



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 30

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בשבט תשפ"ה (12.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:57

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

רפאל. יופי, תודה. בוקר טוב לכולם, השעה 9:46 ואנחנו מתחילים את הוועדה, היום יום רביעי י"ד בשבט תשפ"ה, 12.2.2025, נוכחים חברי הוועדה, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה, ולשעה הזאת הקוורום מספק, וכמובן דרג מקצועי, יואל, אילנית, נלי, דליה, שרית, מני, מי שמה עוד? מיטל, קדימה אנחנו מתחילים שרית, יש לך שני תיקים,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

שרית כהן:

בוקר טוב. 2008/761.9, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שרית כהן:

2023/205.1, תיק שחוזר לדיון הוא אושר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה תיק ש - ?

שרית כהן:

זה חוזר לדיון, אחרי שהוגש ערר. זה ברחוב שטרן, שלושה מגרשים, שניים מהם של גיא ודורון לוי, ואחד של יזם אחר שנקרא כרתא. כרתא הגישו ערר, שגיא ודורון לוי בעצם גזלו מהם 3 יחידות דיור במסגרת התב"ע, משהו בתב"ע (לא ברור) כלומר אפשר לנייד יחידות דיור בין מגרשים, אבל כיוון שלא הייתה לנו הסכמה של המגרש השלישי, ולא ידענו שזה בבעלות אחרת, אז אישרנו להם את, או תוספת של 6 יחידות דיור בשני מגרשים, אחרי שהוגש ערר, הם הגיעו להסכמה ביניהם, ועכשיו התיק חוזר לדיון, לביטול 3 יחידות דיור, מהבקשות שאושרו בעבר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש עכשיו?

שרית כהן:

עכשיו יש 213 במקום 216 בשני מגרשים, כלומר 3 יחידות דיור יוכלו להתממש ע"י,

צביקה אסולין:

רגע, ומה זה, אז מה זה הגנים והבית כנסת?

שרית כהן:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הפרשות שלהם,

שרית כהן:

הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

זה הפרשות.

צביקה אסולין:

זה לא עכשיו, זה לא בעכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אושר בעבר.

צביקה אסולין:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהפרשות שלהם,

צביקה אסולין:

בסדר,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו צריכים לקבל החלטת וועדה לבנייה לבנות את זה,

שרית כהן:

אנחנו עכשיו מחזירים את זה, אחרי שהיה הסכמה במסגרת וועדת הערר להפחית 3 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת כל האירוע כאן הוא להפחית 3 יחידות דיור,

שרית כהן:

כן, פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר היה החלטת הוועדה בעבר, והכול כבר אושר,

שרית כהן:

כן, אושר,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

שרית כהן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל חברים? כן, תודה, תודה שרית.

שרית כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

כן, תיק 11 בסדר היום, 2022/5166 ב' לאשר בתנאים. תיק 1970/1060.9 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אל תרוץ, אל תרוץ.

חיים כהן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

מני רחימוב:

טוב, יש לנו כאן דחייה של מחלקת מדיניות תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

מי? איזה מחלקה?

מני רחימוב:

מדיניות תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

משהו חדש בעירייה?

מני רחימוב:

שמבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הם הגיעו? איפה הם היו?

יואל שבת:

הם שנים, הם שנים,

מני רחימוב:

לא, שהם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

הם שנים קיימים? לא, לא ידעתי,

חיים כהן:

מחלקת אחרת,

יואל שבת:

הרוב הם מאשרים, המקרה הזה לדחות, בגלל זה אתם לא,

אליעזר ראוכברגר:

כשהם ממליצים לדחות, אז אתה עומד דום? אתה אין לך דעה?

יואל שבת:

לא, אני אסביר לך משהו, בהליך של שימוש חורג, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה לא עניין של דעה לא דעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הם עושים שם מה שנקרא כשאתה הופך מה שנקרא מסחר למגורים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

לא רק שאתה מוסיף היקף יחידות דיור בצורה משמעותית (לא ברור), אנחנו מבקשים חוות דעת של מדיניות תכנון או לחלופין מחלקת תכנון.

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת זה בסדר, אבל השאלה אם אתה מחויב לחוות הדעת, או שיש לו שיקול דעת גם לעצמו, לעצמך.

יואל שבת:

הוועדה חייבת כמובן חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני שואל עכשיו, אני שואל בהמלצה שלכם כרישוי, למה? בגלל שאני קיבלתי פה מעו"ד שלום זינגר, קיבלתי פה מכתב, של ארבעה עמודים, כן? עו"ד כולם מכירים אותו היועץ המשפטי של מינהל התכנון, של משרד הפנים, זה לא ילד, גם שרית דנה אצלו במשרד, והוא אומר - חבר'ה, התב"ע מאפשרת, המציאות מאפשרת, זה אפשר בכלל לצמיתות. זאת אומרת יש פה איזה שהוא לפי, יכול להיות שאני טועה, יש פה איזה שהוא באג, זה בכלל לא משפיע על הנושא של ה - , צרכים במקום, זה מינורי של מינורי של מינורי, חברים.

יואל שבת:

אתה יכול להקריא את מה שמדיניות תכנון כתבה? כן, תקריא את ה - ,

מני רחמוב:

כתבתי את זה גם בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני קראתי את זה,

מני רחמוב:

כן, זה זה. "המחלקת למדיניות תכנון מתנגדת לאשר את ההיתר מהטעמים הבאים - מדיניות עיריית ירושלים מעוניין לשמור על תמהיל של 50% מסך השטחים עבור שימושים שאינם למגורים, מסחר, משרדים מלונאות".

אליעזר ראוכברגר:

שומרים,

מני רחמוב:

אוקי, "עמדה זו קיבלה אישור מחודש בישיבה אצל ראש העיר שהתקיימה לפני כשבועיים".

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

ישראל קלרמן:

מה זה האישור? מה זה הישיבה הזאת?

חיים כהן:

זה היה אצל חסבון?

אליעזר ראובברגר:

כנראה.

מני רחמוב:

זו התוכנית שנבנה כבניין לשימוש מסחרי ותעסוקה, אין בו תשתית של מבני ציבור, שיכולה לתמוך במגורים. תשומת ליבכם לכך, כי במקביל ההיתר שבנידון מקודם היתר נוסף ומספרו 1970/1060.10, המתייחס לקומה 3, במפלס 15.9, קומה 4, 18.85, מספר יחידות דיור המבוקשת 26 יחידות דיור בגודל של בין 36 ל – 45 מטר, ובשטח כולל של 1330 מטר, המשמעות היא בניין זה מבקשים לקדם כעת המרה של שטחים מסחריים לתעסוקה, עבור 46 יחידות דיור, לאור האמור לעיל, המחלקה למדיניות תכנון".

אליעזר ראובברגר:

46 יחידות דיור של כמה שטח זה?

ישראל קלרמן:

ה – 1300,

אליעזר ראובברגר:

כמה שטח זה? לא, זה בקשה אחת, כמה זה ביחד? כל ה – 46,

מני רחמוב:

46 עם הבקשה שלנו?

אליעזר ראובברגר:

לא, 46 זה יחד איתנו, סך הכול 46, כמה, כמה מטר זה?

מני רחמוב:

1330 זה רק בנקודה 10,

אליעזר ראובברגר:

1330 וכמה אצלנו?

מני רחמוב:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז תגיד לי כמה כל הבניין, ותגיד לי אם יש שם 50%, או שיש שם רק 15%. כן, זה מה יש שמה.

חיים כהן:

זה המצב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, את הכול,

ישראל קלרמן:

לא, שמה יש חוץ מזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הכול מסחר היום?

חיים כהן:

הכול מסחר.

אליעזר ראוכברגר:

די, זה בניין שהוא כולו מסחר ותעסוקה,

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אז אומר יש מדיניות 50%, א', המדיניות 50% היא לגבי מבנים חדשים לא לגבי זה, אבל, מה?

ישראל קלרמן:

מגדל העיר, 34, מגדל העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

34,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אתה מבין? אנחנו מדברים, אתה אומר לי גם ה – 50% אנחנו מדברים פה על 15,

ישראל קלרמן:

סתם אני,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה דירות קטנות, בדירות הקטנות בא אלינו כאן מי שבא והסביר לנו ששמה הפרוגרמה לא צריך, כי זה פחות ילדים, פחות זה, פתאום צריך פה, למה?

חיים כהן:

סליחה, אני מוכן להזכיר לך שמתחם הרכב, מתחם J,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי אני הייתי אדיב,

חיים כהן:

לא, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בא פה מי שבא,

חיים כהן:

מ - , ממסחר כל הבניין 30 קומות רוצה אותו דירות קטנות, לא גם זה?

מני רחימוב:

2300 מטר יחד כולם,

אליעזר ראוכברגר:

2300, כמה הבניין? כמה מטר הוא?

מני רחימוב:

הבניין, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יודעים בוא,

ישראל קלרמן:

5000,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

מני רחימוב:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עזוב מגדל העיר, אתה מסכים איתי שהוא יותר מ – 5200? יפה, נו, אז מה אתה רוצה?

חיים כהן:

על סמך,

ישראל קלרמן:

למה, מני, למה המלצה, או לדחות או לאשר, למה לדחות במתכונת המוצעת? מה המתכונת המוצעת
יעזור לי פה?

מני רחימוב:

מה שאנחנו עושים עכשיו, דנים,

ישראל קלרמן:

להכרעת הוועדה,

מני רחמוב:

לא להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

בסדר, לא,

מני רחמוב:

שיש דחייה,

ישראל קלרמן:

לדחות במוצעת זה לא,

מני רחמוב:

כשיש דחייה אני מביא את זה לדחייה,

ישראל קלרמן:

במכונת המוצעת?

מני רחמוב:

כן, אתם יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, אחרי שהקראת את המדיניות תכנון, אני רוצה גם, אני הרי כל הנושא, הסוגיה,

יואל שבת:

רק להשיב גם, הם טענו שאין בו תשתית של מבני ציבור, שיכולה לתמוך במגורים, השאלה אם הוא מתייחס גם לסוגיה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

יואל שנייה, אני עכשיו, עכשיו אני אגיד,

ישראל קלרמן:

מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמר, מה שאמר לי, מה שכתב עו"ד זינגר, וזה למדתי את כל הסוגיה, כי אחרת אני לא הכרתי את זה. הוא כותב ככה - "קודם כל תמהיל יחידות דיור בבקשה הינו של דירות קטנות בשטח של בין 33 ל- 50, הפונות בהתאם מהדברים לאוכלוסייה צעירה, סטודנטים וזוגות צעירים. אזור הזה מסוג זה, לא נדרש מענה מבחינת מבני ציבור לחינוך, ככל שיהיה צורך, בסביבה יש מענה מצוין של בית ספר, גנים מוסדות תרבות וכיוצא בזה. אין כל חובה בדין, וברעיון תכנוני, שהמענה לצרכים אלו יקבל דווקא בתחום המגרש, אחד. מדיניות תכנון בסביבה, מטרת הבקשה להיתר כאמור שימוש חורג מהיתר, מתעסקה למגורים, ללא חריגה מהתוכניות, המדיניות החלה בסביבה לפי הפירוט להלן, ואז אומר תוכנית מתאר 62, הבניין מיועד ע"פ תוכניות תקפות, לאזור מסחרי, בתוכנית 62, המתירה שימושים מגוונים לרבות שימושי מגורים. מתאר 2000 התוכנית הבקשות עומדות בתנאים במדיניות של מתאר 2000, המבנה נמצא בתחום המע"ר שבו נקבע יחס התמהיל והשימושים", מדיניות רק"ל, זה נמצא גם בציר רק"ל, "הבניין ממוקם על רחוב קינג ג'ורג', ע"פ מדיניות הבינוי לאורך ציר רק"ל, הבניין ממוקם בתחום המע"ר ועל ציר רק"ל, ויש בזה מדיניות של נפחים, ושל גדלים, והמדיניות גם מדגישה שם את הנושא של עירוב שימושים בציר רק"ל" מה? מה עוד יש לנו פה? הנושא, מדיניות ראש העיר, כותב - "מדיניות ראש העיר הקובעת 50% שימושי מסחר, (לא ברור) תב"עות חדשות, לא ישנים, מדובר בפרויקטים ברחוב יפו ואגריפס, באזור שוק מחנה יהודה", ואגב אני מאוד מכבד כמובן את ראש העיר, ואת מדיניות ראש העיר, אבל מדיניות קובעת הוועדה זה באופן כללי, אבל זה גם לא קשור, כי אין כאן התנגשות בכלל עם מדיניות ראש העיר, כי זה הוא מדבר על בניינים חדשים שייבנו, שהוא רוצה שיהיה חלק אחד, כאלה כך, זה בסדר גמור, הוא אומר דברים נכונים מאוד, אבל זה לא רלוונטי לכאן, מה גם, שכמו שאמרתי שתי הבקשות, אני אמשיך להקריא, שתי הבקשות הנידונות גם 1970/1060.9 מתייחסות לשטח של 2280 מטר, כמה אמרת לי מקודם?

מני רחימוב:

פחות, 2300.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אז הנה הוא אומר 2300, זה אותו דבר. ואז הוא אומר - ביחד הם מהווים כ- 16% מכלל השטחים בבניין, המסתמכים ל- 14,400, אתה שומע אותי? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אז זאת אומרת שאנחנו מדברים פה 16%, זאת 84 מהשטחים מהבניין נשארים ביעוד מסחרי, זאת אומרת זה עדיין עומד באותו מדיניות שהם מדברים עליה, הוא עומד בכל הדברים, חלק סטודנטים, שזה בכלל לא צריכים שום פתרונות של מדיניות תכנון, חלק משפחות צעירות שיש שמה באזור, ואם

יהיה, ואם אין, אז יש עכשיו הולכים, יש שמה לא רחוק משמה איזה מגרש חום, ורוצים להפוך אותו לסחיר למשהו אחר, שיעשו שמה במגרש החום, שיש קרוב, שיעשו שם בית ספר, שיעשו שם גיל, שיעשו שם לא משנה, מה שצריך, אני מבקש,

נלי צדוק:

מבקש?

אליעזר ראובברגר:

לאשר את זה, ואני מבין ש - , חיים, לך יש גם מה לומר.

חיים כהן:

אני אמרתי כל מה ש - ,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב, סתם ככה, המדיניות ראש העיר, שהוא רוצה להכניס אוכלוסייה צעירה וחזקה למרכז העיר, על זה הוא לא מדבר, מדיניות תכנון.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הרי פה, מה אנחנו אומרים? הדירות לזוגות צעירים, או סטודנטים,

חיים כהן:

סטודנטים.

אליעזר ראובברגר:

אז בוא, אז אי-אפשר לתפוס את החבל,

חיים כהן:

זה בעצם,

אליעזר ראובברגר:

מקצה אחד, ולהתעלם מהקצה השני,

חיים כהן:

זה בעצם כל המהלך שהוא מוביל בכל מיני מגדלים, בכל מיני מרכז העיר של כל מיני על הצורך של העוגן המרכזי שהוא רוצה במרכז העיר.

אליעזר ראובברגר:

צעירים,

חיים כהן:

אני בעצם מצטרף גם למה שהיו"ר אמר, ואני מוסיף אפילו,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רק אמרתי, אני הקראתי את המכתב של, עו"ד זינגר כן,

חיים כהן:

אני מצטרף, אני מוסיף, אני אומר ש - , רק לפני פחות משלושה שבועות, ישב פה מהנדס העיר בעירייה, היה מגדל של 30 קומות מסחר ולתעסוקה, בכניסה לעיר, מתחם הרכב נקרא. והחליטו הייתה החלטה, הוא ביקש להפוך את זה ממסחר לתעשייה לדירות, כשהוא לא, אפילו, לא ברמז הוא לא טען, אחוז אחד מכל הטענות של מינהל התכנון בנושא הזה. אני חושב שאם זה היה נכון כל מה שהוא טוען אז בוודאי שהוא היה מגיב, הוא לא היה מאשר בכלל את ה - , הפיכה הזאת של ממסחר לתעסוקה לזה, אז אני חושב שיש כאן איזה שהוא אי - הבנה בכל התהליך הזה, ולכן אני מצטרף ליושב ראש ואני חושב שצריך לאשר את הבקשה, זהו, צביקה, אתה יש לך מה לומר?

צביקה אסולין:

לא,

חיים כהן:

לא, ישראל?

ישראל קלרמן:

כן, כמו שאמרנו, כמו שהיושב ראש אמר את זה, ואמר את זה בארוכה שאנחנו, גם החוות דעת לא מדויקת, בגלל כמו שכתוב, הם בעצמם אומרים ש - 50% אין בעיה, אבל ראינו לפי במספרים שקיבלנו,

אליעזר ראובברגר:

84%, לא 50%,

ישראל קלרמן:

נשאר מקום למסחר,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, (לא ברור), פה,

ישראל קלרמן:

נשאר מקום לתעסוקה, יש גם זה, אנחנו בעד להביא דיור לירושלים, אז אני לא רואה באמת,

יואל שבת:

הסדרי תנועה, אישור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל האישורים יש,

יואל שבת:

איכות הסביבה?

מני רחימוב:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אין נגיעה בקרקע למה?

יואל שבת:

שמה זה, נו.

מני רחימוב:

איכות הסביבה, קיבלנו, אבל,

יואל שבת:

כן,

מני רחימוב:

אז שנייה נעשה את זה ככה, במידה,

עמנואל זלטס:

לא, יש אישור איכות סביבה, אני אגיד לך מה, מני כתב המלצה, שיש שמה סוגיה של,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו, תן לו, אגב אני שמעתי מה שנקרא מאחורי הפרגוד, שגם במינהל התכנון למטה, כן,

יואל שבת:

לשים את זה בתיק?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, מבקש להשלים,

עמנואל זלטס:

אני אחפש.

אליעזר ראוכברגר:

המספר של יחידות דיור, זה כתוב בפנים דרך אגב. וגם החברים קיבלו, אתה גם קיבלת את המכתב של זינגר, לא? חיים, גם קיבלת, כן, הוא שלח לדעתי גם לחברי הוועדה, ישראל. מה שעוד שמעתי רק, שגם במינהל התכנון, לא, לא מדיניות, אבל מינהל התכנון הביעו, הרימו גבה, אמרו שהם לא מבינים את זה, זה לא. לא יודע, בסדר, קדימה נו בוא גמרנו. עכשיו,

מני רחিমוב:

אז ככה, בהנחה שמאשרים קודם כל צריך לקבוע מועד, כי זה שימוש חורג מתוכנית,

יואל שבת:

יש התנגדויות?

מני רחिमוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מהיתר,

עמנואל זלטס:

זה מהיתר, זה לא מתוכנית,

מני רחिमוב:

לא,

עמנואל זלטס:

זה מתאר,

מני רחימוב:

הוא מתאר, אבל זה אזור מסחרי, אין שמה מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה מאפשר מגורים.

מני רחימוב:

לא, במסחר, אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אפשר, זה אילנית, תהיה איתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

צריך לבדוק את זה, צריך לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר פה לצמיתות,

יואל שבת:

תיגש, תיגש עם זה לגבריאלי, תבדוק את זה טוב טוב, שלא,

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי אפשר פה לצמיתות,

יואל שבת:

אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

גם זינגר כותב שאפשר לצמיתות, כי זה,

עמנואל זלטס:

מתאר.

אליעזר ראוכברגר:

מתאר, ומתאר מאפשר, עירוב שימושים,

מני רחימוב:

נכון, אבל ההגדרה של המקום הוא מסחר, במסחר לא היה מגורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשאל את גבריאלי הוא,

עמנואל זלטס:

בהיתר, לא ב - ,

יואל שבת:

אז תשמע רגע, אז בוא ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעצרו פה,

יואל שבת:

בקטע הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא יראה את זה אחר כך,

יואל שבת:

בוא נבדוק את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו, אני מציע ככה, אנחנו מאשרים, שתי אפשרויות, אנחנו מאשרים לצמיתות, ואם במידה ויגיד גבריאלי או מי שיגיד - אי-אפשר, אז אני מציע 10 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש אפשרות להשאיר את זה פתוח כמה דקות, תקרא לגבריאלי,

עמנואל זלטס:

זה גם אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר טוב,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר טוב, עוד יותר טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרי הוועדה הוא יראה, אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אז אנחנו עוברים ל - ,

מני רחימוב:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

משאירים פתוח את ה - ,

מני רחימוב:

אני מציע את הבדיקה, מה שחשוב, אני רוצה,

מיטל שניאור:

בדקנו את זה,

מני רחימוב:

אנחנו צריכים אישור של איכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא ירד ויבדוק.

יואל שבת:

בדקתם?

מיטל שניאור:

אני חושבת שבדקנו ואי-אפשר,

מני רחימוב:

כן, לכן אנחנו כתבנו את ההמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלא ללכת (לא ברור). זה לא חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

לעניין איכות הסביבה, בגלל שהופכים משרדים לדירות, אנחנו רוצים לקבל אישור ייעודי של איכות הסביבה לעניין האוורור, שעומד בתקנות של 8%,

עמנואל זלטס:

הם אישרו את התיק איכות סביבה,

מני רחימוב:

כן, אבל אנחנו רוצים ייעודי לאוורור, אם זה עומד באוורור, אם יגידו לי שכן, שזה עומד באוורור 8%, אני מבחינתי אין לי בעיה.

עמנואל זלטס:

לא בודקים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הם כן בדקו?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה נגיעה בקרקע.

יואל שבת:

פסולת בנייה כל מיני כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אין פה פסולת בנייה.

מני רחמוב:

נכון,

עמנואל זלטס:

אין לו פסולת לשימוש,

מני רחמוב:

כן, זה היה זריז יותר, לכן זה היה זריז,

אליעזר ראוכברגר:

מול הקיר,

מני רחמוב:

בסדר, זה אישור של מבנה בטיחות, ועוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, תנאי להיתר, בסדר,

מני רחמוב:

זה עשינו תנאי להפניה לגורמים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה תנאי להיתר, זה לא,

מני רחמוב:

ואת הדירות הם יצטרכו גם להגדיל אותן, כי יש דירות של 20 מטר, וזה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מדברים פה, הם דיברו הייתה הפקעה, זה בין 30 ל – 50,

יואל שבת:

צריך 3,

אליעזר ראוכברגר:

33 ל – 50,

מני רחמוב:

היה דירות של 20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, לא, פה זה כתוב שזה 30.

מני רחמוב:

זה מה שאנחנו בחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו קובעים שזה יהיה בין 33 ל – 50,

מני רחמוב:

נכון, זה מה שביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שכתב עו"ד זינגר, שהוא בא כוחו של המבקש,

מני רחמוב:

זה גם מה שביקשנו, וזה (לא ברור) לכללים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם בכללים שלנו, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

מני רחימוב:

זה אני אבדוק עוד מעט. לעניין אני אבוא אשלים את זה. אני מתקדם תיק 13,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, קדימה.

מני רחימוב:

אוקי, 2005/507.3 לדחות במתכונת.

צביקה אסולין:

יש פה בתיק הזה.

דליה אלפסי:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק אתה מדבר?

צביקה אסולין:

תיק 13,

אליעזר ראוכברגר:

13 אוקי,

צביקה אסולין:

וייצמן לא יכול להשתתף בתיק הזה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן הוא לא משתתף בכלל,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

צביקה אסולין:

הוא לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

הוא איחר היום אנחנו עכשיו נותנים לו קנס עד 11 לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם הוא לא משתתף,

יוחנן וייצמן:

דווקא מהר זיתים, אתה רוצה שאני אשלח אותך לשם?

מני רחימוב:

קודם כל, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם זיתים,

מני רחימוב:

מחלקת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך כבר (לא ברור) ליועץ?

צביקה אסולין:

(לא ברור) זה לא נכון,

מני רחימוב:

שנייה אני אומר למה אנחנו הבאנו לדחייה,

צביקה אסולין:

כן,

מני רחמוב:

תגידו מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קודם כל לנו במערכת מופיע דחייה של מחלקת השימור, זה דבר ראשון,

צביקה אסולין:

אני בדקתי עם השימור, ואין בעיה עם זה,

מני רחמוב:

כי לנו במערכת מופיע,

צביקה אסולין:

לא,

מני רחמוב:

תראה, דברים כאלה, גם הם יכולים לשלוח לי לפני הדיון ואני יכול תמיד להעלות את זה במעמד הוועדה, דבר שני, יש לנו מרפסת בודדת בחזית, חזית צידית שזה גם הגודל שלה הוא גם סטייה ניכרת מתקנות. יש לנו פה מרפסת גג על ממ"ד, שכולו מעבר,

צביקה אסולין:

כן, אבל, אין בעיה שיעשו את כל מה שצריך,

מני רחמוב:

שנייה, אז בסדר. אם אתה,

צביקה אסולין:

אבל אם אתה מוריד את זה, על דבר, קודם כל על שימור,

מני רחמוב:

לא, אני מוריד את זה על עוד דברים זה לא רק על שימור,

צביקה אסולין:

לא, אין בעיה, אבל הדברים האחרים, הדברים האחרים אפשר להסתדר איתם,

מני רחימוב:

אין בעיה תביא לי תוכנית שהיא מתוקנת, אני אביא אותה נקי, יש לנו,

צביקה אסולין:

לא, אם אתה אומר פה עכשיו, אם אתה אומר עכשיו לפרוטוקול, שקודם כל יש פה בעיה עם השימור, השימור אמר אי-אפשר,

מני רחימוב:

לא, אני מונה,

יואל שבת:

אסולין, זה מה שיש לנו.

צביקה אסולין:

כן,

יואל שבת:

אין לנו איזה שהוא מייל, משהו מאוחר יותר שהוא בא ואמר שאנחנו בסדר, יש לך,

צביקה אסולין:

כלפי השימור?

יואל שבת:

כן,

מני רחימוב:

כן,

צביקה אסולין:

בסדר,

יואל שבת:

זה מה שהיה.

צביקה אסולין:

אין בעיה, אז שיביאו אישור, הם אמרו שיש,

יואל שבת:

כן, זה מה שבפני,

צביקה אסולין:

בסדר, אז, לא,

מני רחימוב:

יש עוד משהו, יש עוד משהו, אני מונה בפניך בנקודות, למה אנחנו הבאנו את התיק לדחייה, ככל וזה הערת שימור והייתי מקבל מייל לפני הדיון, וואלה הייתי בא, אני אומר לכם - יש לנו אישור שימור אפשר אולי,

יואל שבת:

(לא ברור),

מני רחימוב:

להפוך החלטה, ולהתקדם, את ההמלצה ונתקדם איתה. קודם כל יש לי פה מרפסת שמהווה סטייה ניכרת מתקנות,

צביקה אסולין:

זה אני לא מדבר,

מני רחימוב:

לא, זה גם חלק,

צביקה אסולין:

ככה אתה צודק,

מני רחימוב:

עוד משהו,

צביקה אסולין:

צודק שזה,

מני רחמוב:

בגלל 5 מציעים לממ"ד, שבהיתר קודם יש לו פתרון מיגוני, כאילו למה אני אתן? מה? אז הוא אמר כן, כן, פתרון מיגוני, למה לתת? אתה מבין? יש פה כמה דברים, תסדרו את התוכנית,

צביקה אסולין:

לא, זה,

מני רחמוב:

תביאו,

צביקה אסולין:

אני באתי לדבר רק על המרפסת פח, אני לא יודע מה זה ה - ,

מני רחמוב:

אוקי, אז בסדר? להתקדם? לדחות?

דליה אלפסי:

אסולין, זה בסדר? אסולין,

מני רחמוב:

אסולין, מקובל?

דליה אלפסי:

אסולין,

נלי צדוק:

אסולין.

צביקה אסולין:

רגע, אני לא יכול, בקושי אחד, את רואה גם שאני עם עין אחת,

אליעזר ראובברגר:

זה בגלל שלא ביקשת את זה ב - , בפתק של (לא ברור). מבקש שנה הבאה, יהיה לך שנייה גם מהאף.

צביקה אסולין:

בסדר, בסדר? יואל,

יואל שבת:

מני, רק אחרי התיקונים, ככל ויש עדיין מחלוקות עם מחלקת השימור, מבקשים מהוועדה שזה יחזור לדיון פנימי,

מני רחימוב:

אין בעיה,

יואל שבת:

בסדר?

מני רחימוב:

זה יחזור לדיון פנימי כך או כך.

יואל שבת:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה דחייה במתכונת,

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק, כן, צודק.

מני רחימוב:

ואז אני אביא, שדחיית שימור, אז,

צביקה אסולין:

מצוין.

מני רחימוב:

אני תיק 14, 1981/451.8, אני אזכיר, התיק הזה נידון ב – 19.6.24 במעמד הצדדים, יש פה,

יוחנן וייצמן:

זה הסיור שאיחרתי?

מני רחימוב:

כן, והוחלט, הוחלט לצאת לסיור, ב – 14.1 התקיים סיור,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל היה איתי,

מני רחימוב:

בו נכח היושב ראש, חבר המועצה קלרמן ואני,

אליעזר ראוכברגר:

גם ראש העיר,

מני רחימוב:

גם ראש העיר,

עמנואל זלטס:

עכשיו פתחת חזית,

חיים כהן:

ראש העיר,

עמנואל זלטס:

איזה חזית פתחת,

חיים כהן:

שבוע הבא,

ישראל קלרמן:

שלא יקרה.

אליעזר ראוכברגר:

שלא יקרה עוד פעם,

ישראל קלרמן:

לא, אני לא אומר את זה, החברים אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה?

יואל שבת:

הוא רק חזר על הדברים,

מני רחימוב:

ומה שנוכחנו, נוכחנו לראות בגדול ש - , כמה נקודות, קודם כל אחרי שהוציאו את הממ"ד, יהיה מרחב, יהיה מרווח עד לחלקה הגובלת, שזה בעצם המתנגדים של 2 מטר. בנוסף ראינו שיש שמה כיום כבר בינויים, שהם מגיעים כמעט עד גבול ברמה של לחיצת יד בין, בין בניין לבניין. יותר מזה, גם למתנגדים, הם חלק מהטענות שלהם, שהתב"ע נותנת להם בנייה עד לגבול שלהם, זה נכון, מה שהם גם צריכים, צריכים לעשות שם תצ"ר שכרגע יש בעיה לעשות שם תצ"ר, ולכן בוא, לא בטוח שהם יוכלו לממש את התב"ע שלהם, מה גם, שיש הרבה עבירות הבנייה שלהם שמה. פה, ועוד טענה שהיא מאוד מהותית, הם טענו גם שלבניין של המבקשים, יש להם פתרון מיגוני, אני בעצמי נכנסתי לכל הכניסות, יש שמה שישה כניסות, אני נכנסתי לאחד אחד, בקומות המרתף, וחיפשתי מקלטים, לא מצאתי מקלטים, לא מצאתי ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

יש לי פה תמונות שאם אתם רוצים לראות מהשטח, ולקבל החלטה, אני אראה לכם.

ישראל קלרמן:

הוא בא אלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחימוב:

הנה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו היינו שם בבנין,

מני רחמוב:

כן, כן, הנה זה, החברים שלא היום,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תראה לחברים שלא היו,

מני רחמוב:

כן, הנה לחברים שלא היו,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי, אני הייתי שם כמה דקות אחריכם,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את חמישה.

מני רחמוב:

ראית את (לא ברור).

יואל שבת:

טוב, מה החלטה?

עמנואל זלטס:

כי זה גם שם הגעת מאוחר.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה בהר הזיתים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו הוא הולך לקטוף זיתים לכבוד ט"ו שיהיה לו על מה לברך, כל עץ.

עמנואל זלטס:

קיבלנו ממנו (לא ברור), מה? בעצם עוקרים.

יוחנן וייצמן:

מה? לא היה שם כלום?

אליעזר ראוכברגר:

רק פיצוחים,

יוחנן וייצמן:

לא פתחתי את זה אפילו.

עמנואל זלטס:

חשבתם שאתכם פינקו חברי מועצה אנחנו נתנו לנו,

ישראל קלרמן:

אותו דבר, קופסא אחת.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר. לא, רק אריזה,

יוחנן וייצמן:

לא, כעת גם אלה שלא מקבלים משכורת קיבלו.

ישראל קלרמן:

למה? למה?

יואל שבת:

אני לא,

עמנואל זלטס:

יש איזה משהו ש - ,

יואל שבת:

שייד לשום (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

למה? פעם קודמת שוועד העובדים אמר לך לצאת, אז ציית,

יואל שבת:

פעם שעברה שילמתי, הפעם לא,

עמנואל זלטס:

בוא נעצור, עכשיו,

יואל שבת:

אין כפוף (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה אתה מציע?

מני רחיימוב:

אני רק רוצה עוד הפעם להעלות את הטענות של ההתנגדות, שיירשם לנו בפרוטוקול, ואז אני אתן את ההתייחסות ואז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחיימוב:

אוקי, המרחק בין שתי הבניינים כיום הוא 4 מטר בלבד, מהווה צפיפות, כך שאם יותר להם לבנות חדר ממ"ד, מהווה מחנק נוראי נוחות, חודר לפרטיות, וחוסס אור ואוויר, היינו שם, ראינו שישאר 2 מטר, יש שם בינוי בעבירה, זה מקום שאין לו שמש וגם ככה אין לו אוויר, "זה חודר לתוך החדרים שלי", יכול להיות שיש שמה בינויים ללא היתר, שהם חודרים לתוך החדרים, הם יותר מהווים מפגע מאשר המוצע בבקשה. "הבנייה חוסמת לי אור ושמש", כנ"ל, "מוריד מערך הדירה", טענות קנייניות שהוועדה לא דנה בהם, אגב שלא הומצא בפנינו סימוכין לכך. "למיטב ידיעתנו יש מקלט תקני בבניין של מבקשי ההיתר", אין, אני בדקתי בעצמי, "אין שום הצדקה למרפסת זיז",

מרפסת זיז זה בצד השני, זה לא מפריע לו לא מהווה בעיה, אם אתם שואלים אותי מה אני חושב, כן, בן אדם בסופו של דבר מבקש פתרון מיגוני, זה שני אנשים שמבקשים, ואנחנו בעד לתת פתרון מיגוני וגם במצב שלנו.

יואל שבת:

אנחנו מבינים שזה בעצם המיקום,

מני רחימוב:

המיטבי, אין מקום אחר איפה לשים אותו,

יואל שבת:

הדבר היחיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה גם, גם כל המרחקים שמה הם, יש שמה באינספור, מני,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה אינספור בנייה, לא חוקית, על עמודים, מרפסות, כל מיני כאלה, דברים פרוביזוריים, שנעשו, ואלה ממילא קרובים, היו שמה דברים שהם יותר קרובים,

מני רחימוב:

יותר פוגעים מאשר המוצע בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הם יותר פוגעים ממה שייבנה עכשיו, רק מה שכן, שלא יהיה בממ"דים שלא יהיה חלונות,

מני רחימוב:

החלון לא, החלון יפנה הצידה הוא לא יפנה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יפנה לצד של (לא ברור),

מני רחימוב:

מטבח.

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

נלי צדוק:

לאשר?

מני רחמוב:

זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צחי ברים:

אתה שומע? אני בתיק 15 יוצא.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, עוד לא הגענו תיק 15.

מני רחמוב:

תיק 15,

אליעזר ראוכברגר:

15, אתה לא משתתף, לרשום שצחי ברים לא משתתף.

מני רחמוב:

1988/283.6, אנחנו הבאנו את זה לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

149 לעניין שלביות ביצוע. לפני הדיון, אני קיבלתי אתמול כבר קיבלתי מכתב, סעיף שלביות ביצוע בעצם אומר לנו, שאת המחסנים עכשיו ייבנו בהינף אחד, בכפוף לאישור של קונסטרוקטור של מהנדס, קיבלתי אישור של מהנדס שהוא אומר, שלא ניתן לבנות את כל המחסנים בגלל אילוצים,

אילוצים טכניים הנדסיים, ולכן הם מציעים אותם בבינוי חלקי מהתב"ע בנוסף גם המבקשים הביאו לי, המבקש הבעלים הביא מכתב, שהוא מתחייב, שהוא יודע שהוא לא יוכל לממש את החלק הנותר, מבחינתנו הבקשה, אני יכול להביא את התיק, לאשר בכפוף,

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר בלי פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

אני אומר אין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר לאשר,

מני רחימוב:

זה עומד בסעיף,

עמנואל זלטס:

הם עשו את ההינף, זה כל ההינף,

דליה אלפסי:

לאשר ללא פרסום,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה משנה את ההמלצה שלך, ולאשר בכפוף,

מני רחימוב:

לאשר בכפוף, לא נדרש פרסום, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב,

מני רחמוב:

תיק 16,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

2024/252 לאשר בכפוף. תיק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה תיק 17, אני לא משתתף, ישראל.

דליה אלפסי:

איזה אתה לא משתתף?

אליעזר ראוכברגר:

17,

צחי ברים:

17.

אליעזר ראוכברגר:

17 אני לא משתתף, ישראל,

ישראל קלרמן:

מה מובא להכרעה?

מני רחמוב:

ככה, תיק 2024/421 מובא להכרעת הוועדה האם להכיר, אחד מארבע ההקלות, גם לעניין גובה הבנייה, הם חורגים מהגובה האבסולוטי בתשריט ב – 50 ס"מ, אוקי, עכשיו

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

מני רחמוב:

מה? זהו, עכשיו אני, מקריא את כל ה - , הם פרסמו חריגה מקו בניין, זה לא רלוונטי, תוספת שטחי בנייה עבור תוספת ממ"ד לא רלוונטי, אי – עמידה בהוראות התב"ע לעניין שימור עצים בהתאם לחוות הדעת סוקר עצים זה לא רלוונטי, והם פרסמו עוד בנייה בשונה מנספח בינוי, מה? מה שקורה שנספח הבינוי פה הוא אין, אין נספח בינוי.

ישראל קלרמן:

למה פרסמו שצריך נספח בינוי? מה? למה הם פרסמו נספח הבינוי? הם פרסמו לגובה?

מני רחיימוב:

כן, הם חורגים ב – 50 ס"מ,

ישראל קלרמן:

בסדר, אילנית,

מני רחיימוב:

וזה מידות אבסולוטיות שמופיע לנו בתשריט, כאילו,

ישראל קלרמן:

רגע, והתנגדויות לא היה, היה פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא קשור לזה בכלל,

ישראל קלרמן:

אני שואל, לא, אני שואל סתם, אני רוצה לדעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה פרסום,

ישראל קלרמן:

היה פרסום, ולא היה התנגדויות,

מני רחיימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא קשור בכלל, בכלל לגובה,

ישראל קלרמן:

לשום, שום דבר.

מני רחימוב:

זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

אז מה הפרסום שונה מנספח הבינוי, מה? מה?

מני רחימוב:

הגובה,

ישראל קלרמן:

זה שונה מנספח הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תדון לעניין הגובה,

מני רחימוב:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

אין, שונה מנספח זה מפורסם לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא כתבו מה שונה,

מני רחימוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בלי,

מני רחמוב:

שונה מנספח בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עוד זה אמרת?

מני רחמוב:

אגב הגובה זה גם מהתשריט, וגם מההוראות.

ישראל קלרמן:

50 ס"מ ולא,

מני רחמוב:

50 זה,

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

מני רחמוב:

זה מהותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לך פרסום בעצם הקלה, הם לא פרסמו,

יוחנן וייצמן:

אף אחד, מי שראה לא יכל להבין?

ישראל קלרמן:

יכל להבין אלף פעמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? יכול להבין? שמגביהים, אתה לא, צריך לכתוב,

ישראל קלרמן:

זה שונה מנספח בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הקלה?

מני רחימוב:
אבל אין נספח, אם היה נספח היית יכול להשוות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
מילה אחת לגובה, לא לקומות, לא לכלום?

מני רחימוב:
בנייה בשונה מנספח בינוי.

יוחנן וייצמן:
חצי מטר?

מני רחימוב:
ועוד כמה הקלות, קווי בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אז מה אם זה חצי מטר? אבל צריך הקלה, בוא,

ישראל קלרמן:
צריך הקלה? יש הקלה, כתוב שונה, יש משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:
רק עליו, מה כתוב? שונה ממה?

ישראל קלרמן:
מנספח הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל אין נספח,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שיש, כתוב,

מני רחמוב:

אין נספח,

ישראל קלרמן:

אז איפה כתוב לך את המטרים?

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

איפה כתוב לך, בתשריט ובתקנון?

מני רחמוב:

בתשריט ובהוראות כתוב לנו את המפלסים האבסולוטיים,

ישראל קלרמן:

גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם כלל הגבהה, אם היה כתוב קומות, משהו, אתה לא (לא ברור) את המילה על הגבהה.

ישראל קלרמן:

יואל, אתה מסכים עם אילנית?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה מסכים איתה?

יואל שבת:

מה שאילנית אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, יואל תחשוב על זה,

מני רחמוב:

תראה ההוראות כותב לך במפורש, שאת הגובה לוקחים מהתשריט,

צחי ברים:

אילנית,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הוראות בתוכנית שמדברות על זה,

מני רחמוב:

ואחרי שנפרסם, אחר כך נביא את התיק ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה מנספח בינוי, צריך להתייחס,

מני רחמוב:

אז זהו, יש לי עוד, יש עוד משהו, לפני שאנחנו מוציאים אותם לפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כתבו את זה,

מני רחמוב:

ע"פ תב"ע, כל בקשה להיתר פה, היא צריכה לקבל אישור של הוועדה המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוציא לו הקלה בגובה,

יוחנן וייצמן:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חצי מטר.

מני רחמוב:

זה ע"פ הוראות התוכנית פה, זה בניין שהוא שימור,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא היה אישור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה מגובה בכלל.

מני רחמוב:

לא,

ישראל קלרמן:

אז איך הבנו את זה לפה?

מני רחמוב:

כי זה, זה כתנאי,

יוחנן וייצמן:

תב"ע נקודתית דרשה מתוכנית?

מני רחמוב:

כן, 4168,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הקלה שלא פורסמה.

ישראל קלרמן:

מה? בסמכות מקומית?

יוחנן וייצמן:

מאיזה שנה זה 4168?

יואל שבת:

שום דבר,

יוחנן וייצמן:

זה לפני 458?

מני רחימוב:

92,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

ואיזה שנה 4850?

יואל שבת:

בקיצור, לפרסם, מני,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

לא, עוד נקודה, אישור וועדה מחוזית משהו.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אבל השאלה היא, אם זה לפני,

מני רחימוב:

יש לנו בתב"ע 4168, סעיף 8/ב, שבגוש חלקה זה תותר תוספות והכול, ונדרש אישור הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

אני שואל מה התאריך, שהתוכנית הזאת קיבלה תוקף, ומה התאריך של 4850 קיבל. יש תוכנית כללית עירונית שמבטלת את הדרישה הזאת,

מני רחמוב:

לא בבניינים לשימור,

יוחנן וייצמן:

אבל,

מני רחמוב:

לשימור,

יוחנן וייצמן:

לא בבניין, הבניין הזה הזה היה לשימור,

מני רחמוב:

שימור,

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה נקבע ב – 4168 לשימור? זה 4168 באותה תקופה לא, לא לפני שהחליטו להתעלל באזרחים. שנייה בוא נפתח את 4168, תאריך התוקף שלה. יואל, אתה כן זוכר מאיזה שנה, מה המתן תוקף שלה 4850?

יואל שבת:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

תוכל לראות בתאריך של זה, לא?

מיטל שניאור:

מה אתה רוצה?

מני רחמוב:

תב"ע 441, אתה פותח? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

תב"ע 4168, ויואל, את 4850,

יואל שבת:

4850?

יוחנן וייצמן:

כן, המספר הוא קודם, אבל אתה יודע,

צחי ברים:

17?

יוחנן וייצמן:

אני לא רובוט.

יהודה פרוידגר:

כן.

יואל שבת:

מתי היא אושרה? אין פה תאריך. מערכות של התכנון 4850,

ישראל קלרמן:

הביאו אותה בשימור?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

ואחרי זה למחוזית?

יוחנן וייצמן:

4580 לא חלה על בניינים לשימור, השאלה אם ה - , לא, 4168 אין בשימור. רחוב גדרה, נכון?

מני רחימוב:

כן, גדרה 20.

יואל שבת:

חובת אישור היתר בנייה ע"י המחוזית. בוא נראה מתי היא,

יוחנן וייצמן:

יש לה תאריך.

מני רחימוב:

כולל בתוך תיק 24/421 יש שם (לא ברור).

מיטל שניאור:

אז בוא נפתח,

יואל שבת:

16.2.96,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה אחרי זה. הסעיף הזה בוטל,

יואל שבת:

תאריך כן, 16.2.96.

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שמבקשים פה לשימור, זה הבניין הוא לא לשימור, עצים לשימור, יש פה טרסות לשימור, לא, אין פה שימור.

מיטל שניאור:

מה אתה רוצה? את אישור שימור?

ישראל קלרמן:

אז לא צריך?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך מחוזית, מני, לפרסם, ולא צריך מחוזית. בסדר?

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

אפשר להמשיך? רגע, לייזר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה להוציא?

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית מ – 91, ב – 96 יש לנו את התוכנית שהעבירו אותה אחרי תיקון 43, אומרת שלא צריך מחוזית. למעט בניינים לשימור, הבניין הזה הוא לא לשימור, יש בו עצים לשימור,

יהודה פרוידגר:

ישר כוח, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן, מה?

יהודה פרוידגר:

לא, (לא ברור) מה? הדבר הזה לשים לב מתי התפרסם.

יוחנן וייצמן:

לא, כולם יודעים את זה, זה לא,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה מעשים שבכל יום.

יהודה פרוידגר:

אתה רואה שאתה זה ש - ,

מיטל שניאור:

הוא ערני.

יהודה פרוידגר:

כולם יודעים, לא כל אחד מספיק שם לב.

מני רחימוב:

טוב, מתקדמים תיק 18?

אליעזר ראוכברגר:

סיימתם?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רשמתם שאני לא השתתפי בתיק הזה,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 18,

מני רחימוב:

תיק 2002/521.7 לדחות להשלמת תנאים,

יוחנן וייצמן:

היה איזה פנייה בתיק הזה?

מני רחימוב:

לא, פנייה זה התיק הבא,

יוחנן וייצמן:

בטלפון, אני לא זוכר מה,

מני רחימוב:

בתיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק הבא.

מני רחিমוב:

תיק 2006/487.2 לדחות במתכונת המוצעת. בתיק הזה קיבלנו פנייה, מדובר במרפסת זיז מעבר לקו הבניין, מהווה סטייה ניכרת, גם לקו הבניין, וגם המרווח, קיבלנו פנייה של הבן אדם, שמדובר בבן אדם שהוא נכה, והוא חייב שם את המרפסת הזאתי, לצערנו באמת מדובר בקו בניין שניתן גם ע"פ התב"ע, וגם מצוין בתשריט,

ישראל קלרמן:

הוא מופיע בתוכנית צל של מרפסות קודמות, אני לא מבין את זה,

מני רחिमוב:

כן, אבל באה תב"ע חדשה, יש תב"ע,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש תוכנית צל, לא?

ישראל קלרמן:

יש תוכנית צל,

מני רחिमוב:

כן, אבל יש תב"ע מ – 2015, יש תב"ע מ – 2015 שסגרה את הקווי בניין והיא קבעה אותם סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

מה? לא הבנתי, מה היא נתנה?

מני רחिमוב:

מה?

ישראל קלרמן:

מה היא נתנה?

מני רחימוב:

נתנה הרחבות לדירה,

ישראל קלרמן:

היא ביטלה מרפסות בתב"ע קודמת?

יואל שבת:

זה תוכנית צל, תב"ע, אתה יודע לא כל התוכניות צל של,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת היא בעצם תב"ע שהיא, תוכנית צל,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב הסטייה ניכרת היא קווי בניין?

מני רחימוב:

לא, את מרווח.

עמנואל זלטס:

אם אני לא טועה, צמצום המרווחים,

מני רחימוב:

ומרווח, קו בניין ומרווח.

עמנואל זלטס:

זה כאילו, לא, לפעמים,

מני רחימוב:

כן,

עמנואל זלטס:

יש כל מיני,

ישראל קלרמן:

אני לא הבנתי, מה?

יואל שבת:

אפשר לעשות שינוי של קווי בניין, רוצים לעזור,

עמנואל זלטס:

בסמכות מקומית,

יואל שבת:

בסמכות מקומית,

ישראל קלרמן:

לא, זה בסדר, אבל אני שואל שאלה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה טיול.

ישראל קלרמן:

היה שם, ע"פ איזה תב"ע הם קיבלו את המרפסות הקודמות? של 62?

יואל שבת:

אבל משהו שהוא ישים,

ישראל קלרמן:

יואל, ע"פ מה קיבלו את התב"ע הקודמת? בגלל 62?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

יש שמה תוכנית של מרפסות, עם תוכנית צל מרפסות, ע"פ מה (לא ברור) לא יצא.

יואל שבת:

התוכנית הקודמת,

אליעזר ראובברגר:

שאלו היום זה אפשרי,

ישראל קלרמן:

לא, עשו תב"ע חדשה והרעו בקווי בניין, זה,

עמנואל זלטס:

לא, לא את התוכנית צל,

יואל שבת:

אולי מחוסר תשומת לב, שהם לא שמו לב שיש שמה תוכנית צל, אף אחד לא שם לב,

ישראל קלרמן:

יש כבר מרפסות, מרפסות קיימות, אז מה? המרפסות הקיימות היום הם נגד התב"ע?

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחימוב:

ישראל,

יואל שבת:

אתה רוצה (לא ברור), מה?

מני רחימוב:

ישראל, גם ההיתר, ההיתר ניתן בכלל ב – 2009, ואחר כך באה התב"ע, ב – 2015, לא התייחסו לזה.

אליעזר ראובברגר:

המרפסות הקיימות, זה בעצם בניגוד לתב"ע,

עמנואל זלטס:

התב"ע כאילו אמרה שאי-אפשר,

מני רחמוב:

המרפסות הקיימות זה ניתן ב – 2009,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי שניתנו בניגוד לתב"ע, הן קיימות היום בניגוד לתב"ע,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר,

מני רחמוב:

אבל זה מצב קיים,

ישראל קלרמן:

אז לא בטוח, אז לא בטוח, שסטייה ניכרת, זה מה שאני אומר,

מני רחמוב:

(לא ברור) את הקו בניין גם בתשריט הוא מופיע.

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

הוא מופיע,

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל מה שהיה מה שהיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי, זה בעיה, אתה לא יכול היום לעשות את זה בניגוד לתב"ע,

יואל שבת:

אבל ישראל, תעשה, תעשה, בוא נמליץ לו שיעשה תב"ע בסמכות מקומית, לשינוי קווי בניין, ונאשר לו מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

את ההוא, אבל מה זה משנה? אבל זה העובדה, אני מסכים איתך, שיש פה משהו מעוות, אבל זה העובדה. נכון זה מעוות, אני מסכים איתך,

עמנואל זלטס:

יש לו בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בעצם מרפסות שהיום הם בניגוד לתב"ע, אבל כשהם ניתנו, הם ניתנו בתואם לתב"ע, אז מי שעשה את התב"ע החדשה, עשה משהו מעוות, אני מסכים איתך, אבל זה מה שיצא,

צחי ברים:

אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, הוא קיבל תוקף.

יואל שבת:

ישראל חבל על הזמן,

ישראל קלרמן:

אבל תסתכל בתב"ע, התב"ע,

יואל שבת:

סגן ראש העיר,

ישראל קלרמן:

התב"ע נותנת מרפסות, מרפסות יש קווי בניין אחרים, למה אבל? תסתכל בפנייה.

אליעזר ראוכברגר:

תפתח את התב"ע, אל תגיד לי בעל פה.

ישראל קלרמן:

זה מה שביקשתי,

אליעזר ראוכברגר:

תפתח את התב"ע, תפתח את התב"ע ותראה.

ישראל קלרמן:

יואל, אתה הסתכלת בתב"ע?

עמנואל זלטס:

אני ראיתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מני, אתה מוכן תב"ע ולראות?

יואל שבת:

ישראל, חבל,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תמשיכו.

אליעזר ראוכברגר:

אז קח את התב"ע,

ישראל קלרמן:

אם הסתכלתם, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מבין אותה, יש פה עניין של אדם נכה, ורוצים לעזור,

יואל שבת:

לא, אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם יש דרך לעזור לו, מצוין, אבל אם אין דרך,

יואל שבת:

אין דרך,

ישראל קלרמן:

בדקתם בתב"ע, וראיתם במפורש?

יואל שבת:

כן, בדקנו, בדקנו.

מני רחמוב:

אני רק רוצה להעלות עוד נקודה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

גם בהנחה, גם באמת בהנחה ולא היה לי סטייה ניכרת, לא היה מפרסם הקלה, אנחנו מדברים פה, על תוכנית נקודתית שנתנה קווי בניין בקו בניין צידי גם היינו נותנים לו עד 10%, זה 35 ס"מ, איך נתנו לו ב – 2009, אני לא יודע להגיד,

ישראל קלרמן:

עשה טעות, לא משנה,

מני רחמוב:

גם אם לא היה סטייה ניכרת, הייתי נותן לו רק 35 ס"מ,

ישראל קלרמן:

הלאה, הלאה,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, תיק קודם,

יואל שבת:

תתקדם לתיק הבא, מני,

יוחנן וייצמן:

תיק קודם, מני, שנייה אחת, תיק קודם, רחוב מנחם,

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

רחוב מנחם,

יהודה פרוידגר:

בוא תעלה את זה אולי ב – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

מה רחוב מנחם?

יוחנן וייצמן:

רק תיק קודם שנייה, תן לי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תיק קודם, אני לא השתתפתי,

יוחנן וייצמן:

לא, הקודם כן השתתפתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

17, אני מדבר התיק אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חכה, אל תיכנס,

יוחנן וייצמן:

הוא קפץ על זה מהר,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא קפץ, עכשיו אתה אל תקפוץ?

מני רחימוב:

17?

יוחנן וייצמן:

כן, דבר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה קודם כל, לא, לא, אני לא מסכים, קודם כל נגמור את התיק הזה, שלא יהיה לנו בלבולים,

יוחנן וייצמן:

נגמור את התיק הזה סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה בלבולים,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך התמליל.

ישראל קלרמן:

אז שיכתבו בהחלטה מה שאתה אומר, יואל, שיכתבו בהחלטה את הקטע,

מני רחימוב:

הם יכולים לעשות תב"ע נקודתית, לקווי הבניין, אני אין לי בעיה להקפיד,

ישראל קלרמן:

תב"ע בסמכות מקומית.

מני רחימוב:

בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

מני רחימוב:

ואני אקפיד את התיק הזה, שהוא יוכל אחר כך להשתמש מכוחו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה הוא רוצה ב – 18?

יוחנן וייצמן:

ב – 18 כתוב, שיש הבניין מסומן בנקודה אדומה, ברשימת שימור, נקודה אדומה, פירוש רשימת שימור, שהוא לא מאושר, בלתי מאושר.

מני רחימוב:

למה? יש לו גם מספר, ברשימה.

יוחנן וייצמן:

יש לו מספר, ולא אישרו אותו, הוועדה לא אישרה אותה בכוונה, עשו רשימה, למעשה אפשר להוריד את זה מהאתר, הכוונה לא מאושר. לכן, גם אם יש דחיות אמרתי, אפשר להמשיך לזרום עם זה. להביא את זה להחלטת הוועדה,

מני רחימוב:

יואל,

יוחנן וייצמן:

יואל,

עמנואל זלטס:

צמצום לא רק זה,

מני רחימוב:

הוא אומר שיש לנו בתב"ע, גם שיש מחלקת השימור יסומן אצלם נקודה אדומה, עם מספר ברשימת השימור ויש דחייה, להביא את זה להכרעת וועדה,

יוחנן וייצמן:

זהו,

עמנואל זלטס:

לרבות קווי בניין עיליים עם מרפסות,

יואל שבת:

אנחנו פועלים לפי ההנחיות,

עמנואל זלטס:

כאילו להעלות את המרפסות,

יוחנן וייצמן:

בוודאי, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

את המשפט הזה לרבות, צריך להוריד, את כל ה - ,

יוחנן וייצמן:

אז למה לולא דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כל השינוי תב"ע,

יוחנן וייצמן:

הם בגלגול הבא.

מני רחמוב:

מה זה משנה? זה עדיין, אם לא ישלימו?

יוחנן וייצמן:

התיק הזה לדחייה,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

במתכונת, בסדר, כשאתה מביא את זה פעם הבאה, עדיין דחיית השימור היא לא סיבה, להכרעת וועדה,

מני רחמוב:

אז זה, טוב, לא,

נלי צדוק:

אתה מדבר על 18?

מיטל שניאור:

בפעם השנייה?

יוחנן וייצמן:

18 גם השלמת תנאים, בין התנאים זה יש דחייה פה, הוא אומר אני רוצה אישור שימור, אני אומר לא צריך אישור שימור, מספיק לראות דחייה אוטומטית או כל דבר אחר,

עמנואל זלטס:

חוות דעת, חוות דעת,

ישראל קלרמן:

התייחסות, כאילו,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

התייחסות לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד תיק יש לך, מני.

מני רחימוב:

כן, כן, אני תיק 20, 2009/81.5, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי הלאה, מיטל. תודה, מני. יש לך התנגדויות, נכון?

מני רחימוב:

לא, אין לי, אבל אני הולך לבדוק על התיק,

אליעזר ראוכברגר:

של הפתוח, כן.

ישראל קלרמן:

מה? כמה זמן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, צמיתות,

ישראל קלרמן:

לצמיתות, או זמני.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן, שנים, כן. כן, 21.

מיטל שניאור:

21, 2007/411.21, מביאים את זה להכרעת הוועדה, בעניין התליית היתר, מדובר כאן בהיתר שיצא ב – 23.5.23, בעקבות פנייה של מתנגד, אתם רואים את זה כאן על המסך,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

בכל הליך הרישוי בעצם היה מרווח של מטר, בין תוספת המוצעת, השטח הנקי בתוך החדר, לא תוספת זה 3.26, בעקבות פנייה של האזרח שמתגורר כאן בעצם, הוא הבחין שההיתר יצא עם מרווח של 80 ס"מ, ולא של מטר, אני אראה לכם איך ההיתר יצא,

צחי ברים:

זה חלונות שמה,

מיטל שניאור:

יש חלון שהוא לא סימן, יש לו חלון לכיוון הזה, שהוא לא סימן, זה ככה יצא ההיתר 80 ס"מ,

צחי ברים:

לא סימן?

מיטל שניאור:

גם בלי לסמן את המידה, הוא לא ציין את המרווח, אנחנו ראינו שבעצם הייתה כאן הטעייה של, ככל הנראה של עורך הבקשה, פנינו אליו וביקשנו שיתקן בהסכמה את ההרמוניקות של ההיתר, ויחזיר את המרווח של מטר, כי למעשה טוען האזרח הזה.

אליעזר ראובברגר:

וגם שישמן חלון.

מיטל שניאור:

וגם שישמן חלון.

יהודה פרוידגר:

בוודאי, איפה יש,

מיטל שניאור :

למעשה האזרח הזה,

אליעזר ראוכברגר :

פה יש חלון, אתה לא רואה?

יואל שבת :

כן, כן,

מיטל שניאור :

כאן יש חלון,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

והוא טוען שאם הוא היה יודע שזה 80 ס"מ,

יהודה פרוידגר :

הוא היה מתנגד,

מיטל שניאור :

כמובן מתנגד, אבל ההסכמה שהייתה,

עמנואל זלטס :

הוא לא הגיש התנגדות, נכון?

מיטל שניאור :

שיהיה מרווח של מטר מהם,

יוחנן וייצמן :

הוא פנה אחרי הדיון,

יואל שבת :

הוא פנה אחרי זה, כי הוא ראה שהתחילו לבנות, הוא שם לב שזה ממש על החלון,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

80 ס"מ, ולא מטר.

מיטל שניאור:

הוא עדיין לא התחיל לבנות האמת, אבל הוא,

יואל שבת:

וקסלר לא רצה לתקן?

יהודה פרוידגר:

80 ס"מ הוא היה מתנגד על מטר, לא?

עמנואל זלטס:

יצר פה היתר?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

הוא קיבל אותו,

יהודה פרוידגר:

עם 80 ס"מ, היה מתנגד,

ישראל קלרמן:

מטר,

יהודה פרוידגר:

מטר לא היה מפריע לו?

מיטל שניאור:

כן,

יהודה פרוידגר:

מטר זה היה בסדר לו?

יואל שבת:

כן, כן,

מיטל שניאור:

הייתה הסכמה של מטר,

עמנואל זלטס:

כתוב פה הוא לא קיבל את ההיתר, אני ראיתי הודפס,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אתה מוכן לענות ליהודה? יהודה.

יהודה פרוידגר:

כן,

צחי ברים:

אני לא מבין מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש מיואל שיענה לך, אתה בורח?

צחי ברים:

לא, 20 ס"מ זה מה ש - ,

יהודה פרוידגר:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שיהודה שאל, שיואל יענה, זה לא רטורית זה מעשית, אם אתה אומר בין 5 מטר למטר, אני מבין,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 80 ס"מ, אתה יודע, בעין אתה אפילו לא רואה את ההבדל.

יואל שבת:

תראו, קודם כל אני חושב שזה משהו שהוא עקרוני, לא יעלה על הדעת שאדריכל מרמה את הוועדה, ואותנו בהקשר הזה, מגיש בקשות של מרחק של מטר, על זה מגישים התנגדויות, ואחרי זה מטשטש את העקבות,

חיים כהן:

הוא משך את ההתנגדות,

יואל שבת:

מטשטש את ה - , מטשטש את המידות,

חיים כהן:

משך, כשנאמר לו למטר.

יואל שבת:

מטשטש את המידות, מטשטש את המידות, ומכניס לנו, מה שנקרא בשלוש צופיות 85, אני חושב שזה חמור מאוד, אני גם קראתי אותו לשימוע, אני קראי אותו לשימוע אצלי, אני חושב שנכון הוא במקרה הזה,

יהודה פרוידגר:

שהוא לא סימן את החלון,

יואל שבת:

15 ס"מ במרחקים כאלו זה המון,

עמנואל זלטס:

רגע, גם לא מעט,

יואל שבת:

אני חושב ש - ,

עמנואל זלטס:

זה המשמעות.

יהודה פרוידגר:

לא רק המטרים, גם החלון הוא לא ציין את זה,

יואל שבת:

אני חושב שכוון הוא בשלב הראשון להתלות את ההיתר,

יהודה פרוידגר:

זה סיבה, זה סיבה כשלעצמה מול המחלקה.

צחי ברים:

האדריכל אני מסכים איתך,

יהודה פרוידגר:

בלי קשר למתנגד,

צחי ברים:

אני שואל עכשיו, בוא נגיד שאנחנו מובא להכרעת הוועדה, (לא ברור) שכן עשה.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהוא לא,

צחי ברים:

מה? מה השלב הבא?

יואל שבת:

השלב הבא, לתקן את התוכניות שיזיז את הזה למטר.

צחי ברים:

לא, אני אומר, אם אנחנו מובא להכרעת הוועדה, מה? מה ההכרעה שלנו?

מיטל שניאור:

לא, להתעלות את ההיתר באופן זמני, עד לתיקון התוכניות,

עמנואל זלטס:

למה להתלות? למה לא להגיד תביא הרמוניקה מתוקנת ושלוש?

יואל שבת:

זה מה שביקשנו,

צחי ברים:

זה מה שאני אומר,

מיטל שניאור:

ואז, ואז אנחנו,

צחי ברים:

אני אומר צריך להחליט שאם הוא יביא את זה,

יואל שבת:

זה מה שביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא לא ביצע?

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

בפרט שהוא לא בנה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יואל שבת:

כמה זמן עבר מאז שביקשנו? חודשיים?

מיטל שניאור:

משהו כזה,

יואל שבת:

חודשיים,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שהוא קיבל מעד שזה מגיע להתליה,

יואל שבת:

מי אמר לך?

מיטל שניאור:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בשופי,

מיטל שניאור:

לא, נתתי לו הזדמנות, שלחתי לו מיילים, יש לי את כל השרשור,

יואל שבת:

לא, כמה וכמה פניות, אני ראיתי את זה,

ישראל קלרמן:

הוא לא ענה?

מיטל שניאור:

דיברתי איתו טלפונים כמה פעמים, הוא לא תיקן, הוא בעצמו אמר לי, כאילו,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה להציע משהו ביניים, אנחנו ניתן לו לומר עוד 15 יום לתקן, אם לא עכשיו אנחנו מחליטים שמ – 15 יום והלאה, יותלה היתר,

מיטל שניאור:

אז לא נקבל,

יואל שבת:

בינתיים אסור לו לעבוד אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים אסור לו לעבוד, בוודאי, כי צריך לתקן,

מיטל שניאור:

רגע, אז לא נתלה זמנית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מתלה לו, אני נותן לו, המילה התליה, היא מילה,

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול להתלות אבל מבלי לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זמני אני יכול,

יואל שבת:

זמני,

אליעזר ראוכברגר:

תלינו את זה מיליון פעם,

יואל שבת:

זה התליה, זה לא ביטול, זה לא ביטול,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים את זה, אני אומר המילה התליה היא מילה קצת כבדה, קצת, קצת קשה. לכן אני
אומר אנחנו מבקשים ממנו לתקן תוך 15 יום, אם לא, סוג שאין עונשין, מזהירים, משהו כזה,

ישראל קלרמן:

לתקן,

יואל שבת:

מה כבר יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה?

יואל שבת:

אין לי קוד לתקן, אין לי,

יוחנן וייצמן:

לדחות את ההכרעה, זה,

יואל שבת:

לא, לדחות את ההכרעה ולהתלות, אין,

מיטל שניאור:

לא, אבל כדאי שזה יצא בהחלטה באיזה שהוא אופן רשמי,

יואל שבת:

אני חושב,

מיטל שניאור:

כי מבחינתו לו,

יואל שבת:

בסך הכול,

מיטל שניאור:

לא נענה לבקשות שלנו.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

פנינו כמה פעמים, בואו חברים,

אליעזר ראובברגר:

הקוד לפי זה, להתלות את ההיתר החל מתאריך,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מתעקש על המטר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע עזוב, אנחנו היום באיזה תאריך אנחנו היום? 12?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להתלות את ההיתר החל מה – 25 לחודש, באם לא יתוקן, הרמוניקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, הזמני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זמנית, כמובן,

עמנואל זלטס:

יכול להיות שעוד לא התחיל לבנות, כאילו אז יעצור שנייה,

חיים כהן:

אם לא יתוקן,

מיטל שניאור:

זאת אומרת התליה שתצא לפועל,

אליעזר ראוכברגר:

גם על הרמוניקה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הדרישה של הדרג המקצועי,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, הוא לא רוצה לתקן, אז מה עושים?

אליעזר ראוכברגר:

אז לא רוצה לתקן,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר לך, לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא כן רוצה לתקן?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא תיקן גם, אני לא יודע מה?

יואל שבת:

הוא לא תיקן והוא לא רצה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הוא מתעקש.

ישראל קלרמן:

למה הוא לא רוצה לתקן?

יואל שבת:

בגלל (לא ברור). בוא.

מיטל שניאור:

הם ניסו להגיע להסכמות ביניהם,

יוחנן וייצמן:

הוא התעקש שהוא לא רוצה, אני קורא מה הוא כותב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז התליה,

מיטל שניאור:

ישראל, הם ניסו להגיע להסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא קיבלתי, אני חושב שמה שהצעתי זה הכי הגיוני, והכי (לא ברור).

יואל שבת:

מי אתה פוגע? אתה פוגע באנשים אחרים?

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא רוצה, יואל, ראית אותו? הוא בא הוא מדבר שהוא,

יואל שבת:

שיתקן, חודשיים לקח לך, שלוש תוכניות אתה מביא סט, הוא מביא לו ההיתר, נגמר האירוע.

עמנואל זלטס:

כל המיילים שיבוא,

יואל שבת:

בטח.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה שרשור מיילים שלו,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

ישראל קלרמן:

לא, הוא כותב שהוא קיבל מייל אחרי, למה? לא נכון, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

הוא התעקש, הוא אומר מגיע לי מטר,

חיים כהן:

ישראל, מיטל, אומרת,

ישראל קלרמן:

לא, שמעתי מה שמיטל אמרה,

מיטל שניאור:

לא, אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

אבל לא במיילים, בטלפון.

חיים כהן:

מיילים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) המיילים, שרשור.

חיים כהן:

אבל היא שלחה לו מייל,

יוחנן וייצמן:

שלחה לו מייל, הנה המייל פתוח לך, אתה יכול לפתוח את המייל שהיא שלחה לו, הוא שלח לה,

מיטל שניאור:

ישראל, אני אגיד לך יותר מזה, המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בוא נשמע מה אומרת מיטל,

מיטל שניאור:

המבקש עוד בא לקראתו, אמר אני מוכן להתפשר, אפילו על 90 ס"מ, ולא על מטר, והוא חשב שהוא יתקן, גם לזה הוא לא מסכים, אני אתמול דיברתי איתם, אתמול דיברתי אם המקשים הם אומרים - אין שיתוף פעולה, אין שיתוף פעולה,

ישראל קלרמן:

המבקש (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני חושב שמה שאני הצעתי,

מיטל שניאור:

המתנגד,

ישראל קלרמן:

לא המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכי, הכי מה שנקרא הדרך שנותנת לו מילוט מהזה, שייתקן את זה עד 25 לחודש, זה 13 יום זה שבועיים, אם לא, מה אני יכול לעשות? בן אדם הולך (לא ברור) את הראש בקיר, אני אין לי מה לעשות.

חיזוקים אנחנו כל הזמן מדגישים את ה – 95, גם את החלון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל מה שדורשים, אני לא אמרתי מה לתקן, אני רק אומר מה שהם דורשים, על זה אני מדבר,

מיטל שניאור:

רגע, אז מה פה,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע לך, בסדר? יואל,

ישראל קלרמן:

הנה הוא כותב מפורש, אני רוצה לבקש, לחזור לתוכנית הראשונה של מטר, הוא כותב את זה מפורש, שהוא רוצה לחזור לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, אז עד ה – 25 לחודש שיעשה את זה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, בסדר גמור,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שוב, רק שנהיה ברורים, יכול להיות שהוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, מבטלים,

צחי ברים:

אז הוא כבר יישב איתו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה הם הולכים לשבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר זמנית,

צחי ברים:

הוא יושב איתו, מבחינתו הוא רואה שיש לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב ש - , מיצינו אתה דיון בתיק אני חושב שדברים מאוד ברורים,

צחי ברים:

אין בעיה, כן,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא חושב שיש הרבה מחלוקת בין הצדדים,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שזה התב"ע מאפשרת לו לסגור את הכול, הוא משקר?

מיטל שניאור:

אני יכולה להסביר לכם מה התב"ע מאפשרת. התב"ע מאפשרת באמת לבנות יותר לכיוון הזה, מה שקורה, הדייר בקומה הזאת נמצא חצי קומה מעליו,

יוחנן וייצמן:

הפרשי גובה,

מיטל שניאור:

בדיוק, בתב"ע יש טעות, כי התב"ע לא לקחה בחשבון בעצם את כל הבינוי שלו שזה בינוי בהיתר, של האזור הזה שמתגורר פה, ולכן כאן באגף רישוי, כשהוא הוציא היתר נתנו לו באמת לחרוג מהתב"ע, ולחרוג,

צחי ברים:

זה לא משנה מהתב"ע.

יוחנן וייצמן:

אני לא, לא, אני כן רוצה להבין,

מיטל שניאור:

נתנו לו לחרוג מהתב"ע, מהנספח בינוי, ולחרוג מקו בניין, ולתכנן את אותה תוספת שמגיעה לו, פשוט בנסיגה לכיוון ההוא, אז תוך כדי שמירה של מטר, שזה היה באמת ההסכמה ביניהם, כי כאן יש לו חלון,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא טוען חוקי מותר לי לחסום לו את החלון, ולהגיע עד האפס.

צחי ברים:

נכון,

מיטל שניאור:

נכון,

צחי ברים:

אבל הוא,

מיטל שניאור:

אבל זה לא ההיתר שיצא לו, זה לא ההיתר, הוא ידע, במהלך,

צחי ברים:

הוא הסביר התנגדות על סמך זה, הוא הסביר,

פנחס:

הוא הסכים,

צחי ברים:

אולי הוא (לא ברור) תכנונית,

מיטל שניאור:

הוא לא אמור לטעון את זה עכשיו,

צחי ברים:

בדיוק,

מיטל שניאור:

כי אנחנו עכשיו מסתכלים על השורה תחתונה על ההיתר שיצא, הייתה התחשבות, הייתה התחשבות, נתנו לו לנסוע,

צחי ברים:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

לכיוון הצפוני,

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור:

הוא פשוט, שינה מההיתר,

יואל שבת:

טוב, יללה,

אליעזר ראוכברגר:

קונספירציה עדיין לא כזה (לא ברור). טוב, הלאה.

מיטל שניאור:

22, 2013/695.7 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

מיטל שניאור:

23, 2013,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש לך פה הערות?

יואל שבת:

ב – 23.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

22?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יואל שבת:

חברים ט"ו בשבט.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו.

דליה אלפסי:

22 לאשר כמו שהוא?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

23, 2013/641.1 מובא להכרעת הוועדה, לעניין פרסום, אין כאן מתנגדים, האם להכיר בהקלה שפורסמה כמכסה הקלה חסרה, הקלה שפורסמה הקלה מנספח והקלה לממ"ד, הקלה חסרה שינוי משלבויות, אני חושבת שאפשר להכיר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית,

דליה אלפסי:

להכיר בה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

מיטל שניאור:

פרסום שבוע.

יואל שבת:

מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אוקי, אז אנחנו מכירים בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

מכירים בפרסום,

מיטל שניאור:

לכסות הקלה חסרה.

עמנואל זלטס:

מיטל, את ראית? לגבי החתימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מספיק,

עמנואל זלטס:

שכתבתם שכן צריך להשלים,

מיטל שניאור:

באיזה תיק? זה?

עמנואל זלטס:

זה, בזה כן,

מיטל שניאור:

מה? מה לגבי החתימות?

עמנואל זלטס:

ביקשתם שתי שלישי מכל הבניין, בעיקרון בממ"ד לא מבקשים מכל הבניין,

מיטל שניאור:

אנחנו מבקשים שתי שלישי מכל הבניין,

עמנואל זלטס:

בממ"דים? לא,

אליעזר ראוכברגר:

עד היום,

עמנואל זלטס:

המדיניות שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

עד היום הסתמכו בכניסה אחת.

מיטל שניאור:

שליש,

עמנואל זלטס:

נכון,

מיטל שניאור:

מבעלי הזכויות בחלקה, שתי שלישי מהעמודה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור :

אוקי,

עמנואל זלטס :

זהו.

מיטל שניאור :

עכשיו אם יש לנו חלקה מכמה בניינים אנחנו מסתפקים בבניין אחד, אבל אם יש לנו בניין אחד עם כמה כניסות, אנחנו עדיין מבקשים את השליש מכניסה כניסות.

עמנואל זלטס :

מה פתאום השליש כן, אבל לא שתי שלישי.

מיטל שניאור :

זה לא שתי שלישי.

עמנואל זלטס :

ביקשתם שתי שלישי,

מיטל שניאור :

מעמודה, לא, לא, שתי שלישי ביקשנו מעמודה.

עמנואל זלטס :

הנה כתוב,

אליעזר ראוכברגר :

כתוב שני שלישי,

מיטל שניאור :

הוא רושם,

עמנואל זלטס :

תראי, תראי את ההמלצה, שנייה, שנייה,

מיטל שניאור :

כן, אני ראיתי את הפנייה שלו,

עמנואל זלטס :

אז זה מה שהוא כותב,

מיטל שניאור :

הוא רושם,

אליעזר ראוכברגר :

בעמוד 179 כתוב - יש להגיש שתי שליש חתימות שכנים,

עמנואל זלטס :

מכל הבניין,

אליעזר ראוכברגר :

ולא רק מהכניסה.

מיטל שניאור :

כי הוא רושם, הוא רושם שהוא רוצה להסתפק בכניסה אחת,

עמנואל זלטס :

תראי את ההמלצה שלכם,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל עוד פעם, שנייה,

מיטל שניאור :

אז כנראה שזה טעות סופר ב - ,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

מיטל שניאור :

בדו"ח שלה בוחנת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שתי שליש מהכניסה יש לו, יש לו שלוש מתוך 4,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה עמודה, וצריך שליש מהבניין, לא שתי שליש.

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

מיטל שניאור:

שליש מהבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

דליה אלפסי:

מה זה?

מיטל שניאור:

24, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל תתקנו את זה,

מיטל שניאור:

נתקן בחוות דעת, אני אבקש מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהמלצה, בהחלטה לתקן בהמלצה שזה רק שליש, ולא שני שליש, בעמוד 179,

דליה אלפסי:

לתקן?

מיטל שניאור:

שליש מהבניין שתי שלישי מהעמודה.

אליעזר ראוכברגר:

לתקן בעמוד 179, יש להגיש שתי שלישי חתימות שכנים מכל הבניין לא להגיש שתי שלישי, אלא להגיש שלישי,

עמנואל זלטס:

או שתי שלישי מהכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה יש כבר. יש לו אפילו יותר, יש לו שלושת רבעי,

מיטל שניאור:

כן, כן, זה נראה כמו,

אליעזר ראוכברגר:

או שלוש מארבע,

מיטל שניאור:

אבל בסדר, נתקן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

מיטל שניאור:

24, 2016/1323.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

11.171/2003 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

3.1988/569 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, מדובר בבקשה ברחוב סולם יעקב 1, רמות. בקומה ב' מוצעת הדירה, הרחבה גם מרפסת זיז וגם הרחבה עם חדר מחוץ, התקבלה התנגדות אחת מדייר שמתגורר מתחת לקומה בטענה שהמרפסת זיז פוגעת לו בכניסה שמש ובאוויר, ופוגעת בפרטיות. למעשה המרפסת הזאת ביקשנו להסיר אותה מהבקשה, כי מבחינת, מבחינתנו היא לא מקובלת, זו מרפסת זיז, שמחוברת למרפסת גג, בכל מקרה ההתנגדות שלו בעצם מתקבלת, היא לא הייתה החלטה שלנו, שאת אותה מרפסת שבעצם מהווה לו הפרעה, הוא צריך להסיר מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דליה אלפסי:

אז לאשר.

מיטל שניאור:

אפשר לרשום ההתנגדות התקבלה,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות בעצם התקבלה, ולכן אין צורך, מתייטר זימון המתנגד,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולהסיר את המרפסת.

מיטל שניאור:

1.2023/333 לאשר. 12.1973/558 לדחות במתכונת המוצעת. 2023/428 לאשר.

עמנואל זלטס:

פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

פה אגב זה סוגיה,

ישראל קלרמן:

איפה?

עמנואל זלטס:

שאלתי אותך,

מיטל שניאור:

כן, אני הראיתי, אני הראיתי לאילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

יש כאן הוראה של התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני כתבתי פה שאני רוצה לשמוע את דעתה של אילנית.

מיטל שניאור:

אז יש הוראה של התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

עכשיו בדיוק אילנית הסתכלה על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה, זה לא פעם ראשונה שאנחנו רואים סעיף כזה, פשוט מה שהם אומרים, זה שאת הדף הכחול,
יעכבו עד שיהיה הסכם עם קבלן,

עמנואל זלטס:

לא, אבל יש תב"ע חדשה אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקבלן אמור לדעת בדיוק, מה הולך להיות פה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, השאלה היא אחרת, יש פה תב"ע, יש פה תב"ע קודמת שבשלביות כתבה, שהסתיים מתן היתר יהיה חוזה עם קבלן בתצהיר עו"ד, התב"ע אחרי זה שינתה בחלק מסוים את השלבויות, ולא ציינה את התנאי הזה של הקבלן, השאלה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לא מחקה אותו,

עמנואל זלטס:

השאלה היא אם כיום צריך או לא צריך, כי לכאורה התב"ע כבר נגעה בשלבויות, היא שינתה אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, כן,

עמנואל זלטס:

אבל בחלק של השלבויות היא שינתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל היא לא שינתה את הסעיף,

יוחנן וייצמן:

ומה היא שינתה בשלבויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזה,

עמנואל זלטס:

היא שינתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

היא כן, היא לא כתבה את זה כבר בתב"ע חדשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא כתבה,

ישראל קלרמן:

מה היא שינתה עוד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא לא מחקה את זה,

עמנואל זלטס:

לא צריך למחוק, צריך משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

מילא,

ישראל קלרמן:

מה היא שינתה?

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מחליט,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) או לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מחליט שבמקום, סליחה, שנייה, אם אני מחליט שבמקום קלסר שחור, יש קלסר אדום, אני לא צריך למחוק שאין כעת, שאין קלסר שחור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל, אבל הם את זה,

יוחנן וייצמן:

מה מספר התב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את התנאי הזה לא שינו, שינו תנאים אחרים,

אליעזר ראובברגר:

א/4534,

יואל שבת:

לא, שינוי את השלביות אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא שינו את הסעיף הזה, הם שינו את השלביות, זה לא זה, זה לא שהתייחסו לנקודה הזאת. תראה זה לא נורא, ברגע שמביאים כל זה, עם קבלן, הם מקבלים עם הדף הכחול, כל השאר הוא כבר מתקדם להם, המטרה הייתה, לא יודעת למה אבל, פה באמת.

יוחנן וייצמן:

היה, היה תקופה שהכניסו כזה סעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני זוכרת הרבה תב"עות כאלה, המטרה לבנות מידית, זה לא כזה נורא.

מיטל שניאור:

אגב, ה – א',

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רק הדף הכחול, יש לנו החלטת וועדה, יש להם אישור, הם יודעים בדיוק מה, והם מקבלים את הדף הכחול, רק כשיש קבלן כאילו בשטח,

עמנואל זלטס:

אגב בחוזה צריך לפיקוח, צריך חוזה עם קבלן, זה בכל מקרה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כי לפעמים לפי ההיתר, יש פה כמה מבקשים, אז צריך כולם ביחד, להתחיל לחתום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כולם ביחד, בגלל שרוצים שייבנו ביחד.

מיטל שניאור:

עמנואל, היח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סיבה שם.

מיטל שניאור:

4534/א שינה רק סעיף אחד מ – 4543,

עמנואל זלטס:

שהוא מה?

מיטל שניאור:

הוא שינה את סעיף 10/ו, רק שנוגע לעניין של העמודות של השלביות, כל יתר ההוראות ב – 4534, הם (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה כמובן שהחווה עם קבלן זה יהיה לפי השלביות החדשה, אבל לא הישנה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית אם זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה שרצו לבנות, שייבנו מיד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ייבנו מיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה. זה בהתאם להמלצה.

מיטל שניאור:

1980/793.6 לדחות במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל 1/10 (לא ברור) שלא, זה בסדר. הוא השתנה, אם הוא שינה את 1/10, זה ב – 1/10, הסעיף שמבקש הקבלן הוא 1/10.

דליה אלפסי:

על מה? 30?

מיטל שניאור:

מופיע באותו סעיף?

יוחנן וייצמן:

כן, זה 1/10,

מיטל שניאור:

אבל שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני פותח את 4534, המגורים,

מיטל שניאור:

כן, הוא שינה את, רגע,

יוחנן וייצמן:

סעיף 10/ו,

מיטל שניאור:

מה רשום אבל?

יוחנן וייצמן:

אני כרגע שמעתי מה שמדברים, ניסיתי לעזור לך, לא רוצה סליחה,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לעזור, אבל היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, לא קיבלתי,

ישראל קלרמן:

אני אומר רגע דבר אחד, לא על זה, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

כן מדבר, אז אני אומר דקה,

מיטל שניאור:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

הכותרת של ה – א' אומרת שינוי סעיף 10/ו,

מיטל שניאור:

כן, אתה יכול לקרוא את סעיף 10/ו בקודם,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

כן, בקודם.

יוחנן וייצמן:

שנייה, "הבנייה תהיה בעמודות שונות בלבד, היתר הבנייה על סמך, יהיה על סמך תוכנית המרת תוספת אחידה לכל עמודה, ולקבל קבלת התחייבות משפטית, המלווה בהסכם עם קבלן, עם קבלן בנייה רשום אחד, לביצוע זמני (לא ברור), בעמודה".

מיטל שניאור:

זה רשום ב - ,

יוחנן וייצמן:

זה 10/ו,

מיטל שניאור:

זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

אני אביא לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רשום 10/ו?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

מה כתוב,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

תראה את השני, השני.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, היום יגידו שלמקומית אין סמכות לשנות את זה, אבל כרגע, יש כזה,

ישראל קלרמן:

מה השני אומר?

מיטל שניאור:

שנייה, אם זה משהו של אותו סעיף,

יוחנן וייצמן:

השני אומר, בהתאם הוראות 10/1.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בצד אחד,

עמנואל זלטס:

אם זה אותו סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

זה כל התב"ע?

עמנואל זלטס:

הוא השתנה?

יוחנן וייצמן:

כן, זה כל התב"ע באה לבטל את 10/1,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

היא צדקה,

ישראל קלרמן:

אין לי פה פתח,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

בדבר חובת בני תוספת הבנייה בעבודות בלבד,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל למה עשו את זה?

ישראל קלרמן:

על זה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אתה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

סתם היא, היא קראה, הוא עצר בשתי מילים, והיא קראה את זה, היא קראה את זה שלחם, בדבר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לגבי (לא ברור)? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה הוראות חדשות,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה משפטי,

ישראל קלרמן:

לא קשור, זה לא שלב,

יוחנן וייצמן:

לא, למה עשו את ה - , אני כן, צדקתי למה עשו את הסעיף עם קבלן? לראות שכולם עושים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חבל על הזמן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני כן צדקתי, זה נכון, לא, לא,

ישראל קלרמן:

תסתכל מה לשאול שתי (לא ברור).

יואל שבת:

סגן ראש העיר,

יוחנן וייצמן:

בואו,

יואל שבת:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לדון בזה,

אליעזר ראוכברגר:

שבוע הבא.

יוחנן וייצמן:

לא רוצים אז לא,

ישראל קלרמן:

חשבתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

יואל צדק,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 80/793.6, יש שמה, יש שמה מרפסת שאושרה רק עכשיו, שנייה, אילנית בבקשה. יש שמה רק עכשיו בינוי שאושר בהתאם לזה, למה אנחנו לאחד כן, לאחד לא, אפרופו מה ששלחתי לך אתמול, יואל,

מיטל שניאור:

כי הקודם היה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

היה טעות. יש כאן, יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה קודם היה טעות, אבל את לא יכולה עכשיו להגיד - אדוני, אתה תקבל, ואתה לא תקבל.

מיטל שניאור:

לא, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אז להוציא צו הריסה,

יואל שבת:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

יצא לפני שנה.

יואל שבת:

מה פתאום,

מיטל שניאור:

לא, לא יצא היתר, זה לפני דף כחול,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל שניאור:

5?

עמנואל זלטס:

אני ראיתי את זה יצא היתר לפני שנה,

יואל שבת:

(לא ברור) 5 מה שנקרא.

עמנואל זלטס:

לא, אני ראיתי באותו בניין, יש שמה, בדיוק לפני שנה, ראיתי יצא היתר בנייה לפני שנה, אני אגיד
לך, אני ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא בנקודה 5, בנקודה 2,

עמנואל זלטס:

לפני שנה יצא היתר אותו דבר, בדיוק, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

80/793.2,

יואל שבת:

בנקודה 2, וגם אם עשינו טעות. ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתם וועדת ערר, ראיתם מה עבר בוועדת ערר. שלחתי לך את זה,

מיטל שניאור:

אבל ראיתם איך זה נראה?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב איזה חזית זאת?

יואל שבת:

לייזר, זה, קודם כל,

עמנואל זלטס:

איזה חזית זאת? איזה חזית?

יואל שבת:

3 מטר להוריד עמודים,

עמנואל זלטס:

איזה חזית זאת? איזה חזית? בוא נראה את החזית,

יואל שבת:

בנקודה 5 מה שראיתי, החזיתות העלימה את העמודים, עכשיו לא רק שהיא העלימה את העמודים,
העמודים תכלס חודרים לתוך מרפסת של שכן, והוא לא מודע לזה,

מיטל שניאור:

המצג שלה היה,

יואל שבת:

המצג היה מוטעה,

עמנואל זלטס:

איזה חזית זאת?

יואל שבת:

נקודה 5,

עמנואל זלטס:

זה נקודה 2,

יואל שבת:

נקודה 2 אני לא (לא ברור). אני בדקתי את נקודה 5,

מיטל שניאור:

מתי יצא נקודה 2? עמנואל,

עמנואל זלטס:

לפני שנה ראיתי, לפחות שנה, שנה וחצי משהו כזה, וזה לא היסטורי,

עמנואל זלטס:

אני ראיתי אתמול. אגב התב"ע, גם בדקתי בתקנון של התב"ע, התב"ע הבינה,

יואל שבת:

מה המספר אצלנו?

עמנואל זלטס:

נקודה 2, אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

80/793.2,

עמנואל זלטס:

80/793.2, גם בתקנון של התב"ע, התב"ע הבינה שלא ניתן לבנות, יש פה כמה שבונים כאן, היא השאירה את זה בפתח כזה, לכל דירה, לכל זה, לא כתוב אפילו בצמיחה מלמטה למעלה, זה באמת חריג. היא הבינה שאי-אפשר כולם ביחד. תסתכל, אני, ככה אני זוכר מאתמול, מולי, אתה רואה? צדקתי לפני שנה.

יואל שבת:

בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

אפילו פחות משנה.

יואל שבת:

נראה מה היא כוללת, שנייה.

עמנואל זלטס:

איזה חזית?

יואל שבת:

גובה של 3 מטר עמודים, אני חושב

עמנואל זלטס:

השאלה היא גם למה, יש בניינים מתחת,

יואל שבת:

אני אומר לך, 3 מטר עמודים,

יוחנן וייצמן:

שלום.

מיטל שניאור:

אני מעלה את ההרמוניקה.

דליה אלפסי:

30?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יואל שבת:

איפה העמודים?

עמנואל זלטס:

אני ראיתי.

יואל שבת:

ראיתי? אני מפספס? הנה זה שתי חתכים,

עמנואל זלטס:

מה זה?

יואל שבת:

קומה, חלק מהבקשה, זה לא חלק מהבקשה, זה הבקשה.

עמנואל זלטס:

נכון. ובחזית מה זה פה?

יואל שבת:

לא, זה לא כל כך ברור שיש פה, אם יש פה, אני לא יודע, זה לא כל כך ברור. פה זה קווי בניין,

עמנואל זלטס:

פה זה בינוי, לא, זה לא החזית הזאת.

יואל שבת:

חזית, ראית בהרמוניקה?

עמנואל זלטס:

זה כיוון החריגה או משהו,

יואל שבת:

תסתכל פה,

עמנואל זלטס:

יש חניות,

יואל שבת:

הנה, הנה, זה החניות, אתה רואה זה החניות?

עמנואל זלטס:

זה החניות.

יואל שבת:

תסתכל,

עמנואל זלטס:

ימינה, הנה ופה אין בינוי, איך הבינוי הזה פה?

אליעזר ראוכברגר:

נגמור את צוות ג'.

יואל שבת:

אני לא,

עמנואל זלטס:

מה זה?

יואל שבת:

למה? זה העמוד של הבניין,

עמנואל זלטס:

זה עמוד קיים?

מיטל שניאור:

מה זה יואל? שתיים?

יואל שבת:

שתיים,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

לא רואים, גם בחתך לא ראיתי עמודים. גם לפי (לא ברור) זה יכול להיות שזה, אתה יודע, משהו שאתה לא רואה אותו. זה תוספת כאילו.

מיטל שניאור :

למטה שבונים.

עמנואל זלטס :

כן,

מיטל שניאור :

איזה קומה זאת?

יואל שבת :

זה נראה לי,

עמנואל זלטס :

זה נראה עליונה, זה נראה עליונה, כי אתה רואה פה,

יואל שבת :

עליונה, כן, צריך.

עמנואל זלטס :

זה היתר זה לא כל מה שהציעו. איפה הקומה למטה?

יואל שבת :

זה הקומה,

עמנואל זלטס :

זה חנייה נראה לי. זה, איזה?

מיטל שניאור :

לא, המצב פה שונה, זה לא דילוג של 3 קומות פה,

יואל שבת :

זה עמוד בקומה אחת, 3, 3 מטר, הוא שונה, אתה לא רואה את זה גם בחזיתות, אתה לא רואה את זה,

עמנואל זלטס :

וזה קומה א',

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

הנה קומת הכניסה, זה קומת הכניסה, גם פה יש בינוי.

יואל שבת:

פה יש בתוך החנייה, בתוך החנייה, מיפוי את החנייה,

עמנואל זלטס:

את זה הם עשו,

יואל שבת:

בוא הם רוצים להוריד עמוד חיצוני,

מיטל שניאור:

עמנואל, תראה את החתכים פה,

יואל שבת:

עמוד חיצוני 3 מטר.

עמנואל זלטס:

פה רואים,

מיטל שניאור:

אין לנו, אין לנו פה,

עמנואל זלטס:

לכי שנייה לקומות רגע זה קצת שונה באמת, לא לפה, לקומה, הקומה,

מיטל שניאור:

הקומות גם הן בנויות בחלקם,

עמנואל זלטס:

תפתחי שנייה,

יואל שבת:

אני לא רואה, אני לא רואה פה.

עמנואל זלטס:

מה זה פה?

יואל שבת:

אין, אין עמודים,

עמנואל זלטס:

מה זה?

יואל שבת:

לא, זה דופן של, בוא נסתכל, תעלי קומה אחת למעלה, זה דופן לתוספת,

מיטל שניאור:

לא, זה בכל מקרה,

עמנואל זלטס:

שירד לקומה למטה, שאין לה כלום,

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

קומה אחת,

מיטל שניאור:

בכל מקרה לא מדלג על,

עמנואל זלטס:

זה משהו אחר, זה יכול להיות,

יואל שבת:

3 מטר,

עמנואל זלטס:

זה יכול להיות,

יואל שבת:

לא, גם יש לך עמודים בחנייה גם, זה משהו אחר לגמרי, עמנואל.

עמנואל זלטס:

פה יכול להיות שיש, יש עמודים אבל עמוד,

יואל שבת:

עמוד אחד,

עמנואל זלטס:

במפלס חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ופה מבקשים 3?

יואל שבת:

פה בבקשה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה?

יואל שבת:

לא, אין פה, אין פה,

מיטל שניאור:

זה זה,

יואל שבת:

לא רואים אותה, זה בדיוק, זה משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקודם.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

הם הצמידו את זה לדופן, תראה את החתך עכשיו,

יואל שבת:

הצמידו את זה לדופן.

אליעזר ראוכברגר:

אין לזה כמעט נראות.

יואל שבת:

הם הצמידו את זה גם לדופן של,

אליעזר ראוכברגר:

של קיר,

יואל שבת:

של חנייה,

עמנואל זלטס:

תראי את הנקודה 6, עכשיו שנייה,

מיטל שניאור:

לנו עכשיו יש מצב של 3 קומות,

עמנואל זלטס:

תראה לי שנייה, תראה לי את זה, בוא, עכשיו זה יהיה ברור.

יואל שבת:

זה – 3 קומות לא מוצמדות לדופן.

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אומר שלא,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

תראה את זה,

יואל שבת:

עמודים ככה, יורדים לך,

עמנואל זלטס:

זה סיבוך, תראי את נקודה 6,

יואל שבת:

אני אומר לך זה, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה אין (לא ברור).

יואל שבת:

לא, זה בסדר,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

אם זה היה, אם זאת הבקשה, ברור שאף אחד לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה עכשיו.

עמנואל זלטס:

טוב זה ה - , כן עכשיו, עכשיו תפתחי את זה, קחי עבודות פה למעלה. זה לא זה,

יואל שבת:

זה לא זה,

עמנואל זלטס:

לכי לפה להורדה, הנה פה, תלחצי על זה כן, הנה,

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

תלחצי על זה ייפתח. המערכת שלך איטית, או שהמחשב פה איתי?

מיטל שניאור:

לא, יש לי שניים פתוחים, אבל יש לי פה את הצילום,

אליעזר ראוכברגר:

נראה כמו באג, זה נראה כמו באג.

מיטל שניאור:

יש לי פה את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא נפתח. יש לך צילום?

מיטל שניאור:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה בצילום.

מיטל שניאור:

זה החתך שלהם עכשיו, זה החתך, זה העמוד שיש להם. (לא ברור) של 3 קומות,

עמנואל זלטס:

רגע, הוא לא צמוד לדופן אחורה?

מיטל שניאור:

היא גם, היא לא בעצם הציגה שלנו,

עמנואל זלטס:

הנה נפתח. בוא נראה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

תרד, רק את נקודה 2? באותו בניין תואם תב"ע? הוא לא ציין, מה אתה רוצה שאני אעשה, מה אתה רוצה שאני אעשה? אין מה לעשות, בסדר, זה מה יש.

אריאל גולן:

(לא ברור) משהו? 30.

עמנואל זלטס:

הנה בוא נראה פה,

אריאל גולן:

הוא רוצה לבוא לאיזה תיק?

עמנואל זלטס:

הנה פה, פה, מיטל, תתקרבי פה, פה, תתקרבי לפה, כאן, כאן.

מיטל שניאור:

אתה רואה אפילו לא צבע אותו, בשביל להעלים ראיות, אבל זה עמוד, זה אחרת, אבל באמת נראה נורא כאילו,

עמנואל זלטס:

איך רואים את זה אגב בקומה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

לכי שנייה לקומה עצמה, עד שיואל יגיע.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי יש לך עוד שני תיקים, בוא נגמור את זה.

עמנואל זלטס :

אחד למטה,

מיטל שניאור :

אני לא יודעת אם היא צבעה את זה, אבל רגע בוא נראה.

אריאל גולן :

רוצים צוות ו',

עמנואל זלטס :

פה,

צביקה אסולין :

לייזר,

עמנואל זלטס :

שם, שם.

צביקה אסולין :

צריך לתת איזה גז קטן, לא, גם לא סיימנו את הערק מאתמול,

עמנואל זלטס :

נכון בתוך (לא ברור), אגב זה יש תוכנית צל מרפסת,

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

יואל, תשים לב למה שכתוב פה, תוכנית צל הרחבת חדרים על עמודים, אה. התוכנית צל להרחבה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

עמנואל זלטס :

אי-אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לגבי הצמד, למה להקטין ממה שהם ביקשו המרפסת? עזבי את העמודים רגע, כתוב שמה, תראי, תראי, תסתכלי איפה המרפסות שהם ביקשו, לפחות את זה שהם יוכלו לקבל.

מיטל שניאור:

מה? מה כתבו, שמה? רגע, אני רואה את ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

על המקרה של הצמד.

עמנואל זלטס:

כן, לפחות את זה להשאיר. המרפסת המוצעת בחזית דרומית הינה בודדת על כן לא ניתן לאשרה. רגע, קומה ג', יכול להיות? מפלס 40.8, קומה ג',

מיטל שניאור:

קומה ג' יש שתי מרפסות, אחת בחזית צפונית ואחת בחזית דרומית,

עמנואל זלטס:

גם בקומה ב', לא, ביקשם לבטל,

מיטל שניאור:

השטח הוא 5.50,

עמנואל זלטס:

ראית את ההמלצה?

מיטל שניאור:

עומק 1.76 מטר, עומד במותר, מרווח, עומד במותר. מבחינת צמד אולי, המרפסות המוצעות תהיינה לפחות שתי מרפסות באותה חזית אנכיות אופקיות, ומרפסת המוצעת בחזית דרומית הינה בודדת, בוא נראה קומה ג'.

יוחנן וייצמן:

זה חייב להיות תנאי להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

מיטל שניאור:

אוקי, זו המרפסת הזו,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה איתה?

מיטל שניאור:

רגע, בוא נראה את החזית ה - , נראה את החזית הדרומית. זו המרפסת, נראה לי שזו המרפסת, אבל מבחינת המרווח והעומק היא בסדר, דחו אותה,

עמנואל זלטס:

לאיזה חזית, ומה הנצפות שלה?

מיטל שניאור:

היא כאן,

עמנואל זלטס:

לאיזה חזית? מה הנצפות שלה? אגב בפרט שכל הבניין פה, הוא לא בניין סימטרי ישר, הוא בניין עם נסיגות הלוך חזור, תסתכלי.

מיטל שניאור:

אתה רוצה לראות את זה ב – GIS 122?

עמנואל זלטס:

אפשר ב – GIS,

מיטל שניאור:

אני אפתח את זה רגע ב – GIS,

עמנואל זלטס:

את רואה יש פה עוד, תראי, תראי מיטל,

מיטל שניאור:

בוא נראה, בוא נראה אם,

עמנואל זלטס:

תראי, לא, לא, תסתכלי, פה יש לך בליטה פה, הבניין הזה זה לא זה, אז מה הבעיה לאשר פה
מרפסת? הבניין עצמו הוא לא בנוי כקו ישר,

מיטל שניאור:

כן, אז בוא נראה את זה רגע ב – GIS,

עמנואל זלטס:

נראה ב – GIS, אגב זה גם לא רחוב ראשי פה, תראי, זה לא על החזית, אם זה הבניין, מיטל,

יוחנן וייצמן:

רשום לדחייה,

עמנואל זלטס:

אם זה זה,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

אז או לכיוון בניין קדמי, או בניין אחורי, זה אפילו לא על ציר ראשי. לפחות את הצמד, אין לזה
נצפות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

לא בניין מאחורה או בניין מקדימה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין נצפות, אז לא צריך, טוב. הלאה, יש עוד שתי תיקים.

מיטל שניאור:

כן, אז רגע, את זה אנחנו מאשרים?

עמנואל זלטס:

לא, אתה לא יכול לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים בגלל העמודים, אבל את הצמד,

מיטל שניאור:

לא, דוחים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

להוריד את הדרישה לצמד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה. עווד שתי תיקים, 31.

דליה אלפסי:

מה עם 30?

מיטל שניאור:

31, רגע, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לדחות במתכונת, הצמד אין צורך בצמד. כן,

מיטל שניאור :

אוקי, 31, 2020/517.1 לדחות לצורך השלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר :

אבל הם השלימו את זה את האיכות סביבה.

מיטל שניאור :

זה היה רק איכות סביבה?

אליעזר ראוכברגר :

כן.

מיטל שניאור :

אוקי, אם לא היו, אני רק אראה שלא היו תיקונים נוספים.

אליעזר ראוכברגר :

יש לי פה את האישור שלהם איכות סביבה. את צריכה את זה?

מיטל שניאור :

אוקי, אז זה בסדר, אז אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר :

אפשר לאשר, כן. לאשר, יש להם את האיכות סביבה, הם קיבלו,

מיטל שניאור :

31,

אליעזר ראוכברגר :

יש לי את ה - , יש לי את האישור של איכות סביבה, את רוצה אותו את האישור? מיטל, או שיש לך,
מופיע לך?

מיטל שניאור :

אני צריכה שיהיה לי אותו במערכת, אז זה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, יש לי את זה פה,

מיטל שניאור:

אני לא קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי, שלחו, שלחו,

יואל שבת:

מה זה?

מיטל שניאור:

32, 2021/314 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

מאתמול, קיבלו את זה?

יואל שבת:

קיבלו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

טוב. מה זה לבנייה חדשה, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לבקשה בתיק 31,

יואל שבת:

אז צריך לפתוח, שיעדכו רק במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

אני מתאר לעצמי שיעדכנו, זה יארך אבל כמה ימים, אבל אם יש להם, אז אין בעיה. טוב, אז זה בעצם לאשר.

מיטל שניאור:

30.

אליעזר ראוכברגר:

31, לא 30, 30 זה היה עמודים,

יואל שבת:

היה חסר רק איכות הסביבה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כך כתוב,

מיטל שניאור:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בחומר.

יואל שבת:

חכה רגע,

מיטל שניאור:

30 זה היה הנושא עם העמודים.

אליעזר ראוכברגר:

זה העמודים, זה היה, דיברנו כבר, עכשיו אנחנו ב – 31.

מיטל שניאור:

31, אישרנו בכפוף לשינויים, לתיקונים, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בסדר.

מיטל שניאור:

32, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה. כן, כתוב פה בעמוד 282 כתוב שרק איכות סביבה, כן,

מיטל שניאור:

כן, זה רק איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יש. עכשיו יש לנו התיק האחרון 21/314 זה לדחות במתכונת.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יופי, מני, אנחנו רק את התיק של,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שלך שנשאר לנו פתוח, תיק מספר,

מני רחמוב:

תיק 12.

אליעזר ראוכברגר:

1970/1060.9,

מני רחמוב:

בדקתי עם גבריאלי, לגבי אזור מסחרי, הוא אומר שחל שם, והוא הראה לי את זה גם, שזה כולל גם אזור מגורים, הכול זה אזור מגורים לכן ניתן לאשר את זה לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

נלי צדוק:

אז מאשרים לצמיתות?

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מאשרים שימוש חורג לצמיתות.

עמנואל זלטס:

מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

מגורים, כן,

צחי ברים:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

במגדל העיר, במרכז העיר,

נלי צדוק:

12.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 12. קדימה, חנאן, צוות ד'.

חנאן עמורי עבד:

2007,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2007/428,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, מה? מה לא מובן? דליה,

דליה אלפסי:

לא, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

ברור? תיק 33, בסדר היום צוות ד' חנאן בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

2007/428.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

2014/890.2 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

81/261.9 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

79/667.6 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אתמול ראיתי מלל בלי סוף בתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק?

ישראל קלרמן:

36.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 36,

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת המוצעת, יש שמה, סעיפים, סעיפים על, השאלה היא, יש לכם לפרסם, אבל היה פרסום, השאלה מה הכוונה ש - , כל התיק הזה, יואל, אתה מכיר את התיק הזה, זה תיק שהיה, הלכו והוציאו תב"ע מהתב"ע שלחו אותו בחזרה, תוציאו בהיתר בהקלות.

יואל שבת:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אחרי זה, מה?

יואל שבת:

השאלה אם זה אפשרי, אני לא יודע,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה לא ממקדם אותי,

ישראל קלרמן:

אני יודע, לא, זה קשה מאוד, האמת לא ראיתי גם בחיים שלי לדחות במתכונת המוצעת,

חנאן עמורי עב"ד:

תשמע,

ישראל קלרמן:

3, 4, ל – ב', לא, אבל ייאמר לזכותכם,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

ישראל קלרמן:

עבודה יפיפייה, ממש דיברו על כל,

חנאן עמורי עבד:

שלחו אותם לעשות תב"ע, שלחנו אותם לעשות תב"ע, ולא עשו תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא, כשבתב"ע, אמרו להם שזה טעות, למה לעשות תב"ע, תב"ע 5% השלמת דירה, זה טירוף.

חנאן עמורי עבד:

קודם כל הם, הם הציגו, הם טענו שקיבלו אישור מיואל, אני הלכתי, יואל, זה התיק שבאתי אליך,

ישראל קלרמן:

לחזור אלינו,

חנאן עמורי עבד:

ישראל, אני יודעת מה זה, זה התיק שבאתי אליך, יואל, לאשרר שעשית איתם פגישה, שזה היה הסיכום, ויואל אישר לי, שזה לא היה הסיכום, הסיכום היה כללי, כאילו אם מגיע לכם 5% תקבלו, אם מגיע לכם 6% תקבלו, אז מה הם עשו? הם הלכו מבקשים 5% אוקי, בגג שאין בו בנייה,

ישראל קלרמן:

לא בקומות תחתונות, לא, יש להם 2.5% של קומה,

חנאן עמורי עבד:

מבקשים 2.5% קומה, כשהם לא מוסיפים קומה מעל,

ישראל קלרמן:

ואת כותבת בעצמך שקומה רביעית מוסיפים,

חנאן עמורי עבד:

אבל התב"ע מאפשרת את הקומה הזאת, זה לא בהקלה, הם מוסיפים קומה, אבל התב"ע מאפשרת את זה,

ישראל קלרמן:

ואין להם אחוזי בנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

אני לא זוכרת את המספרים, בדיוק, נגיד התב"ע מאפשרת 4, קיים 3, והם מבקשים 4, אבל אתה לא מקבל על זה אחוזים, כי התב"ע מאפשרת 4, מתי אתה מקבל אחוזים?

ישראל קלרמן:

הוא צריך לבקש 5,

חנאן עמורי עב"ד:

5, בדיוק, כשאתה בהקלה, אתה לא בהקלה.

ישראל קלרמן:

בקיצור, אז מה? יהיה פה משהו או לא יהיה? זה השאלה,

חנאן עמורי עב"ד:

3%,

ישראל קלרמן:

לזה לדחות במתכונת המוצעת.

חנאן עמורי עב"ד:

זה משהו שיפור אדריכלי, אין דבר כזה בכלל,

ישראל קלרמן:

לא, יש כל מיני דברים של שימור, שאת דורשת מהם בגלל שימור,

חנאן עמורי עב"ד:

הם מבקשים הזויים, והסיכום שהיה עם יואל הוא מאוד כללי, כאילו אם מגיע, אם מגיע, אבל הם היו צריכים לעשות,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה אחרת, החדרים המחוזקים, למשל, את אומרת חדרים מחוזקים לא, כי זה יפגע באחרים, אחרים לא יכולים לעשות בגלל השימור, אז למה השימור לא יעשה חדר מחוזק? אנחנו בעיה אנחנו בעד,

חנאן עמורי עבד:

הם צריכים ברגע שהם מבקשים חדרים מחוזקים, הם צריכים להתאמץ קצת יותר, להסביר, להסביר למה אי-אפשר להראות לנו, אם אתה טוען, שהשימור לא מאשרים אז אוקי, אז איפה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מותר לעשות, הבנתי,

חנאן עמורי עבד:

אין להם אפילו את האישור של השימור. איפה ההתייחסות של השימור, לעניין הזה, וגם השימור כבר יודעים, שאנחנו צריכים תוכנית צל, אם אי-אפשר, תגידו לנו שאי-אפשר, שיתר הדירות יקבלו חדרים מחוזקים, הכול בסדר, אבל הם לא התאמצו בכלל. וגם את ה - , כאילו, רשמנו ממש על הכול, ואין לי בעיה שאם משהו לא הובן,

יואל שבת:

אתה היום מעכב את זה משפטית,

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

יואל שבת:

סגן ראש העיר,

ישראל קלרמן:

יואל, גם אתה לא רואה,

עמנואל זלטס:

היום כבר זה,

ישראל קלרמן:

מה הקשר?

יואל שבת:

לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

וראית את זה לדחות במתכונת, ראית אבל לדחות במתכונת המוצעת כזה דבר? לא, זה יפה, אבל אני מפרגן על כל דבר, זה זה פשוט.

חנאן עמורי עבד:

ממש לא איתם.

ישראל קלרמן:

אז אפשר, שישבו איתך,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) וישבו עם חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן, בכיף.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, חנאן,

דליה אלפסי:

מה? מה?

ישראל קלרמן:

את יודעת מי זה,

יואל שבת:

בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

חנאן, זה אדריכל גדול, את יודעת, את יודעת שזה אדריכל גדול.

חנאן עמורי עבד:

מי?

ישראל קלרמן:

זה אדריכל, כן,

חנאן עמורי עבד:

שלא,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

חנאן עמורי עבד:

כמו שצריך.

יואל שבת:

37 בסדר היום,

חנאן עמורי עבד:

אני ב – 37,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1980/903.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1976/536.7 משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

1981/860.4, לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

2024/288 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

ו – 2002/153.2 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר להם?

חנאן עמורי עב"ד:

בוא נראה. אני צריכה, לא זוכרת בעל פה, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות בדיקה, הכול בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

שפ"ע ו - , מבחינת תנאים זה שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

רק שפ"ע חסר?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, ויש להם עוד השלמות מתוך ה - , כאילו תיקונים אבל בעיקרון זה שפ"ע, אבל יש להם שישה מתנגדים כך שמן הסתם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

זהו.

נלי צדוק:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש לך עוד אחד, בעצם זה את ה', נכון,

יואל שבת:

אז אני אמשיך עד שהיא תבוא.

אליעזר ראוכברגר:

ה', בסדר, אז בוא נעשה את מה ש –

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, של אלה שנתחיל מה שיש פניות,

יוחנן וייצמן:

יש הרבה פניות ב – ה'.

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאיר פתוח, קדימה, הלאה.

יואל שבת:

23/516 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

42 בסדר היום. 43 לסגור את תיק הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

16/1149.1 לחדש היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

45, 46 נשאר פתוח.

ישראל קלרמן:

אתה יכול אבל לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, הכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך את רחלי, נו.

יואל שבת:

גם את 47,

אליעזר ראוכברגר:

45, 46 נשאר פתוח, גם את 47?

ישראל קלרמן:

47 גם, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

48, 107/24, לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

עמנואל זלטס:

כנראה שיש פה משהו,

נלי צדוק:

אולי זה בא עם משהו,

עמנואל זלטס:

למה זה הגיע לפה, אחרת זה לא היה מגיע לפה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נלי צדוק:

למה זה לזמן,

עמנואל זלטס:

אם זה היה צריך לזמן, זה לא היה מגיע לפה, כנראה יש לה מה להגיד,

ישראל קלרמן:

גם את 48 תשאיר,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

58?

אליעזר ראוכברגר:

48.

צחי ברים:

48.

נלי צדוק:

48.

ישראל קלרמן:

48, יואל,

יואל שבת:

גם את 49, 50.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן 50.

יואל שבת:

22/252.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה.

יואל שבת:

23/185 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע מה זה?

יואל שבת:

איזה יש התנגדויות?

עמנואל זלטס:

ב – 51.

אליעזר ראוכברגר:

היו בעבר,

יוחנן וייצמן:

185?

אליעזר ראוכברגר:

היו בעבר התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

גולן, מה היה לך (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

על זה.

אליעזר ראוכברגר:

היו בעבר התנגדויות.

אריאל גולן:

לא,

עמנואל זלטס:

היה פה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה בעבר התנגדויות, היה דיון בהתנגדויות,

אריאל גולן:

היה התנגדות של,

עמנואל זלטס:

החליטו להוריד מסדר היום לבדיקה,

אריאל גולן:

לא, יוחנן הביא שצריך תב"ע לעשות איזה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אין התייחסות להתנגדויות,

יואל שבת:

לא, אז בוא, בוא,

יוחנן וייצמן:

51?

יואל שבת:

יש שתי גשרים, יש את הגשר של,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

חכה שנייה בוא נבדוק אותו. זה בסדר?

יואל שבת:

יש את הגשר.

אריאל גולן:

אולי זה מקום אחר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בוודאי, מלא התנגדויות.

יואל שבת:

אז בוא, בוא תשאיר 51 פתוח.

אריאל גולן:

עדיף לסגור אותו, בוא נסגור אותו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש מענים, יש מענה להתנגדויות?

יואל שבת:

יש, יש הכול, כן,

יוחנן וייצמן:

יש הכול?

יואל שבת:

הכול תמתינו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יואל שבת:

רגע 52,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אז בוא נראה 51,

יוחנן וייצמן:

לייזר רוצה 51.

דליה אלפסי:

רגע נגמור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה שנייה רגע, 51, בוא איפה החומר של 51?

אריאל גולן:

אני לא בטוח שזה אותו תיק,

יוחנן וייצמן:

אני גם לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה שיש כאן מספר מתנגדים 3,

יואל שבת:

3 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

שלושה,

יואל שבת:

רגע,

מיטל שניאור:

מה המספר? אני אבדוק,

יואל שבת:

היה דיון,

מיטל שניאור:

מה המספר של התיק?

יואל שבת:

היה דיון קודם,

נלי צדוק:

23/185,

יואל שבת:

לאחר שהוועדה שמעה את המבקשים, וקרא את מכתב ההתנגדות, מחליטה להוריד את הבקשה מסדר היום לבדיקה מקצועית נוספת לעניין התכנון של בניית מעליות,

אליעזר ראוכברגר:

על שטחי השצ"פ,

יואל שבת:

שטחי השצ"פ,

נלי צדוק:

יש שלוש מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לאחר בחינה מחדש, נמצא כי יש תוכנית נקודתית מספר זה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה המספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כתבתי את זה לרחלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ו - ?

יואל שבת:

ו - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

והתברר שהם כבר אישרו, הכול מאושר לפי תב"ע כבר, אין בעיה, לא צריך,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע נקודתית כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע כבר אושרה, ואין לה בעיה עם זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא מכוח התב"ע של הרכבת, אלא מתוך תב"ע אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תב"ע חדשה, והיא כבר מכוחה אפשר לקבל את זה,

יואל שבת:

תב"ע נקודתית,

יוחנן וייצמן:

אוקי,

יואל שבת:

678920, שמאפשרת בעצם את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראינו שהיא מאשרת.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת עיקר ההתנגדויות זה היזק ראייה, תאורה, רעש בדירת הקרקע, מפלס הגשר,

אריאל גולן:

צריך להקריא אותם?

אליעזר ראובברגר:

כן, זה, זה העיקר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואם תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו לא, אנחנו לא צריכים להקריא, כי כבר שמענו אותם יותר מאשר להקריא, כן, השאלה היא רק המענה,

עמנואל זלטס:

היא הקריאה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, הקריאו את ההתנגדות, וביקשנו להוריד מסדר היום, לדחות את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

לצורך בדיקה.

אליעזר ראובברגר:

בשביל בדיקה, אומרת עכשיו אילנית, שהם בדקו, ויש תב"ע שאנחנו בעצם מכוחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טענו ובדקנו וזה נכון, אושרה כבר תב"ע, זה אותה תב"ע.

יוחנן וייצמן:

68920?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום הבקשה,

אליעזר ראובברגר:

שהבקשה תואמת תב"ע. אוקי, בסדר. אז אנחנו, אז אנחנו מאשרים בהתאם להמלצה. רק בהחלטה לכתוב את זה, שזה תואם תב"ע.

יואל שבת:

כן, רחלי, לגבי ה – 51,

רחלי רוטנברג:

רגע, שנייה, שאני אוכל לפתוח את זה, רגע,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אין צורך,

אריאל גולן:

לא, את המדרגות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אנחנו ב – 51, תראי מה יש לך ב – 51.

רחלי רוטנברג:

אז הכנתי את זה במערכת, אני צריכה להיכנס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את זוכרת רחלי,

צביקה אסולין:

הנה נפתח בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם פנו ואמרו לנו שכבר אישרו תב"ע, ואת בדקת,

דליה אלפסי:

קחי רחלי, קחי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואמר לי נכון,

רחלי רוטנברג:

נכון, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בעצם הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כתוב,

יוחנן וייצמן:

בברזיל אני,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה זה כתוב בעמוד 518 יש מענה, אני מקריא - לאחר הבחינה מחדש יש תוכנית נקודתית מספר וכולה, התחדשות עירונית ברחוב ברזיל, בה השטח המבוקש מוגדר (לא ברור) מוצע בשביל וכולה, שימושים התואמים את שלביות (לא ברור), ואין מניעה לאשר בכפוף לשימושים, כי זה תואם בעצם תב"ע, רק צריך לציין את זה שזה תואם תב"ע, זה הכול.

רחלי רוטנברג:

אבל עשיתם את ההכרעת וועדה לעניין 45?

עמנואל זלטס:

לא, כלום, כלום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו,

ישראל קלרמן:

מה שצריכים אותך, מה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה שצריך השארנו פתוח, עזבי, בסדר, אנחנו, יש לך התנגדויות עוד היום, יש לך עוד.

רחלי רוטנברג:

לא, אין לי בעיה, אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים ל – 52 קדימה,

יואל שבת:

תראי את 52.

רחלי רוטנברג:

52?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה מה שיש לנו בהתנגדויות?

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה עכשיו? אתה ממשיך?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לגמור את כל התיקים של מה שאין פניות, ואחר כך נלך התנגדויות, והיא יש לה פה כמה תיקים בהתנגדויות, ואז את הפתוח שלה, זה הכול.

רחלי רוטנברג:

22/507,

אליעזר ראוכברגר:

יואל שבת:

כן,

רחלי רוטנברג:

זה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רחלי רוטנברג:

24/231,

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

פתוח.

ישראל קלרמן:

53?

רחלי רוטנברג:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אז פתוח, כן,

רחלי רוטנברג:

טוב, 24/370, יש לנו אישור איכות סביבה,

יוחנן וייצמן:

יש פנייה,

ישראל קלרמן:

54 גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יש פה לדחות לצורך השלמת תנאים אבל.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל יש איכות סביבה הגיע,

ישראל קלרמן:

זה הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיע,

רחלי רוטנברג:

לא, יש פנייה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל צריכים לאשר.

רחלי רוטנברג:

יש פנייה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהאיכות סביבה.

רחלי רוטנברג:

יש פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

רחלי רוטנברג:

24/57 לאשר את הבקשה בהיתר בנייה בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רחלי רוטנברג:

רגע, נראה לי שיש כאן טעות בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

רגע,

נלי צדוק:

בכפוף לשינויים?

רחלי רוטנברג:

כן, לדעתי, 2003/351.4, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

57.

רחלי רוטנברג:

57, 2023/153 מובא להכרעת הוועדה, זה משהו קצרצר, אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה רוצים?

רחלי רוטנברג:

יש מתנגד מהבניין ממול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

שעד מועד הוועדה הוא מכר את הדירה הביאו לי נסח טאבו שהוא כבר לא גר בדירה ממול,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

אז אתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

והקונה שלו?

רחלי רוטנברג:

הקונה שלו, בסדר, אז אפשר לשמוע את ההתנגדות, אבל, השאלה אם לזמן אותו,

מיטל שניאור:

הוא לא הסיר, הוא לא הסיר התנגדות?

עמנואל זלטס:

מה הוא כתב?

רחלי רוטנברג:

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה התנגדות?

יוחנן וייצמן:

השאלה אם הוא התחייב בחוזה שהוא עומד מאחורי זה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה מה התנגדות? קודם כל בוא נשמע מה ההתנגדות,

רחלי רוטנברג:

אני אקריא לכם שנייה, זה ממש, רגע, אם יש זמן אני אקריא, אם לא, נשאיר את זה פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תקריאי את ההתנגדות, אם ההתנגדות היא לא 15 עמודים,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא, היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שזה מינורי.

רחלי רוטנברג:

כן, כן, לא, זה גם היה משהו כזה יותר,

דליה אלפסי:

57,

יואל שבת:

יעל אזולאי מגישה את זה,

רחלי רוטנברג:

כן אבל היא כבר, היא נו, זה כן ארוך, אבל קראתי את זה,

יואל שבת:

לא,

רחלי רוטנברג:

זה ארוך, אבל היא לא, היא בן אדם לא נמצא, אנחנו צריכים לזמן אותו?

עמנואל זלטס:

אולי אפשר לפנות,

יואל שבת:

לפנות אליהם,

עמנואל זלטס:

תפני אליה,

יואל שבת:

לקבל מהם הערות.

רחלי רוטנברג:

פניתי,

יואל שבת:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

שואל אותה, אם עדיין עומד מאחורי ההתנגדות, משהו שבעצם אין בן אדם, אין התנגדות,

יואל שבת:

בדיוק, יכול להיות שהיא לא יודעת אפילו,

עמנואל זלטס:

אין מי שישלם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

רגע, כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שההוא בכלל לא עדכן אותה, שהוא נעלם מהשטח.

רחלי רוטנברג:

אז מה? אני אפנה אליה, אז אני אפנה אליה עד הצהריים, נשאר את זה פתוח, אני אפנה את זה עד
אחר הצהריים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

רחלי רוטנברג:

18/68.2,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת יש פה גם פנייה,

רחלי רוטנברג:

שנייה רגע,

חיים כהן:

להגיד את זה,

רחלי רוטנברג:

אז למה לא קיבלתי את כל הפניות?

יוחנן וייצמן:

הוא הרגע התקשר, ואני בתוך הוועדה, הוא דיבר אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

עמנואל זלטס:

שימור, על השימור,

אליעזר ראוכברגר:

שימור,

רחלי רוטנברג:

יש אישור שימור בסדר.

ישראל קלרמן:

בקורא הדורות?

פנחס:

מה זה יש אישור שימור?

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר?

פנחס:

הם עושים פה בלגאן עם ה - ,

רחלי רוטנברג:

אני אבדוק,

ישראל קלרמן:

בקורא הדורות?

יוחנן וייצמן:

בקורא הדורות, כן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, את ממליצה, את ממליצה לשנות את הקוד, וכן לאשר?

רחלי רוטנברג:

רגע, שנייה, סליחה רגע,

יואל שבת:

נלי, הקוד של ההמלצה, זה לדחות לצורך השלמת תנאים.

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל, הם פנו שיש, לדעתי יש להם, הגיע שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, שנייה, אפשר זה צריך לדבר עם חגי,

רחלי רוטנברג:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

על התיק הזה,

יוחנן וייצמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אני מבין שיש פה איזה שהוא, שינוי, איזה שהוא טעות, איזה שהוא משהו כזה, וחגי אמר, שהפונה צודק.

רחלי רוטנברג:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז למה אנחנו (לא ברור), זה ממש חבל, הייתי (לא ברור), אם תשלחו לי את הפנייה עד ארבע, אני אכין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אפשר לקרוא לחגי, הוא מכיר את התיק, הוא טיפל בזה.

יוחנן וייצמן:

לדעתו אפשר לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ככה הבנתי. הוא אמר שהוא לא יודע, אבל בוא נקרא לו, והוא יגיד,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה אני צריך לדבר בשמו?

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך לדבר בשמו.

רחלי רוטנברג:

רגע, מה נשאר?

אליעזר ראוכברגר:

קיבלתי פנייה, ואז עמנואל פנה לחגי, וחגי אמר שהוא צריך, הוא יכל לבוא לוועדה ולהגיד את זה, אבל למה שאני אדבר בשם חגי, שיבוא חגי מעצמו, אולי אני טועה, אולי מאז הוא בדק עוד פעם, ועכשיו הוא חושב אחרת, לא יודע.

רחלי רוטנברג:

מה נשאר פתוח לפני שבת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

רגע, אז את 58, אנחנו משאירים פתוח,

יוחנן וייצמן:

נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני אגיד לך מה נשאר פתוח, ואחרי זה אנחנו עוברים להתנגדויות.

צביקה אסולין:

מ – 45,

אליעזר ראוכברגר:

הראשונות.

רחלי רוטנברג:

מ-41, מה נשאר?

אליעזר ראוכברגר:

45 פתוח, 46 פתוח, 47 פתוח, 48 פתוח, 49 פתוח.

צביקה אסולין:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

53 פתוח, 54 פתוח, 57, 58,

רחלי רוטנברג:

זה הרוב פתוח, בסדר.

יוחנן וייצמן:

היום רוב הפניות בתיקים שלך, זה המתנת פרידה.

חיים כהן:

רגע לייזר,

רחלי רוטנברג:

מילה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

9, 9 תיקים.

רחלי רוטנברג:

אני אבוא מוכנה.

יואל שבת:

אנחנו בתיק הראשון בהתנגדויות, חברים.

צביקה אסולין:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, עכשיו הולכים להתנגדויות. דרך אגב זה לא יכול רוב הפניות הם בצוות ו'.

יואל שבת:

ט"ו שבט, ט"ו בשבט.

צביקה אסולין:

ט"ו בשבט, אנחנו רוצים לסיים, נו.

ישראל קלרמן:

אז אישרת את כל ה - ?

יוחנן וייצמן:

רוב הפניות שלי ב – ה'.

יואל שבת:

לייזר, מילה אחת טובה.

רחלי רוטנברג:

א, אני כותבת לי מה פתוח,

מיטל שקולניק:

מה קורה איתי? ישראל. יש לי רק שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות את שלך?

מיטל שקולניק:

אני יושבת בשקט.

אליעזר ראוכברגר:

את יושבת בשקט,

מיטל שקולניק:

לא מתערבת בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, בוא נעשה את צוות ט',

יואל שבת:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, אם אין שמה בעיות,

מיטל שקולניק:

לא, לא, יש פה, זה צייק צ'ק.

יואל שבת:

אם יש בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

צייק צ'ק אז יללה בואי, צייק צ'ק, נעשה צייק צ'ק.

מיטל שקולניק:

בסדר היום, זה מספר 90.

אליעזר ראוכברגר:

את מתחילה מתיק 91,

מיטל שקולניק:

91,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מיטל שקולניק:

כן, 1994/25.10, מובא להכרעת הוועדה, זה שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, לקבוע את זמן השימוש חורג.

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדויות?

מיטל שקולניק:

לא, לא, כלום,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאין התנגדויות, אנחנו עשינו 5 שנים.

צביקה אסולין:

יש מתנגד, והוא הסיר.

מיטל שקולניק:

לא, זה לא זה,

צביקה אסולין:

כן,

מיטל שקולניק:

זה לא התיק הזה,

צביקה אסולין:

כן,

מיטל שקולניק:

לא, נכון, התיק הזה, אתה צודק,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה?

מיטל שקולניק:

הייתה התנגדות, צודק, הייתה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע במעמד הוועדה, יש,

מיטל שקולניק:

הוא אוהב לתפוס אותי,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, במעמד,

יואל שבת:

שאתה צודק, אבל,

מיטל שקולניק:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, מיטל,

צביקה אסולין:

והוא הסיר.

דליה אלפסי:

קודם כל תגידי לו,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, במעמד הוועדה יש התנגדות?

מיטל שקולניק:

לא,

עמנואל זלטס:

עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אין,

מיטל שקולניק:

הסירו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו תמיד עושים 5 שנים, כשאין התנגדויות,

מיטל שקולניק:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל?

מיטל שקולניק:

אז התיק השני,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? חברים.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

24,

יוחנן וייצמן:

כל התיקים לאורך ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

מיטל שקולניק:

2024/515, מדובר על הגבהת שתי גרמי מדרגות ופיר מעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

לצורך הנגשה, לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

1976/663.3, שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעת הוועדה מבחינת לקבוע זמן.

אליעזר ראוכברגר:

יש מתנגדים?

מיטל שקולניק:

לא הוגשו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים,

מיטל שקולניק:

5 שנים. 2012/150.1 גם שימוש חורג, מובא להכרעת הוועדה, אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות, 5 שנים.

יוחנן וייצמן:

עד הסוף כעת.

מיטל שקולניק:

1991/36.4, שימוש חורג גם לקבוע את הזמן, לא היו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים.

מיטל שקולניק:

2005/787.1 גם שימוש חורג, מובא להכרעה לקבוע את הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם אין התנגדויות,

מיטל שקולניק:

אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם 5 שנים.

מיטל שקולניק:

2023/571 מובא להכרעה, שימוש חורג גם פה אין התנגדויות, 5 שנים.

יואל שבת:

וגם אין מתנגדים?

מיטל שקולניק:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שקולניק:

2024/56 גם שימוש חורג אין התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

ואין מתנגדים?

מיטל שקולניק:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים, הלאה.

מיטל שקולניק:

רגע, רגע, יש לי עוד שניים,

דליה אלפסי:

איזה יופי, חמסה, חמסה.

מיטל שקולניק:

חמסה, חמסה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים,

מיטל שקולניק:

2024/401, מדובר על מבנה גן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

עבור מוגבלויות, מאוד מאוד קשות, הבקשה מגיעה להכרעת הוועדה, לעניין, לעניין של, של החנייה, ע"פ התקן דרושים 24 מקומות חנייה, אנחנו מציעים 8 מקומות חנייה, מתוכם 3 מקומות לנכים, פלוס מפרץ,

אליעזר ראוכברגר:

מפרץ הורדה?

מיטל שקולניק:

העלאה והורדה, בגדול אנחנו מבקשים לפטור מ – 16, אני מזכירה שע"פ סעיף 14.6.3.א, אנחנו בכלל לא, אפשר לפטור, אפשר לפטור את גני הילדים מחנייה, אבל בגלל שמדובר בנכויות מאוד מאוד קשות, אנחנו,

צביקה אסולין:

אבל את חושבת שזה מספיק, ה – 3 חניות לנכים בכל גן?

מיטל שקולניק:

זה מה שאנחנו יכולים, ומגיעים להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

לא נשארים,

צביקה אסולין:

כן, אבל,

עמנואל זלטס:

אין הורדה והעלאה? מיטל,

יוחנן וייצמן:

יש, יש, יש,

מיטל שקולניק:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שאלה של חבר וועדה צביקה אסולין, לגבי הגננת.

מיטל שקולניק:

כן, לגננת יש מקום.

יואל שבת:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם היא נכה.

מיטל שקולניק:

שתהיה בריאה,

אליעזר ראוכברגר:

אמן,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה? שכולם עד 120.

צביקה אסולין:

יותר חניות למוגבלים.

מיטל שקולניק:

אז להם יש הסעות.

יוחנן וייצמן:

הם באים בקרוסלה,

אליעזר ראוכברגר:

אין מכונית שהוא משאיר אותה בחנייה,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה צריך יותר, במקום כזה חייבים מפרץ הורדה והעלאה ענק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

עמנואל זלטס:

כולם מגיעים,

אליעזר ראוכברגר:

מפרץ העלאה והורדה,

יוחנן וייצמן:

כפול.

עמנואל זלטס:

כפול.

אליעזר ראוכברגר:

לא תואם לפרייבט רגיל, אלא ל - ,

מיטל שקולניק:

כפוך.

אליעזר ראוכברגר:

משהו כפול, משהו גדול, לטנדר, עם, עם המכשור שיוצא ונפתח, כן,

עמנואל זלטס:

אחרת יהיה שם תור של רכבים לעמוד,

צביקה אסולין:

הם יחסמו את הנתיב, הם יחסמו את הנתיב.

אליעזר ראוכברגר:

צריך שיהיה מפרץ הורדה, תואם צרכים של נכים,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה.

צביקה אסולין:

יש כאלה שמורידים עם, עם מעלונים וכאלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

לבטל חנייה בשביל זה.

צביקה אסולין:

בוודאי, לא אחד, שלוש, ארבע,

עמנואל זלטס:

מיטל.

צביקה אסולין:

מיטל.

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יללה, מיטל,

צביקה אסולין:

יכול להיות שכדאי אפילו,

מיטל שקולניק:

זהו, סיימתי.

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

מיטל, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי אליך, יש פה עוד מיטל,

צביקה אסולין:

שומעת?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה התיק שלה.

צביקה אסולין:

יכול להיות שכדאי, יכול להיות שכדאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ואנחנו שנייה, אנחנו שאר מקומות החנייה פוטרס,

צביקה אסולין:

וועדה בתוך וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, לא, חסר מקומות חנייה,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים לפטור.

מיטל שקולניק:

נכון, מ – 16.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע זה סמכות שלנו לפי 5166/ב, אנחנו יכולים לפטור, אני מציע לחברים לאשר את הפטור.

צביקה אסולין:

כן, ואני רוצה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליכם,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

ואני רוצה להוסיף על זה,

אליעזר ראוכברגר:

ש - ?

צביקה אסולין:

גם המקומות חנייה רגילים, אם יראו שיצטרכו יותר להוסיף לנכים, כדאי לבטל עוד חנייה,

מיטל שקולניק:

את מפרץ העלאה והורדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צביקה אסולין:

הרגילות, לטובת הנכים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

עמנואל זלטס:

מפרץ,

צביקה אסולין:

המפרץ.

מיטל שקולניק:

זה מפרץ.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

סיום הדיון