



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 31

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בשבט תשפ"ה (26.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אפשר להפעיל את ההקלטה בבקשה? רפאל.

יוחנן וייצמן:

הוא הפעיל, הפעיל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוקר טוב לכולם, השעה 9:45, אל תפריע לנו ב - ,

יוחנן וייצמן:

יש לכם, שיחת טלפון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני יוצא לרגע,

אליעזר ראוכברגר:

אל תצא רגע, חכה רגע, תסגור את הטלפון שלך,

יוחנן וייצמן:

אני לא יכול לסגור את הטלפון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול, אז תשים אותו בהולד,

יוחנן וייצמן:

אבל אני שם אותו בהולד. כן,

אליעזר ראוכברגר:

השעה 9:45, ואני,

חיים כהן:

רגע צריך קוורום וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו קוורום, בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית של אילנית. נוכחים, היום קודם כל תאריך היום יום רביעי כ"ח בשבט תשפ"ה 26.2.2025. נוכחים חיים כהן, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, אנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, גם אריאל גולן פה, נכנס כרגע. והדרג המקצועי, יואל שבת, אילנית, דליה, שרית, מי אחריך? שרית.

שרית כהן:

איתי בצוות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

זה רעות, היא איתי בצוות.

יואל שבת:

רעות שני.

רעות שני:

רעות שני,

אליעזר ראוכברגר:

איתך בצוות, יופי, ומני. אנחנו מתחילים בצוות א', תיק ראשון בסדר היום בבקשה שרית.

שרית כהן:

2019/514.2, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

שרית כהן:

שני התיקים הבאים בסדר היום, 2023/107.2 ו- 2023/107.1,

אריאל גולן:

אני לא משתתף בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אני לא משתתף בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

לא משתתף בדיון, לרשום שאריאל גולן לא משתתף בדיון. כן.

שרית כהן:

בעצם לאחר שהתקיים דיון בבקשות האלו, ב – 27.1.25, התקבלה פנייה ממהנדס העיר, בה הוא ביקש לקיים דיון חוזר בבקשה, מאחר ולדעתו הוועדה לא התרשמה באופן מלא, מן הנימוקים המצדיקים את אישור הבקשה, ולהן הוא מבקש לקיים דיון פנימי נוסף, כדי לשקול שנית את השיקולים הרלוונטיים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה הדברים שלפי דעת מהנדס, אגב אני רק רוצה לומר שאני, קיבלתי את הפנייה הזאת ממהנדס העיר, גם ממנהל האגף יואל שבת, עם הטענה הזאת, אני שקלתי את זה מאוד מאוד הרבה, כי אני חושב שאנחנו קיימנו דיון מעמיק בפעם הקודמת, והתייחסנו לכל הדברים, אבל א' מפני כבודו של מהנדס העיר אני בכל זאת הסכמתי, ו – ב', היה לפחות טענה אחת ממה שאני ראיתי בכתובים, וגם מופיע כאן, שאני רשמתי שאם היא לא הייתה בפעם הקודמת, אני אגיד מה אני, מהטענות האלה, אני מקבל. ולכן אני הסכמתי להביא. אני אומר עוד פעם בלב כבד, כי אני לא אוהב להביא דברים אחרי שהוועדה החליטה, שיש החלטת וועדה, והחלטת וועדה, יש פה חברים רציניים, יש פה חברים ששוקלים את הדברים, אנחנו לא עושים את זה, שמענו את שני הצדדים, אני רוצה גם לומר לפרוטוקול, וגם אילנית, תשמעי, אני (לא ברור) מחברת, המבקשים, הם פנו אלי פעמיים, אחד מהנציגים שם רצה לדבר איתי, אמרתי לו - שאני לא מוכן לדבר, אני בתיק עם התנגדויות, לא מוכן לדבר עם אף אחד מהצדדים. מי שרצה דיבר בדיון כשהיה פה הפתוח, וזה, מכאן והלאה, זה אך ורק דיון פנימי, לא רוצה לשמוע לא את אלה, ולא את אלה, אבל אמרתי אם אני שומע אחד, אני צריך להביא את השני, אין דבר כזה, זה דיון פנימי בלבד לחברים. אבל אני בכל אופן מפני כבודו של מהנדס העיר, וכבודו של מנהל האגף, הסכמתי להביא את זה, ומכאן והלאה, החברים,

יואל שבת:

בוא, בחומר הסתכלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברור, החומר נמצא, שבוע ימים, ויש לכולם את החומר, נימוקים של מהנדס העיר, מה שמהנדס העיר כתב, ומנהל האגף כתב, זה בסדר גמור, רק אני אומר אני זה שהסכמתי להביא את זה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מאוד מאוד בכובד ראש, כי אני בכל אופן חושב שהחברים פה הם חברים רציניים, מקצועיים, יסודיים, אבל גם אני לפחות מטענה אחת התרשמתי שהיא לא הייתה בפנינו, וזה, זה,

חיים כהן:

הנושא של הריבית.

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של הריבית, קודם כל ניתן לשרית, או ליואל, מי שתחליטו ביניכם,

שרית כהן:

אוקי, אז אתם רוצים שנקריא,

יואל שבת:

שרית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

את כל השיקולים בצורה מפורטת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, החברים קראו את זה, רק אני אומר אם החברים יש להם שאלות, אני הדבר שהכי, אני לא זוכר שהיה בפנינו, כי אני בעצם אמרתי, בדיון אמרתי, גם שאלתי את היוזם, אמרתי לו - תשמע, התמודדת במכרז, זו הקלה, מה אתה רוצה? הכלה ב - כ', אני מתכוון,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא ב – ק' כן, זו הקלה, זה מה שהיה. עכשיו כשאני ראיתי את זה, אמרתי רגע שנייה, פה הוא התמודד, וזכה במכרז בשנת 21, אנחנו היום ב – 25, זה פער של 4 שנים, הריבית הייתה אז ריבית אחרת, והיום הריבית אחרת אפס, או קרוב לאפס, והיום אנחנו בריבית גבוהה חונקת, אז נכון שהגלגל יכול להיות שבעוד 4 שנים שוב פעם יהיה אפס, אני לא יודע, אבל נכון להיום זה ריבית הרבה הרבה גבוהה ממה שהיה אז, איך אומרים? זה לא הכלה. כשאני אמרתי לו הכלה, זה לא הכלה, ב – כ' אני מתכוון, הדבר השני, שאני חושב שאולי, אנחנו בכל אופן שגינו בשיקול הדעת, כולל אני כמובן, זה הנושא שזה מקטין את ה – , שהתוספת הזאת מקטינה את המטרים מיחידת הדיור, כך שבמקום דירות של 110, 120 יהיו דירות של כ – 90 מטר, שזה יותר מתאים לקטמונים, יותר מתאים לציבור שמה, יותר מתאים למחירים, שיהיו שמה לציבור, ולכן אני מציע לחברים לאשר בהתאם להמלצת המחלקה, זו העמדה שלי, אם יש לחברים משהו אחר,

חיים כהן:

אני מצטרף לעמדה של היושב ראש, נימקת בדיוק את הנקודות שגם אני ראיתי מעיון בחומר, ולכן מבחינתי אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל.

ישראל קלרמן:

גם.

אליעזר ראוכברגר:

גם בעד. אריאל אמר שהוא לא משתתף. צחי.

צחי ברים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעד.

יואל שבת:

בעד.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

על מה אתם מדברים?

אליעזר ראוכברגר:

על פת.

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי בדיון, אני שנייה נכנסתי.

ישראל קלרמן:

מה הרגע נכנסת, הייתה בהתחלה,

יוחנן וייצמן:

הייתה לי שיחות, לא ראית,

אליעזר ראוכברגר:

הלך לעשות,

ישראל קלרמן:

היית בטלפון, אל תגיד לא היית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא הולך לעשות קפה נו. בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקוורוס זה לפתיחה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

לפתיחה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר,

יוחנן וייצמן:

ראית, יש לנו דברים פרטיים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אתה לא משתתף,

ישראל קלרמן:

אין בעיה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הלך לעשות קפה.

ישראל קלרמן:

בסדר, הבנתי, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאמרתי, אני לא יודע על מה,

ישראל קלרמן:

יוחנן, השנייה באתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השנייה באתי עם הקפה.

יוחנן וייצמן:

איזה תיק אתם?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 2, 3,

יואל שבת:

אנחנו בצומת פת, 2, 3, צומת פת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אנחנו, לא השתתף, הלך לעשות קפה. הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואריאל, אתה נמנע?

אליעזר ראוכברגר:

4,

אריאל גולן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

4 - בעד,

ישראל קלרמן:

הוא לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

4 - בעד, זאת אומרת זה פה אחד, בעצם אנחנו מאשרים את ההחלטה, ואני אומר את זה עוד פעם, רק בגלל, אני, אני, לא יודע מה החברים, אני בגלל הנושא של הרביעית, יש פה הכלה, הצטרפת, כן, כן,

חיים כהן:

לנימוק שלך.

אליעזר ראוכברגר:

הצטרפת גם לנימוקים, אוקי, והנושא של, בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יו"ר, ישראל, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

להקטנת היחידות הדיור שהם יותר מתאימים אל השכונה, יש פה עוד דבר שטענו המתנגדים, שזה מגדיל את הגובה, זה לא מגדיל גובה. הנושא של פרוגרמה מסודר, תנועה וחנייה מסודר, יש חנייה להכול, הדברים האלה גם בפעם הקודמת, ראינו שזה, למרות שהפרוגרמה כן חששנו שיש בעיות, אבל התרשמתי כרגע שאין בעיה בפרוגרמה, וזה גם כנראה החברים, וזה יותר מתאים, זה עושה יותר שכל, בבינוי של ה - , של הדירות האלה, ועוד 54 יחידות דיור, על כל מה שקורה שמה, איך אומרים? לא ישבור את השכונה.

שרית כהן:

יש פה את כלל השיקולים, והנימוקים, שאולי עלו בדיון בפעם הקודמת, אבל כאן אולי הם מחודדים יותר, מפורטים, פה זה דיון שקיימנו היה עם, הרבה אנשים כאן, שכל אחד טען מהאמוציות שלו את הדברים, וכאן הם באים מסודרים, קראתם אותם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

שרית כהן:

הבנתם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז.

שרית כהן:

כמו שאמרתי, זה לא ישפיע על הקופסא באמת של הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה תוספת גובה.

יואל שבת:

תוספת,

שרית כהן:

על (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אין תוספת גובה, אין תוספת שטחים, ובעצם אם אין תוספת עבודה אם ככה, כאילו,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראובברגר:

רק פנימי,

שרית כהן:

לא בצורה משמעותית,

יואל שבת:

לא מאריך את הפרויקט,

אליעזר ראובברגר:

לא מאריך את הפרויקט, לא מוסיף דברים, אוקי, בסדר. בסדר, לא, כי זה חלק, מה הטענות שהועלו ע"י המתנגדים. זה חלק מהטענות שהועלו ע"י המתנגדים, שזה בעצם יאריך את הפרויקט יוסיף, יוסיף עומס יוסף אבק יוסיף לכלוך, יוסיף רעש, לא, לא קצת. אוקי, טוב, אז אנחנו, אישרנו, אילנית, זה בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן, יואל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר. מאה אחוז תודה. הלאה.

שרית כהן:

יש לי תיק נוסף,

אליעזר ראובברגר:

יש לך תיק אחד היה מעל סדר היום,

שרית כהן:

כן, שהוא, מעל הסדר היום, הוא 2024,

אליעזר ראוכברגר:

24/228,

שרית כהן:

לא, 2020/124.1,

יוחנן וייצמן:

התיק של האוניברסיטה.

שרית כהן:

התיק של האוניברסיטה.

אליעזר ראוכברגר:

20/124.2,

דליה אלפסי:

2020/124.2,

אליעזר ראוכברגר:

כמה נקודה אחת? נקודה שתיים,

שרית כהן:

נקודה שתיים, נקודה שתיים, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

נכון, אז זה שינויים במתחם ההוג'יטק, באוניברסיטה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מביאים את זה לאישור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לאשר.

שרית כהן:

כן, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

שרית כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

רשמית את זה? דליה, זה היה בזה של מעל סדר היום,

דליה אלפסי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה. אנחנו עוברים לצוות ב', בבקשה.

דליה אלפסי:

לא לפספס.

יוחנן וייצמן:

מני, אתה לא רוצה עוגת יום הולדת? בתיק הקודם היה בכלל יום הולדת באמצע.

שרית כהן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה עשית לעצמך קפה, עם חלב הרבה, אני רואה, יפה, תהנה.

חיים כהן:

כל כך חזק.

אליעזר ראובברגר:

תהנה. בסדר. כן,

מני רחמוב:

אנחנו תיק 12 בסדר היום, 2024,

יוחנן וייצמן:

שנייה, החלטתך,

חיים כהן:

גם אני לא זוכר.

אליעזר ראובברגר:

כן. טוב,

חיים כהן:

ולכן צץ לי, כשעיינתי בחומר צץ לי.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

חיים כהן:

ראש ממשלה לא זוכר, נו אז מה?

אליעזר ראובברגר:

יש כל כך אנשים היום, תאמינו לי.

חיים כהן:

מותר לי, נו מה?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

2024/483 לאשר בכפוף. 94/191.3 לדחות במתכונת. 99,

יוחנן וייצמן:

מה? מה לאשר בכפוף? אמרת לי.

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

בהאמרכלים מה לאשר בכפוף? יש שם משהו עם שפ"ע? הרגע היה לי שיחת טלפון על זה,

מני רחמוב:

לא, לא, סבבה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחמוב:

יש לנו עניינים טכניים בשטחים שצריכים לתקן אותם, לסדר את התוכנית ע"פ שימור, וגם,

יוחנן וייצמן:

מה שימור רוצה?

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה שימור רוצה?

מני רחמוב:

להתאים את התוכנית כפי שאושר, זה תיקונים שהם יותר טכניים, אוקי, ולעניין שפי"ע, זה פתוח לנו במערכת שהם נדרשים שמה להמציא סקר עצים, אין באמת נגיעה שנוגעת בעצים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מני רחמוב:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני מנסה לחשוב,

מני רחמוב:

נכון, אז או שהם יסמנו לא שייך, או שיסמנו את בוצע במערכת, גם גם זה מבחינתי,

אליעזר ראובברגר:

מי? מי צריך לסמן?

מני רחמוב:

מה? שפי"ע, לי אין את האפשרות.

אליעזר ראובברגר:

למה? למה יש הפנייה בכלל לשפי"ע? אם אין עצים,

מני רחמוב:

כי נוגעים בקרקע, הם נוגעים בקרקע. הם נוגעים,

יוחנן וייצמן:

לא בעצים,

מני רחמוב:

הם נוגעים בקרקע אבל אין עצים באמת שמה, זה באמת, זה הכשרה.

צחי ברים:

אבל מה שהם אמרו בתחילת, בפתיחת התיק, אמרו להם שאין צורך ב - , באישור שפי"ע.

יוחנן וייצמן:

ברור, זה מובן לכולם.

צחי בריס:

אז למה עכשיו כן?

אליעזר ראוכברגר:

למה פתאום עכשיו כן?

צחי בריס:

זה צריך להיות בהפניה לגורמים,

מני רחימוב:

אז אנחנו הפנינו את זה שהם, שיגידו לנו, שפ"ע בעצם שיעשה זה כטכני, לא שיסמן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא הפנית בכלל,

יוחנן וייצמן:

אתם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה לא זורק?

יוחנן וייצמן:

מי מפעיל פה את השיקול בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה לא מוריד את זה?

יוחנן וייצמן:

אתה? גבריאלי, איפה, איפה זה נמצא?

מני רחימוב:

ברגע שזה בהקפאה, אני טכנית אני לא יכול לבטל את זה. זה רק הבוחנת שמה, ענבל יכולה לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה בוחנת? שפ"ע?

מני רחימוב:

כן, כן, ענבל (לא ברור), עכשיו היא יכולה לסמן גם לא שייך אחר כך, מבחינתנו לכן גם,

יוחנן וייצמן:

מבחינתך זה טכני, טכני, טכני,

מני רחימוב:

כן, זה טכני, לכן גם עשינו את זה כתנאי להיתר ולא הבאנו זה כתנאי היתרים,

צחי ברים:

תנאי להפניה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, מי שדרש שפה יהיה אישור שפ"ע, זה שפ"ע?

צחי ברים:

לא,

מני רחימוב:

אנחנו מפנים, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הוטו אצלם?

מני רחימוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? הפה שאסר, הפה שאסר, הוא הפה שהתיר,

מני רחמוב:

לא, אנחנו מפעילים,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה דורש, אז אתה תבטל, אם הם הדורשים, אני שואל אותם,

יוחנן וייצמן:

פעם חייב להבין איך עובדים,

מני רחמוב:

לא, זה עניינים,

צחי ברים:

לא, אבל יוחנן, אני רוצה להסביר עכשיו, (לא ברור) שיצטרכו אישור מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

פקיד היערות?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בוא נשמע, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא להיסחף.

אליעזר ראוכברגר:

בוא שנייה, יואל, יואל, רוצה להסביר, כן,

מני רחמוב:

זה ספציפית בטיפול של,

יואל שבת:

אני אסביר,

אליעזר ראובברגר:

תן, תן שנייה ליואל להסביר.

יואל שבת:

אני אסביר איך המערכת עובדת, המערכת בעצם (לא ברור) בעצם שזה תוספת בנייה יש נגיעה בקרקע לא משנה מה, בעצם מקפיצה את כל האישורים של כל הגופים שנדרשים. הגופים ברגע שזה עובר לשלב הבקרה המרחבית, כל אחד בלוחות הזמנים שלו, יש לוחות זמנים שהם קשיחים, שהם צריכים לתת מענה, כמובן שאם בקשה שהיא לפטור, הם מסמנים פטור, אם יש דרישות נוספות, הם מציינים דרישות נוספות, וכמובן עורך הבקשה פועל מאותם, מה שנקרא מחלקות, להשלים את מה שחסר. זאת אומרת שבמקרה של ענבל כהנא שסימנה שזה בהקפאה, זאת אומרת מה זה בהקפאה? זאת אומרת שהיא שמה את זה לדרישות נוספות, זאת אומרת היא ראתה את הבקשה, ראתה שיש כל מיני הבהרות או צרכים נוספים שצריך,

צחי ברים:

מתי זה לפטור?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

היא סימנה את זה להקפאה. עכשיו, כן, עכשיו במידה והיא מאשרת את זה, היא מאשרת את זה. עכשיו ברגע שהיא בשמה בהקפאה, זאת אומרת שיש דרישות, זה לא שאני יכול עכשיו לבוא ולהגיד לה - רגע, אין לך דרישות. אתה מבין? זה, ככה זה עובד המערכת.

צחי ברים:

מי סימן שלא נדרש אישור שפ"ע?

יואל שבת:

מה?

צחי ברים:

ענבל?

יוחנן וייצמן:

מה אנחנו חייבים לעבוד לפי חוק,

יואל שבת:

ענבל צריכה לסמן המחלקה עצמה צריכה לסמן שזה לא נדרש.

יוחנן וייצמן:

אני עולה חדש, באתי הרגע מאמריקה, תסביר לי איך פותחים?

יואל שבת:

איך פתוחים?

יוחנן וייצמן:

תיק, לא, אני באמת מנסה להבין,

יואל שבת:

פתיחת תיק?

יוחנן וייצמן:

אני בא, אני רוצה לבנות מעלית, נגיעה בקרקע,

מני רחימוב:

זה יישאר,

יואל שבת:

אתה צריך להיות איש מקצוע, צריך מהנדס או אדריכל,

יוחנן וייצמן:

האדם (לא ברור).

יואל שבת:

אחרי שאתה מקבל את מה שנקרא,

יוחנן וייצמן:

מבקש תיק מידע,

יואל שבת:

אתה מקבל,

יואל שבת:

כן, אתה מקבל תיק מידע,

יוחנן וייצמן:

מה כתוב בתיק המידע? אני הולך איתך,

יואל שבת:

יש לך מה שנקרא תנאים, יש לך את כל התנאים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

יש לך תנאים שמתוך התב"ע, ואם תסתכל, אתה מקבל אותו זה תיק מידע ממוחשב,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

עכשיו בעצם הוא מפנה גם לכל הגורמים האלו, שתעשה איתם את התיאומים לפני, מפנה אותך,

יוחנן וייצמן:

וזה כל זה כתוב בתקנות התכנון והבנייה הגורמים האלה?

יואל שבת:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

התקנות אומרים לנו בדיוק למי לפנות, ולמי יש לנו זכות להפנות?

יואל שבת:

ברור, אני יכול לקבוע,

יוחנן וייצמן:

אתה עובד לפי, זה לפי התקנות,

יואל שבת:

ברור, ברור,

יוחנן וייצמן:

בוא נקרא לזה בשם קוד גבריאלי, רק בשביל לצורך השיחה הזאת, כן,

יואל שבת:

המערכות שלנו ושל מחלקת המידע הם משותפות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

הדרישות שאנחנו דורשים בעולם הרישוי, הם גזרו את זה אליהם, והם בעצם,

יוחנן וייצמן:

תירגמו את זה לשפה שלהם,

יואל שבת:

בדיוק, מביאים את זה ומגישים את זה מה שנקרא בשלב תיק המידע,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בסדר? ככה זה אני צריך, גם אצלם. לפי סוג הבקשה. סוג הבקשה היא בעצם,

יוחנן וייצמן:

הוא מגיע למחלקות,

יואל שבת:

עכשיו כשזה נפתח, התיק נפתח אצלנו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בסדר? בשלב הזה, מה שעשינו פה וזה, אין את זה ברשויות אחרות, אנחנו מפנים לגורמים, עוד בשלב הפרסום, משלוח ההודעות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

וזה משהו שאנחנו מרוויחים פה סדר גודל של 30, 45 יום, שאין את זה ברשויות אחרות. בעצם מקצר,

יוחנן וייצמן:

מגיע לוועדה ואחרי זה,

יואל שבת:

אנחנו מקצרים את לוחות הזמנים, ומופנה לאותם גורמים, כל גורם נכנס למערכת, זה מערכת שנקראת מערכת (לא ברור) גורמים,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בעצם התיקים האלו מופנים אליהם, מגיע אליהם בחוברות כאלה מסודר, הם נכנסים, מעיינים בתוכנית עצמה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אם הם פוטרים, הם מציינים פטור,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אם הם נדרשים או מאשרים,

יוחנן וייצמן:

הוראות,

יואל שבת:

או לחלופין מבקשים כל מיני תנאים נוספים, ככה זה עובד.

יוחנן וייצמן:

הבנתי. עכשיו יכול להיות שאחד לא מסכים להוראות, זה מגיע לוועדה?

יואל שבת:

בוודאי.

יוחנן וייצמן:

עכשיו מה הולך פה עם שימור? אתה רוצה להגיד לי?

מני רחימוב:

איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אני לא עוד סיימתי את הנושא של שפ"ע.

יואל שבת:

מה יש של שפ"ע? אתה שם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין עצים אין כלום, יש נגיעה בקרקע, אז מה אם יש נגיעה בקרקע? ברור שיש נגיעה בקרקע, מה?

מני רחימוב:

שנייה, אני טכנית לא יכול לסמן, ברגע שהיא נוגעת במוקפא טכנית, אני לא יכול לבטל את זה, אני לא יכול, מה שאני יכול שהיא תעשה את זה, ולכן בתיק הזה, מה שעשינו, הפנינו את זה להפניה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

רק בזה הפנייה לגורמים, תעשה תנאי להיתר.

מני רחימוב:

שיהיה גם תנאי להיתר, זה לא משנה, זה עניין של טכנית, (לא ברור) לא שייך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל גם בטכני יכול למשוך את הבן אדם, למה? ככה יש לו החלטה, הוא יכול מחר בבוקר, קיבל החלטה, למחרת מתחיל עם הפנייה לגורמים.

מני רחימוב:

אני חייב להגיד לך, שבמקרים כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מתחיל לעבוד.

מני רחימוב:

הם כאלה עורכי הבקשה פונים אלי, ואני פונה איתם אוטומטית לגורמים. אני פונה איתם, ואנחנו מבטלים את הדברים ומדלגים עליהם.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לעשות תנאי להיתר, טוב, תנאי להיתר, טוב.

דליה אלפסי:

מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים בהתאם להמלצה במקום תנאי להפניה לגורמים, תנאי להיתר.

מני רחימוב:

לעומק לפתוח,

יוחנן וייצמן:

לא דחוף כעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בינתיים שירוך, מה? זה לא,

יוחנן וייצמן:

מה שאני דיברתי זה על שימור,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמשיך על שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, אז הוא אומר ששימור נדבר אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, מאה אחוז.

מני רחימוב:

אז אני חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אני בתיק 14 בסדר היום, 1999,

אליעזר ראוכברגר:

למה? 13,

יואל שבת:

13, עכשיו,

מני רחימוב:

אמרנו לדחות במתכונת.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולא אמרנו, תגיד עוד פעם,

מני רחימוב:

עוד פעם תיק 1994/191.3 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

תיק 1999/676.3 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

תיק 2017/92.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

תיק 1996/510.6 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו יש לך ב - , מעל סדר היום יש לך משהו?

מני רחימוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? שמגר לא שלך?

עמנואל זלטס:

זה צוות א'.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי צוות א', זה לא צוות א'.

דליה אלפסי:

(לא ברור) שרית,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היה עוד תיק לשרית, אני לא,

יוחנן וייצמן:

שמגר.

ישראל קלרמן:

אבל שרית כבר אמרה.

מני רחמוב:

אבל היא כבר אמרה תיק אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

מה קרה שיש לה תיק מעל סדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לה, היא אמרה - לא,

ישראל קלרמן:

שתיים, יש לה שתיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתיים,

אריאל גולן:

היה באוניברסיטה היה,

ישראל קלרמן:

אבל זה היא עשתה.

אליעזר ראוכברגר:

פה לא צריך,

ישראל קלרמן:

אבל גם הוא יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

או שלא צריך,

יואל שבת:

2024/228, זה מובא להכרעת הוועדה, יש פה עניין של החניות,

דליה אלפסי:

אני אתקשר אליה, יואל.

יואל שבת:

כן, כן,

דליה אלפסי:

שלחתי לה הודעה,

אליעזר ראוכברגר:

תביא אותה. כן, צריך להביא אותה.

יואל שבת:

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לה את זה, היא אומרת לי - לא, מה?

יוחנן וייצמן:

אבל יואל עושה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, בוא, אם יואל יודע להציג, אז שיציג,

יואל שבת:

מדובר בבניין ציבור, ישיבה בבית כנסת בן שתי קומות מעל שתי קומות תת-קרקעיות, במסגרת הבדיקות שנעשו ע"י המחלקה להסדרי תנועה, והבקשה בעצם מובאת להכרעת הוועדה באם לפטור מקומות חנייה בהתאם לסעיף 4.6.3, ו – 5166/ב, המאפשר לוועדה המקומית לאשר תקן החנייה לבית כנסת, עד למחצית מהתקן.

ישראל קלרמן:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

נו, אז בסדר.

יוחנן וייצמן:

אז בוא,

דליה אלפסי:

מחוץ לסדר היום את זה, את זה,

יואל שבת:

בוא נראה, רגע, אוקי, התקבל אישור חנייה,

אריאל גולן:

בגוונים משהו,

יואל שבת:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, ראיתי.

יואל שבת:

בבית כנסת בעצם אחרי 50% הפחתה של תקני החנייה נדרש 9 מקומות חנייה, הם מציעים בעצם 10 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, כמה נדרש בכלל?

יוחנן וייצמן:

18,

אליעזר ראוכברגר:

כמה התקן?

יואל שבת:

18.

אליעזר ראוכברגר:

18?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו יכולים לתת,

יוחנן וייצמן:

יש לנו הפחתה,

אליעזר ראוכברגר:

של 50%, אז זה 9,

יואל שבת:

ומציעים 10,

אליעזר ראוכברגר:

ומציעים 10,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מציעים אחד מעל,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם,

יוחנן וייצמן:

אחד מעל מה שמותר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם נכה? אז אחד מהם יהיה נכה.

יואל שבת:

ברור, ברור. לפי כל הדרישות.

אליעזר ראוכברגר:

לפי כל הדרישות.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת וזה אנחנו יכולים לפי,

יואל שבת:

לפי 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב,

יואל שבת:

בסמכות הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

בית כנסת לפטור עד 50% מתקני החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

בשביל זה זה מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר? אילנית,

יואל שבת:

מאשרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

מאשרים,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז במקום 18 צריך 9, יש 10, זאת אומרת שיש אפילו אחד מעל מה שה - ,

ישראל קלרמן:

מה שאנחנו יכולים לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאנחנו יכולים לתת פטור, אז אנחנו את ה - 8 האחרים אנחנו נותנים פטור, למה ש - 5166/ב מאפשר לנו לבית כנסת, זה גם בית כנסת אזורי, רוב הציבור, רוב הציבור גר שם באזור,

יוחנן וייצמן:

זה הולך להיות שטיבלך,

חיים כהן:

הוא אומר שזה המדיניות של הוועדה, בית כנסת שכונתי, שלא צריך את החניות,

אליעזר ראוכברגר:

בגדול כן, אבל יש פה גם, אל תשכח, יש פה 50% פלוס (לא ברור).

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אפילו ב - , מקומות שאין את ה - 50%, אנחנו בעד, אנחנו שולחים למחוזית, או עושים פרסום, בצורה אחרת.

יוחנן וייצמן:

אל תדאגו החניות האלה יהיו שטיבלך גם,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מדבר שטויות?

ישראל קלרמן:

למה? למה? למה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מדבר שטויות?

צחי ברים:

צריכים חניות שמה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

ראית מקודם הלכת לעשות כוס קפה, תלך עוד לעשות עוד אחד,

ישראל קלרמן:

א', זה אחד, ו – ב', לא מדובר על מגורים, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

דירות מגורים, נכון, מותר,

יוחנן וייצמן:

שטיבלך, אמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

איך יעשו שטיבלך?

יוחנן וייצמן:

בחנייה,

ישראל קלרמן:

מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

בחנייה יעשו שטיבלך? מה יביאו שמה מנ"דים?

יוחנן וייצמן:

מה קורה באיצקוביץ? לא צריכים מנ"דים.

ישראל קלרמן:

אין שמה, בחנייה, זה מתחת,

יוחנן וייצמן:

בחנייה במתחת, מתחת לחנייה.

ישראל קלרמן:

סתם אני צוחק, אין,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בעד,

אליעזר ראובברגר:

אתה סתם, לא, אני לא בעד, אני בעד שחנייה יהיה חנייה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראובברגר:

טוב, מיטל. מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

יוחנן וייצמן:

ג'?

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

17,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

בסדר היום 2021/201.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת פה פנייה,

ישראל קלרמן:

שנייה כן.

מיטל שניאור:

יש פה פנייה, אנחנו ביקשנו, מדובר ברמות פולין, מבקשים היתר בנייה מכוח יתרת זכויות ללא חלוקה, לכלל הדיירים. מסתמכים פה על איזה שהיא חוות דעת מאוד ישנה, משנת 2013,

ישראל קלרמן:

שמה?

מיטל שניאור:

גם בעקבות פסיקות שהיו, אנחנו מבקשים פה לעשות חלוקה שיוונית,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

של כל הדיירים בעצם לא מימשו בהיתר בנייה,

ישראל קלרמן:

לא, כי יש בינוי, אבל הוא צודק, אבל חיים צודק, מיטל, זה מה שאמרנו אז, לא, עכשיו זה גם הם מדברים על זה, צריך בשביל להציל אותם, אז למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא צריך,

עמנואל זלטס:

הם פרסמו הקלה,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא נכון,

עמנואל זלטס:

הם פרסמו הקלה,

מיטל שניאור:

יכול להיות שאמור, אבל אנחנו מבקשים גם ברוח הפסיקה לעשות חלוקה שוויונית של היתרת זכויות,

ישראל קלרמן:

רמות פולין, מה שקורה שם זה חלקה ענקית (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ברמות פולין שמה? בעבר עשו,

ישראל קלרמן:

הם הגישו חישוב גדול מאוד, עשה איזה שם, ואז היה חוות דעת, מה?

יוחנן וייצמן:

עכשיו רגע, הוא עובד לפי (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לפי (לא ברור), לא, לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

טבלה של חודוש שאני מאמין לה,

יואל שבת:

אני אגיד לכם, אני אגיד לכם,

ישראל קלרמן:

על זה הולכים,

יואל שבת:

ישראל,

ישראל קלרמן:

על זה הולכים,

יואל שבת:

כל הנושא של רמות פולין זה היה נהוג, אני אסביר לך למה,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

בעבר, היינו עושים (לא ברור) זכויות מה שנשאר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

מספר יחידות הדיור,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

רגע, מחלקים לפי מספר יחידות הדיור, זה מה שעשינו, בעקבות ההחלטות וועדות ערר שהיו בשנה שנתיים, האחרונות, אמרנו להם חבר'ה אתם לא יכולים לעשות את זה מה שנקרא, בן אדם שיש לו דירה של 40 מטר, לתת לו את אותו היקף זכויות לבן אדם שיש לו דירה של 100 מטר,

יוחנן וייצמן:

לפי הרכוש המשותף,

יואל שבת:

אתה צריך לתת את החלק היחסי ברכוש המשותף, זאת אומרת צריך לעשות פה תחשיב שהוא מדויק יותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחשיב הוא, אנחנו דיברנו, הסברנו לה שיש דברים שאנחנו לא יכולים, אי-אפשר בכל דירה לעשות את זה.

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשלבן אדם יש ארבעה חדרים, ולאחד 4.5, אנחנו לא ניכנס לזה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לרדת לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נתמודד עם זה,

ישראל קלרמן:

אבל כמו שהוא אמר, אבל 40 ו- 80,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי מה שזה נכון,

ישראל קלרמן:

40 ו- 100, זה הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן אומרת וזה בצדק, אם בן אדם בא עם חדר אחד, ובן אדם אחד בא עם חמישה חדרים,

יואל שבת:

אין לי דרך לראות את זה, בגלל זה יצרנו בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יואל שבת:

התחשיב החדש, לדעת את החלק היחסי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אתה משהו אחר, אתה (לא ברור) שיחשבו את כל מה (לא ברור), זה לא נכון אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו לא,

ישראל קלרמן:

הוא לא הגיע בזה, למה?

מיטל שניאור:

אנחנו לא מבקשים לפי החלק היחסי, מה שאנחנו מבקשים, שיחלקו את היתרה, לתני – החלקות,

ישראל קלרמן:

אין, אי-אפשר, זה חלקה, וזה חלקה ענקית.

מיטל שניאור:

לא, יש אפשרות,

ישראל קלרמן:

לא נגיע לזה, לא נגיע, יש כאן,

יוחנן וייצמן:

עשה עבודה, עבודה,

ישראל קלרמן:

נעשה, נעשתה עבודה,

מיטל שניאור:

יש טבלה כבר עם כל ההיתרים, יש את הזכויות בנייה שנתרו, היא פשוט צריכה, במקום שהיא תיקח 70 מטר עכשיו ב - , גדר של כל הקודם זוכה, היא צריכה לחלק בצורה שוויונית לכל הדיירים.

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שניאור:

זה לא הוגן,

ישראל קלרמן:

אבל,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא לוקח את כל,

יואל שבת:

הוא לוקח גם זכויות מאחרים,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

ברור.

יוחנן וייצמן:

בחידך,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אבל זה לא,

יואל שבת:

זה מה שאתה רוצה לאשר?

ישראל קלרמן:

לא, אתה לא שומע. אתה לא שומע. ממש לא, ממש לא, לייזר, כי זה לא,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות, תשכנע אותי,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, אני רוצה להסביר,

יוחנן וייצמן:

כמה מטרים הוא מבקש?

ישראל קלרמן:

יש, בוא, אם זה חלקה גדולה, בוא נגיד, דוגמא יש פה 100 דירות של 50, בכלל לא יכולים לעשות כלום, הם נמצאים בתוכו,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

ישראל קלרמן:

הם לא יכולים בכלל, אין להם מה לעשות עם זה, לכן אני אומר, אבל לכן אני אומר מה שאילנית אומרת,

יואל שבת:

ישראל, בוא אני אשאל אותך שאלה אחרת,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

נגיד ואתה לא יכול לממש את הזכויות שלך, נגיד,

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

נגיד, כי השכן שלך למטה לא בנה,

ישראל קלרמן:

לא, אני מבין את זה,

יואל שבת:

רגע י שלך,

ישראל קלרמן:

הוא לא נמצא במקום כזה, כל הרמות פולין הזה,

יואל שבת:

הזכויות, הזכויות, זה הוא שלי,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

אתה רוצה אותם?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יואל שבת:

אתה רוצה אותם?

ישראל קלרמן:

זה לא נכון,

יואל שבת:

גם אם אני לא יכול לממש אותם?

ישראל קלרמן:

זה לא נכון,

יואל שבת:

זה כן נכון,

ישראל קלרמן:

שילכו לבן אדם לבנות, אני רוצה להיכנס לזה, לא נכנס לקנייני שנייה, זה לא נכון, מה שאתה אומר עכשיו, לא, אני לא נכנס שלך,

עמנואל זלטס:

הוא אומר משהו אחר,

ישראל קלרמן:

בוא תבין דבר אחד,

יואל שבת:

כל הקודם זוכה.

ישראל קלרמן:

הייתה פה חלקה, כך עשינו,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

כך עשינו ע"פ וועדת ערר,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

רק היא אמרה, תשאל את אילנית,

יואל שבת:

אז כבר אמרו,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? אבל זה היגיון, יש בזה היגיון, בוא אני רוצה להסביר אותה, יש בזה היגיון, אם יש לך דירות שיכולות לקבל, ודירה של חדר אחד שרוצה עכשיו 20 ו- 30 מטר, תיתן לה את זה, כי אין לה איפה, איך לחיות, לעומת דירה של 5 חדרים, אז כמו שאומרת אילנית, אבל ללכת לחשבן עכשיו את כל החלקה,

יואל שבת:

רגע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בחיים,

יואל שבת:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה לא נכון,

יואל שבת:

זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שיצא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעיה היא פרקטית, הבעיה היא פרקטית, אם אתה מסוגל לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

זה אלפי יחידות דיור,

מיטל שניאור:

בסדר,

ישראל קלרמן:

שייתן לכל אחד מטר, כבר אמרנו את זה פעם, אם נחלק עכשיו לכולם, אף אחד לא יכול לעשות כלום,

יואל שבת:

למה?

ישראל קלרמן:

לכן אני אומר, בוא נבנה אחד נורמאלי,

מיטל שניאור:

אנחנו פעם היינו,

ישראל קלרמן:

שיש פה כזה סכום של 1600 מטר, שאף אחד לא,

יואל שבת:

יש לנו פרויקט במרכז העיר, בכניסה לעיר, איך קוראים לו? של, גם שמה בעצם לכל אחד ואחד היה איזה שהוא מטר, מטר וחצי, שתיים, בא אחד, פה בוועדה הזאתי, רצה לקחת את הזכויות, לשתות את הזכויות של כולם, ולהגיש בקשה. מה אמרנו לו פה? חביבי, זכויות של כולם,

יוחנן וייצמן:

קופה.

יואל שבת:

קופה.

ישראל קלרמן:

לא, שם היה זכויות של כולם, פה זה לא,

יואל שבת:

אבל זה זכויות של כולם,

ישראל קלרמן:

לא, פה,

יואל שבת:

אז למי?

ישראל קלרמן:

שכונה, מדובר בשכונה גדולה של רמות פולין שכל הטמטום הזה שחל, שאנחנו רוצים באמת לעשות פינוי בינוי, ואז הם אפילו לא ידענו מזה, יצא מצב,

מיטל שניאור:

גם אם לא יכולים,

ישראל קלרמן:

בגלל הגודל של השכונה, נשאר כך וכך, (לא ברור),

מיטל שניאור:

תיקח למשל,

ישראל קלרמן:

אני זוכר שמדובר על 3000 קח,

מיטל שניאור:

ישראל תיקח למשל היתרים,

ישראל קלרמן:

היום לעצור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, אני שואל אותך שאלה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש כמו שאתה אמרת, יש היום,

יוחנן וייצמן:

1800 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

1600, 800 לא משנה,

אריאל גולן:

1667,

אליעזר ראוכברגר:

1600, 1700 מטרים זכויות עודפות.

יוחנן וייצמן:

כמה בעלי דירות לא?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש, יש שמה לא מעט כאלה, שעד היום לא ניצלו, עד פה יש בבקשה כמעט 80 מטר מטר, כמעט 80 מטר.

ישראל קלרמן:

אחד?

אליעזר ראוכברגר:

אחד,

מיטל שניאור:

כן, אחד.

אליעזר ראוכברגר:

79.24.

יוחנן וייצמן:

זה הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, כמעט 80 מטר לאחד. מחר יבואו עוד 20, ייקחו כל אחד 80 מטר, גומרים את כל ה – 300, (לא ברור).

אריאל גולן:

ואיך הוא עושה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

אבל אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, נשאר עוד 150 שלא ניצלו, ופה יבקשו יגידו להם - אין, אחרים לקחו את זה. מה הם יגידו לך? מה הם יגידו? למה ישראל קלרמן אישר להם?

ישראל קלרמן:

לא יגידו,

אליעזר ראובברגר:

למה לא? למה לא?

ישראל קלרמן:

הם לא יבואו לשם,

אליעזר ראובברגר:

אני שואל אותך על סמך מה,

ישראל קלרמן:

עד אז, עד אז אני עושה את הפינוי בינוי,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, זה יכול להיות (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אם אתה אומר שזה מתאר,

אליעזר ראובברגר:

זה יכול להיות מחרתיים,

ישראל קלרמן:

לא, ללכת לבקש פה, זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

מה תענה להם?

ישראל קלרמן:

רגע, אז תן להם חדר שתיים, אל תיתן 80 מטר, אם אתה אומר, כמה אומרים שהדירה הזאת של המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה מגיע? כמה כתוב לך?

ישראל קלרמן:

מטר, זה מה שאני מסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

כמה כתוב לך, אם היו עושים תחשיב מסודר? היא כותבת, 10.5 מטר,

ישראל קלרמן:

לא כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה כתוב, למה אתה אומר לא כתוב? למה אתה אומר לא כתוב?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הוא אווז את הטבלה הזאת,

ישראל קלרמן:

ההיא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ההיא,

ישראל קלרמן:

מה שהם,

אליעזר ראוכברגר:

הנה פה כתוב, אם יעשו את התחשיב 10.5, אז (לא ברור), עוד כמה מטרים ב - , אתה אומר בסדר, אתה מבין? היא רוצה כל 10.5 חדר של 12,

יואל שבת:

היא לוקחת זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בריאה.

יואל שבת:

של שבעיה אנשים נוספים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בוא, יבוא אחרי זה ישאלו אותך, אותי, את כולנו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את כל הנוכחים, למה אישרתם ממני לקחת? מה אני אענה לאותו אחד? תהיה לי תשובה? לא,

מיטל שניאור:

גם מסת הבינוי היא לא נכונה, כי,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

המסת בינוי היא גם לא נכונה, מבחינה,

יואל שבת:

אז שיביא וויתורי זכויות,

ישראל קלרמן:

לא, כמה, לא הבנתי כמה הדירה, כמה הדירה הזאת? כמה הדירה הזאת?

מיטל שניאור:

שנייה אני אגיד לכם כבר,

יוחנן וייצמן:

זה מבנה לשימור גם,

מיטל שניאור:

ישראל,

יואל שבת:

ישראל שיביא וויתורי זכויות, ונגמר האירוע,

ישראל קלרמן:

כמה? כמה זה?

מיטל שניאור:

ישראל, במתחם גת, עשינו על חלקי 240 תתי-חלקות וכל אחד יש לו,

עמנואל זלטס:

את שאר הדיירים,

מיטל שניאור:

יש לו החלק היחסי שלו,

ישראל קלרמן:

7 דיירים?

עמנואל זלטס:

7 דיירים,

יואל שבת:

לא, אבל שיהיה כתוב,

אריאל גולן:

לא, של הבניין,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל לא, לא,

אריאל גולן:

מכל החלקה.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה הבעיה שלה לבקש את זה?

עמנואל זלטס:

הערת אזהרה גם צריך,

יוחנן וייצמן:

מי שיש לו את ה – 10 מטר האלה,

ישראל קלרמן:

הוא יקבל ללא פינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

הפוך, זה לא מנצל אותם, בפינוי בינוי מכניסים את זה לטבלה, והוא מקבל על זה איזה, לפי נוסחא מסוימת. כעת מי שנתן את ה – 10 מטר הזה לאחר,

עמנואל זלטס:

הוא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הוא יביא את זה בפינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

את הכסף שלו,

אליעזר ראובברגר:

לא רק שהוא יפסיד,

יוחנן וייצמן:

בכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא יודע,

עמנואל זלטס:

בכלל,

יואל שבת:

עוד יותר, עוד יותר,

אליעזר ראוכברגר:

זה משותף,

ישראל קלרמן:

לא, הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

15, 20 שנה מנסים לעשות שם פינוי בינוי, ולא הלך.

ישראל קלרמן:

ואז אני אומר, זה אני אומר,

יוחנן וייצמן:

אז אי-אפשר לתת,

אליעזר ראוכברגר:

מי מעכב?

יוחנן וייצמן:

מה שייתנו,

אליעזר ראוכברגר:

הייתה ישיבה לא מזמן, היה לנו ישיבה לא מזמן במשרד השיכון, אתה לא היית בישיבה? היית בישיבה של רמות פולין, לא?

יוחנן וייצמן:

רמות פולין לא,

ישראל קלרמן:

מה היה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה בעיות,

יוחנן וייצמן:

הרבה בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים לקהל, לא, לא טוב, עם הציבור, עם הרבנים,

יוחנן וייצמן:

עבירות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ועבירות בנייה. בוא אנשים היום חיים שם בדירה של, בוא נאמר סתם לצורך השיחה, 120 מטר, יש להם 80, הם לא יקבלו לפי 120, אנשים לא מוכנים, מנסים,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל החוק קובע שהם חתמו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא כולם,

ישראל קלרמן:

יש כאלה שהשכירו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

יש כאלה שהכשירו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, יש עדיין שמתנגדים הרבה, ובוא,

עמנואל זלטס:

לא, הם עושים רשויות שמה, עושים,

ישראל קלרמן:

אז הבנתי ששמה כן רוצים לתת להם,

יוחנן וייצמן:

ייתנו להם לפי איזה נוסחא? אבל בכל מקרה,

אליעזר ראובברגר:

מחפשים את הנוסחא, עד שהרכיבו שמה נציגות ארך המון זמן, בוא, זה לא מחר בבוקר.

דליה אלפסי:

מה הוחלט?

אליעזר ראובברגר:

זה (לא ברור) כמה שנים, אנחנו אישרנו את זה,

ישראל קלרמן:

לא, אתה עכשיו, כמה חודשים היית ב - , היית שמה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, הייתי, לא, הייתי אצל השר.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

היה ישיבה אצל השר עם הרשות הממשלתית,

עמנואל זלטס:

עם הרבנים,

אליעזר ראוכברגר:

רבנים,

עמנואל זלטס:

גם הלפרין,

אליעזר ראוכברגר:

הלפרין. בוא, זה אירוע שמה.

יוחנן וייצמן:

ישלחו כן.

ישראל קלרמן:

בקיזור,

יואל שבת:

ישראל, יביאו וויתור זכויות, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, אני שאלתי שאלה מי יכול להגיד לי תשובה, כמה הדירה הזאת, איך יכול לדעת?

מיטל שניאור:

כמה היא היום?

ישראל קלרמן:

אני רוצה לדעת, זה היה נוסחא של הלשכה, של וועדת ערר, אני רוצה ללכת עם זה על 20 30 מטר, למה לא? מה הבעיה?

מיטל שניאור:

שטח עיקרי קיים,

ישראל קלרמן:

שנייה,

מיטל שניאור :

58 עיקרי,

ישראל קלרמן :

אתה מבין?

מיטל שניאור :

תוספת של 70 מטר.

ישראל קלרמן :

לא 70, אז 70 אני לא נותן להם, אבל אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן :

18.5, 10.5, נו.

ישראל קלרמן :

אני הולך על 50% של דירות שלא יכולות לממש,

יוחנן וייצמן :

למה? למה לא יכולות?

ישראל קלרמן :

אתה יודע איך זה נבנה, זה במקום בכלל לא, חיצוניים,

יואל שבת :

זכויות זה זכויות,

יוחנן וייצמן :

הזכויות האלה שוות כסף,

אליעזר ראובברגר :

לא מ – 7, שיביאו מאחד, מאחד יהיה 12. שיביא מאחד, מאחד יהיה 12.

עמנואל זלטס :

כן, כל אחד יוסיף,

אריאל גולן:

נו מה?

יואל שבת:

10.

אליעזר ראוכברגר:

10.5.

ישראל קלרמן:

היא כתבה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

כן, מה שאומרים,

ישראל קלרמן:

בהחלטה, לא, בהחלטה אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

היא לא יורדת לפרטים, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא יורדת לפרטים, כתבה את זה הפונה,

ישראל קלרמן:

לא, זה היא?

יוחנן וייצמן:

אתה יושב בוועדה המקומית ואתה צריך לחשוב, צריך לחשוב על כל התמונה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, עוד פעם, מה תענה למי שיבוא אליך? יגיד לך, למה לקחת לי? למה, למה, אני לא רוצה להגיד את המילה למה גזלת, אבל למה לקחת לי בלי רשות?

ישראל קלרמן:

איזה גודל, זה בטעות לשם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

מחר אני אשב מול הטבלה של ה - ,

מיטל שניאור:

זה לא מידתי, זה גם,

ישראל קלרמן:

רק תכניסו את זה להחלטה הייתי אומר,

מיטל שניאור:

זה גם מסה של, מה?

ישראל קלרמן:

שיהיה בהחלטה, המוצעת,

יואל שבת:

יתאפשר גם וויתורי, כל מי שיביא וויתור זכויות רישום הערת אזהרה.

מיטל שניאור:

קודם כל חלוקה שיוונית ואז ויתורי זכויות,

ישראל קלרמן:

לא, לפי החשבון שלה, לא, לפי החשבון,

עמנואל זלטס:

לא,

מיטל שניאור:

מה?

עמנואל זלטס:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יעשה על חשבון של 10.5,

יוחנן וייצמן:

ויתור זכויות,

ישראל קלרמן:

לפי החשבון,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא תביא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 2, 3,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות את זה כפול 2, תביא מ – 3, אחרי זה כפול 3, בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא,

צחי ברים:

את ה – 10.5 שיביא לטובת,

אליעזר ראוכברגר:

10.5, גם על דירה של 58, זה גם יש איזה שהוא פרופורציה, 58 או 80, או 79 זה לא, זה מכפיל, אחד וחצי.

יוחנן וייצמן:

אפשר לרמות אנשים,

מיטל שניאור:

אבל אם הם מבינים את המשמעות ויתורי זכויות, כמו שיוחנן אמר, זה,

ישראל קלרמן:

עכשיו הוא אמר נכון,

מיטל שניאור:

אחרי זה מפסידים את זה,

ישראל קלרמן:

שיסביר להם,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני כבר,

ישראל קלרמן:

שיסביר להם, ויבטיח להם 10 מטר אחרי זה מהדירה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אני הסברתי, זה כבר אני לא, אני לא בוחן כליות, אם הוא, כן הביא לא הביאו,

ישראל קלרמן:

דרך אגב אם יהיה הסכם ביניהם (לא ברור) את הפינוי בינוי, זה גם נכון לעשות.

יואל שבת:

טוב,

עמנואל זלטס:

אותו דבר,

יואל שבת:

אנחנו ב – 18 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 18, יש לי פה בקשה.

יוחנן וייצמן:

להוריד מסדר היום,

יואל שבת:

מיטל, 18 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

כן, (לא ברור).

מיטל שניאור:

2024/381,

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש להוריד,

ישראל קלרמן:

להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, המבקש, ב – 18 אנחנו מורידים מסדר היום,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש בקשה של המבקש,

מיטל שניאור:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ביקש לשבת עם, בסדר.

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

לתקן כן,

יואל שבת :

רגע זה המבקש יודע את זה?

יוחנן וייצמן :

הוא ביקש,

ישראל קלרמן :

הוא ביקש, הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר :

הוא שלח פנייה.

מיטל שניאור :

עורכת הבקשה ביקשה בתיה מרקס, היא תצטרך לשבת.

אליעזר ראוכברגר :

עורכת הבקשה וגם,

יואל שבת :

המבקש.

אליעזר ראוכברגר :

והמבקש, כן, כן,

מיטל שניאור :

צריך לשבת מול הצוות,

אליעזר ראוכברגר :

גם ה - , גם מר חפץ, שנייה,

מיטל שניאור :

בנוגע לחישובי שטחים,

אליעזר ראוכברגר :

כן, לבקשת המבקש, ועורכת הבקשה שיהיה כתוב יורד מסדר היום, הלאה.

מיטל שניאור :

2023/345.2 לאשר. 2017/484.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

ישראל קלרמן :

גם את זה,

אליעזר ראוכברגר :

גם פה קיבלת פנייה,

עמנואל זלטס :

למה הם לא זכאים ל – 2.5%?

מיטל שניאור :

2.5%,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, קיבלת פנייה, אולי כן נסכים לאשר,

מיטל שניאור :

2.5% אפשר לקבל שיש תוספת קומה קרקעית, עכשיו מדובר על כל ה – 5 מטר, כאילו זה זכות מוקנית מהתוכנית, לא מדובר בהקלה, זה לא נדרש מהקלה,

עמנואל זלטס :

2.5% תוספת קומה, קומה אחרונה,

מיטל שניאור :

2.5% אפשר לקבל, כשמקבלים קומה בהקלה, נוספת, מעבר למותר בתוכנית,

יואל שבת :

נגיד יש לך בניין של 4 קומות, אתה מבקש בהקלה, קומה נוספת לקומה החמישית,

עמנואל זלטס :

נו.

יואל שבת :

אתה יכול לבקש,

יוחנן וייצמן :

עוד 2.5.

יואל שבת :

עוד 2.5,

עמנואל זלטס :

רק אם הקומה קיימת בקלה?

יואל שבת :

בוודאי,

עמנואל זלטס :

זאת אומרת אם הקומה החדשה נולדה מאפס, רק אז?

יואל שבת :

מה זה נולדה מאפס? לא רק נולדה מאפס,

מיטל שניאור :

אם היא תואמת תוכנית,

יואל שבת :

גם אם היא קיימת, אבל היא בהקלה.

מיטל שניאור :

ולא נדרשת הקלה בגינה, אתה לא יכול לקבל,

יואל שבת:

אם התב"ע מאפשרת, השאלה מה התב"ע מאפשרת.

יוחנן וייצמן:

התב"ע מאפשרת 5 קומות,

עמנואל זלטס:

אגב, אבל פה, אגב לא, פה התב"ע לא כתבה איפה ומה, זה תב"ע של נווה יעקב הכללית, שאומרת בדירות הגג ניתן, ניתן להוסיף (לא ברור) מטר,

מיטל שניאור:

כן, אבל זה זכות,

עמנואל זלטס:

כן, עכשיו זה לא בהקלה כאילו?

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

כן,

מיטל שניאור:

זה זכות מוקנית, שלא צריך לפרסם הקלה לגביה,

עמנואל זלטס:

כן, הוא פרסם הקלה,

יואל שבת:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

הוא פרסם על ה – 20,

עמנואל זלטס:

כן, אבל לא על ה – 25, אלה כנראה על המיקום על ה - ,

יואל שבת:

המיקום זה משהו אחר, אבל זה לא,

מיטל שניאור:

לא נדרש הליך של הקלה פה,

עמנואל זלטס:

אגב, אז בוא נשאל אחרת, למה לא לאשר לו ממה שניתן בתוך, מבוסס על זכויות?

מיטל שניאור:

למה לא מה?

עמנואל זלטס:

בסדר, כמה הפער? כמה זה ה – 2.5 הזה? זה משהו דרמטי, או זה משהו מינורי? כי אם זה מינורי, בוא נאשר כמה שאפשר, במקום,

מיטל שניאור:

מאשרים כמה שאפשר,

עמנואל זלטס:

לא, לדחות במתכונת המוצעת.

מיטל שניאור:

ביקשנו להוריד את זה ל – 2.5,

יואל שבת:

לא, עמנואל, צריך להוריד את התוכנית, היא ביקשה הקלה, זה צריך (לא ברור) את השטחים,

מיטל שניאור:

זה כאילו זה לא,

עמנואל זלטס:

2.5,

יואל שבת:

אבל למה? כאילו,

עמנואל זלטס:

כן, אתה חושב ככה?

יואל שבת:

כן, יותר מסודר, יותר נכון,

עמנואל זלטס:

ביקשת לדחות במתכונת, לכן שאלתי,

מיטל שניאור:

עוד פעם, עוד פעם? (לא ברור),

עמנואל זלטס:

שאלה, לא ידעתי את זה, כמו 2.5 זה רק אם זה בהקלה.

יואל שבת:

יכול להגיע גם ל – 5%,

צחי ברים:

למה? למה? יואל, רק בשביל להבין, מה,

עמנואל זלטס:

יואל, שנייה,

יואל שבת:

2.5% לקומה,

עמנואל זלטס:

כל קומה שאתה מוסיף שלא הייתה בתב"ע אתה מקבל עליה 2.5,

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה מהתקנות, זה אפילו לא, זה גם מהמתאר, אבל זה מהתקנות.

יואל שבת:

עד כן,

עמנואל זלטס:

רק אם,

יוחנן וייצמן:

עד 4 קומות, אין יותר מ – 4.

דליה אלפסי:

להעביר לך?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אין יותר מ – 4,

מיטל שניאור:

128,

צחי ברים:

בלי הקלה עם תוספת קומה?

מיטל שניאור:

128, אתה יכול להוציא, להוריד מסדר היום,

צחי ברים:

בלי הקלה, עם לא תוספת קומה פה?

מיטל שניאור:

אין כאן הקלה לתוספת קומה, זה 25 מטר, שמותרים מכוח,

עמנואל זלטס :

,3907

מיטל שניאור :

בתוכנית, זה זכות מוקנית בתוכנית,

עמנואל זלטס :

לא ניתן, לא ניתן,

מיטל שניאור :

25 מטר בינוי על הגג.

עמנואל זלטס :

למה צריך,

מיטל שניאור :

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, בטח.

מיטל שניאור :

1.1/831/2014 לדחות במתכונת המוצעת. 2023/546 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

11/2024 לאשר. 3/420/2003 לדחות במתכונת המוצעת. 3/39/2018 לפרסם,

יואל שבת :

כן, תודה.

מיטל שניאור :

2/410/1982 לדחות במתכונת המוצעת. 14/859/2000 לאשר.

עמנואל זלטס:

מיטל, פה אמרתי לך הבוקר, יש פה חזית, אתם ביקשתם פה עוד מרפסת נוספת, יש פה, צריך לתת מרפסות, לדעתי אפשר לוותר על הגישה הזאת, קחי, גם התמונה של זה,

מיטל שניאור:

יש לך איזה צילום?

עמנואל זלטס:

כן, כן, אפילו שניים,

מיטל שניאור:

ב – 27?

עמנואל זלטס:

באותה חזית,

מיטל שניאור:

ב – 27?

עמנואל זלטס:

כן, כן, 20 ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

זה אושר בכפוף להוספת מרפסת?

עמנואל זלטס:

כן, כן, הוספת מרפסת, ויש פה מרפסות בכל החזית,

מיטל שניאור:

תראה לי,

עמנואל זלטס:

מה גם שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מרפסות, הרי איפה המרפסת המבוקשת?

מיטל שניאור:

איפה המרפסת המבוקשת?

עמנואל זלטס:

פה, צמוד לזה, יש מימין, רוטנברג, אתה רואה שמה מצד זה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

עמנואל זלטס:

זה, הוא מבקש פה עכשיו, יש את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

ויש את זה פה.

מיטל שניאור:

ביקשנו, כי זה נראה לנו שזה קצת מהווה פגיעה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

צריך (לא ברור).

מיטל שניאור:

החזית הצרה הזאת, כמרפסת בודדת.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

זה לא בודדת.

מיטל שניאור:

רגע, זה כולל,

עמנואל זלטס:

בעמודה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה אחד ממש בצד ימין, ממש באלכסון במרחק של סנטימטרים, כן,

מיטל שניאור:

זה? בנישה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מיטל שניאור:

למה? זה באותו קו? אני חושבת שזה לא באותו קו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הפוך, זה עוד יותר תוך כדי נישה,

מיטל שניאור:

נראה לי שההוא למטה, אם אני לא טועה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? זה אותו קו, זה אפילו הפוך מעל, כן, לא לא,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא קריטי,

עמנואל זלטס:

אגב גם תוכנית צל, יש פה מרפסות, בשביל מה צריך?

מיטל שניאור:

תוכנית צל, תמיד אנחנו מבקשים, כשזה מהותי אנחנו רוצים גם שזה יהיה באמצעות משלוח לפי סעיף 36, כי אנחנו מבקשים שזה יהיה בהרמוניקה, זה להציג לנו בהרמוניקה,

עמנואל זלטס:

אבל יש פה, יש פה תוכנית צל שהייתה,

מיטל שניאור:

בהרמוניקה שהוגשה לנו, לא ראיתי תוכנית צל,

עמנואל זלטס:

אני חוזר אחד,

מיטל שניאור:

לא זוכרת שראיתי תוכנית צל, אבל לא ביקשנו פה משלוח הודעות, ביקשנו ל - ,

עמנואל זלטס:

רק שיציגו,

מיטל שניאור:

להסביר את זה, כן,

עמנואל זלטס:

בסדר, אז זה בלי, אז בלי מרפסת נוספת, בלי, בלי צמד, או קורה.

מיטל שניאור:

דליה, תעלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש כבר.

עמנואל זלטס:

כן, לא להוסיף כאילו,

דליה אלפסי:

מה השינוי?

מיטל שניאור:

לא צריך לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שניאור:

טוב, 2020/352.3 לאשר. 2002/560.6 לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

זה התיק שהיה בערר, בצד.

מיטל שניאור:

הגיעה כאן פנייה.

עמנואל זלטס:

ב – 28,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

28.

עמנואל זלטס:

זה התיק שנשאר פה הוא הלך לערר הוא חוזר לפה בהתאם הרי, 28.

מיטל שניאור:

תיק שאושר ב - ?

עמנואל זלטס :

זה תיק שהיה התנגדות עם אילנית, עם הדס יצחקי, תיק שהיה התנגדות, ששכן ובטעות הובן פה שזה בגג,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

עמנואל זלטס :

במקום שזה בצד, זה חוזר פה רק לתיקון,

מיטל שניאור :

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה שקרה שבטעות, סברנו שהבנייה היא ב - ,

עמנואל זלטס :

בגג.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בגג,

עמנואל זלטס :

הם ביקשו לחזק,

מיטל שניאור :

כן, ואנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא חשוב, אין מחלוקת בדיוק למה הטעות, לא חשוב זה לא משנה,

מיטל שניאור :

הסדרנו פשוט את ההחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

סברנו, שהבנייה היא בגג ולכן היה צריך את ההסכמות של השכנים לגג,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עכשיו מסתבר שהבנייה היא בצד,

מיטל שניאור:

הבנייה היא בצד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שניאור:

אז העברנו את ההחלטה, והסדרנו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם התנגדויות גם לא רלוונטיות, כי הם היו על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת ה - , אחד בצד, ואחד בגג, לא שניים באותו, באותו מקום בכלל,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

29, 6.560/2002 לדחות במתכונת המוצעת. הגיעה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

מדובר בתוספת בהרחבה, לא סומן כאן קו בניין, עכשיו עורכת הבקשה טוענת שזה בתוך קונטור,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

הבניין קיים, אנחנו בדקנו אחד שהיא מבקשת בנייה לא אושר בהיתר, במיקום הזה לא אושרה בכלל בנייה. מה שאומר שגם אם היא הייתה מסמנת קו בניין כתום, התוספת ההרחבה שלה לא הייתה בתוך מסגרת קו בניין כתום, לכן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגד, לא?

מיטל שניאור:

ציינו שלא ניתן לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם מתנגד בכל מקרה.

דליה אלפסי:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגד, אני אומר,

מיטל שניאור:

כן, אנחנו בכל מקרה דוחים את זה, כי אי-אפשר לאשר את הבינוי, אז זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

אין מה לדון בהתנגדות,

יואל שבת:

קו בניין כתום, לייזר, הבנייה שהציגו שמה קו בניין כתום זה עבירת בנייה שלא הוצא בהיתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה משהו, היא כותבת פה שהחלק החורג זה חדר כניסה צידי, אם לא ניתן, תסיר את זה,

יואל שבת:

זה גם הצהרה שהיא שקרית, כי בתיק המידע,

מיטל שניאור:

יש פה היתר בנייה,

יואל שבת:

היא צריכה לציין ברחל ביתך הקטנה, שבעצם קו הבניין שהיא מסמנת היא תואמת קונטור קו בניין קיים,

עמנואל זלטס:

חתימת עו"ד,

יואל שבת:

חתימה עו"ד,

מיטל שניאור:

כן, פה לא סומן בכלל,

יואל שבת:

היא הצהירה פה הצהרה שהיא לא,

מיטל שניאור:

יש לה שני תיקים, כן פה בכלל כאילו אין פה בינוי בכלל,

עמנואל זלטס:

זה ההיתר המקורי?

מיטל שניאור:

כן, והיא מציגה פה בינוי,

עמנואל זלטס:

הבינוי נמצא פה מעל זה?

מיטל שניאור :

כן, ואין עוד יותר, היא מציגה פה, רק זה בהיתר, רק הקטע הזה, והיא בעצם, יכול להיות שזה עבירות בנייה בשטח, אני לא יודעת, אבל,

צחי ברים :

שנייה, שנייה

מיטל שניאור :

טוב, 30?

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע,

דליה אלפסי :

רגע, 28,

מיטל שניאור :

29 כן,

דליה אלפסי :

28 גם, לא?

אליעזר ראוכברגר :

אפשר לאשר גם בלי סימון קו בניין,

מיטל שניאור :

כן,

דליה אלפסי :

זה עבר כבר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו רואה את זה, לא יודע, לא הבנתי בקיצור טוב.

יואל שבת:

נשגב מבחינתנו.

עמנואל זלטס:

את יכולה להסביר את זה?

יואל שבת:

רק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

להסביר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

מיטל שניאור:

30,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

מיטל שניאור:

1986/247.6 משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

פה, שמה? למה משלוח הודעות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, 30,

מיטל שניאור:

משלוח הודעות לתוכנית צל שלא הראו פלוס טבלה של שטחים,

ישראל קלרמן:

לא, יש להם,

מיטל שניאור:

שמציגה,

ישראל קלרמן:

שרוצים מרפסת דמה, מה?

מיטל שניאור:

אנחנו לא קיבלנו.

ישראל קלרמן:

שמה?

מיטל שניאור:

לא תוכנית צל, ולא טבלת שטחים,

ישראל קלרמן:

הם החתימו,

מיטל שניאור:

שמציינת,

ישראל קלרמן:

אז יחתמו, ויחתמו ויראו מרפסת, מה הבעיה?

מיטל שניאור:

יחתמו?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

שיחתימו במקום, אין בעיה,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור), או או,

מיטל שניאור:

צריכים להחתים את כל בעלי הזכויות,

ישראל קלרמן:

בבניין כן, הבנתי שהביאו את זה,

מיטל שניאור:

זאת תמיד אופציה, אבל בדרך כלל זאת אופציה שהיא לא כל כך,

יואל שבת:

בדרך כלל לא מצליחים להחתים, ישראל,

מיטל שניאור:

מציאותית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יש תוכנית צל עם חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה איזה חזית זו?

ישראל קלרמן:

אתם צריכים גם מרפסת או מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, איזה חזית זו?

מיטל שניאור:

אני צריכה לפתוח את זה בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא חזית קדמית אנחנו לא מבקשים שתיים, צמד,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם אין נצפות,

ישראל קלרמן:

נכון, אם זה בסדר היום כתוב את זה גם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מבקשים, אני שואל, אם זה קדמית, וכל זה, אז הם צודקים. אם זה אחורי איתו, צידית בלי נצפות, או כל זה, זה משהו אחר, אני רוצה רק לקבל את הנתון, זה הכול, אני לא.

יואל שבת:

תיק 86/247.6, נכון?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

צונדק 26, נכון?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

צונדק 26,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

אני לא רואה פה.

ישראל קלרמן:

מה זה?

מיטל שניאור:

זה חזית קדמית,

יואל שבת:

זה חזית קדמית?

מיטל שניאור:

פעם זה לכיוון הרחוב הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

מיטל שניאור:

קדמית. זה לכיוון הרחוב כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון צונדק?

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

איפה אתה רואה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

מיטל שניאור:

פה הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המרפסת,

עמנואל זלטס:

זה כאילו צונדק למטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המרפסת ה - ,

מיטל שניאור:

זה בינוי, ומרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, זה הצד השני,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא הצד השני,

מיטל שניאור:

לא, לא, זה,

יואל שבת:

תראה את הקשת, תראה את הקשת.

עמנואל זלטס:

אגב לכי לחזית, תראי בחזית אם יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה לא רואה את הקשת למעלה שמה?

יואל שבת:

כן, כן, זה הקשת.

אליעזר ראוכברגר:

קשת.

יואל שבת:

לכיוון הקשת.

ישראל קלרמן:

אבל, בסדר, עכשיו שנייה

אליעזר ראוכברגר:

מה? אז צריך צמד, או דמה,

ישראל קלרמן:

דמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

זה חתימה, אז למה צריך משלוח הודעות? זה מה שאני שואל,

עמנואל זלטס:

תוכנית צל משלוח הודעות, בדרך כלל.

ישראל קלרמן:

אז תוכנית צל גם יש חתימה, הם הציעו את זה בהתחלה.

עמנואל זלטס:

בדרך כלל משלוח הודעות זה לתוכנית צל זה לא קשור לדמה או להוסיף,

יואל שבת:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, אבל השאלה היא,

ישראל קלרמן:

הציגו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה טוען שיש כבר תוכנית צל?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

(לא ברור) חתימות? אם לא, אני לא מפנה אותם לגורמים? אני אאשר את זה ככה? בלי חתימות?

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

מאה אחוז חתימות?

ישראל קלרמן:

עם חתימות,

יואל שבת:

זה מה שאתה מבקש?

ישראל קלרמן:

עם חתימות עם כבר שיש,

יואל שבת:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר? יואל,

יואל שבת:

לא, אני שואל שאלה פשוטה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אתה רוצה שנאשר את זה מאה אחוז חתימות כתנאי להפניה לגורמים?

ישראל קלרמן:

לא מאה אחוז, מה שצריך,

יואל שבת:

מאה אחוז, הוא צריך להחתיים,

ישראל קלרמן:

יש להם תוכנית צל,

אליעזר ראובברגר:

עזוב שנייה, עזוב,

יואל שבת:

לא, אני,

אליעזר ראובברגר:

אני מבין את הראשון שלך, שנייה, אני קורא, כתוב יש להציג תוכנית צל כנדרש, שאין להם שום בעיה, הם הציגו תוכנית צל או אין?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל אומר יש, את אומרת אין, כתבת שאין,

עמנואל זלטס:

אגב תסתכלי פה,

יואל שבת:

אין, אין, רואים את זה פה שאין,

אליעזר ראוכברגר:

זה שאלה עובדתית,

עמנואל זלטס:

מיטל, תעלי את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שאלה עובדתית, זה לא,

יואל שבת:

אין, אין,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ויכוח ופרשנות, או ב - ,

יואל שבת:

אין, אין רואים שאין,

עמנואל זלטס:

צריך לראות בחזית אם יש או אין, פה,

ישראל קלרמן:

הנה,

עמנואל זלטס:

איפה?

ישראל קלרמן:

מה? כל אלה?

יואל שבת:

אלה שאושרו,

עמנואל זלטס:

לא, זה מאושר.

ישראל קלרמן:

אז הוא צריך,

עמנואל זלטס:

הוא צריך להראות,

ישראל קלרמן:

אבל יש לכולם,

יוחנן וייצמן:

אם זה מאושר בהיתר,

ישראל קלרמן:

אבל יש פה,

יוחנן וייצמן:

אז יש,

ישראל קלרמן:

מאושר בהיתר, אין,

עמנואל זלטס:

אז אפשר לעשות תוכנית צל למי שאין לו מרפסת,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

או תוכנית צל, ויחתימו אותו,

מיטל שניאור:

אנחנו ביקשנו,

ישראל קלרמן:

ויחתימו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה אותה חזית? רגע, שנייה, זה אותה חזית?

מיטל שניאור:

כן, אותה חזית.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה צריך צמד?

מיטל שניאור:

מה?

ישראל קלרמן:

אז בואי,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה צריך צמד אם יש? הרי יש כבר,

מיטל שניאור:

לא אמרנו צמד, אמרנו תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור), כן אמרת צמד.

ישראל קלרמן:

אמרת צמד,

אליעזר ראוכברגר:

שני דברים נפרדים, מקודם דיברנו, שאלתי חזית קדמית בגלל הדרישה,

ישראל קלרמן:

צמד המרפסות (לא ברור), הולך לפי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם יש, כבר מאושר, אז יש צמד, אז למה אני צריך?

ישראל קלרמן:

מלא מרפסות,

מיטל שניאור:

רגע, שנייה, זו מרפסת מוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה,

עמנואל זלטס:

אני יודע, לא, אמרתי מאיפה היא מגיעה, מאיפה היא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש אחת מאושרת בהיתר, כתוב,

ישראל קלרמן:

הנה עוד כמה יש פה, גם פה, וגם בהמשך.

מיטל שניאור:

אין מרפסת מאושרת,

ישראל קלרמן:

הנה,

מיטל שניאור:

יש פה בינוי מאושר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה? מה זה?

עמנואל זלטס:

מתחת,

מיטל שניאור:

זה בינוי מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

מתחת,

מיטל שניאור:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מתחת?

ישראל קלרמן:

לא ביקשו,

מיטל שניאור:

זה הבינוי הזה, זה לא מרפסת, זה סוג של, אני לא יודעת מה מעטפת שאושרה בהיתר, אין לנו פה מרפסת, המרפסת בולטת מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה שהיא בולטת,

עמנואל זלטס:

אבל מה זה, שנייה מה זה פה? מכל זה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי הזה,

עמנואל זלטס:

מעליו,

מיטל שניאור:

זה לא מרפסת,

ישראל קלרמן:

בעתיד,

עמנואל זלטס:

בעתיד,

מיטל שניאור:

ביקשנו תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה צל, כמו שיואל אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הדמה,

ישראל קלרמן:

סלש,

עמנואל זלטס:

זה צל, זה צל,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל עם חתימות,

מיטל שניאור:

בסדר. אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

את הצל לעשות, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אז מה החלטה?

עמנואל זלטס:

למי שאין תוכנית צל, או מרפסת,

מיטל שניאור:

החלטה משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

למי שאין,

מיטל שניאור:

או לחילופין,

ישראל קלרמן:

סלש, למי שאין, למי שאין מרפסת צל, זה צריך חתימה, ומרפסת דמה וחתימה, בסדר,

מיטל שניאור:

פלוס,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

מיטל שניאור:

רוצים לראות את השטחים, אחרי המרפסות,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

מיטל שניאור:

שמציגים לנו בתוכנית צל,

דליה אלפסי:

מה? מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

למה? לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מה שאמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ישראל קלרמן:

או משלוח הודעות, או,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

או למי שאין מרפסות,

עמנואל זלטס:

תוכנית צל למי שאין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

אבל יש כזה ככה,

ישראל קלרמן:

דליה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תמיד ככה,

יואל שבת:

אבל זה הכול יוצא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שיש לו, למה אני צריך תוכנית צל?

יואל שבת:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד תוכנית צל, זה כבר לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל שלש חתימות, זה מה שאני אומר, חתימה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

(לא ברור) בוודאי, יביא חתימה,

עמנואל זלטס:

תמיד חתימות ומשלוח זה חלופה,

יואל שבת:

כמו שאתה עושה בפתיחת תיק,

עמנואל זלטס:

אם תואם תב"ע,

יואל שבת:

אתה מחתים, אז אני,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מיטל שניאור:

כן, או לחילופין יוגשו חתימות פוזיטיביות של כל בעלי הזכויות, של כל בעלי הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, יש לך עוד תיק אחד.

מיטל שניאור:

31, 3, 2017999.3, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? קיבלת פה פנייה.

מיטל שניאור:

פה הגיעה פנייה, שאחד שהמרפסת היא קדמית, ולא צידית, אני מקבלת את זה,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם,

מיטל שניאור:

אחד, המרפסת היא קדמית ולא צידית,

עמנואל זלטס:

זה שתי קדמיות,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת, את מדברת על 13,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון,

מיטל שניאור:

אני מקבלת את זה, הבוחנת גם הראיתי לה כאן איזה שהיא פירוט,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר להבין גם, אפשר להבין,

מיטל שניאור:

הדבר השני, לפי תוכניות למרפסות 1132786, סעיף 6/ב, 6.4.1.ב/ד רשום שתותר כל מרפסת ליחידת דיור בנפרד ללא תלות ביחידות דיור אחרות. אז זה גם בסדר, זאת אומרת זה מייתר את הצורך במשלוח הודעות שאנחנו דורשים,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע חדשה,

מיטל שניאור:

לפי המדיניות, כן,

עמנואל זלטס:

שאליעזר יזם עכשיו ממש,

מיטל שניאור:

יש מדיניות שאנחנו מבקשים תוכנית צל, פלוס טבלת שטחים שהם מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

את כל הפנייה,

עמנואל זלטס:

אז מאשרים, זה מאושר, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אז זה מאושר בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רשמת? דליה,

עמנואל זלטס:

וגם השכן למטה חתם להם בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, משפחת (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, הם חתמו גם בתיק.

דליה אלפסי:

לאשר,

מיטל שניאור:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

2024/169 לאשר בתנאים חלק. 2010/691.1 לאשר בכפוף. 84/838.11 לפרסם. 99/50.11 לפרסם

ישראל קלרמן:

רגע, רגע, איפה את?

חנאן עמורי עבד:

אני ב – 35,

יוחנן וייצמן:

אז זה שהיה קיבלנו פנייה, נכון?

חנאן עמורי עבד:

נכון,

יוחנן וייצמן:

טוען הבן אדם ככה, הוא אומר, הוא מסביר את עצמו, הוא אומר יש תב"ע שצמצמה את המספר דירות שמה מ – 9 ל – 7,

חנאן עמורי עבד:

כן, מטרות התוכנית,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען,

חנאן עמורי עבד:

מטרות התוכנית לא היו לאחד דירות, מטרות התוכנית בכלל לא כללו איחוד דירות, אז זה חייב, אפילו אם כן, מה שמעניין אותי פה, שמי שאיחד לא יהיה אחד מהמבקשים, אוקי, אם זה מישו אחר, לא מעניין אותי,

יוחנן וייצמן:

שיציג לך את זה זאת אומרת,

חנאן עמורי עבד:

אז אני צריכה את ההיתר המקורי, לוודאות מי איחד ומי לא, הוא טוען שהוא לא מוצא אני בקליק מצאתי את המספר, בדיוק שלחתי מייל לניסים והזמנתי את התיק, הוא לא סרוק,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר שיש לו מסמך מהעירייה שמתי שהוא רצה משכנתא שאין היתר מקורי זה מה שהוא מספר,

חנאן עמורי עבד:

כן, זה יכול לעזור לנו, אם בסופו של דבר לא נמצא את ההיתר, אני,

יוחנן וייצמן:

ככל שיש, אז יש,

חנאן עמורי עבד:

אני עושה את המקסימום, אם נמצא נמצא, אם לא, אני צריכה לדעת רק שלא הם אלה שאיחדו,

יוחנן וייצמן:

הבנתי,

חנאן עמורי עבד:

והם שאיחדו, אז איפה ההיתר של האיחוד,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

חנאן עמורי עבד:

אין דבר כזה שאיחדו בלי היתר אפילו אם התב"ע אישרה לך,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת גם אם יש תב"ע צריך היתר לזה,

חנאן עמורי עבד:

ברור,

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור,

חנאן עמורי עבד:

זה לגבי האיחוד, לגבי המבקשים הרי יש שתי דירות שמבקשות, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן, הוא מסכים עם זה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

כנראה, יציג חתימה, ברור.

חנאן עמורי עבד:

מבחינתי התיק הזה לא היה אמור להיפתח, כן?

יוחנן וייצמן:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אז הם חייבים תקנה 36, ברגע שיש לי משהו שלא היה רשום, אני צריכה לפחות, לפחות זה,

יוחנן וייצמן:

לפחות שהוא יחתום, כן,

חנאן עמורי עבד:

לפחות, לא,

יוחנן וייצמן:

יותר מ – 36, יש חתימה פוזיטיבית אמיתית,

חנאן עמורי עבד:

לא רק, לא רק, אני צריכה ליידע בטוח שהוא צריך לחתום,

יוחנן וייצמן:

הוא לא רוצה,

חנאן עמורי עבד:

אבל אני צריכה תקנה 36 בשביל ליידע את הדיירים שפלוגי גם מבקש, הם לא ידעו, הם ידעו שרק
הבן אדם הראשון מבקש,

יוחנן וייצמן:

36 בכל מקרה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה לגבי אחד, לגבי שתיים, כבר עניתי לך,

יוחנן וייצמן:

ושלוש,

חנאן עמורי עב"ד:

שלוש,

יוחנן וייצמן:

לגבי 4, מה המצב החוקי באמת? מה התב"ע קובעת?

חנאן עמורי עב"ד:

3, זה ההיתר המקורי, שנייה, אז צריך לוודאות שזה לא קשור למבקשים זה מה שחשוב לי, אז אני גם מנסה למצוא את ההיתר המקורי, אם לא נצליח אז נמצא דרך אחרת יחד איתנו,

יוחנן וייצמן:

ככה התב"ע קובעת שהשטחים הם מירביים, כולל שירות?

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

זה השאלה שלי,

חנאן עמורי עב"ד:

פה ככה, אנחנו התייחסנו לתב"ע לפני 92, וזו הייתה טעות שלנו. עכשיו לא כל מה שהוא אומר, אני מסכימה לו, או מסכימה לחלק. נכון התב"ע קבעה שטחים מירביים, ונתנה רק שטחים עיקריים, באותו רגע, תסתכל על הנספח, הנספח התייחס לממ"דים,

יוחנן וייצמן:

הנספח כתב ממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

זאת אומרת אפילו שנתן לך את זה כשטח עיקרי, אבל הוא התייחס שהממ"ד כלול בשטח עיקרי, ולכן,

יוחנן וייצמן:

הבנתי,

חנאן עמורי עבד:

אני לא יכולה לתת לך את זה כשטח נוסף, בנוסף הם מבקשים לקחת שטחים ע"פ נספח, מדירה 2 לדירה 1, שזה אסור.

יוחנן וייצמן:

למה זה אסור?

חנאן עמורי עבד:

כי זה ע"פ נספח, היה הם לא נותנים לדעתי החלטת, איזה החלטת ערר,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה בזה?

חנאן עמורי עבד:

שאמרה שזה עושה בלגאנים, אם מתחילים מהנספח לתת מאחד לאחד, בכל אופן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

תעזרו לי להבין, סתם,

חנאן עמורי עבד:

יוחנן, עזוב,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה למכור חדר מהדירה שלי לשכן שלי,

חנאן עמורי עבד:

אבל,

יוחנן וייצמן:

אסור לי?

ישראל קלרמן:

הוא מתייחס למבקש, הוא לא, (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אנחנו נתווכח, כי הוא לא יכול אין לו את הזכויות, אז הוא לא יכול לתת לו.

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה, אין את הזכויות,

חנאן עמורי עבד:

אין את הזכויות, אז בוא לא נתווכח חבל על הזה.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

אבל כן לדירה מספר 1, התב"ע לא הראתה שיש ממ"ד, אתה רואה? יואל, פה היא כן הראתה שיש ממ"ד, נתנה אותו כשטח עיקרי, אבל כאן היא לא ציינה, אז פה אני,

יוחנן וייצמן:

לא יכול להיות שאפשר לתת להם,

חנאן עמורי עבד:

אני כן יכולה לתת ממ"ד, ומחסן וזה אנחנו,

יוחנן וייצמן:

כבקשתי, כתוספת,

חנאן עמורי עבד:

כן, בנוסף, אז אני פה אתקן את ההמלצה.

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר?

חנאן עמורי עבד:

אבל זה, לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

עדיין,

יוחנן וייצמן:

צריכים לשבת איתה לתקן,

חנאן עמורי עבד:

מבקש נוסף, יש לי,

ישראל קלרמן:

בסדר, הם הביאו, הם הביאו חתימה מה הבעיה? זה בטעות.

חנאן עמורי עבד:

לא, אני צריכה לעשות לפחות תקנה 36, לפחות.

אריאל גולן:

צודקת, צודקת,

ישראל קלרמן:

אבל הם ראו כבר מה היה, את השם שלו חתום,

חנאן עמורי עבד:

אבל שנייה, ישראל, ישראל, תסכים איתי שלא כל האנשים יודעים לקרוא תוכנית, אז,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא יודע,

חנאן עמורי עבד:

כשאני רואה כדיירת בבנין, את ההודעה שקיבלתי, שיראל עומד לבנות, אז אני אומרת אוקי,
ישראל שתי קומות מתחתיי לא מעניין אותי,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אבל כשכתוב לי שיוחנן עומד לבנות, והוא ממש תחתי,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אז או לידי אז רגע, רגע, אני אתחיל לדאוג,

ישראל קלרמן:

זה לא נכון, בשם מבקשים, זה לא נכון. פותחים את התוכנית, ורואים, זה לא נכון, שולחים תוכניות, ורואים תוכנית שפותחים שיש שתי מבקשים, זה ממש לא, לזה אני לא מסכים, זה צבוע,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) לזה אתה מסכים?

ישראל קלרמן:

בוודאי שכן, יואל,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

בחיים לא שולחים שמות, זה הולך לפי שמות.

חנאן עמורי עבד:

התיק נפתח על שם המבקש ישראל, כשמדובר בשתי דירות, בדקנו, אין לו שתי תתי-חלקות, והנה המבקש כותב נכון,

ישראל קלרמן:

נכון, טעיתי לא, בסדר,

חנאן עמורי עבד:

הבן אדם האחר,

יואל שבת:

והוא הוסיף עכשיו המבקש?

חנאן עמורי עבד:

כן, עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, חותם, יואל, הכול נמצא,

יואל שבת:

לא בעלי הזכויות שמה,

חנאן עמורי עבד:

ישראל, אני אסביר, רואים בתוכנית את התוספת אבל אין את השם שלו,

ישראל קלרמן:

יפה,

חנאן עמורי עבד:

אז אני אומרת לא מספיק את החתימה שלו, אני צריכה לפחות תקנה 36,

יואל שבת:

זה צריך חוות דעת משפטית,

ישראל קלרמן:

ממש לא, אילנית, זה לא נכון, תמיד בשם מבקשים,

חנאן עמורי עבד:

אנשים לא יודעים,

יואל שבת:

צריך חוות דעת משפטית,

חנאן עמורי עבד:

שאני עומדת לבנות,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יואל שבת:

מה את אומרת?

ישראל קלרמן:

תמיד כששולחים לפי תקנה 36 שולחים מכתב, ישראל קלרמן בשם שתי מבקשים, יואל שבת בשם ארבעה מבקשים,

יואל שבת:

פה הוא לא היה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

פה היה מבקש אחד,

ישראל קלרמן:

זה לא משנה, מה אני אומר מזה? אין שמות, פותחים את התוכנית, ורואים מה צבוע,

יואל שבת:

שם המבקש,

ישראל קלרמן:

אבל כל הבקשה נמצאת לפנינו, לשלוח אותם הודעות,

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את שם המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון, אני דייר, ואני יודע שצריכה להתקיים שתי קומות מתחתיי כמו שהיא אמרה,

ישראל קלרמן:

לא תפתח את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני דופק (לא ברור) מי זה השתי המבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי רק לבן האדם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

שנייה, לא, הם פתחו בתוכנית, בתוכנית רואים, לא יודעים לקרוא,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל תקשיב,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

חנאן עמורי עבד:

אתה בעצמך אמרת שאנשים לא יודעים לקרוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אני רואה שמישהו לא רלוונטי לי, למה אני אתחיל לפתוח תוכניות?

ישראל קלרמן:

זה כן רלוונטי, מה לא רלוונטי? זה קומה מתחת לא רלוונטי בבניין שלי? אין אחד שלא לפתח תוכנית, שהוא קיבל (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

ישראל, ישראל, בכל אופן ברגע שאני, ישראל שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

יש עוד סיבה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ישראל, יש עוד סיבה לתקנה 36?

ישראל קלרמן:

מה? מה זה?

חנאן עמורי עבד:

עכשיו כשמצאנו את הטעות כן אני יכולה לאשר את המחסן, אז אני אוסיף להמלצה ברשותכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את המחסן,

חנאן עמורי עבד:

שאני חייבת תוכנית צל למחסנים מן הסתם, נכון? כרגיל, אז אני צריכה תקנה 36, ממילא אנחנו צריכים, אז חבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז ממילא יש לך,

חנאן עמורי עבד:

חבל, ממילא אנחנו צריכים, אז זה יהיה יחד עם זה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל לגבי ה-7 ו-9, את כן מקבלת אבל,

חנאן עמורי עבד:

אתם רוצים אני יכולה לעשות תקנה 36,

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

את ה- ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? את הקוד?

חנאן עמורי עבד:

את הקוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אין לי בעיה, במקום דחייה לעשות תקנה 36,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, משלוח, כן,

חנאן עמורי עבד:

משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, אבל 7 ו – 9 את כן מקבלת.

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

ישראל קלרמן:

ה – 7 ו – 9 דירות זה כן, זה כן מקובל. הטענה הזאת של 7 ו – 9,

חנאן עמורי עבד:

הוא צריך להוכיח לי, אמרתי ליוחנן,

ישראל קלרמן:

זה התב"ע,

חנאן עמורי עבד:

אולי לא שמעת,

עמנואל זלטס:

או שישלח את המסמך,

חנאן עמורי עבד:

כל עוד אלה שאיחדו זה לא המבקשים,

ישראל קלרמן:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

זה אין לי בעיה, זה לא העניין, אבל כל עוד זה הם, כי אני רואה שהדירות שלהם הם הדירות הגדולות, אז הם צריכים להראות לי לפחות את ההיתר של האיחוד, כי זה אחרי שנת 2000,

ישראל קלרמן:

הוא יכול להוציא אותו גם בלי היתר,

חנאן עמורי עבד:

הוא דיבר על ה - , ההיתר המקורי שהוא לא מוצא, אבל איפה האיחוד, אם זה הם, יכול להיות שזה לא הם, הוא לא ציין פה,

ישראל קלרמן:

כי התב"ע שאושרה משנת 2000,

חנאן עמורי עבד:

הוא אמר שני,

ישראל קלרמן:

אז הוא גילם את זה בהחלטה,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה, אני אכתוב להם, שאם זה אחרי, אם זה הם שאיחדו, אני צריכה,

ישראל קלרמן:

היתר בנייה מקורי, את לא צריכה, היתר בנייה מקורי את לא צריכה,

חנאן עמורי עבד:

הבניין המקורי, אני מנסה לאתר בעצמי,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אם לא, אנחנו נמצא איזה שהוא,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

חנאן עמורי עבד:

פתרון,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. טוב.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, נו.

אריאל גולן:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא היה מה לעזור להם יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ניסיתי כמה שאני יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה בסדר גמור,

חנאן עמורי עבד:

ממש ניסיתי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 96/887.1 לאשר בכפוף. 13/480.2 לאשר בתנאים. 2020/662 לדחות לצורך השלמת תנאים.
95/41.6, יש פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? 95/41?

חנאן עמורי עבד:

זה תיק 39.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

הנה זו הרמוניקה, הטענה הראשונה שלו לגבי התימוכין הקניינים, אוקי, הוא טוען ככה, יש לנו שתי דירות בבניין, יש לנו שתי דירות בבניין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היא קיבלה, מה אתה רוצה? היא מקבלת, מה אכפת לך?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא טענה היא תציג,

עמנואל זלטס:

אני?

חנאן עמורי עבד:

כן, אתה,

יוחנן וייצמן:

יש חשודים,

עמנואל זלטס:

אני לא סימנתי שכחתי לסמן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

עמנואל זלטס:

אני אשם, אני אשם.

חנאן עמורי עבד:

הוכחה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני מאמין לך,

חנאן עמורי עבד:

אתה לא,

עמנואל זלטס:

לך אני מאמין בלי אפילו לבדוק.

חנאן עמורי עבד:

אתה לא עושה את העבודה נאמנה.

עמנואל זלטס:

מה? רגע, שנייה,

חנאן עמורי עבד:

זלטס,

עמנואל זלטס:

עכשיו נאתגר, הפנייה הגיעה ליואל גם, הפנייה הגיעה ליואל, אז בואי,

חנאן עמורי עבד:

יואל מכיר אותה,

עמנואל זלטס:

בסדר, מצוין.

חנאן עמורי עבד:

כן, הוא גם מוכן,

עמנואל זלטס:

אז יואל יטען, יואל יטען. בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז ככה, טענה ראשונה שלו שהוא לגבי התימוכין הקניינים שביקשנו ממנו, יש בבניין הזה שתי יחידות דיור הוא צריך שני שליש, הוא טוען שהוא השתמש ב – 71/ב ושה נפתח על סמך כן, ואני טוענת שפתחו את זה בדסק לא נכון, ולא היו צריכים לפתוח את זה,

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עמורי עבד:

גם התיק הזה, ואני אראה לכם למה, הנה זאת תוספת יואל, שהוא מתייחס אליה, שהיא קיימת אצל השכן, ושהיא לא בהיתר בנייה אפילו, והוא מתייחס אליה, כבנייה דומה. אז הטענה שלי שאני יכולה להתייחס

עמנואל זלטס:

בתור תמוך קנייני כאילו?

חנאן עמורי עבד:

אין לה היתר בנייה, הוא גם כותב שאי-אפשר לאשר אותה,

יואל שבת:

היא דיברה איתי על משהו קטן מתוך הבקשה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז אולי אני יכולה לקחת כבנייה דומה לעניין המדרגות, אבל בואו תסתכלו יחד איתי מה הוא מבקש, בואו תסתכלו מה הוא מבקש, הוא מבקש מחסנים, אין לבן אדם מחסנים, אז זה לא בנייה דומה, עוד הוא מבקש, 1, 2, 3 קומות נוספות, יש לדייר השני 3 קומות? לא, אז זה לא בנייה דומה, אז הוא היה צריך שני שליש, או לחילופין וכתבנו לו בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דונס?

חנאן עמורי עבד:

לא, הוא מבקש יחידת דיור, חלק זה דו, הוא מבקש גם יחידת דיור. ותודה שהזכרת לי, גם יחידת דיור אתה צריך שני שליש, לבן אדם הוא לא הוסיף עוד יחידת דיור,

יואל שבת:

צריך יותר,

חנאן עמורי עבד:

אז איזה, איזה בנייה דומה זאת?

יואל שבת:

יחידת דיור אתה צריך יותר,

חנאן עמורי עבד:

בדקתי זה 66

אריאל גולן:

זה לפי תב"ע או לא,

חנאן עמורי עבד:

והתב"ע לא קבעה מספר יחידות דיור,

יואל שבת:

התנב"ע לא הגבילה?

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

התנב"ע לא הגבילה,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

שני שליש,

עמנואל זלטס:

וכמה הוא הגיש, כמה חתימות יש לו?

חנאן עמורי עבד:

איזה בנייה דומה זאת?

עמנואל זלטס:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

בכלל,

עמנואל זלטס:

חנאן, כמה חתימות הוא הגיש, כן?

חנאן עמורי עבד:

הוא לא הגיש, הוא הגיש את עצמו כשניים,

עמנואל זלטס:

הוא השתמש, כחתימה הזאת.

חנאן עמורי עבד:

יש שניים, זה הוא, והדייר השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא ועוד אחד, כן,

חנאן עמורי עבד:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים,

חנאן עמורי עבד:

אז יש לי 50%,

אליעזר ראוכברגר:

זה 50,

חנאן עמורי עבד:

אז בכלל לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בעצם או 50 או מאה, אין משהו באמצע,

חנאן עמורי עבד:

לא היו צריכים לפתוח את התיק אפילו,

עמנואל זלטס:

זה יכול להיות שבכלל אין פה כלום,

חנאן עמורי עבד:

שיגיד תודה שפתחו לו,

אריאל גולן:

הוא שילם כסף לפתיחת תיק הכול,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אותו דבר גם בדקנו דרך אגב בכל ה - , בכל המסמכים מצאתי עוד מסמך של הסבר דומה, אבל זו התשובה שלי. אוקי, קווי בניין, הם כותבים שהבינוי הוא לא על קונטור המבנה הקיים, אפילו הממ"דים מלבד המדרגות החיצוניות שלא ניתן לנו אלא להכניסם לתוך נישה. בהתאם לתוכניות החלות על המקרקעין, על כן תתבקש הוועדה גם לאשר את (לא ברור). עכשיו זה קו הבניין, אוקי,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

הבניין קיים גם כתבנו נראה שהוא לפני 67 וביקשנו שיביאו תצ"א על מנת להוכיח, ואז אין לנו מה לעשות עם הבניין קיים, אבל לגבי המוצע, בתב"ע הזאת, אין סעיף שאומר שניתן לבנות על גבי קונטור בניין קיים, ולכן אני מתייחסת לכל הבינוי החדש,

עמנואל זלטס:

צריך סעיף?

חנאן עמורי עבד:

בהנחה, מה?

עמנואל זלטס:

צריך סעיף שאומר שניתן לבנות?

חנאן עמורי עבד:

ברור, כי אין, אין דבר כזה בחוק, אז ככל ואין לך סעיף כזה בחוק שמאפשר לך בינוי על גבי קונטור קיים, אתה חייב שזה יהיה בתב"ע, ויש תב"עות כאלה, אני לא אגיד שלא,

עמנואל זלטס:

אבל זה לא הקו הכתום שעשינו שבתוך הקונטור הקיים אפשר מעל?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, ממש לא, כי התב"ע יש לה קווי בניין,

עמנואל זלטס:

לא,

חנאן עמורי עבד:

כשיש לך קווי בניין,

עמנואל זלטס:

כשיש,

חנאן עמורי עבד:

לא מסמנים קו בניין,

עמנואל זלטס:

הבנתי, אם אין, אז זה אפשרי, אם יש,

חנאן עמורי עבד:

אולי אפשרי,

עמנואל זלטס:

הבנתי,

חנאן עמורי עבד:

גם יש לזה תנאים מסוימים,

עמנואל זלטס:

ברור,

חנאן עמורי עבד:

אוקי?

עמנואל זלטס:

אבל אם יש קווי בניין את חייבת,

חנאן עמורי עבד:

זהו, אין, אני בקו בניין, יש קו בניין, אז,

עמנואל זלטס:

זה היסטורי ולכן,

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו הקלה לבנייה בחזית קדמית, מצומת לצומת, נכון יש להם שתי חזיתות קדמיות, אנחנו מסכימים, אבל בשביל שנאשר את ההקלה הזאת, הוא צריך להראות לנו, תצלום אוויר מצומת לצומת, להגיד זה בהיתר זה, זה בהיתר זה,

עמנואל זלטס:

ברור.

חנאן עמורי עבד:

או לחילופין תצ"א שלו של 67,

עמנואל זלטס:

בנייה היסטורית שקיים שמה,

חנאן עמורי עבד:

שיראה לנו, בדיוק, שזה לפני 67, גם בצד הזה, גם בצד הזה, רוב הבניינים,

עמנואל זלטס:

אפשר, זה כתוב פה?

חנאן עמורי עבד:

באותו קו, ואז אפשר לאשר את ההקלה,

עמנואל זלטס:

כתבתם פה שצריך להציג מצומת לצומת?

חנאן עמורי עבד:

כן,

עמנואל זלטס:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

כן, כן, תסתכל בסעיף קווי בניין, כתוב בסעיף קווי בניין,

עמנואל זלטס:

למרות אגב אם אנחנו בעיה עם היתכנות קניינית, אז שאר הדברים הם כאילו,

חנאן עמורי עבד:

מינוריים,

עמנואל זלטס:

הם כבר, כן,

חנאן עמורי עבד:

אבל בכל זאת אנחנו ניתן תגובה,

עמנואל זלטס:

שיביא חתימות, ואז אחר כך תראי אם אפשר,

יואל שבת:

כאילו,

עמנואל זלטס:

זה או כן או לא,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אין פה אופציות גם,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, המעלית, אנחנו אמרנו להם שבדרך כלל הוועדה רוצה להגיד כמה שיותר, ולבחון האם יש אפשרות ל – להנגיש גם לשכנה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

חנאן עמורי עבד:

אני מקבלת את הטענה שלהם, שאי-אפשר להנגיש, כי אין חדר מדרגות משותף, ואין אפילו נישא משותפת, אז את הטענה הזאת רק בלבד, אני יכולה לקבל, אבל יש משהו לגבי התכנון שלא ברור שביקשנו ממנו, גם של המדרגות שליד המעלית, ביקשנו ממנו גם לתקן חישוב השטחים של המדרגות, הם פה לא מתייחסים אליו, אבל אני אומרת (לא ברור).

עמנואל זלטס:

חנאן, אני אשאל שאלה רגע,

חנאן עמורי עבד:

כאילו יש לו בעיה בחישוב השטחים הוא צריך לחשב את כל הפודסט הזה כשטח עיקרי שהוא לא חישוב, אני לא יודעת מה זה יעשה לו בשטחים,

עמנואל זלטס:

למה עיקרי? למה זה לא שירות?

חנאן עמורי עבד:

כי המדרגות זה חדר מדרגות, הוא מייצר חדר מדרגות, אני אראה לך בחזית,

עמנואל זלטס:

זה שירות, לא?

חנאן עמורי עבד:

לא, כי מתאר ברגע שאתה במתאר, השטחים שלך מכוח מתאר, אז אתה הולך לפי תב"ע 4213 למדרגות שאומרת לך, שחדר המדרגות פעם אחת עיקרי, ואז כל הפודסטים שנכנסים לדירות, הם עיקרי, והמדרגות עצמם, אתה לא מחשב בכלל, אוקי, ואז זה לוקח ממך,

עמנואל זלטס:

זה שהוא מוסיף מעלית לא נותן לו הרי אתה ה – 5% הנוספים או משהו כזה?

חנאן עמורי עבד:

רק אם הבניין שלך מעל, הוא בניין גבוה, שמצריך מעלית על פי חוק, פה זה 4 קומות, זה מעל 5 קומות,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר?

חנאן עמורי עבד:

ואז אתה יכול לקבל את ההקלה של 5%, אבל גם תשים לב שההקלה הזאת, היא לא בשביל שתוסיף עוד חדש,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

רק לצורך המעלית, אז זה יכול, כן,

עמנואל זלטס:

מדרגות שצריך בשביל זה,

חנאן עמורי עבד:

זה יכול להיות,

עמנואל זלטס:

ברור.

חנאן עמורי עבד:

אבל במקרה הזה, אני לא יכולה לתת את זה,

עמנואל זלטס:

זה מעניין,

חנאן עמורי עבד:

כי זה לא בניין גבוה,

עמנואל זלטס:

צריך של הבעלים, צריך שטח עיקרי, למרות שזה מדרגות, מדרגות, את (לא ברור), לא נותנת 5% סופי, היא אמרה שזה רק אם החוק רואה בזה, כבניין גבוה אני אומר את זה הוא נותן מעלית עם תוספת זכויות, אם זה לא בניין גבוה בהגדרה, מ – 4 קומות,

חנאן עמורי עבד:

זה 5 קומות ומעלה, אם אני לא טועה, יש גובה, עד 12, או 13 מטר,

ישראל קלרמן:

או הקומה הנוספת, כמו שהוא ביקש, קומה נוספת, שהוא קיבל בתב"ע, הוא מבקש 5%, מאיפה, מה זה בתב"ע. זה לא אותו דבר כמו שהיא אומרת עכשיו,

עמנואל זלטס:

אגב שאלה חנאן,

יואל שבת:

זה מה שהיה לנו עם ה - ,

עמנואל זלטס:

שאלה תיאורטית, אם יגידו לא יכול להביא את השכן הזה כחתימה, ואז הוא אומר שבאמת,

חנאן עמורי עבד:

לא יכולים להביא מה?

עמנואל זלטס:

אם נגיד לא יצליח להביא את החתימה של השכן,

חנאן עמורי עבד:

כו,

עמנואל זלטס:

נגיד שלא יכול להביא את החתימה של השכן, זה אומר שבעצם מרבית הבקשה פה, כנראה לא רלוונטית.

חנאן עמורי עבד:

לכולם?

עמנואל זלטס:

לא, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שתיים,

עמנואל זלטס:

אני עמדתי לשאול, את המעלית את ההנגשה אפשר כן לתת לו? נניח ולא ניתן את כל ההקלה, את כל הבנייה, את הכל.

חנאן עמורי עבד:

זה המשפט הבא שלי,

עמנואל זלטס:

כי זה מה שאני שואל,

חנאן עמורי עבד:

כי אין לו תימוכין קנייניים,

עמנואל זלטס:

נגיד שאת ההרחבה אי-אפשר לתת להוסיף יחידת דיור, אי-אפשר, כי הוא צריך עוד חתימה, ואין לו אותה.

יואל שבת:

כו,

עמנואל זלטס:

את ההנגשה כן אפשר בתוך התיק?

יואל שבת :

כן,

עמנואל זלטס :

היא אומרת שצריך חתימה.

חנאן עמורי עבד :

בלי, בלי,

יואל שבת :

אבל איך,

חנאן עמורי עבד :

בלי החתימות,

עמנואל זלטס :

זה אני מנסה להבין,

יואל שבת :

אבל אתה יכול להנגיש, רק למצב הקיים.

עמנואל זלטס :

מסכים איתך, אני, ברור,

יואל שבת :

אבל לא נראה לי שהוא רוצה זה,

חנאן עמורי עבד :

אבל הוא רוצה מעלית ומדרגות,

עמנואל זלטס :

אני יודע,

יואל שבת :

אבל מעלית ומדרגות (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

אבל גם במעלית אתה לא יכול להנגיש,

יואל שבת:

בגדול כן, אבל בוא נגיד שאנחנו באים לקראת בסיטואציה כזאתי הנגשה,

חנאן עמורי עבד:

יש קומת קרקע, מה אתה אומר?

יואל שבת:

אבל הוא לא, אין, אין,

עמנואל זלטס:

זה או הכול או כלום,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו הוא מדבר על החנייה, אני לא יודעת למה הוא מתכוון, כי אנחנו אמרנו לו, פשוט אין לך תימוכין קנייניים לחנייה. ולשימור, אין, אנחנו עדיין לא קיבלנו חוות דעת שימור,

יואל שבת:

התיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

בסדר.

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

יואל שבת:

אנחנו ב – 40 בסדר היום, תיכף היא מגיעה עוד, לגבי 39,

אליעזר ראוכברגר:

39 בהתאם להמלצה. למעט הנושא של ה - ,

חנאן עמורי עב"ד:

אני רק אתקן בהמלצה את העניין של המעלית, שהם לא יכולים להנגיש לשכנה, אז תשלחו לי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו ב – 40, 1988/723.4 לאשר בתנאים. 23/549 לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, בוא נעשה את ט'.

ישראל קלרמן:

ט'.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה את ט', שנייה,

אריאל גולן:

יש גם מעל סדר היום,

ישראל קלרמן:

למה לא? אפשר לעשות הכול,

אליעזר ראוכברגר:

ד'?

ישראל קלרמן:

אין הרבה דברים. יואל, יש לה 5 תיקים,

אליעזר ראובברגר:

ד' אין בעיה,

אריאל גולן:

ט',

ישראל קלרמן:

לייזר את ה', אתה יכול לגמור את זה,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, אבל איפה, איפה מיטל?

ישראל קלרמן:

פה,

מיטל שקולניק:

איזה יופי.

ישראל קלרמן:

מיטל של ט',

אליעזר ראובברגר:

לא שקולניק,

ישראל קלרמן:

לא, הוא רוצה את שניאור,

אליעזר ראובברגר:

שניאור, כי היה משהו מעל סדר היום של ג',

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

מה זה היה?

דליה אלפסי:

מחוץ לסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש לה בהתנגדויות, אולי,

ישראל קלרמן:

מה זה היה?

אריאל גולן:

שימוש חורג זה היה,

עמנואל זלטס:

שימוש חורג למעון.

אריאל גולן:

החוק של המעונות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לראות שנייה, קודם כל בוא נעשה את ט',

יואל שבת:

זה לא שימוש חורג, רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

זה לא, זה מעון,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של,

יואל שבת:

זה מעון, זה לא שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

זה לא שימוש חורג, נכון, זה אישור כזה.

אליעזר ראוכברגר:

סוג של,

יואל שבת:

אבל לא מוגבל בזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בתקנה החדשה,

יואל שבת:

בדיוק, זה בקשה שהיא לא שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להשאיר את זה,

יואל שבת:

הוועדה מאשרת את זה,

ישראל קלרמן:

4 תיקים לא,

יואל שבת:

הוועדה צריכה,

ישראל קלרמן:

4 תיקים, מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

בלי הכרעות, טוב, מיטל, קדימה, תיק 75 בסדר היום, כן, צוות ט', קדימה.

מיטל שקולניק:

טוב, 2019/24.1 מובא להכרעת הוועדה, מדובר בהקמה של בית ספר לאומנויות,

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה, הטבלה בכלל קובעת שהמגרש הזה יהיה ספרייה, גם התב"ע ההיסטורית 1900,

מיטל שקולניק:

יש שם, אנחנו כשפרסמו, (לא ברור) לכם שיש תיקון פה, אושרה תוכנית המע"ר שמה,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית המע"ר, תראי, אני לא מוצא את התקנון שאושר אחרי ההתנגדויות אני לא רואה אותו, לא באתר העירוני, ולא בהתנגדויות,

מיטל שקולניק:

אני אסביר לכם הבקשה התחילה לפי התוכנית שחלה במקום,

יוחנן וייצמן:

1981,

מיטל שקולניק:

נכון, ואחר כך ממש תוך כדי, כבר העברנו להמלצה ואושרה המע"ר, והתאמנו, חוץ מ - , חוץ מתקנים טכניים שהיו, שקבעה 00, למעלה ולמטה,

יוחנן וייצמן:

אבל מע"ר מזרח קבע את זה ל - ,

נחמה הלוי:

התא שטח,

יוחנן וייצמן:

ספרייה עירונית,

מיטל שקולניק:

תא שטח 15,

נחמה הלוי:

15,

יוחנן וייצמן:

כן, 215,

נחמה הלוי:

חינוך, תרבות, וחניון תת קרקעי,

יוחנן וייצמן:

זה בסעיף 4.6, עכשיו בטבלה,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

בטבלה מפרט מה זה צריך להיות, וכתוב ספרייה עירונית,

נחמה הלוי:

כן,

מיטל שקולניק:

הספרייה קיימת שם,

יוחנן וייצמן:

הטבלה נותנת שמה 6000 מטר ב – 5 קומות מתוכם אחת בנסיגה, דרך אגב לא 6,

מיטל שקולניק:

לא, אנחנו תיקנו את זה, הייתה שם טעות בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה צריך להיות 4.5 קומות לפי הטבלה, 5, כאשר אחת בנסיגה.

מיטל שקולניק:

אחת בנסיגה,

יוחנן וייצמן:

5 כשמתוכם אחת בנסיגה, 4.5, לא 5.5,

נחמה הלוי:

אחרונה,

מיטל שקולניק:

אחרונה, הלכנו,

יוחנן וייצמן:

הקומה האחרונה מתוך ה – 5, אמורה להיות נסיגה.

מיטל שקולניק:

זה לא כזה, זה לא, זה נתון לפרשנות,

יוחנן וייצמן:

אז נדבר על זה עוד שנייה,

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

שתי שאלות, קודם כל השאלה הראשונה זה אמור להיות ספרייה ולא בית ספר,

אליעזר ראובברגר:

יש את החינוך גם,

יוחנן וייצמן:

לא, כתוב חינוך ב - ,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראובברגר:

שימושים,

יוחנן וייצמן:

בשימושים,

מיטל שקולניק:

אבל רשום תרבות,

יוחנן וייצמן:

כתוב זה אמור להיות הספרייה עירונית,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת ספרייה כבר יש,

מיטל שקולניק:

חינוך, תרבות, ספרייה,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת ספרייה כבר יש,

מיטל שקולניק:

כבר יש, מה שאנחנו עושים אנחנו הורסים אותה ובונים מבנה חדש של הספרייה, אנחנו לא הוספנו עוד, זה שימוש הוא קיים, אנחנו בונים מבנה חדש,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה בו גם ספרייה,

מיטל שקולניק:

היא מיועדת לספריה, אותו מיקום, הורסים ובונים ספרייה,

יוחנן וייצמן:

כך כתוב אצלנו, זאת הטבלה,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

ספרייה עירונית, לא, אתה רוצה להגיד שכל כך הרבה מטרים לספרייה עירונית? 6200 מטר לספרייה? מה אנחנו פתחנו שמה ספרייה הלאומית בקריית הלאום.

יוחנן וייצמן:

זה קריית הלאום של הערבים,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי,

יוחנן וייצמן:

אני מוכן, בוא כעת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש,

יוחנן וייצמן:

השאלה מספר הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

יש איזה שהוא חוסר היגיון במספר,

יוחנן וייצמן:

כנס לטבלה, הטבלה אומרת, טבלה, רק אולי איפה עו"ד מיכאלי גם כן, הטבלה אומרת ככה, מספר קומות,

אליעזר ראוכברגר:

איזה פינוקים, איזה פינוקים.

מיטל שקולניק:

אנחנו נכנסים לזה,

יוחנן וייצמן:

את הטבלה,

דליה אלפסי:

זה טעים, רוצה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, התוכנית של מע"ר מזרח, לא, לא, 465229, יש תב"ע שקוראים לא מע"ר מזרח. מה? זה לא צור – באחר, זה מע"ר מזרח ומבקשים פה מידי קומות מהמע"ר. המספר קומות הוא 5, היה 7,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? כמה יש,

יוחנן וייצמן:

קומה אחרונה בנסיגה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש בבקשה?

יוחנן וייצמן:

וחצי, או 4.5?

אליעזר ראוכברגר:

כמה? לא, עם הנסיגה היא על ה – 6 או על ה – 5,

יואל שבת:

לא, בקומה האחרונה,

מיטל שקולניק:

האחרונה, מה האחרונה?

יוחנן וייצמן:

5 קומות הערה קומה אחרונה בנסיגה, הכוונה 5.5,

יואל שבת:

הקומה החמישית בנסיגה.

יוחנן וייצמן:

נדבר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

6,

יוחנן וייצמן:

היא מפרשת 5.5, ו – 4.5, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

קומה אחרונה, זה כאילו אחרי ה – 5 המלאות,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לראות את המגרש הזה פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

מיטל שקולניק:

נתון לפרשנות.

אליעזר ראוכברגר:

נתון לפרשנות, אני מסכים שאפשר לפרש ככה, ואני חושב שהפרשנות הנכונה היא, כמו שגם יואל,
וגם יוחנן,

מיטל שקולניק:

ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

שהחמש היא בנסיגה.

יואל שבת:

קומה חמישית צריכה להיות בנסיגה.

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קומה אחרונה למה שכתוב, לא למה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה מע"ר מזרח,

יואל שבת:

ברור, מה? איזה שאלה?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את המע"ר מזרח, עזוב מע"ר מזרח,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היגיון, תן לנו פרשנות,

נחמה הלוי:

הוא נדבק למע"ר מזרח,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

אני מכיר את התוכנית הזאתי מידי טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, כשכתוב 5 בקומה האחרונה כמובן קומה אחרונה ב – 5, אז זה 4 פלוס אחת בנסיגה.

מיטל שקולניק:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה ההיגיון,

יוחנן וייצמן:

לא כל התב"עות בעיר (לא ברור),

מיטל שקולניק:

לעצור פה?

יוחנן וייצמן:

ברמה הזאת, אז רגע, אז צריך לאשר את זה לפי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לאשר בהתאם,

יוחנן וייצמן:

לא בהתאם.

מיטל שקולניק:

לאשר בתנאים,

יוחנן וייצמן:

עכשיו, רגע מה יש לנו פה? חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לאשר בהתאם ל - , לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

לגובה,

אליעזר ראוכברגר:

על הגובה,

יואל שבת:

כן, כן, תודה, תודה.

יוחנן וייצמן:

עכשיו יש פה פטורים מחנייה, אני אומר את דעתי, אני תמיד בעד פטור מחנייה,

מיטל שקולניק:

לא, פטורים, רגע, תן לי להציג את זה, אתה,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

מיטל שקולניק:

אתה מעליב אותי.

יוחנן וייצמן:

סליחה,

מיטל שקולניק:

לא אמרתי אותם לגמרי,

יוחנן וייצמן:

אני מהיום אהיה מנומס יותר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא רוצה להתחלף איתך בתפקיד,

מיטל שקולניק:

זה מעליב, טוב,

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מהיום אני אהיה מנומס,

אליעזר ראוכברגר:

את תהיה חברת מועצה, באגודת ישראל, והוא יהיה שם ב - ,

עמנואל זלטס:

המשיח, המשיח יגיע לפני.

מעין זך:

יקבלו אותי אבל?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הנה התחייבתי.

פנחס רוטנברג:

(לא ברור) שמה משכורת.

מיטל שקולניק:

לעניין החניות, אני אקריא את חוות דעת התנועה, ומה אנחנו מבקשים, אין התנגדות לדיון בוועדה בלבד, עבור מתנ"ס, אני אסביר גם למה, הם רשמו, עבור המתנ"ס בבית הספר דרוש 63 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מיטל שקולניק:

63 מקומות חנייה, ע"פ תקן. מוצעים 45 מקומות בגבול חלקה, ע"פ סעיף 14.6.3 רשאת הוועדה לאשר לבית ספר עד לרבע מהתקן. אני אסביר מה אנחנו מציעים, יש, זה מחולק גם לחטיבת ביניים, לחטיבה עליונה, לחטיבת ביניים דרושים 12 מקומות, דרושים 12 מקומות חנייה, אנחנו נתנו מענה ל – 3 מקומות, אנחנו מבקשים לפטור מ – 9 מקומות, לפי חטיבת ביניים, חטיבת ביניים, חטיבה עליונה, דרוש 24 מקומות חנייה, אנחנו נותנים מענה ל – 6 מקומות חנייה, ומבקשים לפטור מ – 18 מקומות חנייה. לעניין חניית הנכים, יש שם את בית,

אליעזר ראוכברגר:

כמה בסופו של דבר כמה חניות יש?

מיטל שקולניק:

בסופו של דבר אנחנו מציעים 9 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, 50,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי קודם,

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים, אנחנו נותנים במסגרת הבקשה 9 מקומות חנייה, יש שם מקומות חנייה שעוד קיימים כמו החניות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש צורך לכל הפונקציות יחד?

מיטל שקולניק:

לכל הפונקציות ביחד,

אריאל גולן:

היא אמרה 60,

מיטל שקולניק:

אמרת,

יוחנן וייצמן:

60,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? רגע,

יוחנן וייצמן:

6.45,

מיטל שקולניק:

לפי ה - , 63,

אליעזר ראוכברגר:

63,

מיטל שקולניק:

עבור מתנ"ס, ובית הספר,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה יש אחרי כמה, שאנחנו, מה שקיים ומה שאנחנו נותנים לתוספת?

יוחנן וייצמן:

סל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הכול ביחד,

מיטל שקולניק:

רגע, אני אגיד לך, דקה,

יוחנן וייצמן:

45 אמרת לנו,

מיטל שקולניק:

כן, מוצעים 45,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אנחנו מבקשים פטור של 18 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

18,

מיטל שקולניק:

18 ועוד 9,

אליעזר ראוכברגר:

ועוד 9,

מיטל שקולניק:

אני מבקשת לפטור, כי אנחנו חילקנו,

יוחנן וייצמן:

סך הכול יש 36? כמה? שאלה פשוטה,

מיטל שקולניק:

היא מבקשת לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מיטל, בוא נעשה סדר,

מיטל שקולניק:

מ – 27 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

יוחנן וייצמן:

בסל, בסל,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש 45,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ויש דרישה של 63, אני מבלי ללמוד ליבה, 63 פחות 45,

מיטל שקולניק:

כן, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה 18,

מיטל שקולניק:

זה בתקן המלא, זה בהתקן המלאה, אתם רשאים לפטור עד לרבע,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני התקן, כמה יש? עזבי אותי תקנים עכשיו, כמה יש בפועל? יש X, ואתם מוסיפים Y, כמה זה

X פלוס Y?

מיטל שקולניק:

רגע, אז אני אומרת דרוש, אני מחלקת, יש גם את הבית תרבות שנמצא שם, שזה המתנ"ס, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, דרושים לפי התקן 39 מקומות, אוקי, 39 מקומות חנייה,

נחמה הלוי:

אי-אפשר לפטור.

מיטל שקולניק:

ואני לא יכולה לפטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, אם לפי מה שאתה אומר,

מיטל שקולניק:

אני מפרקת,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שאת אומרת צריך 75 הדרישה לא 63.

מיטל שקולניק:

נכון, 75, אבל אני קראתי מה שלפי דעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את אומרת 63?

מיטל שקולניק:

זה טעות מה שהם רשמו, אני מסתכלת על הטבלה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה 75, ויש 45, אז את מבקשת פטור בעצם מ – 30,

מיטל שקולניק:

נכון,

יוחנן וייצמן:

39,

מיטל שקולניק:

רגע, 75, 39 יש דרוש לפי התקן, דרוש לפי רגע מופחת, אין לנו פה, בית ספר, חטיבת ביניים, אני צריכה 12 מקומות חנייה, לפי התקן, אני מציעה 3 מקומות חנייה, וחטיבה עליונה, נדרשת ל – 24, ואני מציעה 6 מקומות חנייה, ביחד זה יוצא 48, מה שאני צריכה לתת מענה,

יוחנן וייצמן:

את אומרת ככה, אין לנו, אין לנו סמכות על 39, עוד רגע נדבר על זה.

מיטל שקולניק:

אוקי, ושם אין סמכות נכון, זה המתנ"ס.

יוחנן וייצמן:

נדבר, כי אני לא בטוח, כמה אנחנו רחוק מהקו האדום?

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת להגיד לך,

יוחנן וייצמן:

לכאורה לא הרבה, אנחנו די קרובים ל - , לבר לב, לא?

ישראל קלרמן:

יש פה איזה מייל, אתה קיבלת את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יש איזה מייל שרץ עכשיו לצאת ממנו (לא ברור).

מיטל שקולניק:

ללכת לפי הרבע ולאשר, רגע, רגע, אני רוצה להגיד לך משהו, אנחנו חישבנו את זה מבחינת המרחקים של הרק"ל, אז לראות מה עדיף, אם ללכת לפי הסמכות הוועדה לרבע, או לפי הרק"ל. ויצא שעדיף ללכת לפי הרבע,

יוחנן וייצמן:

כן, את צודקת,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה יותר,

מיטל שקולניק:

מספר,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, את צודקת, את כעת מודד.

ישראל קלרמן:

הוא מדד,

מיטל שקולניק:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא מדד הרגע אם את צודקת.

מיטל שקולניק:

כן? יופי.

ישראל קלרמן:

הנה וייצמן אומר,

מיטל שקולניק:

אני שמחה. חשוב לי גם לציין,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר, יש נושא, שאני כבר לא זוכר את זה, אולי עו"ד מיכאלי תזכור,

אליעזר ראובברגר:

רק שנייה, שנייה, לפני,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לו חפיפה,

אליעזר ראובברגר:

לפני שהעוד דבר, יוחנן, שנייה, בוא, בוא נסכם את הנושא של החנייה, בשביל שהדברים יהיו,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על החנייה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, מדבר עכשיו על המספרים.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

יש צורך ב – 75? זה המסקנה שלנו?

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

כן, לפי התקן,

אליעזר ראובברגר:

יפה, כמה אנחנו, כמה יש פלוס מה שאנחנו מציעים?

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים, סך הכול אנחנו מציעים 9 מקומות חנייה,

אליעזר ראובברגר:

כמה יש?

עמנואל זלטס:

סך הכול,

יוחנן וייצמן:

כמה יש?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש הכול ביחד?

מיטל שקולניק:

48,

אליעזר ראוכברגר:

48?

יוחנן וייצמן:

באמצע 39, 39 קשיחים,

אליעזר ראוכברגר:

39 פלוס 9?

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

48, זאת אומרת שאנחנו מבקשים פטור מ – 27,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, לפי 5166/ב אנחנו יכולים לתת פה פטור של 27?

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, חברים,

יוחנן וייצמן:

קדימה,

מיטל שקולניק:

אבל חשוב לי גם לציין,

אליעזר ראוכברגר:

ויש מפרצי הורדה,

מיטל שקולניק:

זה מה שבאתי להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

חניות נכים?

מיטל שקולניק:

חניות נכים יש שמה, שמשרתים את בית התרבות, וימשיכו לשרת את המתחם כולו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

לעניין מפרץ העלאה והורדה, יש שם מפרץ אחד, שיש,

יוחנן וייצמן:

16 מטר,

מיטל שקולניק:

מה?

יוחנן וייצמן:

16 מטר.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

אחד, ודרוש צריך עוד מפרץ, הוא נמצא בחלק של הפקעה שמה, זה רק לעניין, רק ליידע אתכם מבחינת הוועדה, שזה עדיין בתהליך ובאישור של תושי"ה,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה סוג של,

מיטל שקולניק:

וזה חלק מתנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של משהו עתידי,

מיטל שקולניק:

כן, וזה תנאי להיתר נמצא, כחלק מתנאים להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא באישור של תושי"ה? מה האישור?

מיטל שקולניק:

שהם בוחנים שמה, חכה אני אגיד לך אנחנו כתבנו את זה ממש בצורה מסודרת, דקה, עניין של ההפקעה שמה, דקה אחת,

יוחנן וייצמן:

זה הכול אנחנו,

מיטל שקולניק:

כן, אבל זה לא במסגרת הבקשה, אני מקריאה - טרם פורסמה הקלה לעניין מפרץ ההורדה ממערב, אשר מוצע מעבר לגבולות המגרש, ברחוב (לא ברור) אל צפה, מדובר על שטח חנייה פרטי, עם מתנגדים, אשר מקודם בהליך הפקעה, ונבחנת היתכנותו במחלקת תושי"ה. אנחנו אישרנו את זה כתנאי להיתר, זה חלק מתנאים להיתר,

יוחנן וייצמן:

ואם ההפקעה לא תבוצע?

אליעזר ראוכברגר:

אם ההפקעה לא תבוצע, מה נעשה?

נחמה הלוי:

מעבר לזה בתוכנית מע"ר,

אליעזר ראוכברגר:

רק שם, רק שם, את לא מוכרת פה, אז תגידי את השם.

מיטל שקולניק:

אתם מכירים את נחמי?

אליעזר ראוכברגר:

לא מכירים, לכן אני אומר צריך שתגיד את שמה לפרוטוקול,

נחמה הלוי:

בשימור עם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נחמה הלוי:

הייתי בשימור עם וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, זה לא,

יוחנן וייצמן:

התמליל לא תופס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא גאווה גדולה להיות עם וייצמן,

יוחנן וייצמן:

זה בטוח. על זה יש הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שימור,

יואל שבת:

בקיצור ירד לך נקודות.

מיטל שקולניק:

אסור לספר על העבר פה.

נחמה הלוי:

כן,

מיטל שקולניק:

מה התחלת להגיד?

נחמה הלוי:

אני רוצה להציג פה את המע"ר, את השטח שהוא בעצם כיום המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה אנחנו עושים, מה אנחנו עושים לא יהיה שם עוד מפרץ הורדה,

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת מה להגיד,

נחמה הלוי:

כרגע אין שמה תוכנית מוסדרת, כי לפי, הנה זה השטח, זה המגרש 215,

יוחנן וייצמן:

הלאה,

נחמה הלוי:

זה השטח שהוא בעצם, לפי המגרש זה עירוני מעורב,

אליעזר ראובברגר:

כמה הגודל של מפרץ הורדה צריך להיות לפי תקן? (לא ברור) אני שואל, כי אולי את ה – 16 אפשר לחלק לשתיים,

נחמה הלוי:

הם הציעו 16, כדי שלא נצטרך,

מיטל שקולניק:

שלא נצטרך. זה 16 זה כמו שני מפרצים.

נחמה הלוי:

כי אנחנו צריכים פה שתי מפרצים,

אליעזר ראובברגר:

לכן אני אומר אולי אפשר לפרש את זה כשתי מפרצים, ואז אם יהיה את הזה של ההפקעה, הנה מה טוב. אם לא, אז עדיין יש מענים.

מיטל שקולניק:

לא, זה לא, זה לא האישו. מה אתם מציעים?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

נחמה הלוי:

זה משהו שהוא עדיין לא ברור גם מבחינת המע"ר.

אליעזר ראוכברגר:

מביא לפה את מנהל האגף תושי"ה שיסביר.

מיטל שקולניק:

תראה, בגדול אני רואה פה את ההערות בטבלה שרשם יועץ התנועה, רשם מפרץ באורך 16 מטר, ולכן אין צורך בשני מפרצים, מיקום המפרץ נמצא בשטח המיועד להפקעה, זה מה שאמרתי, לטובת זכות הדרך ברחוב אל צפה הזה.

יוחנן וייצמן:

איפה החניות? הן תת-קרקעיות, על קרקעיות?

מיטל שקולניק:

לא, יש ב - , מה ששונה מהתב"ע הקודמת, התב"ע פה, גם זה התיקונים שהיה לנו גם בשטחים, אנחנו עורך הבקשה הכניסה בטעות גם את שטחי החניון, שבתוכנית המע"ר בעצם יש שם סעיף ששטחי החניון התת קרקעי לא נכללים במניין השטחים, ולכן גם תיקנו את הטבלת שטחים שלנו,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מצד שני, תוכנית המע"ר קובעת שאסור לאשר חנייה על – קרקעית בבניין חדש.

נחמה הלוי:

נכון יש לה כניסה מרחוב אל יעקובי, שהיא מתחת,

יוחנן וייצמן:

אבל איפה החנייה? פיזית איפה חונים?

נחמה הלוי:

מתחת למפלס הכניסה לרחוב, אם אנחנו מסתכלים כל הכניסה מרחוב אל יעקובי.

יוחנן וייצמן:

אבל זה צריך להיות בתת-הקרקע, זה צריך להיות באולם כמו,

נחמה הלוי:

כן, זה נחשב,

מיטל שקולניק:

הכניסה זה תת-הקרקע, אתה נכנס הרי ויוריד, יש שם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את הבניין?

נחמה הלוי:

רשמנו,

מיטל שקולניק:

כן, הוא רוצה לראות את הזה,

נחמה הלוי:

אני לא יודעת למה זה (לא ברור) פה. נכנסת דרכי.

מיטל שקולניק:

לא, כנסי ככה.

יוחנן וייצמן:

היא לא מאושרת חנייה, היא כמו רחביה. אני רואה את זה רק כרגע.

מיטל שקולניק:

לא, כנסי להרמוניקה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי מציע להביא פה את מנהל האגף תושי"ה,

יוחנן וייצמן:

בוא נבין בגלל מה שקורה,

אליעזר ראוכברגר:

שייתן לנו מענה.

מיטל שקולניק:

תושי"ה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מנהל האגף שיבוא, שייתן מענים. אומר, אומר יוחנן, שבכלל לפי התב"ע, זה צריך להיות חנייה תת קרקעית, חנייה תת קרקעית,

יוחנן וייצמן:

יש פה סעיף כמו בתוכנית רחביה, שלא מאפשרת בכלל את החנייה עילית בבניינים חדשים.

נחמה הלוי:

מצד אחד,

יוחנן וייצמן:

מה?

נחמה הלוי:

למגרש יש בעצמו שני רחובות,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה רק במגורים, או גם מבני ציבור,

נחמה הלוי:

מפלסים של 4 מטר, בין רחוב לרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, במקום שהמכונית חונה, אפשר לעשות סוכה?

נחמה הלוי:

אנחנו נראה את זה בחתך, אבל,

יוחנן וייצמן:

תראי בחתכים,

מיטל שקולניק:

איזה סוכה? אתה נמצא באזור של,

יוחנן וייצמן:

הפוך, אני, אבל זה התכוונתי, ברור,

נחמה הלוי:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, השאלה אם התב"ע, רגע השאלה אם התב"ע, היא רק למגורים, או גם מבני ציבור,

מיטל שקולניק:

היא רק למגורים, נכון?

יוחנן וייצמן:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי התב"ע היא לא,

יוחנן וייצמן:

מה ההבדל?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני שואל, יכול להיות, הרבה פעמים יש אבחנה בין מגורים, למבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

לא, יש שם חנייה, לא על חנייה. יש הוראות אחרות,

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

הוא הביא, הוא התייחס,

יואל שבת:

הבאת רק לעצמך?

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור).

יואל שבת:

אין בעיה, אין בעיה,

ישראל קלרמן:

אבל יואל, אתה לא איתי,

אליעזר ראוכברגר:

הבאת רק לעצמך, למה אתה אומר?

ישראל קלרמן:

לא, אני נותן לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

מה? פחיות? איפה הם?

ישראל קלרמן:

7 שקל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה 7 שקל?

עמנואל זלטס:

את ישראל, אני במקומך הייתי אומר, קח את זה, אין בעיה תשתה, זה רק לא זירו, קח תשתה. ככה במקומך, הייתי אומר,

ישראל קלרמן:

הוא צודק, הוא רוצה זירו, אם כבר בחנות, אני אביא זירו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כזה רע כמוך.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה זירו, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

מה הוא רוצה אני אגיד לך ככה, יש תביעה שאומרת לא לעשות את החנייה,

מיטל שקולניק:

השאלה עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) רק תת-קרקעית, אסור, ביקשו פה 6 קומות במקום שמותר רק 4.5, אני מדבר לפי תב"ע.
בוא, בוא תבין מה קורה פה,

מיטל שקולניק:

זה 5.5 קומות, יוחנן, קומה חמישית,

יוחנן וייצמן:

ביקשו 5.5,

מיטל שקולניק:

אנחנו אמרנו את זה ככה,

חיים כהן:

הוא תואם מדיניות, תואם מרקמית, פה אני מבין,

יוחנן וייצמן:

אז אני שואל שאלות, אני לא,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע להמשיך הלאה, ופה אנחנו נדחה את ההכרעה, אנחנו מבקשים שיבוא מנהל האגף
תושי"ה, וייתן הסברים.

מיטל שקולניק:

אני ביקשתי, אני ביקשתי גם מענת לעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה את ענת, אני רוצה את מנהל האגף תושי"ה.

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) מה אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה מנהל,

מיטל שקולניק:

במשך היום אנחנו, אם הוא יוכל לעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את מנהל האגף תושי"ה. לא סגן שלו,

ישראל קלרמן:

לא סגן,

אליעזר ראוכברגר:

רק מנהל,

ישראל קלרמן:

תקן,

אליעזר ראוכברגר:

רק מנהל האגף,

מיטל שקולניק:

אוקי, ולעניין ה- 5.5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו אין 5.5.

מיטל שקולניק:

למעשה אין מה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה 4.5, בוודאי, זה הפרשנות של התב"ע, גם יואל, גם מנהל האגף אומר,

יוחנן וייצמן:

אז ממילא, גם יכול להיות שאפשר להוריד חניות, זה יכול להיות שעוזר לנו,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) בקומה זאתי, זאת שאלה. טוב, אתם רוצים להתקדם?

ישראל קלרמן:

יש לך ספק?

מיטל שקולניק:

לא,

ישראל קלרמן:

אנחנו נישאר באותו מקום?

מיטל שקולניק:

לא הוחלט כלום, רגע,

ישראל קלרמן:

יואל, תעזור לה.

יוחנן וייצמן:

התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הזה אנחנו דוחים את ההכרעה, שיבוא מנהל תושי"ה, ואנחנו נדבר על זה.

מיטל שקולניק:

אבל אולי הוא לא יוכל לעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יבוא, אנחנו נדון, בשמחה.

נחמה הלוי:

הוא ידע להציג,

ישראל קלרמן:

אז תגיד את השם שלו, מה? צבי דקל?

מיטל שקולניק:

אז אפשר לתת, לא לתת החלטה עד שהוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי דוחים את ההכרעה, כן, קדימה הלאה, תודה ענת.

ענת קליינמן:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

סתם הטריחו אותך, כן, קדימה,

ענת קליינמן:

מה? למה?

יוחנן וייצמן:

אין לי מושג, לא יודע, קדימה,

ענת קליינמן:

לא, למה? מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא צריכים אותך, אנחנו צריכים את,

ישראל קלרמן:

אנחנו צריכים את צבי דקל.

אליעזר ראוכברגר:

את מנהל אגף תושי"ה.

ישראל קלרמן:

מה השם שלו? צבי דקל?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לא מכיר אותו.

ישראל קלרמן:

אז שיבוא לפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אז צבי דקל שיבוא לפה.

חיים כהן:

נעשה היכרות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אעשה היכרות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בקשה ענת, ענת, תעשי לי טובה, אל תתערבי לי עכשיו. בבקשה.

ענת קליינמן:

מה? מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

אל תתערבי לי עכשיו, גמרנו, אנחנו בתיק הבא, קדימה.

ישראל קלרמן:

החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

ישראל קלרמן:

החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

2018/419.1 הארכת תוקף היתר עד לתאריך ה – 15.11.26, להשלמת 6 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

מאושר?

אליעזר ראוכברגר:

מאושר בטח.

מיטל שקולניק:

אוקי, 2019/505.1 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

מדובר בבנייה תוספת של 3 קומות מעל גני ילדים, זה עבור בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

להכרעתכם זה לפטור 50% ממקומות החנייה בכפוף ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך?

מיטל שקולניק:

כמה צריך? אנחנו צריכים לפטור 9 מקומות, דרשו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך?

מיטל שקולניק:

דרוש 19,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים 10, אנחנו מבקשים לפטור מ – 9 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה? זה כמו שקודם, אותו דבר,

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, אני מבין שמציעים אחד מעבר למה שאנחנו יכולים,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הפטור,

חיים כהן:

10 ו – 19.

אליעזר ראוכברגר:

19, אז זה 9.5, אז זה,

מיטל שקולניק:

בסדר, אנחנו, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש, מוצע כנדרש וזה בהתאם למה שאנחנו דורשים לפטור בהתאם ל – 5166/ב,

מיטל שקולניק:

כן, אני מדגישה שחניית נכה ומפרץ העלאה והורדה, יש מענה לזה, בבקשה לא הגני ילדים, בסדר? אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שקולניק:

אז מאושר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

בסדר גמור, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

תיק 2024/401, זו בקשה שהייתה בוועדה האחרונה, רק שהוועדה לא נתנה את הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה גן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

מה? זה גן החלומות.

אליעזר ראוכברגר:

גן החלומות, רק לא כתבנו,

מיטל שקולניק:

את הכרעה של תקופת זמן של השימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

התקופה של השימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך תקופה לשימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

המלצה 5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההמלצה?

מיטל שקולניק:

לאשר.

יוחנן וייצמן:

5,

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו התנגדויות פה.

מיטל שקולניק:

ל – 5 שנים, אין התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות זה 5 שנים.

ישראל קלרמן:

בכלל היו לוועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יבוא עכשיו, נדון בזה עכשיו,

ישראל קלרמן:

בסדר, זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ענת קליינמן:

אז אנחנו נרים אליו טלפון שיבוא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיבוא, שיסביר לנו את כל הנושא של ה - , איך הוא נותן בניגוד לתב"ע,

ענת קליינמן:

לא, אבל זה לא, אבל זה לא בניגוד לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אז שהוא יסביר לי את זה,

ישראל קלרמן:

שהוא יסביר,

ענת קליינמן:

בסדר, שהוא יסביר, אכפת לך שזה יהיה אולג, שהוא מכיר את זה יותר טוב?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

לא, לא, אנחנו רוצים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

רק מנהל האגף.

חיים כהן:

להיפך, אנחנו,

ענת קליינמן:

טוב,

ישראל קלרמן:

הוא יכול להביא אותו, עוזר.

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

קדימה מעיין, מה? כן, בוא, אדוני מי שלא מבין ב – א', ב', נדבר איתו ב – A, B, C, אין בעיה. אנשים,

דובר לא מזוהה:

עוברים לאנגלית, חבר'ה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שמה?

יואל שבת:

42 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, צוות ה', מעיין,

מעין זך:

היי, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

WELCOME. ברכות על המ"מ.

מעין זך:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מ"מ ו – מ' מעניין.

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

מעין זך:

יללה, 42, תיק 2017/160.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. תיק 43,

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

למה? היא עושה את זה יפה, מה את רוצה? דליה.

דליה אלפסי:

אי-אפשר,

מעין זך:

43 בסדר היום תיק 22/468 מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, ולעניין בינוי שלא (לא ברור) גובה האגף, פה אני צריכה לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לעניין?

מעין זך:

לבינוי שלא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אי-אפשר, לא שומעים חברים,

מעין זך:

בינוי שלא עולים לגובה אגף,

אליעזר ראוכברגר:

לא אכלנו ארוחת בוקר, תתחשבו בה.

יואל שבת:

בואי מעין, תתקרבי לפה.

נלי צדוק:

זה נראה שהיא אכלה.

יואל שבת:

תתקרבי לפה קצת. תתקרבי לפה.

נלי צדוק:

בואי לידי, בואי,

ישראל קלרמן:

,43

נלי צדוק:

בואי לידי.

חיים כהן:

39 היא עשתה?

יואל שבת:

בואי קצת לפה.

מעין זך:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

היא גם מתרגשת, מה?

מעין זך:

איזה מתרגשת? איזה? לא ראיתי אתכם בחיים.

יוחנן וייצמן:

מה אנחנו לא מרגשים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא עכשיו מ"מ.

פנחס רוטנברג:

ראש הצוות.

מעין זך:

אני מנסה להיכנס משלי.

דליה אלפסי:

בוא נסיים עם זה,

מעין זך:

טוב, בוא נשאר רגע את 43 פתוח עד שיעלה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעין זך:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעין זד:

44 תיק 22/33.1 לאשר את הבקשה בתנאים. 45 בסדר היום, 21/55 לאשר את הבקשה לשינוי שם מבקשים.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מעין זד:

46 בואו נשאר גם פתוח, אני אפתח את התוכנית, או שאתם רוצים ככה בעל פה.

אליעזר ראובברגר:

למה פתוח?

מעין זד:

כי אני צריכה את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רצה עם מה שצריך,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פותחת תוכניות,

מעין זד:

אחלה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

מעיון זך:

תיק 24/346 לדחות לצורך השלמת תנאים, פה אני מציינת שזה רק איכות סביבה, אם אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב להעביר את זה, לאשר, ותנאי להפניה לגורמים,

מעיון זך:

הפנייה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זך:

אז כעיקרון אז הקוד צריך להיות פה לזמן, כי יש שלושה מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

היא כתבה רק לדחות, (לא ברור).

יואל שבת:

רגע, בתיק 47,

נלי צדוק:

אז הקוד לזמן,

יואל שבת:

בסדר היום,

נלי צדוק:

יש מתנגדים זה לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יואל שבת:

(לא ברור) משהו נוספת?

עמנואל זלטס:

חניות,

יואל שבת:

חוץ מהחניות?

מעין זך:

זה לזמן, צריך לזמן מתנגדים,

דליה אלפסי:

מה עם התנאי?

יואל שבת:

לא, לא, 24/346,

מעין זך:

נכון,

חיים כהן:

לזמן את המתנגדים.

מעין זך:

יש מתנגדים אז צריך עכשיו לזמן אותם,

יואל שבת:

לזמן,

דליה אלפסי:

מה עם התנאי?

מעין זך:

לקבל הארכה,

עמנואל זלטס:

אז לא קשור להפניה לגורמים, זה בכל מקרה לזמן, כי אין פה הפניה לגורמים בכלל.

מעיון זד:

תוך כדי פשוט תשלימו את זה, עד שיגיעו,

עמנואל זלטס:

עדיף שיביאו לפני הזימון כבר, עד שיזמנו אותם,

מעיון זד:

עד שיגיע הזימון, הם ישלימו,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לפני זה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אז בכלל לא היית צריכה להעלות את זה,

עמנואל זלטס:

שיביאו עד אז.

מעיון זד:

אז הקוד לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

קוד לזמן,

מעיון זד:

,48

אליעזר ראוכברגר:

עד שהם יגיעו לדיון בזימון, בטח יהיה להם.

מעיון זד:

48, תיק 22/527 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 49, 25/25 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. תיק 50, 21/77.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעיון זד:

הבקשה כמו, (לא ברור) כאן שהוא מתפלל. תיק 51,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע,

צחי ברים:

כמו איזה זוג (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

24/388?

מעיון זד:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לנו שתיים פתוחים,

מעיון זד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה להעלות,

מעיון זד:

תיק 43 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

2022/468,

מעיון זד:

468, תיק מכוער מאוד.

חיים כהן:

468,

מעין ז:

כעיקרון זה מובא להכרעת הוועדה, לעניין החנייה, ולעניין בינוי שאינו למלוא גובה האגף, בניגוד להוראות תוכנית 10038. אני אפתח את התוכנית, ואני אסביר,

אליעזר ראובברגר:

כמה, כמה לא בנו פה?

מעין ז:

בינוי ללא מלוא האגף,

אליעזר ראובברגר:

הם רוצים, אני מבין 37 קומות, ואנחנו יכולים לתת להם רק 5, רק 10?

מעין ז:

לא, למה 37?

אליעזר ראובברגר:

לא?

מעין ז:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא?

מעין ז:

37 קומות?

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

כן, כמו,

מעיון זד:

העתק הדבק, אני אפתח את התוכנית, ואני אראה לכם, כעיקרון מוצעות פה שתי קומות חדשות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מעיון זד:

שתי קומות חדשות, מעל שתיים, מעל ארבע קיימות, ומציעים 4 יחידות דיור חדשות, עכשיו מה שקורה פה, יש פה התנגדות גם של וועדת השימור לדבר הזה, הייתה התנגדות,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור?

מעיון זד:

של מחלקת השימור, סליחה על הדבר,

יוחנן וייצמן:

מי היה בוועדה?

מעיון זד:

יש פה (לא ברור) תכנון עיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדות?

מעיון זד:

ההתנגדות היא לסגירת החצר ההיסטורית ע"י הורדה של קירות ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

זה השימור,

מעיון זד:

כי יש בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תתחילי, עזבי את השימור רגע, בוא נתחיל עם התכנון, מה הבעיה של התכנון?

מעין זך:

אותו דבר, אני אפתח את התוכנית, ואני אסביר לכם,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא על הגובה.

דליה אלפסי:

כן,

מעין זך:

לא, לא על הגובה, אין פה על הגובה. יש עניין, אני אפתח את התוכנית, ואתם תראו את ה - ,

יואל שבת:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

התכנון עובדים,

יואל שבת:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

היום התכנון עובדים אצל השימור,

יואל שבת:

לא, לא, התכנון, לא, כתוב הבקשה חורגת, לא, חוות דעת תכנון כותבת, הבקשה חורגת בחצי קומה ממדיניות מע"ר.

מעין זך:

לא זו הבעיה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

טרגדי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, נו, 37 קומות,

מעין זך:

עכשיו אני אציין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש פה משהו עם חצי קומה, כן, אסון גדול,

יוחנן וייצמן:

יום אבל לאומי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דרך אגב (לא ברור).

צחי ברים:

זה אותו דבר ב – 46, אותו סוף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שמה יש גם נושא של (לא ברור).

צחי ברים:

התחייבות יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש התחייבות, נכון,

יואל שבת:

מעין, יש גם על הגובה, וגם על החצר.

מעין זך:

גם על החצר. כעיקרון אנחנו קיבלנו גם, לעניין החצר, חוות דעת של הלשכה המשפטית שגם בתוך ה - , נמצאת בתוך ה - , בתוך ההמלצה ש - , בעצם הם טוענים שניתן לאשר את זה, כפי שזה מוצע, בגלל ש - , החדרים המחוזקים שגם שימור וגם תכנון מבקשים, פתרון מיגוני מטיב, תמ"א/38

ואפשר לייצר את הפתרון שיש בבקשה הזו, ע"י הקירות היורדים, וגם לשמר את החצר, עד כמה שניתן.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונה של? היה וועדת שימור, או לא היה?

ישראל קלרמן:

לייזר, זה עכשיו, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

43,

יואל שבת:

43 אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו סוטים כעת, זה חייב לעבור וועדת שימור התיק הזה, מה היה בוועדת שימור? אני גם לא מבין סתם, יואל,

עמנואל זלטס:

מי היה בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/38 זה חייב וועדת שימור.

עמנואל זלטס:

לא, אז בוא נגיד יש פה עוד תיק עוד מעט שלא היה בוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

בעיר ההיסטורית? לא יכול להיות,

עמנואל זלטס:

בתיק הזה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לאשר אותו,

עמנואל זלטס:

עוד שתיים הבאים,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

במקור ברוך.

יוחנן וייצמן:

התמ"א/38 בעיר ההיסטורית, חייב וועדת שימור,

יואל שבת:

רגע, וועדת שימור היא בשלב של, (לא ברור) בתכנון, נכון?

יוחנן וייצמן:

בתכנון, כן,

יואל שבת:

למה זה לא מוטמע פה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא מוטמע, וזה צריך להיות רוחבי, אבל בסוף הגוף המייעץ לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

תכנון עיר כן,

מעין זך:

יש לנו בעיה עם (לא ברור).

יואל שבת:

אתה בעד החריגה?

יוחנן וייצמן:

כן,

מעיון זך:

ואז זה עושה לנו,

יוחנן וייצמן:

רק מחלקת שימור, אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

עמוד 429 כתוב - על מנת לחזק את הבניין, ולקדם תמ"א/38, מקובלת, החריגה של חצי קומה. מפתיע, אבל כן הנה. תשאר, תשאר את זה,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, ככל שזה חורג מההמלצת וועדת שימור צריך לנמק, מחלקת שימור אז יש נימוק אחד,

יואל שבת:

מעיון,

יוחנן וייצמן:

שמדובר (לא ברור).

יואל שבת:

מעיון, אחרי זה תחליפי מילה עם אמי, כל החוות דעת שהוא מוציא בתמ"א/38 שיש שמה עניין שימורי שיש וועדת שימור, שיטמיע את ההחלטה של וועדת שימור,

מעיון זך:

אני,

יוחנן וייצמן:

שנראה אותה מולנו,

יואל שבת:

שזה יהיה מולנו,

מעיון זך:

תקשיבו יש, אנחנו, הסברתי את זה כמה פעמים,

דוברת לאא מזוהה:

הם עושים את זה,

מעיון זך:

בוועדה הזו, אנחנו מזינים את זה בפנים, אבל בגלל בעיה בתבנית החדשה, שאנחנו עובדים אותה, זה לא יוצא, אני הסברתי את זה גם לגלית,

יוחנן וייצמן:

אז מי הבעיה?

מעיון זך:

כבר לפני שנה אני העליתי,

יוחנן וייצמן:

מחלקת המחושב?

מעיון זך:

גם המחוזית לא יוצא לכם, גם שימור לא יוצא לכם. כי זה נכנס בתוך (לא ברור).

יואל שבת:

תראי לי, תראי לי אחרי זה, תראי לי,

מעיון זך:

לפעמים כן, אנחנו מקבלים טבלה שנמצאת בתוך חוות דעת של תכנון עיר, ואז התבנית לא נותנת להכניס טבלה בתוך טבלה, אז אי-אפשר להזין את זה,

יוחנן וייצמן:

אבל כמו שאת כותבת, תברואה, מי נגר, עצים, צריך,

דוברת לאא מזוהה:

נכון, נכון,

מעיון זך:

כשאנחנו מכניסים את כל, את חוות דעת תכנון עיר, טכנית, יש בעיה עם התבנית, אנחנו לא מצליחים.

יואל שבת:

תראי לי את זה אחרי זה, ו - , תראי לי את זה מחר.

יוחנן וייצמן:

תעשי את זה בצורה טיפשה אפילו, לא בצורה חכמה, כאילו סתם לדחוף, לא, לא להעתיק, בעתק הדבק.

עמנואל זלטס:

צריך לעשות את זה ברוחב,

מעין זך:

הנה הנה זה פה.

יואל שבת:

אז תראי לי את זה, מעין, אני לא הכרתי את הבעיה.

מעין זך:

אני, אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב גם מה שהיה לנו במחוזית, זה לא תקין. ככל שאתה רוצה לדחות, אתה חייב לנמק,

מעין זך:

כן, זה הזיה בגלל זה אמרתי לה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו נעשה רגע סדר, בואו שנייה, ככה קודם כל מה שאתם כותבים בהמלצה, אתם כותבים שזה מובא לעניין שני דברים,

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל חריגה מגובה, חריגה מגובה,

מעין זך:

חריגה מגובה אגף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חריגה מגובה, כתוב פה - שתכנון עיר ממליצים לאשר את החריגה. אני חושב שאנחנו, אני מציג לחברים, לקבל את ה - , ההמלצה של תכנון עיר, ולאשר את החריגה מגובה, את החצי קומה, זה אחד, וזה אישרנו, מקובל על החברים?

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ברור. יפה, זה אישרנו. עכשיו יש פה את הנושא של החנייה, הנושא של החנייה, מדובר פה במרכז העיר, מרכז העיר שתי מקומות חנייה בלבד, זה הבקשה של פטור, במרכז העיר,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים, גם יכולים לפטור, וגם בשימור, זה בכלל, זה איך אומרים? זה שתי סיבות.

מעין זך:

כופר?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרם משתי מקומות החנייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כופר.

אליעזר ראוכברגר:

ומאשרים את החצי קומה חריגה בגובה, בהתאם להמלצת תכנון עיר,

מעין זך:

גם מכופר אתם פוטרם?

יוחנן וייצמן:

גם מכופר, למה לא?

אליעזר ראובברגר:

זה אני לא יודע, אפשר מכופר? זה אילנית.

חיים כהן:

למה, למה לפטור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אנחנו לא פוטרים מכופר,

מעין זך:

זה שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מאפשרת לפטור מכופר.

יוחנן וייצמן:

למה? אם זה שימור מאפשר,

מעין זך:

אם זה שימור?

יוחנן וייצמן:

שימור מאפשר, מאפשר לפטור, זה לפטור מכופר,

יואל שבת:

אז אני יכול להגיד,

אליעזר ראובברגר:

מה שאילנית תגיד,

יואל שבת:

זה לא, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

הנושא הזה אני אצמד למה שאילנית אומרת.

יוחנן וייצמן:

אם מאפשרים לפטור,

מעין זד:

תקן חנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זד:

זה לא כללי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

יוחנן וייצמן:

ככל שהסיבה לפטורים מחנייה מטעמי שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לשימור,

אליעזר ראובברגר:

זה גם שימור וגם מרכז העיר, זה שתי, שתי סיבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מרכז העיר זה לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

אמרת,

יוחנן וייצמן:

מרכז העיר,

יוחנן וייצמן:

גם וגם.

יוחנן וייצמן:

צריך כופר. שימור לא,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי גם וגם.

יוחנן וייצמן:

כופר הוא אומר,

חיים כהן:

אבל למה לא כופר?

צחי ברים:

החנייה,

יוחנן וייצמן:

כי פטרנו את זה מטעמי שימור,

צחי ברים:

בגלל לשימור,

יוחנן וייצמן:

הוא מוכן להכניס שמה רכבים, ולהרוס את הקיר של החזית. אומרת לו, עיריית ירושלים וועדת שימור, אל תהרוס את הקיר, אל תעשה חנייה, אז אתה לא יכול לחייב אותו כופר.

מעין זך:

יש כאן חנייה, זה לא כללי, אז כאילו שתיים,

חיים כהן:

סליחה, סליחה,

מעין זך:

זה פטור מכופר?

חיים כהן:

שנייה אחת, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

את החנייה שאתה רוצה להוסיף זה על החצי קומה שהוא רוצה?

יוחנן וייצמן:

לא, בלי קשר אחד לשני,

אליעזר ראובברגר:

לא, ללא קשר, ללא קשר.

יוחנן וייצמן:

קומת הקרקע היא לשימור, לא מוכנים לתת לו להרוס אותו,

חיים כהן:

החנייה שעכשיו שאתה רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימור קומת הקרקע, נכון, זה הנושא.

חיים כהן:

זה נובע ממה?

יוחנן וייצמן:

מה? הקומה למעלה? מהחישוב זכויות,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו שאלה נוספת,

חיים כהן:

החנייה, החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגדים?

יוחנן וייצמן:

כל השתי קומות,

חיים כהן:

אוקי,

מעין זך:

איד? לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי כתוב שיש התנגדות אחת,

מעין זך:

לא, לא, היא הוסרה, היא הוסרה.

אליעזר ראוכברגר:

היא הוסרה.

מעין זך:

הנה הוא, אני אגיד את המשפט שלכם ישתבח שמו.

יוחנן וייצמן:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה שלנו?

מעין זך:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שלך?

ישראל קלרמן:

זה שלך לפני שלנו.

אליעזר ראובברגר:

של כל יהודי, מה? כל יהודי, יהודיה,

ישראל קלרמן:

לא, היא לא שמה לב, היא אמרה שלה לפני שלנו.

מעין זך:

תראו, הנה, אנחנו מדברים על הדבר הזה שימור, ותכנון עיר מתנגדים בעצם להורדה של הקירות הממ"ד האלו, ורוצים בעצם לייצר חדריים מחוזקים בתוך הקונטור של המבנה הקיים, וזה כדי לשמר את החצר ההיסטורית הזו, התקבלה החוות דעת המשפטית שאומרת בעצם,

אליעזר ראובברגר:

אומר יוחנן, הוא מוכן לעשות בחצר הזאתי חנייה,

מעין זך:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו לא נותנים לו,

יוחנן וייצמן:

לא, הסוגיה כעת היא לא חנייה, הסוגיה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מבחינת החנייה, מה שאמרה אילנית,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, בגלל השימור,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי יש קיר חיצוני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את זה הוא מוכן להרוס, פה השימור לא נותן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה מה שאני אומר,

מעין זד:

והבינוי שהוא לא למלוא גובה האגף המדובר, אם תסתכלו בהדמיה המהממת.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את הסוגיה של הממ"דים, כי פה כתוב שהוועדת שימור, לא לאפשר ממ"ד,

מעין זד:

בעצם פה, אין לנו בינוי שלמלוא גובה האגף, כי התוספות לא מתחילות מלמטה, והן עולות עד למעלה, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בגלל השימור,

מעיון זד:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

ואיפה הממ"דים המבוקשים?

מעיון זד:

זה הבינוי לזה המדובר, בחזית האחורית.

יוחנן וייצמן:

נו, זה בסדר גמור, זה יפה דווקא,

יואל שבת:

לא להוריד את העמודים לשם,

מעיון זד:

לא, זה העמודים, יורדים של הממ"דים,

יואל שבת:

כן,

מעיון זד:

אלה יורדים,

אליעזר ראוכברגר:

ואז לעשות שמה חדרים מחוזקים במקום?

יוחנן וייצמן:

ולמה?

מעיון זד:

החדרים המחוזקים צריכים להיות בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין ז:

הם צריכים להיות בפנים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור, בגלל השימור, אז יש את ה - , מגרעה הזאת,

מעין ז:

ואז אתה, צריך לאזן את (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

רגע, התוכנית שבעת שמוצגת לנו, היא מראה ממ"דים, יש בתוכה ממ"דים או חדרים (לא ברור)?

מעין ז:

זה,

יוחנן וייצמן:

זה ממ"דים, זה בסדר גמור,

מעין ז:

זה ממ"דים, זה ככה,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא מגרעת,

מעין ז:

ככה זה נראה,

יוחנן וייצמן:

למה? הממ"ד מגיע עד למגרעת, רגע, זה ממ"ד או זה? זה מרפסת בכלל, שנייה אחת, אני גם לא,

מעין ז:

זה הקירות ממ"דים שיורדים, אוקי,

יוחנן וייצמן:

זה ממ"ד? זה ממ"ד?

מעין זך:

תסתכל פה.

יוחנן וייצמן:

זה לא נראה.

מעין זך:

הממ"דים פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה (לא ברור)?

מעין זך:

זה תוספת וזו המרפסת שאתה רואה בחזית,

יוחנן וייצמן:

זה תוספת?

מעין זך:

הבנת?

יוחנן וייצמן:

מרפסת, כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה (לא ברור) ממ"דים.

מעין זך:

תסתכל ב - , ביחד,

יוחנן וייצמן:

זה ממ"ד? זה ממ"ד, ועליו יושב מרפסת?

מעיון זך:

לא, זה תוספת, הממ"ד יותר בפנים, הממ"ד הוא מרכזי, שים לב לתוכנית, מה שאתה, זה, זה, זה התוספת הזו,

יוחנן וייצמן:

זה לא מרכזי, זה פינתי.

מעיון זך:

לא, הממ"ד הוא בפנים, אתה לא יכול לראות אותו בחזית הזו,

צחי ברים:

החתך הזה אתה לא רואה את זה,

מעיון זך:

אם אני אראה את זה בחזית, אני אראה לכם בחזית המזרחית רגע, חזית מזרחית,

אליעזר ראובברגר:

החדרים המחוזקים,

מעיון זך:

מהם,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בגלל שהם לא יכולים בגלל המגרעת, הוא לא יכול לעשות,

יואל שבת:

אני נותן להם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

המבוקשים חדרים מחוזקים ולא ממ"דים?

מעיון זך:

לא, ממ"דים מבוקשים,

יוחנן וייצמן:

מבוקשים ממ"דים?

מעין זך:

זה ממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

ובגלל השימור,

יוחנן וייצמן:

זה ממ"ד?

אליעזר ראובברגר:

ובגלל השימור, עושים חדרים מחוזקים במקום ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

הם לא עושים, הם מבקשים,

מעין זך:

זאת הייתה הבקשה,

יוחנן וייצמן:

השימור,

אליעזר ראובברגר:

מבקשים שיעשו, נו.

מעין זך:

זה מה שרצו לעשות,

יוחנן וייצמן:

התוכנית, הוא מבקש לשנות את התוכנית,

מעין זך:

זה כאן ממ"דים, כדי שלא יהיה קירות יורדים לתוך החצר ההיסטורית,

אליעזר ראוכברגר:

ואלה,

מעין זך:

להכניס פנימה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה מגרעת,

מעין זך:

חדרים מחוזקים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

את רוצה לכתוב זה?

מעין זך:

אז לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

יוחנן וייצמן:

כפי שהוגשה,

מעין זך:

כפי שהוגשה לאשר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל עליכם?

יוחנן וייצמן:

ככה זה גם אושר בוועדת שימור, ככה את אומרת, אני לא יודע,

מעיון זד:

את הוועדת שימור אני לא יכולה לדעת, שוב, כי אין לי את זה בתוך ה - ,

יוחנן וייצמן:

בסדר, כי חוות דעת תכנון עיר כותב שהם נצמדים להחלטה של וועדת שימור. בסדר, הלאה.

דליה אלפסי:

ולשבץ אותו, ואז ייתכן (לא ברור).

מעיון זד:

כן, זה לא, זה נכנס.

יוחנן וייצמן:

ב – 46 תכתבי אני לא משתתף בדיון,

מעיון זד:

עשיתי, הנה עשיתי.

עמנואל זלטס:

איפה?

דליה אלפסי:

הנה.

מעיון זד:

שלנו?

דליה אלפסי:

רגע, שרית,

עמנואל זלטס:

הבנתי, הבנתי,

דליה אלפסי:

אמרת להעלות את זה, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, רגע, עוד פעם, שמה חנייה פטרנו כולל מכופר, וגובה אישרנו, ובעצם מאושר כמבוקש, נכון?

מעין זד:

מאושר כמבוקש, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. עכשיו אנחנו ב – 46,

מעין זד:

46 בסדר היום, תיק 2019/111.1, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגד, לעניין החנייה, לעניין השימור, לעניין המחוזית, לעניין הכול בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זד:

התיק הזה כבר אושר פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש את הנושא של דייר מוגן, חנייה, קומה,

מעין זד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

דייר מוגן הוא,

מעין זד:

בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

הדייר מוגן הוא המתנגד,

מעין זד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אבל עכשיו,

מעין זך:

בדמי מפתח.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש פה התחייבות של היזם, התחייבות כתובה שהוא מחזיר את הדייר מוגן, והוא בעצם נותן לו את המענה מה שהוא מבקש, אז זה מיותר את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

זה כתוב, שלחתי את זה גם,

צחי ברים:

הנה, הנה,

חיים כהן:

למה הוא לא מסיר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

למה הוא מסיר?

עמנואל זלטס:

התיק הזה כבר נדון בוועדה,

מני רחימוב:

כן, אני מתקדם עם שלי,

מעין זך:

אין בעיה, אין בעיה,

חיים כהן:

זה לא מייתר את ההתנגדות, אנחנו צריכים לדון בהתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

מבחינתנו, מבחינתנו זה מייתר.

חיים כהן:

לא, אתה דוחה את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

מקבל אותה, מקבל חלקית,

אליעזר ראובברגר:

אני, אתה יודע מה? סליחה, זה מייתר את,

צחי ברים:

(לא ברור) אין צורך לזמן.

מעין זך:

אוקי,

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

אז לא צריך לזמן, אז זה מובא להכרעת הוועדה כרגע לעניין החנייה, לעניין השימור, ולעניין המחוזית,

ישראל קלרמן:

לעניין הקומה.

מעין זך:

איד?

ישראל קלרמן:

לעניין הקומה.

מעיון זד:

חריגה ממע"ר צפון, מוצעות 5 קומות, ע"פ מדיניות מותר 4 קומות,

צחי ברים:

אבל המטרים הוא בסוף הוא,

מעיון זד:

לא, מבחינת, מבחינת סל זכויות, הוא עומד בסל זכויות, ויש לו גם יתרה, זה נכון.

צחי ברים:

אבל,

מעיון זד:

הוא מציע 4 קומות במקום שתי קומות, הוא מציע 10 יחידות דיור, במקום ה – 4 הקיימות, מציע מעל שתי קומות תת-קרקעיות, נדרשות 5 מקומות חנייה, אחרי הנחה של השימור, הסדרי תנועה ממליצים לשלם כופר בחניון השוק.

ישראל קלרמן:

הוא לא נותן בכלל?

עמנואל זלטס:

מבחינת שימור,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שיש פטור רק עד 5,

עמנואל זלטס:

היה פה חייב 10, כנראה,

מעיון זד:

10, הוא היה צריך לתת, כי הוא מציע 10 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) למה לא 10?

מעין זד:

5,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לעשות חנייה,

עמנואל זלטס:

אז אתה פוטר מ – 50%, בגלל השימור,

מעין זד:

בגלל השימור,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

אז נשאר שהוא חייב 5,

צחי ברים:

5,

ישראל קלרמן:

אבל זה כופר,

עמנואל זלטס:

כן,

צחי ברים:

כן, בחניון השוק.

מעין זד:

בחניון השוק.

ישראל קלרמן:

בסדר. מה לגבי הקומה?

מעין ז:

הקומה גם המחוזית התנגדה אליה, וגם שימור התנגד,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה לאשר את זה,

מעין ז:

זה בניגוד,

ישראל קלרמן:

למה?

צחי ברים:

יש בסל, יש מספיק בסל זכויות,

ישראל קלרמן:

למה? יש בעיה לאשר לו,

מעין ז:

אפילו יתרה של איזה 400 מטר רבוע,

עמנואל זלטס:

יש להם זכויות בנייה שלא (לא ברור) לפי התמ"א.

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר את זה, זה חריג שמה? לא, רחוב, ברחוב הזה,

מעין ז:

זה מע"ר צפון לא, זה לא חריג.

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

אז יש לך תשובה על השלוש דברים?

מעיון זד:

איד?

ישראל קלרמן:

אז קיבלת תשובה על שלושת הדברים? לא לזמן,

מעיון זד:

לא לזמן,

ישראל קלרמן:

לאשר את הקומה, ולתת את הפטור לפי מה שאפשר, שירות פלוס כופר,

צחי ברים:

כופר,

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור מכופר גם?

מעיון זד:

אפשר לפטור מכופר,

ישראל קלרמן:

כן?

מעיון זד:

לא 5 מקומות, אבל,

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור, לא, פה כן, במע"ר צפון אפשר.

עמנואל זלטס:

לא, גם פה ספציפי, אילנית,

מעיון זד:

לא,

עמנואל זלטס:

פה הוא היה רוצה חנייה פה השימור,

ישראל קלרמן:

השימור אוסר עליו, לא נותן לו,

עמנואל זלטס:

נתראי את השימור שהוא הגיש פה, זה מגביל אותו מכל הכיוונים, זאת אומרת זה צריך לבדוק,

יואל שבת:

יקבלו כופר חנייה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל השאלה אם חייבים לו,

יואל שבת:

כן, למה לא?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שלא, היא אומרת שלא,

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

לייזר, חייבים פה כופר?

יואל שבת:

ברור, מה?

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את אילנית,

ישראל קלרמן:

אילנית,

מעיון זד:

5166/ב,

ישראל קלרמן:

לא, במקום כזה שהשימור לא נותן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה השימור, אבל,

ישראל קלרמן:

אם זה השימור, אז לא, לא חייבים.

מעיון זד:

כן,

יואל שבת:

כופר חנייה.

ישראל קלרמן:

השימור לא נותן לו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מטעמי שימור,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך מה,

יואל שבת:

מה שאתה יכול לפטור, לפטור,

ישראל קלרמן:

לא לפטור,

יואל שבת:

(לא ברור), מה הקשר? זה שתי דברים שונים לגמרי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה מה שהם אומרים שלא,

יואל שבת:

שתי דברים שונים לגמרי, לגבי פטור, אתה יכול להביא גם מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

יש פה אחד בחוץ שלא משתתף בדיון, אבל הוא אומר שזה, לא ככה.

יואל שבת:

לגבי כופר, זה סוגיה אחרת,

ישראל קלרמן:

אפשר לקרוא לו רגע?

צחי ברים:

בסעיף הקודם, אני לא רואה שיצריך את זה, אני רק מסביר את מה שאנחנו רואים, לא רחוק, למה?

יואל שבת:

למה שלא ישלמו כופר אבל?

צחי ברים:

כי הוא רוצה לעשות חנייה,

יואל שבת:

אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עדיין, זה הוא חוסך את העלות של זה,

צחי ברים:

השימור לא נותן לו,

יואל שבת:

בסדר, זה לא משנה מי, מה מו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר זה לא עונש, זה, עלות של חנייה,

יואל שבת:

לא משנה, במקום חנייה, במקום לבנות את החנייה, הוא משלם את הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואם כתוב יש (לא ברור).

ישראל קלרמן:

החלטה לא, זה לא נכון, לא נכון, יואל, החוק אומר, אם, (לא ברור) לא נותנת לו לעשות את זה, הוא לא חייב כופר, אני לא רוצה, אני רוצה לעזור,

יואל שבת:

איך (לא ברור) שהוועדה לא נותנת לו לעשות?

ישראל קלרמן:

אבל השימור,

יואל שבת:

מי? לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

וועדת שימור, כן,

יואל שבת:

זה שתי דברים שונים לגמרי,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך משהו, ישראל אומר, וזה סעיף שכבר בעבר נדחה פה, צריך לבדוק ב – 5166/ב יש שמה פרשנות מסוימת, בדרישות, או ביכולת לפטור מ – 50%, יש שם סוגיה מסוימת, שכתוב שמה, שבמידה ולא ניתן ולא זה, (לא ברור) ניתן לפטור, לא כתוב בעניין כופר,

יואל שבת:

אבל לא עם כופר,

ישראל קלרמן:

הוא במילים אחרות הוא אומר לך תן לי, אני רוצה חנייה, (לא ברור).

צחי ברים:

קלרמן, אבל (לא ברור).

עמנואל זלטס:

יש לך, והוא אומר,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

אז לא צריך כופר, זה מה שהוא אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

זה לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה סוגיה לא פשוטה, בוועדה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אמרה,

ישראל קלרמן:

זה עכשיו, אז זה לא עוזר לך, אז תקרא, השימור אומר לו - אתה לא פוגע בבניין, לכן הוא לא יכול לחפור,

עמנואל זלטס:

של הזה,

ישראל קלרמן:

הפחתה של 50% לתת לו בלי שום קשר,

יואל שבת:

אני חושב שפרויקט כזה,

עמנואל זלטס:

היה אחר כך על זה ערר,

יואל שבת:

לקבל את כל הפטורים של תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

הוא הגיש ערר על הכופר, אז,

יואל שבת:

קיצוץ זכויות גם בהיטלי השבחה, אני חושב ש – 5 מקומות בכופר זה לא אירוע,

צחי ברים:

שישבור אותו.

יואל שבת:

אני חושב שבסופו של דבר, אתה צריך למצוא פתרון חלופי, אם זה ע"י קרן חנייה שבסופו של דבר תייצר במרחק ברדיוס מסוים, איזה שהיא חנייה, אני חושב שזה דיינו,

צחי ברים:

5 מקומות בגלל השימור הוא פטר אותו כבר.

ישראל קלרמן:

זה לפי החוק, אבל אני אומר לך עוד פעם, הוא אומר לך במילים אחרות,

צחי ברים:

על ה – 5 האלה,

ישראל קלרמן:

לא שמה, (לא ברור).

צחי ברים:

למה אין לו שום (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

זה בגלל השימור, זה, יש לך הוצאות שימור, עכשיו יש לך בעיה אחרת, ה – 5 האחוריים הוא אמר לך, תן לי לעשות, כשאני אומר לא לעשות, אז כמה אתה רוצה חניות? אולי חצי חצי,

צחי ברים:

נכון, 5,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

על החצי, על החצי,

צחי ברים:

היתר,

יואל שבת:

ישראל, למה לא? אני לא מבין, מה?

ישראל קלרמן:

לפי החוק, אני לא יודע, אם חייבים, חייבים, אני לא יודע, אבל אם אפשר, אז אפשר לעזור לבן אדם, אני לא,

יואל שבת:

אתם רוצים להקריא את ההתנגדות?

עמנואל זלטס:

כן, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תקריא את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

קראתם אותה,

יואל שבת:

התנגדות,

עמנואל זלטס:

צריך להקריא אותה הוועדה? את ההתנגדות,

מעין זד:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לא הקריאו אותה,

ישראל קלרמן:

קיבלתי אותה בהמשך,

יואל שבת:

ההתנגדות התקבלה ע"י (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

"הדירה היא דירת מפתח, המדובר פה הוא באבינו המבוגר, יליד 1927, ניצול שואה, שהוא גר בדירה למעלה מ- 72 שנה, הוא לא יכול לעבור דירה, כי כידוע לכולם, (לא ברור) כאלה משמעות היא גזר דין מוות חלילה. בפעם הקודמת כשהגשנו התנגדות, הוועדה הכירה בעובדה, וקבעה של המבקשים להגיע להסדר איתנו, ואז כשיצא את ההסדר, כשהצגנו את ההסדר, תוכל הוועדה לדון שוב, בזמנו עו"ד ימין שנייצגר הוא אחד הבעלים מגיעים להסדר הזה, אולם במקום להגיע להסדר, קיבלנו זימון לבית משפט בתביעה, שהעזנו להתנגד לוועדה בעירייה, כמובן שהדבר גרם לנו להוצאות ניכרות של שכירת עו"ד (לא ברור), עד היום לא (לא ברור) מטעם להסדר, כי להסדר כלשהו, בתנאים להתנגדותנו לא השתנו. יתרה מזאת, הזמן שחלף, נותן משקל רב יותר לחיזוק טענתנו ואנחנו מבקשים להיות נוכחים בדיון בוועדה".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית, יש פה, מכתב שהגיע משמואל פאקטר שהוא יזם התוכנית, הוא כותב - כבוד הוועדה המקומית בקשה להיתר, מגיש הבקשה להיתר שבנידון, בשם יתר בעלי הנכס, הנני להצהיר ולהתחייב כדלהלן, מנחם הרץ, תעודת זהות מספרו הוא כותב שהינו בעל יחידה בדמי מפתח בבניין קיים, הגיש התנגדות לבקשה להיתר שבנידון בטענה שהינו מבוגר, ומעבר דירה הוא יהיה בלתי אפשרי, אנחנו מתחייבים שכלל שיתקבל ההיתר, אנחנו לא נפנה את מנחם הרץ במשך כל ימי חיינו, כל עוד הוא גר בדירה התחייבות זו היא למנחם הרץ בלבד. זאת אומרת שבעצם יש פה מענה להתנגדות,

יואל שבת:

לא, אבל הם יכולים לבנות,

עמנואל זלטס:

הפוך, זה הריסה ובנייה,

מעיון זך:

אז אם זה הריסה ובנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך לא יפנו? הם לא יממשו את הזה? אם הוא חי מה (לא ברור) אותו?

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה עושים בעצים, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה בעצם התחייבות למתנגד, המתנגד בעצם מה הוא אומר - אני,

יואל שבת:

שהוא לא יממש את ההיתר, שהוא לא יממש את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אם תפנו אותו, אני אמות. אז הוא אומר - אני לא מפנה אותו, כל ימי חיינו, עד, עד 120.

יואל שבת:

אז תוסיף את זה כתנאי בהיתר, שתנאי,

עמנואל זלטס:

תנאי בהיתר,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

בהתאם להתחייבות של היזם,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להתחייבות שלו,

יואל שבת:

שמה? ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לא מפנה אותו לאורך כל ימי חייו,

יואל שבת:

אבל הוא לא יכול לממש את ההיתר,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

הוא לא יכול לממש את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אלא בהסכמתו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, ללא הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

ללא הסכמה,

עמנואל זלטס:

ללא הסכמתו,

יואל שבת:

זה הסכמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

או לאחר, כל עוד הוא,

אליעזר ראוכברגר:

ללא הסכמה,

עמנואל זלטס:

כל עוד,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב כך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל עוד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב - במשך כל ימי חייו, לאורך ימים טובים ושנים. בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ללא הסכמתו. בסדר, כתוב ללא הסכמתו כל ימי חייו.

חיים כהן:

מה שהוא מקבל פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא יסתדר איתו.

חיים כהן:

שלא יהיה מצב ש - , נכנס לו במשפחה, ואז,

עמנואל זלטס:

ברור,

צחי ברים:

בדיוק, זה מה שהוא התכוון, הוא התכוון רק אליו, זה נכון,

עמנואל זלטס:

ברור, הגיוני. אגב,

צחי ברים:

בזה הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב - כל עוד הוא גר בדירה.

יואל שבת:

כל עוד גר בדירתו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לגיטימי,

חיים כהן:

לא, הרבה פעמים החוק,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא כותב, למנחם הרץ בלבד.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב את זה, בסדר,

חיים כהן:

החוק וזה, כשבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא יחיה עוד 20 שנה? עד 120,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הוא יסתדר איתם,

אליעזר ראוכברגר:

או שהוא יסתדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ייתן לו משהו יותר,

עמנואל זלטס:

זה ייפתר, לא, לקבל את ההתנגדות בצורה כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בכל אופן אנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגד, הקראנו את ההתנגדות, יש לנו פה את המענה, ההתנגדות התקבלה, ויש פה התחייבות כתובה וחתומה, של היזם שהוא מתחייב לא לפנות אותו,

ישראל קלרמן:

לא להוציא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כל ימי חייו, רק לו בלבד, ולכן אין צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יהיה לו היתר, והוא כבר ירצה לבנות, אז יכול להיות שיהיה לו שווה לשלם לו משהו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

עמנואל זלטס:

שישכנעו אותם, שישכנעו אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשלם לו משהו,

אליעזר ראובברגר:

זה כבר לא קשור אלינו, אם הוא מסתדר עם האדון מנחם הרץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו לשלם כבר משהו,

עמנואל זלטס:

להכניס את זה לארכיב את כתב התחייבות,

מעין זד:

לא עניתם לי על הכופר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, אז לגבי הנושא של לזמן את המתנגד, יש לנו החלטה, עכשיו יש לנו לגבי הנושא של הקומה,

מעין זד:

אישרתם,

ישראל קלרמן:

אישרנו,

אליעזר ראובברגר:

לגבי הנושא של הקומה, אישרנו את זה, דרך אגב, כן, יש פה, היה דיון בוועדת שימור על זה לפני שנים, עוד אצל ניר ברקת, כשהוא היה יושב ראש וועדת שימור, שמה לא דחו את הקומה, שמה השאירו את זה פתוח, השאירו את זה פתוח, אנחנו גם אומרים, זה גם לא בניגוד להחלטה של וועדת שימור, אבל אנחנו מאשרים את הקומה, כמו שאמר ברים,

חיים כהן:

שימור שיש לך שיקול דעת,

אליעזר ראובברגר:

אז מה שנשאר לנו עכשיו זה הנושא של,

ישראל קלרמן:

אם כופר או לא כופר,

אליעזר ראובברגר:

הנושא של חנייה, שבעצם יש פה 5 מקומות חנייה, אם אנחנו צריכים לשלם כופר, או לא צריך לשלם כופר.

צחי ברים:

כן, אבל, אני לא, יש לך טעות במתמטיקה פה, הוא יש לו 10 חניות שהוא מחויב, למה הוא מקבל,

ישראל קלרמן:

צחי, אתה (לא ברור) עוד פעם, אתה,

צחי ברים:

לא,

עמנואל זלטס:

הוא אומר שכן,

ישראל קלרמן:

בעצם מה שאתה אומר,

צחי ברים:

לחזור,

יוחנן וייצמן:

אני בניגוד עניינים,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בתיק הזה,

ישראל קלרמן:

יש שתי פטורים של שימור עכשיו אני מזכיר לך,

צחי ברים:

אבל למה הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אבל לא ניגוד עניינים אמיתית.

ישראל קלרמן:

אז אתה לא איתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

יש שיפור 50%,

יואל שבת:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

אבל לגבי כופר הסכמתי כבר, הסכמנו,

צחי ברים:

למה?

ישראל קלרמן:

אבל אני רוצה להגיד שאתה לא צודק אבל בקטע,

יואל שבת:

כופר חמישה,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע מה שאני מדבר, כשיש לך שימור, יש לך שימור,

עמנואל זלטס:

אגב זה מופיע, זה מופיע כבר בתנאים להיתר,

ישראל קלרמן:

יש עוד נושא,

צחי ברים:

של פטור של כופר,

עמנואל זלטס:

מופיע בתנאים להיתר,

ישראל קלרמן:

לא, חוץ,

יואל שבת:

אבל אנחנו בתיק אחר, יללה.

מעין זך:

סיימנו?

יואל שבת:

התנגדויות חברים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ל – 10.

יואל שבת:

ישראל, אנחנו בהתנגדויות.

ישראל קלרמן:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

תיק ראשון בהתנגדויות

ישראל קלרמן:

אני מסביר לצחי, כי הוא מדבר פה,

יואל שבת:

אתם מדברים אותו דבר, אתם מדברים אותו דבר,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

אני חושב,

יוחנן וייצמן:

סיימתם את התיק? אני,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו את התיק, כן.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לומר לכם שוב, על פטור מנושא שימור, הקרן חנייה זה 5166/ב מדבר על תכנון סביבה ותחבורה, אם פטרנו משלושת הסיבות האלה, עדיין אנחנו חייבים להקטין אותו מהמקום שהוא נמצא במגרש, בחניון הציבורי,

חיים כהן:

התנגדויות עכשיו?

יוחנן וייצמן:

ככל ומטעמי שימור, לא, אתה יכול להסתכל ב- 5166/ב, זה נורא ברור. הסיבה היחידה לפטור, מה?

יואל שבת:

אני אומר זה פרויקט של תמ"א/38, בסופו של דבר,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה הסמכות שלנו, לחייב אותו כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

אם נחליט לא לפטור את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תתחיל,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר לך, תסתכלי ב – 5166/ב,

יואל שבת:

יוחנן, היועצת המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו שואלים למי הסכמות לפטור, עכשיו בכלל איזה סמכות יש לנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אין לנו סמכות לחייב כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי, למה לא?

יוחנן וייצמן:

לא, כי תסתכלי על, יש לנו, מותר, אז אני אגיד, לא, שלוש סיבות כתוב, לתת כופר, אם פטרנו אותו
מחנייה בשיקולים שבתכנון, סביבה, תחבורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תכנון, סביבה ותחבורה?

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו,

צחי ברים:

זה תכנון,

יוחנן וייצמן:

לא, זה שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא?

יוחנן וייצמן:

זה מגיע,

חיים כהן:

פחות או יותר,

יוחנן וייצמן:

בוודאי, יש לנו כמה סוגי סמכויות, החוק ה – 5166/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, חבל על הזמן.

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר, אסור לי לדבר על התיק הקודם,

יואל שבת:

אנחנו באיחור של 50 דקות, חברים, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר רוחבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

טוב, דבר עם יואל על זה בהפסקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שייקחו חלק מהתכנון,

אליעזר ראוכברגר:

דבר על זה, דבר על זה עם יואל, ואילנית בהפסקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אנחנו דנים בענייני שימור? כי זה חלק מהתכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לתיק עצמו, זה באופן כללי.

יוחנן וייצמן:

אבל יש תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא ידבר איתך בהספקה.

סיום הדיון