

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/3	22/05/2024 י"ד באייר תשפ"ד
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

סדר	מספר דף בסדר היום	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
7	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0105.00</u>	עוודאלה מוחמד סאלח	אום אל דראג 1 , שועפט	בניי מגורים, האחד 2 כולל מעון בקומת הקרקע , לפי תב"ע מס" 101-0694828 בנינים A ו B	לדחות במתכונת המוצעת
8	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0399.00</u>	צרפתי נוימן נדל"ן	אשר וינר , ארנונה מורדות ארנונה- תא שטח 12	מבני מגורים- 3 86 יחידות מגורים. 3 קומות מדרון ומרתפי חניה+ קומת קרקע+ 9 קומות.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה למבנה משרדים קיים	כנפי נשרים 35 , אזור תעשייה גבעת שאול	עץ השקד יזום ובניה בע"מ אבי מנדלר	<u>2011/1018.06</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	24	9
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בן 9 קומות בבית חנינה.סה"כ 27 יח"ד.	אל בירוני 0 , בית חנינה	ע"י מחמד סלמי כווכב סעד	<u>2022/0412.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	31	10
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת מגדל מגורים בן 31 קומות, מעל קומת כניסה וגני ילדים. סה"כ 173 יח"ד	קולומביה 28 , קרית מנחם	קרוסו נדל"ן בע"מ -	<u>2021/0249.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	42	11
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	הוספת מעלית חיצונית+ גשר הגגשה למלון ללא תוספת שטחים, ריצוף חצר, ריצוף מרפסת גג,	אגריפס 4 , מרכז העיר	אלדן מלונות ונופש בע"מ	<u>2023/0104.00</u>	צוות ב - רובע 5	56	12

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, תוספת ממדים ותוספת יח"ד אחת	הרב שמואל ברוך 15 , מחנה יהודה	אליאס זאדה אריה	2006/0196.01	צוות ב - רובע 5	64	13
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה והרחבה ליח"ד קיימות בקומת הכניסה, ובניית מרפסות חדשות	רמבן 49 , רחביה	רפפורט מרים רות	1994/0667.08	צוות ב - רובע 5	81	14
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מוצעת	המ"ג 22 , רוממה	פולקוביץ יואל	2017/0641.04	צוות ב - רובע 5	96	15
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	שימוש חורג ממשרדים לבית לינה	כורש 12 , מרכז העיר	בנימיני איבנהו	2006/0724.04	צוות ב - רובע 5	105	16

17	122	צוות ג - רובעים 1, 2	2012/0148.03	שוורץ רות	הרב מ.נ. ולינשטין 4 , רמות	היתר זמני לפריצת פתח כניסה חיצוני עבור גישה למרפאה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
18	126	צוות ג - רובעים 1, 2	2021/0376.00	רינה ותפילה נווה יעקב ע"ר	לאה גולדברג 3 , נוה יעקב	הקמת בית כנסת מעל תחנה לבריאות המשפחה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
19	153	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/0326.01	צעירי הצאן אריה מנדלוביץ	הרב ש"י זווין 69 , נוה יעקב	שימוש חורג ממבנה מגורים למעון יום לפעוטות בהתאם לסעיף תיקון 131	מובא להכרעת הועדה
20	161	צוות ג - רובעים 1, 2	2016/0945.01	הרץ רבקה	ברכת אברהם 14 , רמת שלמה	תוספת בניה + מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה בהתאם לזכויות התב"ע, תוספת מעלון חיצוני, ושינוי במדרגות חוץ קיימות.	דרך החורש 76 , רמות	בן דוד נגה	2011/0941.04	צוות ג - רובעים 1, 2	170	21
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת	ראובן מס 131 , רמות	גודלי לאה רבקה	2004/0069.12	צוות ג - רובעים 1, 2	180	22
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה במעטפת קיימת, תוספת מרפסות וסגירת מרפסות.	יוסף צבי הרץ 36 , רמות	הלל אלישע נסים	2002/0420.26	צוות ג - רובעים 1, 2	189	23
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד ומרפסת גג	אהרון אשכולי 110 , רמות	טולדנו דוד	1980/0793.04	צוות ג - רובעים 1, 2	203	24

25	212	צוות ג - רובעים 1, 2	2014/0297.04	טריבץ עזרא	לאה גולדברג 14 , נוה יעקב	תוספת בניה מכח 5% השלמת קומת גג ומכח 6% הקלה, תוספת חדר מחוזק ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
26	224	צוות ג - רובעים 1, 2	2012/0752.07	גיברשטיין פוריה	אהרון אשכולי 112 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים ע"י תוספת קומה, תוספת חדר מחוזק ומרפסת גג+ סגירה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
27	234	צוות ג - רובעים 1, 2	2015/0843.05	שכטר מנחם	כף החיים 10 , נוח יעקב	תוספות בניה מכח תב"ע ומכח 5% השלמת קומת גג, תוספת ממ"ד ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
28	243	צוות ג - רובעים 1, 2	2002/0214.09	שפירא שלמה	הנרי מורגנטאו 24 , רמות	תוספת בניה 5% השלמת קומת גג, מרפסת גג ומרפסת זיז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויות	בקשה לתוספת ממ"ד	גדליה בובליק 15 , רמות	אופק חדזה	<u>2009/0576.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	258	29
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, תוספת ממד ומרפסת ותוספת מחסנים לדירה קיימת	ראובן מס 128 , רמות	טראב רחל	<u>2004/0134.07</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	270	30
מובא להכרעת הועדה	בניית מרפסת, שינויים בקירות חזית במבנים קיימים	יוסף צבי הרץ 28 , רמות	שרבאני משה מאיר	<u>2002/0420.28</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	280	31
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה , בית מרפסת זיז	הרב קלכהיים עוזי 7 , רמת שלמה	שבת משה	<u>2023/0575.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	288	32

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בו 5 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 10 יח"י	אל מצאנע , שועפט .	עמורי מואיד	<u>2022/0001.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	298	33
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת שני בינינים חדשים ותוספת שתי קומות לבניין קיים	דרך חיזמא סמטה 7 , בית חנינה 8	אבו חמדה רשיד	<u>2022/0200.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	316	34
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז	אפרסמון 23 , גילה	גלו מורנו	<u>2003/0511.10</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	333	35
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	התקנת מעלית חיצונית והנגשת חדר מדרגות.	הירדן 5 , תלפיות	אליצור יאיר	<u>2023/0194.00</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	340	36

37	348	צוות ד - רובעים 6, 4	2014/0900.02	תאאר עקיל	אל כורמא' 34 , ג'בל מוקאבר	הכשרת עבירה לבניין קיים סה"כ יח"ד 1	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
38	356	צוות ד - רובעים 6, 4	2023/0325.00	פרי לימור	רבן יוחנן בן זכאי 53 , קטמון הישנה	הרחבת דירה + מרפסת + בניית גשר כניסה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
39	390	צוות ד - רובעים 6, 4	2021/0573.00	רז משה שמעון	יורדי הסירה 5 , קטמון הישנה	תוספת בניה - הרחבת יח"ד, מחסנים, ממ"ד, מעלית פנימית, מרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
40	426	צוות ד - רובעים 6, 4	2022/0332.00	דבש מוחמד	עבד אל עזיז , צור באהר צור באהר	הקמת בניין חדש בן שלוש קומות מעל קומת חניה סכ"ה 5 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

41	448	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2010/0526.05</u>	רסולי שי	משה יוסטמן 10 , גילה	תוספת מרפסת זיז	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
42	457	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2015/0231.02</u>	בכיראת מוחמד	חלימה אל סעדיה 22 , צור באהר	הוספת קומה שכוללת יח"ד אחת. סה"כ 5 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
43	475	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2023/0294.00</u>	אילוס אליס	דרך חברון 52 , גאולים - בקעה	השלמת דירת גג	לדחות במתכונת המוצעת
44	489	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0475.00</u>	נוף ביתר נוף ביתר	ביתר 44 , תלפיות	חיזוק מבנה קיים ותוספת 2 קומות במסג' תמ"א 38 ותכנית 10038. תוספת 10 יח"ד חדשות	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין

45	498	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0164.01</u>	חברת מוריה אורנה פיינגולד	בר כוכבא , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא פארק החורשה - גן גבעת שפירא. גוש 31473 חלקה 5. גוש 30545 חלקות 94.95.97	פיתוח שצ"פ שכונתי הכולל הסדרת שבילים, תשתיות, מתקני משחק, צמחיה והשקיה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
46	505	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0249.00</u>	חברת מוריה מוריה	דב גרונר , תלפיות מזרח שכונת ארמון הנציב-מרדכי אלקחי	פארק, שבילים, עבודות גינון, ביצוע גשרים קירות, מבני ציבור.	לדחות במתכונת המוצעת
47	511	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2018/0286.01</u>	אייזנברג אברהם יואל	מודיעין 17 , מקור ברוך	תכנית שינויים מהיתר ותוספת שטחים בהתאם לתמ"א 38 ותכנית 10038 חיזוק מבנים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
48	516	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2022/0259.00</u>	התחדשות בע'י שדרות אשכל 10-8 בע"מ	שד לוי אשכול 8 , רמת אשכול	תוספת בניה לבניין קיים על פי תמ"א 38	לפרסם לפי סעיף 149

49	544	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2022/0235.00</u>	בעמ א.מ. גורן	רש"י 75 , מקור ברוך	תוספת של 3 קומות וקומה בנסיגה, מעל בניין קיים לשימור בן 2 קומות מעל קומת מרתף.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
50	585	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2017/0267.02</u>	מקסיקו ישראל בע"מ	פתח תקוה 5 , רוממה	שינויים לתכנית תמ"א 38 עפ"י תב"ע	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
51	593	צוות ו רובעים 3, 7	<u>2017/0820.01</u>	פרידמן ויסברג ג"ני אן	גת 7 , קרית משה	תוספת בניה לפי תכנית 115ב	לדחות במתכונת המוצעת
52	601	צוות ו רובעים 3, 7	<u>1995/0872.07</u>	גובר נתן	שחל 59 , גבעת מרדכי	תוספת בניה וממ"דים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה לדירה קיימת, מרפסת זיז ותוספת קומת מרתף לממ"ד ומחסן	הנורית 4 , עיר גנים	נעימי אלחנן	2016/0361.02	צוות ו רובעים 7,3	609	53
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת הרחבה לדירה קיימת, תוספת ממ"ד ומחסן.	קליינמן 12 , קרית היובל	זינו משה	2015/0032.03	צוות ו רובעים 7,3	618	54
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה עפ"י תב"ע	אגסי שמעון 52 , הר נוף	שפנייר מלכה	1994/0844.08	צוות ו רובעים 7,3	629	55
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסות מכח תבע 4520 עבור שני מבקשים	ים סוף 32 , סנהדריה	שם טוב אהרון	2017/0152.02	צוות ו רובעים 7,3	635	56

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת יחד' דיור , תוספת בניה , ממ"ד ובנית מרפסת	אורוגואי 21 , קרית היובל	כהן משה	<u>1989/0098.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	640	57
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ע"פ תב"ע 3121, תוספת מחסן, ממד, חניה, מרפסת גג ומרפסת זיז	הנטקה 66 , קרית היובל	בנבנישתי עמית	<u>1990/1026.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	653	58
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בקומה עליונה + תוספת בניה על הגג	הרב עוזיאל 3 , בית וגן	פרי קלמן נחמיה	<u>1965/0568.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	663	59
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה, ממ"ד מרפסת ומחסן לדירה 9 (תת חלקה 67)	מעגלי הרים לוין 17 , סנהדריה	וידר אלטר	<u>1998/0051.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	674	60

מובא להכרעת הועדה	בניית מנהרות קבורה	גבעת שאול 0 , הר המנוחות	חברא קדישא הראשית והכללית	<u>2014/0534.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	691	61
לדחות את הבקשה	שינוי שימוש ממגורים למסחר לצמיתות	הפסגה 47 , בית וגן	איצר אהובה	<u>1964/0471.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	703	62
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה -מרפסות	גת 25 , קרית משה	לרנר אלחנן	<u>2009/0366.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	710	63
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ותוספת מרפסות זיז	ליון שמריהו 4 , קרית היובל	בן-עזרי משה	<u>2023/0332.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	719	64

65	727	צוות ו רובעים 7,3	<u>1961/0653.07</u>	ויזל ישראל בשם הדיירים	בית וגן 47 , בית וגן	תוספת בניה לבניין קיים עפ"י תב"ע 671040 וחיזוק הבניין עפ"י תקן 413 לחיזוק מבנים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
66	738	צוות ו רובעים 7,3	<u>2007/0677.20</u>	פרובין אלישבע	א.ד. גורדון 3 , קרית היובל	תוספת בניה ליח"ד	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
67	746	צוות ו רובעים 7,3	<u>1980/0319.03</u>	הויברגר סטיבן נייגל	האדמור מבוויאן 30 , הר נוף	תוספת בניה ע"פ 6% הקלה ומרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
68	754	צוות ו רובעים 7,3	<u>1998/0607.05</u>	פינטו מרים מירל	שרייבום יעקב , בית הכרם שרייבום יעקב 5	השלמת דירת גג 5%	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

69	768	צוות ו רובעים 7,3	<u>1992/0031.04</u>	אביטן דוד אליהו	שטרן אברהם 20 , קרית היובל	תוספת בניה ע"פ תב"ע 3318, ממ"ד ומרפסת ז"ז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
70	775	צוות ו רובעים 7,3	<u>1985/0066.08</u>	לוי יובל	מאיר גרוסמן 16 , עיר גנים	הגבהת גג רעפים ושימוש בחלל הגג עבור הרחבת יחידת דיוור+ מרפסת גג+ חדר מחוזק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
71	782	צוות ו רובעים 7,3	<u>2005/0543.12</u>	ריבלין איתן	גת 14 , קרית משה	בניית מחסן, תוספת קומה, מרפסת ז"ז ושינוי בקירות חזית.	לדחות במתכונת המוצעת
72	789	צוות ו רובעים 7,3	<u>2016/1090.03</u>	זאדה אליהו	בית וגן 92 , בית וגן	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת דיור מכח תב"ע 76836	שמואל הנביא 15 , שמואל הנביא	הוכברג נפתלי	<u>2014/0227.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	797	73
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	עבודות עפר ודיפון למבנה גן ילדים בן שתי קומות עם 3 כיתות גן בהמשך לת.ב. 2022/0330.00	יוסף פתיחה , ראס אל עמוד .	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2022/0330.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	805	74