



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 33

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו באדר תשפ"ה (26.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 18:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

מיטל שניאור :

טוב, 43.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יוחלט על המשך,

אליעזר ראוכברגר :

המשך ה - , פרוצדורה לדיון בתיק, בתיקים. כן. קדימה,

אורית רז :

18/505.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

18/209.1 משלוח הודעות.

ישראל קלרמן :

מה זה משלוח הודעות?

אליעזר ראוכברגר :

בואי, בואי נשאיר את זה רק פתוח,

אורית רז :

הייתה לנו פנייה לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

לגבי ה - 5%,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

אורית רז:

אז ככה, באופן עקרוני, אין לנו בעיה לאשר 5%, בפעימה אחת,

עמנואל זלטס:

בכפוף,

אורית רז:

בכפוף,

ישראל קלרמן:

נכון,

אורית רז:

אבל יש את הבעיה שאין, אין בינוי על הגג בכלל, זאת אומרת ש – 5% כבר לא מהווה שיפור אדריכלי, זה (לא ברור), כלומר אם תהיה לנו בעיה, עם מצטרף, מבקש נוסף, לבקשה, ואז נאשר 5%,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל,

מיטל שניאור:

בינוי,

אורית רז:

הוא רוצה בפועל,

מיטל שניאור:

רגע, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אין בגג 5%,

עמנואל זלטס:

זה כתוב בהמלצה?

אריאל גולן:

התב"ע מאפשרת את זה,

אורית רז :

מה זה? אני עושה,

מיטל שניאור :

בינוי על הגג,

עמנואל זלטס :

כתוב בהמלצה שצריך לצרף?

אורית רז :

בהמלצה 5% נדחה,

אליעזר ראובברגר :

לא, ההמלצה דוחה עכשיו היא מוכנה לאשר בכפוף, על הלאשר בכפוף, זה אם לצרף.

ישראל קלרמן :

(לא ברור),

יוחנן וייצמן :

זה מה שהיא ביקשה, 5%,

ישראל קלרמן :

עולים עכשיו למעלה?

יוחנן וייצמן :

עולים למעלה מה שמותר להם.

מיטל שניאור :

שנייה, התב"ע בינתיים עוד לא מקודמת,

ישראל קלרמן :

בסדר, היה עוד דיון,

מיטל שניאור :

שנייה,

ישראל קלרמן:

לייזר (לא ברור) את זה,

מיטל שניאור:

כי אין בינוי על הגג בכלל, והם מבקשים רק 5%?

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, את לא איתנו, מיטל,

אורית רז:

אם הבינוי היה מכוח תב"ע, זה משהו אחר, בגלל שהבינוי מכוח הקלות, ה – 5% לא מהווה שיפור אדריכלי, לאחד, הוא אומר אין לנו בעיה אם יכניסו מבקש נוסף, נאשר 5%,

מיטל שניאור:

וגם בכפוף לאישור התוכנית אבל,

אליעזר ראובברגר:

נכון, זה ברור, זה ברור,

אורית רז:

זה ברור,

ישראל קלרמן:

זה תנאי ל - ,

אורית רז:

השאלה,

אליעזר ראובברגר:

זה תנאי ראשון,

ישראל קלרמן:

לייזר, את תאשר את זה,

אורית רז :

אני יכולה להכניס את זה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, בסדר, בסדר,

אורית רז :

אנחנו צריכים להחליט כמה 5% קריטי להם, כדי,

אליעזר ראוכברגר :

אני דווקא מקבל את מה שאת אומרת,

אריאל גולן :

כמה דיירים יש שמה אבל?

מיטל שניאור :

אולי הם יבקשו עדו 5%?

ישראל קלרמן :

מה? ,

מיטל שניאור :

להקלות, ואז הם יוכלו להתקדם,

ישראל קלרמן :

לכן אני רוצה תוכנית צל,

אריאל גולן :

לבקש עוד,

ישראל קלרמן :

משלוח אולי, (לא ברור) לייזר,

מיטל שניאור :

לאשר בהמלצה, ואז הם ישקלו מה לעשות.

אליעזר ראובברגר:

כן, אני לא יודע אם אפשר עם תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

למה לא? כי אתה הופך אותם,

מיטל שניאור:

לא,

ישראל קלרמן:

אחרי זה למשלוח הודעות, זה מה שאומר לך, עמנואל גם. למה? הם צריכים עכשיו,

מיטל שניאור:

להתבסס רק על תוכנית צל במצב כזה? אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

אי-אפשר, כי זה (לא ברור) קיצוני, זה לא,

ישראל קלרמן:

פגיעה במי?

אליעזר ראובברגר:

זה רק אחד,

מיטל שניאור:

זה לא מהווה שיפור אדריכלי,

ישראל קלרמן:

זה לא אחד, זה שתיים,

אליעזר ראובברגר:

זה כמו שן,

ישראל קלרמן:

עכשיו יש שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יהיה שתיים,

ישראל קלרמן:

הוא יגיש, בהמשך, למה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיא אומרת להגיש בקשה,

ישראל קלרמן:

אבל עכשיו חשבתי לשלוח אותם משלוח הודעות,

מיטל שניאור:

אין בהמשך, בהמשך הוא לא יכול גם לבקש הקלות כמותיות, אז הוא לא יוכל,

עמנואל זלטס:

יש הקלות כמותיות, מוערך,

אליעזר ראוכברגר:

יש הכול, הכול, החוק נותן, גברת, אנחנו בשבוע הבא עובר החוק, מעתה ועד עולם,

מיטל שניאור:

ממתי?

אליעזר ראוכברגר:

מעתה ועד עולם?

אורית רז:

מרפסות השירות?

יוחנן וייצמן:

מבטלת את כל החגיגה,

אליעזר ראוכברגר:

כל הסיפור נגמר, מעתה ועד עולם, שבוע הבא עובר בקריאה שנייה ושלישית, בשביל זה אנחנו פה,

אריאל גולן:

חוק ההסדרים, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

יש חוק,

מיטל שניאור:

יש חקיקה?

אליעזר ראוכברגר:

יש חוק, יש חוק,

יוחנן וייצמן:

בוועדת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תקבלי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תקבלי את הכול, אנחנו, בשביל מה אנחנו פה?

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוק שאושר בקריאה שנייה, שלישית, בוועדת הפנים, שבוע הבא יבוא בקריאה שנייה ושלישית, וזה מעתה.

מיטל שניאור:

כל הנושא רפורמה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול בכל, בכל,

עמנואל זלטס:

ל – 8 שנים, כמו היום, 8 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כמו היום (לא ברור) שנים.

מיטל שניאור:

עשיתי על זה עכשיו לדרג המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאושרו לשנה,

מיטל שניאור:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה מעתה, ועד עולם.

מיטל שניאור:

באמת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

מיטל, פעם אחרת תבוא לוועדה, יחסכו לך את מה שאת עושה,

מיטל שניאור:

לייזר, עבודה עשיתי את זה, לא, עשיתי,

אליעזר ראוכברגר:

תביאי לי דוגמא,

ישראל קלרמן:

אני יכול לתת דוגמא?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

מיטל שניאור:

עשיתי הדרכות והסברות לעשרות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לבן אדם, מה זה קשור לבן אדם? זה החוק,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לו 5000 ילדים, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

מה זה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאנחנו צריכים לעבוד בצורה מסודרת,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך בצורה מסודרת, (לא ברור) עשינו בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, על תוכנית צל,

מיטל שניאור:

אנחנו נוציא לו שתי אופציות, האופציה הראשונה שיצטרף אליו שכן, ואז הוא יוכל להתקדם, גם וגם, והאופציה,

ישראל קלרמן:

מצרפת את שניהם,

מיטל שניאור:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

זה אפילו מגביל, אבל, לייזר, אתה יודע מה? תכניסי גם תנאי להיתר, אין לי בעיה.

מיטל שניאור:

האופציה השנייה שהוא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

השלמת דירת גג,

ישראל קלרמן:

שיגיש בקשה,

מיטל שניאור:

רק עם ההקלות.

אורית רז:

בכל מקרה אולי היה צריך הודעות עכשיו, ישראל, הוא היה צריך הודעות לפי הקוד המקורי.

אליעזר ראובברגר:

כמה זמן ייקח? עוד שבועיים?

ישראל קלרמן:

לא צריך (לא ברור) עכשיו,

אריאל גולן:

משלוח הודעות של (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

לא יודע אם צריך,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על הבקשה, על הבקשה הנוספת, עוד שבועיים,

מיטל שניאור:

בוא נראה איך הוא מתקדם, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה התנגדויות, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אבל ההצעה שלי הייתה,

מיטל שניאור:

אני ניתן את שתי האופציות במסגרת ההחלטה, בסדר? כמו שזה רשום, או לצרף איתו שכן,

ישראל קלרמן:

על מה המשלוח הודעות שכתבתם פה בהחלטה?

מיטל שניאור:

או,

אריאל גולן:

משלוח הודעות על התוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה, זה משהו אחר, עכשיו זה בגלל שלא היה בכלל את ה - , 5%, עכשיו אנחנו מאשרים,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את ה - 5%,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

בסדר, לכן,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

מיטל שניאור:

משלוח הודעות אפשר, לשכן,

ישראל קלרמן:

היא כתבה את זה כבר?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

היה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

היא כתבה את זה, הוא אמר לה שלא, היא אמרה שלא כתבה את זה,

אורית רז:

אם נוסיף,

ישראל קלרמן:

היא דחתה, היא לא כתבה את זה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שלח ישראל, הוא צודק, מה שכתבת פה, משלוח הודעות, על מה זה?

אריאל גולן:

תוכנית צל,

אורית רז :

זה לגבי תוכנית צל למחסנים,

אליעזר ראובברגר :

זה על המחסנים בכלל,

אורית רז :

כן, כן,

ישראל קלרמן :

אז בכל מקרה צריך,

עמנואל זלטס :

ועל זה לא בוטל,

אורית רז :

משלוח הודעות, זה לא משנה,

ישראל קלרמן :

מה?

אורית רז :

עכשיו יהיה או או,

ישראל קלרמן :

בכל מקרה צריך?

אליעזר ראובברגר :

משלוח הודעות על המחסנים בכל מקרה צריך?

אורית רז :

בגלל זה אני אומרת,

עמנואל זלטס :

שנייה, לא היה תוכנית צל שהם הגישו?

ישראל קלרמן:

לא היה פרסום?

אורית רז:

לא, מחסנים,

עמנואל זלטס:

כשהם ביקשו לא הגישו, מה זה?

אורית רז:

לא, הוא צריך,

עמנואל זלטס:

מיטל, שנייה, אורית, כשהוא הגיש את המחסנים היה תוכנית צל בהרמוניקה?

אורית רז:

אפשר לבדוק,

עמנואל זלטס:

אם היה, אז לא צריך,

אורית רז:

אבל אם, אני בדקתי את זה לדיון, הבנתי שכן היה,

עמנואל זלטס:

אם לא היה, זה משהו אחר,

אורית רז:

אני אומרת,

אליעזר ראובברגר:

לא בכלל על הגג ה - ,

עמנואל זלטס:

לא, מה שהיא אומרת זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות זה על ה - ,

אורית רז:

אם הוא החליט (לא ברור), הוא צריך משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשה גם, תוסיף עוד שורה.

אורית רז:

בגלל זה אמרתי בואו נעשה קוד עם משלוח הודעות, כדי לצמצם אותו, להטיב איתו במידה והוא לא יחליט שהוא לא מוסיף מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה?

אורית רז:

במידה והוא יוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לאשר, אבל צריך לעשות משלוח הודעות ללא קשר,

אורית רז:

אתה אומר קוד לאשר, אבל כך או כך,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, כן,

אורית רז:

יבוא לדיון נוסף אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

מחר לא שם?

אורית רז :

אז מה הרעיון שלה לאשר, אם אנחנו צריכים ללכת למסלול של,

אליעזר ראוכברגר :

בגלל שאני רוצה לאשר את ה - , בכפוף לתב"ע.

אורית רז :

אני מציינת את זה, אז כתנאי להיתר, אני אומרת,

עמנואל זלטס :

בסדר,

אורית רז :

למה נעשה עכשיו קוד לאפשר, אם גם ככה זה הגיע לכאן, אחרי (לא ברור),

אריאל גולן :

כן,

עמנואל זלטס :

אבל אולי זה לא יגיע, כי לא יהיה בסוף בעיה,

אליעזר ראוכברגר :

אם לא יהיה התנגדויות?

אורית רז :

מחסנים עיליים,

עמנואל זלטס :

לא,

מיטל שניאור :

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס :

אם לא יהיה התנגדויות,

אורית רז :

את אומרת,

עמנואל זלטס :

מה הבעיה?

אורית רז :

אם לא יהיה התנגדויות לא נביא את זה לדיון?

עמנואל זלטס :

נאשר בכפוף לתב"ע,

מיטל שניאור :

לא, אם הקוד, כרגע הוא משלוח הודעות, נכון אמרנו שצריך,

עמנואל זלטס :

אז אומרת הקוד הוא לא משלוח,

מיטל שניאור :

איך נוציא לאשר בכפוף משלוח הודעות, אנחנו כאילו, אנחנו צריכים לעשות, משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, זה אפשרי? לאשר, לעשות משלוח הודעות, אם יש התנגדות, משלוח הודעות, יבואו,

מיטל שניאור :

פרוצדוראלית,

אליעזר ראוכברגר :

אם אין התנגדויות, זה מאושר?

אורית רז :

הקוד לאשר בכפוף למשלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא אפשרי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשרות, אתה לא יכול להגיד,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז שיהיה משלוח הודעות הקוד,

אורית רז:

או פרסום,

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו מאשרים את ה - , את התב"ע, בקומת גג,

עמנואל זלטס:

5%,

אליעזר ראובברגר:

בכפוף, 5% בכפוף כמובן לאישור התב"ע, ומשלוח הודעות גם על השכן, שגם שמה, המבקש שני יהיה אותו דבר בכפוף לתב"ע.

אורית רז:

לדעתי יש פרסום, לא?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אורית רז:

השכן ליד,

עמנואל זלטס:

שיהיה משלוח, למה?

אורית רז:

הוא יצטרך פרסום,

אליעזר ראובברגר:

שיהיה משלוח,

עמנואל זלטס:

שיהיה משלוח,

אורית רז:

(לא ברור) פרסום.

עמנואל זלטס:

מה?

אורית רז:

אם אני מצרפת מבקש, זה לא פרסום?

מיטל שניאור:

יש פה נספח בינוי?

אורית רז:

לא, זה מכוח הקלות.

עמנואל זלטס:

אז לא,

מיטל שניאור:

מכוח הקלות, ואם שכן מצטרף,

עמנואל זלטס:

אבל כבר היה פה הקלות, היה הקלות כבר.

מיטל שניאור:

תראי, אני אגיד לך מה לפני שהוא עושה משלוח הודעות, הוא צריך להחליט לאיזה גרסה הוא הולך, אם הוא מוריד את השלמת דירה, הוא מצרף את השכן, ואז נעשה משלוח הודעות, אז הוא יעשה פעם אחת משלוח הודעות,

אורית רז:

שהוא לא יצטרך בפרסום,

מיטל שניאור :

כן,

אורית רז :

לגבי השני,

מיטל שניאור :

הוא צריך לעדכן לפני מה, לאיזה גרסה הוא הולך אליו.

אורית רז :

אוקי, יללה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל גם לשני, אנחנו מאשרים בכפוף (לא ברור),

אורית רז :

כן, כן, ברור, אנחנו נכניס את זה,

יוחנן וייצמן :

אבל לא, השני חייב לדעת,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עמנואל זלטס :

אתה מחליט את זה פה? לא הבנתי,

יוחנן וייצמן :

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו שזה יהיה באותו,

עמנואל זלטס :

יואל כבר ראה את זה, יואל אמר שקוראים לזה שיפור אדריכלי משמעותי.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה באותה מתכונת, אבל,

מיטל שניאור:

כן, באותה מתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, להביא לוועדה,

אורית רז:

זה חייב כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהמלצה שלהם, שזה יהיה דבר מוטמע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) משלוח,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול. אוקי, הלאה,

אורית רז:

91/828.17 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

94/452.4 זה בעיקרון היה לדחות, אני משנה את הקוד לאשר, אני אסביר לכם למה, בעיקרון התב"ע הזאת, (לא ברור) אחרי 1.1.2023 וראינו שהיא אושרה להפקדה ב – 2022, והחוק מדבר על זה ש - ,

יום ההחלטה של ההפקדה, היא בעצם הוא היום הקובע. ולכן אנחנו יכולים לבקש כאן הקלות, אז הקוד הוא, לאשר בכפוף ולא לדחות.

מיטל שניאור:

שנשארה,

אורית רז:

אני (לא ברור) את ההמלצה, ואני אשלח לך.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה שני דברים נפרדים,

אליעזר ראובברגר:

2023 אין הקלות. תב"עות של 23 והלאה, אין הקלות, הקלות זה רק, תב"עות חדשות אין הקלות.

ישראל קלרמן:

זה מה שעשו פה,

אליעזר ראובברגר:

מ – 2018,

אורית רז:

דיון להפקדה היה ב – 2022,

אליעזר ראובברגר:

גם מה שהאריכו בשנה.

יוחנן וייצמן:

הפקדה הייתה ב – 2023,

אורית רז:

ההפקדה הייתה ביולי, כן, אז לכן כן החלטנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 22, לא 23. אם זה היה ב – 23 אין הקלות,

אורית רז:

הדיון להפקדה היה ב – 22,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כל הדברים,

מיטל שניאור:

לא, חשבתי הקוד,

אורית רז:

הדיון להפקדה היה ב – 2022,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק 7, או 8 שנים אחורה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) 23,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

זה בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוארך בשנה הופך להיות קבוע, זהו.

מיטל שניאור :

מה שהוארך בשנה זה רק תוספות גם, זה לא בנייה חדשה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא בנייה חדשה.

עמנואל זלטס :

(לא ברור) חדשים.

מיטל שניאור :

עד היום זה היה, בשנה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא בנייה חדשה,

עמנואל זלטס :

לא בניינים חדשים,

מיטל שניאור :

לא בניינים חדשים,

עמנואל זלטס :

כן,

מיטל שניאור :

זה נשאר? אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

8 שנים אחורה, או 7 שנים אחורה.

עמנואל זלטס :

8, היום זה 8.

מיטל שניאור :

8.

אליעזר ראוכברגר:

8? כן, בסדר. זה בעצם 2018.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

השאלה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

מעניין לראות,

עמנואל זלטס:

בדיון שהיה,

ישראל קלרמן:

לא יודע, תכתבי לי.

אורית רז:

2010/499.5 לאשר בתנאים. 80/209,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה זה בתנאים? פה כתוב חלק,

אורית רז:

חלק מהבקשה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה חלק?

אורית רז:

הם צריכים לשנות את המיקום של החדר המחוזק, והשטח העיקרי מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

80/209.10 מובא להכרעת הוועדה לעניין פרסום, הם פרסמו לי הקלה בדבר בנייה,

עמנואל זלטס:

שונה מנספח.

אורית רז:

בשונה מנספח בינוי, ולא פרסמו לי הקלה עבור קווי בניין. הבינוי הוא מינורי על הגג, אני חושבת שאפשר להכיר בהקלה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

מיטל שניאור:

הם לא פרסמו חריגה מקווי הבניין ושירות.

אליעזר ראוכברגר:

פרסמו בשונה מנספח,

עמנואל זלטס:

אבל זה שונה מנספח כבר.

מיטל שניאור:

אבל מה? מה החריגה שלהם מקו בניין?

ישראל קלרמן:

מינורי, היא אמרה מינורית.

אורית רז:

היא מינורית מאוד, זאת אומרת הם שטח שאושר בהיתר בצד הזה, הם מעבירים אותו לצד השני, רצועה של אולי מטר משהו כזה, והבינוי הוא בינוי על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

להכיר,

מיטל שניאור :

זאת חריגה שמתאפשרת אבל מכוח?

אורית רז :

כי יש שמה מרווח ענק. זאת אומרת,

מיטל שניאור :

בנספח, לא,

עמנואל זלטס :

היא כוללת.

מיטל שניאור :

לא, רגע,

אריאל גולן :

זה נספח שותק, זה נספח שותק.

מיטל שניאור :

קווי בניין, אבל,

ישראל קלרמן :

פה אנשים לא, אנשים רואים את התוכנית,

מיטל שניאור :

אבל אם זה בקונטור, זה בקונטור הבניין? אורית, זה בקונטור הבניין?

אליעזר ראובברגר :

הם אומרים שיש תזוזה,

אורית רז :

לא, התוספת על הגג, קו בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי :

קו הבניין מאוד גדול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל רואים את זה,

מיטל שניאור:

טוב, אז,

אליעזר ראוכברגר:

בפרסום רואים את התזוזה.

אורית רז:

גם לא נצפה מלמטה, זאת קומה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חריגה משמעותית,

אורית רז:

אני לא ראיתי שיש בעיה.

ישראל קלרמן:

היא מסבירה לך.

מיטל שניאור:

בסדר, זה נראה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אנחנו מכירים,

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אורית רז:

2019/263.3 לחדש היתר בנייה. 71/423.3, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

2016,

אריאל גולן:

רגע, מה זה? הסרת התנגדות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אורית רז:

אני לא קיבלתי הסרת התנגדות,

אריאל גולן:

מתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת אנחנו,

מיטל שניאור:

כרגע לדחות במתכונת.

אריאל גולן:

לא, לא,

אורית רז:

(לא ברור) התנגדות,

מיטל שניאור :

אם תהיה,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, שנייה, על איזה תיק?

אריאל גולן :

50,

אליעזר ראוכברגר :

50 אין התנגדויות, כתוב לדחות במתכונת.

אריאל גולן :

לא, אבל, כאילו יש שמה שם מתנגד שבעקבותיו,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל הדחייה היא לא בגלל,

ישראל קלרמן :

אחרי זה שלא ידחו אותה, אז הזמינו.

אורית רז :

אלה,

ישראל קלרמן :

החלטה, למה לא?

עמנואל זלטס :

זה לא יקרה, (לא ברור) בכל מקרה,

ישראל קלרמן :

לא, במחשב יש, זה אומר שיש הסרה, שיכניסו את זה לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר :

כן, עד שיבואו, ומתי הייתה ההסרה?

עמנואל זלטס:

הם הסירו,

אריאל גולן:

הבנתי שזה כמה ימים,

אליעזר ראוכברגר:

אז כנראה עוד לא עודכן המחשב, זה הכול. לא, אבל עוד לא, עודכן, רק עכשיו לפני כמה ימים הם הסירו. אז שזה יבוא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שיש על זה, (לא ברור),

אריאל גולן:

המבקשת, כן אותו אחד שהתנגד,

אורית רז:

אני לא קיבלתי את זה, אני במעמד הדיון אני לא יכולה לבדוק כזה דבר.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אורית רז:

ויש להם תנאים טרם דיון, אני לא יכולה כזה דבר במעמד הדיון לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, 16/413.4,

אורית רז:

מובא להכרעה, האם לזמן את המתנגד, הבקשה תוקנה לבקשה תואמת תב"ע, אני רק אקריא בקצרה את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

לא היו הקלות?

אורית רז :

לא,

אריאל גולן :

51 אנחנו?

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אורית רז :

צמצמנו להם את זה, המתנגדת אומרת - הכוונה היא לבנות מתחת לדירתה, בשטח משותף להם ולי, אין לנו בנייה בקומת מרתף, הבנייה היא בקומה של המבקשים, בנייה תואמת תב"ע, זו ההתנגדות,

מיטל שניאור :

אין הקלות תואם תב"ע, אין,

עמנואל זלטס :

איפה?

אורית רז :

מספר 51,

מיטל שניאור :

אין הקלות, כן?

יוחנן וייצמן :

מה? הוא לא רוצה,

עמנואל זלטס :

על מה הוא התנגד? תקרא את ההתנגדות?

אורית רז :

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

היא הקריאה את ההתנגדות? תקריאי.

אורית רז:

כן, הנה, הכוונה היא, זה ההתנגדות שלה, אני רוצה אני אקריא את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

"ברצוני להתנגד לבקשה לעניין בניית תוספת ממ"ד, שהוגשה ע"י הדייר",

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

"הכוונה היא הינה לבנות מתחת לדירתם בשטח המשותף להם ולי, לא פנו אלי, לקבל ויתור על השטח המשותף, ורק מעיון בתוכנית, גילינו זאת, מבקשת להופיע בפני הוועדה", אני יכולה להגיד, שהבקשה הזאת בעבר, לא הייתה תואמת תב"ע לגמרי, דרשנו מהם תיקונים, עכשיו מבחינתנו אחד על אחד תואם תב"ע. לא ראינו שום סיבה לא לזמן אותם, ולא,

מיטל שניאור:

(לא ברור) בתב"ע, ואין הקלות פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית. זה בעצם התנגדות לתב"ע.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה. הלאה,

אורית רז:

אוקי, 2024/208,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לאשר,

אורית רז:

הקוד הוא לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 19/390.4,

דליה אלפסי:

הנה פה,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה מובא להכרעה.

דליה אלפסי:

מה היה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, ב – 16/413.

אורית רז:

כן, יש לנו בקשה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

2019/390.4 , נכון?

דליה אלפסי:

אז רגע,

אורית רז:

זה אמרנו, זה עשינו,

אריאל גולן:

לא,

אורית רז :

לא לזמן.

אריאל גולן :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא,

יוחנן וייצמן :

לא, עשינו את אחד קודם.

אורית רז :

סליחה, נכון, 2019/390.4 יש לנו כאן תוספת 3 דירות, תוספת על הגג, המתנגדים טוענים שהדודים, ושבעקבות התוספת, הדודים, יזוזו, ואז ממילא הם (לא ברור), אני בדקתי את ה - , את ההיתר הזה, לעומת ההיתר הקודם, הדודים נשארים באותו מקום, אין לנו שום נגיעה באזור שלהם. והם מבקשים מרפסת גג ששייכת להם בהיתר, זאת אומרת שההתנגדות היא לא רלוונטית, אז,

אריאל גולן :

בקשה גם כן, לענות לי על ה - ,

אורית רז :

זה נדחה בוועדה הקודמת והם לא, הם הסירו את זה מהבקשה, עמנואל פנה אלי היום, פניתי ליואל, בנושא, יואל אמר, אנחנו לא מאפשרים יציאה לגגות, מתוך הדירה.

אריאל גולן :

למה?

אורית רז :

רק מגרעין משותף, יש לנו, איזה שהוא,

אריאל גולן :

מה הבעיה? שנייה, לייזר,

מיטל שניאור :

כן, אם זה לא,

אריאל גולן:

מה הבעיה לעשות,

מיטל שניאור:

גג לדירה, ורק זה לגג משותף לצורך מתקנים, אין טען יציאה לדירה,

אריאל גולן:

לא, הוא רוצה להשתמש בזה,

אורית רז:

(לא ברור) תכנונית,

מיטל שניאור:

להשתמש במרפסת גג, הציעה כאן מרפסת גג, ש - ,

אריאל גולן:

בצדק מרפסת גג,

אורית רז:

יציאה מתוך הגרעין המשותף, לא מתוך הדירה.

עמנואל זלטס:

לא, בתוכנית שהוא מציע,

אריאל גולן:

מה הבעיה לעשות מהדירה? לא הבנתי,

עמנואל זלטס:

הוא הציע,

אריאל גולן:

הוא יביא הסכמות שכנים,

עמנואל זלטס:

עם מרפסת מהדירה, זאת אומרת מה שהוצע, חוץ מהתיקון שהיה פעם אחת, הוצע כן בפרסום שהיה גם, לגג, עם מרפסת לגג,

אורית רז :

אני בדקתי היום, 99% זה היה מתוך הדירה.

אריאל גולן :

כן, מתוך הדירה,

עמנואל זלטס :

מתוך הדירה,

אריאל גולן :

מה הבעיה?

מיטל שניאור :

למה אבל? הוא מציע הוא רוצה לעצמו מרפסת גג,

אורית רז :

הוא עושה מדרגות הכול לגג,

מיטל שניאור :

ומה הוא עושה שם, הפך את הגג למרפסת גג,

אורית רז :

של חדר מדרגות וגג,

אריאל גולן :

למה לא? מה הבעיה?

מיטל שניאור :

זה נצמד לו, מה?

אורית רז :

הגג הוא גג משותף,

אריאל גולן:

יש לו הסכמות, יש לו הכול, מה?

מיטל שניאור:

גג משותף הוא מבקש, וכמה דירות גג יש?

אורית רז:

יש, אולי 10.

אריאל גולן:

על הגג שהוא בונה, הוא מבקש (לא ברור),

מיטל שניאור:

באיזה היקף הוא מבקש להשתמש?

אריאל גולן:

לא, לחלק שלו,

אורית רז:

בוא, זה לא היה, זה לא היה הדיון הזה, זה היה דיון קודם ונדחה, והם הסירו,

אריאל גולן:

לא, הם הסירו כי לא היה להם ברירה, אבל,

מיטל שניאור:

אנחנו חוזרים,

אורית רז:

לא נכנסתי לזה, אבל,

מיטל שניאור:

כנראה אנחנו נבדוק, ניתחנו את זה, כנראה זה,

אורית רז:

לא, שלחתי את זה ליואל, (לא ברור) לא מאפשר,

אריאל גולן:

למה לא? מה הבעיה?

אורית רז:

הוא אמר יש הנחייה שיצאה,

אריאל גולן:

בן אדם רוצה לעלות לגג שלו,

עמנואל זלטס:

מה שמיטל שאלה, זה שאלה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

זה שאלה, היא שאלה שאלה נכונה, צריך לראות אם המרפסת שהוא מבקש היא מעל, היא מעל הקומה שלו. אם היא מעל הקומה שלו, זה משהו אחד,

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

אם היא מעל הקומות, מעל דירות אחרות,

אריאל גולן:

לא, (לא ברור) אם זה מעל הקומה שלו או לא, זה מעל הגג שלו? מעל הגג שלו?

אורית רז:

זה גרם מדרגות,

אריאל גולן:

לא, אבל הוא בונה את זה, מעל הבנייה שלו,

אורית רז:

הוא בונה, כי זה 4 קומות,

אריאל גולן:

מעל הבנייה שלו?

אורית רז:

מעל הבנייה שלו, כי הוא הדייר בקומה אחרונה בזה,

אריאל גולן:

בסדר, אני אומר אם יש הסכמות שכנים וזה,

מיטל שניאור:

צריך לבחון את זה, צריך לראות למה יואל,

אריאל גולן:

למה לא?

מיטל שניאור:

יואל אמר שלא, צריך לראות את הפרטים,

אורית רז:

זה לא היה נקודה לדיון הזה, כי זאת לא התוכנית,

מיטל שניאור:

לדיון הזה, זה בא לצורך,

אריאל גולן:

לא משנה, אבל זה בא אלינו לדיון, אנחנו פותחים את זה, זה לא בעיה לפתוח,

מיטל שניאור:

כן, אבל אי-אפשר עכשיו, אנחנו צריכים לבדוק את זה לפרטי פרטים, ולראות למה המקרה הזה שונה מאחרים, שאנחנו כן מאשרים לפעמים, זאת אומרת, תלוי,

אריאל גולן:

לא,

מיטל שניאור:

ברמותך, אם עולים לגג, ויש להם בנייה של 25 מטר,

אריאל גולן:

אני לא חושב שהיה צריך,

מיטל שניאור:

זה בסדר.

אריאל גולן:

הרבה פעמים אנחנו פותחים דיונים פתאום,

מיטל שניאור:

צריך לבדוק למה, לא, צריך לבדוק אבל את הנסיגות.

אורית רז:

אני חושבת שזה בניין מגורים עם כל כך הרבה דיירים שאולי, אולי,

אריאל גולן:

אבל אם יש הסכמות שכנים, מה אכפת לנו?

מיטל שניאור:

צריך לבדוק פה את הנסיבות,

אורית רז:

צריך לבדוק למה הוא אמר את זה,

מיטל שניאור:

או שנוריד את זה לבדיקה, אוקי, ונביא את זה ל - , לשוטף הבא, או שכרגע, אנחנו דנים בהתנגדות,
את אמרת את ה - ?

אריאל גולן:

לא, אמרו שדוחים את ההתנגדות,

אורית רז:

אני אמרתי לגבי, כן, ההתנגדות נדחית,

אריאל גולן:

המליצו לדחות,

אורית רז:

ההתנגדות לא רלוונטית.

מיטל שניאור:

אוקי, אז,

אריאל גולן:

(לא ברור) אני לא מצליח להבין, מה הבעיה לאשר?

מיטל שניאור:

צריך לבדוק את זה בכל אופן. לא,

אורית רז:

אני תראה,

מיטל שניאור:

זה לא ככה,

אורית רז:

זה לא נבחן להיום, בוא נאמר את זה, זה לא התוכנית,

אריאל גולן:

כן, אבל בחנו את זה, אבל אני לא רואה סיבה, סתם כי זה לא,

מיטל שניאור:

אבל אנחנו לא יכולים על רגל אחת, עכשיו להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה,

מיטל שניאור:

אחרי שזה כבר נבחן ע"י מנהל אגף ו - ,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה אפשר לבחון את זה הרגע,

עמנואל זלטס:

צריך לבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה אי-אפשר, יש כלל, זה כלל,

מיטל שניאור:

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי אולי אפילו,

מיטל שניאור:

אני צריכה לראות גם מה היו השיקולים, ולמה, למה העמדה של יואל הייתה ככה, זה לא, צריך לבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עמדה של יואל, זה אני זוכרת שהחליטו,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה, את יכולה,

מיטל שניאור:

לא, אני חושבת שזה מקרה שונה ממקרים אחרים, שאנחנו כן מאשרים שמה, עלייה למרפסות גג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקרים רק (לא ברור),

אריאל גולן:

לייזר, מה אתה אומר? לייזר,

עמנואל זלטס:

תראי את ההיסטוריה של התיק, בדיון הקודם, בדיון הקודם היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי,

עמנואל זלטס:

בדיון הקודם היה כתוב שאם יוכיחו שטחים, אז אפשר,

אריאל גולן:

איד?

עמנואל זלטס:

בדיון הקודם,

מיטל שניאור:

אם הם יוכיחו שטחים,

עמנואל זלטס:

תפתחי, תפתחי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תראה אם זה מצדיק,

אריאל גולן:

אם לא מתאים,

מיטל שניאור:

צריך לבדוק בכל אופן, חבל להתעכב על זה,

אריאל גולן:

אילנית ממליצה להוריד את זה, ושנדון בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להעביר לדיון הבא, ובינתיים אתה יכול,

מיטל שניאור :

אתה יכול להוריד את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יחזור לפה,

אריאל גולן :

בסדר, אין בעיה, בסדר, שבוע הבא שיבוא לדיון,

מיטל שניאור :

אורית, נוריד לבדיקה,

אורית רז :

(לא ברור) התוכנית לא עובדת שעות נוספת, מצטערת זה לא יהיה.

דליה אלפסי :

סדר היום,

אורית רז :

הבוחנת עבדה, חזרה הביתה סיימה לעבוד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, שוב, שיעלה שוב עם אותה המלצה, ואז אנחנו נדון,

אורית רז :

אבל התוכנית הזאתי,

מיטל שניאור :

אני חושבת, אני חושבת, בואו, בואו נוציא החלטה רגע,

אריאל גולן :

שנייה,

אורית רז :

הם הגישו תוכנית בלי זה,

אריאל גולן:

כן, כי אילצו אותם, נו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז צריך לבדוק.

מיטל שניאור:

שנייה, אנחנו רגע לא נחזור, בוא נוציא החלטה לגבי המתנגד, אוקי,

אורית רז:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

נגיד שדוחים את ההתנגדות, ומקבלים ומוציאים בגרסה הזאת, ככל ואנחנו נראה שכן מתאפשר, לבינתיים שיהיה להם אישור לגבי הגרסה הזאת, ככל שנראה שכן מתאפשר לצאת לגג, ושטחים, לא משנה איזה שהיא בדיקה שתהיה, אז נביא את זה שוב, אבל כרגע שתהיה להם החלטה, לגבי ה - , גרסה המעודכנת הזאת, חבל,

אריאל גולן:

אני אומר חבל, אם אנחנו יכולים להחליט פה,

מיטל שניאור:

להוציא מסדר היום,

אריאל גולן:

למה לא?

מיטל שניאור:

גם החלטה,

אריאל גולן:

השאלה אם יכולים להחליט פה עכשיו,

מיטל שניאור:

אפשר להוציא,

אריאל גולן:

אילנית, למה שלא נחליט פה שאנחנו מאשרים, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? זה בעיה,

אריאל גולן:

לא, לא,

מיטל שניאור:

זה לבדוק שטחים,

אריאל גולן:

איזה בעיה?

מיטל שניאור:

זה לבדוק מה הנסיבות פה, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מה שעומד לנו על סדר היום,

אריאל גולן:

לא, אבל זה היה, זה התוכנית, תוכנית שהוגשה, פורסמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם הורידו את זה, (לא ברור) ובוא נעשה מחטף, נשב עם יואל מסודר, תראה מה,

מיטל שניאור:

אז רגע, מורידים מסדר היום? לבדיקה מקצועית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שב מול יואל, ותראה,

אורית רז:

לא, גם איפה העורכת הבקשה? היא שלחה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז היא שולחת לאנשים, (לא ברור). לתקן,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה בהקשר הזה, אני חייב להגיד, קצת, יש כאן פער קצת בין עורך הבקשה למבקשים, כשהמבקשים באמת רצו משהו, וכנראה היה משהו ביניהם, המבקשים אמורים להפסיד מזה?

מיטל שניאור:

עמנואל.

עמנואל זלטס:

בהקשר הזה, זה אני מכיר קצת, ביקשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עמנואל, זה לא שיטה,

עמנואל זלטס:

אני לא אומר שאת צודקת, את צודקת בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואם אין בקשה, ולבוא לפה לבקש את הבקשה,

עמנואל זלטס:

בזה, אתם צודקים,

מיטל שניאור:

להגיש פנייה,

עמנואל זלטס:

בזה אתם צודקים, אבל יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה,

מיטל שניאור:

אני לא יודעת שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן, קודם כל לא עושים את זה, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כי אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם אם הם עשו את זה,

עמנואל זלטס:

שיהיה קשר.

מיטל שניאור:

בסדר, אז אין בעיה, נוריד זה לבדיקה מקצועית,

עמנואל זלטס:

יש כאן פער בין עורך הבקשה לזה,

אריאל גולן:

רגע, בוא לדחות את, לדחות את ההתנגדות,

דליה אלפסי:

מאשרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה, לדחות את ההכרעה,

עמנואל זלטס:

כי אז הוא יכול להגיד ערר, ויהיה בלגאן.

אורית רז:

למה לדחות? להוריד מסדר היום,

מיטל שניאור:

טוב, מורידים לבדיקה מקצועית, אוקי, נבדוק את זה, יללה. זה היה 52. 53, אורית,

אורית רז :

53, 24,

עמנואל זלטס :

שנייה, שנייה, איתנו היושב ראש ניהל את העניינים פה, לייזר, אני רוצה להגיד,

מיטל שניאור :

52 הורדנו לבדיקה מקצועית, כי

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל מה לגבי ההתנגדות?

מיטל שניאור :

אנחנו כרגע, אין טעם להוציא החלטה, הם יתקדמו הלאה, ו - ,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

מיטל שניאור :

אנחנו רוצים לבדוק את הגרסה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר :

אז זה בעצם ירד מסדר היום,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

לבדיקה מקצועית,

מיטל שניאור :

אוקי,

עמנואל זלטס :

בדיקה מול האגף,

אורית רז:

נוריד מסדר היום,

אריאל גולן:

מנהל אגף,

דליה אלפסי:

ירד מסדר היום,

מיטל שניאור:

53, אורית.

עמנואל זלטס:

לכתוב את זה אבל,

אורית רז:

24/208 מובא להכרעת הוועדה, יש פה מתנגד אחד,

דליה אלפסי:

לא שומעים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 2024/208,

אורית רז:

אוקי יש לנו מתנגד אחד בתיק הזה, הוא בעצם יש לנו כאן מתחם כזה של 4 דיירים 2, 1 – 2 מעל, הגג מוצמד לארבעתם, המתנגד הוא אחד מאלה שמוצמד לו הגג, אמנם הוא גר בדירה התחתונה מביניהם, אז לא ראינו איזה שהוא מקום, לאפשר לו את הבינוי על הגג, אבל בכל אופן המתנגד אומר זה זכויות שלי, זה שטח שלי, אני רוצה לדעת שהזכויות שלי נשמרות. ושאני אוכל בעתיד לממש שם. ואז זה להכרעת הוועדה אם לזמן או לא,

מיטל שניאור:

יש כאן איזה שהיא חלוקה יחסית, של 6% הקלה כמותית או משהו כזה?

אורית רז :

הם בחרו את החלק, שמבחינת, מבחינה תכנונית אני כן חושבת שצריך קצת לשנות את המיקום של התוספת ובאמת לאפשר לו, הוא יכול,

מיטל שניאור :

רגע הוא רוצה לדעת, שהזכויות שלו לא נפגעות, מה בדיוק הוא כתב?

אורית רז :

הוא רוצה לדעת, הוא אומר, מאחר שיפנו לי די שטח עם זכויותיו, וכן (לא ברור) לא יפריעו לו, על ה
-

מיטל שניאור :

אוקי, יש איזה שהוא טיעון תכנוני?

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה ביחד?

ישראל קלרמן :

עמנואל, רגע,

אורית רז :

מבחינת זכויות בנייה, היא (לא ברור) על הזכויות שלה, כן לדעתי קצת צריך,

מיטל שניאור :

אבל הם לא טענו, (לא ברור), אבל אתם מבקשים,

אורית רז :

שבצורה פרופורציונאלית, כדי שאם הוא בעתיד ירצה,

מיטל שניאור :

המלצה שלכם לאשר בכפוף את השינויים? זה שינוי מהותי פה או? מצריך פרסום או משלוח הודעות?

אורית רז :

אני אסדר את זה בצורה (לא ברור),

מיטל שניאור :

איזה הקלות?

אורית רז :

6% הקלה כמותית, ו – 2.5% הם ביקשו גם 5%,

מיטל שניאור :

אבל יחסי,

אורית רז :

כן,

מיטל שניאור :

הכול יחסי, הם לא לקחו זכויות בנייה גם, טוב,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

מיטל שניאור :

לגבי 53,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

יש כאן מתנגדת שטוענת, היא רוצה לדעת שאין פגיעה בזכויות שלה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

מה שביקש המבקש פה, זה באמת הקלות כמותיות, אבל רק בחלק היחסי שלו, זאת אומרת אין פגיעה בזכויות שלה,

אליעזר ראוכברגר :

והיא ההתנגדות שלה זה על חשש מפגיעה בזכויות שלה?

מיטל שניאור :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

אז אין צורך ל - ,

מיטל שניאור :

אז ההמלצה של הצוות, זה לאשר בכפוף לשינויים, כי יש כמה שינויים שהם מבקשים לעשות,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל אין צורך לזמן, כי אין פגיעה בהתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

איזה מספר זה?

מיטל שניאור :

זה 53, אין צורך לזמן, הבקשה מאושרת בכפוף לשינויים, לפי דרישות ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

כן, חשוב לי להגיד, שלגבי ה - 6%, אני בהתחלה ביקשתי מהם חלק, זה 18 דיירים, תב"ע נקודתית, (לא ברור) 18,

מיטל שניאור :

אוקי,

אורית רז :

ולא ל - 14. נכנסתי ליואל היום, כי היא פנתה,

מיטל שניאור :

הוא אמר שאפשר ל - 14,

אורית רז :

הוא אמר בגלל שזה משהו ישן, והם לא זה, את החלק מ – 14, ולא 18.

מיטל שניאור :

כן, היה לנו מקרה כזה בסדר.

דליה אלפסי :

אז מה?

אורית רז :

זאת אומרת אנחנו מאפשרים להם בעצם לחלק את ה – 6% רק לאלה שאין להם את תב"ע נקודתית,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בעצם אנחנו לא צריכים לזמן בגלל שההתנגדות שלה, היא מתברר שלא פוגעים לה בזכויות,

אורית רז :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

ולכן אנחנו קובעים שאין צורך לזמן, לגבי התיק עצמו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ה – 6%,

אליעזר ראוכברגר :

לאשר בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ב – 14.

אליעזר ראוכברגר :

זאת אומרת לאשר בכפוף בלי שינויים, כן, תיקונים ושינויים,

מיטל שניאור :

אוקי, 54,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, 91/828.1,

אורית רז :

זה גם מובא להכרעת הוועדה, יש לנו תיק, תיק תואם תב"ע, מלבד מרפסות זיז, שבעצם הם בהקלה, התב"ע מאפשרת להם לבקש את מרפסות של עד מטר וחצי מחוץ לקווי בניין, למרות שיש סטייה ניכרת בתב"ע, בעצם המתנגדים אומרים לנו, אומרים פגיעה בפרטיות, ביטול מרפסות סוכה, וזה שתי ההתנגדויות העיקריות שלהם, אני בדקתי את זה, הם לא מהעמודה של המבקשים, זאת אומרת ש - , לגבי ביטול מרפסת סוכה, זה לא שייך אליהם, מבטלים כדי לבנות תוספות לפי תב"ע, לגבי הפרטיות, הם צודקים, הם אומרים שהתוספת פונה, החלון פונה לעמודה שלהם, בדקתי והחלונות לא תואמים נספח, ואני כן חושבת שצריך, הם צריכים להכין נספח,

מיטל שניאור :

איזה חלונות, התוספת?

אורית רז :

החלון של התוספת, כן, הם מבקשים אותם, במקום לבקש אותם כלפי צפון, הם מבקשים אותם לצד מערב, מערב זה בעצם לכיוון התוספות של הדיירים,

מיטל שניאור :

אז מה ההמלצה?

אורית רז :

המלצה שלנו היא לא לזמן, כי הם לא, הם לא,

מיטל שניאור :

ולא לעשות חלונות שם?

אורית רז :

ולתכנן את הפתחים,

מיטל שניאור :

אוקי,

אורית רז :

באופן,

מיטל שניאור :

באופן שלא יפגע בעמודה, של המתנגדים,

אורית רז :

כן,

מיטל שניאור :

אוקי, מה אתם אומרים?

עמנואל זלטס :

מה זה?

מיטל שניאור :

יש כאן מתנגדים, יש כאן בקשה תואמת תוכנית, למעט מרפסות, המרפסות מוצעות בהקלה. המתנגדים טוענים, א' למרפסות שמפריעות לסוכה,

עמנואל זלטס :

היא הקריאה את ההתנגדות, שתקריאי, הקריאה את ההתנגדות, אמרתי את עיקרי הדברים,

אורית רז :

עיקרי הדברים,

עמנואל זלטס :

תקריאי, תקריאי,

אורית רז :

את ההתנגדות. ככה, "אנו משפחת שפיגל, דירה 3, מתנגדים לפתיחת החלונות מצד מערב, של הדיירים 2, 4, 1 – 6, כפי שמופיע בתשריט, הנימוק חלונות חדרי השינה שלנו ממוקמים בצד צפון, ובימין במרחק מספר מטרים, הם מוגשים חלונות חדרי השינה שלנו, כאילו שהם מבקשים זה שלנו, בבנייה המתוכננת, דירות אלו אמורות להתרחב מצד מערב, עד (לא ברור) בחדרי השינה שלנו, אם יפתחו שמה חלונות זה יגרום לפגיעה חמורה בפרטיות, אין בראייה שניתן לצפות לתוך דירתנו, ואנו לדירתם, (לא ברור) ביחד, אנו לא מעוניינים שישמעו אותנו, וגם לא מעוניינים לשמוע אותם, מעבר

לכך, אנו אמורים לבנות מרפסות מצד חדרי השינה שלנו, כך שאין היתכנות לפתיחת חלון בשטח זה, מצד דירה 2", זה אלה שפיגל, היא מתנגדת,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, רגע שנייה אורית,

אורית רז:

כן,

עמנואל זלטס:

והבנייה שהם מבקשים לשם עם הפתחים, היא תואמת תב"ע?

אורית רז:

הקונטור תואם תב"ע,

עמנואל זלטס:

אני שואל גם החלונות והפתחים?

אורית רז:

לא, זה מה שהדגשתי ואמרתי, הפתחים,

עמנואל זלטס:

אבל זה חשוב,

אורית רז:

המיקום, אז לכן הדגשתי את זה, המיקום של הפתחים, לא תואם תב"ע לכן אנחנו, לכן אמרתי שהם צריכים להסיט את הפתחים, בדיוק כמו,

מיטל שניאור:

לקבל את ההתנגדות,

אורית רז:

לכיוון צפון, כדי שזה לא לזה, ההתנגדות שלהם, בנושא הזה מוצדקת.

מיטל שניאור:

כבר נבדק תכנונית.

עמנואל זלטס:

השאר תואם לנספח, והמרפסת שהם כותבים? שהיא, המרפסת שהם ביקשו פה, שהיא לא תואמת תב"ע? אליה הם התנגדו?

אורית רז:

לא, הם אומרים הבנייה של העמודה באותו מרפסת, בנויה שאושרה בהיתר, לא, הם לא טוענים הם לא מלינים על מרפסות בהקלה, הם מלינים על זה שכנראה, אם הבנתי נכון בגלל התוספות בנייה כנראה צריכים להרוס מרפסות, המרפסת בכל אופן היא לא שלהם, המתנגד שמלין על זה הוא לא מהעמודה, הוא מהעמודה אחרת, הוא אומר - מצטרפים להתנגדות של משפחת שפיגל, הפגיעה בפרטיות, בנוסף, הבנייה של העמודה על חשבון מרפסת בנויה שאושרה בהיתר. עכשיו נראה לי,

עמנואל זלטס:

השאלה אם הם מתנגדים, על המרפסות שהם לא בתב"ע,

אורית רז:

לא,

עמנואל זלטס:

זה חשוב,

אורית רז:

הם לא התנגדו לזה, לא, הם מלינים על זה,

מיטל שניאור:

טכני,

אורית רז:

במקום מרפסת, כי עכשיו בונים תוספות,

עמנואל זלטס:

זה לפי תב"ע,

אורית רז:

שזה לפי תב"ע, ולכאורה הורסים מרפסת, כדי לבנות תואם תב"ע.

עמנואל זלטס :

אילנית, אילנית, זה,

מיטל שניאור :

תכנונית המרפסות לא מפריעות להם, מה שמפריע להם זה הפתחים, שחוסמים להם, ואנחנו מקבלים את ההתנגדות בעניין הזה,

עמנואל זלטס :

הפתחים יתואמו לתב"ע,

מיטל שניאור :

ואנחנו, נכון מורים להם לא, לא, נספחים ב - , שפונים לעמודת המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז אפשר לעשות את זה,

עמנואל זלטס :

זה בעצם לקבל חלק מההתנגדות בעצם,

מיטל שניאור :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, לקבל את ההתנגדות,

עמנואל זלטס :

חלק, לא, לא הכול, הם התנגדו גם לעצם הבנייה שאושרה בתב"ע,

אורית רז :

צריך להרוס מרפסת כדי לממש את התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אז ההתנגדות היא בעצם,

מיטל שניאור :

אבל מקבלת את עיקרי ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש (לא ברור) חלקים,

מיטל שניאור:

נקבל את עיקרי ההתנגדות, עיקר ההתנגדות, התנגדות שלהם,

עמנואל זלטס:

גם לבנייה עצמה.

מיטל שניאור:

זוה חלק מההתנגדות, אז אורית, לקבל חלק מההתנגדות,

אורית רז:

חלקי או עיקרי?

מיטל שניאור:

אפשר לרשום חלק,

עמנואל זלטס:

חלק, חלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלק, חלק,

מיטל שניאור:

אבל החלק העיקרי, אבל חלק.

עמנואל זלטס:

מי אמר בעיקרי, (לא ברור).

מיטל שניאור:

זה נראה די. אוקי, ו - ,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

אורית רז :

2016, זהו?

דליה אלפסי :

מה הוחלט?

אורית רז :

לזמן, ותשלחי את ה - ,

דליה אלפסי :

לאשר אבל?

אורית רז :

לאשר בכפוף. אוקי, 2016/105.3 לדחות במתכונת. 86/285.9 מובא להכרעה האם לזמן את המתנגד, יש לנו כאן בקשה תואמת תב"ע במדויק, למעט חדר מחוזק שהוא בעצם בתוך התוספת, התב"ע לא נתנה פתרון מייגוני, הבקשה מבחינתנו היא כאן בוועדה, ודחינו אותה בשביל לתקן, לתקן כמה דברים, יש להם מרפסת גג שחורגת במטר, שבעצם אישרנו לה אותה בתיאום עם יואל, עליה הם בעצם ביצעו את הפרסום, ואין לנו מניעה לאשר את הבקשה הזאתי, ולא לזמן את המתנגד,

עמנואל זלטס :

רגע, תקריאי, תקריאי את ההתנגדות,

מיטל שניאור :

על מה התנגדות?

עמנואל זלטס :

שהיא תקריא את ההתנגדות.

אורית רז :

המתנגד אומר - הבנייה חורגת מקווי הבניין, תיק מידע אינו ברור, ולא ניתן להבין, האם הבקשה אינה חורגת, הבקשה הכשרת מעטפת שנבנתה ללא היתר, גובה החלל נמוך מ - 2.5, ולא ניתן להכשירו, הבקשה אינה בהינף אחד ולא פורסמה הקלה בנדון, הבקשה המבוקשת אינה מעל הכניסה לבניין, תפגע בפרטיות, ולהסתרת אור השמש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

באמת לא פורסמה הקלה?

אורית רז :

אני אעלה סעיף סעיף, אני אענה סעיף סעיף,

עמנואל זלטס :

תעלי זהו, תעלי,

אורית רז :

חורג מקו בניין, פרסמו הקלה, לגבי החריגה זאת הקלה שמותר להם לפי, עד מטר, תיק הבנייה אינו ברור, לא הצלחנו להבין,

עמנואל זלטס :

עד מטר?

אורית רז :

הבקשה הכשרת מעטפת, נכון, מדובר בהכשרת מעטפת,

מיטל שניאור :

מעטפת של מה? מעטפת קיימת שמבקשים חדר מחוזק?

אורית רז :

שהבינוי מעל מטר ומתחת, אני לא יודעת,

מיטל שניאור :

וזה בתוך קווי בניין?

אורית רז :

בתוך קווי בניין, כן, לפי, תואם נספח,

מיטל שניאור :

אז תיק המידע שהם אומרים שלא היה ברור, כאילו הוא כן היה ברור? הוא הציג את ה - ?

אורית רז :

אני בדקתי את התיק מידע לא היה אפשר להשתמע ממנו על שתי פנים,

מיטל שניאור :

אז יש עמידה בקווי בניין, ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בגלל ההקלה,

מיטל שניאור :

ופורסם כדין, ולעניין של הפרטיות, זה בעצם מעטפת קיימת, שהם מבקשים להכשיר.

אורית רז :

ולחשיר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ועכשיו פורסמה הקלה מהינף אחד?

אורית רז :

עכשיו פורסמה, לא פורסמה הקלה בהינף אחד, אבל פרסמו הקלה בנייה מנספח בינוי, והוועדה אישרה בעבר,

מיטל שניאור :

איזה הקלה פרסמו?

אורית רז :

להכיר,

עמנואל זלטס :

שינוי מנספח?

אורית רז :

פורסמה בעבר הקלה לבנייה בשונה מנספח בינוי, ובעבר בוועדה הקודמת, הוועדה בעצם הכירה בהקלה הזאתי, גם עבור בנייה בהינף אחד,

מיטל שניאור :

מה זה בעבר? בתיק אחר?

אורית רז :

לא, בתיק הזה,

עמנואל זלטס :

בדיון הקודם,

מיטל שניאור :

בתיק הזה,

אורית רז :

בדיון הקודם, כן,

מיטל שניאור :

אני חושבת שזה בסדר, כי זה מעטפת קיימת כבר.

אורית רז :

זאת מעטפת קיימת,

מיטל שניאור :

זה לא שאנחנו מבקשים כרגע בינוי חדש,

אורית רז :

כן,

מיטל שניאור :

זה שימוש במעטפת ופורסמה הקלה, מבינוי, היה כאן איזה שהוא הליך פרסומי.

אורית רז :

היה כאן הליך פרסומי,

מיטל שניאור :

עכשיו מה לגבי הגובה?

עמנואל זלטס :

שונה, שונה (לא ברור),

אורית רז :

לגבי הגובה בדקתי, החלל הוא 2.80, לא, לא הצלחתי להבין למה הוא מדבר 2.5,

מיטל שניאור:

כנראה שהוא טוען שבפועל, הבינוי הוא נמוך,

אורית רז:

הוא טוען שהחלל שהם מבקשים להכשיר הוא 2.5, עכשיו אני בדקתי זאת, קומה אמצעית, והיא 2.80, אני לא הצלחתי להבין,

מיטל שניאור:

מה זה משנה? בכל מקרה זה עיקרי,

אורית רז:

ולא ניתן להכשיר, אני לא יודעת מאיפה,

מיטל שניאור:

מינימום 2.5, וזה יכול להיות גם 2.80,

אורית רז:

נכון,

מיטל שניאור:

זאת אומרת אין כאן עניין רישוי כלהו,

אורית רז:

לא, זה לא 2.20 שאנחנו אומרים זה לא ראוי למגורים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שניאור:

אוקי, צריך אולי לדרוש לדייק את הגובה בהתאם לשטח,

אורית רז:

בהתאם למצב,

מיטל שניאור :

כן, בהתאם למצב, אוקי,

דליה אלפסי :

לאשר,

מיטל שניאור :

משקף את המצב,

אורית רז :

תשלחי לי,

מיטל שניאור :

וכמובן שיעמוד בשטח המינימאלי הנדרש לשטח עיקרי.

אורית רז :

כן, בייעוד עיקרי, זה לפי נספח לדעתי הוא תואם כבר,

מיטל שניאור :

אז בסדר, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן,

אורית רז :

יללה בקשה אחרונה זה הבקשה שהייתה כאן של, ביטוח לאומי בית הכרם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה היה 56, נכון?

אורית רז :

כן, עכשיו 57, זה הבקשה שהייתה כאן לפני לדעתי חודש בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר :

זה 2023/385,

אורית רז :

,385

אריאל גולן :

זה אותו תיק שהיה פה גם כן, זה אותו שם, זה אותו כתובת, המייסדים 4,

מיטל שניאור :

זה בקשה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה חיים נחמן ביאליק 17,

אורית רז :

ביאליק 17, 2023/385,

אריאל גולן :

איפה את רואה? סליחה, סליחה, אני טעיתי.

אורית רז :

57, הבקשה הזאת בעצם הורדנו אותה,

אליעזר ראוכברגר :

הסתכלת בהתנגדויות,

אריאל גולן :

כן, כן, בטעות.

אורית רז :

דחינו את ההכרעה לבדוק כמה דברים,

מיטל שניאור :

אתה זוכר אותו?

אורית רז :

ישבנו עם יואל, ישבנו עם אילנית, על הרבה סעיפים,

מיטל שניאור :

זה מעונות של,

אליעזר ראוכברגר :

אלה שרצו לעשות,

אורית רז :

בית הכרם העו"ד ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן, שרצו לעשות,

מיטל שניאור :

רגע, של האוניברסיטה, לא? של המעונות,

אליעזר ראוכברגר :

שהיה פה דודו עוזיאל,

מיטל שניאור :

כן,

אורית רז :

כן, בדיוק. עכשיו הורדנו את זה, בעצם לבדוק כמה דברים, גם מבחינת הוועדה המחוזית אם צריך,
אם הבניין מוגדר בניין לשימור, או לא בניין לשימור,

אליעזר ראוכברגר :

רצו שמה דירות לפרופסורים, מחו"ל.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ועדיין יש צורך באישור וועדה,

אורית רז :

עדיין יש צורך באישור,

עו"ד אילנית מיכאלי :

וועדה מחוזית לפי 485,

אורית רז :

4 את החוות דעת של דני שאומר שבעצם במקרה הזה אנחנו לא,

ישראל קלרמן :

הנה היא מסיימת.

אורית רז :

הבניין הוא לא בניין לשימור,

אליעזר ראובברגר :

מה? קיבלתם מה?

אורית רז :

חוות דעת של,

עו"ד אילנית מיכאלי :

חוות דעת של דני ליבמן, אמרה שלא צריך, במקרה הזה לא צריך אישור וועדה מחוזית, מכיוון ש –
4850 ביטלה,

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

ישראל קלרמן :

באמת?

אורית רז :

דיברנו על הצורך ב - , בהקלה לחדר טרפו, ישבנו עם אילנית, ויואל, והחלטנו שהם צריכים לתת
פרסום על הנושא הזה, לגבי מספר מבנים, שאלנו את גבריאלי מהמידע, הוא אמר שהם יכולים לתכנן
שם שני מבנים. לגבי השטחים דייקנו על שטחים, הם יצטרכו קצת לצמצם, שטחי שירות למעלית,
אישורנו להם, הסדרי תנועה ראינו שהאישור ניתן ל – 12 מקומות, והם סימנו 10, אז הם צריכים
להתאים את עצמם. ולגבי, ולגבי המעלון, הם לא פרסמו הקלה, על קו אפס.

אליעזר ראובברגר :

זה לא רלוונטי, זה לא רלוונטי. מה? היא לא מייצגת אותך, ולא כלום. מה? כן, אבל זה לא, מה?

מיטל שניאור:

מה לגבי המרווח בין בניינים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבריאל בדק, ואמר שזה בסדר.

מיטל שניאור:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא מרווח, מה? מה ביקשתם?

אורית רז:

כמעט 6,

מיטל שניאור:

לא, היא העלתה טענה עו"ד שייצגה את המתנגדים, בין בניינים של 6 מטר, יש שם בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

ההיא מתל – אביב.

ישראל קלרמן:

זהו?

אורית רז:

אנחנו בעצם,

מיטל שניאור:

עם שתי בניינים, והעו"ד טענה שצריך לשמור על מרווח של 6 מטר, בין בניין לבניין, אפילו שזה באותה חלקה. גבריאל אמר שזה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדקנו מול גבריאל,

יוחנן וייצמן:

שמה? מה הוא אומר, שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם בדקנו את המרווחים, וראינו שזה בסדר. מול יואל וגבריאלי, ראינו שזה בסדר, ניתן (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שיהיה 6 מטר, או שגבריאלי בא ואמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבריאלי אמר שניתן להרים שני, להעמיד את הבניינים כמו שהם מבקשים, יואל ואנחנו בדקנו את הנושא של המטרים, וראינו שזה המינימום 6 מטר,

מיטל שניאור:

בעצם הם שומרים,

יוחנן וייצמן:

של 6 מטר?

מיטל שניאור:

הם שומרים, נכון? כן, כן, שמה הם שומרים על המרווח, הזה,

אורית רז:

זה 5.90, אני אדייק,

יוחנן וייצמן:

זה לא כמו, זה מה שעניין אותי,

מיטל שניאור:

לא, לא, זה גם מה שעניין אותי,

אורית רז:

עכשיו בכל אופן הם צריכים למצוא,

יוחנן וייצמן:

אמרתי ללייזר מה שמעניין פה זה שמריחו לזין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בכל מקרה המלצה היא לפרסם,

יוחנן וייצמן:

כן, בתיק לא רציתי להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לצאת להשלמת פרסום, כיוון הם לא פרסמו את המעלון, מעלון חייבים לפרסם,

אורית רז:

הם לא פרסמו הקלה לגובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והקלה לגובה,

אורית רז:

וחדר טרפו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את כל ההקלות החסרות הם צריכים להשלים,

מיטל שניאור:

הם צריכים בעצם,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב יש שמה הרי, הקלות שהיו חסרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אז ה - ,

מיטל שניאור:

אז הם צריכים, אז הם צריכים לצאת לפרסום מחדש.

אליעזר ראובברגר:

אז בעצם הקוד צריך להיות לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפרסם, יבוצע,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם ההקלות שלא פורסמו.

מיטל שניאור:

עכשיו, אבל צריך לציין אולי ש - , מבחינת התנגדויות, נקבל רק טיעונים חדשים, כי שמענו כבר את המתנגדים, ושלא,

אליעזר ראוכברגר:

רק על ההקלות האלה,

מיטל שניאור:

רק על ההקלות,

אליעזר ראוכברגר:

ההקלות האלה שאת מפרסמת אותם,

מיטל שניאור:

למרות שהם טעו גם על ההקלות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל אם את מפרסמת אותם, אז, את לא עושה צחוק מהפרסום,

מיטל שניאור:

לא, לא, אבל צריך לזמן אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) ההתנגדויות שייבחנו רק לעניין ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הקלות שיפורסמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לעניין,

מיטל שניאור :

ככל שהם יישמעו נוכל אולי לדון בהם בלי זימון,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל זה יהיה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא לדעת מה,

אליעזר ראוכברגר :

זה נדון ונחליט אז,

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, זהו?

מיטל שניאור :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מיטל, את רוצה להעלות את השתיים שוטף שלך? מה קדימה. נו.

יוחנן וייצמן :

לא, לא, אני פה.

מיטל שקולניק :

אני עם השוטף.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שקולניק :

2024/274 מובא להכרעת הוועדה,

אריאל גולן:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

מדובר ב-4 כיתות גני ילדים מעליו, מאגר מים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) המשאבות, זה מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, אנחנו כן מציעים פה חנייה, דרוש 12 מקומות חנייה, ואנחנו מציעים פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שומעים.

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים פה, לפי תקן, אנחנו צריכים 12, אנחנו מציעים שתי מקומות חנייה, פלוס 4 מפרצי הורדה והעלאה, ושתי חניות, במגרש הסמוך אלינו, החניות הציבוריות של,

יוחנן וייצמן:

במגרש או בדרך?

מיטל שקולניק:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

במגרש או בדרך?

מיטל שקולניק:

בדרך, במגרש סמוך.

אליעזר ראוכברגר:

זה פורסם?

מיטל שקולניק:

בטח, בטח, פורסם אין התנגדויות כמובן, בעצם גם החוות דעת של, של התנועה,

אריאל גולן:

רגע, רגע, שנייה לייזר, שנייה, זה תוכנית של ארבעה גני ילדים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

במורדות מלחה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

התב"ע שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא מורדות מלחה.

מיטל שקולניק:

לא, לא מורדות מלחה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מנחת.

מיטל שקולניק:

זה ברחוב (לא ברור),

אריאל גולן:

זה מנחת,

מיטל שקולניק:

זה מלחה, זה מלחה,

אריאל גולן:

זה מלחה, מורדות מלחה, לא?

יוחנן וייצמן:

זה 12736,

אריאל גולן:

רגע, זה מלחה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה התוכנית ותמ"לית.

אריאל גולן:

והתוכנית הזאתי היא מבטלת בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב ככה,

מיטל שקולניק:

היא לא מבטלת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

מיטל שקולניק:

יש שם בתי כנסת, זה לא נכון,

אריאל גולן:

זה מבטל בית כנסת,

מיטל שקולניק:

זה לא מבטל,

אריאל גולן:

תשאלו את אהרליה,

מיטל שקולניק:

די,

אריאל גולן:

תשאלו את אהרליה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

מיטל שקולניק:

זה אתה טועה, יש שם בתי כנסת,

אריאל גולן:

איפה המגרש?

מיטל שקולניק:

עם שתי עמותות, שאנחנו,

אריאל גולן:

איזה מגרש זה, איזה מגרש זה?

אליעזר ראובברגר:

זה משהו אחר,

מיטל שקולניק:

זה מגרש 203,

יוחנן וייצמן:

203,

מיטל שקולניק:

זה לא,

אריאל גולן:

203, זה מבטל בית כנסת,

מיטל שקולניק:

זה לא מבטל בית כנסת,

ישראל קלרמן:

אבל הוא אומר לך שהוא בדק,

אריאל גולן:

מבטל בית כנסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בדק.

אריאל גולן:

הנאו שלח הודעה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא על זה, זה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשאל את הנאו, נו,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור),

אריאל גולן:

גני ילדים באותו מקום,

אליעזר ראובברגר:

עד כמה שזכור לי, לא, אנחנו בדקנו את זה,

אריאל גולן:

אני חושב זה זה, נו,

יוחנן וייצמן:

אני יכול שנייה אחת לבדוק את התב"ע,

אריאל גולן:

תבדוק את התב"ע,

יוחנן וייצמן:

התב"ע נותנת את כל הייעודים,

אריאל גולן:

גם מעונות, גני ילדים, אמור להיות שמה משהו של רווח, ומעל זה בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

לוועדה, יש מותר לשנות.

אריאל גולן:

לוועדה מותר לשנות. עכשיו הלכו עשו את זה גני ילדים,

מיטל שקולניק:

סעיף 4 נקודה,

אריאל גולן:

וביטלו את הבית כנסת,

מיטל שקולניק:

מקשיבים לפי סעיף 4.4,

אריאל גולן:

כן,

מיטל שקולניק:

בתב"ע 12736, הייעוד הוא מוסדות ומבני הציבור,

אריאל גולן:

כן, אבל תסתכלי,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אריאל גולן:

בתיאור,

מיטל שקולניק:

שימוש שנייה, שימוש,

אריאל גולן:

שימוש,

מיטל שקולניק:

במגרש 203 בית כנסת, שירותי קהילה, בריאות רווחה,

אריאל גולן:

יפה,

מיטל שקולניק:

תרבות, רגע,

יוחנן וייצמן:

ואיפה הבית כנסת?

אריאל גולן:

איפה הבית כנסת?

מיטל שקולניק:

לעניין השימושים המותרים במגרש התוכנית החלה במקום כנ"ל בסעיף 4.4.2 הוועדה המקומית
תהיה רשאית, לקבוע,

ישראל קלרמן:

לייזר,

מיטל שקולניק:

תכלית מגרש ציבורי, מתוך (לא ברור) המותרות, בהתאם לצורכי (לא ברור),

אריאל גולן:

יפה, עכשיו לייזר, את המעונות יום,

ישראל קלרמן:

לייזר,

מיטל שקולניק:

רגע, יש עוד,

אריאל גולן:

כן,

מיטל שקולניק:

שילוב שימושים, תותר הקמת בית כנסת, מועדון וכדומה, מעל או מתחת לגני הילדים,

אריאל גולן:

יפה,

מיטל שקולניק:

מעונות היום, שירותי בריאות, ורווחה,

אריאל גולן:

יפה, אז אין לנו פה עכשיו שום בית כנסת בתוכנית הזאתי, לא תכננו את זה,

מיטל שקולניק:

לא, אבל זה לא, אבל זה לא שזה בא על חשבון (לא ברור),

אריאל גולן:

אני אומר לך, זה זה, זה בא על חשבון השני, אני ראיתי את התכנון, מכיר את התכנון, זה או את האפשרות להקים בית כנסת, ואין מקום אחר רגיש בית כנסת,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אריאל גולן:

וזה חוצפה שזה עלה לפה, כי אהרליה אמר לי גם כן שהוא מוריד את זה מסדר היום,

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת עזוב אותי, אני,

אריאל גולן:

הנאו גם כן שלח מכתב,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז אם הוא אמר את זה, אז זה נגמר.

אריאל גולן:

במפורש,

יוחנן וייצמן:

הוועדה לא צריכה לאשר,

ישראל קלרמן:

יורד מסדר היום, חלאס, מה?

יוחנן וייצמן:

לא צריכים להוריד מסדר היום,

אריאל גולן:

אוריאל אלבו גם אמר שהוא מוריד את זה, אז איך זה עלה?

נלי צדוק:

אז מה? להוריד?

מיטל שקולניק:

לא יודעת, לא יודעת, בואי, לפי השימושים מותר לעשות, גם וגם זה לא,

אריאל גולן:

כן, אבל זה, אבל התכנון,

מיטל שקולניק:

אני מבינה שאתה צריך לתכנן בהתחשבות, עם בית הכנסת,

אריאל גולן:

זה לא התחשבות, שום דבר, לא לקח בחשבון שהוא,

מיטל שקולניק:

מתי, מתי יצחק הנאו כתב משהו על זה?

אריאל גולן:

הוא כתב לכם מייל מאוד מפורט לפני שלושה,

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת אם אני הייתי,

אריאל גולן:

מייל חוזר לפני שלושה שבועות, במייל חוזר גם, כן, אתה יכול לראות אצלך גם כן,

עמנואל זלטס:

זה לא אישי, זה לא אישי.

אריאל גולן:

אין, לא אישי, מה פתאום. אני לא,

מיטל שקולניק:

לא,

אריאל גולן:

אני לא כועס עליך, חס ושלום.

מיטל שקולניק:

נראה לך.

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב זה הנאו, אני חושב שזה צריך להיות,

אריאל גולן:

לא, הנאו גם כן, הנאו גם כן כועס.

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים לבטל אותו,

אריאל גולן:

כן, בעצם מקום אחר. כן. זה מורדות מלחה, (לא ברור) שתיים ושלוש.

יוחנן וייצמן:

כן, כתוב בסעיף בית כנסת,

אריאל גולן:

כן, עכשיו לא עושים, לא עושים את מה שכתוב, שינו את זה לגני ילדים, עשו באמת, האמת היא שהתוכנית יפה, אני חייב לומר שהגני ילדים, הוסיפו מגרש לא מי יודע מה גדול, עשו שמה ארבעה גני ילדים, ככה בזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? להוריד מסדר היום? היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

להוריד, לא,

אריאל גולן:

לדחות.

יוחנן וייצמן:

ש - ,

ישראל קלרמן:

לדחות את הבקשה,

יוחנן וייצמן:

שיציגו בית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

אני בעד לאשר,

אריאל גולן:

לא? בצחוק? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

בטח בצחוק, אנחנו לא מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני בעד לאשר,

ישראל קלרמן:

למה? תנמק.

נלי צדוק:

טוב מה הוחלט? חבר'ה נו, יש עוד,

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה? שכנע אותי.

נלי צדוק:

יש אנשים בחוץ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, מה הוחלט?

מיטל שקולניק:

מסכנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם לא יעזור,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא ישתכנע איתך,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא ישתכנע,

ישראל קלרמן:

אמרת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר, זה שתיים, שתיים, לא, אני לא משתמש בקול כפול.

ישראל קלרמן:

טוב,

יוחנן וייצמן:

להוריד מסדר היום שיביא פה בית כנסת.

דליה אלפסי:

שמה?

יוחנן וייצמן:

שיגיש תוכנית בשילוב בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אין אפשרות.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי (לא ברור) 600 מטר,

אריאל גולן:

גם עושים תמ"א עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגשת תוכנית מתוקנת, תוכנית מתוקנת,

אריאל גולן:

אז שיעשו תוכנית, בוא נראה,

אליעזר ראובברגר:

אם יש פה תוכנית, אז בוודאי שאתה לא צריך,

אריאל גולן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המשלבת בית כנסת?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

לא לקחו בכלל בהיתכנות, אין כניסות, משהו גישה, כלום שום דבר,

אליעזר ראובברגר:

אבל אם עושים תוכנית?

אריאל גולן:

במגרשים אחרים עושים תוכניות,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, מה אכפת לך?

אריאל גולן:

לא, אם כל מגרשים אחרים עושים, לא יודע אם לוקחים שם בחשבון בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

כל התב"ע הזאתי,

אריאל גולן:

כל השימושים, התב"ע הזאתי נתנו 20 (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

זה המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

עושים תוכניות, לא עושים תוכניות,

אריאל גולן:

קטנות, לא, זכויות בנייה, ואני אגיד לך משהו, יש שמה בתב"ע הזאתי משהו משונה, היה שמה קברים, ואז המגרשים הוקטנו, והזכויות נגרעו מאחוזי בנייה של ה - , מהשטח, כאילו אחוזים מהשטח, ואז יש דיון וזה, (לא ברור) מהשטח המקורי, או מהשטח הקיים, בקיצור, יניב טיאר נתן שם איזה חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

לא, אני גם רוצה, האמת היא, שרציתי גם להבין, להביא את החוות דעת של, חוות דעת של יניב בנושא של,

אריאל גולן:

הוא אומר, תסתכל המגרש המקורי,

יוחנן וייצמן:

איך מחשבים 00

אליעזר ראוכברגר:

לא, החוות דעת שלו תכנונית,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק שימושים,

ישראל קלרמן:

היא לא מתקדמת.

יוחנן וייצמן:

היא שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא שימושים, היא לא לגבי השימושים,

יוחנן וייצמן:

לא, ברור, סליחה, היא חשובה מאוד לגבי איך אנחנו מחשבים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

בסדר, לא משנה, אהרליה בן נון, ראש העיר, בסיפור הזה.

נלי צדוק:

חברים, אנשים בחוץ.

דוברת לא מזוהה:

שעה כבר,

נלי צדוק:

שעה איחור, הגזמתם.

אליעזר ראוכברגר:

די, נו,

אריאל גולן:

עושים שמה קרוואנים,

יוחנן וייצמן:

די לתמימות.

אליעזר ראוכברגר:

אני חייב את הדברים האלה, מי דיבר איתי על זה, אני חייב לספר לך, מי דיבר איתי על זה, אוקי,
אני בעד לאשר, רוב החברים בעד להוריד מסדר היום,

אריאל גולן:

אני אגיש פה 18/את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצבעה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

רוב החברים בעד להוריד מסדר היום, אריאל, יוחנן,

אריאל גולן:

לדחות את התיק,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

אריאל גולן:

אני אומר, לא,

מיטל שקולניק:

להוריד מסדר היום, בקשה מתוקנת שכוללת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אני אמרתי חמש פעמים, אמרת שאתה לא רוצה להשתמש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הוא לא רצה להשתמש בקול הכפול הזה,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה, אל תהיה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מול, אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אריאל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה, הוא לא משתמש בקול כפול, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב, אם זה 2 – 2, אז זה לא מאושר, לא יורד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מאושר. אם זה 3 ו 1 – 1, שאתם בעד להוריד מסדר היום, אז יורד מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, מה אתם מחליטים?

ישראל קלרמן:

עדיף לך שיהיה 3 – 1,

יוחנן וייצמן:

זה תלוי בישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נגד,

אריאל גולן:

שנייה, שנייה, 2 – 2, מה זה אומר לא מאושר?

יוחנן וייצמן:

כלום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

למה אתה לא משתמש בקול כפול?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה דברים כאלה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

קול כפול, לא היה קול כפול, משתמשים בדברים באמת,

יוחנן וייצמן:

רציניים,

אליעזר ראוכברגר:

בעלי משמעות, לא כל דבר משתמשים בקול כפול.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד, מה?

יוחנן וייצמן:

המלונות ב - ,

ישראל קלרמן:

אז טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מלון,

יוחנן וייצמן:

מלון, כן,

ישראל קלרמן:

אז שירד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתם 3 ואני אחד,

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו מבטיחים שיבואו עם גופיות לכותל, אז,

אליעזר ראוכברגר:

3 בעד להוריד מסדר היום, אני בעד לאשר,

נלי צדוק:

אנשים שעה מחכים.

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה היא להוריד מסדר היום ברוב של 3 מול 1, הלאה,

יוחנן וייצמן:

לצורך, רגע,

אריאל גולן:

לצורך,

אליעזר ראובברגר:

לצורך,

אריאל גולן:

הגשת תוכנית לבית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

מתן פתרון לבית כנסת, הלאה.

מיטל שקולניק:

2023/383, זה 4 כיתות גני ילדים, זה פיתוח של המדרכה, גם פה זה בא להכרעת הוועדה, מבחינת ה - החנייה, דרושים 12 מקומות חנייה פלוס מפרץ, מוצעים שתי מקומות חנייה, פלוס שתי מפרצים, פלוס חניית נכה, אנחנו בעצם מבקשים לפטור מ – 11 מקומות חנייה, לפי סעיף 14.6.3, למרות שאתם יכולים לפטור מחניות בגני ילדים, אבל עדיין אנחנו מציעים, אז תחליטו אם אתם הולכים לפטור, או שמאשרים את ה – לא, או שמאשרים חנייה מופחתת,

ישראל קלרמן:

חנייה מופחתת,

יוחנן וייצמן:

מה שאת אומרת,

ישראל קלרמן:

חנייה מופחתת לייזר, אפשר חנייה מופחתת?

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים,

אליעזר ראובברגר:

כמה?

ישראל קלרמן:

כמה?

מיטל שקולניק:

אנחנו מציעים, מתוך 12, שתי מקומות חנייה פלוס שני מפרצים, וחניית נכה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בשלביות.

ישראל קלרמן:

שתי מפרצים, חניית נכה, ושתי חניות, לייזר, קיבלת?

מיטל שקולניק:

זה גני ילדים, בעיקרון,

ישראל קלרמן:

מקבלים את ההמלצה שלך,

מיטל שקולניק:

אוקי,

ישראל קלרמן:

יללה רחוב, רביץ, 2 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק, 10 התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

דוחים.

נלי צדוק:

פוטרס מחנייה? מיטל,

מיטל שקולניק:

מה?

סיום הדיון