



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2013/0763.02

אפרסמון 19, גילה

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב באדר תשפ"ה (12.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 54

שעות סיום הוועדה : 17: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יהודה פרוידגר:

בואי, אנחנו בתיק. אנחנו בתיק 2013/0763.02, בואי תסבירי לנו מה ומי ואיפה.

מיטל שקולניק:

מדובר בשימוש חורג ממגורים לגן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

מיטל שקולניק:

החצר, מה?

נלי צדוק:

11 מתנגדים?

יוחנן וייצמן:

איפה אנחנו?

מיטל שקולניק:

נראה לי עו"ד ש - , הגן, הגן מונה 23, זה גן של בנות, 23, 23 בנות, השטח שלו הוא 61, כ - 61 כמעט מטר, הכניסה העיקרית לגן היא דרך החצר, יש כניסה משנית דרך הכניסה הראשית, אבל הם לא נכנסים דרך ה - , דרך הכניסה הזאתי. מבחינת תנועה, הוצג נספח תנועה, שכולל שתי מקומות חנייה לטובת הגנים, וסומנה חנייה נוספת להורדת ילדים בסימון עם תמרור, ושעות. אני מקריאה את החוות דעת של מחלקת התנועה,

יהודה פרוידגר:

כמה זמן הגן כבר שמה, אנחנו יודעים?

מיטל שקולניק:

הגן פעיל, אני אגיד לך, דקה, שנייה. יש להם חוזה שכירות מה - 1.8.23, עד 31.8.2, ל - 3 שנים, יש להם שם שכירות.

יהודה פרוידגר:

מ - 1.9.23?

מיטל שקולניק:

מה – 1.8.23, עד ה – 31.8.26, זהו, יש אחד פרסום שפרסמנו יש 9 מתנגדים, עיקרי ההתנגדויות היה בעצם ש – , גן הילדים ללא היתר ושלא כדין וניגוד להוראות החוק,

יהודה פרוידגר:

זה לא התנגדות כשבאים להכשיר את זה,

מיטל שקולניק:

נכון, ירידה באיכות חיים, חוסר פרטיים, כניסה ושבילים משותפים, תנועת זרים בכניסה לבניין, יש לו גם כניסה פרטית מתוך השטח הציבורי ללא, ללא היתקלות עם הבניין, ונכנסים דרך שבילים ציבוריים, יש רעש, דיבורים, מוזיקה, זהו, בינתיים, הגן מונה 30 ילדים, שפה מה שפה לפחות זה 23,

ישראל קלרמן:

תכניסי אותם כבר מה? יהודה כבר עד הבוקר, אנחנו בצום.

יוחנן וייצמן:

רגע, הרב מועלם פה,

ישראל קלרמן:

אנחנו ב – 7 דקות. מה זה עכשיו.

נלי צדוק:

צודק.

מיטל שקולניק:

אני מתה על זה שבסוף צועקים מעלי,

ישראל קלרמן:

לא צועקים אומרים לך שאנחנו בצום.

יוחנן וייצמן:

בוא נגמור כבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך פה שלושה, ישראל, אתה חייב,

ישראל קלרמן:

הבאתי אותו, מועלם גם חבר, הוא מ"מ.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה זה נשמע שחטפת בני ערובה.

יוסף חיים מועלם:

עשינו הסכם 3 דקות.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

10 דקות.

ישראל קלרמן:

10 דקות אנחנו אחרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשמת שיש שינוי?

ישראל קלרמן:

זה המבקשים או מתנגדים?

מיטל שקולניק:

מתנגדים פה בצד הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך קוראים לך? סליחה מועלם?

מיטל שקולניק:

הוא נציג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסף חיים מועלם.

ישראל קלרמן:

נציג הרשת?

יהודה פרוידגר:

איזה רשת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשת וייצמן,

ישראל קלרמן:

הוא מחליף את,

יהודה פרוידגר:

זה מנח"ח. הנה מנח"ח.

ישראל קלרמן:

מנהל אגף מנח"ח הגיע.

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור, ככה צריך,

מיטל שקולניק:

הוא הגיע,

ישראל קלרמן:

עו"ד הגיע.

יאיר אייפרמן:

שלום וברכה.

ישראל קלרמן:

שנייה, אני צריך, היא רוצה את השם שלך?

יאיר אייפרמן:

יאיר אייפרמן, אני מנהל אגף לחינוך חרדי עיריית ירושלים.

דניאל עזרן:

אני מטעם בית יעקב.

יהודה פרוידגר:

טוב אנחנו בתיק 2013/0763.02, המתנגדים בבקשה. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים,

דובר לא מזוהה:

אנחנו,

יהודה פרוידגר:

רק כל אחד שאומר אנחנו שיזוה את עצמו לפרוטוקול, ואת מי הוא מייצג.

עו"ד מתן זקן:

אנחנו מייצגים את חברת הימנותא,

יהודה פרוידגר:

מי זה אנחנו קודם כל השם שלך?

עו"ד מתן זקן:

אני עו"ד מתן זקן,

עו"ד ליאון אמיראס:

וועדות ערר ליאון אמיראס.

עו"ד מתן זקן:

אנחנו מייצגים את,

יהודה פרוידגר:

את כל המתנגדים?

עו"ד מתן זקן:

לא, לא, אנחנו מייצגים את חברת הימנותא בע"מ.

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד מתן זקן:

הימנותא היא,

יהודה פרוידיגר:

גוף של קק"ל.

עו"ד מתן זקן:

קרן קיימת לישראל.

יהודה פרוידיגר:

קק"ל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עו"ד מתן זקן:

הדירה של הימנותא, נמצאת היא דירה מספר 40, היא צמודה לדירה שבעצם בדירת המגורים, בה מופעל גן הילדים, עכשיו אני,

יהודה פרוידיגר:

תתחיל.

עו"ד מתן זקן:

עכשיו, אני לא מבין איך יכול להיות שהחינוך התורני מטעם עיריית ירושלים, הוא מפעיל גן ילדים לתוך בניין מגורים באזור המוגדר של מגורים, מספר שנים, וללא היתר לשימוש חורג,

יהודה פרוידיגר:

ממתי הגן פועל שמה?

עו"ד מתן זקן:

מ – 2022 בערך, אני חושב, מתי? 2023,

יאיר אייפרמן:

השנה זו השנה,

עו"ד מתן זקן:

2023,

מיטל שקולניק:

מאוגוסט 22,

עו"ד מתן זקן:

מאוגוסט 22,

יהודה פרוידגר:

שנת הלימודים תשפ"ד ועכשיו אנחנו תשפ"ה זה השנייה.

עו"ד מתן זקן:

נכון,

דובר לא מזוהה:

עכשיו,

עו"ד מתן זקן:

עכשיו ע"פ הדין והפסיקה, כבר ניתנו פסקי דין וזה, ע.פ/02/0882 מדינת ישראל נגד מי ציון, ו – תא/05/3444 כתוב קובע שבקשה לשימוש חורג, צריכה להיות מוגשת, בטרם פתיחת הגן, ולא בדיעבד. אנשים שמה חויבו לשלם כספים לרשויות, כאשר פתחו גן, ללא שימוש, ללא היתר לשימוש חורג. כבר אנחנו מזה זמן רב מחכים לדיון, היינו צריכים לפעול ולפנות, מספר פעמים, נציב תלונות של עיריית ירושלים, ע"י החל מספר מכתבים, ואינספור מיילים למחלקת הרישוי, על מנת שיקיימו ויקבעו את הדיון, את הדיון הזה להיום. עכשיו אני אגיד לך עוד דבר יש שם 11 מתנגדים, אני לא חושב שיש מישהו בבניין או בדירה, לפחות לפי מה שידוע לי שמסכים לבקשה,

יהודה פרוידגר:

כמה דיירים יש בבניין?

עו"ד מתן זקן:

זה שלושה בניינים אחד ליד השני, כמה?

דוברת לא מזוהה:

17.

עו"ד מתן זקן:

17, יש שם 17 דיירים בבניין,

יהודה פרוידגר:

בשלוש כניסות?

עו"ד מתן זקן:

לא, בשלוש כניסות, לפי תיק הבית המשותף, שאני הוצאתי,

עו"ד ליאון אמיראס:

רק אנחנו נוסיף שהגיעה גברת שרון,

שרון נמרי:

נמרי.

עו"ד ליאון אמיראס:

נמרי שהיא שמאית מטעם הימנותא,

שרון נמרי:

אני נציגת הימנותא,

עו"ד ליאון אמיראס:

בסדר, נציגת הימנותא, היא הייתה בשירותים, אז היא הגיעה מאוחר.

עו"ד מתן זקן:

בסך הכול,

יהודה פרוידגר:

העו"ד,

יוחנן וייצמן:

היא שמאית.

עו"ד ליאון אמיראס:

מייצגים אותה,

שרון נמרי:

כן, כן,

עו"ד ליאון אמיראס:

היא שמאית מטעם הלקוח.

עו"ד מתן זקן:

בסך הכול במבנה 54 דירות,

יוסף חיים מועלם:

11 מתוך 54?

יהודה פרוידגר:

בכניסה הזאת כמה יש?

עו"ד מתן זקן:

יש שלושה אגפים, אגף מספר 1,

מיטל שקולניק:

אנחנו נראה לכם איפה, תסתכלו איפה (לא ברור).

עו"ד מתן זקן:

את יכולה להגדיל את זה בבקשה?

מיטל שקולניק:

לא, לא, בתוכנית, (לא ברור) גם להראות פה, וגם ב - ,

יוחנן וייצמן:

מה שהיושב ראש רצה להבין, כמה מהכניסה, כמה מה - ,

יהודה פרוידגר:

כמה מהבניין שהגן נמצא בו, לא,

עו"ד מתן זקן:

יש 11,

מיטל שקולניק:

הנה אתה רואה יהודה.

עו"ד מתן זקן:

11 מתנגדים,

יאיר אייפרמן:

לא, ה – 11 הם מהבניין הזה או שאיגום של שלושת הכניסות?

יוחנן וייצמן:

איפה הגן.

יוסף חיים מועלם:

כמה כניסות?

יהודה פרוידגר:

איפה הגן, וכמה כניסות? שלוש כניסות?

יוסף חיים מועלם:

שלוש כניסות?

עו"ד מתן זקן:

לאט לאט,

יהודה פרוידגר:

זה שלושה בניינים,

עו"ד מתן זקן:

זה לא חייב להיות באותו בניין ממש.

יהודה פרוידגר:

בסדר. לא, השאלה שלי, רגע מועלם, אני אשאל, אני יש, שלוש כניסות לבניין הזה, בכניסה שהגן נמצא, כמה דיירים יש, וכמה מתוך הדיירים שבבניין הזה מתנגדים?

עו"ד מתן זקן:

אני לא יכול, אני לא יודע להגיד לך כמה בתוך הבניין מתנגדים.

יהודה פרוידגר:

אם אתה אומר 11 מתוך 54 זה,

עו"ד מתן זקן:

אבל יש, אבל כן, קודם כל, אני לא יודע להגיד לך, אני יודע שיש 11 מתנגדים אם זה מתוך הבניין, או לא מתוך הבניין, אני לא יודע לענות לך על זה,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז,

עו"ד מתן זקן:

אנחנו לא מייצגים אותם,

יהודה פרוידגר:

בסדר, תמשיך.

עו"ד מתן זקן:

שתיים, גם איך אפשר, איך כולם יוכלו להתנגד, כי לפי מה שרשמנו אנחנו בבקשה שלנו, הבקשה לא עומדת בתנאים הקבועים, בסעיף 36 לתקנות התכנון והבנייה, שכן הבקשה להיתר כמו שקורה בכל בקשות להיתר,

יהודה פרוידגר:

אחרי (לא ברור) הרגע.

עו"ד מתן זקן:

הסכמה של, לא צורפה הסכמה של כל בעלי הזכויות במקרקעין, אני יודע בתיקים אחרים שאני מופיע בהם, שדורשים דיירים, או מבקשי ההיתר לבוא דייר דייר, ולהחתים אותם, מסכים או לא מסכים לבקשה, אם לא, בכלל לא נפתחת להם הדלת, לא נפתח להם בכלל תיק רישוי הדלת נחסמת בפניהם, לפני שבכלל מגיע לבוחן רישוי, ופה הפלא ופלא, נפתח תיק, פועל גן, ולא אישור, והכי מדהים, הכי מדהים שמי שהגיש ופתח את הבקשה, זה עיריית ירושלים. אני מקווה ומצפה שפה שעכשיו, ישקלו את הדברים בכובד ראש, כי בכל זאת אנחנו לא, אנחנו כמייצגי הימנותא לא רוצים התנגשות בין גופים ציבוריים, זה גם לא כל כך נכון,

יהודה פרוידגר:

מעבר ל - , מעבר לטענות החוקתיות וזה, יש טענות, מה הטענות הענייניות?

יוחנן וייצמן:

מה מפריע לכם?

עו"ד מתן זקן:

טענות ענייניות,

יהודה פרוידגר:

מה מפריע?

עו"ד מתן זקן:

שהגן הזה מהווה מטרד, מטרד קשה,

יהודה פרוידגר:

מאיזה בחינה?

עו"ד מתן זקן:

מאיזה בחינה, קודם כל פירטנו בבקשה,

יהודה פרוידגר:

ראינו,

עו"ד מתן זקן:

קודם כל היא לא, אנחנו נפנה אתכם, לבקשה שהגשנו, בקשה שהגשנו פירטנו ביתר סט, ומה זה פוגע מבחינה תכנונית מעבר לעניין הזה. יש 25 ילדים בגן, 25 הורים שבאים לקחת אותם, יש אנשי תחזוקה, מטפלים, כל זה גורם לרעש, גורם למטרד של אנשים בבניין, גורם לבלאי, הם עוברים בתוך דרך הרכוש המשותף, אז עם הרכוש המשותף. פוגעים בערך הדירות, אם ממוקם שם גן, כל אחד ואחד מהדיירים, יוכל להגיש תביעה, תביעת נזיקין, על פגיעה בערך הדרישה שלו. מעבר לכך, מבחינה תכנונית, אני לא, אין, לא רואה מקום לאשר גן ילדים בתוך אזור של מגורים. אני רוצה להרחיב,

יהודה פרוידגר:

בוא רק תעבור מבחינת ההפרעות, חנייה, אחד אמרת חנייה, מה עוד?

עו"ד מתן זקן:

אני אגיד לך מיד פירטתי את זה.

יוסף חיים מועלם:

יש לך (לא ברור) יש לך גם מעלות, לא קשור, הערת שוליים, יש מעלות שבארבע יש לך שקט, בשבת יש לך שקט, בחגים יש לך שקט, בחופשים יש לך שקט, אין לך אף אחד, מה? יש לך,

עו"ד מתן זקן:

זה שבחגים וזה, זה לא רלוונטי, אז מה? כל שאר,

יוסף חיים מועלם:

זה רלוונטי לכל ערב, רלוונטי לכל ערב כמעט מארבע, מארבע עד הבוקר.

עו"ד מתן זקן:

סליחה, זה לא מצדיק, להשאיר את המטרד הזה, לא צריכים לנוח בשבת.

יהודה פרוידגר:

בוא רגע, בוא נמקד את הדברים, אמרת בהתחלה דברים חוקתיים, עכשיו דיברת על הפרעה בחנייה, עוד, עוד נקודות?

עו"ד מתן זקן:

לא, לא רק הפרעה בחנייה.

יהודה פרוידגר:

אז בוא תגיד,

שרון נמרי:

זה לרעש,

עו"ד מתן זקן:

רגע, סליחה, תני לי לענות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) תברואתי, מה תברואתי.

יהודה פרוידגר:

לא יודע, שישביר אם הוא אומר תברואתי, שיגיד תברואתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה תברואתי? הילדים מלוכלכים?

יוסף חיים מועלם :

מביאים עכברים הילדים.

יהודה פרוידגר :

לא, מייצרים עוד פסולת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כמה פסולת? גם משפחה מייצרת פסולת, מה שהוא אומר,

יהודה פרוידגר :

יכול להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה פחות.

יהודה פרוידגר :

אני בבית (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל רעש,

יוסף חיים מועלם :

לא שומעת, לא חגים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יגיד רעש, אז רעש.

יאיר אייפרמן :

אין נימוקים, אולי נסתפק בזה.

עו"ד ליאון אמיראס :

לא, לא, יש, יש נימוקים, יש בוודאי שיש,

עו"ד מתן זקן :

תראה אנחנו,

עו"ד ליאון אמיראס: אדוני אנחנו חיכינו.

עו"ד מתן זקן:

אנחנו חיכינו, אנחנו פועלים לפי החוק,

עו"ד ליאון אמיראס:

אנחנו הרגשנו באמת, ולזול,

עו"ד מתן זקן:

לא פועלים לפי החוק.

עו"ד ליאון אמיראס:

זלזול מהוועדה, אני הייתי צריך להתחנן בין הפקידות, למה תיק לא נקבע, דבר עם שולה, דבר עם תקווה, דבר עם זה, דבר עם ההוא, לכן זה שאנחנו הגענו לפה, כמה? תגיד לי מתי התחלנו, ביקשנו את הדיון הזה, כמה חיכינו? שנתיים?

עו"ד מתן זקן:

שנתיים, כמעט שנתיים.

עו"ד ליאון אמיראס:

אז תחכו תהיו סובלניים, נוכל לטעון, באמת זה היה פשוט מה שנקרא, אני מתבייש שגוף ציבורי כמו הוועדה כדי לגרום להגיע לפה, הייתי צריך לכתוב בלכתוב, ולומר, ולא יודע, ואין דיון, ואז קרת קיימת לישראל יושב ראש הקק"ל אומר לי - מה זאת אומרת אין דין ואין דיין? כן, אין דין ואין דיין. אז הגענו לפה, בואו תהיו סובלניים, כן, מתן.

עו"ד מתן זקן:

מטרד גלום בתחבורה (לא ברור) הכרוכה בהעברת ילדים לגן, בבוקר, ובסופה, בתום יום הגן. דבר בכרוך בהבאת ילדים ופיזורם. כמו ברעש, הנשמע מפי הילדים או הצוהלים, או בקשר עם הפעלתם, בוודאי כך הילדים שוהים בחצר, ובגינה, זאת אומרת מי שנמצא בדירה במהלך היום,

יהודה פרוידגר:

של מי החצר?

עו"ד מתן זקן:

החצר?

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסף חיים מועלם:

של הדירה.

יהודה פרוידגר:

פרטית של הדירה לא חצר משותפת?

עו"ד מתן זקן:

החצר של הדירה, נכון,

יהודה פרוידגר:

חצר של הדירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כניסה פרטית, נכון?

יהודה פרוידגר:

כן, אני רואה,

עו"ד מתן זקן:

כניסה פרטית,

יהודה פרוידגר:

יש לגן כניסה פרטית?

דניאל עזרן:

כן, וזה בניין אחד זה אין קשר,

מיטל שקולניק:

כן, נכנסים, הם לא נכנסים מהראשי,

יהודה פרוידגר:

ועדיין יש לגן?

עו"ד מתן זקן:

אבל יש קשר, קודם כל הדיירת שאנחנו מייצגים היא צמודה, רגע, רגע,

עו"ד ליאון אמיראס:

היא צמודה ממש.

עו"ד מתן זקן:

את יודעת להראות (לא ברור)?

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד מתן זקן:

בוא נראה,

מיטל שקולניק:

יש לך פה.

דניאל עזרן:

זה לא בעיה (לא ברור), הוא אומר חנייה, רעש.

יהודה פרוידגר:

אז דיברת חנייה, ודיברת רעש, מה עוד?

עו"ד מתן זקן:

לא, לא אמרתי חנייה ורעש.

יהודה פרוידגר:

דיברת הפרעות בתנועה,

עו"ד מתן זקן:

גם חנייה, גם רעש.

יהודה פרוידגר:

הפרעות בתנועה רעש, ו - ?

עו"ד מתן זקן:

לכלוך, אשפה, עוד,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז,

עו"ד מתן זקן:

תחשוב זה עוד בניין,

יהודה פרוידגר:

אין בעיה, בסדר.

יוסף חיים מועלם:

הם משאירים (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם מייצרים יותר אשפה.

עו"ד מתן זקן:

כמה זמן? מה יקרה עם השימוש חורג? האם ימשיכו להשתמש בשימוש חורג הזה עכשיו?

יהודה פרוידגר:

רק, בסדר, יש עוד התנגדויות? אתה מייצג את כל המתנגדים?

עו"ד מתן זקן:

אני שוב, אני מייצג את דירה מספר 10,

יהודה פרוידגר:

רק את הימנותא.

עו"ד מתן זקן:

ודירה מספר 20, היא צמודה.

יהודה פרוידגר:

הבנתי, רגע את הימנותא,

עו"ד מתן זקן:

דירה מספר 20 היא צמודה, דירה מספר 30, היא דיברה מספר 40.

יהודה פרוידגר:

אני שואל, אתה אומר,

עו"ד מתן זקן:

היא צמודה לדירה שמפעילה גן, היא סובלת מזה,

יהודה פרוידגר:

הבנתי, הבנתי.

עו"ד מתן זקן:

היא לא יכולה לחיות שם, היא אומרת אני לא יכולה לחיות.

יהודה פרוידגר:

הבנתי, הבנתי. רק אני פרוצדוראלית, מבחינת הוועדה, צריך לשמוע את ההתנגדויות, אז אני שואל
האם אתה מייצג רק את, רק את הימנותא?

עו"ד מתן זקן:

כן,

יהודה פרוידגר:

יפה, אז תקריאי לנו את שאר ההתנגדויות, כי שהמבקשים יוכלו לענות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה המבקשים? תקריאי לנו.

יהודה פרוידגר:

תקריאי לנו את שאר ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא התייצבו מתנגדים נוספים, אז את צריכה,

יהודה פרוידגר:

לא התייצבו, אז את צריכה להקריא את ההתנגדויות,

עו"ד ליאון אמיראס :

הם הוזמנו, אני רוצה לדעת אם הוזמנו.

ייה לא, תקריאי רק את ההתנגדויות, שהם של הימנותא.

עו"ד ליאון אמיראס :

להזיז עולמות אז, רגע, הם הוזמנו האחרים.

מיטל שקולניק :

רגע, אנחנו נגיד לך, דקה,

עו"ד ליאון אמיראס :

בוא נראה.

יהודה פרוידגר :

יש התנגדות של רחל רמנפר, נו. לאיזה משרד אתה?

עו"ד ליאון אמיראס :

ירדני אמיראס ושות' שמי עו"ד אמיראס, כן,

יהודה פרוידגר :

מאה אחוז,

עו"ד ליאון אמיראס :

תודה.

יהודה פרוידגר :

אז תראי, את יודעת איפה אנחנו מתחילים את ההתנגדויות?

יוחנן וייצמן :

מיד אחרי שלהם,

יהודה פרוידגר :

מיד אחרי החוות דעת שלהם,

מיטל שקולניק:

כן, כן, הנה רגע, דקה.

יהודה פרוידגר:

רחלי רמינפר, אתם תרשמו את עיקרי ההתנגדויות, שתדעו מה לענות.

מיטל שקולניק:

"אנו מתנגדים לגן הילדים",

יהודה פרוידגר:

מבקשים, בסדר?

דניאל עזרן:

שלוש דברים. ניקיון,

מיטל שקולניק:

לא,

יהודה פרוידגר:

עכשיו תקשיב הלאה,

מיטל שקולניק:

עכשיו,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) להתנגדויות.

דניאל עזרן:

בסדר.

מיטל שקולניק:

"אנו מתנגדים לגן ילדים",

יהודה פרוידגר:

מכיוון,

מיטל שקולניק:

"בבנין, הוא מקום מגורים של אנשים, והרעש מאוד מפריע מהגן, ויש ירידה" מה זה בעלות?

יהודה פרוידגר:

"בעלות הנכס".

מיטל שקולניק:

"בעלות הנכס, בעקבות שנבנה גן ילדים יש הרבה לכלוך, אפילו כרגע במצב מלחמה, אין מקום אכלוס לכולם במקלט של הבנין, נורא מפריע, ולא רלוונטי".

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז, מיכל כהן.

מיטל שקולניק:

יש את מיכל כהן, "דירת מגורים שהפכה לגן ילדים, רעש והפרעה, בתחילת יום ובסופו תנועת כלי הרכב והראה שפוגמת באיכות חיים וגורמת למצוקה לדיירי הבנין, תנועת אנשים זרה במתחם הבנין, כולל בימי שישי, זאת ועוד הלכלוך שנוצר בעקבות פעילות הגן, הגן גורם למטרד, לא מתקבל על הדעת שבבנין מגורים יפתח גן ילדים בשל כך יש מיקום ייעודי, דירת מגורים בבנין מגורים לא ראוייה לשמש לגן ילדים". הבאה זה משפחת (לא ברור) חן, "אני מתנגדת למתן היתר להשמש הנכס לגן ילדים לילדים בני שלוש, והגן מהווה מטרד ורעש לאורך כל שעות היום, עד השעה ארבע, החצר שלי צמודה לגן ואיני יכולה לצאת אליה בגלל הרעש שכל הילדים מייצרים והתהלוכה הבלתי פוסקת, בתוך הבית, אני שומעת את כל הנעשה בגן, זאת מאחר והקירות שלנו צמודים, אני שומעת בכי, מוזיקה ודברי הגננת, מטרידים את שלוותי, מנוחתי, ובמיוחד בזמנים כאלו שכל רעש מקפיץ אותי וגורם לי לחרדה, ויותר לציין שאף אחד לא שאל אותי, לגבי פתיחת הגן, והאם הוא יפריע לי, פשוט הציב עובדה, ופתחו את הגן ללא כל התחשבות, לפי כן גרה משפחה עם שלושה ילדים בבית הצמוד, וחיינו בשלווה ובהרמוניקה, אך עסק עם כ- 25 ילדים בבית הצמוד לו לא אפשרי למגורים, אני מתנגד בכל תוקף למתן היתר ולהמשך קיום הגן". אחר כך יש את מרוט, משפחת מרוט.

יהודה פרוידגר:

מרוסטיניסלב.

מיטל שקולניק:

כן, אני לא רואה את ה - , רגע,

יהודה פרוידגר:

נימוקי ההתנגדות בעמוד אחרי זה למטה,

מיטל שקולניק:

כן, כן, הנה, "הגן ילדים כבר עובד, למה מגישים בקשה אחרי שהגן כבר פועל, איך עיריית ירושלים מקודם בונה ואז מבקשת התנגדות, יש מטרד רעש רב, מטרד רעש רוב הזמן, ופעילות של הגן, כולל הפעלת מוזיקה ורמקולים", יש את עזרא יצחק, "רעש בלתי פוסק, צעקות ילדים, כניסת הורים, סגירת החנייה בזמן הגעת ההורים, אשפה, קנינו דירה בכסף רב, לא ייתכן שנקבל גן בכניסה לבית שלנו, המקום לא תואם ולא ראוי לגן ילדים, אף דייר לא היה מעוניין לרכוש דירה במקום שיש בו גן ילדים שהתשתיות לא תואמות את המקום, בנוסף מדוע ממוקם גן הילדים ללא בדיקה מראש, כאשר מקימים גן ילדים ללא הסכמת הדיירים, אלה בוקר אחד אתה מגלה שיש לך גן ילדים בתוך הבניין". אתי רייכמן, "רעש, חסימות חנייה, מוזיקה וצעקות". עזרא מרים, רעש לכלוך, חסימת חנייה מוזיקה, לא (לא ברור) גן ילדים בבניין ללא הסכמת הדיירים", ושלכם, זהו.

עו"ד ליאון אמיראס:

משהו קטן שרוצה להוסיף, כשאנחנו פנינו, אני לא איש של מלחמות, אמרו לי בוא תגיש,

יהודה פרוידגר:

תגיד לפרוטוקול, תגיד את השם לפרוטוקול,

עו"ד ליאון אמיראס:

עו"ד ליאון אמיראס. אמרו לי תגיש סד זמני, או צו מניעה, דיברתי אמרו - לא, לא, הם לא מפעילים את הגן, זה עכשיו, אחרי השנה הראשונה, זה סוף שנה ראשונה אנחנו לא מפעילים. אז דיברתי איתם, אמרתי להם תראה, אנחנו גוף ציבורי, מעין ציבורי, גם אם קק"ל זה לא ציבורי כמו הסוכנות היהודית, זה משהו בין לבין, אמרנו הם הולכים לסגור את זה, בסדר, סיימנו, אז חיכינו, אמרנו בוא נחכה לדיון בוועדה, אז זה גם דבר לא ראוי, שהם אמרו אנחנו מפסיקים, לא, לא תהיה פה שום גן, אז אחר כך פתאום הם כן חזרו ואמרו כן, כן תהיה גן, הנה כתוב פה ככה, ממתני זה?

עו"ד מתן זקן:

99% ב - 4 לאוגוסט,

עו"ד ליאון אמיראס:

מי כתבה את זה?

עו"ד מתן זקן:

24,

עו"ד ליאון אמיראס:

מי כותבת את זה? שוש מת, מי זאת?

עו"ד מתן זקן:

לא, שובה אסנת,

עו"ד ליאון אמיראס:

כן, אגף מבני ציבור נכון?

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד ליאון אמיראס:

ואז כתבו ככה - שלום,

עו"ד מתן זקן:

מכותב בזה, נציג מנח"י לדבריו,

עו"ד ליאון אמיראס:

"ב – 99% הם כנראה עוזבים, כרגע הם מחכים לחתימת חוזה לדירה חלופית, כדי שיוכלו לתת תשובה סופית", כלומר זה קומבינה של הקומבינות, הם התייחסו אלינו כאידיוטים, בואו תגישו, תחשכו, תגישו תחכו, אז אנחנו באים אומרים - לא, אנחנו כבר, הילד כבר בגיל בר – מצווה, זה כבר לא גן, בואו תחכו, זה לא יכול, זה לא ראוי.

יהודה פרוידגר:

כן, מי עונה בשם המבקשים?

יאיר אייפרמן:

אני יאיר אייפרמן, מנהל אגף חינוך חרדי עיריית ירושלים. טוב, אנחנו נדרשים גוף לתת מענה לילדי העיר ירושלים, לצערנו, אין מצבת של גני ילדים תקינים, היינו שמחים, הרציונאל שלנו שילד קם בבוקר, מגיע לגן תקני, על כל המשתמש מכך. לצערנו לא (לא ברור), אנחנו מדברים על סדרי גודל משמעותיים בכל רחבי העיר, אנחנו נדרשים לשכור דירות על מנת לתת את המענה הנדרש לתושבי השכונה, זה דבר אחד. חשוב לנו, ואנחנו שמים דגש על זה, עד כמה שניתן לכל מפעילי הרשתות, אנא שימו לב לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בציבור הדיירים. אנחנו מבינים,

יהודה פרוידגר:

איזה רשת מפעילה פה?

דניאל עזרן:

בית יעקב.

יאיר אייפרמן:

רשת גני בית יעקב.

יהודה פרוידגר:

בית יעקב? עם הוועד בית דיברתם?

דניאל עזרן:

בתחילת הדרך?

יהודה פרוידגר:

מה?

דניאל עזרן:

יש מישהו מטעמנו שהוא אחראי על הנכסים, הוא תמיד יוצר קשר עם וועד הבית, להגיד עכשיו בדיוק אם הוא יצר קשר, זה אני לא יכול להגיד לך.

יאיר אייפרמן:

אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה באת לפה, אתה לא יודע מי הוועד בית שלך?

דניאל עזרן:

אמור להיות, לגבי הטענות שיש לכם, אנחנו נטפל בהם.

יאיר אייפרמן:

אוקי, אני אחדד, כשאנחנו נכנסים, כשמפעיל כזה או אחר, נכנס לבניין מגורים, כן א' כל, בהתקשרות עם המזכיר, אנחנו בודקים עד כמה שניתן, האם יש רתימות של הדיירים, האם נעשה שיח, האם יש הלימה מול וועד הבית, המקרה הפרטני הזה לא, לא מכיר אותו לפרטים בשביל לענות, אנחנו מאוד מכבדים את הנקודה שצריך להיות בהלימה מול ציבור הדיירים, זה אחד.

יהודה פרוידגר:

אבל אין לכם פה שום,

יוחנן וייצמן:

מה היה בבניין הזה?

יהודה פרוידגר:

אין לכם שום מידע,

עו"ד ליאון אמיראס:

לא ידעתם.

יהודה פרוידגר:

שנייה, אין לכם שום מידע חיובי להציג פה לוועדה שתיאמתם עם מישהו מהדיירים בכלל את הכניסה הזאת.

יאיר אייפרמן:

אנחנו לא, סליחה,

יהודה פרוידגר:

אתה אומר שזה,

יאיר אייפרמן:

שנייה שנייה, כבוד היושב ראש אני רוצה להגיד משהו אחר, אנחנו כגוף מפעיל שוכרים דירה, מבעל דירה, אנחנו מבקשים ממנו, שכדייר בבניין יתנהל בצורה, רגע,

יהודה פרוידגר:

הטענות שלי לא אליך, אני אומר, זה של הרשת,

יאיר אייפרמן:

הרשת זה אני, הוא,

עו"ד ליאון אמיראס:

למה? אתה לא, אתה לא הרשת.

יאיר אייפרמן:

שנייה שנייה, הרשת היא זכיון של עיריית ירושלים, להפעלה, אני נושא באחריות, הוא זכיון שלי, כמו שעיריית ירושלים מפעילה זכיון לשירותי ניקיון, הוא זכיון שלי להפעלת גנים. אנחנו נושאים באחריות, אנחנו אלו שמנהלים, לכן אנחנו גם הגשנו את תיק שימוש החורג. עכשיו כשאנחנו מתנהלים מול דייר כזה או אחר, אנחנו מבקשים ממנו אנא תמלא את כל המחויבויות מול השכנים, ותבוא אלינו אחרי שאתה אומר - עשיתי את השיח הזה, ואני מאמין היות והבקשה היא לא נעשתה לפני יומיים, אני מאמין שהשיח הזה נעשה. יכול להיות שתוך כדי,

עו"ד ליאון אמיראס:

בוא, בוא נשאל אותו,

יאיר אייפרמן:

שנייה אני רוצה להשלים את דבריי,

עו"ד ליאון אמיראס:

אני אשאל אותו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא לא היה,

יהודה פרוידגר:

רגע רגע,

עו"ד ליאון אמיראס:

אוקי,

יאיר אייפרמן:

עכשיו ככל שיש אתגרים מול ציבור הדיירים אנחנו פתוחים לשמוע אם יש השגות, ברור לנו שזה מהווה מטרד מסוים אנחנו משתדלים לתת, יש לצמצם את ה - , את הפגיעה בדיירים עד כמה שניתן. אמנם צוטט פה פסיקה, אני לא מכיר אותה, יש פסיקה של העליון, שקובעת בסופו של תהליך, ישנם צורכי ציבור, ואי-אפשר להתעלם מהם, וככל שאין מבנה תקני בשכונה, ויש ילדים בשכונה שיש צורך לתת להם מענה, בלית ברירה נכנסים לדירות,

עו"ד ליאון אמיראס:

איזה פסק דין עליון? מה אתה מצטט? אני לא שמעתי,

יאיר אייפרמן:

אז,

עו"ד ליאון אמיראס:

לא היה ולא נברא, אז תן לי, אין לי בעיה, אבל בוא, זה מאוד קל לצטט,

יאיר אייפרמן:

יש פסיקה של העליון, היינו בוועדת ערר, לפני כחודש ימים,

עו"ד מתן זקן:

איזה פסיקה?

ישראל קלרמן:

איזה פסיקה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש, שאין ברירה ואפשר להשתמש,

יאיר אייפרמן:

שנייה, אני אשמח להעביר לכם,

יהודה פרוידגר:

לא, בסדר, בסדר,

יאיר אייפרמן:

אני אשמח להעביר לוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) צורך שאין ברירה עושים בשימוש חורג,

יאיר אייפרמן:

אני אשמח להביא לוועדה את הפסיקה של העליון, והיא מצוטטת כאן,

ישראל קלרמן:

אילנית יודעת את זה, היא אמרה,

יהודה פרוידגר:

אילנית יודעת את זה,

ישראל קלרמן:

אם אילנית אומרת לנו שיש, אנחנו מאמינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כוח ש - ,

ישראל קלרמן:

היועצת המשפטית של הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פה, זה לא אומר (לא ברור).

יאיר אייפרמן:

עכשיו שנייה אני אענה, אני אענה, כאנחנו פותחים,

ישראל קלרמן:

לא, לא קודם, הוא אומר שצריך,

יאיר אייפרמן:

כשאנחנו פותחים גן ילדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוץ מזה שיש דירות בגני, בוא,

ישראל קלרמן:

כזה דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מניחה שאתם יודעים,

ישראל קלרמן:

שימוש חורג, אם אני לא אפתח את זה, להתנגד, אתה מבין?

שרון נמרי:

היתר לשימוש חורג, יש לו גם זמן, יש לו משך, יש לו,

יאיר אייפרמן:

שנייה שנייה אז אני עונה, אני עונה,

יהודה פרוידגר:

בסדר, בסדר, חכה רגע,

ישראל קלרמן:

אולי נכתוב את זה, לא ניתן לו,

יהודה פרוידגר:

בסדר, קלרמן, הרב קלרמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקרה הזה,

יהודה פרוידגר:

שנייה הרב קלרמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בצורך,

יאיר אייפרמן:

שאני יכול להשלים את הדברים,

ישראל קלרמן:

תסיים את העניין הזה כבר, אתה רואה,

יהודה פרוידגר:

אני יודע,

ישראל קלרמן:

הבחור רוצה ללכת.

יהודה פרוידגר:

שילך, תקום הוא יכול ללכת.

יאיר אייפרמן:

עכשיו כשאנחנו פותחים גן ילדים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יאיר אייפרמן:

כשאנחנו מתכוונים לפתוח גן ילדים בדירת מגורים, עם תהליכי ההתקשרות מול בעל הנכס, אנחנו פותחים תיק לשימוש חורג, יש לו את התהליכים שלו, ואני גם מאמין שהם בסופו של יום בעומס הוועדה, התיק מתכנס לדיון, (לא ברור). זה לא תלוי בנו, אנחנו מבחינתנו עומדים ביעדי הזמנים של פתיחת התיק, ומשמה אנחנו עומדים בכל הזה, אז אני רוצה רק לחדד נקודה אחת, יש גני ילדים שנמצאים בדירות, יש מעבר דרך המעבר ציבורי, במקרה המדובר לא מדובר, יש כניסה ישירה, מהגינה עד לגן, כך שלבוא ולהגיד, שזה מהווה מעמסה על הדיירים עם רעש, לכלוך בו בזמן, רגע אני אשלים את הדברים שלי, בוא בזמן שהכניסה היא דרך החצר, עושה רושם שזה לא לדייק את המציאות בשטח. אני בא ואומר שוב אנחנו נכונים לביקור, אנחנו לא מושלמים, יכול להיות שאנחנו צריכים לעשות מאמצים יותר, נשמח לשמוע מה האינפוטם שאנחנו צריכים לתת עליהם את הדגש, ונבצע את מה שצריך לעשות.

יהודה פרוידגר:

לאור מה ששמעתם, מה אתם מוכנים לשנות בהתנהלות?

דניאל עזרן:

אז אני ברשותך, יש פה שלושה דברים, חנייה,

יהודה פרוידגר:

מה התפקיד שלך ברשת?

דניאל עזרן:

אני מנהל מחלקת שיפוצים של בית יעקב,

יהודה פרוידגר:

מנהל שיפוצים?

דניאל עזרן:

כן, כן, מנהל שיפוצים, ואני,

ישראל קלרמן:

הוא מכין את הגן לשימוש,

יהודה פרוידגר:

כן, כן, נו,

דניאל עזרן:

אני לפני שהם דרכו בגן, וידעתי שהם כניסה נפרדת, מעולם לא נכנסו דרך הבניין הזה, חצי מהטענות שהם אמרו, שהם עושים בלגאן בבניין זה לא נכון, כי אין בכלל, אין להם גישה לבניין.

ישראל קלרמן:

הם גם בפועל הם לא מגיעים לבניין?

דניאל עזרן:

לא, זה רק יציאת חירום, שאף פעם לא השתמשו בה, לא,

יאיר אייפרמן:

הכניסה לגן, תיכף אני אראה,

דניאל עזרן:

צילום, הכניסה.

עו"ד ליאון אמיראס:

שינית את הכניסה? הגשת היתר? מה זה?

עו"ד מתן זקן:

קיבלת את ההסכמות של הזה, של כל ה - ?

דניאל עזרן:

הגינה זה השאר פה, מפה נכנסים, הכול טוב ויפה.

יהודה פרוידגר:

אפשר להעלות את זה ב - GIS?

שרון נמרי:

זה לא (לא ברור).

דניאל עזרן:

סך הכול שלוש טענות חנייה, ניקיון, ורעש.

יאיר אייפרמן:

ככל שזה לא בהיתר, אנחנו באמת נעבור דרך הבניין, אתם צודקים, הם צודקים,

עו"ד ליאון אמיראס:

לא, בוא,

ישראל קלרמן:

לא, רגע,

יאיר אייפרמן:

שנייה, שנייה, אני אומר,

ישראל קלרמן:

זה לא הנושא,

יאיר אייפרמן:

ככל שיש השגה, אני כאדם,

ישראל קלרמן:

מנהל האגף,

יאיר אייפרמן:

להיכנס דרך הבניין,

ישראל קלרמן:

מנהל האגף אתה לא יכול להיכנס דרך הבניין, ואל תגיד (לא ברור), אל תגיד את זה,

דניאל עזרן:

מה?

ישראל קלרמן:

דרך הבניין, עזוב, אנחנו תמיד מחפשים שיהיה כניסה.

יאיר אייפרמן:

לא, אני בא ואומר באנו להקל על הדיירים,

ישראל קלרמן:

אל תגיד, תעזוב,

יאיר אייפרמן:

וככל שיש היתר בעניין,

ישראל קלרמן:

לגבי ההיתר אנחנו נדון. מה אתה אומר? עוד פעם לגבי שלוש דברים,

דניאל עזרון:

לגבי,

ישראל קלרמן:

הכניסה אמרת, שתיים,

דניאל עזרון:

אמרו רעש,

יהודה פרוידגר:

כן,

דניאל עזרון:

לכלוך,

יהודה פרוידגר:

רעש לכלוך, וחנייה, זה מה שאמרו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לכם,

ישראל קלרמן:

רעש ולכלוך, מה אתה אומר?

דניאל עזרן:

יפה, אז על יותר רעש, אנחנו, בתור רשת, קודם כל אנחנו הופכים עולמות, כדי שיהיה הכי טוב לדיירים שאיתנו, ואני באופן אישי הולך, בינתיים עושה להם תיקונים.

עו"ד ליאון אמיראס:

מה אתה עושה? אתה מדבר על הילדים, מה אתה עושה?

דניאל עזרן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, אם השכן,

דניאל עזרן:

אני הולך למשא ומתן, ומסדר להם,

עו"ד ליאון אמיראס:

אבל אתה אמרת שאתה לא הלכת,

דניאל עזרן:

שנייה,

ישראל קלרמן:

נשמע אותו.

דניאל עזרן:

תשמע עד הסוף אז אני אומר, לגבי רעש, אנחנו ננחה את הגנות, אנחנו מוכנים לקחת על עצמנו, להנחות את הגנות, גם להתנהג בווליום נמוך, וגם להגביל שעות ממש מוגבלות, יציאה לחצר, שזה יפתור, ואתה אמרת מקודם גן ילדים, אתה יודע היה לי פעם גן ילדים שעזבנו, התקשרו לדיירים התחנונו אלי, (לא ברור) קופת חולים, 24/7 יש להם שמה רעש, ואנחנו באמת בשבוע הבא אחד וחצי ארבע, דממה, שבת, חגים דממה. אז אני מוכן להגביל אותם ביציאה, היציאה לחצר, זה יפתור את

הרעש פלאים, וגם להנמיך באופן (לא ברור) את הווליום בגן, אם וכאשר הוא נעשה ככה. זה מה שאני יכול לעשות רגע שנייה, שנייה,

יהודה פרוידיגר:

יש שאלה אחת, לגבי,

דניאל עזרן:

לגבי רעש, לגבי ניקיון אנחנו מוכנים לתת זכות לוועד בית משמעותי, כדי שהוא יתחזק את הבניין, בצורה יותר טובה, וזה למרות שאנחנו לא נכנסים.

ישראל קלרמן:

יפה, חנייה?

דניאל עזרן:

יפה, פתרנו. חנייה, אנחנו נדריך, קודם כל אנחנו, אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא חונים שמה, (לא ברור),

דניאל עזרן:

שנייה, אנחנו יש שם דירה שמה, יכולים (לא ברור) 1, 2, נכון? יפה, אנחנו נדריך אותם שלא יותר מזה, זהו.

ישראל קלרמן:

בסדר, מה? מה?

דניאל עזרן:

דרך אגב, אתה יודע שההורים חונים,

ישראל קלרמן:

מי מגיע עם חנייה?

דניאל עזרן:

הם לא מגיעים,

ישראל קלרמן:

רק (לא ברור),

דניאל עזרן:

אני הייתי שמה בבוקר, ואין מציאות כזאת.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. הרב פרוידגר, (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

רגע, לא,

ישראל קלרמן:

מה? לא? מה?

יהודה פרוידגר:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדבר ביניהם.

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע, יש לי עוד שאלה, אחת ההתנגדויות שדיברו, זה מבחינת הגודל של המקלט להכיל גן ילדים, וגם את הדיירים של הבניין אם חס וחלילה במקרה ש - , שצריך אותו. האם קיבלתם, יש לכם אישור להפעלת הגן משרד החינוך, שכשכולל גם את כל הנושא הזה?

דניאל עזרן:

בטיחות, את ההיתר הזה, ע"פ סמך מבחינת הציבורי שמה, כי הדירה עצמה אין לה ממ"ד, בסדר? אז זהו, לזה אני לא יכול לתת לך פתרון, זה רק בשעת צורך, לא משתמשים בזה אף פעם. מתי ישתמשו בזה? מתי הגן נדרש למקלט, לעולם לא,

שרון נמרי:

ב – 7 לאוקטובר.

דניאל עזרן:

לא, לא, הוא לא ירד מעולם למקלט.

יאיר אייפרמן:

הנושא של פיקוד העורף, אני לא יודע,

דניאל עזרן:

לא, סליחה, סליחה, יש לי תשובה,

יאיר אייפרמן:

מה? שנייה הנושא של פיקוד העורף אני רוצה להגיד זה, יש לנו גנים מקבילים, אני לא יודע אם לגבי הגן הספציפי, אני יכול לבדוק ולחזור לוועדה, יש פטור של פיקוד העורף, בקיום של גן ילדים במבנה, במבנה כמו שאנחנו מדברים פה, פטור של עד 25 ילדים, יש פטור מהקמת מיגון נוסף.

דניאל עזרן:

לא, ההוראות שנתנו לנו, זה להיכנס לחדר פנימי.

יאיר אייפרמן:

לכן על פניו מתכנסת פה באותה מידה,

עו"ד ליאון אמיראס:

אתה צירפת את הפטור הזה, או זה במסגרת הפסיקה?

יאיר אייפרמן:

אם היית מקשיב, אם היית מקשיב למה שהיית אומר, אז היית אז,

דניאל עזרן:

זה לא רלוונטי, בחיים לא נכנס למקלט.

יהודה פרוידגר:

לגן יש רישיון של משרד החינוך להפעלה?

יאיר אייפרמן:

בוודאי,

עו"ד מתן זקן:

אני לא רוצה,

עו"ד ליאון אמיראס:

אבל איפה? בוא, אני רוצה לראות את זה,

עו"ד מתן זקן:

דווקא לפי מה שאנחנו ציינו בהתנגדות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רשמנו בפנינו,

עו"ד ליאון אמיראס:

ומשרד החינוך בחיים לא ייתן לך על משהו שעדיין אין לך שום היתר ושום דבר,

עו"ד מתן זקן:

8 מטר,

עו"ד ליאון אמיראס:

מאוד פשוט,

עו"ד מתן זקן:

(לא ברור) משרד החינוך,

ישראל קלרמן:

בסדר, סיימנו.

עו"ד מתן זקן:

אנחנו ציינו בהתנגדות שלנו, שע"פ הנחיות של משרד החינוך, אין הצדק תכנוני, לשימוש ל - , מבנה
ציבורי בגודל 61 מטר, עבור 25 ילדים, ע"פ הנחיות משרד החינוך שטח לתכנון גן ילדים ברוטו, זה
128,

יוחנן וייצמן:

נכון, ברור.

עו"ד מתן זקן:

ונטו זה 98, של משרד החינוך,

יאיר אייפרמן:

יש סמל ממשרד החינוך לגן המדובר.

אליעזר ראובברגר:

חברים, אפשר שאלה? אייפרמן,

יהודה פרוידגר:

אני, אני,

יוחנן וייצמן:

אפשר יושב ראש שאלה?

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

ישראל, ישראל תתרחק שנייה. אפשר עורכי דין וגם האגף, אתם מייצגים הרי את הדירה ליד, אנחנו ובאמת הוועדה, אנחנו לא עיריית ירושלים, אנחנו הוועדה המקומית,

עו"ד מתן זקן:

זה ברור לנו,

יוחנן וייצמן:

שיהיה ברור, כבר זרקנו את עיריית ירושלים כמה פעמים מפה, עם דברים לא נכונים שהם עשו. עכשיו אתם שני עורכי דין, ואתם מייצגים דירה, ויש שמה דייר, אני הייתי מציע, אולי שוב, לא לקבל היום החלטה, בוא נשב עם הדייר ליד, נראה מה מציק לו, אולי עושה רעש מציק לו, נעשה מיגון אקוסטי, נחייב אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתרונות ש - ,

יוחנן וייצמן:

נחייב אותם לעשות מצב של ה - , שזה יהיה סבל לדיירים,

יהודה פרוידגר:

הם אומרים שהם מוכנים לשלם יותר בשביל ניקיון, אולי שבאמת יהיה הידברות,

עו"ד ליאון אמיראס:

אני אסביר לכם,

יהודה פרוידגר:

תגיעו להבנה,

עו"ד ליאון אמיראס:

קודם כל, אני הייתי מבקש משרון, אם את רוצה להוסיף משהו, ואני אתן את דעתי בסוף על מה שאמרנו, יש לך משהו מה להוסיף מטעם הגוף שלנו?

יוחנן וייצמן:

מטעם השמאות כן,

שרון נמרי:

נושא של תקינה שמאית, לגני ילדים, היא לא עומדת, כלומר, הגן הזה לא עומד בדרישות התקן אכלוס, שכל כך הרבה.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

שרון נמרי:

זה ילדים,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

שרון נמרי:

בסופו של דבר,

יוחנן וייצמן:

לא נעים לי, אבל העירייה לא בסדר, סליחה שאני קוטע אותך.

שרון נמרי:

לא, אני יודעת,

יוחנן וייצמן:

רק תבינו עיריית ירושלים לא בסדר, לא נותנת פתרון לכל הילדים,

שרון נמרי:

זה תהליך שלהם,

יוחנן וייצמן:

משיקולי תקציב היא עושה את זה לאט לאט, חלק מהמקומות פותרים את זה פה בינתיים לא,

שרון נמרי:

מבחינתי ההיתר הזה,

יוחנן וייצמן:

אבל בסוף אנחנו, בסוף העירייה צריכה לדאוג לילדים, וגם אנחנו בסוף בשיקולים שאנחנו אחרי שתצאו החוצה,

שרון נמרי:

גם הבריאות של הילדים,

יוחנן וייצמן:

צריכים להבין את העובדה שיש לילדים.

שרון נמרי:

שאנחנו נמצאים בו, כן? אני גם שני הצדדים, יש את הילדים, שצריכים לדאוג להם, ויש גם את השכנים שפשוט,

יוחנן וייצמן:

שכנים,

שרון נמרי:

פלשו להם לבית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון,

יהודה פרוידגר:

אז אתם מייצגים דייר,

יוחנן וייצמן:

אני לגמרי אתכם.

יהודה פרוידגר:

הדירה שלכם גר דייר,

שרון נמרי:

זה דירה שלנו,

עו"ד ליאון אמיראס:

זה דירה שלנו,

עו"ד מתן זקן:

אנחנו בעלי הדירה.

עו"ד ליאון אמיראס:

זה דירה שלנו.

שרון נמרי:

זה דירה שלנו,

יהודה פרוידגר:

כן, אני יודע, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אבל מבחינתכם,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל לך, לא מפריע אם הילדים צועקים,

יהודה פרוידגר:

רגע, הרב יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אתה פה.

יהודה פרוידגר:

זה לא, אתם מייצגים,

יוחנן וייצמן:

בסוף דואגים לבני אדם.

יהודה פרוידגר:

מה שאנחנו אומרים, מה שאנחנו אומרים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו דואגים לבני אדם, בסוף אנחנו בני אדם ורוצים לדאוג לדיירים,

עו"ד ליאון אמיראס:

תאמין לי שהגוף, תאמין לי שהגוף שאני מייצג, הוא דואג לבני אדם ולעצים.

יהודה פרוידגר:

לא, נכון,

עו"ד ליאון אמיראס:

והוא עושה,

יהודה פרוידגר:

בגלל זה אנחנו נמצאים, אנחנו נמצאים,

עו"ד ליאון אמיראס:

כן,

יהודה פרוידגר:

שאתם, תדברו ביניכם, תראו מה הבן אדם צריך מבחינת רוגע, משך הזמן שיהיה, שימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

מה יש לכם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השעות שהם יצאו לחצר,

יהודה פרוידגר:

יש לכם, כמה זמן אתם רוצים להיות שמה?

יאיר אייפרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן אתם עוזבים שמה?

יאיר אייפרמן:

אני לא יודע עכשיו לתת את הופק, בכוונתנו לצאת כמה שיותר מהדירה, אין לנו עניין להישאר,

יהודה פרוידגר:

הם אומרים, הם אמרו לנו בהתחלה, אולי טיפה לפני שהגעת, שהחוזה הוא עד 31 לאוגוסט 26, זאת עד סוף שנת הלימודים הבאה, מבחינתכם זה יספק? בשלב הזה?

יאיר אייפרמן:

אני לא יודע, אני לא יודע עכשיו לקבוע, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

סליחה יהודה, מה זה?

יאיר אייפרמן:

אני לא יודע עכשיו,

ישראל קלרמן:

עזוב,

יאיר אייפרמן:

לא, לא, אני כן אענה, הרב קלרמן, אני אענה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל (לא ברור).

יאיר אייפרמן:

אני מענה, אנחנו עיריית ירושלים, מחויבת לתת מוסד לימודים לגיל רך בכל זמן נתון ושימוש, ע"פ דין,

ישראל קלרמן:

שנייה, אתה יודע (לא ברור), אבל,

יאיר אייפרמן:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

בהחלט יכול להיות כמו שוייצמן אמר, עיריית ירושלים, זה גם אתה אמרת, עיריית ירושלים צריכה לתת פתרון, ובעזרת השם אני גם אומר לכם, בעזרת השם, אנחנו נבנה ויהיה כיתות גן גם באזור הזה, עד אז אנחנו צריכים את הדבר הזה של ה - , של השימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

זה המוסד,

ישראל קלרמן:

שימוש חורג יהיה עם זמן,

יהודה פרוידגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

וכשייבנו כיתות, לא יצטרכו אותנו, ותגיד לי,

יהודה פרוידגר:

זה לא נכון,

שרון נמרי:

מה ש - ,

יהודה פרוידגר:

לא נכון,

יוחנן וייצמן:

בוא נשמע את השמאית לדקה, אני רוצה,

יהודה פרוידגר:

כל בניין צריך לסבול,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל אחד יש לו,

ישראל קלרמן:

לא אמרתי שזה הסיבה, אמרתי מבחינת הזמן ומבחינת ה - , הזה, זה לא, שאל אותו שאלה, אתה יכול להתחייב לי עד שנה הבאה? אני עושה את כל המאמצים, שיכול להיות,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא יכול להתחלף איתך, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אבל,

יהודה פרוידגר:

שנה הבא הוא יכול לעבור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה,

ישראל קלרמן:

זה מה שעניתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוועדה גם לא צריכה,

יהודה פרוידגר:

ישראל,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לשאול את השמאית, ישראל,

ישראל קלרמן:

הוא עונה על השאלה הזאת,

יוחנן וייצמן:

קטעתי אותך, סליחה, לא ידעתי שזה מה שיקרה, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם אמרו שהם רוצים לדעת מתי הם יוצאים.

עו"ד ליאון אמיראס:

היא באמצע הסבר.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, סליחה,

עו"ד ליאון אמיראס:

בבקשה. בוא ניתן לה לדבר.

שרון נמרי:

התהליך התכנוני פה לא, לא מוצע, כלומר לא הוצא היתר אין היתר חתום, ובינתיים נכנסו, הפעילו, אני רוצה לראות שליד הבית שלך, ישימו גנראטור, ואתה לא, ויגידו שזה לשימוש ציבורי, לא, אני אומרת, זה בהשאלה,

ישראל קלרמן:

אני יכול להגיד משהו?

שרון נמרי:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

אני יכול להגיד משהו בבניין שלי גם יש גן.

שרון נמרי:

לא, בסדר, אני מצטערת במקומות שאנחנו גרים בהם, אין דברים כאלה של,

יאיר אייפרמן:

אתם פשוט גרים במקומות,

שרון נמרי:

פגיעה בציבור,

יאיר אייפרמן:

זה, יש כאלה שגרים במקומות,

ישראל קלרמן:

בנווה יעקב יש לי מתחת לבית גן,

שרון נמרי:

עניין (לא ברור).

ישראל קלרמן:

27 ילדים.

שרון נמרי:

זה פגיעה של, בבניין של פרטיים אין שם אף דירה יש בה עיסוק כזה או אחר, יום בהיר אחד נכנסו האנשים, וזהו. עכשיו ואז התחילו, ואז ההתנהלות של התהליך ה - , של הגשת ההיתר הייתה בדיעבד, כל הסיפור הזה של,

ישראל קלרמן:

מזה נקרא התהליך? התהליך, מה שאמרו לך,

שרון נמרי:

לא, עכשיו,

ישראל קלרמן:

שנייה, אנחנו מנסים,

שרון נמרי:

כאן, כמה זמן אתם,

ישראל קלרמן:

זה לא מדויק אני רוצה,

שרון נמרי:

לא, זה לא תקין,

עו"ד ליאון אמיראס:

נכנסו וזהו,

ישראל קלרמן:

זה לא מדויק,

עו"ד ליאון אמיראס:

שנתיים (לא ברור).

ישראל קלרמן:

התהליך כמו שהם אומרים, הם עושים הכול בשביל כן שיגיעו להסכמות.

שרון נמרי:

אנחנו לא,

ישראל קלרמן:

שנייה, אנחנו צריכים פתרון כמו שהוא אמר לילדים שקיימים בשטח ושיהיה להם איפה מקום לימודים. יחד עם זאת במידה ויש לנו, גם זה שיש לנו התנגדויות, וגם זה הוא הזכיר, הוועדה יש לנו בתור עשרות תיקים שמחכים, לכן זה לוקח זמן, באופן נורמאלי, יכול להיות שהיינו צריכים לשמוע אתכם כבר למחרת כשהם נכנסו, לא הצלחנו, אבל ביחד, עם מה שאנחנו אומרים צריכים לתת פתרון ואתם גם מבינים את זה לילדים, וגם אמרת את זה,

שרון נמרי:

לא, מצד שני,

ישראל קלרמן:

אנחנו מנסים למזער כמה שיותר נזקים,

שרון נמרי:

אני לא אמרתי את זה,

ישראל קלרמן:

אמרת את זה,

שרון נמרי:

לא,

ישראל קלרמן:

אמרת שאת (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ליאון אמר את זה,

ישראל קלרמן:

ליאון אמר את זה,

שרון נמרי:

מצד,

ישראל קלרמן:

אנחנו פתרון לילדים שגרים שמה, מה נעשה איתם.

שרון נמרי:

אנחנו לא נקטנו בגישה החוקית לבוא ולמצות את הדין, לא צו מניעה, לא עתירות, לא השתמשנו,

עו"ד ליאון אמיראס:

סמכנו על הוועדה,

שרון נמרי:

בכלים, נתנו אורח נשימה,

ישראל קלרמן:

זה גם מנהל האגף זה גם ה - ,

שרון נמרי:

מספיק,

ישראל קלרמן:

של ה - , שמנהלת את זה, רוצים לעשות ולתת לכם מקום והם שאלו אתכם,

שרון נמרי:

אבל אתם לא נותנים לנו הכול, מה שאנחנו,

ישראל קלרמן:

הכול, לא, לא, לא נותנת לי לסיים משפט, אומרת לי הכול,

יהודה פרוידגר:

השאלה, אני שואל,

ישראל קלרמן:

הכול כדי למזער נזקים, מה אתם מבקשים? מנסים לעזור לכם, אם אתם רוצים סתם,

יהודה פרוידגר:

זה מה (לא ברור) רעים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אין לי תשובה, אז בוא נקבל את ההחלטה,

יהודה פרוידגר:

האם אתם יכולים לבוא לדבר ביניכם, עם הדייר,

עו"ד ליאון אמיראס:

אני אסביר לכם,

יהודה פרוידגר:

מה מפריע.

עו"ד ליאון אמיראס:

עד שאנחנו הגענו לפה, אני עשיתי את השיעורים, אנחנו הגשנו בקשה, דקה, דקה.

ישראל קלרמן:

עכשיו נזכרתי מאיפה אני מכיר אותך,

עו"ד ליאון אמיראס:

כן, כן, אני אסביר לך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בעירייה,

עו"ד ליאון אמיראס:

כן, היה לי גן ילדים,

ישראל קלרמן:

מהתחלה אתה מוכר לי, ואני לא יודע,

עו"ד ליאון אמיראס:

היה לי גן ילדים מתחת לבית, אבל זה היה ע"פ היתר. אז הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

גם לך אפילו, יפה.

עו"ד ליאון אמיראס:

אם זה ע"פ היתר, זה מצווה, אם זה לא ע"פ היתר זה לא כשר.

ישראל קלרמן:

צריכים להגיע להיתר,

יהודה פרוידיגר:

אז מה אתה אומר? עשיתם שיעורי בית,

ישראל קלרמן:

מחר אם יש להם היתר,

עו"ד ליאון אמיראס :

אני אומר ככה, אני עו"ד חיצוני, אני רוצה לשוחח שתעשו ממש 4 דקות עם היועצת המשפטית, שמפעילה אותנו,

יהודה פרוידגר :

בסדר.

עו"ד ליאון אמיראס :

אני רוצה לבדוק נקודה ספציפית,

יהודה פרוידגר :

בסדר גמור,

עו"ד ליאון אמיראס :

אני, לא היה עם מי לדבר, אז אני לא יודע, תתנו לי,

יהודה פרוידגר :

בסדר.

עו"ד ליאון אמיראס :

בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

בשמחה.

עו"ד ליאון אמיראס :

ואני אבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רק תדע, אם אתם, אם צריך משהו שיעזור פה, כאילו אקוסטי כמו זה, וכמובן הכול זמני, לא (לא ברור).

עו"ד ליאון אמיראס :

אוקי, אני אשוחח 4 דקות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי באמת בית המשפט אמר, יש מצבים שאין ברירה,

עו"ד ליאון אמיראס:

בסדר גמור, אני אשוחח, אני 4 דקות, אני אכנס (לא ברור) את כל הבקשה.

יוחנן וייצמן:

מכבים את ההקלטה, בסדר?

יהודה פרוידגר:

רפאל, תכבה את ההקלטה, יצאנו להפסקה מתודית בשביל התייעצות

יוחנן וייצמן:

אני חושב אם לא כדאי שתצאו גם אתם. הם ביקשו מרצונם בסדר.

מיטל שקולניק:

ביזיון, לא, זה ביזיון שנכנסים (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

יאיר אייפרמן:

הרב פרוידגר, כעו"ד מגיע לדיון, והוא לא יודע מה הוא טוען והוא מתחיל להגיד,

יוחנן וייצמן:

אל תדבר איתנו, לא, לא, זה לא טוב כעת.

יהודה פרוידגר:

רפאל, תסגור את ההקלטה בבקשה. הפסקה, יצאנו להפסקה.

יוחנן וייצמן:

בוא נצא החוצה גם אנחנו. יהיה טענות, יהיה טענות על כאלה דברים.

יהודה פרוידגר:

יצאנו להפסקה להתייעצות של העורכי דין. אני יוצא החוצה, כשהם ייכנסו, אני אכנס גם.

מיטל שקולניק:

ישיבה מוקלטת, זה עדיין בהקלטה.

יהודה פרוידגר:

הוא לא שומע.

(הפסקה)

ישראל קלרמן:

אני יכול לסגור את הדיון?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אני חייב ללכת.

יוחנן וייצמן:

תשתה עוד כמה כוסות מים.

ישראל קלרמן:

אני לא שותה שום דבר, אני רוצה ללכת.

יוחנן וייצמן:

ביקשו כמה דקות התייעצות,

נלי צדוק:

יללה נו.

יוחנן וייצמן:

הצום הכי קשה בחיים.

יהודה פרוידגר:

בזמן אסתר צמו שלושה ימים.

ישראל קלרמן:

אחרי צום מגילה, נו.

יהודה פרוידגר:

והוספתם לנו עוד שלושת רבעי שעה.

(מדברים ביחד ברקע)

נלי צדוק:

יללה, מה הוא חושב? זה בית משפט פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד שתי דקות.

יוחנן וייצמן:

הוא ביקש כמה דקות, עזבי זה שווה לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תני לו רגע, תני לו דקה.

יוחנן וייצמן:

התיק הזה.

יהודה פרוידגר:

הנה הם חזרו.

ישראל קלרמן:

טוב. בואו חברים, אתה רוצה לסיים את הדיון?

יהודה פרוידגר:

בוא נשמע מה,

ישראל קלרמן:

תדליקו את זה חזרה, זה מוקלט, הנה חזרו העורכי דין והשמאית.

יהודה פרוידגר:

אחרי הפסקה קצרה שעשינו, לצורך התייעצות שביקש עו"ד אמיראס, חזרו ה - , המתנגדים,

עו"ד מתן זקן:

דיברנו עם היועצת המשפטית, עו"ד שושי טרגין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שושי מה?

עו"ד מתן זקן:

אנחנו לצערנו לא נוכל לנסות להגיע איתם לאיזה שהוא הסכמה או איזה שהוא הסדר. אין לנו,

נלי צדוק:

אתה יכול לחזור על השם?

עו"ד ליאון אמיראס:

שושי טרגין,

עו"ד מתן זקן:

שושי טרגין.

יהודה פרוידגר:

טרגין,

עו"ד מתן זקן:

כן, אנחנו יש שמה דיירת שאנחנו שהיא שוכרת מאיתנו את הנכס,

יוחנן וייצמן:

היא אומרת התלוננה?

עו"ד מתן זקן:

היא התלוננה בוודאי, זה ככה זה התחיל, כי היא רוצה לעזוב את הדירה, היא יש לה תינוקת, היא עכשיו בחופשת לידה, היא סובלת מהרעש,

ישראל קלרמן:

היא גרה במקום?

עו"ד מתן זקן:

כן,

ישראל קלרמן:

היא בעצמה גרה?

יוחנן וייצמן:

היא שוכרת שלהם,

יהודה פרוידגר:

שוכרת שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שוכרת שלהם, הם הבעלים.

יהודה פרוידגר:

הבעלים, והיא שוכרת שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מישהי דיירת,

ישראל קלרמן:

מישהי,

מיטל שקולניק:

זה נכס שלהם ששם יש דיירת.

עו"ד ליאון אמיראס:

הדירה היא של הימנותא,

יוחנן וייצמן:

לא היועצת המשפטית שלהם,

יהודה פרוידגר:

לא היועצת המשפטית.

ישראל קלרמן:

חשבתי שהיא ילדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השכירות.

עו"ד ליאון אמיראס:

היא עם תינוקת, עד שהתיק ייגמר, היא יכולה לשלוח את התינוק לגן.

נלי צדוק:

זה יהיה לה קרוב.

יוחנן וייצמן:

ותוריד את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי זה יתאים לה.

עו"ד מתן זקן:

אנחנו לא נוכל לעזור להם בזה,

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור.

עו"ד מתן זקן:

אנחנו מבקשים לקבל החלטה, שהוועדה תיתן החלטה,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אתם לא רוצים לקבל שום דבר?

עו"ד מתן זקן:

אנחנו לא יכולים, קודם כל אנחנו לא יכולים זה גם גוף, זה גם שטח ציבורי, זה גוף ציבורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, תקבלו את ה –

עו"ד מתן זקן:

זה פוגע בערך של הדירה, זה גם כספי ציבור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז, בסדר גמור.

עו"ד מתן זקן:

זה גם כספי ציבור,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יותר, מה?

עו"ד מתן זקן:

זהו, זה מה שאמרתי לה, זה מה שהיועץ המשפטי.

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

יאיר אייפרמן:

רק בשולי הדברים, אני יכול להעיר, אני בא ואומר עוד פעם, אנחנו כאגף החינוך החרדי לעיריית ירושלים, מוכנים לבוא בדברים עם כל גוף עם כל דייר, עם כל מי שנוגע, (לא ברור) להבין מקרוב, מה אנחנו יכולים,

ישראל קלרמן:

מה את יכולה לעשות, סתם דוגמא, מה אתה יכול לעשות לרעש? היא אומרת שהיא אחרי לידה והיא נמצאת כל היום,

יאיר אייפרמן:

אז א',

ישראל קלרמן:

שנייה,

יAIR אייפרמן:

נבין את השעות שהם נמצאים, נבין את השעות של הפעילות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגידו, סליחה שאני שואלת,

יAIR אייפרמן:

יכול להיות שנצמצם יציאה למשל, היה לנו גן אחר שיציאה לחצר, צומצמה בשעות, מאוד ספציפיות בשביל לצמצם את הפגיעה, יש רכיבים שאפשר,

יהודה פרוידיגר:

מיגון אקוסטי,

יAIR אייפרמן:

יש אנשים שפחות,

יהודה פרוידיגר:

מיגון אקוסטי,

יAIR אייפרמן:

אנחנו מוכנים לבוא בדברים, לבוא לקראת עד כמה שניתן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סליחה שאני שואלת, אם יש דיירת, שהיא מתלוננת, ויש לה בעיות, אז למה לא לדבר איתה, ומולם, יכול להיות שהם יפתרו את הבעיה.

עו"ד מתן זקן:

יש עוד 11 דיירים שמתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ה – 11 אתה לא מייצג אותם, סליחה, הם גם לא טרחו להגיע,

ישראל קלרמן:

זה לא שלנו, מה אתה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא מייצג אותם, והם לא טרחו להגיע,

עו"ד מתן זקן:

זה לא מספיק, אולי הם לא הזמינו?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ה – 11 לא רלוונטיים אליך,

יהודה פרוידגר:

כולם הוזמנו. טוב, תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיירת שלך מתנגדת,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יאיר אייפרמן:

תודה רבה.

דניאל עזרן:

תודה רבה.

מיטל שקולניק:

להתראות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנת.

יוחנן וייצמן:

כן, מה זה משנה?

מיטל שקולניק:

חזק מאוד, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

מיטל שקולניק:

הנושא של המתנגדים שאמרת, זה היה קטע חזק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו 11 מתנגדים,

יהודה פרוידגר:

יש מישהו שרוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה ענייך? הם לא באו,

יהודה פרוידגר:

הרב קלרמן, יש לך מה לומר?

ישראל קלרמן:

כן, אני רוצה להגיד ש - , שמדובר פה בבקשה, אני מקווה מאוד, אנחנו, אתמול הייתה ישיבה אצל ראש העיר בנושא של הגני ילדים בגילה, וראש העיר מאוד, עושה הכול לזרז, כמה שיותר מהר את הבנייה, רק לצערנו, בגלל המצב שהיה בארץ, לכן אנחנו מתעכבים, אבל באופן נורמאלי זה יהיה,

שרון נמרי:

רק רציתי שאלת אותי על מודיעין, אז (לא ברור). זאתי הבת שלי שנפלה ב - 7 לאוקטובר.

ישראל קלרמן:

תודה.

שרון נמרי:

היא הייתה סר"ן והצילה 17 בנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך קוראים לה? זאת המפקדת שדיברו עליה?

שרון נמרי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך קוראים לה?

שרון נמרי:

עדן נמרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמענו על זה,

יהודה פרוידגר:

הסיפור של המפורסם, וואו, איזה,

ישראל קלרמן:

תודה, בשורות טובות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה לי.

יהודה פרוידגר:

כן, הרב קלרמן, היית באמצע דבריד,

ישראל קלרמן:

כן, אז אני,

מיטל שקולניק:

הסיפור שלה קורע, כן, אמרתי היא מוכרת לי,

ישראל קלרמן:

אז תחזירי לי את זה אבל, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לא, אני רוצה לצלם לי, שיהיה לי.

ישראל קלרמן:

אז, ולכן הבקשה פה היא בקשה זמנית ביותר, לגבי כל התהליך, זה התהליך שאנחנו עושים, אנחנו מנסים למזער כמה שיותר נזקים, ישב פה מנהל אגף והבטיח ורוצה,

יהודה פרוידגר:

מי זה אנחנו? (לא ברור) וועדה.

ישראל קלרמן:

אנחנו כעירייה, אני אומר גם כעירייה, לא, אני אומר, בסדר, אתה צודק, אבל אני אומר מנהל האגף אמר שהוא מוכן לעשות הכול, כדי למזער פה נזקים, כל מי שמפריע, ירידת ערך, אני לא מסתכל על זה, כי זה באמת זמני כי יעברו לגנים קבועים, ולכן אני חושב, הילדים צריכים פתרון, ואין לנו אחר, וניסו הרבה ולא מצאו, וזה מה שהם מצאו,

יהודה פרוידגר:

ראיתי,

ישראל קלרמן:

אני חושב שצריך לאשר את הבקשה, לגבי, לגבי הזמן לא אכפת לי גם להמשיך, להסכים איתך, לקצוב את זה רק עד סוף שנת הלימודים הבאה. כי אני כמעט בטוח שכבר יהיה בנוי, במידה ויצטרכו עוד פעם, אז שיבואו עוד פעם לפה, זה אין לי בעיה, זה אני לא אכפת לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, אני,

ישראל קלרמן:

אז שנה וחצי, שאני חושב ש - ,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, יש לך,

ישראל קלרמן:

אף על פי שבדרך כלל אנחנו נותנים 3 שנים, ו- 5 שנים, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני סבורה שחסרים לך נתונים לקבל החלטה,

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כן הייתי מבקשת מהם,

ישראל קלרמן:

איזה נתונים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התייחסות של וועד בית, של משהו, עם מי מדברים, להבין מה הלך הרוח של האחרים,

ישראל קלרמן:

למה את אומרת כאלה דברים? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אני אומרת אני רוצה לדעת אם זה דירה אחת שמתנגדת, או שזה באמת כולם, זה מה שאני רוצה לדעת,

יהודה פרוידגר:

אני, אני, יוחנן,

ישראל קלרמן:

מה? לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן, יוחנן, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

אני מסכים עם מה שאמר,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, אז חבל שלא נדחה (לא ברור) עם אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדיון הבא,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה, עזוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד הדיון הבא, זה לא,

ישראל קלרמן:

אני אמרתי, אני אמרתי גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שהם צריכים להשלים,

ישראל קלרמן:

להגיד את הדעה שלי, אז אני אמרתי לך, אבל כשאני שומע את היועצת המשפטית, ובקושי אומרת, שחסר לנו נתונים פה, אז אני מבקש לדחות את ההכרעה,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

ולקבל את הנתונים מהאגף מהזה,

יהודה פרוידגר:

רגע, שנייה, אנחנו מחליטים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מציעים לעשות עכשיו כדי ש - (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה, אנחנו מחליטים לדחות את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה רק לצורך,

מיטל שקולניק:

רגע, רגע, יהודה, הוועדה,

יהודה פרוידגר:

אנחנו רוצים,

ישראל קלרמן:

נלי, תבדקי בפרוטוקול מה שאמרתי,

יהודה פרוידגר:

לצורך,

ישראל קלרמן:

אילנית היא הקובעת, ויש לנו יועצת כמו שנתנה את הדעת שלה,

יהודה פרוידגר:

לצורך הצגה,

ישראל קלרמן:

ושום דבר מעבר לזה,

יהודה פרוידגר:

לצורך הצגה בפנינו של הסכמה, של שיח או של הסכמה של, עם הוועד בית של הבניין,

יוחנן וייצמן:

עם הדיירת ליד,

יהודה פרוידגר:

ועם הדיירת ליד, שיהיה ניסיון להגיע לסיכומים, או לפחות יביאו לנו את הסיכום התנהלות.

יוחנן וייצמן:

מה זה מפריע לה לחיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להביא אותם מהם.

יוחנן וייצמן:

להביא,

יהודה פרוידגר:

להבין, יכול להיות שהם יביאו שמה קיר אקוסטי,

מיטל שקולניק:

היא צמודה.

יהודה פרוידגר:

היום לעשות קיר אקוסטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה מפריע, וגם איזה פתרונות הם יכולים להציע,

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הם יציעו משהו,

יהודה פרוידגר:

היום, היום יש סוגי מזרונים של בולעי רעש, אתה שם על הקיר שצמוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה ניתן לעשות,

יהודה פרוידגר:

ובולע רעש, ככה אתה מפרק אותם, לוקח אותם לגן הבא שאתה מפריע לשכנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי עניין של שעות,

יהודה פרוידגר:

גם שעות, כל הדברים האלה שיהיו הידברות גם עם הוועד בית, לגבי הוצאות נוספות של ניקיון, של אחזקה של הבניין, וגם לגבי ה - , השכנה שליד, ואנחנו ניתן לזה, 60 יום? 30 יום, 60 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

30,

יהודה פרוידגר:

30 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יש פסח אבל, אז 45 ימים נגיד.

ישראל קלרמן:

לא רוצה,

יהודה פרוידגר:

45 ימי עבודה.

ישראל קלרמן:

לא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה,

יהודה פרוידגר:

כמה זמן אנחנו דוחים את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שהיא לא, אפילו פחות, 30 יום, 30 יום, חוץ מפסח עוד 30 יום ימי עבודה.

יהודה פרוידגר:

30 יום בלי חגים, כאילו 30 יום ימי עבודה. בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שידאגו שיביאו לנו, עבודה מוגמרת ויסבירו, מה מפריע, מה קורה מה זה,

יהודה פרוידגר:

לדיון חוזר.

מיטל שקולניק:

בעצם אנחנו דורשים בעצם, הרשת המפעילה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי להבין איפה זה עומד, מה קורה עם ה - , כמה מתנגדים, כמה דיירים יש בכל בניין, האם המתנגדים הם מאותה כניסה, את כל הדברים האלה שאנחנו לא יודעים.

יהודה פרוידגר:

כן, 11 מתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא טענו גם אלה, גם המתנגדים,

יהודה פרוידגר:

כן, מאיפה ה - 11 דיירים דיברו עם הדיירת שהיא צמודה, הידברות עם הוועד בית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להבין איפה אנחנו עומדים מבחינת הסכמות שכן.

יהודה פרוידגר:

להבין את כל הדברים האלה.

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה קורה איתם, ולא רק עם הדירה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא בוועדה, מי רוצה אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהייתי בודקת. וגם אפשר לעשות בשביל להקטין את הנזק.

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

תודה רבה, אנחנו סוגרים את הדיון, תודה רבה לכולם.

ישראל קלרמן:

תן לי את זה, איפה זה? תן לי את זה.

יהודה פרוידגר:

רחוב הדף העליון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיימנו?

מיטל שקולניק:

יללה,

יהודה פרוידגר:

ישראל. אמרתי, סיימנו את הדיון, הישיבה נעולה. אמרתי את זה כבר. אבל הוא לא שם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רפאל, הישיבה נעולה. רפאל, אתה יכול לבטל הקלטה? רפאל.

רפאל:

אני שומע אתכם, מה לעשות? לעצור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ביטלת?

ישראל קלרמן:

הסתיים.

סיום הדיון