



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0317.00

הטייסים 20, גבעת הורדים

מספר הוועדה : 30

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בשבט תשפ"ה (12.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:57

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק הבא בהתנגדויות שלך, רחלי, תיק מספר 7 בסדר היום, תודה רבה אורית.

אורית רז:

תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

2023/317, תציגי את התיק, אני כבר אומר שישראל יהיה היושב ראש בתיק הזה, אני לא משתתף בו, מסיבות אתיות, ניסו להשפיע עלי צד אחד מהמתנגדים, ואני חושב שזה לא, לא הוגן, ולא אתי. לכן אני פוסל את עצמי. בסדר.

רחלי רוטנברג:

אוקי,

ישראל קלרמן:

טוב.

רחלי רוטנברג:

הבקשה היא,

אליעזר ראוכברגר:

וישראל, וישראל ידון בזה,

רחלי רוטנברג:

תוספת בנייה וחיזוק לפי הוראות תוכנית 10038, מבקשים להוסיף 4 דירות על בניין קיים של 6 יחידות דיור, קומה וחצי. החניות לא משתנות, זאת אומרת לא נתנו חניות חדשות, רק את ה – 6 הקיימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה יושב ראש?

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

נדרשות 6 מקומות חנייה, הם מבקשים לשלם אותם בכופר חנייה כללי. עכשיו ההתנגדות היא מרחוב טייסים 18, שטוענים ש - , זה פונה לכיוון שלהם, המרפסות שנבנות, ולכן זה מסתיר.

ישראל קלרמן:

מה המרחק?

יהודה פרוידגר:

גם על החנייה,

רחלי רוטנברג:

האמת היא,

יהודה פרוידגר:

העומס על החנייה,

רחלי רוטנברג:

אני חייבת לומר שיש רק, מרפסת אחת צפונית שהיא רק הגדלה של מרפסת קיימת, כך שאני לא מספיק הבנתי את הטענה, אנחנו נשמע מה הם בדיוק,

יהודה פרוידגר:

מה את אומרת על החנייה?

ישראל קלרמן:

למה לא (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

זה דבר אחד. הדבר השני, גינות העיר,

ישראל קלרמן:

מתנגד?

רחלי רוטנברג:

מתנגד, אליאס.

ישראל קלרמן:

מה? לכל הבקשה?

צחי ברים:

מי? מי מתנגד?

רחלי רוטנברג:

המינהל הקהילתי מתנגד,

ישראל קלרמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

בגלל החניות,

חגי וקנין:

שהוא לא (לא ברור), עוד הפעם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מכוניות.

חגי וקנין:

אבל לתת תקדים לזה, שהוא משלם כופר, זה בעיה.

ישראל קלרמן:

מה פתאום, אתה חייב את הכול, (לא ברור), רחלי שייכנסו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא ישראל.

ישראל קלרמן:

אתה יוצא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני יושב פה בצד. אני לא מתערב, זה לא, אין לי פה ניגוד עניינים,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא ניגוד עניינים,

ישראל קלרמן:

לא, אז אתה יכול להישאר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מעצמי אתיקה, שבא שולח לי עו"ד שלהם מנסה להשפיע עלי וכל זה, של צד אחד, אני לא חושב שזה הוגן. עכשיו אני קראתי את זה, כי לא ידעתי הרי מה כתוב, ואז פתאום אני כותב לו תשובה, והוא עונה לי. אז אני, לא רוצה שאחר כך יגידו, תהיה לזות שפתיים, אני, איך אומרים? צריך להיזהר.

צביקה אסולין:

היושב ראש בוא שב פה, צריך ללוות אותו.

יוחנן וייצמן:

לא שמעתי (לא ברור), אני אפילו לא יודע איזה רחוב זה. ממש לא מונח.

עמנואל זלטס:

פה.

רחלי רוטנברג:

הרבה מבקשים.

ישראל קלרמן:

כן, רבותי סליחה על האיחור, לא שיחקנו. היה לנו הרבה תיקים היום, ולכן הוועדה לקח לו יותר זמן, יש לנו גם אורח לפרוטוקול, שמשתתף איתנו גם, פעם ראשונה? פעם ראשונה, משתתף איתנו בדיון הזה, אנחנו מכבדים את זה ואוהבים את זה.

דובר לא מזוהה:

שמח להיות כאן.

ישראל קלרמן:

כן, אנחנו בתיק 2023/317 ברחוב הטייסים 20. הסבירו לנו, ראש הצוות רחלי הסבירה לנו על התיק, ואנחנו מיד ניגש ל - , לדיון עצמו ונשמע את המתנגדים. מי המתנגדים נמצאים פה? או שלא הגיעו?

יהודה פרוידגר:

כן, כן, נמצאים.

ישראל קלרמן:

מה?

מאיר הראל:

אני מייצג את המתנגדים.

ישראל קלרמן:

מייצג, כן, שמך?

מאיר הראל:

מאיר הראל,

ישראל קלרמן:

כן,

מאיר הראל:

לצערי המתכנן האורבאני שהיה צריך להיות פה תקוע בסערת מזג אוויר מחוץ לירושלים, לא יכול להתניע את האוטו, אז הוא לא יגיע. אני אנסה בכל אופן, לקרוא גם את ההתנגדות שלו, תחשבו בזה בבקשה.

ישראל קלרמן:

כן. כן, אנחנו מקשיבים. חברים. קראת ליוסי?

יוסי חביליו:

רגע למה אתה פה?

ישראל קלרמן:

מה שלא דיברת שלא היית, אז לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא חוזרים על מה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא חוזרים מה שמדברים.

יוחנן וייצמן:

איזה קהילה אתה מייצג, שנדע לייצג הפוך.

ישראל קלרמן:

כן, אדוני אנחנו מחכים לשמוע אותך.

מאיר הראל:

ברשותכם, אני דייר שגר די סמוך לפרויקט לתוכנית הזאתי מרחק של 15, 20 מטר.

רחלי רוטנברג:

איפה? באיזה כתובת?

מאיר הראל:

אני גר בתחילת טייסים, הרב ברלין 38 זה הבניין הראשון גם הטייסים.

ישראל קלרמן:

איזה מספר בטייסים?

צחי ברים:

38,

ישראל קלרמן:

לא, בברלין,

מאיר הראל:

אולי אני אתקרב.

יוחנן וייצמן:

מה המרחק?

ישראל קלרמן:

בוא תעמוד, סליחה אדוני, בוא תעמוד פה ליד רחלי, ו - ,

רחלי רוטנברג:

15, 20 מטר.

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

15, 20 מטר הוא אמר.

יוחנן וייצמן:

20 מטר לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רק 20 מטר,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, תעמוד פה ליד רחלי, פה.

רחלי רוטנברג:

זה 10 בנינים.

ישראל קלרמן:

פה, כן, כן, בין לרחלי, עכשיו עוד פעם,

רחלי רוטנברג:

אתה יכול לשבת,

ישראל קלרמן:

אתה אומר ברלין 38, וטייסים איזה מספר?

צחי ברים:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטייסים כמה?

מאיר הראל:

הרב ברלין 38,

ישראל קלרמן:

הטייסים?

מאיר הראל:

זה נקרא גם טייסים 10, 8,

ישראל קלרמן:

10?

מאיר הראל:

אבל לא משנה, זה בניין של הרב ברלין 38.

ישראל קלרמן:

הבקשה על 20, אתה יודע,

מאיר הראל:

הרב ברלין הוא המשך ישיר את הטייסים, בערך 15, 20 מטר מהתוכנית הזאת, עכשיו התוכנית הזאתי כמו שאתם יודעים מוסיפה 3 קומות, על הקיימות,

יוסי חביליו:

(לא ברור) בטלויזיה?

ישראל קלרמן:

לא, אין, לא הדלקנו טלויזיה,

עמנואל זלטס:

אין פה טלויזיות יוסי,

ישראל קלרמן:

אין פה טלויזיה, אבל יוסי, אתה מפריע לנו לשמוע. כן, בבקשה.

מאיר הראל:

התוכנית הזאתי מוסיפה כ – 3 קומות אחת בנסיגה, למבנה הקיים, היא מוגדרת כתמ"א/1/38, אתם יודעים שתמ"א/1/38 היא מאפשרת באזור הזה להוסיף קומה וחצי,

רחלי רוטנברג:

מוסיפים קומה וחצי, אני רק מעדכנת, מוסיפים קומה וחצי.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מאיר הראל:

אני לא יודע,

רחלי רוטנברג:

הוא אמר 2.5, אני רק,

ישראל קלרמן:

לא,

מאיר הראל:

2.5 נכון?

ישראל קלרמן:

לא,

רחלי רוטנברג:

מוסיפים אחד וחצי,

ישראל קלרמן:

מוסיפים אחד וחצי,

מאיר הראל:

אחד וחצי,

צחי ברים:

לפי מה שהתמ"א נותנת.

מאיר הראל:

אז אני אומר התמ"א/1/38 עוד לא נתנה את זה, אולי היא תיתן את זה, אבל למיטב ידיעתי היא לא נתנה את זה, וזה 6 דירות, הכפלת מספר הדירות הקיים,

צחי בריס:

היה 4, לא?

יוסי חביליו:

רגע, זה 6 דירות?

מאיר הראל:

היה 6 דירות,

רחלי רוטנברג:

4 על 6,

מאיר הראל:

6 דירות,

ישראל קלרמן:

תנו לשמוע עד הסוף חברים, לא להפריע לו,

מאיר הראל:

היום יש 6 דירות, זה הכפלה ל – 12 דירות,

יואל שבת:

כן,

מאיר הראל:

עכשיו,

רחלי רוטנברג:

לא, מוסיפים 4,

יוסי חביליו:

שנייה, רגע, רגע, מאיר,

יהודה פרוידגר:

10,

יוסי חביליו:

שנייה, אולי שהיא תגיד לנו מה מה,

רחלי רוטנברג:

אמרת,

ישראל קלרמן:

היא אמרה, ואתה איחרת, רחלי, מה? הוא איחר,

רחלי רוטנברג:

אמרת לי,

ישראל קלרמן:

שיבין תוך כדי דיון זה הכול.

יוסי חביליו:

זאת אומרת יש 6, ומוסיפים 4,

יהודה פרוידגר:

4, יש 6 ומוסיפים 4,

יוסי חביליו:

ולא 4 ומוסיפים,

ישראל קלרמן:

יוסי, שנייה אני רוצה להסביר לך, א', אנחנו לא בתב"עות אנחנו ברישוי, אנחנו שומעים את המתנגד
עד הסוף, זה לא, דין ודברים אתה מולו, תשמע עד הסוף, יהיה אחרי תשובות, יהיה לך שאלות
תשאל, אתה לא מנהל את הדיון, כן.

מאיר הראל:

טוב, עכשיו הבעיה שלנו היא ש - , הפטור של היזמים, להוסיף חניות, לדירות הקיימות הוא מהווה
תקדים, בין הראשונים לרחוב, רחוב הטייסים, לכך ש - , בניינים אחרים מאוד ישמחו על התקדים

הזה, פתאום אתם תראו את רחוב הטייסים, צומח בתמ"א/38 1/ בלי חניות, אני חושב ש - , כל השכונה והרחוב, בפרט יראו כסלמס, אני חושב שה - , הרעיון הזה הוא די מפחיד, הוא יקלקל את אופי השכונה, הוא יהרוס את התנועה ואת התחבורה שקיימים את החניות, אנחנו ממש בכל תוקף מתנגדים לאפשרות הזאת, שלא לתת חנייה לדירות החדשות.. עכשיו אני גם לא רואה שהיזמים נקטו בשיטה של להגדיר חנייה עם אולי מכפיל חנייה, עם מעלית חנייה, אלא אשר הניחו שאין אפשרות להוסיף חניות באזור הזה, במגרש הזה. לא הייתי מרחם כל כך על היזם, כי הוא מקבל דירות במקום הכי איכותי שיכול להיות, עם נוף מדהים לכנסת, הוא יכול להרשות לעצמו להשקיע יותר במגרש, ולמצוא אולי חניות במקומות שלא חשב על זה לפני זה, כמו שאני אומר מכפילי חנייה. עכשיו,

ישראל קלרמן:

טוב,

מאיר הראל:

אתם צריכים להבין שכבר עכשיו, רחוב הטייסים הוא כולו פקוק, הוא (לא ברור) מעודף חניות, הוא הפך לעורק תחבורה, אם אפשר לקרוא לזה, לפחות בשעות השיא, מקביל לטשרניחובסקי, כי טשרניחובסקי, כמו שאתם יודעים הוא כמעט בלי אוויר, גם הרבה יותר רחב, גם בלתי אוויר. כל התחבורה הזאתי נוסעת ברחוב הרב ברלין, בהמשך לרחוב הטייסים, ופונה ימינה לקימחי, כמו שאתם יודעים, אם אתם מודעים לכך, בדיוק בפינה הזאת של קימחי, והרב הטייסים, זה מרחק של 20 מטר משמה,

יוסי חביליו:

כן, זה חשוב.

מאיר הראל:

אנחנו הולכים לראות פה כנראה את הפרויקט הזה, זה פרויקט קימחי טשרניחובסקי, 140 דירות, עם מעונות ל – 100 ילדים, כולם דרך אגב, הולכים להיכנס פה, בכניסה הזאתי כניסה ויציאה לא הרבה מטרים מהכניסה לחנייה של אותה תוכנית.

ישראל קלרמן:

כבר בונים את זה?

מאיר הראל:

בתהליכי אשרור התנגדות, אנחנו מניחים שתקרום עור וגידים מאוד קרוב, אבל לא נראה לי שאפשר לאשר את זה לגמרי, אולי, סליחה,

ישראל קלרמן:

היה בוועדה?

מאיר הראל:

במחוזית.

ישראל קלרמן:

במחוזית.

מאיר הראל:

היא עברה כבר, כבר עברה. עכשיו,

ישראל קלרמן:

התנגדותם? התנגדותם?

מאיר הראל:

כן, כן, בוודאי שהתנגדנו, מאוד התנגדנו, בהחלט. עכשיו מה שקורה המגרש, אם, הם המתכנן האורבאני היה כאן, היה יכול להסביר לכם יותר טוב, המגרש שמוקצב לחניות בתוך התוכנית החדשה, אלה החניות הקיימות, לא מאפשרת תמרונים כל כך בתוך המגרש, זאת אומרת לדעתנו מכונות ייסעו גם ברוורס, ומה שאומר שהם יפגשו את כל התנועה הערנית הזאתי ברחוב הטייסים, ויהיו קרוב מאוד לכל המעונות האלה, 100 ילדים שפורקים אותם וחוזרים חזרה אליהם, ופשוט יסכנו את בטיחותם. אנחנו חושבים שזה דבר מאוד מאוד חמור, לשים סיטואציה כזאתי גם ללא מקומות חנייה מספיקים, וגם יציאה ברוורס, קרוב לפרויקט כל כך גדול, ואנחנו במסגרת התוכנית הזאתי, עשינו גם דו"ח, דו"ח של חוות דעת, יש לנו חוות דעת תנועתית. חוות הדעת התנועתית, אומרת כך, ואחר כך גיבינו אותה בספירות מקצועיות של מכון מקצועי. כמות הרכבים שעוברת בטייסים, לכיוון קימחי, במשך 8 שעות שיא, זה 1950, וזה היה עוד ב- 2023, זה כבר קפץ ב- 20% לפחות, אפשר להגיד 2500 מכונות. כאשר בשעת שיא אחת זה 500 ועוד 20%, נניח זה 650 לשעה אחת. אז אתם מבינים איזה נפח של תנועה עוברת היום ברחוב הזה. עכשיו אנחנו צריכים להקל, כמה שיותר חניות יהיו בתוך המגרשים, ברגע שאתם מתחילים להתיר למבנים ברחוב הטייסים את ההקלות האלו, אז בכלל אי-אפשר להשתמש בטייסים.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה, שאלה אליך, דקה, אתם בזמנו התנגדתם לתוכנית האב, תוכנית האב בעצם באה לשיטת הוועדה המחוזית למנוע תמ"א/1, ולעשות תכנון גדול, וגם להם התנגדת, כעת מגיעים בתמ"א שזה בעצם היה נראה בזמנו שזה העדפה שלכם,

ישראל קלרמן:

תמ"א/1,

יוחנן וייצמן:

אתה אומר לי גם תמ"א לא, לא, בוודאי, תמ"א/1. הם בזמנו שהם התנגדו לתוכנית האב,

מאיר הראל:

אנחנו מעודדים פינוי בינוי, אנחנו מאוד מעודדים פינוי בינוי, אתה יודע תוכנית אב, תוכנית האב מאפשרת

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

הם התנגדו,

ישראל קלרמן:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

עשו תמ"א,

ישראל קלרמן:

אבל לא, התנגדות למה אחד?

יוחנן וייצמן:

לא, הם התנגדו בתמ"א/2,

ישראל קלרמן:

אתה אמרת את זה,

יוחנן וייצמן:

טוב, בסדר.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, בסדר גמור. בסדר גמור,

מאיר הראל:

אנחנו לא מתנגדים לפינוי בינוי, אנחנו מעודדים פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

פינוי בינוי שיהיה חניות גם, הוא צודק, שיהיה תנועה, תודה רבה.

צחי ברים:

רק שנייה, כבוד היושב ראש,

מאיר הראל:

רגע, רגע, עוד משהו, יש לי עוד נקודה חשובה מאוד,

ישראל קלרמן:

כן. מדובר כאן, ראיתי בהצעות על כופר חנייה, במקום חניות, עכשיו כופר חנייה הוא טוב, במידה שזה קרוב לתחבורה ציבורית, שזה נוח להשתמש בזה, כשיש אולי בסביבות 350 מטר ברדיוס של 350 חנייה ציבורית, וכולה, פה מדובר, אני רוצה להדגיש מדובר פה על מיקום שהוא מרוחק ב – 2 קילומטר מהרק"ל הקרוב ביותר. גם האוטובוסים שעוברים בטשרניחובסקי מתחת, הם בהפרש טופוגרפי, לעלות אליהם, ולרדת זה לא הכי קל בעולם. אז אני לא חושב שהכתובת הזאתי היא המתאימה ביותר לפטור מחניות.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה. זהו.

צחי ברים:

קצרה, קצרה, שני שניות. אם יש חניות והכול בסדר, אז אין בעיה עם הפרויקט? רק אם יהיה חנייה,

מאיר הראל:

רק רגע,

ישראל קלרמן:

אבל הוא אמר לך,

מאיר הראל:

אני יודע,

ישראל קלרמן:

זה ברור.

מאיר הראל:

המינהל הקהילתי

צחי בריס:

לא, שאלתי אותך את מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא אמר את זה במפורש, והוא רוצה לשאול את זה, זה בסדר גמור, הוא מדבר על חניות,

מאיר הראל:

נגד זה, אני נגד העלייה ל - ,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה.

מאיר הראל:

שאפשר,

ישראל קלרמן:

רוחמה זהבי פה? לא, עוד מישהו שרוצה,

רחלי רוטנברג:

הוא אומר, הם אומרים שהיא הסירה, יש לנו הסרה.

ישראל קלרמן:

היא הסירה זה מה ש - ,

רחלי רוטנברג:

יש לי הסרה, רגע,

דובר לא מזוהה:

יש פה הסרה.

ישראל קלרמן:

מה? נעמי וייל, היא שלחה בשבילה?

דובר לא מזוהה:

נעמי וייל, הסירה,

ישראל קלרמן:

תודה רבה, אז יש הסרה, בסדר גמור, המינהל הקהילתי, אז מי אתם? אתם?

דוברת לא מזוהה:

הדיירים,

ישראל קלרמן:

דיירים, תודה רבה, אז כן מי משיב?

עו"ד ענר חפץ:

עו"ד ענר חפץ.

יוסי חביליו:

רגע, זה דיירים שבעד התוכנית,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, השאלה היא אם כל ההתנגדויות הוקראו,

יוסי חביליו:

יש של המינהל הקהילתי,

רחלי רוטנברג:

של המינהל הקהילתי,

דוברת לא מזוהה:

המינהל זה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

הנה, היא תקריא, היא תקריא,

ישראל קלרמן:

של המינהל,

יוסי חביליו:

בוא נראה מה הם אומרים,

רחלי רוטנברג:

אני מקריאה בגלל שקראתי את זה, ואני ממש עושה את העיקרים, הנושא העיקרי שמתנגדים הוא נושא החנייה,

יהודה פרוידגר:

חנייה,

רחלי רוטנברג:

מה שהאדון אמר, אני מדברת רק על המינהל.

ישראל קלרמן:

כן, אני ראיתי מה המינהל כותבים,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אני רק אומרת את זה כדי שיענו לזה, כי קיימת מצוקת חנייה, עכשיו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הם דיברו גם על הגובה,

רחלי רוטנברג:

על העצים הם מדברים,

דובר לא מזוהה:

לא, לא, העצים כבר הסירו.

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, יש פה, הסירו את ההתנגדות,

רחלי רוטנברג:

אז תענו,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להסביר, רחלי, שנייה, אתם מכירים את ההתנגדות של המינהל הקהילתי?

דוברת לא מזוהה:

בטח,

ישראל קלרמן:

אז קדימה תענו עכשיו על השאלות, על ה - , תענו על מה שהוא אמר, גם המינהל הקהילתי, ואנחנו,

רחלי רוטנברג:

הוא מדבר על חריגה בגובה.

ישראל קלרמן:

זהו,

רחלי רוטנברג:

בסדר? זה שלושת הדברים,

ישראל קלרמן:

בבקשה.

רחלי רוטנברג:

ומה עם בניין 18 שהתנגד?

יוסי חביליו:

רגע, אני שואל אותך רחלי,

ישראל קלרמן:

לא, הוא הוריד, מרפסת שהוריד.

רחלי רוטנברג:

שניהם אבל הורידו, כי היו שניים,

יהודה פרוידגר:

כן, הוא אומר שהוא הוריד.

רחלי רוטנברג:

הטייסים, אז למה זה לא,

ישראל קלרמן:

איך קוראים לך? אין, אין עוד אחד רחלי, הכול בסדר. עו"ד בבקשה.

יוסי חביליו:

אבל רחלי, רק שאלה,

יהודה פרוידגר:

הנה, הנה,

יוסי חביליו:

הם אומרים, שנייה אני שואל אותה, הם אומרים התוכנית מציעה תוספת של שתי קומות, ואת אומרת אחד וחצי,

רחלי רוטנברג:

אחד וחצי, בחתך שתי קומות,

ישראל קלרמן:

בוא נקשיב לעו"ד ואחרי זה יוסי, אם יהיה לך שאלות, תשאל אותו, בבקשה.

רחלי רוטנברג:

בחתך.

ישראל קלרמן:

תתנו לו להגיב, בבקשה.

יוסי חביליו:

טוב, אחרי זה תסבירי לי.

עו"ד ענר חפץ:

לפרוטוקול עו"ד ענר חפץ, מייצג את היזמים. נמסגר רגע אחד את האירוע, אנחנו מדברים על פרויקט תמ"א/1/38 מאוד מאוד פשוט, 6 יחידות דיור קיימות, אנחנו מוסיפים 4 יחידות דיור, מוסיפים קומה וחצי, שזה שתי קומות, הקומה השנייה בנסיגה, כן? קומה וחצי, לא חורגים משום דבר, לא מהגובה, לא מהיקף הבינוי, מהבחינה הזו אין גם התנגדות כזו, זאת אומרת היה, הייתה איזה אמירה ראשונית בהתחלה של המינהל הקהילתי, והוא הסיר את זה,

יוסי חביליו:

הוא הסיר? איפה? יש לך?

עו"ד ענר חפץ:

הוא הסיר, יש פה,

דובר לא מזוהה:

על העץ, על העץ הוא הסיר.

עו"ד ענר חפץ:

הסרה, על העץ ועל הנושא של הגובה.

תמר:

על שני נושאים, הוא השאיר רק חנייה,

יהודה פרוידגר:

רק על החנייה,

עו"ד ענר חפץ:

הוא אמר לא נסיר על נושא החנייה, בסדר? הדבר היחיד שהוא לא מסירים, זה נושא החנייה, וכבר נתייחס אליו. אז זה רגע אחד במסגור. לגבי החנייה, אני אבקש רגע אחד שהאדריכל הפרויקט, אלדד נתן, יאמר כמה מילים על המאמצים שעשינו כדי לנסות למצוא פתרון חנייה בתחום המגרש. אלדד אם אתה יכול, ואני אחרי זה אמשיך.

יוסי חביליו:

אתם הייתם במינהל הקהילתי?

עו"ד ענר חפץ:

כן,

ישראל קלרמן:

מה? אז לא הבנתי עכשיו מה?

יהודה פרוידגר:

הוא מסביר איזה ניסיונות הוא עשה לפתור את בעיית החנייה, ובסוף,

עו"ד ענר חפץ:

הוא יתייחס לחנייה,

אלדד נתן:

יש לנו גם יועץ תנועה פה בפרויקט, שלא הצליח להגיע.

יוסי חביליו:

מי אתה?

אלדד נתן:

אני אלדד נתן אדריכל של הפרויקט.

עו"ד ענר חפץ:

הוא האדריכל.

אלדד נתן:

זה שיפוע טופוגרפי מאוד גדול, רחוב הטייסים, זה החלק הגבוה, יש קומה בכל החניות המתוכננות והקיימות היום, הן במפלס יותר נמוך מהמפלס של הכביש. כמו שאתם רואים בחלק הצפוני יש ירידה, לאורך כל ה - , גבול הצפוני של רכבים, שירדים ונכנסים ל - 6 חניות קיימות, ויש אזור תמרון שנמצא בקומות העמודים, שבו אפשר היה, אפשר לתמרן ולצאת לא ברוורס כמו שהאדון טען. גובה הבניין,

יהודה פרוידגר:

על המקומות של ה - 6 חניות האלה, בשתי מקומות אי-אפשר לעשות (לא ברור)?

מאיר הראל:

אתה רוצה להגיד לי שאפשר להסתובב עם חופשיות,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה רגע,

אלדד נתן:

אי-אפשר לעשות מכפילים.

יהודה פרוידגר:

למה?

אלדד נתן:

כי 4 מתוכם נמצאות מתחת לבניין, או מתחת למרפסות.

יהודה פרוידגר:

ואתה אומר יש כניסה וחנייה,

רחלי רוטנברג:

רק פה אולי המכפיל,

יהודה פרוידגר:

על אלה, על אלה, אלה שמול הגינה,

רחלי רוטנברג:

זה לא אלה, כי זה מוריד לך אחד,

אלדד נתן:

יוריד אחד בשביל לעשות מכפיל,

עו"ד ענר חפץ:

נכון,

רחלי רוטנברג:

בגלל שהרוחב לא מספיק, מכפיל,

אלדד נתן:

מכפיל הוא צריך רוחב.

רחלי רוטנברג:

חנייה, אז אם את הלוקח,

יהודה פרוידגר:

כל המתקן,

רחלי רוטנברג:

כן,

אלדד נתן:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז אם אתה לוקח אז לא יהיה,

אלדד נתן:

לא הרווחת כלום כאילו,

יהודה פרוידגר:

3?

אלדד נתן:

לא,

רחלי רוטנברג:

אז הרווחת חנייה אחת על 3,

יהודה פרוידגר:

תעשה 3.

ישראל קלרמן:

הלאה, תנו לו לסיים.

אלדד נתן:

ניסינו לבדוק גם הנדסית, כל ההצעות שהיו לעשות מתחת לבניין, או בתוך חלל הבניין, גם הנדסית בעייתי מאוד, זה בניין שעומד על קומת עמודים, קומת עמודים לא תהיה, לכאורה היא יכולה להפוך לקומת מגורים,

ישראל קלרמן:

כמה בסך הכול חניות בסוף?

אלדד נתן:

מה שכרגע מאושרים עם ה – 6 חניות שקיימות היום,

רחלי רוטנברג:

הם לא מוסיפים,

עו"ד ענר חפץ:

6 מקומות,

ישראל קלרמן:

מבקשים פטור על 4?

עו"ד ענר חפץ:

אנחנו מבקשים פטור בעצם על 6, כי ה – 4 הנוספות,

אלדד נתן:

על 4 דירות,

עו"ד ענר חפץ:

אמורים לפי התקן, 6 (לא ברור).

ישראל קלרמן:

כן,

אלדד נתן:

אני רוצה להוסיף עוד איזה שתי נקודות שקשורות לחוות הדעת של הרישוי, היה שמה נושא של
טבלה שחשוב שהיא כן, זה כן מופיע בדף,

ישראל קלרמן:

שמה?

אלדד נתן:

בדף השני, של השטחים של הדירות,

ישראל קלרמן:

תבקש פחות,

רחלי רוטנברג:

זה תיקונים שלא, אל תדאג.

אלדד נתן:

בשטחים, אנחנו לא רוצים רק שבועדה,

רחלי רוטנברג:

בנושא השטחים יש חריגה, יש חריגה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא הוריד, הוא אומר שהוא הוריד ל – 10 מטר,

רחלי רוטנברג:

עדיין, לפי מה שאנחנו בדקנו, יש חריגה של 14 מטר.

אלדד נתן:

אם אפשר, שזה לא יופיע כהחלטה, איזה מטרז', אלא,

רחלי רוטנברג:

אנחנו נכתוב, שלא לחרוג מהשטחים המותרים,

אלדד נתן:

בדיוק,

רחלי רוטנברג:

שלא חרגתם,

ישראל קלרמן:

לגבי הנגישות מה?

רחלי רוטנברג:

לא, נבדוק עוד פעם,

אלדד נתן:

נגישות כרגע הבניין עובד על חצאי קומות, זאת אומרת מאוד קשה ליצור מעלית אחת שתתפור את כל הדירות ביחד, יש מעלית מצומצמת בחלל המדרגות הקיים, בפיר הקיים, אנחנו בהמשך ה - , השלבים.

ישראל קלרמן:

של הארבע זה לא מחייב את הזה,

אלדד נתן:

יש רק 4 נוספות,

עו"ד ענר חפץ:

בדיוק, רק,

יהודה פרוידגר:

תוספת מעל (לא ברור),

עו"ד ענר חפץ:

יחידות דיור צריך את המעלית,

ישראל קלרמן:

חנייה אי-אפשר לתת,

עו"ד ענר חפץ:

לא,

ישראל קלרמן:

מה? כופר חנייה חייבים לשלם.

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד ענר חפץ:

כופר חנייה אני תיכף אני רוצה שתמר, המנכ"ל,

ישראל קלרמן:

מה?

תמר:

תיכף מצטרפת למה ש - , כופר חנייה,

ישראל קלרמן:

מה?

דובר לא מזוהה:

בוא, בוא נשמע אותם רק,

ישראל קלרמן:

שאלו קרן?

תמר:

אין חניון, אנחנו מדברים על פרויקט, אני לא יודעת, כמה זמן אנחנו? 8, 9 שנים, הפרויקט של, סליחה?

ישראל קלרמן:

מאז שהדרך,

תמר:

(לא ברור) הדרך של הדיירים כן, אנחנו מדברים עד ש - הדיירים יתקדמו ועד ש - , נבחרנו,

ישראל קלרמן:

כן,

תמר:

זה תהליך מאוד ארוך, היום הפרויקט פצפוני, 6 יחידות דיור, 4 יחידות דיור, זה תוספת של קומה וחצי, הדירות (לא ברור), אם אתם לוקחים בחשבון את מה שקרה עכשיו במלחמה, אנחנו החלפנו את כל הפועלים שלנו, את כל הקבלנים שלנו, עלות של שכר עבודה, היא פי 3 היום, אם פועל היה עולה פעם 600 שקל ביום, אנחנו מדברים על 1800 שקלים ביום,

ישראל קלרמן:

רחלי, יש לנו סמכות,

תמר:

אני לא יודעת. זה מכביד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מי יגיד,

רחלי רוטנברג:

אמרתי זה לא עניין של אנחנו רוצים לפתור או לא רוצים הוועדה, זה לא, זה לא נתון לשיקול דעת של הוועדה פטור או לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הנה מה שרחלי אומרת.

אלדד נתן:

מה?

רחלי רוטנברג:

פטור מחניות לא נתון לשיקול דעת של הוועדה, אם היה,

יהודה פרוידגר:

אפשרות לשלוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עכשיו החלטה של כל העיר היא אזור אחד.

ישראל קלרמן:

אין לנו אפשרות, אין לנו אפשרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה, יש החלטה שכל העיר היא אזור אחד, ולכן צריך לשלם.

יהודה פרוידגר:

זה חרטה אחד גדול,

רחלי רוטנברג:

כרגע אין,

יהודה פרוידגר:

בגלל זה אני אומר, מכפילים אם כבר מוציאים כסף,

אריאל בזיז:

אפשר להתייחס?

ישראל קלרמן:

עוד שנייה, אתה רוצה לשאול אותם שאלות או להגיד בדיון הפנימי משהו.

אריאל בזיז:

אני אשמח לקבל תשובות,

עו"ד ענר חפץ:

על מה?

ישראל קלרמן:

על מה?

אריאל בזיז:

אני אגיד,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לסיים את מה שהוא אמר? מה?

עו"ד ענר חפץ:

שתי נקודות קטנטנות. נאמר כאן לגבי התמרון שצריך יהיה לצאת ברוורס,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ענר חפץ:

או משהו כזה, זה לא נכון, היום יוצאים רגיל,

יהודה פרוידגור:

ויצאו רגיל,

עו"ד ענר חפץ:

ויצאו רגיל,

ישראל קלרמן:

למטה,

עו"ד ענר חפץ:

זה דבר ראשון.

ישראל קלרמן:

הדבר השני,

עו"ד ענר חפץ:

אותה טענה לגבי, העומסי תנועה, העובדה שיש פה 1958 (לא ברור) ברחוב הטייסים, אנחנו מוסיפים
6 ירמ

ישראל קלרמן:

בסדר, הכול בסדר,

עו"ד ענר חפץ:

אז זה מהבחינה הזאת זה זה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד ענר חפץ:

זה ארבע דירות, לצורך העניין שישה רכבים. והפרויקט העמסה בקימחי טשרניחובסקי, בעצם היום
כל יחידות הדיוור הקיימות, חונות ברחוב, כשיהיה את הפרויקט הזה, זה הכול תהיה חנייה תת
קרקעית לפי התקן, מהבחינה הזו לא נחמיר את המצב, אולי אפילו נשפר את המצב.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, חבר המועצה,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

ישראל קלרמן:

אריאל רוצה רגע לשאול שאלה, אני רק אומר,

יהודה פרוידגר:

אלה שקימחי זה יוריד חניות מהכביש מתחת לאדמה.

ישראל קלרמן:

פרוידגר, ו - ,

עו"ד ענר חפץ:

היום כל היחידות הדיור הקיימות חונות על הרחוב, אין חנייה.

ישראל קלרמן:

אריאל, בבקשה. הסברת את זה, הסברת את זה טוב, אריאל, בבקשה שאלה.

אריאל בזיז:

אני אומר את זה גם לחברי הוועדה וגם לכם, אני לא יודע אם אתם מודעים למצוקת החנייה שיש בירושלים, אבל אנחנו היום לא מסדירים מקומות חנייה, כי אנחנו נאבד 30% מקומות, המצב הוא קטסטרופאלי, בסדר? אין מקומות חנייה, התלונות מגיעות מבעלי עסקים, מתושבים, מאנשים שנכנסים, זה משהו אנחנו פה באיזה שהיא בעולה שאנחנו לא מצליחים לפתור אותה, בסדר? לבוא עכשיו רגע לבניין שאני מברך על תמ"א, מברך על פה, אני חושב שזה נכון לקדמה של העיר, והכול טוב ויפה, אבל אנחנו בעצם פה בבעיה חמורה שאני מפרט לכם גם את האחוזים המדויקים, אבל אני בשיחה פעם בשבוע, עם מנהל אגף חנייה על הנושא הזה, איך לפתור את הבעיה הזאת. אנחנו כרגע מתבקשים לאפשר פרויקט, שבעצם יחמיר את מצב החנייה, מה גם זה מינורי, אבל שנייה, זה נוגד לנו, זה נוגד לנו את התפיסה,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל בזיז:

שאנחנו מנסים לקדם, ודבר שני, יש פה עוד עניין שאני לא יודע כמה הוא תקדימי או לא, אבל עצם העובדה שמציעים פה כופר, כביכול לשלם כסף, כדי רגע לפתור את החנייה, זה תקדים,

ישראל קלרמן:

זה ככה בכל מקרה,

אריאל בזיז:

עזוב תקדים, אם זה קורה אנחנו,

ישראל קלרמן:

אריאל,

אריאל בזיז:

בוא (לא ברור) לא לתת לזה לקרות, כי בפרויקטים יותר גדולים שלא (לא ברור) את הבעיה הזאת, אנחנו לא נמצא מפה.

יהודה פרוידגר:

גם עושים.

ישראל קלרמן:

רבותי, יפה מאוד, תודה, הסתיים הדיון לפי דעתי, אלא אם כן, אתם רוצים לענות על מה ששמענו, מהם,

רחלי רוטנברג:

זכות תגובה.

ישראל קלרמן:

כן, זכות תגובה.

עו"ד ענר חפץ:

אבל לפני זה הוא שאל אותי שאלה, אז אני רק במשפט אחד אומר, שבדיוק בשביל זה, בדיוק בגלל המצב הזה, תמ"א/38 ותוכנית 10038, קובעת שהוועדה הזו מוסמכת,

יהודה פרוידגר:

נכון,

עו"ד ענר חפץ:

לפטור, היא צריכה לבחון את הדברים שנעשו מבחינה אדריכלית תכנונית וכולה, והצגנו, בשביל זה הצגנו,

ישראל קלרמן:

נכון, תודה.

יוחנן וייצמן:

10038 מסכימה אותנו לפטור?

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא דייקת, וייצמן תפס אותך,

רחלי רוטנברג:

לא,

ישראל קלרמן:

מה שאמרת 10038, אז אל תגיד את זה,

עו"ד ענר חפץ:

דרך אגב,

ישראל קלרמן:

יש משהו אחר שזה, כן, אתה, אריאל, אתה רוצה להגיב משהו על מה ששמענו?

יהודה פרוידגר:

זה עצוב.

אריאל בזיז:

לא, אין לי,

ישראל קלרמן:

אריאל, אנחנו נכנסים אחרי זה לדיון פנימי, אתה תגיד מה שאתה, מה שאתה חושב, ואחרי זה נשמע אותך כזכות תגובה, אין לך מה להגיד, אנחנו סיימנו.

מאיר הראל:

(לא ברור) את כל עשיית הכופר במקרה הזה, כי גם אולי אני לא הזכרתי את זה, גם אבל גם לאורך קמחי כל החניות כשהפרויקט הזה יקרום מתבטלות, כולם עכשיו חונים,

יהודה פרוידגר:

הם ייכנסו מתחת לאדמה, בקמחי,

ישראל קלרמן:

שעתיד להיות להם,

מאיר הראל:

אני אומר כרגע קמחי מחסל את החניות,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

מאיר הראל:

מה שהולך להחמיר לך עוד יותר שמה, (לא ברור) שברגע זה ייפול עכשיו החלטה חיובית, אתם תראו את כל הטייסים,

ישראל קלרמן:

טייסים,

מאיר הראל:

מרומם למעלה, בלי חניות, וזה התקדים שיהיה.

ישראל קלרמן:

למה? אולי יעשו תמ"א/2, הם לא יעשו?

מאיר הראל:

הלוואי, יש כאלה שעושים תמ"א/2, אבל לא כולם רוצים, זה הרבה יותר יקר, אז כולם יתחילו להשתמש בתקדים הזה, אתה תראה מה יקרה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה הסתיים הדיון, תודה רבה לכולם.

צחי ברים:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

חברים, רחלי, אנחנו תדברו איתה אחרי זה. אדוני, אנחנו פשוט באיחור,

מאיר הראל:

אני יוצא אני יוצא,

ישראל קלרמן:

סליחה.

מאיר הראל:

יוצא מתארגן.

ישראל קלרמן:

כן,

צחי ברים:

תודה לכם.

מאיר הראל:

(לא ברור) בריאה.

צביקה אסולין:

תודה, תודה.

יהודה פרוידגר:

תודה. מה זה השטח הזה בקו הזה בצד ימין? המרוצף הזה,

רחלי רוטנברג:

זה אדמה, זה?

יהודה פרוידגר:

שיעשו שמה חנייה,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר,

יהודה פרוידגר:

למה?

אריאל בזיז :

יש להם שטח שמה לעשות קרוסלה של חנייה?

רחלי רוטנברג :

שנייה, שנייה, פנימי נעשה (לא ברור), שנייה.

אריאל בזיז :

אם הוא מוכן לשלם שישלם, אמיתי, מה? זה יכול להיות אחלה פתרון.

צחי ברים :

שמה?

אריאל בזיז :

יעשה קרוסלה לבניין,

יוחנן וייצמן :

מה פתאום, בחיים לא,

אריאל בזיז :

למה לא?

ישראל קלרמן :

וייצמן נגד זה, וייצמן נגד,

יוחנן וייצמן :

קרוסלה למעלה?

אריאל בזיז :

לא יודע שימצאו לעשות (לא ברור), אפשר לעשות,

ישראל קלרמן :

חברים מישהו רוצה להגיד משהו, שאנחנו נשמע את רחלי, ונקבל את ההחלטה, רחלי, את רוצה להגיד ולסכם?

רחלי רוטנברג:

כן, אז,

ישראל קלרמן:

מה ששמענו.

רחלי רוטנברג:

אז קודם, כן, בעצם התלונה שנשארה לנו היחידה זה נושא החנייה,

ישראל קלרמן:

חנייה,

רחלי רוטנברג:

ולכן אני מתייחסת אליה, זה נכון שאין תוספת חניות, זה נכון,

יוסי חביליו:

אין לו תלונה על הגובה,

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הם הורידו,

רחלי רוטנברג:

כל התלונות על הגובה ירדו, הסיירו את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

יוסי, רגע, בוא נשמע שנייה, מה את אומרת על זה? שזה לא,

רחלי רוטנברג:

באמת לא הוסיפו חניות, אנחנו מדברים כאן על 4 יחידות דיור, בתוך רחוב הטייסים, עכשיו דווקא
מה שהוא אמר לגבי רחוב קמחי, זה דווקא משהו ש - , אומר לנו שיהיה קצת יותר רוגע, כי הם
לוקחים איזה ארבעה, חמישה מגרשים, הופכים אותם לבניין אחד, עם חנייה תקנית, זאת אומרת
שכל הבניינים האלה שהיו חונים עד היום ברחובות,

צחי ברים:

יורדים מהפול.

רחלי רוטנברג:

יורדים מה - ,

ישראל קלרמן:

זה רק עוזר להם, את אומרת,

רחלי רוטנברג:

זה רק עוזר להם, אז אנחנו מדברים על 4 יחידות, 6 יחידות דיור שיוחזקו במסגרת תמ"א/38, עכשיו החשש שלך, שכל הרחוב הטייסים יצמח וזה, לא יקרה תמ"א/38, נגמרת עוד שנה,

ישראל קלרמן:

לא שלו, של המתנגד.

אריאל בזיז:

לא שלי, אני לא העליתי,

ישראל קלרמן:

תמ"א/38, הוא לא אמר את זה, הוא רק על החנייה,

יהודה פרוידגר:

זה 4 חניות או זה יש לו דירה גדולה שצריך שתי חניות?

רחלי רוטנברג:

הם צריכים שתי חניות,

מיטל שניאור:

6,

רחלי רוטנברג:

הם צריכים 6 מקומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

6 מקומות,

רחלי רוטנברג:

ובעצם זה 4 יחידות, לא,

יוסי חביליו:

למה? שתי דירות,

יהודה פרוידיגר:

לא, הדירה הגדולה שתי דירות גדולות,

רחלי רוטנברג:

אז השאלה אם לפטור אותם מכופר חנייה, כופר חנייה מה שהיא ביקשה לפטור מכופר חנייה
בימק"א,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור),

רחלי רוטנברג:

כרגע אין לנו סמכות, אז,

יוסי חביליו:

מה אתה עושה עם הכסף?

צחי ברים:

אבל הכופר הזה, הוא בסמכות שלנו לתת להם פטור לכופר.

רחלי רוטנברג:

עכשיו אני אגיד לך מה, יצא חוות דעת של מהנדס העיר,

צחי ברים:

לא לפטור מכופר,

רחלי רוטנברג:

מטעם מהנדס העיר, שדיברה על כופר חנייה כללי, והיא מדברת בדיוק על המקומות האלה שצריכים
רק מעט מקומות חנייה שמה הכופר חנייה הכללי, הוא כאילו ה - , המקום שאנחנו רוצים לתת
אותו, אם מדברים על 20 מקומות חנייה, זה פחות טוב להם.

אריאל בזיז :

באמת איך עוזר לנו בחיים, הכופר חנייה הזו,

ישראל קלרמן :

בעקבות,

רחלי רוטנברג :

כופר חנייה יש,

אריאל בזיז :

אבל מה זה עוזר לנו? איך זה משרת את הציבור?

צחי ברים :

את החוק נותן,

יוסי חביליו :

זה לא משרת,

צחי ברים :

שאנחנו יכולים לפטור.

ישראל קלרמן :

לא משרת, אבל זה,

אריאל בזיז :

לא משנה,

ישראל קלרמן :

זה הבעיה שהפסיקו,

רחלי רוטנברג :

הכוונה שלנו,

יהודה פרוידגר :

הכוונה שיהיה לעירייה כסף לבנות חניונים,

אריאל בזיז :

אבל זה לא קורה בפועל,

יוסי חביליו :

אין שמה,

רחלי רוטנברג :

זה קורה בפועל,

יוסי חביליו :

מתי פעם אחרונה עשו חניון?

צחי ברים :

משפט אחד,

אריאל בזיז :

אני גם חושב ככה,

יהודה פרוידגר :

בפסגת זאב,

צחי ברים :

יהודה, אני,

ישראל קלרמן :

צחי, בבקשה.

צחי ברים :

מדבר פה על 4 דיירים,

יוסי חביליו :

לא מכופר חנייה, תן לו את הכסף (לא ברור).

ישראל קלרמן :

יוסי, נשמע רגע את צחי ברים בבקשה.

צחי ברים:

אני אומר שמדובר פה בארבע דיירים, שמאה אחוז אצלהם רוצים את זה, זה לא איזה ויכוח בתוך הבניין, של 16 דיירים,

ישראל קלרמן:

6 דיירים, תחשוב גם על אלה שעושים את החישוב, מחכים 9 שנים לזה,

יוסי חביליו:

9 שנים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

יוסי חביליו:

מקבלים כסף.

צחי ברים:

איזה הרבה כסף על קומה וחצי?

ישראל קלרמן:

תודה רבה, אריאל, משפט אחרון.

יוסי חביליו:

זה מלא כסף.

אריאל בזיז:

אני רק,

ישראל קלרמן:

אריאל, משפט אחרון.

צחי ברים:

זה עולה כסף גם לבנות.

יוסי חביליו:

בסדר, וזה,

ישראל קלרמן:

אריאל, בבקשה.

אריאל בזיז:

יש לי משהו חשוב,

ישראל קלרמן:

אריאל משפט אחרון.

אריאל בזיז:

הקבלן בעצמו אמר שהוא 9 שנים מתעסקים בזה, אם הוא 9 שנים מתעסק, בזה, ושילם כבר כסף להתקדם, הוא לא יפסיד מהפריקט הזה, אני חושב שאפשר רגע לחשוב יצירתיות, איך הוא פותר את הבעיה הזאת, אני לא חושב שהם השקיעו יותר מידי מאמץ, לשלם כסף זה הפתרון הכי קל,

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת? זה עובר את מחלקת תכנון, זה עובר אותנו, זה עובר את הסדרי תנועה,

אריאל בזיז:

אבל זה לא אומר שזה בסדר,

ישראל קלרמן:

זה בסדר גמור.

רחלי רוטנברג:

אז למה אתה אומר שלא בחנו את זה?

אריאל בזיז:

שנייה,

רחלי רוטנברג:

אבל למה אתה אומר שלא בחנו את זה?

אריאל בזיז:

טענות,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

אריאל בזיז:

רגע,

יוסי חביליו:

אולי צריך לתת לו רק שתי יחידות,

אריאל בזיז:

רחלי, אני,

ישראל קלרמן:

להחלטה,

אריאל בזיז:

טענות הקבלן הוא (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

לא, אתה אומר לא בחנו, אני אומרת אנחנו,

אריאל בזיז:

לא, אמרתי הוא לא בחן, הכוונה שלי לקבלן,

רחלי רוטנברג:

אבל אנחנו בוחנים, אנחנו בוחנים,

אריאל בזיז:

אנחנו הבנו את הרעיונות מה לעשות,

ישראל קלרמן:

רחלי, לא מתווכחים, אריאל, אנחנו שמענו את אריאל,

אריאל בזיז:

לא,

ישראל קלרמן:

חברים, החלטה, אנחנו, אחרי ששמענו את הגורם המקצועי, וכמו שקיבלנו פה, לא מדובר בפרויקט כזה,

יוחנן וייצמן:

דרמה,

ישראל קלרמן:

גדול ודרמה שהורסים פה חניות, ולפי מה שהוא הזכיר בכלל יכול להיות שאנחנו גם במצב יותר טוב אחרי שייבנה הבניין הזה, שיהיה שם הרבה חניות לכל התושבים של האזור, אני חושב ש - ,

אריאל בזיז:

אני רק אגיד שזה נוגד את מדיניות העירייה,

ישראל קלרמן:

לטובה (לא ברור), לחזק את הבניין, והבניין,

אריאל בזיז:

מבחינת תפיסת החנייה זה נוגד,

יוחנן וייצמן:

לא, ממש לא, אני לא יודע (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

תסתכל,

ישראל קלרמן:

החלטה היא, כמו ש - , האגף כתב, כמו המלצה, ואם מישהו רוצה,

יוסי חביליו:

רגע, האגף לא המליץ.

ישראל קלרמן:

המליץ, לא,

יוסי חביליו:

לא המליץ.

ישראל קלרמן:

הוא ביקש התנגדויות בוודאי,

יוסי חביליו:

לא, אתם אמרתם להחלטת הוועדה אתם לא אמרתם, בעד או נגד.

ישראל קלרמן:

לגבי, לגבי התכנון עיר אני מדבר,

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים את הבקשה, מישוה,

רחלי רוטנברג:

זה הסמכות שלכם,

ישראל קלרמן:

אתם רוצים להצביע או שאתם רוצים,

יוסי חביליו:

להצביע, אני נגד,

ישראל קלרמן:

אנחנו מצביעים, מי בעד ההחלטה כמו שנכתבה? וייצמן, קלרמן, צביקה אסולין, וצחי בריס. יהודה,

מה איתך?

יהודה פרוידיגר:

נמנע.

ישראל קלרמן:

יהודה נמנע, מי מתנגד? יוסי ואריאל, תודה רבה. אנחנו בתיק הבא, הרב אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

23 מה?

צחי ברים:

תחזיר את השרביט,

סיום הדיון