



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2022/0045.00
שמי יצחק 1, נווה שאנן/ניו

מספר הוועדה : 31

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בשבט תשפ"ה (26.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

קדימה תיק הבא.

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני רק אפתח את ההרמוניקה. טוב, פה יש לנו 16 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

שלושה עורכי דין של המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לבראות שיהיה לנו,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

חנאן עמורי עבד:

מדובר ב - , מדובר בבקשה לבניית בריכה בחצר, לא היינו צריכים תימוכין קנייניים כיוון ש - ,
הטאבו הוא עדיין על שם היזם, אז הוא הבעלים היחיד לכאורה. ההתנגדויות הם,

יוחנן וייצמן:

תמיד, אנחנו לא מתייחסים בדיוק ככה. אנחנו רוצים להבין מה קורה.

חנאן עמורי עבד:

אז שנייה, עשינו,

יוחנן וייצמן:

ניות, אני מדבר, הרי אנחנו מכירים הרי את הסיפור.

חנאן עמורי עבד:

נעשה פרסום פעמיים,

עמנואל זלטס:

השאלה אם יש הערות אזהרה גם,

יוחנן וייצמן:

יש הערות אזהרה, אנחנו מכירים את (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

נעשה פרסום,

יואל שבת:

היום יש לנו בעלים אחד,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

אנחנו לא.

חנאן עמורי עבד:

נעשה פרסום פעמיים, יש לנו 16 מתנגדים, המתנגדים אני ניסיתי כמה שיותר, להקל על הוועדה, ועשיתי ממש הלכתי אחד אחד, ורשמתי איפה כל אחד גר. אחד אני לא בטוחה, אבל נראה לי שירון גג, הוא בבניין עצמו, מעל המבקשים בדיוק, זאת אומרת קומה א', המבקשים הם קומת קרקע משפחת ריכטר מעליהם, ואז כל יתר המתנגדים הם הבניינים שליד, מקיילסון 10, ו- 12, ואלה שמות המתנגדים לפי כל אחד איפה שהוא גר, והברכה היא לפה. אוקי, ועוד,

יוחנן וייצמן:

היה לנו פעם מדיניות מהנדס העיר לנושא הזה, לא?

חנאן עמורי עבד:

יש מדיניות,

עמנואל זלטס:

יש, יש,

יוחנן וייצמן:

של גגות.

חנאן עמורי עבד:

המדיניות היא שהמרפסת, שה - , בריכה תהיה בחזית אחורית,

עמנואל זלטס:

אם זה לא פונה לציד,י,

חנאן עמורי עבד:

כן, אבל פה התקבל אישור מיואל לצורך הדיון כמובן, הוועדה בסוף מחליטה,

יואל שבת:

היא גם אחורית,

יוחנן וייצמן:

טרם שמיעת המתנגדים.

חנאן עמורי עבד:

זה גם אחורית קצת,

יואל שבת:

היא גם אחורית, היא גם אחורית, וגם קצת צידית.

חנאן עמורי עבד:

וגם צידית, כי איפה שלא תשים אותה, היא מול השכנים,

יוחנן וייצמן:

מול שכנים,

חנאן עמורי עבד:

נכון, אוקי, ותסתכל על הדירה, זאת דירה מאוד קטנה, השיקול היה שיצאו מהסלון וכמובן לא
מחדרי השינה, לבריכה, כאילו פה יש להם את החצר המרוצפת שלהם, אז זה רק הגיוני שמפה יצאו.
אחד מהמתנגדים,

יוחנן וייצמן:

הם שלחו מייל (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

הציע שמיוצג ע"י משפחת (לא ברור) הציעו שה - , הברכה תעבור לפה, אתם תיכף תשמעו אותם.
לקרוא להם?

עמנואל זלטס:

אתה מתחיל, מה?

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) טקס שבדיוק מתחיל, אחרי שחודשיים לא.

אריאל גולן:

יש פה סוללת עורכי דין,

אליעזר ראוכברגר:

ידוע, היא אמרה שלושה עורכי דין,

דליה אלפסי:

המתנגדים יושבים פה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

ישראל קלרמן:

לא על זה, אנחנו באיחורים של תיקים, מה פתאום. עורכי דין הם לפה.

יוחנן וייצמן:

הם בשביל (לא ברור).

עמנואל זלטס:

חכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

מבקש או מתנגד?

עמנואל זלטס:

בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

תשב איפה שאתה רוצה,

עמנואל זלטס:

בבקשה.

ישראל קלרמן:

אמרו שיש להם טעות, תשאל אותם מה זה,

עמנואל זלטס:

בוא נראה, אבל הם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה ניות, ניות.

ישראל קלרמן:

אם את רוצה, אם את רוצה את שתייהן.

חנאן עמורי עב"ד:

אתם יכולים להשתמש בכיסאות שם גם, זה לא, זה לא בעייתי, יש פה שתי כיסאות, ויש שתי כיסאות שמה מסביב, הכול,

אליעזר ראוכברגר:

נא לשבת מסביב, איפה שרוצים זה בסדר. עו"ד גנוניאן, עו"ד יעל אזולאי, אתם מייצגים את כל המתנגדים שניכם ביחד?

חנאן עמורי עב"ד:

יש עוד,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

עו"ד יעל אזולאי:

יש כאלה שמייצגים את עצמם.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד עו"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה, עכשיו אני רואה, לפני כן לא ראיתי הוא מתחבא. בוא נאמר, כל העורכי דין שנמצאים
פה מייצגים את כל המתנגדים?

עו"ד יעל אזולאי:

היו גם מתנגדים,

דובר לא מזוהה:

יש מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

או שיש גם מתנגדים שהם עצמאיים?

דובר לא מזוהה:

יש מתנגדים שהם בלי עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם מתנגדים בלי עורכי דין,

חנאן עמורי עב"ד:

יש הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הרבה?

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה מה שיש פה לפני,

חנאן עמורי עב"ד:

לא כולם הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואי תתחילי עם העורכי דין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שלא הגיעו, לא הגיעו, מקסימום נקריא, אלא אם כן, זה אותם התנגדויות, אז זה חוזר לעצמו, ואין צורך לחזור על עצמו, אז אני אלך לפי הסדר, נתחיל מ - , מי זה כאן? עו"ד גנוניאן, בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

צהריים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אורן, ואורית (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד?

עו"ד בני גנוניאן:

אני מייצג את אורן ואורית.

אליעזר ראוכברגר:

רק אותם, קדימה,

נלי צדוק:

איך השם?

עו"ד בני גנוניאן:

רק כדי להסביר איפה מתגוררים העוררים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

שאני מייצג, שאני חושב שזה למעשה ההתנגדות הכי משמעותית לפחות מבחינתנו, אז העוררים מתגוררים, המתנגדים סליחה, מתגוררים פה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, (לא ברור) 10, נכון? ב – 10 הם גרים.

דובר לא מזוהה:

12, 12,

חנאן עמורי עב"ד:

כי כתוב לי ב – 10 בהתנגדות.

עו"ד בני גנוניאן:

זאת הברירה המוצעת,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

המתנגדים שאני מייצג מתגוררים פה,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

איפה הם מתגוררים? תראה לי.

עו"ד בני גנוניאן:

ממש פה, בבניין הזה, זה בעצם הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ממול,

עו"ד בני גנוניאן:

הדירה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ממול,

עו"ד בני גנוניאן:

ממול או בצד, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ממול באלכסון, אני יודע,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, הם לא מתגוררים בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

עו"ד בני גנוניאן:

שבו מבוקשת הברכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק?

עו"ד בני גנוניאן:

המרחק הוא כ- 2 מטר, 2 מטר מה – מקו המגרש שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

מהבריכה?

עו"ד בני גנוניאן:

כן, מהבריכה כ- 3 מטרים.

דובר לא מזוהה:

יותר,

עו"ד בני גנוניאן:

כ- 3 מטר, יש מטר לגבול מגרש שלהם, ועוד כ- 2,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד בני גנוניאן:

לאזור שלנו, אבל לפני שאנחנו נגע בזה, אני רגע רוצה להבהיר,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים רק שנייה, לשאול שאלה, גרים בקומת העמודים, מעל?

בקומת קרקע בוודאי, קומת קרקע ממש באותו מפלס,

אליעזר ראוכברגר:

אותו מפלס.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו מדברים פה על בקשה שצריך רק להסביר סוטה וחורגת ממדיניות מהנדס העיר, לגבי בניית בריכות שחייה, וגם באותה המלצה, אני מזכיר התיק הזה נולד התחיל כבר בשנת 2022, ובשנת 2022, כבר ניתנה חוות דעת, שאומרת בהאי לישנא, מבדיקה של ראש צוות חנאן מול מנהל המחלקה

וכולה, וכולה, ניתן לאשר חריגה זו היות והמיקום ראוי, זאת אומרת ברור לכולנו פה, שאנחנו מדברים פה על בקשה להיתר, להקמת בריכת שחייה בבנייה רוויה, בבניין משותף בדירת גן שסוטה ממדיניות מהנדס העיר, לגבי בנייה של בריכה בגבול הצידי של החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תופס רק את מה שנוח לך,

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה גם לא אומר את מה שהמשך שאתה הקראת בעצמך, שברור לכולנו, שעל הבנייה החריגה, ניתנה דעת, ולמרות זאת הוחלט ש - , ע"י לא הוועדה, ע"י מנהל האגף אז המחלקה, היום זה האגף,

עו"ד בני גנוניאן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

שזה ראוי, כי זה המקום הראוי,

עו"ד בני גנוניאן:

אני הקראתי גם את הסוף של המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא חזרת עליה,

עו"ד בני גנוניאן:

אני חושב שהמיקום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי לא ראוי, ואנחנו נסביר למה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, הכול בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

ולמה בכלל לא צריך להיות פה שום מיקום לבריכה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר. אני אמרתי זה התשובה למה שחריגה ממדיניות מהנדס העיר,

עו"ד בני גנוניאן:

אני מסביר, נכון, עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

לדעתי זו לא תשובה, כי להגיד המיקום ראוי, זה עדיין לא תשובה, לממה בקשה סוטה ממדיניות מהנדס העיר, כי על כל סטייה,

דליה אלפסי:

רשום לי שבעצמך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

כי אם על סטייה אדוני, ממדיניות מהנדס העיר, יבוא, תבוא ראש צוות, ויבוא החוות דעת המקצועית ויגיד - המיקום ראוי, כי המיקום ראוי, בלי שהם מנמקים את הסטייה או החריגה ממדיניות העיר, בלי שהם מסבירים למה זה המיקום הראוי, אז לדעתי זה לא המיקום הראוי, ולדעתי זה גם לא מהווה, שום הנמקה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסוף אתה מתעלם מדבר אחד, שבסוף יש את הוועדה, ובוועדה אנחנו דנים ושוקלים, ראוי, לא ראוי,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה הנימוקים, מה לא הנימוקים,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן אנחנו פה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

כמובן שבהמשך אותה החלטה נאמר, לגבי, אך לגבי המיקום של החזית הצידית לא עומדים במדיניות מהנדס העיר, אז זה הבסיס לכל הדיון בבקשה הזאת, זאת אומרת אם היינו דנים פה בבקשה לבניית בריכה, שהיא תואמת מדיניות מהנדס העיר, ובאמת יש פה איזה שהוא מיקום שהוא ראוי, אז היינו במיקום אחר. כאשר אנחנו דנים ב - , בבקשה שהיא חורגת, אז בוודאי שגם הוועדה הזאת, צריכה לדון את זה מה שנקרא בכף החובה, ולא בכף הזכות. עכשיו אין ספק שיש פה פגיעה, ואין ספק גם שבאמת יש וועדות שבאו וקבעו שאכן שימוש בריכת שחייה, זה מהווה שימוש שהוא יחסית סביר, אבל בדיוק בשביל זה ניתנה חוות דעת מדיניות מהנדס העיר, שהיא אומרת בצורה מפורשת, שב - , בחזית צידית שגובלת בחלקות מגורים, ופה אין ספק שזה גובר בחלקות מגורים, לא תותר הקמת בריכת שחייה, אז זה בפן הזה. עכשיו אנחנו באמת גובלים, אנחנו חלקת המגורים, הבריכה הזאת גובלת בחלקת המגורים, המרחק שיישמר הוא מרחק זעום, זה באותו מפלס, ולכן בהיבט כל היבטי ההפרעה, והמטרד לדירה של העוררים שאני מייצג בוודאי שזה עומד בכל המבחנים, המצדיקים את אי - בניית הבריכה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד בני גנוניאן:

לפחות במיקום הזה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

עו"ד בני גנוניאן:

בהקשר הזה, שנייה, לא, לא, בקצרה, בהקשר הזה.

אריאל גולן:

לא, אני אגיד לך משהו, אנחנו לא בהתנגדות שלו, שהוא מציע מיקום אחר לבריכה.

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה,

חנאן עמורי עבד:

פה המתנגד,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה לפני כן,

חנאן עמורי עבד:

פה המבקש,

אריאל גולן:

זה שאולי רוצה, זה מה שהוא רוצה להציע,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים אחרים,

אריאל גולן:

אני לא יודע, כנראה.

עו"ד בני גנוניאן:

בהקשר הזה, בהקשר הזה,

אריאל גולן:

שצ"פ (לא ברור) בצד השני.

עו"ד בני גנוניאן:

בהקשר הזה אני מפנה את הוועדה הזאת להחלטה מאוד מפורטת בערך מרכז 1025-05-22, זה נקרא החלטה בעניין קייקוב נגד גבעת שמואל. ושמה יש החלטה מפורטת שדנה בבריכות שחייה בבנייה רוויה, בבתים משותפים, זאת אומרת בשונה מבנייה של בריכת שחייה באיזה וילה בבית זית, פה יש החלטה שמתייחסת לשיקולים, שאותם יש לשקול כאשר דנים בבנייה של בריכה, בבית המשותף,

יוחנן וייצמן:

תן לי עוד איזה פרט מה - ,

עו"ד בני גנוניאן:

בדירת,

יוחנן וייצמן:

מההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד וועדת ערר, אבל לא תמיד אני מסכים איתם, ואני רוצה לומר לך,

עו"ד בני גנוניאן:

לא אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

שאני לא חושב הבדל ב - , במערכת השיקולים בין וילה, לבית משותף, בכל מקום צריך להתייחס, לקרבה, לאפשרות הנזק, לאפשרות ההפרעה, יכול להיות וילה בבית זית, שהיא במרחק 20, ו - 30 מטר, זה בסדר, יותר, ויכול להיות גם בית משותף, שהוא במרחק של 20, ו - 30 מטר, זה גם בסדר, ויכול להיות וילה שהיא ב - 2 מטר, זה בדיוק כמו בית משותף, אין שום הבדל.

עו"ד בני גנוניאן:

אז אני מכבד גם את אדוני, ואת הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה, אלה הפרמטרים שצריכים לשקול,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם קוראים לזה וילה, או קוראים לזה בית משותף.

עו"ד בני גנוניאן:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה.

עו"ד בני גנוניאן:

אבל אני מסכים, מעלינו פה, מעל השולחן הזה, יש וועדת ערר, וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד בני גנוניאן:

בהתאם לחוק, היא מעל וועדה מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חולק על זה, דיברתי עכשיו, מבחינת (לא ברור).

יואל שבת:

תעזוב את הפילוסופיה, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

דיברתי מבחינת הפעלת השיקול דעת, על מה צריך להפעיל שיקול דעת, זה הכול.

יואל שבת:

היא תפעיל שיקול דעת,

אליעזר ראובברגר:

אם זה פוגע בוילה, צריך להפעיל שיקול דעת, אם זה פוגע בבניין משותף גם צריך להפעיל שיקול דעת, אם זה לא פוגע, אז גם דין וילה, כדין בית משותף,

עו"ד בני גנוניאן:

הוועדה,

אריאל גולן:

חשוב את סעיף 9 בהתנגדות שלך, שתגיד לנו, תראה לנו מה אתה מתנגד.

עו"ד בני גנוניאן:

לפני כן, אני אסביר מה אני מתנגד, אבל אני,

אריאל גולן:

מה אתה מציע,

עו"ד בני גנוניאן:

מה אני מציע? אני מחזיר אותנו לאותה החלטה בעניין קייקוב, והחלטה בעניין קייקוב, קבעה את אותם פרמטרים, מעבר לאותם פרמטרים רגילים שיש לשקול בהקמת בריכות שחייה, החזירה אותנו לאותם פרמטרים שיש לשקול, כאשר מבקשים בריכת שחייה בבית המשותף, ובין הפרמטרים האחד, מועד אישור התוכנית, בסדר? ככל שמועד אישור התוכנית, החלה על המקרקעין הוא מאוחר יותר, השיקול ללמה לא לתת את הבריכה, גבוה יותר. פה האישור תוכנית נעשה רק לפני, פחות משהו כמו 5, או 7 שנים. הדבר השני, זה האם הבקשה להיתר בריכת השחייה מוגשת כחלק מתן היתר הבנייה המקורי, אז גם פה כמובן, שבהיתר הבנייה המקורי, ובתב"ע אין שום אזכור לבריכות שחייה. שתיים, זה עניין צפיפות הבנייה בסמוך לבריכות השחייה, כמו שאתם רואים פה, יש פה מה שנקרא צפיפות בנייה, גם העוררים, המתנגדים שלי, שגרים במשך, עוד מתנגדים שגרים מעל. העניין השני זה אותם מרחקים, ודיברנו על המרחקים, שטח הבריכה, כמובן פה יש שטח בריכה, נרחב מאוד לבריכת שחייה, זה גם אחד מהשיקולים למה לא לתת.

אליעזר ראובברגר:

מה גודל הבריכה?

שתיים,

אורן לויאן:

24 מטר.

עו"ד בני גנוניאן:

24, 24,

אליעזר ראוכברגר:

מטר מרובע?

עו"ד בני גנוניאן:

24 ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, תדבר על (לא ברור) שיש גם את ה - , את ה - ,

עו"ד בני גנוניאן:

יש את כל הפסיליטיז, מסביב,

אליעזר ראוכברגר:

פסיליטיז מסביב,

עו"ד בני גנוניאן:

הברכה עצמה,

אליעזר ראוכברגר:

באים אנשים, עושים רעש, ועושים, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

הפרמטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

הפרמטר הנוסף זה מספר יחידות הדיור בבניין וזה, זה נוגע לגבי המתנגדים אחרים, מספר יחידות הדיור בבניין, שעלולות להינזק או בכלל, כמה יחידות יש מעל אותה יחידה, ופה יש בנייה רוויה וגם מסביב וגם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור אליך?

עו"ד בני גנוניאן:

וגם מעל,

אליעזר ראוכברגר:

בבניין הציבור,

עו"ד בני גנוניאן:

מיקום חדר המדרגות, קיומן של מטרדים וכולה, וועדת ערר באה, שם במקרה שם אומרת
בהחלט, כאשר אנחנו דנים בבנייה של בריכה בדירת גן בבית משותף, השיקולים הם הרבה יותר
מחמירים, ושמה מצדד את עמדת,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד בני גנוניאן:

הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני,

עו"ד בני גנוניאן:

ובאה ואומרת, אני לא מאפשרת,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד בני גנוניאן:

את בניית בריכת השחייה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה עו"ד, גנוניאן, תודה.

אריאל גולן:

שאלתי אותו, מה המיקום שהוא לא התנגד, כי הוא כותב פה שיש מיקום שהוא לא מתנגד.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו הראינו,

אריאל גולן:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

מיקום שלטעמנו, עוד פעם, מבחינת העוררים עצמם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו,

יואל שבת:

מקובל על כולם, אבל בני,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא, מה?

אריאל גולן:

רגע, בוא נראה,

עו"ד בני גנוניאן:

בואו חברים,

יואל שבת:

כל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר בשם המתנגדים,

עו"ד בני גנוניאן:

אני מייצגת משפחת לויאן,

אריאל גולן:

לא, אול נקצר את התהליך, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר בשם מי ששכר אותו, הוא לא נמצא פה בחינם,

עו"ד בני גנוניאן:

מי שמשלם, אפילו לא (לא ברור) שכר, בסדר?

אורן לויאן:

אני אורן לויאן,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אורן, אורן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך, בוא תאמין לי, הוא יודע לעשות את העבודה מצוין,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר? אנחנו הצענו,

אליעזר ראוכברגר:

לא לקחת אותו בגלל שהוא לא טוב,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו, אנחנו הצענו מיקום שהוא כמובן מרוחק, מהדירה של ה - , הלקוחות שלי, בדיוק מהעבר השני, ששם גם יש דירות של, למיטב ידיעתנו,

חנאן עמורי עבד:

איפה? תגיד איפה,

יואל שבת:

איפה? איפה?

עו"ד בני גנוניאן:

בואו (לא ברור) רגע,

חנאן עמורי עבד:

נראה לי פה, פה ה - , הברכה המוצעת.

אריאל גולן:

פה הברכה המוצעת, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

פה הברכה המוצעת, אנחנו באנו ואמרנו זו הדירה של הלקוחות שלי,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

זו הברכה המוצעת, אתם רוצים תעשו את הברכה פה, כמו שאתם רואים פה, יש פה הפרשי
טופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה פה.

אריאל גולן:

זה באמת פחות מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא פונה לבניין אחר.

אריאל גולן:

זה יש שצ"פ באמצע, יש מעבר ציבורי,

יואל שבת:

אתה הולך לפגוע ב - , בדיירים,

רוני כהן:

אי-אפשר, זה להרים מתמך.

יואל שבת:

מה שאתה מבקש, אתה פוגע יותר בדיירים שלך. אתה יודע?

רוני כהן:

אי-אפשר, זה ליד הקיר תמך,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן, עוד פעם,

יואל שבת:

(לא ברור) מציע הצעה כזאת,

עו"ד בני גנוניאן:

אני רואה ההצעה הזאת, אנחנו מתנגדים למיקום של הבריכה.

יואל שבת:

בני, מה שאתה מבקש,

עו"ד בני גנוניאן:

יורדים מזה, אין לנו הצעה חלופית, לא רוצה.

יואל שבת:

לא, כי אתה הולך לפגוע בהם עוד יותר,

עו"ד בני גנוניאן:

לא רוצים את הבריכה.

יואל שבת:

בסדר, רשמנו את ההצעה, בני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין,

יואל שבת:

רשמנו את ההצעה,

רוני כהן:

אי-אפשר להתקרב לשם בכל מקרה, יש שם קיר תמך. הוא לא יוכל לשאת את העומסים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא בחיילך, מה אתה מדבר?

עו"ד בני גנוניאן:

ההצעה שלנו, אבל אנחנו מוכנים לחזור מההצעה, אנחנו מוכנים לדבוק בעמדה שלא צריכה להיות פה בריכת שחייה בהתאם לוועדות ערר וכל הנסיבות, ההצעה שלנו הייתה למקם את הבריכה פה, יש פה הפרשי טופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו,

עו"ד בני גנוניאן:

שלא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, משה נילי, נמצא? לא נמצא, את רוצה? עוד פעם, אם יש פה תוספת למה שנאמר גנוניאן.

עו"ד יעל אזולאי:

אז תראו, אני מייצגת את משפחת ריכטר שגרה בדיוק בדירה מעל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, נלך לפי הסדר, שנייה,

עו"ד יעל אזולאי:

סליחה חשבתי שאני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שנייה, אני רוצה ש - , חנאן, תקריאי את זה, אם יש תוספת של דברים שלא נאמר ע"י,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד גנוניאן, אם נאמר, אין צורך.

חנאן עמורי עב"ד:

גברת נילי אומרת שזה לא פרויקט בני ביתך, לא מתאים לסגנון הפרויקט, חברת אחים ישראל בנתה את הבניינים במקסימום הצפיפות, חריגה מקו בניין רק תחריף את הבעיה, תפגע במרקם החיים (לא ברור) בפרויקט, עלול להוביל סכסוכי שכנים, ויכלול רעש, מכונות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר, אני מבין שזה, הם גרים כנראה משהו כמו לויאן מעליהם, או לידם, משהו כזה,

חנאן עמורי עב"ד:

הם גרים ממול,

אליעזר ראוכברגר:

זה כנראה הם שכנים של לויאן,

חנאן עמורי עב"ד:

הם כן,

דובר לא מזוהה:

הם לא השכנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

נילי גרים בבניין אחר, בבניין 14,

חנאן עמורי עב"ד:

נילי גרים בבניין 10,

דובר לא מזוהה:

בבניין 10,

דובר לא מזוהה:

10 סליחה,

חנאן עמורי עבד:

בבנין הזה,

דובר לא מזוהה:

ואנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

איזה בניין?

חנאן עמורי עבד:

זה,

דובר לא מזוהה:

לויאן גר ב – 12, ונילי ב – 10.

חנאן עמורי עבד:

בבנין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

שכנים,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא התכוונתי דווקא באותו בניין,

חנאן עמורי עבד:

הם,

אליעזר ראוכברגר:

גם בניין ליד בניין זה גם, מי שגר בבניין 2, הוא גם שכן של בניין 4, מה? בסדר. טוב, מיכל ויהודה
ליאון,

דובר לא מזוהה:

היא אמרה שאתה גר מעליו, אתה גר מעליו?

דובר לא מזוהה:

מעל מי?

דובר לא מזוהה:

מעל המתנגד שהוא ייצג,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

רוני כהן:

זה הכול.

דובר לא מזוהה:

אבל הגינה שמתחתיי,

חנאן עמורי עב"ד:

מיכל ויהודה ליאון נמצאים?

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים אותו דבר, אותו דבר, לכלוך, רעש כלור, יתושים, זה אותו דבר, אוקי, יעל אזולאי, את
מייצגת את,

עו"ד יעל אזולאי:

משפחת ריכטר,

אליעזר ראוכברגר:

ריכטר,

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה יש לך מה להוסיף?

עו"ד יעל אזולאי:

כן, בוודאי שיש לי מה להוסיף. שאני לא מרחיבה.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שתפתיעי אותי היום.

עו"ד יעל אזולאי:

אני בטוח יותר קצר מבני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה.

עו"ד יעל אזולאי:

אז אפשר לקרב שוב את התמונה אני אראה לכם איפה הדירה של הלקוחות שלי. אנחנו בעצם הדירה מעל,

חנאן עמורי עב"ד:

את רוצה שאני אסתובב?

יואל שבת:

בבניין? יעל,

חנאן עמורי עב"ד:

את מייצגת מישהו בבניין?

עו"ד יעל אזולאי:

בבניין,

יואל שבת:

בבניין,

עו"ד יעל אזולאי:

בתוך הבניין,

חנאן עמורי עבד:

אז הנה,

עו"ד יעל אזולאי:

בדיוק הדירה מעל הדירה, הרי כל זה, טוב, לא רואים פה, ביקשתי תמונה,

חנאן עמורי עבד:

להקטין ככה?

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו בדירה מעל, שבעצם המרפסת,

חנאן עמורי עבד:

בדירה הזאת.

עו"ד יעל אזולאי:

כן, מעל המרפסת שהם מבקשים.

חנאן עמורי עבד:

הנה המרפסת שלהם, זאת,

עו"ד יעל אזולאי:

כן, מה זה? כאילו במהלך בנייה ה – GIS?

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שהוא קצת ישן, זה הכי חדש שמצאתי.

עו"ד יעל אזולאי:

אז בעצם אפשר, אפשר לראות שה - , הדירה של הלקוחות שלי, המרפסת של הסלון שלהם היא בדיוק מעל ה - , אזור ש - , מעל אותה חצר שבה מתוכננת הבריכה. וגם החלונות של החדרים, אם אפשר ללכת רגע לקומה אחת, (לא ברור), ההיתר שלהם, אז אפשר לראות את זה יותר טוב.

חנאן עמורי עבד:

הנה.

עו"ד יעל אזולאי:

אז בעצם אנחנו הדירה הזו, בדיוק זו המרפסת של הסלון, כל הפתחים, חדרים, והמרפסת, זה ממש צמוד, זה בדיוק מעל. כאן 31, (לא ברור) של הדירה בהיתר. אז אני בעצם מצטרפת לדברים שאמר בני, כי אנחנו גם ממש נפגעים ישירים, אנחנו בדיוק בדירה מעל, כשהדירה נרכשה, לא, כמובן לא עדכנו, שנתנו שהקבלן אישר את הבריכת שחייה הזאתי, נרכש בלי להגיד שום דבר, וגם כנראה שהיה איזה שהוא זה בדיוק אותה תקופה שהבניין אוכלס, כשהבקשה להיתר קודמה, כך שהדיירים כאילו, הסתמכו רק על הקבלן, ולא, ולא היו מודעים לכל הדבר הזה. וכמובן הלקוחות שלי מאוד הופתעו שראו שהולכת להיות פה בריכת שחייה גדולה בדיוק מתחת לחלונות ולמרפסת, אין ספק שזה פגיעה בפרטיות ופגיעה בצביון הדתי שהם מקיימים, וב - , איכות חיים ירידת ערך, וכל הדברים האלה. עכשיו אני רוצה להוסיף למה שבני אמר, קודם כל אני רוצה להפנות לערר חדש, מחודש נובמבר 24, שגם מדבר בדיוק, על זה, על בריכת שחייה בבית המשותף להבדיל מבית פרטי, ערר 100909/24,

חנאן עמורי עבד:

זה נמצא בהתנגדות שלך?

עו"ד יעל אזולאי:

לא, הוא חדש, זה אחרי ההתנגדות, ההתנגדות שלנו זמן,

חנאן עמורי עבד:

אה לא,

עו"ד יעל אזולאי:

זה מנובמבר 24,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עו"ד יעל אזולאי:

ושמה נאמר, העוררים טענו שאין הבדל מהותי בין רעש ומטרד שעשוי להיווצר מבריכה לכאלה שעשויים להיווצר מפעילות אחרת בחצר, כגון טרמפולינה, על – האש, משחקי כדור וכדומה. דא – עקא שברוב המקרים, אין זה כך, ושימוש רגיל בבריכה טומן בחובו טרדה גדולה יותר, מאשר שימוש רגיל בחצר ובגינה,

דובר לא מזוהה:

גם מכדורסל?

עו"ד יעל אזולאי:

אף לפעילויות שצוינו, לאור מאפייני דירת הגן, מה שנאמר שם,

יוחנן וייצמן:

ערר בירושלים, איזה עיר זה?

עו"ד יעל אזולאי:

זה בתל – אביב.

חנאן עמורי עבד:

מה מספר הערר?

עו"ד יעל אזולאי:

10,

עו"ד בני גנוניאן:

ברכה זה בריכה, יוחנן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

עו"ד יעל אזולאי:

24 בוודאי,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

ברכה זה בריכה, זה לא משנה באיזה עיר.

יוחנן וייצמן:

כמה אנחנו כפופים לערר.

עו"ד יעל אזולאי:

09/24, וגם שם, וגם נאמר, חזרו ואמרו בפסיקה בכל מיני וועדות ערר בכל הארץ, שאי-אפשר להשוות בין בית פרטי, שאנשים עושים שימוש וזה פוגע, זה טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אמר את זה כבר גוניאן,

עו"ד יעל אזולאי:

זה ביתר סט כי אנחנו באותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו לא שכנים גובלים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שאותו בניין זה יותר סבל ממי שנמצא 2 מטר ליד, אבל,

עו"ד יעל אזולאי:

דומה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להתווכח,

עו"ד יעל אזולאי:

דומה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כל אחד, כל אחד עם ה - , המצוקה שלו.

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו תראו, כשאתם באים לשקול אישור של הקלה, אתם כל הזמן נדרשים לאישורים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, תודה.

עו"ד יעל אזולאי:

רגע, אליעזר, לא סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

כשאתם באים הקלה, זה לא מצוקת דיור שאתם רואים בן אדם רוצה עוד חדר, עוד להוסיף ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם איכות חיים, זה גם איכות חיים, זה פרמטר של בן אדם מותר לו,

עו"ד יעל אזולאי:

איכות חיים של בן אדם אחד על חשבון כל הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אני מסכים, אבל להגיד שאיכות חיים זה לא דבר חשוב, זה חשוב, רק מה? צריך באיזונים ובערכים, לראות את החשיבויות, בסדר.

עו"ד יעל אזולאי:

מרפסת כאיכות חיים, מרפסת, מרפסת סוכה זה משהו שכל אחד יכול להבין כאיכות חיים, בריכת שחייה זה איכות חיים,

אליעזר ראוכברגר:

את נכנסת למדרג, את נכנסת למדרג של האיכות חיים, אבל להגיד שזה סתם איזה שהוא, בסדר,

עו"ד יעל אזולאי:

זה קצת סתם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד יעל אזולאי:

זה קצת סתם,

אליעזר ראוכברגר:

תודה. עוד משהו?

עו"ד יעל אזולאי:

אני אומרת אתם קצרים. אני רוצה להגיד עוד משהו, האזור שאנחנו נמצאים בו, זה אזור מאוד שקט, זה רחובות הולנדיים, בלי תחבורה, לא ציבורית, לא, האזור ממש ממש שקט, וזה אחד הפרמטרים שנקבעו בוועדות ערר לבחון אם זה מוצדק לאשר או לא מוצדק, באזור כל כך שקט, בריכת שחייה היא מטרד על אחת כמה וכמה. באמת זה אזור ממש ככה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בריכת שחייה ציבורית, זה בריכת שחייה פרטית,

עו"ד יעל אזולאי:

מזמינים חברים, שוחים ביחד בבריכה, יש רעש יש זה, ברור, שזה פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין זה לא,

עו"ד יעל אזולאי:

של הציבור,

אליעזר ראוכברגר:

יבואו עשרות אנשים, זה חברים, בסדר, לא אמרתי שלא, יכולים גם להזמין את המשפחה, את הילדים את הזה, בסדר.

עו"ד יעל אזולאי:

אוקי, אז אני אומרת זה מטרד, ובאמת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את מתארת את זה כאילו זה איזה שהוא בריכה אולימפית שבאים שמה (לא ברור) חדשים ביחד וחוגגים, בסדר, אני לא, אני לא מתעלם, אני רק, מכניס את זה לפרופורציות.

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו בודקים את זה למול האזור השימושים ממה שנמצא בסביבה, וזה לא מתאים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד יעל אזולאי:

זה לא מתאים באזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. יוסי מאיר - שכונה שקטה, יהיו יתושים, דברים כמו שהיה קודם, בסדר,

חנאן עמורי עבד:

הוא נמצא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

הוא נמצא פה,

יוסי מאיר:

אני פה, אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה פה, בבקשה, אבל אין לך מה להוסיף על מה שכתבת.

יוסי מאיר:

אני אוסיף רק דברים שלא נאמרו, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יוסי מאיר:

אם אדוני ירשה לי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי מאיר:

יוסי מאיר. יש נושא כשאנחנו קנינו את הדירות האלו, נדמה לי שזה היה אפילו בכתובים, נאסר עלינו להתקין כל מתקן שהוא למשל, אם אדם פתאום בא לו, לשים איזה מיזוג אוויר, או איזה משהו אחר, אנחנו לא יכולים לעשות את זה. אלא,

אריאל גולן:

תראה מה כתוב ב - ?

יוסי מאיר:

סליחה?

אריאל גולן:

איפה זה כתוב? מה הניסוח?

יואל שבת:

הסכם מול היזם שלא,

אריאל גולן:

יאשרו ליזם ושמה,

יואל שבת:

ליזם, מול היזמים.

יוסי מאיר:

אני לא רשאי להתקין מיזוג אוויר, דברים חיצוניים, אני לא רשאי להתקין,

אריאל גולן:

בבניין או של הכול?

יוסי מאיר:

חזות חיצונית, ומתקנים שיש בהם כדי הפרעה. אז ברור שהברכה הזאת צריכה לעבוד עם איזה שהיא מכונה, עם איזה שהוא מנגנון וכולה, סליחה? בסדר זה דבר שאני רוצה לומר. דבר שני, זה כבר דיברו עליו, יש פה הפרעה, אני אומר לאדוני, אני אדם דתי, זה שכונה חילונית באופייה, יש, תהיה פה הפרעה רצינית בשבתות,

אליעזר ראוכברגר:

נאמר קודם, מישהו אחד המתנגדים,

יוסי מאיר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שהקריאו,

יוסי מאיר:

יש דבר נוסף שאני כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן הקריאה את זה.

יוסי מאיר:

אוקי, יש עוד דבר שאני כתבתי, יש לנו בריכה במרחק 7 דקות הליכה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בית הנוער,

יוסי מאיר:

של האוניברסיטה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם בית הנוער,

יוסי מאיר:

בית הנוער זה לא 7 דקות הליכה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד כמה דקות.

יוסי מאיר:

לא משנה, זה יותר, זה מאות, אין,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהמשך של הרצוג ללמטה.

יוסי מאיר:

יש אצלנו בפרויקט,

יוחנן וייצמן:

מול הכניסה לגבעת מרדכי,

יוסי מאיר:

אדוני, יש לנו אנשים בפרויקטים שעשו בריכות פרטיות, אבל מפלסטיק, לא בחציבה. וזה בסדר, אפילו בבניין, מה לא?

דובר לא מזוהה:

הרבה יותר גדול, אני אדבר על זה עוד מעט, סליחה,

יוסי מאיר:

אז אני פשוט לא רוצה לחזור על הדברים עכשיו שנאמרו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסי מאיר:

אני חושב שאם זה מפלסטיק, חד – פעמי שהוא מוריד אותו בשלב זה או אחר, מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, דבר, זה בריכה מתנפחת כזאת, סוג של בריכה ילדים גדולה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

רציתי להזכיר אותה, אבל אני אזכיר אותה בתור שלי.

יוסי מאיר:

כל השאר אני חושב שהוזכר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יוסי מאיר:

אז אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני, תודה גם על הקיצור.

חנאן עמורי עבד:

סליחה, אתה גר במיכאלסון 12, נכון?

יוסי מאיר:

אני גר ב – 12, נכון,

חנאן עמורי עבד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אלכסנדר סקין, בבקשה אדוני, גם אתה, אני קראתי,

אלכס -מתנגד:

אני אחיה קצר מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, פחות או יותר,

אלכס -מתנגד:

(לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

אתה באותו בניין, נכון?

אלכס -מתנגד:

אני באותו בניין,

דובר לא מזוהה:

כן,

אלכס -מתנגד:

12, קומה מעל אורן, אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אלכס -מתנגד:

זאת אומרת ממש מול הבריכה. הם בכיוון אחר בדירה, כל החלונות שלי לפה, מרפסת שלי, אני לא יכול כאילו זה פוגע באיכות חיים שלי, בפרטיות שלי, ואני לא יכול להשתמש בזה כל כך, בגלל גם עכשיו יש (לא ברור) של בריכה של הילדים, טבעיים, זה רעש טבעי, אבל רעש של בריכה זה הרבה יותר, זה פוגע באיכות חיים, באיכות דירה, במחיר של הדירה, בכל הדברים שכאן נאמרו פה, ואני לא רוצה לתפוס את הזמן של הוועדה, אבל אני יודע מאוד ש - , קחו בחשבון את הדברים האלה.

אליעזר ראובברגר:

תודה אדוני. אירנה בבצ'נקו? לא נמצאת, כן, היא גם חוזרת על אותם דברים, רעש, חדר משאבות, אזור של בנייה שמפעילים שם, זה שקט, יפריע לשקט, אותו דבר. טובה שיינטוך.

אלכס -מתנגד:

היא הייתה פה.

דובר לא מזוהה:

היא הייתה פה, והיא אמרה שהיא מייפה את כוחנו, אז כל הטיעונים שלנו,

אליעזר ראובברגר:

גם היא אומרת אותו דבר, אני קורא את הדברים שלה, אני אקריא,

אלכס -מתנגד:

אותם,

אליעזר ראובברגר:

"בניית בריכה מתחת למרפסת דירתנו במרחק 5 מטר, זה מטרד, פגיעה בפרטיות", היא אומרת אותם דברים.

דובר לא מזוהה:

ממש מתחתיה.

אליעזר ראוכברגר:

פגיעה פולשנית, כן,

דובר לא מזוהה:

היא דיברה מעל אלכס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, היא אומרת את אותם דברים, גד ירון, "אשתי ואני בעשור השמיני לחיינו, השקענו את החסכוניות בדירה, (לא ברור) חצר, מפגע רועש, (לא ברור) אותנו, יתושים חרקים וכולה". תמר גולן, גם לא נמצאת, הם גם נושא של רעש, פגיעה באיכות חיים, חדר מכונות, סביבה שקטה, יפגע בסביבה השקטה, כן, זה גם יביאו בריכות נוספות. עו"ד קאהן,

עו"ד שלמה קאהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תורך, אברהם שמער,

עו"ד שלמה קאהן:

כן, אברהם שמער, ויש לי גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מייצג מה?

עו"ד שלמה קאהן:

שלושה אנשים, אריחה, מאסטר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לי כתוב רק שמער,

עו"ד שלמה קאהן:

הם כולם גרים במספר 10, זה בניין אחד ליד הבניין איפה שבני מייצגים, איפה שאורך גר. אני חוזר על אותם טיעונים, אין לי משהו ספציפי להוסיף. רק נקודה אחת שאמר את זה אלכס, אני לא יודע אם הבנתם מה שהוא אמר, הדירות של הלקוח שלי, היא במדורגים, כלומר החלונות היחידים שיש לו בדירה, זה לכיוון של הבריכה,

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא אמר את זה,

עו"ד שלמה קאהן:

כן, לא, בסדר, אין לו, אין איפה לבנות,

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר (לא ברור) שאנחנו לא מבינים שאדם אומר דבר, נורא פשוט שיש לו חלונות לכיוון אחד, וזה לכיוון של הבריכה בוא,

עו"ד שלמה קאהן:

עכשיו אני כמובן,

אליעזר ראובברגר:

עם כל הכבוד,

עו"ד שלמה קאהן:

חוזר על מה שאמרה יעל,

אליעזר ראובברגר:

משהו אנחנו צריכים,

עו"ד שלמה קאהן:

נכון שבפגיעה בוילה, זה פגיעה בבית המשותף, אבל מבחינת האיזון כמות האנשים שנפגעים מהנאה של בן אדם אחד, היא כמובן חסרת פרופורציה, מה שמקומם באופן מיוחד שמדובר בשיתוף פעולה של הקבלן, אנשים ראו פרויקט, הציגו להם אותם, את הפרויקט בדרך מסוימת, והנה בא הקבלן, ומשתף פעולה עם דבר שהוא מנוגד לתוכנית שהוא הציג ללקוחות שלו, זה משהו בלתי נסבל, בכל אמת מידה של היגיון ומוסר. כמובן אני חוזר מה שאמרנו לפני, השמירת שבת, זה שכוונה מעורבת, המרקם הקהילתי, המרקם המשותף של החיים המשותפים, הוא קריטי פה, ואין ספק שזה פתח לחיכוכים, שהעיר הזאת באמת לא צריכה אותם, וזה חבל.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד שלמה קאהן:

זה חבל.

אליעזר ראוכברגר:

תודה אדוני. יש לנו פה כרמלה עמית.

אברהם שמעא:

אני רוצה להוסיף ברשותכם משפט, כי הוא מייצג אותי,

עו"ד שלמה קאהן:

כן,

אברהם שמעא:

ואני אוסיף ברשותכם משהו, אני אברהם שמעא,

עו"ד שלמה קאהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם יש מה להוסיף, כי באמת לא נראה לי שנהניתם להמתין בחוץ, ויש גם עוד אנשים, לא, אין צורך, הדברים לגמרי לגמרי ברורים.

אברהם שמעא:

עו"ד קאהן הזכיר כשקנינו, מה שהראו לנו, זה שמתחת לבית שלי, יהיה שביל עם עצים, לא שביל עם עצים, אלא גינתו של השכן הנכבד נושקת בגינתי, ממש, הקיר שלי הוא הקיר שלו, ובריכתו מעבר לקיר שלי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. יש לנו את כרמלה עמית, גם היא מדברת על רעש, יתושים, (לא ברור) לבריכות נוספות. קוסמן גם זה אותו, הכול אותם דברים מפגע תברואתי, סביבתי, אנחנו לא פרויקט בני ביתך מה שנאמר פה קודם, רעש לא סביר, (לא ברור) עו"ד קאהן, וסטר גם מיוצג ע"י עו"ד קאהן, נכון?

עו"ד שלמה קאהן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה תורך אדוני המשיב. רק את שמך לפרוטוקול.

רוני כהן:

רוני כהן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רוני כהן:

אדריכל, עורך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עורך הבקשה, כן,

רוני כהן:

עורך הבקשה. אני אענה ברשותכם רק על הטענות שהועלו, ואם יש עוד שאלות אני אשמח לענות, בסדר? ראשית כל לגבי המיקום, המיקום כמובן קודם כל הוא נקבע בהתאם לשיקולים תכנוניים שלי, בתור מתכנן ושל מזמין העבודה, בתור מזמין העבודה, המיקום הזה נבחן בעת הגשת הבקשה. וכמו שיושב ראש הוועדה אמרה, בחנו את המיקום, והחליטו שהוא ראוי, ושניתן להמשיך לקדם את הבקשה, זה לגבי מיקום הבריכה. עלו כאן הרבה חששות וטענות, מרעש, מיתושים, מבלגאן, באותה נשימה עלתה כאן איזה שהיא, עלה איזה שהיא אזכור לבריכת אינטקס, אז אני רוצה לספר מה זה בריכת אינטקס, כי יש לי כזאת מתחת לחלון,

דובר לא מזוהה:

פלסטיקים,

רוני כהן:

בריכת אינטקס זה בריכה זמנית יבילה, ואם מישהו בא ומרים בריכת אינטקס גדולה, הוא עושה את זה בצורה, איך נקרא לזה? לא כמו פה, פה אנחנו מנסים לעשות את הדברים בצורה מבוקרת, רגולציה עם חדרי מכוונות טמונים, שלא עושים רעש, עם דברים שיהיו אסתטיים, בריכת אינטקס זה מפגע ויזואלי, הרבה יותר נורא מהדבר הזה. הוא לא דורש היתר בנייה, המשאבות והמסחרר מים, וכל המערכות של בריכת אינטקס הן חיצוניות, הן הרבה יותר מרעישות ממה שאנחנו רוצים לעשות

כאן, אנחנו רוצים לקחת את כל הדבר הזה, ולהשטיח אותו, הברכה צריכה להיות מושטחת, חדר המכונות מוטמן בצמוד לברכה, קו אפס עם הקרקע אף אחד לא,

אריאל גולן:

לא יהיה רעש מהמכונות?

רוני כהן:

לא, אף אחד לא רואה אותו, אף אחד לא שומע אותו,

דובר לא מזוהה:

יש חוות דעת?

רוני כהן:

כן, תהיה חוות דעת, כמו שצריך, כן, יש פה, יש פה תנאים להיתר בנייה נספח סניטרי.

דובר לא מזוהה:

חשוב שתגיד לוועדה, אני שואל כי אני (לא ברור), הם שמו את הברכה ממש מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אנסה,

יואל שבת:

תן לו להשלים, תן לו להשלים.

רוני כהן:

יש פה תנאים להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אנסה רק, סליחה, תזכיר את המשך עוד פעם,

אריאל גולן:

רוני כהן,

רוני כהן:

רוני,

אליעזר ראוכברגר:

רוני כהן, אני רוצה רק להגיד מה שהם דיברו על רעש, הם לא דיברו רק מהמשאבות ומהמכונות, שזה בוא נאמר פתרת, הם גם דיברו מהאירוע שיהיה שמה,

רוני כהן:

אז אני גם אגיע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מהפעילות של הברכה.

רוני כהן:

ברשותך,

אליעזר ראוכברגר:

משתי הדברים, (לא ברור),

רוני כהן:

אז אני גם אגיע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, בסדר, מאה אחוז.

רוני כהן:

רעש, רעש של בריכה בוא נגיד בחודשי הקיץ החמים הוא לא שונה ואולי אף פחות מרעש של מגרש כדורסל של ילדים משחקים, עם טרמפולינה שלא צריך היתר בשבילה, עם מגרש כדורסל שלא צריך היתר בשבילו, כי שפה כבר משטח מרוצף, וכל מה שאפשר לעשות זה לשים סל עם עמוד, ואז זה יעשה לכם הרבה הרבה יותר רעש, מאשר כמה ילדים שמשחקים בבריכה, זו דעתי אישית, זה לא איזה חוות דעת תכנונית עשירה, אבל אני אומר את זה בשיא הרצינות, שרעש במקרה של בריכה, זה לא טיעון. זה לא בריכה עכשיו שיבואו לפה כל השכונה להתחיל לרחוץ בבריכה,

יוחנן וייצמן:

זה טענה קצת מוזרה, בהנחה ש - , תיאורית, היית מבקש שימוש חורג לגן ילדים, השכנים היו אומרים רעש, אז היית אומר להם - תשמעו חבר'ה אם אתם רוצים אני יכול לשים שם מנגלים מהבוקר עד הלילה, ולהביא עובדים זרים, ועוד כמה כלבים שיפריעו לכם לישון, והכול מותר בחוק, זה לא בדיוק עובד ככה.

רוני כהן:

זה לא אותו דבר, זה חצר פרטית שברמת העיקרון ניתן ומותר לעשות בה כל שימוש שהדייר שגר שם רוצה, בין אם הוא היה רוצה לשחק כדורסל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש רעש חריג, אז יש רשויות אכיפה, שמזמינים אותם, ומתלוננים בפניהם.

רוני כהן:

בסדר, אם יש רעש חריג משימוש כזה או אחר, מרימים טלפון ל – 106, או לא יודע למי, ופותרים אותו, אבל זה לא עניין של הברכה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע ואומר,

רוני כהן:

זה לא עניין של בריכה או מגרש כדורסל, או סתם ילדים שצועקים, זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בדיוק, מה שהם אומרים, הגינה הייתה כשקנו את הדירות ידעו יש גינה, בגינה יכולים לעשות מנגל, ויכולים לצאת לשתות קפה, ויכולים להביא ילדים לשחק, הכול בסדר. פה אתה מביא דבר חדש שלא היה במקור, אז איך אומרים? כל המשנה, כל המשנה, זה עכשיו אני אומר,

רוני כהן:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

להלכתי כל המשנה ידו על החתונה,

רוני כהן:

אני מסכים,

דובר לא מזוהה:

כשקנינו לא ידענו בכלל שזה אמור להיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר.

רוני כהן:

אני רוצה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כשהם קנו הם ידעו שיכולים לעשות מנגל, הם לא ידעו שיכולים לעשות בריכה,

רוני כהן:

כשהם קנו הם ידעו שיכולים לעשות רעש, רק הם לא ידעו שיכולים לעשות רעש מבריכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

רוני כהן:

וזה השורה תחתונה,

אליעזר ראוכברגר:

הצד השני של, זה הצד השני של המטבע,

דובר לא מזוהה:

קנינו דירות,

אלכס -מתנגד:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו תנו לו לדבר ברצף, לא,

רוני כהן:

חבר'ה, אני לא הפרעתי לכם, אני ממש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רוני כהן:

לקראת סיום, כי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, קדימה.

רוני כהן:

יש פה חצר פרטית, יש פה חצר פרטית, לדייר מותר לבוא ולהציע את איכות החיים שהוא רוצה, ולעשות בה איזה שימוש בא לו, והנה הוא בא ומבקש לעשות את זה בצורה מוסדרת, בצורה של רגולציה. לא בצורה של לבוא ולבנות פה משהו פיראטי, שכל החדרי מכוונות, וכל הבלגאן יהיה בחוץ, ואז יהיה מפגע ויזואלי יותר גדול לשכונה, ולגבי האופי של השכונה, אני מכיר את השכונה הזאת מקרוב, באופן אישי, זה לא משהו שמשנה אופי של השכונה, זה לא משנה אופי של השכונה, וזה בטח לא, והשכונה זאתי עם שינוי האופי שלה זה הקמת בריכות, אז יש פה כבר הרבה בריכות שהקימו, בלי שום בקשה להיתר, ובלי שום בקרה של אף אחד. אז ועדיין האופי לא השתנה, למיטב זיכרוני.

דובר לא מזוהה:

איפה יש עוד בריכה בניות?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דובר לא מזוהה:

אפשר להגיד מילה?

רוני כהן:

לא בניות, ברחובות של, אני אראה לכם,

עו"ד יעל אזולאי:

הלקוח שלך גר שם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רוני כהן:

מה זה?

עו"ד יעל אזולאי:

הוא עושה את זה בשבילו? הוא גר שם?

רוני כהן:

הוא עושה את זה בשבילו,

אליעזר ראוכברגר:

בואי, שנייה יש לך עו"ד מה אתה רוצה? הוא יש לו זכות תגובה, סיימת?

רוני כהן:

לא, עוד שתי, עוד שתי נקודות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני,

רוני כהן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רוני כהן:

החריגה שמדובר עליה מקו הבניין היא חריגה שהיא אמנם נכון, בגלל זה גם פרסמנו הקלה, אבל היא לא חריגה של בנייה, לא מרימים שם מבנה, חריגה נטו של פני השטח, זה עניין של פיתוח,

יואל שבת:

כן,

רוני כהן:

וזאת החריגה. באשר להצעה של עו"ד בני גנוניאן לגבי להזיז את הבריקה דרומה, אם נזיז את הבריקה דרומה, יכולים לקרות פה כמה דברים, או שזה יפריע יותר לדיירים שלה, שנמצאים בקומה מעל, עם המרפסת, ואז הבריקה תהיה להם בפנים, אז למעשה הצלנו במירכאות מישו אחד, אבל גענו במישו אחר, וגם אם אפשר שניונית לעשות, נוכל לתפוס את ה - ,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אחת,

רוני כהן:

להראות. יש פה קיר תמך, יש כאן קיר תמך, להביא את הבריכה לכאן, ולחפור, אני לא יודע אם אנחנו רוצים להעמיס את העומסים של המים, של בריכה על קיר התמך הזה, לא, לא מומלץ. הלכנו לשמה, כי שמה יש הכי קרקע, יש שם הכי מרחק,

אליעזר ראובברגר:

זה כבר במסגרת מה שאמרת, וחזרת, שאני גם אמרתי את זה ואני אמרתי, ציטטתי גם את עו"ד גנוניאן שאמר את זה, שזה המקום הכי ראוי.

חנאן עמורי עבד:

חוץ מזה, היו לך שיקולים,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

חוץ מזה היו לך שיקולים אחרים במיקום הבריכה?

רוני כהן:

שיקולים תכנוניים, כן,

חנאן עמורי עבד:

מה זה אז תסביר?

רוני כהן:

שזה יהיה, היציאה,

חנאן עמורי עבד:

חוץ ממה שהסברת עכשיו,

רוני כהן:

היציאה העיקרית לכל אזור החצר של הבית מהאזור הציבורי של הבית, היא פה, כאן כאמור יש שטח מרוצף, שהוא כביכול סוג של המרפסת, וכל המרחב הזה הוא החצר, נקרא לזה הכי שימושית

של ה - , של הבית, של הדירת מגורים הזאת, אם כאן יש את האזור היבש, ראינו יותר נכון לשים פה את האזור של הבריכה, כדי שהציאה מהבית, משיקולים בטיחותיים גם, לא היו ישירות לבריכה בלי איזה שהוא באפר, בין ההתרחשות בחוץ, לבריכה. וגם כי יש פה גם שטח מרוצף שמיועד לדברים אחרים, מנגלים, גרילים, לא יודע מה? טבונים וכל מיני דברים כאלה, וכן רצינו להרחיק את הבריכה מאזור הבית, בעיקר משיקולים בטיחותיים, זה היה השיקולים התכנוניים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רוני כהן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מישהו רוצה להגיד משהו? או ש - , אני חושב שהדברים הם ברורים,

עו"ד בני גנוניאן:

תגובה קצרה,

אליעזר ראוכברגר:

מובנים לגמרי. אני לא חושב שיש לנו איזה שהוא פרט שחסר לנו בשביל לשקול את ה - ,

עו"ד בני גנוניאן:

באמת תגובה קצרה, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

ברירת המחדל היא לא תמיד לאשר בריכות שחייה, בפרט לא בבתים משותפים, כמו שאמרתי. נכון, שמאשרים בריכות שחייה אבל לא כל בקשה שמוגשת צריכה להיות מאושרת, בוודאי לא בבית משותף. הדבר נוסף שאני רוצה להדגיש, וזה גם באותה החלטה בעניין קייקוב, יש בהחלט חשיבות מאוד מאוד גדול למתי אושרה, התב"ע ומתי אושרה התב"ע לגבי הפרויקט הזה, פה אנחנו מדברים על פרויקט חדש, תב"ע חדשה, ואומרת ההחלטה - על מקרקעין חלות תוכניות מפורטות שאושרו בעשור האחרון, לרבות תוכנית שהיזם עצמו אישר, ופה אנחנו חייבים לשים את זה על השולחן מה שנקרא, מי שהגיש פה את הבקשה, זה היזם, זה לא בעל הדירה, זה היזם, ואומרת הוועדה - התוכניות הללו לא כללו התייחסות כלשהי,

אליעזר ראוכברגר:

ופה רשום על שמו, זהה רק (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

לא התייחסו,

רוני כהן:

בגלל שלא היה רישום בית משותף,

עו"ד בני גנוניאן:

מי שהגיש את הבקשה, זה היזם, התוכניות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד גנוניאן, זה טכני, זה לא,

עו"ד בני גנוניאן:

זה לא טכני, זה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

היו לך טענות יותר טובות,

דובר לא מזוהה:

פרט מאוד מהותי, הוא היה צריך להיות נאמר ללקוחות שלו,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה,

דובר לא מזוהה:

ולא לתת,

עו"ד בני גנוניאן:

תן לי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר, אבל לא, זה פה, מי ירשום מי זה, בוא,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

אברהם שמעא:

קרוב משפחה, זה חשוב לציין את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

התוכניות הללו, לא כללו התייחסות כלשהי להקמת בריכת שחייה בחצר דירת העורר, ובסוף אותה החלטה של קייקוב, אני מצטט - "הבקשה להיתר הוגשה ע"י העורר, לאחר שהבניין הוקם, עוררה התנגדויות קשות, בעלי זכויות אחרים בבניין, ואני מוסיף שכנים נוספים, כולל כאלו המתגוררים מעל דירת העורר, ויצוין, כי מעל חצר דירת העורר, יש מצויות דירות רבות", וזה בהחלטה היה שיקול,

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

עו"ד בני גנוניאן:

מאוד מהותי לדחיית הבקשה לבריכה.

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת תגובה קצרה, זה בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

זו התגובה הקצרה, תודה.

יוחנן וייצמן:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

יעל, את לא צריכה להגיב, נכון?

חנאן עמורי עבד:

איפה זה היה בירושלים?

אליעזר ראוכברגר:

יעל, את צריכה עוד משהו להגיד? עו"ד יעל,

עו"ד יעל אזולאי:

אני באמת כמות ההתנגדות, ולעצמות של ההתנגדות לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

רוני כהן:

ככל הרבה אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. עו"ד קהאן, אין צורך, מה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

את המבקש, אתה לא הסברת לנו דבר אחד, יש לנו מדיניות מהנדס העיר, אתה צריך איזה מבחן אחד לעבור, אתה בא לוועדה, תשכנע אותה לחרוג מהמדיניות של מהנדס העיר,

יואל שבת:

הוא אמר לך הרגע, הסביר לך.

רוני כהן:

הסביר,

יוחנן וייצמן:

אני לא הצלחתי להבין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר זה המקום הכי ראוי,

רוני כהן:

להתקדם,

יוחנן וייצמן:

מה? לא,

עו"ד בני גנוניאן:

אין פה (לא ברור) להתקדם,

רוני כהן:

לא מהנדס העיר,

עו"ד בני גנוניאן:

בחזית צידית הגובלת מקום מגורים, לא תותר הקמת,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית הוא לא מצא מקום,

יוחנן וייצמן:

זה חריגה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תחליט שזה לא נימוק, אבל זה מבחינתו נימוק.

רוני כהן:

אנחנו הגשנו את הבקשה, הבקשה נבחנה, והוחלט בניגוד לזה, זה כתוב ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה,

יוחנן וייצמן:

אם זה התשובה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, הדיון הסתיים ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה לכולם.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב, המשך יום טוב לכולם, תודה.

יואל שבת:

יכול להיות שיצא להם יותר (לא ברור), תבדוק.

אריאל גולן:

לייזר, הם חייבים לסגור את זה עם משהו.

יואל שבת:

יכול להיות שיצא להם,

יוחנן וייצמן:

זה מוסתר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מוסתר, זה פתוח לשמיים, זה גדול,

ישראל קלרמן:

מעליהם, שלוש בניינים מעליהם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מסתכלים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חנאן, את רוצה להתייחס למה ששמענו? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים להתייחס?

יואל שבת:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נשמע את החברים,

יואל שבת:

תראה צודקת יעל וצודקים המתנגדים, שברגע שיש עצימות, מה שנקרא גבוה של התנגדויות, זה מקום של הוועדה להחליט גם לא לאשר בריכות מהסוג הזה, למרות ש - , ואני אומר את זה עוד הפעם, בריכת אינטקס, בגודל, אפילו יכולה להיות יותר גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיתמודדו,

יוחנן וייצמן:

על השימושים,

אליעזר ראוכברגר:

שיתמודדו,

יואל שבת:

אני יכול להגיד, אני יכול להגיד גם מקרה אחר שהיה, אם אתם זוכרים לפני שנה או שנתיים, היה פה בשכונת ארנונה, בניין מגורים משותף, אבל הגינה הייתה מוצמדת, כל המתנגדים של הבניין, אני מדבר על זה 30 דיירים, התנגדו לאותה בריכה. פה בוועדה, אישרנו את הבקשה לבריכה,

יוחנן וייצמן:

אני הצבעתי נגד.

יואל שבת:

וזה הגיע לוועדת ערר, וועדת ערר אישרה את הבריכה הזאתי כי זה שטח שהוא, זה גינה פרטית, זה באמת גינה פרטית של אותו דייר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר את המקרה הזה, אני זוכר רק שהיה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפסיקה אומרת, שזה לא דבר חריג,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זה לא דבר חריג.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, מה המרחקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו כל בקשה להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

נאמר פה, וכאן המרחק תשמע, לשים לך 2 מטר מהבית, בריכה עם כל הריחות, ועל כל ההפרעה, ובוא, עם כל הכבוד זה משפחה פרטית, כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כמו כל בקשה להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

משפחה פרטית, משפחה פרטיות לא יודעת לתפעל בריכה כמו בריכה ציבורית, ששמה יש לך עובדים, שמקבלים שכר בשביל זה, נגמר סוף יום הם מנקים, הם מטפלים, הם עושים, (לא ברור) שהם טוענים הנושא של יתושים, והנושא של לכלוך, והנושא של,

יואל שבת:

אבל כל זה,

ישראל קלרמן:

מצד שני, אבל יותר גרוע,

יואל שבת:

אבל,

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יואל שבת:

ולחסיף,

ישראל קלרמן:

יעשה יותר גרוע בחצר,

אליעזר ראוכברגר:

שיתמודד, מי אומר שהוא יביא את זה, אולי לא?

ישראל קלרמן:

לא להבין, לעשות יותר גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל זה גם אצלך בבניין יכולים לעשות,

ישראל קלרמן:

הוא יכול אינטקס,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה גם, אתה יכול לעשות בבנין, ואתה לא תסכים, שיהיה בריכה, זה תתמודד, לא יודע, שיזמין משטרה, שיזמינו פיקוח, שייקחו אותם לבוררות, אני לא יודע, בוא, זה לא סיבה, איך אומרים? בגלל שיש להם אפשרות להיות רעים, לתת להם,

יוחנן וייצמן:

לא רעים,

אליעזר ראוכברגר:

משהו אחר רעים,

ישראל קלרמן:

מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר לעשות מנגלים, ולהפריע, אני אומר אם אתה עושה מנגל בצורה צנועה, ו – ב', כמה פעמים עושים מנגל?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פעם ב - ,

יוחנן וייצמן:

אתה עושה בריכה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא עושה כל יום, תעשה בריכה,

ישראל קלרמן:

כמה פעמים הולכים לבריכה?

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

כל יום, כשזה ליד הבית שלך, כל יום יבואו הילדים, יביאו חברים, יביאו משפחה, יביאו,

יוחנן וייצמן:

לא רוצה להזכיר לך, למי שאישרנו בריכה, ואנחנו (לא ברור), אני יכול הרגע להראות לך,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב עכשיו את הטענות על נושא דת.

יואל שבת:

אני, אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, ישראל, עזוב את הטענות על נושא דת שבת, בלי טענות של נושא דת שבת, יהיה שבת שלא יביאו שמה חברים ומשפחה, וחלפה לעשות, לא יהיה. מנגלים, לא כל אחד עושה כל פעם מנגל, הוא עושה בעצמאות, עושים פה, עושים שם, אני לא אמרתי שלא.

יוחנן וייצמן:

כרגע לעשות חיפוש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

לפי שעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לפי שעות.

יואל שבת:

אני מה שלא מסתדר לי,

יוחנן וייצמן:

הוא משכיר לפי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לי ואל,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, היה דיון אמוציונאלי, מה שנקרא לפני שנתיים, על אותו דבר, אותו דבר גינה פרטית וכל הדיירים, אומר לך, לא יוצא מן הכלל, היו פה, אני חושב אוטובוס שלם, ואנחנו אישרנו, וזה הגיע גם לוועדת ערר, כי זה גינה פרטית, בן אדם בגינה הפרטית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה היו המרחקים, מה היו הזה, אם זה היה רק מעל, זה משהו אחד, מהצד זה משהו אחר, בוא,

יואל שבת:

נניח שלא תספק,

אריאל גולן:

קצת יותר רחוק מבניין,

אליעזר ראוכברגר:

שיציעו, לא אני צריך, שהם יציעו, בסדר. אנחנו,

אריאל גולן:

אני חושב שגם אלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז, בעצם מה שאתה אומר זה לדחות במתכונת המוצעת,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואם הם יציעו מיקום אחר,

אריאל גולן:

יש מציאות,

אליעזר ראוכברגר:

נדון בהם,

אריאל גולן:

ושתי העורכי דין כתבו, שאם המיקום היה שונה, הם לא מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד פעם, שיביאו את זה, אבל בשביל זה צריך לבחון את זה,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

צריך להציע את זה,

אריאל גולן:

לא, גם אני אומר, אלה שהם, אלה שגרים בתוך הבניין, לייזר, אם זה יהיה צמוד לבניין של המבקש, אז אלה שיוורדים למרפסת, לא רואים את זה ישר,

יואל שבת:

לא, אבל רגע,

אריאל גולן:

הוא מסתכל אופקית,

יואל שבת:

בוא, בוא נעשה ככה, אם אנחנו נותנים הצעה, שתהיה הצעה שהיא,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני לא רוצה שאנחנו ניתן הצעה,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

שהם יביאו הצעה,

יואל שבת:

לא, רגע, זה המיקום שהצענו, המיקום הזה הוא באמת לא בטיחותי, זה גם (לא ברור).

אריאל גולן:

תעשה לזה אמצעי בטיחות,

יואל שבת:

זה גם צידי, לא, לא, זה גם צידי, בן אדם שיוצא (לא ברור), המיקום היחיד (לא ברור), אחורית סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה עוד פעם, יש את כל אלה ממול,

דובר לא מזוהה:

יש לך גם שכנים בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה אלה מעל,

יואל שבת:

ברור, ששימו על זה מצללה.

אריאל גולן:

יותר גבוהים,

יואל שבת:

הם יותר גבוהים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זה שיציעו את זה, ואז חנאן תבחן.

יואל שבת:

בסדר, באחורי? פה, פה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני אעשה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שחנאן תבחן,

יואל שבת:

אבל הצדדים האלו עוד הפעם יתנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

אריאל גולן:

לא, אלה פחות יתנגדו,

יואל שבת:

הם יתנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה קרה לך?

יואל שבת:

הם יתנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שיתנגדו,

גבי אבזבקיב:

מהחלונות בריכה,

חנאן עמורי עבד:

ואיפה אתה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, גם ממול אלה שגרים מעל,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם אלה שגרים מעל, וגם אלה יתנגדו, חנאן, גם אלה יתנגדו, וגם אלה שגרים פה מעליהם,

ישראל קלרמן:

מה גובה הגדר? מה גובה הגדר שם? אולי יגביה את הזה.

יואל שבת:

לעשות על זה מצללה, אני, שמה קיבלנו את ה - ,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה תסתכל, יואל, תסתכל כמה מתנגדים יש פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך אוטובוס שלם הגיע,

גבי אבזבקיב:

מבקשים תמונות של משתמשי הברכה, בבגד ים.

נלי צדוק:

בביקני או בשלם?

גבי אבזבקיב:

אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, זאת דעתי, אם אתם חושבים אחרת, בבקשה.

יואל שבת:

מה שתחליטו, אני רק אומר שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני,

יוחנן וייצמן:

תחליטו,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני גם כן, אני לא חושב (לא ברור), צפיפות כזאת, במקום כזה, בצמידות לשכנים בצורה כזאת, של 2 מטר,

אריאל גולן:

אני חושב (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שיציעו מקום אחר.

אריאל גולן:

מקום אחר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיציעו,

יואל שבת:

אבל איך?

אליעזר ראוכברגר:

שיציעו,

יואל שבת:

אבל אין,

אריאל גולן:

לדחות את ההכרעה, (לא ברור) מקום אחר, תהיה בקשה אחרת?

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אבל אם אין, זה לבחון.

ישראל קלרמן:

מערב, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה היה בטרם דיון מהנדס העיר, ופה זה אולי בניגוד, גם שמה הייתה חריגה?

יואל שבת:

היה פגיעה בחזית הקדמית זה היה ברחוב רותי ברעם, אני לא זוכר, שדרות רותי,

אליעזר ראובברגר:

טוב, אני בעד לקבל את ההתנגדויות.

אורית:

כולנו מטופלים היום.

ישראל קלרמן:

הוא כבר אמר שהוא מצטרף אליך,

אליעזר ראובברגר:

מי? יוחנן, בסדר, אז אתה ואריאל תחליטו. אני בעד לקבל את ההתנגדויות, ואיך אומרים? זה סוג של לדחות במתכונת המוצעת, שיבואו יציעו מקום אחר, ונראה,

ישראל קלרמן:

כל מקום יבואו לנו התנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

אבל בסדר, אבל יכול להיות שמה ההתנגדויות יהיו שונה, יכול להיות ששמה זה יותר מתאים למדיניות מהנדס העיר. יכול להיות שמה מרחקים יותר גדולים, לא יודע,

אריאל גולן:

אני הייתי אומר שמנסה להציע משהו, איזה שהיא סגירה מסוימת, שיהיה פחות רעש, ופחות מטרד,

אליעזר ראובברגר:

אז כן לאשר?

ישראל קלרמן:

את (לא ברור), מה הגדר, כמה הגדר.

אריאל גולן:

לנסות מקום לדחות את ההכרעה, תציע איזה שהוא פתרון,

אליעזר ראובברגר:

בוא לדחות במתכונת המוצעת. אנחנו דוחים אותם, שיציעו, אם הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אתה רוצה לקרוא לו, בוא נגיד גם את זה אבל.

אריאל גולן:

שהוא יציע פתרון,

ישראל קלרמן:

שיציע גם פתרון של,

אליעזר ראוכברגר:

אז, אז זה, אז חנאן תבחן את הפתרון,

ישראל קלרמן:

אז בסדר, זה אני אומר,

אריאל גולן:

אז תכתבי את זה גם בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני עדיין דיברתם הרבה, אז אני אשמח להחלטה,

יוחנן וייצמן:

לפירוט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אנחנו, אנחנו מקבלים את ההתנגדות, ודוחים את הבקשה הזאת, ככל והמבקש יבוא ויציע מיקום אחר,

אריאל גולן:

מיקום אחר, פתרונות לרעש, ול - ,

אליעזר ראוכברגר:

פתרונות, עכשיו רגע שנייה אני אגיד למה אנחנו בנימוק, למה אנחנו דוחים, וככל המבקש יבוא ויציע מיקום אחר, שיהיה יותר מתאים למדיניות מהנדס העיר, ופחות מזיקה לשכנים,

יואל שבת:

פחות.

אליעזר ראוכברגר:

יותר ידידותית לסביבה, נקרא לזה, אז אנחנו נבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פחות מטרד,

אליעזר ראוכברגר:

ואת תבדקי את זה, את תבדקי את זה מבחינה תכנונית והכול, ותביאי את זה אלינו, לדיון פנימי. לא, לא דיון פנימי, צריך לפרסם,

יואל שבת:

לפרסם, בטח.

חנאן עמורי עביד:

מובא לדיון, מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

מובא לדיון עם פרסום, עם הכול, וכמובן הנימוק של דחייה, זה,

חנאן עמורי עביד:

דחייה במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

הקוד הוא דחייה במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

דחייה במתכונת, כן,

יואל שבת:

דחייה במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

לאור מה ששמענו פה, של רעש, צפיפות, חשש מחרקים, יתושים, ניקיון, מקום פסטוראלי יותר, שכונה שקטנה, כל מה שנאמר כאן, טוב, אורית.

חנאן עמורי עב"ד:

גם פרויקט חדש יחסית,

אליעזר ראוכברגר:

וגם כשהדיירים קנו את הדירות, לא, לא היה בכלל נושא של הברכה, זאת אומרת הם כשהם קנו את זה לא, לא נאמר להם בכלל שיש פה תוכנית לברכה, תכנון לברכה, זה משהו חדש שלא ידע,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם להתייחס להחלטת וועדת ערר של קייקוב, אני קראתי אותה באמצע,

יואל שבת:

לא, אבל יש לנו החלטה שלנו פה של שרית,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

סיום הדיון