



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב באדר תשפ"ה (12.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 54

שעות סיום הוועדה : 17: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י"ב באדר תשפ"ה, 12.3.2025. נוכחים אריאל גולן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה, השעה 9:55, וזה זמן שאנחנו יכולים לפתוח בקוורום הזה כזה, והדרג המקצועי כמובן, יואל, אילנית, דליה, שרית, ומי זה שמה? חנאן. אוקי, ואני, אנחנו מתחילים בתיק 2012/441.3 בבקשה שרית.

שרית כהן:

כן, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר אור.

שרית כהן:

2012/441.3 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2024/456, אנחנו הבאנו את הבקשה הזאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה לחפירה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

במה מדובר?

שרית כהן:

בקשה לחפירה, פינוי בינוי מקסיקו, ברחוב מקסיקו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

תיק הבינוי בהגשה, אצלנו כבר במערכת, וההתנגדויות נוגעות למספר נושאים, אני אציג אותם, חשש מפגיעה בתשתיות בעקבות הבנייה לרבות ממ"דים חדשים, אני מניחה שהם,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הם לתיק הראשי, או ל - ?

שרית כהן:

לא, לתיק החפירה, התיק הראשי עוד לא התקדם לכדי ממש פתיחה שלמה. דרישה למיפוי תשתיות, כדי לוודא, המשקפיים שלי, כדי לוודא מה?

חנאן עמורי עב"ד:

העדר.

שרית כהן:

העדר פגיעה, התנגדות ל - , להחזרת עוגנים בשטחים הפרטיים, ושמירה על שביל גישה.

יוחנן וייצמן:

מה זה השביל הגישה?

שרית כהן:

אז זה, אני כבר אציג את זה, לגבי העוגנים, אני רוצה לציין,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

שרית כהן:

שהם שינו את שיטת הדיפון בעקבות ההתנגדויות, וכיום לא מבוקשת בבקשה, לא מבוקשת חדירת עוגנים. אז הבחינה הזאת אתם תצטרכו לקבל החלטה בעניין. ולגבי יתר ההתנגדויות, לגבי השביל, בעצם אין שביל גישה היום שעובר דרך החלקה הפרטית, הרחובות נשארים מסביב פתוחים, הם גם יש להם תוכנית, תוכנית התארגנות מאושרת שמציגה שכל הגישות מסביב לבינוי, לעבודות אחרי שמתבצעות נשארות פתוחות, בהיתר הבא, בהיתר הבינוי הם מחויבים לפתח, דרך שתעבור דרך המגרש הפרטי שלהם, ותגשר בין רחובות מקסיקו לאיסלנד, וכמובן היא תהיה פתוחה לציבור, הדרך הזאתי בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא חוסמים היום שום דרך גישה קיימת?

שרית כהן:

היום הם לא חוסמים, אני שלחתי לך במייל, את יכולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מדברים על דרך סטטוטורית, על דרך בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

דרך גישה, מעבר שיש, שקיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יצטרכו לעשות שביל בהמשך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בבינוי החדש, אני מדבר עכשיו בזמן החפירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל יכול להיות שהיום יש איזה שהוא שביל,

שרית כהן:

לא, לא, אז זהו,

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי, האם יש היום דרך גישה שהם חוסמים אותו בגלל הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מדברת,

אליעזר ראוכברגר:

החפירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דרך סטטוטורית, יש שביל מסוים?

שרית כהן:

לא, אני מבינה את השאלה, היה לנו (לא ברור) שהיה שביל זמני שעבר שנים בתוך מגרש פרטי ואנחנו בוועדה הזאתי ביקשנו לשמר אותו לאורך כל עבודות החפירה, זה לא המקרה, במקרה הזה העבודות מתבצעות בתוך המגרש, בתוך המגרש הפרטי, לא היה אף פעם שביל שעובר דרכו, והרחובות נשארים פתוחים למעבר פתוח. אני אציג את זה, רק פשוט אני מחכה שזה יעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז איזה שביל?

יוחנן וייצמן:

הם לא הבינו במה מדובר לדעתך?

אליעזר ראובברגר:

או שהם מסמנים שביל, בואי נראה.

חנאן עמורי עב"ד:

זה עושה בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מוזר שמה,

שרית כהן:

מעולה, אני רוצה להיכנס (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זהו, אני מתחיל לקבל את המיילים.

שרית כהן:

זה?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, יש לך את זה,

יוחנן וייצמן:

את המיילים בקשר לזה.

שרית כהן:

(לא ברור) את זה.

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר, בתיק הזה אפשר לתשומת לב שלך, אולי של כל הוועדה, יש נושא שקוראים לו המשאבות מים, ברבי קומות בשבת, זה נשאר גורף, להכניס אותו (לא ברור) בין השאר בן אדם יכול להתקין את זה לעצמו, זה עולה כמה עשרות אלפי שקלים ליחידה, עושים את זה בפלסטיקים. בשלב הזה, זה אולי עולה 10,000 שקל לבניין. האם אפשר להכניס בכל היתר כזה, של רבי – קומות שתנאי לטופס 4 זה פתרון שבת. אז פעם הכנסנו את זה, אבל זה לא גורף.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שזה מוטמע בפנים.

ישראל קלרמן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

גם הכנסנו את זה לפני,

ישראל קלרמן:

כל המקומות,

יוחנן וייצמן:

לכן אני שואל,

ישראל קלרמן:

עושים את זה גם בארץ, עושים את זה, אני שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

הכנסנו את זה,

ישראל קלרמן:

אבל אתה יודע מה ההבדל?

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב מי שהיה,

ישראל קלרמן:

אבל היזם זה,

אליעזר ראוכברגר:

שאז ביקש,

ישראל קלרמן:

אחרי שגמרו,

אליעזר ראוכברגר:

מי שאז ביקש להכניס את זה, זה היה היזם.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

הרב עמר. אבל זה לא רץ, זה הבעיה.

אליעזר ראובברגר:

זה היה לפני איזה 4 שנים.

ישראל קלרמן:

אני הבנתי שדיברו עם ראש העיר, היא אמרה שזה גם (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

עכשיו?

ישראל קלרמן:

לא, לפני חודש ומשהו.

יוחנן וייצמן:

עכשיו לא מבקשים.

אליעזר ראובברגר:

אני אומר לך לפני איזה 10 שנים, אני לא זוכר,

ישראל קלרמן:

בוא נבדוק,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר פתרון פשוט תנאי להיתר. הפתרון שלך,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה אפשר לחשוב מה דובר.

ישראל קלרמן:

הם דיברו,

יוחנן וייצמן:

זה לא כזה.

צביקה אסולין:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

מקובל? אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

א', מקבל, אבל אני חושב,

יוחנן וייצמן:

לא, פה לא מופיע,

ישראל קלרמן:

בתנאים.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

מטמיעים את זה, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

תגיד גם לנלי ולשרית.

יוחנן וייצמן:

נשאל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בתנאים להיתר, זה, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה רץ.

צביקה אסולין:

של רשות רישוי, למה אנחנו לא עושים?

יואל שבת:

רשות רישוי?

צביקה אסולין:

ישימו גם כאלה,

יוחנן וייצמן:

זה לוקח זמן, (לא ברור) עושים.

צביקה אסולין:

לא, איך קוראים לזה? אתה מבין?

יוחנן וייצמן:

לא, מעלית שבת זה ע"פ חוק חייבים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

צביקה אסולין:

אבל רק לראות את זה,

יואל שבת:

רשות רישוי,

יוחנן וייצמן:

כן,

צביקה אסולין:

עושים את זה במערכת.

יואל שבת:

זה בהפצה מצומצמת, כן,

צביקה אסולין:

כן, אתה תוכל לראות את זה במערכת. הנה מישהו שלח לי תיק, שומע? אני מחפש אותו כבר, כבר כמה זמן, פתאום אני מגלה שזה ברשות רישוי, בסדר מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה עם רשות רישוי?

צביקה אסולין:

לא, לא מצאתי את זה, אחרי שחיפשתי אמרו לי שזה ברשות רישוי, שזה לא,

אליעזר ראוכברגר:

היום חיפשת את זה? בוועדה היום?

צביקה אסולין:

למחר. מחר יש רשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

נלי צדוק:

הוא מדבר על תיקים שברשות רישוי שלא רואים בסדר היום,

צביקה אסולין:

רוצים לראות בסדר היום,

שרית כהן:

הנה אפשר לראות את ה - , אין כלום, אפשר לראות את המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

זה המגרש, וכאן אתם רואים פה,

יוחנן וייצמן:

תנסי טיפה להגדיל, ואפילו להוריד את הצבעים, שיהיה לנו קל לראות את ה - ,

שרית כהן:

אין בעיה, הצבעים חשובים כדי שתראו, ש - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו יודעים איפה המגרש, אבל שנראה את השבילים,

שרית כהן:

מבחינת החלקה,

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

מבחינת החלקה, אתם רואים, היא עד כאן, והשביל הזה הוא שביל תב"עי שהוגדר להם במסגרת ה - ,

יוחנן וייצמן:

אוקי,

שרית כהן:

הבינוי הסופי, בעצם תישמר פה גישה, בין רחוב איסלנד ומקסיקו,

יוחנן וייצמן:

והשביל הזה היום לא קיים?

שרית כהן:

היום,

יואל שבת:

מי? מי התנגד? ב - 16 התנגדו? מ - 16 התנגדו?

שרית כהן:

בוא נסתכל רגע בהתנגדויות מי.

יואל שבת:

אם זה מ – 16, יש להם על מה, כי למה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה 16?

צביקה אסולין:

צמודים.

יואל שבת:

זה 16, (לא ברור) היום משתמשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה 7, לא?

צביקה אסולין:

היום הוא עובר בדרך, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

זה 16, מה שקורה היום יש פה איזה שהוא שביל כזה, שאנשים פה,

יוחנן וייצמן:

הנה כעת רואים אותו.

יואל שבת:

אבל פשוט בחלקה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

יואל שבת:

בעצם הגדר,

שרית כהן:

בעצם השביל הזה, עובר בחלקה הפרטית, ואני רואה שהוא לרכבים,

יואל שבת:

כן, אבל זה לא סטטוטורי,

שרית כהן:

זה לא סטטוטורי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כזה,

יואל שבת:

כן, זה לא, סטטוטורי?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה שאני רואה זה שבכלל לאחר מכן, אין להם בכלל שביל לרכבים.

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

חונים שמה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר ירוק, כן, זה מעבר. אבל בעצם מה שהם אומרים לי, שהם היו משתמשים בזה מעבר (לא ברור).

יואל שבת:

קודם כל,

שרית כהן:

זה (לא ברור) בחלקה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

תעשי רגע שקיפות, תוריד רגע, איפה, אסולין אמר, אני לא רואה רכבים למעלה, בוא נראה אם יש רכבים,

שרית כהן:

זה?

יוחנן וייצמן:

מוביל שמה.

אליעזר ראוכברגר:

תוריד למטה טיפה,

יואל שבת:

קצת למטה,

שרית כהן:

אה להוריד את זה, ככה?

יוחנן וייצמן:

יש שם רכבים, אתה רואה אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש עוד גישה, יש עוד גישה.

יואל שבת:

תוריד את המבט למטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא נראה אם יש לנו גישה אחרת.

שרית כהן:

פה ככה?

אליעזר ראוכברגר:

פה,

יואל שבת:

מצוין, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום גישה אחרי זה,

יואל שבת:

לא צריך להיות גישה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה שם מאחורה? חנייה שלהם?

יואל שבת:

פה אני רואה.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

צריך לחפור את זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה,

יואל שבת:

יש שם את החניון,

יוחנן וייצמן:

בוא לא נשקר את עצמנו, וזה לא יהיה פתרון.

יואל שבת:

לא יהיה פתרון, לא יהיה פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יכול להיות רגע שנייה, יכול להיות, זה כבר לא סטטוטורי ולא מסודרת בינתיים עד לבינוי הקבוע, איפה שאמור להיות המעבר הירוק.

יואל שבת:

(לא ברור) שצריכים למקם שם את החנייה, החנייה יושבת על גבולות המגרש. שרית,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

את יכולה לפתוח את התיק בינוי שלהם? לפי דעתי החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הם צריכים לחפור עד קו בניין אפס?

יואל שבת:

לפי דעתי בחנייה בדרך כלל,

שרית כהן:

המספר הגשה,

יואל שבת:

בדרך כלל לרוב החנייה היא יושבת פה.

שרית כהן:

האמת זה במסגרת היתר הגשה, זה עדיין לא הגיע למספר תיק.

יואל שבת:

יש לך את המספר הגשה? יש לך את המספר הגשה?

שרית כהן:

יש אפשרות למצוא מספר הגשה מה – GIS?

יואל שבת:

לפי מספר הגשה, כן, לא, יש לך את המספר הגשה.

שרית כהן:

וה – GIS פה, לא, אז אני אבדוק אותה רגע,

יואל שבת:

תסתכלי בתיאור בקשה אולי יש לך מספר הגשה, ואני אפתח את זה אצלי.

אליעזר ראובברגר:

תעשי רגע חלקות,

שרית כהן:

חלקות, הנה זה נמצא. החלקה היא עד לכאן,

צביקה אסולין:

(לא ברור) על השטח הזה מעבר?

אליעזר ראובברגר:

7 זה (לא ברור)?

שרית כהן:

כן, עד כולל ירוק.

אליעזר ראובברגר:

ומה זה? זה חום, מה זה? זה המעבר הזה נראה מבחוץ,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הוא בתוך החלקה הקיימת, אולי יצטרכו,

אליעזר ראובברגר:

יש פה חלקה 2, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה שם מספר חלקה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלקה 2,

יוחנן וייצמן:

זה לא מתפקד בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא יודע, אני אומר אולי במקום זה, ניתן להכשיר לא סטוטורי, אומרים במקום לתקופה של ה - , עד שהם יתחילו את העבודות הבנייה, זה גם יאריך להם שנה, אז בשנה הזאת שיהיה להם עוד טיפה אחר כך,

יוחנן וייצמן:

לאפשר מעבר בצפון התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, משהו כזה, אם זה אפשרי.

שרית כהן:

אני בודקת את מספר ההגשה.

אליעזר ראוכברגר:

קצת להקל עליהם. למרות שאם את שואלת אותי, הם בטח הם יגישו התנגדות לבינוי עצמו.

יוחנן וייצמן:

זה אין לי מה להגיד.

יואל שבת:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לתב"ע.

יואל שבת:

היו צריכים להתנגד לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

אולי הם התנגדו לתב"ע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

לך תבדוק, גמרנו מה? מה נעשה?

יואל שבת:

אז אולי נציין ככה בהחלטה, הוועדה מבקשת מהצוות המקצועי לבחון אפשרות להשאיר את המעבר עד כמה שניתן ככל ומתקשר, את המעבר כמעבר גישה חופשית, עד להשלמת הפרויקט, ככל שמתאשר, במידה ולא, אז אין ברירה, זאת אומרת, אני יכול לפתוח את ההגשה עצמה לראות איפה הציעו חפירה, אבל אני צריך את המספר הגשה רק.

יוחנן וייצמן:

היא גם מחפשת את זה.

חנאן עמורי עביד:

מה זה את זה? יואל.

יואל שבת:

זה הגשה?

שרית כהן:

לא,

חנאן עמורי עביד:

כן,

שרית כהן:

לא, אבל זה של האפס.

יואל שבת:

לא, ההגשה, ההגשה של הבינוי,

שרית כהן:

הם אומרים נקרא, שנייה,

יואל שבת:

זה של החפירה, נכון?

חנאן עמורי עבד:

של ה – 01, אתה צריך?

שרית כהן:

לא, לא, זה הגשה שהעליתם לרישוי,

יואל שבת:

אני רוצה לראות את ההגשה של הבינוי,

שרית כהן:

כן, כן, של הבינוי.

יואל שבת:

נלי, נלי, יש לכם ריכוז כזה להביא לי גם?

שרית כהן:

עוד פעם, 200891? אוקי, תודה, ביי, ביי. זה המספר הגשה.

דליה אלפסי:

לא שמו לך?

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

זה פה, עושים את זה פה, יש לי את המספר, יואל. זה 200891,

יואל שבת:

הבינוי בתת-הקרקע.

שרית כהן:

כן, וכאן הוא עשה, נכון,

יואל שבת:

מה מספר ההגשה?

שרית כהן:

200,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

891,

יואל שבת:

אוקי.

יואל שבת:

עכשיו בהגשות,

שרית כהן:

כן, הנה אני בדיוק פותחת אותה.

יואל שבת:

תפתחי את השני, תפתחי את השני.

שרית כהן:

השני?

יואל שבת:

אני פתחתי את הראשון.

שרית כהן:

את השלישי,

יואל שבת:

לא משנה,

שרית כהן:

פתחתי את השלישי.

יואל שבת:

לא משנה, רק לא את האחד, כי אני פתחתי את זה. טוב, 1 לא רלוונטי.

שרית כהן:

אני פתחתי את שלוש.

יואל שבת:

מה פתחת?

שרית כהן:

את שלוש.

יואל שבת:

את שלוש? אני אפתח את שתיים.

שרית כהן:

שלושה זה גם נראה לי השטחים נראה לך בינוי? זה הבינוי או השטחים?

יואל שבת:

יש שמה את החנייה?

שרית כהן:

הנה יואל, זה טוב?

יואל שבת:

יופי, מצוין. הנה שביל הגישה הזה.

שרית כהן:

זה פשוט מוצפן.

יואל שבת:

איפה השביל? איפה הבינוי?

שרית כהן:

זה ה - ,

יואל שבת:

איפה הבינוי? איפה?

שרית כהן:

זה פשוט מוצפן.

יואל שבת:

זה?

שרית כהן:

זה, רגע, זה, כן, בדיוק.

יואל שבת:

תני לי לראות.

שרית כהן:

פשוט הפוך הוא.

יואל שבת:

אז הם יכולים לייצר את השביל גישה הזה, בינתיים, כמה המרחק הזה?

שרית כהן:

3 מטר רוחב, שמרנו 3.

יואל שבת:

יש שמה איזה שהוא מרחק של 3 מטר שהם יכולים לשמור. נכון, החנייה אבל,

שרית כהן:

החנייה איפה היא? העוגנים אני צריכה לבקש מהם פה לבטל אותם, אבל,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

בחפירה, הם ביטלו, זה לא הגיע אלינו עדיין,

יואל שבת:

יש את הרצועה הזאתי, שגם ככה היא בעצם להפקעה, השטח הירוק הזה.

שרית כהן:

פה, זה,

יואל שבת:

אז אפשר לבקש שישאירו את ה – 3 מטר האלו, במסגרת ה - , שבעצם להשאיר את המעבר הזה, אתה רואה הנה היא פה, לבקשה שישאירו את המעבר הזה, אבל זה גם ייגס להם המגרש שלהם,

שרית כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה, השאלה מה שיינגס להם יש להם שם בחפירה.

יואל שבת:

לא, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אם מגיעים לשמה החפירה או שזה לא?

יואל שבת:

לייזר, החפירה מגיעה עד לפה,

שרית כהן:

שם עושים,

יואל שבת:

הם צריכים לעשות פה את הדיפון פה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם צריכים או פה, או ב - ,

שרית כהן:

השאלה אם צריכים מרווח עבודה גם,

יואל שבת:

לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא פה, אז זה בעיה.

יואל שבת:

לא, לעשות את הדיפון, אחרי שיסיימו את הדיפון.

אליעזר ראוכברגר:

יכסו את זה?

יואל שבת:

לא, יחזירו את הגדרות לפה, וישאירו פה רצועה שתאפשר את הגישה הזאתי,

שרית כהן:

זמנית?

יואל שבת:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, יואל, יואל, יופי, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מורכב מידי.

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לך? יואל, אם אתה מבין,

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין מורכב,

שרית כהן:

רגע, אבל יואל תסתכל,

יוחנן וייצמן:

תסתכל על סעיף 6,

שרית כהן:

יואל, יואל, הם מבקשים את החפירה גם פה, אתה רואה?

יוחנן וייצמן:

מתייחסים לזה בתב"ע,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

והוועדה קבעה, קבעה, תסתכל סעיף 6 בהחלטה של הוועדה המחוזית, זה הסוגיה שאנחנו מדברים עליה, לכן אחרת לא הייתי מפנה אותך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה הם אומרים שם?

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין, אני לא מבין את ה - , לא קלטתי על המפה על מה מדובר. זה דיון שהיית פה,

יואל שבת:

פה כתוב - בהמשך לאמור, ועל מנת להבטיח את המעבר הציבורי בשביל,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

הוועדה קובעת כי יובטח מעבר חופשי לציבור, בכל שטח זיקת ההנאה בנוגע,

יוחנן וייצמן:

תקשיב, תקשיב רגע,

יואל שבת:

בנוגע לשביל המוצע בתוכנית, ייקבע בתוכנית הוראה לפי השביל, מעבר ציבורי כולל גינון, ועוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לגבי בבנייה, מה לא?

יואל שבת:

תקנות הוראת השעה בשימוש ייעול (לא ברור) אמצעי הנגשה מכאניים, בסדר, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, הם התייחסו, לא, הם טענו שחוסמים להם את השביל, תסתכל על התחלת הסעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור לא עכשיו,

יוחנן וייצמן:

16 טען, בעצם 16 זה היה המתנגד?

צביקה אסולין:

לייזר, שנייה רגע,

יוחנן וייצמן:

הוא טען - חוסמים את השביל. וועדה מחוזית זה לא סטטוטורי,

צביקה אסולין:

שנייה לייזר, אם בחפירות עכשיו לא נוגעים בשביל,

יוחנן וייצמן:

נוגעים נוגעים.

יואל שבת:

נוגעים.

צביקה אסולין:

הם נוגעים עכשיו בשביל?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן הגישו התנגדות.

צביקה אסולין:

אז איך אתה יכול לבטל?

אליעזר ראוכברגר:

התבי"ע נותנת, צריך לעשות.

צביקה אסולין:

לא, הוא אומר גם שזה לא, אין להם אפילו זיקת הנאה על זה, כאילו בעבר או משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יהיה זיקת הנאה אחר כך,

יואל שבת:

אפשר, אפשר להגיד שבבינוי אנחנו נדרוש, שמה שנקרא כבר עולה מעל ה – 00 בבינוי, שישלימו פה את המעבר, שישלחו את המעבר.

אריאל גולן:

(לא ברור).

צביקה אסולין:

היה שם זיקת הנאה בשבילהם?

אריאל גולן:

לעבור ב - ,

יואל שבת:

לא, עדיין אני לא רושם, אני בכל מקרה רושם זיקת הנאה,

אריאל גולן:

לפנות בוקר,

צביקה אסולין:

בסדר.

יואל שבת:

אבל אני אומר, אם אנחנו רוצים לייזר, אפשר שבדיפון, אחרי שבונים את ה – 00, זה כבר (לא ברור), ולדרוש מהם, לא לחכות לסוף הפרויקט. שכבר יבצעו את המעבר הזה.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אז אפשר להכניס את זה כעת להחלטה.

יואל שבת:

אפשר כאילו,

אליעזר ראובברגר:

זה בסדר, זה אפשר. שזה כאילו ה - , הפעולה הראשונה,

יואל שבת:

הפעולה הראשונה מעל ה – 00 שיעשו את השביל, ככה זה פחות,

צביקה אסולין:

פחות יתנגדו,

אליעזר ראובברגר:

החפירה והדיפון, גומרים את הכול,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

גומרים את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעוד, שנתיים,

יוחנן וייצמן:

שנתיים, שלוש,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יואל שבת:

אבל עדיף לחכות שנה, אבל עדיף לחכות שנתיים, ולא 4 שנים, 3.5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. זה אפשרי.

צביקה אסולין:

השאלה,

יואל שבת:

שרית,

צביקה אסולין:

השאלה יש לך, יואל, יש לך איזה אלטרנטיבה אחרת עכשיו,

יואל שבת:

לא,

צביקה אסולין:

בשבילהם?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שחיפשנו נו.

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שעשינו, זה מה שחיפשנו, אני הצעתי משהו,

יואל שבת:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

צביקה אסולין:

לא ילד?

יואל שבת:

לגבי היתר החפירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא משהו,

יואל שבת:

אין פה מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעשי.

יואל שבת:

היא אומרת זה התב"ע, התב"ע הגדירה בעצם את היקף החפירה, ואת היתר לדעת. בהיתר לבינוי,

צביקה אסולין:

רגע, אבל הקו בניין שלהם עד הבניין ההוא? אין אפילו קצת?

אליעזר ראוכברגר:

בחלקה,

צביקה אסולין:

החלקה היא עד,

יואל שבת:

בבנין,

צביקה אסולין:

צמוד אליהם.

יואל שבת:

.00

צביקה אסולין:

אין כלום?

אליעזר ראוכברגר:

זה צמוד,

צביקה אסולין:

אין מטר, שתיים להשאיר להם?

אליעזר ראוכברגר:

תמיד זה ככה, כל חלקה נוגסת מגיעה עד החלטה,

צביקה אסולין:

אבל לא צמוד,

אליעזר ראוכברגר:

תמיד החלקה בוודאי, החלקה זה תמיד זה ככה.

צביקה אסולין:

כן, אז,

אליעזר ראוכברגר:

ככה זה חלקות,

צביקה אסולין:

אבל אנחנו לא בונים, בדיוק, אנחנו לא בונים בקו בניין אפס בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל את החניון כן,

יואל שבת:

זיקת הנאה.

אליעזר ראוכברגר:

בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

זיקת הנאה,

יואל שבת:

שביל זיקת ההנאה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא הולך לחפור,

שרית כהן:

שביל,

אליעזר ראוכברגר:

את הכול,

יואל שבת:

זיקת ההנאה, לא יודע,

צביקה אסולין:

זה אני לא יכול להשאיר לו.

יואל שבת:

(לא ברור),

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

כך לצמצם, כך, כך בעצם לצמצם את הפגיעה,

(מדברים ביחד ברקע)

שרית כהן:

רגע, אבל אתם רוצים לקבוע סופית, כי זה עדיין, שצ"פ. זמני,

יואל שבת:

כן, שזה יהיה, אם יעשו את זה ברמה,

אליעזר ראוכברגר:

השקפת עולם, אין לו דברים אחרים להתעסק.

יוחנן וייצמן:

לא צריך כעת לעשות,

יואל שבת:

נראה לי שזה סביר, זה גם נותן איזה סוג של מענה במגבלות של התב"ע,

שרית כהן:

בדיוק. עכשיו לציין שהעוגנים פשוט הוסרו, החדירה, הוסרה החדירה שלהם מהחלקה הפרטית, בסדר?

יואל שבת:

אלו הוסרו?

שרית כהן:

נשאר, אבל הם הוסרו, הם לא חודרים לחלקות שלהם.

יואל שבת:

הם לא חודרים,

שרית כהן:

כן, לא בחלקה,

דליה אלפסי:

אז מה החלטה?

שרית כהן:

פשוט הם קיצרו אותם.

דליה אלפסי:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חוץ מאשר הנושא של שביל גישה, מה יש שמה עוד התנגדויות?

שרית כהן:

זהו, עוגנים, עיקר העוגנים, כי בעצם החדירה,

אליעזר ראוכברגר:

העוגנים כבר דיפנו יצא, העוגנים, אפשר לראות שההתנגדות התקבלה.

שרית כהן:

ההתנגדות לעוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדות העוגנים ההתנגדות התקבלה, מה הלאה?

שרית כהן:

דרישה למיפוי תשתיות, כדי לדרך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גישה ל - ?

שרית כהן:

למיפוי תשתיות, כדי לוודא העבר בנייה, הם חוששים מפגיעה בתשתיות, בזמן הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור שזה קיים,

יואל שבת:

בפועל זה קורה.

אליעזר ראוכברגר:

בפועל זה קורה, גם בלעדיהם הלאה,

שרית כהן:

ושמירה על שביל הגישה.

אליעזר ראוכברגר:

זה דיברנו, מה עוד?

שרית כהן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא רואה צורך לזמן את המתנגדים.

שרית כהן:

אז נקבל החלטה, כמו שאמרנו, ההתנגדות לעניין העוגנים מתקבלת.

אליעזר ראוכברגר:

לעניין העוגנים ההתנגדות מתקבלת. לגבי שביל הגישה, זה בתוך החלקה הפרטית של ה - , המבקשים. וקיבלנו את, עשינו את ההתניה או את הדרישה שלאחר שגומרים את הדיפון והחפירה בהמשך, אחרי שהם מסיימים את זה, זה יהיה הפעולה הראשונה, בתיק הבינוי.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כדי שיהיה להם שביל גישה, וממילא הכול בסוף הולך להתבטל, משום ש - , יש שמה את המעבר שהוא יהיה בעצם חלקה ירוקה, ומה שיש היום,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להדגיש גם שמה שיש היום הוא לא סטטוטורי,

שרית כהן:

אוקי, שביל הגישה.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, לגבי הנושא של התשתיות ברור שכל הנושא של התשתיות נבדק, ומלווה ב - , כל אנשי המקצוע הנדרשים. אז מה ההמלצה שלכם? לאשר בכפוף?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מעולה. הלאה. מני.

שרית כהן:

תודה רבה.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

צביקה אסולין:

תן גז.

מני רחימוב:

אני תיק 11 בסדר היום, 1981/346.5 לאשר בתנאים. תיק 1998/26.1,

יוחנן וייצמן:

לא, זה חפירה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

עוד הפעם תיק 12, 1998/26.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1977/725.7 לחדש היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

2021/260.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

יוחנן וייצמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

איזה מספר בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

14.

מני רחמוב:

14.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה להציג טבלה להוכחת עמידה בממוצע שטח מרפסות זיז לדירה 12 מטר, מה זה? זה משהו חדש?

מני רחמוב:

לא, רגע.

יואל שבת:

אתה רוצה בסופו של דבר, שיהיה לכל אחד מרפסת סוכה, נכון? עכשיו מרפסת סוכה אתה, אתה יכול גם אמרנו חלקים שאינם מקורים, שאינם מקורים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי הנושא של המרפסת סוכה, אני הבנתי, אבל מה זה קשור לשטח? למה להציג ממוצע?

יואל שבת:

אתה צריך לעמוד בתקנות, 12 מטר בממוצע.

אליעזר ראוכברגר:

גם ב - ,

יואל שבת:

במקורה,

מני רחמוב:

(לא ברור) מרפסות.

יואל שבת:

אנחנו קושרים את זה לסוכה, אתה צריך 12 מטר, אתה צריך בשביל לעמוד בתקנה, צריך לעמוד 12 מטר בממוצע למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון.

יואל שבת:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור ללא מקורה,

מני רחמוב:

אנחנו רוצים למקורה. אנחנו דורשים את זה למקורה, לראות שהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה פעם ראשונה שאני רואה כזה משפט,

מני רחמוב:

לא, זה דבר שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

להציג טבלה?

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

חישוב בטבלה, לא משנה,

מני רחמוב:

כן, חישוב, זה טכני,

יואל שבת:

חישוב או טבלה, זה לא משנה, חישוב.

מני רחמוב:

זה טכני,

יואל שבת:

זה לא משנה, הכוונה זה להציג,

מני רחמוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שם היום, אני לא הצלחתי להבין מה זה הדבר הזה, זה פעם ראשונה שאני רואה את המשפט הזה.

יואל שבת:

אבל תמיד עשינו את זה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

להציג טבלה?

יואל שבת:

לא טבלה, חישוב, הכוונה לחישוב,

מני רחימוב:

הרמוניקה בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

אני תיק 15?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור (לא ברור),

מני רחימוב:

זה לא, זה טכני. זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

סעיף 15, 2007/84.5 לאשר בתנאים. תיק 2006/283.5 לאשר בתנאים. תיק 2021/399 מובא להכרעת
הוועדה, אני קצת אתן, אסקור את התיק. זה תיק שנידון ב – 22.5.24, עם המתנגדים והוחלט לאשר,
זה תיק של רמתי.

אליעזר ראוכברגר:

של?

מני רחימוב:

רמתי.

אריאל גולן:

רמתי?

מני רחימוב:

כן, זה הסיפור עם רמתי,

אליעזר ראוכברגר:

הסמינר הזה,

אריאל גולן:

אם יש סמינר או אין סמינר, כמה בנות יש.

מני רחימוב:

עכשיו התיק חזר לדיון פנימי, בהחלטת הוועדה, ב – 22.5.24, הוחלט שאם יימצא שיש עבירות בנייה, אז התיק יוחזר לדיון פנימי. שלחנו פיקוח, הם ראו שיש, הם ראו שמה עבירות בנייה,

(מדברים ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

את ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שנייה תן לו,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, זה ההתנגדויות?

יואל שבת:

זה כבר עניין של מצפון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אוקי, שלחנו פיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

שבאמת יודאזו אם יש לנו שמה שימוש חורג, ואם יש עבירות בנייה. אז,

ישראל קלרמן:

כמה יש, נכון,

מני רחמוב:

אז קודם כל,

ישראל קלרמן:

מה חזר?

מני רחמוב:

בפעם הראשונה כשהלכו הפיקוח לא ראו שמה עבירות בנייה, אבל כן היה חשש ל - , חשש לשימוש חורג, ולכן החזרנו את זה לדיון פנימי, ע"פ החלטת הוועדה, בוועדה האחרונה הוחלט שאנחנו נצא, אילנית דרשה להוריד את התיק ונדרוש השלמת, השלמת פיקוח, מה שקורה שישבנו, הייתה פגישה שהתקיימה איתי, עם אילנית ויואל, והחלטנו שאנחנו קודם כל, מביאים את התיק לדיון לקבלת החלטה סופית. לגבי הפיקוח, הם, המחלקה המשפטית טענה גם שיש, צו בית משפט להריסה של עבירת בנייה, מה שקורה שהצו הזה, זה למשפחת הופמן, הופמן זה שכן שעל הגג, ויש לו עבירת בנייה שהוא צריך להרוס אותה, וזה מדבר עליו. אחרי שהכנו את ה - , את ההמלצה, קיבלתי את הדו"ח הפיקוח העדכני, והוא כותב לנו, את הדברים הבאים, הוא לא יכול, לא ניתן לקבוע חד-משמעית כל מדובר בשימוש אסור, אבל בזמן הביקור נספרו 19 מיטות בדירה,

אליעזר ראוכברגר:

19?

מני רחמוב:

19 מיטות.

ישראל קלרמן:

19 זה בסדר.

מני רחמוב:

כן, הוא דיבר עם אחת הבנות, אחת הבנות סיפרה שהמקום משמש רק למקום לינה, שהן קשורות למוסד של רמתי, אבל אין שמה את המוסד עצמו, נמצא גם שבחצר, יש חצר משותפת שיש שמה מלא ארונות, מלא ארונות של פלסטיק כתר, ומה שכן, מהפעם הקודמת, מה שהשתנה גם, בהתחלה היה קירוי של ברזנט, עכשיו זה כבר קירוי של אסכורית, אוקי, שזה הוא יידרש להרוס את זה, כתנאי להיתר, בשטח של 50 מטר.

ישראל קלרמן:

אני שואל שאלה, אני רוצה לשאול שאלה, אני חושב כשאז שהוא היה פה הוא אמר כל זה מתקיים, הוא לא גר שמה, למעשה הוא רוצה בשביל לגור, כי הוא מחכה לבנות, ואז זה ישמש למגורים, אז השאלה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתה שם הם שמה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בפועל שם,

ישראל קלרמן:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל השאלה היא,

אריאל גולן:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

השינה, השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

לינה,

ישראל קלרמן:

השאלה היא אם אחרי הבנייה גם יישארו.

אליעזר ראוכברגר:

הפיקוח דיבר עם אחת הבנות, היא אמרה לו,

ישראל קלרמן:

רק בשביל (לא ברור), לא מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), שזה רק ללינה.

אריאל גולן:

לינה, מה הבעיה? זה שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסביר רק ללינה,

ישראל קלרמן:

לא, להיפך, לייזר אמר שהוא בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, אני אומר, הוא דיבר עם אחת הבנות, והיא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

היא לא בהנחלה שהיא יודעת משהו,

ישראל קלרמן:

ואחרי הבנייה זה לא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

הולכים ללמוד במקום אחר, בסדר.

ישראל קלרמן:

יואל, אני שואל שאלה אחרת, לפי הבקשה שמונחת לפנינו, מדובר פה על משהו שמראה שאין שם מוסד, או שמראה דירה רגילה.

אריאל גולן:

כמה היא משלמת?

יואל שבת:

כמות המיטות שקיימות שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הצעירות האלה,

יואל שבת:

זה נראה שימוש שהוא קצת שונה,

ישראל קלרמן:

לינה,

אליעזר ראוכברגר:

לינה,

ישראל קלרמן:

של לינה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה רק לינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה,

יואל שבת:

לינה,

ישראל קלרמן:

לינה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא לימוד.

אריאל גולן:

לינה זה מגורים,

ישראל קלרמן:

השאלה אם הוא רוצה לפתוח שם מוסד אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרה, אמרת אחת הבנות לפיקוח, כמסיח לפי תומו, שפה רק לנים, לא לומדים, ולא כלום, אני חושב שזה,

ישראל קלרמן:

לא, ובבקשה אתה רואה משהו שהוא, כאילו רוצה להפוך את זה למוסד, למוסד ראסמי?

יואל שבת:

לא, מוסד, אתה צריך שיהיה שמה כיתות לימוד.

ישראל קלרמן:

ואין פה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

פה הבקשה היא רק הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פונקציות של מוסד.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

שימושיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

קיימות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ברור שאין שמה.

מני רחמוב:

זה הדו"ח פיקוח העדכני, וזה התמונות העדכניות משבוע שעבר.

ישראל קלרמן:

שמה?

מני רחמוב:

זה כל הארונות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל הוא בטח אם לנים שמה, צריך מקום לבגדים, מה? זה ברור, מה? גם אם הולכים ללמוד במקום אחר, אתה חוזר שם את הספרים, מה? בוא,

יואל שבת:

לא, השאלה אם אתה לוקח בניין מגורים ונגיד מגיעים לשמה איזה שהוא, לא יודע כמה בנות, יש שמה, 19, 20 בנות?

אריאל גולן:

(לא ברור) בשכונה אצלנו יש הרבה מבנה מגורים, יש שמה דירות של ישיבות, דירות של סמינרים, דירות של מדרשיות,

ישראל קלרמן:

אבל כל מה שלא מתלוננים, לא, גולן,

אריאל גולן:

מגורים,

ישראל קלרמן:

אל תשווה, כשלא מתלוננים זה משהו אחד,

אריאל גולן:

גם רשום מגורים, מותר ל – 10 שותפים לגור בדירה. מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל 19 שגרים ביחד, זה לא,

אריאל גולן:

אבל ישראל, מותר ל – 10 שותפים לגור בדירה, גם 15 מותר, גם 20,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא נקרא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, 13.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל דירה שיש בה 19 בנות, לא מהמשפחה?

ישראל קלרמן:

חייב שימוש חורג,

יואל שבת:

דירת מגורים, היא דירת מגורים לתא משפחתי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, נו, זה היה פה, בשביל זה זה היה פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

שימוש חורג?

אריאל גולן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, היה,

מני רחמוב:

הבקשה תואמת תב"ע.

ישראל קלרמן:

תואם לתב"ע?

מני רחמוב:

תואמת תב"ע.

יואל שבת:

תוספת,

ישראל קלרמן:

תואמת תב"ע?

מני רחמוב:

כן, תואם תב"ע, הרחבה פה תואמת תב"ע, נספח בינוי,

ישראל קלרמן:

להרחבת דיור?

מני רחמוב:

אחד לאחד, כן,

ישראל קלרמן:

אז למה הם באו לפה? הוא שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה, אם השימוש,

ישראל קלרמן:

למה באו לפה? לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי מה שנעשה שמה שימוש והמצב, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אומר, אומר, מזכיר ישראל, לא בדקתי את זה, אבל הוא צודק, בא בן אדם אני רוצה להרחיב את זה, ואז אני (לא ברור) שימוש פרטי, בינתיים עד ל - , בסדר, לא משנה,

ישראל קלרמן:

לא, זה הוא, זה הוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה מי המבקש,

מני רחמוב:

רמתי הוא שוכר מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הבעלים של הדירה הוא אומר - אני רוצה לגור, הוא אומר - אני רוצה לבוא לגור שמה, רק אני בתנאים הנוכחיים לא הולך לגור, מתי אני אגור, כשאני ארחיב, אני רוצה את ה - , הבינוי, אז אני מסיים עם הבנות, ואני בא לגור שם. זאת אומרת אנחנו מתייחסים לזה כאל דירה למגורים, זה דירה.

יואל שבת:

אנחנו אומרים שתנאי להוצאת היתר בנייה, שימוש, (לא ברור) שמה.

דליה אלפסי:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הלנה של קבוצת בנות.

אליעזר ראוכברגר:

לא תנאי להוצאת היתר בנייה. מה זה נקרא להוצאת היתר?

יואל שבת:

לא, תנאי,

ישראל קלרמן:

אילנית, שנייה יש לי הצעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיספיק להלין שם בנות,

יואל שבת:

תנאי לתחילת עבודות,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) הקלה, יש לי משהו להגיד, לייזר, אני רוצה להגיד, הוא הזכיר את זה צביקה, כן, תסגור רגע.

צביקה אסולין:

תקריא את התיק עוד פעם, תקריא את המספר.

ישראל קלרמן:

הנה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חזרנו, חזרנו מהתייעצות, אנחנו בתיק, בתיק,

יואל שבת:

21/3,

אליעזר ראוכברגר:

17 בסדר היום, 21/399, מה שאני מציע זה שאנחנו נעשה לו הגבלה, בזמן שהוא עוד יכול להשאיר את ה - , לשכן את הבנות שמה. ולאחר מכן הוא יצטרך לפנות, כתנאי להוצאת היתר, אם הוא לא

יוציא את ההיתר בתוך 8 חודשים, אז תוך 8 חודשים, הוא צריך לפנות את הבנות, ולאחר מכן, לא יוכלו להיות שם. בעצם אנחנו עושים את זה כתנאי ב - , בהחלטה. או 8 חודשים, או הוצאת היתר, המוקדם מביניהם.

יואל שבת:

המוקדם מביניהם.

חיים כהן:

שלום, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

שלום, חיים,

חיים כהן:

מה שלומך?

אליעזר ראוכברגר:

ברוך השם.

חיים כהן:

נראה רענן, נראה מבריק. (לא ברור) מעל ראשך.

ישראל קלרמן:

חיים, זה אומר שלא פה כמה ימים.

חיים כהן:

גם אתה נראה מפחיד.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה.

מני רחימוב:

יוציא היתר תוך 8 חודשים,

יואל שבת:

איפה המסמכים?

מני רחמוב:

הקוד זה יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא מכפיל, הוא מיוצג, מה המעמד.

אליעזר ראוכברגר:

ויש (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לשאול אותו מה המעמד שלו.

אליעזר ראוכברגר:

הזמן שהבנות יוכלו עוד להישאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם יבואו,

יואל שבת:

למה? קרמר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

שלושה אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו יכולים להמשיך הלאה? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להמשיך? אנחנו בצוות ג'.

ישראל קלרמן:

זה אחרון שלך?

אליעזר ראוכברגר:

לאה, שלום, ברוכה הבאה. קדימה. קדימה צוות ג'.

לאה שרייבר:

כן, תוכנית 18 בסדר היום, 2020/597.4 זה אני רוצה להוריד את זה מסדר היום, טוב?

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להוריד מסדר היום? אוקי,

ישראל קלרמן:

על מה?

לאה שרייבר:

אני רוצה לבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

התיק הראשון שלה.

דליה אלפסי:

איפה זה? איפה שמתי אותו?

אליעזר ראוכברגר:

דליה,

לאה שרייבר:

מקובל עליכם?

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך תשאל, 20, כן, מקובל, 597.1 יורד מסדר היום לבקשת ראש הצוות, כן הלאה.

לאה שרייבר :

1981/478.1 לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

לאה שרייבר :

2001/142.2 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

לאה שרייבר :

1993/899.9 המלצה שלנו זה לדחות במתכונת המוצעת, קיבלתי פנייה ש - , הייתי שמחה של לשבת עליה עם יואל, אז אני גם מבקשת את התיק הזה להוריד מסדר היום. יבחנו את ההמלצה שלנו, אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

מבקשת להוריד מסדר היום ולשבת עם יואל?

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה בדיקה של הפנייה,

לאה שרייבר :

זה בדיקה של הפנייה, אני (לא ברור).

צביקה אסולין :

זה 21?

יואל שבת :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן, טוב. אוקי, אז רשמתם, דליה, נלי.

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם 21 ירד, וגם 18,

לאה שרייבר:

כן, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

2012/752.6 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בפרסום שבוצע גם לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה הפרסום?

לאה שרייבר:

הם פרסמו, לא הדפסתי את זה. הם פרסמו בעיקרון בקשה ל – 5% השלמת דירה גג, הם פרסמו על בשונה מנספח,

אריאל גולן:

זה מה שרשום.

יואל שבת:

מה את אומרת? מה פורסם?

אריאל גולן:

5% השלמת גג.

אליעזר ראוכברגר:

ומה את רוצה להכיר?

אריאל גולן:

שונה מנספח הבינוי.

לאה שרייבר:

שנייה,

יואל שבת:

אין התנגדויות, נכון? לא היה משהו שהתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין. לא רשום בכל אופן.

לאה שרייבר:

השלמת קומת גג, זה מה שהם פרסמו, והם לא פרסמו בנייה בשונה מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל הם פרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יואל שבת:

להכיר, להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתן להכיר בפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ניתן להכיר בפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבוצע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם את ה - , יש פה גם פנייה שקיבלת.

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המרפסת זיו שהם טוענים שזה בכלל לא מרפסת זיו,

לאה שרייבר:

הפנייה שלהם הדבר היחיד ש - , הדבר היחיד שבעצם הם הציעו מרפסת זיו, להוסיף מעל מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם טוענים זה לא זיו.

לאה שרייבר:

היה שמה שתי, אחד שהם טענו על מרפסת אחת שהיא לא זיו, ואחד הם, אחד הם אמרו על מרפסת זיו, הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

בנושא לא ההשלמה, החדר המחוזק, ומרפסת זיו, לדירה 39,

לאה שרייבר:

אז היה שמה,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

לאה שרייבר:

היה שמה אחד ש - , היה שמה בעצם הם מבקשים מרפסת שהיא תואמת נספח, ומבקשים סגירה בזכוכית ואלומיניום שהתב"ע מאפשרת, ומעל זה, הם מבקשים מרפסת נוספת שלא תואמת נספח,

ישראל קלרמן:

זה לא הם, אחר או הם?

אליעזר ראוכברגר:

שמה הם מבקשים שיישאר מרפסת זיו מעל הבינוי,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

אין לנו בעיה,

יואל שבת:

לא, אבל איפה,

לאה שרייבר:

שנייה, מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

והמרפסת זיו היא בקומה העליונה, מעל המרפסת שרוצים לסגור.

לאה שרייבר:

המרפסת שרוצים לסגור, היא מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה אין בעיה,

לאה שרייבר:

אין בעיה, אין בעיה, עם הסוכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה עם המרפסת מעל?

לאה שרייבר:

שנייה, אין בעיה, אני מסבירה כי זה לפי הוראות הנספח, המרפסת מעל, אני צריכה גם לרענן את
הזיכרון שלי אם, אם יש בעיה, אם אין בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה שיהיה בעיה?

לאה שרייבר:

יואל,

יואל שבת:

הם מבקשים לסגור אותה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

לאה שרייבר:

יש מרפסת זיז תואמת נספח, שהם מבקשים לסגור אותה לפי הוראות התב"ע, עם זה אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מעל זה, קומה מעל,

לאה שרייבר:

ויש מרפסת נוספת, שלא תואמת נספח,

יואל שבת:

לא סוגרים אותה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זיז רגיל,

יואל שבת:

היא עומדת בתקנות,

לאה שרייבר:

(לא ברור),

יואל שבת:

היא עומדת בתקנות, היא עומדת בכל,

לאה שרייבר:

כן, אבל בהמלצה כתבו לבטל אותה, שהיא כאילו מקרה את המרפסת מתחת, אם המרפסת מתחת במילא סגורה לפי הוראות התב"ע אני לא רואה מניעה לאשר את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא הבנתי למה, למה, מה הבעיה איתה.

יואל שבת:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא סוגרים אותה,

לאה שרייבר:

את העליונה לא סוגרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא סוגרים, אז מה הבעיה? אני לא רואה בזה בעיה.

ישראל קלרמן:

אז הכל,

יואל שבת:

אז איך זה, אז למה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יישאר זיז,

יואל שבת:

לא, אבל למה,

לאה שרייבר:

ההמלצה הייתה שלא לאפשר את המרפסת הזאת, כי היא בעצם מקרה את המרפסת, שמתחת. המרפסת שמתחת בכלל, ניתן לסגור אותה לפי התוכנית. אז,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן מסגרת גם ללא המרפסת זיז,

לאה שרייבר:

כן, בדיוק.

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי,

ישראל קלרמן:

אז מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

נלי, את,

נלי צדוק:

אנחנו אתכם.

דליה אלפסי:

אנחנו אתכם כל הזמן,

ישראל קלרמן:

אני אומר, אז תשנו, היא אומרת לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

דליה אלפסי:

סופית,

נלי צדוק:

עד שסופית,

יואל שבת:

רגע, רגע,

דליה אלפסי:

סופי.

ישראל קלרמן:

מה זה אומר? שלא נראה אותך היום?

אליעזר ראוכברגר:

יש לה מלא תיקים. יש לך שתיים בהתנגדויות.

מעין זך:

ושתיים בשוטף.

אליעזר ראוכברגר:

מלא.

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

מה אני אגיד לך? תתנו לי את ההרשאה לאשר בקשות,

יואל שבת:

אני לא רואה את המרפסות האלו בבקשה, משהו, לא מסתדר לי.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יואל שבת:

לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא לערבב בין הדברים. שנשלח שם זימון.

יואל שבת:

לא, לא הוצאנו,

אליעזר ראוכברגר:

הנה יואל,

לאה שרייבר:

זאת המרפסת שהם מבקשים שהיא תואמת נספח סגירת אלומיניום מוצעת, בסדר?

יואל שבת:

אוקי, מעליה?

לאה שרייבר:

מעליה זה זאתי, מרפסת זיז מוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת זיז אין בעיה,

לאה שרייבר:

אוקי, הקוד יהיה כאן לאשר בכפוף, אנחנו מכירים בפרסום, ואנחנו מאשרים את המרפסת בקומה העליונה, בסדר? רק שנייה אני כותבת.

דליה אלפסי:

22. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

להשלמת דירת גג וחדר מחוץ מרפסת זיז הכול שם, בסדר, אוקי.

דליה אלפסי:

מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

מאשר מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל הבקשה בעצם מאושרת.

דליה אלפסי:

לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

לאה שרייבר:

טוב, 2002, אני יכולה להמשיך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר את הבקשה כולל המרפסת, בסדר?

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

אני יכולה להמשיך? אנחנו ב – 23.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

2012/23.1 לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, דילגת משהו.

לאה שרייבר:

מה דיגלתי?

אליעזר ראוכברגר:

2012/23.5.

לאה שרייבר:

אוקי, סליחה, 2012/23.5 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

2024,

ישראל קלרמן:

רגע,

לאה שרייבר:

מה? חשבתי שהם כבר,

ישראל קלרמן:

לא, בסדר, (לא ברור) את הבקשה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

את רואה שאי-אפשר, לא, אני אומר אבל לא צריך אבל חתימות, זה מה שהוא אישר.

לאה שרייבר:

זה ללא, אישור הבקשה לא הוגשה תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז.

לאה שרייבר:

באישור של יואל ספציפי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

לאה שרייבר:

2024/340 לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

ישראל קלרמן:

למה חלק?

לאה שרייבר:

כי יש שמה תוספת בנייה לפי התב"ע שאין בעיה, יש שמה מרפסת על עליית גג סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

למה סטייה ניכרת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש פה, יש פה עניין של המעטפת,

לאה שרייבר:

זה לא בתיק הזה, זה בתיק הבא,

ישראל קלרמן:

רבינוביץ' היא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

את ברבינוביץ',

ישראל קלרמן:

למה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר חלק,

ישראל קלרמן:

למה חלק?

אליעזר ראוכברגר:

לא שמעתי שאתה שואל למה חלק,

לאה שרייבר:

אוקי, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

לאה שרייבר:

יש שמה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב' – 2024/340,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

תוספת בנייה לפי התב"ע אין בעיה לאשר, יש שמה מרפסת ועלייה על הגג, שהם, מהוות סטייה
ניכרת לפי הוראות התוכנית,

ישראל קלרמן:

את יודעת מה הסיפור שלה, זה שהיא כבר כמה שנים בזה. (לא ברור) איזה המלצה ש - ,

לאה שרייבר:

אני מכירה את זה מאתמול, אני לא יודעת,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אני אומר, יש שמה תב"ע אחרת, יש שם שתי תב"עות, יצא תב"ע מיוחדת למה שיבקשו עכשיו, אבל זה נמצא גם בתב"ע הקודמת לפי דעתי.

לאה שרייבר:

שנייה, והתב"ע החדשה.

ישראל קלרמן:

מה היא כתבה? סטייה ניכרת על מה?

לאה שרייבר:

על מרפסת גג ו - , על המרפסת ועלייה לגג, אז זה כנראה סטייה בגובה, בקומות, שנייה.

ישראל קלרמן:

זה,

לאה שרייבר:

יש שמה תב"ע חדשה שמה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עמנואל. והיא מבטלת שתי מרפסות אני רואה גם,

לאה שרייבר:

איפה גרה?

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

לבד, לא (לא ברור).

לאה שרייבר:

גובה זה, רגע, שנייה, איפה סטייה ניכרת,

יואל שבת:

נכון, בארבעה,

לאה שרייבר:

בנייה מירבית, מוגדר כסטייה ניכרת, עולים בגובה,

ישראל קלרמן:

מה? איך גובה? הם עם המרפסת,

לאה שרייבר:

עלייה לגג, העלייה לגג.

ישראל קלרמן:

אני רואה, את מבטלת מרפסות אני רואה,

לאה שרייבר:

המרפסות גג, איך עולים למרפסות גג? הם רוצים לעלות במדרגות, ומשמה לצאת למרפסת?

ישראל קלרמן:

אני קורא בתוך הזה שלך.

יואל שבת:

זה הבעיה שלו,

ישראל קלרמן:

כתוב, מוצע מרפסת זיז המוצע אינו תואם למספר לקו הבניין סטייה ניכרת מתוכנית, יש לבטל מרפסת זו,

לאה שרייבר:

קווי הבניין,

ישראל קלרמן:

יש שם תב"ע שהיא עשתה, זה לא,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה, אתה טוען שלא בחנו לפי התב"ע? מה אתה טוען?

ישראל קלרמן:

אני יודע, זה עשו תב"ע מיוחד בשבילה, אחרי, שהשהו אותה, את יודעת היא באה לפה, היא דווקא חנאן הייתה אני חושב, חנאן מכירה את התיק הזה, בטוח זה היה רבינוביץ' ברמות. וואי, וואי כמה ישבנו על זה,

אריאל גולן:

אבל איפה ההתנגדות? כתב התנגדות?

לאה שרייבר:

אני ארד למטה, אני אבדוק את זה,

אריאל גולן:

כתב התנגדות,

ישראל קלרמן:

אבל אני לא מוריד מסדר היום, לאה שרייבר:
נשאר את זה פתוח,

ישראל קלרמן:

טוב, בסדר? לייזר, היא תבדוק את זה עוד פעם, יש שתי תב"עות, בסדר, מאה אחוז.

צביקה אסולין:

וזה חוזר (לא ברור), לכולם.

לאה שרייבר:

לא אישרנו את ההמלצות.

ישראל קלרמן:

טוב.

לאה שרייבר:

טוב, 2020/615.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. פה יש בעצם בינוי על גבי, על גבי,

עמנואל זלטס:

מעטפת.

לאה שרייבר:

מעטפת, הם הציגו את זה כמעטפת, בהיתר אחרי זה, הם הציגו לי כאן בתיק הזה מעטפת, אין בעיה, הם לא צריכים להיות בהיתר אחר. אם בהיתר הזה, מציגים מעטפת, (לא ברור) לא צריכים (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

רק צריך להוריד את זה, נלי, דליה.

לאה שרייבר:

תשלחי לי את זה, ללא התניה. ללא ההתניה, אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

לאה שרייבר:

32.420/2002 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

1.365/2015 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

5.843/2015 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

14.43/1979 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2020/190.1 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2010/478.7 לאשר בתנאים, 31. 2002/86.16 ההמלצה שלנו הייתה כאן לדחות במתכונת המוצעת. ואתמול הייתה אצלי עורכת הבקשה, ובעצם מתברר שיש שמה איזה שהוא שרטוט לא נכון, והמרפסות כן עומדות בתקנון, בתקנות סטייה ניכרת. אז אני מבקשת לשנות את ההמלצה בכפוף, לאשר בכפוף. והם צריכים להציג פה תוכנית צל למרפסות, זה מה שהיא שכחה.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, מה הם צריכים להציג?

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף עדכונים ושינויים, זה אני מבקשת, להוסיף תוכנית צל למרפסות.

ישראל קלרמן:

ולאשר.

חיים כהן:

לאשר.

לאה שרייבר:

אם הם יביאו חתימה אנחנו נאשר את זה, ואם לא, צריך לשלוח אותם להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות פרסום לתוכנית צל.

יואל שבת:

משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות, כן,

לאה שרייבר:

או חתימה, היא טענה אתמול שהיא יכולה להחתיים, אז אני לא רוצה לעשות פה עוד משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

או או,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתן לאשר את המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

או או. טוב. עוד אחד.

לאה שרייבר:

שנייה, 2002/631.4 לדחות במתכונת, יש כאן פנייה חתיכת פנייה,

ישראל קלרמן:

חתיכת פנייה.

לאה שרייבר:

אני צריכה לראות אתה, אני לא יכולה, זה לא יכול במהלך הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

או שהם קיבלו את ההמלצה שלנו,

ישראל קלרמן:

לא, לדחות אותה,

לאה שרייבר:

מה?

ישראל קלרמן:

להוריד אותה, עד סוף היום כן,

לאה שרייבר:

אם אני אספיק לשבת עם יואל עד הסוף טוב, אם לא, אז, אם אתה ראית את הבקשה, זה לא עמוד, זה לא עמוד.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) נכון?

לאה שרייבר:

חתיכת קירות, חתיכות קירות מתחת למרפסת, משהו באמת בקשה,

עמנואל זלטס:

אבל זה צמוד, זה לא צמוד לקיים היום?

לאה שרייבר:

נכון שצמוד לקיים, אנחנו לא מאשרים מרפסות בצורה הזאת,

עמנואל זלטס:

לא, אז היה שונה, אז יואל גם בדקנו בעבר,

לאה שרייבר:

אז אם יש את האישור של יואל,

ישראל קלרמן:

אולי יואל יסכים?

לאה שרייבר:

אם יש את האישור שלו,

יואל שבת:

אני אבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

בוא נשאל את יואל,

יואל שבת:

נבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

ואז אמרת זה צמוד לבניין, זה משהו,

לאה שרייבר:

(לא ברור) את זה נגיע עם המלצה,

ישראל קלרמן:

אין בעיה.

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

עמודים, עמודים.

חיים כהן:

33,

ישראל קלרמן:

זה זה,

חיים כהן:

אז מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע?

חיים כהן:

לא, לא שמעתי.

יואל שבת:

עבירת בנייה.

ישראל קלרמן:

הם רוצים לבדוק לגבי זה מה, מה שהוא ביקש היא ראתה את כל הפנייה, והפנייה מאוד ארוכה שהיא לא הספיקה,

יואל שבת:

אני אבדוק את זה מולה.

ישראל קלרמן:

היא רוצה לראות את זה עם יואל ביחד, והם יגידו בהמשך היום, זה מה שהיא אומרת.

חיים כהן:

אבל, אני לא מבין, בהתחלה היא לא אמרה לאשר את המרפסות?

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

היא אמרה לדחות,

יואל שבת:

ההמלצה היא לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

בתיק הקודם,

חיים כהן:

היא אמרה שהיא רוצה לשנות את זה,

עמנואל זלטס:

בתיק הקודם,

ישראל קלרמן:

לא לשנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

זה היה ב – 32, מה שהיא אמרה זה היה ל – 32,

לאה שרייבר:

התיק הקודם ההמלצה הייתה,

עמנואל זלטס:

התיק הקודם (לא ברור).

לאה שרייבר:

33, 2009/631.4 יש שמה בעצם תוספת בנייה לפי התב"ע שאין לנו בעיה לאשר, יש שמה מרפסות זיז שחורגות מקווי הבניין על עמודים,

חיים כהן:

כן אז מה הבעיה?

לאה שרייבר:

מה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה שאמר עמנואל, שזה צמוד, שאין בעיה, זה שזה צמוד לקיר, ואולי יואל כן יאשר את זה,

עמנואל זלטס:

צריך לבדוק,

ישראל קלרמן:

והיא אומרת שהיא רוצה לבדוק יותר,

לאה שרייבר:

חשבתי שנסיק על הבוקר. הייתי צריכה,

ישראל קלרמן:

בסדר.

לאה שרייבר:

(לא ברור) אותם לחפש.

ישראל קלרמן:

אז בהמשך היום היא תבדוק, ותחזור.

חיים כהן:

כשכולם נמצאים אותה,

לאה שרייבר:

מה?

חיים כהן:

כולם נמצאים,

לאה שרייבר:

צריכים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

לשנה הבא, לא (לא ברור), הוועדה הזאת.

ישראל קלרמן:

מה? של התחפושות.

לאה שרייבר:

כן.

ישראל קלרמן:

לא לקבוע וועדה של תחפושות, גם עמנואל, איחר, וגם לאה היה לה קשה.

חיים כהן:

את תוכלי לעשות את זה, לא?

לאה שרייבר:

אני אשתדל, אם אני אצליח לתפוס את יואל לכמה דקות,

חיים כהן:

יואל, זה ממש, אני,

יואל שבת:

פיקוח נפש.

חיים כהן:

שלחו לי, לא, שלחו לי, תשמע,

יואל שבת:

אני מבין שחזרתם לפיקוח נפש.

חיים כהן:

אתה יודע מה מעניין, שאני לא אמרתי פיקוח נפש, אתה אומר את זה, בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, כי הוא היה פה, ושומע את זה,

יואל שבת:

אני באתי לוועדה, רדף אותי בן אדם, אומר לי - תשמע, זה,

ישראל קלרמן:

פיקוח נפש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יודע כמה התקשר אלינו, יואל לא עונה לו. זה אתה שוכח?

חיים כהן:

מי?

לאה שרייבר:

חיים, זה לא שאנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בטלפונים, לא עונה.

לאה שרייבר:

אם הייתי מספיקה בבוקר זה היה, לא הספקתי, מה אני אעשה? מה? אבל מה אני אעשה? (לא ברור).

ישראל קלרמן:

טוב, תגיד לו, חיים יותר גדול,

לאה שרייבר:

המלצה שלנ,

ישראל קלרמן:

לאשר? מה? לאשר? מה לא?

לאה שרייבר:

לא, אתם תראו את זה, זה משהו הזוי.

חיים כהן:

אבל אין משהו אחר,

לאה שרייבר:

ככה הם אומרים,

יואל שבת:

אפשר לאשר למעט, אבל אפשר לאשר את זה בלי עמודים,

ישראל קלרמן:

הנה הוא ראה את זה, אז הוא אומר לאשר בלי עמודים, בסדר גמור, בוא נאשר בלי עמודים.

לאה שרייבר:

הם לא יכולים לבקש,

ישראל קלרמן:

הנה, הוא אומר שכן,

עמנואל זלטס:

אגב הם בעד,

יואל שבת:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

רק שלא יידרש בקרה הנדסית.

לאה שרייבר:

אין דבר כזה.

ישראל קלרמן:

הנה,

לאה שרייבר:

מי יחתום על זה?

ישראל קלרמן:

יואל.

יואל שבת:

הדרך, הדרך הרישואית, שאפשר לאשר את זה, מבחינתנו ללא עמודים. צריך לבחון עם המהנדסים שלנו, למצוא פתרון אחר ללא עמודים.

לאה שרייבר:

יופי, המהנדסים שלנו הם לא רוצים, הם לא רוצים שנוריד להם את העמודים,

יואל שבת:

ברור שהם לא רוצים, אף אחד לא רוצה,

ישראל קלרמן:

יואל, בקרה זה, לאשר לבקרה זה עוד חודשיים,

חיים כהן:

שנייה, אני רוצה לשאול שאלה, כל הנושא שהם לא רוצים המהנדס שלנו, זה לא בגלל שהם לא סומכים עלינו, אלא שזה פשוט עוד איזה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לוקח זמן,

חיים כהן:

עד שהם באים, עד שהם שמתכננים.

ישראל קלרמן:

נכון, ועד שמביאים זה חצי שנה,

חיים כהן:

השאלה אם ניתן מהנדס שהוא מוכר לנו, שהוא מוכר במערכת, שהוא יבדוק, הוא ייתן אישור.

יואל שבת:

המהנדסים המוכרים לנו היום, אני פותח את היריעה עוד מעט, ויהיו לנו עוד שלושה מהנדסים, אבל עד שה לא נפתח, יש לנו רק, אתה יודע יש לנו,

חיים כהן:

זה הבעיה, אבל הבעיה הוא שזה אנחנו שולחים אותם סתם, זה התכוונתי.

יואל שבת:

עכשיו,

חיים כהן:

אם ניתן,

יואל שבת:

אפשר לאשר מבחינה עקרונית, אפשר לאשר את המרפסות האלה, אין לנו בעיה עם המרפסות. הבעיה שלנו זה רק עם העמודים.

חיים כהן:

כן,

יואל שבת:

צריך לבחון פתרון הנדסי אחר, ולא לעשות אותם על עמודים.

חיים כהן:

עוד פעם, הם גם לא רוצים עמודים, אין אופציה אחרת,

לאה שרייבר:

בסדר, אין בעיה,

חיים כהן:

הם אומרים,

לאה שרייבר:

מקובל, שנייה, אז מי יבדוק את הנושא, את הנושא של הנושא של (לא ברור)?

יואל שבת:

אני אבדוק את זה מול איתי שרעבי, זאת אומרת אנחנו נאשר את זה, ללא עמודים,

לאה שרייבר:

אוקי,

יואל שבת:

ואנחנו צריך לבחון, אם המהנדסים,

לאה שרייבר:

שנותן (לא ברור).

יואל שבת:

פתרון הנדסי אחר,

לאה שרייבר:

אוקי,

יואל שבת:

פתרון הנדסי אחר,

חיים כהן:

עכשיו מה קורה אם, אם שולחים לך פתרון הנדסי אחר? מי בודק את זה? הבעיה הוא ש – ,

לאה שרייבר:

זה מה שהוא אמר לך, זה מה שאני שאלתי, הוא ישלח את זה,

חיים כהן:

אתה?

יואל שבת:

היה לי מקרה, היה לי מקרה,

ישראל קלרמן:

גם אנחנו, נכון, יואל יביא עם טלפון למהנדסים, יביאו תשובה, והם יביאו תשובה, ואנחנו התקדמנו, בהיתר.

חיים כהן:

לי אין, אני לא רוצה,

יואל שבת:

שנייה אני לא, תראה,

ישראל קלרמן:

ישבתי איתו.

יואל שבת:

תראה, לא,

לאה שרייבר:

בסדר, אז,

יואל שבת:

לא לכל דבר יש פתרון, אבל במקרים שיש פתרון, אנחנו מעדיפים שלא יהיה מרפסות ללא עמודים.

לאה שרייבר:

מי אמר שהם,

חיים כהן:

למה?

לאה שרייבר:

שנייה חיים, אתה, אנחנו מאשרים הכול בסדר וזה, ובסופו של דבר, אם הפתרון הביסוסי, יהיה להם יקר, לא יסתדר להם, מכל בחינה שהוא,

חיים כהן:

הם אומרים, מה הם אומרים? הם אומרים שהמהנדסים שלהם אומרים, בפתרון בלי עמודים, יש, אלא מה? שהם צריכים, לקבל את האישור אלה, אבל לא מהמהנדסים שלהם. מה הבעיה? שעד שיקבלו את האישור,

לאה שרייבר:

אז (לא ברור) שלהם זה התנהלות מול נוהל בקרה הנדסית?

חיים כהן:

לא, כן, אז מה?

לאה שרייבר:

אוקי, אז חסכנו את זה.

חיים כהן:

זהו, אז אם,

יואל שבת:

לאה, המהנדסים, המהנדסים שלהם, המהנדסים שלהם שיעבירו פרט ללא מוצא בעמודים, בסדר? ואני, אני אבדוק את זה מולם, הם לא צריכים לעמוד כבר בקשר עם המהנדסים.

לאה שרייבר:

יואל, בהמלצה שלנו היה עוד משהו או רק?

יואל שבת:

לא, אני לא יודע, אני לא,

לאה שרייבר:

מה?

יואל שבת:

אני לא יודע,

לאה שרייבר:

הסתכלת על גבי התוכנית, בסדר, אני רוצה שנייה,

יואל שבת:

אני הסתכלתי רק על התוכניות,

עמנואל זלטס:

אגב הפנייה שלהם היה, היה עוד מרפסת, היה שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא צריך לעשות בדיקה,

עמנואל זלטס:

היה גם את העמוד, וגם את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לדחות את ההכרעה.

יואל שבת:

אני התייחסתי לעמודים,

עמנואל זלטס:

יש פה זיז מגג קטן שהם טוענים שיש כבר אחרים גם.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לבדיקה הנדסית,

ישראל קלרמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אי-אפשר לאשר, צריך לדחות את ההכרעה.

עמנואל זלטס:

קומה עליונה,

חיים כהן:

מה זה?

ישראל קלרמן:

למה, לאשר בכפוף.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בבדיקה הנדסית אני לא יודע אם אפשר,

יואל שבת:

מרפסת גג,

עמנואל זלטס:

לא, מתחת לזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שאפשר? לא הבנתי. אפשר? האמת שאמר לבדיקה הנדסית זה דבר שהוא, אי-אפשר לעשות בכפוף.

יואל שבת:

ברור.

חיים כהן:

לא, הוא אומר, יש להם, המהנדסים של העירייה צריכה לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חיים כהן:

הוא בא ואומר, תעבירו לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי לדחות את ההכרעה, יבדקו את זה המהנדסים של העירייה,

לאה שרייבר:

עמנואל, מה היה בפנייה גם? עמנואל.

עמנואל זלטס:

מרפסת גג, איזה משהו יש פה.

חיים כהן:

אם אנחנו עושים את הסיבוב הזה,

יואל שבת:

התנגדויות לבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נראה לי, אבל בסדר. לא לדחות עכשיו. לא לדחות במתכונת המוצעת, כמו שהוא,

לאה שרייבר:

לא, בסדר, יואל אמר,

חיים כהן:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אפשרי, אם לא, לדחות, יואל, אפשר לאשר בכפוף לאישור בקרה הנדסית?

ישראל קלרמן:

לא בקרה.

אליעזר ראוכברגר:

או,

ישראל קלרמן:

אישור של מהנדס.

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את ההכרעה לצורך,

יואל שבת:

הרי הם עברו את הבקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אולי זה נתן להם שלילי,

יואל שבת:

עכשיו אני, עכשיו עושים סשן השני,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני, אני שואל, האם אפשר בסשן השני כמו שאתה אומר לאשר בכפוף אליהם או לא לדחות במתכונת, זה לא,

ישראל קלרמן:

זה הכול,

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את ההכרעה, שהם יבדקו, אם זה אפשרי, זה מאושר, אם לא, אז לא.

יואל שבת:

אפשר לאשר את זה, ולקבל את ה - ,

ישראל קלרמן:

זה יגיע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

היא נשלחה.

יואל שבת:

זה לא משנה מבחינת,

חיים כהן:

כל הנושא הוא כאן, (לא ברור) זמן לא ש - , אני בוודאי לא אתן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגדים? אם יש פה מתנגדים.

לאה שרייבר:

אין מתנגדים, לא לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

לא, אין, אין.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע מזה, אז זה לא קשור אחד לשני,

חיים כהן:

אני לא לוקח חצי אחוז (לא ברור) אם זה נושא של בטיחות. אבל יש לנו,

יואל שבת:

לא זימנו.

יוחנן וייצמן:

לא שומע.

חיים כהן:

אבל ככה זה ככה. מה?

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה בעבר היה,

חיים כהן:

אז לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך להחזיר,

חיים כהן:

לכן אמרתי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם היה, זה פחות גרוע, כי,

חיים כהן:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

גם מבחינת הנצפות, מה אני צריך? כן,

חיים כהן:

זה לצד אחורי, אבל אני אמרתי, הם אומרים שיש להם פתרון גם לזה, אמרתי אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אין לי בעיה, אבל זה צריך בדיקה, אני מדבר עכשיו בלי הפתרון החלופי,

חיים כהן:

בלי הפתרון החלופי,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש נצפות, אין נצפות. אני יודע שהיה אור, צריך לראות,

יואל שבת:

זה ההגדלה? לא, זה לא זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם שכנים?

יואל שבת:

זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אני בודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מייצגים את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב אפשר להמשיך הלאה?

לאה שרייבר:

לזה, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מה לעשות,

יואל שבת:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני רק ברשותך חצי דקה,

לאה שרייבר:

שנייה יואל לא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היה זימונים.

לאה שרייבר:

לא היה.

חיים כהן:

בסדר, אז.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו ממשיכים צוות ד'?

יואל שבת:

רגע, יש,

לאה שרייבר:

לא, שנייה, רגע אני רוצה לגמור את התיק הקודם,

יואל שבת:

התיק הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יואל שבת:

אפשר, להשאיר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

2009/631.4 סגרנו. אנחנו מאשרים בכפוף לאישור של בקרה הנדסית, על ה - , על ההצעה שללא עמודים.

לאה שרייבר:

נכון, עכשיו לגבי המרפסת גג, שהם פנו, אנחנו בחנו את זה שוב, מאחר ובעבר אישרו מרפסות אלה בסגנון דומה, אנחנו מאשרים גם פה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ואני צריכה פה הכרה בפרסום, שנייה, (לא ברור) מיד. הפרסום שהם פרסמו זה תוספת מרפסת עד 2 מטר עומק על עמודים כתשתית הבינוי הקיים בחזית האחורית לפי אישור בקרה הנדסית. הם לא פרסמו על חריגה מקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם פרסמו את עומק המרפסת?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז רואים את זה,

לאה שרייבר:

אוקי, בסדר, אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית,

לאה שרייבר:

שתגידו שאנחנו מכירים,

אליעזר ראובברגר:

מקובל? יואל,

יואל שבת:

כן, כן, בטח.

לאה שרייבר:

זהו, אני סיימתי,

דליה אלפסי:

33 נכון?

לאה שרייבר:

כן,

דליה אלפסי:

ומה הקוד?

לאה שרייבר:

שנייה אני לא ממש סיימתי, כי השארתי לי תיק אחד פתוח,

דליה אלפסי:

רגע מה הקוד? מה הקוד?

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

בכפוף.

לאה שרייבר:

אני יורדת לבדוק כמה דקות, ואני אעלה,

דליה אלפסי:

רגע שנייה,

ישראל קלרמן:

לבדיקה לא, אבל חוץ מזה הכול,

חיים כהן:

כן להכיר בפרסום.

לאה שרייבר:

ההמלצה שלנו הייתה לאשר, חוץ מהמרפסות גם בעלייה לגג.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב. כן.

עמנואל זלטס:

אבל יש פה את המרפסת גג, מה?

דליה אלפסי:

רגע רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה לא הקשבתי.

עמנואל זלטס:

חוץ מהמרפסת של העמודים,

יואל שבת:

כן, כן.

דליה אלפסי:

עכשיו 27 אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

יואל שבת:

34 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה.

חנאן עמורי עבד:

24/8 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

24/341 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כו,

חנאן עמורי עבד:

2005/283.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כו,

חנאן עמורי עבד:

2017/617.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כו,

חנאן עמורי עבד:

ו - 2006/354.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

יואל שבת:

איפה מעיין? רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, תביא את צוות ו', היא תבוא ל - ,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

להתנגדויות שלה.

צביקה אסולין:

צוות ו',

יוחנן וייצמן:

אין לה תיקים בעייתיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, מעיין בזה שלה,

ישראל קלרמן:

למי ל - ו'?

אליעזר ראוכברגר:

יש כולה שתי תיקים.

דליה אלפסי:

איפה הם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, היא תעלה עוד מעט לתיק שלה, היא תעשה את השוטף.

דליה אלפסי:

אז אין פה אף אחד,

ישראל קלרמן:

מה יש פנייה באחד.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אין פנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל.

צביקה אסולין:

צוות ו', נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל זה (לא ברור).

יואל שבת:

אורית, אורית, אורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אורית.

יואל שבת:

אני אתקשר אליה.

אליעזר ראובברגר:

מי? צוות ו'?

ישראל קלרמן:

אורית רז,

אליעזר ראוכברגר:

אורית רז, נו.

יוחנן וייצמן:

מה יש לנו ב – ט'?

לאה שרייבר:

אני יורדת לבדוק, ואני חוזרת, אני יורדת לבדוק תיק אחד שאישרנו,

יואל שבת:

איפה אורית? היא לא עונה לי?

חיים כהן:

איזה צוות עושים עכשיו?

עמנואל זלטס:

ו'.

(מדברים ביחד ברקע)

צביקה אסולין:

לא, הוא שלח פנייה שיבוא לזה.

יואל שבת:

אורית לא עונה לי, דליה, אורית רז לא עונה לי, איפה היא?

דובר לא מזוהה:

כולם בתחפושות.

יואל שבת:

אורית רז בתחפושות, מה?

ישראל קלרמן:

אף אחד לא יבוא, נלי, אף אחד לא יהיה פה. כולם ירדו למטה.

נלי צדוק:

תקדים את זה ליום חמישי שלפני.

אליעזר ראובברגר:

תחפוש, תחפוש.

צביקה אסולין:

כן.

חיים כהן:

(לא ברור) את הסמינר?

יואל שבת:

אין פניות?

(מדברים ביחד ברקע)

צביקה אסולין:

יואל, אז תתחיל אתה, יואל, תתחיל אתה.

יואל שבת:

אתם רוצים שאני אתחיל את השוטף בלי ה - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, יללה תתחיל מה שאין.

יואל שבת:

בלי פניות, אנחנו.

צביקה אסולין:

בסדר.

ישראל קלרמן:

תמיד אמרו לפני שבת, זה יהיה החינוך.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה כל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן, לא זלנסקי.

אריאל גולן:

יואל, חניות, חניות,

צביקה אסולין:

לפטור מחנייה,

אריאל גולן:

לפטור מחנייה,

צביקה אסולין:

הנה, הוא רוצה להתחיל את הזה. לא, הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כשידברו,

צביקה אסולין:

הוא יתחיל? אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:

דבר כזה, אני לא חושב שכדאי שהוא יהיה.

יואל שבת:

לא, ברור,

צביקה אסולין:

למה?

יואל שבת:

נתחיל מ – 42, הכול טוב.

צביקה אסולין:

הנה הוא מתחיל. איזה שועל.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה איתה? היא לא באה?

יואל שבת:

היא לא עונה לי, אני לא יודע מה?

ישראל קלרמן:

תעשה את זה אתה, נו מה?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא רוצה איזה תיק.

יואל שבת:

דיברתי עם יעל, היא בודקת.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אכפת לי.

אריאל גולן:

אולי לפטור אולי מול המחוזית, אם זה או.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אורית?

חיים כהן:

הוא אומר אם אי-אפשר, אז מה זה (לא ברור)?

דליה אלפסי:

יואל, אתה מקריא את של ו'?

יואל שבת:

טוב, בוא נתחיל עם ו', לייזר, זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כן, פשוט חבל על הזמן שלנו, של כולם, אז אני אתחיל בתיק 41 בסדר היום, 2024/146.1 זה תיק שמובא להכרעת הוועדה,

חיים כהן:

42 זה ה',

צביקה אסולין:

כן,

חיים כהן:

זה לא ו'.

אריאל גולן:

יש שתי סדר היום, (לא ברור) ישן שם.

צביקה אסולין:

בסדר.

אריאל גולן:

(לא ברור) של תיק אחד.

יואל שבת:

בסדר? זה הסתדר לך? חיים.

צביקה אסולין:

כן, כן,

יואל שבת:

אנחנו בתוכנית 2024/146.1 בעצם זה תוספת קומה עבור בית תפילה, מה שנקרא כולל מעלית וחדרים מחוזקים, הבקשה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל גם בעמוד 402, צביקה.

יואל שבת:

הבקשה מובא להכרעת הוועדה לעניין מספר מקומות חנייה, למבנה לא הציעו מענה לחניות וזאת לא ניתן לתכנן מקומות חנייה בחלקה, החוות דעת שהתקבלה ע"י המחלקה להסדרי תנועה, אומר שבעצם תוספת זו, 13 (לא ברור) חנייה, הוועדה ביקשה לפטור 50% מתקן 5, לפי תקן,

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב,

יואל שבת:

5166/ב, זאת אומרת אנחנו, ואת השאר כמובן אפשר להביא לוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

להביא למחוזית.

ישראל קלרמן:

לפטור?

אריאל גולן:

אנחנו לא יכולים לפטור?

צביקה אסולין:

למה אנחנו לא,

יואל שבת:

50%,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה התב"ע,

יואל שבת:

50%, אתה יכול לפטור 50%.

צביקה אסולין:

אפילו שזה על ציר רק"ל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה,

יוחנן וייצמן:

בתב"ע אתה יכול, בהיתר לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עניין של,

יוחנן וייצמן:

וקרמר אומר שגם בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סמכויות, הסמכות של 5166/ב,

יואל שבת:

בעצם צריכים לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

צביקה אסולין:

לא,

דליה אלפסי:

הם בקשר איתם.

יואל שבת:

אז בעצם אנחנו, אנחנו פוטרם בעצם מ – 6 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרם מ – 6, ואת השאר מעבירים המלצה לוועדה המחוזית לפטור.

יואל שבת:

7 מקומות חנייה, ל - , (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה לטובת תושבי השכונה?

אליעזר ראוכברגר:

לטובת תושבי השכונה, וגם קרוב לציר רק"ל, כמו שהיא אומרת, אז,

דליה אלפסי:

יואל, עוד הפעם, לפטור מ - ?

יואל שבת:

ההחלטה היא להעביר לוועדה המחוזית, בסדר? ההחלטה היא להעביר לוועדה המחוזית, כמובן שהוועדה מאשרת את הבקשה, הוועדה מאשרת את הבקשה,

ישראל קלרמן:

ופוטר מה שהיא יכולה גם,

יואל שבת:

פוטר,

יוחנן וייצמן:

וממליצה,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא פוטר מ – 6, חברים, בואו, אי-אפשר לדבר ב – 5 קולות, פוטר מ – 6 מקומות חנייה,

יואל שבת:

פוטר מ – 6 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

וממליצה לוועדה המחוזית לפטור מ – 7 מקומות חנייה הנוספים, בנימוק שמדובר בבית כנסת שכונתית, כולם שם באים ברגל, אנשים שמה לא באים לבית כנסת עם מכוניות, ואין צורך במקומות חנייה, זהו. הלאה.

אריאל גולן:

אנחנו בצוות ו'.

יואל שבת:

אנחנו, בסדר? דליה, תגידו לי כן, אני ממשיך.

דליה אלפסי:

כן, כן,

יואל שבת:

כן, בסדר? 14/885.3 לאשר. 24/443.23 משלוח הודעות. 17/146.1 (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

69/1053.4 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? רגע, רגע מה? יש ב - ,

יוחנן וייצמן:

45?

אליעזר ראוכברגר:

,45

יואל שבת:

יש פה פנייה, אני פשוט לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שיש פנייה, למה,

יואל שבת:

למה זה נדחה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה נדחה. בגלל שפתוח שם אורית?

עמנואל זלטס:

היא לא קיבלה, הם טענו שיש סיכום איתם, המיקום שמה, זה לא היה ברור.

יוחנן וייצמן:

זה הסיפור עם העץ?

עמנואל זלטס:

לא, לא, הם אמרו, שהם סיכמו,

יואל שבת:

אני לא בקיא בזה, ייקח לי קצת זמן ללמוד את זה, השאלה אם אתם רוצים להמשיך הלאה, או,

ישראל קלרמן:

להשאיר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה כן, לממ"דים, למה אתה אומר שלא?

עמנואל זלטס:

זה לא היה, זה לא היה, אתה שאלת את זה הסוגיה של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הם שינו את המיקום של הממ"דים, נו אז מה?

יואל שבת:

צריך לראות,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מקובל,

דליה אלפסי:

לא נורא.

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר את זה פתוח?

יואל שבת:

נשאיר את זה פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

ונחזור לזה.

אליעזר ראוכברגר:

נחזור לזה אחר כך, כשתהיה אורית, בסדר. הלאה.

יואל שבת:

אנחנו בתיק 46 בסדר היום, 2019/587.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

פה, זה מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם פתוח,

יואל שבת:

להשאיר פתוח. 48, וגם 49. 50 בסדר היום, 13/594.2 לדחות במתכונת המוצעת. 85/66.8 לאשר.
62/7.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

יואל שבת:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה צוות ח'?

נלי צדוק:

רישוי עסקים.

דליה אלפסי:

עסקים,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, תודה, באמת נהייתם אנשים טובים באמת אנשים טובים.

יואל שבת:

רגע, רגע, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

באמת אני מעריך אתכם מאוד.

יואל שבת:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

ישראל קלרמן:

לא, הבעיה שלא הזמינו אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תיק, רגע, תסביר את התיק.

יואל שבת:

רגע אני אסביר, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

יואל שבת:

זה חשוב שנדע. כל, כל התיקים,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל זה 2020/506,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תיק חשוב,

יואל שבת:

מספר התיק,

יהודה פרוידגר:

רגע תיק 52, למה לא נותנים להם לבנות ממ"ד?

יואל שבת:

כתוב שמה ב - , בהמלצה. אבל, עוד מעט אורית תבוא, היא תוכל לענות לך בצורה מפורטת.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בצוות ח' 2020/506,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

דליה אלפסי:

יש כמה פתוחים.

יואל שבת:

2020/506,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

היה לי סיכום לפני חודש ימים, אני רוצה לעדכן את כולם,

צביקה אסולין:

ש - ?

יואל שבת:

עד בשנים האחרונות, בעצם מי שטיפל בבקשות לשימושים חורגים בהליכי היתר זה היה אגף לקידום עסקים, בעקבות סיכום שהיה לי איתם בגלל הקשיים, שהם התמודדו, בקידום של הבקשות, בתהליך הזה אצלם, סוכם שכל התיקים האלו בעצם עוברים אלי, זאת אומרת לאט לאט בעצם אני באופן יסודי ושיטתי, כבר לקחתי את כל התיקים, (לא ברור) בשימושים חורגים באגף לקידום עסקים, וזה מטופל אצלי, אני יכול להגיד לכם, שבערך 70% נגזזו, כי הם היו כבר פגי תוקף, ו - ,

צביקה אסולין:

רגע, מה זה יהיה אצלך? אז אנחנו מסודרים?

אליעזר ראוכברגר:

אצלו, זה, אצלו הכוונה היא באגף הרישוי,

יואל שבת:

אגף הרישוי.

אריאל גולן:

ואיך זה היה לפני זה?

אליעזר ראוכברגר:

ולא באגף קידום עסקים,

יוחנן וייצמן:

לפי צוותות, לפי מה?

צביקה אסולין:

בדיוק.

אריאל גולן:

מה אין היום מדיניות,

יואל שבת:

אני אסביר לכולם, הרעיון שעמד מאחורי התהליך הזה, שלקח את השימושים החורגים, שיש בהם רישיון עסק זה לעשות איזה וואן – דסק – שופ, זאת אומרת כשאתה נכנס, בעל העסק מגיע, ואז בעצם בתהליך של רישוי, עסקים, עושה גם הליך של שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

למי נתת את זה לצוות ה'?

יואל שבת:

אני מפזר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לפי האזור?

יוחנן וייצמן:

אתה לא לוקח מישהו להתמחות בזה?

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין הרבה, אין הרבה.

יואל שבת:

מה זה התמחות,

אליעזר ראוכברגר:

מעט מאוד. זה לפי האזור, בסדר.

יואל שבת:

לפי האזור, לפי האזור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

יואל שבת:

אגב, אנחנו גם היום עושים שימושים חורגים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

גם,

יוחנן וייצמן:

וכל זה?

יואל שבת:

בדיוק, אגף הרישוי גם עושה שימושים חורגים, זה מהלך ש - , קיבל את ברכת הדרך של מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה מהלך שלא היה לו ברירה.

צביקה אסולין:

תשמע,

יוחנן וייצמן:

בהיתרים ה - , בהיתרי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא ידעו, כמו שהוא אמר שכב אצלי,

יואל שבת:

הכול יבוא אלי,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא סגר כל כך הרבה? כי זה שכב, ועברו כל הלוי"זים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שילמו היטלי השבחות ולכן זה,

אליעזר ראוכברגר:

הייתה פעם אחת סבטלנה,

יוחנן וייצמן:

יש פה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הייתה פעם סבטלנה, שעשתה את זה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי לפני מיליון שנה.

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך מירי וייס, בקיצור, והיא הלכה לנרגסי, בקיצור,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אנשים עושים תרגיל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה קיים, זה התבייש אבל, בעצם שם,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא ממשיכים.

ישראל קלרמן:

הולכים עם זה לבית משפט, וזה רישוי עסקים, והם מקבלים את זה.

חיים כהן:

אבל יואל,

יהודה פרוידגר:

מה הם רוצים?

חיים כהן:

מה יש לך על הפתרון הזה?

אליעזר ראוכברגר:

של מה?

יואל שבת:

איזה פתרון?

חיים כהן:

אנשים מגישים בקשה, ואז הם ממשיכים זה,

יואל שבת:

לא, היום חסמתי במערכת, היום המערכת חסומה, כל מי שרוצה להגיש בקשה לשימוש חורג, דרך
אגם קידום עסקים, אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה,

יואל שבת:

מגיע ישר אלינו,

עמנואל זלטס:

טוב.

יוחנן וייצמן:

לא מה שהיה פעם,

יואל שבת:

מה שעשיתי,

חיים כהן:

היה למשל,

יוחנן וייצמן:

אחרי החלטת וועדה,

חיים כהן:

בגלל (לא ברור),

יואל שבת:

אני לוקח את הכול אלי.

חיים כהן:

אז מה עכשיו קורה? אנשים היום מגישים את הבקשה, אז כנגד זה הוא מקבל דחייה, כי העסק
בתהליך, ואף פעם לא מקדמים את זה,

יואל שבת:

לא, ברור, היה שם הרבה פולישטיק, הכול יהיה מסודר, (לא ברור) אצלי, התהליך, כל מי שרוצה לקדם בקשה לשימוש חורג להיתר בנייה, מקודם אצלי בתוך האגף.

חיים כהן:

אתה נותן להם (לא ברור)?

יואל שבת:

מול אילנית, בקשה רגילה לשימוש חורג.

חיים כהן:

לכמה זמן?

יואל שבת:

ע"פ החוק 3 שנים. אני לא, אתה יודע אנחנו בסופו של דבר צריך לעמוד, כי מה שקרה שמה הם כל הזמן כאילו, אני אגיד לך מה הם עשו, הם עשו שמה פולישטיק, כאילו אתה כאילו מחייה את הבקשה, לכאורה, ואתה מקבל את הרישיון עסק,

יוחנן וייצמן:

ואז נרגסי יורד ממך,

יואל שבת:

ואז רישיון עסק, ואתה לא משלם את ההיטלי השבחה, זה מה שהם עשו כל הזמן,

חיים כהן:

לכן, אני אומר איך אתה היום,

יואל שבת:

היום,

חיים כהן:

עושה את זה.

יואל שבת:

כמו שאמרתי, משכתי את הכול אלי,

אליעזר ראובברגר:

היום זה בקשה רגילה.

יואל שבת:

בקשה רגילה לשימוש חורג. כמו שהיה מאז ומתמיד.

חיים כהן:

אז מה? לא חידשת, אז מה, הוא יפתח עוד פעם,

יואל שבת:

ברור.

חיים כהן:

נו, ואז מה עשית?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מה עשיתי:

לא עשיתי כלום, מה זאת אומרת? מה עשיתי? עשיתי הרבה,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

המחלקה המשפטית, (לא ברור).

חיים כהן:

עבר 3 שנים, לא עשה, הוא יגיש עוד פעם.

יואל שבת:

תראה, עוד הפעם,

חיים כהן:

ואז עוד פעם,

יואל שבת:

אני לא נכנס להליכי האכיפה, אני נכנס להליכי רישוי,

חיים כהן:

הבנתי.

יואל שבת:

בהליכי רישוי, יש לך דברים שהם, מה שנקרא מאוד מאוד (לא ברור), ומסודרים.

אליעזר ראובברגר:

יש פיקוח, מה?

יואל שבת:

והעניינים של הפיקוח, זה עניינים של הפיקוח.

חיים כהן:

טוב.

עמנואל זלטס:

רק שמוגש תיק סגור, ולא פתוח,

יואל שבת:

עכשיו זה רקע כללי לגבי האגף לקידום עסקים והבקשות לשימושים חורגים, שעוברים כבר לאגף הרישוי. לגבי התיק הספציפי הזה, זה תיק שכבר היה פה, נידון בוועדה, בוועדת המשנה, אפילו חיים נרגסי, אני זוכר שהיה פה, היה פה איזה שהוא תהליך שלם. בסופו של דבר הוועדה אישרה את הבקשה הזאתי, והתנתה כמה תנאים, אחד מהתנאים היה בעצם לבצע הריסה בפועל של חלקים ואלמנטים שקיימים שמה, ללא היתר, כתנאי להוצאת ההיתר. קיבלנו אישור מהפיקוח, שהם מבחינתם מסתפקים גם באיטום יש איזה שהוא חנות נוחות שמה, שהיא קיימת, שהיא כמובן סגורה ואטומה, מבקשים מהוועדה שבמקום להרוס את החנות הנוחות הזאתי, ואני מזכיר זה היתר לשימוש חורג עד סוף השנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדוק שיש (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

עד סוף שנת 25?

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידגר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אושר להם 9 חודשים.

יואל שבת:

כן, זה מה שהחליטה הוועדה.

יהודה פרוידגר:

מה אחר כך?

יואל שבת:

אחר כך שיגישו תב"ע, זה היה תהליך איתם, כי צריך לשנות את היעוד של הקרקע, תראו אם אתם שומעים אותי אחורה, אני אומר שזה בקשה כאילו שאני לא יודע איך בכלל קודמה, אני לא יודע איך זה, אבל מאחר שכבר הבקשה הזאתי אושרה אז איז, ואנחנו מבקשים מה שנקרא בישורת האחרונה, להוצאת ההיתר, והדבר היחיד שנשאר זה במקום להרוס לאטום, אני חושב שאפשר לקבל את הדברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, חיים נרגסי,

יואל שבת:

כמעט מלאה.

יהודה פרוידגר:

כמה שנים זה כבר שם?

יואל שבת:

וחיים כמובן גם ממליץ בעניין הזה, לאטום.

יוחנן וייצמן:

אפשר בתב"ע מקומית,

יואל שבת:

בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

סמכות מקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר שמבחינתו,

יואל שבת:

שינוי ייעוד גם אפשר בסמכות מקומית? כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר שמבחינתו שיהיה סגור, לא,

יואל שבת:

לא, אבל אני לא רוצה שמחר מחרתיים שזה יהיה (לא ברור), לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיברתי איתו אתמול,

יואל שבת:

לא בקטע של אני פותח את הדלת, סוגר את הדלת.

יוחנן וייצמן:

אבנים, כן,

יואל שבת:

צריך להיות אטימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמקובלת על הפיקוח.

יואל שבת:

איזה אטימה אתם חושבים שנכון?

יהודה פרוידגר:

ריתוך.

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידגר:

עם דלתות וברזל שיהיה ריתוך.

יואל שבת:

לרתך אותם? לייזר,

יוחנן וייצמן:

לא, יכול להיות שזה לא יעזור, אם יש בתוך המשאבות, זה לא, אי-אפשר להרוס את זה, ריתך,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

רק פיקוח, זה לא יעזור לנו.

יהודה פרוידגר:

חנות נוחות,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל בתוך החנות נוחות, למה, מה הסיבה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בחנות עצמה לא נוגעים בגלל שיש משאבות, שאי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

יש משאבות, אי-אפשר, אי-אפשר לרתך. אי-אפשר לרתך, אי-אפשר, אי-אפשר שום דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אסור לרתך שם.

יוחנן וייצמן:

לא, יש שם משאבות.

יהודה פרוידגר:

לא, בתוך החנות אין משאבות.

יוחנן וייצמן:

בתוך החנות יש משאבות, זה מה שכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהוא אומר בגלל זה זה חוזר לפה. לאשר סגירה.

יהודה פרוידגר:

איך הוא יתדלק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר העיקר שמבחינתי לא משתמשים, זה מה שחשוב אמר לי חיים,

חיים כהן:

מי אמר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא מתעקש על משהו,

יואל שבת:

בקיצור לסגור ולאסור שימוש, לסגור ולאסור שימוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר.

יואל שבת:

בסדר? לסגור ולאסור שימוש?

יהודה פרוידגר:

אז איך הוא יתדלק עם המשאבות?

יוחנן וייצמן:

שאם נפתח, לא מאשרת אותם.

יואל שבת:

לא, שימוש, תראה, אם אתה צריך לאיזה שהוא מעבר לאיזה שהוא מתקן שיעשה שמה איזה שהוא משהו,

יהודה פרוידגר:

אבל אם המשאבות בתוך החנות, איך הוא מתדלק אם הכול יהיה סגור?

יואל שבת:

לא, משאבות לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, חנות הנוחות.

יהודה פרוידגר:

הם אומרים שהמשאבות, בתוך החנות.

יואל שבת:

לא, מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה מה שהוא אומר,

יואל שבת:

איך יכול להיות בתוך חנות?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מתי משאבה בתוך חנות?

יוחנן וייצמן:

תסתכל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה חיים מסכים שזה יהיה סגור.

יוחנן וייצמן:

תסתכל מה שכתוב, אני לא יודע,

יואל שבת:

משאבות דלק, נמצאות,

יוחנן וייצמן:

זה מה שכתוב, אני,

יהודה פרוידגר:

בפועל, הנה כתוב פה תראה בעמוד,

יואל שבת:

איך בתוך חנות?

יהודה פרוידגר:

יואל,

יוחנן וייצמן:

לא משאבות האזרח.

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל,

יואל שבת:

לא משאבות.

יהודה פרוידגר:

בעמוד 497,

יוחנן וייצמן:

המערכת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שם מערכת,

יהודה פרוידגר:

החלטת הוועדה נכתב, כי יש להרוס את החנות, חנות זו הכוללת, בתוכה משאבות תדלוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מערכת,

יהודה פרוידגר:

ועל זה לא ניתן להוספה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יהודה פרוידגר:

החנות נסגרה ללא שימוש, אך לא נהרסת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שיש שמה, דברים שאי-אפשר להרוס.

מני רחימוב:

אתה כועס מידי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה מערכת שאי-אפשר להרוס.

יואל שבת:

אז לאטום, לאטום,

יהודה פרוידגר:

צריך לראות מה הולך שם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

שימוש חורג לתחנת דלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מספיק לו הסגירה,

יהודה פרוידגר:

לחנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואיסור שימוש, שלא ישתמשו בזה.

אריאל גולן:

ליד המחסום?

יהודה פרוידגר:

לא, לא בחיזמה, משה דיין.

אריאל גולן:

לא, משה דיין, ליד המחסום של שועפט.

יהודה פרוידגר:

כן,

אריאל גולן:

ליד המחסום?

יהודה פרוידגר:

לפנות לנווה יעקב, בוא אולי אפשר ב – GIS לראות את זה בכלל איפה זה כל העסק.

אריאל גולן:

אני חושב שזה ליד המחסום שועפט, ליד הכניסה לשועפט.

חיים כהן:

אז מה אתה רוצה? (לא ברור) עם הסיפור. אז הם ניצלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוועדה מחליטה לקבל את המלצת המחלקה, נכון? האגף, סליחה,

יהודה פרוידגר:

משה דיין (לא ברור), שועפט.

אריאל גולן:

איזה מחסום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר לו, לאשר סגירה מסוג שימוש, נכון?

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סגירה מסוג,

יואל שבת:

סגירה באישור שימוש,

יהודה פרוידגר:

לא,

אריאל גולן:

לא,

יהודה פרוידגר:

אתה מדבר על,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סגירת חנות, כל ה - , את החנויות הנוחות או כל הרכיבים הנוספים?

אריאל גולן:

לא, לא, נראה לי שזה,

יואל שבת:

חנות הנוחות, וכיוצא בזה.

אריאל גולן:

הגבעה הצרפתית, הולך לכיוון נווה יעקב,

יהודה פרוידגר:

רגע, זה איפה זה בשדרות משה דיין? יואל.

אריאל גולן:

איך זה נקרא?

יהודה פרוידגר:

זה בתוך (לא ברור) לכיוון צומת קוקה – קולה, או לכיוון נווה יעקב? מה זה אפס?

יואל שבת:

זה אתה יודע, בכניסה שמה יש לך את הירידה לכפר שמה, איך זה נקרא?

אריאל גולן:

הירידה למחסום שמה, שועפט?

יואל שבת:

כן,

צביקה אסולין:

זהו.

אריאל גולן:

איפה שהקרמיקה, חיים שם.

מני רחימוב:

כן, כן, ברחבה הזאתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הכביש הישן,

יואל שבת:

אתה רוצה שאני אראה?

יהודה פרוידגר:

יש שמה תחנת דלק,

יואל שבת:

לא, של סונול?

עמנואל זלטס:

איפה זה?

יואל שבת:

אז זה התחנת דלק,

מני רחימוב:

זו התחנה?

יהודה פרוידגר:

זה התחנה?

אריאל גולן:

בגבעה הצרפתית,

יואל שבת:

תחנה קטנה כזאתי,

אריאל גולן:

שמאלה לנרקיס,

יהודה פרוידגר:

לא מוסדר,

אריאל גולן:

יש שם בהמשך משה דיין שמאלה, נכון?

יהודה פרוידגר:

גם אפשר לאשר,

אריאל גולן:

ושם אתה פונה שמאלה מצד ימין, אחרי הירידה למחסום,

עמנואל זלטס:

לפני מגיעים למחסום.

אריאל גולן:

לפני המחסום, מיד אחרי זה צמוד לזה.

מני רחימוב:

צד ימין,

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

יש תחנת דלק, הצמוד לגדר, הצמוד לגדר.

אריאל גולן:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

יש תחנת דלק, יש תחנת דלק סונול.

אריאל גולן:

שם מול זה משאיות, חניון של משאיות, היה שמה קרמיקה שמה,

עמנואל זלטס:

מה? נגמר הקרמיקה?

אריאל גולן:

עבר לתלפיות.

מני רחימוב:

אתה יודע איפה זה, מול הזה של הרכבות.

יהודה פרוידגר:

אני יודע, כן, מול הדיפו, זה מול הדיפו בעצם, הרכבת.

עמנואל זלטס:

כן, הדיפו הוא גדול שמה, כן.

מני רחימוב:

זה היה בית מטבחים,

יהודה פרוידגר:

מה? ויש שמה רק סונול? לא ידעתי.

יואל שבת:

מה? לא יודע,

יהודה פרוידגר:

לא, כי פה מדבר על סונול, יש פה סונול.

יואל שבת:

טוב.

יהודה פרוידיגר:

לתחנת תדלוק סולר בלבד. לדעתי יש שמה גם בנזין. לא משנה, נו, אבל,

יואל שבת:

יש לו סונול.

יהודה פרוידיגר:

אבל יש משאבות בחוץ,

יואל שבת:

יש לי חשמלי, אני לא,

יהודה פרוידיגר:

למה? יש משאבות בחוץ.

צביקה אסולין:

תאמין לי מה,

עמנואל זלטס:

אין משאבה של חשמלי?

יואל שבת:

אין, אתה יודע, לימדתי את הבת שלי איך לתדלק, אני אומר לך אני, כן, (לא ברור).

חיים כהן:

כן, אני ראיתי מישהו פעם מנסה,

יואל שבת:

לתדלק,

חיים כהן:

מנסה לתדלק טסלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה היא צריכה לדעת? רגע, היא קיבלה רישיון?

יואל שבת:

כן,

צביקה אסולין:

לא, אתה מבין?

יואל שבת:

פעם ראשונה שהיא נכנסה לתדלק, והיא צריכה לדעת איך מתדלקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני עד שלא, בואו עד שלא קיבלתי אוטו, לא ידעתי לתדלק, נכון?

מני רחימוב:

חיים, יש סרטון כזה שרץ.

יוחנן וייצמן:

אני גם יודע.

חיים כהן:

כן? אני ראיתי את זה,

יהודה פרוידגר:

מה? שמה?

חיים כהן:

ראיתי אישה.

מני רחימוב:

שניסתי לתדלק רכב חשמלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא צריכה לבקש?

צביקה אסולין:

עם טסטים, (לא ברור) הולך לעבור טסט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שם את הזה הוא לא עובר.

יואל שבת:

(לא ברור) גלגל?

צביקה אסולין:

להחליף גלגל. הוא אמר לך תרים את זה על ג'ק, תוציא תחליף, תסגור.

חיים כהן:

היא בכלל לא היה לה טסלה,

צביקה אסולין:

50 שנה אולי יותר,

חיים כהן:

זה לא שהיא יודעת,

יואל שבת:

לא,

מני רחימוב:

אבל היא נוהגת טוב.

יואל שבת:

התיק הזה סיימנו?

יהודה פרוידגר:

כי אם היו לנו כאלה, היו משגעים,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם להמלצה.

יואל שבת:

לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

אליעזר ראובברגר:

בהתאם להמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא בדיוק להמלצה,

אליעזר ראובברגר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מחליטה לקבל,

אליעזר ראובברגר:

למה? את הנושא של האיטום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סגירה, אנחנו אמרנו סגירת החנויות הנוחות, וכיוצא בזה, ואיסור השימוש בהם. בסדר? זה שינוי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אתה מבין שזה לא,

מני רחימוב:

יש נשים גם מתדלקות, שוכחות להוציא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה מה שגם חיים אמר,

מני רחימוב:

הן נוסעות עם זה ביחד.

דליה אלפסי:

אל תגיד נשים.

מני רחמוב:

זה נשים, אני לא ראיתי גבר כזה.

דליה אלפסי:

אה באמת?

יהודה פרוידגר:

בכל הסרטונים זה אישה.

מני רחמוב:

זה נשים.

דליה אלפסי:

כן?

מני רחמוב:

זה נשים,

אריאל גולן:

יש סרטון אחד (לא ברור).

מני רחמוב:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם צוות ט'?

ישראל קלרמן:

סיימנו הכול?

אליעזר ראוכברגר:

דליה, אפשר לקרוא לצוות ט' מישהי שמה?

דליה אלפסי:

כן, בטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מתנגדים?

אליעזר ראובברגר:

רגע, יש לנו אחרי זה תיק, תיק התנגדות של צוות ט', אז נעשה את זה אחר כך, כן, רק תזכירי שלא נשכח.

ישראל קלרמן:

שמעת נכון?

יוחנן וייצמן:

זה את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, יש לנו צוות ו' פתוח.

ישראל קלרמן:

אבל רק אחד.

אליעזר ראובברגר:

חמש.

ישראל קלרמן:

חמש?

יוחנן וייצמן:

חמש, כל ההכרעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל ההכרעות.

אליעזר ראובברגר:

כן, נחכה לצוות ו', גם יש התנגדויות.

ישראל קלרמן:

ב – ה' שתיים, שתי תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם בהתנגדויות.

צביקה אסולין:

אתה רוצה להתחיל עכשיו עם הזה?

אליעזר ראוכברגר:

עם ההתנגדויות, בוודאי.

צביקה אסולין:

תגיד לי רגע, לייזר, זה שלך כתוב פה תיק זה התנגדויות, זה שלך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה של ישראל,

ישראל קלרמן:

זה שלי.

צביקה אסולין:

יש פה התנגדויות? לא שלך?

יוחנן וייצמן:

כן, היה פה.

יואל שבת:

שלי, שלי.

סיום הדיון