



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 3

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ד באייר תשפ"ד (22.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

תודה, אנחנו עוברים לצוות ו', מיטל.

מיטל שניאור:

כן, אני.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, בבקשה. אנחנו עם מיטל, צוות ו', תיק מספר 51 בסדר היום, בבקשה.

מיטל שניאור:

2017/820.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

51 רגע,

אלדד רבינוביץ:

51.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, לאט לאט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, לא צריך לשאול הרבה, רק לעקוב. אנחנו מתחילים תיק 51 בסדר היום, 2017/820.1 לדחות במתכונת המוצעת. עכשיו אנחנו ב – 52, בבקשה מיטל, תמשיכי.

מיטל שניאור:

1995/872.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אריאל גולן:

רגע, רגע, לפני כן, בתיק הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

51, 2017,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשנו, חבר'ה, אנחנו לא, זה לא קורניקט הלוך חזור, הלוך חזור.

אריאל גולן:

אמרתי, לייזר, הכנתי, הכנתי דיברתי ואז פתחת מחדש, את הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

שאלתי אם זה רק השימור,

מיטל שניאור:

אמרתי שגם, וגם תיקון,

אריאל גולן:

יש תיקונים, תיקונים זה תיקונים, אין בעיה, אבל, הדחייה בעיקר זה של השימור, התיקונים יתקנו לפי ההנחיות. השימור, גם חשוב לנו גם את השימור שמה, לייצר, מה (לא ברור) שלהם? מה יש לשמר שמה? הכול שמה הולך לפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

(לא ברור) אתם מאשרים.

יואל שבת:

יש התוכנית,

נלי צדוק:

51

יואל שבת:

איזה? 51?

אליעזר ראוכברגר:

51, כן, בגת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגת יש את ה –

אליעזר ראוכברגר:

את הגברת נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כן, אבל בגת יש החלטה מסודרת של הוועדה, על הגת,

יואל שבת:

היא פונה בערוצים אחרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אריאל גולן:

לא, יש לה קשר ישיר עם ראש העיר.

רוחמה יעקבי:

זה ממש עוזר, היא הייתה אצלי.

יואל שבת:

למצוא דרך לעזור לה.

רוחמה יעקבי:

כן,

יואל שבת:

נגמר, פשוט זאת הייתה מאושפזת תקופת מה. עכשיו חזרה לעניינים, אנחנו לא (לא ברור),

רוחמה יעקבי:

היא באה לפני שבועיים, יואל,

מיטל שניאור:

היא הייתה במחוזית, אני הייתי איתה במחוזית.

אריאל גולן:

לא, יש אחת מתנגדת סדרתית, מתנגדת סדרתית.

מיטל שניאור:

התביעה, ממש כאילו היא אמרה תעשי טובה לעצמך תמשכי את התביעה, מאז היא נרגעה.

יואל שבת:

מה?

מיטל שניאור:

נרגעה קצת.

יואל שבת:

מה זה?

עמנואל זלטס:

היא רוצה פנייה. חסר לה,

יואל שבת:

כן, כן,

רוחמה יעקבי:

לפני שבועיים, היא הייתה פה.

יואל שבת:

אני רוצה שאני עכשיו אעשה,

אריאל גולן:

לייזר, (לא ברור) השימור בגת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

שימור בגת חשוב לנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אריאל גולן:

מה יש לשמר שמה, לא, לא חשוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, יש שמה, הם מתכננים, שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מעניין לשמוע את מיטל,

מיטל שניאור:

אנחנו עובדים לפי תהליך מסוים,

אריאל גולן:

כן, אני אומר, אנחנו,

מיטל שניאור:

גם אישור, גם (לא ברור), וגם צריך לתקן לפי תיקונים מסוימים,

אריאל גולן:

לא, התיקונים יתוקנו בסדר, מה שצריך, אבל רק, הדחייה פה בעיקר גם השימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל באחד הדיונים שהיו פה,

יואל שבת:

רגע, אבל למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שנים,

יואל שבת:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באו,

יואל שבת:

חריגה בשטחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באו מתכננים (לא ברור),

יואל שבת:

שטחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהכוונה היא לתכנן שם,

צחי ברים:

מה? מה הם לוקחים?

אריאל גולן:

יצמצמו,

צחי ברים:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתכנן שמה פינוי בינוי, עם שימור, עם חלק מסוים של שימור,

אריאל גולן:

אין מה לשמר, זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אריאל גולן:

גם לא בטוח, מה הדחייה שלהם? לא הצלחתי לראות את הפנייה שלהם.

צחי ברים:

של השימור, בוא ניגש לעצם העניין, אולי,

אריאל גולן:

כן, לא מצאתי את הדחייה שלו, אני לא מצאתי פה,

צחי ברים:

יש פה גם נציג שימור.

רוחמה יעקבי:

איפה?

אריאל גולן:

איפה יוחנן?

צחי ברים:

לא, חיים.

אריאל גולן:

חיים,

יואל שבת:

רגע, בכלל לא הביאו שום שימור? מה?

אריאל גולן:

לא, הגישו דחייה של השימור.

מיטל שניאור:

יש דחייה,

צחי ברים:

אם יוחנן לא פה, אין פה נציג,

מיטל שניאור:

אנחנו גם לא יודעים אם התוכנית תשתנה, בעקבות השימור.

צחי ברים:

סעיף 51,

חיים כהן:

מתי זה היה? השאלה מתי זה היה הדין הזה?

צחי ברים:

זה לא,

אריאל גולן:

מקודם זה היה מחלקת שימור,

חיים כהן:

מחלקת שימור, זה לא, מתי זה היה?

אריאל גולן:

לא יודע,

צחי ברים:

יכול להיות שלא צריך לא לקבל את זה מהדחייה מהטענה שלהם, (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, אני לא ראיתי, אני לא ראיתי את החוות דעת של השימור.

מיטל שניאור:

איזה תיק זה? איזה מספר סידורי?

צחי ברים:

51,

אריאל גולן:

2017/820.1.

רוחמה יעקבי:

הנה הוא.

אריאל גולן:

מה?

צחי ברים:

הוא צריך לשגע אותם כל הזמן.

יואל שבת:

תראו, הם דחו את זה בגלל חוסר השלמת מסמכים, יש נפתח תיק שימור, מספר 6368, עדיין לא השלימו מסמכים.

חיים כהן:

אז למה אנחנו דנים פה?

אריאל גולן:

זה היה לדחייה.

יואל שבת:

כאילו חלק, כנראה הם הספיקו להעביר,

צחי ברים:

בסדר,

אריאל גולן:

אוקי,

חיים כהן:

מה הבעיה עם זה?

אריאל גולן:

אם לגבי המסמכים אז שיביאו,

יואל שבת:

לא, אבל הנספחים האלו, אתה צריך בסופו של דבר, יכול להיות שיהיו התאמות,

אריאל גולן:

זה לא,

יואל שבת:

ואז זה נוגע לך בפן התכנוני,

חיים כהן:

אז לכן מה המלצה?

אריאל גולן:

לדחות במתכונת,

יואל שבת:

לדחות במתכונת, ההמלצה,

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת, זה גם היא,

רוחמה יעקבי:

להביא לאישור,

יואל שבת:

להביא לדיון נוסף.

אריאל גולן:

לא, כי זה כללית עקרונית שימור בגת, אנחנו רוצים להרוס את המתחם הזה, לא לשמר אותו.
לא, יש שמה תוכניות פינוי בינוי, מאוד מתקדמות.

חיים כהן:

טוב.

מיטל שניאור:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו בהתאם להחלטה, בהתאם להמלצה.

מיטל שניאור:

5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

52,

מיטל שניאור:

1995/872.7 לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

בשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

פה קיבלת פנייה.

מיטל שניאור:

יש פנייה, אבל כבר דיברתי איתם על זה, זה בסדר, היא פשוט לא הבינה את ההחלטה, כשהסברתי לה שהיא בסדר, עם השטח, סך הכול צריכה להחליף תכנונית את השטח שהיא מציגה מכוח ההקלה הכמותית, לתיקון מסוים,

עמנואל זלטס:

אפשר ממ"דים,

מיטל שניאור:

הכול בסדר, (לא ברור) נשאר, הם פשוט לא הבינה את ההמלצה, היא אמרה שזה בסדר. הכול,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. אז זה בהתאם להמלצה.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

את לא כותבת כלום, הם רק לא הבינו, שלום שלום.

נלי צדוק:

היא לא הבינה, עכשיו היא מבינה.

מיטל שניאור:

הסברתי לה את ההמלצה. 2016/361.2 לאשר בכפוף לשינויים.

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

2015/32.3 לדחות במתכונת המוצעת. 1994/844.8 לאשר בכפוף לתיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הבקשה סתם מעניין.

מיטל שניאור:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור),

מיטל שניאור:

יש פה בנייה ע"פ תב"ע,

ישראל קלרמן:

יש להם תב"ע שם,

יואל שבת:

אגסי,

אליעזר ראוכברגר:

אגסי 58, בכניסה לעיר, שנהרג.

חיים כהן:

כן, שנהרג,

אליעזר ראוכברגר:

השני זה הזה ואשתו,

עמנואל זלטס:

הוא נפצע, ההוא נפצע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא פצוע עד היום?

עמנואל זלטס:

לא, זה היה על השני.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אחד נהרג. (לא ברור) נהרג, עידן שפנייר, שזה שנפצע קיבל כדור, כמה כדורים, מאוד רגישים, הוא עדיין נדמה לי בשיקום, אבל הוא חי והוא יחזור לעבודה בקרוב, הוא הולך והכול, אם זה הבית שלו, סתם מעניין אותי, בגלל אולי המוגבלות שלו, או משהו. משהו ש - , לא, יכול להיות שעכשיו הוא נכנס כאילו לביצוע, בגלל המוגבלות, לפעמים יש לך אתה לא מרגיש אותם, עכשיו אתה קצת צריך, לא יודע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

ציינתי רק את זה,

עמנואל זלטס:

מה התיקונים?

יואל שבת:

מה? מה התיקונים?

אליעזר ראוכברגר:

פצוע מפיגוע, פצוע מפיגוע.

ישראל קלרמן:

לא, לא, סתם מעניין אותי מהסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

פצוע של פיגוע טרור, זה הכול.

עמנואל זלטס:

תיקונים שרוצים או מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

לא, מה הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

כלום, לאשר, הכול בסדר, לא פנייה, לא שום דבר, ציינתי רק שמדובר בפצוע,

ישראל קלרמן:

מבחינתו להמשיך, זה מה שהוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

פיגוע טרור, חשבתי אולי, הוא נכנס, (לא ברור) בשביל להתאים את הדירה למשהו, לצרכים האולי האישיים שלו.

יואל שבת:

זה תוספות והרחבות, אין פה איזה שהוא משהו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מאה אחוז. כן, הלאה.

מיטל שניאור:

2017/152.2 מובא להכרעת הוועדה, יש כאן דרישה לשתי מרפסות זיז לדירה מספר 7, ומרפסת זיז לדירה מספר 9, יש מתנגד שמתגורר בקומת הקרקע, שהוא טוען שכל הבנייה לכיוון החזית שלו, תגרום להיזק הראייה, והבנייה תהרוס את הגינה,

רחלי רוטנברג:

מיטל, את צריכה מערכת?

מיטל שניאור:

לא, לא נראה לי,

רחלי רוטנברג:

אני סוגרת, אני יוצאת.

מיטל שניאור:

נראה לי, מדובר במרפסות שנמצאות שתי קומות מעל דירת המתנגד, אז אני חושבת שאין רלוונטיות כל כך, אני יכולה להקריא את ההתנגדות שלו, את ה - . להקריא לכם את ההתנגדות שלו?

יואל שבת:

כן.

מיטל שניאור:

המתנגד בשם חיים ברדל, הוא רושם ככה - אנו גרים בקומה קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

בגינה צמודה, הדירה שרכשנו מהקבלן, הבניין נבנה בצורה כזו שלשאר הדירות אין חלון המשקיף לחצר שלנו, כדי שנחוש פרטיות בחצר, כל בנייה שתהיה לכיוון, לכיוון הזה, יהיה היזק ראייה שיפגע לנו מאוד בפרטיות, ולכלוך שייזרק לנו לגינה ולחצר.

ישראל קלרמן:

וזה באמת ככה? את יכולה להראות לנו את הבניין?

מיטל שניאור:

מדובר בחזית ש - , קודם כל המרפסות שתי קומות מעליו,

ישראל קלרמן:

כן, אבל זה באמת זה נכון, אין שום,

מיטל שניאור:

בחזית הזו,

ישראל קלרמן:

חוץ מזה אין שום גישה, זה סתם מעניין.

מיטל שניאור:

זו החזית, זו החזית, ואלה המרפסות,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

בקטע הזה, באמת אין חלונות,

ישראל קלרמן:

ולמה יש פה? יש שם חלונות בהמשך,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

בעמודה השלישית.

מיטל שניאור:

הוא גר, הוא גר באזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מי גר? המתנגד?

מיטל שניאור:

המתנגד

ישראל קלרמן:

מתנגד.

מיטל שניאור:

אבל אחת הדירות שמבקשות כאן מרפסות, אמנם יש לו מרפסת בחזית השנייה, אבל היא לא סוכה, כרגע היא מבקשת מרפסת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה? הוא מקרה לו את הגינה?

ישראל קלרמן:

לא מקרה, הוא אומר שיזרקו לו דברים, הם מציצים לו, יראו לו.

מיטל שניאור:

הוא לא רוצה, הוא רוצה שכל החזית הזאת תהיה לגמרי בלי פתחים, ובלי חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

מה גדול הגינה שמה?

ישראל קלרמן:

מה זה העמודה השלישית? זה לחזית אחרת כבר?

מיטל שניאור:

אני חושבת שיש לו גינה גדולה, כאילו לפי הגבול חלקה, אני לא יודעת מה מוצמד לו, אבל הוא מתגורר בקומת הקרקע, וזה הגבול חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו המבקש מבקש שזה לצורך מרפסת סוכה,

ישראל קלרמן:

מיטל,

מיטל שניאור:

ניתן לראות מבקשים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה זה השלישי? השלישי שם (לא ברור), בחזית אחרת, הימנית. יש חלונות שם?

מיטל שניאור:

הצהוב?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

מפלסים.

ישראל קלרמן:

אה מפלסים. רגע, מה אתה אומר?

מיטל שניאור:

מבחינה רישואית,

אליעזר ראוכברגר:

זה שיזרקו לו דברים מלמעלה למטה, זה לא סיבה לא לאשר מרפסת סוכה לבן אדם, או אפילו לא מרפסת סוכה, סתם מרפסת, מה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחלון לא זורקים?

אליעזר ראוכברגר:

זה בעיות של שכנים, בכל מקום, שישתדו עם השכנים, אני יודע מה, מה, בוא, יחסי שכנות צריכים לדעת להסתדר, עם שכנים, מה זה נקרא יזרקו? יש להם רוח הקודש, הם יודעים? יזרקו? מה? נבואה?

חיים כהן:

בשביל זה יש ועד בית,

אליעזר ראובברגר:

כן, יש,

חיים כהן:

הוא יטפל בזה, מה?

אליעזר ראובברגר:

לא, אין בניין שאין בו בעיות כאלה, שהילד של זה, רב עם הילד של זה, ואם זה לא יהיה ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

במרפסת והחצר, זה יהיה בחדר המדרגות, הוא יעשה לו עין או, אני יודע מה,

ישראל קלרמן:

ואם מסתכלים עליו?

אליעזר ראובברגר:

להסתכל עליו, כן, נו בחייתך זה לא, זה לא התנגדות תכנונית אמיתית שמחזיקה מים, כן, אנחנו, אנחנו באמת לפעמים רוצים להיות וועדה לפתרון סכסוכי שכנים, אבל לא תמיד אנחנו אמורים להיות כאלה, זה התנגדות אחת, יש עוד אחת?

מיטל שניאור:

לא, לא,

חיים כהן:

רק אחת,

אליעזר ראוכברגר:

רק זה, וזה הנימוק?

מיטל שניאור:

לעניין הפגיעה בחצר, אז יש את כל הנהלים ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני שאלתי, כמה גודל החצר?

מיטל שניאור:

אני לא יודעת, פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

רוחמה, כמה הטענה הזאת, כמה מתוך החצר? אם החצר היא 40 מטר, הוא טוען שהפגיעה היא תהיה על 2 מטר, עם כל הכבוד זה מינורי. אז זה גם, זה כלום, מה זה מרפסת? זה מרפסת ארוכה וצרה, לפי מה שהראית לנו, נכון?

מיטל שניאור:

אני מנסה לראות, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הראית תמונה מקודם.

רוחמה יעקבי:

תיכנס לסיסמה של רחל.

יואל שבת:

מה השאלה?

מיטל שניאור:

גודל החצר, אני מקווה שאני אצליח,

יואל שבת:

גודל החצר של מה? של הבקשה הזאת?

מיטל שניאור:

החצר של הדייר בקומת קרקע המתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגד הוא בקומת הקרקע.

רוחמה יעקבי:

זה השכנים שאתם רוצים.

מיטל שניאור:

היא יצאה, תני לי את זה,

רוחמה יעקבי:

את רוצה שאני אתקשר אליה? אמרתי לה תפתחי. כן.

יואל שבת:

לא, יש פה גינה ענקית, אני לא יודע כמה,

מיטל שניאור:

זהו, זה מה שאמרתי יש גינה ענקית, אני לא יודעת מה מוצמד לו אבל, אם בכלל.

יואל שבת:

אם בכלל, תראו, לייזר, יש לו גינה,

ישראל קלרמן:

ענקית?

יואל שבת:

מכובדת, כן, מאוד מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גינה גדולה,

יואל שבת:

מאוד מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אז והמרפסת היא מקסימום היא יכולה לפגוע במשהו קטן, גם אם כן, וגם זה, בוא בסוף איך אומרים? שיעלה ידפוק בדירה של השכנים, יגיד חברה, יש לכם ילדים,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תשמרו עליהם, תסדרו, אני רוצה לשמוע יחסי שכנות טובה, אם פעם אחת ייפול שם כדור, נו בסדר, ילדים משחקים בכדור גם כן, מה?

חיים כהן:

(לא ברור), וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא רואה בזה, לא רואה סיבה בגלל זה, בגלל זה לעכב בנייה של מרפסת, למבקש? לא נראה לי, מה אתה אומר? יואל.

יואל שבת:

מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

מסכים. אילנית, מסכימה, אין צורך לזמן.

מיטל שניאור:

אני בכלל לא רואה שיש פגיעה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הוועדה לא רואה צורך לזמן, הוועדה הקריאה את ההתנגדות, היא לא רואה שיש פה פגיעה ממשית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזון האינטרסים, זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

איזון האינטרסים, וזה עניין של יחסי שכנות טובים, שייבנו יחסי שכנות טובים, אחד עם השני, יחסי, יחסים מסודרים.

חיים כהן:

עם הוועדה, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, הלאה, מיטל.

מיטל שניאור:

1989/98.9 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה היה פנייה.

מיטל שניאור:

כן, הייתה פה פנייה, המבקשת, היא גם מבקשת לדון בהתנגדות, היא גם מבקשת להביא להכרעת הוועדה לעניין פרסום, אז להביא לעניין הוועדה להכרעת אם צריך פרסום, או לא צריך או לא, אני כאילו אין בעיה, אני עכשיו אציג לכם את זה. לעניין ההתנגדות זה לא רלוונטי כרגע, התנגדות, כי הבקשה לא מאושרת כמו שהיא, יש להם חריגות מקו בניין הם צריכים לתקן, וברגע שיתקנו את החריגות מקו בניין, יכול להיות שההתנגדות גם לא תהיה רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

כי חלק מההתנגדות זה על ההיקף של הבנייה שם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא עניין של משיכת זמן יותר מידי?

מיטל שניאור:

אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם למה לא למקבל?

מיטל שניאור:

אני יכולה להקריא לכם את ההתנגדות, ונוכל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם זה צריך להקריא, אולי צריך לזמן,

מיטל שניאור:

בכל מקרה המתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר כי,

מיטל שניאור:

אז אני אסביר לך, מתכונת שהוגשה, לא ניתן לאשר, לא ניתן לאשר, כי יש להם פה חריגות די משמעותיות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

אני יכולה להראות לכם. היקף השטחים צריך להצטמצם, הבינוי הוא בהיקף שחורג מסך השטחים המותרים, יש חריגות מקו בניין מעבר למותר, צריך לתקן, צריך להוכיח שטחי שירות, צריך להסיר שימוש בחלל גג הרעפים,

עמנואל זלטס:

נגיד, מיטל, נגיד חתימות נגיד, יש להם מספיק יכולת,

מיטל שניאור:

אני אסביר לכם, רוב, הרבה תיקונים שאנחנו דרשנו, מבחינה רישואית, לדעתי, אחרי זה, זאת אומרת אפשר לשלוח לפי סעיף 36 למשל בתוכנית, המתוקנת,

עמנואל זלטס:

לא, לא, יכול להיות,

מיטל שניאור:

ואז נראה יכול להיות שההתנגדות תוסר גם.

עמנואל זלטס:

יכול להיות כנראה בהמלצה, אבל יכול להיות יש מילים נגיד אם כתוב נגיד עכשיו, שאחרי התיקונים, צריך לזמן את הצדדים, פה אולי ברגע שיצא כהחלטה זה כבר חבל, תבדקי,

יואל שבת:

אז ייבחו,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יואל שבת:

נושא ההתנגדות ייבחן אחרי זה, אחרי קבלת התוכנית המתוקנת,

עמנואל זלטס:

לדוגמא, נגיד חתימות, כתוב שחסר חתימות,

יואל שבת:

לרשום את זה כהערה,

עמנואל זלטס:

שיהיה כתוב החלטה, אחר כך יבואו מתנגדים יגידו, איך פעם לזמן, עכשיו,

מיטל שניאור:

בסדר, למרות שהקוד שלנו זה דחייה במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

אבל בתוך המלל, יש גם הרבה מלל בתוך ההמלצה.

יואל שבת:

לא, את התיקונים צריך לעשות תיקונים, מה שאומר (לא ברור), לגבי ההתנגדות, זה ייבחן לאחר התוכנית המתוקנת ביחס למבוקש. בסדר?

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

לאשר את זה,

יואל שבת:

הלאה,

מיטל שניאור:

מה שכן, אני אביא, זה גם מה שהיא רצתה בפנייה,

עמנואל זלטס:

להכיר בפרסום?

מיטל שניאור:

זה גם מה שגם אנחנו התכוונו להביא להכרעת הוועדה לעניין הפרסום, צריך פרסום נוסף או אפשר להכיר בפרסום שבוצע, פורסם הקלה כמותית 6%, 5% הקלה, השלמת גג, ממ"ד 9, וחריגה מקו בניין צפוני לממ"ד, מה שחסר זה מרפסת שחורגת מקו בניין, בעומק שעולה על מטר וחצי.

עמנואל זלטס:

הם פרסמו פה,

מיטל שניאור:

זה יופיע בבקשה, כותבת שפורסמה, אבל לא פורסמה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה להכיר, יואל,

עמנואל זלטס:

בפרט שבכותרת הפרסום כתוב כמבוקש,

אם זה לפי הבקשה,

עמנואל זלטס:

בכותרת גם מופיע מבוקש, זה וזה,

מיטל שניאור:

אני גם חושבת שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

גם את חושבת, בסדר. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם, אילנית בסדר,

עמנואל זלטס:

הבקשה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, גם מיטל אומרת שהיא לא רואה בעיה להכיר בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה בפרסום, כן.

מיטל שניאור:

לעניין הפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אבל לעניין הזה,

עמנואל זלטס:

לא, לאחר שיוגשו תיקונים, יבחן לגבי ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז לא צריך,

נלי צדוק:

הקוד נשאר אותו?

מיטל שניאור:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקוד אותו דבר,

מיטל שניאור:

נביא את זה עם המלצה, זאת אומרת להכרעת הוועדה לעניין (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, כן.

מיטל שניאור:

אוקי, כן, אין ברירה. בסדר? אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1990/1026.6, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה הייתה פנייה.

מיטל שניאור:

פה לא קיבלתי פנייה.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אצלי נשלח.

מיטל שניאור:

מתי שלחת?

עמנואל זלטס:

לא, מזמן,

מיטל שניאור:

אני (לא ברור),

יואל שבת:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

58.

מיטל שניאור:

שורה מאוד מדויקת.

יואל שבת:

יכול להיות שזה התפספס אצלך? זה משהו ארוך שמה? בגילה? לא, אני, הנה הפנייה. תביאי את זה לוועדה הבאה. כן, אבל זה מעכב.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני ככה מתייחס. אתה רוצה להוריד להביא את זה לוועדה הבאה? אוקי, יואל מבקש להוריד ולבדוק, ולהביא את זה לוועדה הבאה.

אלדד רבינוביץ:

איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

58.

חיים כהן:

68.

אליעזר ראוכברגר:

58.

חיים כהן:

אה 58 סליחה.

מיטל שניאור:

עמנואל, תגיד לי אחרי זה מתי שלחת לי.

עמנואל זלטס:

עכשיו,

יואל שבת:

הנה, הנה.

מיטל שניאור:

עכשיו שלחת?

עמנואל זלטס:

לא, אל תגידי,

יואל שבת:

(לא ברור) את זה, ותביאי את זה לוועדה,

רוחמה יעקבי:

וועדה הבאה,

עמנואל זלטס:

אני שלחתי עכשיו.

יואל שבת:

לא, לא, הוא לא שלח עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קורה, מתפקשש, לא השמיים לא נפלו, הלאה. מיטל, 59,

מיטל שניאור:

1965/568.3, מובא להכרעת הוועדה, אם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

ככה, מוצע תוספת קומה עליונה, תואמת תב"ע, בעבר הרחבה לדירות 8, 9 ו- 10, לא היו הקלות, הוגשו 7 התנגדויות, שישה מהמתנגדים הם בעצם מאפוטרופוסים של דיירת אחת, זה נחשב כהתנגדות אחת למעשה, ששמה מרים פרץ, הם טוענים להליך של תמ"א/38, שהם חושבים, ושצריך לקדם, או שחלק אומרים שכבר מתקדם, אנחנו לא מצאנו שיש איזה שהוא הליך כזה. ההתנגדות הנוספת של קביליו אסתר, היא טוענת לעניין המחסן, את ההתנגדות שלה, בעצם (לא ברור) אנחנו רשמנו בהמלצה שצריך לעשות שינוי לעניין המחסן, בדיוק כפי שהיא מבקשת, היא טוענת שלקחו את המחסן שמשויך לדירה שלה.

נלי צדוק:

(לא ברור)?

מיטל שניאור:

אסתר קביליו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אסתר?

מיטל שניאור:

קביליו.

אליעזר ראוכברגר:

קביליו.

מיטל שניאור:

היא טוענת שהמחסן שבעצם רשום עליו מספר 10, מחסן שרשום עליו 10.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה את אומרת? אילנית לגבי ההתנגדות הראשונה, שאומרת מיטל, שבעצם שישה מתנגדים שהם אחד.

רוחמה יעקבי:

זה משפחה אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש צורך לזמן או שאפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שישה מתנגדים הם אחד.

חיים כהן:

הם אחד, הם לא שישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בשם בן אדם אחד, יש לו 50 (לא ברור), מה אני אעשה?

ישראל קלרמן:

50?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד מעט, זה בדרך. אני מתכוונת שיש לו הרבה (לא ברור), אז זה התנגדות אחת, מבחינת הכמות זה לא בעיה,

יואל שבת:

של שתי מחסנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה מה הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/38,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מדברים רק על תמ"א, התמ"א הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת מיטל אין במערכת שום דבר של תמ"א,

חיים כהן:

אבל הם גם, לא יודע עד כמה הם יכולים להגיד תמ"א/38, כשהדירות בכלל לא שלהם.

יואל שבת:

מחסן, זה שייך לה.

חיים כהן:

כי הם שייכים,

מיטל שניאור:

זה שייך לה,

חיים כהן:

אין זה, אין (לא ברור), האפטרופוס מתנגד? האפטרופוס מגיש לתמ"א/38? כן, זה ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

זה הבעלים.

חיים כהן:

אבל האפטרופוס מגיש?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, האפוטרופוס ובעלים.

אלדד רבינוביץ:

זה בעלים.

אליעזר ראוכברגר:

האפוטרופוס זה בעלים לכל דבר. כן.

חיים כהן:

אני חושב שזה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן. יכול להיות שזה שישה ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בדרך כלל זה גם בית משפט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, אם נתנו, יכול להיות שזה שישה ילדים ביחד.

חיים כהן:

ירושה, ודיין,

אליעזר ראוכברגר:

שישה ילדים, וכל אחד הוא אפוטרופוס, שכל ילד לקח עו"ד כי הם לא מסתדרים, לך תדע.

חיים כהן:

זה ירושה שעדיין לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, או שזה אישה שיש לה המון נכסים, ו - , אתה יודע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וחילקו משהו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה משרד אחד שלקח את כל עורכי הדין ועשה אותם ביחד, לא יודע, יש הרבה אפשרויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותה טענה, זה לא חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי התמ"א/38, את מוכנה לקרוא את ההתנגדות של ה - , כולם אותו טקסט, לא?

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בטח קופי – פסט,

יואל שבת:

מי המתנגדת לגבל התמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מתנגדת, זה אפטרופוס, אפטרופוסים של גברת אחת.

יואל שבת:

של מי? של,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמה של הגברת הזאת?

רוחמה יעקבי:

מרים פרץ.

אליעזר ראוכברגר:

מרים, פרץ, כן,

רוחמה יעקבי:

מרים פרץ.

מיטל שניאור:

כן, אבל הם עוד, כל אחד רשם משהו אחר, הם רשמו את זה בנוסחים אחרים,

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שניאור:

בעצם כולם ילדים שלה,

אליעזר ראוכברגר:

כולם ילדים, הנה,

מיטל שניאור:

מרים פרץ,

יואל שבת:

כתב התנגדות?

מיטל שניאור:

הוגשה התנגדות זאת באמצעות אפוטרופוס, מיכאל פרץ, המתנגדת מעוניינת בהליך של תמ"א/38 בבנין, המתנגדת מעוניינת בהליך של תמ"א/38 בבנין, שהוא האפיק הריאלי היחידי לחיזוק הבנין, לבניית ממ"ד לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

הם הציעו איזה שהיא הצעה תכנונית, לממ"דים, אבל זה לא קשור, הם יכולים לבקש בקשה לממ"דים, זה לא קשור לבקשה.

יואל שבת:

הבקשה היא תואמת תב"ע, אז מה ההקלה שפורסמה פה?

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

מה ההקלה שפורסמה הייתה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שפורסמה הקלה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע משלוח הודעות,

מיטל שניאור:

לא, היא ביקשה ללא הקלות, יש כאן משלוח הודעות,

יואל שבת:

זה בעצם בקשה שהיא תואמת תב"ע,

מיטל שניאור:

כן, היא תואמת תב"ע במדויק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן פורסם הקלה.

אלדד רבינוביץ:

אין זכות התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע. לא, סליחה, אני טעיתי, לא סליחה, אני טעיתי בתיק, שנייה,

מיטל שניאור:

כן, שאני רשמתי.

יואל שבת:

רגע, שנייה. סגרתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתבתי מה שפורסמה הקלה. יש פה משהו מעניין, את מציינת פה שמות של מתנגדים, זה שמות כל אחד מהם זה אחרת זה לא יכול להיות הבנים שלה, משה טויטו, בני מרקו, יחיאל לוי, מרדכי גרבלי, חנה משולם, כל, כל אחד שם אחר. אומר אחד, (לא ברור) אולי זה אחרי הנישואים, אז על שם בעלה, אבל,

מיטל שניאור:

יכול להיות, שהם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) טויטו, יחיאל לוי, איך, איך, בנים של גברת פרץ? זה נראה לי משהו,

מיטל שניאור:

כולם נתנו אישור,

אליעזר ראוכברגר:

יש אחד מיכאל פרץ האפוטרופוס של מרים פרץ, כן, זה, זה נראה בן. אני לא רואה פה, יש גם אסתר קובליו.

יואל שבת:

מה רצית?

אליעזר ראוכברגר:

אולי תבדקי את זה עוד פעם,

מיטל שניאור:

יש לי פה את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יידוע, יש פה תקנה 36.

יואל שבת:

אם הפרסום בוצע או לא?

אליעזר ראוכברגר:

בוצע, יידוע השכנים, לא, אין הקלה, התנגדויות בגלל ה – 36. תקנה 36.

צחי ברים:

הוא אמר שהוא יעזור לי, הוא הלך.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כולם,

יואל שבת:

לא, יש, יש את המספר מתנגדים, מציינים כי הדיירים מנהלים משא ומתן בהסדרי נדל"ן עבור תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אגב אני לא חושב שהשימוש בתוך המחסן, והשמשה של אותו חדר, יפגעו בהליך של תמ"א,

מיטל שניאור:

הרחבה למעלה יש,

יואל שבת:

יש גם הרחבה למעלה?

מיטל שניאור:

יש פה,

יואל שבת:

של כמה בערך?

מיטל שניאור:

תוספת קומה עליונה,

יואל שבת:

אבל הם טענו שהגג הוא גג משותף.

מיטל שניאור:

מהווה הרחבה ל – 3 דירות.

יואל שבת:

הם טוענים שהגג, הוא גג משותף.

מיטל שניאור:

נכון, אבל זה תואם תב"ע מדויק, זה תואם נספח בינוי,

תואם תב"ע מדויק,

מיטל שניאור:

כן.

יואל שבת:

הם הגישו איזה שהוא בקשה לתמ"א או איזה שהוא תהליך?

מיטל שניאור:

לא, לא מצאנו במערכת. ניסינו לבדוק, לא נפתח תיק.

יואל שבת:

אני חושב שזה תואם תב"ע לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בהתאם,

יואל שבת:

אני חושב שהנכון הוא לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו בעצם הקראנו,

יואל שבת:

הקראנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

את ההתנגדויות ודנו בהתנגדויות, את כל ההתנגדויות השישה התנגדויות זה בקשה של תמ"א, לא נמצא במערכת שום בקשה לתמ"א, הם טוענים שהפרסום היה רק חלקי, לא היה צריך פה פרסום, כי זה תואם תב"ע, זה היה משלוח הודעות לפי תקנה 36,

אלדד רבינוביץ:

הם לא טוענים שזה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

הם לא טוענים שזה שלהם הגג.

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים,

רוחמה יעקבי:

רכוש משותף.

אליעזר ראוכברגר:

רכוש משותף,

יואל שבת:

הם טוענים שזה רכוש משותף.

רוחמה יעקבי:

הם טוענים שזה רכוש משותף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש פה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שזה רכוש משותף, ולכן הוא לא יכול לבנות לבד, זה תואם תב"ע, עוד פעם, אנחנו המדיניות שלנו שבתואם תב"ע, אנחנו לא צריכים חתימות, ולא צריכים הסכמות, זה היה הזמן בתב"ע לטפל בזה. לא, לא כאן, ברגע שהתב"ע נתנה את זה, לפלוני, הצמידה את זה לפלוני, נתן לו שם את הזכות לבנות, אז זה שלו. אלה אם כן, אתה יודע במקרים קיצוניים שיש פה פגיעה אנושה שהיא, יכול להיות שבתב"ע לא שמו לב, אבל בדרך כלל זה 99%. אנחנו דוחים את ההתנגדויות, ולגבי המתנגדת גברת אסתר קובליו,

מיטל שניאור:

מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אנחנו מקבלים את ההתנגדות, והיא תקבל את המחסן שלה, שהיא צודקת, שזה שייך לה.

מיטל שניאור:

מבקשים לבטל את המחסן המוצע ששייך לדירתה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

ולבקש מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב לכל למתנגדים שהם בשם גברת פרץ, (לא ברור) להם הזכות לבקש גם ממ"ד, ומעלית הם רוצים, שיבקשו. אנחנו, ואם תוגש בקשה, נדון בה בלב פתוח, ובנפש חפצה, הלאה.

יואל שבת:

לא שומע.

מיטל שניאור:

1998/51.9 מובא להכרעת הוועדה. מדובר כאן בבקשה, שהייתה בוועדת ערר, נדונה בוועדת ערר, ביולי 23, החלטה של וועדת ערר הייתה לשנות את מיקום הממ"ד, ולהציג תוכנית צל למחסנים ליתר הדיירים. הוגשה תוכנית מתוקנת, הוגשה תוכנית מתוקנת כנדרש, התיקון הזה הופנה לפרסום, האמת שבטעות הבוחנת הפנתה לפרסום. אחר כך היא הבינה, שהחלטת וועדת ערר, הורתה לתקן את התוכנית, אבל שלא היה נדרש עוד פרסום, בעקבות הפרסום הנוסף הזה שנעשה, הגיש מתנגד לתוכנית, והוא רשם שהבקשה שהמתוקנת שהוגשה לא עולה בקנה אחד, לא עולה בקנה אחד עם ההחלטה של וועדת ערר, אנחנו באמת בדקנו, והוא צודק לעניין היציאה למחסנים, כי וועדת ערר החליטה שיהיה כאן יציאה מחוץ למחסנים, גישה מבחוץ, כבר ביקשנו מעורכת הבקשה, היא תיקנה את הבקשה בהתאם, לכן אפשר לומר שאנחנו מקבלים את ההתנגדות, וקיבלנו כבר תוכנית מתוקנת בהתאם להחלטת וועדת ערר, במדויק.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם כעת זה, תואם מאה אחוז, להחלטת וועדת ערר,

מיטל שניאור:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אנחנו דוחים את ההתנגדות של הבקשה המוגשת במלואה, בהתאם להחלטת ועדה,

מיטל שניאור:

את יכולה,

רוחמה יעקבי:

בהתאם לוועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן לא מזמנים.

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לכן לא מזמנים,

מיטל שניאור:

את הנוסח.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מיטל.

מיטל שניאור:

1. 2014/534 מובא להכרעת הוועדה, מדובר במנהרות קבורה בגבעת שאול, יש כאן תב"ע

בעצם לא מפרט את הסוג קבורה הזה, ולכן בהתאם לחוות הדעת שיצאה בזמנו, מנהרות,

יואל שבת:

אז ככה הוצאנו היתרים ו - ,

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

בקשות שאושרה והיתרים למנהור.

מיטל שניאור:

רק שאנחנו מביאים את זה להכרעת וועדה לאשר באמת את האופי קבורה הזה של מנהרות,
מבחינה רישוית הבקשה ניתן לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה עושים שמה רק קבורה במנהרות, יש לנו גם אופציה לפי התב"ע לעשות קבורת
שדה.

יואל שבת:

קבורת שדה, ואת הצורה, יש את כל סוגי הקבורה.

אליעזר ראוכברגר:

פה מדובר על 1000 ומשהו קברים, שכולם לא קבורת שדה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ויש אפשרות כן לעשות קבורת שדה,

מיטל שניאור:

יש תב"ע,

יואל שבת:

אבל זה חפירה בתוך צלע הר.

אליעזר ראוכברגר:

בחפירה בתוך צלע הר אפשר לעשות קבורת שדה.

יואל שבת:

ברור בחלק התחתון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין את זה,

יואל שבת:

לא, יש, בטח שיש זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין, לפי מה שכתוב פה, לא,

יואל שבת:

זה בתוך המנהור, במנהור יש לך כמה וכמה אופציה, אתה מייצר שמה מה שנקרא קומות ביניים, הקומה הכי תחתונה היא קבורת כמובן שדה, כי זה החלק הכי תחתון, אגב הוא מתומחר אחרת גם, דרך אגב. יש לך שתי קומות ביניים, או קומה אחת, בדרך כלל שתי קומות ביניים, ובקומות הביניים בעצם, בדפנות של המנהור,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה בחוות דעת ענתיקות, 2013, 2016,

יואל שבת:

נכון, יותר היום במנהור,

חיים כהן:

17 יצא,

אליעזר ראוכברגר:

17 יצא היתר, 13 ו- 16,

צחי ברים:

מדובר גם בקבורה בצד?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, בטח.

צחי ברים:

אז זה לא, זה לא גורם לזה,

עמנואל זלטס:

זה לא שדה. אגב יואל, אגב בתב"ע,

צחי ברים:

זה לא מנהרות.

עמנואל זלטס:

לא, בתב"ע עצמה, היה נספח בינוי,

צחי ברים:

זה לא זה,

עמנואל זלטס:

הוצג משהו?

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

בתב"ע עצמה יש נספח בינוי שיראה איך זה אמור להיות בתב"ע? הרי זה שונה מהתב"ע.

יואל שבת:

אין, אין, במנהור אין לך,

עמנואל זלטס:

לא, לא, מה היה שם.

אליעזר ראוכברגר:

למה יש פה קבורת שדה, לכמה (לא ברור)?

יואל שבת:

מה היחס?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אני יכולה להגיד מה מציעים,

יואל שבת:

לא עשינו,

מיטל שניאור:

מציעים פה, 3 מנהרות קבורה בגובה של 6 מטר שכוללות 1316 קברים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיטל שניאור:

ולפי תב"ע אפשר להוציא קבורה בשיטת קבורת שדה, וקבורה רוויה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, את קוראת מתוך העמוד 702 אצלי, אולי אצלך זה עמוד אחר. נו, בסדר.

מיטל שניאור:

אני מניחה שאת הכמות קברים האלו, הם לא יכולים, לא יוכלו להשיג האופי קבורה, אני אעלה לכם את התוכנית שנייה,

עמנואל זלטס:

איזה קברים? בתב"ע, נראה נגיד שיש 500 מטר שדה, בלבד, והיו נותנים את זה אפילו יותר וגם, השאלה אם יש להם גם וגם מהתב"ע, או שהם משנים מהתב"ע בכלל ומפחיתים שדה,

יואל שבת:

אני, אני,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

יואל שבת:

ממה שאני זכור לי,

עמנואל זלטס:

צריך לראות את התב"ע,

יואל שבת:

ממה שאני זכור לי, זה בכלל אקסטרה מהתב"ע.

מיטל שניאור:

איחן נספח בתב"ע,

עמנואל זלטס:

זה צריך להבין,

יואל שבת:

זה אקסטרה מהתב"ע זה לא קשור לכמו של,

עמנואל זלטס:

לא, אבל ביחד לשדה, זה יהיה אקסטרה או לא אקסטרה?

יואל שבת:

זה אקסטרה.

חיים כהן:

זה אקסטרה,

אליעזר ראובברגר:

את יכולה,

עמנואל זלטס:

בדיוק, זה אני שואל,

יואל שבת:

זה אקסטרה מהתב"ע כי,

עמנואל זלטס:

אבל השאלה גם ביחס לשדה.

יואל שבת:

שיעשו,

עמנואל זלטס:

שדה,

יואל שבת:

כשעשו, כשעשו את התב"עות בגבעת שאול נושא של קבורה, יש כמה וכמה תב"עות חלק מהפתרונות היו, מה שנקרא ע"י בניית קומות, שאנחנו רואים את זה מה שנקרא עכשיו, מה שנקרא תוך כדי תנועה זה קורה. והנושא של המנהור, זה בעצם בלי קשר, להיקף התב"ע שאושר, ונתן בעצם את כמות, ופתרונות הקבורה, זה אקסטרה ליחידות האלו, שבעצם מופיעות בתב"ע,

עמנואל זלטס:

ולא גורע משם כלום?

יואל שבת:

זה לא גורע, זה מוסיף,

חיים כהן:

תראה, אני רוצה, כמה כתוב פה? מוצעת 3 קומות קבורה, בגובה של 6 מטר, רק לא צריך, 1316 קברים, ע"פ התב"ע ניתן להציע בחלקה זו, קבורת שדה, וקבורת (לא ברור), מוצע כעת מנהרות קבורה, שיטה של תוכנית, איננה כוללת, לגבי קבורה זו,

יואל שבת:

נכון,

חיים כהן:

אז זה חמור, כי זה אז אומר, (לא ברור) כל קבורת מנהרה, ולא קבורת שדה.

עמנואל זלטס:

זה מה (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, זה לא מונע, תבין,

חיים כהן:

למה לא מונע?

יואל שבת:

המנהור, המנהור לא מונע את, היא לא משנה או פוגמת בתב"ע.

חיים כהן:

לא,

יואל שבת:

התב"ע עדיין מאפשרת לך, אני רוצה לתת הכמות של קבורת השדה,

חיים כהן:

ברגע שאתה מאפשר להם את זה,

יואל שבת:

התב"ע עדיין מאפשרת לך,

חיים כהן:

ולא קבורת שדה, זה מאני אומר,

יואל שבת:

אתה רוצה, אתה לא, אתה רוצה למנוע לגמרי מנהור?

חיים כהן:

לא, אני זה היה אמור להיות לי קבורת שדה, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, את המקסימום של קבורת שדה,

חיים כהן:

בדיוק, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיתרה,

יואל שבת:

אני אסביר, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה מנהור.

חיים כהן:

עכשיו כשאתה עושה מנהור,

יואל שבת:

המנהור,

חיים כהן:

יהיה רק מנהור.

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי את היחס.

יואל שבת:

אם משתמשים, אם משתמשים בכלים של רכבת ישראל, זה כלי שבעצם עומד ברדיוס מסוים,
נותן לך את הקוטר, זה כלי שכמו,

חיים כהן:

זה לא כמו,

צחי ברים:

אבל זה לא כמו קבורה, לא,

יואל שבת:

שנייה, שנייה, אני מסביר מה זה המנהור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל שנייה, המנהור הזה הוא חופף, עושה לך קשת, הוא עושה לך קשת ונכנס
פנימה.

יואל שבת:

יופי, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פה על הרצפה אתה אומר קבורת שדה,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. אבל אומר לך חיים, לפחות בסדר, אבל השאלה, כמה, האם יהיה ככה, למשל, ואז יש לי
פה נאמר, רוחב של 30 מטר, וכל ה – 30 מטר, לאורך כל המנהרה, יכול להיות קבורת שדה,
או שיעשו את המנהרה 10 מטר, ויש (לא ברור), יש לי פה (לא ברור), לכן שאלתי מה היחס,

צחי ברים:

היה כבר בעבר כאלה?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי מה היחס, לכן מספרים,

צחי ברים:

היה בעבר כזה דבר?

חיים כהן:

היה,

יואל שבת:

בוודאי, בוודאי, בוודאי,

צחי ברים:

כי אני מכיר,

חיים כהן:

זה,

יהודה פרוידיגר:

4 קברים, 4 קברים על האדמה.

אליעזר ראוכברגר:

היה רוחב, כפול,

חיים כהן:

אני לא אבטל,

יהודה פרוידיגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר.

יהודה פרוידגר:

היה לך מנהרה.

יואל שבת:

אתה לא מבטל, אתה לא מבטל,

יהודה פרוידגר:

אבל 4 קברים,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לעשות 8,

יהודה פרוידגר:

אין מכונה כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

מה אין מכונה כזאת? אדיר שוורץ:

יהודה פרוידגר:

אתם צריכים מכונה שחופרת.

אליעזר ראוכברגר:

מכונה יותר גדולה כמו כביש 16, לא יודע מה, בוא, באמת.

יהודה פרוידגר:

אני הייתי במנהרות האלה, הייתי כבר בשתי לוויית במנהרות כאלה, שגם (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

על המנהרה, זה,

יהודה פרוידגר:

2 – 1, 2,

צחי ברים:

אז מה הבעיה?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

צריך ללכת, לבוא, יש אזכרה, בסדר, אבל אני לכן אני שאלתי מה, שאלתי רק, שאלתי רק מה היחס.

יואל שבת:

יש לזה כמה כניסות, אני חושב שתי כניסות יש לזה.

יהודה פרוידגר:

מה?

יואל שבת:

יש גם אפשרות, יש שמה גם מעליות.

צחי ברים:

עוד נקודה אחת.

יהודה פרוידגר:

במנהרות?

אלדד רבינוביץ:

זה הופך את מי שבקבורה למעלה, לקבורה בקומות,

יהודה פרוידיגר:

יש קבורה גם בקיר.

אלדד רבינוביץ:

הוא בחר בזה,

יהודה פרוידיגר:

יש, יש קבורה בקיר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור שיש קבורה בקיר, זה המנהרות.

יהודה פרוידיגר:

4, 4 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

ברור שיש קבורה בקיר, מה השאלה בכלל?

יואל שבת:

אני פותח את התוכניות, בשביל לדעת מה ההיקף של הרצועה שמה של ה - ,

(מדברים ביחד ברקע)

יהודה פרוידיגר:

בגלל שבהתחלה כולם נמצאים.

יואל שבת:

רובם של הקברים זה, קבורת שדה, אבל זה,

חיים כהן:

היום,

יואל שבת:

לא,

חיים כהן:

אבל במנהור.

יואל שבת:

אבל במנהור כולל בעצם,

חיים כהן:

רק את הצד למטה,

יואל שבת:

זה שתי, שתי תאים, לא, שתי תאים לנו, כמו מחסנית כזאתי של שתיים. כמו שעושים
בסנהדריה, כמו שעושים, של שתיים, זה זוג. בתוך המנהרה. רגע שנייה, אני אסתכל, אני
מסתכל רגע.

חיים כהן:

לא,

יואל שבת:

אגב ממה שאני מתרשם,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

ממה שאני רואה פה בתוכניות עצמם, אני רואה שבמנהרה הזאתי בגלל שהיא יחסית קטנה,
במה שאני מכיר, וההיקף ברדיוס, כל הקבורה היא קבורת שדה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, מה עם דפנות,

יואל שבת:

היא גם אמרה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם דפנות המנהרה?

יואל שבת:

(לא ברור), אין בדפנות, אין בדפנות.

צחי ברים:

יש, יש כאלה מנהרות, בהר המנוחות,

יואל שבת:

לא, יש, כן המנהרה הזאת הספציפית,

צחי ברים:

יש שמה, מאשרים גם כזה,

יהודה פרוידיגר:

המנהרה הזאתי.

יואל שבת:

אני יכול להראות לכם, אתם,

יהודה פרוידיגר:

אני הייתי שמה,

יואל שבת:

מי שרוצה לראות את זה, כן,

צחי ברים:

אני ראיתי בהר המנוחות. אני הייתי שם,

יואל שבת:

מה?

צחי ברים:

אבל הנזק,

יואל שבת:

עד שזה עולה. זה ה - ,

ישראל קלרמן:

את פרוידיגר, (לא ברור).

יואל שבת:

יש לכסות יחסית קטנות למנהרות שאנחנו מכירים, שאני מכיר אותם, זה מחסנית של שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

מכפלות.

יואל שבת:

כן, כן, כמו בסנהדריה, כמו בכל,

אליעזר ראוכברגר:

פחות בעייתי, וגם כן,

יואל שבת:

אבל הנה, אתם רואים דרך אגב, בחתך, בחתך אין קברים בצד, רובן במחסניות בקרקע, אין, אין בצדדים, השטח של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הזוגות,

צחי ברים:

מה שאני מפחד, ברגע ש - ,

עמנואל זלטס:

כשיש פה קבר,

חיים כהן:

זה שדה, זה למטה.

עמנואל זלטס:

וזה לא כבר, אז בעצם זה לא הופך את זה, לא שדה.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה הגובה, מה המרחק, לא יודע,

אלדד רבינוביץ:

הוא נקבר שדה.

עמנואל זלטס:

הוא נקבר שדה, אין פה לא.

צחי ברים:

לא ראיתי את זה בחיים שלי.

יהודה פרוידיגר:

אבל סתם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה דואג.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

אני לא מתחיל איתם, הם יבדקו בדיוק מי התנגד ומי בעד פה.

צחי ברים:

עמנואל לא, אני אומר להבא, עמנואל, עמנואל, אני אומר נקודה להבא, ברגע שעושים מנהרות גם מהצדדים, אז כבר מוכנים, קבורת שדה, ברגע שנהיה גם (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אזור,

צחי ברים:

אזור (לא ברור).

דליה אלפסי:

זה גם לאשר?

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

בשטח זה מרים.

יואל שבת:

צריך להעלות פה,

עמנואל זלטס:

יש לי פה את השטח.

יואל שבת:

הכול קבורת שדה בעצם, אבל במחסניות, כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, טוב. טוב, הלאה.

מיטל שניאור:

מה ההחלטה פה?

יואל שבת:

הייתה מישוה שמה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז מה מובא להכרעת הוועדה אם ככה?

מיטל שניאור:

בגלל שיש חוות דעת בנושא,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

מיטל שניאור:

אותה חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, רגע, שנייה, יואל, מה מובא להכרעת הוועדה.

מיטל שניאור:

יש חוות דעת בעניין האופי קבורה של מנהרות, תחת התב"ע הזאת, ושם יש סעיף שצריך להביא להכרעת וועדה.

צחי ברים:

מה החוות דעת?

מיטל שניאור:

אילנית, את מכירה את זה.

צחי ברים:

מה החוות דעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, השאלה מה צורת הקבורה שאפשר.

מיטל שניאור:

מה זה?

יואל שבת:

קבורת שדה במקרה הזה.

צחי ברים:

מה זה?

יואל שבת:

הקבורה.

מיטל שניאור:

נראה אם יש לי אותה פה, אם לא, אני אנסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קבורת שדה בתוך המנהרה.

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, הוועדה מאשרת.

צחי ברים:

יואל, אני אומר, נעשה מנהרות,

יואל שבת:

מה?

צחי ברים:

אם יעשו מנהרות, גם ה - , גם הקבורת שדה,

מיטל שניאור:

חוות דעת,

צחי ברים:

אנשים לא ייקחו.

מיטל שניאור:

בדף השני רשום שצריך להביא את הבקשות האלו לוועדה,

צחי ברים:

לכן אני אומר שזה עושה גם נזק על הקבורת שדה,

דליה אלפסי:

למה? יש לי מקום.

צחי ברים:

מצד שני, מצד שני,

חיים כהן:

יש לתקן,

צחי ברים:

כמו שעושים (לא ברור),

יואל שבת:

אבל יש גם, אותו דבר, כאילו אותם אתה משאיר באותו סטאטוס,

צחי ברים:

ומה שקורה שאנשים לא רוצים ללכת במנהרה, כי הם מפחדים שזאת קבורת שדה. ערבוביה,

חיים כהן:

חוות הדעת התוכנית יש לתקן פה הערות המסומנות על גבי (לא ברור),

יואל שבת:

מה ההלכה אומרת על זה נגיד?

צחי ברים:

זה קבורת שדה.

מיטל שניאור:

בדרך כלל,

צחי ברים:

המנהרה היא קבורת שדה,

יואל שבת:

לא, עכשיו מה שהיא, אלו שלמעלה?

מיטל שניאור:

(לא ברור) אנחנו רושמים,

יואל שבת:

אלו שקבורים למעלה עכשיו?

צחי ברים:

זה כבר אמרתי.

יואל שבת:

שלא?

צחי ברים:

לא אמרת עמנואל.

עמנואל זלטס:

כן, תראה את הנספח, יואל, תראה את הנספח, תראה איך שהוא,

יואל שבת:

זה הבינוי העילי,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

אין מנהור.

צחי ברים:

חברים הביאו הוציאו אותו (לא ברור), ושמה זה הוקם לא?

יואל שבת:

זה הפרש של, זה בערך הפרש של 17 מטר, בין קצה המנהרה לעליון ובין ה - ,

חיים כהן:

אני לא יודע, אני לא מתמצה בזה, אני לא יודע מה ההלכה אומרת, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא, אני לא יודע, אני גם פה התבלבלתי כבר,

חיים כהן:

אני אומר לך יואל, זה לא שאנחנו נגד, יש פה הרבה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא אגב, זה אני הסתכלתי, קראת את חוות הדעת?

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא את חוות הדעת זה מדובר בקבורה לא שדה.

חיים כהן:

לא שדה, זה היה משהו,

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל מה שכתו בחוות הדעת,

יואל שבת:

יש פה רק מנהור.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, התיק שבנידון עוסק בבקשה להמשך פיתוח מנהרות,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקריא, אני מקריא את חוות הדעת של אילנית,

יואל שבת:

מנהור.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מ – 2016.

חיים כהן:

17 מופיע פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה, 17 זה הוצאת ההיתר. לא ה - , לא החוות דעת,

חיים כהן:

9.16,

אליעזר ראוכברגר:

15 לספטמבר 2016,

חיים כהן:

הדר מנצורי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ביום, לא, היא נתנה ב – 2013, כן,

יואל שבת:

זה המנהרה הראשונה, (לא ברור), זה המנהרה הראשונה שעשו בעיר.

אליעזר ראוכברגר:

פה היא כותבת ככה - גברת מנצורי, אז כתבה, מציינת כי תוכנית 10/2217 מתירה לבצע קבורה קוויה בשטח בית הקברות, וניתן לראות בקבורה המבוקשת כקבורה רוויה, לא מצאנו פרסום הקלה להוראות התוכנית, אולם (לא ברור), כי ראוי להביא את הבקשה לדיון בוועדה מקומית, זה אותו דבר כאן, זה אותו דבר. זה קבורה רוויה, זה לא שדה,

חיים כהן:

זה שדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, אני מבקש להוריד מסדר היום, אני רוצה שיבוא פה יצחק הנאו, שיסביר לנו את זה, שגם אילנית, אני מכבד מאוד מאוד את אילנית, אפילו יותר ממאוד מאוד, אבל זה חוות דעת מ – 2016, חוות דעת ישנה, בואו, תבדקי את זה עוד פעם, תראי אם יש רענון, מדברים פה על חוות דעת של הדר מנצורי ישנה מ – 2013, כבר 11 שנה, בוא זה היסטוריה, אני לא יודע אולי כבר, קבורה רוויה יש מספיק, מספיק היום, וחצר שדה, אולי הפוך, צריך לבחון את זה, צריך לבחון את זה, כן, צריך לבחון את זה לפי נתונים עכשוויים, לא לפי היסטוריה של 2013.

יהודה פרוידיגר:

עוד חסר,

צחי ברים:

זה הורס את המנהרות שהם קבורת שדה, שהם כן קבורת שדה, זה הורס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני מבקש להוריד מסדר היום,

צחי ברים:

כי (לא ברור) אומר, הוא מנהרה, ואם יש רוויה, אז הוא לא יודע שזה קבורת שדה.

יואל שבת:

מה? צריך חוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, להוריד מסדר היום, שגברת אילנית מיכאלי תבדוק עוד פעם, את החוות דעת, שתקבל נתונים מיצחק הנאו העכשוויים מהיום כמה יש קבורת שדה, כמה יש קבורת, איך קוראים לזה?

יואל שבת:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש קבורה רוויה, מה חסר בנתונים שלהם, יכול להיות שקבורה, יכול להיות שיש רוויה מקבורה רוויה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת מעודכנת.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, חיים, לא שמעת מה שאמרתי, יכול להיות שיש רוויה מקבורה רוויה, וצריך שדה, אז היה, אז היה הפוך, עברו 11 שנה זה המון,

יואל שבת:

זה שדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

איך לא?

אליעזר ראוכברגר:

כי ככה כתוב בחוות דעת של אילנית.

נלי צדוק:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוגשה, הנה ניתנה.

יואל שבת:

לייזר, זה מנהור, במנהור יש לך גם שדה, ויש לך גם בדפנות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא מה שכתוב פה בחוות דעת, מה אתה רוצה ממני? אני, אין לה, ואין לה אלא מה
שעיניו רואות,

צחי ברים:

הוא שלח פירוט יותר מעמיק.

יואל שבת:

מה?

חיים כהן:

יש, יש דברים,

אליעזר ראובברגר:

הקבורה והמנהור, סליחה, אני מקריא את סעיף, יואל, אני מקריא את סעיף 5 בחוות הדעת, הקבורה במנהור יכולה להיעשות בהתאם לתוכניות החלות, תב"ע 7506 מאפשרת מסדירה סוגים שונים של קבורה, כולל קבורה רוויה עם כאן מתחת למנהרה, קבורה רוויה. כן? אחר כך תב"ע 10217, מונה רשימה לא סגורה של שיטות קבורה, וביניהם את סעיף 2.2.3 התרת גם הקברים שיטות קבורה, שונות לרבות קבורה בקומות, עוד פעם על החוות דעת יהיה על הקומות והרוויה,

צחי ברים:

כן, ומה? הם לא פוסלים את זה, רק אומרים לדחות את זה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

צחי ברים:

לעשות בדיקה, עוד פעם לבדוק את זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה החוות דעת, אני רוצה היום חוות דעת מעודכנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שהיום לא צריך את השיטה, יכולה להיות שיש רוויה בשיטה הזאת, תבדקו,

יואל שבת:

אז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

צריך לפנות,

יואל שבת:

ליצחק הנאו?

אליעזר ראוכברגר:

יצחק הנאו, ולא לפי מה שהיה ב – 2016, ו – 2013, משהו עדכני, 2024,

חיים כהן:

אישור חוות דעת עכשווי,

אליעזר ראוכברגר:

שאדון הנאו יגיד מה שהוא אומר,

צחי ברים:

(לא ברור) של עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

אם יש משהו בקבורת שדה, או ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה נתונים, אני רוצה נתונים, אני רוצה מידע, לא רק אני, כל החברים פה רוצים את זה, גם חיים, גם ישראל, גם אלדד, גם אתה, גם, כולם רוצים, גם יהודה, כולנו רוצים נתונים היום, יכול להיות שאז היה מחסור גדול, כי דרך אגב, כותבים פה, זה הדיון אצל שלמה אשכול, כן? כתוב כאן שזה בהמשך לפיילוט, וזה על, על בסיס מחסור שהיה, בסדר, מצוין.

חיים כהן:

ואז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אולי היום כבר אין מחסור, בוא, אנחנו, עבר 11 שנה, 11 שנה, זה המון, מה?

צחי ברים:

עד מוצא הם הגיעו, עד מוצא,

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה מה שהוא אומר, הוא אומר (לא ברור) כן. דרך אגב גם בבקשה עצמה, איפה זה?

צחי ברים:

של קבורה, קומות, קומות,

חיים כהן:

יש מטרו למטה.

יהודה פרוידיגר:

יש פה משהו מדהים,

אליעזר ראוכברגר:

פתרון מולם,

יואל שבת:

פעם ראשונה, אחרי שסיימנו, מגיע לשמה,

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

מעלית שבת.

יואל שבת:

לא, אין מעלית שבת. זה סגור שמה.

חיים כהן:

מי אמר לך סגור?

יואל שבת:

סגור.

חיים כהן:

מי אמר לך?

יואל שבת:

אני אומר לך, שבת סגור.

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש,

יואל שבת:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

יוחנן היה שם בשבת.

יואל שבת:

מה איך אתה בכלל מגיע לשם?

עמנואל זלטס:

יפה, יפה.

צחי ברים:

יהודה יש לו,

מיכאל הלבפשטאם:

בלשון הגמרא (לא ברור).

יואל שבת:

כן, איך זה יכול להיות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, זה מה שמבוקש עכשיו.

חיים כהן:

לא, לא, אנחנו נותנים את האפשרות לזה, כדי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שכתוב פה המבוקש. זה המוצע, זה התיק.

חיים כהן:

בסדר, תעשה מה אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר צריך את הנאו,

צחי ברים:

חוות דעת,

יואל שבת:

קבורת שדה, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא צודק, אלא מכפלות.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מכפלות.

יואל שבת:

זה מה שאני אומר. אגב בסנהדריה מוכרים במכפלות, אין בסנהדריה היום אחד,

אליעזר ראוכברגר:

סנהדריה היום אפשר בכלל להיכנס להיקבר?

יואל שבת:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

חצי מיליון שקל בטח.

יואל שבת:

לא, לא, אני חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יקר בטירוף.

יואל שבת:

200 אלף.

צחי ברים:

יואל, רציתי לבקש ממך לקבל תצ"א, בכל אופן פעם ראשונה שלי וזה,

אליעזר ראוכברגר:

חצי מיליון שקל עולה שמה,

יואל שבת:

כדאי לך לשבת עם יצחק.

אליעזר ראוכברגר:

הון עתק עולה שמה.

יואל שבת:

הסתכלנו.

אליעזר ראוכברגר:

סנהדריה?

צחי ברים:

כן, אבל, הון עתק.

יואל שבת:

אני לא מומחה לקברים, אבל, יצחק הנאו,

צחי ברים:

אמרתי, אני רואה שאתה לא אוהב את מה שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים לראות אולי הוא נמצא, אולי אפשר עכשיו?

צחי ברים:

אפשר עכשיו.

יואל שבת:

לא, אני המטרה שלי לקדם כל דבר, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תנסה לראות,

יהודה פרוידיגר:

מה? את הנאו?

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, בוא, בוא תנסה ובינתיים בוא נשאיר את זה רגע פתוח, ונמשיך הלאה, חבל על הזמן.

רוחמה יעקבי:

תמשיכי.

אליעזר ראוכברגר:

תיק הבא, ישראל, אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

62?

אליעזר ראוכברגר:

בתיק הזה, כן,

ישראל קלרמן:

,64/471

אליעזר ראוכברגר:

היה שם פעם קרוב משפחה, איזה חנות,

מיטל שניאור:

,1964/471.02

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מסחרי, היה לנו קרוב משפחה,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לפנים משורת הדין, אני פוסל את עצמי.

מיטל שניאור:

יש שם בקשה לשימוש חורג מגורים למסחר,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה תכתוב, שאני לא משתתף בתיק הזה.

מיטל שניאור:

בקשה לשימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

ממגורים למסחר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מופיע,

מיטל שניאור:

שבכלל לא אושר בהיתר, יש כאן הקבלן כנראה בזמנו, בנה,

יהודה פרוידיגר:

עוד דירה.

מיטל שניאור:

הם לקחו חלק של הקומת עמודים,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

מיטל שניאור:

איזה שהיא דירה שלא אושרה בהיתר, כי ראינו שזה אושר בקומת (לא ברור) בהיתר המקורי,
ועכשיו הוא,

ישראל קלרמן:

אבל כל הקו, כל הקו זה מסחרי שמה. כל הפסגה.

מיטל שניאור:

אין היתר כלל לדירה, אז לא יכולים לאפשר שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

על דירה.

מיטל שניאור:

לא, לא יכולים לאפשר שימוש חורג לאזור ש - ,

ישראל קלרמן:

מאיפה אתה יודע?

מיטל שניאור:

הבינוי שלו,

רוחמה יעקבי:

יהודה.

יהודה פרוידגר:

זה החנות הזאת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

איזה חנות?

יהודה פרוידגר:

בפסגה 47.

ישראל קלרמן:

איפה זה הפסגה 47?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע איפה זה, איפה שהיה הצרכנייה.

ישראל קלרמן:

אני בכלל חושב, אבל הוא אומר משהו אחר, איפה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

המגדנייה אולי.

ישראל קלרמן:

כולם שמה חנויות, אני לא מבין, מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

מספר 47 זה על הפינה.

ישראל קלרמן:

אני אחפש זה משנת 64. לא, לא, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

ישראל קלרמן:

אתה מחפש היתר של 70 שנה? 64,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המגדנייה הבשר, היה שם בשר ומגדנייה, ישראל,

ישראל קלרמן:

חנוות,

מיטל שניאור:

ישראל, תקשיב, אני אסביר לך עוד משהו, בעבר,

יהודה פרוידגר:

בעבר היה כיכר,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שנייה,

מיטל שניאור:

בעבר,

ישראל קלרמן:

לא יכול להיות,

מיטל שניאור:

אחרי שהוא בנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

50 זה הקיוסק,

ישראל קלרמן:

לא זה 50, הקיוסק זה ה – 50,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן,

ישראל קלרמן:

זה ממול, איפה שכל החנויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בשר, היה שם בשר,

ישראל קלרמן:

לא,

אלדד רבינוביץ:

מה לא?

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה על הפינה גם.

ישראל קלרמן:

תראי לי,

יהודה פרוידגר:

זה היה (לא ברור), כן. ליד אגרא.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל ב – 53,

ישראל קלרמן:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

זה אגרא וזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה איפה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

בניין ממול,

ישראל קלרמן:

יש פה מלא חנויות, יש פה את אור (לא ברור), את הבשר, יש פה את הזה, הכול שם 40 שנה.

יהודה פרוידיגר:

אז מה?

ישראל קלרמן:

יהודה לפני שאתה אומר אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשר ומגדניה, יש שם.

ישראל קלרמן:

מה? מה? יש לך בעיה עם חנות?

יהודה פרוידיגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה?

יהודה פרוידיגר:

למה איפה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תשמע מה שאני מדבר איתך, בסדר?

יהודה פרוידיגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין שם חנויות.

ישראל קלרמן:

אומר לי - לא, להקשיב למה שאני אומר,

יהודה פרוידיגר:

לא פעם אחת.

ישראל קלרמן:

את הדעה שלך, אין לי בעיה. הבניין עומד משנת 64,

יהודה פרוידיגר:

אז מה?

ישראל קלרמן:

תעיר לי על כל משפט שאני אומר?

יהודה פרוידיגר:

נו, נו.

דליה אלפסי:

תמשיך.

ישראל קלרמן:

כמה זמן זה אתה יודע? אתה יליד איזה שנה אתה 64? בן כמה אתה? 60, 60 שנה, הבניין עומד, 50 שנה, יש שם מסחרי, היום אתה בא ואומר לי, אין לי היתר בגלל שהיה עמודים, אין דבר כזה בעולם.

מיטל שניאור:

אין היתר,

ישראל קלרמן:

החנות הזאתי, עכשיו רגע, למה הגיעו לפה? כנראה ששם הכריחו אותם לעשות שימוש חורג,

יואל שבת:

ישראל,

ישראל קלרמן:

לעזור. שנייה, שנייה, לא, יואל, (לא ברור).

יואל שבת:

עיינו בהיתרי בנייה, זה היה (לא ברור) שם קומת עמודים, בהיתרי בנייה זה קומת עמודים, אחרי זה לא מצאנו שום היתר שבעצם שמציג שקומת העמודים הזאתי, הפכה לאיזה שהוא סוג של מסחר. אנחנו יש לנו איזה שהוא פער,

ישראל קלרמן:

איך הגעתם לזה, אני לא מבין את זה,

יואל שבת:

יש לנו, יש לנו,

ישראל קלרמן:

של 60 אחורה, (לא ברור),

יואל שבת:

יש לנו רצף של בקשות, זה שגם,

ישראל קלרמן:

אתם יודעים מה הבקשה?

יואל שבת:

יש עבירות בנייה שקיימות 30 40 שנה, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

60 שנה.

יואל שבת:

60 שנה.

מיטל שניאור:

הקבלן ניסה, הקבלן ניסה לבקש בעבר בקשה, להכשיר את השטח הזה, אבל אין זכויות בנייה,

יהודה פרוידגר:

זה שטח משולב של אנשים, מה?

מיטל שניאור:

בקיצור צריך לעשות שם שינוי תב"ע, אין,

יהודה פרוידגר:

השטח המשותף,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה לפי, שנייה, לא, לא, אתם סתם,

מיטל שניאור:

אבל אתה לא יכול לאפשר שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

אני גם לא יכול לסגור חנות אחרי 50 שנה, אין דבר כזה,

רוחמה יעקבי:

רכוש משותף.

צחי ברים:

תן לי שנייה להבין,

יהודה פרוידיגר:

אז שימשיך להיות עבריין, מה זה מפריע לו?

צחי ברים:

יהודה. יש, דקה תן לי, דקה, יש היתר בנייה לקומה הזו?

יואל שבת:

לקומת עמודים?

מיכאל הברשטאם:

הנה יש לך משפחות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

יואל שבת:

הוא עכשיו רוצה כאילו, אני מבקש שימוש חורג לקחת דירת מגורים, ולהפוך אותה למסחר, אבל אין שמה דירת (לא ברור), מבחינת היתר,

צחי ברים:

ולעשות שימוש חורג מהקומה המפולשת למסחר?

יואל שבת:

אתה לא יכול,

צחי ברים:

למה?

יואל שבת:

אתה צריך תמיד משטח עיקרי לשטח עיקרי, אתה לא יכול בשטח שירות ובשימוש חורג להפוך אותו לשטח עיקרי. צריך תמיד את הזכויות בשביל להמיר אותם מ – X למשהו אחר.

ישראל קלרמן:

אתה יכול להעלות רגע את זה?

יואל שבת:

מה זה משנה מה תראה שם?

ישראל קלרמן:

אני לא חושב שאנחנו מנסים לחפש היתרים,

צחי ברים:

יש פה שימוש חורג גם מחפש,

יואל שבת:

זה התפקיד שלי, אתה לא צריך לחפש,

צחי ברים:

בשימוש חורג יש גם,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר משהו אחר,

יואל שבת:

אני, אני זה התפקיד שלי.

ישראל קלרמן:

חיפשת מצוין, אתה לא יכול למצוא, אני אומר לך שיש היתר, אתה לא יכול (לא ברור),

יואל שבת:

תראה לי. אין בעיה, סבבה.

מיטל שניאור:

שיביא,

יואל שבת:

ישראל, הקבלן ניסה, לא היו זכויות,

ישראל קלרמן:

40 שנה.

יואל שבת:

אז בזמנו,

ישראל קלרמן:

ב – 94.

יואל שבת:

הוא ניסה להכשיר את זה, הוא ניסה להכשיר את זה, לא היו לו זכויות, לא יצא אחרי זה שום תב"ע שנתן יותר זכויות בשביל להכשיר את זה. איך? איך הוא יכשיר את זה? הוא ניסה להכשיר את זה. הוא ניסה להכשיר את זה לא היו לו זכויות, והתיק התרסק, הוא נפל, התיק נדחה.

ישראל קלרמן:

עשיתם חשבון של כל הזה?

יואל שבת:

את כל ההשתלשלות יש לנו שמה, ישראל. זה לא איזה משהו (לא ברור), כאילו.

צחי ברים:

אני כמעט בטוח ש - , היה לנו מקרה בעבר פה בעירייה, היה קומה נוספת ללא היתר,

ישראל קלרמן:

מה (לא ברור), אתם יודעים מה החנות של זה?

צחי ברים:

קיבלנו שימוש חורג בשביל, כמה שנים, ואז בזמן הזה,

יואל שבת:

איך אתה מוציא היתר של שימוש חורג שאין לך את ה - , אתה צריך להתבסס על היתר בנייה,

מיטל שניאור:

יש פסיקות על זה גם,

יואל שבת:

אתה לא יכול להוציא שימוש חורג על משהו זה,

יהודה פרוידיגר:

נגיד עשית,

צחי ברים:

(לא ברור) נותן, שימוש חורג,

יואל שבת:

זה משימוש לשימוש,

יהודה פרוידיגר:

משימוש לשימוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימוש חורג,

יהודה פרוידיגר:

משימוש לשימוש,

צחי ברים:

למה היה שימוש חורג?

יהודה פרוידיגר:

היה לך דירה,

צחי ברים:

לא,

יהודה פרוידיגר:

עשית אותה גן ילדים, התחילו לצעוק, אחרי 3 שנים, בא אדם מבקש היתר להפוך את הדירה לגן ילדים.

צחי ברים:

יש (לא ברור), שיש לו מסעדה, יש לו הכול, יש לו חריגה, צריך לקבל רישיון עסק,

יואל שבת:

ממש את כל ההיסטוריה, יש לנו את כל ההשתלשלות.

ישראל קלרמן:

לא, אבל שנייה,

מיטל שניאור:

הנה ישראל,

יהודה פרוידיגר:

מה היה, (לא ברור).

יואל שבת:

אגב יש הרבה מקרים כאלו, אתה יודע איפה?

מיטל שניאור:

זה אישרת בינוי, אין היתר בנייה,

יואל שבת:

איפה יש לך את זה גם?

ישראל קלרמן:

ראית את מה שעכשיו,

יואל שבת:

איפה יש לך גם כאלו חנויות כאלו? באותו, באותו אופן, איפה?

מיטל שניאור:

מה ה – GIS?

יואל שבת:

ברמת אשכול.

ישראל קלרמן:

בפארן.

יואל שבת:

פארן יש לך מלא חנויות שמה, שהתפלשו על עמודים, דחפו וזה, אין לך היתרים מה אתה רוצה לעשות? כן,

ישראל קלרמן:

והם לא מבקשים שימוש חורג בגלל שלא באים אלינו,

יואל שבת:

בצומת בר אילן,

ישראל קלרמן:

ויש אוכל,

יואל שבת:

גם בצומת בר אילן יש לך את זה,

ישראל קלרמן:

תגיד לי את המקור,

יואל שבת:

צומת בר אילן יש לך את זה.

עמנואל זלטס:

זה לא קשור, זה לא,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

אבל אם הם מגישים עכשיו שינוי תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא, להיפך הוא בא לפה, בגלל רישיון עסק הם באים לפה,

צחי ברים:

אתה נותן להם בזמן של ההיתר,

ישראל קלרמן:

כן, הם באים לפה,

יואל שבת:

שנתיים שלוש.

ישראל קלרמן:

לא כולם חייבים,

יואל שבת:

עד אז זה לא יצא בעצם כל הבקשה הזאתי, לא,

ישראל קלרמן:

אבל בפארן יש שמה גם אוכל, ואוכל חייב, אז לכן לא (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

בסמכות מחוזית.

יואל שבת:

לא, בהיקף שטחים שמבקשים זה בסמכות מקומית. מה?

מיטל שניאור:

זה זה.

רוחמה יעקבי:

זה זה.

יהודה פרוידגר:

איך הגיע לרשות רישוי?

ישראל קלרמן:

זה הבעיה שלי, לכן אני אומר,

רוחמה יעקבי:

בטח.

יהודה פרוידגר:

6 התנגדויות,

יואל שבת:

ישראל, התב"ע בסמכות מקומית,

יהודה פרוידגר:

זה שטח משותף,

יואל שבת:

במסגרת התב"ע,

יהודה פרוידגר:

זה שטח משותף.

יואל שבת:

אגב במסגרת התב"ע ... שימושים.

צחי ברים:

(לא ברור) להעסק.

יואל שבת:

מה?

אלדד רבינוביץ:

יש תב"ע?

יואל שבת:

מיטל, לדחות במתכונת המוצעת, את הבקשה, לדחות במתכונת המוצעת, לדחות את הבקשה,

מיטל שניאור:

לדחות אה,

יואל שבת:

לדחות את הבקשה, אנו מבקשים לפעול, לקידום תוכנית נקודתית,

חיים כהן:

יש לך פה את כל הזה.

יואל שבת:

לתוספת הזכויות.

יהודה פרוידגר:

יש שמה 6 התנגדויות.

מיטל שניאור:

אבל למה,

יואל שבת:

לא, אני דוחה את, אני מפנה אותו להליך של תב"ע.

מיטל שניאור:

לא, אבל איזה מתכונת לדחות את הבקשה, דחינו.

יואל שבת:

לדחות את הבקשה, נקודה.

דליה אלפסי:

בהתאם (לא ברור)?

יואל שבת:

על המבקש לאור זאת שלא נמצאו זכויות בנייה, לאור זאת, אמרתי לדחות את הבקשה. לאור זאת שלא נמצאו זכויות שמה, שיקדם תב"ע הכול בסדר. אם התב"ע תאפשר לו,

ישראל קלרמן:

מה זה עכשיו? אחרי שייפתח או מה זה?

חיים כהן:

לפי הנתונים,

יואל שבת:

זה מקליט אותך.

חיים כהן:

לפי ההיסטוריה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, זה מה שהיא אמרה.

אליעזר ראוכברגר:

סיימתם?

דליה אלפסי:

יללה, בואו תרצו.

ישראל קלרמן:

לא, היא (לא ברור), לזה, תעלי את זה רגע, איזה צד זה, זה על הפסגה. לא, זה בסדר, זה הבניין,

מיטל שניאור:

כן, זה הבניין,

ישראל קלרמן:

החנויות אם אחרי זה, אפשר, אפשר,

יואל שבת:

בוא נראה מה זה העבירה הזאת.

ישראל קלרמן:

איזה עבירה?

יואל שבת:

אתה רואה מפה, סתם אני צוחק.

ישראל קלרמן:

הלאה, יופי, יופי, תראי לי רגע,

יואל שבת:

תראה, תראה מה זה,

ישראל קלרמן:

לא רואים בכלל, סוכות.

יואל שבת:

תראה. תראה מה זה.

עמנואל זלטס:

עדיף לסגור את זה,

יואל שבת:

אני חושב שצריך להוציא את הפיקוח לזה.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לשמוע משהו? אני לא רואה, יש בית (לא ברור). מסתכל על המרפסת שלהם,

צחי ברים:

לא, זה לא הסוכות.

מיטל שניאור:

לא רואים פה את הקומת עמודים,

צחי ברים:

לא רואים את זה,

מיטל שניאור:

זה הבניין,

ישראל קלרמן:

פיקוח על הבנייה, הוא שואל אותם,

(מדברים ביחד ברקע)

דליה אלפסי:

אני אקרא לך, איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

טוב, בסדר הלאה. לייזר, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני רוצה לחזור רגע לסעיף 61 אחרי שעמנאל דיבר עם יצחק, והוא אכן אישר את מה שאמר יואל, מדובר פה בקבורת שדה של מכפלות, וזה באמת בהתאם לבקש, כמו שצוין כאן, אני מציע לאשר את הבקשה, מקובל על כולם? יהודה,

יהודה פרוידיגר:

מה? שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך? הנושא של הקברים? לאשר בהתאם להמלצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקבורת שדה.

יהודה פרוידיגר:

מה הנאו אמר?

יואל שבת:

תנו לי לבדוק את זה,

צחי ברים:

אבל אם יהיה בצד, רגע, (לא ברור),

יואל שבת:

יש דברים שאני אצטרך.

צחי ברים:

הוא אמר שזה (לא ברור), אף אחד לא דיבר איתם.

ישראל קלרמן:

זה פרושים.

עמנואל זלטס:

זה פרושים.

אליעזר ראוכברגר:

ירושלים יש לו 16 חברות, 13,

צחי ברים:

ככה הוא אומר, אני אמרתי (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:

לא, אני אגיד לך פרושים, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

פרושים זה כאילו,

יהודה פרוידיגר:

מי זכאי לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו הירושלמים הוותיקים,

יהודה פרוידיגר:

זה מזרח,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

נלך לסיור שמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תעזוב אותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתי שם עם אמי בסיוור.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב. אני מציע, יהודה, יהודה, מקובל? צחי,

צחי ברים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, מיכאל, חיים, מקובל, ישראל, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

שינו את 61 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

קלרמן,

יואל שבת:

2014,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יואל שבת:

534.

אליעזר ראוכברגר:

וגם אני, אז אנחנו בעצם פה אחד מאשרים בהתאם להמלצת הוועדה.

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להצעת הדרג המקצועי. מובא להכרעת הוועדה, גם לאשר. הלאה, 63.

מיטל שניאור:

2009/366.9 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

2023/332 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

1961/653.7 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

2007/677.20, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

בתנאים חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

פה הייתה פנייה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור), לא, אני אגיד לך מה, יש פה פרסום, אתם כתבתם שמבקשים רק חלק מההרחבה,
כי זה שונה מנספח הבינוי, עכשיו הם פרסמו שונה מנספח הבינוי בשביל,

מיטל שניאור:

אבל (לא ברור),

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תכנון עיר,

מיטל שניאור:

התב"ע קובעת גם,

עמנואל זלטס:

סוגיה תכנונית,

מיטל שניאור:

ששתי דירות, מדרגות משותף ייבנו ביחד.

ישראל קלרמן:

יש להם,

מיטל שניאור:

יש פה, פגיעה חזותית כי הוא מבקש, מבקש להעלות רק דירה אחת,

ישראל קלרמן:

אבל הוא עשה פרסום,

מיטל שניאור:

וביקשנו לפחות דירה אחת.

עמנואל זלטס:

יש נספח הבינוי, מבחינת (לא ברור),

מיטל שניאור:

לא, בסדר, זה שיקול,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, עמנואל, אתה (לא ברור) במקום אחר. דבר על מה שהיא אומרת, היא אומרת על
זוגות יש (לא ברור). זה סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

אין סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

בסדר, אז אפשר. גם לא בזוגות.

עמנואל זלטס:

אין פה סטייה ניכרת.

מיטל שניאור:

לא, הם פרסמו גם 5%, אם אני לא טועה.

יואל שבת:

מה זה ניוד זכויות?

מיטל שניאור:

לא, לא, יש להם, זה הנספחים,

צחי ברים:

על מה ההתנגדות שלהם? עמנואל. על שלביות ביצוע.

מיטל שניאור:

היא מבקשת, עכשיו התב"ע קובעת לשתי דירות,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

חדר מדרגות משותף, ייבנו ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אין פה, אין פה סטייה ניכרת.

מיטל שניאור:

פגיעה חזותית.

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות,

עמנואל זלטס:

אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין מתנגדים,

עמנואל זלטס:

לא, היא לא רואה התנגדויות מבחינת, יש פה סוגיה תכנונית,

יואל שבת:

אני חושב שזה מאחר, אני חושב, (לא ברור), תסתכלי רגע, תוספת היא פה, פה באזור הזה.

עמנואל זלטס:

בסדר, אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, הפנייה בעצם, מקבלים את הפנייה. מאושר כמבוקש.

רוחמה יעקבי:

מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר כמבוקש, לא לאשר חלק, אלא מאושר,

מיטל שניאור:

לא לאשר חלק, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בתיאום, בכפוף,

מיטל שניאור:

שינויים.

אליעזר ראוכברגר:

שינויים. אוקי, הלאה,

נלי צדוק:

המלצה נשארת כמו שהיא?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שניאור:

המלצה, המלצה רשום לבטל את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המלצה משתנה.

מיטל שניאור:

(לא ברור), אז ניתן לאשר את הבינוי בקומת הגג.

אליעזר ראוכברגר:

כמבוקש,

ישראל קלרמן:

אז לא חלק מהבקשה, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, משנים את הקוד.

דליה אלפסי:

יללה, נו, נו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, נו, אמרתי 5, יואל.

מיטל שניאור:

1980/319.3 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1998/607.5 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1992/31.4 לאשר. 1985/66.8 לאשר. 2005/543.12 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2016/1090.3 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

התיק הזה 73 בטעות טכנית, הוא הגיע לכאן, הוא כבר נדון בוועדה הקודמת. זהו.

ישראל קלרמן:

למה? מה אמרנו עוד?

מיטל שניאור:

הוא נדון בוועדה הקודמת,

חיים כהן:

את 74,

מיטל שניאור:

2014/227,

אליעזר ראוכברגר:

74, לא, זה,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה ט'.

אלדד רבינוביץ:

74 עשינו,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו. זה צוות ט'.

ישראל קלרמן:

דנו פה, ולא זימנו, אישרנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה במבני ציבור,

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, היה נעים מאוד.

צחי ברים:

תודה רבה.

יואל שבת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חייב לי 3 דקות, יואל.

עמנואל זלטס:

לא, עכשיו יש לי כמה דברים, יואל, יש לי כמה דברים.

אליעזר ראוכברגר:

ו – 57 יש עוד שלוש דקות. תודה רבה, תודה רבה לכם, ישיבה נעולה.

יואל שבת:

יתקזז מחר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה לכם.

יואל שבת:

יתקזז מחר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר רק לסגור את.

סיום הדיון