



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1991/0033.02

מזל טלה 10, פסגת זאב

מספר הוועדה : 31

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בשבט תשפ"ה (26.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

לאיזה צוות?

אליעזר ראוכברגר:

ועוברים לתיק הבא, צוות ב', מני.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כאן, קדימה שוט.

מני רחימוב:

רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

1991/33.2,

מני רחימוב:

שנייה, שנייה, אני רק אפתח את ההרמוניקה,

נלי צדוק:

זה באישור לו,

עמנואל זלטס:

של מי? באישור של מי? נלי,

אליעזר ראוכברגר:

די, די, אין עכשיו אישורים.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) רוטינה קבועה עכשיו.

נלי צדוק:

הוא אמר שהוא, חד – פעמי מסכים,

עמנואל זלטס:

זה יהיה עכשיו קבוע.

נלי צדוק:

נכון מני, שאלנו אותך?

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

לא כדאי לך שאני אקריא, ישראל. היו כללים שנקבעו, מגיע להחלטה של וועדת, צריך לקרוא את ההחלטה של וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא צירפתי המלצה.

יואל שבת:

אנחנו קודם כל בודקים את זה ואז.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

כן, כן, אני מוכן.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אתה מוכן תדבר, אנחנו מחכים רק לך.

מני רחימוב:

יללה, אוקי, מוצע לנו פה תוספת הרחבה על הגג לשתי דירות הגג, קודם כל גם מכוח 30 מטר על הגג בחדר מחוץ על הגג והשטח היחסי בסך 6.22 מטר, לכל אחד. אז יש לנו פה שלושה מתנגדים שעיקר הטענות שלהם, זה יתרת השטחים הוצגה בבקשה אינה נכונה, נטען כי בחישוב האגף הושמט תיק 1999/894.3, וזה לא באמת מגיע להם 6.22, אלא 5.62, ניתן ע"פ המוצע בקשה שטח המדרגות לא חושב, כי מתקני הגג לא הוצגו בבקשה, וכפי המוצע לא ניתן להגשת אליהם, והם מתנגדים למרפסת מעל דירת המבקשים. אני אתן כמה נקודות ואז נכניס אותם. קודם כל ליתרת השטחים אינה נכונה, זה שטחים שאני בדקתי אותם עם בוחן התיק, וראינו שבאמת,

אליעזר ראובברגר :

כתוב פה רק שיש התנגדות אחת. היה פרסום בכלל מחדש,

מני רחמוב :

כן, כן, היה פרסום נוסף על המתקנים.

ישראל קלרמן :

אין פה מחשב,

אליעזר ראובברגר :

כן.

מני רחמוב :

אוקי, רק לגבי השטחים בבדיקה שלנו באמת יש 6.22,

אליעזר ראובברגר :

מה יש?

מני רחמוב :

6.22 יחסי שיכול להשתמש בהם, מה שכן, ההיתר שהוא מביא לנו זה בכלל במגרש אחר, וזה לא רלוונטי לכאן, יש תוכנית מתוקנת שה - , המתקנים עלו לגג והיה פרסום לזה, הוא מראה לנו גם, אפשר לראות כאן בתוכנית המתוקנת, שיש כאן מדרגות שעולות ל - , למתקנים לגג החדש שייווצר, ולעניין המרפסת, הוא רוצה שיבטלו את המרפסות זיז, המוצעות, וישימו אותם במיקום אחר שלא יפריע לי.

עמנואל זלטס :

מני, זה גם התב"ע שכותבת שבגג ניתן להוסיף זכויות בנייה זאת אומרת

מני רחימוב:

30 מטר, הם מבקשים יותר, אבל מכוח גם חדר מחוץ, וגם (לא ברור), ולכן הם פרסמו גם הקלה תוספת הכול.

עמנואל זלטס:

זה זכויות מכוח בנייה בגג.

יוחנן וייצמן:

בשלב הקודם, בשלב הזה, זה לא יעזור.

אליעזר ראוכברגר:

אין נמחק, זה נשמר. כן, נבון רושמיסקי (לא ברור),

גלמן פייקיל:

גלמן, פייקיל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני,

גלמן פייקיל:

שלום רב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

גלמן פייקיל:

כפי שכתבתי גם בהתנגדות מדובר פה על ארבעה דברים עיקריים שיש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

גלמן פייקיל:

הדבר קודם כל אני מייצג את סבתא שלי יש לי פה מינוי אפוטרופוס לכל העניין, סבתא שלי היא ניצולת שואה, ונכה מאה אחוז. ההתנגדות שאני מדבר עליה זה 4 סעיפים כפי שזה הוגש לוועדה, בעקבות.

אליעזר ראוכברגר:

נמצא בפנינו.

גלמן פייקיל:

כן, מצוין, זה בעקבות כבר פעם אחת לפני כשנה וחצי שהוגשה הבקשה, וגם התנגדתי, השינוי,

אליעזר ראוכברגר:

פרסום נוסף.

גלמן פייקיל:

השינוי מאז להיום כמעט ולא היו שינויים, למעט, כפי שאתם מחזיקים פה על המסך, את החדר המחוזק, שהוא בערך 12 מטר, ובהתאם להוראות מהנדס העיר, זה אמור להיכלל לשטחים העיקריים, וזה לא נכלל בשטחים העיקריים כפי שגם ציינתי את זה בהתנגדות וגם אני מעלה פה בפני הוועדה. דבר נוסף, מדובר פה על הקלה של מטר וחצי למרפסת, 2 מטר, במקום מטר וחצי כפי שזה הוגדר, בחזית ה - , בחזית הצפונית, וזה כפי שאתם מראים את זה בתשריט, זה קצת גולש גם מקו הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

רק לתקן אותך, החדר המחוזק לפי החוק, זה יכול להיות בשטח,

גלמן פייקיל:

אני מחזיק פה הוראות של מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

יש אחרי זה, יש תיקון חקיקה אחר כך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תיקון לחוק, שאמר את זה מפורש.

אליעזר ראוכברגר:

יש תיקון חקיקה.

גלמן פייקיל:

יש פה הוראה.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני אני מסביר לך שיש תיקון חקיקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחר כך תוקן החוק,

גלמן פייקיל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רק אומר,

יואל שבת:

קודם כל אתה צודק, זה היה לפני תקופה של,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה לפני החקיקה,

גלמן פייקיל:

אני רואה פה 4.2.2014,

ישראל קלרמן:

14.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר מאז יש תיקון חקיקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני בערך שנה תוקן החוק וכתוב במפורש.

עמנואל זלטס:

חוק ההסדרים. חוק ההסדרים שהקודם שהיה.

גלמן פייקיל:

דבר נוסף, החישוב של השטחים הוא לא בדיוק נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה כתבתה, כן,

גלמן פייקיל:

היא הייתה עוד היתר אחד, והדבר הרביעי מדובר פה שלא קיימת גישה לפחות לפי התשריט, גישה לקולטים. זה בעצם ארבע דברים שמולי פה. אני רוצה גם בפני הוועדה להגיד, אנחנו לא מתנגדים לבנייה של השכן, אנחנו רוצים שזה יעבור ולא יבוא על חשבוננו,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

גלמן פייקיל:

ושתיים,

צחי ברים:

חבל שלא התחלת עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שנייה, בוא ניתן לגברת, בוא ניתן לעורכת הבקשה להשיב, ונראה לי ש - , רוב הדברים שלך, יש מענה, ככה לפי מה שהציגו לנו, לפני שנכנסת. כן, בבקשה רק את שמך לפרוטוקול, גברתי.

בתי מרקס:

בתי מרקס,

אליעזר ראוכברגר:

את עורכת הבקשה.

בתי מרקס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

בתיא מרקס :

טוב, אנחנו מציעים פה בנייה על הגג, ע"פ התב"ע ניתן לנו 30 מטר, זאת תב"ע שכללה נספח בינוי, היא נתנה שטחים, ביקשנו חדר מחוץ כמו שהוזכר בהתאם לחוק ההסדרים, שטח שירות. והמדרגות נכללות בשטח (לא ברור) כמו שרואים, וחוף מזה הצגנו חישוב שהיא הייתה צריכה להיות במגרש, הצענו את כל ההיתרים, ועוד משהו כמו 6 מטר, אני לא זוכרת,

מני רחמוב :

6.22.

בתיא מרקס :

6.22 לכל דייר, הראינו שאנחנו משתמשים בחלק היחסי בלבד, ובנושא הגישה לגג, אז בהוראות התב"ע פרסמנו הקלה, שהגישה תהיה ע"י לגג העליון, זאת אומרת הדודים והמערכות יהיו על גבי גג הבנייה החדש, זהו. אנחנו עומדים בכל (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

והתוכנית עכשיו כוללת שהדודים, והמתקנים הטכניים בעצם, יהיו על הגג החדש.

בתיא מרקס :

אפשר לראות גם היום, הגישה היא באמצעות סולם.

אליעזר ראובברגר :

זאת אומרת זה בעצם, וזה על חשבונכם.

בתיא מרקס :

ההעניקה של המערכות על חשבון המבקשים, כן,

אליעזר ראובברגר :

בוודאי, לגג החדש.

בתיא מרקס :

כן, אנחנו ממשיכים את אותה גישה שקיימת.

אליעזר ראובברגר :

כולל הגישה.

בתיא מרקס :

כן, יש גישה, אפשר לראות גם שפתח בגג, של החדר מדרגות, אותה גישה נשארת, אנחנו לא בונים על גבי,

יואל שבת:

זה יצא עכשיו מהסולם שיגיע לקומה למעלה,

בתי מרקס:

כן,

גלמן פייקיל:

זה הגישה של 8 מטר,

בתי מרקס:

יש פה אם גג חדר מדרגות שעומד ריק, כדי שהגישה תישאר, יש פה את היציאות לגג.

עמנואל זלטס:

את צריכה להציג אבל,

יואל שבת:

יש שמה סולם? אבל יש שמה סולם?

עמנואל זלטס:

את צריכה להציג אבל סולם בהרמוניקה,

בתי מרקס:

אוקי, אז באחד (לא ברור) של, אני אוסיף את הסולם הזה,

עמנואל זלטס:

את צריכה (לא ברור),

בתי מרקס:

לכתוב את זה,

מני רחימוב:

תעשי חתך שעובר ונראה את זה במבט,

בתיה מרקס:

אני מוכנה גם לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר גם לראות,

מני רחימוב:

כן, עכשיו עוד משהו,

בתיה מרקס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה אני רוצה רק לפני כן, לגבי השטחים,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

היא טענה שזה כן עומד.

מני רחימוב:

6.22 זה בדיקה שלה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בדקת?

מני רחימוב:

אנחנו בדקנו אני והבוחן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

עברנו על זה, התיק שאתם העליתם בהתנגדות, זה תיק במגרש אחר. הוא לא קשור.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, פה הוא טוען, טוען המתנגד 5.62, או משהו כזה,

מני רחימוב:

נכון, הוא אומר שיש עוד היתר של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

5.62, ואתה אומר 6.22,

מני רחימוב:

נכון, אבל זה מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

ואני שואל, אני רק רוצה לשאול אם אתה בדקת את זה, אתה מבחינתי הגורם המקצועי שלנו,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

של הוועדה,

מני רחימוב:

בדקנו, וזה במגרש אחר, וזה גם כתוב ב - , כתוב לנו בתגובות להתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש 5,

מני רחימוב:

6.22 שכל אחד יכול להשתמש, אגב,

אליעזר ראוכברגר:

6.22 ולא 5.62,

מני רחימוב:

ולא 5,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחמוב:

וגם סבתא שלו יכולה להשתמש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

ועכשיו עוד משהו, יש עוד התנגדות של כחלון, שרק נקריא אותה כי הוא לא נמצא, אוקי. כחלון צוראל, הוא טוען מצורף פירוט, אני חושב שהוא מתנגד על המרפסת,

עמנואל זלטס:

אבל פרסום אחרון זה לא היה,

מני רחמוב:

כן, אבל לא הבאנו את זה,

בתי מרקס:

הוא גם פתח תיק באותה מרפסת, יש לו תיק בהליך.

מני רחמוב:

הוא מתחת?

בתי מרקס:

כן,

מני רחמוב:

יש לכם הסרה משהו?

בתי מרקס:

הוא אמר שהוא לא מתנגד, מסיר משהו כזה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם הוא פתח, אם הוא פתח בקשה לאותו מרפסת,

בתיא מרקס :

יש לו בקשה לאותה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

אז הוא בכלל לא יכול להגיש התנגדות.

בתיא מרקס :

יש לו בקשה, אני לא זוכרת את המספר שלו, אפשר לפתוח את ה – GIS, לראות בקשה על שם כחלון.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אתה רוצה עוד משהו? אם לא, אם,

מני רחמוב :

אני רק רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר :

מני, אתה תקריא, אבל אם זה, אני רוצה זכות תגובה ל - ,

מני רחמוב :

אני לא מוצא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אבל זה רק למרפסת,

מני רחמוב :

יש חלק, יש עוד טענות למרפסת, שזה חוסם חלון,

אליעזר ראוכברגר :

איזה חלון?

בתיא מרקס :

בקומה ראשונה איך זה חוסם לו חלון?

גלמן פייקיל :

הטענה שלו מלמעלה,

מני רחמוב:

טענה שעלתה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? החשכה כזאת?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא חסימה,

בניה מרקס:

אנחנו שני קומות מעליו,

מני רחמוב:

מתנגדים למרפסת, מעל דירתו ולא התנגד למרפסת במיקום אחר. זה אחד משני הדירות מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

הכוונה כנראה לסוג של החשכה או משהו כזה,

גלמן פייקיל:

תראו יש פה פגיעה, אור במרפסת, ועל זה הוא גם מתנגד, אגב אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא שתי קומות מעל, זה,

גלמן פייקיל:

הוא לא שתי קומות מעל,

בניה מרקס:

מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא?

עמנואל זלטס:

מתחת,

גלמן פייקיל:

לא, לא, הוא קומה מתחת, הוא בדיוק בקומה שלי,

בתיה מרקס:

יש לו הוא קומה אחת, יש קומה שתיים, ואנחנו שלוש.

גלמן פייקיל:

כן, אבל אתם 3, אז הוא 2,

בתיה מרקס:

נכון, לא,

ברוך קרייסמן:

לא, הוא אמר לי שיש לו בעיה שהוא מפחד, הוא לא יוכל להוציא מרפסת מתחת,

גלמן פייקיל:

הוא פה.

מני רחימוב:

איפה הוא? שנייה בתיה, איפה הוא ממוקם? איפה פה?

גלמן פייקיל:

מצד שמאל,

מני רחימוב:

כאן או כאן?

גלמן פייקיל:

אני מצד ימין, הוא פה מצד שמאל,

מני רחימוב:

אתם גרים פה מתחת לזה?

גלמן פייקיל:

נכון,

מני רחימוב:

אוקי,

גלמן פייקיל:

והוא פה,

מני רחימוב:

אז המתנגד כאן,

בתיא מרקס:

נכון, נכון, כחלון, אבל יש לו, אוקי, אבל יש לו בקשה בהליך לאותה מרפסת,

עמנואל זלטס:

תפתח שנייה, תסתכל שנייה בנתוני מידע ב – GIS, רגע,

גלמן פייקיל:

אגב אני רוצה עוד לציין,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, רגע, שנייה,

בתיא מרקס:

אפשר לפתוח את הבקשה שלו.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

בתיא מרקס:

נראה לי זה בלי נקודה, אנחנו נקודה 2, אז הוא נקודה 1, עם (לא ברור).

עמנואל זלטס:

במידע מורכב, תשים שנסתכל רגע,

ישראל קלרמן:

מה זה? מה אתם בודקים? מה זה? עמנואל.

עמנואל זלטס:

הקשות להיתר שהוגשו פה. זה התיק הזה.

בניה מרקס:

אבל יש, אני עורכת הבקשה אז כאילו,

ישראל קלרמן:

של מי?

בניה מרקס:

של המתנגד,

גלמן פייקיל:

של כחלון.

ישראל קלרמן:

ככה הוא קיבל היתר?

עמנואל זלטס:

לא, הוא ביקש,

נלי צדוק:

הם רוצים מרפסת,

עמנואל זלטס:

אין את זה פה.

נלי צדוק:

יש בקשה.

מני רחימוב:

יכול להיות שאתם, בהגשה רק?

בתיה מרקס :

(לא ברור) נקודה אחת.

ישראל קלרמן :

גם אם הוא ביקש זה מספיק לי.

עמנואל זלטס :

לא, זה כל הבניין,

מני רחימוב :

זה מוציא לי,

בתיה מרקס :

רגע, אני אציין את זה,

גלמן פייקיל :

הוא לא ביקש, אני שוחחתי איתו,

בתיה מרקס :

תפתח שנייה את ההרמוניקה,

ישראל קלרמן :

מה?

בתיה מרקס :

נראה לי זה מגובה בהרמוניקה שלנו, שנייה אחת,

עמנואל זלטס :

זה תוכנית צל, פה זה מופיע כתוכנית צל.

בתיה מרקס :

פה זה תוכנית צל,

יוחנן וייצמן :

מה?

בתיא מרקס :

בלי נקודה 1, תפתח רגע בלי נקודה 1,

עמנואל זלטס :

הוא מביא לך את כל החלקה, זה לא הגיוני. המערכת, הנתונים,

ישראל קלרמן :

לא, בוודאי, הוא מביא לך את זה,

גלמן פייקיל :

אני עוד רוצה לציין בינתיים לכבוד הוועדה,

עמנואל זלטס :

שנייה, שנייה,

מני רחמוב :

שנייה יהיה לך זכות תגובה. איזה שנה זה? שנת 2000?

עמנואל זלטס :

לא, זה לא יכול להיות,

מני רחמוב :

זה שנת 2000, בתיא.

בתיא מרקס :

נקודה אחת?

מני רחמוב :

נקודה 3?

יואל שבת :

יש לך עוד התנגדות.

דובר :

זה היתר מ – 2000.

מני רחמוב:

עכשיו הסתדר לי,

יואל שבת:

לוועדה הבאה?

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

עד שבע למה?

עמנואל זלטס:

מבחינת עורכת הבקשה, הבקשה סגורה גם לפני ארבעה חודשים.

בתי מרקס:

נכון, נכון, הוא לא השלים.

עמנואל זלטס:

מה מוצע אבל?

בתי מרקס:

תוספת בנייה, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר וללכת.

יואל שבת:

לאשר כמו המלצת המחלקה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אל תיסחף, מה?

יואל שבת:

לא להיסחף? קודם כל 99% אתם מאשרים.

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

וגם את האחוז יש ויכוחים.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מני,

יואל שבת:

אחוז, לא, לא, אל תהיה רחוק מ - ,

אליעזר ראובברגר:

אפשר לתת זכות תגובה?

מני רחיימוב:

לא, רק שתגיד לנו, היא טוענת שהוא הגיש וזה נדחה לו, המרפסת שלו.

בתי מרקס:

לא, הוא נדחה לא בגלל המרפסת, נדחה בגלל התוספת,

ישראל קלרמן:

הוא נדחה?

גלמן פייקיל:

הוא הפסיק את התהליך.

בתי מרקס:

הוא רצה איזה שהיא תוספת,

מני רחיימוב:

בסדר, לרגע זה, זה נדחה ולא אושר, יש תוכנית, כאילו, כרגע כאילו אין לו את המרפסת ויש תוכנית צל, עכשיו מה את רק אומרת על החשכה.

ישראל קלרמן:

חזק אבל,

בתיא מרקס:

אני אומרת שהוא גם יכול לבנות את אותה מרפסת, הוא יכול להוציא היתר בנייה, מדובר פה על מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו תוכנית צל?

בתיא מרקס:

יש תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיבקשו בהתאם לתוכנית צל, אוקי.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

עמנואל זלטס:

בסדר.

גלמן פייקיל:

התוכנית הזאת זה בדיוק מה שהוא אמר שהם (לא ברור). הוא לא רצה להמשיך עם זה,

בתיא מרקס:

כן, הוא לא רצה, כי הוא לא רצה לשפץ את הבית וכל זה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה גר כחלון?

מני רחימוב:

איפה שהיד למטה, איפה שהיד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כאן.

מני רחמוב:

פה, פה כאן,

יוחנן וייצמן:

ואיפה הסוכה שלו?

בתיא מרקס:

יש לו מאחורה חצר מאוד גדולה, אפשר לראות.

יוחנן וייצמן:

לכחלון יש חצר,

בתיא מרקס:

הבניין כאילו, בצד האחורי,

יוחנן וייצמן:

הבניין המדורג, הבנתי, הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אדוני המתנגד אתה רוצה להגיב? חברים.

גלמן פייקיל:

מבחינת המרפסת גורמת להחשכה, זה בדיוק כמו שגם טוען השכן שלנו כחלון המתנגד הנוסף. וגם זה גולש מקווי,

אליעזר ראוכברגר:

מה העומק שלה?

בתיא מרקס:

2 מטר.

יוחנן וייצמן:

2,

מני רחמוב:

זה לא גולש.

גלמן פייקיל:

זה גולש,

בתי מרקס:

זה ליד קו הבניין, זה לא גולש.

מני רחמוב:

זה לא גולש,

גלמן פייקיל:

קו בניין את זה מטר וחצי,

מני רחמוב:

לא, לא,

גלמן פייקיל:

אבל אם אני מסתכל בצד,

מני רחמוב:

לא, לא, קו הבניין,

גלמן פייקיל:

אם אתה תסתכל פה בצד, אז אתה רואה שיש, קיימת פלישה.

מני רחמוב:

אתה רואה את הקו בניין המקווקו הזה? האדום המקווקו?

גלמן פייקיל:

כן, זה אני מבין,

מני רחמוב:

זה הקו,

גלמן פייקיל:

זה אישור התב"ע, בסדר.

מני רחמוב:

זה קו הבניין, זאת אומרת שהמרפסת,

גלמן פייקיל:

תסתכל (לא ברור).

מני רחמוב:

שנייה רגע, כאן,

גלמן פייקיל:

בבקשה.

מני רחמוב:

אתה רואה את המרפסת?

גלמן פייקיל:

כן,

מני רחמוב:

אתה רואה את הקו בניין,

גלמן פייקיל:

כן,

מני רחמוב:

אתה איפה המרפסת?

גלמן פייקיל:

כן,

מני רחמוב:

זה בתוך קו הבניין, זה לא מבחוץ.

גלמן פייקיל:

כן, אבל זה,

אליעזר ראובברגר:

והוא רחוק מקו הבניין,

גלמן פייקיל:

לא, לא,

יואל שבת:

לזה אתה מתכוון, מחוץ לקונטור.

מני רחמוב:

מקונטור הבניין, בסדר,

גלמן פייקיל:

מקונטור הבניין,

אליעזר ראובברגר:

איפה הקונטור?

מני רחמוב:

קונטור, קונטור,

גלמן פייקיל:

סליחה מקונטור הבניין,

אליעזר ראובברגר:

פה מרפסת זיזית היא מחוץ לקונטור.

גלמן פייקיל:

אוקי, דבר נוסף, אם אנחנו מדברים פה על חדר מחזק, אז צריכים להבין, שמדובר פה בבנייה, מאוד מאוד ישנה, של בלוקים, זה צריך לחשוב על פתרון של,

אליעזר ראובברגר:

הכול צריך להיבנות בליווי מהנדס, ו – ואישורים של כל אנשי המקצוע הנדרשים, זה אוטומטי אנחנו מכניסים לתנאים להיתר, זה ברור.

גלמן פייקיל:

עכשיו דבר נוסף שאני רוצה להעלות, שאנחנו פה, מתחילים תהליך של ובחנו את זה מול כמה יזמים. תהליך של התחדשות עירונית, בלי כל המתחם שם, שזה 24 דירות, קרוב ל – 3 דונם ש - , כמו שהוועדה מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה 24 דירות?

גלמן פייקיל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עומד בדרישה המינימאלית,

ברוך קרייסמן:

22,

עמנואל זלטס:

מה זה משנה?

בתיא מרקס:

(לא ברור).

גלמן פייקיל:

כן, כן, את כל הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה יודע, איך אומרים?

גלמן פייקיל:

זה ברור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

עוד חזון למועד,

בתיא מרקס:

שיהיה ב – 10 שנים עד אז,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא בטוח,

ברוך קרייסמן:

גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

גלמן פייקיל:

וכמובן כמו שאנחנו מסתכלים פה על,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שהוא, שהוא ימנע מהבניין פינני בינוי, כשזה אקטואלי מעשי, מה?

גלמן פייקיל:

המבקש בעד גם פינני בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אמרתי שלא נראה לי שהוא ימנע, רק בינתיים, הרי זה לא מחר בבוקר, אז בינתיים שיהיה לו את ה - ,

גלמן פייקיל:

ודבר אחרון שאני רוצה, לתשומת ליבכם לשים, שיש פה גג ללא שימוש, למעלה, זה גם אני יודע שזה יישאר ככה.

מני רחימוב:

זה נוכל לעגן את זה גם בהערת אזהרה בצבע אדום שזה גג משותף,

בניה מרקס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, תכתוב את זה, לכתוב את זה שזה יהיה חלק מההחלטה.

גלמן פייקיל:

וניגודים,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכתוב את זה שזה יהיה חלק מההחלטה,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

בתיה מרקס:

אז (לא ברור) שלהם,

גלמן פייקיל:

לא, שתהיה גם,

עמנואל זלטס:

גישה, מה שהוא אמר לפני,

גלמן פייקיל:

גישה גם לקולטים ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי, המשך יום טוב לכולם. תודה רבה.

גלמן פייקיל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

בתיא מרקס:

תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני,

מני רחמוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזכויות, איפה ניתנות?

מני רחמוב:

זה זכויות נותרות חלק יחסי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלק יחסי,

מני רחמוב:

יחסי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה לא, אף אחד לא נפגע מזה,

מני רחמוב:

לא, לא,

גלמן פייקיל:

תודה רבה, וערב טוב.

מני רחמוב:

ביי, ביי.

יואל שבת:

ביי, להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

איפה יוחנן?

ישראל קלרמן:

מנחה?

עמנואל זלטס:

למה הוא מחכה?

ישראל קלרמן:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר שהיא השיבה,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרת לי שהיא השיבה לך,

עמנואל זלטס:

כן, היא התקשרה אלי, התקשרה אלי, לראות את ההודעה, שלחתי הודעה, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כל יום רביעי שיהיה מוכן לאזעקות. זה לא מעניין אותי,

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

עכשיו נסיים את הזה, גם את זה,

אליעזר ראובברגר:

אבל איפה יוחנן? או אריאל, או צחי, מישהו?

נלי צדוק:

מה נהיה פה עכשיו?

ישראל קלרמן:

כנראה שהם לא התפללו מנחה.

אליעזר ראובברגר:

לא התפללו מנחה?

ישראל קלרמן:

שניהם לא,

אליעזר ראובברגר:

למה? צחי היה פה, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל רגע ישראל, אתה לא הולך,

ישראל קלרמן:

אני הולך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין קוורים.

ישראל קלרמן:

מה צריך אותי מה?

אליעזר ראובברגר:

בוא תגיד לי, מה? אתה?

עמנואל זלטס:

איזה תשובה טובה.

ישראל קלרמן:

שנייה דקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם ישראל הולך, לא יהיה לנו קוורום.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נעשה הפסקה, גם אני צריך שירותים.

ישראל קלרמן:

אז רבע שעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה רבע שעה?

ישראל קלרמן:

10 דקות, שנייה אבל, מה אתה רוצה שאני אשאר פה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל, בוא נעשה את הדיון הפנימי הזה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

דקה, נגמור את הדיון הפנימי של התיק הזה.

ישראל קלרמן:

תקרא להם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו שמענו את ההתנגדות, המתנגד פחות או יותר קיבל את ה - , את מבוקשו. לגבי השטחים בדקנו ויש שטחים כמו שצריך לא כמו טענת המתנגד, נדחתה ההתנגדות. גג למתקנים יש, ויהיה יש יהיה, יהיה גישה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ויועתק ע"י (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

יש תימוכין קנייניים מספקים, ויש גישה תהיה גם גג החדש, משותף כמובן, והיא תהיה עם גישה.

מני רחימוב :

עם הערת אזהרה גם.

אליעזר ראובברגר :

והערת אזהרה. לגבי הנושא של מה היה לו עוד שמה?

עמנואל זלטס :

מרפסת,

אליעזר ראובברגר :

של המרפסת, השאלה אם אנחנו משאירים אותה 2 מטר או שאנחנו,

ישראל קלרמן :

איפה המתנגד נמצא, זה השאלה.

נלי צדוק :

מתחת,

ישראל קלרמן :

מתחת,

עמנואל זלטס :

לא, אבל גם המתחת הוא הגיש בקשה להיתר,

ישראל קלרמן :

ל – 2 מטר?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא קיבל?

עמנואל זלטס:

כן,

מני רחימוב:

ישראל, תנו לי רגע, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

הדירה הזאתי היא כרגע המרפסת זה המקום היחיד שהם יכולים לעשות סוכה,

עמנואל זלטס:

הוא רוצה (לא ברור).

מני רחימוב:

לדירה שמתחת יש לו גינה גדולה, ובקומת הקרקע גם יש לו גינה, הם להם אין מרפסת גג, הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה מדורג,

מני רחימוב:

הם לא מבקשים מרפסת גג, הם לא ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא טוען על החשכה, לא על הסוכה.

מני רחימוב:

לא, אני יודע, אבל הם, זה האופציה היחידה שלהם, עכשיו אתם רוצים לצמצם להם את זה למטר וחצי?

ישראל קלרמן:

1.70 מטר.

אליעזר ראובברגר:

1.80 מטר, 70, 80,

ישראל קלרמן:

בסדר, משהו בשביל להתייחס להתנגדות.

מני רחימוב:

זה חזית צפונית,

ישראל קלרמן:

ככה עשינו, ככה נהגנו,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל קצת ללכת לקראת הנושא של החשכה.

מני רחימוב:

אני הייתי הולך,

אליעזר ראובברגר:

אתה אומר שלא?

מני רחימוב:

אני הייתי רוצה לתת להם,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, אני הולך עם מני, אני הולך עם מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחזית צפונית,

מני רחמוב:

לא משנה, אין בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה הרבה אור, זה (לא ברור), אין שמש כמעט,

עמנואל זלטס:

הוא לא התנגד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אין זה, עכשיו היה עוד דבר שהוא מתנגד.

עמנואל זלטס:

הוא לא התנגד לפרסום עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

על הנושא של החדר המחוזק, הבהרנו שזה אפשר מאחור,

מני רחמוב:

אני רוצה מעודכן רק, לסגור את הפינה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, והמתנגד לכן אנחנו דוחים בעצם את כל התנגדות,

עמנואל זלטס:

לא, לקבל חלק,

מני רחמוב:

לא, קיבלנו חלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? קיבלתם חלק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אבל אנחנו דוחים מה שלא קיבלנו,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד השני, גם כן יש לו תוכנית צל, ולגבי סוכה יש לו,

עמנואל זלטס:

חצר,

אליעזר ראוכברגר:

חצר, שהוא יוכל לרדת לסוכה, נושא של החשכה, כמו שאמרנו זה צד צפוני אין שמה כמעט,

מני רחמוב:

זה צפוני כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה אור ושמש, אוקי, ולכן אנחנו גם את זה דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה. נשאר לנו עוד תיק אחד, נעשה הפסקה של כמה דקות ל - , לשירותים וכולה, ונמשיך הלאה, בתיק האחרון, וזה של צוות ט'. אז אם אפשר לקרוא להם בבקשה. רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה? רפאל.

מני רחמוב:

אבל על הטענה של תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו לא,

מני רחמוב:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא, א' הם לא יהיו נגד, ב' גם הוא מבין שזה לא מעשי עכשיו.

עמנואל זלטס:

את ההקלטה לכבות?

אליעזר ראוכברגר:

תכבה את ההקלטה לכמה דקות, גם אני אלך לשירותים.

(הפסקה)

סיום הדיון