



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 30

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בשבט תשפ"ה (12.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:57

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים לתיק הבא, אורית, את תחכי לנו.

אורית רז:

את השוטפים שלנו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה עכשיו שוטפים?

אורית רז:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת מה השעה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה פתאום,

יואל שבת:

רק אם אין פניות, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, השארנו פתוח את כל הפניות,

יואל שבת:

אז לוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז לוועדה הבאה או שתוריד, תהיה איתנו ותישאר עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, ט"ו בשבט.

אליעזר ראוכברגר:

מה? עוד שעה לא טוב? שעה וחצי?

ישראל קלרמן:

אולי נעשה את זה זריז.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר.

יוחנן וייצמן:

זריז זה לא יהיה.

יהודה פרוידגר:

לוועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שזה לא יהיה זריז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אין טעם, שהיא תישאר. אנחנו גם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, אז התיקים האלה ילכו לוועדה הבאה, בסדר.

ישראל קלרמן:

איזה תיקים זה?

אורית רז:

רק שלא יביאו עוד פניות, עד הוועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה. שנייה, אז בואו נקריא, בואו נקריא רק את הנושא, את המספרי תיקים, שהולכים לוועדה הבאה מצוות ו'.

אורית רז:

כן, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה טעויות. אורית, אורית, בבקשה תהיה איתי, אם יש משהו שאת חושבת שזה חצי דקה, תגיד לי, מה שזה טיפה ארוך אנחנו נעביר לוועדה הבאה, אין הרבה, יש 7, 8 לא יותר,

אורית רז:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו תיק 76,

אורית רז:

79.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, 76 קיבלת פנייה?

אורית רז:

פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ארוך או שאת נענית לפנייה?

עמנואל זלטס:

זה פרסום?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא זה לא פרסום,

אורית רז:

לא, בעיני צריך כן לדחות את זה בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בסדר,

אורית רז:

לא, לא, אז פעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

אז תיק 79 סליחה, קודם כל 76,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, 76.

יוחנן וייצמן:

76.

יהודה פרוידגר:

גם, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

76 גם ארוך?

אורית רז:

76 ארוך והוא הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 79.

אורית רז:

79 לא, קצר, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה,

אורית רז:

בשתי דקות אנחנו מסיימים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

אורית רז :

עמודת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר :

1970/581.7,

ישראל קלרמן :

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר :

אמרתי 79,

ישראל קלרמן :

שנייה,

אורית רז :

79 בסדר היום,

יואל שבת :

79 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אורית רז :

יש לנו כאן בקשה לעמודת ממ"דים ועמודת מרפסות, מבוקש בצד הקיצוני של המבנה, אין לנו בעיה
לאשר את ה - , מבחינה רישואית מבחינה תכנונית אין בעיה לאשר את זה, המתנגד כמו שאתם
רואים נמצא 1, 2, 3, אין לו שום זיקה ל - ,

אליעזר ראוכברגר :

תקריאי את ההתנגדות,

אורית רז :

אני אקריא התנגדות שלו, אבל אפשר, מתנגדים בשם אנדרי יוסף הולדש, "התוספת המוצעת בדירות של אצ"ל 4 בכניסה הגובלת, היא (לא ברור) צפונה החלונות של הסלון, המטבח ומרפסת של הדירה שלי, כתוצאה מכל ייחסם חלק משמעותי מהנוף, אור השמש והרוח הצפון, בקיצור הדבר יפגע באיכות חיים של דיירי הדירה ועלול להוריד מערכה, באופן כללי תוספות בנייה לא אחידות, ורק בחלק מהדירות יכערו את הבניין מבחוץ, כמו כן אין היגיון בתוספות הבנייה כאשר הבניין מיועד לפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי בדקתם? נפתח משהו?

אורית רז:

לא, מה שאני בדקתי לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום דבר, אוקי, אז פינוי בינוי לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

כמה זה בכלל קרוב אליו שהוא אומר שזה,

אורית רז:

1, 2, 3, הוא קודם כל,

יהודה פרוידגר:

איפה זה יכול להסתיר לו?

אורית רז:

אין, אין לו, זה מבנה כזה מדורג, אין שום זיקה בינו לבין,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות שהוא בכלל לא הבין איפה ה - ,

אורית רז:

יכול להיות שהוא לא הבין, או שהוא סתם מתנגד, כי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז :

להתנגד, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, לכן אנחנו הקראנו את ההתנגדות, אנחנו לא מוצאים צורך לזמן, אין לזמן,

עמנואל זלטס :

ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר :

וההתנגדות, א' זה ערך של ממ"דים, של מיגון, וגם התברר לנו שהמתנגד גר במרחק, הוא לא נפגע בכלל, ולכן,

אורית רז :

דילוג של עמודה, אין שום גישה.

אליעזר ראוכברגר :

אז לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות, ומאשרים את הבקשה, מה לגבי יש שם מרפסות סוכה?

אורית רז :

מרפסות סוכה הוא לא הלין על זה, אבל,

עמנואל זלטס :

לא, המבקשים,

אליעזר ראוכברגר :

לא, המבקשים,

אורית רז :

המבקשים?

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עמנואל זלטס :

זה אחת מעל השנייה?

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי אם זה מרפסות עוקבות, או מרפסות סוכה, אם זה, מרפסות עוקבות, ולא מרפסות סוכה, תבדקי מדוע, ואם אפשר להפוך אותם למרפסות סוכה,

אורית רז:

ואז זה יהיה בתיקון אחרי וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

שיהיה להם גמישות, שיהיה להם גמישות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיהיה גמישות,

עמנואל זלטס:

שיהיה להם גמישות אחרי,

אורית רז:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אגב גם מחוץ וגם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

80,

עמנואל זלטס:

היא כתבה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה חסר?

אורית רז:

איכות סביבה חסר, לא ראיתי אבל אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם חסר זה יהיה תנאי להפניה לגורמים,

אורית רז:

אין אפילו את זה בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה תנאי להפניה לגורמים, אם חסר, אם קיבלו אז מצוין עוד יותר טוב. תיק 80,

אורית רז:

80,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעת הוועדה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אורית רז:

מובא להכרעת הוועדה לעניין שימור, יש כאן בקשה שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

זה ארוך?

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר,

אורית רז:

בעיקרון לפי תב"ע, התב"ע אומרת בעצם להכניס את החדר מדרגות המשותף,

צביקה אסולין:

אז זה כל אחד עכשיו,

אורית רז:

(לא ברור) אותו. הם רוצים להכשיר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה הקודם היה 2 דקות, כן,

צביקה אסולין:

זה רק שימור,

אורית רז:

הם בעצם משנים את החדר מדרגות המשותף מסגור בתב"ע לפתוח, סוג של פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

אי-אפשר עם כניסת אור ואוויר, זה לא ישפיע אל הקונטור אבל זה ישפיע כל על החזות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

לא הייתה לי בעצם סיבה לדחות את זה, כי זה לא, זה לא מפריע,

ישראל קלרמן:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתנו, מבחינתך אפשר לאשר?

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז :

מבחינתנו כל עוד אין חריגה בשטחים,

יוחנן וייצמן :

זה לא סותר הוראת שימור,

אורית רז :

זה לא סותר הוראת שימור,

אליעזר ראובברגר :

הוועדה, הוועדה,

אורית רז :

אני יכולה להקריא את ההמלצה.

אליעזר ראובברגר :

הוועדה, הוועדה סבורה שניתן לאשר,

אורית רז :

אולי כן נכון אבל (לא ברור), מה שהוא אמר.

יוחנן וייצמן :

המעקה הזה לא (לא ברור).

נלי צדוק :

בהתאם להמלצה?

אורית רז :

שנייה, אני רק רוצה להקריא כן את ה - , את ההמלצה של השימור, הבקשה מצורפת לתוכנית זו נדחית, המבנה אינו מסומן לשימור, נמצא במרקם לשימור, התוכנית המוצעת אינה תואמת את נספח הבינוי לעניין מדרגות, ומרפסות בחזית לרחוב רפפורט, אני ראיתי רק מדרגות, לא ניתן להציע מהלך מדרגות אופייני לאזור. זה בעצם הסיבה, שלהם, בעיני דווקא המדרגות הפתוחות הם לא, הם לא משנות משהו,

יוחנן וייצמן :

הן יותר טובות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

בעצם זה נותן יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אנחנו, אנחנו, אנחנו מאשרים.

אורית רז:

בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן, בהתאם להמלצה. 82,

אורית רז:

82,

אליעזר ראוכברגר:

לבטל החלטת וועדה, יש למישהו משהו אמירה על זה?

יוחנן וייצמן:

מה זה, מה זה 82?

אליעזר ראוכברגר:

לבטל החלטת וועדה,

אורית רז:

אני יכול להסביר את זה בשתי מילים, בבקשה המקורית היו שתי עמודות של ממ"דים, משום מה, אחת העמודות, היא הלכה ופתחה,

אליעזר ראוכברגר:

מבקשים,

יוחנן וייצמן:

מצד המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

המבקשים? אין בעיה, נו,

עמנואל זלטס:

הם כבר יצאו מהתיק הזה, לתיק אחר.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה, קדימה. ב – 83,

ישראל קלרמן:

פה קצר, היא רוצה,

אורית רז:

יש מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בואי תשאירי את זה פתוח,

אורית רז:

נשאיר את זה פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

83 פתוח.

נלי צדוק:

רגע, 82.

אורית רז:

82 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

82 בהתאם להמלצה.

נלי צדוק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

83, פתוח.

אורית רז:

פתוח 83.

אליעזר ראוכברגר:

85.

אורית רז:

85 ו – 87, אני מניחה עדיף שנדון בזה פעם הבאה, כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, גם נשאר פתוח. 88,

מיטל שניאור:

גם 90.

דליה:

רגע, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, 88 יהודה.

נלי צדוק:

רגע, רגע, לאט לאט.

אליעזר ראוכברגר:

להוריד?

יהודה פרוידגר:

לא, אם מוכנים, אם מוכנים להקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי 85, 87 נשאר פתוח, זה ביחד.

נלי צדוק :

83 נשאר פתוח.

אורית רז :

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, לא, נלי, תקשיבי למה שאני אומר.

אורית רז :

82.

אליעזר ראוכברגר :

83 נשאר פתוח,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

82 בהתאם להמלצה.

יהודה פרוידגר :

85,

אליעזר ראוכברגר :

85 ו 87,

יהודה פרוידגר :

נשאר פתוח.

אורית רז :

נשאר פתוח.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו אנחנו ב – 88,

אורית רז :

לפי המלצה.

יהודה פרוידגר :

אני יכול להגיד מה אני רוצה, השאלה אם,

אליעזר ראוכברגר :

זה ארוך?

יהודה פרוידגר :

אני לא חושב שזה ארוך,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

יהודה פרוידגר :

קצר מאוד

אליעזר ראוכברגר :

קצר מאוד, מה? תגיד. כי ההמלצה היא לאשר.

יהודה פרוידגר :

כן, אבל, אבלם, הם בעצם זה תיק שהסתובב פה המון המון, היה אפילו בוועדה בזמן שטיבלמן, הגיעו כבר לסיכום עם שטיבלמן, שטיבלמן התחלפה, ועבר כמה בוחנים.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יהודה פרוידגר :

בסוף כדי שלא יסגרו את התיק, אז הוא אמר טוב - אז אני אגיש תואם תב"ע. בעצם הוא הגיש תואם תב"ע, הדבר היחיד שהוא שינה, זה שבקומות העליונות, במקום שהתב"ע מאפשרת לסגור, הוא רוצה להשאיר שתי מרפסות בכל צד, בכל דירה מרפסת שיהיה לו לסוכה, ולא לסגור, והם אומרים לא, הסכמנו לפתוח לו את התיק, רק בגלל שעושה בדיוק כמו תואם תב"ע, אז לא נותן לו מרפסות, ואני חושב שצריך לתת את המרפסות האלה,

יוחנן וייצמן:

הם היו גם מפרסום?

אורית רז:

אני רוצה רגע להגיד על הדבר הזה, אנחנו באמת זה תיק שהתגלגל הרבה שנים, ו - , לא יודעת מה היה שמה. עכשיו נסגר לו התיק אחרי, 4, 5 הארכות לפחות כל פעם אמרנו פעם אחרונה, פעם אחרונה, פעם אחרונה, כי הוא התעקש על ממ"דים מחוץ לקו הכחול, כשהתב"ע מחייבת להכניס את ה - , את הפתרון המימוני בפנים, פתחנו לו את זה לדעתי ל - 30 או ל - 60 יום, להגיש תב"ע אז איז, תואם נספח, מה שהוא בעצם עושה, עוד פעם הוא משחק איתנו, את המרפסות, את החלקים שהיו אמורים להיות תוספות בנייה, הוא משאיר פתוח, ומוריד את השטחים האלה למטה, זה אומר בחזרה הקלה לניוד הקלה,

יהודה פרוידגר:

הוא לא מוריד,

אורית רז:

הוא מוריד למטה, אני,

יהודה פרוידגר:

מרפסות,

אורית רז:

אמרת לי, ואז בדקתי את זה, לפני שעליתי,

יהודה פרוידגר:

את המרפסות,

אורית רז:

לא, זה לא נכון, לפני שעליתי לדיון, אני בדקתי את זה,

יהודה פרוידגר:

אבל רצית לאשר. אם, אם את אומרת לאשר אז, אפשר לעשות תואם תב"ע, אז הוא לא הוריד.

אורית רז:

אני הנחיתי אותו, ואמרתי לו,

יהודה פרוידגר:

אז הוא לא הוריד,

אורית רז:

שנייה אני אומרת,

יהודה פרוידגר:

לא יכולים לאשר, זה תואם,

אורית רז:

לא, זה לא, זה לא נכון, אני בדקתי את זה. במקום לדחות, אמרתי לה - בואי נאשר,

מיטל שניאור:

מה ההמלצה? לאשר בכפוף למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא רוצה משהו אחר,

אורית רז:

הקומה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) למקום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, השאלה אם אתה ממלא מקום במועצה, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה שאני הבנתי גם מתוך שהוא הגיש תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, בוא, בואו נוריד את זה מסדר היום נשאר פתוח, ושישבו איתה ינסו לשכנע אותה.

אורית רז:

אבל אני רוצה להגיד לך דבר,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, בוא,

אורית רז:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הדעה פה היא, לא בדיוק שאתה,

אורית רז:

אני גם רוצה להגיד משהו, להתעסק עם תיק מ – 2022 שהעורך הבקשה,

יהודה פרוידגר:

אבל,

אורית רז:

הוא מתעורר לתחייה כל כך (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

זה לא, המחלקה לא יכולה להגיד פה, לגמרי המחלקה בסדר, ורק המגיש לא בסדר.

אורית רז:

המחלקה,

יוחנן וייצמן:

הוא מסכן,

יהודה פרוידגר:

את לא עוקבת אחרי התיק הזה כל כך,

אורית רז:

אני טיפלתי בו, אני,

יהודה פרוידגר:

אבל את לא,

אורית רז:

אני מ – 2022 זה תיק שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יהודה פרוידגר:

בסדר, שיבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו משאירים את זה פתוח, ויישבו. תיק 90 אחרון, שלך,

אורית רז:

להשאיר פתוח או להוריד מסדר היום? מה שאתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, מה זה משנה? זה יבוא לוועדה הבאה, בינתיים יש את השבועיים האלה, שהוא יוכל לדבר ולשבת איתם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

אורית רז:

אוקי, 89 אה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

את 89 אישרנו כבר,

אורית רז:

עשינו,

אליעזר ראובברגר :

ו – 90 ארוך?

ישראל קלרמן :

לא, זה שנייה,

אורית רז :

לא,

אליעזר ראובברגר :

כן, יש פה מרפסת שאני לא מבין מה את רוצה,

ישראל קלרמן :

בדיוק,

אליעזר ראובברגר :

המרפסת היום קיימת, המרפסת הנוספת קיימת, הם לא מוסיפים שום דבר, למה אני אומרת שצריך להיות שטח עיקרי? זה כבר קיים היום.

אורית רז :

רגע, רגע, לא, לא,

אליעזר ראובברגר :

הם רק מוסיפים על המרפסת,

אורית רז :

אני בדקתי את זה הבוקר, פעם נוספת, שנייה רק לפתוח,

דליה :

להוריד מסדר היום,

אורית רז :

אז בהיתר, בהיתר מקורי אני אגיד לך את המספר שלו,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר המקורי יש שמה מרפסת שירות,

אורית רז:

שנייה יש שמה מרפסת,

ישראל קלרמן:

נכון רק למרפסת,

אורית רז:

יש שמה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מתנגדים.

אורית רז:

בהיתר מקורי יש ככה, פה פתח לא דלת, פתח, והחלק הזה, יש לו דלת בין הסלון לבין המטבח.
עכשיו מה שהוא עושה הוא מוסיף דלת, ומבטל את הפתח, זאת אומרת השטח הזה הופך לשטח
עיקרי,

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה הקיים היום, הפתח הזה פה לא קיים?

ישראל קלרמן:

הוא קיים,

אורית רז:

הוא קיים בלי דלת,

עמנואל זלטס:

לא, הוא קיים בסדר,

אורית רז:

אם הוא, אם הוא מתאים את עצמו להיתר ומשאיר את זה פתוח, אז שיסגור לנו פה, שיסגור את
השטח הזה כמו שהיה בהיתר.

ישראל קלרמן:

למה?

אורית רז:

כי אי-אפשר לאכול את העוגה, ולהשאיר אותה שלמה, או שאתה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא,

אורית רז:

או שאתה מתאים,

ישראל קלרמן:

הוא אוכל מהעוגה ונשאר חצי.

אורית רז:

אבל, אבל הלוואי והייתה (לא ברור) שם.

ישראל קלרמן:

למה לא? אורית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש בעיה עם מה שאת אומרת,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה, זה רק מרפסת,

אורית רז:

לא, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אורית רז:

להשאיר את זה פתוח, כמו בהיתר המקורי, אז הוא צריך עד הסוף להשאיר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה?

אורית רז:

כי הוא פותח את זה,

ישראל קלרמן:

זה של המרפסת,

אורית רז:

אבל אם הוא, שנייה, אם הוא מסיר דלת,

עמנואל זלטס:

הוא מוריד לה את זה כאילו,

אורית רז:

זה כבר לא מרפסות שירות, לסלון,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בבקשה עזבי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, היא צודקת,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לבקשה, אתה לא שומע.

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר המקורי היה פה, כאן,

ישראל קלרמן:

זה הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא רוצה שהיא תחזיר את זה להיתר מקורי.

ישראל קלרמן:

אבל מה הקשר לבקשה? מרפסת, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שככה, ככה,

עמנואל זלטס:

כי פה הוא מוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה היה שירות,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא מסמן כלום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי ככה זה הוא הופך את זה לעיקרי, ברגע שהוא פותח את כל זה,

ישראל קלרמן:

אתה צודק, אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתה רוצה להשאיר את זה שירות תשאיר את זה פה, אין חסימה.

אורית רז:

תשאיר, תשאיר פה בלי חלון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

מרפסת שירות,

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה נשאר עיקרי, ברגע שאתה פותח את זה, אתה הופך את זה לעיקרי. זה הכול,

ישראל קלרמן:

אבל הוא לא מבקש את זה,

מיטל שניאור:

או שיוכיח,

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה מה שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא מבקש, הוא כן מבקש להוריד,

ישראל קלרמן:

יש את ההגדלה של המרפסת פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מבקש גם את זה להוריד,

עמנואל זלטס:

גם את זה, היא אומרת שגם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

את זה הוא מבקש להוריד,

אורית רז:

הוא מבקש ככה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש להוריד גם את זה,

אורית רז:

כי זה ההיתר המקורי, יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי מה שאת אומרת,

אורית רז :

אני אסביר לך אחר כך,

אליעזר ראוכברגר :

הוא מבקש גם את זה, אתה רואה להוריד,

אורית רז :

הוא מוריד פה,

עמנואל זלטס :

תראה, ישראל, את זה, את זה,

ישראל קלרמן :

להשאיר את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

עמנואל זלטס :

את זה הוא לא סימן באדום פה.

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) היתר. רגע יש מתנגדים.

אורית רז :

יש מתנגדים שבעצם,

ישראל קלרמן :

אז מה שהיא טוענת, עכשיו אני מבין מה שהיא אומרת, תוספת לעיקרי,

אליעזר ראוכברגר :

לא, השאלה זה לא זה, אלא זה,

ישראל קלרמן :

לא הכניסה, אלא הורדה.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, זהו. זה מה שהיא אומרת, והיא צודקת.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך משהו, אני אגיד לך, אבל אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא כתבה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך משהו דעתי אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

עדיף לא לאשר את זה, כמו שהוא עושה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש?

אורית רז:

יש לנו שני מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

שמה אומרים, מה רוצים?

ישראל קלרמן:

מה הם רוצים? איפה הם גרים?

אורית רז:

גרים בבנין, אני לא יודעת איפה, ההתנגדויות שם,

ישראל קלרמן:

לא רלוונטיות?

אורית רז:

אני יכולה להקריא אותם.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

היא אומרת שזה לא רלוונטי, בוא נשמע אותה שנייה ונגמור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, אז קדימה, נו.

יוחנן וייצמן:

80 מה עשינו בסוף?

אליעזר ראוכברגר:

80,

אורית רז:

כבר אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

80 אישרנו.

יוחנן וייצמן:

אישרנו,

ישראל קלרמן:

כן, דבר, דברי, מה את אומרת?

אורית רז:

מתנגד אחד,

דליה :

רגע מה זה היה לפני כן?

אורית רז :

שנייה, רגע, מתנגד אחד משה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

מה הבעיה? רגע שנייה, מה? דליה, להתאים, קודם כל להתאים להיתר המקורי, עכשיו אנחנו, ואז אפשר לאשר אבל עכשיו אנחנו במתנגדים,

צחי בריס :

באותו תיק 90.

אורית רז :

היה לנו יותר מידי בעיות עם השכן הקודם, השכן גדר לשימור, והרחיב את ה - , מעל הגינה שלי ללא היתר.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

אמרה בהתחלה שזה זמני, והזמני הפך לקבוע, ועשה תוכנית צל, מעבר לזה, שהבנייה רעועה ולא חוקית למיטב ידיעתי, לכן אנחנו מתנגדים לכל סוג הרחבה בבניין, ומכיוון שאין אכיפה על היתר בנייה, זה אחד. התנגדות שנייה, מתנגד בשם יצחק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

זה של המבקש? המבקש בנה בלי היתר? או ששכן אחר?

אורית רז :

הוא מלין על זה שהוא,

אליעזר ראוכברגר :

הוא אמר שיש בית בבניין, השאלה אם זה אותו,

אורית רז :

בבניין כנראה אותו בעלים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אני? מה קשור ראובן לשמעון?

אורית רז:

מתנגד שני, לא ידוע על מה מדובר, אין העתק של התוכנית. פורסם, ההליך,

אליעזר ראוכברגר:

שתי ההתנגדויות לא מובנות.

אורית רז:

אני רק רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא תכנוניות,

ישראל קלרמן:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

אחד, המתנגד השני בוודאי, הכול פורסם, הכול זה, הוא לא מבין, הוא לא מבין, בעיה שלו,

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל משהו חסר לו מרפסת, חסר לו משהו. מה הראשון אומר? (לא ברור) את הבניין?

אורית רז:

הוא אמר שהיה לו בעיות איתם, והוא בנה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, זה אחרון.

אורית רז:

וכיסה לו את הגינה, אני רק רוצה להגיד משהו לגבי השטח של המרפסת, בנספח הבינוי השטח הוא 7 וקצת, הוא מבקש 8.40, אז בכל אופן אני,

ישראל קלרמן:

לפי נספח הבינוי, לפי נספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אורית רז:

אני מציינת בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אורית רז:

החלטה שהוא צריך לתת,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, ולא מצאנו צורך לזמן, ואנחנו דוחים את ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

וזה תואם את נספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

תואם את הנספח.

אורית רז:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

ואז,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אורית רז:

להתאים לנספח,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו,

אורית רז:

לצורך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים,

ישראל קלרמן:

לאשר בכפוף, נלי, שמעת.

סיום הדיון