני העתיד, כלומר רק אם אנחנו רוצים לבצע בנייה נוספת בעתיד, אז,

ישראל קלרמן:

לא, הקלה זה לא, אבל, כי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, אני שואל, בסדר,

ישראל קלרמן:

הבנייה תואמת, אבל זה לא,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, טוען, טוען העו"ד המתנגדים שבחלון שאתה פתחת לנו, עם הגשת הבקשה להקלה, אז אתה בעצם נתן לנו אפשרות גם לשקול שיקול דעת, כי יש פה משהו שהוא לא

תואם תב"ע, כי במילא שיש דבר שהוא רק תואם תב"ע, השיקול דעת שלנו מצומצם ביותר עד כמעט לא קיים,

סילבי רוזנברג:

(לא ברור) תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בגלל שאתה פרסמת הקלה, פתחת לנו חלון או דלת, זה מה שטען עו"ד המתנגדים, זהו.

דובר לא מזוהה:

להערכתי לא היה צריך להגיש הקלה כאן.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

כי למעשה אני אומר, רק בנייה עתידית נוספת, ע"פ התב"ע,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

היא אולי הינף אחד, הינף אחד, כאשר מדובר בהרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה מוותר על ההקלה?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

(לא ברור) ואמר, שלא צריך אותה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל אם אתה מוותר, אם לא צריך, אז בשביל מה אתה צריך?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אם צריך אז הגשתי הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה ישראל,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא צריך, אז תגיד שאתה מוותר, ואז אנחנו מדברים קומפלט, תואם תב"ע, ונגמר האירוע.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני רוצה להבחין בין השניים, אחד, לדעתי זה תואם תב"ע, אני אומר זה תואם תב"ע, ולו צריכה להיות הקלה, כי אין כאן,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא תייצר פה?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא תייצר פה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר את האמת, הוא רוצה להגיד את האמת.

אליעזר ראוכברגר:

אין,

ישראל קלרמן:

הוא מסביר, הוא מסביר גם למטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כזה יש הבדל,

ישראל קלרמן:

לא, הוא מסביר גם, לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר לא צריך את ההקלה הזאת, אז אני אומר,

ישראל קלרמן:

לא, אז הוא מסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז החלון, רגע, החלון או הדלת שבדרכו רוצה, או מישהו אמור להיכנס ממילא,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה לא נכון, כי ההוא אומר ככה,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר,

ישראל קלרמן:

היא פה תגיד לך ככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה (לא ברור), עם יואל, אם בן אדם בנה,

יהודה פרויד'גר:

בגלל שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, בסדר,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, אבל אז אני מצמצם את יכולת ההתמודדות,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

זה כמו שטוענים טענות חלופיות בבית משפט, טענה א', ואתה אומר לחלופין אני טוען אחרת. טענתי הראשונה שלא היה צריך הקלה, ואם צריך הקלה, לטעמנו יש מקום, כמובן לאפשר את ההקלה הזאת, לאור העובדה שמדובר במבנה קדום שנבנה לפני 38 שנה ואם לדעתנו לבצע בניות נוספות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. זהו, סיימת? עוד משהו? אדוני.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר מה שחברי אמר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני משיב,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שביקשתי ממך.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

מעבר לזה, אני לא רוצה להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

ככל שביקש חברי להוסיף אני כמובן אשיב על כך.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, לא, לא, אתה מסיים, אתה יודע,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר אם חברי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עו"ד, אתה לא תייר.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

לא, לא, אם חברי יוסיף ויאמר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש לו זכות תגובה, אבל אין לך זכות תגובה על התגובה, כי אז אם כך נשב פה עד הערב,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר אם הוא מוסיף דברים,

אליעזר ראוכברגר:

ביניכם פינג פונג.

ישראל קלרמן:

לא, רק אם הוא מוסיף דברים חדשים,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

ואז נגיע לשיא גינס פה, מה שהיה בכדורגל שמה, עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי על השיא גינס הזה, כן,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

מדבר על שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא רוצים להגיע לשם,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

עכשיו עוד נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

56 פנדלים.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

עוד נקודה, מדובר כאן אדוני גם בטובלים בשרץ בידם. כל הבנייה, של עזה, נעשתה על ידם, למשל,

דובר לא מזהה:

על ידי?

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר בעלי הדירות המתנגדים, לא אתה, בלי, אתה אחד מהמתנגדים. נכון? יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מר שטיצר, הוא לא אומר אתה, אבל אדון העו"ד,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

עו"ד המייצג,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מייצג לא רק אותך, הוא מייצג כמה. אומר אחד מהאחרים ברשימה הזאת שלא הגיע לפה, בסדר. בסדר הבנו, עבור לא צריך בוא,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו בוא, לא צריך,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

הם דווקא חילקו את הדירה שלהם ל – 3,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

בנו על גג הבית שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

ללא היתרים, אז רבותי, טלו קורה מבין עיניכם אל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה אדוני, תודה. אתה רוצה להשיב?

עו"ד אבי שפרמן:

כן, אני אגיד בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא חייב.

עו"ד אבי שפרמן:

כמו שאמר כאן, גם שתשיב, משהו קצר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד אבי שפרמן:

בגלל שיש תוכנית, לא, זה תוכנית היא עוסקת בדיני התכנון והבנייה, היא לא עוסקת בדיני קניין, אז מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

מתי היא אושרה?

עו"ד אבי שפרמן:

שנים ארוכות, אני לא יודע מתי היא אושרה.

דובר לא מזוהה:

91, 91,

עו"ד אבי שפרמן:

91,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עו"ד אבי שפרמן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 91 הוא הגיש את הבקשה, לא יודע מה זה הגיש את התב"ע,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

2004,

ישראל קלרמן:

לא, לא, התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

2004 הוא אומר,

ישראל קלרמן:

2004, 20 שנה.

צביקה אסולין:

2004.

אליעזר ראוכברגר:

גם 2004 זה 20 שנה, תב"ע ישנה נו,

עו"ד אבי שפרמן:

אני אומר ככה, זה שיש תוכנית, זה לא אומר שאני יכול, היא עוסקת, זה תוכנית, (לא ברור)
עוסקת בדיני התכנון והבנייה, זה לא אומר שמבחינה קניינית מותר לי להגיש בקשה להיתר
לבנות את זה, כי מי אמר, כי מי אמר,

ישראל קלרמן:

זה לא אצלנו, זה אתה יודע.

דובר לא מזוהה:

בבית משפט.

עו"ד אבי שפרמן:

לא, אז זה בדיוק העניין, או, את מי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, (לא ברור) קניינים,

עו"ד אבי שפרמן:

מצוינת,

ישראל קלרמן:

קנייני זה לא אצלנו,

עו"ד אבי שפרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בוא,

עו"ד אבי שפרמן:

יפה מאוד, השאלה את מי שולחים לבית משפט, אותי או אותו? ולפי בית משפט העליון
שולחים אותם לבית משפט ולא אותי,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אבי שפרמן:

כי זאת הפסיקה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה, רגע, ישראל, עזוב,

עו"ד אבי שפרמן:

זאת הפסיקה.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לנו פה יועצת משפטית,

עו"ד אבי שפרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

ובעזרת השם אנחנו נגיד לכם שלום, ותודה רבה וניפרד, ניפרד, איך אומרים? להגיד לכם יום
טוב,

ישראל קלרמן:

בידידות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יש לנו יועצת משפטית פה, שהיא שתגיד לנו האם אתם, או הם, זה הכול.

נפתלי שטיצר:

אני רוצה להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, תגיד. רגע, תגיד, תגיד בבקשה אדוני, את רוצה, בבקשה תגידי את, לא משנה לנו.

פיגי גרטנר:

לגבי העניין שהם בנו (לא ברור), יש שמה עוד שכן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אומר זה לא קשור אליו, מה את רוצה עכשיו?

פיגי גרטנר:

לא, זה לא נכון,

נפתלי שטיצר:

לא, הוא אמר שאין בנות.

פיגי גרטנר:

הבנות אצלו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הוא אמר שאין בנות בכלל, הוא אמר זה לא בדירה שלי.

פיגי גרטנר:

זה בדירה שלו.

נפתלי שטיצר:

זה בדירה שלו, חד-משמעית. אני מזמין את הוועדה,

פיגי גרטנר:

כן,

עו"ד אבי שפרמן:

אולי תעשה סיור בנכס, מה תעשה?

נפתלי שטיצר:

בתוך השטח הבנות נכנסות לדירה שלו, דרך כל המאהל הזה, עכשיו ויישים השכיר גם את הדירה שלו, לאותו כת.

עו"ד אבי שפרמן:

אני מציע,

נפתלי שטיצר:

אבל כל הכניסה לדירה, דרך השטח שלו, חד-משמעית.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

מה זה רלוונטי?

נפתלי שטיצר:

אתה אמרת משהו, אני מכחיש את זה,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אבל מה זה לא רלוונטי?

נפתלי שטיצר:

אני רוצה שיידעו את זה,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אם יש,

נפתלי שטיצר:

אתה רוצה (לא ברור) שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אדוני, תן לגברתי,

נפתלי שטיצר:

לבוא לעשות סיום, אני (לא ברור),

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

יש וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו, אבל שמענו, אנחנו לא חירשים לא צריך, זה לא (לא ברור), אנחנו שומעים פעם אחת,
איך אומרים? האינטליגנציה שלנו היא אמנם מצומצמת, אבל קולטת את זה,

יהודה פרוידגור:

גם בלי ליבה.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, אחרונה בבקשה גברתי.

פיגי גרטנר:

גם הוא אמר על זה על הבנות שזה לא מגיעות, הן לא נמצאות שמה, וגם הוא דיבר על העניין
שכל, הדברים שיש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריעו לה, אדון עו"ד, עו"ד בר סימן טוב,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד בר סימן טוב, בבקשה, בואו, תכבד, תכבד את הגברת, היא לא דיברה באריכות היא רוצה, היא רוצה להגיד שני משפטים בסך הכול, תן לה את הזכות הזאת.

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

פיגי גרטנר:

לגבי גם כל האביזרים שנמצאים שמה, גם אמרו שזה שייך לשכן אחר, זה לא, זה שייך להם, נמצא שמה, יש שמה כמו מחילה, כמו איזה שהוא מסדרון, כמויות של ארונות בכל הצדדים, גם ישנים שמה בלילה, עם אוהלים, וזה שייך לבנות. זה לא שייך לוויספיש, זה שייך למי שמשכיר את הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, תודה רבה לכולם, ניכנס לדיון פנימי.

עו"ד אבי שפרמן:

תעשו סיור בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

זה פעם רביעית,

נפתלי שטיצר:

תעשה, תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר יותר (לא ברור) זה שלוש פעמים.

פיגי גרטנר:

הבנות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

פיגי גרטנר:

דירה ליד, והוא בעצמו גר.

נפתלי שטיצר:

הוא בא לגור שמה, השבוע הוא בר לגור בדירה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, מר שטיצר, שכוין כל טוב.

רוחמה יעקבי:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה,

עו"ד אברהם בר סימן טוב:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יהודה פרוידגר:

אתה ראית קצת באינטרנט על (לא ברור) הזה?

תהילה אלחרר:

הוא ידוע,

אליעזר ראוכברגר:

ידוע, נו בחי"ך, זה לא משהו לא מוכר. חברים, שנייה אילנית,

צחי ברים:

נראה לי זה הנקודה, זה אפשר, על מה שאמרת שצריך לשאול את אילנית לגבי זה, את מי צריך לשלוח ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה מה שאני אומר, אילנית,

צחי ברים:

בכל הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

את מוכנה, דרך אגב אנחנו יש לנו פה נוהל קבוע, (לא ברור) מאשרים, ושהצד השני ילך, המתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראו, אני,

אליעזר ראוכברגר:

תאיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שוב, היה פה, יש פה בקשה תואם תב"ע, על סמך הסכמות שניתנו בעבר, והתב"ע אושרה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הבנייה עצמה, היא תואמת תב"ע,

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל מה את עונה על מה שהם אומרים?

צחי ברים:

הרכבת הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה? שיש שמה?

ישראל קלרמן:

ויכוח פנימי, מי משתמש בזה, מי משתמשים בזה.

יואל שבת:

האם זה יותר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, לא, עזוב, אתה מערב שני דברים, ישראל, רגע,

ישראל קלרמן:

למה מערב שני דברים?

אליעזר ראוכברגר:

כי ככה, יש פה נושא של מאהל ועבירות בנייה,

ישראל קלרמן:

לא, לא על זה אני מדבר, אני מדבר על השימושים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל עכשיו, יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושאים הקנייניים, אנחנו לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שאלת התימוכין הקניינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה תואמת תב"ע,

ישראל קלרמן:

אני יודע, בגלל זה אמרתי אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת, את אומרת לדעתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי בשלב התב"ע ניתנו הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

לדעתך מבחינת התימוכין הקניינים יש תימוכין קנייניים כי זה תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי המדיניות של הוועדה, היא לא,

ישראל קלרמן:

רגע,

אלדד רבינוביץ:

שנייה, שנייה, זה לא מקובל להיכנס,

יהודה פרוידגר:

שאלו את מי, את מי לשלוח לבית משפט.

אלדד רבינוביץ:

לא מקובל להיכנס,

ישראל קלרמן:

זה עכשיו היא עונה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, אנחנו, מעולם לא שלחנו את הזה,

ישראל קלרמן:

אילנית, זה תואם תב"ע, מספיק לי, אני אומר, לא צריכים לזמנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואם תב"ע, אנחנו לא מביאים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

ישראל קלרמן:

חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם,

ישראל קלרמן:

השאלה מה אתה עושה עם השלביות. וגם השלביות?

צחי ברים:

כרגע מדברים.

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הבנייה עצמה, זזה שלא בונים למעלה, הם רוצים שיבנו עכשיו מעל?

אליעזר ראוכברגר:

רבתי, רבתי,

תהילה אלחרר:

כולם מתנגדים לשלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות היא לא קשורה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, ישראל, ישראל בבקשה, אומרת אילנית, אנחנו מגדי הוועדה קבועה, באופן רציף, אחיד, ללא שום סטייה מזה, ברגע שזה תואם תב"ע, אנחנו לא מבקשים תימוכין קנייניים, אנחנו מאשרים את זה, רוצה המתנגד ללכת לוועדת ערר, לבית משפט, זאת זכותו המלאה, וזה בסדר גמור, אין לנו עם זה שום בעיה, זו המדיניות של הוועדה, במקרה הזה, רגע, במקרה הזה מדובר פה בבנייה שקיימת כבר 38 שנה, המבקשים לא הכחישו את זה שזה קיים 38 שנה, היה לו בשעתו כשהוא הגיש את הבקשה בשנת 91, ששנת 91 זה כ- 33 שנה אחורה, זה גם כן, זה סוג דבר הזוי של 33 שנה העסק הזה מתגלגל, אבל בסדר, זה המציאות שבה אנחנו נמצאים, זה הסטאטוס, הוא קיבל חתימה של כל או רוב הדיירים, אלה שמתנגדים עכשיו, הם נכנסו בנעליהם של אלה שהיו אז, כי נמכרו הדירות, והם כפופים למה שההוא חתם, וחוף מזה הוא עשה תב"ע מאז, מי שרצה להתנגד, יכל להתנגד לתב"ע, התב"ע הזאתי היא נתנה לו, הוא עשה תב"ע בסמכות תב"ע נקודתית, הוא עשה תב"ע נקודתית שאפשרה לו את הבנייה, נתנה לו את השטח, ואפילו הוסיפה עוד יחידות דיור שזה גם לטובת כלל הדיירים, אנחנו מדברים על תואם תב"ע, הוא ביקש רק את ההקלה של השלביות. אני רוצה לשמוע את אילנית, לגבי הנושא של ההקלה של השלביות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה להגיד אין התנגדות להקלה זו, זה לא שהם באים ומבקשים לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מבקשים,

ישראל קלרמן:

של תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

דרך ה - ,

צחי ברים:

הם רוצים להיכנס ל - ,

ישראל קלרמן:

דרך התמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב, אין פה תמ"א.

ישראל קלרמן:

הם אמרו שכן,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אם אמרו?

ישראל קלרמן:

הגג הוא ישן, מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, אין פה שום, לא עשו שום פעולה.

ישראל קלרמן:

לא התקדמו.

אליעזר ראוכברגר:

לא התקדמו כלום, הם ברעיון הם רוצים,

ישראל קלרמן:

ברעיון זה מה שהם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

ברעיון הם רוצים בסדר,

ישראל קלרמן:

אז זה כן שלביות, זה כן נושא של שלביות.

אליעזר ראוכברגר:

ברעיון, זה לא קשור לשלביות.

ישראל קלרמן:

זה התנגדות לשלביות, כי אם אתה תאשר להם את זה היום, והיא תאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין פה שום, אבל אין פה שום תוכנית לבניית תוספת.

ישראל קלרמן:

יוצא היתר בנייה בלי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא עושה שום דבר,

ישראל קלרמן:

אין שום?

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בנייה.

ישראל קלרמן:

אפשר להגיש תמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

כן, שום דבר, רק אם יש בנייה.

ישראל קלרמן:

אז, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

צחי ברים:

הם רוצים דרך,

ישראל קלרמן:

אם זה יאושר,

אליעזר ראובברגר:

לא יאושר הבנייה,

ישראל קלרמן:

הם לא בונים עכשיו, הם לא בונים עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא ימנע תמ"א,

ישראל קלרמן:

לא ימנע?

אליעזר ראובברגר:

לא ימנע תמ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז ישוּיך אליו, מה שכבר קיים.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אין לי בעיה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

ואני שואל אם יש פה התמ"א אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה משויך אליו הוא כבר גר שם 38 שנה.

ישראל קלרמן:

ההיתר בדיעבד (לא ברור) תמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

זה משויך אליו,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

במציאות זה שלו.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה עכשיו? לקחת לו את זה?

ישראל קלרמן:

אני יודע, אבל השאלה אם ההיתר מונע תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

אומרת לך אילנית לא,

ישראל קלרמן:

לא, היא עוד לא אמרה, היא שאלה את יואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל אומר שכן,

ישראל קלרמן:

יואל אומר שכן,

יואל שבת:

זה יכול להפחית את הסיכויים.

אליעזר ראוכברגר:

למה? רק אם, רק אם ייבנו עוד.

יואל שבת:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יואל שבת:

הבנייה,

ישראל קלרמן:

בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כי הבנייה התוכנית היא בנויה, אנחנו רק מכשירים את זה,

ישראל קלרמן:

זה רק הכשרה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה בנייה עכשיו.

יואל שבת:

אבל תפריד בין מה שנקרא הכשרת עבירה בדיעבד, לבין הוצאת היתר, כי החוק מתייחס להוצאת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

זאת אומרת אם,

ישראל קלרמן:

יצא היתר לבניין,

יואל שבת:

יצא היתר על בניין לאחר שנת, בוא ניקח את הכי מאוחר, אחרי שנת 2005, זאת אומרת אנחנו בסיטואציה שיכולה כן להכשיל כן תמ"א/38, תלוי מה הגודל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יש לו, אבל הם לא עשו שום תמ"א עד היום, לא התקדמו ולא שום דבר, ,

יואל שבת:

זה כבר, זה אירוע אחר.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אני בעד להכשיר,

צחי ברים:

מה השטח, כמה?

אליעזר ראובברגר:

תמ"א/38 שנה, מה? אנחנו עכשיו נלך, עכשיו אנחנו נלך,

ישראל קלרמן:

למה? למה? למה אבל אתה לא, רגע, אבל שנייה, אבל בוא אני רוצה רגע להתייחס כן לנושא הזה של זה, שאנחנו באים להכשיר, לאשר לאנשים תואם תב"ע, וזה בסדר גמור, כך צריך להיות, זה באמת כשעין עבירות בנייה נוספות,

תהילה אלחרר:

96 מטר.

ישראל קלרמן:

ושהוא לא,

אליעזר ראובברגר:

כמה?

תהילה אלחרר:

96 מטר.

ישראל קלרמן:

בהיתר בנייה, בהיתר בנייה, היתר בנייה, אבל פה, ואני שואל אותך יואל, אם זה באמת נכון, למה שאנחנו באמת לא נדע את זה, אם באמת נכון,

אליעזר ראוכברגר:

השלביות לא רלוונטית (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא מדבר על השלביות, עבירות של שימוש חורג, ש – 60 אנשים, שבטוח שחייב להגיע לוועדה פה לדיון, אני לא יכול לאשר את זה לפני זה, לפני שאני יודע את זה בטוח, אז לא אכפת לי לצאת לשם לסיום, ולראות אם יש זוג, או יש שם 60 בנות, בדירה הזאת.

יואל שבת:

זה טענה שצריך להתייחס אליה.

צחי ברים:

אני, אני אסביר את זה קצת אחרת,

ישראל קלרמן:

חייב,

צחי ברים:

הרב קלרמן, הוא אומר שבעצם יש פה, מה שהוא אומר אני חושב מחזק את זה, זה בעצם אין פה תואם תב"ע, כי אם התב"ע היא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה תואם תב"ע, לא, הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה מה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

הוא לא מבקש שימוש חורג עכשיו.

יואל שבת:

שימוש,

ישראל קלרמן:

יואל תמיד אומר, אם יש לך עבירת בנייה במקום,

אליעזר ראוכברגר:

אומר, אומר, אומר המבקש, עזה כל עזה, לא קשור,

ישראל קלרמן:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

אומר ההוא - הוא כן קשור אליו. תשלח פיקוח שנראה, אם זה שייך לדירה 2,

ישראל קלרמן:

מי גר בדירה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

או לדירה 2, או דירה 3, הוא אומר זה הכול שייך לדירה 2, ואני דירה 3.

צחי ברים:

ואם הפיקוח יראה זה קשור למספר 2 לדירה שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יטפל, יפרק את הכול, בכל מקרה שיפרק את זה,

ישראל קלרמן:

לא, גם לא יכול לאשר את זה,

יואל שבת:

הוועדה צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר,

יואל שבת:

הוועדה צריכה להנחות, להוציא את הפיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

לראות אם גרים ב – 60, אם גר שם זוג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מבקשת להעביר דו"ח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, להעביר דו"ח כן,

צחי ברים:

מה יקרה ובפיקוח מגלה שבאמת יש שמה 60 בנות?

ישראל קלרמן:

60 בנות, מה אתה עושה? אתה חוזר את זה להפקדה?

צחי ברים:

(לא ברור) שם ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יואל שבת:

אנחנו נמצאים בהחלטה, ככל ויימצא שישנה,

ישראל קלרמן:

שלא עשו את זה, זה לא משנה למגורים, זה משמש לשימוש חורג,

יואל שבת:

אנחנו מבקשים להביא את זה בפני הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

יבוא בדיון חוזר דיון פנימי בלבד.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

כעיקרון היה כבר דו"ח פיקוח, כי הם אמרו שפיצלו את הדירה ל – 3,

ישראל קלרמן:

על הפיצול, לא על השימוש.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה,

תהילה אלחרר:

הפיצול.

ישראל קלרמן:

הפיצול,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אתה רואה שיש פה, תלונות סרק, הרי מישהו,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו התלונן שהוא עשה פיצול.

ישראל קלרמן:

התהליכים וזה,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, מי התנגד? מי התנגד?

ישראל קלרמן:

אז, תסתכל? לא, זה בן 20, זה (לא ברור) היחיד שמה, הבקשה הזאת כמה זמן זה? מתי הם פתחו את הבקשה?

תהילה אלחרר:

מזמן,

ישראל קלרמן:

זה זה,

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר הבקשה הראשונה ב – 91 היה, מי זה?

רוחמה יעקבי:

לא, זה לא זה.

אליעזר ראובברגר:

מה? מי? אבל יש פה, הוא מייצג 4, כל הארבע עכשיו,

תהילה אלחרר:

21.

אליעזר ראובברגר:

90?

תהילה אלחרר:

21.

אליעזר ראוכברגר:

21.

ישראל קלרמן:

אז היה פיצול.

תהילה אלחרר:

הפיקוח היה במקום.

מיכאל הברשטאם:

אני מתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה 3 שנים,

רוחמה יעקבי:

לפני 70.

מיכאל הברשטאם:

אני דוחה את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

דוחה, בסדר, אוקי,

מיכאל הברשטאם:

אני פשוט רוצה לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דרך אגב, סתם שאני בסוגריים, טוב, עוד שנייה אני אגיד את זה,

ישראל קלרמן:

אנחנו כולנו אותו דבר, אנחנו מקבלים, אנחנו כותבים את זה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

צחי ברים:

מקובל עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם,

ישראל קלרמן:

מקובל על כולם, אם אנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב כן, אני חושב גם כן, אנחנו בהתאם למה שנאמר ע"י היועצת המשפטית של הוועדה, עו"ד אילנית מיכאלי, ברגע שזה תואם תב"ע אנחנו תמיד נצמדים לתב"ע, זו המדיניות של הוועדה, אנחנו נצמדים למדיניות של הוועדה, מדיניות אחידה תמיד, שאנחנו בתואם תב"ע, לא מבקשים חתימות, ולא מבקשים תימוכין קנייניים מעבר לכך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

וזכות בנייה, מדובר פה על עבירת בנייה שקיימת 38 שנה, זאת אומרת זה כבר בנוי, זה כבר וותיק,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היה לו גם, היה לו גם חתימות בתחילת הדרך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, התב"ע אושרה בהסכמת כולם.

ישראל קלרמן:

זה רק הכשרה.

אליעזר ראוכברגר:

והתב"ע אושרה בהסכמה. התב"ע אושרה מי שרצה להתנגד, יכול בתב"ע, מי שדייר חדש, הוא נכנס בנעלי הישיבים. הנושא של השלכיות ביצוע, לא היה פה גם התנגדות, רק אמרו דרך זה להיכנס. לגבי הנושא של ה - ,

ישראל קלרמן:

שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

עזה, והמאהלים וכל הדברים האלה, אנחנו מבקשים שהפיקוח,

ישראל קלרמן:

לא, השימוש, והשימוש.

אליעזר ראוכברגר:

זה ממילא, כן, לא, השימוש כבר שאין פיצול כבר יש.

ישראל קלרמן:

לא פיצול, השימוש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל השימוש זה העזה, זה עזה.

ישראל קלרמן:

עזה זה עזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה השימוש, זה עזה, זה השימוש.

ישראל קלרמן:

בדירה הזאת גרים בנות,

אליעזר ראוכברגר:

זה עזה, זה ביחד, זה הכול, במאהלים, זה הכול ביחד.

ישראל קלרמן:

זה חלק ממה שצריך להיבדק?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מבקשים, דו"ח פיקוח שיבדוק האם העבירות האלה קיימות בדירת המבקש, או שהם לא קשורות לדירת המבקש,

יואל שבת:

ככל ויימצא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדירת המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

בדירת המבקש, או שהם לא קשורות למבקש, ככל, וגם זה בהתאם למדיניות הוועדה, שאנחנו מבקשים, ברגע שיש עבירות בנייה רק מה שקשור למבקש. עכשיו ברגע ככל שיימצא שיש גם אצל המבקש עבירות בנייה מעבר למה שהוא מבקש כאן להכשיר, או שימוש, התיק יחזור לדיון

פנימי (לא ברור), זה הכול. עכשיו אם אין, אם הטענות של אז או שימוש לא, מאושר. ואנחנו דוחים את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה זה? תנאי להפצה לגורמים הדו"ח פיקוח.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

יש כאן את העניין של השימור, תנאי להוצאת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש?

תהילה אלחרר:

את העניין של השימור, שרצו תיק תיעוד, והם לא רצו להביא, כי זה לא רלוונטי הבניין לשימור,

ישראל קלרמן:

זה עבר רפרנט כבר אז פה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

עבר אצל, בוועדה זה עבר?

תהילה אלחרר:

לא,

יואל שבת:

יש סעיף בתב"ע לשימור?

ישראל קלרמן:

יש סעיף בוועדה.

תהילה אלחרר:

לגבי תיק תיעוד,

יואל שבת:

לא, תב"ע,

ישראל קלרמן:

אישור שימור,

יואל שבת:

לגבי (לא ברור),

תהילה אלחרר:

הגג שלהם,

ישראל קלרמן:

זה עבר בוועדה, זה עבר בוועדה גם.

תהילה אלחרר:

אני בטוחה שהם היו צריכים שימור, אבל השאלה אם,

יואל שבת:

השאלה אם סעיף,

תהילה אלחרר:

מה בשימור, הם אומרים,

ישראל קלרמן:

כי זה מופיע בתב"ע, הוא שואל את השאלה, אם זה מופיע בתב"ע, אישור שימור, אז חייבים להביא את זה לוועדה. אם התנגדו, חייבים לאשר את זה בוועדה לפני זה.

יואל שבת:

אם יש הנחיות שימור למיניהם,

תהילה אלחרר:

לא, הם טוענים שכאלו הבניין לשימור, אז הבניין הצמוד אליהם, ושירחיבו אותו שיבקשו תיק תיעוד, גם הם צריכים בשביל זה להביא תיק תיעוד,

יואל שבת:

לא, היא אומרת על התב"ע, היא אומרת על התב"ע.

ישראל קלרמן:

אין מילה אין מילה על השימור, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו דוחים, דוחים את זה.

יואל שבת:

אז תהילה, הוועדה מחליטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההתנגדויות בכפוף ל - ,

ישראל קלרמן:

לאשר,

יואל שבת:

השאר לדחות אותו, שמחלקת השימור, הנחיות,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לטפל פה במזגן? כן, שיהיה פה מזגן נורמאלי.

תהילה אלחרר:

בעיקרון, בעיקרון מה שהיא כתבה בשימור, שהבניין הוגדר כבניין לשימור ושיקום מכוח המתאר התקפות 1358, ו- 3276, ושם יש הוראות שימור מפורטות בתוכנית. אבל כאילו היא לא התנגדה לכלום מהתב"ע הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רגע,

תהילה אלחרר:

(לא ברור) תיק תיעוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את כל הוראות התב"ע הם עומדים בהם? זה חשוב, הוראות בינוי,

תהילה אלחרר:

כן, מבחינה היא אישרה את זה, רק ביקשה תיק תיעוד, הם לא רצו להביא תיק תיעוד, כי הם לא, הבנייה כי היא לא רלוונטית לבניין הסמוך, מבחינתם שבחלקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

של הבניין הסמוך הוא הבניין לשימור, נכון?

תהילה אלחרר:

כן, כאילו היא רוצה על כל זה, תביאו לי תיק תיעוד, ואמרו למה כרגע? שירחיבו את הבניין
תבקשו תיק תיעוד, למה כרגע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק רציתי להזכיר לכם, בזה, הקודם לכתוב ש - , לא בתיק הזה, בתיק הראשון שחביליו
התנגד.

נלי צדוק:

כן, רשמנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם רשמתם, זה בסדר. טוב, אנחנו ממשיכים לתיק הבא?

תהילה אלחרר:

מה לגבי השימור? אנחנו צריכים? לא צריך?

ישראל קלרמן:

לא, לא, אין לך בתב"ע, יואל,

תהילה אלחרר:

היא אומרת שזה בהתאם לתב"ע הקודמת.

ישראל קלרמן:

תב"ע קודמת אה,

תהילה אלחרר:

לא, בהתאם כאילו לשינויים של מתאר כזה, שהבניין הזה הוא לשימור.

אלדד רבינוביץ:

לייזר, הטענה היא ש - ,

יואל שבת:

מה? תהילה, מה השאלה?

תהילה אלחרר:

אם צריך פה להביא תיק תיעוד, או לא,

יואל שבת:

הוועדה החליטה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, (לא ברור).

תהילה אלחרר:

התב"ע, בגלל שהתב"ע הזו אחרונה, לא רשום את זה, לא רשום הוראת שימור?

יואל שבת:

אין הנחיות פרטניות בהוראות?

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע נקודתית אין.

תהילה אלחרר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו, כן. טוב.

סיום הדיון