



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 3

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ד באייר תשפ"ד (22.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראובברגר:

כיום וועדה רזה יחסית. אוקי, חברים, הקלטה עובדת, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י"א באייר תשפ"ד פסח שני, כן, נגמר פסח קטן, פסח שני. יכול להיות שאחר כך יהיה, לא יודע אם תביא, אז יהיה.

ישראל קלרמן:

הבאתי.

אליעזר ראובברגר:

אם תביא לאפות כאלה, אז,

ישראל קלרמן:

הבאתי, הבאתי.

אליעזר ראובברגר:

עם עוגת המקדש אז, (לא ברור) לנפש, עוד הדרך רחוקה. בסדר, אנחנו מתפללים כל יום, שזה יקרה, אבל בינתיים עוד לא קרה, מתפללים יקרה בכל רגע, בכל שעה. 22.5.2024, נוכחים, שלום, צחי, צחי ברים, אלדד, חברים רק מי שלא חבר וועדה, בבקשה, אני מבקש לא לשבת בשולחן רק מאחורה, אתה רוצה לעזור לו מאחורה, בשולחן רב חברי הוועדה, גם אחר כך באים עוד, וגם עוד מתנגדים ו - , וכל זה, לא. צחי ברים, אלדד רבינוביץ', מיכאל הברשטאם, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואני יו"ר הוועדה, וכמובן הדרג המקצועי יואל, אילנית, נלי, דליה, שרית, מי אחריך? שרית.

תהילה אלחרר:

תהילה.

שרית כהן: תהילה, הצוות של מני.

אליעזר ראוכברגר:

מה היא?

שרית כהן:

מהצוות של מני.

אליעזר ראוכברגר:

במקום מני. הבנתי,

אורית אליהו:

ואני אורית במקום לאה.

אליעזר ראוכברגר:

אורית במקום לאה. חברים, אנחנו מתחילים עם צוות א', שרית בבקשה, קדימה.

שרית כהן: בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

התיק הראשון 2024/105, אנחנו לדחות במתכונת המוצעת. אני אסביר, הבקשה הזאת היא בקשה לשני בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אחד כולל, כולל מעון בקומת קרקע, לפי תב"ע חדשה בשכונת שועפט. כחלק מתנאי הסף, הוצגה הוכחת בעלות, שהוכן ע"י וועדת הבעלויות, בית חנינא. (לא ברור) הוועדת על בסיס

מוצע, מוצג של 20 מטר, בשלב מאוחר התברר, כי לפי ההסכמים האלה, התנהל הליך שיפוטי, (לא ברור) שותפים. ועל כן הובא (לא ברור) שני בוועדת הבעלויות, שהיא הוסיפה שהיא לא הגורם המוסמך להכרעה של מחלוקת קניינית, ויש להתיר לבית המשפט למצות את ההליך. בבקשה הזאת היא טרם נקלטה, טרם הושלמו התנאים המוקדמים, היא עדיין לא עברה בקרה מרחבית.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מאה אחוז.

שרית כהן:

ונציין גם שהוגשה פה התנגדות של עו"ד שמייצג שלישי מבעלי הזכויות בחלקות, הוא טוען למסמכי בעלות שהוגשו, שהם חלקיים, ולא מכילים את כל החלקות הרלוונטיות, הבקשה הוגשה ללא ידיעתם והסכמתם של מרשיו, ולא הוצגה הסכמה של,

אליעזר ראובברגר:

בכל מקרה צריך לזמן? גם אחרי שהם ישלימו את מה שאת אמרת שחסר.

שרית כהן:

כרגע אנחנו מחכים להחלטה של בית משפט, ורק לאחר מכן,

אליעזר ראובברגר:

אחרי זה אנחנו דוחים,

שרית כהן:

הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה לבקשת את המלצת וועדת הבעלויות, ולהמתין להכרעת בית משפט.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נציין שיש סמכות,

אליעזר ראוכברגר:

אז כרגע אנחנו דוחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהפסיקה בהחלט אומרת, שבמקרים מצבים של סכסוכים, רשאית הוועדה לעצור את הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה. תודה.

שרית כהן: אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

שרית כהן:

התיק הבא, 2022/399, זה של צרפתי במגרש 12 במורדות ארנונה, לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

2011/1018.6 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

2022/412 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

שרית כהן: 2021/249

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. אבל כאן הייתי רוצה להרחיב, מדובר בבקשה,

יוחנן וייצמן:

התב"ע איפה, את יודעת?

שרית כהן:

בשלב של הגשה. נפתח תיק. אני רק רוצה להזכיר,

אליעזר ראובברגר:

מה זה פינוי בינוי?

שרית כהן: כן,

אליעזר ראובברגר:

איפה שיש סיפור לגנים?

שרית כהן:

כן, מדובר במגדל השני של קולומביה, היום אנחנו לקראת הוצאת היתר לשלושה בניינים, בנייה מרקמית למגדל הנוסף, המגדל הנוכחי שעלה עכשיו בדיון נידון בשנת 22 ביוני. הוועדה החליטה להוריד אותה מסדר היום, כדי לאפשר פגיעה עם הצוות המקצועי, כי למצוא מענה פרוגרמאטי למוסדות חינוך שנדרשים בגין תוספת היחידות דיור, אני אסביר, מבקשים פה הקלה לתוספת של 23 יחידות דיור מעל 150 המותרים.

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרית כהן:

במהלך הזמן עד היום היו פגישות עם מהנדס העיר, ועם מחלקה למבני ציבור, סוכם על מיקום לגן הילדים, במגדל, במגדל הזה. הוגשה, הוגשה תב"ע 1301258, היא כרגע בשלב של פתיחת התיק. והמלצה שלנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, קשה לשמוע, כן

שרית כהן:

המלצה שלנו כתנאי להעברה לגורמים לעשות תיאום צרכים למחלקה למבני ציבור, לגבי המיקום של הגן, החצרות, והתאמה הפרוגרמאטית שלו. ובנוסף לבקש, כיוון שהיום ההיתר, כתנאי להיתר אישור התוכנית, אבל גן ההיתר לא הופיע בהיתר של המגדל, אז אנחנו נבקש מהיזם, להגיש היתר נוסף לחלל הגן, בתיאום עם המחלקה לכלכלה אורבאנית, להשמש החלקות, וכן לבצע את הגן ברמת גמר, בתיאום המחלקה לכלכלה אורבאנית, כמובן בכפוף להסכם שייחתם מול היזם בעניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לחזור לתיק הראשון,

יואל שבת:

רק בוא נקבל החלטה לגבי התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק?

יוחנן וייצמן:

קולומביה.

יואל שבת:

קולומביה.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו החלטה, לאשר, כן, בהתאם להמלצה, כן, כן, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשוב לי להגיד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של שרית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגבי התיק הראשון, שעו"ד גנוניאן כתב,

יואל שבת:

24/105.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, זה מאושר בהתאם להמלצה, ומה ששרית אמרה.

יוחנן וייצמן:

מה שהיא הוסיפה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיא הוסיפה, כן, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עו"ד גנוניאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה רוצה לחזור לתיק, תיק 24/105?

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית הזכירה שיש התנגדות של,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש התנגדות, ושזה בבית משפט. אני כן רוצה לציין שהעוד גנוניאן בשם המבקשים, טען, שאנחנו לא יכולים לעצור את התיק, ובהיבט משפטי לא (לא ברור), ולכן צריך לדון בו. אני אומרת שהעמדה הזאת לא נכונה, במצבים שהוועדה סבורה שיש מחלוקת, היא יכולה ל, להחליט.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם הוספתי שיש התנגדות, אחר כך גם נדון האם לזמן את המתנגדים או לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל מאוד חשוב לי פשוט לציין שכן יש פה את, ב"כ המבקש, עו"ד גונויאן, שטען את הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלו.

אליעזר ראוכברגר:

תהילה, תודה שרית, תהילה קדימה, תמשיכי.

תהילה אלחרר:

2023/104, לדחות את הבקשה לצורך השלמת תנאים.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, ב – 13 שלחנו פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חכה.

יוחנן וייצמן:

מה? 12 קודם?

תהילה אלחרר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תהילה, רק שנייה, שנייה חברים, רק אם אפשר בבקשה בקול, יש פה ציבור גדול, אני רוצה לשמוע, בבקשה תיק 2023/104,

תהילה אחרר:

לדחות את הבקשה לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

תהילה אחרר:

2006/196.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שנייה, יוחנן, מה רצית?

יוחנן וייצמן:

האדריכל שם שלח פנייה, הוא מבקש להסיר את המרפסת, את המרפסת זיז חוץ מהקומה אחת שהיא ביקשה, בעצם כמו המחלקה, את השאר לאשר, אני אסביר סעיף סעיף, בקשר לדחייה של השימור, אז הוא ציטט לנו את התב"ע, שהתב"ע, השימור לא מאשר לסגור את המרפסת, ומה לעשות שהתב"ע כותבת, מאפשרת את סגירת המרפסת שמה, היא כותבת - הסגירה תבוצע בזכויות וברזל, עץ או אלומיניום, אז זאת אומרת אין סיבה, אני לא מבין את הדחייה של השימור. עוד סיבה לא לאשר את זה, כי אני לא קיבלתי את התיק הזה, אבל זה עוד נושא, הייתי אמור לקבל את החוות דעת של השימור, אני רואה פה את זה פעם ראשונה, אז גם כן סיבה לא לאשר את זה, לא להתייחס למה ששימור ביקש. דבר שני, המדרגות החיצוניות, (לא ברור) נותן קומה אחת, הוא טוען שהיה שם קומה אחת, הוא רצה גם לשנות את זה, ויש לו היתר לקומה אחת, הוא שינה את זה בתוכנית שינויים בסמכות מהנדס העיר, הוא כעת מבקש להחזיר את זה, מה הבעיה?

תהילה אלחרר:

לגבי סגירה שימור דחו את זה בגלל ה - , בגלל המראה של את זה, כל רחוב אגריפס, אין בו שום סגירות בכל האזור, תב"ע אני חושבת, דחייה שלהם. אני יודעת שהם התייעצו עם דני ליבמן לגבי זה, הייתה סגירה לגבי הממ"דים,

יוחנן וייצמן:

כן, דני אמר ש - , זאת אומרת אחרת ממה שהוועדה חושבת של המחלקה, היא יכולה לבקש לשינויים מתב"ע, אנחנו חושבים שלא,

יואל שבת:

איזה שהוא הסדרה?

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת הם יכולים לבקש, ואנחנו נדחה את זה, לא, בוא נעשה את זה רוחבי.

תהילה אלחרר:

עכשיו לגבי המדרגות, לגבי המדרגות הם בעצם אושרו בעבר, ואז הוציא תוכנית בסמכות מהנדס העיר, וביטלו אותם, בשביל סתם רצו לעשות שם מעבר, אני לא יודעת מכוח מה אישרו אותה, ובאמת בסטייה מקו בניין, בסטייה מקו בניין,

יוחנן וייצמן:

אבל המתאר נותנת קומת קרקע,

תהילה אלחרר:

קומת קרקע, אבל שיהיה, הבליטה עד מטר וחצי, זה בליטה נגיד של 5 מטר.

יוחנן וייצמן:

למה, אם אני זוכר נכון, אין לי את המתאר פתוחה, היא נותנת עד לקו אפס מדרגות מקומה אחת, אני טועה?

תהילה אלחרר:

התב"ע הזאת?

יוחנן וייצמן:

לא, המתאר,

תהילה אלחרר:

יש פה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, בבקשה קשה לשמוע ככה.

יואל שבת:

התב"ע בהקשר של המדרגות, שאפשר למקם, מה שנקרא מהלך מדרגות, לקומה העליונה, מהלך אחד.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

צריך להיות צמוד לקו הבניין, שזה לא צמוד, ועד מרחק של מטר וחצי מקווי הבניין,

יוחנן וייצמן:

המרפסות, גם על המדרגות עוברים?

יואל שבת:

לא, רגע, רגע, לגבי המדרגות, דיברת לגבי המדרגות, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

המדרגות ממוקמות בעצם בגבול מגרש, אז בעצם הם לא לפי מה שהתוכנית קבעה, אבל כן צריך לשנות את המיקום שלהם.

יוחנן וייצמן:

ולאטום את זה,

יואל שבת:

לאשר מדרגות, רק שזה צריך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני גם קורא את הסעיף בתב"ע, אתם צודקים, נכון,

תהילה אלחרר:

ה' ב',

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

תהילה אלחרר:

1/ב.

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

להתאים אותו למה?

יואל שבת:

להתאים אותו,

יוחנן וייצמן:

לתת נסיגה של עד מטר וחצי, אין מה לעשות.

יואל שבת:

עד מטר וחצי מקווי הבניין,

חיים כהן:

הערות של השימור, וייצמן, ירד?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לא, מה זה ירד?

יוחנן וייצמן:

אנחנו דוחים את זה,

יואל שבת:

לא, רגע, רגע, אני אסביר, אני אסביר, אם, אני הסתכלתי היום על הרחוב, להבין בעצם את המשמעות, כולנו צריכים להבין את המשמעות, אבל באמת שמתי את ה – street view, אפשר לראות את זה גם ברגע שיעלה לנו המחשב, חנאן מטפלת בזה, אבל, אין שה בעצם ברחוב, סגירה של מרפסות. נכון שהתקנון של התוכנית מאפשר, מאפשר, אבל זה לא חובה, זאת אומרת התב"ע מאפשרת כל כך הרבה דברים, אבל בסופו של דבר שאנחנו נוסעים ברחוב, אתה תראה כל המרפסות שקיימות על הרחוב הזה של אגריפס, התחלתי אותו מהנקודת התחלה שלו מרחוב

יוחנן וייצמן:

שמואל ברוך עד המלך,

יואל שבת:

מפה המשכתי, הרי הבניין הזה מול שוק קניון, המשכתי עליתי למעלה.

יוחנן וייצמן:

משזר עד הג'ורג', כן,

יואל שבת:

המרפסות פתוחות יפות, למה לאשר כאילו תחשוב,

יוחנן וייצמן:

הוראה תב"עית.

יואל שבת:

כן, אבל בסופו של דבר אתה מסתכל על חזות, לא מסתכל רק מה שהתב"ע מאשרת. השאלה אם זה נכון, או לא נכון, אני חושב את האמת, אתה יודע, אני לפעמים הדעות שלי מנוגדות לעמדת השימור, אבל במקרה הספציפי הזה, אני באמת לא רואה סיבה, למה, כאילו לפגוע ולפצוע את הרחוב הזה, אני אומר לך את זה בכנות. אם הייתי מסתכל על ההמשך של הרחוב,

חיים כהן:

הוא התחיל עם ה - ,

יואל שבת:

יוחנן, יוחנן, אם אתה מסתכל על הרחוב, הייתי רואה מרפסות סגורות באותה מתכונת,

חיים כהן:

אוקי, יש משהו, מאוד מפריע לנו, אני אומר גם כחבר עכשיו בוועדה, כשאנחנו מדברים איתם, אומרים תביאו את החוות דעת, לא מביאים את זה, אבל לפחות שיהיה מעודכן, אל תפתיעו אותם, וכל פעם זה מחדש. אין שום סיבה שאנחנו נראה את הדבר הזה, אנחנו בעד, יכול להיות הכול טוב ויפה, אבל אתה לא יכול לעשות כל פעם עושים למה זה, הרי בדרך כלל מה אנחנו רוצים? בודקים, מה זה, מה יש לכם, הכול טוב ויפה לא קרה שום דבר, אבל מה הם עושים? משחילים לך את זה ככה תוך כדי דיון, וראה וקדש, ועכשיו אנחנו צריכים עכשיו לעמוד מולך, ולהגיד לך, אנחנו כן רוצים או לא רוצים, אתה מבין את הסיפור? זה הדבר המעצבן.

אליעזר ראובברגר:

אתה מדבר על דבר (לא ברור), לא,

יואל שבת:

מה טענות,

חיים כהן:

אני (לא ברור),

יואל שבת:

שווה לדבר עם יואל אבן, מהנדס העיר, בשביל לראות איך הדברים יותר נכונים, מה? רואים עצמו,

יוחנן וייצמן:

לא, שם זה יו"ר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה להגיע ליואל? אפשר לקבל פה.

יואל שבת:

לא, כנראה שהוא דיבר, וזה לא קורה.

יוחנן וייצמן:

לא רוצים, לא צריך. אז אין,

יואל שבת:

לא, לא, אבל אם,

יוחנן וייצמן:

עכשיו בלי קשר לזה, לא, עכשיו באמת בלי קשר, בואו עכשיו למה שאתה אמרת, בוא נגיד, בוא נוציא שימור, כרגע מדובר על בניין ברמות, כן?

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, אבל תמיד אם אנחנו, יש תב"ע, והתב"ע מאפשרת, הראשון לסגור השני אחריו, אם אתה לא נותן לראשון, אז גם השני לא יסגור.

יואל שבת:

אני אסביר לך יוחנן, תפריד בין רמות, לשכונות הפנימיות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בצירים ראשיים. אתה מדבר פה על ציר אגריפס, ציר מאוד מאוד ראשי ועורק ראשי, אם אתה תיסע ברחוב, אתה לא רואה את האלמנט הזה של הסגירה, ואני אומר לך, נכנסתי ל - street view, אתה יכול להיכנס גם ל - street view,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך, אבל יש לו תב"ע,

יואל שבת:

יש, מה שנקרא בסופו של דבר, אתה צריך מה שנקרא, לבחון את זה, בעיניים תכנוניות, אנחנו פה וועדה תכנונית, האם זה משפר או לא משפר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אין לנו סמכות.

יואל שבת:

למה, יש לך סמכות.

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אתה יכול,

יוחנן וייצמן:

לא, יש הוראה תב"עית שמאפשרת סגירת מרפסות,

יואל שבת:

הוראות תב"עית, נכון, יוחנן, הוראה תב"עית מאפשרת לך לסגור מרפסות, אבל אוקי, הייתי רוצה את הסגירת המרפסות האלו, לא על רחוב אגריפס, הייתי רוצה אותם דווקא בחזית האחורית,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא נותנת על החזית,

יואל שבת:

במקום מוצנע יותר.

יוחנן וייצמן:

היא נותנת הכול בחזיתות,

יואל שבת:

במקום מוצנע יותר,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

לא ישפיע את הרחוב, אני חושב שאתה פותח את ה - ,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות, אני מסכים איתך שחזותית אתה צודק, בוא, בוא לא ניכנס לסוגיה הזאתי, חזותי אתה צודק, מעשי, יש לנו תב"ע התב"ע נותנת לסגור, איפה, איך אני יכול לא לאפשר לו את זה?

צחי בריים:

יוחנן, הבקשה היא להפוך מרפסת לחדר או מרפסת (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא, לסגור אותה בזכוכית ואלומיניום.

צחי בריים:

אל, אם אני לא טועה,

יוחנן וייצמן:

זה הוראה תב"עית,

צחי בריים:

יש כאלה דברים.

יוחנן וייצמן:

אולי בצד השני של אגריפס, יש, אני כבר לא זוכר,

צחי בריים:

אני חושב שיש בצד של שוק קניון, במקום השוק, מה?

יוחנן וייצמן:

הדבר, מתייחס התב"ע בעניין הזה, הוא משלם על זה היטל השבחה, זאת אומרת,

יואל שבת:

אני מסכים, תראה, העניין הוא בסופו של דבר, מה אנחנו רוצים לראות,

יוחנן וייצמן:

אבל למה,

צחי בריס:

אבל למה,

יואל שבת:

(לא ברור) באיזה תצורה, אתה רוצה לראות את הדברים האלה.

תהילה אלחרר:

עובדים על זה,

יוחנן וייצמן:

תראו איך,

יואל שבת:

אתה יכול לעשות סגירה של מרפסות, לא מבחינה שזה רחוב אגריפס, לא כתוב שהרחוב
אגריפס יאושרו מרפסות סגורות,

חיים כהן:

יוחנן, אני חושב,

יואל שבת:

כתוב בתב"ע כללים,

חיים כהן:

(לא ברור),

יואל שבת:

בתב"ע שהוא בשכונה,

חיים כהן:

מה הוא יעשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אבל עוד פעם שוב, אני מתקומם, זה לא תיאום שאנחנו צריכים לתאם, הם עושים לנו את זה, ומעבירים לנו, תמיד, הם לא רוצים להתמודד מולנו בוועדה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אז הם שמים את זה פה, אני חושב שאנחנו מתמודד מולם, וזה לא פייר, ההתנהלות הזאת לא בסדר. עכשיו אם אנחנו נבקש להוריד מסדר היום, ואתה דופק את הבן אדם מסכן, הוא לא אשם בזה. אז זה הסיפור, זה לדעתי מה שצריך.

יוחנן וייצמן:

אני, אני חושב ככה יואל, עם המדרגות, אתם צודקים, עם המרפסת, אני חושב שניתן לאשר לו, את הממ"דים אני רוצה להבין מה התכוונת.

יואל שבת:

אני רק אומר שזה מפגע חזותי,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יואל שבת:

בסופו של דבר כשאנחנו פה בתוכנית וועדה, מסתכלים בכלים תכנוניים, לקבל מה שנקרא, תוצר יותר טוב לאזור. וזה עורק ראשי של רחוב אגריפס, אם תחליטו, עדיין לאשר את זה, תאשרו את זה, עליכם. אני רק אומר בעמדה מקצועית, אני לא, אתה יודע, אני חוות דעת של השימור, אתה יודע שלפעמים יש, אני חלוק עליהם בכל מיני סיטואציות,

צביקה אסולין:

בחזית?

יואל שבת:

במקרה הספציפי,

צביקה אסולין:

הממ"דים עם בחזית?

יואל שבת:

לא, הממ"דים, מדבר על (לא ברור).

צביקה אסולין:

הוא אמר ממ"דים,

יואל שבת:

לא, לא, אנחנו מדברים על המרפסות,

צביקה אסולין:

הממ"דים בסדר?

יואל שבת:

ממ"דים, בוא תחליטו, זה חלקה אחורית,

צביקה אסולין:

לא מדבר על (לא ברור).

יואל שבת:

העמדה של מחלקת השימור, היא שלא. אני חושב שאפשר (לא ברור), מה שנקרא לעשות איזה שהוא באלאנס, שמצד אחד,

צביקה אסולין:

כדאי לאשר את זה,

יואל שבת:

לאפשר, כי אנחנו נמצאים, חייבים פתרונות מיגון,

צביקה אסולין:

אוקי,

יואל שבת:

אבל מצד שני,

יוחנן וייצמן:

יש פה בעיה עם המבואה, הוא טען פה טענות, שאני הייתי שמח לשמוע אתכם.

יואל שבת:

עוד הפעם, אני אומר שלגבי המבואה יש לזה גם פתרון.

יוחנן וייצמן:

יש פתרון,

יואל שבת:

יש פתרון, יש פתרון, זה נוגד את,

יוחנן וייצמן:

זה כיף דווקא,

יואל שבת:

זה נוגד,

יוחנן וייצמן:

ההפעלה.

צביקה אסולין:

יש לי שאלה אחת, נרות, יש נרות?

אליעזר ראוכברגר:

תראה אצל גיא שמה, אולי הוא משחק שמה משהו,

יואל שבת:

לא, אנחנו רוצים להפעיל את המחשב, אז כנראה ש - ,

צביקה אסולין:

אה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואמרתי שמחק שם המחשב.

יואל שבת:

כן,

צביקה אסולין:

ישראל, תלחץ עם הרגל.

יואל שבת:

אני חושב שלגבי הממ"דים, בגלל שאנחנו בתקופה כזאת, לצערנו הרב, אז כן, על אף כל האמור יש מקום לשקול, ולתת את הממ"דים האלו, על אף כל האמור. אבל אני אומר, לגבי המרפסות בחזית הקדמית, צר לי, אני חושב שפה,

אליעזר ראובברגר:

יואל,

יוחנן וייצמן:

אני חושב יהיה ראשון, יהיה שני,

צחי ברים:

בעניין הזה אני,

ישראל קלרמן:

מה זה?

דובר לא מזוהה:

שזה עניין עם המחשב, אנחנו עוד מעט פותרים אותו.

צחי ברים:

והייתי תב"ע,

יואל שבת:

תלוי, לפעמים גם, הרי העמדה המקצועית, אפשר, אפשר כן, בבקשה, אפשר גם לחדד עמדה מקצועית שבאה ואומרת לך בצורה, אתה גם מסכים לזה, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אתה מסכים.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שזה באמת ייסגר שמה.

יואל שבת:

אתה מסכים,

יוחנן וייצמן:

אם התב"ע מאפשרת סגירת מרפסות, אז הראשון יסגור, השני יראה את זה,

יואל שבת:

זה לא נכון, התב"ע לא מאפשרת ברחוב אגריפס, כי זה תב"ע כללית, זה תב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע די שימורית,

יואל שבת:

זה תב"ע שכונתית.

יוחנן וייצמן:

שכונתית, כן,

יואל שבת:

נכון. עכשיו היא לא אומרת שברחוב אגריפס, תותר סגירת מרפסות, היא אומרת שבאופן כללי תותר מרפסות. השאלה היא אם אתה רוצה לראות ברחוב אגריפס,

יוחנן וייצמן:

להגיד לך שאני בא לי להתווכח איתך על זה? התשובה היא - לא.

יואל שבת:

(לא ברור) הזה.

יוחנן וייצמן:

אל שאתה צודק,

יואל שבת:

מבחינה עמדה מקצועית, אני חושב שיש מקרים, שכן כדאי לא לפרוץ אותם, כאילו חבל. פשוט חבל, זה עניין של כולנו. יש פה עניין תכנוני,

יוחנן וייצמן:

הוא ילך לערר, הוא יכסח אותך.

אלדד רבינוביץ:

אני יכול (לא ברור) אותו איפה היא תהיה? אם הוא עומד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שיש לו אפשרות לבנות משהו, זה לא אומר שאין שיקול דעת.

יואל שבת:

מותר לו לבנות מרפסות, מותר לו לבנות (לא ברור), אבל השאלה אם אתה רוצה לקבל את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תוכנית שצריכה משהו, ואתה במסגרת של התוכנית הזו. אתה צודק שהשיקול דעת, שהתוכנית,

צחי ברים:

אני חושב זה שהתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהתוכנית מאושרת, וסגורה, היא, זה כבול לזה. אבל פה,

אלדד רבינוביץ:

אם תפרסמו עליו הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה במשהו,

יוחנן וייצמן:

הוא לא צריך הקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל זה (לא ברור), יש אפשרות למרפסות, עדיין, אתה, בתוך המסגרת.

צחי ברים:

אתה עדיין,

אלדד רבינוביץ:

כרגע במסגרת של התוכנית, התכנון היא לבן אדם, ואם הבן אדם,

צחי ברים:

אני לא מכיר, אבל התב"ע כל פעם,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך להגיש לסגור (לא ברור) בזה את הבניין הזה, לא אכפת לי.

צחי ברים:

שנותנות אפשרות לבנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה זה כתוב שהוא יכול לבנות איפה שהוא רוצה?

צחי ברים:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרתי אם יש נספח,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל,

צחי בריס:

ברמה תב"עית שאפשר, על כל פנים, לא בתב"ע הזאת, בתב"עות אחרות, מגדירה איך לעשות את הסגירה, אני אגיד למה אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה יש שוני בין תב"עות.

יואל שבת:

יש שוני בין תב"עות,

צחי בריס:

אני חושב שפה התב"ע באמת נותנת הוראות האלה, איך לסגור את זה עם זכויות,

יואל שבת:

ואלומיניום.

צחי בריס:

בגלל הטיעון שלך בעניין השימורי זה יראה טוב, הוא מבין את מה שאתה אומר, רק הוא אומר, תעשו את זה בצורה X, Y, Z,

יואל שבת:

כן, אבל,

צחי בריס:

צחי לכן, אז כשזה יקרה בצורה כזו, זה יישאר יפה.

יואל שבת:

זה לא תב"ע על רחוב אגריפס,

צחי ברים:

עוד הפעם לא ראיתי את מה שאתה (לא ברור), לנסות לדחות את זה,

יואל שבת:

זה תב"ע שכונתית, השאלה היא האם אנחנו פה בתוך הוועדה, על אף כל מה שאמרתי תיכנסו ל - street view תסתכלו על הרחוב,

צחי ברים:

לי יהיה יותר נוח,

יואל שבת:

אם זה מה שאתם רוצים, זה מה שאתם רוצים, תגידו כן, ונגמר האירוע. אני חושב שלא. אני (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני חי, להגיד שאני רב על זה, לא, חי זה כן.

יואל שבת:

אם זה טוב, סבבה. תקבלו החלטה.

דובר לא מזוהה:

זה כבר היה על המסך כבר,

יואל שבת:

מה?

דובר לא מזוהה:

זה כבר היה על המסך.

יואל שבת:

אנחנו חיים בעיר הזאת, אתה תסתובב בעיר, מה אתה רוצה, זה לא רמות, זה לא רמות.

יוחנן וייצמן:

זה לא רמות, אבל זה, יש עוד כמה תב"עות, התב"ע פתוחה לי.

צחי ברים:

נראה לי כשיראו את זה, יבין הרבה יותר מהר.

יוחנן וייצמן:

על זה הוא מקבל, הוא משלם היטל השבחה, זאת אומרת זה לא, אני לא רואה איפה הסמכויות שלנו בכלל,

יואל שבת:

יש גם היטל השבחה למרפסות האלה.

יוחנן וייצמן:

לסגירה? מחשבים לו את זה, סגירת,

יואל שבת:

כן, כן. מה שמצולם לי בקופסא, מה שיש בקופסא. לא, כמו שצילמתי לך. מה שצילמתי לך. מה?

תהילה אלחרר:

זה באמת חשוב לראות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוחנן, מה? מה המלצה שלך?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שכן, אני לא, זה שמכביד עלי זה יואל (לא ברור), אני כן,

יואל שבת:

תשמע, אני אגיד לך משהו, אם לא הייתי נכנס היום בבוקר, מסתכל בודק, לראות מה, מו, מי, הייתי אדיש.

צחי בריס:

אז אולי נראה את זה,

יואל שבת:

אמרתי את שלי.

חיים כהן:

אני יכול לבקש דבר אחד? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אתה הרי זה שמסדר, (לא ברור), עוד פעם לשים לנו את זה, יש אפשרות אולי, לעשות שיקול דעת אם להביא את זה לוועדה או לא, שהם יבינו שאין פה בית קפה.

יואל שבת:

תראה, זה חוות דעת מקצועית, ש - ,

חיים כהן:

אבל זה חוות דעת מקצועית שהם דוחפים לך את זה, ככה בכוונה, לעקוף את הוועדה. וזה שם אותנו מולך, וזה לא פייר. הם לא רוצים להתמודד איתנו בוועדה, זה אצלנו (לא ברור) פה, אני חושב שצריך יותר, הרי זה הסיטואציה עכשיו, מסכים איתי או לא? אה, יוחנן. מה? כן?

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

דבר, כן או לא?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

חיים כהן:

אז תגיד כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

חיים כהן:

לא, לא על התיק הזה, אמרתי ספציפית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, זה הבנתי, אני אומר עכשיו ספציפית,

חיים כהן:

כשמגיע התיק,

אליעזר ראוכברגר:

אני (לא ברור),

חיים כהן:

כשהוא משבץ את התיקים, ואתה רואה שהם עושים את המחטף הזה שימור, או שאתה תעיר הערה, או שאל תשבץ, תחזיר את זה לשוטף.

אליעזר ראוכברגר:

לא תמיד, הוא לא תמיד רואה את זה,

חיים כהן:

הוא לא תמיד רואה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול להיות גננת גם, עם כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות גננת, גם בוא, אתה מביא פה כמויות של תיקים,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 15, 10 תיקים, הוא עם כל הכבוד יש פה,

יואל שבת:

זה מנגנון שצריך לעבוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

שברגע,

חיים כהן:

בסדר, לא נכבד, בסדר, גמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, גם אי-אפשר לדרוש את זה מהם גם.

יוחנן וייצמן:

כמה קומות יש בבניין?

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לדרוש את זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונה של בניין?

יואל שבת:

5 קומות,

תהילה אלחרר:

4, וביקשו פעם 5, נראה לי בהקלה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לבקש ממנו שיסגור עוד מרפסת שלפחות יהיה זה ייראה אחיד?

יואל שבת:

מה יהיה?

יוחנן וייצמן:

שיסגור את כל הבניין, שהבניין יהיה,

תהילה אלחרר:

עוד יהיה וסוגר.

יואל שבת:

הוא מבקש את הכול,

חיים כהן:

סוגר.

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש את הכול?

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז מה הבעיה?

יואל שבת:

אני אומר לך, זה לא נראה טוב.

יוחנן וייצמן:

אם הוא מבקש את הכול,

יואל שבת:

אתה נוסע ברחוב, יהיה לך מרפסת אחת סגורה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו הדמיה?

יואל שבת:

אין הדמיה, יש רק, את התוכניות, אבל יש בעיה במחשב, שאני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא תיקן את זה,

יואל שבת:

אני יכול,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות את הבניין,

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, מה זה המקלדת הזאת?

אורית אליהו:

לא, לא, זה המקלדת מכאן, הוא הלך להביא בטריות, חכי,

חנאן עמורי עב"ד:

חשבתי שהוא שתיים.

יואל שבת:

אבל קשה מאוד לראות את זה בהרמוניקה עצמה.

יוחנן וייצמן:

באמת בוא נלך לגוגל זה, כאילו ל - ,

צחי ברים:

זה מה שאני אומר, תעלה את זה, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

ב - street view תראה את זה,

יואל שבת:

אני, רגע, אני אצא מזה,

יוחנן וייצמן:

זה בניין חדש, אם אני מבין,

יואל שבת:

די חדש, כן.

חיים כהן:

אז אתה שם את זה ב - GIS, חדש.

יוחנן וייצמן:

קיבלו מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

ה - GIS החדש לא תמיד נפתח.

חיים כהן:

לא?

יוחנן וייצמן:

העירוני הוא בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר?

חיים כהן:

כ.

יואל שבת:

הנה נכנס ל – GIS,

(מדברים ברקע)

יואל שבת:

street view

צביקה אסולין:

מסאטמר סגרו, אתה שומע? עם,

אליעזר ראוכברגר:

ד'.

אריאל גולן:

לא מצליח, אני לא מצליח.

חיים כהן:

מה?

אריאל גולן:

לא מצליח.

חיים כהן:

אין לך את זה,

אריאל גולן:

לא, אין לי קליטה פה, האינטרנט לא,

יואל שבת:

בצד ימין פה השוק קניון,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

זה הבניין שלנו, זה הבניין שלנו המדובר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהדגל?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

הוא רוצה לסגור בעצם את כל ה - , את כל החזית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

למה מה? יש לו תב"ע לזה. בניין חדש אני לא רואה בעיה.

צביקה אסולין:

זה הבניין,

יוחנן וייצמן:

תחליטו, אני לא רואה בעיה, אם (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

אני חושב שצריך לאסור, אבל זה באמת זה שאלה משפטית.

יואל שבת:

יש פה עניין תכנוני,

אלדד רבינוביץ:

אני מסכים איתך לגמרי,

יואל שבת:

אגב, הרחוב, תסתכל על הרחוב, תסתכל, את ההמשך של הרחוב,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

תראה,

יוחנן וייצמן:

אם הוא לא בנוי, והם יבנו את זה,

יואל שבת:

בנו, בנו,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אתה רוצה לראות?

יוחנן וייצמן:

רוב הבניינים פה הם נמוכים,

יואל שבת:

לא, לא נמוכים, למה להראות סתם, תראה הנה, זה בניין חדש?

יוחנן וייצמן:

כן, מרפסות קטנות.

יואל שבת:

אז בסדר, המרפסות?

יוחנן וייצמן:

כן. מצידי אם הוא יבקש לסגור, בצורה יפה מוכבדת, אני לא רואה את הבעיה, אני באמת לא,

יואל שבת:

טוב, יללה.

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה להגיד על זה, אני אומר את דעתי, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

תגידו אתם מה אתם חושבים, לא יודע, אני, אני, איך אומרים? אני מסכים שזה לא נראה פאר
היצירה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מצד שני, השאלה אתה יודע, אם התב"ע מאפשרת לו, האם זה פייר, או מה שנקרא, אתה יודע, יש גם, אנחנו תמיד אומרים שאנחנו צריכים להיות בית הלל, אני מדבר על זה 5, 6 שנים, ותמיד אני אומר שצריך ללכת לפנים משורת הדין וכולה.

יוחנן וייצמן:

איך קוראים לך?

אליעזר ראוכברגר:

אז השאלה אם,

אלדד רבינוביץ:

בית הלל עם נראות של ירושלים, הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שני הצדדים, זה מה שאני אומר. זה שני הצדדים, לכן, אני לא יודע, אני חצוי,

יואל שבת:

תראו בסופו של דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר את האמת. מצד אחד,

יואל שבת:

השאלה אם זה נפרץ את זה משני הכיוונים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, מה?

יואל שבת:

השאלה אם נפרץ בשני כיוונים, הם מבקשים גם בחזית הקדמית, ובחזית האחורית שגם השימור, אני חושב שזה איזון לאפשר את החלק האחורי, בשביל לבנות את הממ"דים, ואת כל הדברים שהם רוצים, ולקבל אחרי זה, לשמור עליו, זה הכול, זה גם איזון.

אלדד רבינוביץ:

חבל שהם,

יואל שבת:

גם סוג של איזון, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לקבל את מה שיואל אומר. אני חושב שזה הגיוני, אני חושב שזה סוג של איזון, אני חושב,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לקבל את מה שיואל אומר,

ישראל קלרמן:

האחורית גם אישרת קודם?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

האחורית אישרת קודם או עכשיו,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

האחורית, אתה אומר שאחורית, אתה מאשר,

יואל שבת:

לא אישרנו, אמרנו במסגרת הדיון אישרנו.

ישראל קלרמן:

אחורית לא אישרתם,

יואל שבת:

במסגרת הדיון,

צביקה אסולין:

לא,

יואל שבת:

עכשיו,

ישראל קלרמן:

פשרה כזה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מקובל עליכם ההצעה הזאת של יואל?

ישראל קלרמן:

יש פה אפילו תשובה.

צביקה אסולין:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בבקשה,

ישראל קלרמן:

יואל, מה אתה אומר? זה נכנס לפה, זה נכנס בשתי הצדדים, עכשיו אתה אומר,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

בהחלטה שלכם אתם אמרתם לא לאשר בכלל.

אליעזר ראובברגר:

כן, הוא דיבר על שתי הצדדים, צד אחד כן, צד אחד לא,

ישראל קלרמן:

אני חושב גם שהם.

יואל שבת:

מול השוק קניון, סגרתי.

אריאל גולן:

איך שיהיה אופציה?

יואל שבת:

דרך מערכת הוועדות, אתה מגיע לנקודה,

אריאל גולן:

זה חדש?

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, אפשר להתקדם לפי ההצעה של יואל?

יוחנן וייצמן:

שנייה בוא נגמור את הממ"ד, ונדבר על כל זה אחרי זה ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יוחנן, נו באמת.

יוחנן וייצמן:

בסדר, דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים על עצמנו, אנחנו לא מחדשים עכשיו דברים, אם היינו מחדשים בשמחה. אנחנו לא מחדשים עכשיו דברים.

יוחנן וייצמן:

את הסגירת מרפסות אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להשאיר את זה פתוח? אפשר להשאיר פתוח גם למעלה,

יואל שבת:

לא לבוא לסגור, סגירה, אתם טוחנים פה מים, מה נהיה?

יוחנן וייצמן:

מה? לא שומע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר,

יואל שבת:

יוחנן, זה מאוזן, זה בסדר, אפשר לקבל גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב ככה,

יואל שבת:

הכול טוב, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב, בסדר, זה, בזה אני מסכים איתך, אתה יודע, בזה אני הולך איתך, אבל בוא
בסוף צריך להיות מאוזן.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? יללה בוא,

יוחנן וייצמן:

אישרת את הממ"דים.

דליה אלפסי:

את ההחלטה.

צביקה אסולין:

רגע, אבל מה הסתדר?

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכתיב את ההחלטה, אחרי זה,

צביקה אסולין:

רגע, הממ"דים,

יואל שבת:

לאשר חלק מהבקשה,

דליה אלפסי:

רגע,

יוחנן וייצמן:

ומה עשית בממ"דים?

דליה אלפסי:

13 בסידורי.

נלי צדוק:

לאשר חלק.

אליעזר ראוכברגר:

בצד האחורי מאשר בשביל הממ"דים והכול, הצד הקדמי, אנחנו נשאיר זה ככה,

תהילה אלחרר:

כי הסגירה מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל נראות,

תהילה אלחרר:

מרפסות אנחנו בדעה של שימור,

יואל שבת:

לגבי המרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החזית האחורית,

יואל שבת:

אגריפס,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

לגבי הממ"דים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החזית האחורית (לא ברור).

דליה אלפסי:

חבר'ה, לא שומעים.

אליעזר ראוכברגר:

יותר מאוחר, כן, יואל, יואל, תגיד לנלי.

יואל שבת:

לאשר חלק מהבקשה, לאשר חלק מהבקשה, בסדר? סגירת המרפסות על אף שנקבע
בתוכנית שתתאפשר, מאחר ומדובר,

דליה אלפסי:

חבר'ה, לא שומעים. סגירת המרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דבר איתי, ואני אעביר לה.

יואל שבת:

מאחר ומדובר, בסטייה תכנונית, כי אין מרפסות סגורות בחזית, בהתאם לעמדת מחלקת השימור, הוועדה דוחה סגירה של מרפסות אלו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לגבי עמודת הממ"דים בחלק האחורי,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

על אף פניית מחלקת השימור בוועדה, לאור הנסיבות הקיימות היום, המצב הנוכחי מאשרת את עמודת הממ"דים בחלקו האחורי, בחזית האחורית של הבניין,

יוחנן וייצמן:

גם את המבואה?

יואל שבת:

תוספת המבואה המבוקשת תתאפשר מכוח התקנות 5 מטרים נטו, פלוס סגירות, לצורך בעקבות הצורך, בעקבות הצורך לאפשר מעבר אליהם, גישה, לאפשר להם גישה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי לאשר גישה לממ"ד,

יואל שבת:

לאפשר גישה לממ"דים. מרפסות בחזית זו,

תהילה אלחרר:

שצמודות לממ"ד לא מאושרות,

יואל שבת:

מה?

תהילה אלחרר:

אתה שצמודות לממ"ד אנחנו לא מאשרים,

יוחנן וייצמן:

כן, לא מאושר.

יואל שבת:

ממ"דים, אגב יש שמה, אם תשימו לב, בעמודות של הממ"דים, יש, אם מתחילים בשתי
הקומות התחתונות, באיזה שהיא תכסית מסוימת, ואז כמגיעים לקומה,

יוחנן וייצמן:

יש לזה סיבה, זה הדמיה.

יואל שבת:

זה בנסיגה. זה,

יוחנן וייצמן:

זה ברירה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בנסיגה?

יואל שבת:

עשו את זה בנסיגה.

יוחנן וייצמן:

עשו מבואה, זה צריך להיות הרי טור,

יואל שבת:

לא, לא מבואה, לא מדבר על מבואה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה מרפסת גג מהממ"ד?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פעם ראשונה שאני שומע דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יואל שבת:

אני חושב שמבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

צריך ללכת בעמודה בצמיחה,

יואל שבת:

אני חושב שדווקא בהקשר הזה.

יוחנן וייצמן:

זה לא בטור?

יואל שבת:

לא, הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל טור עם נסיגה,

יואל שבת:

עם נסיגה, אז אנחנו מבקשים שגם פה,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה ישר.

יואל שבת:

יהיה ישר.

אליעזר ראוכברגר:

כן האלה קונטור,

יואל שבת:

בסדר? תהילה.

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול.

יואל שבת:

בחזית האחורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חזית אחורית,

תהילה אלחרר:

לגבי תוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבניין הזה,

יואל שבת:

יצרפו תוכנית צל גם.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את הבניין מאחורה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הבניין הוא מדורג, מאחורה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית צל.

ישראל קלרמן:

לא,

תהילה אלחרר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

יואל שבת:

לא, לא מדורג, לא מדורג.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אומר צביקה, אולי אי-אפשר,

יואל שבת:

לא, לא,

צביקה אסולין:

אמרתי אולי זה מדורג,

אליעזר ראוכברגר:

אז זהו, לא, אין שמה מדורג.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר (לא ברור) זה נועד למבואה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם מבואה.

תהילה אלחרר:

(לא ברור) למטה.

יוחנן וייצמן:

בדירות, 4, 6, 8, 10 – 1, הקטנת הממ"דים, קודם כזה דבר, הקטנת הממ"דים, בקומות העליונות, (לא ברור) לבדוק, מאפשרת,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואו ככל הניתן.

תהילה אלחרר:

שהם רוצים למה פשוט, שיהיה להם ממ"ד יותר גדול, אפשר את כולם,

יואל שבת:

ככל, ככל,

אליעזר ראוכברגר:

ככל הניתן,

יואל שבת:

כלל הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

וככל שיימצא שלא מתאפשר אוורור נאות לעמודה הסמוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אוורור ותאורה,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר כל הדירות הזוגיות אין לו,

אליעזר ראוכברגר:

אוורור ותאורה, גם אוורור וגם תאורה,

יוחנן וייצמן:

לא, אין מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שבגלל זה,

תהילה אלחרר:

לא, העניין של,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, בבקשה.

תהילה אלחרר:

הם רוצים לצאת פשוט שלמטה לקבל את כל המטרים, שהם יכולים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

תהילה אלחרר:

12 מטר, זה לא שיש בעיה עם הלמעלה, להקטין, אין לנו בעיה שהם יקטינו אותו למעלה, אבל שגם למטה יהיו קטנים, הוא רוצה ממ"דים למטה גדולים יותר, כי יש לו קו בניין גדול, ו - , וזה כאילו,

יוחנן וייצמן:

הקומות התחתונות הוא רוצה את הממ"ד גדול, והעליונות אי-אפשר לתת להם.

תהילה אלחרר:

הוא אומר שזה מפריע לאוורור של החלון,

יוחנן וייצמן:

כן,

תהילה אלחרר:

כולם, כל הממ"דים,

יוחנן וייצמן:

למה להקטין, למה להגדיל את הלמטה?

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא שומר,

תהילה אלחרר:

זה פשוט שניים גדולים, וכל אחד,

יואל שבת:

ברגע שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

יופי,

יואל שבת:

שלוש קומות אתה מייצר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, בוא, בוא, ניתן לו כמו שהוא הגיש.

יואל שבת:

כמו שהוא הגיש?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין בעיה, אם זה, אם זה הסיפור לפי מה שהסבירה תהילה.

יואל שבת:

כמו שהגיש עם הנסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

תהילה אלחרר:

עם הנסיגה, אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יואל שבת:

הוועדה מבקשת שזה בהתאם לבקשה, שתאפשר גם הנסיגה בעמודת הממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, טוב.

תהילה אלחרר:

בתוך קווי בניין הלמטה למעלה.

יואל שבת:

המדרגות, המדרגות צריך להכניס אותם בהתאם לתקנות של התוכניות,

תהילה אלחרר:

בעיקרון הם עושים תוכנית צל לממ"דים, אין אפשרות למדרגות האלה בכלל.

יואל שבת:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

יכול להיות.

תהילה אלחרר:

אין צל לממ"דים,

יואל שבת:

יכול להיות,

תהילה אלחרר:

זה קצת,

יואל שבת:

אבל יש לו את הכניסה מהצד השני, אז זה לא רלוונטי, נכון. אז בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

שיעשה תוכנית צל, רגע, רגע, נשאר את המדרגות שצריך, צריך מה שנקרא להתאים אותם להוראות התוכנית, או לחלופין לבחון אותם בכלל אם הן אפשריות.

תהילה אלחרר:

עוד משהו? יחידת דיור, בסדר.

יואל שבת:

(לא ברור).

דליה אלפסי:

הקוד מה?

תהילה אלחרר:

הקוד של זה, לאשר חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק, כן,

דליה אלפסי:

אנחנו עדיין ב – 13?

תהילה אלחרר:

כן.

אלדד רבינוביץ:

פספסתי את 10, היה שם הערה, שלחתי מכתב ל - , לעו"ד נרגסי וליו"ר עדיין לא קיבלתי תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 10,

יואל שבת:

לא, לא על 10.

אלדד רבינוביץ:

גם על 10 לא, המספור היה שונה, השתנה איכשהו המספור, מה שאני כתבתי 31, זה בעצם, זה הייתה של 10, אחרי זה, זה לא במקום. שם יש, זאת אומרת יש שם בעיית בעלות, הכי משמעותית, מי שהגיש, יש לו מעט מאוד (לא ברור), נטענות גם, יש שמה לכאורה בעלי זכויות רבים שלא מקבלים ביטוי, נשלח מכתב, (לא ברור) התוכנית, אני חושב שצריך להמתין לתשובתם.

יואל שבת:

אני רק בעמדה הזאת, אני אגיד דבר כזה, אנחנו בדקנו את זה, עוד לפני ככה איך ששלחת את הפנייה, ככה עשינו איזה שהיא בדיקה בתוך האגף, מה שהכנו ככה מהרגע להרגע. תראו, הבקשה נפתחה לפי נסח טאבו, ויש כמובן 75% מבעלי הזכויות במקרקעין, חתמו על הבקשה. אז יש למבקש חלק קטן, או חלק, לא משנה מה, מתוך הבקשה הזאת, אבל 75% מתוך בעלי הזכויות חתמו פוזיטיבית על הבקשה,

אלדד רבינוביץ:

השאלה אם,

יואל שבת:

זה לא משנה מה החלק היחסי שלה, הוא לא בונה רק חלקי יחסי, אני במגרש ריק, אני במגרש ריק, ואני רוצה לבנות בניין חדש. אני חלק מתוך 10 אנשים של בעלי הזכויות, לא משנה מה החלק היחסי שלי, אבל אם אני מכתוב 75% מבעלי הזכויות במקרקעין, זה בעצם הכניסה שלי.

אלדד רבינוביץ:

אותם אנשים לא רק שהם לא בנסח, גם תעודת זהות, לבטא שאם האנשים, הבעלים, מציג היתר לפני הרבה מאוד שנים, שאדם חתם שהוא נכד של הבעלים הרשום, שמות מרובעים, בעצם כמו שאהרון ראובן, אבל זה אותה שרשרת, אבל פשוט אפשר לבדוק אחורה, וברגע שלא נרשמת תעודת הזהות בנספח, ולא יכול לדעת אם זה או זה בן דוד שלו, או נכד שלו, ולכן יש כאן בעיה,

יואל שבת:

זה נקודה נוספת. כדי לגבי הנקודה הזאת, אנחנו מבקשים בסיטואציות כאלו סוג של תצהיר, תצהיר של עו"ד שבוא הוא מציין ברחל ביתך הקטנה מי מהאנשים הוא פונה, ועל בסיס זה בעצם, היא מתקשרת בין הבעלים לצד החותם, ועל בסיס זה בעצם הוא מצרף להם טופס 19, ואז הם חותמים, ובנוסף לכל האמור הבקשה גם פורסמה, הבקשה פורסמה, כמובן שאנחנו, גם בעיתונות, וגם תולים שלטים במגרש עצמו. בעצם מבחינתנו עשינו את כל מה שהתאפשר בשביל להגיע לכל סוגי הבעלים שיש לנו,

אלדד רבינוביץ:

ויש אחד שלכאורה מבקשים אותה בוועדה מחוזית, שהם, לפי, לפי הדין בעצם צריכים פחות לדקדק בסוגיית, אלא אם כן, כי אם יש בן אדם שדורשים ממנו תעודת זהות, אז דורשים ממנו לשנות תעודת הזהות, אם יש בן אדם שהוא יורש, דורשים ממנו לרשום את עצמו כיורש, זה דרישה שאני חושב שהיא מאוד לגיטימית, היא נעשית, ושאדם עושה תב"ע היא נדרשת, אפילו שם נדרש אישור ראשון, שזה גם בוודאי דבר שאנחנו צריכים לדרוש, אבל אין סיבה שנסתמך על נסח מפוזר ומבולגן, ללא מספר תעודת זהות, שהם יכולים לרשום, אם באמת מגיש לך, צו ירושה, אין שום סיבה להגיד אותו לטאבו, למה אנחנו צריכים לקחת את התוכנית הזאת? כי עוד פעם, הוועדה מחוזית לא לוקחת (לא ברור) על עצמה. ,

יואל שבת:

גם פה, שווה שנפריד בין הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא לא נדבר על מה שהוועדה המחוזית עושה, כי הוועדה מחוזית תקעה את כל העיר.

יואל שבת:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אבל יש,

יואל שבת:

רגע, ברשותך.

אלדד רבינוביץ:

נעשה מסיבה חוקית, זאת אומרת יש,

אליעזר ראוכברגר:

לרוטנברג, ושם נגמר הסיפור.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, יש שמה סיבה, זאת אומרת אייזלר כתב את אומרת הדבר הזה על בסיס חוות דעת משפטית מעו"ד והוא בעצם לא משתמש כמובן בייעוץ המשפטי, ולא הייתה ברירה, זאת אומרת לא נעשה מתוך סתם רצון לתקוע, זאת אני ישיבתי איתו,

אליעזר ראוכברגר:

זה רצון מתוך רצון לא לקחת אחריות,

אלדד רבינוביץ:

לא, זה מתוך רצון שלא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לוועדה המחוזית רק מתוך רצון לא לקחת אחריות,

אלדד רבינוביץ:

כל אחד שישב שם, אני יכול להגיד, שזה נעשה מתוך רתיעה והבנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

יש הרבה מאוד קרקעות נגנבות ונגזלו, נעשתה עבודה ממש מהותית בדבר הזה, את כרמית יוליס, להוכחות רבות אני חושב שאחד מההחלטות היא גם תגיע אלינו לוועדה היום, עוד מעט עם התנגדות שהיום, שקיבלנו שהרבה מאוד ויכוחי מקרקעין בין בני דודים ושכנים, וכל מיני כאלה, שהרבה מאוד מקרקעות נגזלו, ולכן הוחלט קצת לטייב את התהליך הזה, ולוודא שאנחנו נותנים את ההיתר, או את התב"ע לאדם הנכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא רוצים לעבוד לפי מה שכרמית יוליס הוראתה, ולכן הם שולחים לאדון (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

זה מה שהוחלט אז, היא כתבה לשלוח אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אז לכן חלק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא כתבה לשלוח אליהם.

אלדד רבינוביץ:

את ההנחיות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אני טועה, אבל עד כמה שזכור לי, לא לשלוח אליהם, הם לא רוצים לעשות, לפי מה שאנחנו בעצם עושים.

אלדד רבינוביץ:

זה מה שהיא כתבה,

אליעזר ראוכברגר:

הרשימה החדשה, וכל הדבר הזה,

אלדד רבינוביץ:

שזה בעצם ייעשה באמצעות,

אליעזר ראוכברגר:

היא בורחת, היא בורחת מאחריות, שירה, בסדר.

אלדד רבינוביץ:

אני לא חושב שהיא בורחת, אני חושב שזה היה הנושא לשיתוף פעולה, אולי שלא עלה יפה, אני לא יודע. הרעיון היה שמי שמומחה בתחום הוא יעשה את הבדיקות, אם זה לא היה ההיפך, צריך היה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה רואה שהוא לא עושה כלום, כל מה שנשלח אליו הוא קיבל תשובה חזרה, אפילו אחד.

אלדד רבינוביץ:

אבל בפועל הם בוודאי ידרשו, בוודאי שיש לאנשים את הזכות להגיש את זה כרישום ראשון לא חייבים לחכות עוד עם זה. ואם הם מוכנים לא לעשות את זה, משיקוליהם הם אז זה גם מעיד על משהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

מה? מה החלטנו פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא, אני לא חוזר אחורה, מה שאושר, אושר, בוא יש לנו מספיק אחרים הלאה שצריך עוד להתעסק איתו. יש לו, הוא שלח לי רשימה ארוכה אתמול.

אלדד רבינוביץ:

וגם מופיע 31, ובפועל זה 10, אז זה לא בדיוק לחזור אחורה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך את האמת, שבאמת הסתכלתי ב – 31, ואני לא הבנתי, ואני סימנתי את זה,

ישראל קלרמן:

זה עמוד,

אליעזר ראוכברגר:

ברמות, לא הבנתי מה אתה רוצה,

ישראל קלרמן:

כל העמוד.

אלדד רבינוביץ:

כל כך הרבה מספרים.

ישראל קלרמן:

לייזר, 31 עמוד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כתב מספר סידורי.

ישראל קלרמן:

הוא טעה, הוא טעה, הוא כתב את העמוד.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני יכול למחוק את 31 שסימנתי שמה.

יואל שבת:

בהתאם, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי זה רמות. מבקש,

יואל שבת:

דרך המערכת, בגלל זה?

אלדד רבינוביץ:

מה?

יואל שבת:

המספרים שהשתנו לך.

אלדד רבינוביץ:

לא, כנראה שרשמתי המון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא השתנה.

ישראל קלרמן:

לא, תסתכל זה עמוד 31.

אליעזר ראוכברגר:

מופיע פה גם 31.

ישראל קלרמן:

איזה עמוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה טעות טכנית, כן, כן.

אלדד רבינוביץ:

אני מבקש את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה? מה את אומרת?

אלדד רבינוביץ:

בדיקה של המחלקה המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? על מה שהוא אמר.

אלדד רבינוביץ:

על סוגיית הבעלות, יש שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומר שאם הוא באמת ישב עם נרגסי, ונרגסי אמר שהוא רוצה לבדוק, אז אני כן מאפשרת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם, אם בנושא של גם נרגסי, הוא שלח אתמול עוד רשימה של,

יואל שבת:

רשימה, כן, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

וחוץ מזה,

יואל שבת:

1, 2, 3,

אליעזר ראוכברגר:

6 דברים, חוץ מה – 31, 6, 6, וחוץ מה – 31,

ישראל קלרמן:

ושמה לפי עמודים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לפי מספר סידורי. אני אתמול דיברתי עם נרגסי, גם פנים אל פנים, וגם שלחתי לו מייל, אתה גם נדמה לי מכותב, במייל ששלחתי לו, לא משנה, וביקשתי ממנו תגובה, עד לרגע זה לא קיבלתי תגובה, אני יכול להקריא את המייל שאני שלחתי.

אלדד רבינוביץ:

אני גם דיברתי איתו אתמול, ביקשתי ממנו תגובה.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם זה, ואני לא קיבלתי תגובה, לכן אני,

אלדד רבינוביץ:

דיברתי איתו אתמול, סיכמתי איתו,

אליעזר ראוכברגר:

סדר היום, תשובה, אין תשובה, הוא לא עומד מאחורי זה, אני לא צריך לחתוך להם.

אלדד רבינוביץ:

דיברתי אתמול, וסיכמנו גם שנשב ישיבה נוספת על מה שכתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המייל שלי ששלחתי לך? את המייל, נרגסי, אני הכנתי תיק 31 להקריא את זה, לא קיבלתי תשובה, אני להוריד את כל הבקשות שלו, רוצה נרגסי לקחת אחריות, זה בסדר, שידבר איתי, שיגיד לי, אבל כשדיברנו פנים אל פנים, הוא אומר לי בסדר, אני אענה לך. עד לרגע זה, לא ענה לא כלום, וגם נתתי לו תזכורת בכתב.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אלדד רבינוביץ:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בא בטענות, אין לי בעיה, אז שיבוא בעוד שבועיים, עם תשובות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד שבועיים (לא ברור) שהוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, הכול בסדר. השאלה רק לגבי התיק הזה שהוא, כבר היה פה, הוא חוזר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה יש אפשרות לאשר,

אלדד רבינוביץ:

שניים, שלושה חוזרים, שהורדנו בפעם שעברה, וישבתי איתו, כפי שסיכמנו.

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי שרק זה,

אלדד רבינוביץ:

לא, יש גם אותה לדעתי, וגם תהילה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לאשר את זה בכפוף, ואם לא, אז להחזיר את זה, כאילו אם לא, יוחזר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לאשר בכפוף לקבלת חוות דעת של נוספת של נרגסי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם אפשרות.

אלדד רבינוביץ:

מכיוון שסוגיה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ויגיד שיש בעיה, זה יחזור לדיון. אם לא, אז יאושר.

אלדד רבינוביץ:

כיוון שזאת שאלה של תנאי סף, אני חושב שיותר נכון, להוריד ולחכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אני לא אריב על זה, פשוט זה יותר נכון,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הזה, מכיוון שכבר שרית הלכה, כבר ישבנו, בעצם חזרנו לזה, אני ככה הייתי עושה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה עושה בכפוף לחוות הדעת, אם חוות הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאשר את זה, אבל בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי סף הוא בודק גם נרגסי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מקובל? אלדד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענות שלהם לתנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני רק אגיד מה שכתבתי לו - חיים שלום, אודה להתייחסותך (לא ברור) בנוגע לבקשת חבר וועדה אלדד רבינוביץ, להסרת 6 תיקים מסדר יומה של וועדה תכנון ובניה, זה הכול, עד לרגע זה לא קיבלתי תשובה. וזה בהמשך למה שדיברתי איתו, מה? (לא ברור) גם מכותב, כן, וגם אילנית מכותבת, לא שמתי לב שאתה לא, לא יודע למה, אבל לא משנה.

אלדד רבינוביץ:

מכיוון שזה בתנאי סף אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

תראה אני מציע, תראה אני מציע להוסיף שזה מאושר בטרם הפצה לגורמים תנאי להפצה לגורמים, אבל אושר כמו שאמרנו קודם תנאי להפצה לגורמים, קבלת חוות דעת נוספת מעו"ד חיים נרגסי, אם החוות דעת תהיה חלקה, זאת אומרת היא מאשרת, שימשיך הלאה, אם לא, שיחזור לדיון.

דליה אלפסי:

מה? מה החוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

כלפי מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עמדת הבעליות.

אליעזר ראוכברגר:

בעלויות, בעלויות. טוב, תהילה הלאה.

יואל שבת:

לייזר, זה היה 10 בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה היה תיק 2022/412, כן,

ישראל קלרמן:

איפה היא אוחזת?

יואל שבת:

אנחנו חוזרים לתהילה.

אליעזר ראוכברגר:

תהילה,

תהילה אלחרר:

,1994

אליעזר ראוכברגר:

,14

תהילה אלחרר:

,667.8

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תהילה אלחרר:

לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

דליה אלפסי:

14,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

תהילה אלחרר:

- 2017/641.4 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תהילה אלחרר:

2006/724.4 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

רק, אני מבין שפה לשימוש חורג.

תהילה אלחרר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכמה זמן?

יואל שבת:

לא,

תהילה אלחרר:

זה היה שימוש חורג שאושר בעבר, מתוכנית, בפועל עכשיו מאשרים את זה מהיתר, יש חוות דעת של דני ליבמן שאפשר לאשר את זה, כי זה אזור מוכר.

אליעזר ראובברגר:

לכמה זמן?

ישראל קלרמן:

צמיתות.

תהילה אלחרר:

צמיתות.

ישראל קלרמן:

זה מהיתר, זה מה שהיא אומרת,

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת הבקשה היא לצמיתות?

תהילה אלחרר:

צמיתות.

יואל שבת:

יואל, אין בעיה, אילנית?

יוחנן וייצמן:

מה זה המלונית הזאתי ב - ,

אליעזר ראובברגר:

כן,

תהילה אלחרר:

יכול להיות (לא ברור) ביקש.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מקובל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בהתאם לבקשה,

יוחנן וייצמן:

יש לעשות בדיקה אחת קודם,

אליעזר ראוכברגר:

יואל ואילנית,

יוחנן וייצמן:

אם היו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

נאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

לראות כל הדיירים בבניין הם באו התנגדות שכבשו להם את החצר, לראות באמת שיש להם את החצר, שלא, אין פה השתלטויות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים זה לצמיתות, בסדר, שיעשו בדיקה,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

תהילה אלחרר:

מה יש תנאי בהיתר?

יואל שבת:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי בהיתר, שהחצר תישאר,

יוחנן וייצמן:

החצר לשימור, שהם לא, יש שטחים משותפים של הבניין יישארו שטחים משותפים,

אליעזר ראוכברגר:

שלא ישתלטו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) על השתלטות.

אליעזר ראוכברגר:

שלא ישתלטו על שטחים משותפים,

יואל שבת:

אבל אולי תנסחי את זה משפטית רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי כותבת שהשטחים המשותפים,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי בהיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יהווה חלק מהבקשה, ולא ייסגרו על ידי,

אליעזר ראוכברגר:

ע"י המבקש,

יואל שבת:

וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

השטחים המשותפים לא יהווה,

תהילה אלחרר:

חלק מהבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ייסגרו ע"י,

אליעזר ראוכברגר:

לא ייסגרו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יהווה חלק,

אליעזר ראוכברגר:

לא יתפסו, יסגרו, איך שאת רוצה ע"י המבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהבקשה, ולא ייסגרו,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואנחנו מאשרים לצמיתות. מאחר ומדובר בשימוש חורג בהיתר, לא מתוכנית.

יואל שבת:

לבתי לינה,

אליעזר ראוכברגר:

בתי לינה, מאה אחוז בסדר.

יוחנן וייצמן:

הרבה זמן לא דיברנו על בית לינה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בפעם הקודמת מה שחשבנו על זה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני זוכר, אני זוכר את הדיון הזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. אורית,

אורית אליהו:

צוות ג',

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה כן,

אורית אליהו:

תיק 17, 2012/148.3 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

21,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, אורית,

ישראל קלרמן:

שנייה מילה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

יש שמה, אתה מכיר את זה, אתה אישרת את זה,

עמנואל זלטס:

השימוש חורג שהיה,

אורית אליהו:

אישרתם לשימוש חורג,

ישראל קלרמן:

לא, אבל כתוב פה, שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

יפה, אבל יהיה חייב לאטום אותו, אם לא יגיע, היא תרצה עוד 3 שנים, הצוות,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

אני רוצה לנסח את זה שזה יהיה פתוח כל זמן שהשימוש חורג עובד, לא,

צביקה אסולין:

כתוב,

ישראל קלרמן:

לא, כתוב אחרי ה – 3 שנים יידרש לאטום את הפתח,

עמנואל זלטס:

מותנה, לא כתוב,

ישראל קלרמן:

תוקפו של ההיתר לשימוש חורג ל – 3 שנים,

יוחנן וייצמן:

לא יפוג תוקפו.

ישראל קלרמן:

כתוב, למה צריך את זה?

אורית אליהו:

אבל השימוש חורג אושר ל – 3 שנים.

ישראל קלרמן:

אבל הגישו עוד פעם, אז תוסיפו את זה,

יוחנן וייצמן:

אבל הם יאריכו את השימוש חורג,

ישראל קלרמן:

במידה ויאריכו את השימוש חורג אז,

יואל שבת:

במידה ויאריכו זה כבר מופיע בהיתר,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

זה לא משנה, כי הוא זה,

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא היום, בעוד 3 שנים, שמה בהיתר,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אומר שהוא יעשה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, כתוב, על כן היתר זה יהיה יעמוד בתוקפו כל עוד קיים היתר תוקף לשימוש חורג. אם יאריכו, אז זה גם יהיה היתר בתוקף.

ישראל קלרמן:

בסדר, אפשר להוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) בסדר, הלאה.

אורית אליהו:

17/326.1 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

אורית אליהו:

מדובר בבקשה למעון לפי תיקון 131 לחוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

אנחנו מביאים להכרעת הוועדה האם לאשר את השימוש חורג הזה ולאיזה תקופת זמן, לאיזה פרק זמן, מדובר בדירה פרטית שמסבים למעון 36 ילדים לפי תיקון החלטה, שפטור,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות,

עמנואל זלטס:

יש מצוקה גדולה של מעונות שם,

ישראל קלרמן:

אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לכמה,

אורית אליהו:

אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בואו נאשר, לכמה זמן אתם מציעים?

ישראל קלרמן:

5.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין התנגדויות,

ישראל קלרמן:

5,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים.

אורית אליהו:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

תמיד עשינו 5 שנים, נכון? אילנית, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים, אוקי, גם אילנית ממליצה,

דליה אלפסי:

מה? מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים.

ישראל קלרמן:

כן, כן, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים הלאה.

אורית אליהו:

אוקי, 2016/945.1,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים,

אורית אליהו:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

2011/941.4 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2004/69.12 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

2002/420.26, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 1980/793.4 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

2014/297.4 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

היה פה איזה פנייה,

אורית אליהו:

התקבלה פה איזה פנייה, אז אנחנו, יש כאן שתי עניינים, אנחנו ביקשנו ממנה שתציג לנו שבהיתר הקודם המרפסת זה, היא הציגה לנו פרט שבהיתר הקודם המרפסת שעליה היא מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

בטון.

אורית אליהו:

מרפסת גג נבנתה מבטון, מקובל וזה בסדר.

עמנואל זלטס:

אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יואל שבת:

מה זה 25?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה, אז זה אתם מקבלים את הפנייה.

אורית אליהו:

זה בסדר, כן, והנושא של התב"ע בפעימה אחת, גם בסדר, יש בינוי על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מקבלת את הפנייה,

אורית אליהו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

יש בינוי על הגג, והיא מבקשת בעצם השלמת גג (לא ברור).

צחי ברים:

משנים את הבינוי הקיים, זה לא צריך את התב"ע,

אורית אליהו:

נכון,

דליה אלפסי:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

הם כבר עושים מצומצם, אוקי,

אורית אליהו:

הכול אושר, תשלחי לי את ההחלטה.

דליה אלפסי:

מה זה 25, נכון?

אורית אליהו:

25, כן,

אליעזר ראוכברגר:

את, לא הקוד נשאר, אבל את ה - ,

אורית אליהו:

הקוד נשאר, אני אוריד,

יואל שבת:

מה? מה את רוצה? את השינוי ש - ,

אורית אליהו:

להוריד את התנאי, כן,

דליה אלפסי:

איזה תנאי?

אורית אליהו:

תשלחי לי את ההחלטה, אני,

דליה אלפסי:

להוריד תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

26, 2012/752.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2015/843 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. פה כן התקבלה לנו גם פנייה שהיא מבקשת, שייתנו לה אפשרות או להוריד את הבינוי מה – 5%, או ל - , או לחכות לאישור התב"ע,

עמנואל זלטס:

שיהיה בכפוף, אוקי, בדיוק.

אורית אליהו:

אז אני רוצה להגיד ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה או זה, או זה,

אורית אליהו:

כן, אבל אני לא רוצה שיווצר מצב שנגיע לסוף ההיתר, ואז הם יראו שהתב"ע לא מתקדמת יגיד אה בסוף לא, ונצטרך שוב גורמים. אז בוא נתנה את זה באיזה פרק זמנים משלו.

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך משהו,

אורית אליהו:

לא, שיחלטו, אם אתם רוצים,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אורית אליהו:

שזה יהיה תנאי לגורמים,

עמנואל זלטס:

אני איתך, אני אגיד לך מה, יש התקדמות, בעזרת השם זה אמור להגיע לוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם בשבוע הבא, זה אמור להגיע לוועדה,

עמנואל זלטס:

וזה טכני, חבל,

אורית אליהו:

אין לי בעיה, אני אומרת, אין לי בעיה, רק שלא באמת ייווצר מצב שבסוף לא, ואז אפשר, נעשה עבודה כפולה.

עמנואל זלטס:

זה עניין שלהם, כי זה בעיה שלהם, עם היטל השבחה, עניין שלהם.

יוחנן וייצמן:

הם ישלמו כפול על אדריכל,

עמנואל זלטס:

הם ישלמו, הרי היטל השבחה הם יידפקו מזה, הם רוצים כנראה שיהיה את האופציה העתידית, שלא להיתקע בסוף.

אורית אליהו:

אוקי, בסדר, אז נוסיף את השורה,

עמנואל זלטס:

אם יצטרכו להיטל השבחה לקזז, זה לא קשור אליהם.

דליה אלפסי:

מה להוסיף?

עמנואל זלטס:

בעיה שלהם.

אורית אליהו:

רשמנו תנאי לקבלת היתר, אישור התוכנית, אז אפשר להוסיף או לחילופין, הסרת הבינוי המוצע מכוח 5% השלמה,

עמנואל זלטס:

במידה שהתוכנית,

דליה אלפסי:

הסרת הבינוי,

אורית אליהו:

המוצע מכוח 5%, השלמת דירת גג,

דליה אלפסי:

השלמת.

עמנואל זלטס:

אבל שיהיה ברור ש - , זה לפי,

אורית אליהו:

התב"ע, התב"ע לא,

עמנואל זלטס:

כפי שכל המבקש משהו, אם ירצה, שלא אחר כך אתם תגידו לו - תוריד, שיהיה כאילו משהו,

אורית אליהו:

בהתאם להחלטת המבקשים, במידה והתב"ע לא תקודם.

עמנואל זלטס:

בהתאם לבקשת המבקשים. כן, בהתאם.

אורית אליהו:

בסדר? במידה והתב"ע לא תקודם.

מיטל שקולניק:

במידה והתב"ע לא תקודם.

אורית אליהו:

עכשיו אנחנו ב – ג', אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

אפשר להמשיך? 28,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אורית אליהו:

2002/214.9, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

2009/576.2, בסדר יום מופיע לזמן מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

המלצה שאנחנו הבאנו הייתה מובא להכרעת הוועדה, אני לא יודעת למה זה יצא ככה בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

מה מובא להכרעת הוועדה?

אורית אליהו:

בעיקרון זה תיק חוזר, היה מוצע ממ"ד בקומת הקרקע, השכנים התנגדו, זימנו אותם,

אריאל גולן:

מתחת לקרקע,

אורית אליהו:

לא, היה, הממ"ד היה מוצע,

אריאל גולן:

אמרו להם בוועדה,

אורית אליהו:

נכון, הממ"ד היא מוצע בחצר, הם התנגדו, והחלטת הוועדה הייתה להציע את הממ"ד בתת – הקרקע, זה הסכם שהיה מקובל על רובם. כרגע הם מציעים את הממ"ד בתת-הקרקע, בהתאם למה שסוכם פה בוועדת התנגדויות הקודמת, יש לנו 4 התנגדויות חדשות, שהגיעו בעקבות הפרסום שעשינו לאחר השינוי הזה, 3 התנגדויות טוענות שבכלל הם לא ראו את התוכנית, והם רק רוצים לוודא שהממ"ד באמת יהיה בתת-הקרקע, ואולי צריך לעשות איתם, איזה שהוא שיחת טלפון,

אריאל גולן:

קיבלנו את ההתנגדות שלהם,

אורית אליהו:

לא, הם פשוט,

אריאל גולן:

אמרת מתנגדים,

אורית אליהו:

כן,

יוחנן וייצמן:

אריאל אומר נכון,

אריאל גולן:

קיבלנו את ההתנגדות שלהם.

יוחנן וייצמן:

מקבלים התנגדות,

אורית אליהו:

בהתנגדות אחת יחידה לא, כשמתנגדת לבינוי בתת-הקרקע, שטוענת שיכול להוות פגיעה
בתשתיות,

אריאל גולן:

את המהנדס, (לא ברור),

אורית אליהו:

השאלה אם להקריא את ההתנגדות, אנחנו מחליטים,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יואל שבת:

אז מה הוא צריך לעשות להיכנס ולצאת עכשיו?

אריאל גולן:

מקבלים את ההתנגדות,

אורית אליהו:

להקריא? להקריא?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יש פה יועצת משפטית, היא תגיד לנו,

אורית אליהו:

לא, זאת שמתנגדת לממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זאתי של ה - , של התת-הקרקע, לוודא, בסדר, אז זה,

יוחנן וייצמן:

קיבלנו את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה קיבלנו, ואנחנו מוודאים אנחנו מוודאים שהבינוי יהיה בהתאם למה שאושר בוועדה, כמו כל תוכנית מאושרת.

אורית אליהו:

כן, כן,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על האחד,

יואל שבת:

מישהו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על ההתנגדות הרביעית,

אורית אליהו:

הנה, הנה,

יואל שבת:

אז פונים אליו עכשיו,

אורית אליהו:

שנייה, עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שנקריא אותה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת,

אורית אליהו:

התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תקריאי אותה,

אורית אליהו:

התנגדות מאברהם,

אליעזר ראוכברגר:

איך? אברהם?

אורית אליהו:

אברהם אמונה.

אליעזר ראוכברגר:

אברהם אמונה, אוקי,

אורית אליהו:

אני מקריאה את ההתנגדות שלו, בניית ממ"ד מתחת לחדר שמבקש הרישוי צמוד למקלט, הבנייה עלולה ליצור הריסת צנרת ביוב ומים, והסקה מתחת לחדר, והחצר הצמודה, מבקש הרישוי ביקש בעבר לבנות ממ"ד בחצר המשותפת, ובקשה נדחתה בשל התנגדות מוכחת של הדיירים, שטח מתחת לחדר המבקש, הינו רכוש משותף של דיירי הבניין, כאמור בניית ממ"ד עלולה ליצור נזקים, בלתי הפיכים שלא ניתן לתקנם. במילים אחרות, הבנייה עלולה ליצור בעיות חדשות ותשתיות, שימור המבקש לא יוכל לעמוד בהם מבחינה כספית, זה דבר העלול לגרום נזקים בתשתית הנזקים ונזקים למקלט של הכניסה, השתקת המערכות בשתי הכניסות. לא מן הנמנע לנזקים, בחצר המשותפת, ובמעבר, לרשותו של המבקש יש מקלט גדול למקרה חירום, למבקש יש יותר מטרות נדל"ן לשמן מאשר באמת חדר ממ"ד, לבעלים הקודמים אושרה בשנת 98 – 2000, תוספת 40 מטר על חשבון החצר המשותפת, המבקש יכול להפוך את התוספת (לא ברור) לחדר ממ"ד, ואינו לגרום יותר נזקים לבניין.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, מה אתה אומר על תשתיות?

יואל שבת:

אני חושב שאפשר לאשר זה, זה בסך הכול מדובר בתשתיות שאפשר לבחון אותם גם מול הגיחון,

אורית אליהו:

וגם,

יואל שבת:

צריך להפנות אותם לגורמי התשתית, גיחון, חברת חשמל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא יביא את ה - ,

יואל שבת:

שזה יהיה תנאי להוצאת ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד יותר מזה,

יואל שבת:

וגם,

אליעזר ראוכברגר:

יותר מזה,

אורית אליהו:

לא, גם (לא ברור) הזה.

אליעזר ראוכברגר:

א', אני מסכים, א' אני מסכים שלא צריך לזמן. אבל אני יותר מזה, קודם כל הוא מדבר על זה שטח משותף והכול, יש לו את החתימות הנדרשות, ולהיפך, רוב דיירי הבניין רוצים את זה במקום הזה, ולכן הם התנגדו,

אורית אליהו:

היו פה בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

בפעם הקודמת,

אורית אליהו:

הם היו בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

הם היו פה בדיון, והיום אנחנו נותנים את זה במקום שרוצים רוב הדיירים, אז כך שמבחינה הזאת יש את החתימות הנדרשות, יש את ההסכמות הנדרשות, ולכן המיקום הוא המיקום,

אורית אליהו:

האופטימאלי.

אליעזר ראוכברגר:

הראוי מבחינת, מבחינת מה שנקרא מצב השכנים, והיחס בין אלה שרוצים, בין אלה שמתנגדים, הוא מתנגד בודד. בנושא של התשתיות, כל היתר בנייה יש לו תשתיות, אין היתר בנייה בלי שום תשתיות, הלאה מבקש, חובה על המבקש, לפעול בהתאם לחוק, לדאוג לכל התשתיות, ואם זה, הוא טוען שזה מעבר ליכולתו הכספית,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר, רגע שנייה, אני לא מכיר את יכולתו הכספית, אני מניח שגם המבקש לא חיטט לו בחשבון הבנק, לדעת כמה כסף יש לו, מטפל בגיחון או מטפל בחברת חשמל, או גז או לא משנה מה שיש שמה, אין לי מושג.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) הוא יוכל לשלם,

אליעזר ראוכברגר:

למה? א' לא יזיק, ב' אם כן יזיק, מאיפה הוא ידע אם הוא יכול לשלם או לא? מה? הוא בדק לו את חשבון הבנק, מה? אני לא חושב שזה ככה, אנחנו צריכים לעשות תנאי כמו שאמר פה יואל, שיטפל בכל התשתיות בצורה הולמת, בצורה מסודרת, גם מול הגיחון, גם אם יש שמה דברים אחרים, וזהו, אני לא רואה שום סיבה,

יואל שבת:

אפשר, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אחרת, אנחנו לא יכולים לאשר שום דבר שהוא בקרקע, כי בכל מקום יכול להיות תשתיות, אין בנייה בקרקע שהיא לא מבנה היא יכולה לפגוע בתשתיות.

יואל שבת:

בדרך כלל נגיד, לרוב בקשה כזאתי, (לא ברור) לגיחון כן, אבל נגיד לחשמל וגז לא, השאלה אם בבקשה בגלל ההתנגדות, אנחנו בעצם נדרשו פה גם אישור חברת הגז והחשמל.

צחי ברים:

אני מודה לך שהעלית את זה, כי אני רציתי לשאול רק מה שאומר (לא ברור) אחרים שצריך לדרוש את זה,

יואל שבת:

יש לך פה התנגדות שהיא באה ואומרת, וצועקת, יש לי פגיעה בתשתיות, אולי הוא יודע שבאמת יש שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אומרים, יש שם תשתיות, זה כבר איזה שהיא טענה,

אריאל גולן:

אני אומר,

צחי ברים:

אני אענה, אני אענה,

אריאל גולן:

כשעושים שיפוץ, מחדשים את כל התשתיות.

יואל שבת:

בשביל לוודא אותו, אנחנו מפנים אותו לתשתיות.

צחי ברים:

אני אראה, התיק הזה היה בהתנגדות פעם אחת, ושינוי את זה, זאת אומרת אותו מתנגד גם
התנגד פה, וגם התנגד שם. זאת אומרת,

יואל שבת:

לא, הוא לא מתנגד לבינוי בתת-הקרקע, הוא מתנגד שלא יהיה חשש ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מתנגד לבינוי בתת-הקרקע, הוא רוצה בחוץ, ואחרים התנגדו לבחוץ, ורוצים בתת-
הקרקע, ואנחנו עכשיו (לא ברור).

אורית אליהו:

הוא לא רוצה בחוץ,

צחי ברים:

הוא לא רוצה, הוא התנגד, גם אז, וגם היום.

אורית אליהו:

הוא לא רוצה בחוץ,

צביקה אסולין:

הוא לא רוצה,

צחי ברים:

הבן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) באופן כללי.

צחי ברים:

יפה,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

צחי ברים:

עכשיו הוא נתלה על (לא ברור) של זה.

אורית אליהו:

אבל אני אומרת באמת להפנות אותם לגורמים, אם זה היה בקשה שלנו,

צחי ברים:

עכשיו פעם אחת קיבלנו את הבן אדם והבאנו אותו כבר אחרת, שהוא מביא את זה ללמטה,
עכשיו הולכים להביא אותו לעוד סבב.

יואל שבת:

אני אסביר לך, אני אסביר לך,

צחי ברים:

חברת חשמל וגז.

אלדד רבינוביץ:

למה אנחנו צריכים להתערב, בדרך כלל לא,

צחי ברים:

היו"ר כשכל אחד שעושה בינוי בכל (לא ברור),

יואל שבת:

אני אסביר את ההבדל,

צחי ברים:

זה קבלן, זה הוא לא בא עכשיו להביא פה ולהכניס.

צביקה אסולין:

איזה מספר אתה?

צחי ברים:

ואם יהיה בעלות (לא ברור).

יואל שבת:

אני אסביר את ההבדל,

צחי ברים:

בין 6.

יואל שבת:

אם יש לך נגיד בן אדם שאתה עושה משלוח הודעות, והוא יש לו, הוא מגיש התנגדות בגלל החשש שלו ליציבות של הבניין, מה תגיד לו - תשמע, תגיד לו - תשמע, יש לי גם ככה נקבל הצהרת מהנדס? יש לי גם ככה הצהרת מהנדס ומשחרר את התיק? אתה אומר - לא, אני רוצה התייחסות ספציפית, יש פה התנגדות ספציפית. תקבל התייחסות ספציפית. השאלה אם אתם רוצים את זה פה, אני חושב שכן, אתה חושב שלא, סבבה.

צחי ברים:

בבקשה.

יואל שבת:

הכול טוב.

אורית אליהו:

מה?

אריאל גולן:

אני מדבר כשבונים,

צחי ברים:

אני חושב כשבן אדם עובר סבל, אני לא מכיר בעיה בכלל.

אורית אליהו:

זה הדף האחרון.

צחי ברים:

אבל אני רואה כבר עבר פעם אחת, ועכשיו הוא עובר עוד פעם,

יואל שבת:

לא קשור.

אריאל גולן:

אז מה אתה אומר? שמה? לקבל את ההתנגדות, לא הבנתי.

צחי ברים:

לא, אני אומר, גיחון צריך, אבל למה להוסיף חשמל ו - ,

עמנואל זלטס:

לא מפריע שיהיה,

צחי ברים:

אם זה לא להוסיף עליו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר, הוא לא אמר שהוא יודע שיש פה תשתיות, נכון?

עמנואל זלטס:

הוא חושש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חושש,

אריאל גולן:

לייזר, כל בנייה מחדשים את התשתיות, הפוך, זה מאפשר את התשתיות, כל בנייה אין אדם שעובר על תשתיות לשנות, מחדשים את התשתיות, ועושים אותם טובות, חדשות, יעילות, מגדילים חשמל בדרך כלל, מגדילים צנרת מים, מגדילים ביוב, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע שתנאי בהיתר,

צחי ברים:

עלולים ליצור,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי בהיתר יהיה טיפול בתשתיות בצורה הולמת, ואם תהיה פגיעה בתשתיות, על המבקש מותר לתקן, כל ליקוי שיהיה.

אריאל גולן:

גם צריך לכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא משנה, אבל פה בגלל ההתנגדות כן, תכתוב את זה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להתייחס לזה. בסדר? יואל.

יואל שבת:

רגע, וטיפול בתשתיות בצורה הולמת, כל פגיעה,

אליעזר ראוכברגר:

ככל פגיעה בהם, מכל הליקוי, מוטל על המבקש, שלא יגיד אחר כך - לא, זה של כל הבית, ועד הבית שישלם וכולה, מוטל על המבקש.

אריאל גולן:

להביא אישור גיחון.

צחי ברים:

לא, גיחון כן, אבל למה, למה (לא ברור),

אריאל גולן:

כל תנאי להיתר צריך גיחון.

אליעזר ראוכברגר:

שמנו שלייקס מסוים, כן.

יואל שבת:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה, הלאה.

אורית אליהו:

בסדר? אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, רשמת? אורית.

אורית אליהו:

30 בסדר היום, 2004/134.7,

אליעזר ראוכברגר:

רק לרשום ההתנגדות הוקראה, הוועדה החליטה שאין צורך לזמן את המתנגדים,

אורית אליהו:

כן, רשמתי.

אליעזר ראוכברגר:

כל השלושה שהתנגדו לתת – הקרקע,

יואל שבת:

שזה לא בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

שחשוב לא בתת-הקרקע, הוועדה קיבלה את ההתנגדות, והוועדה קובעת שזה בתת-הקרקע, ולגבי ה - , ולכן, ולכן אנחנו לא מוצאים צורך לזמן אותם, ולגבי המתנגד הנוסף, אז ההתנגדות הוקראה בהתאם לחוות הדעת גם של אילנית, וגם של יואל, וגם חברי הוועדה סבורים כך שאין צורך לזמן, וההתייחסות שמענו, כן,

אורית אליהו:

שנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה תיק 30,

אורית אליהו:

בסדר. 2004/134.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2002/420.28 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

31, אלדד.

אורית אליהו:

יש לנו כאן מרפסת זיז שמוצעת, ושונה מנספח בינוי מחייב, שותק בעצם מחייב, הם פרסמו הקלה רק לחריגה מקו בניין, האם אפשר להכיר בהקלה הזו?

יוחנן וייצמן:

בפרסום שיש מרפסת?

אורית אליהו:

מה?

יוחנן וייצמן:

בפרסום כתוב שיש מרפסת? והקלה היא ל - ,

אורית אליהו:

כן, הקלה,

עמנואל זלטס:

בתיאור מופיע, גם בתיאור התיק מופיע בפרסום,

אורית אליהו:

כן,

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר.

אורית אליהו:

אנחנו יכולים להכיר בהקלה הזאת גם (לא ברור) הבינוי שונה מנספח,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אילנית, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אוקי. אפשר להכיר, כן,

אורית אליהו:

בסדר גמור, אז זה לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור זה המלצה שלכם.

אורית אליהו:

2023/575, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

גם פה פרסמו לנו הקלה, בניית מרפסת עד 2 מטר זיז, אבל הם לא פרסמו חריגה מקו בניין, הם פרסמו רק בניית מרפסת עד 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

בסדר,

יואל שבת:

כמו (לא ברור) שבת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

אני קיבלתי פנייה פה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, קודם כל,

אורית אליהו:

575 אותו סיפור, פרסמו הקלה בניית מרפסת עד 2 מטר זיז, המרפסת הזאת חורגת,

אליעזר ראובברגר:

זה אותו פרסום.

אורית אליהו:

מהקו בניין,

יוחנן וייצמן:

ומה הם לא כתבו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ציינו שזה חורג מקו בניין,

אורית אליהו:

הם לא ציינו שזה חורג מקו בניין, אפשר להכיר בהקלה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה ברור,

אורית אליהו:

בסדר.

אריאל גולן:

מכיר, מכיר.

אליעזר ראובברגר:

אותו דבר, אנחנו מכירים.

אורית אליהו:

אוקי, 2022/1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אלדד רבינוביץ:

גם כאן הייתה לי, זה מכתב שגם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נידון?

אורית אליהו:

כן, זה נידון כבר.

אליעזר ראוכברגר:

את התיק הזה, רק שנייה, אני פה, 33, 34, 37, ו – 40,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 42 כל התיקים האלה בסידורי, אדריכל גם את המספרי תיקים 2022/1, 2022/200, 2014/900.2,

יואל שבת:

זה תנאי להפניה לגורמים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק מגורים, 2022/332 2015/0231.2, בהתאם לבקשתו של חבר הוועדה, אלדד רבינוביץ, אני מוריד מסדר היום, אני רק מציין עוד פעם, אני ביקשתי מחיים נרגסי חוות דעת גם בעל פה, בשיחה פנים אל פנים, וגם במייל, לצערי הריסה ובנייה עד לרגע זה, לא קיבלתי, אני מוריד מסדר היום, ישלח חיים נרגסי חוות דעת, ואם החוות דעת תהיה חיובית, נביא את

זה בוועדה הבאה, אם לא, את זה, אז נאשר את זה עד שיהיה פתרונות להשגות שהשיג אלדד.

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

יואל שבת:

זה אחד,

נלי צדוק:

אתה יכול לחזור על המספרי תיקים? אליעזר.

יואל שבת:

רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 33,

יואל שבת:

רגע, גם אני ראיתי שנייה, שנייה,

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

33, 34,

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

37,

יואל שבת:

רגע, רגע,

נלי צדוק:

כן,

יואל שבת:

37, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 40 ו- 42.

נלי צדוק:

40 ו- ?

עמנואל זלטס:

42.

אליעזר ראוכברגר:

40 ו- 42.

חיים כהן:

אז כדאי שתכניס את זה כמדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא עניין של מדיניות,

חיים כהן:

זה תשובות שלא תקבל מהמחלקה המשפטית לפני הדיון, אתה מוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, יש דברים שאני יודע, יש פה אילנית, קודם כל, והיא יכולה גם להתייחס, בדבר הזה, זה ספציפית,

ישראל קלרמן:

זה חיים נרגסי,

אליעזר ראוכברגר:

זה חיים נרגסי מתעסק, בדברים אחרים, אנחנו נקבל, אתה יכול לשאול את יניב, אתה יכול פה לדון בזה, אתה מקבל חוות דעת, יש פה חוות דעת שאנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יורד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשלח היום לפני איזה כמה שעות, לגבי הנושא של, של איך קוראים לזה? של מיטל, משהו של מבני ציבור, אתה יכול להתייחס לחוות הדעת, וגם יש (לא ברור), לנושא של,

חיים כהן:

מה הסיפור?

אליעזר ראוכברגר:

זה אלדד, הוא ביקש, יגיד לך.

יואל שבת:

אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

נכון לוחות זמנים, כי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

עמנואל זלטס:

זה של חיים,

אליעזר ראוכברגר:

אם חיים ייתן תשובה, נביא את זה לוועדה הבאה, אם הוא לא נותן, אז לא,

יואל שבת:

לא, אבל מה? זה יעמוד באוויר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה אני יכול לעשות?

אלדד רבינוביץ:

קבעתי איתו פגישה.

יואל שבת:

אתה צריך לקבל החלטה.

אלדד רבינוביץ:

לא, אני איתו,

יואל שבת:

לא, צריך לקבל החלטה,

עמנואל זלטס:

הוא יכול לקבל החלטה,

ישראל קלרמן:

אה, או לסגור את התיק,

יואל שבת:

או לסגור את התיק,

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

או לדחות, או לאשר,

עמנואל זלטס:

אתה יכול לדחות את ההכרעה, לקבל תשובה מחיים.

אליעזר ראוכברגר:

להעביר לרוטנברג,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

אני לא יכול לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

להעביר לרוטנברג, כל התיקים שעברו לרוטנברג, גם המחוזית עומדים, בענין.

ישראל קלרמן:

לא רק זה, חיים,

יואל שבת:

לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

למה לתת לחיים?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, אנחנו לא צריכים להיות יותר אפיפיור מאפיפיור, מה שהמחוזית עושה, גם אנחנו יכולים לעשות. שמה כל מה שהם שלחו לרוטנברג, בענן נמצא, עומד ככה, תלוי ועומד באוויר, מחכים לתשובתו, עד שיבוא גואל. כן.

ישראל קלרמן:

או שזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, אתה רוצה להסביר לו?

חיים כהן:

אם הוא לא הגיע, הוא יגיע,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, אתה רוצה?

חיים כהן:

הוא רוצה להגיע לתנאי סף, הוא רוצה להגיע לתנאי מרפסת, אז איפה שהוא (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

לא, לא, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כי חיים כן טוען שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חיים (לא ברור) להם,

אליעזר ראוכברגר:

הלך אלדד השיג לו על הזה, אמר חיים - אני אבדוק עוד פעם, אני אשיב.

אלדד רבינוביץ:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עד לרגע זה לא,

אלדד רבינוביץ:

בהתאם (לא ברור) 81 שפרסמה העירייה, יש מספר מסמכים שיש להגיש, בשביל לבוא, שונה מהותי, יש פה של איזון, נוהל מוכתאר, לוח זכויות, כל הדברים שהם לא הדבר, (לא ברור), שמתני השגה, דיברנו על זה ישבתי עם (לא ברור), שניתן לו את כל הרשימה,

יואל שבת:

בוא נמשיך, אליעזר, ברשותך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אפשר שתי דקות? יואל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, לא, שנייה, שנייה, זה לא, בסדר יש עוד שעה ורבע.

יוחנן וייצמן:

בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו נעשה דברים,

אורית אליהו:

2022/200 אותו סיפור להוריד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

ב – 12.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

איזה תיק?

אורית אליהו:

אני אומרת 2022/200,

עו"ד אילנית מיכאלי:

34,

אורית אליהו:

אותו סיפור, להוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

2022/1 ירד, 2022/200,

יואל שבת:

ירד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

ירד מסדר היום לבקשת אלדד.

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שני התיקים, הלאה, רגע, סליחה, את התיק הבא, אני לא משתתף, צביקה, אתה רוצה, כן?
אפרסמון 23,

ישראל קלרמן:

35.

אליעזר ראוכברגר:

35, אני מבקש שיירשם אני לא,

ישראל קלרמן:

גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא משתתף, אתה לא יכול להיות יושב ראש, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי היושב ראש?

אליעזר ראוכברגר:

צביקה אם הוא רוצה, לא, חיים, לא משנה, יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי עכשיו צביקה? חיים?

אליעזר ראוכברגר:

מישהו אחר, אני לא יכול, אז זה חיים, שיהיה חיים, אני לא דן, רגע חיים,

צביקה אסולין:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משתתף בתיק הזה, אני מבקש שזה יירשם גם בפרוטוקול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, חבר וועדה יצאה,

דובר לא מזוהה:

גם קלרמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חיים כהן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, קלרמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממלא מקום היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להיות יושב ראש, למרות שהוא ממלא מקום שלי רשמי, וזה לא.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז 2003/511.10 התיק הזה, קשור לתיק בהתנגדויות נקודה 9, ואז רציתם לדון בהם ביחד, אז אולי תרצו, כי זה מרפסת וזה אותה תוכנית צל, ואם תחליטו משהו אחרי שם, אז זה משליך על התיק הזה,

אריאל גולן:

את יכולה להראות לנו?

חנאן עמורי עב"ד:

ואתם רוצים להשאיר את זה, להתנגדויות, זה היום,

יואל שבת:

תשאירי זה להתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהמשך.

יואל שבת:

אני חושב שכדאי לקבל את ההחלטה אחרי ש - ,

חנאן עמורי עב"ד:

שזה יהיה באותה וועדה, אתם ביקשתם,

חיים כהן:

שאר התיקים הוא לא יוכל גם להשתתף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא משנה, ההחלטה תתקבל לאחר שמיעת, לאחר,

יואל שבת:

תיק נוסף באותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיישמע התיק של ההתנגדויות,

אריאל גולן:

יש בתיק אותם בעיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותה כתובת.

חיים כהן:

כדי שהוא יהיה בנושא. אם בעקבות המקומות אחרים, זה יש פה החלטה, אז גם בתיקים האלו, הוא יכול, זה מה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שהוא לא ירצה גם בתיקים האלה.

חיים כהן:

זה מה שאני אומר, לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יושב בתיק של ההתנגדות?

חיים כהן:

יש, היא אומרת שיש שני תיקים אחרים, שבעקבות התיקים האלה בהתנגדויות, יש פה החלטה לפה.

חנאן עמורי עביד:

בתיק 1, תיק 1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תיק באחד.

יואל שבת:

יש תיק אחד היום דיון בהתנגדויות, שזה באותו בניין,

חנאן עמורי עב"ד:

נקודה 9,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו בניין, השאלה אם שמה גם אתה לא יכול, שזה יהיה ביחד.

יואל שבת:

נקודה 9.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיהיה ביחד,

יואל שבת:

אז נקבל את ההחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה יחד ההחלטה.

חיים כהן:

בסדר, זה בינתיים לא דנים בזה,

ישראל קלרמן:

זה ממשיך, ממשיך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לי שמה הבן שלי גר בניין בניין ליד.

חיים כהן:

ב – 35.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גר סמוך.

אליעזר ראוכברגר:

זה במסגרת (לא ברור), של, אלי מלכה.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שיש לי שמה ביזנס, או משהו כזה,

צביקה אסולין:

רגע, שנייה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא באפרסמון, (לא ברור).

חיים כהן:

35,

צביקה אסולין:

לא, לא, אל תכבי.

ישראל קלרמן:

תכבה, למה לא? תכבה. תכבה.

אליעזר ראוכברגר:

משאירים את זה פתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

יואל שבת:

יללה 36, 36 קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה הלאה. את סיימת אורית, עכשיו חנאן בבקשה.

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עביד:

23/194 לאשר את ההיתר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עביד:

14/900.2 הורדתם מסדר היום, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

זה ירד מסדר היום, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

37, 2014/900.2 ירד מסדר היום,

דליה אלפסי:

ירד, נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

23, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

23/325, זה לאשר בכפוף. אבל קיבלנו על זה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי בקשה שלנו בהמלצה, להחתים את הדייר מתחת. (לא ברור) הם שינו, הוא טוען שהדייר
נפטר או משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא טוען שזה ירושות,

חנאן עמורי עב"ד:

לא יודעים למי לפנות,

אליעזר ראוכברגר:

ירושות זה - , הדייר נפטר לפני 20 שנה, ועד היום 20 שנה כבר, כל היורשים רבים, (לא ברור),
ב - 20 שנה הבאות, ולכן הוא אומר, אני, מה אתם רוצים מהחיים שלי, מה שהיורשים רבים
אני, (לא ברור) לכל החיים?

חנאן עמורי עב"ד:

אני חושבת שאנחנו יכולים לבקש תקנה 36, הרי בבקשה הזאת, אתם רואים במסך זו הייתה
הבקשה המקורית, היה להם גשר, יואל מכיר את זה אם אתה זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

ואז בעצם הם איתרו על הגשר, והם רוצים במקום הגשר לעשות מדרגות, אז מה שקורה
המדרגות האלה, הם מול הדירה שמתחת, הנה תסתכלו, זאת הדירה שמתחת, וזה מולם, אז
אנחנו רצינו לעזור להם דווקא במקום לשלוח תקנה 36 לכולם, אמרנו מי מושפע, אז הבן אדם
מושפע, אז בוא נחתיים אותו.

יואל שבת:

מחיר כבד על השטויות שאתה עושה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז לפחות אנחנו חייבים תקנה 36,

יואל שבת:

תעזור, תעזור בדרך המלך, לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלך.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה (לא ברור),

יואל שבת:

אני? אני?

יוחנן וייצמן:

אז בוא,

יואל שבת:

אני? זה לא יעזור,

עמנואל זלטס:

זה דיון מפורש, כן, זה לא. יואל עכשיו הולך לשמור את,

יוחנן וייצמן:

רגע, אני אגיד את זה יותר בקול,

עמנואל זלטס:

שמעו את זה,

יוחנן וייצמן:

שיהיה בתמליל.

עמנואל זלטס:

שמעו את זה היטב,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הקלטה עם רגישות, ההקלטה היא עם רגישות גבוה.

עמנואל זלטס:

ההצעה שלנו היא,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

עמנואל זלטס:

יש לו שני עדים לפחות.

יוחנן וייצמן:

כן, מה זה?

עמנואל זלטס:

יואל, מה שהציע, הגיוני,

חנאן עמורי עב"ד:

נו תקנה 36 לדייר, הקוד נשאר לאשר בכפוף?

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אם תהיה התנגדות זה יחזור לפה.

עמנואל זלטס:

ברור, ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר.

עמנואל זלטס:

מקסימום ישלחו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה, אוקי, רק תרשמי את זה, לנסח, תעשה משלוח הודעות. הלאה.

חנאן עמורי עביד:

אני ממשיכה אני ב – 39,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, 21/573,

חנאן עמורי עביד:

21/573, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 2022/332 ירד גם כן לבקשת אלדד.

חנאן עמורי עביד:

ירד מסדר היום. 2010/526.5 לאשר בתנאים. 15/231.2 ירד מסדר היום, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

23/294, 23/294 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, איפה אנחנו מבחינת זה? יש עוד 4 דקות להתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

צוות ה'?

יואל שבת:

צוות ו'.

אליעזר ראוכברגר:

נמצא פה?

יואל שבת:

ו', ו'.

ישראל קלרמן:

רגע, איזה מספר זה?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל.

יואל שבת:

הנה היא פה.

אליעזר ראוכברגר:

היא התחבאה לנו שמה מאחורה. ו', יש לה הרבה.

יואל שבת:

בואו נתחיל, בואו, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

אולי נעשה, לא, בוא נעשה את מיטל, מיטל שקולניק.

עמנואל זלטס:

שנייה אחת, התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כל התיקים האלה של הסולארי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

את עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

שקולניק,

מיטל שקולניק:

אני, 2022/330.1,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים לצוות ט', צוות ט', שנייה זה בתוספות. בסדר,

יוחנן וייצמן:

רק את התוספות?

מיטל שקולניק:

לא, יש תיק אחד שהוא חלק מסדר היום, התיק האחרון.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה,

יואל שבת:

מובא להכרעת הוועדה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים,

יוחנן וייצמן:

74 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, קודם כל יש לנו אחד 74 בסדר היום, 2022/330.1,

מיטל שקולניק:

לאשר את הבקשה להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

חיים בבקשה.

יואל שבת:

זה בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר את הבקשה להיתר, בכפוף, הבקשה, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.
אוקי, עכשיו יש לנו מה שנשלח אתמול מעל סדר היום,

אלדד רבינוביץ:

וייצמן, עכשיו מופקד?

מיטל שקולניק:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, טוב, מה שיש, מה שנשלח לפני יומיים מעל סדר היום, לבקשת מנכ"ל העירייה,
מאחר ומדובר, חברים, אי-אפשר ככה, נו באמת זה לא, תעשו את זה אחר כך שנייה. יוחנן,

דובר לא מזוהה:

זה לא מה שכתוב.

יוחנן וייצמן:

כן, זה מה שכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים,

חיים כהן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אני הסכמתי להביא את זה מעל סדר היום, לבקשת מנכ"ל העירייה, עוד שנייה אני אראה שיש פה כמה מזבחות, אבל אנחנו עוד שנייה נדבר עם זה, קודם כל על התיקים, שאין בהם בעיות משפטיות, אחר כך נדבר על השלושה תיקים, שיש בהם, אפס, 0, 1, ו-2, בסדר, ביחד.

מיטל שקולניק:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ונדבר עליהם, וזה מכיוון שמדובר במבני ציבור, ורוצים לקדם על זה משרד החינוך, שהכסף ילך לאיבוד, אז אני הסכמתי להביא את זה מעל סדר היום, אז ככה תמשיכי, מיטל.

מיטל שקולניק:

2022/176, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שקולניק:

מדובר ב-10 כיתות גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעת הוועדה, מה מובא להכרעה?

מיטל שקולניק:

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

מדובר ב – 10 כיתות גני ילדים ומעון יום בג'בל מוקבר, זה מגיע להכרעת הוועדה, באם לפטור 14 מקומות חנייה, נדרש לפי התקן 37, אנחנו מציעים 23, פלוס 3 מפרצי העלאה והורדה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

יוחנן וייצמן:

זה סמכות וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו סמכות בעניין?

מיטל שקולניק:

כן, כן, סעיף 14.3,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לפטור.

חיים כהן:

בעד.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לפטור, מקובל?

נלי צדוק:

לפטור מכמה?

מיטל שקולניק:

מ – 14.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

דובר לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

אלדד רבינוביץ:

זה נכס עירוני, נכון?

מיטל שקולניק:

הכול, הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הכול עירוני, הכול עירוני. זה בנייה שלנו אנחנו בונים,

יוחנן וייצמן:

זה גני ילדים שהם לומדים, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, מי שהולך לבנות זה חברת מוריה, הלאה, קדימה תיק הבא.

מיטל שקולניק:

2022/213,

אריאל גולן:

213,

מיטל שקולניק:

213, מובא להכרעת הוועדה. זה מובא להכרעת הוועדה גם לעניין החניות, פה הבקשה הזו נדונה בעבר ב – 19.10, היא אושרה, ל – 4 מקומות חנייה, לאחר (לא ברור) לשם, והיו שם שינויים, והתחילו לבנות מסגד בדיוק במקום שבעצם מוצעות החניות, יש פלישות שמה, לא ניתן לעשות את החנייה, ובעקבות זה מה שמציעים רק מפרץ העלאה והורדה בלי חנייה,

אריאל גול:

המסגד הזה בהיתר?

מיטל שקולניק:

בלי חניית נכה, ובלי פתרון לחנייה, הייתה לנו ישיבת זום גם עם מחלקת נגישות עם רות חטבי, מפורט גם בתוך המערכת, ואני אקריא את זה, קודם כל לפי, ע"פ סעיף 3.6.14.ב' בסמכות הוועדה לאשר לפטור מקומות חנייה, מדובר בגני ילדים, אז עם זה פתרון כי יש, זה להחלטתכם, אבל הנושא שכן בעייתי, הנושא החנייה של חניית נכה, ובהתאם לפרק ו' סעיף 6.א.2 במימוש זכויות, ומתן שירותים לאדם עם מוגבלויות, יעשו במסגרת השירותים הניתנים ומיועדים לכל הציבור, תוך ביצוע התאמות נדרשות בנסיבות העניין, כאמור בחוק זה. בעצם החוק אומר, שאם אין פתרון לחניות רגילות, אז גם לחניית נכה, לא אמורים לספק מקום חנייה. זה הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום דרך למצוא מקום?

מיטל שקולניק:

אין דרך, זה על צומת.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה אחת?

מיטל שקולניק:

כלום, אני עיכבתי את התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם את מפרץ ההורדה,

מיטל שקולניק:

אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם (לא ברור),

מיטל שקולניק:

הם ממש על צומת T, הם ממש על צומת T, אין אפשרות, אין אפשרות, במפרץ העלאה והורדה זה חלק ממה שאנחנו חייבים לתת אותו, בשביל להוריד שם.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאנחנו חייבים גם לתת להם,

מיטל שקולניק:

נכון, אז זה חלק מה - , הייתה הצעה אחת, שהמפרץ העלאה והורדה ישמש גם כחניית נכה, וזה לא יכול לתפקד ככה, עוד פעם, ישבנו עם רות חטבי, וזה לא ניתן לעשות את זה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) שיש שם פלישות,

מיטל שקולניק:

לא, לא, זה כבר באים בהסדר בעתיד, בעתיד, מה שאני הבנתי יש שם תוכנית שמתחת למסגד, אמור להיות חניון תת קרקעי, וזה ייתן מענה אחר כך לחניות,

אלדד רבינוביץ:

המסגד שוב פעם כאילו?

מיטל שקולניק:

המסגד עם, בבלגאן שמה, זה מה שאני יודע,

אלדד רבינוביץ:

לא (לא ברור)?

מיטל שקולניק:

הוא בהיתר, אבל יש לו פלישות, הוא יצא לו לדרך, הוא יצא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בהיתר,

מיטל שקולניק:

הוא בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר, (לא ברור),

מיטל שקולניק:

הוא לא תואם להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), כן,

אלדד רבינוביץ:

ולמה אי-אפשר את כל ההרחבות האלה, בעצם לראות כדי שאחד מעליות?

מיטל שקולניק:

אי-אפשר, כבר זה נבנה, זה בנוי, יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, בוא נו יללה נו. בסדר, אוקי, אני בעד לאשר. אין מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

אם יש לנו סמכות לפטור,

מיטל שקולניק:

יש סמכות, מבחינת חניון,

אלדד רבינוביץ:

זה בנייה ותכנון, זה התכנון,

מיטל שקולניק:

השאלה היחידה, זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שקולניק:

לעניין החניית נכים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נהרוס עכשיו מסגד.

מיטל שקולניק:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בית צפפה, נו.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שקולניק:

התיק אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, נמנע, ואנחנו כל חברי הוועדה אני מאשר בהתאם להמלצה. אוקי, עכשיו יש לנו את
הבקשות, הלאה,

מיטל שקולניק:

רגע, יש עדיין, יש נושאים,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

22/477,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, 2022/477,

מיטל שקולניק:

כן, מובא להכרעת הוועדה, מדובר בארבע כיתות גן ילדים, ומעון יום, גם פה להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה להכרעת הוועדה?

מיטל שקולניק:

לעניין החניות, לפטור מ – 14 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

נדרש 14 מקומות חנייה, יש מענה ל – 8 מקומות חנייה, מדובר בגן ילדים ומעון יום שבסמכות
הוועדה לפטור ע"פ סעיף 14.6,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך? 14?

מיטל שקולניק:

צריך 14, אנחנו יש פתרון ל – 8,

אליעזר ראוכברגר:

ויש מפרץ הורדה וחניית נכה?

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש.

אלדד רבינוביץ:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

יותר טוב מהקודם,

אלדד רבינוביץ:

למה אין את כל המספרים (לא ברור) מספיק?

מיטל שקולניק:

לא, לא, אין מקום, רוב, אני אסביר לך, רוב מקומות חנייה במבני ציבור, בגדול אתה אמור להיות בתחומי המגרש, לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

המגרש הוא קטן מידי, זה הכול.

מיטל שקולניק:

המגרש הוא קטן, אין מקום, אז וחץ מזה שהתקן מתיר לנו.

אלדד רבינוביץ:

המגרש החום התב"עי, פשוט לא מספיק גם לזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שקולניק:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה קורה לנו הרבה. טוב.

מיטל שקולניק:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו בעצם יש 8 מקומות חנייה, ואנחנו פוטרם משישה, בהתאם לסמכות הוועדה. אוקי, הלאה,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, עכשיו אנחנו מגיעים לתיקים ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שקולניק:

אוקי, יש לנו תיקים, אני אתן,

אליעזר ראוכברגר:

2023/66,

מיטל שקולניק:

66

אליעזר ראוכברגר:

כן, ו - 2023/66.1.

מיטל שקולניק:

נקודה 1, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש גם נקודה 2.

מיטל שקולניק:

נקודה 2, נקודה 2, נמצא כרגע בוועדת התנגדויות, קיבלנו התנגדות שבעצם בהתנגדות עצמה לא מפורט על התיקים, שני התיקים האלה, שהגיעו לוועדה בשוטף.

אליעזר ראוכברגר:

אני ביקשתי שיביאו גם את זה,

מיטל שקולניק:

את מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם את ה - ,

מיטל שקולניק:

62?

אליעזר ראוכברגר:

גם נקודה 2. אולי אפשר לעשות את זה, בלי לזמן? יש לנו פה את חוות הדעת,

מיטל שקולניק:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רוב, רוב ההתנגדות, היא התנגדויות קניינית,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מסעיף 14 בלבד, זה התנגדות תכנונית,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם מדבר על התנגדות תכנונית שאני גם ראיתי בחוות הדעת של העוזרת הראשית, אני לא זוכר את שמה, היא חותמת,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) אביטל.

אליעזר ראוכברגר:

עוזרת ראשית ליועץ משפטי, אני לא יודע מי זה שמה, כל יום יש פה עוזר אחד ראשי.

מיטל שקולניק:

היא מהצוות של אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא חשוב, עוזרת ראשי, אני לא זוכר את שמה כרגע. איך קוראים לעוזרת הראשי?

מיטל שקולניק:

אביטל, אני לא זוכרת.

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לעוזרת הראשית בחוות דעת?

מיטל שקולניק:

אביטל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מלא, עוזר ראשי זה ה - ,

מיטל שקולניק:

לינוי, לינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לינוי, לינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני עברתי על החוות דעת שלה, היא עונה,

מיטל שקולניק:

על הכול.

אליעזר ראוכברגר:

על הכול, אני לא יודע אם על הכול, אבל עדיין על 95%. אני לא יודע למה, למה לא, למה להביא את זה? למה להביא את זה ביחד?

מיטל שקולניק:

(לא ברור) מספר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, רגע שנייה, יש פה את הנושא הזה, בסדר, זה מקסימום יבוא בוועדה ולא היום, היום כבר אי-אפשר, אבל 66, ואת 66.1, מה את אומרת? אילנית, האם בגלל ההתנגדות אי-אפשר לדון בזה? אילנית, תהיה איתי בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל האם בגלל ההתנגדות ב – 66.2, ואת 66 ואת 66.1, האם אפשר לאשר בתנאים, או לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה, אם יש השלכות, מה השלכות של אחד על השני.

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי, תעני לי מיטל,

מיטל שקולניק:

מה זה? מה זה? אני לא שומעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההשלכות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק עם ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד ככה, נו בחייכם, מה קרה היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגד יזומן והוא יובא לדין, השאלה אם לתיקים האחרים, יש, יכולה להיות, יכולה להיות,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי ההתנגדות האם נעשה את זה בזימון או בהקראה, נשאר את זה, ממילא זה לא עכשיו על סדר היום,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכולים להביא את זה מהרגע להרגע.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, כל חוות הדעת נמצאים לפניכם, נשלחו לכולם, גם ההתנגדות וגם החוות דעת של, הגברת עו"ד לינוי.

מיטל שקולניק:

לינוי,

אליעזר ראוכברגר:

העוזרת שליניב.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? תראה גם את החוות דעת של התשובה.

מיטל שקולניק:

זה הכול היא הפיצה לכם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היום, היום קיבלת את זה בבוקר.

מיטל שקולניק:

בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

תעזור עם זה, אבל זה לא להיום, זה לפעם הבאה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) בזמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

ההתנגדות הוגשה במועד,

אליעזר ראוכברגר:

לא זוכר, לא משנה, עדיין לא הוגשה במועד, בסדר, אנחנו לא, לא דווקאים כאלה. אלא אם כן, הוגש, אני לא יודע מתי. אבל אני עכשיו מדבר על שתי התיקים האלה, שכן נמצאים פה על סדר היום, אני רוצה לשמוע מאילנית, האם בגלל ששם יש התנגדות, אנחנו לא יכולים לאשר, האם יש הלשכה, או לא, אנחנו יכולים לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם יש השלכה, את רואה השלכה בטיחותית? זו השאלה. האם ההתנגדות, יהיה לה השלכה תקינה עם זה?

מיטל שקולניק:

תראי הוא, בהתנגדות שלו הוא מדבר על כל המגרש, ויש גם, הוא התנגד לגני ילדים, ופה מוצע בית ספר גם, באותו מגרש, זה להחלטת עוד פעם להחלטתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא התנגד לגנים,

מיטל שקולניק:

לא, הוא התנגד, נכון, הוא אמר גני ילדים, והוא ציין את המספר, אבל ההתנגדות שלו היא מדברת על כל מה שקורה במגרש,

אלדד רבינוביץ:

קנייני ואחר כך (לא ברור),

מיטל שקולניק:

קנייני, קנייני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אלדד רבינוביץ:

לזה הוא לא הגיש את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, ואחרים לא הגישו, לכן,

מיטל שקולניק:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לדון, השאלה אם יש איזה שהיא השלכה, את אומרת אם הוא הגיש תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר גם על הנושא הזה, הוא נשאל בסעיף 20, הוא כותב - המתנגד כי לא אושרה תוכנית בינוי פיתוח כוללת למתחם, כן,

מיטל שקולניק:

רוצה שאני אמשיך אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם למשל תקבל את הטענה,

אליעזר ראוכברגר:

רק סעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בהחלט שיקול דעת של הוועדה, כי אין חובה לעצור את זה. אז עכשיו אם הוועדה כן רוצה לדון להחליט ולחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען למשל שפה מבקשים גני ילדים, ובמקור יועד השטח לשטח נוף פתוח ולדרך, הגברת לינוי דוחה את זה, היא אומרת לא, זה במקום (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאם זה יבוא לדין מהר.

אליעזר ראוכברגר:

אני נותן את זה כדוגמא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה מביא לוועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה מביא לדין בוועדה, הכול יהיה ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

כל השלושה ביחד?

אלדד רבינוביץ:

מה ההשלכה של הדחייה שזה עכשיו לוועדה, להתחיל לבנות גם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוודאי,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שפה אתה יכול יש פה בקשה לחפירה ודיפון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפוך, אתה יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, כן, יש פה בקשה לחפירה ודיפון, ויש פה בקשה להשתלטות עצמו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לקבל את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

מגשים פעמיים, כי חפירה ודיפון להשלים תנאים, הולך הרבה יותר מהר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה יכול לקבל החלטה,

צביקה אסולין:

וועדה הבאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולהגיד, שאתה במידה אתה מציין רק, שתהיה לך אפשרות לשנות אותה, במידה ותראה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה זה עוזר לי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אלה שתי האפשרויות,

מיטל שקולניק:

זה יוקדם לשלישי, אז הם לא מחכים תקופה,

אלדד רבינוביץ:

לא משמעותית?

מיטל שקולניק:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה לא הרבה זמן אז זה לא,

אלדד רבינוביץ:

אם זה לא פגיעה משמעותית להביא את זה עכשיו לדיון הבא, נשמע אותם ונשמע את הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לפחות אתה מראה שבאמת אתה, אתה, אתה באמת פתוח לשמוע את כל הטענות,

חיים כהן:

הרשאות זה מבני חינוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי מעדיפה, אני חושבת שעדיף לדחות את זה, כי אתה מראה שאתה, באמת אתה תדון בטענות באמת בלב פתוח.

מיטל שקולניק:

אני גם דיברתי, דיברתי עם חדווה ממוריה, ושאמרתי לה שזה, היא הבינה, היא אמרה בסדר,
כי זה לא זמן כל כך,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

אם אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אז תביאו את כל זה לוועדה הבאה,

יוסי חביליו:

לא הבנתי, מה זה לא כל כך?

אליעזר ראוכברגר:

שלום,

מיטל שקולניק:

בוקר טוב גם לך.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב.

יוסי חביליו:

מה זה לא הזמן כל כך?

מיטל שקולניק:

לא, בין הוועדת התנגדויות, את שני התיקים האלה, שידונו בוועדת התנגדויות, בתיק אחד
שהיה, זה שיוך לוועדת התנגדויות, כבר משובץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק, תיק,

מיטל שקולניק:

של שני התיקים האלה,

יוסי חביליו:

זה זמן טוב, זמן טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה יש?

נלי צדוק:

נקודה 1?

מיטל שקולניק:

נקודה 2,

נלי צדוק:

נקודה 2?

מיטל שקולניק:

נקודה 0, נקודה 1.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יבוא לדיון,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, אני לא רוצה להוריד.

מיטל שקולניק:

זה וועדת התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו מועד,

נלי צדוק:

רגע לזמן אותם?

מיטל שקולניק:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, הדיון יתקיים ביחד,

מיטל שקולניק:

הדיון יהיה ביחד, זה אותו מתנגד, לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא לא אותו, הוא לא מתנגד בתיק. אנחנו רק (לא ברור).

מיטל שקולניק:

אין בעיה, אבל אם תסתכלי עוד פעם, סעיף 20 הוא מתנגד לכל החמישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש לך מענה, והוא הולך לערר, הוא לא מתנגד, הוועדה רוצה לראות, אז נקיים את הדיון בהתנגדות בתיק אחד, ואז תדונו.

מיטל שקולניק:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

מיטל שקולניק:

זה תיק (לא ברור).

נלי צדוק:

נקודה 1.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, מיטל,

נלי צדוק:

באים לשוטף,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, חברים,

יוסי חביליו:

אני לא רוצה לדחות את זה, אני רוצה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שמענו. מיטל, שנייה, שנייה, רגע, חיים שנייה, אני מבקש ממך, אני רוצה, אילנית, אני רוצה שאנחנו נקיים דיון אצלי עד הוועדה הבאה בשבוע הבא, האם אנחנו בכלל צריכים לזמן מתנגדים, או שאנחנו, את המתנגד או שאנחנו יכולים לדון בהתנגדויות בשוטף, באמצעות הקראה, כי בסך הכול יש מענה של הלשכה המשפטית להתנגדות. אני עברתי על המענה הזה, ואני חושב שהוא נותן מענה מספק. אני כמובן ארצה לשמוע את אילנית, ואזמין גם את העו"ד שכבה את חוות הדעת מהלשכה המשפטית לינוי, אני לא זוכר את שמה,

מיטל שקולניק:

לינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

לינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לינוי, לא משנה, כן, לינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

ונשמע שהיא אומרת האם לדעתה, למרות חוות דעתה צריך לזמן את המתנגד, או שהיא גם סבורה כמו שאני חושב, אבל אני לא משפטן, שאפשר לעשות את זה בהקראה. עכשיו אם נעשה את זה בהקראה, זה אז נדון בכל שלושת התוכניות, אם לא, אז וועדת התנגדויות ואז נדון בשוטף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

או ביחד עם זה גם את השתיים האלה, כי יש לו בעצם, הוא בעצם אחד מהדברים, הוא אומר אין תוכנית בינוי לכל המתחם, כדוגמא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן אני אומרת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כן משליך על שני התיקים האלה.

יוסי חביליו:

רגע, אבל זה רלוונטי לכל הארבע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק שהדיון התקיים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אבל יש שתיים שזה לא רלוונטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיון אם זה באותו מועד,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה לא באת, יש דברים שאישרנו,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יש פה חמישה, יש פה שישה תיקים, ארבעה כבר אישרנו מאחורינו כבר.

יוסי חביליו:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים רק על השניים האחרונים, שיש עוד שלישי שלא נמצא פה, כי יש לו התנגדות, אני בדעה שלא צריך לזמן את המתנגד, כי רובה קניינית, ואנחנו לא דנים בנושאים קניינים, ויש על זה חוות דעת של הלשכה המשפטית,

יוסי חביליו:

ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

שראית, נשלחה היום בבוקר.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז אני אומר בוועדה, נעשה דיון האם צריך לזמן או לא, אם נזמן, נעשה על כל השלושה, יחד עם המתנגד,

יוסי חביליו:

אז אתה תעשה איתם, לא עוד פעם לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה שחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה חייב לבוא לכאן,

יוסי חביליו:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שחשוב זה רק ה - ,

יוסי חביליו:

זה יבוא או עם המתנגד, או בלי המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ההחלטה תהיה הדיון התקיים באותו מועד, בו התקיים דיון,

אליעזר ראוכברגר:

בכל השלושה, בכל השלושה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו מועד,

אליעזר ראוכברגר:

או עם המתנגד, או בלי המתנגד. זה הכול, זה הכול, מאה אחוז.

מיכאל הברשטאם:

באמצע (לא ברור) אני שומע, הרבה פעמים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, כן, יהודה, מה?

יהודה פרוידגר:

רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

רציתי להתנצל על האיחור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

רציתי להתנצל על האיחור, אני מגיע מבית חולים, נולד לנו נכד.

צביקה אסולין:

מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, מילא כיבוד לא הבאת לכבוד זה, בסדר. אני איתך לא נלחם, אבל מה עם מצות לפסח שני?

יהודה פרוידגר:

אמרתי בטח בצהריים יביאו מצות, לא?

אליעזר ראוכברגר:

משהו איזה עוגת מצות, איזה אני יודע מה, איזה (לא ברור) לא יודע משהו, אני יודע, (לא ברור) לא יודע, משהו, (לא ברור).

יואל שבת:

זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

מכונה, יד, מה אתה רוצה, עגול, מרובע. טוב, חברים אנחנו עוברים להתנגדויות.

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מיטל. כן, זה סיימנו.

יוסי חביליו:

מה זה?

מיטל שקולניק:

אליעזר, להוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בהתאם להמלצת היועץ המשפטי לוועדה עו"ד אילנית מיכאלי.

סיום הדיון

