



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 31

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בשבט תשפ"ה (26.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

קדימה תיק הבא, תודה אורית.

אריאל גולן:

צוות ה',

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה',

אורית רז:

יש לי שוטף מה אנחנו עושים איתו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בואי חכי, 7, 8 בערב.

אריאל גולן:

עוד לא אכלנו צהריים.

ישראל קלרמן:

רגע מתי עושים את הזה? אחרי זה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מה עם מעיין?

נלי צדוק:

מעיין פה, היא מחכה שנקרא לה,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה כמה תיקים שוטף,

יואל שבת:

השוטף רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאין פניות,

יואל שבת:

מה שנשאר,

מיטל שניאור:

יש פה תיק שהוספנו בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

24/577,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

לאשר את הבקשה, מדובר במעון יום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

כמות של 36 ילדים, הוגשו פה תצהירים כפי שנדרש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

בסדר, הקוד הוא לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

ואני רוצה רק לעדכן, לגבי מספר סידורי 31,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לפתוח את זה, מה קרה שם?

מיטל שניאור:

פה,

אליעזר ראובברגר:

כתבת לאחר בכפוף,

מיטל שניאור:

כן, אני רק רוצה להוסיף בהחלטה, יש כאן פשוט מבואה שצמודה למעלית, וממנה הכניסה. במצב כזה לא ניתן, לא ניתן להיכנס לדירה דרך המבואה, הם יצטרכו להצמיד את המעלית לדירה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

יואל שבת:

אני ברשותך גם לייזר, אני רוצה לחזור לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תיק זה היה?

אליעזר ראובברגר:

זה נשאר אחר כך, בוא, בוא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל, מה המספר שלה?

נלי צדוק:

רגע מיטל, מה? בואי תגידי לנו,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגידי להם מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא תשכת, אני אזכיר לך, הוא רוצה לחזור לברכה. אורית,

יואל שבת:

לא לברכה.

ישראל קלרמן:

לא לברכה,

יואל שבת:

לבית כנסת (לא ברור) של התקן החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לבית כנסת,

ישראל קלרמן:

מסדר היום? אנחנו בשמגר?

אליעזר ראוכברגר:

בשמגר 24/228,

יואל שבת:

זהו אני רוצה רק לחזור לתיק הזה, רק לחדד בעצם את ההכרעה של הוועדה שהתקבלה לגבי פטור מחניות, מספרים, קצת משתנים.

דליה אלפסי:

זה 557,

יואל שבת:

לא בהקשר של הפטור,

מיטל שניאור:

כן,

יואל שבת:

אלא בהקשר של (לא ברור) מספרים המדויקים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

מבחינת התקן, נדרש 5 מקומות חנייה, ולבית הכנסת 9 מקומות חנייה, סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

ביחד 14.

יואל שבת:

סך הכול 14, ניתן להפחית 50% מה – 9 של הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 4.5,

יואל שבת:

ל – 4.5,

אליעזר ראוכברגר:

הגענו ל – 9.5,

יואל שבת:

אז הם מציעים 5 לבית המדרש ו – 5 לבית הכנסת, הכול 10 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

וצריך 9.5, יש לנו עוד אפילו חצי בונוס,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

במקום אחד מה שאמרת לי קודם,

יואל שבת:

רק התחשיב היה חשוב לי רק לחדד את הנקודה הזאת, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

זה מאושר ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כן, כן, לא, אני רק,

צחי בריס:

מה אישרנו?

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, בבקשה.

אורית רז:

להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מה שיש פנייה או הכרעות אנחנו נדלג, קדימה. קדימה,

אורית רז:

אז אני אתחיל ב – 53,

אליעזר ראוכברגר:

52 פתוח, כן, 53,

אורית רז:

לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

2020/558.2 לאשר.

אורית רז:

שוב יש לי פה הכרעה, אז נדחה. האמת היא 2 דקות. אני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אנחנו צריכים ללכת להתנגדויות פתוח,

אורית רז:

58.

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 98/22.1,

אורית רז:

לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

2024/138 לדחות במתכונת. 57, אני מדלגת.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה להשאיר פתוח, כן, הלאה.

אורית רז :

88/204.10 לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר :

פתוח, כן, הכרעה.

עמנואל זלטס :

הכרעה.

אליעזר ראובברגר :

95/716.12,

יוחנן וייצמן :

86/157 פתוחים,

אליעזר ראובברגר :

נכון,

אורית רז :

כן, אני עברתי עליו 88/204.10, לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר :

מאה אחוז.

אורית רז :

22/382 לפרסם.

אליעזר ראובברגר :

כן,

אורית רז :

60 נשאר פתוח.

אליעזר ראובברגר :

כן,

אורית רז :

2024/122 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן :

איזה מספר אתה? לייזר.

יוחנן וייצמן :

62.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו 62.

ישראל קלרמן :

60 השארת פתוח?

אורית רז :

62 פתוח.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יוחנן וייצמן :

60 פתוח.

ישראל קלרמן :

60 פתוח?

אורית רז :

63 פתוח. 64 פתוח, 65 פתוח. 2024/350 לאשר בתנאים. 23/125,

יוחנן וייצמן :

תו חנייה.

אורית רז :

קיבלתי פנייה אתמול בערב, נשאל את זה פתוח. 68 נשאל פתוח. 69,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, 68 אני מבקש להוריד,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראובברגר:

מסדר היום,

עמנואל זלטס:

תוכנית צל אז כן, השאלה אם אפשר.

ישראל קלרמן:

לאשר כתוב, 68 כתוב לאשר.

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

68 יש לנו פנייה עליו,

עמנואל זלטס:

לא, אין פנייה שנייה, את התוכנית צל, הם הרי, יש להם תוכנית צל שאישרו להם בעבר, אורית,
ראית את זה? אבל לקבל תוכנית צל?

אורית רז:

למרפסות?

עמנואל זלטס:

כן,

אורית רז:

אי-אפשר לממש אותה, כי יש סטייה ניכרת בקווי בניין, כי זה חורג מקווי הבניין מעבר לתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיורידו,

עמנואל זלטס:

שישבו איתך לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

וישבו איתך,

עמנואל זלטס:

כי הם צריכים מרפסת שמה, שישבו איתך,

אורית רז:

אתם מורידים מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

שישבו איתך,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, לדבר איתך, בעצם יש שם תוכנית צל שהיא לא ישימה,

יואל שבת:

68 להוריד מסדר היום?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שם תוכנית צל לא ישימה. רוצים לשבת איתך ולראות איך פותרים את הבעיה.

עמנואל זלטס:

לא, זה גם פגע בהם, כי בעבר קיבלו אחרים,

אורית רז:

בעבר לה גוש תיק בניין למרפסות. 69 פתוח, 70, 70 פתוח, 70 אני אגיד לכם בשתי מילים, אפשר לדעתי, אפשר לשנות את הקוד לאשר, ישבתי עם בתיה והגענו איתה להסכמות, אז בעיקרון אפשר, הייתה פנייה פעם שעברה, והבאנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

את משנה את ההמלצה וזה לאשר?

אורית רז:

לאשר בכפוף. ושתשב איתי, ותתאם איתי תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

70?

אורית רז:

70,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

כן, היא יושבה איתי,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר.

יואל שבת :

אבל מה מבחינת התוכן?

אורית רז :

מבחינת התוכן,

ישראל קלרמן :

לאשר,

אורית רז :

גם התוכן היה לצמצם, זה עדיין נשאר לצמצם, אבל היא צריכה לשבת איתי כך או כך, לתאם את התכנון,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז לאשר בכפוף. הלאה.

אורית רז :

בכפוף לצמצום, דיברתי איתה על זה,

אליעזר ראוכברגר :

71 פתוח,

אורית רז :

ואני אערוך את ההמלצה. 71 פתוח, 72 פתוח, 73 פתוח, 74 הם לאשר בכפוף לשינויים. אנחנו מאשרים ה - ,

אריאל גולן :

רגע יש שמה איזה,

אורית רז :

זה בעצם להמלצה, אני כן,

אריאל גולן :

לא, אבל היה איזה שהוא סיכום עם יואל ופרוידגר, משהו,

אורית רז:

כן, הוא רוצה,

אריאל גולן:

התיק הזה,

אורית רז:

הוא רוצה שנאשר לו,

יוחנן וייצמן:

זה היה תיק של פרוידגר?

אריאל גולן:

כן,

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

דיברתי איתו אתמול, הסברתי לו, שלגבי הצמצום אין בעיה, לגבי התוקף יהיה לו,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראובברגר:

קדימה,

אורית רז:

תשלחי את ה - ,

סיום הדיון