



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2010/0406.02
אל – סאלחין סמ"5, ראס אל עמוד

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב באדר תשפ"ה (12.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:54

שעות סיום הוועדה : 17:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

עמנואל זלטס:

ישראל, עברת צד, ישראל, עברת צד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, חזרנו מהפסקת צהריים, ארוחת צהריים, מנחה סיימנו. אנחנו בתיק 6 בסדר היום, התנגדויות 2010/406.2, אורית בבקשה, תציגי לנו את התיק.

אורית רז:

יש לנו בקשה בראס אל – עמוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

בקשה לתוספת של שתי קומות ליחידות דיור חדשות. הבקשה תואמת תב"ע למעט כמה שינויים מינוריים שנספח מנחה, ולא ראינו בעיה לאשר אותם.

אליעזר ראוכברגר:

ומה ההתנגדויות?

אורית רז:

יש לנו שתי התנגדויות, התנגדות אחת של גברת, של עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אורית רז:

היא מדברת לעניין זיקת הנאה, היא אומרת שהיה להם איזה שהם סיכומים בבתי משפט שמכריעים בזה, לעניין הסכמות לזיקת הנאה, הם טוענים שהתוספת בנייה שלהם, חוסמת את הזיקת הנאה, הם הציגו, הם הציגו,

יואל שבת:

(לא ברור)?

אורית רז:

לא, לא, בית משפט, החלטות של בית משפט, הם הציגו סיכום, את הסיכום, הם הציגו את כל התרשימים, כן נכון שנשמע אותם לראות בעצם על מה הם מדברים, זאת ההתנגדות הראשונה, ההתנגדות השנייה, היא אומרת תוספת שתי קומות, חוסמת אור לבית, ומפריע לדירה שלנו. שוב זאת התנגדות בעצם לא רלוונטית, כי הבקשה תואם תב"ע, הם היו צריכים להתנגד לזה, בהליך של תב"ע חדשה מ – 2022, 23, לא עכשיו, אז לנו אין מניעה לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אני שואל למה אנחנו צריכים פה לזמן, ואי-אפשר היה להביא להכרעת וועדה, לקבל החלטה בלי זימון?

אורית רז:

בגלל שיש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד השני זה בכלל, זה הרי,

אורית רז:

השני נכון, אם זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם נספח, שיגיש, אין לו שום, אין שום אחיזה כאן. לגבי הראשון,

אורית רז:

לגבי הראשון אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את אומרת לא קיים,

אורית רז:

מה שקורה, כשמגיעים לנו עורכי דין, בסיכומים של בתי משפט מקבילים, אנחנו לא שמים לב ואז הם הולכים לוועדת ערר, מציגים, וועדת ערר מחזירה אותם לפה, אפרופו וועדה הבאה יהיה לנו משהו בסגנון הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אגיד מה שאמרת לי - , לחנאן קודם. כשיש לך דברים כאלה תביאו את זה לוועדה, שאנחנו נחליט.

אורית רז :

גם כשיש לנו,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן,

אורית רז :

הוא מציג לי סיכום של בתי משפט,

אליעזר ראוכברגר :

אז יש לנו פה אילנית, ויש פה יואל, ואנחנו ביחד (לא ברור) ברוב יועץ.

אורית רז :

האמת להגיד לך זה תיק, אני לא הכרתי אותו בזמנו, ויכול להיות שהייתי צריכה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר,

אורית רז :

באמת היום,

אליעזר ראוכברגר :

אורית, הכול בסדר,

אורית רז :

לא, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר :

תביאי את זה לפה, תני לנו להחליט, אנחנו ניקח את הסיכון.

אורית רז :

נכון, אבל אני כן מקבלת המלצות,

אליעזר ראוכברגר :

האם זה ככה, או לא ככה.

אורית רז :

רוב, הרבה הרבה תיקים,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

באמת אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

העניין השני, ההתנגדות השנייה לא רלוונטית,

אורית רז :

לא רלוונטי בכלל,

אליעזר ראוכברגר :

אז גם לגבי הראשון, את אומרת שמהו, לא קיים, אז אנחנו נראה, ואם זה לא קיים, אז למה אני צריך להביא אותו,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

למה להטריח לבזבז את זמנה של הוועדה, את יודעת כמה התור להתנגדויות הוא ארוך וגדול,

אורית רז :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

יכלנו עכשיו להביא תיק, תיק אחר במקום.

אורית רז :

נכון 80% מהתיקים אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, קדימה, תקריאי להם,

אורית רז :

יללה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר גמור. אני מדבר לעתיד, לא מדבר על עכשיו,

אורית רז :

כן ברוחב, כמובן,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה אורית, בסדר גמור, הכול בסדר.

דוברת לא מזוהה :

נקרא להם?

אליעזר ראוכברגר :

כן, לקרוא לא מתכוון.

אריאל גולן :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

אם הם הגיעו, דרך אגב בתיק קודם של חנאן, בכלל לא הגיעו.

אורית רז :

פה כבר ראיתי סוללה, כן, ראיתי פה.

אליעזר ראוכברגר :

כן?

עו"ד אילנית מיכאלי :

רק את הטופס כמובן.

אליעזר ראוכברגר :

מה היא רוצה,

ישראל קלרמן:

כריך.

אליעזר ראוכברגר:

כריך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רוצה?

דליה אלפסי:

לא, מכין לנו לשתות, אז שאלנו אם יש איזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש כריך, קחי וביאו לך לחם, מה הבעיה? רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא רוצה משהו פנסי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כבר לא, אני שבעה, לא אכלתי, כבר בלתי אפשרי, הוא הביא לנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כולם יושבים? עו"ד קעואר.

עו"ד זיאד קעואר:

קעואר.

אליעזר ראוכברגר:

קעואר.

עו"ד זיאד קעואר:

נכון, מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג את? מחמד עבאסי.

עו"ד זיאד קעואר :

אדון עבאסי נמצא פה.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה תציג את ההתנגדות.

עו"ד זיאד קעואר :

אנחנו מדברים על הדרך שנמצאת בחלק הדרומי, בחלק הדרומי זה החלק פה, את החלק הזה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אוקי,

עו"ד זיאד קעואר :

אביו של מרשי,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית.

עו"ד זיאד קעואר :

אביו של מרשי הוא הבעלים היה בעלים של החלקה הזאתי, מכר את החלקה הצפונית, למגיש הבקשה, יש ביניהם הסכמים, שניהם, שני הצדדים, המתנגד, ומגיש הבקשה ישתמשו בדרך רוחב של 3 מטר מהחלק הדרומי ביותר, מזרחית לחלקה הזאתי, יש לנו אדמה נוספת, והגישה היחידה שלה היא מפה, כפי שאתם רואים המגיש הציע פה חנייה, החנייה הזאת היא חוסמת את הדרך שלנו להגיע לחלקה שלנו.

אליעזר ראוכברגר :

דרך מוטורית, או דרך רגלית?

עו"ד זיאד קעואר :

גם וגם.

אליעזר ראוכברגר :

גם וגם?

עו"ד זיאד קעואר:

ברוחב של 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רוחב הבנתי, רק השאלה אם מוטורית או?

עו"ד זיאד קעואר:

כן, כן, שניהם מורשים להשתמש בדרך הזאתי.

אריאל גולן:

זה הסכמים פנימיים שלכם, זה לא,

עו"ד זיאד קעואר:

מה?

אריאל גולן:

זה לא שיש את זה בתב"ע מוגדר איזה זיקת הנאה, או מעבר.

עו"ד זיאד קעואר:

לא, לא, זה לא מוגדר בתב"ע זיקת הנאה. אבל המעבר מפה צריך להישאר פתוח, אסור לו לחסום אותו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה שהוא אומר חבר הוועדה אריאל אומר, אם זה הסכמים פנימיים ביניכם ולא, אנחנו (לא ברור) תכנונית, אם יש לך איתנו בעיה, או קונפליקט בהסכם הפנימי ביניכם, תלך לשולחנות שמטפלים בהסכמים כאלה, לא פה, בוררות, בית משפט, לא יודע איפה.

אריאל גולן:

לא, גם היית מסדיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כאן, כי זה לא, זה לא התנגדות תכנונית. זאת אומרת אתה אומר הוא הציע שם חנייה,

עו"ד זיאד קעואר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה תכנונית אם הוא הציע שם חנייה, וזה טוב תכנונית בסדר,

עו"ד זיאד קעואר:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה שיש לך טענה בעלותית, על השטח שותפות איתו, בעצם אתם מדברים על שותפות בעצם, שכל זה לא לנמכר, אלא זה נשאר של שניכם, תלך לשולחנות שמטפלים בזה, למה אתה בא אלינו?

עו"ד זיאד קעואר:

אני בא אליכם, כי,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של טענה קניינית,

עו"ד זיאד קעואר:

לא, קודם כל הוא תיקן את התוכנית, והזיז את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא תיקן, אז אהלן וסהלן, מצוין.

עו"ד זיאד קעואר:

הבנתי שהוא, הבנתי שהוא תיקן את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אז רק אורית, הוא תיקן?

עו"ד זיאד קעואר:

הוא עושה מעבר,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה הבעיה? אז מצוין.

אורית רז :

למה לא הסרתם את ההתנגדות, אם הוא תיקן?

עו"ד זיאד קעואר :

מבחינתי אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר :

אז לא, היא שואלת אותך אורית במקום,

אורית רז :

למה השארת ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

למה לא משכת את ההתנגדות?

עו"ד זיאד קעואר :

לא הודיעו לי שתיקנו את התוכנית, והיום בשיחה עם האדריכל,

אורית רז :

הוא אומר שהוא הודיע לך,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, בסדר, שנייה, עכשיו הוא אומר מתוקן, מתוקן, אתה מושך את ההתנגדות?

עו"ד זיאד קעואר :

בכפוף לך,

אליעזר ראוכברגר :

במעמד הוועדה, בגלל שהוא אומר לך שהוא מתוקן וזה אכן כך,

עו"ד זיאד קעואר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אתה מושך את ההתנגדות?

עו"ד זיאד קעואר :

כך שהוא יוסיף שהוא לא יחסום את הדרך.

אליעזר ראוכברגר :

מה זה לא יחסום? אם זה ככה תכנונית.

עו"ד זיאד קעואר :

מסכים,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אם זה ככה תכנוני עכשיו, עכשיו זה כבר,

עו"ד זיאד קעואר :

לא, זה לא תכנוני,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אם אין שם חנייה, אז זה תכנוני או לא תכנוני, בגלל שאם אתה אומר,

עו"ד זיאד קעואר :

אין שם חנייה, והדרך,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה אדוני הנכבד.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הצד השני, כן,

אליעזר ראוכברגר :

הוא אומר לך עכשיו שמה לא תהיה חנייה, שמה יישאר בהתאם להסכם ביניכם, אתה מסיר את ההתנגדות?

עו"ד זיאד קעואר :

מקובל, כן,

אליעזר ראוכברגר :

שלום, גמרנו.

עו"ד זיאד קעואר:

שיגיד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה ששאלתי, אני אשאל אותו בוודאי, הוא צריך להגיד את זה,

אריאל גולן:

אתה מייצג את כולם פה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, עכשיו יש פה מתנגד נוסף, עוד שנייה אנחנו נגיע אליו, מה אני אעשה.

אורית רז:

מתנגד בשם קאזם.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, שנייה, נגיע אליו. ג'מאל מוחמד.

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא יודע, בערבית, אני לא יודע לקרוא,

דובר לא מזוהה:

לא, אבל אין ג'מאל ואין מוחמד גם השם של המתנגד.

עו"ד זיאד קעואר:

לא, ג'מאל זה אבא שלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה אבא שלו, הבנתי. יש פה משהו, מגאד קאזם.

קאזם מגאד:

כן, זה אני.

אליעזר ראוכברגר:

אתה, יש לך גם התנגדות?

קאזם מגאד:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציג.

קאזם מגאד:

אני מתנגד מבחינת הגובה של המבנה שהוא אמור לבנות, כי הוא חוסם את כל האוויר שלי, ואת כל הנוף שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, עכשיו בוא נשמע אותו מה הוא אומר, תתייחס קודם כל למתנגד הראשון, ואחר כך למתנגד השני.

עו"ד חוסאם סיאם:

אוקי, אז קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רק את שמך לפרוטוקול.

עו"ד חוסאם סיאם:

אני עו"ד חוסאם סיאם אני ב"כ מבקש ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד חוסאם סיאם:

אז קודם כל בנוגע להתנגדות הראשונה, עכשיו שמענו שהוא מסיר את ההתנגדות, כי התוכנית אכן תוקנה, אין שמה מקום חנייה שמוצע. דבר שני,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אתה מכבד את ההסכם שיש בין הצדדים.

עו"ד חוסאם סיאם :

כן, ככה,

אליעזר ראוכברגר :

של ה – 3 מטר מעבר משותף.

עו"ד חוסאם סיאם :

כן, אבל קודם כל זה לא, זה זיקת הנאה, זה קודם כל מה שיש פה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, ברור, ברור,

עו"ד חוסאם סיאם :

אבל אני,

דובר לא מזוהה :

לפי מסמכי התוכנית, לא זיקת הנאה, זה מגורים.

עו"ד זיאד קעואר :

לפי ההסכם זה זיקת הנאה.

אליעזר ראוכברגר :

אתה, אתה פועל לפי ההסכם.

עו"ד חוסאם סיאם :

אני פועל לפי ההסכם.

אליעזר ראוכברגר :

ואחר כך,

עו"ד חוסאם סיאם :

מבחינת ההסכמים בינינו, ואני לא משנה, ולא גורע מההסכם שיש.

אליעזר ראוכברגר :

זה מה שהוא רצה לשמוע.

עו"ד חוסאם סיאם :

זה ברור לנו, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה מה שהוא רצה לשמוע, עכשיו אדוני,

עו"ד זיאד קעואר :

שיירשם בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר :

יירשם בהחלטה, אורית לרשום, לאור זאת אתה מושך את ההתנגדות.

עו"ד זיאד קעואר :

נכון.

אליעזר ראוכברגר :

מקובל, תודה, הלאה, למתנגד השני.

עו"ד חוסאם סיאם :

ההתנגדות השנייה, קודם כל מדובר בתוכנית תואמת תב"ע אין שום מקום לשמיעת התנגדויות, מבחינת חסימה של אור שמש או כל דבר אחר.

אליעזר ראוכברגר :

זאת אומרת אתה טוען שההתנגדות שלו בעצם נמצא, הייתה צריכה להישמע בתב"ע.

עו"ד חוסאם סיאם :

ככל שהייתה לו אכן התנגדות בזמנו, התב"ע אושרה לפני 3 שנים ב – 2022, ודבר שני, יש לנו מרחק של 9 מטר בין שני הבניינים, אז אני לא יודע על מה, איזה חסימה הוא מדבר, יש סכסוכים אחרים בין השכנים, אבל זה לא קשור להתנגדות שהוגשה היום, שסתם התנגדות קנטרנית, שלא הייתה צריכה להיות מוגשת מלכתחילה. לפיכך, אני מבקש לדחות אותה כמובן.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אורית, זה תואם תב"ע?

אורית רז :

תואם תב"ע, כן.

אליעזר ראוכברגר :

במלואה?

אורית רז :

שינויים מינוריים שאנחנו יושבנו עליהם, הם מתוך נספח, הנספח מנחה, לא משהו שמשפיע על הגובה, או על הנראות. זאת אומרת ההתנגדות והשינויים לא עולים בקנה אחד.

אליעזר ראוכברגר :

התנגדות שלא לגובה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הבינוי ככלל,

אליעזר ראוכברגר :

הגובה הוא תואם תב"ע מלא?

אורית רז :

הבינוי ככלל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הבינוי ככלל תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

זהו, הבינוי תואם תב"ע. כן, אדוני, אתה רוצה להגיב?

דובר לא מזוהה :

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא אתה, אתה הסרת אתה כבר, אתה עכשיו צופה מהצד,

עו"ד זיאד קעואר :

לא פה.

אליעזר ראוכברגר :

כן. כן אדוני.

קאזם מגאד :

אני?

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי.

קאזם מגאד :

אני אומר עד עכשיו זה לא נכון, הגובה של המבנה שהוא אמור כאילו לקבל, זה חוסם לי את האוויר, וחוסם לי את הנוף,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל הוא אומר לך,

קאזם מגאד :

אין לי בעיה שהוא יבנה, אבל שיורד עוד קומה.

אליעזר ראוכברגר :

שנייה אני אומר לך, אתה, יכול להיות שאתה צודק, מבחינת העובדות, אבל מבחינה תכנונית סטטוטורית, המקום להגיש את ההתנגדות, הוא לא היה, הוא לא עכשיו בהיתר, אלא בזמן התב"ע, לפני כמה שנים.

קאזם מגאד :

כן, אבל עד שאנחנו ידענו, אנחנו לא ידענו,

אליעזר ראוכברגר :

אז מה אתה רוצה שאני אעשה?

קאזם מגאד :

כששמתם את,

אליעזר ראוכברגר :

מה אתה רוצה שאני אעשה?

קאזם מגאד :

אמרו שיש בניין, ואם אתם רוצים להתנגד,

אליעזר ראוכברגר :

אז מה אתה רוצה, מה אתה רוצה שאני אעשה?

קאזם מגאד :

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

אז אני עכשיו לא יכול לקבל את ההתנגדות שלך, מבחינה חוקית.

קאזם מגאד :

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

אני מבחינה חוקית, עכשיו לא יכול,

קאזם מגאד :

לא, אבל אתם, אז למה שמשתם את ההודעה הזאתי, שיש פה בית מגורים שאמור לעלות ואם יש לכם,

אליעזר ראוכברגר :

אני מניח שגם (לא ברור),

קאזם מגאד :

זה הזמן שלנו.

אליעזר ראוכברגר :

אני מניח שגם מה שמו, וכנראה לא שמת לב.

קאזם מגאד :

לא, אני מתי שכבר תלו ונתנו לנו את הזמן הזה, שאנחנו יש אפשרות לנו להתנגד, התנגדתי בזמן, אז לכן אני יודע שיש לי זכות, ואני לא מוותר על הזכות הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים, תודה, יום טוב.

עו"ד זיאד קעואר:

תודה רבה, יום טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, תודה, תודה, יום טוב.

ישראל קלרמן:

הם לא יבואו?

אליעזר ראוכברגר:

נראה,

אריאל גולן:

מאיפה תביא כסף, מה אתה (לא ברור) כסף.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, בוא יש עוד, עוד חזון למועד. זה רק התחלה.

ישראל קלרמן:

עכשיו זה כבר הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

גם היום בתוך האוצר מתנגד.

ישראל קלרמן:

כן?

אורית רז:

עכשיו הוא יותר פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי,

אורית רז :

אבל הם ברבע ל - ,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, אורית,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

התנגדות אחת הוסרה.

אורית רז :

התנגדות אחת הוסרה, ההתנגדות השנייה לא רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר :

ההתנגדות השנייה, אחת הוסרה, לאור הצהרת ה - , לאור הצהרת המבקש שהוא פועל לפי ההסכם בין הצדדים, והתנגדות השנייה לא רלוונטית כי היא הייתה בעצם לתב"ע, וזה היה תואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי הבינוי תואם תב"ע, וזה התנגדות לבינוי.

אליעזר ראוכברגר :

נכון, וגם השינויים המינוריים שיש, לא קשורים לגובה, ולהסתרה, ולטענות של המתנגד, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

והוועדה סבורה שאין פה איזה משהו,

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו, את מבינה למה שאמרתי לך בהתחלה,

אורית רז :

עכשיו כהמשך לזה, התיק הבא אותו רעיון,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה, אנחנו עוד לא יודעים אם אנחנו יכולים בתיק הבא, כי התיק הבא יש לנו זמן, חכי,

אורית רז:

נכון,

ישראל קלרמן:

כן, אפשר ללכת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר לנוח קצת. טוב, רפאל, תסגור רגע את ההקלטה.

סיום הדיון