



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 33

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו באדר תשפ"ה (26.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 18:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ"ו באדר תשפ"ה 26.3.2025 למניינם. נוכחים יהודה פרוידגר, אריאל גולן, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, והדרג המקצועי, יואל, אילנית, נלי, שרית ו - , מני, ואנחנו נתחיל, אנחנו, בשעה עכשיו עוד מעט 10, כך שמבחינת קוורום, זה בסדר, נכון? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

ושמעון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, וגם שמעון הגדול מכולם. בסדר. יואל,

יהודה פרוידגר:

אולי שמעון, אולי כדאי שפה יהיה מכונת אספרסו, והכול יהיה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא ביקשה בוועדת ערר להכיר את שמעון? היא שמעה עליו כל כך הרבה בהקלטות.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה יש פה משהו שרשום שהיה, (לא ברור) מעל סדר היום, אחר כך הגיע בנפרד של צוות ח',

יוחנן וייצמן:

התחנת דלק?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה משהו טכני יותר, זה, אז בוא נתחיל עם זה.

יואל שבת:

זה התיק,

אליעזר ראוכברגר:

20/506?

יואל שבת:

20/506 זה בעצם זה תיק בקשה לשימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה כבר היה פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה כבר פעם,

יואל שבת:

זה היה פעם,

אליעזר ראוכברגר:

תיקון טכני, נכון, זה חוזר,

יואל שבת:

התוקף של ההיתר, שאז בזמנו, זאת אומרת בהחלטות קודמות זה היה עד, עד סוף, זאת אומרת עד סוף שנת 25, בעקבות פנייה של המבקש, הוא אמור בעצם גם, מה שנקרא להוציא במקביל תבי"ע, שתכשיר את המקום בצורה מסודרת, והוא בעקבות הקורונה, ומלחמת חרבות ברזל, הוא ביקש להאריך את המועד, ובעצם שתוקף ההיתר יהיה עד ה- 1.1.27. זאת אומרת להאריך את זה בשנה נוספת.

אריאל גולן:

בוועדה הקודמת גם שאלנו על זה, כאילו שזה סתם,

אליעזר ראוכברגר:

וזה מתואם עם נרגסי הבנתי.

יואל שבת:

מתואם עם חיים נרגסי, הכול בתיאום איתו, והסכמה שלו כמובן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, אוקי, מאה אחוז, רשמתם? נלי.

נלי צדוק:

לאריך?

אליעזר ראוכברגר:

להאריך בהתאם למבוקש,

אריאל גולן:

מחוץ לסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה היה בנוסף, לפי הבקשה של יואל, בתיאום עם, עם נרגסי.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב. שרית, קדימה.

שרית כהן:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר אור, כן,

שרית כהן:

(לא ברור) בסדר היום, 22/547 בקשה ברחוב איתי הארבלי 42 בגוונים, הבקשה הייתה ברשות רישוי, והוחלט להביא אותה, לכאן להכרעה, כדי לשמוע מתנגד, זו בקשה תואמת תב"ע והוגשה התנגדות, תיכף נדבר עליה. אז הריסת מבנה קיים, בניית בניין של 10 קומות, ו – 31 יחידות דיור. תואמת תב"ע. ההתנגדות בעצם של מר ויינרוט אבי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבי ויינרוט, פרופסור אבי ויינרוט,

שרית כהן:

כן, ועיקרי ההתנגדות של 50% בעלי הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות שלו, או התנגדות שהוא מייצג?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מייצג.

שרית כהן:

מייצג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא תראה כמה עמודים,

שרית כהן:

50% מבעלי הזכויות בקרקע, בעלי דירה 2 ו-4, בבניין הקיים, הם מציעים הליך משפטי לביטול החוזה, בין היזם לבעלים. הם מתנגדים לבקשה במקרקעין, והם בעצם בעלים של הבניין,

אריאל גולן:

50%?

שרית כהן:

כן, של הבניין שנהרס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טוענים שאין את הרוב הדרוש, בגלל זה,

שרית כהן:

אז (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אעבור על זה, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רק זה תואם תב"ע?

שרית כהן:

כן, ואני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה תואם תב"ע?

שרית כהן:

בקשה תואמת תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לתב"ע, אין נספח בינוי.

שרית כהן:

מה?

יואל שבת:

לא, יש נספח בינוי,

שרית כהן:

מה זאת אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם גם נספח בינוי והכול? אז למה את צריכה את ההסכמות שלהם?

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי מה שאני שואל,

יוחנן וייצמן:

50% מהבעלים,

יואל שבת:

בעלים,

שרית כהן:

בעלי עניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, תמיד אנחנו, אבל תמיד אנחנו כשיש להם תב"ע, אנחנו לא מסתכלים על ההסכמות,

שרית כהן:

אבל איך נוציא את ההיתר בלי ההסכמות שלהם? נגיד רק הפינוי בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שהורסים להם,

שרית כהן:

אנחנו מבקשים 80%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בגלל שהורסים להם,

אליעזר ראוכברגר:

שיכתבו, למה זה קשור אלינו?

יוחנן וייצמן:

אבל איך ככה מתקדם?

שרית כהן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע. אנחנו מדברים עכשיו על תכנון ובנייה, לא בעלויות,

שרית כהן:

יש איזה שהוא הליך,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, שילכו להסתדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

או,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדירה של מישור, גם אם זה תואם תב"ע, זה צריך,

יוחנן וייצמן:

אתה מאשר כעת הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא לא התנגד בתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר,

שרית כהן:

אני חושבת ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רוצה כרגע להגיע לזה עכשיו, לא,

שרית כהן:

אני מה אני מבינה, הם כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל, ממתית התב"ע הזאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כמו שאתה מבקש חתימה (לא ברור),

שרית כהן:

אני רוצה להסביר משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

שרית כהן:

יש להם חוזה חתום, הם רוצים לבטל אותו, הם הסכימו לתב"ע ולהריסה, אבל כנראה עכשיו בהליך של ביטול, כי הם טוענים שההליכים מתמשכים, יותר מידי שנים, וזאת ההחלטה שלהם, לבטל את החוזה. וזה הליכים,

אליעזר ראובברגר:

בתב"ע הם לא התנגדו.

שרית כהן:

לא, הם לא התנגדו, הם חתמו על חוזה עם ה - ,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

שרית כהן:

הם היזמים. עכשיו הם בהליך משפטי,

יואל שבת:

אולי נגיד זה אופציה לשלוח אותם על מפקחת על בתים משותפים או משהו כזה?

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאני, זה בעצם מה שאנחנו עושים תמיד, לא הבנתי למה זה שונה עכשיו? אנחנו בתכנון ובנייה, זה בסדר. זה תואם תב"ע. מבחינת בעלויות? שילכו למפקחת, אלא אם כן אילנית תגיד אחרת.

יוחנן וייצמן:

מצד שני, הריסה של (לא ברור) גם אם זה תואם תב"ע, אתה לא יכול להרוס לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בנין,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה, בשביל זה,

יוחנן וייצמן:

אם אתה גר בקומה מעלי.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה אני שולח למפקחת.

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, בשביל זה.

יואל שבת:

אנחנו מאשרים את תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

מבחינה קניינית, יש פה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, נחכה לאילנית, אני לא יודע, את רוצה שנשאיר את זה פתוח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה, אבל, לא תצליח לצאת (לא ברור). הם טוענים שהיה פה הסכם, ולא כיבדו, והיה,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה שנשאיר את זה פתוח, ותעייני ותגידי לנו אחר כך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או שאת רוצה להוריד מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מעדיפה עוד כמה דקות,

אליעזר ראוכברגר:

ונביא את זה בפעם הבאה, ותבדקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגדול נראה לי שזה, אתה צודק, נגיד מכיוון שזה תואם תב"ע, תכנונית אנחנו חושבים שזה נכון, אבל זה יהיה בכפוף לאישור המפקחת, כי יש שמה מחלוקת, רוצים להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

אריאל גולן:

מפקחת זה טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני אסתכל עוד כמה דקות, ואני,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נשאיר את זה פתוח בינתיים, אוקי,

אריאל גולן:

יש להם תב"ע, את לא צריכה את החתימות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

השארנו את זה פתוח בינתיים לעיון של אילנית, שתגיד לנו מה, מה היא חושבת, אוקי, הלאה, יש לך עוד תיק.

שרית כהן:

זה תיק נוסף הוא של, ישיבת סטמר, 2023/154, בעצם הבקשה הזאת אושרה בהליך של תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף קומות,

שרית כהן:

כן, לדיון נוסף, הפעם זה תואם את התב"ע החדשה שאושרה, רק אני אציין שעדיין אין להם אישור איכות סביבה, אז אנחנו כתנאי להפצה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה להעביר תנאי להיתר,

שרית כהן:

תנאי להיתר?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה, יש שמה השפעה גדולה מי יודע מה?

יוחנן וייצמן:

כן, מה יכול להיות?

אליעזר ראוכברגר:

ומה יכול להיות, ו – ב', הם כבר מתעכבים יותר מידי הרבה זמן בגלל שהם נאלצו לעשות את התב"ע חדשה, ו – ג', אמרתי להם, דיברו איתי, אמרתי להם, תשמעו חבר'ה, אם בגלל איכות הסביבה תצטרכו לשנות את הדברים, אנחנו לוקחים את זה על עצמנו, הוא יעלה לנו עלות יותר גבוהה,

שרית כהן:

תוכנית שינויים,

אליעזר ראובברגר:

המומחה שלהם לאיכות הסביבה, שהגיש את כל הניירת, כל המסמכים אומר שאין בעיה, (לא ברור).

שרית כהן:

אבל אם תהיה,

אליעזר ראובברגר:

אם יהיו שינויים, אז זה עליהם, עליהם,

יוחנן וייצמן:

כאב ראש שלהם.

אליעזר ראובברגר:

כאב ראש שלהם.

שרית כהן:

צריך לבדוק אותם כמובן,

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור, אנחנו צריכים, אישור איכות סביבה,

נלי צדוק:

אישור איכות סביבה?

אליעזר ראובברגר:

אישור איכות סביבה שיהיה תנאי להיתר. וכל זה רק בגלל שזה פשוט נמשך, לא בגלל זה, וזה אם אתם יודעים זה הבניין שנשרף,

יהודה פרוידגר:

הם שינו את ה - ,

יוחנן וייצמן :

הם צריכים לחזור,

אליעזר ראוכברגר :

זה הבניין שנשרף, דרך אגב יש שם כבר, היתר חפירה הם כבר חפרו, יש שם בור.

שרית כהן :

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

כבר חפור, לכן אנחנו רוצים שיתקדמו, אני רוצה שילכו הלאה כמה שיותר מהר. זה בור במקום מאוד מרכזי, בשכונת גאולה,

שרית כהן :

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

מה?

יוחנן וייצמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יוחנן וייצמן :

טוב.

שרית כהן :

עכשיו שאת איכות הסביבה ישלחו,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, בסדר,

שרית כהן:

כמה שיותר מהר,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אנחנו יודעים מה הקצב של איכות הסביבה אצלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיתר,

אליעזר ראובברגר:

לצערי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר,

שרית כהן:

טוב, כתבתי.

אליעזר ראובברגר:

לצערנו, אנחנו יודעים את הקצב של איכות הסביבה, שהוא לא, לא משופרים שיותר.

יואל שבת:

לא משופרים, אבל אני יכול להגיד בהרבה ישיבות שאני יושב עם יזמים וכאלו, הם טוענים שבעצם הם פנו לאיכות הסביבה, והעבירו חומרים, ולאחרונה, פתחתי, כאילו קיבלתי הרשאות למערכות של איכות הסביבה, ואני מגלה לא אחת, שזה לא, הנתונים לא הגיעו. לצערי הרב.

אריאל גולן:

מה? היזמים?

אליעזר ראובברגר:

היזמים מביאים,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מה אני אעשה? זה בסדר,

אריאל גולן:

במיילים לפעמים, אומרים להם תשלחו במייל,

יואל שבת:

לא, מה פתאום,

יהודה פרוידגר:

לא, נגיד לא מסמנים את העצים,

יואל שבת:

הכול, הכול דרך המערכת, הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל תנאי של איכות הסביבה, גם על הקודם הם עוד לא קיבלו,

יואל שבת:

לדעתי זה המצב,

שרית כהן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, איכות הסביבה גם על הקודם, אנחנו כבר אישרנו להם פה הרי היתר,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואז עשינו את זה תנאי להפצה לגורמים, וזה היה מתי? לפני כמה חודשים כבר, נכון?

יוחנן וייצמן:

בינתיים התב"ע קיבלה תוקף,

אליעזר ראוכברגר:

הכול קיבל תוקף, והם לא קיבלו תשובה, אפילו על הקודם עדיין, כן, לכן אני אומר, בוא ניתן להם הלאה,

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

למקבל, פשוט למקבל, יופי, קדימה, מני.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, שרית.

שרית כהן:

אני חוזרת אליכם בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך התנגדות גם? נכון, יש לך אחד, כן,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בדהומי, בסדר.

מני רחימוב:

אני תיק 14 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1978,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, כשתחזרי להתנגדויות, עד אז אילנית תיתן לנו תשובה על הפתוח. בסדר? יופי, קדימה, מני.

מני רחמוב:

כן, תיק 14, 1978/174.4 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 2006/219.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 1975/187.9 לאשר חלק מהבקשה,

יוחנן וייצמן:

פה היה פנייה?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה פנייה, כן,

מני רחמוב:

לתיק קיבלתי פנייה, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

מה מציעים, בבקשה עוד דקה, אני אפתח אם צריך, מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק מציע שתעלה,

מני רחימוב:

אני מעלה את זה, אז רגע, אז שנייה, דקה, ואז אני אסביר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יוחנן וייצמן:

ב – 16,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא לא קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שני דברים, יש פה חדר בגג טכני, ויש פה את המרפסת בקומה ד',

מני רחימוב:

אז אני אתן רגע תסקיר, ואז אני אפתח את זה, אז קודם כל יש הרחבה ש - , מותרת ע"פ תב"ע, זה אין לנו מניעה לאשר, יש לנו את החדר על הגג שאנחנו לא אישרנו את זה, כי יש הוראה בתב"ע, שכותבת שחדר מכוונת על הגג, תמיד יהיה תת-קרקעי ב – 9988,

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שליד יש,

מני רחימוב:

ראיתי, יש היתר הם טוענים שיש היתר,

אליעזר ראוכברגר:

יש היתר ליד לבניין אחר,

מני רחמוב:

אני מקבל את זה אין לי בעיה לאשר את זה, את ה - , חדר על הגג, רק הם משנים את הכיוון שלו,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם ל - , בגלל ההיתר ה - ,

מני רחמוב:

בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אך ורק בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

שכבר היה פעם, יש,

מני רחמוב:

קיים, מה שכן, שיעבירו לי חתך, ואם הוא יתרחב שיוסיפו רק, יהיה שטח שירות,

אליעזר ראוכברגר:

מה שצריך להעביר, להעביר,

יהודה פרוידיגר:

אז למה חלק?

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שלחו את המספר היתר,

יהודה פרוידיגר:

אז למה חלק?

מני רחמוב:

בדקתי

יהודה פרוידגר:

למה חלק מהבקשה?

מני רחמוב:

ראיתי, בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

איזה חלק מהבקשה?

מני רחמוב:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שנייה, רגע, רגע, מני, חלק מה שהוא אמר, יש שמה, תוספת בנייה ע"פ תב"ע, זה אין לו בעיה, הוא מדבר, על מה שיש בעיה זה הנושא של ה - , טכני על הגג, שזה הם שלחו לו היתר שיש, יצא ליד, אז זה בהתאם לזה, ויש לו דרישות מקצועיות, וזה בסדר גמור, מה שהוא דורש, עכשיו נעבור לנושא השני,

מני רחמוב:

הנושא שהוא יותר מהותי, זה שמבקשים בעצם מרפסת זיז בהמשך למרפסת גג, ברגע שהוא בונה בחזית, אבל 9988 מתירה בכל החזיתות מרפסות זיז, גם יש לנו הנחיה אמנם של מהנדס העיר, שאנחנו לא נותנים את מרפסת, לא נותנים מרפסת גג ממרפסת זיז,

יהודה פרוידגר:

הפוך,

מני רחמוב:

יש את, סליחה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך, שאני לא רואה את זה ככה,

מני רחמוב:

שנייה, אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה אתה תראה את זה, יואל, אני רק אנסה להסביר לחברים,

יהודה פרוידגר:

אפשר להעלות?

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא קסקט,

יוחנן וייצמן:

אני אנסה להסביר לחברים, שנייה, בבקשה,

מני רחימוב:

משהו קטן,

יהודה פרוידגר:

אפשר להעלות ב – GIS?

מני רחימוב:

משהו קטן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מני רחימוב:

יש לנו הנחיות של מרפסות, שיש, שיש אפשרות אחת שכן, שממנה כן ניתן לעשות וזה בדיוק הסיפור הזה,

ישראל קלרמן:

מצוין,

מני רחמוב:

זה מה שאני חושב,

יואל שבת:

תראה לי, תעלה את זה,

מני רחמוב:

אני אעלה, נעלה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לך,

ישראל קלרמן:

הוא אמר זה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מתווכח איתו,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שזה האפשרות היחידה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

ישראל קלרמן:

שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לשיטתו,

ישראל קלרמן:

שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לשיטתו, אבל אני טוען שזה לא מרפסת סוכה,

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה לאשר?

אליעזר ראובברגר:

לא, אני רוצה, אבל הוא טוען שזה לא מרפסת,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא מסכים,

יואל שבת:

הוא טען שזה לא מרפסת זיז בכלל.

אליעזר ראובברגר:

אתה לא שומע, אתה לא שומע, אני טוען שזה לא מרפסת זיז מגג, זה מרפסת זיז לא מגג, זה מרפסת זיז,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראובברגר:

מרפסת זיז אין בעיה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שלו, אבל אם הוא מאשר את זה,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יואל שבת:

קודם כל, קודם כל מבחינה, מבחינה התנאים,

אליעזר ראובברגר:

זה חיבור, אני, אני אומר, אני רוצה רק להסביר לחברים, זה המרפסת גג, פה יש מרפסת זיז, אומר מני, המרפסת זיז זה גג, אני אומר - לא, זה מחובר לדירה כאן, זה מרפסת זיז מכאן, זה לא מכאן, מרפסת זיז מגג וזה גג, ומרפסת אחר כך מרפסת זיז,

אריאל גולן:

תלוי מאיפה מסתכלים,

אליעזר ראובברגר:

יפה, תלוי מאיפה מסתכלים, האם אתה מסתכל מתוך הדירה, או שאתה מסתכל מהגג, זה הכול,

מני רחמוב:

כן, אבל,

אריאל גולן:

יש פתח אבל מהצד?

אליעזר ראובברגר:

בוודאי, בוודאי, אם לא, אם לא היה פתח, לא הייתי אומר, ברור שיש,

מני רחמוב:

אוקי, אבל הדבר המהותי פה, שיש לנו לגבי העניין הזה, דחייה של מחלקת השימור, ולכן אני,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה את זה,

מני רחמוב:

כן, עד שיעלה, ו לכן זה שיהיה להכרעת הוועדה,

יואל שבת:

זה בניין לשימור, מה זה?

מני רחמוב:

זה בניין לא לשימור,

יהודה פרוידגר:

לא לשימור,

אליעזר ראובברגר:

זה רחביה,

יהודה פרוידגר:

בניין יחסית חדש, לא? ברחביה 40 אני חושב, במימון 40 אני חושב זה חדש,

מני רחימוב:

כן,

יהודה פרוידגר:

אם זה מול 39, זה יחסית, מה זה חדש? זה היה כבר כשהייתי ילד, אבל זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה בניין של 30 שנה, או 40 שנה, 40 שנה, זה לא משנות ה-30 או ה-20,

יהודה פרוידגר:

רגע,

מני רחימוב:

הבניין נמצא במתחם לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

הבניין הוא לא שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אזור,

מני רחימוב:

ורק צריך לציין גם משהו שאם אנחנו נסתכל על הרחוב, אנחנו נראה מלא מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחימוב:

שזה לא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, יש מלא מרפסות ברחוב, בוא, בוא נאמר שהמופע, המופע של המרפסת הזאת לא תהיה חריגה ממה שיש בימין ובשמאל,

מני רחמוב:

כאן, זה,

יהודה פרוידגר:

תראה, תראה את ה – GIS,

מני רחמוב:

זה מרפסת גג,

יהודה פרוידגר:

את המקום,

מני רחמוב:

אני אראה, זה מרפסת גג, זה הזיז, הנה אני אראה לכם את זה בתוכנית, זה נראה ככה, זה גג מכאן וזה זיז,

אליעזר ראוכברגר:

זה הפתח,

מני רחמוב:

כן, וזה פתח לכאן, וזה פתח לכאן, ואתם רוצים GIS?

יואל שבת:

איך זה משתנה בחזית רק? תראה לי,

יהודה פרוידגר:

מה זה מחוברים שניהם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה מה שאמרתי, זה מחובר, אבל השאלה היא אם אתה מסתכל על זה שזה בא מכאן, או שאתה מסתכל על זה, שזה בא מתוך הדירה,

יואל שבת:

פתחים, תראה את הפתחים.

מני רחמוב:

אני מסמן, בסדר,

יואל שבת:

מה?

מני רחמוב:

הם מסמנים להריסה, בסדר, הם יעשו את זה, לסמן את זה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שם משהו,

מני רחמוב:

זה לא הרמוניקה עם הערות, זה לא הרמוניקה עם הערות שלו,

יואל שבת:

כי היה פה,

מני רחמוב:

סימנו להם גם לסמן את הפתחים ברור, כמובן.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא אנחנו לא מפריעים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני חייב שאפשר לאשר את זה,

יהודה פרוידגר:

תראה את הבניין הזה ב - GIS,

אליעזר ראוכברגר:

תראה את הבניין, תראה את זה ב - GIS, בסדר, בסדר, הכול בסדר.

(מדברים ביחד ברקע)

יהודה פרוידגר:

זה הבניין, נכון? אז איפה המרפסת?

מני רחמוב:

פה הם משלימים, זה מרפסת גג, וזה מרפסת זיז,

יהודה פרוידגר:

והם מקרים להם את הסוכה. (לא ברור) קדימה?

מני רחמוב:

זה יהיה מעל הגינה, כאן המרפסת,

יהודה פרוידגר:

אבל הם בונים מעליו, לא?

מני רחמוב:

כאן, כאן, יהיה המרפסת. סליחה,

יהודה פרוידגר:

את החלון הם הופכים לדלת, את החלון הופכים לדלת,

מני רחמוב:

נכון,

יהודה פרוידגר:

ואז זה מתחבר,

מני רחמוב:

אם אני מסתכל על המופע של הרחוב, אז אנחנו רואים שיש,

יהודה פרוידגר:

למה זה נחשב מרפסת גג בכלל?

מני רחמוב:

זה גג,

יהודה פרוידגר:

למה זה גג? יש מעל זה עוד קומה,

מני רחימוב:

כן, פה עכשיו הם משלימים, פה יש וזה נהיה גג,

נלי צדוק:

זה יהיה מרפסת אחת ארוכה?

יהודה פרוידגר:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא נראה רגע שנייה, הנה מה שמדובר, לפי מה שאני הבנתי תגיד לי אם אני טועה, זה הבניין, פה זה סוגרים,

אריאל גולן:

שטח משותף,

יהודה פרוידגר:

פה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

את זה סוגרים,

מני רחימוב:

זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

פה הופך להיות גג, ופה הופך להיות גג,

מני רחימוב:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין נכון?

יוחנן וייצמן:

כשדיברנו על מרפסות הגג לא התכוונו לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

זה שטח משותף,

מני רחמוב:

אני אמרתי, שנייה, שנייה, כשאני דיברתי על הנחיות של, הנחיות למרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק אני אומר פה,

מני רחמוב:

זה היחיד שכן,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה מרפסת זיז מפה, אז אני מפה,

מני רחמוב:

זה האפשרות היחידה,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

יהודה פרוידגר:

לא למטה, עד הסוף,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים, גם את החדר בגג, גם את המרפסת, כמובן בכפוף שיביאו לך את החומרים, ויציגו לך את כל הדברים,

יואל שבת:

זה אזור שימור, אתה צריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מני רחימוב:

אני אפרט בהחלטה כבר את ה - , גם התייחסות לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז טוב, הלאה, חברים,

נלי צדוק:

מאשרים את המרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מני רחימוב:

מאשרים את המרפסת זיז, מאשרים את החדר בינוי על הגג, אני אחר כך אפרט, וגם את הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

הבינוי,

מני רחימוב:

כל הבקשה לאשר בכפוף, ולא לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר כמבוקש, בקיצור, כן,

מני רחימוב:

אוקי, תיק 17 בסדר היום, 2023/364 לדחות במתכונת. תיק 1991/950.5 לחדש היתר בנייה.
2021/359.1 לאחר בתנאים. תיק 2020, זה תיק,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מני רחמוב:

2012/759.1,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם,

מני רחמוב:

כן, אני בתיק 20 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

20 בסדר היום, 22012/759.1 מובא להכרעת הוועדה,

אריאל גולן:

הוא היה פה 5 פעמים,

מני רחמוב:

יפה, התיק, אני אתן קצת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, לא, שנייה, עכשיו, הוא שולח לנו איזה שהוא הקלטה,

מני רחמוב:

מי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען, אני מדברת על,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה הוא?

מני רחמוב:

המבקש,

מני רחמוב:

אז רגע, אני אגיד,

אריאל גולן:

היה פה חמש פעמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסביר את זה, ואני אגיד לך רגע מה, מה הוא אומר,

מני רחמוב:

התיק נידון בוועדת התנגדויות פה, ב – 26.2.25, באו פה מתנגדים זה תיק שהלך וחזר, התב"ע לא הייתה נכונה, הלך שינה את (לא ברור), הלך פרסם את זה עוד הפעם, שלביות ביצוע, צמצמו לו המבקשים עוד הפעם צמצמו את הבניין, מה שקורה זה נידון פה, הועלו כל הטענות, וגם העו"ד שהיה כאן העלה את הטענות. הוועדה החליטה להוריד את זה, סליחה לדחות את ההכרעה, כדי שאילנית ואני, אנחנו נבדוק את ה - , את הנושא של הבעלויות. אני ואילנית, ואת ההסכמות שהוגשו, מבדיקה שאני ואילנית קיימנו, קודם כל ראינו,

אריאל גולן:

שהיו מתים, שזה,

מני רחמוב:

זה לא, בוא נגיד זה הקטע הטכני, אני מדבר על הגג שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא אמרה שהיא תיקנה את זה עורכת הבקשה, והם לא, (לא ברור).

מני רחמוב:

הוא טען שכל הגג שלו, עכשיו זה בניין עם שתי אגפים. כשאנחנו בדקנו, רק חלק מזה שייך לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד היום לא ראינו מסמכים של חוות דעת,

מני רחמוב:

נכון, ולא כל הגג, עורכת הבקשה גם אמרה לי, שרק חלק. עכשיו לעניין ההסכמות שהוגשו, היה הסכמות שהוגשו, ויש כמה כאלה שמתנגדים, שבעצם חוזרים בהם, אני אבל רוצה להגיד משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם תוכנית,

מני רחימוב:

הבקשה היא תואמת תב"ע, הבן אדם יצא לפרסם הם לא קיבלו על שלביות ביצוע, הבן אדם יצא לפרסם על שונה מנספח בינוי, הבן אדם נותן לכל המתנגדים הוא נותן להם הרחבות שכמעט 40 מטר, או 30 מטר לכל דירה, שתי חדרים, הבן אדם כאילו באמת עשה מעל ומעבר, באמת ניסה לעשות הכול,

ישראל קלרמן:

גם מילא את כל התנאים כבר,

מני רחימוב:

מה?

ישראל קלרמן:

שילם את כל, מילא את כל התנאים,

מני רחימוב:

כן, זה הגיע ממש בחתימות, על ההיתר לא חתמנו לו, כי לא חתמו לו על המעטפות שבונים, ו - , חזרו בעצם, אז אחד הורדנו, עכשיו יש עוד בעלת מעטפת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאני רוצה,

מני רחימוב:

גם אותו מצמצמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה להגיד, שהוא, הוא בהתחלה, הוא רצה על הגג, וגם שתי, בשתי עמודות, עכשיו בעלת המעטפת של אחת העמודות, בקומה התחתונה התחרטה, ובסוף הוא הוריד אותה, המעטפת השנייה, הם אומרים בעל פה שהם מסכימים, אבל עוד לא הראו להם מסמכים, אז את זה הוא יצטרך להשלים אם הוא, זה הנושא שחייבים להשלים אותו,

מני רחמוב:

טוב, את זה,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה מרפסת,

מני רחמוב:

דבר כזה, ככל והוא יראה לנו את ה - ,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא יביא לנו, אני אומרת ככה, הוא ביקש בשתי עמודות על הגג, עמודה אחת הוא ירד ממנה, כי בעלת המעטפת מסרבת לאשר,

מני רחמוב:

בקרקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

מני רחמוב:

ולכן זה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו בצד השני בעלת המעטפת בקרקע, היא התנגדה, אבל הוא גם הביא, דיבר איתה, והוא אומר שהם הסכימו עכשיו. אנחנו צריכים לראות את ההסכמה הזאת כתובה, אז לכן ניתן לו אפשרות להגיש אותה כתובה,

ישראל קלרמן:

שנייה אבל יש לי עוד פתרון, שנייה, אבל יש לי עוד משהו להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

נכון, שאנחנו לא צריכים שנייה, מה שאומר מני, זה תואם תב"ע, אני הבנתי גם, בגלל שמדובר פה ביחידת דיר, לכן אני אומרת שצריכה את ההסכמות שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה אני אומרת לא,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מי שבונה צריך להיות מבקש,

ישראל קלרמן:

יפה, אבל, על איזה מעטפת, איזה מעטפת את מתכוונת, אני הבנתי שהוא, הוא הורס את הבית שלו, ובונה ובונה מעליו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה שעל הגג זה,

ישראל קלרמן:

את זה הוא רוצה להשאיר פתוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הגג, הוא אומר תקשיבו,

מני רחימוב:

על הגג,

ישראל קלרמן:

רק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הגג זה,

מני רחמוב:

להרחיב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אמנם לא צמוד לו, אבל זה תואם תב"ע, ולכן אין להם זכות לדבר, גם קיבלו ממנו אחוזים, אני לא יודעת שיתמודדו במקום אחר, לא פה, אבל לגבי העמודה, בעלת המעטפת של הדירה התחתונה צריכה לחתום, היא צריכה להסכים, היא לא יכולה להתנגד, עכשיו הגישו התנגדות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את זה מה?

מני רחמוב:

אז אם היא לא תסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא אומר שהיא הסכימה,

מני רחמוב:

לצמצם רק לקונטור הקיים,

ישראל קלרמן:

לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען שהיא הסכימה,

ישראל קלרמן:

אבל (לא ברור) כמו שאתה אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגיש את זה, אלה האפשרויות,

מני רחמוב:

הבן אדם שילם היטל השבחה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר,

מני רחמוב:

הוא שילם היטל סלילה, שילם את כל ההיטלים,

ישראל קלרמן:

אז לאשר, צריך לאשר את זה הוא עשה הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אי-אפשר, בעלת המעטפת,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא יצמצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אמר שהוא יביא חתימה שלה,

ישראל קלרמן:

אם הוא לא מביא חתימה,

מני רחמוב:

בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תן לו כמה זמן להביא את החתימה, ואז,

ישראל קלרמן:

אם הוא לא יביא חתימה, תשאלו אותו, מני הוא הביא חתימה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שהוא יביא חתימה,

מני רחמוב:

הוא אמר לי שהוא יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד שהוא יביא,

מני רחמוב:

הוא אמר לי שהיא לא מתנגדת, הוא יכול להביא חתימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הביא איזה שהוא, הוא אומר שהוא דיבר איתו, והוא,

מני רחמוב:

מקבלים את החתימה (לא ברור).

נלי צדוק:

אין לו זמן,

ישראל קלרמן:

אז שיביא חתימה היום שעד סוף היום ונאשר את זה חבל, זה יהיה רק אחרי החג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

מני רחמוב:

נלי, למה?

ישראל קלרמן:

בואי שנייה,

מני רחמוב:

אני אמרתי לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שעשה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

במקרה הזה גם אפשר, הלאה, סליחה רגע, במקרה הזה אפשר גם לאשר חתימה, תאשרי, עוד פעם, או (לא ברור) חודש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא אכפת לי,

ישראל קלרמן:

הנה לא אכפת לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן? אבל כמה זמן?

ישראל קלרמן:

מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שבועיים,

אריאל גולן:

לא שבועיים, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה לתת לו זמן לחתימה שבועיים?

נלי צדוק:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא רוצה לאשר כפוף,

מני רחימוב:

רגע, אני הייתי מאשר את זה,

ישראל קלרמן:

כפוף.

מני רחמוב:

אני מאשר, וזה אולי כתנאי להיתר, בהנחה שהיא ממציאה לנו את החתימות,

נלי צדוק:

הוא לא יביא,

מני רחמוב:

הרי הוא צריך גם לבצע הריסה,

ישראל קלרמן:

אז למה לא?

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא ממציא את החתימה, הוא יצטרך לצמצם את ה - ,

מני רחמוב:

לא, הוא יצטרך לצמצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את העמודה הזאת,

יואל שבת:

הייתה פה איזה התנגדות אחת,

אריאל גולן:

(לא ברור).

מני רחמוב:

לא, יואל, זה לא זאתי, זה מישחו אחרת, יואל, מישחי אחרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא היא,

מני רחמוב:

לא היא, לא היא, זה הצד האחר.

נלי צדוק:

לא זאת שאז,

מני רחמוב:

לא, הוא צמצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה זאת שהוא הוריד אותה כבר מהתוכנית,

מני רחמוב:

לא, זאת הוא צמצם אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב מה היה,

יואל שבת:

אחרי ההגשה הוא הוריד עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הגיש לשתי עמודות, ופתאום הזאת מלמטה רצה עוד כנראה, ואז היא התחילה להשתולל, ואז הוא הוריד אותה, וזה שהוריד אותה, עוד יותר קצבן אותה, אתה מבין? אבל,

יואל שבת:

אבל אני אסביר לך, אבל יש, היו (לא ברור). השאלה נכון שזה תואם תב"ע, השאלה היא בעצם שתי שאלות יש את הבינוי על הגג המשותף, השאלה אם הוא הביא,

מני רחמוב:

כאן,

יואל שבת:

לזה את ההסכמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם תב"ע, והוא כבר נתן להם כל מיני דברים,

יואל שבת:

דבר שני, הטענה השנייה שעלתה, אמרו - רגע, נכון שיש יחידות דיור חדשות על התב"ע הזאת, אבל, עם כל הכבוד יכול להיות יחידות דיור שלי, למה? מי אמר שזה שלו?

מני רחימוב:

(לא ברור) בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו אומרים שהוא עשה תב"ע, הוא יקבל את זה, ושיריבו ביניהם, בבקשה הם רוצים שהם ייקחו (לא ברור) תב"ע, עם חתמו לו את התב"ע,

מני רחימוב:

גם אחר כך הם טוענים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר תב"ע, עכשיו הם (לא ברור). מאיזה בחינה הגשה?

אריאל גולן:

יש לי הרגשה שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה?

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

תראו גם יש לו הריסה שהוא חייב לבצע אותה, כתנאי לקבלת היתר, עכשיו, צריך להרוס אותה, אז אני, אני חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא החתים אותה, (לא ברור). עכשיו אתה יודע מה קורה, זה לא מספיק, לא,

יואל שבת:

יוחנן, אתה מוכן (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

המבקש זה על (לא ברור) שלו, התב"ע שלו,

יוחנן וייצמן:

היא לא רוצה שאני אהיה מקופח,

אליעזר ראוכברגר:

רק תסביר לי, למה זה יותר טוב מזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנת? בגלל זה, לא ש - , לא, כל הנקודה היא,

מני רחימוב:

צריך להסתכל על הדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה (לא ברור),

מני רחימוב:

לא, אם יש לך את זה, זה אומר שזה טוב.

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

מני רחימוב:

זה טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם רוצים, שהוא הוריד אותה בבנייה שלו,

יהודה פרוידגר:

זה המשלוח מנות שלי,

יואל שבת:

אנחנו רוצים להבין מה קורה פה, למה אנחנו מקדמים את ה - , יש פה משהו,

יהודה פרוידגר:

אולי אפשר לאכול את זה בשם מצוות יום חמץ, מה? זה התוספת.

יואל שבת:

יוחנן, מה אתה מסתיר מאיתנו? מה אתה לא מספר לנו.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידגר:

רגע עשית לזה הערכת היתר? אפשר, אולי אפשר לעשות לו את כל האלה, שפג התוקף לעשות לו אישור להארכת תוקף, לא, יש לזה הארכת תוקף, אנחנו,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר? אפשר לאשר?

אריאל גולן:

אילנית,

ישראל קלרמן:

אילנית אמרה שכן,

אריאל גולן:

אני לא משתתף בדיון הזה,

אליעזר ראובברגר:

למה? עד עכשיו השתתפת, מה?

אריאל גולן:

עד עכשיו השתתפתי,

אליעזר ראובברגר:

לא משתתף, לרשום שאריאל גולן לא משתתף.

שמעון:

מה? יואל, מה זכית בלוטו?

יואל שבת:

פנחס פינק אותנו.

שמעון:

מה?

יואל שבת:

פנחס פינק אותנו.

יהודה פרוידגר:

פנחס קיבל משלוח מנות, אשתו אמרה לו - יללה תיפטר מהחמץ הזה.

אריאל גולן:

היא אמרה להם אין עניין לציבור, (לא ברור).

(מדברים ברקע)

ישראל קלרמן:

תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

שאיילנית תחליט, יש יועצת משפטית.

ישראל קלרמן:

יועצת משפטית בבקשה אנחנו בתיק, מה את אומרת לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

יש יועצת משפטית מה שהיא תגיד, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שבמצב הזה, הרי אנחנו הולכים על זה שתואם תב"ע, אנחנו לא דורשים הסכמות, הם באים ומתנגדים וכולה, אז אני חושבת שאת בעלת המעטפת אנחנו נצטרך את החתימה שלה, זה חייב להיות תנאי להיתר, ועדיין אנחנו תמיד הולכים בכיוון הזה, ואומרים שזה תואם תב"ע, זה

שהם אומרים לנו אין בעיה שהוא יבנה, נכון, זה תואם תב"ע, אבל אנחנו רוצים את היחידות האלה, עם כל הכבוד להם, הוא עשה את התב"ע, שילכו למפקחת ויבקשו ממנה.

אליעזר ראוכברגר:

על זיופי חתימות.

אריאל גולן:

שילכו למטרה על זיוף החתימות,

מני רחימוב:

אבל הוא, (לא ברור) מתוקנת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם סגרו להם את התיק,

מני רחימוב:

סגרו את התיק,

אריאל גולן:

אם המשטרה מטפלת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם משטרה,

אריאל גולן:

עם חוסר עניין לציבור,

ישראל קלרמן:

לא בגלל זה, זה מחוסר עניין לציבור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילכו למפקחת, שמישהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא חוסר עניין לציבור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא הקנייני שילכו למפקחת,

אליעזר ראובברגר:

כן, לא, אני לא הולך לבדוק מה המשטרה מחליטה, כן,

יהודה פרוידגר:

מה המשטרה יש לה זמן לחקור, זיופים, היא עסוקה בלחקור ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפקחת,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מתערב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא אני אגיד לכם את האמת, התרשמנו שכל המחלוקת שם היא מרפסת, זה האמת. הרי הוא נתן להם שטחים, שיש להם תב"ע הם לא מצטערים,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא להחליט,

ישראל קלרמן:

לאשר בכפוף לחתימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאפשר לאשר בכפוף לחתימה, ושמי שיש לו, אם יש להם טענות, שילכו למפקחת על בית משותף ויתמודדו שם,

מני רחימוב:

זה לגבי המעטפת, ככל ולא ימציא, יצמצם לה קונטור,

ישראל קלרמן:

יפה.

מני רחימוב:

זה אחד,

ישראל קלרמן:

תקשיבי, זה חשוב מה שהוא אומר,

מני רחמוב:

אילנית,

ישראל קלרמן:

ככל שהוא לא ימציא חתימה,

מני רחמוב:

בעלת המעטפת,

ישראל קלרמן:

מצמצמים.

מני רחמוב:

אם היא לא מסירה את ההתנגדות, לצמצם, לגבי הריסה הוא צריך להרוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

דוברת לא מזוהה:

לנסות אולי להגדיל את המחסן הקיים, נכון יותר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את מקשיבה למה שמני אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין, אין פה הרבה, בנושא של העמודה צריך את החתימה של,

מני רחמוב:

אנחנו יכולים לעשות דבר כזה, להתלות לו כתנאי להיתר, שהוא ימציא לנו את החתימה של בעלת המעטפת, שהיא תסיר את ההתנגדות ותחתום, ככל והיא לא תעשה את זה, שיצמצם את הבינוי

שלו, לקונטור, זהו. גם ככה הוא חייב לבצע שם איזה הריסה ולהביא כתנאי להיתר, הוא לא יקבל את ההיתר שלו מחר.

יואל שבת:

אילנית, לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, בכפוף,

מני רחימוב:

ושאר הטענות אני אתן תגובה מהחלטה קודמת, כתבנו את התגובות, אנחנו אחר כך נכתוב את זה בהמלצה.

יואל שבת:

אנחנו מקבלים פה, אנחנו מקבלים פה בעצם מבחינה קניינית את החתימה של המעטפת, הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

בגלל שזה תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל לציין שאנחנו באמת התרשמנו שהמחלוקת היא מחלוקת כספית,

מני רחימוב:

אילנית אנחנו בהחלטה גם צריכים להוסיף לגבי הגג המשותף, בגלל שזה בקשה שהיא תואמת תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

מני רחימוב:

זהו, זה גם אנחנו צריכים להעביר את זה,

עמנואל זלטס:

מי זה?

ישראל קלרמן:

זה בדיוק מה שאילנית אמרה,

יהודה פרוידגר:

זה של ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם מדיניות הוועדה היא לאשר (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל להוסיף בהחלטה את מה שמני אמר, כן? אם הוא לא יביא חתימה, אז על הקונטור, כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יכולה להגיד שהמחלוקת קניינית, ואם הם רוצים שילכו למפקחת, אנחנו לא דנים,

יהודה פרוידגר:

ואמרת את הטענות, מה?

אליעזר ראובברגר:

אוקי, בסדר? מקובל? יואל,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

אריאל,

אריאל גולן:

אני לא משתתף.

אליעזר ראובברגר:

אני יודע, אבל אתה מפריע לנו לשמוע את יואל,

יואל שבת:

מה שאילנית אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל חברים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

טענה שאומרת,

אליעזר ראוכברגר:

פה אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז בהתאם להמלצה של,

ישראל קלרמן:

היועצת המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את טענת מתנגדים שאומרת, שהתב"ע מאפשרת בנייה, אבל למה זה לא בשבילי, זה ממש טענה קניינית, וזה לא אצלנו, זה אצל המפקחת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, תודה. לאה, בבקשה. מני, יש לך התנגדויות? מני,

מני רחימוב:

לא, אין לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז להתראות, בינתיים.

מני רחימוב:

ביי, להתראות.

יהודה פרוידגר:

להתראות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאה, אנחנו איתך.

אריאל גולן:

תבוא לבקר, מני,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא לחנאן?

יואל שבת:

זה רות, רות דדון תעלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא משנה, צוות ד', מי שמחליף את חנאן,

יואל שבת:

בוודאי, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן לאה בבקשה.

לאה שרייבר:

תיק 21 בסדר היום, 1991/1074.3, לאשר את הבקשה לשינוי המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2000/544.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2013/1029.1 לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים. 2014/469.2 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה תואם תב"ע, חוץ מ - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מדובר בבקשה?

יהודה פרוידגר:

תואם תב"ע, פלוס,

לאה שרייבר:

תוספות בנייה, תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

זה בעצם מקרים שאנחנו לא מבקשים שמה הסכמות, לא בתואם תב"ע, לא מבקשים הסכמות כי זה תואם תב"ע, ומרפסות זיז, עכשיו יש לנו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות זיז לכולם, או תוכנית צל לשלא בבקשה?

יהודה פרוידגר:

כן, מרפסות זיז זה ע"פ מדיניות שלה?

לאה שרייבר:

מרפסת זיז אחת, אז כנראה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

רק אחת? ומה, מה מקור ההתנגדויות?

לאה שרייבר:

אז זהו, ההתנגדויות בדרך כלל, ההתנגדויות הן מדברות על,

יהודה פרוידגר:

מרפסת זיז אחת.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות זה למרפסת, או על הבנייה, או גם וגם?

לאה שרייבר:

שנייה, ההתנגדויות, זה התנגדות אחת שמיוצגת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהמרפסת זיז,

לאה שרייבר:

זה התנגדות של שבעה, של שבעה בעלי דירות בבניין,

יהודה פרוידגר:

מתוך כמה?

אריאל גולן:

מתוך 12,

לאה שרייבר:

מיוצגים ע"י עו"ד אגסי, ובעצם הם טוענים על הקטע שאין כאן, שאין פה חתימות,

יהודה פרוידגר:

אבל זה תואם תב"ע.

לאה שרייבר:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

מיוצגים ע"י אגסי,

עמנואל זלטס:

תואם תב"ע, תואם נספח, תואם תב"ע,

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת תב"ע ומרפסת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך להפריד,

יהודה פרוידגר:

על מה הם מתנגדים?

ישראל קלרמן:

על מה ההתנגדות? היה שמה,

אריאל גולן:

כתוב פה,

אליעזר ראוכברגר:

שהם לא נתנו הסכמות,

לאה שרייבר:

לא נתנו הסכמות.

אריאל גולן:

לא, אבל אם יש תב"ע,

ישראל קלרמן:

הרחיבו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, עכשיו על המרפסת אין, מה המרפסת?

לאה שרייבר:

אילנית שנייה עוברת על זה,

אליעזר ראובברגר:

היא מכסה מישהו, היא מקרה מישהו, היא פוגעת במישהו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) 12 יחידות דור, הבית לא, טרם נרשם, נרשם המקרקעין, 7 בעלי דירות, סך, ואין רוב קנייני הדרוש לבנייה, מספר בעלי הקניין המתנגדים פוזיטיבית למעלה מ- 50%, ולכן זה רוב חוסם,

ישראל קלרמן:

היום אחרי צהריים,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא היום אחר צהריים בערב,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל תוכנית שמעניקה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זכויות תכנוניות אין בכוחה לתת למבקשת את הזה, אני לא יודעת למה, יש תוכנית, חוסם, הוא חוזר על זה, זה רוב חוסם. עכשיו הוא אומר שהתוכנית לא רק היא לא תואמת נספח בינוי, הוא טוען שהיא לא תואמת נספח בינוי,

יוחנן וייצמן:

בסדר מותר פתחים.

ישראל קלרמן:

את הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אנחנו חושבים שאולי כדאי לזמן אותו,

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לזמן? אוקי,

אריאל גולן:

למה? למה אבל?

אליעזר ראוכברגר:

כי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב,

נלי צדוק:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחסוך להם טיול.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אוקי, לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית אילנית מיכאלי, אנחנו מחליטים לזמן, אוקי, הלאה.

לאה שרייבר:

אתן מעבירות את זה ישר, או שנכין המלצה? בסדר, אני עוברת לתיק 25, 2018/106.12, מדובר כאן בבקשה ל - , תוספת שתי מחסנים ומרפסות, מרפסות זיז, כשהכנו את ההמלצה הבאתי את הבקשה להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, כי הייתה שם איזה שהיא התנגדות על מחסן, בהמלצה שלא לאשר את המחסן, היום כשהתכוננתי לוועדה, אני חושבת אחרת, אז אני חושבת שנכון יותר לדחות את הבקשה במתכונת המוצעת, ולנסות להרחיב את המחסנים הקיימים, הם בעצם יש, יש מחסנים קיימים לדירות, הם ביקשו מחסן נוסף, אני כן חושבת לתת להם איזה שהוא פרק זמן לנסות להרחיב את המחסן הקיים, כי כבר פרסו הקלה, הבאתי אותם הם הצליחו לפרסם את המחסן הקיים, להגדיל את המחסן הקיים, אז אנחנו נבחן את הבקשה בצורה שונה, לא ישר לדחות להם את ההרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני מבין (לא ברור) להם המתנגדים, ואז זה יעזור למתנגדים,

לאה שרייבר:

אני אסביר, ההתנגדות, ההתנגדות הגיעה על המחסנים, עכשיו המלצה שלנו הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי.

לאה שרייבר:

שלא לאשר את המחסנים, אז אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

למה מתנגדים למחסנים? מה הנימוק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא משהו מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה היא מה שאת אומרת תגרום לכך, שלא נצטרך לזמן, או שממילא אם צריך לזמן, אז מה זה משנה?

לאה שרייבר:

לא, גם אם כן, וגם אם לא, אני רוצה לראות פה תוכנית שונה, התוכנית שונה בעצם אני רוצה, אני רוצה אולי כן לאפשר להם הגדלה של מחסן, בעצם היום יש להם לשתי דירות, שתי מחסנים של 4 מטר, הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם הם יבצעו את מה שאת מבקשת עכשיו, יכול להיות זה לא יחסוך מאיתנו את הדיון ב - ,

לאה שרייבר:

נכון, יכול להיות שלא יחסוך דיון בהתנגדויות זה נכון, אבל אולי המבקשים יצליחו כן איכשהו לקבל את ההרחבה של המחסן, שאנחנו בתור הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נראה עכשיו, בואי ננסה להחליט עכשיו לגבי הדיון בהתנגדויות ללא קשר, (לא ברור) על מה שאת מבקשת, נעשה הפרדה בין שניהם,

לאה שרייבר:

אפשר לנסות, אבל אם נגיד, טוב שנייה. לתת לנו את המתנגדת יעל נתניה, "אני מתנגדת למחסן, אינו בשטח פרטי", זאת ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

המחסן הינו או אינו?

לאה שרייבר:

אינו, אינו, אינו ב - א', עכשיו אני רואה שזה אותו, אותו זה,

יהודה פרוידגר:

אותו נוסח,

לאה שרייבר:

אותו מתנגד, ההתנגדות עבור בניית המחסן בשטח הציבורי אשר, אשר אינה צמודה אלינו. הם בעצם מתנגדים למיקום של המחסן, אם אני מבינה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי הסכמות?

לאה שרייבר:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

איך הוא, איך הם מבקשים את זה על שטח משותף? תואם תב"ע, הסכמות, מה יש שמה?

לאה שרייבר:

יש שמה, זה לא תואם תב"ע, פורסמה כאן הקלה ל – 20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ויש הסכמות?

לאה שרייבר:

אני שנייה בודקת, מה? אז לא, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

שתי שליש,

אליעזר ראוכברגר:

יש שני שליש? הבנתי טוב, מהבחינה הזאת אנחנו יכולים לא לזמן את המתנגדים. אילנית, אנחנו יכולים לקבל החלטה לא לזמן את המתנגדים, ולמרות זאת לדחות במתכונת המוצעת, בגלל ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרה לאה, שהיא רוצה לראות תוכנית שונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך להקריא את זה,

לאה שרייבר:

להסביר אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בינתיים לא לזמן,

אליעזר ראובברגר:

היא הקריאה את ההתנגדויות,

לאה שרייבר:

כן, אני רוצה להגיד עוד מילה, במידה והם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להתייחס לזה,

לאה שרייבר:

שנייה, במידה והם יצליחו, בעצם, בעצם אני אומרת דבר כזה, תיקחו את המחסן הקיים (לא ברור) של 4 מטר, ותראו אם בשטח המשותף, הם יכולים כן להכין, כדי שכן לא לפספס את המומנט של ההקלה שהם פרסמו,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

במידה והם שינו תוכנית, אנחנו נשלח אותם שוב לפחות למשלוח הודעות,

אליעזר ראובברגר:

אם צריך, אם זה מה שצריך, אז צריך,

לאה שרייבר:

אז במידה התנגדויות נוספות,

אליעזר ראובברגר:

אז נביא לפה, עוד פעם להקראה, אם זה יהיה אותם התנגדויות, אם התנגדות אחרת, אז נדון בה.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

לאה שרייבר:

בעצם בגלל שההתנגדות היא על בינוי שטח משותף, יש לנו שני שליש הסכמות אנחנו לא מזמנים את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע,

לאה שרייבר:

אבל כרגע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת מה שבעצם אומר, שאם הם לא יצליחו להביא תוכנית, כמו שאת מבקשת, זה יישאר כמו עכשיו,

יהודה פרוידגר:

זה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו לא צריכים לזמן, וזה מאושר.

יהודה פרוידגר:

זה בסדר, לא צריך עוד הפעם להביא לפה.

לאה שרייבר:

לא, הם יצטרכו כן להביא, כי אני, כי ההחלטה כאן תהיה לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

כי יהיה לדחות, הקוד יהיה שונה, כן, בסדר. נביא את זה, אבל,

לאה שרייבר:

ללא כל התייחסות להתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ואז כאילו להביא לאישור, או בהתאם לחוות דעתך המקצועית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

לאה שרייבר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בעצם ההחלטה היא לדחות במתכונת. אבל לגבי המתנגדים, אנחנו כרגע לפי התוכנית הזאת אנחנו דוחים את ההתנגדויות, לאחר שהם הוקראו, מאחר שיש שני שליש הסכמות,

אריאל גולן:

66% אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

ויש, יש להם כן את ההסכמות, ההתנגדויות הם בעצם על הנושא של שטח משותף, שעל זה יש להם הסכמות, של הרוב הנדרש.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מקבלת אבל את המלצת ראש הצוות לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מנת לתקן את נושא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

על מנת להגיש תוכנית להרחבת המחסן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית משופרת להרחבת המחסן,

יהודה פרוידגר:

משופרת,

לאה שרייבר:

לבחון, לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

משופרת, להכין תוכנית משופרת, על מנת לבחון אפשרות להגיש תוכנית משופרת, בסדר. כן, קדימה.
צוות ד'.

לאה שרייבר:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

רות דדון:

סעיף 26,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

זה לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

רק תקריאי את מספר התיק,

רות דדון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי בבקשה את מספרי התיקים,

רות דדון:

2024/176 לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

2024/335 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

2020/152.1 לאחר את הבקשה בתנאים. זה נבחן עוד פעם לעניין הבעלויות, הם צריכים להמציא מס רכוש.

יהודה פרוידגר:

זה לא מספיק מס רכוש,

רות דדון:

ככה,

יהודה פרוידגר:

זה לא, לא שווה, לא מספיק.

ישראל קלרמן:

מה? למה אתם עושים את זה?

דוברת לא מזוהה:

אנחנו דואגים ליום ראשון שיהיה לנו כמו שצריך,

יואל שבת:

אבל נראה לי שזה סגור,

צחי ברים:

עוד פעם תבוא משהו, אם להכניס לפה משהו.

יהודה פרוידגר:

יש פה חוות דעת של (לא ברור),

רות דדון:

פה עוד פעם, נראה לי בדקה עוד פעם את הבעלויות וכתבו שצריך להביא מס רכוש,

יהודה פרוידגר:

מס רכוש זה לא נכון,

יואל שבת:

מס רכוש של זה,

יהודה פרוידגר:

מה?

יואל שבת:

מס רכוש של זה, או ישראלית,

יהודה פרוידגר:

המס רכוש ישראלי זה לא הוכחה לבעלות,

יואל שבת:

מה זה?

יהודה פרוידגר:

זה הוכחה שהבן אדם שילם מס,

יואל שבת:

אבל זה התקנות,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל צריך שתהיה התייחסות חיובית של האפוטרופוס, של הממונה על נכסי נפקדים.

יואל שבת:

לגבי האפוטרופוס, כל תיק כמו שאמרתי, אנחנו מעבירים את זה לאפוטרופוס, אם יש לו הערות והשגות, הוא מעביר אלינו חזרה,

צחי ברים:

מה?

יהודה פרוידיגר:

אז זה,

יואל שבת:

כמובן אם יש לו איזה שהוא עניין אז אנחנו עוצרים, דוחים,

יהודה פרוידיגר:

התקבלה תשובה, או לא התקבלה תשובה?

יואל שבת:

אני יכול לבדוק,

יהודה פרוידיגר:

זה מה שאני רוצה לדעת. אתה יודע מה עושה מס רכוש? היה פה באמת, הגיע לפה,

יואל שבת:

זה התקנות ש - ,

יהודה פרוידיגר:

בוא אני אסביר לך איך זה הולך, היה פה, הוא ישב גם עם אלי מלכה, ואלי מלכה אמר לי, הוועדה שאי-אפשר להסתמך על מס רכוש,

יואל שבת:

אבל זה התקנות,

רות דדון:

יש מס רכישה ומס רכוש, שתי דברים,

יואל שבת:

לא, לא מס רכישה, מס רכוש.

יהודה פרוידגר:

מס רכוש,

רות דדון:

הרכישה לא היה טוב.

יהודה פרוידגר:

גם רכוש לא,

רות דדון:

בכל אופן אם מגיע איזה משהו פנייה מהאפטרופוס,

יואל שבת:

מה מספר התיק?

רות דדון:

152.1/2020, עד שהם מוציאים היתר, אז הם צריכים את זה,

יהודה פרוידגר:

מה השם שלך?

רות דדון:

וגם כל פעם שפותחים תיק, נראה לי הם פונים אז, זה לא חדש. 1900,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, יש התייחסות.

יואל שבת:

שלחנו מייל ב – 13.8.23, לאפטרופוס הכללי לנכסי נפקדים, ולא קיבלנו שום פנייה בנושא הזה,
13.8.23,

יהודה פרוידגר:

אם לא, אם לא התקבל תשובה, אז יכול להיות שאין לו מה להגיד,

רות דדון:

הם מחזירים תוך חודש, חודשיים,

יהודה פרוידגר:

היום נכנס אחד חדש, הוא עושה סדר, לא יהיה, אוקי, מעולה.

יואל שבת:

תיקים ישנים, כל מה שעובר אליו,

יהודה פרוידגר:

אני שואל אותך, אני יכול לשאול אותו, אם הוא, לכתוב לנו שזה נכסי נפקדים, יעצרו את ההליך, לא?

יואל שבת:

ברור,

אריאל גולן:

לא חוזר אליך?

רות דדון:

1970,

יואל שבת:

לייזר, אפשר הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

רות דדון:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי,

רות דדון:

1978/622.1 לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים, חברים בבקשה לא להפריע, כן,

יהודה פרוידגר:

רגע, אז עדיין זה בעצם אתם מבחינתכם לחכות למס רכוש.

רות דדון:

הם צריכים להביא את המס רכוש, נראה לך. 2024/229 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רות דדון:

14.311/1987 הקוד של ההמלצה היא לפרסם, ואתמול הם באו וישבו איתי והסבירו לי, את ה - , את הבקשה, ואת מה שגרם ל - , חשיבה שהם צריכים לפרסם, ראינו שהכול בסדר, והם מבקשים לפי התב"ע, הם רק צריכים לעדכן, ולסדר את ההסבר.

אליעזר ראוכברגר:

אז את משנה את ההמלצה?

רות דדון:

כן,

נלי צדוק:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

למה ללאשר?

רות דדון:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רות דדון:

1991/554.6 מובא להכרעת הוועדה, זה בקשה שפרסמו בה,

אליעזר ראוכברגר:

למה מובא לוועדה?

רות דדון:

פרסמו בה 5% השלמת קומת גג מחוץ לקו הבניין, תוספת חדר מחוץ, מחוץ לקווי בניין, והקלה בקו בניין על מנת שיהיה אפשר להחליט על השטח המותר לבנייה, אני מבקשת להכיר בהקלה, בהקלות האלו, ככוללות גם תוספת מרפסת זיז, לפי הוראות התוכנית לא ניתן לבנות, והקלה לבנייה, בהתאם לכך שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע של רחוב, שזה קו בניין קדמי, בין צומת לצומת.

יהודה פרוידגר:

מפינה לפינה כאילו?

רות דדון:

מצומת לצומת.

יהודה פרוידגר:

מה זה מצומת? ומה השאלה אם הפרסום של ההקלה, כולל באמת פרסום?

רות דדון:

אם הפרסום,

יוחנן וייצמן:

אין אפשרות להכיל כל אלה לא,

אליעזר ראוכברגר:

האם אפשר להכיר בפרסום, מה את אומרת? אילנית.

רות דדון:

הם פרסמו שלוש הקלות ועכשיו מרפסת, ול - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? יואל,

רות דדון:

מצומת לצומת.

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם יואל, וגם אילנית סבורים שאפשר להכיר, אנחנו כמובן מקבלים את חוות דעתם, אנחנו מכירים, מאה אחוז, הלאה. צוות ה'.

רות דדון:

1999/100.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

2022/461, זה בקשה שמובא להכרעת הוועדה, האם צריך לזמן מתנגדים, היה להם בקשה נרחבת יותר, הם צמצמו את הבקשה, בהתאם להוראות התוכנית, והמתנגדים לא שלחו עוד פעם התנגדות,

יואל שבת:

רגע, פרסום נוסף?

רות דדון:

הם עשו פרסום נוסף,

יואל שבת:

כן,

רות דדון:

וגם יש שם חוות דעת של מחלקת שימור לפטור מחנייה לגמרי, אפשר לתת פטור מ - , פטור מלא מחנייה.

יוחנן וייצמן:

איפה זה? איפה המקום של זה? (לא ברור).

רות דדון:

זה ברחוב עוזיה 16,

נלי צדוק:

מושבה.

רות דדון:

המושבה.

יוחנן וייצמן:

מושבה.

יואל שבת:

מושבה יונית.

יהודה פרוידגר:

כמה יחידות דיור מוסיפים?

רות דדון:

מוסיפים שם נראה לי 3,

יהודה פרוידגר:

וכמה חנייה הם צריכים? כאילו לדירות הקיימות יש חניות? ורק השאלה לפטור מה? 3 הנוספות או?

רות דדון:

יש שם בית חד – קומתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שנייה לפני החנייה, מה הנושא של המתנגדים?

רות דדון:

המתנגדים אמרו שזה משנה את האופי של, הם התנגדו כבר ב – 22,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רות דדון:

והיה פרסום נוסף אחרי שצמצמו את הבקשה, ולא התנגדו עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

את זה שמעתי, אבל אנחנו צריכים א', יכול להיות שהם סמכו על ההתנגדות הראשונה, אבל בואי לפחות נקריא את ההתנגדות הראשונה נראה מה עם זה ונחליט,

יהודה פרוידגר:

הוא צמצם תיקן את ההתנגדות, אז,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם זה תיקן, בסדר, בוא נקריא ונחליט,

רות דדון:

"מתן ההיתר יגרום להסתרת אור השמש, מהבניין בו מצויה דירת המתנגדת, ולפגיעה בנוף, כמו כן מתן ההיתר ישנה את אופי הרחוב, ויגרום ליצירת רעש ברחוב שהינו רחוב שקט, מתן ההיתר יגרום ליצירת בעיות חנייה קשות, שגם ככה קיימת ברחוב", זה התנגדות אחת, בסוף 22, ועוד אחת, "בדיקה מול עורכי דין, בתחום הבקשה להיתר הבנייה חורגת מכל נורמה סבירה ומקובלת, הן לאזור, והן לאחוזי בנייה של המבנה עצמו, ודין בקשה להיתר כפי שהיא להידחות, עד היום מדובר על בית פרטי בלבד, שמאפשר מרחב אווירי פתוח, שהיא נחלה באופי הרחוב, והשכונה השקטה. בניין 4.5 קומות, למעשה 5", אבל זה הצטמצם, "אם התוספת למעלית לגג, ששוב, נוגעת את ההיתרים המקובלים באזור (לא ברור) וההיתרים המקובלים מדברים על 3 קומות בלבד, הרחוב צר לא מספיק להכיל עוד בניין רב – קומות ודיירים כמו כן מדובר באזור עם מחסור חמור בחנייה, בנוסף הבניין הגבוה יפגע אנושות בפרטיות של הדיירים בעלי הגינות מסביב, אשר חלמנו לאורך כל השנים נהנים מפרטיות הבניין החדש, משקיף, הבניין החדש משקיף ישירות לגינות, ודירות של השכנים, ולבעלי הגינות בפרט, הנ"ל פוגע בערך הדירות, ברחוב אשר ביקשו רחוב שקט ופרטי". עכשיו הם מבקשים 3 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בעצם, התיקון נותן מענה לחלק בוודאי מההתנגדויות.

רות דדון:

כן,

יהודה פרוידגר:

הם ירדו קצת בגובה שהם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

רות דדון:

כן, הם ירדו.

יהודה פרוידגר:

וגם צמצמו את המרפסת? משהו? מה עושה הצל, מה?

רות דדון:

הבניין הגובה שלו בקומות,

יהודה פרוידגר:

הגובה של הבניין עושה צל על מה?

רות דדון:

על ה - , על הבניינים ליד,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהמתנגדים הם מבניין ליד, מאיפה הם מתנגדים? יכול להיות שהם בניין ליד, וזה הכוונה לצל.

רות דדון:

הם לא הציגו איפה המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות דדון:

בהרמוניקה לא מצוין איפה המתנגדים, אבל אני יודעת שהבניין,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל כתוב הכתובת של הבניין, תסתכלי בכתובת אם זה באותו רחוב, אם זה אותו בניין,

יוחנן וייצמן:

תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

אבל פתאום מתנגדים לקומות?

רות דדון:

בניהו 3 ושער הגיא 4,

יהודה פרוידגר:

לא, זה הכתובת מגורים שלו,

רות דדון:

כן,

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא מתוכו, (לא ברור) 3 זה לא באותו בניין, נכון?

רות דדון:

אולי זה אחד מאחורה, זה עוזיה,

יהודה פרוידגר:

אחד מאחורה, ושער הגיא צריך להיכנס להתנגדות שלו. (לא ברור) את ההתנגדות, לראות מה הוא מחזיק באותו בניין.

רות דדון:

הבניין עצמו הוא פרטי כזה,

יוחנן וייצמן:

יש פה בעיה גם לנושא החנייה, כי התב"ע יש לה סעיף, שתי סעיפים ספציפיים על חנייה,

יואל שבת:

לאשר חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע לא מאפשרת חנייה,

יואל שבת:

לא מאפשרת חנייה?

יוחנן וייצמן:

2878 כותבת לא לתת לפטור מחניות.

יואל שבת:

זה תב"ע שחלה שמה?

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע אזורית של מושבה יוונית, כן,

רות דדון:

אחד מתנגד 7 מטר מהצד השני של הכביש, השני לא כתוב איפה הוא בדיוק מתגורר.

יוחנן וייצמן:

אני פתחתי את זה, כי זה הפתיע אותי. סעיף, אתה יודע אחת.

רות דדון:

זה הבניין קיים,

יוחנן וייצמן:

ראשית, יש לנו סמכות.

יואל שבת:

לא רשאי, לה במקרים בהם שוכנעה הוועדה כי אין אפשרות לספק, קודם כל,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

קודם כל, (לא ברור) חנייה,

יוחנן וייצמן:

דקה, זה ברור,

יואל שבת:

במקרים שבהם (לא ברור) הוועדה כן אפשרות לספק תקן החניות לאופי שימור הבניין וסביבתו, מחייב (לא ברור) במספר קומות,

יוחנן וייצמן:

אז צריך לבדוק פה את הגדר היא לשימור או לא,

יואל שבת:

הגדר היא לשימור, אבל,

יוחנן וייצמן:

אם הגידור לשימור סטטוטורי,

יואל שבת:

השאלה היא, סטטוטורית אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אז צריך לבדוק היא מוציאה בקו אדום, הגדרות, את יודעת, טוב, תגמרי את הנושא הזה,

יואל שבת:

הם כתבו דירות אבן מקוריות, הם לא כתבו שזה בקו אדום, השימור כתב,

יוחנן וייצמן:

יש סעיף 14 שאומר גדרות שצבוע באדום, הוא לשימור,

יואל שבת:

בוא נפתח את התשריט, תפתח את התשריט, אתה כבר בתוך זה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני אפתח, ואתה תחפש, כי אני לא אצליח לחפש בחיים.

יהודה פרוידגר:

אבל מאחורה יש בניין,

יוחנן וייצמן:

התשריט עולה, שנייה,

רות דדון:

כן, ברור שזה בניין קטן לעומת התוכנית, אפשר להוסיף שם,

יוחנן וייצמן:

אם הגדר היא שימורית ב – 2878, אז זה הנושא.

רות דדון:

הם מוסיפים שם 2.5 קומות, לא,

יוחנן וייצמן:

מה?

רות דדון:

קומה וחצי הם מוסיפים,

יוחנן וייצמן:

לכן אמרתי לך לחפש, מה אתה חושב?

יואל שבת:

זה תיק שלך? את זוכרת את ה - , מה עם גוש חלקה שמה, איפה זה? תעלי זה, תעלי רגע ב – GIS,

תעלי את ה – GIS רגע,

יוחנן וייצמן:

68 החלקה,

יואל שבת:

68, וואי זה מה זה קטן,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע ענקית,

יואל שבת:

69, רגע, רגע,

אריאל גולן:

8,

יואל שבת:

אני לא רואה שזה מסומן באדום,

יוחנן וייצמן:

אם הגדר לא אדומה, אז אפשר,

יואל שבת:

איזה רחוב זה?

רות דדון:

עוזה 16,

יוחנן וייצמן:

עוזה.

יהודה פרוידגר:

עוזה זה מגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

זה במושבה היוונית,

יהודה פרוידגר:

שמה מגדל, מגדלים בירושלים, אז 3 קומות זה מגדל שגם היה,

יואל שבת:

לא, זה לא המסומנים,

יוחנן וייצמן:

אם הגדרות לא לשימור אז אפשר ל - , והם פרסמו,

יואל שבת:

אני על את זה, אתה יודע מה זה השתבח שמו.

יוחנן וייצמן:

יופי,

יואל שבת:

מה זה? הנה הנקודה האדומה התחתונה, אתה רואה פה? 62.

יוחנן וייצמן:

אין פה גדר לשימור, שלום.

יואל שבת:

כן, גדרות לא לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי הנושא של המתקנים טכניים?

יוחנן וייצמן:

זה בעיה אחת, אנחנו פותרים להם.

יואל שבת:

קודם כל נערך, נערך פרסום, לייזר, אנחנו עושים את זה כל הזמן בלא מעט מקרים,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית לא פה, איפה אילנית?

אריאל גולן:

הלכה (לא ברור). מקום חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

אם עשינו פרסום שני, הפרסום השני לא הוגשו התנגדויות, האם זה בעצם אומר ש - , הם מסכימים, או שבעצם הם סומכים על ההתנגדות שמגיש הפרסום הראשון?

יואל שבת:

בגדול, אנחנו, אנחנו כל הזמן אומרים, אם יש מתנגדים נוספים, או סליחה, או אם יש, אם התוכנית, עשינו את הפרסום בגלל שהתוכנית השתנתה.

יוחנן וייצמן:

השתנתה.

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית השתנתה, ברור,

יואל שבת:

עכשיו אם יש להם התנגדות לגבי התוכנית המשתנה, גם בהודעות שאנחנו צריכים, שהם צריכים להתנגד, הם לא התנגדו, אז נפקא מינה זה שבעצם שאין פה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה יש לי, אז למה הבאנו אם לזמן? מתנגדים לפני זה,

רות דדון:

מה?

יואל שבת:

למה הבאתם את זה להכרעה בכלל בהקשר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

ולא לפי המלצה שלכם המקצועית, ללא קשר למתנגדים, כי בעצם אומר יואל, אין מתנגדים,

יואל שבת:

אם נעשה פרסום נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

ואין מתנגדים, אז למה בכלל הבאתם להכרעה אם יש מתנגדים?

יואל שבת:

כי הפרסום הנוסף אנחנו אומרים להם, ככל שיש לכם התנגדות לתוכנית הזאתי תגידו התנגדות,

עמנואל זלטס:

חייב להגיד, חייב להגיד,

דוברת לא מזוהה:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

ממה נפשך, אם אתה מתייחס להתנגדויות ראשונות,

רות דדון:

זה היה לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה משהו אחר, אם אתה אומר לא, פרסמתי מחדש, לא הגשתם התנגדות, מה שהגשתם בעבר כאילו עכשיו שלא הגשתם, ואתם מסכימים, אז אין מתנגדים, תחליט,

רות דדון:

זה אמור להיות כאילו בטל לבד.

יוחנן וייצמן:

כשאתה עושה פרסום חדש, למה אנחנו עושים פרסום חדש?

אליעזר ראוכברגר:

כי השתנתה התוכנית,

יהודה פרוידגר:

זה לא התוכנית,

יוחנן וייצמן:

השתנתה התוכנית, והיא פוגעת באדם שלישי,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, גם הם, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

יוחנן, יוחנן, הם שינו לטובה, חלק גדול מההתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) נוספות,

יוחנן וייצמן:

קבלת, הוועדה בזמנו, רשות רישוי החליטה לבלוע לספוג את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם אלה שהתנגדו עכשיו יכולים להתנגד עוד פעם, למרות שיניתם, למרות שיתפתם, מה הבעיה
אנחנו מתנגדים, בגלל א', ב', נכון, ג', ד', ה', עד א', ב', עדיין נמצא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והם לא התנגדו,

יוחנן וייצמן:

כן, אתה צודק,

רות דדון:

אז זה לדחות במתכונת, אולי בגלל זה.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה, לדחות במתכונת, אבל עכשיו לדחות במתכונת (לא ברור) הגיש תוכנית מתוקנת,

רות דדון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משופרת, השאלה עכשיו כרגע שאין התנגדויות, אילנית, תהיה איתי בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

הדבר היחיד,

אליעזר ראובברגר:

הפרסום השני, אין התנגדויות, השאלה אם צריך להתחשב בכלל בהתנגדויות של הפרסום הראשון, או נקרא כרגע שאין מתנגדים, זה תיק בלי התנגדויות.

יהודה פרוידגר:

הדבר היחיד שבוודאי נשאר, זה כאילו ה - , שיש, אין חנייה ברחוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להתייחס,

אליעזר ראובברגר:

רגע, זה עוד שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן צריך להתייחס, אבל צריך לראות למה הם התנגדו,

אליעזר ראובברגר:

למה צריך להתייחס, למה אני צריך להתייחס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם זה משהו, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו פרסמנו תוכנית חדשה, ואליה הם לא התנגדו, זאת אומרת שמבחינת הכול בסדר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית חדשה לגמרי,

יהודה פרוידגר:

תוכנית חדשה מצומצמת,

אליעזר ראובברגר:

תוכנית משופרת, איך שתקראי לזה, אבל היה פרסום סיבוב שני,

יהודה פרוידגר:

נמצא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יבואו ויגידו, ויגידו הגישו התנגדות, והם לא צריכים,

אליעזר ראובברגר:

זה בדיוק מה שאני שאלתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז צריך לראות מה,

אליעזר ראובברגר:

אומר יואל, אומר יואל, אין דבר כזה,

יואל שבת:

פרסום חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה ההתנגדות שלהם.

אליעזר ראובברגר:

אומר יואל, אין דבר כזה, עשינו פרסום חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בן אדם אומר,

יואל שבת:

תוכנית חדשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני התנגדתי, לא נכון, השאלה אם הביאו לו, מה פרסום, אני לא יודעת, מה? מה ההתנגדות שלהם?
אפשר להקריא אותה ולבדוק, ולראות אותה, זה הכול.

אליעזר ראובברגר:

אז היא הקריאה אותה.

יואל שבת:

השאלה אם התוכנית המתוקנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז אני אומרת לא,

יואל שבת:

איזה סוג של מענה,

רות דדון:

היא צמצמה.

אליעזר ראובברגר:

היא צמצמה, היא נותנת מענה לא מלא, אבל נותנת מענה.

דליה אלפסי:

יללה.

רות דדון:

יש שם קומה, חד – קומתי, מוסיפים 2.5,

יואל שבת:

במקום כמה? במקום כמה?

רות דדון:

הם רצו 5 בהתחלה,

יואל שבת:

הם צמצמו את זה ל – 2.5 קומות?

רות דדון:

יש להם את הקומה הקיימת, ואז 2 ועוד קצת, כנראה היה עוד אחד וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

צמצמו בקומה וחצי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ילכו ויגישו לנו (לא ברור).

יואל שבת:

שההתנגדות הוא לגבי הגובה, ומספר הקומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפה, צריך,

יואל שבת:

התוכנית צומצמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וחושבים שיש איזון ראוי כרגע בין (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בין התוכנית החדשה, לא הוגשו התנגדויות,

דליה אלפסי:

אוקי,

יואל שבת:

נראה לי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה אתה חושב לקבל את ההתנגדויות בנושא חנייה, אז תעשה את זה גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא (לא ברור) בהתנגדויות.

יואל שבת:

מה זאת אומרת? שמה? שיהיה שמה? מה נסגר?

יוחנן וייצמן:

הוא (לא ברור) אותנו מהבוקר.

עמנואל זלטס:

הוא (לא ברור) את החמץ מהבית.

ישראל קלרמן:

מה זה?

יואל שבת:

מה לגבי החנייה?

יוחנן וייצמן:

השאלה אתה רוצה להרוס את הגדר, ולשים, לקבל את החניות,

יואל שבת:

את החניות, למה לא לפי תקן?

יוחנן וייצמן:

אז צריך להרוס את הגדר, אז אתה מקבל את ההתנגדות,

יואל שבת:

שיהיו חניות,

יוחנן וייצמן:

היה התנגדות על חנייה מה שהקרנת על הקיר? אז בסדר, אז קיבלנו את ההתנגדות,

יואל שבת:

כן, גם מקבל את ההתנגדות, לגבי החניות, מאחר ובעצם אנחנו מאפשרים גם תכנון של 7 מקומות חנייה, בהתאם לאישור שהתקבל ע"י המחלקה להסדרי תנועה, יובהר שבעצם מחלקת השימור דחתה את הבקשה הזאת, בגלל הגדר לשימור, אבל עיינו,

אליעזר ראוכברגר:

מצאנו שהגדר היא לא לשימור,

יואל שבת:

עיינו בתוכניות וראינו שבעצם הגדרות האלו, לא מסומנים לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אין לנו בעיה,

יואל שבת:

ולכן אין מניעה בעצם לאשר גם את אותם חניות, ואז בעצם אנחנו במקרה הזה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו את ההתנגדות,

יואל שבת:

מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

יואל שבת:

של החניות, אתם רשמתם את זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. עייף, מה זה מעבודות לפסח? יואל, תחזור על מה שאמרת.

יואל שבת:

אנחנו אומרים שלגבי החניות, לגבי, לגבי ההתנגדויות (לא ברור) לגבי הגובה ומספר הקומות, התוכנית צומצמה, ובעצם על פניו היא אזור ראוי בעצם, בין ההתנגדויות שהוגשו לבין הבקשה עצמה, ולאור זאת שגם לא הוגשו התנגדויות לאחר התיקון, אז,

יהודה פרוידגר:

אפשר גם להניח שהשכנים השתכנעו,

יואל שבת:

אז אנחנו מניחים פה שבעצם גם, גם אותם מתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל זאת,

יואל שבת:

הם קיבלו סוג של מענה, והתוכנית צומצמה באופן,

אליעזר ראובברגר:

והראייה, שהם לא הגישו התנגדות ב - , בפרסום השני המתוקן המשופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ועדיין אנחנו קוראים את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

עדיין קראנו את ההתנגדות מהסיבוב הראשון, ויש בו מענה לגבי הגובה, ולגבי החנייה, אנחנו בעצם מאחר וראינו שהגדר היא לא לשימור, אז ניתן לתת מענה גם לנושא של החנייה, בהתאם להמלצה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל בסעיף, תסתכל סעיף כתבתם,

יואל שבת:

בהקשר הזה אנחנו גם מקבלים את ההתנגדות,

יהודה פרוידגר:

מה שעשו חניות בחלקה?

יוחנן וייצמן:

מהנדס העיר אומר שלא צריך, מהנדס העיר היה אמור לבחון את הגדרות שלא לשימור, הוא בחן אותם והחליט,

רות דדון:

שתי יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

סעיף ט', סעיף קטן ט',

רות דדון:

רק בגלל שהגדר שהיא לא לשימור אז צריך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן, אבל ככה צריך תת-קרקעי, יש פה הוראות שלמות, לכן אני רוצה להיות ברור,

רות דדון:

זה ברור,

יוחנן וייצמן:

איזה תוכנית חנייה הוא הציג?

רות דדון:

הם לא הציגו, כי הם הסירו,

יואל שבת:

הציגו, הציגו, יש חנייה, למה את אומרת שלא?

רות דדון:

פה הם לא הציגו,

יואל שבת:

יש, יש תוכנית חנייה רגע,

יוחנן וייצמן:

איפה? פה אין? 2878?

יואל שבת:

בתוכנית שהם העבירו, בתוכנית שהם העבירו למחלקה להסדרי תנועה,

רות דדון:

כן,

יואל שבת:

והתקבל אישור של המחלקה להסדרי תנועה,

אליעזר ראובברגר:

ויש מענה, אז אחר כך,

יואל שבת:

עכשיו בוא נראה איך זה עומד בתנאים, הנה תראה, זה התוכנית החנייה שהוגשה, ואושרה ע"י המחלקה להסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

היא עילית,

יואל שבת:

עילית,

יוחנן וייצמן:

בחיך,

יואל שבת:

נו.

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה בעילית?

יוחנן וייצמן:

כי יש הוראות בתב"ע שלא,

יהודה פרוידגר:

אבל אמרת ש - ,

יואל שבת:

בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

את הגדר,

יהודה פרוידגר:

מה?

יואל שבת:

הוא דיבר על הגדר, הגדר היא לא לשימור אפשר לפרק אותה. עכשיו מבחינת המהות של החנייה, צודק יוחנן, תקריא את הסעיף יוחנן, ברשותך.

יוחנן וייצמן:

איזה סעיף?

יואל שבת:

ט'.

יוחנן וייצמן:

ט' - החנייה בתחום התוכנית תהיה תת-קרקעית, תותר חנייה על פני השטח, בתנאי ששטח החלקה בחזית הבניין יהיה מגונן, וגודל החלקה וצורתה, מאפשרים ניצול אולי, את האות הראשונה, אני לא מצליח לפענח, החנייה למקומות בודדים, או לכל היותר זוגיים ללא שטחי אספלט ריצופים.

יואל שבת:

אין פה אספלט, יש פה ריצוף,

רות דדון:

גינן יש,

יואל שבת:

אבן משתלבת, בקדמת החנייה, צריך להוסיף, אני לא ידעתי, צריך להוסיף פה היתר,

יוחנן וייצמן:

הם רוצים לראות פה בינוי,

יואל שבת:

צריך לראות יותר גינן, אפשר בפאות, לנצל את הפאות, גם מצד שמאל, וגם מצד ימין, באזורים האלו, יוחנן, אתה רואה פה? אני רוצה שפה דווקא, באזורים האלו, שזה לא יהיה אספלט, שיהיה גינן, רצועת גינן פה, רצועת גינן פה, עוד משהו שאפשר אולי,

יוחנן וייצמן:

אתה חושב שתוכנית החנייה הזאתי, בכלל עונה לזה? ושוב, אתה נכנס לחצר, המטרה ב – 2878 הייתה להשאיר את זה שכונת גנים, לא, לא להשתלט על חצרות, זה כל מה שקורה פה הפוך, אני לא רוצה להרוג את ההיתר הזה, אבל,

יואל שבת:

כתוב ככה - האישור של המחלקה להסדרי תנועה, עבור תוספת 3 יחידות דיור חדשות, דרוש 6 מקומות חנייה ע"פ תקן, מוצע 7, מתוכם 1 מקומות חנייה, עבור יחידת דיור קיימת,

אליעזר ראובברגר:

נו מצוין.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה פוגע בגינון.

יואל שבת:

אם אני מוסיף גינון, נגיד את הרצועה הזאתי,

יוחנן וייצמן:

מה קורה, יש תמונה של המגרש, אפשר לראות ב – GIS,

יואל שבת:

זה זה? זה זה?

רות דדון:

זה הבית הקיים,

יוחנן וייצמן:

כמה עצים יורדים בשביל החניות האלה?

יואל שבת:

לא, עץ לא יורד.

יוחנן וייצמן:

שום עץ לא יורד?

יואל שבת:

לא מורידים עצים,

יוחנן וייצמן:

איך יכול להיות?

יואל שבת:

לא מורידים, העצים הם בצדדים, בשתי הפאות, יוחנן, תסתכל,

רות דדון:

מאיפה הם ייכנסו מבניהו או מעוזיה?

יואל שבת:

מה זה הצהוב הזה? רגע שנייה, עץ אחד יורד, סליחה,

יוחנן וייצמן:

עץ אחד לא נמות, אם (לא ברור).

יואל שבת:

עץ אחד יורד,

רות דדון:

כאן,

יואל שבת:

אבל הוא לשימור או משהו בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

עזוב עץ אחד בשביל 7 חניות בסדר,

רות דדון:

2, 2 עצים,

יואל שבת:

לא, אולי אפשר להשאיר אותו, אני לא הייתי נוגע בו, למה? למה אני צריך להוריד אותו?

יוחנן וייצמן:

לא אמרתי שצריך, אמרתי,

יואל שבת:

בוא נשאיר אותו,

יוחנן וייצמן:

עץ בשביל חנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אפשרי,

יואל שבת:

אני הייתי משאיר אותו, אני לא רואה פה איזה שהיא בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אפשרי.

יואל שבת:

אני לא רואה פה בעיה, יש פה מספיק,

יוחנן וייצמן:

החניות הם פה במקום הזה? זה החניות, איפה החניות מוצגות?

יואל שבת:

הנה פה,

יוחנן וייצמן:

פה?

יואל שבת:

יוחנן, בוא תראה,

יוחנן וייצמן:

איפה שהיד שלי?

יואל שבת:

הנה יוחנן, בוא, בוא,

יוחנן וייצמן:

אני לא מצליח ל - ,

יואל שבת:

חנייה 3 מקומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

כמה חניות אפשר לעשות פה?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את ה – GIS?

רות דדון:

יש להם אבל עכשיו יחידה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) GIS,

יואל שבת:

תעלי תצ"א מלמעלה, תעלי תצ"א מלמעלה,

יהודה פרוידגר:

7? 7 חניות? ואנחנו כמה אנחנו מפסידים?

רות דדון:

לא, אבל הם הורידו יחידות דור, זה כבר לא רלוונטי,

יואל שבת:

בדיוק, את כל החניות האלה, מכניסים אותם פנימה.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל, רק מורידים בעצם איפה שהכניסה, לא?

יואל שבת:

כן, רק את הגדר של, רצועה יחסית רחבה,

יהודה פרוידגר:

מקסימום שתי חניות מהכביש?

יואל שבת:

מהכביש, אפשר להוריד שתי חניות, כן,

יהודה פרוידגר:

זאת אומרת מוסיפים לנו בנטו 5 חניות,

יואל שבת:

כל האזור הזה הזה אדום לבן בכלל, יש מקומות חנייה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

כן?

יואל שבת:

כן, זה הסימון שאני רואה פה בתוכניות, אני רואה שזה אדום לבן, אני חושב שזה קו מרוסק, אני לא יודע בדיוק מה זה גם. יש פה קו מרוסק על המדרכה בעצם אדום לבן,

יוחנן וייצמן:

זה יותר דרומה, לא?

רות דדון:

לא, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

כמה, בתוכנית החדשה הם בכלל מוסיפים 3 יחידות דיור?

יואל שבת:

בואי תרדי למטה מצד ימין בלשונית, תלחצי על ה – GIS, אם זה לא עולה לך, לא, הנה עלה. תעשי שכבות, כן, משולב, תקטיני את (לא ברור) מצד ימין. בדיוק, עכשיו תעשי זום – אין, איפה זה היה?

יוחנן וייצמן:

איפה עוזיה?

רות דדון:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה הבניין?

אריאל גולן:

ייקח להם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, זה עוזיה,

רות דדון:

לא,

יואל שבת:

רות, רות,

יוחנן וייצמן:

יום אחד לא אכלתי גבינה (לא ברור).

יואל שבת:

זה, זה הגינה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

זה הגינה.

יוחנן וייצמן:

זה הגינה. אין לי מה להגיד, בסדר. בסדר, זה גינה שהופכים אותה לחניות,

יהודה פרוידגר:

הם מוסיפים רק 3 יחידות דיור,

רות דדון:

מוסיפים 2,

יואל שבת:

3 יחידות דיור,

רות דדון:

מוסיפים 2,

יואל שבת:

כל יחידת דיור יש להם שתי,

יהודה פרוידגר:

שלא (לא ברור) 7,

רות דדון:

מה פתאום,

יהודה פרוידגר:

שישמרו את הגינון, שלא יעשו לפי התוכנית חנייה שהם הגישו,

יואל שבת:

אוקי, אתה אומר,

יהודה פרוידגר:

שיצמצמו אותה, ויישאר יותר גינון,

יואל שבת:

רגע, אז כמה יחידות דיור יש שמה סך הכול?

רות דדון:

סך הכול 3.

יהודה פרוידגר:

3,

רות דדון:
אחת קיימת,

יהודה פרוידגר:
שיעשו 3,

יואל שבת:
3 מקומות חנייה,

רות דדון:
כאן,

יהודה פרוידגר:
שם יעשו רק 3 וימקסמו את (לא ברור),

יואל שבת:
כל, כל יחידת דיור תקבל חנייה,

יהודה פרוידגר:
חנייה, כן, ואז שלא יורידו את העץ, ושימקסמו, יעשו את הגינה,

יואל שבת:
בסדר, הבנו? רות, את מבקשת ככה, להפחית את מקומות החנייה, הוועדה מאשרת להפחית את מקומות החנייה, לאור זאת שמדובר,

יהודה פרוידגר:
בצמצום התוכנית, מהתוכנית המקורית,

יואל שבת:
תוכנית ש - , קבעה תנאים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
שנייה, שנייה,

רות דדון:

להציע לכל יחידת דיור,

יוחנן וייצמן:

כן,

רות דדון:

מקום חנייה אחד,

יואל שבת:

מקום חנייה אחד, סך הכול 3 מקומות חנייה, כרגע זה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא לעקור את העץ.

יואל שבת:

את אומרת 3 יחידות, 3 יחידות דיור מציעים? או ש – 3 יחידות דיור,

רות דדון:

לא,

יואל שבת:

מציעים וקיים?

יהודה פרוידגר:

כל הבניין,

רות דדון:

וקיים, יש פה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

אחד קיים, ומוסיפים 2,

יואל שבת:

אוקי, 3,

רות דדון:

לפעמים צריך רק שתיים,

יואל שבת:

כן, לצמצם ככל הניתן, לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בריאה הירוקה שבתוך המגרש, כנ"ל לגבי, כנ"ל לגבי הפריצה של הגדר, שהיא תהיה מינימאלית, פריצה של הגדר, שתאפשר את החנייה שתהיה מינימאלית, ריאה ירוקה כמה שניתן,

רות דדון:

לתאם עם השימור,

יואל שבת:

לאפשר רק 3 מקומות חנייה,

רות דדון:

או פחות, כי נגיד אחד קיים, אז אולי צריך רק שתיים,

יואל שבת:

לא, 3 מקומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

סך הכול,

יואל שבת:

ולא לעקור עצים, לא לעקור עצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בין הקיים, אי-אפשר (לא ברור).

יואל שבת:

לא לעקור עצים,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שמה שהיא הציעה זה רעיון טוב, 3 מקומות שיחזור לשימור איפה ומה,

יהודה פרוידגר:

זה מה שאמרתי 3 מקומות,

יוחנן וייצמן:

אבל שאנחנו מניחים את השימור לאשר 3,

רות דדון:

עוד 2,

יואל שבת:

כן,

רות דדון:

כי אחד כבר, יש שם דירה קיימת,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

התכנון של,

רות דדון:

לפעמים אומרים, מה שקיים,

יואל שבת:

התכנון של 3 מקומות חנייה, שזה יאושר ע"י גם מחלקת השימור,

רות דדון:

לפעמים אומרים שאם יש יחידה קיימת, לא צריך לתכנן לה עוד חנייה,

יואל שבת:

3 מקומות חנייה זה בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש אחת קיימת,

יואל שבת:

כל אחד, כל יחידה מקום חנייה אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

3 מקומות,

יהודה פרוידגר:

רגע, באיזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולל הקיים,

יהודה פרוידגר:

באיזה מקום זה היה (לא ברור).

יואל שבת:

אם כבר פורצים את הגדר, אז בוא,

יהודה פרוידגר:

הוא גם עונה להתנגדויות, כי ההתנגדויות היה שזה מגביר חניות ברחוב, עכשיו נכנס,

רות דדון:

פטור מלא מחנייה, נחזור לשימור עוד פעם.

יואל שבת:

חוזרים לשימור שלתכנן בהתאם להחלטת הוועדה,

רות דדון:

כן, להגבלות.

יואל שבת:

כן. למקסמם את ככל הניתן,

רות דדון:

הריאה הירוקה, פגיעה מינימאלית בגדר,

יהודה פרוידגר:

ריאה ירוקה, ואת העצים לא לעקור,

יואל שבת:

כן, והגדר גם,

רות דדון:

לא לעקור את העצים,

יהודה פרוידגר:

גדר,

יוחנן וייצמן:

הוועדה ביקשה, שהשימור רק יקבל את ה - , יבין שה - , הוועדה כן רצועת התשתיות חניות,

יואל שבת:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

הוועדה,

יואל שבת:

הלאה, תיק הבא.

אריאל גולן:

לא? צוות ה'?

מעין זך:

היי, בוקר טוב, מה נשמע?

אליעזר ראוכברגר:

מעין, קדימה.

מעין זך:

מה שלומכם?

אליעזר ראוכברגר:

כבר צהריים עוד מעט, קדימה.

מעין זך:

יש לנו התנגדויות תיכף, אז נראה לי שנוותר על 35 בסדר היום, כי הוא קצת,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, כן,

מעין זך:

מורכב. 35 נשאר פתוח, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

2023/127 להשאיר פתוח?

מעין זך:

לדעתי כן, ככה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

26?

נלי צדוק:

הוא מורכב, הוא ייקח הרבה זמן,

מעין זך:

הוא קצת מורכב, ייקח קצת זמן, אז בוא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

נתקתק כמה שיותר. אז לעבור ל – 26 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

את באה מוכנה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מעין זך:

תיק 23/489 הקוד הוא לדחות לצורך השלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

אבל מדובר באיכות הסביבה, אז בואו נביא להכרעת וועדה לעניין החנייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) החנייה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה?

מעין זך:

הבקשה היא להריסה של בניין, בבניין חדש ברחוב שטראוס 26, כעיקרון,

יוחנן וייצמן:

לא הריסה אמיתית.

מעין זך:

איד?

יוחנן וייצמן:

הריסה וירטואלית, הקירות נשארים שימור,

מעין זך:

לא, יש שם שימור זה מן הסתם, אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כמה חנייה צריך? כמה מבקשים פטור, כמה נותנים?

מעין זד:

דרוש לפי תקן החנייה אחד וחצי, הם לא מציעים חנייה שם, אז גם המלצה של,

יואל שבת:

אבל אחד וחצי ליחידת דיור? מה זה אחד וחצי?

יוחנן וייצמן:

לא,

מעין זד:

זה לאחר הפחתה של שימור,

יוחנן וייצמן:

אחרי 50% הנחה,

אליעזר ראובברגר:

כמה צריך?

יוחנן וייצמן:

אנחנו יכולים לתת להם מאה אחוז הנחה.

יהודה פרוידגר:

צריך 3 והשימור יוריד לאחד וחצי,

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

צריך 3 והשימור,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

יהודה פרוידגר:

הוריד לאחד וחצי,

יוחנן וייצמן:

אחד וחצי יורד להם אוטומטי, ועוד אחד וחצי אפשר להוריד להם בסמכות וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

גם בסמכות, וגם רק"ל, זה ציר רק"ל.

יהודה פרוידגר:

אני אומר לך שברחוב שטראוס יהיה חנייה, מה?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר זה קיר, זה בניין לשימור,

ישראל קלרמן:

מה? איך ייכנסו?

יוחנן וייצמן:

אני בעד שיעשו שם חנייה,

ישראל קלרמן:

מי משתמש שם רכבים?

יוחנן וייצמן:

אני בעד חנייה או שתיים לדוגמא,

ישראל קלרמן:

יש שם רכבות,

יוחנן וייצמן:

זה לא מעשי,

ישראל קלרמן:

בלי סוף, מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא מעשי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מתי אתה נסעת, נוסע ברכבת?

ישראל קלרמן:

אני?

יואל שבת:

הוועדה פוטרת מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

אתמול בלילה, באחד בלילה,

יואל שבת:

הוועדה פוטרת מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מאשרים, לאשר,

יוחנן וייצמן:

פטרנו,

מעין זד:

לאשר, בוודאי לאשר,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

תנאי להיתר יהיה את הזה,

מעין זך:

תנאי להיתר, הפצה,

יואל שבת:

לא, להפצה לגורמים, הפצה לגורמים,

יוחנן וייצמן:

לא, מה הפצת גורמים? איכות סביבה?

ישראל קלרמן:

היתר, (לא ברור) מה? חצי שנה. מה?

יואל שבת:

אני חושב שזה יותר נכון, אם אתם, אם היה פה איזה שהוא פנייה שמהו מתעכב, אין פה פנייה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה גם לא,

יואל שבת:

לעשות את זה גם,

אליעזר ראובברגר:

בוא זה גם, הוא לא מתעכב אבל הרבה מידע,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

שנתיים בתיק הזה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל זה לא היה בוועדה, הוא עבד עד עכשיו,

עמנואל זלטס:

הוא היה,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה בעיה פעם?

ישראל קלרמן:

כן, כן, לפני חצי שנה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) תקוע,

ישראל קלרמן:

כן, לצורך השלמת תנאים, בתחילת השנה.

מעין זך:

הוא היה כבר, לדחות,

יוחנן וייצמן:

יש פה משהו לא פיירי,

ישראל קלרמן:

לפני חצי שנה, יואל,

יואל שבת:

אז למה זה עלה בכלל?

מעין זך:

איכות סביבה אין,

ישראל קלרמן:

בשביל זה,

יואל שבת:

אז למה זה עלה?

ישראל קלרמן:

בשביל זה, כי כבר זמן,

מעין זך:

עוד הפעם זה לדחות לצורך השלמת תנאים, אבל רק איכות סביבה,

יואל שבת:

אבל למה? כבר נדחה לדחות בהשלמת תנאים,

מעין זך:

כי עוד הפעם ינעלו התנאים, וזה קפץ לי עוד הפעם, אני מעלה את זה עוד פעם, כי זה רק איכות סביבה,

יואל שבת:

(לא ברור), לא, מה פתאום, אבל צריך להשלים תנאים, שישלימו את התנאים,

ישראל קלרמן:

אין לי תנאי,

מעין זך:

הם צריכים להשלים את איכות הסביבה,

ישראל קלרמן:

את הפנייה,

יואל שבת:

מעין הבנתי ברור,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

בפעם הראשונה כבר הזה נידון?

ישראל קלרמן:

התהליך,

יואל שבת:

ולא השלימו את התנאים, אין טעם להעלות את זה שוב פעם.

מעין זך:

לא, רק איכות סביבה עכשיו הם לא השלימו, פעם שעברה לא היה להם תנאים, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

כלום לא היה להם?

מעין זך:

השלימו את הכול חוץ מ - ,

יוחנן וייצמן:

למעט,

מעין זך:

איכות סביבה,

יואל שבת:

בסדר, שלשימו כתנאי להפצה לגורמים, הכול בסדר,

יוחנן וייצמן:

למה אתה עושה,

יהודה פרוידגר:

הם יכולים להשלים איכות סביבה?

יואל שבת:

למה?

יהודה פרוידגר:

מה? מה?

מעין זך:

הם חייבים להשלים את איכות סביבה,

יואל שבת:

לפי התקנות, בוא,

יוחנן וייצמן:

אבל באמת, אנחנו, בוא אנחנו בסוף העירייה, אנחנו השלטון, אנחנו העירייה, עד כמה אנחנו יכולים לעבוד מול אזרחים?

יואל שבת:

לא הייתה לך פה איזה שהיא פנייה או משהו, שאתה מכיר שיש פה איזה שהיא התעכבות, מעבר למה,

יהודה פרוידגר:

מה יכול להיות שם מאיכות סביבה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא יודע,

יואל שבת:

אתה מאשר את הבקשה, מאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

גם בשונה (לא ברור) מבני ציבור?

ישראל קלרמן:

לא, למה זה מפריע?

יוחנן וייצמן:

בני אדם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בציבור, זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הוא יביא את זה,

יואל שבת:

הוא יביא את זה כתנאי להפצה לגורמים, כי זה משנה תוכניות, בוא,

יוחנן וייצמן:

כן?

יואל שבת:

אי-אפשר, אנחנו מקבלים של איכות הסביבה, משנים תוכנית, לא אחת.

יהודה פרוידגר:

זה משהו אחר,

יואל שבת:

אז למה שכולנו נעבוד כמה וכמה פעמים, בואו,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה משהו פרטי, זה לא משהו ציבורי, בוא, אבל שם בעיה משהו בית כנסת ענק, מבנה, תלמוד תורה עם הכול, שזה מבני ציבור זה משרת את מאות אלפי אנשים, בואו, בסדר,

יהודה פרוידגר:

מה יכול להיות איכות סביבה כבר בשטראוס 26?

עמנואל זלטס:

גם ככה ייקח, גם ככה יוכלו להביא הרמוניקה מתוקנת,

יהודה פרוידגר:

זה ליד השטח שלהם,

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה בכיכר השבת.

יואל שבת:

זה לא מוגזם, זה בסדר.

מעין זך:

הפצה לגורמים?

אליעזר ראוכברגר:

גז רדון, אני יודע,

ישראל קלרמן:

מה?

מעין זך:

הפצה לגורמים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה הלאה.

מעין זך:

אוקי, אנחנו פוטרם גם מכופר של אחד וחצי?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מעין זך:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

שישלמו.

יואל שבת:

לא, למה כופר?

יוחנן וייצמן:

למה? כופר למה לא לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרים בגלל הסיבה של השימור,

יואל שבת:

לא, אתה פוטר מקומות חנייה,

מעין זך:

זה מה שאני שואלת, הם פוטרים,

יוחנן וייצמן:

הם רוצים, למה? אם פטרנו, פטרנו.

יואל שבת:

לא, לא, יש שתי סוגיות,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כל וועדה מגיעים שוב לשיחה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל למה?

יוחנן וייצמן:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה למה אנחנו, מה הסיבה שהוא פוטר, בגלל השימור, או בגלל שזה ציר רק"ל?

יוחנן וייצמן:

או תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

או תמ"א, אם אנחנו פוטרם בגלל תמ"א אתה צודק, אבל אם פוטרם בגלל השימור, ששימור (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אחד וחצי זה השימור נשאר עדיין אחרי השימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש שני מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שני מדרגות בשימור, יש 50%, יש מאה אחוז,

יהודה פרוידגר:

אנחנו רכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה מלא פעמים,

יוחנן וייצמן:

50%,

יהודה פרוידגר:

בגלל השימור?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) שיש להם איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

איזה (לא ברור) שימור,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן.

יואל שבת:

טוב,

מעין זך:

זה לא כללי, כן? זה גוש 50 חנייה כאילו, שהכול יהיה,

יוחנן וייצמן:

רגע, את יכולה לספר לי איפה החניון בגוש 50?

מעין זך:

אין לי מושג,

יוחנן וייצמן:

אני יודע,

ישראל קלרמן:

איפה זה?

מעין זך:

תשאל את,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

גם אל תדאגי, אל תדאגי, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

רק"ל,

יוחנן וייצמן:

כולנו יודעים איפה הוא,

ישראל קלרמן:

כן, כן, הייתי שם פעם,

יהודה פרוידגר:

אין אותו.

ישראל קלרמן:

ברור, מה?

יהודה פרוידגר:

אז עכשיו יהיה כסף יוכלו לבנות.

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

לא?

יוחנן וייצמן:

איפה השטח המיועד?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר להתקדם?

מעין ז:

פטור גם מכופר או לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הלאה,

מעין ז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בן יפונה.

יהודה פרוידגר:

בשנלר, בשנלר,

מעין ז:

זה מובא להכרעת הוועדה לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

החנייה לא מכופר,

מעין ז:

מובא להכרעת הוועדה לעניין חוות דעת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים שנייה, אי-אפשר ככה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

תאכל עוגייה, ותמלא את הפה העוגיות,

יוחנן וייצמן:

איכסה.

אליעזר ראוכברגר:

2022/252,

יוחנן וייצמן:

בוא תכניס את זה לתמליל, אשתי אחרי זה תראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

1.2022/252, מובא להכרעת הוועדה, על מה?

מעין זך:

על חוות דעת של מחלקת השימור,

אליעזר ראוכברגר:

שאומרת מה?

מעין זך:

שביקשה להנמיך את הבניין, עכשיו מה שקרה בתיק המקורי, חדר המדרגות, חדר המדרגות היה במרכז הבניין, חדר המדרגות וחדר מעלית, במרכז הבניין, ואז בעצם נוצרה נסיגה מכל החזיתות. עכשיו מה שקורה בבקשה הזו בגלל השינויים הפנימיים שמציעים החדר מדרגות עובר לחזית הדרומית האחורית, מה שבעצם אין נסיגה בחזית האחורית. עכשיו מה ששימור מבקשים, תנמיכו את הבניין, כי פתאום רואים את החדר מדרגות, הגובה לא השתנה, הגובה הוא אותו גובה שאושר בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אפשר לשמוע ככה? נו באמת.

יואל שבת:

תציגי את התוכניות שנראה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעיון זך:

ככה ככה הוא נראה,

יוחנן וייצמן:

וגם בוא נבין מה היה בבקשה הראשונה שאושרה בוועדת שימור, אישרנו משהו פה התהפך,

מעיון זך:

לא, לא התהפך, החדר מדרגות שהיה,

יוחנן וייצמן:

הוא השתנה,

מעיון זך:

היה במרכז המבנה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לחזית?

מעיון זך:

עכשיו העבירו אותה לחזית האחורית דרומי את החדר מדרגות.

יוחנן וייצמן:

זה לטובה זה לא לרעה.

מעיון זך:

לטובה, אבל השימור אומרים עכשיו, בגלל שיש שמה בחזית הדרומית, אוקי, לכאורה אין נסיגה כאילו של החדר מדרגות הזה, וזה כאילו איזה שהוא מופע לכיוון החזית הזו, למרות שהיא אחורית.

יוחנן וייצמן:

אבל החזית הזאת נצפית?

מעיון זך:

אני עכשיו אני אראה לך את החזית,

יהודה פרוידגר:

זה מה שהשימור אומרים, שעכשיו זה נצפה.

מעיון זד:

אבל זה חזית אחורית,

יוחנן וייצמן:

אבל אני מבין מתוך דבריה,

יהודה פרוידגר:

זה חזית אחורית.

יוחנן וייצמן:

שלום, אדיר. רוצה קצת (לא ברור)?

מעיון זד:

זו החזית שמדובר עליה, לכאן הם הצמידו, אני מראה לכם על גבי המדידה לכאן הם הצמידו את החדר מדרגות, ואת המעלית,

אדיר שוורץ:

סיבה טובה למסיבה.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם איפה היא הייתה בתוכנית ה - ?

מעיון זד:

היא הייתה במרכז, אוקי, כרגע הם מעבירים את זה לכיוון החזית האחורית, אוקי,

יוחנן וייצמן:

ומה קורה מאחורה?

מעיון זד:

החזית הקדמית היא פה, ופה. מה קורה מאחורה?

יוחנן וייצמן:

מה יש מאחורה? סתם בניין?

מעיון זד:

כאילו, אתה שם לב.

יוחנן וייצמן:

אז מה הם רוצים, מה אכפת להם באמת?

מעין זך:

בגלל זה זה מובא להכרעתכם,

אליעזר ראוכברגר:

בברכה.

יוחנן וייצמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

המדרגות יוצאות מגבולות מבניין?

מעין זך:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

את ראית את הפנייה? מעין,

מעין זך:

הפנייה בעצם מדברת על זה לאפשר את הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הפנייה אומרת שהיה סיכום, רק צריך לדייק את זה,

מעין זך:

איזה סיכום?

אליעזר ראוכברגר:

היה סיכום בין עורכת הבקשה, עורך הבקשה לא יודע מה, לביניכם,

מעין זד:

אני קראתי שאמרו שהמלצה שלנו היא חיובית,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

רק צריך לדייק אותה, נכון,

מעין זד:

ואנחנו מסכימים איתם, כעיקרון,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אוקי,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

יהודה פרוידגר:

רק השימור, גדר לשימור,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

שנייה תביא רגע,

יהודה פרוידגר:

זה גרם מדרגות פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהיא מסכימה עם הפנייה, מסכימה איתה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

עמנואל זלטס:

מה עם זה משנים את זה מה שכתבתם?

מעין זך:

מה זה? ביקשנו לבטל, כדי למנוע,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, בואי יש לנו כבר 11: בסדר?

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, היא מדברת על זה,

מעין זך:

לא, קראתי את זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לעצור,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נגמור את צוות ה'.

יוחנן וייצמן:

ויש עוד פניות אבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד פניות? גם אצלי יש, עוד שתיים.

עמנואל זלטס:

מקובל?

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4, 5 תיקים,

מעין זך:

הכול בסדר.

עמנואל זלטס:

לא, כי הם אחרי את זה הם כתבו את זה,

אריאל גולן:

ו – 41 גם,

עמנואל זלטס:

אחרי מה שכתבתם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אני אביא את העמוד הראשון, הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

גם ב – 42,

עמנואל זלטס:

תראי את העמוד, מתחיל מהסוף, תקראי את זה,

מעין זך:

אני קראתי את זה,

עמנואל זלטס:

קוראים את ההמלצה בסדר היום, כמו שצריך, זה מה שהם כתבו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב - ,

יוחנן וייצמן:

בסוגיה.

אליעזר ראוכברגר:

,37

עמנואל זלטס:

אם מתואם איתך,

מעין זך:

יש להם את השטחים, סבבה, אבל כל העניין הזה, ודיברתי איתה על זה,

עמנואל זלטס:

בסדר, היא אומרת שזה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

דיברתי עם העורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

מעין זך:

38, תיק 22,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז מה הקוד?

נלי צדוק:

מה 37?

מעין זך:

לאשר,

יוחנן וייצמן:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר?

מעין זך:

לאשר.

יוחנן וייצמן:

ולא צריך לנמק,

נלי צדוק:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

מעין זך:

38, תיק 22/276 לאשר את הבקשה לשינוי מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מעין זך:

39, 2015/320.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מעין זך:

42, תיק 22/220 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

מעין זך:

41, תיק 23/556 מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה בעקבות קבלת חוות דעת משפטית,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מעין זך:

לעניין שימור עץ מספר,

אליעזר ראובברגר:

לעניין?

מעין זך:

שימור עץ מספר 8,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מעין זך:

כעיקרון התקבלה פנייה מהם, שהם אומרים יש לנו עץ לשימור, הם מציעים שם 9 מקומות חנייה, במתקנים, מה שמצריך בעצם עקירה של עץ בכניסה למתקנים האלו,

יהודה פרוידגר:

כמה חניות מוסיפים?

יוחנן וייצמן:

עץ אחד? העץ הזה הוא בכזה רמה ש - ?

מעין ז:

אנחנו, תפתח,

אריאל גולן:

זה היה פה בוועדה פעם,

יהודה פרוידגר:

איפה שהם עושים מתקן,

יוחנן וייצמן:

כן?

יהודה פרוידגר:

הם עושים מתקן. אז המתקן נותן כמה חניות, לא?

אריאל גולן:

לא, אבל אחרי שעלה, אם יש את המתקן זה הורס את העץ?

מעין ז:

23/556,

יהודה פרוידגר:

כנראה המקום שעושים את המתקן, זה איפה שהעץ.

אריאל גולן:

לא, העץ הוא בכניסה,

מעין ז:

בכניסה ממש למתקן, כן, כלומר חייב לעקור אותו, כדי לאפשר את החנייה, חייב לעקור אותו. עכשיו הם אומרים,

אליעזר ראובברגר:

הם רוצים, הם רוצים בעצם בגלל העץ לשימור פטור מחנייה,

מעין ז:

חוות דעת שאומר שעץ לשימור,

אליעזר ראובברגר:

יש להם חוות דעת,

מעין זך:

לשימור, ואז כאילו לפטור לחלוטין בעצם מהחנייה, כי אז הם ידרשו לעקור את העץ.

יהודה פרוידגר:

שיעקרו את העץ,

יוחנן וייצמן:

העץ הזה באמת לשימור?

יהודה פרוידגר:

עדיף להשאיר 9 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

העץ הזה באמת לשימור? בוא נראה אותו,

מעין זך:

נראה אני אפתח את (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

דרך אגב הוא לשימור תב"עי, או לשימור,

אליעזר ראובברגר:

למה? למה אתה צריך לראות אותו? הוא אומר לך יש לו חוות דעת והכול בסדר,

אריאל גולן:

זה היה אתמול בוועדה, ראינו את העץ הזה, זה עץ יפה.

יהודה פרוידגר:

אם זה עץ מצויקמק יותר טוב שיהיה מקומות חנייה.

אריאל גולן:

אנחנו ראינו את העץ הזה בוועדה הקודמת,

יוחנן וייצמן:

ראינו את זה בוועדה הקודמת:

אריאל גולן:

כן, היה בוועדה הקודמת,

מעין זך:

מדובר על העץ הזה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) במציאות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רק מבקש, יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אני פונה אליך, וגם לצוות. כשיש חוות דעת משפטית בבקשה לצרף את זה לחומר,

יהודה פרוידגר:

תלת – מימד?

מעין זך:

זה בפנים, זה בתוך ההמלצה, היא ממש נתנה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לקרוא את זה, את החוות דעת המשפטית,

יואל שבת:

היא לא בפנים?

מעין זך:

היא רשמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בפנים יש רק דבר אחד, שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שזה בסדר. עץ לשימור, זה כמו אתר לשימור, זה הכול.

מעין זך:

זה מה שהם רשמו,

דוברת לא מזוהה:

זה מה שהם רשמו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני רוצה לקרוא את חוות הדעת של יניב.

מעין זך:

אבל זה מה שהם רשמו,

אריאל גולן:

לא, הוא רוצה את הדף של יניב.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את הדף של יניב,

מעין זך:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שולח או מייל או חוות דעת עם הלוגו שלו,

מעין זך:

זה פתיחת פנייה במערכת.

יואל שבת:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אנחנו פתחנו מערכת שהיא מקושרת בעצם למערכות של,

יוחנן וייצמן:

המשפטית.

יואל שבת:

של המחלקה המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שולחים שאלה מקבלים תשובה.

יואל שבת:

אנחנו בעצם, כשאנחנו מפנים שאלות, אנחנו מפנים שאלות דרך המערכת הממוחשבת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

כשיש תיק, כשיש אין, אנחנו עושים את זה בצורה אתה אומר במייל, או בכתב, או כל הדברים האלה, כמו (לא ברור) הרבה פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

ואיך הוא משיב?

יואל שבת:

הוא משיב דרך המערכת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא עובדת עם המערכת, יניב עובד עם המערכת.

יואל שבת:

יניב והצוות שלו עובדים דרך המערכת, מעבירים לנו את זה, בתוך המערכת, כל (לא ברור) בתוך המערכת.

עמנואל זלטס:

מעבירים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלום.

יואל שבת:

זה הולך ככה, זאת אומרת יש שאלה, ויש התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני רוצה את הטקסט של יניב.

יוחנן וייצמן:

אין פה, זה הטקסט,

אריאל גולן:

זה הטקסט,

מעין זך:

זה הציטוט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדפסו את השאלה עם התשובה בסוף,

יוחנן וייצמן:

תסתכל בדף 444,

אליעזר ראוכברגר:

אני הסתכלתי,

יוחנן וייצמן:

אבל זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה מתחיל ב – 44.3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה תסרוק לו את השאלה,

יוחנן וייצמן:

עץ לשימור דינו כבניין לשימור לנושא חנייה, זה הכול. 6,

יהודה פרוידגר:

תבוא תראה איזה עץ זה נראה, מה? אולי בשביל 6 מקומות חנייה שווה עץ אחד לבטל.

יוחנן וייצמן:

זה נראה עץ ברמה גבוה.

אריאל גולן:

ראינו את זה, זה היה פעם אחת בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אבל יש פה התנגדות גם,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה התנגדות שנדחתה בתב"ע.

מעין זך:

הוא כבר היה, הוא כבר היה בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

היה, אוקי.

מעין זך:

נו מה יהיה?

יהודה פרוידגר:

תסגרי עכשיו, תורידו אותנו לגובה כביש,

אריאל גולן:

הכול מוקף פה עצים,

ישראל קלרמן:

איזה יופי.

אריאל גולן:

עצים גדולים,

מעין זד:

העץ הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה פה כבר פעם.

יוחנן וייצמן:

אני לא זכרתי, כעת אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אז בהתאם לחוות הדעת של עו"ד יניב טיאר, אז אנחנו פוטרם מהחנייה, בשביל, בגלל העץ לשימור,

אריאל גולן:

גם בכופר?

אליעזר ראוכברגר:

כופר, מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כי כופר זה,

יוחנן וייצמן:

לא, סיכמנו,

אריאל גולן:

לא, בשימור, אמרנו שבשימור פוטרים,

יוחנן וייצמן:

לא, הסיכום הוא כזה,

אריאל גולן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

שבתמ"א אנחנו מחייבים, ואם הסיבה היא שימור אז לא,

אריאל גולן:

זה שימור, פה זה שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שמה עץ, והם לא יכולים,

אריאל גולן:

כן, זה שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה לא לא השימור?

יוחנן וייצמן:

אם הסיבה היא תמ"אית, רק"לית,

אריאל גולן:

זה מטעם שימור,

יוחנן וייצמן:

אני גם,

אריאל גולן:

אמרנו שהעץ, אמרנו ששימור זה פוטר, אפשר לפטור.

יואל שבת:

הבניין הוא לא היסטורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא יכולים לעקור עץ, אז בשביל זה הם גם לא צריכים לשלם כופר?

יואל שבת:

אני אומר לכם אתם, (לא ברור),

אריאל גולן:

(לא ברור), לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

בבסיס,

עמנואל זלטס:

של מה?

אריאל גולן:

הוא אומר לך אותו דבר שימור של עץ, ושימור של בניין אותו דבר, יניב טיאר, זה החוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה היה אותו דבר, אז לא היית צריך חוות דעת, למה חוות דעת? זה שאלה,

אריאל גולן:

פרשנות מרחיבה,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, יש מקום של פרשנות, יש מקום שזה בבייסיק,

יואל שבת:

אני חושב שבמקום שאפשר לקחת כופר, אני חושב שנכון יהיה לקחת כופר, בסך הכול במסגרת תמ"א/38 אין פה הרבה חובות, שמוטלות על היזם, יש פה הרבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, הוא מרוויח,

יואל שבת:

(לא ברור) של,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז הכופר על ה – 50%,

אריאל גולן:

כן,

מעין זד:

כופר על 4.5 מקומות חנייה?

יואל שבת:

50%,

עמנואל זלטס:

אם זה ככה, הוועדה פוטרת.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

30% הגיוני גם כן,

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעיון זד:

פוטר 4.5 מקומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

וזה גם בשטראוס,

יוחנן וייצמן:

לא, שמה זה שימור, עכשיו תראה, באמת מה האינטרס שלך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה יוחנן, אני ממשי, יש התנגדויות בחוץ,

יוחנן וייצמן:

שלום,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

דליה אלפסי:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני מבין מאיפה הוא בא,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, די להפריע, כן,

מעיון זד:

תיק 42, בקשה 24/221,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

בן מימון 52,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

היה לנו פה פנייה נכון,

דליה אלפסי:

כן,

מעין זד:

יש פנייה נחמדה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

פנייה נחמדה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

פנייה נחמדה מאוד, ואת מקבלת?

מעין זד:

זה תיק נחמד, חלק.

אליעזר ראוכברגר:

חלק,

מעין זד:

לא הכול,

יהודה פרוידגר:

יבוא להתנגדויות. שלא ניתן לעיין בחומר, בתיק הראשון, 12,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עו"ד (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

לא, שייקה עמי, הוא רוצה שביל גישה, השביל גישה הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה לא זה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), לא?

דובר לא מזוהה:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זך:

טוב, אני אתן הסבר קצר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

כעיקרון מדובר על הריסה ובנייה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים,

מעין זך:

הורסים בונים 6 קומות, יש פה זה מובא להכרעת הוועדה כעיקרון לעניין חריגה מ-9,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, את יכולה ללכת למטה לקנות לה סנדוויץ'?

דליה אלפסי:

למי? לה?

אליעזר ראוכברגר:

למעין, היא לא אכלה ארוחת בוקר.

דליה אלפסי:

יש לי, רוצה?

מעין זך:

לא אכלתי משלשום, זה רלוונטי?

דליה אלפסי:

רוצה?

מעין זך:

אני לא יודעת מה הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שלשום? אז צריך להזמין אותה למסעדה.

עמנואל זלטס:

מעין, זה בגלל הרמדאן?

מעין זך:

אני מזדהה איתם.

עמנואל זלטס:

כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, החבר'ה פה שמפריעים, אז בקול קצת.

מעין זך:

אתה לא שומע, אתה יודע אתמול בוועדת ערר פשוט הביאו לי מיקרופון, רק אומרת. אולי.

ישראל קלרמן:

מי אמר?

עמנואל זלטס:

הם קונים, מה שאנחנו לא קונים פה, אנחנו לא קונים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מעין זך:

בקיצור, מובא להכרעת הוועדה לעניין חריגה מ – 9988, העצים, הנסיגה וכולה, וכולה, זה בהתאם גם לפניות שהתקבלו מהם, עכשיו אני אפתח את התוכנית, ויהיה הרבה יותר קל להסביר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרון מה אנחנו עושים איתו.

יהודה פרוידגר:

לאחר כך נו.

יוחנן וייצמן:

הנסיגה ככל ש – 9988 מאפשרת אותה,

מעין זך:

הנסיגה, מחלקת השימור כאילו דרשה מהם לסגת 5 מטרים, מהחזית הקדמית, 5 מטרים, בפועל מה שיגרום להם זה לנגוס להם בערך עד לפה, בכל הבקשה, עכשיו הם יצרו נסיגה מאחורה, אחורנית של 3 מטרים מ - ,

יוחנן וייצמן:

הם רוצים מקדימה,

מעין זך:

הם רוצים מקדימה 5 מטרים, עכשיו בוא מגבול,

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה מדובר? לא השימור, מה היזם רוצה?

מעין זך:

היזם לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

היזם כן רוצה, היזם מבקש פה להגדיל יותר מהחלטת וועדת שימור, מה הוא מבקש?

יהודה פרוידגר:

פסנתר.

מעין זך:

נסיגה?

פנחס רוטנברג:

הוא לא רוצה את הנסיגה, הוא רוצה לבטל את הנסיגה.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה קו בניין אפס לחזית, ואז מה יהיה המופע כלפי החזית כמה קומות?

יהודה פרוידגר:

יש לו פסנתר כנף בבית.

מעין זך:

הוא לא קו אפס אפילו,

פנחס רוטנברג:

מבקשים ממנו עוד נסיגה חוץ מזה,

מעין זך:

מבקשים ממנו עכשיו לייצר נסיגה של 5 מטרים, מקו הבניין,

יהודה פרוידגר:

בשרטוט,

יוחנן וייצמן:

כמה, כמה הוא הציע?

מעין זך:

5 מטרים,

יוחנן וייצמן:

כמה הוא מציע?

מעין זך:

הוא מציע כאילו מלא מעל הקונטור הקיים, מעל החזית,

יוחנן וייצמן:

אז הוא מציע אפס,

מעין זך:

חזית לשימור,

יוחנן וייצמן:

הבנתי, ואז מה היה המופע לרחוב?

מעין זך:

אפס,

יוחנן וייצמן:

מה היה המופע לרחוב, כמה קומות?

מעין זך:

6,

יוחנן וייצמן:

6? רחביה מאשרת שם 6,

מעין זך:

לא, היא אומרת לפי אזור מגורים צריך לסגת 2.5 מטר, אבל אני אומרת דבר כזה, יש להם בערך 8 מטרים, אוקי, מגבול המגרש, מהמבנה עצמו

יוחנן וייצמן:

המבנה עצמו הוא חלק מהמגרש.

מעין ז:

זה הגבול מגרש, ופה הקו של החזית לשימור, נכון 9988 אומרת לעשות נסיגה של 2.5 מטר, הוא יוצר מאחורה נסיגה של 3 מטרים,

יהודה פרוידגר:

אחורה לאיזה רחוב זה?

יוחנן וייצמן:

מה הוא מרוויח מזה? לבנין שכן,

יהודה פרוידגר:

אז זה לבנין, נכון? של רמב"ן,

יוחנן וייצמן:

זה בנין או זה בכלל המגדל של שבוע שעבר? לא,

יהודה פרוידגר:

יש שם רמב"ן, לא?

מעין ז:

באזור הזה, הייתי אומרת לכם,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) של רמב"ן, לא?

מעין ז:

הם עשו בעצם נסיגה לחזית,

יהודה פרוידגר:

אבל לכיוון של רמב"ן, של רמב"ן,

מעין ז:

לא, ל - , לחלקה,

יהודה פרוידגר:

כן זה רמב"ן, זה רחוב רמב"ן זה הבנין ברחוב רמב"ן.

מעיון זד:

לבן מימון כאילו יש להם 8 מטרים לגבול המגרש.

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו מאשרים כאלה מבנים ברחוב,

יהודה פרוידגר:

כן, לא צריך 2.5, עוד 2.5 נסיגה.

מעיון זד:

אני לא יודעת כמה שימור ביקשו 5 מטרים, כן? כי בדרך כלל 9988 אומרת 2.5 מטרים.

יהודה פרוידגר:

נעשה להם עוד נסיגה לא ייכנס הפסנתר כנף, מה? צריך לדאוג להם לפסנתר כנף, נו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הדרג המקצועי, אנחנו מקבלים את עמדת הדרג המקצועי.

יהודה פרוידגר:

כן מה?

פנחס רוטנברג:

מעיון,

מעיון זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פנחס, סעיף הבא, אמרו שהם מקבלים את עמדת הדרג המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מקבלים את עמדת הדרג המקצועי,

מעיון זד:

מעולה,

יוחנן וייצמן:

רוב חושב שאפשר לאשר,

מעין זך:

מה זה מקבלים? אתם כאילו מאשרים את זה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים את עמדתך המקצועית, בוודאי מה? אנחנו לא נחלוק עליך,

יהודה פרוידגר:

כן, אמרתי, איך ייכנס הפסנתר כנף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לנמק את זה,

מעין זך:

סגור.

עמנואל זלטס:

אבל היא הסבירה, אבל היא הסבירה,

אליעזר ראוכברגר:

היא הסבירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אנחנו צריכים הוועדה כן צריכה בהחלטה שלה לציין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בהתאם להסברים שניתן ע"י הדרג המקצועי.

מעין זך:

בהתאם להסביר, להשאיר את הבינוי כפי שמוצע, בלי לייצר נסיגה נוספת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור המשמעות שתהיה לקבלת המלצת שימור,

יהודה פרוידגר:

כן, שהוא יצטרך לפנות את הפסנתר כנף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

איך הוא יפנה פסנתר כנף, אם נעשה לו עוד נסיגה, מה? מסכן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

זה הוא מציין פסנתר כנף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ראיתי,

מעין זך:

טוב, יש לנו פה גם פניה לעניין למספר גודל יחידות הדיור,

אליעזר ראוכברגר:

על ה – 160 מטר?

מעין זך:

9988 אומרת, עד 160 מטר, הם מציעים פה,

יוחנן וייצמן:

היה לנו כבר את המהות שאישרנו יותר,

מעין זך:

הם מציעים פה מפלצות שהם באמת חסרות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מפלצות?

מעין זך:

200 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מעין זך:

200 מטר, בדופלקסים, זה, תכנון של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה רחביה, ברחביה, את יודעת באים אנשים, שיש להם יכולות כלכליות לקנות 200 מטר,

מעין זך:

על זה (לא ברור) גם לרחביה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זך:

תיירים שקונים את הבתים, ובאים לסוכות, ולפסח, ואז יש לך דירות רפאים למשך כל שנה. אתה רוצה לעודד דיור,

עמנואל זלטס:

אבל היא,

מעין זך:

לא,

ישראל קלרמן:

מעין, כל הכבוד,

מעין זך:

נכון או לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש כאלה, ויש כאלה, יש כאלה שבאים,

מעין זך:

כל השנה, כל השנה,

אליעזר ראוכברגר:

ויש כאלה שבאים ו - ,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נמצאים בפסח וסוכות,

מעין זך:

זה יעמוד,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה שנייה פנחס,

מעין זך:

כל השנה הדבר הזה יעמוד ריק, בפסח יבואו, בסוכות יבואו, ושאר השנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק, ויש כאלה שכן גרים יש ויש,

יוחנן וייצמן:

זה ה – 159 מטר, יגרום שזה יהיה מואר כל השנה,

מעיון זד:

לא,

יוחנן וייצמן:

ו – 200 מטר יגרום להיות חשוך?

מעיון זד:

אנשים יוכלו לבוא ולקנות, כאילו סבבה לא, גם כשאתה מציע דופלקסים, שלושה דופלקסים מפלצות,

פנחס רוטנברג:

מעיון,

מעיון זד:

אז אפשר לאשר את הדופלקס העליון,

פנחס רוטנברג:

הוא אומר שהוא מכר את הדירות למשפחות ברוכות ילדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה הוחלט?

יוחנן וייצמן:

יש לחץ בחוץ?

יואל שבת:

נקרא לשרית?

מעיון זד:

שוב זה להערכתכם, הם פרסמו הקלה,

יוחנן וייצמן:

פרסמו הקלה?

מעין ז:

פרסמו הקלה

אליעזר ראובברגר:

פרסמו הקלה על ה – 160 מטר?

מעין ז:

זה לא סטייה ניכרת,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה בעיה. כמה דירות יש שם של 160 מטר?

מעין ז:

הכול מעל 160,

אליעזר ראובברגר:

מה?

מעין ז:

הכול מעל 160, הכול מעל.

אדיר שוורץ:

את איתם (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

אולי זה לדיירים עצמם שגרים,

מעין ז:

אני אומרת תאפשרו שתי יחידות, את הפנטהאוס, תאפשרו,

אדיר שוורץ:

(לא ברור), לא צריך שכל הבניינים,

יהודה פרוידיגר:

למה,

אליעזר ראובברגר:

כמה יחידות דיור יש לתוספת? שנייה רגע שנייה, לא, היא הציעה הצעת פשרה מעניינת, אני, אני זורם איתה.

יהודה פרוידיגר:

מה? שתי דירות וזה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, את הפנטהאוס, את הדירות היותר מה שנקרא יוקרתיות, כן, רגע, שנייה, אני רוצה לדעת מספרים, בוא נלמד את הנתון.

יהודה פרוידיגר:

כמה דירות מתווספות?

מעין זך:

6 יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

תלכי ל - ,

אליעזר ראובברגר:

6 יחידות דיור,

מעין זך:

6 יחידות דיור,

אליעזר ראובברגר:

והוא רוצה את כולם מעל ה - 160? מה את ממליצה כן לתת מעל? ומה לא.

יוחנן וייצמן:

מה קונטור קומה, בוא נראה בכלל מה הוא יכול לעשות.

מעין זך:

זה כל קומה, זה יחידת דיור,

יוחנן וייצמן:

וכמה גודל הקומה?

יהודה פרוידגר:

200 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה 200, נו.

מעין זך:

190,

יהודה פרוידגר:

190.

יוחנן וייצמן:

190, אז הוא לא יעשה פה שתיים של 95, באמת.

מעין זך:

יש שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 160, 160,

יוחנן וייצמן:

ומה עם ה – 30 מטר אחרים?

יהודה פרוידגר:

הוא יעשה 160 ו – 40? הוא לא יעשה,

יוחנן וייצמן:

המטרה היא לא להקטין את הבניין,

מעין זך:

לא, אתה לא מצמצם את הבניין,

יהודה פרוידגר:

הוא יעשה 168,

אליעזר ראוכברגר:

שואל יוחנן, מה הוא יעשה עם ה – 30 מטר,

יהודה פרוידגר:

מה הוא יעשה עם ה – 30 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

קרקע (לא ברור)?

מעין זד:

הוא יכול לשחק, הוא יכול לקחת, יכול לקחת 30 מטר מפה, הוא יעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יעשה,

יוחנן וייצמן:

יעשה דופלקסים באמת, בכל הבניין, הוא יעשה 3 דירות של 160, ואחרי זה דירה אחת של 30 מטר, 30, 30, 30 ויטפסו בחדר המדרגות, מדרגות לולייניות? נו באמת. אין, אם זה, אני לא חושב גם שזה הכוונה ב – 9988,

יהודה פרוידגר:

ברחביה הוא ימצא קונים ל - 200 ל – 190 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה שהוא ימצא קונים, כן, רק,

יוחנן וייצמן:

ברור, אנחנו לא רוצים לראות הרבה דירות,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת מעין, שזה יהיה דירות רפאים, אני חלק מסכים, וחלק לא מסכים, נכון שיש שמה קונים שבאים בפסח, סוכות, אבל יש גם כאלה שגרים שמה, אנשים עשירים.

יהודה פרוידגר:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא אומר, אומר פה פנחס שהוא בחר את זה גם משפחה ברוכת ילדים, אז זאת אומרת שהוא צריך את הגודל הזה.

מעין זד:

אחת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מעין זד:

אז זה דירה אחת.

פנחס רוטנברג:

זה אותם משפחות,

מעין זד:

פנטהאוס.

אליעזר ראוכברגר:

כן, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כי שוב, בוא נגיד שהיה מדובר 400 מטר בקומה, אז היו אומרים לו - אל תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדם עשיר,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו לא משפחה ברוכת ילדים, הוא רוצה סלון של 60, 70 מטר, הוא רוצה משהו,

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) יש לו אורחים, הוא רוצה לשים שולחן סלון,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה להכניס את כל הת"תים בפורים,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, בוא, הוא רוצה מרווח מה?

מעין זד:

מקום לפסנתר.

יוחנן וייצמן:

כן, אדוני היו"ר, אני רוצה להגיד עוד דבר בוא נגיד שהקונטור של 400 מטר, אז ברור שהיינו אומרים לו תעשה שלוש של 130, ולא שתיים של 200, אבל שהקונטור של 190, מה אני אגיד לו? תעשה,

אליעזר ראובברגר:

אין לו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תעשה שתיים של 95?

יהודה פרוידגר:

הוא יכול לעשות שתיים של 95.

מעין זד:

מאשרים את ה – 160,

יהודה פרוידגר:

הוא יכול לעשות שתיים של 95.

עמנואל זלטס:

הוא גם לא יכול, כי זה עוד ממ"ד לכל דירה, אז צריך את כל התכנון מחדש, להוריד למטה,

יוחנן וייצמן:

זה סתם, זה סתם,

עמנואל זלטס:

זה טיול.

מעין זך:

משאירים ככה? מאשרים כפי שמוצע? אותה יחידת דיור?

יוחנן וייצמן:

כן, את היחידת דיור, כן, עכשיו את המרפסות,

מעין זך:

המרפסות דיברתי איתה הם יתקנו את זה,

יוחנן וייצמן:

יתקנו?

מעין זך:

(לא ברור), זה לא,

יהודה פרוידגר:

למה זה ליד הבית של אשכול, איזה מגדל זה הבית של אשכול?

אליעזר ראובברגר:

טוב, מה עוד יש?

יוחנן וייצמן:

את ה – ר' למה? מה הבעיה של המרפסת ר'?

מעין זך:

(לא ברור) הנחיות מרחביות, מדברת על הנחיות מרחביות,

יוחנן וייצמן:

תראי, כן, אבל אנחנו בתמ"א, בתמ"א אין הנחיות מרחביות.

עמנואל זלטס:

תראי את זה, תראי את זה שנייה,

דוברת לא מזוהה:

יש 9988,

יוחנן וייצמן:

ב – 9988 יש, הנחיות מרחביות אין,

יהודה פרוידגר:

זה בית אשכול,

מעיון זך:

הנחיות, אתם יכולים להגיד,

עמנואל זלטס:

זה גם לא זיז זה, גג,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא ר',

עמנואל זלטס:

זה גם לא זיז, זה גג אגב.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הנצפות של זה גם?

יוחנן וייצמן:

הנה תסתכל לאחורה, תסתובב אחורה.

עמנואל זלטס:

זה לא זיז, זיז זה יותר,

יואל שבת:

אולי, אולי,

יוחנן וייצמן:

לא לזה התכוונו, אנחנו התכוונו,

עמנואל זלטס:

בזיז אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

שעשו את זה, התכוונו לא לעשות פה מרפסת, את רואה את היד שלי? לא זה הכוונה, לא זה המצב האדריכלי פה,

יואל שבת:

זה גג כאילו?

עמנואל זלטס:

זה לא גג, בזיז זה יותר בעייתי בנראות, בנצפות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? פה? זה המרפסת הזאת?

יהודה פרוידגר:

לא, הוא הולך אחורה, זה הוא מבטל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה המרפסת הזאת.

עמנואל זלטס:

כאילו מעל,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

מעל זה,

יואל שבת:

אבל מה התוכנית קובעת?

מעין זך:

לא, אין בעיה, זה בתוך קווי בניין, זה הכול בסדר, אבל מבחינת הנחיות מרחביות מרפסות ר' כאילו לא מאושרות,

יוחנן וייצמן:

זה לא, זה לא הכוונה במרחביות, שני דברים אני אומר, א' בתמ"א אין מרחביות. ב', גם במרחביות, לא התכוונו לסיפור הזה, שזה מעל למטה, המרפסות זווית, התכוונו לאות (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

בליטה.

יוחנן וייצמן:

בליטה, שתי בליטות מהשולחן פה,

יואל שבת:

זה מרפסת גג?

אליעזר ראוכברגר:

גם זה אישרנו בעבר, השאלה מאיפה הנצפות.

יהודה פרוידגר:

זה מעל כל בניין,

יוחנן וייצמן:

גם יש אישור שימור בבית שלי לעשות כזה דבר,

עמנואל זלטס:

לא יודע, במרחבית יש ר', אבל היא מתכוונת לגג, לזיז ולא לגג.

יואל שבת:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זה זיז ולא גג,

יוחנן וייצמן:

זה לא זה,

יואל שבת:

לא, זה לא המקרה, זה לא המקרה.

מעין זך:

מאפשרים את המרפסות,

יוחנן וייצמן:

כן, אפשר,

מעין זך:

יתר זה עניין של מרפסות,

יואל שבת:

הכוונה של הנחיות מרחביות,

מעין זך:

זה בהתאם להמלצת המחלקה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בקונטור,

ישראל קלרמן:

רק תשמעי,

יואל שבת:

הכוונה כשפורצים בעצם את חזית הבניין,

אליעזר ראובברגר:

לא בכיסאות של הסוכה,

יואל שבת:

אתה יוצא מחזית הבניין, ואז אתה מייצר מרפסת שהיא ר',

יוחנן וייצמן:

היא טוב,

יואל שבת:

היא מאוד מאוד בולטת,

עמנואל זלטס:

הנראות.

יואל שבת:

אבל בנצפות היא מאוד מאוד בולטת מבחינת ה – ר',

מעין זך:

גם פה שאתה רואה שזה לא הבינוי,

יואל שבת:

ויש שם התכנסות פנימה, זה פחות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה בופה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מי שיש לו דירות בסדר גודל האלה,

מעין זך:

טוב, יתר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו מלצרים, יש לו קייטרינג, הוא לא עובד קשה בבית, זה מה שבעלי יכולות כספיות גבוהות מאוד, מה?

יוחנן וייצמן:

עכשיו המעקות זכוכית, זה מאיפה בא האיסור? כי בוועדת שימור בחנו את זה, בזמנו.

אליעזר ראוכברגר:

לשים את היינות ואת הויסקי,

מעין זך:

זה נוגד את 9988,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

זה נוגד, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

9988 לא מרשה זכוכית?

יואל שבת:

כן, כן,

מעין זך:

עכשיו לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי המחסנים?

מעין זך:

המחסנים הם יתקנו, אין להם ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

והם גם הבינו שאין להם ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שאת אומרת,

מעין זך:

לעניין ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה נשאר לנו?

מעין זך:

עצים,

אליעזר ראוכברגר:

עצים,

מעין זך:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

11, 12,

מעין זך:

מבקשים לשמר את הדבר הזה. עכשיו אני כאילו חשבתי ללכת על פתרון שניתן יהיה להציע להם, המחסן הזה, בלואי הכי הם צריכים לבטל אותו, כי הוא מחוץ לקו בניין תמ"א, לא ניתן לאפשר, גם כשזה תת-קרקע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

אז הם צריכים לבטל את הדבר הזה, עכשיו פה 11, פה 12, אני אציג לכם את זה,

יוחנן וייצמן:

הם יכולים לשמר אותם בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם את מבטלת אז מה הבעיה?

מעין זד:

יש חנייה,

יואל שבת:

לשמר את העצים רק, רק שישמרו את העצים,

מעין זד:

יש חנייה,

עמנואל זלטס:

לא,

מעין זד:

שנייה, יש חנייה, אז רגע,

יואל שבת:

יש חנייה גם?

אליעזר ראוכברגר:

מה? למטה?

מעין זד:

אז אני אציג לכם את זה,

יוחנן וייצמן:

זה הכניסה לרמפה?

מעין זד:

בחנתך, אוקי.

יואל שבת:

איך יכול להיות?

מעין זד:

שנייה,

נלי צדוק:

במרפסת משהו,

יוחנן וייצמן:

בתת-הקרקע,

עמנואל זלטס:

מחסן מעל, המחסן מעל החנייה,

מעין זך:

חתך,

יהודה פרוידגר:

אפשר להירשם לקנות שמה?

מעין זך:

רגע אני אקח אתכם,

יהודה פרוידגר:

או נגדיל בדיוור למשתכן?

מעין זך:

אוקי, זה החתך E, זה העצים ה - , אלו העצים המדוברים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שמה,

מעין זך:

אתם איתי?

יוחנן וייצמן:

80,

מעין זך:

עכשיו אני צריכה להביא,

אליעזר ראוכברגר:

30 מיליון, 25 מיליון, 30 מיליון.

יוחנן וייצמן:

80 מטר,

עמנואל זלטס:

אנחנו עוד בעיניים (לא ברור) מסך, כל הזמן זזים,

אליעזר ראוכברגר:

8 כפול 4, 24 מיליון,

יוחנן וייצמן:

את אומרת כזה דבר, אם אנחנו מבטלים פה את המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 30 מיליון שקל,

מעין זך:

מילוי אדמה, אוקי, מילוי אדמה,

אליעזר ראוכברגר:

כסף קטן,

מעין זך:

והחנייה גם לא נפגעת,

יואל שבת:

לשמר את העץ, לשמר את העצים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז לשמר. אוקי,

יוחנן וייצמן:

ניתן לשמר, אם אנחנו ממילא צמצמנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה נשאר עוד?

עמנואל זלטס:

כמו ההצעה שלה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זד:

לעשות מילוי אדמה.

יהודה פרוידגר:

לעשות מילוי פה קומה אחרת,

יוחנן וייצמן:

זה רחביה, סתם לזרוק שמה עץ לזבל זה לא,

יואל שבת:

לא, לא, עצים בוא,

עמנואל זלטס:

בכל מקום, אם אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

ומה לגבי החזיתות.

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זד:

החזיתות אני יכולה לזרום איתם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

מעין זך:

כמות, כי האבן באמת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מה שאת אומרת לא צריך להאריך.

מעין זך:

ומתקנים טכניים לחזית (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ונשאר גג המבנה,

מעין זך:

חסר,

אליעזר ראוכברגר:

המתקנים טכניים,

מעין זך:

אני דווקא כן חושבת שלהשאיר את זה כפי שזה מוצע.

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר כמוצע, אוקי, מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

הם אומרים שאי-אפשר לעשות שם את הבריכה רק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

זה הכוונה שלהם, זה מה שהם כותבים, אני לא יודע,

מעין זך:

קונסטרוקטיבית, בחזית,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זד:

הפנימית,

אליעזר ראוכברגר:

לד יש,

מעין זד:

לעשות את זה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 5 מיליון.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לבריאות שיהיה להם, הברכה, הברכה לא עושים בשביל פסח, סוכות,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

תלוי מי.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

כיסאות נוח והמגבת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם לא,

יואל שבת:

זה מקווה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מקווה.

יוחנן וייצמן:

במלון פה אישרת, לא אישרנו בריכה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

מעין זך:

אז לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הבקשה בהתאם למה שדיברנו בהתאם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

נשאר לנו פתוח 30 ו - ?

אריאל גולן:

4,

מעין זך:

5,

יוחנן וייצמן:

הראשון כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה נעשה אחר כך כשתבואי להתנגדויות. אוקי, שרית.

יוחנן וייצמן:

יללה עפנו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים לתיק הראשון בסדר היום התנגדויות, קדימה,

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

ו' יש ו'.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

תיק אחד ו' – ו'.

אליעזר ראוכברגר:

מה? תיק אחד ו' – ו? אחר כך יש התנגדויות. ו' ואת ט', ושרית גם יש לה,

ישראל קלרמן:

איזה תיק אחד.

סיום הדיון