



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 33

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו באדר תשפ"ה (26.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 18:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זד:

חגי תביא לי את זה, לא העליתי את זה, זה תיק 23/126,

יוחנן וייצמן:

זה התיק הראשון שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

23/126,

מעין זד:

כן, אני אנסה לעשות את זה בעל פה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל גלעדי 9 תלפיות, מה? מה מובא להכרעת הוועדה?

מעין זד:

כן, אני אנסה בעל פה, כי זה שכחתי את הדפים למטה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מעין זד:

אבל זה היה פה כבר, זה, דחו את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

בגלל שהיה את העניין של ה - , התנגדות לעניין ה - , קו חלקה, גבול חלקה, תפתחי את זה רגע,

דוברת לא מזוהה:

126? זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהפתרון היה להכניס את זה לתוכנית,

מעין זך:

לא, שאמרנו שניקח את זה (לא ברור) ובאמת מול מידע תכנוני, ואז העברנו את זה למידע תכנוני, מידע תכנוני עשו את הבדיקה, קיבלנו גם אישור ממפ"י שהגבולות של החלקה, הם הגבולות של התוכנית, זאת אומרת הגבולות הם נכונים, הוא מתנגד לעניין השביל שיש לו שם, שבעצם,

אליעזר ראובברגר:

כן, יואל,

יוחנן וייצמן:

ומה היה בדיון הקודם,

דוברת לא מזוהה:

היא תציג את זה.

מעין זך:

בדיון הקודם דחינו את ההכרעה, התייחסות להתנגדויות שהוקראו בדיון הקודם. עכשיו השביל המדובר, זה השביל הזה. אוקי, אתם רואים? אני מסמנת. שנכנס עכשיו לתוך גבול החלקה, אבל גבול החלקה הוא הגבול הנכון, ויש אישור ממפ"י על הדבר הזה, ומידע תכנוני,

יוחנן וייצמן:

וזה באמת.

מעין זך:

שזה אין מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

זה היה פה ויכוח בין שני מודדים ו - ,

מעין זך:

יש אישור,

אריאל גולן:

לא, על מודד שזיף,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

השאלה אם אנחנו חייבים לקחת להם את זה, או שאפשר להשאיר את זה, זה השאלה?

אריאל גולן:

לא, השאלה אם אפשר להשאיר פתוח פתח.

ישראל קלרמן:

בדיוק שהם יוכלו להמשיך ללכת שמה.

אריאל גולן:

מעין בדיון הם אמרו, המבקשים שהם מוכנים להשאיר פתח,

ישראל קלרמן:

אתם התייחסתם לזה בהחלטה?

מעין זך:

לא הייתה החלטה, דחינו את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

לא, בהמלצה שלכם היום, התייחסתם לזה?

מעין זך:

זה לא,

ישראל קלרמן:

לגבי שלושת הדברים האלה,

אריאל גולן:

שנייה, מעין,

חגי וקנין:

התייחסנו לכל נקודה,

ישראל קלרמן:

פה, לא.

אריאל גולן:

היה, הם אמרו שהם מסכימים להשאיר פתח,

ישראל קלרמן:

אז בוא נשאל, בוא נתחיל לשאול, לייזר, אפשר רגע?

אריאל גולן:

הסכם,

מעין זד:

אני לא הייתי בוועדה אז, אני לא יכולה לדעת,

אריאל גולן:

אפשר לראות?

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה עכשיו,

מעין זד:

כן,

ישראל קלרמן:

אם את יכולה לענות בזה,

מעין זד:

במה?

ישראל קלרמן:

בשלוש דברים שאני שואל אותך, את אומרת שעשו תצ"ר באמת זה שלהם,

מעין זד:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

ישראל קלרמן:

אבל אנחנו לא, אנחנו לא, אנחנו מדברים עכשיו לצורכי תכנון, אנחנו לא מתעסקים עכשיו בקנייני, אנחנו לא מחליטים פה (לא ברור) קנייניות,

חגי וקנין:

אבל הם טענו, הם טענו בזמנו ש - , במעמד הוועדה הקודמת, הגבולות ש - ,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

חגי וקנין:

הם לא נכונות,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

חגי וקנין:

הורידו את זה לבדיקה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

חגי וקנין:

של מנהל (לא ברור) המידע,

ישראל קלרמן:

זה לא צריך, אני נותן החלטה, לגבי הבקשה, החלטה תכנונית,

חגי וקנין:

אוקי,

מעין זד:

זאת הייתה החלטה אז, הורידו את זה בבדיקה,

ישראל קלרמן:

נכון, בדקתם, אני נכנס לזה מבחינה קניינית, גם אילנית תסכים איתי לעניין הזה, אני עכשיו מתכנן, מבחינה תכנונית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מעין זך:

כן, אני גם,

חגי וקנין:

על הגבולות,

ישראל קלרמן:

כי אז אמרנו לא נוכל לאשר את זה גם, בגלל שהוא לא קיבל תוך שטח אחר, אבל עכשיו אתה קיבלת מביא לי תשובה, אז אני אומר אני רוצה לאשר את זה, אבל בכל אופן מה ההחלטה, אני אומר לו, שימשיכו מול מפ"י את הויכוחים שלהם, זה מה שאני אומר, אחד. שתיים, לגבי השביל, הם לא יוכלו לעבור אותם דיירים, אני לא, בגדר, ובשביל, לא שישימו את זה ע"י גדר, ולא שלא ייתנו להם לעבור בשביל,

חגי וקנין:

אם אתה מבקש,

ישראל קלרמן:

מבחינת הכניסה לבית,

חגי וקנין:

מבחינת המבקש,

יוחנן וייצמן:

לא,

חגי וקנין:

הוא אומר לא מפריע לי המעבר שלו, זה לא מעניין אותי, אני מוכן לעשות לו את המעבר הזה,

ישראל קלרמן:

יפה,

חגי וקנין:

ואני לי שום בעיה עם זה,

ישראל קלרמן:

יפה,

חגי וקנין:

רק שלא יפריעו לנו בהמשך הבנייה, וגם,

ישראל קלרמן:

יפה,

חגי וקנין:

המתנגד עצמו אמר, לא מפריע לי הבנייה שלהם,

ישראל קלרמן:

ולכן גם, את הגדר הוא צריך להזיז בשביל זה,

אריאל גולן:

להשאיר פתח בגדר, זה מה שצריך,

חגי וקנין:

זה כבר אנחנו נצטרך לבדוק, אולי מולם, לא יודע, או שהוועדה יכולה להכריע בעניין,

ישראל קלרמן:

שמה? רק פתח.

חגי וקנין:

הקיים, אולי הוא לא,

ישראל קלרמן:

לא לפגוע, לא לפגוע ולהזיז אותו, לא צריך יותר, מבחינת הבקשה, איך שאתה מכיר את הבקשה,

יוחנן וייצמן:

איך עושים את זה משפטית?

ישראל קלרמן:

לא, מה הבעיה?

חגי וקנין:

כי זה לא סטטוטורי,

אריאל גולן:

הוא הסכים, הוא הסכים, המבקש,

חגי וקנין:

זה שביל לא סטטוטורי,

אריאל גולן:

המבקש הסכים להשאיר פתח,

חגי וקנין:

אם (לא ברור) לא מבקשים, אין מניעה לקיים את המעבר הזה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני רוצה, בוא,

חגי וקנין:

שקיים, אז השאלה אם זה יכול להיות בהחלטה בצורה כזאת,

ישראל קלרמן:

כן, אילנית, שמעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אריאל גולן:

אני זוכר שבדיון הם הסכימו להשאיר מעבר,

ישראל קלרמן:

היא אומרת תן לה רגע להגיד, כן.

חגי וקנין:

ככה יש שביל קיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חגי וקנין:

שנכנס וחודר לחלקת המבקשים, של המבנה הסמוך, הם באו וטענו שזה, נושא של קו (לא ברור) הבית, ושזה שביל קיים מאז שהם קיבלו את הנכס, והם לא רוצים שזה ייפגע להם, הם מבחינת המבקשים, הוא אומר - אין לי בעיה עם השביל הזה, השאלה אם אנחנו כן בהחלטה יכולים, לציין,

ישראל קלרמן:

כן,

חגי וקנין:

שהשביל, אפילו שהוא לא סטטוטורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר זיקת הנאה,

ישראל קלרמן:

כן,

חגי וקנין:

אפילו, שהוא לא סטטוטורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זיקת הנאה,

ישראל קלרמן:

כן, בגלל שהם,

חגי וקנין:

רגע עכשיו אם ל - , למבקשים, תהיה השגה של, לא בא להם, הם רוצים שיהיה גדר על גבול המגרש, סתם כי אנחנו רוצים את זה בהחלטה,

אריאל גולן:

לא, הוועדה הקודמת הם אמרו שהם מוכנים,

חגי וקנין:

בוועדה כן,

ישראל קלרמן:

אתה אומר,

חגי וקנין:

עברתי על התמליל, והם אמרו שמבחינתם, לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהמשך להצהרת המבקשים, במהלך,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדין, הוועדה מורה כי תירשם כי זיקת הנאה לשביל הזה, והזה, לטובת חלקה זאת וזאת,

ישראל קלרמן:

גלעדי 11, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אריאל גולן:

זיקת הנאה אבל,

ישראל קלרמן:

שיוכלו (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

השביל הזה והזה יהיה פתוח,

ישראל קלרמן:

ולא ינסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעבר לחלקה הזאת והזאת,

ישראל קלרמן:

ובגדר גם לא יזוז שום פגיעה או זה, אלא אם כן, רק לצורך,

חגי וקנין:

השביל,

ישראל קלרמן:

רק לצורך, הבנייה עם התוספת בדיוק,

חגי וקנין:

אז אנחנו יכולים, אני אולי כדאי שנעבור על זה שוב, כאילו,

ישראל קלרמן:

בסדר,

חגי וקנין:

שהם לא,

יוחנן וייצמן:

שהם באמת הסכימו,

חגי וקנין:

שהם באמת הסכימו לדבר הזה, כאילו שזה החלטה שיכולה לפגוע,

ישראל קלרמן:

וזה ההחלטה,

חגי וקנין:

על הצד הם לא הסכימו,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל הם אמרו שבדקת, בסדר, אתה רוצה לבדוק עוד פעם אין בעיה, אבל זה ההחלטה.

יוחנן וייצמן:

אז תקרא, בוא נקרא את התמליל כעת,

חגי וקנין:

שהשביל לא ייפגע.

ישראל קלרמן:

השביל לא ייפגע, הגדר לא תיפגע, ואנחנו גם לא מחליטים, אנחנו מחליטים לאשר,

חגי וקנין:

אוקי, מה עוד?

ישראל קלרמן:

תכנונית,

חגי וקנין:

שאלה אחת של הגבולות, אחד של שתיים של,

ישראל קלרמן:

הגדר,

חגי וקנין:

של השביל, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

השביל הגדר, והגבולות שלוש הדברים, שלושת הדברים,

מעין זך:

חנייה,

ישראל קלרמן:

זה אני לא מתעסק,

יוחנן וייצמן:

אם היזם לא התנגד,

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים, ואנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

אם היזם הסכים אנחנו לא צריכים להיות יותר,

חגי וקנין:

לא הולכים,

ישראל קלרמן:

מאפיפיר,

חגי וקנין:

בוודאי, אבל, אני לא יודע אם בסוף ייגמר בסכסוך, וזה יוצא בהחלטת הוועדה, השאלה אם יש, לא,

ישראל קלרמן:

הוא רשם פה ואמר, מה?

חגי וקנין:

אפשר עניתי,

יוחנן וייצמן:

אני לא, לא קראתי את התמליל,

ישראל קלרמן:

הוא קרא, הוא קרא, הוא יקרא עוד פעם, מה? אז בסדר?

מעין ז:

התייחסות להתנגדויות, בגלל טעות בגבול חלקה,

חגי וקנין:

בוא נענה על זה,

מעין ז:

נושא החנייה, חריגה ממספר הקומות,

חגי וקנין:

זה מספר הקומות, רגע יש פה הכרעת וועדה?

מעין ז:

בטח,

חגי וקנין:

הייתה הכרעת וועדה?

ישראל קלרמן:

עכשיו, אנחנו מדברים,

יוחנן וייצמן:

לא, חוץ מזה,

חגי וקנין:

הכרעת וועדה בהמלצה בדיון,

יוחנן וייצמן:

היה תיק בהתנגדויות, היה תיק בהתנגדויות,

ישראל קלרמן:

איך זה מגיע? זה מגיע כן,

חגי וקנין:

הכרעת וועדה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה מגיע להכרעת וועדה, כן,

יוחנן וייצמן:

אז תפתח מה כתוב שמה,

ישראל קלרמן:

מה?

חגי וקנין:

אני מבין את ההמלצה ושל, זה זה?

מעין זד:

כן, זה זה,

חגי וקנין:

אז תראי את ההמלצה שמה, בהתחלה, המלצה,

מעין זד:

כן, כן,

חגי וקנין:

רגע זה התיק.

מעין זד:

כן, כן,

חגי וקנין:

אז תראי, לא את ההמלצה הזאת, ההמלצה הקודמת. זה הופיע גם בזה,

מעין זד:

לא?

חגי וקנין:

אפשר גם בזה,

ישראל קלרמן:

מובא להכרעת הוועדה,

חגי וקנין:

למטה בוא נראה מה כתוב, רגע, אבל (לא ברור) הכרעת וועדה,

ישראל קלרמן:

לא, לא כתבתם.

מעין זך:

וצריך לתת התייחסות,

ישראל קלרמן:

חנייה,

חגי וקנין:

הסדרי תנועה, רגע חניות,

ישראל קלרמן:

חנייה, מעלית,

מעין זך:

הסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

חנייה, ומעלית, לא את הדברים שאנחנו דיברנו, הכרעה לא דיברת, על מה שאנחנו דיברנו עכשיו, זה היה בדיון,

חגי וקנין:

מה שהיה זה על ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

יפה,

חגי וקנין:

עכשיו אנחנו מדברים ביחד,

ישראל קלרמן:

לגבי מעלית, וחנייה,

חגי וקנין:

לגבי דברים אחרים בוא נראה,

ישראל קלרמן:

מוצעת מעלית פנימית בתוך גרם מדרגות קיים, אין מניעה לאשר, את המדרגות,

חגי וקנין:

לא, אנחנו, שנייה אחת,

ישראל קלרמן:

יבוא להכרעת וועדה, לעניין חנייה, כתוב, אני רואה,

מעין זך:

החוות דעת,

ישראל קלרמן:

רק לעניין חנייה, באמת? מה אתה רוצה להגיד?

חגי וקנין:

בוא נראה שנייה,

יוחנן וייצמן:

כמה צריך, וכמה אנחנו צריכים?

ישראל קלרמן:

נושא החנייה,

חגי וקנין:

מובא להכרעת הוועדה לעניין חנייה,

ישראל קלרמן:

כו,

חגי וקנין:

מוצעת תוספת של 4 יחידות דיור, נדרש עבור הקיים בתוספת 12 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

למה ל – 4, זה תמ"א/2?

חגי וקנין:

כנראה לוקחים לו, לא, תמ"א/1, הם כנראה לוקחים מהם מקומות חנייה קיימים.

מעין זד:

הם מציעים 8,

חגי וקנין:

רק רגע לא לכעוס שנייה, שנייה, תעשי תנועה עוד, לא, אמרתי לפה. רגע, אני רוצה לראות, אוקי, מוצע תוספת של 4 יחידות דיור, נדרש שבו התוספת 12 מקומות חנייה מוצע,

מעין זד:

אבל זה לא נכון,

חגי וקנין:

מוצע 8,

מעין זד:

אני חושבת (לא ברור), לא עדכנית. זה לא נכון. הדרישה היא 12, וההמלצה היא ל – 8.

חגי וקנין:

מוצע שתי מקומות חנייה, מוצע 8 מקומות חנייה, במקום 12 הדרוש, במכפילים, בחניות עיליות, הם נתנו 10 בהתחלה, 10 מקומות חנייה, אחרי זה בדרישה של תכנון, ו - , עוד כמה, נראה לי גם שימור לעניין העצים בשביל, שיעשו בלי מכפילים, יעשו רק שתיים עיליות במקום 4, אז הם עשו 2, אז הם מביאים 8 מקומות, במקום 12 שהם צריכים, מובא להכרעת הוועדה הנושא הזה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור, היה התנגדויות לזה, לא? אז בוא נפטור.

חגי וקנין:

לעניין החנייה, לא, אני לא יודע, אני לא חושב, לא, זה להכרעה זה התנגדויות, לא ראיתי משהו בנושא. לפטור בכופר? לא, רגע, מה שהיה פה, הסדרי תנועה כתבו, הסדרי תנועה כתבו שב - , בבקשה, בזמן שהבקשה הייתה בתכנון עיר, בזמן שהבקשה בתכנון עיר, היה אפשר לפטור, וכשזה הגיע בשלב הרישוי, אז השתנה ה - , פקע תוקף החוק למתקן ההקלות לתמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

לא, זה השתנה כבר חזרה, אבל,

חגי וקנין:

השתנה חזרה, אז מובא להכרעת הוועדה לעניין חניות, ומביאים 8 חניות במקום 12,

יוחנן וייצמן:

ניתן לפטור, לייזר,

חגי וקנין:

ישראל, 4 חניות נותנים 8 מקומות במקום 12,

ישראל קלרמן:

מה? לפטור.

מעין זך:

כופר,

אליעזר ראובברגר:

בוודאי כופר,

ישראל קלרמן:

כופר בוודאי שלא,

אליעזר ראובברגר:

בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

למה?

חגי וקנין:

בוודאי שכן,

מעין זך:

לשלם,

ישראל קלרמן:

איזה אזור זה?

אליעזר ראוכברגר:

שלא,

חגי וקנין:

לשלם,

אליעזר ראוכברגר:

בתלפיות?

חגי וקנין:

בוודאי לא לפטור,

יוחנן וייצמן:

לא, פה גם בשימור בגלל, מה שהיה לנו בבוקר נו,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

האחרון הוא באמת סיבוב,

ישראל קלרמן:

כמה משלמים? 4? לשלם 4? פטור מ – 4 ולשלם, כמו שאומר מנהל האגף, מר יואל שבת. לפטור מ – 4,
ולשלם על 4,

יואל שבת:

בסדר,

מעין זד:

לא, לא, זה הראשון,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

לשלם על ה-4 שפטרנו.

מעין זד:

כנראה שהם צריכים לתת התייחסות,

אליעזר ראובברגר:

פה בוודאי שאין הנחות.

חגי וקנין:

לאיזה עניין?

מעין זד:

להתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

הסייג שאמרת בבוקר הנחות,

מעין זד:

אבל זה לא היה היחיד, רשמנו שמה זה,

דובר לא מזוהה:

שלוש סיבות,

מעין זד:

אתה רשמת שם,

חגי וקנין:

גבולות, שביל, תפתחי את זה שוב,

מעין ז:

זה פשוט מעמיס על המערכת. התיקים החוזרים. אני כבר רואה את זה,

חגי וקנין:

הנה,

מעין ז:

יש לי את התיק במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו? מעין,

מעין ז:

אתם צריכים לתת התייחסות להתנגדויות, הנה רשום שם 4 שורות בצהוב, תתייחסו,

חגי וקנין:

הם טוענים שהיה פגם בפרסום, בגלל הגבולות של החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תהיה בעניין רגע,

חגי וקנין:

וגם אישור שגבריאלי שלח לי ממפ"י.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי מפ"י דיברנו כבר,

ישראל קלרמן:

לא, עברנו על הכול,

חגי וקנין:

זה ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

אז דיברנו על הכול, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

לא, לא דיברנו על הכול, בוא, בוא, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יוחנן וייצמן:

לא, בוא נדבר שימור עצים, חריגה ממספר קומות, זה דברים שצריך לכתוב אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו מדברים רגע, רק על הנקודה של הגבולות,

יוחנן וייצמן:

לא, זה הראשון, בסדר, אבל יש פה עוד נקודה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכיוון שיש, גביראל פנה למפ"י ומכיוון שיהיה ניתן אישור,

אליעזר ראובברגר:

אין פגם בקיצור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהגבולות,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

צודקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקפים ואושרו במסגרת תצ"ר אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דוחים את הטענה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

את הטענה הזאת, עכשיו נשאר לנו עכשיו נושא חנייה גם טיפלנו,

חגי וקנין:

הכרענו,

אליעזר ראוכברגר:

כבר טיפלנו, עכשיו יש לנו,

יוחנן וייצמן:

מה היה ההתנגדויות לנושא חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

חריגה במספר הקומות מהמרקם השכונתי,

חגי וקנין:

לעניין חנייה,

יוחנן וייצמן:

כמה, כמה מבוקש פה?

חגי וקנין:

מה?

יוחנן וייצמן:

קומות,

אליעזר ראוכברגר:

חריגה במספר הקומות מהמרקם השכונתי, כמה מבוקש?

נלי צדוק:

אליעזר, לאשר בכפוף,

מעין זך:

חוות דעת,

אליעזר ראובברגר:

מעין,

יוחנן וייצמן:

השלב הראשון, זה צריך להיות רשום,

אליעזר ראובברגר:

לא, רק תגידו את המספר קומות,

חגי וקנין:

אפשר (לא ברור).

מעין זך:

כמה בתוכנית יש,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מעין זך:

כמה רשמתי פה?

אליעזר ראובברגר:

לא צריך לשבת על זה,

מעין זך:

5 קומות, בסך הכול

אליעזר ראובברגר:

5 קומות, ולמה,

מעין זך:

3 מוסיפים 2,

אליעזר ראובברגר:

ולמה,

חגי וקנין:

(לא ברור) בינוי המאפשרת 6 קומות והם מציעים 5 קומות,

אליעזר ראובברגר:

אז למה זה שונה מהמרקם השכונתי? אוקי, הוועדה בדקה וקובעת שזה לא שונה מהמרקם השכונתי, ניתן להוסיף עד 6 קומות, ופה מאושר 5 קומות שזה בהחלט העצימות סבירה. הלאה,

חגי וקנין:

מה הנושא האחרון?

אליעזר ראובברגר:

אחרון, תחזור רגע לצהוב, תחזור לצהוב,

יוחנן וייצמן:

החלטנו לקבל את ההתנגדות,

חגי וקנין:

שימור עצים,

יוחנן וייצמן:

לשמר עוד שתי עצים, להוריד שתי חניות,

חגי וקנין:

הנה מה שכתבו תכנון עיר,

מעין זך:

עץ מספר 1, הם מבקשים לשמר אותו.

חגי וקנין:

עץ אחד,

יוחנן וייצמן:

לשמר אותו?

חגי וקנין:

לשמר ולהעתיקה בקרבת מקום. עץ מספר 1?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בהתאם להמלצה,

חגי וקנין:

לייזר, הוא להעתיקה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת תכנון עיר, העץ,

חגי וקנין:

מספר 1,

אליעזר ראוכברגר:

עץ מספר 1,

חגי וקנין:

עץ הזית,

אליעזר ראוכברגר:

יועתק.

חגי וקנין:

יועתק,

אליעזר ראוכברגר:

למקום אחר. אוקי. יש שמה עוד עצים?

חגי וקנין:

כו,

מעין זד:

שתיים, שלוש, אבל הם מציעים אותם כבר לשימור, בגלל שהם,

חגי וקנין:

בגלל החניות,

אליעזר ראובברגר:

שתיים האחרים מוצעים לשימור, אוקי,

מעין זד:

זה לשימור,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מעין זד:

החניות,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

חגי וקנין:

ושפ"ע אישרו את הבקשה,

אליעזר ראובברגר:

וזה מאושר ע"י שפ"ע, אוקי, טוב,

חגי וקנין:

הקוד לאשר,

אליעזר ראובברגר:

אז הקוד הוא בעצם לאשר, נכון?

חגי וקנין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אילנית, יואל, מקובל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. קדימה. אורית, תורד.

חגי וקנין:

יללה,

אורית:

איזה כיף.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מעין, תודה.

ישראל קלרמן:

את השוטף שלה, או את אחד וחצי?

אליעזר ראוכברגר:

בטח אחד וחצי. כי השעה עכשיו כבר 20 ל – 2,

ישראל קלרמן:

השאלה אם הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

כבר עשרה לשתיים, יש 20 דקות.

יוחנן וייצמן:

זה יחסית בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לכן אני עושה את ההתנגדות קודם. אחר כך אנחנו נעשה הפסקה, או שוטף קצת, איך שתחליטו.

מעין זך:

תגידו ביי לחגי, זו פעם אחרונה שתראו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

זה לא פעם אחרונה שנראה אותו,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא הולך לשבת בצד של אלה שמקבלים את הכסף הגדול.

אליעזר ראוכברגר:

אני שמעתי שהוא דחה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאן הוא הולך?

מעין זך:

ריצי (לא ברור).

ישראל קלרמן:

טוב, חגי, תודה רבה. מתי?

חגי וקנין:

שבוע הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי :

חגי, תזכור אותנו כשתהיה ריץ'.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה, להתראות, יום טוב, מעיין תודה,

מעיין זך :

ביי, תודה.

אליעזר ראוכברגר :

מה שמך?

ליאורה מונסנגו :

ליאורה מונסנגו.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

ליאורה מונסנגו :

ליאורה מונסנגו.

אליעזר ראוכברגר :

ליאורה מונסנגו, טוב,

מעיין זך :

היא פה כבר 10 שנים דרך אגב,

אליעזר ראוכברגר :

יכול להיות, אבל היא לא באה לפה.

ישראל קלרמן :

היא לא באה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר :

היא לא באה לפה, אז אנחנו אוקי, תמיד מכירים.

סיום הדיון