



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0613.00

אברהם לינקולן 8, טלביה/המוגרבים

מספר הוועדה : 30

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בשבט תשפ"ה (12.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:57

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק 8 אחרון בסדר היום התנגדויות,

רחלי רוטנברג:

רגע, אנחנו פותחים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

2023/613,

מיטל שניאור:

המבקש פה.

ישראל קלרמן:

היא אומרת שהמבקש פה והמתנגדים,

רחלי רוטנברג:

המתנגדים לא הגיעו.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נרוץ על השוטף,

רחלי רוטנברג:

לא,

מיטל שניאור:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

נעשה את התיק הזה,

ישראל קלרמן:

זה ואחרי זה השוטף.

מיטל שניאור:

לא, לא, הוא היה והלך אבל,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא נמצא בחוץ.

מיטל שניאור:

לא, המבקש פה,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש פה, אנחנו נקריא את ההתנגדות,

יוסי חביליו:

וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. רחלי, תציגי לנו את התיק,

רחלי רוטנברג:

אני מציגה, אני גם פותחת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא מוטרדים מזה. טוב, כאן אנחנו מדברים,

יוחנן וייצמן:

אני אלך ברגל לאשדוד, מה עוד?

צחי ברים:

מה? תלך ברגל?

רחלי רוטנברג:

כאן אנחנו מדברים על תמ"א/2,

צביקה אסולין:

בוא הנה איזה בטלנים, הם באו אחרי התוכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, חסר לך שלוש.

חגי וקנין:

יש פה למטה.

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש, שלוש חסר לנו.

יוחנן וייצמן:

אני גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא רוצה להתפלל מעריב?

יוחנן וייצמן:

לא, גיסי עושה חתונה כעת, ואני מחכה פה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פטור מתפילת ערבית היום? אולי (לא ברור),

צביקה אסולין:

רגע איפה זה? איפה עמנואל? עמנואל.

חגי וקנין:

הוא יבוא תיכף הוא יבוא.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי פעמיים שהתפללתי (לא ברור).

צביקה אסולין:

(לא ברור), אשכנזים אין להם ט"ו בשבט, אנחנו יש לנו.

רחלי רוטנברג:

אצלך חגי בבית (לא ברור).

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

רחלי היא רוצה ללכת הביתה, ט"ו.

רחלי רוטנברג:

אני מאוד רוצה.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

רחלי רוטנברג:

זה וועדה אחרונה שלי, אני רוצה,

צביקה אסולין:

באמת? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש לך חוב אלינו, יש את התיק הזה שסיכמנו שאת מפרטת לי, ואת עושה לי אותו,

רחלי רוטנברג:

לא, אני לא אמרתי מה לכתוב, אני לא כותבת, אני לא יודעת מה לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה שדיברנו פה,

רחלי רוטנברג:

לא אמרו כלום, מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרו הכול, אמרו הכול, סיכמנו שאת עוברת על התמליל, עוברת על הזה, ואת,

ישראל קלרמן:

ואז נעשה מסיבה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו, אמרנו, רחלי, אל תתחמקי,

ישראל קלרמן:

ואז נביא כיבוד.

אליעזר ראוכברגר:

רק את זה, רק את זה,

ישראל קלרמן:

טוב, נו.

צביקה אסולין:

טוב, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

את לא קיבלת רשות ללכת.

מעין זך:

מסיבת פרידה יום רביעי הבא בשעה 12 בבית המודל.

אליעזר ראוכברגר:

יום רביעי הבא, אין פה וועדה.

צביקה אסולין:

איפה? איפה?

אליעזר ראוכברגר:

יש ביום חמישי וזה תב"ע.

רחלי רוטנברג:

לא,

מעין זך:

מסיבת פרידה בבית המודל, ביום רביעי הבא בשעה 12,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא פה.

מעין זך:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא פה.

יוחנן וייצמן:

אני ואסולין כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יום חמישי,

ישראל קלרמן:

זה לא יפה, לא, באמת שלא,

מעין זך:

לא, חמישי אין פה אף אחד.

ישראל קלרמן:

אז רביעי אחרי זה סליחה.

אליעזר ראובברגר:

מה את עושה בחמישי, מה את מבשלת? דגים, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חמישי לא תבואי?

ישראל קלרמן:

היא תבוא למסיבה בטח שהיא תבוא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תבוא, היא אמרה בחמישי.

יוחנן וייצמן:

יללה תתחילי שוטף מהר, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, קדימה, לא שוטף, תיק הבא בהתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק הבא התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה נו רחלי.

רחלי רוטנברג:

23/613 זה בניין תמ"א/38, הריסה ובנייה, הורסים בניין בן 4 קומות 23 יחידות דיור, ובונים בניין חדש,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רחלי רוטנברג:

הורסים בניין של 23 יחידות דיור, ובונים בניין של איפה? יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/2,

רחלי רוטנברג:

תמ"א/2,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שכחתי מה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

נו הכי טוב שיש.

רחלי רוטנברג:

דקה, תקן החנייה מלא כמובן, ההתנגדות היא גם של המינהל הקהילתי, שלא הגיע, סליחה ואני כבר אומרת לכם את ההתנגדות גם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, לפני ההתנגדות, המבקשים פה, תקריאי, תכניסי אותם, תקריאי את ההתנגדות, שהם נמצאים, והם ישיבו.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אין מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

ככה נאמר, אבל בואי נראה, אם יש, אז נשמע אותם.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אני בינתיים אפתח זה, כן, אני אפתח.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים תפתחי.

יוחנן וייצמן:

יללה שיכנסו.

אליעזר ראוכברגר:

מי שנמצא שייכנס, מי שלא, לא.

רחלי רוטנברג:

יש להם טענות גם על ההמלצה שלנו אז,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אדוני, אתה קשור לתיק הבא?

אליעזר ראוכברגר:

די, ישראל.

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

תראה כמה פה, תוכנית של,

יוחנן וייצמן:

זה לא מתנגדים?

מיטל שניאור:

לא, רק מבקשים,

צחי ברים:

מבקשים.

יוחנן וייצמן:

אז תקריאי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רחלי, יש פה התנגדות של אחד בשם, יש פה התנגדות של אחד בשם,

מעין זך:

דן כרמל.

רחלי רוטנברג:

דן כרמל.

אליעזר ראוכברגר:

דן כרמל, קדימה,

רחלי רוטנברג:

דן כרמל טוען, קראנו,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי את ההתנגדות,

רחלי רוטנברג:

רק בענייני, אני אתחיל, אוקי, הוא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא תקריא,

רחלי רוטנברג:

הוא מדבר על זה שהנוסח של הפרסום לא היה ברור. חוסר בהירות בהודעה צוין בניית,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים קיבלו זימונים?

רחלי רוטנברג:

מחסנים של, הם היו פה כבר, והם הלכו, עד 20 מטר במקום 8% בניית מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הם ביקשו שיקריאו את ההתנגדויות שלהם?

רחלי רוטנברג:

מי אמר שהם הלכו? אמרו, מישוהו בא להגיד, שהם היו והלכו.

חגי וקנין:

הם היו,

דובר לא מזוהה:

היה אחד, ראינו.

רחלי רוטנברג:

דן כרמל היה, דן כרמל ההתנגדות שלו היא טכנית, הוא אמר שההתנגדות לא ברורה, והפרסום לא היה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה לא ברורה, לא ההתנגדות,

רחלי רוטנברג:

והבקשה לא ברורה,

צביקה אסולין:

תכלס לתוכנית לא.

רחלי רוטנברג:

אין, אין התנגדות ספציפית שאפשר לענות עליה, זה דן כרמל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

ההתנגדות השנייה של (לא ברור) אורלי וזוהר,

דובר לא מזוהה:

שלם, שלם,

אליעזר ראוכברגר:

אורלי וזוהר דוד שלם. דוד שלו,

צביקה אסולין:

דוד,

אליעזר ראוכברגר:

אורלי וזוהר דוד שלו.

רחלי רוטנברג:

אוקי, אז הם כותבים, "כל התהליך מתחילו עד היום מתנהל ע"י, אינו מתנהל ע"פ הנהלים, לא קיבלנו ואנחנו לא מקבלים עדכונים מאגף גורם לגבי התהליך", הם גרים בבניין דרך אגב, "במקרה (לא ברור) חלק קטן מהתוכנית האחרונה, כמו כן ניסינו מספר פעמים להיכנס לתוכנית שהופקדה באתר העירייה ולא הצלחנו לפתוח את קבצי התוכנית, יצוין כי מגיש הבקשה הינו צבי גרינבוים, ע"י עו"ד בל,

צביקה אסולין:

כן, כן,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) מישהו איש הקשר, נפגשו פעמיים עם העו"ד שלו, הבקשה לא פורסמה כמקובל ברחובות הסמוכים, תלו מודעות בבניין שלנו באיחור שלנו, וכך לא נתנו מספיק זמן לעיין בזה. מספר הקומות בבניין המתוכנן הוא 8 קומות בניין גדול המתוכנן משנה את אופי השכונה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא היום?

רחלי רוטנברג:

היום הוא 4, גם עכשיו הוא לא ממש 8, אבל עוד מעט נראה את זה, משנה את אופי שכונת מחנה ישראל, הגינה שייכת לכלל הדיירים בטאבו, ועכשיו אחרי, אחרי התוכנית עם יצמידו את הדירות לדיירים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מחנה ישראל.

רחלי רוטנברג:

גודל הדירה הנוכחית זה עניין של כמה יש לו וכמה הוא יקבל, הוא אומר זה היה 61, והם ראו שמוצעות דירות קטנות מזה, בהצעה החדשה. דירת גג וסוכה בגג, הם היו עושים סוכה בגג, ועכשיו יש להם מרפסת קטנה ולא מספקת, גובה התקרה, אנחנו דורשים לא פחות מהגובה הנוכחי של התקרה שעומדת על 2.92, גובה התקרה נותנת תחושת מרחב, גובה התקרה של 2.90 עושה הרושם ששטח הדירה הוא 8, הם רוצים גובה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש פה עוד אחת, איריס טאקו אהובה, דייגו טאקו,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איריס טאקו,

רחלי רוטנברג:

הנה רגע, אנחנו גם את זה נקריא, דן כרמל, שוב אנחנו כבר קראנו,

צבי בלאו:

לא, זה אחד.

רחלי רוטנברג:

משהו, זה עוד זה מה שקראנו,

דובר לא מזוהה:

זה קראנו,

רחלי רוטנברג:

כן, אולי יש לזה תוספת,

צבי בלאו:

לא, יש לכם בסעיף 8,

רחלי רוטנברג:

לא,

צבי בלאו:

יש לכם 8 סעיפים,

רחלי רוטנברג:

8 סעיפים אנחנו נוסיף את זה עוד רגע. זה זה הנה.

יוחנן וייצמן:

סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

בג,

רחלי רוטנברג:

סעיף 8 "הריסת הבניין שלנו, הפינוי המוצע מביתנו פוגעים", זה פוגע בבריאות שלהם, וגורם להם צער ועצב רב. מיקום הכניסה לחניון המוצע בתוכנית, יהיה קרוב מידי לדירה המוצעת שלהם.

ישראל קלרמן:

מה עם (לא ברור) של יופי שירדו לעולם?

רחלי רוטנברג:

לא,

צבי בלאו:

מכבים זה לא כבים, זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

קווים,

יוחנן וייצמן:

כן,

צביקה אסולין:

קווים, קווים.

ישראל קלרמן:

קווי אוטובוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קווים,

רחלי רוטנברג:

אוקי.

ישראל קלרמן:

כן, יש עוד התנגדויות או סיימנו?

רחלי רוטנברג:

כן, אהובה טאקו דייגי,

צביקה אסולין:

דייגו,

רחלי רוטנברג:

זה קצת קשה להבין את הכתב, "הבניין קיים כבר שנים רבות, והוא בנוי היטב סביבו יש חלקת אדמה גדולה עצים, ועצי פרי רבים, כמו תות, זית לימון ועוד.

צחי ברים:

ט"ו בשבט.

ישראל קלרמן:

מה? עצי פרי?

רחלי רוטנברג:

כן, הקרקע של הבניין היא נוחה נגישה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עצי פרי?

רחלי רוטנברג:

קראתי את זה, רגע, אני אגיד לכם את זה רגע, כי כבר קראתי את זה,

ישראל קלרמן:

אני שאלתי שאלה,

דובר לא מזוהה:

מעתיקים, מעתיקים.

צבי בלאו:

אין שמה לא תותים, ולא, תותים יש,

ישראל קלרמן:

תותים, לכן שאלתי,

רחלי רוטנברג:

היום,

ישראל קלרמן:

אתה אומר אין תותים.

רחלי רוטנברג:

זה קשה לי מאוד לקרוא את זה, אז רגע, היום,

צחי ברים:

(לא ברור) את זה פה.

רחלי רוטנברג:

לא, זה קשה לי עם הרעש. "היזם שמתכוון להרוס את הבניין, רוצה לקחת את כל הגינה, ולמכור את השטח לאנשים שקנו את הקומות הראשונות, זה פוגע בזכויות שלנו, זה פוגע לנו במקרה".

צחי ברים:

"בשיחה עם הדיירת היא בכלל לא עדכנה אותנו בשום דבר".

רחלי רוטנברג:

"לא עדכנו אותנו שום דבר".

צחי ברים:

וגשר.

רחלי רוטנברג:

"פרויקט כזה יביא לצפיפות אוכלוסין שממילא כבר קיימת בשכונה, רחוב צפוף, ויש בו לפעמים פקקים, רעש, זיהום אוויר, אין לנו אוויר לנשום".

צחי ברים:

"אין אוויר לנשום". רחלי רוטנברג:

האופי של השכונה הוא היסטורי, המעבר, לאנשים, קשה להם המעבר, זה פוגע ב - ,",

צחי ברים:

בבריאותם,

רחלי רוטנברג:

"בבריאות שלהם, הם צריכים לחכות שנים, אנחנו גרים בקומת קרקע, ולא מוכנים שלפי הפרויקט יעלו אותה עוד קומה". זהו, ואחרון,

אליעזר ראובברגר:

מינהל קהילתי,

רחלי רוטנברג:

המינהל הקהילתי, נראה לי,

צביקה אסולין:

הוא בעד המינהל הקהילתי,

רחלי רוטנברג:

לכן הם כתבו.

צביקה אסולין:

בדיוק.

רחלי רוטנברג:

הם עשו רגע, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

את זוכרת פעם שהמינהל הקהילתי,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

הגיש התנגדות ופתאום פה הוא מגיש?

רחלי רוטנברג:

עיקרי ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם במילון שלהם, את המילה - בעד, בכלל לא קיים.

רחלי רוטנברג:

אבל יש לכם כמה נקודות התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בלקסיקון שלי,

רחלי רוטנברג:

התוכנית מציעה 8, 9 קומות, גובה, חפירת חניון תת קרקעי, על קו אפס בחלקה שלא משאירה מקום לעצים בעצם, אין סימון ארונות שירות ומערכות, אין סימון של מתקן לפחי אשפה. כריתת כל העצים בחלקה, גם בחלקים שאין חפירה, ביטול של, ביטוח של גינה ציבורית שפ"פ ובנייה במקום, הסדרת מדרכות על גבול החלקה, ונטיעות חדש, זאת אומרת זה דברים תכנוניים שצריכים לענות להם, נכון? ואחרון חביב.

אליהו גרינבוים:

מה זה חביב?

רחלי רוטנברג:

זהו, זה כל ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אתם רוצים לענות? מי עונה?

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) את המצגת?

רחלי רוטנברג:

זה ייקח לי הרבה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

וחבל, כי אני צריכה להיכנס,

צבי בלאו:

שנייה אז בוא ניתן חוברות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה מי עונה?

ישראל קלרמן:

מקודם 8,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה ישראל,

רחלי רוטנברג:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי עונה? החוברת תענה? אתם רוצים ללכת?

רוני כהן:

על הנושאים התכנוניים אני אענה,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

רוני כהן:

רוני כהן אדריכל,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני,

רוני כהן:

מייצג את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רוני כהן:

מבקש הבקשה, אני אענה על עיקר ההתנגדויות, קודם כל בעניין של גינות, בוא נלך, חלק מטענותיהם של גינות העיר צובר הגז, כן מוצג בתוכנית הוא טעון, אתם יכולים לראות אם אתם מדפדפים, ואם לזה, זה נראה בעמוד 6,

רחלי רוטנברג:

ממילא דורשים את זה בסוף, בסדר.

רוני כהן:

זה דבר ראשון.

אליהו גרינבוים:

יש מורשה נגישות.

רוני כהן:

יש מורשה נגישות כמובן, קודם כל חוסר שוויון בתמורות, טוב זה לא במנדט שלי, לדעתי לדבר על זה, אני לא חושב שזה גם עניין כאן שראוי לדבר עליו,

אליהו גרינבוים:

כולם קיבלו שווה בשווה.

רוני כהן:

הוועדה הנכבדה. לגבי הטענה למספר קומות מוצעות הגורים לשינוי אופי השכונה, מספר הקלות כמובן תוצג פה, ע"פ מדיניות, ע"פ הסכמה של (לא ברור) לגורמים תוך כדי הליך התכנון,

אליעזר ראובברגר:

כמה קומות?

רוני כהן:

8 קומות, פלוס 8, רחוב הס יורד, ואנחנו מרוויחים טיפונת, כדי להיכנס לחניון תת קרקעי. גינות העיר או מי זה היה קראו לזה 9 קומות, אנחנו קצת,

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל מחלקת תכנון תמכה בזה,

רוני כהן:

כן,

רחלי רוטנברג:

ומחלקת שימור תמכה בזה?

רוני כהן:

כן, כן. כן. לגבי הגינה ההיקפית של גינות העיר, ועוד כמה טענות שעלו לגבי העניין הזה, של הגינות, הבניין יש לו פספרטו מאוד מאוד ברור, ירוק, נטוע עצים מגוון, יחד עם תוכנית שעברה דרך אגף שפ"ע, עצים שניתן לשמר, אנחנו משמרים, עצים של שאי-אפשר לשמר, בכלל, בגלל סיבות של

חפירה של חניון תת קרקעי, שגם זה בסופו של דבר, למטרה שלגמרי תשפר את המרחב הציבורי, מסביב למבנה, איפה התמונה?

צחי ברים:

מתוך אלה שאתם כורתים, יש עצי פרי?

רוני כהן:

עצי פרי,

אליהו גרינבוים:

לא, אין עצי פרי בכריתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא שואל אם יש עצי פרי, למה לא הבאתם קצת,

צחי ברים:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא התכוון,

רוני כהן:

סתם ש - ,

צחי ברים:

הם ציינו את זה שיש לימונים,

רוני כהן:

אני רוצה לאגד בבקשה ברשותכם, את כל הטענות לגבי שפ"פים, גינונים מרחב ציבורי, תסתכלו בעמוד 11 בתמונה היפה שיש כאן, יש כאן שטח מגודר שאי-אפשר להיכנס אליו, עטוף ברכבים שחונים אחד על השני, עם שלושה פחים לפי זה, וזה פשוט לא נגיש, לא נראה טוב, לא נעים, אז הדבר הזה כמובן כבר לא יהיה, וזה רק ישפר את העניין, מכוניות שיהיו כאן ששייכים לדיירי הבניין ירדו למטה לחניון תת קרקעי, הגינון יהיה הרבה יותר מטופח, הרבה יותר אסתטי, זה לגבי הטענות,

צביקה אסולין:

ירושלים בתפארתה, קוראים לתוכנית הזאת.

רחלי רוטנברג:

רגע, הגינה, הגינות מוצמדות לדיירים ה - ?

רוני כהן:

הגינות כרגע במעמדן בדיוק באותו מעמד שהיה קודם. הם לא היו,

רחלי רוטנברג:

לא, זו הטענה אנחנו, יש טענה של השכנים, עכשיו הגינות משמשות את כולם, זה יוצמד לשכנים בקומה שמתחת.

רוני כהן:

הגינות יהיו בדיוק באותו מעמד של היו.

אליהו גרינבוים:

רק האנשים של קומת קרקע משתמשים מעברים, זה ימשיך להיות ככה.

רוני כהן:

ימשיכו להיות בדיוק באותו צביון שלהם.

יוחנן וייצמן:

זה לא בשטח שלהם.

רוני כהן:

רחלי, הם יהיו בדיוק באותו מעמד,

אליהו גרינבוים:

היחידה שהתלוננה, זאת שהתלוננה על זה,

רוני כהן:

לא, מבחינת נגישות וזה.

אליהו גרינבוים:

אדם דרש ממני, לא רציתי להעלות אותם, הם ביקשו להיות מקומה אחת עד חמש ולוותר על הקרקע, היא במקרה היחידה שלא רצתה, אין מה לעשות עם זה, אני לא מעלה חלק לא, או שאני

מעלה את כולם, או שאני מעלה אף אחד. אני אומר לכם בהתאם למה ש - , גינות העיר כתבו, הנה המינהל הקהילתי, אמרתי כיוון,

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה, אתה רוצה להתייחס לנושא של גובה הקומה,

אליהו גרינבוים:

לשים שני ספסלים, שלושה ספסלים,

רוני כהן:

הטענה לגבי,

אליעזר ראובברגר:

היו פה עוד הרבה דברים,

רוני כהן:

הטענה לגבי מרפסת הסוכה, היא מדברת שהם לקחו קומה גבוהה, כדי שיהיה להם נגיש ונוח, זה שוב זה לא במנדט שלי, אני רק אענה על זה, כי שאלת, הם גרים קרוב לגג, שזה אחלה, הגג הוא לא שלהם, הוא לא מוצמד להם, הגג הוא נחלת הכלל, עד כה, עד כה הם ניצלו את זה לטובתם והכול,

אליהו גרינבוים:

הם השתמשו בגג, עשו בגג סוכה.

רוני כהן:

הם השתמשו בגג, אבל זה גג שהוא,

אליהו גרינבוים:

אני נתתי להם סוכה, אבל בלי שום התחייבות נתתי להם סוכה, אבל אני לא רוצה אפילו להגיד את זה, כי אחרי זה ישאלו שכנים אחרים למה אנחנו אין לנו סוכה. במקרה בקומה האחרונה,

אליעזר ראובברגר:

כמה יחידות דיור הולך להיות פה 40 ו - ?

אליהו גרינבוים:

יש שם 24, והולך להיות 40 או 42, חלק מטבע הדברים במקומות האלה, חלק מהדיירים קונים דירות מחברים שתי יחידות יחד,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה לפני המחברים, כמה מתוך זה יהיה סוכה? וכמה אין?

אליהו גרינבוים:

חלק, היותר עליונים בנסיגות יהיה, ואלה שלא בנסיגות לא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לשאלתי.

רחלי רוטנברג:

כמה?

יוחנן וייצמן:

מספרים.

רוני כהן:

בערך 40%,

אליהו גרינבוים:

יהיה בערך 40% סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

40% סוכות, טוב.

רוני כהן:

כמובן מענה לאשפה, וכלל המערכות מוטמנות, אין שום ביטוי למערכת טכנית כזו או אחרת מעל פני הקרקע, גם הכניסה לחניון תת קרקעי היא מוצנעת, היא משתלבת היטב, גם כמובן שחדר האשפה לא נמצא בקו בניין אפס, והחזות לרחוב הס שומר על גדר פיתוח מדורגת, שמעתיקה רחוב, כמובן עם רצועת תכנון שהרגע דיברנו עליה, וגם ללינקולן כמובן, לא, הס כי,

אליהו גרינבוים:

החיצוניות, בכל החלק החיצוני,

רוני כהן:

רחלי, יש עוד משהו ש - ,

צביקה אסולין:

טוב.

רוני כהן:

אולי טענה שלא התייחסנו?

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי גובה הקומה ש - , שהם רוצים?

אליהו גרינבוים:

לא יהיה פחות מ - 2.90.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה להם, שיהיה להם גובה כמו שיש להם היום.

רוני כהן:

כרגע גובה, שיהיה להם גובה כמו שהיום,

אליעזר ראוכברגר:

הם היום משהו כמו 2.98, 2.95 לא זוכרת את המספרים.

רחלי רוטנברג:

2.92,

אליעזר ראוכברגר:

2.96, 2.92, אוקי, מה שהם אמרו,

אליהו גרינבוים:

אין פחות היום מ - 3.05. אבל לא יהיה, אני התחייבתי לדיירים שלא יהיה להם פחות מהגובה של היום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, בעצם הטענה עונה על הבקשה ועל ה - , ההתנגדות הזאת, אוקי. רחלי, מה היה לנו פה בהתנגדות?

רוני כהן:

כמובן שלגבי הטענה,

יוחנן וייצמן:

כמה עצים אתם כורתים?

רוני כהן:

על החלחול, כמובן שאנחנו עומדים ב – 15%,

רחלי רוטנברג:

רגע, מה באמת עם העצים, לא, זה לא טענה, זה תיקונים,

רוני כהן:

כן,

רחלי רוטנברג:

זה לפני,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הסכמות יש לכם מתוך הבניין?

אליהו גרינבוים:

כמה מה?

רחלי רוטנברג:

כמה הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

הסכמות, הסכמות,

אליהו גרינבוים:

יש לנו 20 מתוך 24 מתוך 23, כי יש שמה שתי דירות מחוברות של דיירים, יש לנו 20 חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

זה 80%, קצת יותר מ – 80%,

אליהו גרינבוים:

85%,

אליעזר ראוכברגר:

85%.

רחלי רוטנברג:

כמה עצים אתם עוקרים וכמה אתם, אתם נוטעים במקום? לא ברור מהתוכנית,

רוני כהן:

כן, אנחנו נוטעים, נוטעים, עושים תוכנית נטיעות, תיאמנו תוכנית נטיעות עם אגף שפ"ע, כדי לפצות על העצים שיעקרו, ומנסים לשמר כמה שניתן,

צחי ברים:

עצים?

רוני כהן:

כמה שניתן לשמר עצים אנחנו נציע עצים למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

יש אישור שפ"ע?

אליהו גרינבוים:

יש אישור של שפ"ע, בוודאי,

רוני כהן:

יש אישור של שפ"ע,

אליהו גרינבוים:

בעמוד האחרון,

רוני כהן:

יש אישור של שפ"ע, העצים היחידים שנעקרים למעשה חוץ מהאלה שכמובן הם על תחום הבינוי החדש, זה כול עניינים טכניים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מה שיהיה,

רוני כהן:

לאפשר את החנייה תת קרקעית,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהגברת כותבת פה, נושא של בית כנסת שמה.

רחלי רוטנברג:

יש איזה מחסן שמשמש לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

גברת איריס טאקו כותבת - יש בית כנסת בבניין,

צבי בלאו:

היה יהודה אחד בשם מר לוי שבנה את כל הבניינים שם באזור, הוא היה קבלן, עכשיו הוא בנה לעצמו בית כנסת על שם אימא שלו, אבא לא יודע, זה נמצא שמה בקומה למטה,

אליהו גרינבוים:

במחסן תת-קרקעי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אליהו גרינבוים:

50 מטר, אנחנו נתנו לו בחזרה 50 מטר,

רחלי רוטנברג:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שומרים על ה - ,

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא, זה לא בית כנסת שבהיתר, אנחנו לא נותנים שם.

צביקה אסולין:

הוא מקבל מה שהוא רוצה,

רחלי רוטנברג:

מחסן כמו שהיה,

צביקה אסולין:

הוא רוצה מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה, יהיה הלאה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, בסדר, שיירשם, רק שיירשם זה הכול, אין בעיה, אם זה מה שאומרים, הכול בסדר.
פה, יש פה עוד איזה שהיא טענה ביטול של גינה ציבורית ובנייה במקום,

רוני כהן:

עץ מספר, אמרתי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ציבורי, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך מה שהיא טענה, שיגיד לא אתה. אדוני האדריכל,

רוני כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה או כל מישור אחר, של ביטול של גינה ציבורית, ובנייה על גינה ציבורית.

רוני כהן:

אז הגינה הציבורית שדנו בה, אני רוצה לחזור לעמוד 11 להראות לכם את מצב הגינה הציבורית הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

איזה? איזה עמוד?

רוני כהן:

11,

אליעזר ראוכברגר:

11,

רוני כהן:

כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק אני בעמוד 11,

רוני כהן:

אז זאת גינה ציבורית, שבה מדובר, זה בהחלט חלקת גינון נורא נחמדה, כרגע היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

עץ יפה יש פה,

רוני כהן:

כן, היא לא נגישה, היא גם לא מספיק ירוקה לטעמי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בגלל זה אתה שם על זה בניין?

רוני כהן:

אבל זה רק אני, חלק מהדבר הזה, חלק קטן מהדבר הזה, יהפוך להיות בניין, והחלק הגדול יותר ממנו יהפוך להיות המסגרת הירוקה והמגוננת, של הבניין תיראה הרי טוב, ותתרום הרבה יותר לדופן, אנחנו נמצאים פה,

רחלי רוטנברג:

זה נצפה מהרחוב,

רוני כהן:

מה?

רחלי רוטנברג:

זה נצפה מהרחוב כל הבניין הזה?

רוני כהן:

מעתיק רחוב, זה מוגבה קצת, קצת. פתוח לא ברמה של,

אליעזר ראוכברגר:

יללה צא.

רוני כהן:

מהבניין ברחוב הס, קונטקסט של ההתחדשות העירונית תמ"א/38 הריסה ובנייה, מכפילים והעצמת זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש לעוד מישוהו שאלות?

צבי בלאו:

טענה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה רציתם?

צבי בלאו:

הם אמרו שלא היה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צבי בלאו:

חדר אשפה.

רוני כהן:

דיברתי, דיברתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא דיבר על זה, הוא דיבר על זה,

צבי בלאו:

וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שעכשיו יש לכם כן אישור של וועדת שימור,

אליהו גרינבוים:

כן,

רוני כהן:

כן,

צבי בלאו:

לא, שנייה אחרי האישור של וועדת שימור, היה,

אליעזר ראוכברגר:

היה תיקונים,

צבי בלאו:

אנחנו פעלנו לפי התיקונים ועליהם יש לנו הערות.

אליעזר ראוכברגר:

על התיקונים, עשיתם תיקונים ועכשיו אתם רוצים להעיר?

צבי בלאו:

מחלקת שימור עשו,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור דורשת תיקונים, ואתם יש להם הערות על זה?

ישראל קלרמן:

יש בעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ביום חמישי.

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור אישרה?

עמנואל זלטס:

וועדת שימור אישרה את זה, בהמשך לזה היא אמרה לבחון, את ההתנגדות.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אושר, אנחנו מאשרים פה,

יוחנן וייצמן:

אתם נצמדים להחלטת הוועדה שלום, מה הבעיה?

צבי בלאו:

לא, לא,

רוני כהן:

יש שני נקודות שמה,

יוחנן וייצמן:

לא?

רוני כהן:

לגבי המסלעה והמדרגות. וגם לגבי הפינה ויישור הקו. מה?

רחלי רוטנברג:

סידרתם אותו, לא?

רוני כהן:

דיברנו אותו, כן, זה לא המצב, זה לא זה.

עמנואל זלטס:

תקשיבו, זה היה בוועדת שימור,

רוני כהן:

יאושר,

יוחנן וייצמן:

בתיאום דברים (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כמה דברים,

רוני כהן:

לא היה עניין של הקיטום, זה היה עניין של ה - ,

עמנואל זלטס:

יש לנו שניים (לא ברור).

רוני כהן:

מחלקת השימור רצתה שהדבר הזה לא יהיה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

שנייה יוחנן, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רוני כהן:

מחלקת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, תהיה איתנו רגע,

רחלי רוטנברג:

אני לגמרי אתכם.

צבי בלאו:

סעיף 7 במחלקת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יש פה סעיף 5 קודם כל,

רוני כהן:

סעיף 5 אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לסעיף 7, יש לכם גינה היקפית משותפות ע"פ עקרונות,

יוחנן וייצמן:

נכון,

רוני כהן:

הגינה היא היקפית,

רחלי רוטנברג:

אבל היא לא משותפת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

בסדר, בסדר, שמענו, אנחנו נחליט עוד מעט,

עמנואל זלטס:

רחלי, גם למה צריך שתהיה משותפת, ופתוחה לכולם?

רחלי רוטנברג:

אני אומרת זה מה ששימור ביקשו, אנחנו בדיון פנימי נסביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אחר כך יש לנו את סעיף 7,

רוני כהן:

כן, סעיף 7,

יוחנן וייצמן:

באיזה דף?

אליעזר ראוכברגר:

בהחלטה של וועדת שימור,

עמנואל זלטס:

יש לך את זה פה בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אישור מחלקת שימור,

עמנואל זלטס:

זה נמצא פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? מה ההשגה? מה ההשגה שלכם על זה?

רוני כהן:

אין השגה, פשוט תיקנו את זה עכשיו, הם מדברים על הפינה הזאתי, הפינה הצפונית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רוני כהן:

זה הסעיף,

דובר לא מזוהה:

כזה מעוגל, הם עושים,

צבי בלאו:

בחוברת שהבאתי לך,

רחלי רוטנברג:

בסדר גמור, בסדר,

רוני כהן:

הם רצו שהקיר,

עמנואל זלטס:

תגיד לפה, אל תדבר על החוברת, תדבר פה.

יוחנן וייצמן:

ויש לך עוד אחד,

רוני כהן:

הפינה הצפונית זאתי,

צבי בלאו:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי רחובות שלו,

רוני כהן:

רגולארי ולא יהיה דבר,

רחלי רוטנברג:

והם תיקנו את זה, ויתוקן, בסדר,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה עם זה.

רחלי רוטנברג:

הם רוצים לתקן,

עמנואל זלטס:

להגדיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, בסדר גמור, תודה רבה המשך יום טוב, בתאבון כל טוב, יש עוד?

עמנואל זלטס:

ט"ו בשבט.

צבי בלאו:

ט"ו אני מבין שט"ו בשבט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, חשבתי יש לכם רק שתי הדברים האלה,

רוני כהן:

מבחינת השימור נסוגנו קצת,

אליעזר ראוכברגר:

השימור כן,

צבי בלאו:

יש תיקון לבקשה שלהם, במדרגות הצדדיות,

רוני כהן:

במדרגות הצדדיות ביקשו שניסוג עם הפודסט כמה שיותר אחורה, א נסוגים פה כמעט מטר, המדרגה מתחילה מקו אפס לרחוב,

עמנואל זלטס:

מה? לא לסגת יותר?

רוני כהן:

מה?

עמנואל זלטס:

הפוך, הפוך.

אליהו גרינבוים:

זה בסדר, טכנית,

רוני כהן:

לא, לא,

צחי ברים:

שהם תיקנו אין לך צורך,

צבי בלאו:

זה לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בואו קדימה,

צבי בלאו:

כאן הם ביקשו,

צחי ברים:

הלאה.

צבי בלאו:

מדרגות איפה שהמסלעה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בירנבוים, תיקנס?

צבי בלאו:

צריך שיאשרו את התיקון,

רוני כהן:

כי שינוי שאנחנו עושים,

רחלי רוטנברג:

לא, אנחנו כל כך נשמח לעזור שתגישו לנו, אנחנו נשמח,

צחי ברים:

למה את מה שהוא אומר עכשיו, שאתם לא רוצים לקבל, את זה תגיד.

אליהו גרינבוים:

זה מה שאני אומר, כאן יש מסלעה.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליהו גרינבוים:

וועדת שימור אמרה תעשו מדרגות כאן,

רוני כהן:

עושים מדרגות כאן,

אליהו גרינבוים:

היא ביקשה כאן לעשות שינוי בגבהים, אי-אפשר, וזה מצויר לכם,

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד.

אליהו גרינבוים:

יש כאן חנייה עד לכאן, אי-אפשר לשנות את הגבהים,

רוני כהן:

אם נזיז את המסלעה, אם נזיז.

אליהו גרינבוים:

לכן סעיף 5 מתבטל,

רוני כהן:

אם נזיז את המסלעה לכאן,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה.

רוני כהן:

הם יבטלו לנו 3 חניות,

רחלי רוטנברג:

אוקי,

רוני כהן:

ואם נשים פה במקום מסלעה יקטן לנו השטח של (לא ברור).

עמנואל זלטס:

השימור לא ראה את זה,

צחי ברים:

ויש לך עוד השגה?

רוני כהן:

עוד השגה.

צחי ברים:

מה שרצית השגה,

עמנואל זלטס:

סעיף 5,

רוני כהן:

אולי אגיד לך אם יש לי עוד השגה.

אליהו גרינבוים:

סעיף 7, סעיף 7 גם ליישר את זה,

רוני כהן:

זה מה שאמרתי הרגע, אני אגיד לך אם יש לנו עוד השגה.

אליהו גרינבוים:

לא,

רוני כהן:

אני חושב שאין לנו יותר השגות.

צבי בלאו:

יש את העניין של המטרים,

יוחנן וייצמן:

נסיגה,

אליהו גרינבוים:

עץ מספר 3, כתוב בהמלצה לא,

צבי בלאו:

4.

רוני כהן:

עץ מספר 4.

אליהו גרינבוים:

עץ מספר 4, סליחה, אנחנו הוספנו עצים שאנחנו לא נוריד אותם, אבל עץ מספר 4 לא שייך,

רוני כהן:

שתי חניות אם, אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

מה העץ הזה?

רחלי רוטנברג:

איזה עץ זה?

אליהו גרינבוים:

עץ רגיל, (לא ברור) אישר לנו את זה,

רחלי רוטנברג:

איזה סוג עץ.

יוחנן וייצמן:

מה העץ?

עמנואל זלטס:

שפי"ע אישרו, שפי"ע אישרו?

רוני כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

שפי"ע אישרו?

רוני כהן:

שפי"ע אישרו את זה כבר, לא?

אליהו גרינבוים:

7 לא, העצים, העצים הם ציינו עץ מספר, כמה מספרי עצים, 3, כמה מספרי עצים,

יוחנן וייצמן:

תראה תמונות שלהם, מה הם,

אליהו גרינבוים:

עץ מספר 4, ששלמה דניאל אישר לנו,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליהו גרינבוים:

אבל שהשימור התייחס לזה, אנחנו לא יכולים להשאיר אותו, כי הוא מבטל לנו כמה חניות,

רוני כהן:

זאת ההשגה.

אליהו גרינבוים:

כנגד זה נתנו עצים אחרים,

רוני כהן:

שתי השגות זה המסלעה והעץ.

רחלי רוטנברג:

אני רק בודקת שנייה אם יש לנו,

צבי בלאו:

הוא (לא ברור) מלא עצים חדשים.

יוחנן וייצמן:

העץ הבדיקה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אתה יכול להראות את העץ 4 הזה?

רחלי רוטנברג:

אני מנסה להיכנס לסקר.

עמנואל זלטס:

רחלי כותבת הכול,

יוחנן וייצמן:

עזבי שום דבר,

רחלי רוטנברג:

ברור שזה כריתה, זה מה שהם ביקשו,

יוחנן וייצמן:

כריתה, כריתה, שלום,

רחלי רוטנברג:

זה לא נמוך, ולא גבוה. זה לא (לא ברור) של העץ.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר. מה? בסדר, שלום.

עמנואל זלטס:

אתה מכיר את העץ הזה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

ראית את הערכיות,

עמנואל זלטס:

לא, אתה מכיר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא מכיר,

עמנואל זלטס:

למה זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

זהו,

יוחנן וייצמן:

לא יודע מה זה. ראיתי את התאריך שלו, שלום, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

בגור לא מכירים.

אליהו גרינבוים:

החדר אשפה, החדר אשפה,

צבי בלאו:

זה אושר.

אליהו גרינבוים:

בסדר.

צבי בלאו:

טוב, נושא נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צבי בלאו:

אנחנו צריכים, אני לא יודע למה זה מובא לפה להכרעה, למרות שזה כבר הובא כמה פעמים הנושא הזה, בעבר היה מחסנים שלהם תתי-חלקות נפרדים, גם פה בבניין זה יש פה מחסן, איך שנקרא לו הוא תת חלקה נפרדת, אנחנו בסופו של יום צריכים לאשר אותו,

רחלי רוטנברג:

אמרו שיישאר אותו מחסן שהיה לו, מאושר.

צבי בלאו:

תת חלקה נפרדת.

עמנואל זלטס:

תת חלקה כן,

צבי בלאו:

בסופו של דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה ימשיך הלאה,

רחלי רוטנברג:

מה שהיה יהיה,

צבי בלאו:

תקנה 27 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל דיברנו על זה, נרדמת אותו רגע, או שחלמת על הפירות ט"ו בשבט.

דובר לא מזוהה:

פירות ט"ו בשבט, תות.

צבי בלאו:

חישוב השטחים, משום מה, אני לא יודע למה דווקא אצלנו במקרה הזה החליטו שלא מחשבים לנו שטחי שירות בקומה טיפוסית,

רחלי רוטנברג:

הדיון לא פה, הדיון יהיה במחלקת תכנון, אם יאשרו לכם את הסל שטחים, אם יאשרו לכם את הסל,

צבי בלאו:

ביקשתם, לא רק שביקשתם,

רחלי רוטנברג:

לא, אנחנו מבקשים להפחית, זה נכון,

ישראל קלרמן:

לאשר את זה אבל,

רחלי רוטנברג:

מחלקת,

צבי בלאו:

לא הבנתי אבל, למה אין סמכות לוועדה להחליט ש - ,

רחלי רוטנברג:

הוועדה (לא ברור),

צבי בלאו:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר את זה בלי אישור תכנון?

צבי בלאו:

כן,

ישראל קלרמן:

לא,

צבי בלאו:

אבל שלא תעשה את החישוב,

ישראל קלרמן:

יש אישור, (לא ברור) לאשר,

רחלי רוטנברג:

אין לי סל של שטחים,

צבי בלאו:

לא,

ישראל קלרמן:

סליחה, אמי אמר שאפשר, אז למה לא?

יוחנן וייצמן:

מה שאמי,

צבי בלאו:

הבניין,

רחלי רוטנברג:

הסל, שיגדיל את הסל,

ישראל קלרמן:

הוא (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

לא,

יוחנן וייצמן:

רישוי, לא תכנון.

צבי בלאו:

אני לא מצפה שהוועדה תעשה לי חישוב שטחים, (לא ברור) הוועדה באופן עקרוני, כשאני מדבר על קומה טיפוסית, אני מדבר על כל השטחים הכלולים בתוך הקומה הטיפוסית, ולא מפחיתים מזה, מדרגות או דברים כאלה, אגב החלטות של וועדות ערר, אז אם וועדת ערר החליטה את זה, (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

בסדר, אז אנחנו נדון בזה,

צבי בלאו:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

נדון בזה, בסדר.

אליהו גרינבוים:

שנייה, שנייה, סליחה, סליחה, אני רוצה להגיד משהו שנייה, אני הייתי אצל רחלי, רחלי אמרה לי - אין לי, לוועדה אין סמכות, אבל תתחיל לדבר על זה עם אמי, הלכתי לאמי, אמי אומר לי - תעלה את זה בוועדה. אמרתי לו - אבל רחלי אמרה (לא ברור). אז הוא אומר לי - זה או רחלי או הוועדה.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אליהו גרינבוים:

אז תלך לוועדה,

רחלי רוטנברג:

בסדר, דיון פנימי,

אליהו גרינבוים:

שנייה אמר במפורש תעלה את זה, שנייה אני רוצה להגיד,

צבי בלאו:

הוא רוצה לטעון רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את זה לדיון הפנימי, הלאה, קדימה. הבנו, תמשיך,

עמנואל זלטס:

כמה הפער? כמה הפער?

רוני כהן:

26,

אליהו גרינבוים:

אבל אני רוצה כן להתייחס לזה, זה נמצא בעמוד 13, השטח של הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

הבנו את הסוגיה, שלום,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, תמשיך, עוד, תתקדם, עוד משהו?

אליהו גרינבוים:

כי אם לא, אני צריך אחרי זה עוד פעם פרסום, בוועדה,

ישראל קלרמן:

לא, מה פתאום, אם היא אמרה שיש לך, אז יש לך.

אליהו גרינבוים:

לא, לא, עוד פעם נצטרך,

רחלי רוטנברג:

אם הוא מגדיל את הזכויות, נראה איפה זה,

אליהו גרינבוים:

אני לא מגדיל את הזכויות, אני לא מגדיל, הרמוניקה עכשיו, אני לא מגדיל, ההרמוניקה היא כמו שהיא,

יוחנן וייצמן:

כמו שהוא עשה,

חגי וקנין:

הוא לא רוצה לצמצם,

רחלי רוטנברג:

אז לא תצטרך עוד פרסום,

חגי וקנין:

הוא לא רוצה לצמצם,

רחלי רוטנברג:

אז הוא לא יצטרך עוד פרסום,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

רחלי רוטנברג:

בסדר.

אליהו גרינבוים:

אבל אני אגיד לכם משהו, יש לי כאן תוכניות שבדצמבר 24 בעירייה אושרו, עם המרפסות שירות האלה, עכשיו יש לי כאן אחד, את רוצה לראות?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רוצה להתקדם, אני מבין, נכון?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להגיד לה עוד משהו? שואל אותך היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הוא כבר חוזר על זה 12 פעם,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חושב שאנחנו אנפלבתיים,

ישראל קלרמן:

זה הובן,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד, גרינבויס.

ישראל קלרמן:

ט"ו בשבט הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

ישראל קלרמן:

צביקה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, שיהיה לכולם יום טוב, המשך ערב נעים, ט"ו בשבט שמח.

רחלי רוטנברג:

בתיקונים (לא ברור). אם אתם רוצים להעלות,

יוחנן וייצמן:

אתה אומר משפט ציני לפעמים, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה דיבור, זה לא רציני.

(מדברים ביחד ברקע)

רחלי רוטנברג:

אז אני אסביר להם מה אני חושבת,

ישראל קלרמן:

רחלי, וועדה אחרונה של התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חג אילנות שמח.

אליהו גרינבוים:

יש לי החלטה שלכם.

צבי בלאו:

שבמבשר לי, שהדיון היה, התיק הסתיים, (לא ברור).

נלי צדוק:

אנחנו מכניסים נתונים.

אליהו גרינבוים:

הוא אומר ללכת אליה, אמרתי לו,

רחלי רוטנברג:

אז הוא אומר, אני לא מחליטה ולא אנחנו סל זכויות ניתן אצל אמי, לא אצלנו.

ישראל קלרמן:

ואמי נתן את זה,

רחלי רוטנברג:

הוא לא נתן את זה, אם הוא היה,

ישראל קלרמן:

הוא אמר את זה,

אליהו גרינבוים:

הוא אמר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש לי פתרון, רחלי,

יוחנן וייצמן:

להסתדר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה נו למה? אמרנו,

יוחנן וייצמן:

שיצאו החוצה.

אליעזר ראוכברגר:

נעשה בדיון פנימי.

אליהו גרינבוים:

הוא אמר לי במפורש שהוועדה תדון בזה,

ישראל קלרמן:

אבל לא יוצאים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוועדה תדון כשאתם תצאו,

יוחנן וייצמן:

כן, הוועדה לא תדון בפניכם.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שוט, להתייחס, לגבי הנושא של אמי, עמנואל, תעלה פה אותו על הקו, נשאל אותו, במעמד הוועדה, נשאל אותו מה שהוא אומר, גמרנו.

רחלי רוטנברג:

זה כבר קרה הדבר הזה, הוא לא סתם שלח אותם, הוא רוצה שאני, אנחנו יש לנו דרך אחת לזכויות ותמ"א, זה נקבע בסל זכויות ולפי את זה אנחנו עובדים, אם אמי ישנה את הסל זכויות, אין שום בעיה, נאשר את זה,

עמנואל זלטס :

לא, אבל איך זה הגיע לפה? אז איך זה הגיע לפה? ככה עם ההרמוניקה הזאת. הרי זה עבר את התכנון כבר,

רחלי רוטנברג :

לצמצם, גם הוא כתב,

ישראל קלרמן :

לא,

עמנואל זלטס :

לא, איך זה עבר לפה?

ישראל קלרמן :

לא,

רחלי רוטנברג :

הוא כותב לצמצם,

ישראל קלרמן :

לא, פה לא, פה לא,

רחלי רוטנברג :

אם הוא לא היה כותב לצמצם,

ישראל קלרמן :

כתב (לא ברור), אבל הוא אישר,

צחי ברים :

אולי הוא פה,

רחלי רוטנברג :

זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

זה מה שליזר אומר, נדבר איתו,

רחלי רוטנברג:

זה לא נכון, אני רוצה להסביר לכם משהו עקרוני עד שהוא יעלה את אמי. הרי מה? מה הויכוח שלנו? הויכוח שלנו אומר? בתמ"א/2 אנחנו נותנים שטחים עיקריים, יש סל עיקרי ועליו אנחנו מוסיפים מטרים ממ"דים, מרפסות השירות, כל זה אנחנו מוסיפים, הוא רוצה גם בחישוב זכויות הראשון להוסיף,

אליעזר ראובברגר:

אני מבין שהפער הוא משהו כמו 20 מטר,

חגי וקנין:

27.

יוחנן וייצמן:

27 מטר,

רחלי רוטנברג:

זה עניין,

אליעזר ראובברגר:

אני מסכים, אבל זה הפער.

רחלי רוטנברג:

כאן זה ה – 20, ובניין אחר זה 80.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

רחלי רוטנברג:

עכשיו מה העניין? הוא רוצה לקחת את השטחים לשים אותם בסל, ועליהם להוסיף עוד,

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, שנייה רחלי, אמי פה על הקו השנייה, אמי,

אמנון ארבל (בטלפון):

כן,

עמנואל זלטס:

אתה בוועדה שומעים אותך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אמרתי לך מהסוגיה, מה דעתך?

אמנון ארבל (בטלפון):

מה זה דעתי? אני אומר, רחלי (לא ברור), ככל (לא ברור) היועצת המשפטית, היא בסוף שאלה משפטית, תקבלו החלטה לבחון את זה, ככל שהוא צודק (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אפשר לבחון.

עמנואל זלטס:

אתה חושב שיש מניעה?

אמנון ארבל (בטלפון):

אני חושב שצריך לחשב (לא ברור), בכל התייחסות, ואחרי סקירה (לא ברור), כי זה לא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, רחלי אומרת, אבל רחלי אמרה שזה יותר מולך, מול התכנון,

רחלי רוטנברג:

את הסל זכויות אמרתי,

אמנון ארבל (בטלפון):

יש לי עו"ד שהוציא (לא ברור), אני אומר ככל שיש פה סוגיה משפטית (לא ברור), תקבלו החלטה לבחון את הסוגיה הזאתי ונבחן אותה, עם היועץ המשפטי נקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

עמנואל זלטס:

טוב, בסדר. תודה.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

תודה, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

תודה, אמי.

רחלי רוטנברג:

סוכס כבר הרי, זה כבר סוכס,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לבחון עוד פעם,

עמנואל זלטס:

אפשר לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה משפטית, ע"י את, אילנית, אמי.

רחלי רוטנברג:

כן, בכיף.

עמנואל זלטס:

רחלי, יש לך הרבה מטלות עד שאת זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא לא הולכת, עזוב היא לא הולכת כל כך מהר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשבוע הבא, בעזרת השם נשב.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי, אנחנו לא, היא לא קיבלה רשות, היא באה מודיעה מה זה פה הפקרות? אין רשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אין, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אני בכלא כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, את לא בכלא, את עכשיו (לא ברור). רחלי,

רחלי רוטנברג:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

אבוד היה אנגל לעבוד, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רק תביני כמה הערכה יש כלפיך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רחלי, זה באמת.

רחלי רוטנברג:

עד כדי כך שכולאים אותי פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, של המקצועיות שלך, והרצינות, שאר הדברים כמו שדיברנו, היה עוד משהו שנשאר פתוח?

צחי ברים:

כן, הוא ביקש את השימור,

אליעזר ראוכברגר:

5 ו-7, כן,

רחלי רוטנברג:

אז המסלעה הוא לא רוצה להזיז אותם ממקומה, הוא אומר שמבטל חניות, לא שווה להזיז את המסלעה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

והעץ, ראינו את העץ, את הערכיות שלו,

יוחנן וייצמן:

העץ הוא כלום, כלום, כלום.

רחלי רוטנברג:

ייטעו עצים במקום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

רחלי רוטנברג:

הוא לא עץ פרי, או משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מסלעה.

צחי ברים:

אין עץ פרי שמה?

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בהמלצות שלכם, מחלקת שימור 5 ו- 7, רחלי, המלצות של מחלקת שימור 5 ו- 7 בעצם, להוריד, כן. טוב. מה נשאר לנו עכשיו? שוטף, נכון, או שיש עוד משהו בתיק?

רחלי רוטנברג:

שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שוטף.

רחלי רוטנברג:

השארנו פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 45,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

ישראל קלרמן:

תחבורה והזה לא היה שם? מה? רחלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יהיה לו מיליון דפים, עזבי.

רחלי רוטנברג:

יש הנחיות, הוא ישב איתנו, על (לא ברור) שלו, זה פשוט, הוא גם אמר שזה לא על הרחוב, אז עוד יותר טוב, לדעתי חגי כבר ישב איתו על זה, חגי, על התברואה כבר ישבתם, נכון? על הפח אשפה.

חגי וקנין:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

לינקולן.

רחלי רוטנברג:

כבר היה לך הערות על זה, בסדר. אנחנו יודעים.

חגי וקנין:

ישבתי איתו על זה על הדרכים אז,

רחלי רוטנברג:

בסדר, אני לא חושבת שיש בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

תודה.

סיום הדיון