



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב באדר תשפ"ה (12.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 54

שעות סיום הוועדה : 17: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש לנו תיק אחד בשוטף של צוות ט',

ישראל קלרמן:

לא, לפני שאתה יוצא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

שנייה, יש גם תיק אחד פתוח של זה, שישלחו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

של מי?

ישראל קלרמן:

של ג'. שהיא ירדה לבדוק והיא אמרה שתבוא מאוחר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם,

ישראל קלרמן:

דיברתי עם יואל, היא לא פה. הוא מבקש להסיר, הם ביקשו שמה, היא הרסה חלק (לא ברור). אתה רואה שמה? תסתכל, במספר 24,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 24,

ישראל קלרמן:

לא, אחרי זה, אמרת את זה לפני זה, הוא מדבר על האחר, אחרי זה שאמרת, שאלתי, לגבי חלק מהבקשה, אז היא אמרה שיש סטייה ניכרת, הדבר של סטייה ניכרת, שאלתי את יואל עכשיו, ניסחה את זה, תבקש לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

יואל שבת:

תראו, אני, היא בדקה את זה, היא עלתה לפה יותר מאוחר, והיא אמרה שהיא בדקה וזה לא, זאת אומרת ההמלצה שלנו היא (לא ברור), לכן מבקש, אני לא יודע,

אריאל גולן:

אני מסביר, שאלתי עכשיו את יואל, הם לא, היא לא רוצה, היא רוצה רק עלייה לגג, אפילו לא בקומה, בגובה ראש, רק לצאת לגג המרפסת, וזה יכול להיות שאין על זה סטייה ניכרת, ויכול להיות שאפשר לאשר את זה, זה ממש צריך להיות מה הנוסח של ה - , תב"ע מדויק, אז אפשר לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, בוא נקבל, שנייה, עמנואל, בוא נקבל,

ישראל קלרמן:

היא רוצה בעיקר את ה - , עכשיו אין לי כלום.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, בוא נקבל את ה - , ההחלטה כמו שהיא עכשיו,

ישראל קלרמן:

ואם יהיה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

ואם יהיה אחרת, שיבוא לוועדה, עוד פעם,

ישראל קלרמן:

ככה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חושב זה הכי טוב.

ישראל קלרמן:

בסדר, אז תכתוב, נלי, נלי, 24.

אליעזר ראוכברגר:

24 בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל תוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, ואם,

ישראל קלרמן:

בשבועיים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

מנהל האגף יבדוק את הנושא של יציאה לגג, ואם לדעתו ניתן גם את זה לאשר, יובא לוועדה הבאה לתיקון החלטה, זהו,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בצוות ט', תיק, יש להם אחד של מבני ציבור 2024/218,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) אחד בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

אחד בשוטף,

אליעזר ראוכברגר:

אחד שוטף כן, 2024/218, בשוטף, סליחה, מובא להכרעת הוועדה, מה מובא?

מיטל שקולניק:

מובא להכרעת הוועדה,

יהודה פרוידגר:

חנייה,

מיטל שקולניק:

לפטור את גני הילדים ומעונות היום מחניות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך?

יהודה פרוידגר:

רגע, זה במתחם הולילנד?

מיטל שקולניק:

סליחה, מ – 23, כן, במקום 30 ויותר, במקום 54.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כתוב פה.

מיטל שקולניק:

הדרוש למתחם, הרי זה לא רק גני ילדים, יש שם גני ילדים, מעונות יום, וטיפת חלב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

אוקי, מה שדרוש לפי התקן, זה 57 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מציעים?

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים 34, ובעצם נותנים מענה לטיפת החלב, אנחנו בדיוק בתקן, מבקשים לפטור למעונות וגני ילדים וטיפת חלב.

אריאל גולן:

בסדר, זה משמש בטח את המתחם, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

ויש מקום לנכים?

מיטל שקולניק:

שזה בסך הכול 23 מקומות,

יהודה פרוידגר:

נכים במפרץ חנייה יש?

מיטל שקולניק:

כן, כן, יש הכול.

יהודה פרוידגר:

גם מפרץ חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

רגע זה בתוך הולילנד, במתחם של הולילנד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו זה,

אליעזר ראוכברגר:

המגרש יש שם בנייה חדשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה את רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק, זה חלק מהבנייה החדשה שם.

מיטל שקולניק:

23 מתוך 54,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פרויקט חדש של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאר יש?

אליעזר ראוכברגר:

ארדן נדמה לי, כן,

מיטל שקולניק:

34 קיימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במגרש?

מיטל שקולניק:

כן, 34.

אליעזר ראוכברגר:

אולי מישחו אחר, אז אנחנו פוטרם מ – 23 חניות לגנים, ולמעונות היום, שזה הוועדה מוסמכת לפטור, ע"פ 5166/ב, שבעצם כל הילדים יבואו מהבנייה החדשה שמה, מהבנייה הצמודה בגדול, בגדול.

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יהודה פרוידגר:

אבל עושים שמה חניון תת קרקעי,

מיטל שקולניק:

ויש גם כן, ויש שם חניון תת קרקעי, נכון,

יהודה פרוידגר:

הם בונים?

מיטל שקולניק:

החניות בחניון התת קרקעי,

יהודה פרוידגר:

למה הם לא חופרים עוד קומה?

יוחנן וייצמן:

כן, זה העירייה, מה הבעיה?

מיטל שקולניק:

אין שום בעיה, יש מלא כסף.

יהודה פרוידגר:

זה בנייה הרי, הרב לייזר,

מיטל שקולניק:

לא,

יהודה פרוידגר:

הרב לייזר,

מיטל שקולניק:

אין כי זה ישן.

יהודה פרוידגר:

הרב לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כו,

יהודה פרוידגר:

זה עוד בבנייה הבניין הזה, עם חניון תת קרקעי,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין, למה מה שהעירייה דורשת מכל העולם, היא לא יודעת לדרוש מעצמה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לפחות עוד קומה, חצי, נו אז מה?

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים, לאדם פרטי היא יודעת להגיד לו, תעשה חניות, אם לא תעשה חניות לא נקבל, זה לא פה שיש פה אילוצים, זה בניין חדש,

יהודה פרוידגר:

בניין חדש. זה לא איזה בניין קיים אתה אומר טוב צריך לפתוח פה גן ליד, ועכשיו אין לנו חנייה, או שבונים מעל הקרקע, חופרים חניון,

ישראל קלרמן:

האמת,

יהודה פרוידגר:

חופרים חניון,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מוסר לכולם, חוץ מלעצמנו.

יהודה פרוידגר:

או שיציגו,

ישראל קלרמן:

זה לא אנחנו, זה משרד החינוך,

יהודה פרוידגר:

חצי מהחניות שעושים, זה משהו.

ישראל קלרמן:

מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

שמעת אתמול, את הבלגאן, שמעת. היית בדיון, נכון? אתה מבין את המצוקה. בגלל זה לא יהיה לילדים מקום?

יוחנן וייצמן:

לא, שיחפרו עם קומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

שיחפרו עוד קומה,

ישראל קלרמן:

אין כסף,

אליעזר ראוכברגר:

אין כסף, הולכים לבג"ץ.

יוחנן וייצמן:

למה הולכים לבג"ץ?

ישראל קלרמן:

לקבל כסף,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל כסף של משרד החינוך.

ישראל קלרמן:

הם רוצים כסף,

אליעזר ראוכברגר:

פעם היית צריך לשים מטצ'ינג של 20%,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

25%, היום גם 50% לא מספיק. משרד החינוך (לא ברור) לך, הולכים לבג"ץ באותה החלטה. היינו בדיון.

ישראל קלרמן:

אבל למה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה עדיף? בלי מקום לילדים, או שחנייה לא יודע איך, יחנו אחד על הראש של השני, העיקר שיהיה גן ומעון לילדים,

יוחנן וייצמן:

אתה עוד 5 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדרי העדיפויות, הדברים הם ברורים,

יוחנן וייצמן:

לא, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז מה אתה רוצה שנעשה?

יוחנן וייצמן:

בעוד רבע שעה יבוא לפה בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק מה שאתה אומר, מה אני יכול לעשות? מה אני יכול לעשות? בן אדם רגיל יש לו את הכסף שלו,

יוחנן וייצמן:

תראה, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו את הכסף שלו,

יוחנן וייצמן:

לא מבקש הצבעות על הדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, בין שלא ייבנו, או ש - , ייבנו עם בעיה עם פרונקל, ויהיה המקום לילדים, אני מעדיף את זה ככה, מה אני אגיד לך?

מיטל שקולניק:

מי שנמצא שם.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, זה הנימוק, זה אמרתי.

יהודה פרוידגר:

בגלל החנייה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אין כסף.

מיטל שקולניק:

אין כסף,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, יכול להיות שאחרי הבג"צ אם נזכה, אולי השם יעזור. מה? (לא ברור) בג"ץ נגד המדינה, (לא ברור) כסף. בהרשאות, לא מביאים, הביאו לך, בוא נראה כיתת גן שפעם עלתה מיליון, היום עולה מיליון וחצי, הם לא מוכנים להשלים לך את החצי מיליון.

יהודה פרוידגר:

גם את הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר תביא מהכיס, מאיפה אני אביא מהכיס?

יהודה פרוידגר:

גם את המיליון הם נותנים 800 אלף רק,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את זה, אני אומר מאיפה אני אביא, בוא 200 אלף נספוג, אבל לא יכול לספוג 700 אלף.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל כשיש, יש תובנה שרק אפשר לבנות את זה יש תוספת, יש תוספת, למשרד החינוך יש תוספת, הם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אין, משרד החינוך לא נותנים תוספות היום, כלום. זה מה שנאמר אתמול בישיבה. אני אומר לך מה שנאמר, אני לא יודע,

יהודה פרוידגר:

לנו יש בניין עכשיו שצריך לבנות אותו 5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי אצלכם, איפה בשלהבים?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יותר מאחד, אנחנו פה,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מאות, מה?

יהודה פרוידגר:

יש להם תעריף, לתוספת על בבנייה בכל מיני, יש להם כל מיני סעיפים כאלה,

אריאל גולן:

בניין גבוה, בניין זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מי רוצה לנהל? אתה רוצה לנהל את הדיון? יוחנן, מי? אני לא יכול, אני.

יהודה פרוידגר:

בהתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

זה שימוש חורג.

אליעזר ראוכברגר:

אני לרשום בבקשה שאני לא משתתף בדיון, נכון? אני לא יכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האחרון?

אליעזר ראוכברגר:

כן. ישראל נמצא, הוא לא יכול יושב ראש גם.

יהודה פרוידגר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה אלי מלכה החליט.

יהודה פרוידגר:

יושב ראש הוא לא יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יושב ראש הוא לא יכול להיות.

ישראל קלרמן:

אני יוצא, אבל גולן פה,

אריאל גולן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה משתתף, אבל אתה לא יושב ראש, מי יושב ראש?

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, שיהיה, בסדר.

אריאל גולן:

ישראל,

מיטל שקולניק:

ישראל שב.

אריאל גולן:

איפה בהתחלה?

יהודה פרוידגר:

מתרגש.

נלי צדוק:

נו ישראל, קוורים.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

יוחנן וייצמן:

הנה עמנואל פה הוא גם קוורים.

עמנואל זלטס:

אני יוצא לגמרי. אתה רוצה לסבך אותי.

יהודה פרוידגר:

מי המבקש? מה זה עץ דעת? מה זה?

יוחנן וייצמן:

הוא בעצם גר בניין ליד. רשום לו בניגוד עניינים.

אריאל גולן:

יללה תתחילו, תתחילו.

יוחנן וייצמן:

בחלקה הגובלת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רק עניין של קרבה.

סיום הדיון