



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2020/0534.00

שמואל הנביא, מאה שערים

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ב באדר תשפ"ה (12.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 54

שעות סיום הוועדה : 17: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו אנחנו לגבי תיק 5, אנחנו החלטנו להוריד את זה מסדר היום, מאחר ונפל פגם בזימון, יואל או מעיין, אתם רוצים לנמק את זה לפרוטוקול בצורה ברורה?

יואל שבת:

כן, לגבי בדיקה נוספת שנעשתה לקראת הדיון היום, מצאנו שבעצם חלק לא קטן מהמתנגדים שהיו מיוצגים ע"י שלושה נציגים,

אליעזר ראוכברגר:

ארבעה.

יואל שבת:

ארבעה נציגים מסך כל האנשים שבעצם הגישו את ההתנגדות, את אותם נציגים ראינו שבעצם הם לא הוטמעו בתוך המערכת, כמתנגדים, ובעקבות תקלה טכנית, בעצם אותם אנשים הנציגים, לא הוזמנו לדיון, ועל כן הוא בעצם לדחות את הדיון בבקשה הזאתי, לזמן אותם מחדש. לגבי מתנגד נוסף, נתן קרמר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, בוא קודם כל עד לכאן, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה על דעתך, זה מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכיוון שהם מייצגים,

אליעזר ראוכברגר:

הם מייצגים את כל החותמים שיעשו אסיפה, ומינו אותם כמייצגים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיירים מינו אותם,

אליעזר ראובברגר :

הם שכנים, לא עורכי דין,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נציגים מטעמם.

אליעזר ראובברגר :

נציגים מטעם הדיירים, השכנים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור) האלה.

אליעזר ראובברגר :

הלגיטימיים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא זומנו ולכן,

אליעזר ראובברגר :

זה כאלה שגרים בסמיכות, והם שכנים לגיטימיים שיש להם זכות התנגדות.

דליה אלפסי :

עד שמונה חודשים.

אליעזר ראובברגר :

עכשיו לגבי קרמר. שהוא גר רחוק,

מעין זך :

(לא ברור) הוא גר,

אליעזר ראובברגר :

הוא מתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין לו עניין אישי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רק עניין שלא אישי, הוא לא גר בסמיכות. הוא לא, לא יודע אם הוא נפגע או לא, אין לי מושג.

מעין זך:

מצאתי איזה שהוא מסמך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

שנתן קרמר רשום בתוך המסמך יחד עם הארבעה נציגים האלה, זאת אומרת לכאורה נראה שנתן קרמר, ביחד עם הארבעה הנציגים האלה מייצג את ה – 800 נציגים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הארבעה לא קיבלו,

יואל שבת:

הארבעה לא קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא כן קיבל, אז את אומרת, ארבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שלח מכתב, הוא שלח לך עכשיו מכתב.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא ראיתי את המכתב. אבל אני עכשיו בוועדה קשה לי לראות מיילים, אני אראה את זה בסוף היום, אבל אני אומר משהו אחר, אני אומר אז בואי במקום ארבעה, אז יש חמישה, אחד קיבל 4 לא קיבל, אי-אפשר לבקש מקרמר שיהפוך להיות דוור שלנו, זה בוודאי שלא, אנחנו אמורים לזמן את כל אלה שהם מתנגדים,

מעיון זד:

את הארבעה.

אליעזר ראוכברגר:

את הארבעה, וגם קרמר, אבל,

מעיון זד:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד שנייה אילנית תגיד, זה אילנית תגיד, אבל את הארבעה בוודאי שהיינו צריכים לזמן. יש שם מרחוב ארץ חפץ, מזה, שזה שכנים.

מעיון זד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

והם כל ה - , כמה עשרות שכנים התאגדו. ואמרו שראובן, שמעון, לוי, יהודה הם המייצגים שלהם בכל, מוסד תכנון או בכל (לא ברור), כן, בסדר. מקובל.

יואל שבת:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי קרמר, אילנית.

מעיון זד:

לזמן או לא? הוספתי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי קרמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם קרמר וגם ירושלים שקופה הם לא בעלי עניין בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם מעמד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין להם מעמד בתוכנית, הם לא בעלי עניין, הם לא שייכים לתוכנית, אנחנו כבר דיברנו על זה יותר מפעם אחת, גם בתי המשפט הסכימו יש ייחוד המקצוע עורכי דין רק יכולים לייצג, אלא אם כן, כמו שבמקרה הזה מינו נציגים מטעמם מתוך הבניין, אבל קרמר הוא לא יכול להיות עו"ד שלהם.

מעין זך:

זה מחזיר אותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול לייצג אותם.

מעין זך:

רק (לא ברור), אני יכולה לפתוח את ה - , אני מצאתי איזה שהוא מסמך, והצלחתי (לא ברור) אותו בארכיב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראי אותו,

מעין זך:

בגלל זה אני שואלת, אני לא רוצה שיהיה בעיות בפעם הבאה שנזמן אותם.

דליה אלפסי:

(לא ברור) הם פה?

מעין זך:

אני יודעת, התקשרתי. לא, הוא לא ענה, שלחתי לו מייל.

אליעזר ראובברגר:

מי אמר שהוא שלח לי?

מעין זך:

שלחתי לו מייל, הוא לא עונה בטלפון.

ישראל קלרמן:

אילנית אומרת, שהיא קיבלה ביחד איתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום הוא שלח, היום בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

בבוקר? אמרת הוא שלח עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראיתי, גם אני ראיתי את זה רק עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לגלול אחורה, נו מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני ראיתי את זה רק עכשיו בגלל שאם לא ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

תסתכלי פה אילנית, אני פתחתי איזה מסמך שהיום מצאנו אותו.

נלי צדוק:

אילנית תראי רגע, היא מראה לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה לגבי הפעם הבאה?

מעין זך:

אני ממש, תסתכלי על הדבר הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מי?

מעין ז:

זה ביחד עם הארבעה ההם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה אם הוא ביחד? הוא לא עו"ד, לא יכול להיות אחד מהם, אין לו דירה.

מעין ז:

אבל הוא כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש דירה על שמו? זה שייך לו?

מעין ז:

לא, הוא כאילו רושם פה המען לצורך שליחת תכתובות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? אבל מכוח מה? כי הרי הוא לא עו"ד בואי הוא לא למד משפטים, הוא לא עו"ד, לא קיבל הסכמה, הוא עושה מה שהוא רוצה,

מעין ז:

אבל הוא כאילו, מה הוא אומר? יכול להיות בגלל הגישה הזו, בגלל שאתם אומרים סבבה, אין לו קשר לדבר הזה, הוא בעצם הכניס את עצמו, לקח את הארבעה נציגים ההם, סוג של להתלבש עליהם, אוקי, כדי שהם יהיו ביחד (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, שוב אני אומרת לך הוא לא יכול לייצג אותם, הוא לא עו"ד, הוא לא עו"ד.

אליעזר ראובברגר:

קרמר לא מייצג, האם הוא,

מעין ז:

לא לזמן,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מטעם מי הוא.

אליעזר ראוכברגר:

מטעם עצמו, האם לזמן או לא, אילנית תחליט, כמייצג הוא לא מייצג, הוא לא יכול לייצג אף אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיבלתי את הזימון,

אליעזר ראוכברגר:

בקושי את עצמו, השאלה אם בעצמו כן או לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושלחו לו את זה, הוא סימן את עצמו,

דליה אלפסי:

כן, כי הוא נמצא בבעלי עניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, למחוק אותו, מה פתאום. הוא לא עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

למחוק אותו כמייצג או למחוק אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמייצג.

אליעזר ראוכברגר:

ולא לזמן, או כן לזמן?

מעיון זך:

לא, הוא לא רשום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מכוח מה, שיסביר לנו ממה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל, את רוצה שיסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוא,

מעין זך:

הוא רשום,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה העניין שלו?

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה שהוא יסביר לנו בהתכתבות, או שיסביר את זה בדיון כשהוא יוזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי בהתכתבות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתכתבות אוקי, מעין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לזמן אותם.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להנחיה של אילנית, נלי, דליה, בהתאם להנחיה נא לשלוח למר קרמר הודעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההחלטה הזו,

אליעזר ראוכברגר:

את העתק ההחלטה שהיא אומרת, שהוא נדרש להסביר לנו, את מי הוא, בתור מה הוא מבקש להתנגד, לייצר, הוא לא יכול לייצר, הוא לא עו"ד, והוא לא יכול לייצר, אין לו שום זיקה לתוכנית, ובבקשה שיציג לנו הסבר, שיניח את דעתה של היועצת המשפטית מדוע הוא סבור שהוא צריך להיות מוזמן לדיון, ולהציג התנגדות, זה הכול. ושיציג את זה בכתב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לזמנו לדיון.

דליה אלפסי:

לנמק את זה בהחלטה?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו החלטנו את זה בהחלטה,

דליה אלפסי:

כן?

אליעזר ראובברגר:

כן, זאת אומרת בעצם אנחנו את ה - , כן זימון או לא זימון של קרמר, אנחנו נראה, אילנית תקבל החלטה אחרי שנקבל ממנו הסבר למה הוא חושב צריך לזמן אותו,

נלי צדוק:

(לא ברור) לא עונה.

מעין זך:

הבן אדם לא עונה, כמה זמן אתה נותן לו לענות, למייל או לטלפון?

אליעזר ראובברגר:

אילנית, תוך כמה זמן שיענה לנו?

אריאל גולן:

14 יום מה?

אליעזר ראובברגר:

כנראה לפי התור, נראה.

מעין זך:

כבר חצי שנה הוא לא עונה לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לי הוא שלח מייל הבוקר, אני אשלח לו,

נלי צדוק:

אז תעני לו במייל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא אענה לו, אני אשלח לו את ההחלטה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, אבל תוך כמה זמן שהוא יענה? 14 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

14 יום שיהיה.

אליעזר ראוכברגר:

14 יום מהמשלוח הודעה אליו.

יואל שבת:

מה אתה רוצה? אישרנו הכול, מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

14 יום,

אליעזר ראוכברגר:

והיה והוא לא עונה, לא לזמן, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר :

והיה והוא לא עונה, מקובל עליך? לא לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

במידה ולא תתקבל תגובה בכלל, או לא תתקבל תגובה מניחה את הדעת, הוא לא יוזמן.

אליעזר ראובברגר :

אוקי, מניחה את הדעת של היועצת המשפטית לוועדה. זה יהיה מודגש. טוב, עכשיו אנחנו עוברים לשתי תיקים שוטף שלך.

יוחנן וייצמן :

רק תסגור לי את ההחלטה, ההחלטה היא, לאן לשלוח?

אליעזר ראובברגר :

אתה יכול לשים אותו על הרמקול, ואז הוא כבר ישמע ישר.

יוחנן וייצמן :

אני אשים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין בעיה.

יוחנן וייצמן :

אני מחפש את השיחה שלי איתו.

אליעזר ראובברגר :

אתה מחפש את השיחה שלו איתו מהיום? טוב, רגע, למה אני פותח פה שוטף?

מיכאל הלברשטאם :

הוא יבוא עוד 20 שנה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא חיכה עד היום, ואז הוא כתב - אני לא הכתובת שלכם. אתה מבין מה הוא עושה?

אליעזר ראובברגר :

א' עושים (לא ברור), בבריאות, (לא ברור). שמעתי פעם, אני אגיד את זה בעברית (לא ברור) אידיש, אני שמעתי פעם וורט מאוד יפה בברית מילה, אנחנו מברכים כשם שנכנס לברית, כן ייכנס לתורה, לחופה, ולמעשים טובים, א' (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

רוצה שאני אמצא פה את המייל שלו?

אליעזר ראוכברגר :

מזל טוב שנכנס הברית, (לא ברור) אותם אנשים מוזמנים, סבא, וסבתא, ולפעמים סבא רבא, אנשים מבוגרים וזקנים שיזכו גם להיות בחופה של ההוא, בחתונה שלו.

ישראל קלרמן :

נו.

אליעזר ראוכברגר :

מה נו?

ישראל קלרמן :

מה קשור לפה?

אליעזר ראוכברגר :

אתה חלמת, אתה רוצה שאני אחזור, זה יהיה בתשלום עכשיו.

יוחנן וייצמן :

זה קשור לקרמר,

אליעזר ראוכברגר :

זה יהיה בתשלום. אדוני, פעם שנייה בתשלום,

ישראל קלרמן :

לא שמעתי.

אליעזר ראוכברגר :

כשם שנכנס, (לא ברור) מוזמנים, (אידיש). זה שמעתי פעם וורט, אני אגיד לך ממי שמעתי את זה, מהרב של רחובות, (לא ברור) זיכרון לברוכי, (לא ברור). יללה. עמכתי, הוא אמר (לא ברור) בעוד 20

שנה, אמרתי שנזכה ונחיה כולנו בבריאות ובנחת, באריכות ימים להיות גם עוד 20 שנה במשולש,
עוד 20 שנה.

צביקה אסולין:

לא 10 ו - .

יוחנן וייצמן:

לא, 3 שנים.

ישראל קלרמן:

3 שנים היה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

היה עכשיו 3 שנים כן, אז יבוא ב - 20 שנה.

יוחנן וייצמן:

וככה תמיד המחזורים של זה, מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

שנזכה,

יוחנן וייצמן:

הנה הסטטיסטיקה,

אליעזר ראוכברגר:

יזכה אותנו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) המקום לזה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא, אני לא בטוח, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

גם כן עוד איזה 18, 18 שנה. 11 שנה.

סיום הדיון