



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2012/0759.01

ארזי ראובן 1, פסגת זאב

מספר הוועדה : 31

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בשבט תשפ"ה (26.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק ראשון בהתנגדויות, 2012/759.1, צוות ב', מני, תציג את התיק.

מני רחמוב:

כן, חשוב שכולם יקשיבו יש פה איזה תיק, שהוא תיק שחוזר אלינו, תיק עם סיפור והיסטוריה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה, כמה כופר לקחו?

עמנואל זלטס:

4, 5,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה מקומות?

מני רחמוב:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו נקשיב למני.

מני רחמוב:

לא, לא, זה חוזר על עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תסביר, תסביר, תסביר.

מני רחמוב:

ככה, קודם כל, צחי, תהיה איתנו.

צחי ברים:

אני איתך,

דליה אלפסי:

אתה חייב.

מני רחימוב:

התיק הזה, נדון ברשות רישוי בקשה שקיבלו, בקשה תואמת תב"ע

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

נידון ברשות רישוי ב – 17.12.22, ואושר, סליחה נדחה. אחר כך עשו תיקונים ב – 26.6.22 אושר ועבר לגורמים ב – 6.7.22, כשהגיע ההרמוניקות הסופיות, בהיתר, גילינו קודם כל שבמעטפת של קומת הקרקע, אחת המבקשות גברת ממך היא לא רוצה לחתום, ולא רק שלא רוצה לחתום, גם היא התנגדה לבקשה, היא החליטה שהיא חוזרת בה. ומה שקרה עשיתי התייעצות עם אילנית, ישבנו על זה, והחלטנו, מאחר ואין לנו באמת סטייה ניכרת בשלביות הביצוע, שיסירו, הנה כאן אני אראה לכם, שיסירו את הבינויים האלה, כאן וכאן, מקומות, מהבנייה יפרסמו הקלה לעניין שלביות ביצוע, ואנחנו נוכל לאשר את הבקשה,

אריאל גולן:

פרסמו את מעטפת זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור)?

מני רחימוב:

מה? כאן את המעטפות ואת הבנייה, בהתחלה שהציעו, ומה שאושר היה פה בנייה כאן, היה פה כאן גם בנייה ומעטפות לקומות למטה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

צמצמו את זה, הוא צמצם את הבקשה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

את שתי הריבועים האלה הוציאו,

מני רחימוב:

כו,

אריאל גולן:

ובאיזה קומה הם מבקשים?

מני רחמוב:

הם מבקשים בקומה גג, ומעלה.

אריאל גולן:

כו,

מני רחמוב:

עכשיו בשביל שהם יוכלו להתרחב לצדדים, היה גם מעטפות. כמו שאנחנו רואים כאן,

אריאל גולן:

אז הם לא יכולים את זה?

יואל שבת:

אז זה ביטלו את המעטפות.

מני רחמוב:

ביטלו מעטפת בצד אחד של גברת ממון, הורידו לכל העמודה צמצם את הבקשה שלו למעלה, אוקי, ואנחנו התקדמנו, הגענו לוועדה עם התנגדויות, שהיה ב – 17.7.24 עם התנגדויות, העלו כמה התנגדויות. ומה שגילינו בעצם, שהנספח בינוי מבחינה גרפית, הוא הפוך, ממה שמותר.

אריאל גולן:

נכון,

מני רחמוב:

שעשו אותו הפוך, ומה שהוועדה החליטה, קודם כל שלחו למחוזית, נקבל הבהרה מהוועדה המחוזית לעניי הנספח בינוי שלו, מה כאילו מה צריך להיות, וכמה נקודות לעניין ההתנגדויות. אני הלכתי לוועדה המחוזית, היה לנו דין ודברים בוועדה המחוזית בסוף אני קבעתי פגישה עם הראש צוות שמה, (לא ברור) ונכון ראינו שבאמת יש בעיה בתב"ע, שהנספח במקום שיהיה פה קומה ושתי קומות זה בדיוק משורטט הפוך, למה? כי הם הראו לנו חלק מההתנגדויות, אתם רואים את הדירה הזאת? זה של ניסימיאן, עכשיו זה דירה קיימת בפועל, בהיתר, בא ניסימיאן,

אליעזר ראובברגר:

אתה אומר שניסימאן זה בצד שמאל,

מני רחימוב:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

זה בהפוך.

מני רחימוב:

כן, זה דירה של נסימיאן, ונסימיאן אומר - חבר'ה הדירה שלי היא פה, היא לא כאן, היא לא כאן, מה שאתם אומרים בעצם, שאתם מכשירים לי את ה - , אתם עכשיו יוצרים לי דירה חדשה, והוא גם הגיש בקשה לקבל את תוספת קומה, זה לא יכלנו לתת לו, כי הגג מוצמד, באמת, זה התוכנית שעמדה בפנינו בפני הוועדה הקודמת, עכשיו אני אראה את התוכנית המתוקנת, זה התוכנית המתוקנת, כאן אנחנו רואים שבאמת הסתדר, זה הדירה של מר נסימיאן, לא נוגעים בה, אוקי, ואת הדירה הזאתי מכשירים אותה,

עמנואל זלטס:

הוא מתנגד למעלית, בקיר נראה לי,

מני רחימוב:

עוד מעט נגיע גם למעלית,

עמנואל זלטס:

אני זוכר,

מני רחימוב:

אל תדאג, עוד דקה גם למעלית נגיע, אוקי, ו - ב', הם מייצרים פה את הבנייה פשוט,

אליעזר ראובברגר:

הפכתם את הנספח,

מני רחימוב:

הפכנו, עלא אמר, אמר לי,

אריאל גולן:

את ההיתר, לא את הנספח,

מני רחמוב:

בגלל שהנספח הוא,

אריאל גולן:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

בכאילו,

מני רחמוב:

כן, בגלל שהנספח הוא מנחה כאן, שיצאו לפרסם פה, בין סטייה ניכרת, שיצאו לפרסם הקלה ואם יהיה התנגדויות, הוא מציע הוא ממליץ, אולי אמת לזמן אותם שוב, כדי שיעלו את הטענות שלהם, אני גם חושב לנכון להביא אותם, כי אם מחר מחרתיים אנחנו נגיע לערר, אני רוצה שפה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

איך תביא אותם? זה מה שהבאנו עכשיו,

מני רחמוב:

מה שהבאנו, ולכן אנחנו עוד הפעם מזמנים אותם, שיעלו את כל הטענות שלהם, שעורך הבקשה ייתן תגובות על כל הטענות שלהם, שאנחנו מבחינתנו יכולים להתקדם. מה שקורה שעלו מספר התנגדויות, אנחנו פירטנו אותם, אפשר לראות הבוחנת,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה עכשיו, תגיד לי מי מהמתנגדים החדשים.

דליה אלפסי:

רק הם הוזמנו,

עמנואל זלטס:

זה אותה,

אליעזר ראוכברגר:

רק הם מוזמנים?

דליה אלפסי:

רק,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב שיש 22 מתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בחוץ,

נלי צדוק:

אחד אני חושבת,

מני רחימוב:

זה עו"ד חדש שנכנס, זה עו"ד חדש שנכנס והגיש לנו ספר של התנגדויות, ואנחנו פשוט עברנו עליו,

דליה אלפסי:

ניסימיאן,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד? הוא מייצג את כולם?

מני רחימוב:

לא, ניסימיאן היה קודם,

דליה אלפסי:

אבל הוא גם,

מני רחימוב:

הם היו קודם, הם היו קודם,

עמנואל זלטס:

השאלה אם הם הגישו עכשיו, הוא שואל אותך, כמה הגישו היום? שמות, בדיירים. זה מה שהוא רוצה לדעת,

דליה אלפסי:

הנה, הנה בנספחים, הוצאנו רק את הנספחים שלנו,

מני רחימוב:

שנייה, אני חושב שכתבנו את זה בהמלצה,

דליה אלפסי:

הנספחים שמצורפים, הם המתנגדים החדשים, לא הכנסנו את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

ניסימאן עוד פעם מתנגד?

דליה אלפסי:

עו"ד שפיצר, הוא מייצג את ניסימאן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק ניסימאן או את כולם?

דליה אלפסי:

כן ניסימאן,

נלי צדוק:

לא, רק הוא.

דליה אלפסי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם מורדוב,

דליה אלפסי:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כהן דורית.

דליה אלפסי:

כן כהן דורית, ניסימיאן, כן, הוצאנו רק את מי שהתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פה את ניסימיאן,

דליה אלפסי:

את בתיה מורדוב,

אליעזר ראוכברגר:

וגם ניסימיאן,

דליה אלפסי:

מורדוב, ממן עופר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אמרת? מורדוב?

דליה אלפסי:

מורדוב בתיה.

אליעזר ראוכברגר:

ממן עופר.

דליה אלפסי:

ממן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

מוקבב, מה זה מוקבבקי? צחי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ממך עופר, מקומבקי.

דליה אלפסי:

מקומבקי?

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה, מקומבקי,

דליה אלפסי:

אנגיל יחזקאל. שאול מניה,

מני רחמוב:

נוספו עוד שישה מתנגדים, כתבנו,

דליה אלפסי:

זהו.

מני רחמוב:

נוספו לנו עוד שישה מתנגדים שהיא הקריאה אותם.

עמנואל זלטס:

שהם לא היו בהתחלה, שישה האלה?

דליה אלפסי:

הם היו,

מני רחמוב:

נסימאן כן היה,

עמנואל זלטס:

חמישה.

מני רחמוב:

ועכשיו הוא הביא עו"ד מטעמו.

עמנואל זלטס:

יש את החדשים שלא היו לפני?

מני רחמוב:

כן, ואנחנו צריכים גם לוודא פה, נראה לי שגם בעלת קומת המעטפת, בקומת הקרקע בצד השני עכשיו, גם היא, התנגדות לבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר להכניס אותם?

דליה אלפסי:

היא חתמה.

מני רחמוב:

רגע, רגע, לפני, לפני שנכניס. מה שאנחנו עשינו כאן, אנחנו פירטנו בהמלצה, את כל ההתנגדויות, ממש בנקודות. לגבי מעלית אנחנו רואים שהם הסיטו את המעלית, בהתחלה המעלית ישבה על הדופן הזאת, עכשיו הם הזיזו לנו, את המעלית לכאן, ויצרו פתח,

עמנואל זלטס:

זה מעלית שמגיעה לכל הקומות?

אריאל גולן:

חצאי קומות זה נראה,

עמנואל זלטס:

לא משנה,

מני רחמוב:

זה חצאי,

עמנואל זלטס:

לא משנה זה משרת את כל הדיירים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעיקרון מי שמשלם, כן,

אריאל גולן:

תמיד,

מני רחמוב:

בגדול כן,

עמנואל זלטס:

שיהיה אופציה, אני שואל,

מני רחמוב:

בגדול כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אופציה,

מני רחמוב:

אגב הם זה, זה נותן מענה לכולם.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יחידות דיור נוספות או הרחבות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול הרחבות.

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדות הם טוענים זה יחידות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הראשון (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אולי מותר להוסיף, אילנית, אבל זה תב"ע חדשה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מה זה? יחידות דיור יחדשות,

מני רחימוב:

זה ע"פ תב"ע.

דובר לאא מזוהה:

שלום.

מני רחימוב:

המתנגדים יושבים פה, המבקשים שם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא חושבת, אתה יודע מה זה הראשון, הפינתי הראשון בצד שמאל.

אריאל גולן:

אין מבקשים? אין מבקשים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש, יש, הוא פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים אנחנו לפי הסדר, מאיר ניסימאן.

עו"ד אמיר שפיצר:

כן, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

נמצא ניסימאן?

עו"ד אמיר שפיצר:

צהריים טובים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

לחברי הוועדה מאיר ניסימאן הוא הבעלים של הנכס.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ואתה?

עו"ד אמיר שפיצר:

עו"ד אמיר שפיצר, מייצג אותו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני,

עו"ד אמיר שפיצר:

וגם השמאי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג רק אותו, או שאת כל המתנגדים?

עו"ד אמיר שפיצר:

מייצג רק אותו,

אליעזר ראוכברגר:

רק אותו בבקשה תציג את ההתנגדות.

עו"ד אמיר שפיצר:

תראו אני אמרתי מקודם למאיר בחוץ, שאת כל הוותק והניסיון בעולם של הרישוי, רישוי הבנייה, ההתרחשות בתיק הזה, עוד לא ראיתי בתיקים אחרים, אני,

אליעזר ראובברגר:

תמיד יש פעם ראשונה.

עו"ד אמיר שפיצר:

סומך ומשוכנע שהוועדה הנכבדה הזאת, אצלה היא תעצור את ה - , את הרצף הפגום, כי אני בטוח שדבר אחד, מוחלט לא יצא מהוועדה הזאת, וזה דבר שהוא בלתי חוקי. ואני חושב שהבקשה הזאת מציגה בקשה שהיא בלתי חוקי, היא נוגדת לתב"ע שאושרה ביחס למקרקעין, והתב"ע הזאת בפני עצמה, יש איתה קושי רב, אבל גם אם אני ניקח את התב"ע כמצב תכנוני תקף, וניישם עליה את הוראות הדין, עדיין הבקשה הזאת לא צריכה להתקבל לדיון, ומאלה שהתקבלה לדיון, אז הדין שלה הוא להידחות. אחד הסעיפים המרכזיים בהתנגדות, מציג מצב שבו הוגשה בקשה לבנות בקומת הגג, שהתב"ע מחייבת שהבינוי ייעשה בהינף אחד. לא רק זאת, גם היה דיון בוועדה המחוזית ביקשו לבטל את ההוראה, את הדרישה הזאת, והוועדה המחוזית אמרה שזה בלתי אפשרי, בניין, אנשים גרים, ולא ניתן לוותר על ה - ,

אריאל גולן:

הינף אחד על כל הבנייה או ה - ?

עו"ד אמיר שפיצר:

על הדרישה.

אריאל גולן:

או לכל קומה או לכל עמודה?

עו"ד אמיר שפיצר:

לכל הבנייה,

אריאל גולן:

כל הבנייה?

עו"ד אמיר שפיצר:

לכל הבנייה, לכל הבנייה. ואצלנו לא עושים את זה לא על הקומה, ולא על הבניין, ולא על שום דבר, זאת אומרת מייצרים איזה שהוא מצב בלתי סביר שאנשים שהם בעלים בטאבו של דירות, דירות קיימות שמשמשות למגורים, ע"פ היתר, ע"פ היתר כדין, צריכות להינזק ע"י כך ש - , כולאים אותם,

אין לי, אין לי שום מילה אחרת שמתאימה לזה, כולאים אותם, ויוצרים איזה שהיא חציצה בינם לבין, שטח החוץ של הבניין, רק במטרה לנסות ולהכשיר בניין בלתי חוקית שמוכרת כבנייה בלתי חוקית, כל המקרקעין. פסיקה בהקשר הזה מוכרת, שוועדות הרישוי צריכות לבחון בצורה מחמירה ניסיונות להכשיר בינוי בלתי חוקי שהוגדר כבינוי בלתי חוקי, בוודאי שלא, בוודאי שלא להוסיף על כך, עוד זכויות נוספות תוך שפוגעים בצורה מובהקת, מובהקת בדירות הקיימות בהיתר בנייה. עכשיו הבקשה הזאתי נופלת במסגרת התנאי סף, כי אנחנו יודעים שעל פי חוק, נדרש רוב מסוים כדי להוסיף שטח, אני לא נכנס למי שייכות הזכויות בכלל, זה עניין אחר, קנייני, יידון, יתברר ויוכרע, אבל ברמת הפשט צריך רוב מסוים כדי להוסיף שטח, וצריך רוב לפי הפסיקה של מאה אחוז שמוסיפים יחידת דיור, עכשיו הבקשה מגדירה תוספת יחידת דיור, שאין רוב של מאה אחוז, אין רוב בכלל.

אליעזר ראובברגר:

יש תוספת יחידת דיור?

מני רחמוב:

כן, שתיים,

אריאל גולן:

אבל יש תב"ע,

מני רחמוב:

את זה תואם תב"ע.

עו"ד אמיר שפיצר:

קודם כל הבקשה היא לא תואמת תב"ע.

דוברת לאא מזוהה:

נכון,

עו"ד אמיר שפיצר:

צריך לומר, הבקשה לא תואם תב"ע, לכן ביקשו הקלות?

עו"ד גרשון קליינר:

מה ההקלות?

עו"ד אמיר שפיצר:

מספר הקלות רב מאוד,

מני רחמוב:

שתי הקלות.

עו"ד אמיר שפיצר:

מעבר לכך, מי כבודו?

מני רחמוב:

אני ראש הצוות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ראש הצוות, רפרנט שלנו,

מני רחמוב:

מני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

נעים מאוד.

מני רחמוב:

נעים מאוד.

עו"ד אמיר שפיצר:

מבחינת הבקשה, גם אם התב"ע מאפשרת להוסיף למקרקעין בכלל אותם יחידות דיור, אם רוצים לממש את הזכויות האלו, מבחינה משפטית, החוק קובע, לא אני, צריך מאה אחוז הסכמה.

עו"ד גרשון קליינר:

מי אמר של מי זה, שלו של ההוא, של ההיא.

עו"ד אמיר שפיצר:

אני שם בצד את השאלה הקניינית למי זה שייך. החוק, החוק מחייבת את הוועדה הזאתי שלא להתכנס ולדון בתוספת יחידות דיור למקרקעין שיש בפועל בניין קיים, אלא אם כן יש מאה אחוז,

זה, זה בינארי, זה 1 או 0, יש מאה אחוז, או אין מאה אחוז. ירצה המבקש לקבל פסק דין הצהרתי שאומרת, שלמרות של מאה אחוז, הוא רשאי להגיש בקשה, זה בהיבט הקנייני, בהיבט הרישוי, עם כל הכבוד ואני עוסק מבוקר עד לילה בתחום הרישוי, אין שום תקדים לכך, שוועדה דנה ואישרה תוספת יחידת דיור לבניין הקיים בהיתר, כשאין מאה אחוז, יש שורה של פסקי דין,

אריאל גולן:

בהתאם לפי תב"ע, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

למי מוצמד, למי מוצמד השטח?

דובר לאא מזוהה:

לא מוצמד.

עו"ד אמיר שפיצר:

אין פה שאלה של הצמדה. הוא לא מוצמד, אבל אין פה שאלה של הצמדה. אין פה שאלה של הצמדה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מוצמד, זה נמצא שמה התב"ע, זה שלו,

עו"ד אמיר שפיצר:

אין פה שאלה של הצמדה שוב אני מדייק, זה החוק קובע, לא אני, אני יכול לטעון טוב, לטעון רע, החוק אומר שלבניין קיים, כשרוצים להוסיף יחידת דיור,

יואל שבת:

אתה חוזר על הדברים ברשותך,

עו"ד אמיר שפיצר:

מבקשת הסכמה של מאה אחוז.

יואל שבת:

בוא נמשיך.

דובר לאא מזוהה:

היועמ"ש?

עו"ד גרשון קליינר:

מה שהוא חוזר, זה טענות,

דובר לאא מזוהה:

מה שמך אדוני?

יואל שבת:

בוא, בוא נמשיך הנקודה הזאתי ברורה, בוא נמשיך הלאה.

עו"ד אמיר שפיצר:

מה שמך?

יואל שבת:

יואל שבת מנהל האגף, בוא נמשיך נקודה הבאה.

עו"ד אמיר שפיצר:

אנחנו עוסקים כאן בבקשה לאישור הקלות, בתב"ע שאושרה לפני שנים ספורות, 2019, אושרה למתן תוקף. ואותן הקלות שהמבקשים מבקשים לאחר שהם יזמו את התב"ע, מהתב"ע שהם יזמו לא מצאתי נימוק אחד, למה זה נדרש כעת במסגרת הקלה, כשזה לא נכלל במסגרת התב"ע, גם לגבי זה הפסיקה אומרת, שחובה על הוועדה המקומית, על וועדת הרישוי, לבחון במסגרת אישור בקשות להקלה, האם הדבר נעשה במסגרת תב"ע חדשה, או תב"ע ישנה, האם זה נבחן במסגרת התב"ע, ופה אנחנו רואים שאותן ההקלות שמבקשים נשללו במסגרת התב"ע, ששוב אני מזכיר אושרה לפני שנים ספורות בלבד, על הבניין הספציפי הזה עם תוכנית בינוי שאותה מבקשים לשנות במסגרת הקלה. מה הנימוק? מה הצדקה? לא מצאנו דבר לגבי כך, וחובה על הוועדה לבחון היטב את ההנמקה, לכל הקלות שמבוקשת, בוודאי כשההקלה הזאתי באה על חשבון בעלי דירות בבניין בהיתר קיים, מישו מחברי הוועדה הזאתי היה מוכן לקבל קירות שכולאים את הדירה שהוא גר בה היום? או במסגרת הקלה? על מה ולמה? מה הצורך, מה ההצדקה? להכשיר בינוי בלתי חוקי. עכשיו יש פה סעיפים מפורשים, שנכללו במסגרת התב"ע, ועם כל הכבוד אני סבור ההתייחסות אליהם היא התייחסות לא נכונה. במסגרת ניסוח ההקלות, ואני אסביר,

דוברת לאא מזוהה:

מחיאות כפיים, מה זה השקט הזה?

עו"ד אמיר שפיצר:

סטייה ניכרת, התב"ע מגדירה לנו מה זה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

סעיף 2 אומר, סטייה מהוראות הסעיף, המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התוכנית, להריסת תהווה סטייה ניכרת. הפסיקה גם בהקשר הזה אומרת, לא מספיק שהוועדה אומרת, במסגרת הדראפט או הבקשה להיתר או התייחסות של הצוות, נכנס סעיף בהיתר, הריסת הבינוי, לא, זה צריך להיות תנאי להיתר, לא בהיתר, כשההיתר ניתן, הסוסים יצאו מהאורווה. אני מסתכל על התב"ע, על הבקשה להיתר אני רואה, שמסומנים שטחים בדירות שהם לא בבעלות המבקשים, בתוך הדירות להריסה, איך הם יהרסו את זה? הוועדה צריכה לוודא, אם היא לא עושה את זה היא חוטאת למהות התפקיד שלה, שההיתר לא יינתן ללא שמובטחת הריסת השטחים שבנויים ללא היתר, ומסומנים בבקשה להריסה, למה? מאיפה באה החובה הזאת? התב"ע שאושרה לפני שנים ספורות, התב"ע הזאת אומרת, סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התוכנית, להריסה תהיה סטייה ניכרת, בוודאי שמי שניסח את התב"ע, הוא חשב שיינתן היתר בנייה ולאחר מכן ננסה לבוא לחפש את השטח להריסה בדירות של בעלי דירות אחרים, שהם בכלל לא חלק מהמבקשים, איך הם יהרסו את הדירות האלה? הם ייכנסו פנימה עם צו שיפוטי, ואני שוב אומר, יש לכם תפקיד חשוב בוועדה, אתם מחויבים, יש לכם הרבה כוח, הרבה סמכות והרבה עוצמה, ויש לכם חובה אחת לוודא שלא יוצא מכאן דבר שנעשה חלילה שלא עדין, חלילה שלא כדין, התקופות הללו, היו בעבר והסתיימו, ואני משוכנע שהוועדה הזאת רוצה להקפיד ולוודא שכל מה שנעשה, נעשה ע"פ חוק, ונעשה ע"פ דין. אפשר לראות פה את הקטע הרלוונטי לגבי הדירה של ניסימיאן, תעזור לי בבקשה,

מני רחימוב:

זה הדירה?

עו"ד אמיר שפיצר:

מה? בקשה להיתר,

מני רחימוב:

זה, זה הרמוניקה אחרונה שפורסמה.

עו"ד אמיר שפיצר:

לא, אז, איפה המעטפת בנייה?

מני רחימוב:

אין מעטפת, זה הורידו כבר לפני,

ברכה כהן:

מאה שנה.

מני רחמוב:

לפני שהיית פה.

עו"ד אמיר שפיצר:

אוקי, אני צינתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מעטפות?

דובר לאא מזוהה:

למה? זה מופיע,

עו"ד אמיר שפיצר:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ירד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מזמן ירד.

עו"ד אמיר שפיצר:

הערה חשובה, הערה חשובה. אני דיגלתי על הסעיף הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

של ניסימאן,

עו"ד אמיר שפיצר:

הערה חשובה, דילגתי על הסעיף הזה ואני חוזר אליו, אני הגשתי התנגדות, על התוכנית המעודכנת האחרונה שהייתה באתר, המבקשים לא הגישו תוכנית, אלא היה לינק לאתר, והתייחסתי בהתנגדות לנוסח, ככל שאני מבין כרגע לראשונה אגב, שישנו נוסח מעודכן יותר, אני מבקש לאפשר

לי, לעדכן את ההתנגדות לנוסח המעודכן, כי כשיש לי זכות התנגדות מהותית, כבעל זכויות בקרקע, יש לי את הזכות להתנגד לנוסח המעודכן של התוכנית, ולא שאני אראה פה לראשונה ששינוי, ואני לא יודע מהות שלו, אני מסתכל עכשיו ספציפית על דבר אחד, זאת הזכות הבסיסית. המתנגד השקיע זמן אנרגיה וכסף, אני לא בחינם פה, אתם לא חושדים בי בכך. ושקענו זמן עם שמאי,

עו"ד גרשון קליינר:

אני מעצור אותך,

עו"ד אמיר שפיצר:

שגם נוכח כאן,

עו"ד גרשון קליינר:

(לא ברור),

עו"ד אמיר שפיצר:

אל תעצור,

אליעזר ראוכברגר:

אל תעצור, אתה תגיב אחר כך,

עו"ד גרשון קליינר:

עובדתית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה, יש עוד דברים שבעובדות הוא לא דייק, נו אז מה?

עו"ד גרשון קליינר:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש עוד דברים שהוא לא דייק, אז מה? מה אני יכול לעשות? אני לא יכול להכתיב לו,

עו"ד גרשון קליינר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא יאמר,

עו"ד גרשון קליינר:

אני מתנצל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אחר כך תוכל לענות, ולהשיב, וכמובן יהיה לו זכות תגובה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אם הוועדה סבורה שיש משהו שאני חלילה לא מדייק בעובדות, אז אני אשמח לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, אתה תמשיך עם שלך, אחר כך הוא יענה, ואתה תשיב יהיה לך זכות תגובה,

עו"ד אמיר שפיצר:

מבקשים ייתכן שישנם דברים שחלילה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אמיר שפיצר:

לא מדויקים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל לא לעמדת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כנראה שלא בדקת בנסח טאבו מספיק טוב.

עו"ד אמיר שפיצר:

הנסח טאבו אצלי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא עזוב, תמשיך קדימה נו, עו"ד שפיצר, תתקדם,

עו"ד אמיר שפיצר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תתקדם, בוא, זה לא, זמן בלתי מוגבל אז תתקדם.

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל אדוני היו"ר, כשיש הערה מהותית, ואני נוכח גם, וזה דיון פרונטאלי אני אשמח לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נגיע לזה,

עו"ד אמיר שפיצר:

להתייחס להצמדה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נגיע, אבל אנחנו נגיע לזה, חכה, בוא, אתה מסכים איתי שיש להם זכות תגובה לומר?

עו"ד אמיר שפיצר:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך יהיה לך זכות תגובה אליהם,

עו"ד אמיר שפיצר:

לשבת פה, בייחוד, כשיושב ראש אומר לי שישנן עובדות שאני אומר ושאני לא מדייק, ושאני אעבור על זה הלאה. אם יש חלילה עובדה, כי אנחנו מקפיד לומר כל עובדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אמיר שפיצר:

עם מסמכים רלוונטיים,

אליעזר ראוכברגר:

נגיע לזה, נגיע לזה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אני משוכנע שהמבקשים סבורים אחרת, אבל אם הוועדה סבורה אחרת, אני אשמח לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה לא סבורה או כן סבורה, יש מסמכים, אנחנו לא, זה לא דבר של שיקול דעת,

יואל שבת:

לא, הנסח טאבו,

אליעזר ראוכברגר:

בנושאים של שיקולי דעת, אני מסכים איתך שיכול להיות כך, ויכול להיות כך, אבל מסמכים זה עובדות, נסח טאבו זה עובדה, אני שאלתי מקודם שאלה, האם הגג מוצמד או לא, אדוני אמר - לא. בנסח טאבו מופיע הפוך, מה אני יכולה לעשות?

איתן שפיצר:

מוצמד ללא זכויות בנייה, לא כתוב שם שכל הזכויות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו לא דיברתי על הזכויות, שאלתי אם הוא מוצמד,

עו"ד אמיר שפיצר:

אז אני עונה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת לי - לא מוצמד, עכשיו נדבר רק על הזכויות,

עו"ד אמיר שפיצר:

הגג,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זה שאלה,

עו"ד אמיר שפיצר:

הוא לא מוצמד, ההיתר בנייה יצא, כשהגג לא מוצמד, אכן ישנה טענה שבמסגרת מסמכי הבית המשותף ישנה הצמדה לגג ללא זכויות להתייחס אליה, גם זה בטיעון שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל לומר שהגג מוצמד, היתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אמיר שפיצר:

לא הצמיד את הגג, לאף יחידת דיור, והוא שטח משותף,

איתן שפיצר:

לא את הבנוי שם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתכוון לתב"ע,

עו"ד אמיר שפיצר:

היתר הבנייה, היתר הבנייה,

אריאל גולן:

היתר הבנייה לא יצא אבל, לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר עוד לא יצא, לא קיים, אנחנו עכשיו נמצאים בדיון ההיתר,

עו"ד אמיר שפיצר:

יש בניין, יש לו היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר בהיתר המקורי,

עו"ד אמיר שפיצר:

ההיתר היחיד שתקף לגבי הבניין לא הצמיד שום דבר לאף אחד.

יוחנן וייצמן:

טוב,

עו"ד אמיר שפיצר:

רושם בצורה מפורשת שזה לא מוצמד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

ההיתר?

עו"ד אמיר שפיצר:

כן,

איתן שפיצר:

גם כאן מסומן (לא ברור).

עו"ד אמיר שפיצר:

כן, כן,

אריאל גולן:

אבל השאלה מה הבית המשותף?

איתן שפיצר:

כאן מסומן,

ישראל קלרמן:

הוא לא מצמיד,

עו"ד אמיר שפיצר:

כן, כן,

יואל שבת:

היתר לא מצמיד,

עו"ד אמיר שפיצר:

היתר,

ישראל קלרמן:

היתר לא מצמיד,

אליעזר ראוכברגר:

יש נסח טאבו, זה מה כתוב בנסח טאבו.

איתן שפיצר:

גם בבקשה פה זה מסומן להריסה.

ישראל קלרמן:

ההיתר לא מצמיד, חבל להתווכח,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

ישראל קלרמן:

אני מתפלל עליך על העו"ד,

דובר לאא מזוהה:

מה שמך?

ישראל קלרמן:

חבר וועדה, ותפסיק לשאול (לא ברור) אתה תקבל את זה אחרי זה בכתב. לא, אתה כל הזמן עושה
- מה שמך, מה שמך.

דובר לאא מזוהה:

אני משוחח עם אדם, אתה לא רוצה לומר את שמך, אל תאמר.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, ישראל, עזוב נו.

ישראל קלרמן:

מסביר לך,

אליעזר ראובברגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

אחרי זה תשמע גם את שמי.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, נו עזוב מה? תן לו להמשיך, תן לו להמשיך לטעון. וקדימה תתקדם, ישראל, תתקדם בבקשה קדימה.

עו"ד אמיר שפיצר:

שאלתי את שמך מתוך נימוס, אתה לא חייב לומר את שמך.

ישראל קלרמן:

אבל לא עשית את זה בצורת נימוק. קודם כל תענה,

אליעזר ראובברגר:

די, די ישראל, בבקשה די.

צחי ברים:

כתבו כבר (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כן, בוא תתקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מתאים.

ישראל קלרמן:

אבל היושב ראש אמר כמה פעמים את השם שלי, ושמעת את זה, לכן אני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, נו עזוב.

אריאל גולן:

רוצה ללכת הביתה היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

די ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

שיביא עוד,

עו"ד אמיר שפיצר:

לגבי המקרקעין האלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

הוועדה הכבדה קיבלה בקשה להיתר בנייה לפני מספר חודשים, והיא דחתה את הבקשה להיתר בנייה, שהגיש המתנגד אותו אני מייצג, בנימוק שלא הוצג הרוב הקנייני הדרוש, בצדק החליטה ככה.

מני רחימוב:

זה גג מוצמד,

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל, אבל לא ראיתי שבבקשה הזאת, הוצג הרוב הקנייני הנדרש.

יואל שבת:

אתה חוזר על הדברים, בבקשה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אני רוצה לומר משהו לגבי הצמדה, כי זה חשוב להבין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

גם אם הוועדה המקומית סבורה, שהגג הוצמד במסגרת מסמכי הבית המשותף, זכויות הבנייה לגביו לא הוצמדו מעולם, גם לא במסגרת מסמכי הבית המשותף.

אליעזר ראוכברגר:

יש מישהו שיכול להשתמש בזה? חוץ מ - ,

עו"ד אמיר שפיצר:

בזכויות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בזכויות הבנייה על הגג.

עו"ד אמיר שפיצר:

זכויות הבנייה כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על הגג הזה, במקום אחר, כן, אבל הזכויות אם רק על הגג הזה, הם לא במקום אחת.

עו"ד אמיר שפיצר:

תוספת יחידות דיור, תוספת יחידת הדיור שייכת לכל בעלי הזכויות בנכס. ולכן בדיוק מהסיבה הזאתי החוק מחייב הסכמה של מאה אחוז, אני מצטער, החוק מחייב, אתם תקבלו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, זה אתה אומר אנחנו,

עו"ד אמיר שפיצר:

זה מה שהחוק מחייב.

יואל שבת:

בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, נו,

עו"ד אמיר שפיצר:

בוודאי, בוודאי, כשבמסגרת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הוא חולק על זה, הוא חולק בכלל על כל, על כל המושג הזה שהבנייה היא רק על הגג הזה, אם הבנייה היא רק על הגג הזה, יכול להשתמש בזה רק מי שהוצמד לו הגג, אתה חולק עם זה, זה זכותך המלאה, זה בסדר.

עו"ד אמיר שפיצר:

אני רוצה לשאול שאלה, לנו נראה עם שאלה, אם אנחנו מתכוונים לבקשה להיתר בנוסח מעודכן שלא ראיתי, שהכניסה לקומת הגג היא מתוך הדירה, זה עניין אחד, אבל אם במסגרת הבקשה בנוסח הכי מעודכן שלה, מסתמכים על כך שייכנסו ליחידה הנוספת, מחדר המדרגות המשותף, בדיוק מהסיבה הזאתי שהטלת עומס נוסף על בניין קיים, דרשו הסכמה של מאה אחוז, אז אני לא ראיתי את הנוסח המעודכן, אבל ככל,

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדות לתב"ע,

עו"ד אמיר שפיצר:

שהוא מתייחס לכניסה מחדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לתב"ע,

עו"ד אמיר שפיצר:

משותף, מה?

צחי ברים:

בתב"ע התנגדו?

עו"ד אמיר שפיצר:

לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר זה מה שהוא אומר עכשיו, זה (לא ברור) לתב"ע, זה לא היתר,

מיכל ממון:

לא התנגדו כי זה לא הגיע אלינו, לא היה רישומים,

עו"ד אמיר שפיצר:

לגבי התב"ע,

מיכל ממון:

לא בדואר, לא כלום,

עו"ד אמיר שפיצר:

הוצגו חתימות,

מיכל ממון:

שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

על זה תלכו להתלונן על התב"ע,

עו"ד אמיר שפיצר:

למשטרה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי לעכשיו,

מיכל ממון:

אבל הוא שאל עניתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אמיר שפיצר:

זה תכנון זה לא רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

זה לא פה התב"ע,

דליה אלפסי:

זה מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

הוא תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

זה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה תואם תב"ע.

צחי ברים:

הטיעונים נכונים, רק בתב"ע לא בהיתר.

נלי צדוק:

תב"ע זה תב"ע,

עו"ד אמיר שפיצר:

התב"ע היא תכנון, היא לא רישוי ולא קניין, אני חושב שהוועדה,

מני רחימוב:

הנה,

עו"ד אמיר שפיצר:

יודעת את זה היטב. הנה סליחה, הדירה הזאתי,

ישראל קלרמן:

אבל הדבר הזה שאתה אומר, הדבר הזה שאתה אומר לגבי, שמי ישראל קלרמן, אני לא, שמי ישראל קלרמן, אם לא שמעת, ועכשיו תשמע,

עו"ד אמיר שפיצר:

נעים מאוד.

ישראל קלרמן:

התב"ע, אם התב"ע אומרת,

איתן שפיצר:

אתה ברוח טובה.

ישראל קלרמן:

אם התב"ע, הכול ברוח טובה, אנחנו רוצים לייעל את הדיון, אם התב"ע נותנת, יחידות דיור על קרקע פרטית שלו, לא צריך מאה אחוז. גם מהסיבה הזאת שאמרת, שמעמיס על הזה, אם זה תואם תב"ע. והתב"ע נתנה יחידות דיור, על הגג שלו, שמוצמד אליו, אז אתה לא צודק במה שאמרת.

דובר לאא מזוהה:

פה זה תכנון ובנייה,

ישראל קלרמן:

זאת אומרת מאה אחוז, שנייה מילה אחת אחרונה, ואני לא רוצה להפריע, מאה אחוז הסכמה אתה צודק, לגבי יחידות דיור נוספות, אבל לא מהטעם שאתה אמרת, שרק בגלל שמעמיס על החדר מדרגות,

איתן שפיצר:

מצוין כבודו, נמשיך רק את הקטע הזה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני לא רוצה,

איתן שפיצר:

זאת הדירה של ניסימאן,

צחי ברים :

כן,

עו"ד אמיר שפיצר :

וזה הגג מעליו,

צחי ברים :

כן,

איתן שפיצר :

מי בונה את הדירה הזאת? זה הגג שלו, הוא מעל הגג שלו, זה שלו דירת חניון, אין שום בעיה, לפי החלטה עכשיו שהדירה הזאת דירה 10 מוצעת, שייכת אך ורק לניסימאן, הנה זה הדירה שלו, בבקשה קומה רביעית.

ישראל קלרמן :

לא הבנתי מה אתה אומר, לא הבנתי.

איתן שפיצר :

לא הבנתם?

ישראל קלרמן :

עוד פעם,

איתן שפיצר :

מייצר פה דירה חדשה,

ישראל קלרמן :

כן,

איתן שפיצר :

בקומה חמישית,

ישראל קלרמן :

שעל הגג,

איתן שפיצר:

ניסימיאן,

צחי בריס:

מבוקש.

איתן שפיצר:

מבוקש,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה? מי שמוצמד לו הגג, מה? מה זה ניסימיאן,

איתן שפיצר:

הגג הזה מוצמד,

ישראל קלרמן:

מה השמות? אני לא יודע,

איתן שפיצר:

הוא בא להגיד ניסימיאן גר פה, בונים לו מעל זה? הזה שלו.

ישראל קלרמן:

איפה הוא גר?

איתן שפיצר:

פה, בקומה רביעית,

יואל שבת:

לא, אבל למי הגג?

ישראל קלרמן:

למי הגג,

איתן שפיצר:

ענית את התשובה, לכולם,

מיכל ממון:

של ניסימיאן,

איתן שפיצר:

ניסימיאן זה מעל הדירה שלו,

ישראל קלרמן:

לא,

מיכל ממון:

זה הגג שלו,

ישראל קלרמן:

לא,

מיכל ממון:

זה הטעות, הייתה טעות, אחרי זה הלך לוועדה המחוזית,

עו"ד אמיר שפיצר:

הגג הזה,

ישראל קלרמן:

אבל הגג של מי?

עו"ד אמיר שפיצר:

הגג הזה הוא משותף,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עוד פעם,

ישראל קלרמן:

הגג לא משותף, הגג שלו,

איתן שפיצר:

לא נכון עובדתית,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שכן,

איתן שפיצר:

אבל אם הוא אמר אז,

ישראל קלרמן:

נשמע, תודה רבה.

איתן שפיצר:

אנחנו נבקש דבר אחד, שההחלטה הזאת ברוח הדברים שכבודו אמר, אני אמשיך את דברייך, הדירה מספר 10 שייכת למר ניסימיאן, תוציאו את ההחלטה הזאת, ובא לציון גואל,

ישראל קלרמן:

והגג שלו, של מי?

איתן שפיצר:

הוא משותף.

עו"ד אמיר שפיצר:

שמשותף, אותו דבר גם הגג השני.

ישראל קלרמן:

משותף?

עו"ד אמיר שפיצר:

כן,

מיכל ממון:

בטח, כל השנים הוא יושב שמה, ואף אחד לא משלם על זה כלום,

עו"ד אמיר שפיצר:

הגג מר ניסימיאן,

אריאל גולן:

לא יושב, לא משנה,

איתן שפיצר:

איפה הדוד שמש של ניסימאן, איפה הדוד שמש של ניסימאן? איפה הדוד שמש שלו?

מיכל ממון:

פה,

עו"ד אמיר שפיצר:

תראה את הרחפן,

איתן שפיצר:

זכותו להשתמש, הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, הדירה של ניסימאן היא כאן, היא לא כאן,

איתן שפיצר:

לא,

עו"ד אמיר שפיצר:

מבקשים את זה,

איתן שפיצר:

פה כבודו, פה,

עו"ד אמיר שפיצר:

זה של ניסימאן,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה המוצמד או לא,

איתן שפיצר:

נכון, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא אומר, בסדר.

עו"ד אמיר שפיצר:

והשאלה אם יש זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה נשמע מהם עוד שנייה,

ישראל קלרמן:

לא, אני חושב שבזה סיימנו.

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל אני אומר לכם לוועדה, אני מתנצל, כשאני מגיש התנגדות, אני אמור לראות, את הזכות הקניינית של המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה אומר את זה כבר פעם שביעית. אתה רוצה פעם שמינית, בוא תגיד את זה עכשיו 8 פעמים ביחד, ברצף, אנחנו נבין את זה. אוקי,

ישראל קלרמן:

זהו, אני חושב שהבהרתם את הדברים, בוא נשמע עכשיו תשובה, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש לו אולי עוד,

ישראל קלרמן:

אין לו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, יש לו, כנראה יש לו, הוא חושב שהזמן הוא בלתי מוגבל.

ישראל קלרמן:

אז לפחות תגביל אותו, תגיד לו כמה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מגביל אותו, אני מכבד אותו.

עו"ד אמיר שפיצר:

זה כבודכם, הגעתי לכאן רבע שעה לפני הזמן, המתנתי, לא הפרעתי בדקה, תנו לי את הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אבל זה לא בלתי מוגבל, אנחנו לא הולכים לשבת פה עד מחר.

ישראל קלרמן:

איפה?

עו"ד אמיר שפיצר:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה,

עו"ד אמיר שפיצר:

הגעתי לפה בשעה 10, שעה חיפשתי חנייה, אבל הגעתי לפה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אנחנו לא שיחקנו פה, קדימה.

עו"ד אמיר שפיצר:

חלילה, אני אומר אני לא,

צחי ברים:

אומרים (לא ברור) חנייה.

יוחנן וייצמן:

אתה מעצבן אותי.

עו"ד אמיר שפיצר:

תקן החנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

יש תקן החנייה מוגדר, במסגרת החישוב של החנייה, לפחות בנוסח של נספח הבינוי שאני ראיתי, מתייחסים רק ל - , הוספה של מקומות חנייה, לא ראיתי את המיקום של המקומות חנייה, ולא ראיתי שעומדים בתקן החנייה המבוקש חזקה על הוועדה ש - , אם לא מציגים תקן החנייה רלוונטי, אז אי-אפשר לאשר את יחידת הדיור ע"פ הבקשה הנוכחית. פרק הזמן של התב"ע למימוש היה 5 שנים, וחשוב לומר, מדוע זה חשוב. כשאנחנו מדברים כאן על אישור מימוש תב"ע חדשה שמתייחסת גם למימוש זכויות שיש מחלוקת לגביהן, פרק הזמן שיש במסגרת התב"ע שזה 5 שנים וזה חריג, בוודאי שהוועדה המחוזית שקלה את השיקול הרלוונטי, ואם יש איזה שהיא חריגה מפרק הזמן הזה, חובה שזה יהיה שיקול בפני הוועדה, לגבי הדחייה של העניין. של הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מודע לכך, אבל שהבקשה נפתחה בתוך פרק הזמן,

עו"ד אמיר שפיצר:

אני מודע לטענה הזאתי, אני לא ראיתי את זה במסמכים, ראיתי אחרת, אני מודע לטענה, ראיתי את הטענה, תודה, אדוני. יש פה נקודה,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב,

עו"ד גרשון קליינר:

משפט,

אליעזר ראוכברגר:

תרשום לך את הדברים,

עו"ד גרשון קליינר:

אבל זה לא העניין,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נו באמת.

עו"ד אמיר שפיצר:

במסגרת התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אל תקטע אותו, בוא,

עו"ד אמיר שפיצר:

אני עושה (לא ברור) ואני מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי גם ככה,

עו"ד אמיר שפיצר:

שתי דקות, אדוני, שתי דקות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש פה עוד מתנגדים, עם כל הכבוד אתה לא היחיד,

עו"ד אמיר שפיצר:

שתי דקות אני מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

גם להם מותר לדבר,

עו"ד אמיר שפיצר:

שתי דקות ואני מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. לא, הוא לא מייצג את כולם, הוא מייצג רק את ניסימיאן,

עו"ד גרשון קליינר:

הדבר היחידי שהייתה כבר וועדה שדנו בהכול,

אליעזר ראוכברגר:

הכול ידוע, הכול ידוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול ידוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא צריך, זה לא מתאים עכשיו.

עו"ד אמיר שפיצר:

נאמר פה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול ידוע,

עו"ד אמיר שפיצר:

שבמסגרת התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב בוועדה הקודמת היו מתנגדים אחרים, שחלקם הוא יותר,

עו"ד גרשון קליינר:

כולם מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד גרשון קליינר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שמה היו עוד,

עו"ד גרשון קליינר:

יש אחד, נכון,

עו"ד אמיר שפיצר:

למען הסדר,

אליעזר ראוכברגר:

ניסימיאן היה גם שם, וגם פה.

עו"ד אמיר שפיצר:

אני ראיתי במסגרת ה - ,

עו"ד גרשון קליינר:

סליחה,

עו"ד אמיר שפיצר:

דף הכנה לדיון שכל המתנגדים עברו גם לבקשה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא כולם, לא כולם, חלק,

עו"ד אמיר שפיצר:

אני ראיתי הערה שכל המתנגדים עברו גם למסגרת הבקשה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא זומנו,

עו"ד אמיר שפיצר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זומנו רק המתנגדים שהגישו לפרסום האחרון,

עו"ד אמיר שפיצר:

אוקי, אני לא מודע לזה. לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

שעליו אתה טוען שלא ראית את הכול, עוד מעט נשמע,

עו"ד אמיר שפיצר:

את המסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

לגבי תוקף התב"ע, התב"ע נעשתה לאיחוד וחלוקה של זכויות, ללא הקצאת זכויות, התב"ע היא תב"ע תכנונית, ולא תב"ע של איחוד וחלוקה, ולכן היא לא מקצה זכויות, היא מאשרת זכויות בנייה ללא הקצאה. אנחנו מכירים שאם רוצים אפשר לעשות תב"ע שגם מקצה זכויות, זאת לא התב"ע הזאתי, ויש לזה משמעות. התב"ע דורשת, התב"ע דורשת מחייבת שתנאי הגשת בקשה להיתר, זה אישור שהמבנה היום לא עומד בתקן הנדרש לפי 413, תקן ישראל רעידות אדמה,

דובר לאא מזוהה:

זה התב"ע,

עו"ד אמיר שפיצר:

זאת התב"ע, זה מה שהיא דורשת. במסגרת הבקשה להיתר ראיתי שישנה הצהרה הבינוי החדש יעמוד בתקן, עם כל הכבוד זאת לא הדרישה של התב"ע, והיא דרישה ספציפית חובה לעמוד בה. לא ראיתי מסמך לגבי זה.

אליעזר ראוכברגר:

מאיזה שנה הבניין המקורי?

עו"ד אמיר שפיצר:

לדעתי 2000 ומשהו,

מני רחימוב:

הוא אחרי 1980,

עו"ד אמיר שפיצר:

אחרי 2000.

מני רחימוב:

ובפתיחת תיק, גם התקבל בקרה הנדסית, על כל הבניינים, על המעטפות.

מיכל ממון:

1996,

עו"ד אמיר שפיצר:

אני לא ראיתי באישור המהנדס, אם התנאי הזה בתב"ע חובה להציג אותו. מודה לוועדה על הזמן, ועל ההקשבה, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה גם לך. יש פה משהו מהמתנגדים שרוצה להוסיף או שזה אותם התנגדויות?

מיכל ממון:

הוא (לא ברור), כי הוא צריך לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל, יכול להיות שזה פחות או יותר אותו דבר, ואין צורך לחזור.

יחזקאל אנג'ל:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יחזקאל אנג'ל:

לי אין לי משהו חדש,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שנייה, שנייה רק רגע,

עו"ד אמיר שפיצר:

משפט אחד חשוב לי אם אפשר סליחה, יש לי פה את הציטוט מתוך התב"ע, לגבי חיזוק מבנים, היתר לתוספת הבנייה למבנה קיים, עולה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראת תקן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני אומר לך מני ש - , נבדק ויש אישור.

עו"ד אמיר שפיצר:

כי אין צורך לחזק.

מני רחימוב:

הם עשו חיזוקים בהתחלה.

עו"ד אמיר שפיצר:

אז אין צורך לחזק, לכן אין אישור לבקשה, התב"ע אומרת, אני מקריא את הסעיף - היתר לתוספת הבנייה למבנה קיים, שזה מבנה קיים, מותנה בבדיקה בדבר הצורך, בחיזוק המבנה לפי התקן. בדבר הצורך, אם אין צורך אז גם אין אישור לתוספות בנייה.

אריאל גולן:

בסדר,

מני רחימוב:

קודם כל בהתחלה פתחו, והביאו חיזוקים, התוכנית המתקנת אפילו לא היו צריכים חיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כהן דורית.

מיכל ממון:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיכל ממון:

היא לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא פה, מני, אתה רוצה,

מיכל ממון:

אנחנו פה ממון, רק אנחנו נשארנו, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש פה מורדוב וממון,

מיכל ממון:

לפי מה שמופיע בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

וברחובסקי, ואנג'ל, ושאול (לא ברור), כולם (לא ברור)?

מיכל ממון:

אנחנו ממון,

אליעזר ראוכברגר:

ממון, אוקי,

מיכל ממון:

אמרתי שרק אנחנו נשארנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיכל ממון:

אני שואלת, אם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע ואנג'ל כן נמצא?

מיכל ממון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, את רוצה להוסיף או אנג'ל?

יחזקאל אנג'ל:

לי אין מה להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

לך אין מה להוסיף. את רוצה להוסיף? גברתי.

מיכל ממון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מיכל ממון:

אני רוצה לשאול, כי גם אני כשפתחתי את המחשב, גם אני אין לנו עו"ד שלנו כבר לא איתנו, למרות שהוא אמר לי שאיך שיואל שבת אמר לו, שהכול מכור מראש, ואת תפסידי במילא, אז אני אומרת, ככה אמר לי העו"ד, אני אומרת,

יואל שבת:

חוצפנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא,

מיכל ממון:

אני אומרת מה נאמר לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא,

יואל שבת:

אני גם לא מכיר את הבקשה הזאת בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את יואל שבת 11 שנה,

מיכל ממון:

אני לא מכירה, אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר אצלו מילה כזאתי,

מיכל ממון:

אני יודעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דווקא אני מכירה את הבקשה, ולא יודעת,

מיכל ממון:

אני יודעת מה נאמר לי, אני אומרת, אבל אני בכל זאת שואלת, אם אני פותחת את הבקשה, ואני רואה גם,

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר לך את זה? מי אמר לך את זה?

אליעזר ראוכברגר:

העו"ד שלה,

יואל שבת:

מי העו"ד שלך? מי העו"ד שלך, שאמר לך את זה? מי? מי העו"ד שלך שאמר לך את זה?

מיכל ממון:

חוסאם גנאיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוסאם גנאיים,

מיכל ממון:

הוא אמר שבכל מקרה (לא ברור) מקבלת.

צחי ברים:

ואיפה הוא?

ישראל קלרמן:

ואת סומכת עלי? מה?

מיכל ממון:

הוא לא איתי.

צחי ברים:

למה הוא לא איתך?

ישראל קלרמן:

מאוד יפה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אני חושב שזה לא, זה לא הוגן לצטט כזה דבר, שאין לי את מי שאמר לך את זה, לשאול אותו מאיפה הוא לקח, אולי המציא, מה זה אולי? זה ברור,

ישראל קלרמן:

גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את יואל, אין חיה כזאת,

ישראל קלרמן:

הוא גם לא אמר את זה, זה סתם זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

סתם נו, מוטב, מוטב שלא היית, גברתי מוטב שלא היית אומרת.

מיכל ממון:

אני שואלת, אני פותחת את המחשב עוד הבוקר, ורואה את אותו דבר, מעטפת הכול אותו דבר, אני רוצה לדעת מה בונים לי.

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, זה אמר, העו"ד,

מיכל ממון:

האדון הזה פה,

אריאל גולן:

מני, מני,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחמוב:

לך לא בונים כלום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיכל ממון:

אני רוצה לדעת שלא נוגעים לי בקרקע,

מני רחמוב:

לא נוגעים,

מיכל ממון:

לא לחיזוק,

מני רחמוב:

לא נוגעים לך, כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כלום.

מני רחמוב:

שום דבר,

מיכל ממון:

לא, ככה גם הוא כתב לי תצהיר, ובסוף אמר לי לא ייגעו, והעו"ד אמר כן ייגעו לך,

ישראל קלרמן:

עו"ד אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר,

מני רחמוב:

זה הדירה שלך? זה הדירה שלך?

צחי ברים:

את מדברת על העו"ד, והעו"ד לא פה, אז כנראה יש סיבה למה הוא לא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תביאי את העו"ד, לא סתם,

אליעזר ראוכברגר:

תביאי את העו"ד שגם אמר מול יואל שבת, יגיד לו בפנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיסתכל לו בעיניים, ויגיד לו את זה, שהוא אמר שהכול מכור מראש, אנחנו, אנחנו דנים פה במאות תיקים,

מני רחמוב:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ואפילו יותר ממאות, אולי אלפי תיקים כבר ב – 6 ורבע שנים שאני יושב ראש הוועדה הזאת, אני חושב שזה פעם ראשונה שזה נאמר, ואני מכיר את יואל היטב, אני לא חושב שיש חיה כזאת, אין דבר כזה,

צחי ברים:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע זה, המצאה של עו"ד, מוטב, מוטב שלא היית אומרת את זה, דרך אגב, אם הוא היה אומר פה את זה, זה היה עילה לתביעה של יואל.

מיכל ממון:

אוקי,

עו"ד גרשון קליינר:

אני גם בטוח שהוא לא אמר אותו עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, אתה אל תתערב,

מיכל ממון:

אני אומרת פה, בסדר, אני אומרת כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נאמר לך פה, גברתי בואי, אנחנו יכולים לסיים את זה מאוד מהר,

מיכל ממון:

אני אסיים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מוקלט, זה גם מוקלט ומתומלל, יתומלל, מתכוון, אומר לך ראש הצוות לא נוגעים לך בכלום,

מני רחימוב:

הנה, הנה בואי,

אליעזר ראוכברגר:

הנה בבקשה.

מני רחימוב:

קודם כל, פה לא נוגעים לך בשום דבר,

מיכל ממון:

כן,

מני רחימוב:

אין שום מעטפות, אין כלום,

מיכל ממון:

יפה.

מני רחמוב:

דבר שני, היה מעלית שהייתה צמודה לך כאן,

מיכל ממון:

נכון, אמרנו שהיא תעבור,

מני רחמוב:

הנה העבירו,

מיכל ממון:

עברה?

מני רחמוב:

הנה,

ברכה כהן:

תסתכלי,

מני רחמוב:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שביקשת.

דליה אלפסי:

שמו את זה בפניך,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת את מה שביקשת,

מיכל ממון:

אני רוצה לשאול, המעלית הזאת, אני מבינה צריך אחוזים מאוד גבוהים של הסכמה, ואצלנו חוץ מאדון מזרחי, אף אחד לא רוצה מעלית, למה זה קורה? אתם כאילו תסבירו, אתם המומחים, אני רוצה לדעת למה זה קורה, אם אין הסכמה של אף אחד חוץ ממזרחי, למה זה קורה, כי זה לא קשור לתב"ע, זה לא קשור, לא קשור לתב"ע, המעלית זה תוספת שהיא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיכל ממון:

אני שואלת למה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. שאלת, ניתן להם את זכות התגובה?

מיכל ממון:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, מי משיב?

עו"ד גרשון קליינר:

אז היא חוזרת מההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אל תתחיל,

מיכל ממון:

אל תתלהב.

מני רחימוב:

נעבור להתנגדות ואז,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

נעבור להתנגדות הראשונה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעבור על כול,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תקריא את ההתנגדויות האחרות של אלה שלא נמצאים.

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מאנג'ל, שהוא אמר שאין לו מה להוסיף,

מני רחימוב:

אז שפיצר,

דובר לאא מזוהה:

יש פה את מר שגיא נטף, הוא שכן ליד,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

דובר לאא מזוהה:

שגיב נטף השכן בכניסה ליד, ברחוב ארזי המקורי, החוקי, מארזי 1, המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נמצא פה במתנגדים,

דובר לאא מזוהה:

הוא לא נמצא, הוא לא חוקי,

עו"ד גרשון קליינר:

הוא גר רחוק,

דובר לאא מזוהה:

הוא בגוש, אבל הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא במתנגדים, מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה רוצה?

דובר לאא מזוהה:

הוא אמר שהוא לא יכול להתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים יש פה כהן דורית, ומורדוב בתיה, וממן הגברת נמצאת, ואנג'ל היה ושאל מניה, ומקובקי צחי.

מיכל ממון:

לא, פנו אליו חזרה, ואמרו לו - אנחנו לא מקבלים את ההתנגדות שלך, כי אתה גר רחוק.

דובר לאא מזוהה:

הוא גר בארזי 1. הוא גר בארזי 1,

דליה אלפסי:

מי אמר את זה?

מיכל ממון:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר דברים, יש לך ייפוי כוח, סליחה יש לך ייפוי כוח הוא אמר בשבילו דברים? לא, אז כאילו לא אמר לו, מני, קדימה.

דליה אלפסי:

לזה הוא קיבל,

מני רחמוב:

(לא ברור) ובתיה לא פה?

דליה אלפסי:

כולם קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בתיא לא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל זימון,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא את ההתנגדות של (לא ברור) בתיא. רגע, אילנית, בבקשה.

מני רחמוב:

בתיא רעש ולכלוך בנוסף לבנייה שכבר קיימת ברחוב, בנוסף לקיחה של מקומות חנייה, מצב בעייתי, מכיוון שכבר עכשיו חסר לנו חנייה, המצב,

אליעזר ראוכברגר:

החנייה נאמר פה כבר ע"י עו"ד שפיצר,

מני רחמוב:

אוקי, ממך עופר,

מיכל ממך:

אנחנו,

מני רחמוב:

אתם ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה, מקובקי צחי,

עופר ממך:

אני אגם אגיד, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, שנייה מקובקי צחי, אתה מקובסקי?

עופר ממן:

אני ממן,

מני רחמוב:

ממן,

אליעזר ראוכברגר:

אתם בני זוג?

עופר ממן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה תוסיף,

יואל שבת:

רק לא שמועות, רק לא שמועות,

אליעזר ראוכברגר:

הגברת דיברה, נו, לא צריך לענות.

יואל שבת:

רק לא שמועות.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

עופר ממן:

אני אשמח אם תשמע את דעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אשמע אותך, כן, בבקשה.

עופר ממן:

(לא ברור), הייתי בבניין הזה, נשרף המנורה, שמה נפלו עליו, אמרו לו - עכשיו אתה מחליף מנורה.
בא בן אדם 20 שנה עשה בנייה לא חוקית הוא עושה מה שהוא רוצה, לא משלם ארנונה, כן משלם
ארנונה, הבניין שלנו 8, 9 דירות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בבית משפט,

עופר ממון:

רגע, שנייה, אז מה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא דנים בדברים האלה זה לא תכנוני.

עופר ממון:

אני יודע שזה לא תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

דבר איתי רק תכנוני, בבקשה.

עופר ממון:

אני אגיד לך תכנוני, תכנוני היום טופס 4 אומר לכל בניין 8 דירות 8 שעונים, זה כן בא ואומר לכל
בניין, תקן 9 שעוני גז, יש 8 שעוני גז בבניין הזה, תקן ל - , לא יודע מה, לבניין תקני שיש גוף, גופי
חשמל, הכול מתפורר, הכול (לא ברור), כי אין וועד בית, כי הכול מסוכסך שמה, כי אף אחד לא
משלם וועד בית שנים כבר. אז יש לנו פה בעיה, הבעיה כאן שבן אדם מזלזל וצוחק עליכם, וצוחק על
העירייה, והוא עושה מה שהוא רוצה, והבן אדם עובד עירייה רכז פה בעירייה, כעובד עירייה, הוא
עושה מה שהוא רוצה פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עופר ממון:

ואם אני הייתי שוטר, הוא עושה משהו בעבודה, מיד היו אומרים לי, אתה עשית עבירת בנייה, אתה
הולך לוועדת משמעת, אני מדבר על בנייה אזרחית. אז כל אחד שבא ועושה מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה יש פיקוח,

עופר ממון:

הוא לא יכול לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

פנית פעם לפיקוח?

עופר ממון:

התב"ע אושרה,

אליעזר ראוכברגר:

פנית פעם, פנית פעם לפיקוח על הבנייה? סליחה, פנית פעם לפיקוח על הבנייה, יש פיקוח על הבנייה,

עופר ממון:

כן, כל פקח עירייה שדיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי, פנית פעם לפיקוח? פנית פעם?

מיכל ממון:

אבל אם אני אגיד לך, אתה תגיד שאני עוד פעם שקרנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה, שאלתי, לא שאלתי אם מישהו אחר פנה,

מיכל ממון:

פנינו, הם אמרו לנו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מיכל ממון:

לא להעביר הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותך אם את פנית. טוב. מני,

מיכל ממון:

לא תאמין לי, ותגיד לי שאני משקרת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מני, מקובקי צחי,

מני רחימוב:

מקובקי צחי, "המבקש מעוניין להשתמש באחוזי הבנייה המשותפים לכלל הדיירים, זה לא יאפשר לנו להשתמש בעתיד".

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה נאמר, זה נאמר,

מני רחימוב:

חשוב לי רק לציין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

שהתב"ע פה נותנת לכולם אחוזי בנייה, לכן יש פה גם מעטפות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, שאול מניה,

מני רחימוב:

ראינו, אנג'ל יחזקאל,

אליעזר ראוכברגר:

אנג'ל היה והלך, אמר שאין לו מה להוסיף, שאול מניה,

מני רחמוב:

שאול מניה, "ההיתר מאפשר הוספת יחידות דיור והמשמעות של זה, הקצאת שתי חניות עבורן, ואנו גם במחסור גדול של חניות",

אליעזר ראוכברגר:

דובר כבר.

מני רחמוב:

אוקי, אחוזי הבנייה הגדולים שקיבל מזרחי, גורעים אחוזי בנייה מיתר הדיירים בחלקה 32,

אליעזר ראוכברגר:

דובר,

מני רחמוב:

ניסימיאן אמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

כהן דורית.

מני רחמוב:

אני לא חוזר על הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כהן דורית, כהן דורית.

מני רחמוב:

כהן דורית זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם ממך, הם לא כהן דורית.

מני רחמוב:

אז רגע, רגע, כהן דורית. מי גר בדירה 3 כאן?

אליעזר ראוכברגר:

רק לפני כן נלי, דליה, אתם בדקתם שכולם קיבלו זימונים?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כראוי, טוב.

מיכל ממון:

זה כהן הם לא פה,

איתן שפיצר:

אבל הם עושים מעטפה,

מיכל ממון:

כן, עושים.

מני רחמוב:

הם חתמו,

מיכל ממון:

מה?

מני רחמוב:

הם חתמו.

מיכל ממון:

הם לא חתמו,

איתן שפיצר:

הם לא חתמו,

אליעזר ראוכברגר:

את קיבלת ייפוי כוח מהם לדבר בשמם?

מיכל ממון:

לא, הוא שאל אם,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, אני שואל, פה אני מנהל את הדיון,

מיכל ממון:

קוראים להם כהן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מנהל את הדיון,

מיכל ממון:

יש דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך ייפוי כוח, דברי, אם לא, אל תדברי בשם כהן, אל תדברי בשם כהן,

מיכל ממון:

הוא שאל איך קוראים להם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיכל ממון:

אמרתי כהן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את אמרת הם לא חתמו, זה הכול, שנייה, שנייה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אדוני היו"ר, לא, איך עושים מעטפה (לא ברור) בניין, אני לא מבין,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע שנייה, תן לו רק להשלים את ההקראת ההתנגדות של גברת דורית כהן.

מני רחמוב:

כהן דורית אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

"שלום רב, אנחנו משפחת כהן מעוניינים להביע התנגדות נחרצת, בנושא זה", זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול? טוב,

מני רחמוב:

אין סיבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

עו"ד אמיר שפיצר:

אם יש את החתך של זה, איך עושים מעטפת באמצע הבניין,

מני רחמוב:

זה לא חתך, זה תוכנית,

עו"ד אמיר שפיצר:

אם יש את החתך של זה, כדי לראות איך עושים מעטפת באמצע הבניין, אין מהאוויר?

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בקרקע,

יואל שבת:

בקרקע, אבל בצד הבניין,

צחי בריס:

בצד,

מני רחמוב:

יותר מזה, זה מתחת, זה אפילו קירות,

ברכה כהן:

זה יסודות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי משיב?

ברכה כהן:

אתה רוצה להתחיל?

עו"ד גרשון קליינר:

ברשות אדוני, ברכה תתחיל היא תענה עניינית, ואחרי זה אני אוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רק את שמך לפרוטוקול בבקשה,

ברכה כהן:

ברכה כהן,

אליעזר ראוכברגר:

את עורכת הבקשה?

ברכה כהן:

אני עורכת הבקשה, אני הנדסאית, אדריכלית מטעם עורך הבקשה דינה גלר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה קדימה.

ברכה כהן:

הבקשה הזאת עברה הרבה שלבים, פרסמנו בפעם הראשונה אף אחד לא הביע התנגדות, שילמנו, הופננו לגורמים, שילמנו אגרות, (לא ברור) סופיות, הצלחנו להחתים שכנים על המעטפת ואז

התנגדו, לפני שבאנו להחתיים שכנים, המעטפת היא התנגדה, ומלפנים משורת הדין, לפי מה שאני הבנתי הבאנו חוות דעת של היועצת המשפטית, היועצת המשפטית אמרה שאם בן אדם חתם בתחילת התיק, זה מספיק, למרות זאת ביקשו ממנו חתימה גם על המעטפת, לכן אנחנו יצאנו לפרסום נוסף של הקלה בשלביות הביצוע, בגלל שיש לנו בנייה בהינף אחד, זה לא נמצא בסעיף סטייה ניכרת, לכן ניתן לבקש הקלה של בנייה בשלבים, יצאנו לפרסום והורדנו את המעטפת של כל הצד של משפחת ממון, וגם התוספת, (לא ברור) ביקש הורדנו, ביקשנו רק תוספת על הגג, ומעטפות בצד השני, אחרי זה הביעו התנגדות, ואז התברר שנפלה טעות בתב"ע מבחינת ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

נספח בינוי.

ברכה כהן :

נספח בינוי, זה עבר לבירור לוועדה המחוזית, וקיבלנו תשובה שאפשר לפרסם הקלה בשונה מנספח בינוי לעניין התוספת,

אליעזר ראוכברגר :

החלפה של הצדדים,

יואל שבת :

של הצדדים,

ברכה כהן :

נכון,

עו"ד גרשון קליינר :

שזה לא הוסיף, זה רק החליף, כי הייתה טעות,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר,

ברכה כהן :

(לא ברור) משנה רק מבחינת הגובה,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מכירים את זה, בסדר, כן,

ברכה כהן:

יתאנו לפרסום נוסף, כמובן, כמובן שישבתי עם ראש הצוות לפני זה, עשינו תוכניות מתוקנות, ורק אחרי שקיבלנו אישור על התוכניות רק אחר כך יצאנו לפרסום, אין כזה דבר שיצא לפרסום לפני שבעצם התוכניות היו מעודכנות ומתוקנות. השטח מוצמד לאיתן מזרחי. מעלית ביקשנו להזיז מצד ימין לצד שמאל, למרות שזה לא נראה לי משנה למבקש, אם זה יהיה בצד ימין או בצד שמאל.

מיכל ממון:

אבל אף אחד לא רוצה.

דובר לאא מזוהה:

המזגן בכלל שמה,

ברכה כהן:

כן,

מיכל ממון:

לא בגלל המזגן, אני לא רוצה על הראש שלי.

איתן מזרחי:

היא תולה מזגן,

מיכל ממון:

יש לך שתי דירות בצד,

ישראל קלרמן:

הבהרה, את אומרת השטח מוצמד, זה שטח מוצמד אליו, או שטח מוצמד לדירה אחרת, ורק בבעלותו, זה כולם אומרים זה שטח מוצמד, ולפי מה שהם אמרו לי מקודם, את (לא ברור) לעניין,

ברכה כהן:

את הנסח טאבו, השטח שלו, הגג,

ישראל קלרמן:

באיזה קומה הוא?

ברכה כהן:

שייך לאיתן מזרחי.

ישראל קלרמן:

שיד, לא מוצמד,

אריאל גולן:

לא, מה זה מוצמד?

ישראל קלרמן:

של מי הדירה מתחת לגג? של מי הדירה מתחת לגג? של איתן?

ברכה כהן:

יש, יש שתי צדדים לבניין, אחד מר ניסימיאן, ואחד זה, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הצד שלהם, וזה בצד שלו, שעבר בנייה רק בצד שלו?

ברכה כהן:

לא, הבנייה,

ישראל קלרמן:

מוצמד אליו, מה?

ברכה כהן:

זה לפי התב"ע,

ישראל קלרמן:

בסדר, עכשיו הבנתי, הבנתי. הבנתי.

עו"ד גרשון קליינר:

שבהתנגדות שלו הוא סימן בטעות,

איתן מזרחי:

זה מדורג,

ישראל קלרמן:

לא משנה מדורג, אבל היא אומרת ש - , לא הבנתי מה זה הבניין מוצמד, שהיא הסבירה לי שמוצמד, כי יש לו דירה גם למעלה, שזה אתם לא אמרתם, אז היא סידרה לי את זה, ואז היא אומרת שכל הגג מוצמד, זה בסדר גמור.

דובר לאא מזוהה:

לצד שלנו.

ישראל קלרמן:

קיבלנו תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם,

ישראל קלרמן:

כן, גם וגם זה מה שאני אומר, קיבלנו תשובה.

מני רחימוב:

שני אגפים,

ברכה כהן:

נכון.

ישראל קלרמן:

אתה אמרת לי מקודם,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא ננסה טיפה לצלול לפרטים, את דיברת עכשיו באופן מאקרו, מאוד מאוד במאקרו, בוא נעשה קצת נצלול לפרטים, ונתחיל עם מה שהגברת האחרונה אמרה, לגבי הנושא של המעלית,

ברכה כהן:

אוקי, אז בפתיחת התיק הצגנו הסכמות של הדיירים במסגרת הדסק, נדרשו ממנו הסכמות,

מיכל ממון:

זה לא נכון, זה לא נכון,

עופר ממון:

מזויף הכול,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, זה לא, זה לא שוק מחנה יהודה פה,

ברכה כהן:

הם טוענים,

עופר ממון:

זה לא (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

סליחה, זה לא מחנה יהודה פה, סליחה אדוני.

עופר ממון:

לא, לא, זה מזויף, למה לא?

אליעזר ראובברגר:

זה לא מחנה יהודה פה, עם כל הכבוד. הם שתקו כל הזמן שאתם דיברתם, עכשיו הם ידברו, יש לכם זכות תגובה,

מיכל ממון:

לא הייתה,

אליעזר ראובברגר:

יש לך זכות תגובה, גברתי, יש לך זכות תגובה אחר כך, את רוצה לנצל אותה עכשיו, תגידי, הם ישתקו, תדברי ובוזה יסתיים הזכות שלך. כן, בבקשה.

ברכה כהן:

בעצם כשנפתח תיק, מבקשים ממנו להציג הסכמות של השכנים, כל פעם לפי הבקשה שנדרשת, נדרשו ממנו מספר הסכמות, וזה עבר את הדסק, הם טענו לזיוף,

אליעזר ראובברגר:

כמה? כמה הסכמות הבאתם בפתיחת התיק?

מיכל ממון:

מה זה טענו? הלכנו למשטרה, גברת.

ברכה כהן:

התיק נסגר.

מיכל ממון:

אז מה? אבל יש עדויות,

אליעזר ראובברגר:

כמה? כמה הסכמות הגשתם בפתיחת התיק?

מיכל ממון:

אין,

ברכה כהן:

אני לא זוכרת הסכמות,

מיכל ממון:

אין,

ברכה כהן:

אני לא זוכרת את המספרים,

מיכל ממון:

אין גברת, אין,

אליעזר ראובברגר:

גברת, את לא מסוגלת להירגע, נו באמת, זה לא עובד ככה.

נלי צדוק:

מני, כמה הסכמות?

אליעזר ראובברגר:

זה לא עובד ככה, את רוצה שאני אקרא לביטחון? נו באמת, בואי אני מכבד אותך, תכבדי גם אותנו, תכבדי את הוועדה, אני בטוח שגם לעו"ד יש מה לומר, אבל הוא,

מיכל ממון:

זה זיופים, זה הגיע למשטרה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שותק.

מיכל ממון:

זה הגיע למשטרה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל נסגר במשטרה, מה את רוצה שאני אעשה? שאני אחליף את המשטרה?

מיכל ממון:

(לא ברור), אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה את רוצה שאני אחליף את המשטרה?

מיכל ממון:

לא, היא אומרת הסכימו, אבל זה זיופים, אז היא לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת זיופים, עם כל הכבוד, אולי זה נכון?

מיכל ממון:

אנחנו שניים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

מיכל ממון:

אנחנו שניים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיכל ממון:

יש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

המשטרה החליטה שזה זיוף?

מאור ניסימאן:

ודברנו על זה אז,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, המשטרה החליטה שזה זיוף?

מאור ניסימאן:

דיברנו על זה אז,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה ממני?

מאור ניסימאן:

אתה מעביר הכול.

דובר לאא מזוהה:

נכון,

דובר לאא מזוהה:

אל תבלבלו בין התב"ע לבין ההיתר,

מיכל ממון:

אבל אתה לא יכול להתייחס כהסכמה,

ברכה כהן:

על התב"ע, היתר בנייה,

מיכל ממון:

כהסכמה.

נלי צדוק:

פה זה היתר, פה זה לא תב"ע.

עו"ד אמיר שפיצר:

כאן, היא אומרת שהיא לא חתמה.

דליה אלפסי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מני, יש פה 7 חתימות,

עו"ד אמיר שפיצר:

מה זה משנה, כאן היא אומרת שהיא לא חתמה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה היא לא אמרה את זה למשטרה?

עו"ד אמיר שפיצר:

החי מעיד על החי.

אליעזר ראוכברגר:

ומה במשטרה, לא (לא ברור) החי? אז למה המשטרה סגרה?

עו"ד אמיר שפיצר:

(לא ברור) זיוף,

ברכה כהן:

אני חייבת לומר עוד משהו,

עו"ד אמיר שפיצר:

הם סגרו את התיק, לא אמרו שלא זיוף,

אליעזר ראוכברגר:

אמרו שלא זיוף,

עו"ד אמיר שפיצר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה סגרו את התיק?

מיכל ממון:

הם אמרו,

ברכה כהן:

אני רוצה להגיד משהו, אני רוצה להגיד,

עו"ד אמיר שפיצר:

חוסר עניין, לא מעניין,

ברכה כהן:

אני יכולה להגיד עוד משהו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיכל ממון:

(לא ברור).

ברכה כהן:

כשהיא הגישה התנגדות להוריד את המעטפת שלה, היא רשמה במפורש שהיא חתמה, אבל היא חתמה על דף ריק.

מיכל ממון:

לא חתמתי,

ברכה כהן:

פה היא טוענת שהיא לא,

מיכל ממון:

זה חתימה של בעלי,

ברכה כהן:

אין לי בעיה, הם הגישו בקשה למשטרה, זה לא תלוי בנו הדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אם העו"ד הנכבד היה יושב פה, היה טוען את זה הרבה יותר חזק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

עו"ד אמיר שפיצר:

לא, לא, היא כאן, והיא אומרת שהיא לא חתמה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אומרת לך,

עו"ד גרשון קליינר:

הוא מייצג,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהיא לא חתמה, אולי זה לא נכון? אולי זה לא נכון בגלל שהיא, היא יש לה בעיות עם החתימה של עצמה.

ברכה כהן:

יש פה,

עו"ד אמיר שפיצר:

לפחות שתצהיר של מישהו, עו"ד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך למה המשטרה סגרה.

עו"ד גרשון קליינר:

היה,

אליעזר ראוכברגר:

גם במשטרה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל הוועדה פה לא יכולה לעצום עיניים, כשאומר הבן אדם לא חתמתי,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה יש לי פה.

עו"ד אמיר שפיצר:

אל תשתמשו בה.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לי פה יועצת משפטית, והיא תגיד מה אני יכול ומה אני לא יכול.

מיכל ממון:

יש פה חתימה של אדם מת,

עו"ד אמיר שפיצר:

מקודם אדוני,

מיכל ממון:

של אדם מת, משה מזרחי מת לפני 25 שנה, הנה החתימה שלו.

עו"ד גרשון קליינר:

אי-אפשר,

מיכל ממון:

הנה החתימה שלו לפני 25 שנה, הוא מת.

מאור ניסימאן:

החתימה שלי גם מזויפת פה,

מיכל ממון:

באמת. הוא מת.

מאור ניסימאן:

גם מזויפת.

מיכל ממון:

הוא מת.

מאור ניסימיאן:

זה לא מצחיק.

עו"ד גרשון קליינר:

אדוני, אני,

מאור ניסימיאן:

מזויף החתימה.

מיכל ממון:

אני עכשיו רוצה לקבל, לפה בגלל הטעויות שלך.

עו"ד גרשון קליינר:

אני אקרא לשומר, אי-אפשר להמשיך,

מיכל ממון:

חוצפון.

עו"ד גרשון קליינר:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר.

מיכל ממון:

תתבייש אדם מת. אני את הירושה לא יכולה להשתמש, זה אבא שלך,

(מדברים ביחד)

איתן מזרחי:

תתבייש לך, שקרנית,

מיכל ממון:

אני?

איתן מזרחי:

את ובעלך חתמתם.

מיכל ממון:

אנחנו לא חתמנו.

איתן מזרחי:

את שקרנית.

מיכל ממון:

אני, תתבייש לך,

איתן מזרחי:

שקרנית.

מיכל ממון:

כל דבר,

איתן מזרחי:

את שקרנית,

מיכל ממון:

כל דבר,

איתן מזרחי:

תפסיקי לשקר.

מיכל ממון:

השקר, כל אדם ש - ,

עו"ד גרשון קליינר:

איתן,

איתן מזרחי:

תפסיקי לשקר.

מיכל ממון:

אמן, אמן, שמי שמשקר (לא ברור), אמן,

איתן מזרחי:

שקרנית.

מיכל ממון:

תתבייש. תתבייש,

איתן מזרחי:

שקרנית.

מיכל ממון:

זייפת את של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, מיצינו את הצעקות של שקרנים.

איתן מזרחי:

(לא ברור) אבא שלי, (לא ברור) בפיגוע,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אדוני,

איתן מזרחי:

את תשבי בשקט,

אליעזר ראוכברגר:

אדון.

איתן מזרחי:

חוצפנית.

מיכל ממון:

אתה תגיד לי?

אליעזר ראוכברגר:

הכול הובן,

מיכל ממון:

אתה תגיד לי?

איתן מזרחי:

חוצפנית, שבי בשקט.

מיכל ממון:

חוצפן.

אליעזר ראוכברגר:

אדון, אדון נכבד בואו מיצינו את הצעקות של שקרן ושקרנית.

מיכל ממון:

(לא ברור) הדוד שלי נהרג.

איתן מזרחי:

תשבי בשקט, חוצפנית.

מיכל ממון:

אתה זייפת חתימה שלו,

איתן מזרחי:

שקרנית,

מיכל ממון:

תתבייש לך,

איתן מזרחי:

את חתמת.

מיכל ממון:

אני לא חתמתי.

איתן מזרחי:

ובעלך חתם.

מיכל ממון:

לא חתמתי.

איתן מזרחי:

את תתבייש, תפסיקי לשקר,

מיכל ממון:

תתבייש לך,

איתן מזרחי:

תפסיקי כבר לשקר,

מיכל ממון:

הוא עשה תמ"א/38 על הגב שלנו.

איתן מזרחי:

זה כבר נמאס השקרים שלך,

מיכל ממון:

לא מתביישים לתת למישהו לרמות ככה,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי,

מיכל ממון:

איפה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים שנביא את הביטחון נוציא את שניכם?

מיכל ממון:

תוציא את שנינו,

אליעזר ראוכברגר:

אני אוציא את זה שניכם.

מיכל ממון:

נסגור את זה בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

אני אוציא את שניכם.

מיכל ממון:

איך אתם נותנים לעוול כזה לקרות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעשה כמו שאנחנו חושבים, ולא בגלל הצעקות שלך, או לא הצעקות שלו,

מיכל ממון:

לא, הוא לא יאשים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נעשה את זה,

מיכל ממון:

כשהחתימה פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בחוץ תצעקו, בחוץ, לא פה. את רוצה להוסיף? אוקי, 7 היה חתימות, בזמן פתיחת התיק, הלאה. מה עוד? לגבי הנושא של הפג תוקף תב"ע, את רוצה להתייחס?

ברכה כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. בבקשה.

ברכה כהן:

התיק נפתח בזמן שהתב"ע הייתה עדיין בתוקף, לא ידענו שייקח כזה הרבה זמן, אין לנו בעיה לסיים את זה גם לפני 3 שנים.

מני רחימוב:

אני רוצה גם להוסיף על זה, שיש לא, עשינו התייעצות משפטית עם אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

גם בזמן משוער, גם בזמן משוער עדיין אין פה השמדה עצמית של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי. לגבי הנושא של ה - , תקן חיזוק 4.1.3?

ברכה כהן:

אנחנו פנינו כמובן לנוהל בקרה הנדסית, גם בתחילת התיק, יצא הבניין נבנה אחרי 1980, ולכן המהנדס הצהיר שאין צורך בחיזוק מבנים, אנחנו ישבנו וקיימנו על זה גם פגישה עם הצוות המקצועי, והגענו, הוא חתם על זה שאין צורך, כי הבניין אחרי 1980.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חנייה,

מני רחימוב:

בפתיחת התיק, הם הגישו,

עו"ד אמיר שפיצר:

ולכן (לא ברור),

ברכה כהן:

נכון אנחנו הגשנו, אנחנו,

עו"ד אמיר שפיצר:

זה הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה,

עו"ד אמיר שפיצר:

הסיבה לזכויות,

ברכה כהן:

יש, יש נספח חנייה בתב"ע עצמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? עוד פעם, אני לא שומע,

ברכה כהן:

יש נספח חנייה בתב"ע עצמה, שמציע שתי חניות (לא ברור) המזרחי, זה תואם תב"ע אחד לאחד, אנחנו לא זזנו מהתב"ע, כשביקשנו את מחלקת תושי"ה, זה לקח לו בדיוק דקה לקבל את האישור, בגלל שזה תואם תב"ע,

אריאל גולן:

והשלביות ביצוע שיש ב - , בתב"ע, כאילו לכאורה שזה על כל הפנייה.

ברכה כהן:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה, זה הם הגישו פרסמו הקלה,

אריאל גולן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אין סטייה ניכרת.

עו"ד גרשון קליינר:

בגלל המעטפת כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין סטייה ניכרת,

עו"ד גרשון קליינר:

זה מה ששינינו, (לא ברור).

מני רחימוב:

מה שהיה באמת בעיה בעניין בתב"ע, היו מעגנים את זה סטייה ניכרת, כמו שעיינו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין סטייה ניכרת,

עו"ד גרשון קליינר:

אבל אין סטייה ניכרת,

ברכה כהן:

לא, אין סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

טוב עכשיו נושאים, רוצה להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה משהו?

עו"ד גרשון קליינר:

בוא נאמר כמה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לומר, רק את שמך לפרוטוקול.

עו"ד גרשון קליינר:

אני עו"ד גרשון קליינר,

יואל שבת:

וכמה טענות, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

יש שמה ככה, יחידות דיור שלא מוצמדות, אין מאה אחוז חתימות, נוסח ההקלות, לגבי הריסות עצמם, לגבי ההריסות עצמם, עוד הפעם גג מוצמד (לא ברור) זכויות. תוספת יחידות דיור שייכות לכלל הדיירים,

אריאל גולן:

זה חוזר על עצמו, יואל,

יואל שבת:

זהו.

ברכה כהן:

אוקי, אז לגבי ההריסות, אני יכולה זה, כמובן כמובן, כשתנאי להיתר בנייה, אחרי שנעבור וועדה, מר איתן מזרחי יצטרך להרוס את זה, באישור הפיקוח, ורק (לא ברור) מה שהוא יכול מבחינת ההיתר בנייה.

מני רחמוב:

לקבל,

ברכה כהן:

הוא מודע לזה, והוא יודע את זה, ו - , הובהר לו.

עו"ד אמיר שפיצר:

תנאי להיתר אני אומר,

מני רחמוב:

אוקי,

ברכה כהן:

כתנאי להיתר בנייה, בוודאי, מספר יחידות הדיור בתב"ע זה בדיוק אותו דבר לפי טבלת, טבלה מספר 5 תואם אחד לאחד, מה עוד היה? סליחה,

עו"ד גרשון קליינר:

אני אומר כמה, אני אומר כמה דברים משפטיים, קודם כל הייתה כבר וועדה, ודנו בכל הטענות, והוועדה אושרה, הבקשה אושרה, ואיתן גם שישלם לכל הגורמים, הסתמך על הוועדה, והתקדם בתיק. אני באופן שמאוד הופתעתי מזה, הגישה המתנגדת כאן רק הגברת ממך, הגישה אחרי שהבקשה אושרה, היא הגישה עוד התנגדות, והיא טענה עוד פעם, ביחס לחתימות שלה מלכתחילה, ולכן התיק הוחזר לוועדה, זאת אומרת שביחס לכל הטענות, כבר יש למעשה מעשה בדין, לא צריך לדון בהם מחדש, ב', ואני אגיד גם יותר מזה, אם אפשר להתלות היתר שאושר, על פי חוק, מתי אפשר להתלות, יש שני דרכים, דרך ראשונה זה בהתאם להחלטת בית המשפט, שהם לא פנו לבית משפט, הדרך השנייה ברגע שהוגש כנגד בן אדם, תלונה במשטרה, המשטרה באמת הרשיעה את הבן אדם ואז לוועדה המקומית יש סמכות לזמן אותו לשימוע, ולהתלות את ההיתר. כל הדברים האלו לא קרו, והתיק נסגר, ולכן אנחנו מלכתחילה לא אמורים להיות פה, הבקשה אושרה, אני אפנה לעניינים אלו רק למספר הליכים משפטיים, ואם הגברת אילנית רוצה, או, אילנית, להפנות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מכירים,

עו"ד גרשון קליינר:

אוקי, אז אני אומר, אז אנחנו מלכתחילה,

מני רחיימוב:

כן,

עו"ד גרשון קליינר:

מלכתחילה, אנחנו לא צריכים להיות פה, כי כל הטענות כבר נידונו, עכשיו אני אגיד למעלה מן הצורך, הבקשות כבר, אם אדוני יראה, כל ההתנגדויות, אנחנו כאן, לעניין קבלת חתימה פוזיטיבית על גבי המעטפת בקומת הקרקע, וכאן הסברנו שמה שפנינו תב"ע המעטפת שהייתה שמה, אנחנו ביטלנו אותה, ואנחנו לא עושים את מעטפת הזאת ולכן יש לקבל את הבקשה, אני חוזר על כל הדברים שאמרה ברכה כהן, וזהו.

אליעזר ראובברגר:

זכויות, זכויות, לא דיברת על הזכויות הבנייה.

עו"ד גרשון קליינר:

לעניין הזכויות, יש לנו את, מה זאת אומרת? אדוני.

ברכה כהן:

יש לנו גם,

אריאל גולן:

מבחינת כמויות זכויות,

עו"ד גרשון קליינר:

יש לנו גם את החתימות הנדרשות,

אליעזר ראובברגר:

הם טוענים, הם טוענים שהזכויות הם של כולם, לא רק של מר מזרחי,

ישראל קלרמן:

אמרו רכוש משותף,

עו"ד גרשון קליינר:

קודם כל יש לנו את כל הזכויות ואת כל ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, עזוב את הגג המוצמד, גג מוצמד זה דבר אחד, והזכויות זה דבר שני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא על הגג,

אליעזר ראובברגר:

זה שתי דברים נפרדים. שנייה, מה?

ישראל קלרמן:

הזכויות ניתנו לגג,

צחי ברים:

לא,

עו"ד גרשון קליינר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מה? גם בצדדים, אבל של הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אבל טוענים, טוענים המתנגדים שהזכויות הם לא רק של מר מזרחי, אלא משותפות,

עו"ד גרשון קליינר:

אז הוצאנו,

אליעזר ראוכברגר:

על זה תתייחס בבקשה.

עו"ד גרשון קליינר:

הוצאנו תב"ע, הוצאנו תב"ע יש לנו בתב"ע שמה את כל הזכויות, ככל שיש להם טענה לזכויות שלא רלוונטית להליך כאן, זה טענה קניינית, הם יכולים לפעול מול הבית המשפט המוסמך, לנו יש את כל ההצמדות הזכויות והחתימות הרלוונטיות, כפי שהגשנו לוועדה.

אריאל גולן:

(לא ברור) בשבילם.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הגג של, הגג של ניסימיאן גם מוצמד אליכם?

עו"ד גרשון קליינר:

אני אגיד לאדוני עוד משהו, במסגרת ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד קליינר, אתה יכול להשיב על מה ששאלתי?

עו"ד גרשון קליינר:

הגג של ניסימיאן,

אליעזר ראוכברגר:

הגג של, של המבקש מר מזרחי הבנתי,

עו"ד גרשון קליינר:

אדוני, הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שואל על הגג השני, יש פה שתי גגות.

עו"ד גרשון קליינר:

הגג הוא שלנו, ומוצמד לנו, וצירפנו את כל הנספחים במסגרת הבקשה.

אריאל גולן:

של ניסימיאן צמוד אליכם?

עו"ד גרשון קליינר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מני, אתה מכיר?

דובר לאא מזוהה:

זה לא הגג שלו, זה גג שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מה זה לא הגג שלו? בוא, אם זה מוצמד, מוצמד.

עו"ד גרשון קליינר:

הם סימנו,

מיכל ממון:

זה מוצמד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

שיראה. בתקנון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל, בוא, אני מבחינתי הגורם המקצועי זה ראש הצוות, לא אדון קליינר, קליינר יכול להגיד מה שהוא רוצה, אבל אני שואל אותו אם זה נכון, כן, כן, לא, לא,

עו"ד גרשון קליינר:

אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

מני, רגע שנייה, עו"ד קליינר, שנייה, מני.

מני רחימוב:

אני אבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

כן, אני אבדוק את זה אני מחפש את זה,

ישראל קלרמן:

בודק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תבדוק את זה בבקשה.

עו"ד גרשון קליינר:

נאמר שזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דבר אחד. דבר שני, שנייה שנייה, עו"ד קליינר, הוא בודק את זה. הדבר השני, זה הטענה של עו"ד שפיצר, שבפרסום לא היה את כל המסמכים ואת כל ההצגה, והוא רואה את זה פעם ראשונה.

עו"ד אמיר שפיצר:

גם עד היום אין,

עו"ד גרשון קליינר:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

היום אתה רואה את זה פעם ראשונה.

עו"ד אמיר שפיצר:

עד היום אין באתר, אני הבוקר בדקתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אוקי,

עו"ד אמיר שפיצר:

הבוקר בדקתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד גרשון קליינר:

אני לא שמעתי אדוני, אדוני יכול לחזור על הדברים?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי עו"ד שפיצר טען, שהגרסה האחרונה המתוקנת האחרונה לבקשה לא נמצאת באתר, והוא לא ראה אותה. ולכן אומר, הוא אומר שזה זכותו המלאה ללמוד אותה, ולראות אותה, ולהגיש עליה התנגדות או לא להגיש התנגדות.

יואל שבת:

להשלים את התייחסויות שלו,

עו"ד גרשון קליינר:

אז קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

או להשלים, או להגיד בסדר, זה מקובל עלי, גם זה בסדר. אני שואל, מה תגובתכם לטענה הזאת? זה הכול. ואותך מני, אני שואל האם זה נכון מה שהוא טוען שזה לא נמצא, כולל כעת באתר. וזה לא פורסם.

ברכה כהן:

זה לא יצא לפרסום, זה לא,

עו"ד גרשון קליינר:

אז אני אומר לאדוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה כן נמצא?

עו"ד גרשון קליינר:

הכול, הכול נמצא באתר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע שזה נמצא,

עו"ד גרשון קליינר:

הכול מופיע.

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מיכל ממון :

תפתח.

עו"ד גרשון קליינר :

עכשיו אני אגיד,

עו"ד אמיר שפיצר :

גג רכוש משותף.

מיכל ממון :

תפתח עכשיו,

מני רחימוב :

אני מחפש.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

איתן שפיצר :

גג רכוש משותף, כבודכם, כבודכם,

עו"ד גרשון קליינר :

אדוני,

איתן שפיצר :

זה מראה על כל האמת שנאמרת פה,

עו"ד אמיר שפיצר :

רכוש משותף.

איתן שפיצר :

גג רכוש משותף.

מני רחימוב :

כן, אבל יש חלק,

איתן שפיצר:

כל מה שנאמר פה, אבק לקחת את זה פשוט אחורה, כי כל הדברים האלה, כמו שאתם רואים את אומרת החתימות, כל הדברים,

עו"ד אמיר שפיצר:

גג רכוש משותף,

איתן שפיצר:

הם לא נכונים.

עו"ד אמיר שפיצר:

לקרוא אני יודע, גם בעברית.

אריאל גולן:

זה זה, אבל, לא?

איתן שפיצר:

זה זה, זה בדיוק זה, זה בדיוק את זה,

מיכל ממון:

זה שלנו.

איתן שפיצר:

זה בדיוק זה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אפשר גם לומר את זה עם טון יותר נמול, לא חייבים לצרוח.

איתן שפיצר:

לא,

דובר לאא מזוהה:

יש דברים שהם מהלב,

איתן שפיצר:

זה כשאומרים לי, כשאני טוען, שאני (לא ברור),

דובר לאא מזוהה:

זה לא פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מדברים, פה זה רק תכנון ובנייה,

דובר לאא מזוהה:

עם כל הכבוד,

איתן שפיצר:

תקשיב, אתה צפוי,

דובר לאא מזוהה:

שורף לי הפה.

איתן שפיצר:

עו"ד אומר, כן זה מוצמד.

ברכה כהן:

אם יש טעות (לא ברור).

איתן שפיצר:

אתה תתבע אותי, על אמירת אמת?

מני רחמוב:

ההיתר,

איתן שפיצר:

הבנתי.

יואל שבת:

הוא אומר יש תשריט מוצמד, שאפשר לראות אם זה מוצמד או לא מוצמד, זה פשוט.

ישראל קלרמן:

לא, אילנית,

אליעזר ראובברגר:

נסח, מה?

אריאל גולן:

כן, כן,

יואל שבת:

גרשו, יש לך את הנסח עם ה - ,

איתן שפיצר:

גם בנסח, אתה יודע תשריט בית משותף.

עו"ד גרשון קליינר:

אין לי כאן, אבל,

איתן שפיצר:

כל מנה שנאמר פה, כל הוועדה הזאתי,

יואל שבת:

יש פה עניין מהותי, האם,

איתן שפיצר:

אני אשמח שהדברים נאמרו, ושהוכח שזה לא נכון,

צחי ברים:

חשבת שזה לא ייאמר פה?

אליעזר ראובברגר:

עוד לא יודע אם זה הוכח.

איתן שפיצר:

כמו שנאמר שניתן שזה צמוד, כשרואים,

צחי ברים:

מה שאתה טוען לא יבדקו? לא הבנתי.

עו"ד אמיר שפיצר:

נאמר לי שזה נבדק לפני,

צחי ברים:

אז הנה, אז, הוכח (לא ברור).

עו"ד גרשון קליינר:

אז אני אפנה לעמוד 4 בהחלטה, רשום שם כבר ניתנה החלטה ע"י חברי הוועדה בהתאם למסמכים שהוצגו בפניה, ע"פ נסח הטאבו שהוגש, מדובר בגג מוצמד, למר מזרחי, ואף מדובר בבקשה של,

אליעזר ראוכברגר:

נסח טאבו אצלך?

מיכל ממון:

הייתה טעות. אבל כי הייתה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך את הנסח טאבו?

עו"ד גרשון קליינר:

ולכן במסגרת הוועדה כאן,

ישראל קלרמן:

שואל אותך היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עונה למה שאני שואל,

עו"ד גרשון קליינר:

אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך, אוקי, רגע שנייה, מני, לך יש?

מני רחמוב:

בודק את זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. מה?

עו"ד אמיר שפיצר:

כבודכם רק לומר, בהקשר הזה גובר,

מיכל ממון:

הייתה פה טעות,

עו"ד אמיר שפיצר:

על מלל, כי מלל הוא לא רלוונטי בתשריט,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי על מלל, דיברתי על נסח טאבו,

עו"ד אמיר שפיצר:

נסח טאבו זה מלל,

יואל שבת:

נסח טאבו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מלל,

יואל שבת:

הוצמד אליו תשריט,

אליעזר ראוכברגר:

מסמך,

יואל שבת:

לא, לא, זה מסמך שמוצמד אליו תשריט,

עו"ד אמיר שפיצר:

פסק הדין של חשין משנת 2002, הגדיר עדיפות לתשריט, על הנסח, אבל אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

נסח שמוצמד אליו תשריט אמר את זה יואל.

עו"ד אמיר שפיצר:

נו, זה התשריט,

יואל שבת:

לא, אין את הנסח, אין לך את הניסוח. אין לך את התשריט.

מני רחימוב:

מה זה?

יואל שבת:

אין כאן תשריט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להראות את התשריט,

יואל שבת:

זה צריך להיות בקובץ אחר, מני.

אליעזר ראוכברגר:

את זה נעשה בדיון הפנימי,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את זה נעשה בדיון הפנימי,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שצריך להשלים.

אליעזר ראובברגר:

מה עוד? יואל, מה עוד?

יואל שבת:

בוא נראה. אתם חוסמים דירות במעטפת, שלא קיבלתם בהם חתימות של אותם דיירים?

ברכה כהן:

יש עוד מזרחי, יש הרבה קרבה.

יואל שבת:

ברכה.

מיכל ממון:

מה? סליחה,

ברכה כהן:

סליחה, אני לא שמעתי.

יואל שבת:

ברכה, אתם חוסמים דירות במעטפת שלא קיבלתם את ההסכמות של אותם דיירים?

ברכה כהן:

לא, והורדנו, הדיירים של,

יואל שבת:

המעטפת שאתם מורידים, זאת אומרת החתמתם שמה את הדיירים,

ברכה כהן:

ואנחנו גם נצטרך להחתים אותם בסופו של יום על (לא ברור) הסופיות.

יואל שבת:

אוקי, בסדר גמור.

עו"ד אמיר שפיצר:

מה סופיות?

מיכל ממון:

אבל יש שם אחת שהיא מתה.

אליעזר ראוכברגר:

הרשאות סופיות.

מיכל ממון:

איזה דירה של,

אליעזר ראוכברגר:

בלי, בלי הסכמה שלהם, גם בזמן הבנייה, אי-אפשר לבנות. בסדר.

יואל שבת:

קיבלנו מענה לכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו מענה להכול. אוקי, אתה רוצה להוסיף עוד משהו? עו"ד קליינר. לא חייב,

עו"ד גרשון קליינר:

אני רק, אני רק אומר במשפט,

אליעזר ראוכברגר:

בקיזור,

עו"ד גרשון קליינר:

אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד גרשון קליינר:

שהבקשה לוועדה כאן, היא וועדה כמו שאני אומר, שהיא לא הייתה צריכה להיות מלכתחילה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרת כבר 6 פעמים.

עו"ד גרשון קליינר:

הפסיקה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני סופר פעם שביעית,

עו"ד גרשון קליינר:

וגם מה שנקבע שידון בה, זה לא העניין של הזכויות, של עניין הזכויות כבר יש למעשה מעשה בדין בהחלטה של חברי הוועדה מלכתחילה, אז אני כן רוצה להגיד שכבר העניין נבדק והוכרע, ואנחנו רק ממחזרים טענה שכבר נבדקה והוכרעה והיא ויש החלטה לגביה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד גרשון קליינר:

וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עו"ד שפיצר, אתה רוצה להגיב?

עו"ד אמיר שפיצר:

לא קיבלתי מענה, עבור הוועדה אני חושב, מענה מניח את הדעת, לגבי היכולת של הוועדה לוודא שישנה הריסה שמסומנת ונדרשת ע"פ התב"ע בתוך יחידות דיור שהם לא בבעלות המבקשים, ואין שום הסכמה לגבי זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

אמרה ברכה,

מני רחימוב:

אני אענה,

עו"ד אמיר שפיצר:

שזה יהיה תנאי להיתר,

מני רחימוב:

אני אענה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אז לכאורה זה מניח את הדעת, אבל,

מני רחימוב:

שפיצר, ישמע אותי שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל, בדרך כלל מה שאנחנו נוהגים זה שכל, מבקש,

מני רחימוב:

מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

צריך להרוס את הדברים שלו, ולא של האחרים,

עו"ד אמיר שפיצר:

לא, אבל התב"ע פה דרשה,

ישראל קלרמן:

במחוזית, לא, זה תב"ע במחוזית, כל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש החלטות של - ,

עו"ד אמיר שפיצר:

התב"ע דרך השירות,

ישראל קלרמן:

בכל התב"עות,

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה, זה הוכנס, אבל אין, בדרישה, של המבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יבקשו לממש את הבנייה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

ישראל קלרמן:

זה הסכמה שיש לו עם הוועדה המחוזית גם,

ישראל קלרמן:

זה גם הוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כל מבקשים כשהוא מבקש, כל מבקש, כל נדרש, נקרא ככה, כל נדרש פה הריסה כשהוא מבקש בהיתר בנייה,

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני אסביר לך למה פה,

עו"ד אמיר שפיצר:

מדוע.

יואל שבת:

שפיצר, אני אסביר לך, אני אסביר לך, כשהבנייה בהינף אחד, אז בוודאי שכולנו מבקשים, וכולם צריכים להרוס, וכולם צריכים לבנות. אבל בסיטואציה הזאתי פורסמה הקלה, לשינוי שלביות. כשאתה משנה שלביות, אתה גם משנה את השלב של ההריסות, כל אחד הורס את החלק שלו,

עו"ד אמיר שפיצר:

אבל פה בקושי בדבר, מה הוא? התביעה אושרה תחת ההנחה שהזכויות הולכות לכל הבניין, ולכן כל הבניין ייהרס, אם הזכויות הולכות למבקש אחד, אז הנחת המוצא,

ישראל קלרמן:

לא של אחרים,

אליעזר ראובברגר:

יש גם עוד זכויות,

ישראל קלרמן:

זכויות שלו, יש עוד זכויות שקיימים, שאפשר לנצל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא, כל אחד מקבל את הזכויות שלו,

ישראל קלרמן:

יש לך טעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לחוד זכויות של מישהו אחר.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, עזוב.

עו"ד אמיר שפיצר:

בוודאי כשמדובר על הינף אחד, אז הנחת המוצא היא שכל הזכויות ימומשו ביחד, וככה גם ההריסות יבוצעו ביחד. הוועדה פה אסור לה, הוועדה פה, אני חושב לפחות, אסור לה לאבד את הכוח העיקרי שלה,

אליעזר ראובברגר:

בדיון הפנימי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ממש לא,

עו"ד אמיר שפיצר:

אחד מהנימוקים העיקריים של אישור התב"ע, זה שמסדירים את הנושא של ההריסה, אני אומר שאם הוועדה פה לא נחה דעתה שישנה אפשרות לוודא שכל ההריסה מבוצעת במסגרת הבקשה להיתר, אז היא חוטאת ל – ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אמיר שפיצר:

גם בתפקיד שלה,

אליעזר ראוכברגר:

טענה, טענה הבאה, אוקי, זה נשמע, יש פה יועצת משפטית, היא תגיד לנו, האם אנחנו, אם טענתך צודקת או לא, קדימה. הלאה.

עו"ד אמיר שפיצר:

יש פה עו"ד קליינר,

עו"ד גרשון קליינר:

כן,

עו"ד אמיר שפיצר:

קליינר, הזכויות הוסדרו במסגרת הבקשה להיתר הקודמת שאושרה, אז א', זה לא נכון עובדתית, ב', הוועדה לא מסדירה זכויות, זאת אומרת עם כל הכבוד לוועדה, הוא עשה הרבה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מתכוון להסדרת הזכויות, הוא מתכוון לטענות על הזכויות,

אריאל גולן:

בסדר גמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבדיקה של הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

הבדיקה,

עו"ד אמיר שפיצר:

הינו הך, תודה רבה.

עו"ד גרשון קליינר:

אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד רגע, עו"ד קליינר, אתה סיימת להיום. גברת ממך, רוצה לומר עוד משהו?

מיכל ממך:

לא מבינה בחלק הזה שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

את לא מבינה. תודה רבה הדיון הסתיים, אנחנו נקיים פה דיון פנימי, תודה רבה לכולם, תודה.

עו"ד אמיר שפיצר:

זאת התחנה, התב"ע אושרה תחת חתימה. תודה רבה על הזמן, ועל המזג.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אריאל גולן:

לא, בהיתר,

מני רחימוב:

בפתיחת תיק?

צחי ברים:

זה בהיתר?

מני רחימוב:

כן, הם טוענים (לא ברור).

צחי ברים:

אבל (לא ברור) בתב"ע.

מני רחמוב:

גם שם בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני, יואל, אתם רוצים להתייחס? אילנית,

יואל שבת:

מני, בכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, מני,

מני רחמוב:

אני אעבור פה פשוט על הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה נקודה.

מני רחמוב:

ונתחיל איתם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קודם כל ניתן לשימוש באחוזי בנייה משותפים לכלל הדיירים ויימנע שימוש עתידי לשכנים, על זה אני רוצה להגיד, קודם כל הוא איתן מממש את הזכויות בגג, הוא לוקח אותם למבקשים עצמם יש בנייה שהם יכולים לעשות בצדדים, שהם לא מממשים, ולכן עשו פה מעטפות, ככל ו - , יבקשו המתנגדים והדיירים, מחר לבנות ע"פ תב"ע את החלק השלהם, הם יכולים, אז הוא לא לוקח להם,

הוא לא קיבל להם. נטען רעש ולכלוך, לקיחת מקומות חנייה, רעש, לכלוך, רעש ולכלוך, כל בנייה יש, זה דבר שהוא זמני עובר, לקיחת מקומות חנייה, זה שתי מקומות חנייה ע"פ תב"ע מאושר ע"פ (לא ברור). נטען כי שטח הגג הינו משותף, ולשכנים זכויות עליו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שהם רוצים,

מני רחימוב:

מה שאנחנו רואים פה, שיש פה, אנחנו רואים שיש לאיתן מזרחי חלק בגג שמוצמד לו, חלק, היא טוענת שיש תשריט בית משותף אחר, אני אין לי אותו,

יואל שבת:

אז רגע, מני, אני חושב שזה נקודה היא סופר סופר החשובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אולי הכי מרכזית,

מני רחימוב:

בוודאי,

צחי ברים:

זה הכי מרכזי,

יואל שבת:

הנסח טאבו, בסיטואציה הזאתי צריך לקבל גם את ההצמדות, יש לך תשריטים עם ההצמדות, שמצוין שמה ברחל ביתך הקטנה, כל חלק למי שייך.

מני רחימוב:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

ואם זה שטח משותף אי-אפשר לאשר את זה,

מני רחימוב:

מה שיש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא מוצמד אליו,

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול לאשר את זה, אי-אפשר לאשר את זה,

יואל שבת:

בגלל שזה לא בפנינו, אני חושב ש - , בהקשר הזה אנחנו צריכים פה את ההכרעה,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

אליעזר ראובברגר:

אני מסכים איתך, עד שנקבל את זה,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

יואל שבת:

עד שנדע,

אליעזר ראובברגר:

אבל בוא נתייחס לדברים אחרים,

יואל שבת:

אחרים, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד עכשיו הם לא,

מני רחימוב:

בוא, בוא נשאיר את זה רגע לסוף, אני אעבור על כל הדברים, ונשאיר את זה לסוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, זה פעם ראשונה שזה ניתן, בחיים זה,

צחי ברים:

אני רציתי לשאול, בדיון הקודם שהייתה, הם גם טענה, טענת זיופים, איזה תשריט היה אז?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה, כתוב, יש שטח שכתוב, (לא ברור).

צחי ברים:

כתוב שטח משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה שאנחנו לא לגמרי, צריך את התשריט בשביל לדעת את ה - ,

צחי ברים:

אפשר לבדוק את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נבדוק,

צחי ברים:

ההרמוניקה שהייתה אז בדיון?

מני רחימוב:

כן, פתחתי אותה.

צחי ברים:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל לא היה, לא, עזוב, אנחנו צריכים להיות יותר מדויקים, כל מה שצריך זה את התשריט של הבית המשותף, צריך רק לבדוק את זה, זה הכול.

מני רחימוב:

אבל בוא לפני שנגיע לזה, אני רוצה לעבור על כל ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נורא,

מני רחימוב:

על הטענות, ונשאיר לנו את המסה הכבדה. נטען לזיופי חתימות בתב"ע, הגישו תלונה למשטרה, תלונה במשטרה, נסגר התלונה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מה שיש בפנינו,

מני רחימוב:

אוקי, ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני גם לא חוקר כליות ולב, וגם אני לא משטרה, ואני לא בית משפט, מה שיש בפנינו יש בפנינו,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי לחזור, אז יש לנו כבר את ה - , כמו שהיה בוועדות שאי-אפשר לחזור, כך הוא אומר, כשהתיק נפתח על בסיס חתימות מסוימות.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

מני רחימוב:

נטען לאכיפה בררנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן, אני כן אדגיש, הנושא הזה של המעטפת צריך חתימה פוזיטיבית אחר כך, ולא, ולא ניתנה ולכן שינו את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת כן נקודה חשובה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן הוסרו מעטפות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל לכן אנחנו לא אומרים שאי-אפשר לחזור ממעטפת, זה כן,

אריאל גולן:

לגבי חתימות על המעלית הבנתי שאין מספיק חתימות על המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

מני רחמוב:

נטען לאכיפה,

אריאל גולן:

למעלית?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

זה בפתיחת תיק הם קיבלו כבר חתימות, אגב גם קיבלו, אבל נגיע לזה, עוד דקה, נטען לאכיפה בררנית לשכן בניין אשר בנה פרגולה וזו נהרסה לעומת הבינוי המבוקש,

יואל שבת:

לכו לפיקוח.

מני רחמוב:

שיבדקו את זה שם, זה לא קשור אלינו. נטען כי הדיירים משלמים עבור דליפות גג, ושל (לא ברור) מתקנים, זה טענות קנייניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לוועדה,

מני רחמוב:

לא ייתכן שמה, שהמבקש יכשיר את העבירה וגם יבנה יחידת דיור נוספת, וירוויח הון תועפות ממכירתן, ולנו לא יהיה חלק. עכשיו אנחנו, קודם כל אנחנו מראים שהתב"ע נותנת גם הרחבות לדיירים עצמם, נכון למועד ההתנגדות, לא הומצאו בפני הזוג ניסימאן המסמכים הנדרשים בדיון, לרבות עותק הבקשה להיתר, וכן ההקלות, זה הרמוניקה אחרונה, זה מה שפורסם, יש את ההקלות, מפורסמת במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אתה אומר, שהטענה של עו"ד שפיצר, שהוא לא ראה עד לרגע זה, וגם עכשיו הם באתר? היא לא נכונה?

מני רחמוב:

הוא, הוא ההתנגדות שלו, זה על ההרמוניקות הקודמות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקודמות.

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש באתר, זה ההרמוניקה האחרונה?

מני רחמוב:

אני רוצה לוודא,

אליעזר ראוכברגר:

שבזמן הפרסום היה?

מני רחמוב:

אני אפתח את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שאם לא, יש צדק בטענתו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אפשר לאפשר לו להשלים,

אליעזר ראובברגר:

אז יש צדק בטענתו, אבל אם זה נמצא וקיים, והוא זה היה חלק מהפרסום, אז עם כל הכבוד הטענה שלו לא, לא מדויקת.

אריאל גולן:

לא, (לא ברור). מה הוא לא ראה? הוא לא ראה שהורידו את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

הוא טוען שהוא ראה את התוכנית המעודכנת.

אריאל גולן:

לא משנה, אז הוא לא ראה שהורידו אותה,

אליעזר ראובברגר:

אולי יש עוד שינויים, הוא רוצה לראות, לא משנה, זה זכותו המלאה. זה זכותו.

מני רחמוב:

בארכיב האופטי יש הרמוניקה שנסקרה ב – 11.11. אני רק אוודא שזה באמת התאריך שמופיע עליה, עוד דקה,

ישראל קלרמן:

11,

מני רחמוב:

עד שקלטנו, זה ב – 11.11.

אליעזר ראובברגר:

ומתי היה הפרסום?

מני רחמוב:

רגע,

אריאל גולן:

21.3 מה זה?

מני רחמוב:

היה שתי פרסומים,

יואל שבת:

הנה, הנה למטה.

מני רחמוב:

כן, 20 בערך, הנה מתי מועד ביצוע? 18.11.

יואל שבת:

18.11 כביכול.

ישראל קלרמן:

היה?

אריאל גולן:

היה.

מני רחמוב:

18.11,

ישראל קלרמן:

בסדר?

אריאל גולן:

כן,

מני רחמוב:

(לא ברור) למערכת 11.11 הפרסום פורסם,

אליעזר ראובברגר:

ב – 18.

מני רחמוב:

ב – 18, אני רק רוצה באמת לוודא שזה הרמוניקה, ואז דקה.

ישראל קלרמן:

כל הבעיה זה הזה,

מני רחמוב:

זה המתוקן.

אליעזר ראוכברגר:

מה על הבעיה?

ישראל קלרמן:

על החצי,

אליעזר ראוכברגר:

הוצמד, זה זכויות,

מני רחמוב:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, זכויות כולם קיבלו,

אריאל גולן:

זה המתוקן?

מני רחמוב:

זה המתוקן,

ישראל קלרמן:

אין בעיה בזכויות, זכויות זה בסדר,

יואל שבת:

זה שתי סוגיות שונות,

ישראל קלרמן:

זכויות אין לך בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם זה בעיה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הזכויות נתנו לדירות כל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

יש, רגע שנייה ישראל,

ישראל קלרמן:

אם זה משותף, זה של כולם.

מני רחימוב:

הרמוניקה המתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

הייתה בפרסום,

מני רחימוב:

מה – 11.11 היא במערכת,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגרסה האחרונה שבה אנחנו דנים היום,

מני רחימוב:

זה הגרסה האחרונה שאנחנו דנים ויש בה את שתי ההקלות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אפשר גם לראות את שתי ההקלות, זה הקלה הנקודתית.

ישראל קלרמן:

מה עם הזכויות, לא משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מוצמד הזכויות מוצמד,

מני רחימוב:

(לא ברור) לדירתי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שגם אם זה מוצמד, הזכויות,

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה שהוא אמר,

צחי ברים:

כן, כן,

אריאל גולן:

כן, זה הוא טוען.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא טוען,

אריאל גולן:

זה לא נכון, התב"ע נתנה לו,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, בוא נראה, עוד שנייה נדבר על זה,

ישראל קלרמן:

הוא מבקש?

צחי ברים:

(לא ברור) כאן.

מני רחימוב:

נגיע לזה, אז קודם כל זה לגבי הפרסום, אנחנו ענינו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו דוחים את ההתנגדות,

מני רחימוב:

כן, קיימות טענות חמורות וקשות לזיוף חתימות, זה כבר אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

גם דוחים,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משטרה, ואני לא שב"כ ולא מוסד.

מני רחימוב:

(לא ברור) היחידה שמגיש הבקשה מראה את למזרחי נשוא ההליך, היא העובדה שקיימת כיום בנייה לא חוקית במטרה לקבוע עובדות בשטח, כעת מבוקש להכשיר בנייה בלתי חוקית, בקשה תואמת תב"ע, וכל המהות פה, זה גם להכשיר ולהוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

זה מתב"ע, ויש הקלות, בוא,

מני רחימוב:

ההקלות אבל, ההקלות זה בגלל שאחד השכנים, קודם כל בגלל שאחד השכנים לא רצה לבנות, והוא הפיל אותו, כי זה עבר בהתחלה ברשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחמוב:

אוקי, במסגרת הבקשה מבוקש לאשר יחידת דיור נוספת על הגג משותף לבעלים, זה לעניין גג המשותף, אנחנו עוד מעט נגיע לזה. ביחס ליחידה היחידה הנוספת שמבוקשת במסגרת הבקשה להיתר בנייה, מסומנת יחידה מספר 10, הרי שהיא ממוקמת מעל דירת בני הזוג ניסימאן, זה התוכנית המתוקנת שהם בה סידרנו, אנחנו יכולים לראות פה,

צחי ברים:

כן,

מני רחמוב:

וזה דירה 9, זה הדירה של ניסימאן, בהתחלה זה מה שהיה (לא ברור), כרגע זה הדירה הקיימת, לעומת, הבקשה הקודמת. לא ניתן לאשר הקלה בנוגע שלביות הבנייה, כאשר הוועדה מחוזית עכשיו במפורש במסגרת אישור התוכנית עצמה, מימוש כלל זכויות בהינף אחד, לא עוגן בסטייה ניכרת, אחת, מי שחתמה במעטפת, החליטה שהיא כרגע מתנגדת, ולא רוצה, ולכן הוא פרסם הקלה, על שלביות ביצוע. הבניין המבוקש במסגרת הבקשה להיתר מבקש (לא ברור), את בני הזוג ניסימאן, לא נכון, הבקשה ירדה, אין מעטפות אצל בני הזוג ניסימאן, ניתן לראות את זה, לא הוצגו במסמכי הבקשה שהתקיים התנאי הקבוע בתוכנית החלה להריסת המבנה מסוים בתוכנית זו להריסה. נכון, והם לא הרסו, לפני שיקבלו את ההיתר, יחייבו, הם חייבים לתת לנו, תנאי להיתר יהיה הריסה של הבינוי על הגג, שבבעלות,

אליעזר ראובברגר:

לא תנאי בהיתר,

מני רחמוב:

בקבלת היתר,

אליעזר ראובברגר:

אלא להיתר,

מני רחמוב:

לקבלת היתר, וזה מעוגן בסטייה ניכרת, תוקף התוכנית מכוחה הוגשה הבקשה להיתר, חלף זה מכבר ושמכך לא ניתן לדון, כמו שאמרתי, קודם כל פתחו את התיק במועד תב"ע, יש לי חוות דעת משפטית של אילנית, שאומרת שמדובר בתאריך משוער, ולכן אין פה השמדה עצמית של ברחל ביתך הקטנה, ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העמדה של התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני חוזר לנושא של הריסה, גם להדגיש, את מה שאנחנו עושים תמיד, כל מבקשים,

אריאל גולן:

לעצמו,

מני רחימוב:

את החלק שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לעצמו, את החלק שלו.

מני רחימוב:

מה שלא מסמנים להריסה לא בהיתר זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסמנים להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, (לא ברור).

מני רחימוב:

וזה מה שבוצע, וזה מה שיהיה, לא הוכח כל צורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן 4.1.3 כדרישת התוכנית החלה בחלקה. קודם כל הבניין נבנה אחרי 1980 והם עדיין בבקשה המקורית, המציאו חיזוקים, אפילו זה גם חיזוקים, עיבו להם את הבניין, אחרי שהם צמצמו את הבקשה הם פנו עוד הפעם למהנדס, המהנדס כתב שהם לא צריכים אפילו את החיזוקים האלה, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת הנושא נבדק,

מני רחימוב:

הוא נבדק כפול, אפילו החמירו, אפילו הם הלכו ועשו גם בקרה הנדסית בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

זה לטענה. עכשיו לעניין הגג, פה בתשריט הבית המשותף אנחנו רואים שלמר איתן מזרחי יש חלק בגג, לא כל הגג שלו, מה שכן, בפתיחת התיק אנחנו ראינו שיש פה חתימות, של 7 מתוך 8 דיירים, על הגג הזה. ולכן גם אם צריך על גג משותף שתי שליש, יש לנו אותם, מה גם שהבקשה תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את רוצה להתייחס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי חזר בו מהם?

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שהגיש התנגדות,

מני רחימוב:

מי שמתנגד בעצם צריך לעשות את ה - , ממך בטוח, אבל צריך לשבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה מתנגדים עכשיו יש? מול כמה,

מני רחימוב:

אני צריך לעשות את הבדיקה הזאת ב - , לפרט את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כולם, לפי דעתי זה כולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם עכשיו מתנגדים לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כולם, אולי אחד לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה הם חתמו כולם על התב"ע?

צחי ברים:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה עם הטענה הזאת שיש פה מישוהו מת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה,

דליה אלפסי:

זה האבא שלו.

מני רחימוב:

אבא שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבא שלו,

ישראל קלרמן:

אבא של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא זה שהוא בעל הנכס, וכנראה הבקשה ראיתי שהיא בשמו באמת, משה ולא איתן.

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת זה צריך להסדיר,

אליעזר ראוכברגר:

ויש להם צו ירושה?

דליה אלפסי:

זה היה,

אליעזר ראובברגר:

יש צו ירושה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להסדיר את זה, לבדוק את זה, אבל זה לא מה שימנע עכשיו את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מה שימנע,

ישראל קלרמן:

בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך לבדוק כן,

ישראל קלרמן:

פותרים בקשה בלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא פותרים בקשה נפטר, לא, אין דבר כזה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, יש פה איזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה יוסדר, אבל זה נושא שאפשר להסדיר אותו, זה לא קשור לדיירים,

ישראל קלרמן:

אבל שהיא העלתה את זה, היא,

אליעזר ראובברגר:

זה צריך להסדיר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חייב,

אליעזר ראוכברגר:

לכתוב שצריך להסדיר את זה,

דליה אלפסי:

אימא שלו חיה,

צחי ברים:

(לא ברור) שאימא שלו חיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שאימא שלו,

דליה אלפסי:

אז, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

כן, זה מה שהוא אמר,

צחי ברים:

אני רוצה להתייחס אבל למשהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, רק שיסיים את הנושא של,

מני רחימוב:

אני סיימתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את הזכויות.

מני רחימוב:

אז זהו, זה מה שנשאר עכשיו. הם טוענים שלא, גם הגג הוא משותף, לכן אמרתי שהיה חתימות, וגם היה לנו, שזה תואם תב"ע.

יואל שבת:

אבל פה בתשריט ראינו שכל הגג הוא, הוא משותף,

מני רחמוב:

יש פה חלק, יש לו 11.60 מטר.

ישראל קלרמן:

זה כלום.

מני רחמוב:

אבל היה לנו חתימות גם, יש פה חתימה, כרגע הם חוזרים, כרגע הם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה יחידות דיור חדשות, גם חתימות, חבר'ה ברגע שיש דיור חדשות, והגג משותף, אז חייבים,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

אז חייבים מאה אחוז, לא יעזור לכם כלום.

מני רחמוב:

אבל זה תואם תב"ע,

יואל שבת:

תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע גם, (לא ברור) איתך, גם תואם תב"ע מדויק, כשהזכויות משותפות הגג משותף חייבים. התואם תב"ע בהרחבות זה מה שהוא אמר והוא צודק, בהרחבות דיור, אז יש לך תואם תב"ע, ואתה לא יכול להתנגד לי, אבל בזה אתה חייב מאה אחוז הסכמה. הנה אילנית פה, היא תגיד לך, ויואל פה יגיד לך.

מני רחמוב:

בקשה תואמת תב"ע יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

חד-משמעית ביחידות דיור חדשות בשטח משותף, את חייבת מאה אחוז, מה? בגאולה הם לא נתנו לנו אישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחידות דיור חדשות לא,

ישראל קלרמן:

גם חדשות, זה לא הרחבה.

מני רחימוב:

זה תב"ע מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה אומרת התב"ע

צחי ברים:

לא צריך, לא צריך,

ישראל קלרמן:

מה לא צריך?

יוחנן וייצמן:

התב"ע אישרה את זה, אני לא הייתי בדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע נתנה,

ישראל קלרמן:

תהיה בדיון,

יואל שבת:

אנחנו בוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אם התבי"ע נתנה,

יואל שבת:

אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה סיפור אחר.

יואל שבת:

אנחנו בוועדה לא נוהגים לקדם,

מני רחימוב:

נכון,

יואל שבת:

אנחנו בוועדה לא, תואם תבי"ע, תואם תבי"ע,

ישראל קלרמן:

יחידת דיור חדשה, אז הוא לא צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא תואמת תבי"ע אין לך בעיה.

ישראל קלרמן:

אין כמעט מקרים כאלה, אבל חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל במקרה הזה זה תואם תבי"ע,

יואל שבת:

יש התנגדויות שכאלו, בסדר? אז זה כבר משנה את התמונה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, אבל זה מתי,

יואל שבת:

זה משנה את התמונה, אם לא היו התנגדויות, זה משהו אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי שולחת אותם למפקחת.

מני רחימוב:

הצעתי לו ללכת למפקחת לפני שנתיים, הוא לא רצה, הוא סירב בכל תוקף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו כבר לפני כמה שנים, אמרנו לו שילך,

מני רחימוב:

הצענו לו, ישבנו איתו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפתור את הבעיה.

צחי ברים:

מי לא רצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי ההיא חתמה לו על מעטפת והתחרטה וכולה.

ישראל קלרמן:

בגאולה זה בקשה, ממש לא,

דובר לאא מזוהה:

כן,

ישראל קלרמן:

אין התנגדויות וחותרים להם. יש לי מאה אחוז חתימה.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אני נתקלתי פעם, והלכתי לאילנית,

מני רחמוב:

זה לא תמיד, אז יש לנו בקשות שלא תמיד,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, אבל אין התנגדויות זה מה שאומר יואל, יואל, אז יואל אומר שלא, זה אין התנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שכן,

נלי צדוק:

ישראל, מה קרה לך?

צחי ברים:

היום 46 היה התנגדות, יוסף (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר, מה זה?

ישראל קלרמן:

מה? הוא הוריד את ההתנגדות,

צחי ברים:

הוא הקריא את ההתנגדות,

יואל שבת:

מה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

בוא יואל, מה אתה, הלו.

יוחנן וייצמן:

ראית את הדבר שהיה פה, מה?

ישראל קלרמן:

אצל מי זה? שנייה,

עמנואל זלטס:

בבקשה.

יואל שבת:

(לא ברור) תאריך, אתה רוצה, אמרתי,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

מרץ תחילת אפריל.

אליעזר ראוכברגר:

26, זה סוף.

יואל שבת:

להכניס את זה?

צחי ברים:

אני רוצה אבל,

עמנואל זלטס:

כן, סגור, אם לא הייתי עושה, הכול היה סגור.

יואל שבת:

מה שתגיד.

אליעזר ראוכברגר:

ההוא אישרנו. תגיד איזה אתה רוצה להוריד. טוב, מה? מה אנחנו מסכמים?

צחי ברים:

אתה רוצה להתייחס,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו דוחים את ההכרעה?

צחי ברים:

לא, אני חושב שזה לא נכון לדחות את ההכרעה מסיבה, מסיבה, אילנית, חשוב לי שתקשיבי לי,

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

כן,

צחי ברים:

היה דיון, היה דיון, אחד לאחד ממה שהיה היום, היה לפני חצי שנה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

צחי ברים:

אחד לאחד, גם הזיופים גם ה - ,

אליעזר ראובברגר:

הכול טוב, תתייחס לשתי הנקודות הבעייתיות, כל השאר פתרנו.

צחי ברים:

שמה הוצג, הוצג את הנסח טאבו, ולכן קיבלנו אז החלטה שמאשרים לו את זה, רק היה בעיה, מי (לא ברור) את כל זה, של ה - , שהיו צריכים, אמרו התוכנית המתוקנת פורסמה,

מני רחימוב:

אז פורסמה שלביות ביצוע,

צחי ברים:

ולפרסם את זה, ולעשות את זה מתוקן, אחרי חוות דעת של מחוזית, זה הדבר היחיד בעצם שהיום היינו צריכים לדון בזה. כי הטיעונים כבר נשמעו, התקבלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

צחי ברים:

משני הצדדים, וקיבלנו את ההחלטה,

מני רחিমוב:

אבל לא,

צחי ברים:

ואז הוצג, ואז כתוב פה שהוצג נסח טאבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טאבו.

צחי ברים:

טאבו, ולכן אנחנו מאשרים לו את הגג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל, בנסח כתוב שיש לו גג צמוד,

צחי ברים:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו בא עו"ד ואומר, נכון שיש לו גג צמוד, אבל זה לא הגג הזה, אז צריך לראות את זה, זה נושא עובדתי, הוא, לא כל כך סבוך. בתשריט, ולראות מה, גם אמר לו,

צחי ברים:

כתוב (לא ברור), המבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל עכשיו בא עו"ד ואומר לו, לא הגג הזה,

עמנואל זלטס:

חלק כו,

מני רחמוב:

חלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלק, לא הכול,

מני רחמוב:

אפילו אחת.

צחי ברים:

אני יכול עכשיו, יש עכשיו מישור, אם ההיא תקבל החלטה, ולא הייתה בעיה, שהיו צריכים להחליף
הוא היה יכול עכשיו לבוא לטעון טיעונים חדשים? נפתח הדלת למשהו ספציפית שהיו צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל תקשיב, אבל חייבים לראות את הטענה הזאת, זה טענה שאנחנו (לא ברור), אנחנו צריכים
לראות אם באמת, שכל הזמן, כל ההחלטה הסתמכה על זה שיש פה גג צמוד, בסדר? זה היה
ההחלטה,

יואל שבת:

זה בסדר יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יסתבר אחר כך שזה לא גג צמוד, גם אם את ההחלטה, אז היו מחזירים את זה, כי אנחנו
צריכים לראות מה קרה,

צחי ברים:

אז, (לא ברור),

מני רחמוב:

שמונה, יש 7 מ – 8.

צחי ברים:

7 מ – 8, אבל לא, זה בדיוק הנקודה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, צחי, חבל על הזמן,

מני רחימוב:

צחי, אבל לא היה החלטה מוגמרת, זה היה החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צחי,

מני רחימוב:

החלטת וועדה, זה הסיפור. לא היה לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו צריכים לבסס,

צחי ברים:

אני מסכים, בוא נבדוק עכשיו את הנסח טאבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל דבר מתייחס, הערה או לפחות,

צחי ברים:

עוד פעם,

מני רחימוב:

אם אתה שואל אותי,

צחי ברים:

רישוי,

מני רחימוב:

אם אתה,

ישראל קלרמן:

במתכונת המוצעת,

מני רחמוב:

זה נכון, מצד שני, אם אתה רוצה באמת, אם אתה שואל אותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לבדוק,

מני רחמוב:

זה משהו שאני אמרתי לו לפני שנתיים, לך לבתים משותפים שייתנו החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו כבר לפני כמה שנים, אמרנו לו,

מני רחמוב:

הוא לא רצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

לייזר, במתכונת המוצעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע שאמרנו לו, הדרך, אני זוכרת את המילים האלה,

מני רחמוב:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישבנו איתו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדרך הארוכה היא הקצרה,

מני רחמוב:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לך למפקחת,

מני רחימוב:

הוא לא רצה, הוא רצה פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה חודשים אתה סוגר את הכול, וזהו.

מני רחימוב:

הוא לא רצה, הוא לא רצה, לא, מזרחי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רצה לשלם.

מני רחימוב:

הוא רצה לא, תעשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המבקש לא הסכים,

מני רחימוב:

ללכת לבתים משותפים,

צחי ברים:

איך את רוצה עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אמרתי לו כמה פעמים,

צחי ברים:

את רוצה עכשיו לבדוק את זה.

מני רחימוב:

בסוף יהיה ערר על זה, זה עוד יותר גרוע.

צחי ברים:

(לא ברור) את זה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה יגיעו לשם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להסתכל על התשריט,

מני רחימוב:

אז לכן אם הוא הולך בתים משותפים, והיא מחליטה שזה שייך לו, הזכויות שלו, פה זה נגמר, אין יותר מידי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישלחו לנו,

מני רחימוב:

אבל הוא רצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהאחר, אני יכולה להוציא את התשריט מהאחר,

אליעזר ראובברגר:

אז מה אנחנו מחליטים עכשיו? לדחות את ההכרעה, לראות את התשריט?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רצה לשלם תוספת, בשביל להוציא.

נלי צדוק:

אז מה עכשיו?

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

מני רחימוב:

תראי, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תהיה איתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן הייתי מוציאה את התשריט, בכל מקרה,

מני רחימוב:

יש תשריט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשביל החלטה לדעת איפה אנחנו עומדים,

מני רחימוב:

יש תשריט, לא כל הגג שלו. יש לו רק חלק קטן בגג,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בכלל צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא לא בונה עליו,

יואל שבת:

הוא לא מוצמד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז חלק לא מוצמד,

מני רחימוב:

הוא לא מוצמד,

צחי ברים:

אבל יש לו חתימות,

מני רחימוב:

בפתיחת התיק אבל היה לו,

צחי ברים:

7 חתימות,

מני רחמוב:

היה לו 7 מ – 8,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא פתח על סמך חתימות,

מני רחמוב:

7 מ – 8,

אליעזר ראובברגר:

על היתרה.

מני רחמוב:

כן, השטח המשותף. עכשיו חלק יש מתנגדים מתוכם, אז מן הסתם שהם חוזרים בהם.

יואל שבת:

בוא נגיד, אם אני מסיר את ההתנגדות, את המתנגדים, כמה תכלס יש לו היום?

מני רחמוב:

זה אני לא, לא בדקתי.

יואל שבת:

נגיד,

מני רחמוב:

לא, זה אני צריך לדעת, לפחות, או אחד או שתיים (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, השאלה אם יש לו, אם יש לו שישה, אז בכלל אין לו בעיה,

צחי ברים:

לא הבנתי מה השאלה שלך בעצם?

אריאל גולן:

לא, הוא אומר בלי ה - , בלי קשר של החתימות. יש להם,

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

צחי בריס:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

חוץ (לא ברור) לפי דעתי, אולי עוד אחד,

יואל שבת:

אולי.

אריאל גולן:

הבנתי שיש שמה את משפחת מזרחי, משפחה שיש להם כמה דירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גוש חוסם, עכשיו מה אומרת בדיוק אותה,

אריאל גולן:

הן אומרות, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא נתנה לו בגג,

מני רחימוב:

זה נסח טאבו אזורי, (לא ברור) את זה לכמה בניינים,

יואל שבת:

התב"ע,

ישראל קלרמן:

זה כמה בניינים?

יואל שבת:

בנייה בצדדים, ובנייה על הגג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מי אמר ששתי יחידות חדשות צריכים להיות שמה?

יואל שבת:

זה מה שהם טוענים,

מני רחימוב:

הוא עשה את התב"ע,

ישראל קלרמן:

אז כמה? כמה תתי-חלקות יש בבניין הזה?

יואל שבת:

הוא קידם את התב"ע, הוא קידם את התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קידם תב"ע בשביל שתי יחידות נוספות על הגג,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע ככה, תראו, גם הזמן, אנחנו נדחה את ההכרעה, תבדקו את זה אילנית ומני, את הנושא של
ההצמדות, והזכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכדאי לבדוק גם מה היה בתב"ע,

צחי ברים:

מה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההחלטות של התביעה,

צחי ברים:

גם עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל את הגג, הוא לא קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת, זה במסגרת הבדיקה, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, לראות את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההחלטות של התביעה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, סיכמנו?

צחי ברים:

הוא לא טען, אלה שהגג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היו הסכמות של כולם, וכתוב שהוא יקבל את הגג,

צחי ברים:

היא זאתי שישבה פה? הזוג הזה.

מני רחימוב:

גם חתמו, והם טוענים שזה,

צחי ברים :

אבל הם לא טענו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אם אנחנו נראה שבתב"ע, סליחה, אם נראה שבתב"ע הם לא הגישו התנגדות, וכתוב במפורש שהם מסכימים,

צחי ברים :

אבל הם לא טענו בכלל שהגג שהוא בונה שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שנייה,

צחי ברים :

הוא טוען את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, בסדר,

צחי ברים :

הוא לא טען את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו עכשיו,

צחי ברים :

היא לא טענה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך לראות, יכול להיות,

אליעזר ראובברגר :

אבל שפיצר טען,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נגלה כבר,

צחי ברים:

שפיצר הוא לא מייצג אותה.

מני רחימוב:

אילנית, למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

שפיצר מייצג את ניסימאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ניסימאן טוען את זה, זה גג של ניסימאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

לא של ממך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שבדיון, בתב"ע כבר הייתה, הייתה התייחסות לזה, כבר אמרו שהדיירים הסכימו כך וכול, וכולה, ולא התנגדו, אז די, אז אנחנו לא נחזור אחורה, צריך לראות מה יש, אני חושבת שכן שווה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

תעשו בדיקה ביחד, מני ואילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממילא, בוא (לא ברור) כשזה יגיע לערר, היא תבקש מאיתנו לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

דליה אלפסי:

עכשיו לפני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא לפני, למה לא עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

מני רחימוב:

סתם אני מעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, רגע, דרך אגב, לא אמרת על החנייה, החנייה זה תואם תב"ע, שתי חניות,

מני רחימוב:

תואם תב"ע, תואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החנייה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, צריך להגיד את זה,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

התייחסות, לא דיגלת על הנושא של ההתנגדות על החנייה.

מני רחמוב:

כן, ונגיד בתים משותפים שהם יכריעו בסופו של דבר, בתכלס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרי, כשהוא יבוא לרשום את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אחרי הבדיקה, זה אחרי הבדיקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אם הוא בונה, (לא ברור) את התיקון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה יכריחו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגיע למפקחת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? קדימה. זה אנחנו דוחים את ההכרעה לצורך הבדיקה של מני, ו – ,

מני רחמוב:

לפרט רק לעניין של זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעניין הזה מני ואילנית,

דליה אלפסי:

על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

תבדקו את זה, יואל גם כן,

מני רחימוב:

ונעשה,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקו את הנושא של ההצמדות, ושל הזכויות.

מני רחימוב:

וזה ייכנס לדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ישוב לדיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. תיק הבא, וואלה איזה איחור יש לנו. 99/858.7, ישראל, שתי דקות.

ישראל קלרמן:

של מי? של חנאן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק.

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

נראה בתב"ע הם התנגדו, אמר ניסימיאן,

עמנואל זלטס:

מי?

אריאל גולן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יופי, ואם דחו את ההתנגדות שלהם,

אריאל גולן:

בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות, משהו אחר, יכול להיות שאמרו אחר כך תתמודדו של מי זה, בינתיים תתקדמו, אני לא יודעת, צריך לראות. כבר התקדמנו הם התנגדו בתב"ע, אז השאלה מה קרה אם דחו אותם, לא דחו אותם, בוא נראה,

דליה אלפסי:

דחו אותם.

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, דחו אותם, אבל יכול להיות שאמרו בשלב ההיתר יהיה כך וכך.

צחי ברים:

שאלתי אותם, הוא אמר שלא,

אריאל גולן:

הם יגידו, (לא ברור) התנגדו,

דליה אלפסי:

הם התנגדו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מצב שהם הסירו התנגדות,

דליה אלפסי:

ודחו אותם בתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לראות.

אריאל גולן:

צריך לראות פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דחו אותם, ומה החליטו?

אריאל גולן:

אני רואה שגם בהתנגדות יש את המשטרה, אישור על הגשת תלונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יכולים להגיד לך, משהו אחר, ש - ,

דליה אלפסי:

את אומרת שאם בתב"ע דחו, עם התניה מסוימת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יכול להיות שאם היה התניה, יכול להיות שאמרו בשלב ההיתר זה ידון, הנושא הזה, לא יודעת, בוא נראה מה הם אמרו.

דליה אלפסי:

תבדקו.

ישראל קלרמן:

איזה עצבים זה.

יואל שבת:

אז אילנית, את תשבי עם מני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

נלי צדוק:

זה בגלל ההערה שלי.

ישראל קלרמן:

איפה חנאן? את לא מתחילה, הוא מבקש, אני יושב פה.

דליה אלפסי:

הנה מה?

ישראל קלרמן:

דברי דברי.

חנאן עמורי עבד:

סליחה,

ישראל קלרמן:

מה בקשה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה אתה לא נותן לו לעלות תוכנית?

ישראל קלרמן:

סליחה,

חנאן עמורי עבד:

מה? אני לא מצליחה,

ישראל קלרמן:

טוב, אז קדימה בוא נשמע, בוא נכניס אותם.

אריאל גולן:

אלה שהתנגדו על ה – 106/ב פה,

ישראל קלרמן:

מרפסת, נו, אז מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אין לד.

סיום הדיון