



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2001/0616.03

העסקן 8, רמת רחל

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב באדר תשפ"ה (12.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 54

שעות סיום הוועדה : 17: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

כן, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כן, אני מעלה.

אריאל גולן:

תיק 3,

חנאן עמורי עבד:

תיכף נראה, אני לא יודעת.

אריאל גולן:

בקומה חמישית בחזית צפונית מוצע מרפסת קבע שטח עיקרי וממנה לצאת למרפסת זיז על עמודים של פרגולה קיימת.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, אנחנו מחכים לך,

חנאן עמורי עבד:

כן, אני מוכנה. אוקי, אנחנו בתיק 2001/616.3, ומבקשים תוספת שטח עיקרי בשביל לסגור מרפסת קיימת לשטח עיקרי מכוח שטחים עודפים,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומעים, מה זה דרך אגב רמת רחל?

חנאן עמורי עבד:

לא יודעת למה כתוב רמת רחל.

אליעזר ראוכברגר:

רמת רחל זה לא ירושלים,

חנאן עמורי עבד:

ליד רמת רחל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

זה ליד רמת רחל, זה העסקן 8.

צביקה אסולין:

לא, זה מטה יהודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

אבל זה לא,

יהודה פרוידגר:

אם העסקן יעבוד טוב, זה יהיה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי זה לא, רמת רחל זה לא ירושלים.

חנאן עמורי עבד:

כי בתיק המידע כתבו רמת רחל, אבל זה לא רמת רחל, זה, זה העסקן 8.

צביקה אסולין:

מה זה עסקן 8? זה,

חנאן עמורי עבד:

אני אראה,

צביקה אסולין:

לא, זה השכונה המקבילה?

אליעזר ראוכברגר:

הרחוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגובלת, אולי,

צביקה אסולין:

אבל זה נמצא.

חנאן עמורי עבד:

זה צפון תלפיות, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

צמוד.

צביקה אסולין:

צפון תלפיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גובל ברמת רחל,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה צמוד.

חנאן עמורי עבד:

זה גובל,

אליעזר ראוכברגר:

צמוד, צמוד.

חנאן עמורי עבד:

כאילו, כן, זה ארנונה החדשה, הם כתבו רמת רחל, אבל זה ארנונה החדשה.

יהודה פרוידגר:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

הנה זה נמצא בזה.

יהודה פרוידגר:

איזה עסקן זכה שעל שמו יהיה רחוב העסקן, מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

כמו הקבלן,

יהודה פרוידגר:

העסקן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כנראה שגם שם יודעים,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז ככה, הם מבקשים כפי שאמרתי שטח עיקרי, ממש קטן הנה הוא. ומשמה לצאת למרפסת זיו. ויש לנו מתנגדים זה היה קצת בערר, אבל החזרנו את זה, היו אנחנו דנים עם שני מתנגדים.

יהודה פרוידגר:

מה עם ההתנגדות?

אריאל גולן:

את יכולה להקריא לי מה זה הבנייה על (לא ברור)?

חנאן עמורי עבד:

הנה, אני רוצה לראות פרגולה קיימת בהיתר,

אריאל גולן:

הוא כבר הסיר את הפרגולה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

הוא לא רוצה סוכה? פרגולה,

חנאן עמורי עבד:

תסתכל על החתך, יש איזה פרגולה קיימת, שהם בפועל כאילו בונים מעליה, אבל תיכף גם נשמע את ההסבר שלהם, האם הם פוגעים בפרגולה או לא,

אריאל גולן:

לא,

יהודה פרוידגר:

אבל רגע,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יהודה פרוידגר:

הפרגולה היא לא גם סוכה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע למה הזמינו פה מתנגדים.

חנאן עמורי עבד:

הנה אני אראה לך. זהו הקומה, קומה החמישית פה,

צביקה אסולין:

למה מתנגדים פה בכלל?

חנאן עמורי עבד:

פה המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

למה הביאו פה מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

וקומה רביעית היא קומה רביעית יש להם את כל זה כמרפסת גם, אוקי, אז המרפסת שלנו, הנה אני הקטנתי בכוונה, הנה אתה רואה את המעלית פה,

אריאל גולן:

זכויות, חישוב זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אומרת שהם עשו את החשבון והכול, אני לא יודע לעשות חשבון, יש לי אותך,

חנאן עמורי עבד:

היא יוצאת מהמעלית עד לפה.

יהודה פרוידגר:

לייזר, כולה מה שיש שם למעלה?

חנאן עמורי עבד:

זה ריצוף, הם לא הציגו את זה.

יהודה פרוידגר:

זה כל הפרגולות,

חנאן עמורי עבד:

הם לא הציגו, יבואו נשאל אותם.

אליעזר ראוכברגר:

הגישו מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

הם הציגו את זה בחתך. נראה לי שכן.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי נראה.

אריאל גולן:

חנאן, מה נעשה דיון אם יש זכויות בנייה או אין?

חנאן עמורי עבד:

יש זכויות בנייה,

אריאל גולן:

נו אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הבנתי. לא הבנתי למה הזמנו מתנגדים,

אריאל גולן:

אמרתי היה בערר כאן,

חנאן עמורי עבד:

זה היה בערר, היינו חייבים לזמן. אז לא רצינו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? וועדת ערר קבעה שאנחנו חייבים?

חנאן עמורי עבד:

לא, היא לא קבעה.

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

חנאן עמורי עבד:

אבל לא רצינו לקחת סיכון. וחוף מזה לגבי הזכויות, הייתה לנו החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

פעם הבאה תביאי את זה לפה, דבר כזה שאנחנו נחליט אם אנחנו רוצים לקחת סיכון או לא,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה היה מזמן, ואחרי זה הייתה החלטת ערר בתיק אחר,

אליעזר ראוכברגר:

תביאי לנו להחליט אם אנחנו רוצים לקחת סיכון או לא,

חנאן עמורי עבד:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

פעם הבא, דבר כזה.

אריאל גולן:

לא, יש להם איזה משהו ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אין פה כלום,

אריאל גולן:

אומר לך כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה כלום,

אריאל גולן:

אם היה בעבר, אז אחרי זה הם מביאים עוד פעם ל - ,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא חייב,

צביקה אסולין:

אבל בלי זה, בלי מתנגדים.

חנאן עמורי עבד:

אבל יש התנגדויות, לא רק על הזכויות, על הפרגולה.

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

חנאן עמורי עבד:

גם על הפרגולה, הם מכסים אותה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש לך, יש לך תשובה.

חנאן עמורי עבד:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כתבת תשובה שהיא הגיונית, לא,

חנאן עמורי עבד:

אוקי.

יעקב תמאייב:

תמאייב יעקב.

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים?

יעקב תמאייב:

כן, כן, לא, הם פה, מתנגדים לא, אין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יעקב תמאייב:

המתנגדים יש על נייר, הם לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעו? את מבינה? חנאן,

חנאן עמורי עבד:

מאיפה יכולתי לדעת?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה תקריאי את ההתנגדויות, רק תבדקו אם קיבלו זימון בבקשה.

אולגה תמאייב:

אולגה תמאייב.

חנאן עמורי עבד:

קיבלו זימון?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

אני רוצה לדעת אם קיבלו.

אליעזר ראוכברגר:

מנלי.

יהודה פרוידיגר:

טוב, תקריאי בינתיים.

חנאן עמורי עבד:

אתה רוצה שאני אקריא בינתיים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי,

חנאן עמורי עבד:

טוב, אז זאב שטיינברג, אומר ככה - מוגשת בזאת התנגדות לבקשה להיתר שבנידון מאחר והפרשנות לפיה נותרו זכויות בנייה לאישור הבקשה בטעות היא יסודה, מאחר וע"פ סעיף 9/1 בתוכנית ב/4848, זכויות הבנייה הן מתחמיות, ויש לבחון את כל היתרי הבנייה שאושרו בעבר, על מנת לוודא שנותרו זכויות בנייה שלא נוצלו. וצדקיהו, הוא מתנגד כדי לוודא ש - , התוספת לא על חשבון זכויות לבנייה (לא ברור), שטרם בוצעו, והודות באופן שוויוני לזכות כל בעלי הזכויות, כשהבקשה לא פוגעת בזכויות בעלי הדירות, ואכן זכויות המוכרות מכל סוג בבקשה זו, יש לוודא כי מדובר עיקרון השוויון, לפיו יוכרו באותה מידה זכויות לבעלי דירות אחרות, כמו כן מבוקש כי אדריכל מטעם מהנדס העיר יבדוק לשביעות רצונו התאמת הבנייה לפחות על גבי צילומים מתאימים, ועדכניים להיום לחזית המערבית של הבניין, ביתר חזיתות הבניינים הסמוכים, הפונים לגינה הפנימית, לתשומת לב ההודעה שנשלחה, אוקי, מטעה, שכן מתייחסת הקלה למרפסת בחזית אחורית מסחרית, ולפי זיכרוני אין מרפסות בחזית (לא ברור).

יעקב תמאייב:

אפשר? קודם כל נמצא כאן הבעל של בעלת הדירה, הוא נמצא איתנו כאן, היא חולה לא הרגישה אותו, שלחה אותו מטעמה. אנחנו הגשנו את הבקשה בתיק רישוי 2001/616.03, בינתיים מה שקרה, נקודה 04, שהגישו אחרי, התיק עבר וועדה, וגם הודפס היתר, זאת אומרת הם התקדמו. עכשיו אני מדבר על דירה שהיא מתחתינו, דירה מתחתינו קיבלה כבר אישור לסגור הרחבות,

יהודה פרוידגר:

לפרגולה,

יעקב תמאייב:

לא, מה פתאום, זה ההיתר שלהם, מסומן פה בכתום. עכשיו וזה הבקשה שלנו. מה שאנחנו מבקשים, אנחנו לא התנגדנו לתיק שלהם, ונתנו לו לזרום, רצינו לראות לאן זה מתקדם. מה שקרה בתיק שלנו, אנחנו באנו ומצאנו זכויות בנייה של 3 מטר, שאלה זכויות שהם נשארו כעודפים, כמעט 4. בא התיק הבא בתור, ובא (לא ברור) קיזוז ממ"דים, והוכיח שיש 7 מטר, מצוין, אם יש 7 מטר, אז בבקשה שלי, כתוב 3, אז בינתיים אני 3, עכשיו אני רואה שמותר לי 7, כי זה התקדם ל – 7,

אולגה תמאייב:

תעלי למסך.

יעקב תמאייב:

עכשיו מה גם הם עשו? בתיק 04, ובצדק, אנחנו הרי לא נמצאים בתיק שלהם, הגגות שנוצרים כאן, הגגות שלהם ביקשו גג ללא שימוש,

אולגה תמאייב:

שתעלו את ה - ,

יעקב תמאייב:

מאחר, אם אפשר להעלות את הבקשה אז נוכל לראות את זה 616.04, מה שאני מבקש עכשיו, הגענו, הגענו לכאן אמרנו טוב שיש וועדת התנגדויות, כי אני אעלה את זה כאן, אני רוצה לתקן את הבקשה שלי, ולהוסיף את המרפסת הזאת שנוצרה בעקבות הגג הזה, זה מרפסת גג, אני מבקש אותו כמרפסת גג מה שהם יצרו פה,

יהודה פרוידגר:

מה שהם ביקשו ללא שימוש, אתה רוצה שזה יהיה מרפסת שלו,

יעקב תמאייב:

נכון, ברור.

חנאן עמורי עבד:

אתה לא יכול זה (לא ברור).

יעקב תמאייב:

למה אני לא יכול?

חנאן עמורי עבד:

זה עדיין לא בנוי, אתה לא יכול,

יעקב תמאייב:

אני יכול,

חנאן עמורי עבד:

אתה לא יכול גם להוסיף במעמד וועדה, אתה לא יכול להוסיף במעמד וועדה,

יעקב תמאייב:

אני לא יכול לבקש את זה במעמד וועדה? הודפס?

חנאן עמורי עבד:

צריך להתחיל מהתחלה, פרסום, תקנות,

יעקב תמאייב:

אין בעיה, נעשה את זה, נעשה את זה. מאחר והתיק הזה התקדם, הודפס היתר, אז אני יכול לבקש את זה. אני אשאיר את זה פה לשיקול חברי הוועדה אם אני יכול או לא יכול וגם צריך להתחיל מחדש, אני אתחיל מחדש.

חנאן עמורי עבד:

תגיד מה עם הפרגולה הקיימת מתחת אליך? איך אתה,

יעקב תמאייב:

הפרגולה,

חנאן עמורי עבד:

איך אתה עומד המרפסת על פרגולה שלהם.

אולגה תמאייב:

(לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

יעקב תמאייב:

מה?

אולגה תמאייב:

בוא נראה מה קרה,

יהודה פרוידיגר:

תעלי ב – GIS נראה איך זה נראה.

יעקב תמאייב:

תעלי ב – GIS.

אולגה תמאייב:

גם ההיתר פה, יש היתר.

יהודה פרוידיגר:

הנה בהיתר זה סגור,

יעקב תמאייב:

יפה.

חנאן עמורי עבד:

כאן, שנייה, כאן יש להם פרגולה ואתה בונה את המרפסת שלך פה.

יעקב תמאייב:

ייבנה נכון,

יהודה פרוידיגר:

על הפרגולה שלו,

חנאן עמורי עב"ד:

איך תעשה על הפרגולה?

אריאל גולן:

מה? זיזים, מבחינה קונסטרוקטיבית את שואלת אותו? מבחינה,

יעקב תמאייב:

דקה, תעלי, תעלי את זה חזרה בבקשה. הרי מה שאני מבקש עכשיו, זה להפוך את זה למרפסת גג שלי,

יהודה פרוידיגר:

כן,

יעקב תמאייב:

וגם יש י כאן חצי היום בנוי, קיים, חצי בנוי קיים, זאת אומרת הוא כרגע יש לו פה שטח יתרה קיימת, הוא מבקש להשלים את זה, גם את השטח הזה מבקש להפוך למרפסת,

אריאל גולן:

היא שואלת איך אתה בונה,

חנאן עמורי עב"ד:

אני שאלתי שאלה אחרת,

אריאל גולן:

היא שואלת איך אתה בונה על הפרגולה.

יעקב תמאייב:

רק דקה, אני מגיע לזה. הפרגולה הזאתי זה רק פרגולה קיימת אצלו, הרי שהבקשה שלי היא 03, והבקשה הזאת היא 04, כשאני רציתי, רציתי לעשות את זה, למעשה הייתי צריך כאילו לבוא במערכת שלו, היום זה כבר לא ככה. היום אני מפרק את הדבר החמוד הזה, כי ממילא אני מקרה אותו,

אריאל גולן:

אז זה יפורק.

יעקב תמאייב:

התיק הזה, התיק הזה התקדם,

חנאן עמורי עבד:

אבל רגע, רגע, מה שאתה מציג, זה משהו אחר, אתה לא יכול,

יעקב תמאייב:

אני אציג את זה לפני בקשה 04,

חנאן עמורי עבד:

אתה מציג, שאתה בונה מעל הפרגולה, אתה לא יכול לפרק למישהו משהו. אתה לא יכול.

יעקב תמאייב:

תסכימי איתי שעכשיו הוא נכנס למתחת פה למערכת?

חנאן עמורי עבד:

לא משנה, אוקי, אבל הפרגולה שלו הוא בעצמו לא מסמן אותה להריסה, אתה לא יכול להרוס לו, אל תחשוב על זה, גם אתה, גם אתה לא מציג את זה בבקשה שלך, אתה מציג שבונה מעליה,

יעקב תמאייב:

בבקשה הזאת,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יעקב תמאייב:

הבקשה הזאת הולכת להיות מתוקנת,

יהודה פרוידגר:

אתה אומר שהדייר למטה של הפרגולה ב – 04, בבקשה יותר מאוחרת,

חנאן עמורי עבד:

גם אם נציג פרגולה.

יהודה פרוידגר:

הציג את זה בלי פרגולה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הוא מציג פרגולה,

יעקב תמאייב:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא מציג פרגולה,

יעקב תמאייב:

תראי את הבקשה שלו,

חנאן עמורי עב"ד:

הם הציגו,

יעקב תמאייב:

תעלי את הבקשה שלו,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה הציג פרגולה.

יעקב תמאייב:

איפה?

חנאן עמורי עב"ד:

כאן,

יעקב תמאייב:

לא, מה פתאום,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה זאת הפרגולה,

יעקב תמאייב:

יש כאן, יש כאן כיתוב שזה מופיע ב - , הנה זה הכיתוב הזה, תעלי, תראי לי את זה, זה ההליך שלי.
זה מה שהוא כותב,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

יעקב תמאייב:

זה ההליך שלי, זאת אומרת ההליך הזה נשאר אחורה, ההליך הזה התקדם, והיום אנחנו מבקשים
להתאים את עצמנו לזה.

חנאן עמורי עבד:

טוב.

ליאת:

סליחה בכל מקרה, גם השכנה ככה אם יהיה איזה שהוא שינוי, אין לה בעיה לפרק פרגולה.

חנאן עמורי עבד:

הוועדה תחליט,

יהודה פרוידגר:

וזה הרבה (לא ברור) במסגרת מה שמותר נשאר לך מהתב"ע?

יעקב תמאייב:

נכון, נכון,

יהודה פרוידגר:

ושל המרפסת?

יעקב תמאייב:

בשלי, בשלי,

יהודה פרוידגר:

ולשתמש בגג עם מצד סגירה,

יעקב תמאייב:

לא, זה מרפסת גג, זה לא צריך זכויות בנייה.

יהודה פרוידגר:

זה מרפסת גג,

יעקב תמאייב:

זה מרפסת גג.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) אתה מבקש.

חנאן עמורי עבד:

זה להתחיל מחדש את הכול,

אולגה תמאייב:

זה לא להתחיל מחדש, זה לפרסם את זה,

יעקב תמאייב:

זה לפרסם את זה מחדש.

חנאן עמורי עבד:

זה לפרסם,

אולגה תמאייב:

לא להתחיל מחדש.

חנאן עמורי עבד:

זה שני שליש הסכמות, זה תקנה 36 זה דיון מחדש, זה המלצה מחדש, חוות דעת מחדש.

אולגה תמאייב:

אז מה?

יעקב תמאייב:

הכול בסדר.

אולגה תמאייב:

זה לא בעיה,

חנאן עמורי עב"ד:

הוועדה תחליט אם היא מוכנה לזה.

אולגה תמאייב:

אנחנו התחלנו בהיתר הזה 2022, וזה התקדם כלום, עד פה, לחכות עוד קצת, כדי לקבל עוד מרפסת
גג זה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

בסדר, הוועדה תחליט, יש לכם עוד משהו להגיד?

ליאת:

לא, זהו.

אולגה תמאייב:

יש לך משהו להגיד?

יהודה פרוידיגר:

לייזר, נגמר התיק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי. תודה.

אולגה תמאייב:

בבקשה.

יעקב תמאייב:

תודה רבה.

ליאת:

תודה רבה.

יעקב תמאייב:

לא, אמרתי, זה צריך לעבור הליך פרסומי.

יואל שבת:

אפשר גם (לא ברור) להרוס את זה.

יהודה פרוידגר:

יואל, אם בן אדם מבקש, אם בן אדם מבקש לסגור מרפסת בלי שהוא ייפגע, גם עליו יכול על סמך הבקשה של הדייר למטה, לפני ביצוע לבקש שימוש בגג כמרפסת?

יואל שבת:

מה זה לפני ביצוע? זה חלק מהבקשה, אתה חלק מאותו בקשה.

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, יואל, הוא, הדייר למטה יש לו תוספת כאן, שטח עיקרי, וכאן שטח עיקרי, עכשיו הוא מבקש במעמד הוועדה שנוסיף לו את זה ואת זה, כמרפסת גג, זה מצריך פרסום מחדש,

יהודה פרוידגר:

להם יש רק את הבקשה רק לסגירה.

חנאן עמורי עבד:

זה מצריך פרסום מחדש, תקנה 36 מחדש, שני שליש, המלצה וחווה דעת חדשים.

יהודה פרוידגר:

בסדר, הוא מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יואל שבת:

להכניס אותו כמבקש נוסף?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לא,

יואל שבת:

אלא?

חנאן עמורי עבד:

הוא רוצה להוסיף את זה לעצמו, כאילו,

יהודה פרוידגר:

חוץ מהבקשה שלו פה,

חנאן עמורי עבד:

זה שמתחתיו רוצה לבנות את זה שטח עיקרי, ואנחנו בשלב היתר, בשלב הוצאת היתר, כבר הוא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מישהו שרוצה לפתוח את הכול.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו מה הוא רוצה בגג של התוספת של הדייר מתחת, מבקש מרפסת גג. שזה פה, להוסיף כאילו על הבקשה שלו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה להשתמש בגג,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה להשתמש בגג שבהיתר ש - ,

יואל שבת:

כמה דיירים יש שמה? לא, שלא יחזור עוד פעם להתנגדויות, אני לא רוצה,

חנאן עמורי עבד:

לא, אני אצטרך עכשיו שני שליש הסכמות,

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עבד:

תקנה 36 או פרסום, אני לא סגורה על עצמי כרגע.

יואל שבת:

לשים את עצמנו בלופ עוד הפעם,

חנאן עמורי עבד:

וועדה,

יהודה פרוידגר:

לא,

חנאן עמורי עבד:

עוד פעם כמובן,

יואל שבת:

אלא אם שיביא הסכמות מכולם, ונגמר הסיפור, רק אם הוא מביא הסכמות, אני לא רוצה לחזור ללופ של ההתנגדויות. שיביא הסכמות מכולם, אין בעיה.

חנאן עמורי עבד:

חתימות של כל הבניין?

יואל שבת:

אז אין בעיה.

חנאן עמורי עבד:

חתימות של כל הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כל הבניין כן,

יואל שבת:

ואז אני לא צריך, רק בסיטואציה הזאת,

חנאן עמורי עבד:

את זה בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

לא, אתה צריך ליידע, אני לא רוצה לצאת למשלוח הודעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אל תשכח שיש כאלה שזה עלול להפריע להם.

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה לחסוך את כל התהליך של הפרסום, של כל הפתיחת תיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) זה יכולה להפריע.

חנאן עמורי עבד:

חתימות פוזיטיביות ואז זה יבוא לשוטף ונגמר הסיפור.

יואל שבת:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

זאת אומרת את המרפסת שהוא מבקש אפשר לאשר,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יהודה פרוידגר:

לגבי השימוש במרפסות מעל זה שיביא חתימות של כל,

חנאן עמורי עבד:

שיביא את כל ההסכמות,

יהודה פרוידגר:

הבניין,

יואל שבת:

כל הבניין,

חנאן עמורי עבד:

נביא לשוטף נגמר הסיפור.

יואל שבת:

או שיגיש בקשה אחרת,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

בסיטואציה אחרת,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

נלי צדוק:

הסכמות של כל הדיירים?

יואל שבת:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי להצטרף.

חנאן עמורי עבד:

הסכמה פוזיטיבית של כולם, כל הבניין, כי זה כניסה אחת.

יהודה פרוידגר:

היית גר שמה, לא? שמה אתה מכיר את הכול. יללה.

צביקה אסולין:

יש לנו את התיק של אחד, לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. מקובל? יואל.

יואל שבת:

כן.

אריאל גולן:

של צוות ה', אני רואה.

צביקה אסולין:

לייזר, אחרי התיק הזה אתה עושה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

הפסקה.

צביקה אסולין:

עושה מנחה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אחרי השוטף של צוות ה',

יואל שבת:

קראתם למעין?

אליעזר ראוכברגר:

הפסקה.

יואל שבת:

תקראו למעין. נלי, קראתם למעין?

יהודה פרוידגר:

אין אף אחד בחוץ אבל,

אריאל גולן:

דקה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש עוד זמן, עוד לא הזמן, יש עוד שתי דקות. מה?

אריאל גולן:

13: 01 .

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד דקה, מה זה משנה? מה?

יואל שבת:

לאשר.

נלי צדוק:

לאשר.

חנאן עמורי עבד:

חג שמח, ביי.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, בטח לאשר.

צביקה אסולין:

חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה חנאן.

צביקה אסולין:

חנאן, למה את מתחפשת?

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

צביקה אסולין:

למה את מתחפשת?

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

חנאן עמורי עבד:

בבקשה, למה אני מתחפשת? מה אתה רוצה? אני אתחפש.

צביקה אסולין:

להתחפש ליואל,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך למה תתחפשי,

חנאן עמורי עבד:

ואחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אגיד לך למה תתחפשי,

חנאן עמורי עבד:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למאשר את הכול.

חנאן עמורי עבד:

אני מאשרת כמעט היום.

צביקה אסולין:

היא לא יכולה אפילו בפורים לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צוחקים, כמובן, תעבדי רק על פי חוק וע"פ האמת המקצועית שלך,

יואל שבת:

לאשר את מה שאפשר לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רק לפי החוק ולפי האמת המקצועית שלך,

חנאן עמורי עב"ד:

תשמע, אני בדיוק היום ישבתי עם הבוחנת על איזה מרפסות, אני אומרת לה - תשמעי, כבר ישבנו שעות בשביל למצוא להם פתרון, שהם יעבדו הם קצת. אבל באמת מנסים למצוא פתרונות, אבל על פורים,

אליעזר ראוכברגר:

תסגור בבקשה את ההקלטה.

חנאן עמורי עב"ד:

עבדתי הרבה.

ישראל קלרמן:

שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

שוטף גמרנו, מה היה עם השוטף? כל השוטף עשינו, הכול עשינו.

אריאל גולן:

לא, ו' יש כמה תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

לא עשינו הכול,

ישראל קלרמן:

רגע וטיפלת ב - 40?

אליעזר ראוכברגר:

הכול עשינו,

יואל שבת:

הכול אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

הכול נשאר כמו המלצה, ועשינו הכול.

ישראל קלרמן:

למה כמו המלצה?

אליעזר ראובברגר:

ככה עשינו הכול. הורדנו קצת.

ישראל קלרמן:

למה? למה? לייזר,

אליעזר ראובברגר:

ככה.

ישראל קלרמן:

תיכף פורים. רגע שנייה.

יואל שבת:

לא, אם אנחנו מדברים על נהפוך הוא, אנחנו צריכים להתחיל לדחות תוכניות.

ישראל קלרמן:

לא אל תגיד לי את זה,

יואל שבת:

מה תגיד לי?

ישראל קלרמן:

מה אישרתם ב – 40?

יואל שבת:

הכול אישרנו, הכול אישרנו, הכול אישרנו.

ישראל קלרמן:

לא, מה אתה רוצה? 40 ללא פרסום, נלי,

נלי צדוק:

מה?

ישראל קלרמן:

40 מה היה?

יואל שבת:

לא מדבר על 40 בכלל.

ישראל קלרמן:

אני מדבר על 40,

יואל שבת:

אתה מדבר על 40,

ישראל קלרמן:

40, זה עבר. אני, אני 40.

מעין זך:

את ההתנגדות או שוטר? מה הם רוצים?

אריאל גולן:

את ההתנגדות,

דליה אלפסי:

50 עוד לא עשינו,

ישראל קלרמן:

מה אתה עובד עלי?

דליה אלפסי:

של השוטפים.

ישראל קלרמן:

אני מבקש 40.

דליה אלפסי:

לא, עוד לא עשינו,

יואל שבת:

42 עשינו.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו הכול, נו. יללה מעיין.

דליה אלפסי:

לא ה' לא עשינו.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו הכול, את לא הקשבת.

ישראל קלרמן:

הוא צוחק, הוא צוחק.

דליה אלפסי:

הייתי בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

זה עבר לפרסם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

נו יללה מעיין. גם את לא הקשבת, מה? אני אשם?

מעיון זך:

(לא ברור) וסוכר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעין זך:

אין פה זה,

סיום הדיון