



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 30

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בשבט תשפ"ה (12.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:57

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תיק 45, 2024/422,

רחלי רוטנברג:

אוקי, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא?

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, ועל העצים גם זה על השימור גם, העצים גם היה בסדר.

רחלי רוטנברג:

הם צריכים לתת שתי מקומות, מה?

ישראל קלרמן:

העצים גם היה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עוד פעם חוזר?

חגי וקנין:

כן, כן, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כל הזמן,

רחלי רוטנברג:

שתי מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

עכשיו אנחנו 45,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בתיק 45,

יוחנן וייצמן:

אני שלחתי לך כעת את התוכנית, הם אומרים כזה דבר,

רחלי רוטנברג:

כן,

יוחנן וייצמן:

הם באו עם תוכנית של 9 מקומות, לבקשת מחלקת תכנון, הם אמרו להם - לא, תעשו את זה, ולא לבקשת השימור, אני אומר בפירוש, שלא יהיה ספקות, הם אמרו להם - לא, תעשו את זה שימורי, כמו הבניין, אל תעשו חנייה בקומת הקרקע, אלא רק בתת-הקרקע. הוא שלח אני שלחתי לך את התוכנית שהוא שלח לי, היום בצהריים.

רחלי רוטנברג:

עוד פעם, מה הם אמרו להם? לא לעשות?

יוחנן וייצמן:

אל תעשו חנייה בקומה שאתם רוצים, אלא רק קומה אחת למטה, כאילו הקומת כניסה הצג אותה לחנייה,

חגי וקנין:

בלי חניות עיליות.

יוחנן וייצמן:

אני יכול, אני יכול להציג אותה גם בוועדה פה, שכולם תראו.

רחלי רוטנברג:

הם חופרים עוד קומה,

יוחנן וייצמן:

אז עוד קומה הם חופרים, אבל לא עוד שתיים.

ישראל קלרמן:

מה זה משנה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, אז אפשר לפטור אותו מ – 3 מקומות,

רחלי רוטנברג:

לא, הם רוצים, אנחנו,

ישראל קלרמן:

פוטרם אותו, נכון,

יוחנן וייצמן:

פוטרם אותו,

ישראל קלרמן:

זה מה שבא להכרעה,

רחלי רוטנברג:

לא, מה שאמרנו, שנייה, הם, הוא לא, הוא רוצה שנפטור אותו ממקומות חנייה, ואנחנו זה תמ"א/2
הם כבר חופרים, אז למה לא יעשו את מלוא תקן חנייה?

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שהסיבוב לא תקני,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר, אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר שמה שתי קומות,

רחלי רוטנברג:

מעלית,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר,

רחלי רוטנברג:

מעלית,

יוחנן וייצמן:

לעשות מעלית חנייה את יודעת שזה לא שימושי ולא,

רחלי רוטנברג:

כמה יחידות יש לו פה?

ישראל קלרמן:

אי-אפשר.

יוחנן וייצמן:

6, היה 3 יחידות ויש כעת 9, והוא שם 6, והוא שם 6,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

הוא מביא 6, זה 50 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא טוען הוא לא מרע את המצב.

רחלי רוטנברג:

מה הוא?

עמנואל זלטס:

מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מרע,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

את המצב,

עמנואל זלטס:

הוא מוסיף,

יוחנן וייצמן:

הוא רק מוסיף, רגע, דירה אחת פחות מ – 45, (לא ברור) הזאת.

ישראל קלרמן:

תקנה,

צחי ברים:

200, 150 מטר מרכבת הקלה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אין סיבה אפשר לפטור אותו.

רחלי רוטנברג:

בגלל שימור,

ישראל קלרמן:

כן, שימור ורכבת הקלה, מה?

רחלי רוטנברג:

לא, הדרך היחידה שאנחנו יכולים לפטור, זה לפי הסעיף של 5166/ב של שימור,

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור, בגלל עקרונות השימור, שיגיעו מחלקת תכנון אפשר לפטור,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא מרע את המצב,

יוחנן וייצמן:

כן, הוא לא מרע את המצב שם לפטור אותו, גם מחנייה, גם מכופר, הכול בסדר.

רחלי רוטנברג:

טוב, הלאה השני. 24/444,

ישראל קלרמן:

46,

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

לדחות את הבקשה,

צחי ברים:

אם לא יהיה אפשרות,

ישראל קלרמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

למה? כי הם מבקשים מרפסות מחוץ לקו הבניין,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל אושר כבר. זה אושר בעבר.

רחלי רוטנברג:

לא, עכשיו זה בקשה חדשה, שהם מבקשים מחוץ לקו הבניין,

ישראל קלרמן:

לא, הקווי בניין של תמ"א/38 הם עומדים, נכון?

רחלי רוטנברג:

הם עומדים, אבל זה יכול להיות, התוכנית חלה רק עד התעודת גמר, והם כבר קיבלו תעודת גמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בואו, אי-אפשר לעשות, ברגע שהבניין נגמר, התמ"א נגמרה.

ישראל קלרמן:

אני יודע,

אליעזר ראובברגר:

אז ע"פ חוק, אתה לא יכול לעשות תוכנית שינויים לפי הקווי תמ"א, אתה חוזר לקווים אחורנית,

ישראל קלרמן:

של התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

של התב"ע, זהו.

רחלי רוטנברג:

אין דרך חוקית לאשר את זה,

ישראל קלרמן:

אין לנו בעיה, 74 אין לי בעיה בכלל,

אליעזר ראובברגר:

אין, אין דרך חוקית.

ישראל קלרמן:

2874 גם נותן את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז רגע,

יוחנן וייצמן:

המרפסות האלה?

ישראל קלרמן:

ב – 2874,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחלי,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, נו.

רחלי רוטנברג:

הוא עד קו בניין של תמ"א, אנחנו נותנים בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

זה סיים.

רחלי רוטנברג:

מ – 615880, אבל היא נותנת רק כל עוד לא התקבלה תעודת גמר,

ישראל קלרמן:

עזבי, אני מדבר עכשיו 2874,

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שיש לו תעודת גמר, נגמר.

ישראל קלרמן:

אבל 2874, (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אבל בדקנו גם לפי 2874, אתה צריך ללכת לקו הבניין של 2874,

ישראל קלרמן:

כן, אבל גם, הבניין לפי בקו אפס,

חגי וקנין:

לא, הרבה אחורה.

רחלי רוטנברג:

הרבה אחורה,

ישראל קלרמן:

בראשית חוכמה,

חגי וקנין:

הרבה אחורה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) איפה שהקו בניין של התב"ע,

חגי וקנין:

מה פתאום, לא בכיוון,

יוחנן וייצמן:

מה הקווי בניין שמה? הקווי בניין שמה, הם שלוש אפסים, ואחד 5 מטר,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

נסיגה, 3 מטר נסיגה.

ישראל קלרמן:

איזה? לא יכול להיות שלא,

רחלי רוטנברג:

אבל אתה בודק מה – 5, אם אתה, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מרפסות אפשר, מרפסות אפשר לצאת,

רחלי רוטנברג:

אפשר לצאת,

יוחנן וייצמן:

נתנו עד 3,

רחלי רוטנברג:

קו בניין של התב"ע, אתה יכול 40%,

ישראל קלרמן:

נכון של התב"ע,

חגי וקנין:

פה זה לא מגיע,

רחלי רוטנברג:

הלאה, זהו, הוא כבר (לא ברור) התמ"א ויש לך,

חגי וקנין:

כל הבניין שהוא הוציא בתמ"א עדיין בתוך ה - , עדיין בגבול של המרווח שהוא יכול לעשות.

רחלי רוטנברג:

אני לא מבינה,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שהוא הגיש את המרפסות בהיתר המקורי,

רחלי רוטנברג:

הוא לא, בדקנו.

חגי וקנין:

(לא ברור), לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא רק שהוא הגיש, זה אושר, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אושר והוא לא עשה את זה,

עמנואל זלטס:

טכני לא התקדם.

רחלי רוטנברג:

מה נעשה? עכשיו יש לו תעודת גמר והתב"ע לא חלה.

חגי וקנין:

לא, הוא הגיש תוכנית שינויים, בזמן לפני שהוא קיבל תעודת גמר,

עמנואל זלטס:

נכון, זה מה שאני אומר,

חגי וקנין:

זה אושר בוועדה,

עמנואל זלטס:

זה אושר בוועדה,

חגי וקנין:

לא יצא היתר,

ישראל קלרמן:

זה אושר,

עמנואל זלטס:

את ההיתר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שאושר אפשר, זה אושר כבר אז, אני לא מאשר את זה היום, אין הבדל, אין בעיה, אילנית.

רחלי רוטנברג:

זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה אושר כבר בוועדה, ע"פ התמ"א. רק היה שמה, היה איזה מבקש, היטל השבחה והכול, עכשיו הוא מביא את זה לאשר את מה שאושר כבר, זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לאשר (לא ברור),

חגי וקנין:

תיק חדש.

עמנואל זלטס:

תראי, תראי אני אסביר לך שנייה אילנית, אילנית, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין דבר כזה,

עמנואל זלטס:

ברור מחדש,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

אנחנו בתיק חדש, אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

תיק חדש,

עמנואל זלטס:

יש פה תיק תמ"א.

יוחנן וייצמן:

נקודה חדשה,

עמנואל זלטס:

שאושר בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

קיבל תעודת גמר,

יוחנן וייצמן:

קיבל טופס 4,

ישראל קלרמן:

לא, יש לו כבר.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

אשר,

עמנואל זלטס:

אושר בוועדה, הגיש תיק שינויים למרפסות, אושר בוועדה התיק שינויים, והתמ"א (לא ברור) טכני, ובינתיים,

ישראל קלרמן:

טכני,

עמנואל זלטס:

אני אסביר לך שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא טכני,

ישראל קלרמן:

טכני,

עמנואל זלטס:

מבחינתו, מבחינתו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו הוראות חוק,

ישראל קלרמן:

לא, זה טכני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה (לא ברור) טכני,

עמנואל זלטס:

לא, ואחרי זה קיבל תעודת גמר, ועכשיו הוא הגיש תיק תואם את מה שאושר בוועדה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

תיק שינויים, עבר כבר את (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה התעודת גמר,

צחי ברים:

לכאורה אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה איך אומרים? אז נספחה שדהו.

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

אבל למה לא יצא היתר?

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לא,

ישראל קלרמן:

אבל לייזר, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא סיים את הבקשה הקודמת, מה אפשר לעשות?

מיטל שניאור:

אבל למה לא יצא היתר?

ישראל קלרמן:

שתיים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת כן בעיה, אני רק אומר,

רחלי רוטנברג:

המצב החוקי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

רחלי רוטנברג:

בינתיים השתנה,

ישראל קלרמן:

שנייה, בגלל שהוא קיבל תעודת גמר, אבל זה אותו אישור שהיה כבר. במקרה כזה, אין בעיה, גם
אילנית אומרת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר?

מיטל שניאור:

לא, לא אמרנו את זה,

ישראל קלרמן:

היא תגיד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

רחלי רוטנברג:

מאיפה הבאת שהיא אמרה את זה?

ישראל קלרמן:

אילנית, עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה עדיין חושב ככה, אתה, עוד 10 שנים יש לך בעיה.

ישראל קלרמן:

מי? וייצמן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה עכשיו חשבת?

מיטל שניאור:

עמנואל, ומה הוא הגיש עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

שהוא הולך,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית, עוד פעם אני חוזר ואומר, זה אושר כבר, לא יצא היתר בגלל מבקש אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

את לא איתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההיתר,

ישראל קלרמן:

לא יצא היתר בגלל מבקש אחר, איפה הבעיה לאשר את זה עכשיו?

עמנואל זלטס:

זה הסוגיה פה. זה סוגיה מעניינת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לדון מחדש, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יפה, זה מה שאני רוצה לדון מחדש, ולאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא לדון ולאשר, לדון ולבדוק. מה זאת אומרת?

רחלי רוטנברג:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו כל תיק,

רחלי רוטנברג:

ישראל, רגע, אני רוצה, 5 אני כבר 6 שנים אני, נכון? כמה בקשות דחינו? כמה בקשות? כמה בקשות הבאתי לפה לדחייה,

ישראל קלרמן:

זה לא צריך לדחות,

רחלי רוטנברג:

תספור, תספור, אם הגעת ל – 10, אם הגעת ל – 10,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אומרת לך אילנית אפשר לדון מחדש, לא לדון מחדש, היא נתנה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) על זה סוכם.

ישראל קלרמן:

דברים אחרים,

רחלי רוטנברג:

אז אני אסביר לך למה אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן, מה היה.

ישראל קלרמן:

אבל הנה, בשביל זה יושבת פה יועצת משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

זה אושר כבר, היא אומרת אם זה אושר, אין לי בעיה, אז מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

יש כאן עוד דבר,

ישראל קלרמן:

אז תגיד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אילנית, עוד פעם אני חוזר ואומר, זה אושר כבר, לא יצא היתר טכנית, אומר לך עמנואל, בגלל, אבל
אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :
לא,

נלי צדוק :
אילנית, תקשיבי לו,

מיטל שניאור :
כי זה בעייתי, עמנואל,

ישראל קלרמן :
אי-אפשר,

יוחנן וייצמן :
למה זה בעייתי?

ישראל קלרמן :
מסביר (לא ברור),

מיטל שניאור :
זה לא טכני, זה לא משהו טכני,

ישראל קלרמן :
זה טכני,

עמנואל זלטס :
דברים יוצאים מהלב.

מיטל שניאור :
זה לא טכני, זה מהותי מאוד, לא יצא היתר,

רחלי רוטנברג :
התיק סגור,

ישראל קלרמן:

לא,

חגי וקנין:

2017,

רחלי רוטנברג:

יש פה תעודת גמר, גמור.

יוחנן וייצמן:

זה פורסם,

רחלי רוטנברג:

בנוי, יופי.

ישראל קלרמן:

פורסם ואושר,

רחלי רוטנברג:

אם היום היו (לא ברור),

מיטל שניאור:

למה לא מימש את ההיתר?

ישראל קלרמן:

טכני, בגלל השכן שלו,

יוחנן וייצמן:

בשלב ההיתר,

מיטל שניאור:

זה תקלה טכנית?

ישראל קלרמן:

בגלל השכן שלו, לא, בגלל השכן שלו,

יוחנן וייצמן:

השכנים שמה בבנין,

ישראל קלרמן:

היה שכן שלא הצטרף,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

היה בעיה עם שכן,

רחלי רוטנברג:

הם מבקשים שינויים מעל זה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מרפסות, מרפסות בתב"ע, איפה יש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם תעודת גמר, איך תעשה שינויים?

רחלי רוטנברג:

בדיוק,

מיטל שניאור:

התיק שינויים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שלא,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר זה בגלל,

חגי וקנין:

נסגר כבר ב – 2018,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל גם אם היה לו היתר, הוא לא יכול לחזור אחורה ולהתחיל,

יוחנן וייצמן:

זה היטל השבחה,

חגי וקנין:

את לא יכולה לראות אותו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

סתם עכשיו אתה תוקע מילים, בלי לשים לב מה אתה אומר, עזוב, בואו רגע, נעצור את זה.

מיטל שניאור:

הוא לא מילא את התנאי להיתר,

רחלי רוטנברג:

מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

את לא מקשיבה, את לא מקשיבה, בדקה היא עושה את זה, תגידי לה,

רחלי רוטנברג:

באמת?

אליעזר ראוכברגר:

יללה ישראל, מיצינו,

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

מיצינו, טוב,

ישראל קלרמן:

רגע, מה היא החליטה?

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב זה צריך להצביע.

ישראל קלרמן:

אילנית, (לא ברור) משהו אחר, אני לא מבין את זה, אנחנו באמצע דיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אי-אפשר מה אני יכולה לעשות.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

יללה חברים יש חתונה לוייצמן, בהתאם להמלצה.

יוחנן וייצמן:

ט"ו בשבט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש ט"ו.

אליעזר ראובברגר:

קדימה יש ט"ו בשבט, 47,

נלי צדוק:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

23 בהתאם להמלצה.

רחלי רוטנברג:

557,

נלי צדוק:

מה הקוד? מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

נלי,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, 46, זה בהתאם להמלצה. 23/557, 47,

רחלי רוטנברג:

כן מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

חוות דעת המחוזית והחנייה, המחוזית אמרו שאי-אפשר לפרק את החזיתות, הם לא ממליצים לפרק את החזיתות, ומחלקת השימור אישרה את זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר כן,

רחלי רוטנברג:

והם ביקשו גם ביטול של גרם מדרגות חיצוני, לפי התב"ע, אפשר לתת את זה, חוקית כאילו אפשר לתת להם, הם ביקשו, שזה לא מתאים, היסטורית, לא יודעת זה דווקא זה נחלאת, אני לא יודעת למה זה כל כך מפריע להם מדרגות חיצוניות,

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים את זה,

רחלי רוטנברג:

בסדר, והחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לאשר? אפשר לאשר?

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

אפשר פה בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים.

רחלי רוטנברג:

לנמק למה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מאשרים.

רחלי רוטנברג:

רק לנמק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

שהתב"ע מאפשרת,

יוחנן וייצמן:

התב"ע מאפשרת, וועדת השימור בדקה את זה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

זה לא הוועדה, מחלקת,

יוחנן וייצמן:

מחלקת,

רחלי רוטנברג:

וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, והתב"ע מאפשרת.

רחלי רוטנברג:

לגבי חנייה, הם נדרשים שתי מקומות לפטור.

ישראל קלרמן:

אז לפטור,

רחלי רוטנברג:

ויש,

עמנואל זלטס:

מחלקה טובה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יש כופר,

רחלי רוטנברג:

יש כופר חנייה,

ישראל קלרמן:

חנייה שתי מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה,

יוחנן וייצמן:

שבזי.

רחלי רוטנברג:

לשלם בכופר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דליה אלפסי:

אז איזה?

אליעזר ראוכברגר:

אחד שלא עושה את השטויות של אבולפיה, הלאה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

48,

יוחנן וייצמן:

הלב של כולם נקרע פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

לא נפתח את זה,

מעין זך:

אל תדליקו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה יגיע,

רחלי רוטנברג:

מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יגיע לפה, חכי.

רחלי רוטנברג:

זה יגיע לפה, זה יגיע לשם, זה יגיע,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה טיול גדול, כן,

ישראל קלרמן:

לא עשינו, כבר עשינו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

48, 2024/107, השאלה, מה זה לזמן? זה נשמע לי,

רחלי רוטנברג:

שיבצו את זה בטעות, זה לזמן, הקוד לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן, אז גמרנו, אז, אוקי.

יוחנן וייצמן:

49,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, ישראל, אני לא משתתף, נלי, דליה, אני בתיק 49 לא משתתף, בבקשה ישראל.

ישראל קלרמן:

מה להכרעת הוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה היושב ראש,

רחלי רוטנברג:

זה תיק שינויים, אז ההקלות היו על מרפסת מעל הרחוב, והפיכת שטח שירות לעיקרי, זה שתי ההקלות. עכשיו המתנגדת שהתנגדה, זה אותה מתנגדת ששמענו ב – 21, ולא קשור להתנגדויות שהוגשו הפעם, אז אנחנו שואלים,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך לזמן,

רחלי רוטנברג:

לזמן,

ישראל קלרמן:

לא צריך לזמן, מה זה לקרוא?

רחלי רוטנברג:

אילנית, צריך להקריא?

ישראל קלרמן:

אילנית, היא אומרת שההתנגדות, זה התנגדות שהגיעה לבניין אחר, השאלה אם צריך לקרוא את זה, או אפשר להחליט,

רחלי רוטנברג:

זה לא מבניין אחר,

ישראל קלרמן:

לקרוא, היא רוצה לקרוא,

רחלי רוטנברג:

אין בעיה, אפשר. טוב, לא,

מיטל שניאור:

אם זה לא מתייחס לבניין ספציפי,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה לא הנושא, זה לא הנושא שנייה, הייתה מתנגדת שמענו אותה באריכות מתנגדת דיירת מוגנת, בבניין שמענו אותה ב – 21, דחינו את ההתנגדות, עכשיו פרסמו לשני נושאים מאוד ספציפיים והגישה התנגדות שלא קשורה לנושאים הספציפיים האלה,

ישראל קלרמן:

הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא צריך לשמוע,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך לשמוע, ולא צריך לזמן, תודה רבה מאושר, הלאה.

רחלי רוטנברג:

זה שלוש שורות, אתם רוצים.

ישראל קלרמן:

איזה עוד תיק? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז עכשיו תיק הבא, זה,

רחלי רוטנברג:

ללא לזמן ולאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רק 49 אני לא הייתי, גמרת? ישראל,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יופי. עכשיו את תיק 50,

רחלי רוטנברג:

53,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 3, נכון, 2024/231, כן,

יוחנן וייצמן:

היה פה שני דברים,

רחלי רוטנברג:

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעת הוועדה, מה מובא להכרעת הוועדה?

רחלי רוטנברג:

מוצעות 4 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, עוד פעם,

רחלי רוטנברג:

מוצעות 4 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר לייצר שם חנייה, מחלקת תכנון ממליצה לפטור מחנייה, ולשלם כופר,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור, או בלי כופר, זה בניין לשימור.

נלי צדוק:

זה לאשר.

דליה אלפסי:

איזה?

יוחנן וייצמן:

עכשיו שני סוגיות,

רחלי רוטנברג:

רגע, אז מה? פטרנו?

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זד:

זה לא לשלם?

אליעזר ראוכברגר:

שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

53,

רחלי רוטנברג:

רגע, זה קרוב לרכבת, לא?

יוחנן וייצמן:

קרוב מאוד לדוידקה.

דובר לא מזוהה:

קרוב מאוד,

רחלי רוטנברג:

זה רש"י 2 זה מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

זה הדוידקה, ממש, ליד פינס,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד הבית מלון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור מכמה מקומות? רחלי,

דליה אלפסי:

פטור,

רחלי רוטנברג:

4, ומבקשים 4, אבל אני לא יודעת כמה חנייה רצתה פה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

פה, זה טופוגרפיה קשה.

רחלי רוטנברג:

24/231,

יוחנן וייצמן:

בכולם לעשות בחלוקה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל עדיין נשאר עם עגלה, עם זה, זה לא,

רחלי רוטנברג:

בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

נכה, מבוגר, אנשים מבוגרים, כן, לא,

יוחנן וייצמן:

שני נקודות שמה, אחד המחסנים,

דליה אלפסי:

שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה מקומות?

רחלי רוטנברג:

זה השימור פוטרים, אני בודקת, הקרבה לרק"ל וחוסר היתכנות להכניס פה חניות למגרש.

יוחנן וייצמן:

כן, אי-אפשר להכניס, הקיר שאפשר ממנו להכניס חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוסר אפשרות.

יוחנן וייצמן:

זה מהכביש התחתון, מרבנו תם, הוא לשימור, הוא אומר לשימור לפי 2874,

רחלי רוטנברג:

חוסר היתכנות, בגלל שימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

והם לא נותנים לפרק שם את החזיתות,

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

לא, החזית הזאת לא נותנים לפרק אותה.

יוחנן וייצמן:

החזית למה היא תב"עית לשימור,

רחלי רוטנברג:

ולא נותנים לפרק אותה, אז אי-אפשר להכניס כופר, אנחנו פוטרם.

יוחנן וייצמן:

עכשיו עוד שני נקודות בתיק הזה, אחד המחסנים, בדקנו את זה, גם בבניין ליד, התב"ע,

רחלי רוטנברג:

אז הנה, אני צריכה את אילנית, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אילנית, אנחנו ברש"י כתבנו שאי-אפשר לאשר מחסנים, כיוון שיש שם תוכנית שבעצם היא כפופה למתאר, אבל היא שינתה את השטחים. פנו אלינו עכשיו לפני הוועדה ובדקנו, בעצם התוכנית שינתה את הפתחים,

מיטל שניאור:

לא, פנימי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אם הוא פה, שלא יברח.

יוחנן וייצמן:

לא, היום (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

בעיקרון היא שינתה את השטחים העל - קרקעי והיא לא נגעה בשטחים תת-קרקעיים, אז השאלה אם אפשר לתת את המחסנים לפי המתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז אפשר לתת מחסנים לפי המתאר,

יוחנן וייצמן:

אפשר לתת מחסנים גם מה שהמתאר נותנת, עוד דבר שלישי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שהם השאירו את השטחים תת-קרקעיים.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר שלישי יש שמה, התיק היה בוועדת שימור, אישרנו את הקיר שנמצא בתב"ע לשימור,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אישרנו אותו לשימור, את הקיר השני, השארנו לפירוק והרכבה, אני רואה שפה בתוכנית, הוא מופיע כסגול, אז אני רוצה שתכתבי בתנאים בהיתר, בתנאים בהיתר שיהיה רשום שיכול שיהיה בפירוק והרכבה,

רחלי רוטנברג:

איזה קיר? איזה חזית?

יוחנן וייצמן:

הקיר המזרחי, הקיר המזרחי,

רחלי רוטנברג:

רגע, הוועדה צריכה להחליט את זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, יש פה התנגדויות? נראה לי שזה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, לא,

יוחנן וייצמן:

נראה לי, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עדיין באותו תיק הנושא?

יוחנן וייצמן:

זה עדיין באותו תיק,

רחלי רוטנברג:

עדיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למחסנים, לעניין המחסנים לא,

מיטל שניאור:

רגע, רחלי שנייה,

רחלי רוטנברג:

כן,

מיטל שניאור:

לעניין המחסנים אם היא נפחית, למה ראיתם בעיה לאשר?

יוחנן וייצמן:

הם לא ידעו שזה נפחית,

רחלי רוטנברג:

לא, היא כותבת, אנחנו משנים את תוכנית המתאר, ואנחנו נותנים את זה לפי קונטור לפי זה, אז אני אומרת למה שניתן למחסנים (לא ברור) בינתיים שיהיו את השטחים.

מיטל שניאור:

מתחת לקרקע,

רחלי רוטנברג:

שאלתי את אילנית, היא אומרת שאם לא נגעו בשטחי השירות, את השירות הולך לפי המתאר,

עמנואל זלטס:

זה שתי דברים שונים,

יוחנן וייצמן:

זה תת הקרקע וזה תב"ע נפחית.

עמנואל זלטס:

יש שירות, ויש עיקרי, כן.

צחי ברים:

אין סיבה לא לתת,

רחלי רוטנברג:

שירות לא נגעו בו, אז השירות, ואם זה כפוף למתאר, אז נעשה לפי המתאר,

עמנואל זלטס:

גם השירות הוא מכוח המתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, יללה מה עוד?

יוחנן וייצמן:

דבר שלישי הקיר המזרחי של הבניין, יכול, שהוא לא לשימור,

רחלי רוטנברג:

שיהיה לפירוק והרכבה?

יוחנן וייצמן:

שהוא לא לשימור, לפי 2874, זה את לא צריכה לכתוב, אז אנחנו קובעים אותו לשימור, וזה יכול להיות שיהיה בדרך של,

רחלי רוטנברג:

זה יהיה בליווי של מישור,

יוחנן וייצמן:

נכון שיהיה בדרך של פירוק והרכבה, בליווי אדריכל שימור,

רחלי רוטנברג:

בליווי אדריכל שימור,

יוחנן וייצמן:

של הפרויקט,

דליה אלפסי:

לפירוק וליווי,

מיטל שניאור:

הם אמרו שיש,

יוחנן וייצמן:

יש כאן אדריכל שימור, חייב להיות אדריכל שימור כי יש להם, הקיר הצפוני הוא שימור,

מיטל שניאור:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא שימור תב"ע,

מיטל שניאור:

זה צריך להירשם בהיתר,

יוחנן וייצמן:

יירשם בהיתר, יכול להיות שיהיה פירוק והרכבה, בפיקוח אדריכל שימור,

רחלי רוטנברג:

אפשר לעבור ל – 54?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

24/370, כתוב לדחות לצורך השלמת תנאים, אבל הגיע תנאי איכות סביבה בינתיים, רגע,

יוחנן וייצמן:

אז אפשר,

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל זה מובא להכרעת הוועדה, בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כתוב פה לדחות,

רחלי רוטנברג:

לא,

ישראל קלרמן:

להשלמת תנאים, הגיעו התנאים,

רחלי רוטנברג:

איזה? איזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התקבל אישור איכות סביבה,

ישראל קלרמן:

לא משנה, מחדש, נו מה?

רחלי רוטנברג:

האזור הוא אזור ל – 4 קומות, השימור,

ישראל קלרמן:

כתוב,

רחלי רוטנברג:

מציעים פה 5 קומות מלאות, השימור כתב, מספר הקומות ייבחן לפי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, אתה רוצה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

רחלי רוטנברג:

תכנון, מחלקת תכנון ביקשה לצמצם חצי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

השימור כן אישר את זה באופן עקרוני את ה – 5 קומות,

רחלי רוטנברג:

הוא רק אומר שמספר,

ישראל קלרמן:

בניין ליד זה גם 6.5, ו – 7 הם יקבלו תמ"אות,

רחלי רוטנברג:

מה? מה הבניין?

ישראל קלרמן:

הבניין ליד, שהוא 5 קומות, הם יקבלו תמ"א עוד קומה וחצי, יהיה 6.5, זה לא כזה גרוע לתת להם את ה – 5 קומות המלאות, נוסף לזה שהם נתנו ב - , במדרכה לציבור מתוך השטח (לא ברור). לכן אין בעיה לאשר את זה, זה כמו שזה, עם הבקשה, (לא ברור) לכולם,

רחלי רוטנברג:

אז מה? אז לא, אבל,

ישראל קלרמן:

לאשר את זה,

רחלי רוטנברג:

בניגוד למחלקת תכנון?

ישראל קלרמן:

כן, אבל ב - , כפוף לשימור, שהשימור כן אישר את זה,

רחלי רוטנברג:

שימור לא ממש אישר,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל אין לו בעיה עם זה,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מאשרים 5 קומות מלאות?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

5 קומות בקק"ל זה לא כזה גרוע.

עמנואל זלטס:

שאני אפתח? אני אפתח.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) מלאות, כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

57, יללה.

יוחנן וייצמן:

זה לא בניין לשימור, נכון?

ישראל קלרמן:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

הבריכה גם.

רחלי רוטנברג:

מה הברירה?

ישראל קלרמן:

למעלה גם מאושרת. אין לך בעיה עם זה, להנמיך את הגדר, עכשיו ראיתי.

רחלי רוטנברג:

לא, שיתאימו את זה ל – 9 מטר,

ישראל קלרמן:

להנמיך את הגדר,

רחלי רוטנברג:

ברירה,

ישראל קלרמן:

להנמיך את הגדר, להנמיך את הגדר.

רחלי רוטנברג:

ברירה לפי 9988,

ישראל קלרמן:

לא, מה זה לפי 9988? יש להם תמ"א/38,

רחלי רוטנברג:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל הם עולים יותר,

רחלי רוטנברג:

לא, היא נותנת שמה, איך, איך נראית בריכה ב – 9988,

יוחנן וייצמן:

לפי הנחיות של, ברור, ברור,

רחלי רוטנברג:

,9988

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה, זה יהיה יותר (לא ברור), ועוד קומה של,

רחלי רוטנברג:

לא, אני אומרת על הגדר,

ישראל קלרמן:

אין בעיה, אין בעיה, אין בעיה, בוא.

פנחס :

.57

רחלי רוטנברג:

57 חרל"פ לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

,2023/153

רחלי רוטנברג:

כן, אתם ביקשתם שאני אבדוק, דיברתי עם יעל (לא ברור), אז שיגיש את הבקשה, היא אומרת באמת שהקונה רוצה להישאר בהתנגדות, הם מנסים לדבר, כרגע צריכים לזמן.

יוחנן וייצמן:

בשלב זה זה לזמן.

רחלי רוטנברג:

בשלב זה, זה לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן את הצדדים.

נלי צדוק:

57?

רחלי רוטנברג:

57 לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן את הצדדים.

רחלי רוטנברג:

כן, 18/68.2 לדחות לצורך השלמת תנאים, אתם ביקשתם שאני אדבר עם חגי, הוא שאלתי אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

דיברתי איתו, הוא אומר כשהוא הכין את ההמלצה, אז רק אז קפץ התנאי של מחלקת שימור, ולכן הם לא הביאו את זה בזמן. זה מה שטוענת.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם אנחנו,

רחלי רוטנברג:

אז מה נעשה?

אליעזר ראוכברגר: לא צריכים את זה, לא צריך,

רחלי רוטנברג:

אז לפחות שייתנו לפני, כתנאי העברה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר לא, זה תנאי להיתר.

דליה אלפסי:

הנה הנה, הוא הבא, הנה הוא בא.

ישראל קלרמן:

מי שהוא?

יוחנן וייצמן:

מה השימור אמור לתת להם שמה. זה בניין לשימור?

רחלי רוטנברג:

שימור עוד לא התייחס,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא יודע, וגם אילנית אומרת תנאי להיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר, כי זה ייקח זמן.

חגי וקנין:

(לא ברור) של הגורמים קפץ להם השימור. את ההמלצה, נותנת המלצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכולים להגיד משהו, נעצור בזה.

אליעזר ראוכברגר:

גיחון, זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה אם תעשי הפצה לגורמים זה ייקח קצת,

אליעזר ראוכברגר:

שימור יכול להקחת הרבה זמן, בינתיים שירוצו בדברים אחרים.

רחלי רוטנברג:

מה שינויים שהם מבקשים שם?

עמנואל זלטס:

אם יהיה שינוי,

אליעזר ראוכברגר:

ירוצו על דברים אחרים.

יוחנן וייצמן:

שייקחו (לא ברור).

חגי וקנין:

אנחנו לא יכולים לאשר.

רחלי רוטנברג:

למה השימור צריך לראות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תגיד, זה נראה לך,

עמנואל זלטס:

אם הג"ה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא שימור, אבל,

יוחנן וייצמן:

מה השימור רוצה?

רחלי רוטנברג:

עדיין לקבלת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא שינויים חיצוניים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה בניין לשימור?

רחלי רוטנברג:

שימור, (לא ברור).

חגי וקנין:

אבל הם לא עושים את השינויים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה תנאי להיתר, הכי טוב.

רחלי רוטנברג:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תנאי להיתר,

רחלי רוטנברג:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

וזהו, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו סיימנו? בשעה טובה ומוצלחת.

יוחנן וייצמן:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם.

ישראל קלרמן:

תגידי איזה מילה. רחלי, תשמעי את היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל תודה רבה על הכול, שיהיה לך בהצלחה הלאה, אבל את עוד לא (לא ברור) מאיתנו, כי יש לך חובות לוועדה,

מיטל שניאור :

לא, הוועדה אחרונה שלה,

ישראל קלרמן :

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר :

היא תבוא גם לוועדה הבאה, עם החובות.

עמנואל זלטס :

דברי, דברי לפרוטוקול, רחלי, אל תפחדי, דברי.

מיטל שניאור :

לא לא, זה הוועדה האחרונה, לא,

עמנואל זלטס :

דברי, דברי,

אליעזר ראוכברגר :

אבל את צריכה את יודעת,

רחלי רוטנברג :

אני אכתוב את זה, אני אכתוב, אני לא אמרתי על מה אני אכתוב,

אליעזר ראוכברגר :

את תעברי על התמלול, יש שמה הכול, אני אומר לך שכן.

רחלי רוטנברג :

לא, היה תמלול, שמעו אותם, שמעו אותם, אבל לא הייתה,

אליעזר ראוכברגר :

זה תוך כדי הדיון אנחנו התייחסנו לדברים, סעיף סעיף, אם לא, דברי איתי, אני אתזכר אותך. בסדר? תגידי דברים שלא זה, נביא את זה לפה.

רחלי רוטנברג:

אני אכתוב את זה, ומעיין תעלה את זה,

עמנואל זלטס:

לכתוב.

רחלי רוטנברג:

אני מעבירה את השרביט, הנה זה.

יוחנן וייצמן:

טקס חגיגי.

רחלי רוטנברג:

טקס חגיגי, טקס העברת הזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רחלי רוטנברג:

אני אכתוב את זה בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יללה, תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה. תודה. אפשר לסגור.

סיום הדיון