



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2016/0101.01

הרב עמיאל 3, קריית משה

מספר הוועדה : 33

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו באדר תשפ"ה (26.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 18:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר :

טוב. אנחנו עוברים לתיק הבא?

אורית רז :

התיק הבא זה 2016/101.1 רחוב עמיאל,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

3,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

זה היה כאן בוועדה, זה תוספת מרפסת אחת בלבד, התיק הזה היה בוועדה והחלטנו לזמן את המתנגדים 11, במספר, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

12,

אורית רז :

12 כן,

אליעזר ראוכברגר :

הגיעו?

אורית רז :

10 ל - , הם אמורים להיות.

אליעזר ראוכברגר :

כן, יש בחוץ אנשים?

ישראל קלרמן :

כן, בטח.

אורית רז:

כן, אני אקרא להם,

ישראל קלרמן:

המייסדים נמצא?

אליעזר ראובברגר:

מי?

ישראל קלרמן:

המייסדים גם, אתה לא יודע מי הם, גם הם נמצא.

דובר לא מזוהה:

אין פה 12 מתנגדים בחוץ.

ישראל קלרמן:

לא, המייסדים נמצא, לא הם.

אליעזר ראובברגר:

כולה מרפסת אחת 12 מתנגדים?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה?

אליעזר ראובברגר:

12 מתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נמצא את הזמן.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, 12 מתנגדים.

מיטל שניאור:

לא נראה לי שהם הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, רק אתם הגעתם? אתם מייצגים את כל המתנגדים? מה?

רעיה אלון:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה שמך אדוני או גברתי?

דורון אלון:

דורון אלון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דורון אלון:

דורון אלון,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה הגשת התנגדות? ואת?

רעיה אלון:

רעיה אלון.

אליעזר ראוכברגר:

ואתם, אתה עו"ד או את?

רעיה אלון:

סליחה?

ישראל קלרמן:

לא, הם גרים שם,

אליעזר ראוכברגר:

אתם דיירים, אתם מייצגים?

רעיה אלון:

לא, לא, אנחנו, אנחנו המתנגדים עצמם.

אליעזר ראוכברגר:

אתם מתנגדים עצמם, אבל את אומרת שאתם מייצגים את כל המתנגדים. רגע,

רעיה אלון:

אנחנו היחידים מהמתנגדים שהגענו, הם ביקשו שאנחנו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שאלתי, את עו"ד או,

אריאל גולן:

יש לך ייפוי כוח,

רעיה אלון:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיש לך ייפוי כוח כחוק. הבנתי, מבחינת, עכשיו אנחנו מדברים מבחינת סדרי הדיון, לא מהות, רק סדרי הדיון,

רעיה אלון:

סדר הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז יש פה, דוד שוורצבוים, אורית, בואי תהיה איתי, כי יש פה מתנגדים רובם לא הגיעו בעצם, רק נלי, תבדקי בבקשה רק אם קיבלו כולם זימונים, פשוט את תקריאי אורית, אלה שלא הגיעו,

אורית רז:

אלה שלא הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי את ההתנגדות שלהם.

אריאל גולן:

כולם אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אם כולם אותו דבר, אז לא נצטרך להקריא, רק מה ששונה,

אריאל גולן:

כאילו שהיה תוכנית בינוי, היה בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה עו"ד דוד שוורצבוים, תקריאי את ההתנגדות שלו,

יוסף הולנדר:

הוא לא הגיש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסף הולנדר:

הוא לא הגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אצלי יש, אז איך הוא לא הגיש?

יוחנן וייצמן:

סרוק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שאני אתן לך את ה - ,

דליה אלפסי:

הנה כל הרשימה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קח,

אורית רז :

אני שנייה אפתח דרך המערכת, כי אני לא רואה את זה,

אריאל גולן :

בסדר, כולם אותו דבר,

אליעזר ראובברגר :

אני אין לי רוח הקודש עדיין,

יוסף הולנדר :

לא ראיתי סליחה,

אליעזר ראובברגר :

בסדר, בסדר. בסדר, אם זה אותו דבר, אין צורך לחזור על זה, רק על דברים נוספים, וכמובן אתם תתבקשו לענות על כל ה - ,

אורית רז :

הנה בבקשה. עו"ד דוד שוורצבוים, אומר - "בנייה על שטח משותף נעשתה באופן חד - צדדי ללא קבלת הסכמה מהשכנים, ובניגוד לרצונם, היא קובעת ממרפסת של שכנו, ויש חלופות נוספות שאפשר בעצם להציע אותם, שיהווה פגיעה פחות מזה, אין בכוונתנו להכשיר זאת, תוגש תביעה אזרחית, לקביעת הזכויות". המתנגד הבא, מה מופיע אצלכם? אריאל נדלר, לא נמצא פה.

אליעזר ראובברגר :

כן,

אורית רז :

את ההתנגדות שלו,

אליעזר ראובברגר :

אריאל נדלר,

אורית רז :

הם אומרים שלצערם המבקשים לא שיתפו איתם בהרחבות של הבניין, ברצון להרחיב. שוב הם טוענים שזה שולל את הזכויות של אחד מהשני. מתנגד הבא רחל כהן, לא פה?

אליעזר ראוכברגר :

כן, רחל כהן.

אורית רז :

"בקשת ההיתר הנוכחית בקשה נוספת, לאחר שכל הבניין קיבל היתר משותף, בנייה משותפת, מבקשת ההיתר פועלת שלא בתום לב נגד הסכמתנו, מתוך פגיעה בשכנים האחרים, (לא ברור) סוכה שלהם, יש לה אפשרות לבנות במקום שלא יפגע באחרים ו - , בנוסף מבקשת שימוש",

אליעזר ראוכברגר :

יש פה קואליציה נגד המבקשים,

אורית רז :

כן, לימור פרידמן, שוב, הבנייה על שטח משותף, בניגוד לרצוננו, יש חלופות נוספות.

אליעזר ראוכברגר :

כן, אפרים רביב.

אורית רז :

אפרים רביב, "המבקשים מזיקים לשכנים לאורך כל הדרך, מערימים עלינו קשיים",

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה חוזר על עצמו, אין צורך. שושנה צדוק,

אורית רז :

שוב אותו דבר, "לוקחים לנו בזכויות",

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, רות מאיר,

אורית רז :

רות מאיר פה? גם לה, "מבחינה קניינית הבקשה להיתר לשעות שימוש בזכויות בנייה משותפות ללא הסכמה כדין, שוב משתמשת במטרים שלנו, מבקשת שלא בתום לב. שוב, אותה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

אותו דבר, יעל רוזנפלד.

אורית רז :

כנ"ל, "מבקשת שלא בתום לב ומשתמשת בשטח שלנו",

אליעזר ראוכברגר :

זה גם חוזר על עצמו, רעיה אלון, בבקשה.

אורית רז :

רעיה אלון.

אליעזר ראוכברגר :

אם יש תוספת כמובן,

רעיה אלון :

כן, אני רוצה להציג את הדברים,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

רעיה אלון :

אני רוצה, באתי במיוחד להציג את הדברים,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, בסדר, רק, אם זה חוזר על עצמו, אז תתמצתי. בבקשה גברתי.

רעיה אלון :

אוקי, אנחנו גרים בדירה שמתחת לדירה של המבקשים, לפני מספר שנים, כל הבניין בהסכמה של כל השכנים הוצאנו היתר בנייה משותף, שלקח בחשבון את כל צרכי השכנים, וכולם חתמו על ההיתר. מה שבעצם הבקשה הנוכחית עכשיו, היא בקשה שנעשית, כמו, השכנים שלנו גם כתבו את זה, היא באמת נעשית בצורה מאוד, לדעתנו לא הגונה, היות והייתה הסכמה, עשינו היתר משותף, עבדנו עליו מאוד מאוד קשה, אני הובלתי בזמנו את ההיתר, וכולם כמובן הצטרפו אלי, זה לקבל חלקית הרבה שנים, הרבה מאמצים, הרבה כוחות נפש, בשביל שנצליח לעשות, המוטיבציה שלנו,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור)?

רעיה אלון:

כן, בנינו, המוטיבציה שלנו להתחיל את כל התהליך, זה בשביל שיהיה לנו מרפסת סוכה, אנחנו משפחה של 8 נפשות, מתגוררים בירושלים מעל 15 שנה לא היה לנו מרפסת סוכה, היינו צריכים לנדוד עם הילדים להורים, כל שנה, והמוטיבציה באמת האמיתית שלנו הייתה לכל ההיתר הזה, זה בשביל שיהיה לנו מרפסת סוכה, יש לנו מרפסת סוכה עכשיו בוא נגיד 6 מטר, כן, זה על זה אנחנו מדברים, ועכשיו הבקשה הזאתי, אחרי שכבר הוצאנו ובנינו, והצלחנו לעשות את כל הבנייה, באים מבקשים ואומרים - אנחנו רוצים לבנות מעל מרפסת הסוכה שלכם, בעוד יש להם חלופות ברורות לבנות במקום אחר.

אליעזר ראובברגר:

איזה קומה אתם?

רעיה אלון:

אנחנו קומה שנייה,

אורית רז:

מתחתם?

רעיה אלון:

כן, עכשיו למבקשים יש שתי מרפסות סוכה, יש להם שתי מרפסות סוכה, בעוד שלנו זו המרפסת סוכה היחידה שלנו,

מיטל שניאור:

זו המרפסת סוכה שלכם, נכון?

רעיה אלון:

סליחה?

מיטל שניאור:

זו המרפסת סוכה שלכם,

רעיה אלון:

נכון,

מיטל שניאור:

אז היא לא חוסמת את כולה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר,

רעיה אלון:

70 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תראי לנו איפה ה - , המבקש, איפה המבוקש, ואיפה שלהם מתחת.

מיטל שניאור:

זו המרפסת המבוקשת, אני אראה לכם בחזית, זו המרפסת המבוקשת, זו המרפסת של המתנגדים, אפשר לראות שנשאר החלק הזה פתוח, בעצם החלק הזה נשאר לכם פתוח כאן.

רעיה אלון:

אני בדקתי את זה, עם המעקות 70 ס"מ.

מיטל שניאור:

בוא נראה פה,

רעיה אלון:

יש 40 ס"מ מעקות.

אריאל גולן:

עכשיו גם הוא היה שותף בהרחבות בדרך כלל?

רעיה אלון:

בוודאי, בוודאי, על ההיתר, זה היתר שהוא חתום עליו,

אליעזר ראוכברגר:

גברת אלון,

רעיה אלון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להראות לך, איפה הטענה שלך שיש להם,

רעיה אלון:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת סוכה אחרת?

רעיה אלון:

בשמחה, אני התייעצתי עם אנשי מקצוע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בבקשה אז תראי לנו, ,

מיטל שניאור:

יש לכם 90 ס"מ,

רעיה אלון:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, 70 או 90, סליחה,

ישראל קלרמן:

הוא שאל איפה המרפסות שלהם הקיימים, שיש להם,

אליעזר ראוכברגר:

אתם בוודאי תוכלו להשיב, הכול בסדר,

רעיה אלון:

הקיימות, המרפסות הקיימות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רעיה אלון:

הצרת הדירה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר לא מרפסות מקורות, אני מדבר על סוכה,

רעיה אלון:

המרפסות של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שאת טוענת, אמרת שיש להם אחרות,

רעיה אלון:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני רוצה לראות איפה זה,

רעיה אלון:

קודם כל צילמתי את זה, אז יש לכם פה תמונות,

אריאל גולן:

רואים אחד,

רעיה אלון:

אין כמו מראה עיניים,

מיטל שניאור:

אפשר לראות,

רעיה אלון:

בבקשה.

מיטל שניאור:

יש פה מרפסת,

רעיה אלון:

ואפשר לראות את זה, יש פה תמונות,

אליעזר ראוכברגר:

הם קומה אחרונה, הם מעליהם?

רעיה אלון:

הם קומה אחרונה,

מיטל שניאור:

כן,

רעיה אלון:

כן, המרפסת, יש להם מרפסת בחזית המערבית, אתם רואים מרפסת זאת מרפסת סוכה אחת,

מיטל שניאור:

לא,

רעיה אלון:

נכון,

רעיה אלון:

והשנייה זה הסגולה הזאת,

מיטל שניאור:

זה שמבקשים עכשיו,

רעיה אלון:

לא, סליחה, סליחה, מפה, ההרחבה. מה שקרה, אוקי, אני אסביר,

אריאל גולן:

איפה? איפה?

מיטל שניאור:

לא, פה?

אריאל גולן:

שמה, שמה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הם מרחיבים אותה, זה מה שהיא אומרת,

רעיה אלון:

אני אסביר לכם בדיוק מה,

ישראל קלרמן:

יש להם מרפסת הם מרחיבים אותה,

רעיה אלון:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

רעיה אלון:

זאת מרפסת אחת,

יוחנן וייצמן:

לייזר, תסתכל לשם,

ישראל קלרמן:

לא, זה,

רעיה אלון:

הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

ישראל קלרמן:

זה יש להם,

אליעזר ראובברגר:

זה וזה, זה וזה, זה מה שהם טוענים שיש להם סוכה,

רעיה אלון:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא זה,

אריאל גולן:

תראי לנו,

אורית רז:

ב – GIS,

רעיה אלון:

אני צריכה להסביר,

אורית רז:

אני אראה לך, אני אראה לך את זה פשוט בצילומים, בואי תראי,

רעיה אלון:

אני יודעת להסביר מצוין, רק תתנו לי, הנה אני אראה לכם את זה בשרטוט, בדיוק מה קרה, החלק הזה מה שכתוב פה הרחבה, אני רוצה להסביר מה הסיפור פה, זה מרפסת שהמבקשים הוציאו לפני הרבה שנים ללא היתר, יש עדיין צו הריסה, אתם יכולים לראות היה לזה צו הריסה בטאבו, אני לא מדברת כאן שטויות, הכול מוכח. ובעצם ההיתר שלנו, ההיתר שלהם, הכשיר להם את העבירת בנייה שלהם, אז אני רוצה גם לטעון פה כפוויות טובה,

אליעזר ראובברגר:

היום,

רעיה אלון:

ברמת,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת היום זה בהיתר,

רעיה אלון:

היום זה בהיתר, יש שם גג נשלף, הוא יכול לפתוח ולעשות סוכה, ויש פה תמונות בבקשה, ויש שם מרפסת לכל הדעות, אתם רואים בחזית המערבית מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

השמאלי פה,

רעיה אלון:

כן,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רעיה אלון:

כן שלנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

שמה גודלה? אורית, את יכולה לבדוק רגע, לבדוק את גודלה?

אורית רז:

על זה איזה מרפסת את מדברת?

רעיה אלון:

היא 6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

השמאלית, השמאלית, זאת כן, כמה, כמה עומק שלה?

רעיה אלון:

5.98 כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

4.20 על?

אורית רז:

חצי,

אליעזר ראוכברגר:

על מטר וחצי?

אורית רז:

על 4.20,

אליעזר ראוכברגר:

4.20 על מטר וחצי, אוקי,

רעיה אלון:

אז הטענה שלנו, יש לכם חלופות, בבקשה למשל חלופה שאפשר להציע, את המרפסת הזאתי המערבית, אפשר להגדיל אותה, מה שעשו אגב, הבניין שלנו הוא עורקי, יש שתי כניסות, בחזית המזרחית, המבקשים בעצם מה שהם עשו, הם לקחו את המרפסת והגדיל אותה, אוקי, אז בבקשה, אתה יכול להתכבד, אני לא אתנגד תבנה שמה, הכול בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

רעיה אלון:

אני רק משפט אחרון אני רוצה להגיד, מרפסת סוכה בשבילינו זה החיים, פה מדובר בבן אדם המבקשים, הם משקיעי נדל"ן, הם לא גרים בדירה הזאתי, אני תושבת ירושלים, יש לי 8, כן משפחה גדולה, בסך הכול אנחנו מבקשים שתהיה לנו זכות בסיסית לסוכה, שלא נצטרך שוב,

יוחנן וייצמן:

אז אפשר לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רעיה אלון:

לנדוד להורים כל סוכות,

אליעזר ראוכברגר:

תודה גברתי, תודה.

ישראל קלרמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, יהודית כהן דורס, תראי אם יש שמה משהו שהוא,

אריאל גולן:

תוספת,

יוחנן וייצמן:

לא נאמר עד כה.

אליעזר ראוכברגר:

נאמר עד כה? לא, זה אותו,

יוחנן וייצמן:

היא תומכת ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, מה עם קוגן, קוגן?

אורית רז:

קוגן, עוד פעם מדברים על אלה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אותו דבר,

אורית רז :

וועד הבית.

אליעזר ראוכברגר :

וועד הבית, וועד הבית, שלוועדה אין זכות עמידה ע"פ חוק, אבל זה בסדר, לא משנה, זה מילא אותו דבר. בבקשה אדוני, כן, תשובה, את, האדון, תחליטו ביניכם, כן, רק מי שמדבר שישמעו לפרוטוקול, כן.

יוסף הולנדר :

קודם כל, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר :

שם לפרוטוקול, שם.

יוסף הולנדר :

אני מבקש, קודם כל,

דוברת לא מזוהה :

תגיד איך קוראים לך?

יוסף הולנדר :

הולנדר, המבקש.

אליעזר ראוכברגר :

אתה המבקש.

ישראל קלרמן :

הוא אמר לפרוטוקול שתגיד את השם שלך,

יוסף הולנדר :

הולנדר, הולנדר יוסף. עובדתית, הדברים שנאמרו פה, הם מאוד מאוד רחוקים, ולא מדויקים מהאמת. קודם כל דבר בסיסי, כל הבניין בנוי, אנחנו נמצאים בקומה שנייה, הם קומה ראשונה, יש קומת מרתף, קומת קרקע, אז קודם כל בואו נדייק, מספר המדרגות שיש מהקומה, של הגברת הנכבדה למטה, זה מספר מדרגות בודדות, החצר מי שרוצה לבנות סוכה רחבה, במידה ולא מספיקה לה אנחנו בנינו, בהתאם להנחיה שלי ביקשתי להגביל את כל אורך הסוכה, כדי לא לפגוע בשכנה, אבל אני חושב לרגע אחת, שמה שהיא עושה עכשיו, מה שהיא עשתה באותם שנתיים שמחזיקים את

התוכניות, כאן בעירייה, זה בקטע כפויט טובה, כי אנחנו הלכה למעשה מעולם לא הסמכנו למה שהיא אומרת התוכנית, התוכנית של כל הבניין, הייתה בהסכמה שלנו, אז לא הייתה בהסכמה שלנו, כי אנחנו (לא ברור) על דרך ההתנהלות שרצו לבנות ממ"ד ומרפסות, צדקנו, כי הסתבכו אישור קבלן, והפסיק לעבוד, ולא הפסיק לעבוד, והיו קשיים איתנו וכולה, אבל איך אומרים? זה שייך כבר לעבר, אבל הסכמה לא הייתה פה, אז אנא בוא נדבר אמת, אנחנו בקומה שנייה, הם בקומה ראשונה, שהיא מדברת על נושא של היתכנות, תגיד פה האדריכלית שהיא, היא מגישה ארבעה פעמים, היא מנהלת המלאכה, היא הציעה לה, בואו אולי נבנה בחלק המערבי, במרפסת יותר גדולה שגובל בממ"ד,

אליעזר ראובברגר :

המרפסת הקיימת,

יוסף הולנדר :

כן,

דוברת לא מזוהה :

זה המרפסת המערבית.

יוסף הולנדר :

המערבית, אז נאמר לה, לא אני אמרתי, נאמר לה מפורשות, ש-א', זה מחייב שכל קו הבניין ייבנה מרפסות, אין הסכמה של כל הבניין, אני יכול לבקש, אבל בלי הסכמה אין מה לעשות, וגם זה נוגע בקו הבניין ואין הסכמה עורף, לא עורף, שיקולים תכנוניים, שהעירייה לא הסכימה לקטע הזה.

מיטל שניאור :

מה היה הרעיון לעשות בחזית המערבית? לא הבנתי.

אריאל גולן :

זה איפה שהמרפסת הקיימת שמה.

יוסף הולנדר :

לא, אפשרות,

מיטל שניאור :

להרחיב את המרפסת?

דוברת לא מזוהה :

אני אציג את זה,

אליעזר ראוכברגר:

להגדיל אותה, את המרפסת שראינו מקודם מצד שמאל להגדיל אותה, שזה מה שהיא הציעה הגברת.

מיטל שניאור:

סגורות,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדת.

דובר לא מזוהה:

אנחנו בכלל דיברנו על המרפסת המערבית, להגדיל אותה, אבל לא לצד של הממ"ד, אלא לצד השני, זה בכל זאת יוצא מחדר שינה אמרנו, זה שיצא לפחות מחדר שינה של הורים, אז הייתה ראש הצוות ענת שטיבלמן, ישבנו איתה, היא אמרה לי - מה פתאום, זה יוצא לי קווי בניין, יש לך מטר לחרוג, מטר וחצי, זה לפי מתאר 62, חזית אחורית, היה לנו מטר וחצי, לא עמדנו באפשרויות, אז אמרנו את זה אי-אפשר, אלא רק לכיוון של הממ"ד, וזה לא עונה לנו לצרכים, אז (לא ברור),

אורית רז:

איזה צרכים?

דוברת לא מזוהה:

לצרכים שהוא רוצה, מרפסת סוכה שהוא יוכל לארח,

מיטל שניאור:

המרפסות שם סגורות בחזית המערבית,

דוברת לא מזוהה:

מה זה?

מיטל שניאור:

למה צרכים? מרפסת סוכה?

דוברת לא מזוהה:

כן,

מיטל שניאור:

או לא מרפסת סוכה?

דוברת לא מזוהה:

מרפסת סוכה.

דובר לא מזוהה:

היא סגורה,

מיטל שניאור:

סגרתם, זה יכול לשמש כסוכה שם, נכון,

יוסף הולנדר:

באופן תיאורטי, כן,

דוברת לא מזוהה:

כן,

מיטל שניאור:

כן, בחזית המערבית,

יוסף הולנדר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

כלומר זה מה שבעצם הביאו אותנו לבקש את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תחזרי רגע אחורה שנייה,

אורית רז:

לתוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

אורית, כן,

אורית רז:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שהגברת אלון הציעה שהמרפסת הזאת תרחיבו, או לכאן, או לכאן, זאת דירה שלכם, נכון?

יוסף הולנדר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה הדירה שלכם,

יוסף הולנדר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מספר 1. מה הבעיה שלכם להרחיב את זה לפה, או,

יהודית:

אי-אפשר,

דוברת לא מזוהה:

אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

להעביר את זה לפה, למה אי-אפשר?

דוברת לא מזוהה:

כי בדקתי את זה, בגלל,

יוסף הולנדר:

אי-אפשר, לא אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

למה אי-אפשר? אני שואל,

יוסף הולנדר:

אי-אפשר,

דוברת לא מזוהה:

שנייה זה חורג,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

זה חורג מקו הבניין, יותר ממטר וחצי, שקו בניין עובר לי בתוך הבניין עצמו, וזה לפי מתאר 62, אני מוגבלת למטר וחצי,

מיטל שניאור:

שנייה קווי הבניין סומנו לפי מתאר?

דוברת לא מזוהה:

כן,

מיטל שניאור:

אוקי, אבל הכיוון הצפוני, את יכולה,

אורית רז:

באזור הזה את יכולה,

מיטל שניאור:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, מרפסת סוכה,

מיטל שניאור:

לכיוון,

אורית רז :

חזית אחורית או צידית.

מיטל שניאור :

את יכולה לחרוג,

אליעזר ראוכברגר :

תעשי תב"ע בסמכות מקומית לשינוי קו בניין,

מיטל שניאור :

היא לא יכולה לדרומי,

אורית רז :

את יכולה רק לחלק הצפוני,

דוברת לא מזוהה :

אנחנו יודעים, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר :

טיפה,

מיטל שניאור :

זה 1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר :

כן, נכון, טיפה, טיפה היא יכולה,

אורית רז :

מה ההבדל?

דוברת לא מזוהה :

מרפסת סוכה?

אורית רז :

מבחינת גודל פה, ופה, זה פחות או יותר אותו דבר, זה גם ככה נסגר, אני רואה לפי התצלומים שזה סגרתם את זה, זה לא, זה במרפסת שהיא, סגרו שמה בהיתר. אז אני אומרת מה הבעיה היה להעלות לכאן,

מיטל שניאור:

זה ייתן לכם מענה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

דוברת לא מזוהה:

לא, אז אני אומרת את מה שהוא אז אמר, שזה חדר שינה, חדר הורים, הוא לא רצה מרפסת סוכה שיוצאת מחדר הורים,

מיטל שניאור:

אז זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא יוצאת, היא יוצאת מאיפה שהיא היום, רק יהיה לה המשך, אני לא מדבר על שתי מרפסות, מדבר על מרפסת אחת שהיא ארוכה.

אורית רז:

גדולה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

גדולה יותר,

דוברת לא מזוהה:

היה לנו חשוב, בכל זאת מרפסת מהסלון, ולא,

אריאל גולן: כן, אתם יודעים שזה מבטל לה את הסוכה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי, בסוף יש אילוצים, אני מסכים איתך, אני מסכים איתך שהדבר המיטבי זה מרפסת מהסלון, אין ויכוח. אבל,

רעיה אלון:

זה לא מתבטל?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם המחיר, בואי בסוף יש פה, צריך למצוא את האיזון, אם לך יש פתרון שהוא פתרון נותן לך מרפסת הרבה יותר גדולה, הרבה יותר מרווחת, שהיא גם סוכה, והיא תישאר (לא ברור), אז שתיכן, זה זה נהנה, וזה נהנה.

דוברת לא מזוהה:

ועוד משהו שהיה באותו זמן, ענת שטיבלמן אמרה לי, גם אם את מרחיבה לצד הזה, שאת מדברת, את צריכה שכל השכנים ירחיבו יחד איתך, שיהיה לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עזבי את מה שהיה, אנחנו במה שהיום, עזבי מה שאמרה,

דוברת לא מזוהה:

זה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

גברת שטיבלמן, היא היום יש אורית רז, ואנחנו פה, עם מיטל, אנחנו מדברים במעמד הנוכחי, לא היסטוריה.

דוברת לא מזוהה:

אני מציגה למה הגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, בסדר. אנחנו עכשיו מדברים במעמד הוועדה, אורית,

אורית רז:

בואי תסתכלי רגע,

מיטל שניאור:

אחורית או צידית?

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

זה אפשר, אפשר?

אורית רז :

מבחינת קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר :

מבחינתכם זה, אין בעיה, נכון?

אורית רז :

נכון,

רעיה אלון :

את המרפסת סוכה הכול בסדר? זה הדבר היחיד שאני מבקשת.

ישראל קלרמן :

כמה מדרגות יש לרדת לחצר?

רעיה אלון :

20 מדרגות, עכשיו אני רוצה להגיד,

ישראל קלרמן :

כמה? כמה?

דובר לא מזוהה :

20.

רעיה אלון :

20 מדרגות.

ישראל קלרמן :

20 מדרגות לרדת למטה?

רעיה אלון:

לא, לבית שלנו,

יוסף הולנדר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

לרדת למטה,

רעיה אלון:

אבל זה לא הסיפור,

אליעזר ראובברגר:

ממפלס, ממפלס הכניסה.

רעיה אלון:

רגע, סליחה,

ישראל קלרמן:

אתם עושים סוכה למטה, סתם שאלה, אתם עושים סוכה למטה כל שנה?

רעיה אלון:

אין מקום למטה, אתם מוזמנים לבוא לראות, אין (לא ברור) של מקום למטה.

אליעזר ראובברגר:

שנייה, שנייה, היום לא סוכות, אז אנחנו לא מוזמנים, בסוכות צריך להזמין,

ישראל קלרמן:

לראות,

אליעזר ראובברגר:

את לא רוצה שנחכה עם ההחלטה עד סוכות,

רעיה אלון:

אין מקום למטה.

ישראל קלרמן:

לא, מוזמנים לראות שאין מקום,

רעיה אלון:

אין מקום למטה.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מדברים עכשיו תכנונית, עזבי עכשיו פרקטית, את מדברת על פרקטיקה, אני מדבר על תכנון ובנייה, אנחנו שואלים את השאלות בשביל להבין את הסטאטוס של הבקשה, ושל ההתנגדות מנגד, בסוף אנחנו צריכים לקבל החלטה, שתהיה מאוזנת, הוגנת, פיירית, לא תפגע בכס יותר מידי, לא תשלח אותם לכל הרוחות, צריך למצוא איזה שהוא איזונים, אני מניח שכל הצדדים רוצים את זה, זה לא אנחנו, לא, אנחנו לא בגיוגל. אני אומר עכשיו שאל, חבר וועדה קלרמן, הוא שאל אתכם, כמה יש, מהכניסה עד הדירה שלכם, הוא אמר מקודם המבקש, כמה מדרגות בודדות, השאלה מדרגות האלה זה 4, 5 או 30, גם 30 זה בודדות, סופרים בסוף מגיעים ל – 30. 20 מדרגות, זה מה שאומר זה נכון?

יוסף הולנדר:

אני לא חושב.

רעיה אלון:

אני כל יום עושה את זה כמה פעמים.

אריאל גולן:

נראה בתוכנית,

ישראל קלרמן:

לא, זה בוא,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מבין, אתה היית בבניין הזה פעם אחת רק?

רעיה אלון:

(לא ברור) על משהו,

אליעזר ראובברגר:

אני יודע בבניין שאני גר 22 שנה, אני יודע בדיוק כמה מדרגות יש לי ליד הבית.

ישראל קלרמן:

אני יודע כמה אני עולה כל יום,

אליעזר ראוכברגר:

אני גר קומה שנייה, אני יודע בדיוק כמה יש, אז אם אני אתן במקום 37, 38, לא תיקח אותי לדין על זה, כן? אבל,

ישראל קלרמן:

אבל 24,

אליעזר ראוכברגר:

בין 15 ל – 38, יש פער.

מיטל שניאור:

ייתן לכם מענה אם יצמצמו את המרפסת המוצעת?

רעיה אלון:

יש לי עוד הצעה בבקשה,

מיטל שניאור:

זאת אומרת ישאירו יותר, יותר (לא ברור)?

רעיה אלון:

אני מסבירה, אנחנו 8 נפשות, יש לנו 6 מט"ש מרפסת סוכה, אוקי,

מיטל שניאור:

זה המרפסת שלכם, לא?

רעיה אלון:

זה לא בניין שלנו בכלל.

מיטל שניאור:

זה הבניין.

רעיה אלון:

כן, זה הבניין,

מיטל שניאור:

זה הבניין,

רעיה אלון:

הנה המרפסת, הנה פה, פה למטה, הנה. כן, זאתי,

מיטל שניאור:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

על זה מדובר,

מיטל שניאור:

אם הם יצמצמו את המרפסת שלהם, יותר תשאירו יותר פתוח,

רעיה אלון:

כמה אפשר לצמצם? אז יהיה לו מרפסת של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה,

רעיה אלון:

של מה? של מטר?

אליעזר ראוכברגר:

די, די, חברים, תשאיר את זה לדיון הפנימי.

רעיה אלון:

אני רוצה להגיד יש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רעיה אלון:

יש עוד רעיון, יש לי עוד רעיון להרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רעיה אלון:

בעצם אם את רואה שכתוב פה גג ללא שימוש ב - , יש איזה שהוא חלק, בעצם בהרחבה המאושרת למטה, אם את פונה בצד ימין, את רואה את הריבוע הזה שיש פה,

מיטל שניאור:

פה זה?

רעיה אלון:

לא, לא, 2.98,

אליעזר ראוכברגר:

זה הרחבה שאושרה בהיתר, זה מה שאת אמרת קודם,

רעיה אלון:

יש לי עוד הצעה.

דורון אלון:

עוד הצעה,

רעיה אלון:

בעצם איך שהבניין בנוי כרגע, יש בעצם את המרפסת שהכשירו לו,

מיטל שניאור:

זה?

רעיה אלון:

כן,

דורון אלון:

כן,

רעיה אלון:

המרפסת שהוא, כן, הוא יכול לבנות פה, זה בעצם המשך של המרפסת, כי בעצם מה שהייתה לו מרפסת שהוא בנה לפני 20 שנה, כמו שאמרתי, שההיתר הכשיר אותה, הוא סגר אותה עכשיו בפנאלית, עם גג נשלף, אם אתה הולך בצד ימין של זה, יש לך שם עוד 3 מטר, מרפסת סוכה תבנה לבריאות, אין לי התנגדות, אתה לא פוגע באף אחד, בבקשה תרחיב את המרפסת לצד ימין, במקום צד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שכתוב פה, הרחבת מאושרת בהיתר?

דורון אלון:

כן, כן,

רעיה אלון:

גם את זה הוא יכול לקבל,

ישראל קלרמן:

כן,

רעיה אלון:

אני לא אתנגד, בשמחה, שיבנה. רק למה על המרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

במקום זה?

רעיה אלון:

כן,

ישראל קלרמן:

כבוד היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז יש לו שתיים, שמה (לא ברור) יש לו אחד גדול, זה הרבה יותר פרקטי,

רעיה אלון:

גם זה וגם זה, אני נותנת לו,

אליעזר ראובברגר:

הוא יוציא שולחן, כיסאות לשבת, לאכול,

רעיה אלון:

גם זה וגם זה, בבקשה את שתייהן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שתי בקשות, נכון?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, הוא רוצה ששתי הצדדים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני בכל אופן רוצה, כבוד היושב ראש, אני רוצה לשאול באמת שאלה, גם את האדריכלית וגם אתה המבקש, באמת מה (לא ברור) לבוא לקרות סוכה של שכן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק היא מבקשת,

ישראל קלרמן:

מאיפה זה בא לכם? לא, אני שואל, מה? את מסתכלת עליו, למה? הוא ביקש ממך תעשי, אז תענה אתה.

יוסף הולנדר:

הבהרתי ואמרתי,

ישראל קלרמן:

לא, כל מה שאמרת באמת לא, לא ענה על זה, זה ענה על הרבה דברים אחרים, לא על זה,

יוסף הולנדר:

עם כל הכבוד בעצם השאלה, שאדוני בא ושואל, יש לי בכלל היתר זה נפקות כל שהיא, שאני רוצה למנוע משכן, לבוא ולקיים את מצוות הסוכות, אז עד לפני מספר שנים, כולם עשו את הסוכות למטה בחצר, עכשיו אנחנו,

רעיה אלון:

עשינו, כי לא היה לנו איפה.

יוסף הולנדר:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

אל תענו, אתה לא עונה,

יוסף הולנדר:

אני צמצמתי, אני ביקשתי, לצמצם את, צמצמתי, ביקשתי לצמצם,

ישראל קלרמן:

תודה רבה,

יוסף הולנדר:

צמצמתי,

ישראל קלרמן:

הם 10 ילדים, עם 2 מטר, תגיד לי, אתה, אתה עכשיו, אתה אומר אמיתי? הם אומרים לך שהם 8 נפשות,

יוסף הולנדר:

כן,

ישראל קלרמן:

אז תודה רבה לך שצמצמת, ואפשרת להם מטר על מטר לשבת בסוכה.

יוסף הולנדר:

עד כמה שאני יודע,

ישראל קלרמן:

אני לא,

יוסף הולנדר:

ישיבה בסוכה, היא חלה על מי שחלה, עם כל הכבוד אנחנו לא עוסקים,

ישראל קלרמן:

עם כל הכבוד לך, לא שכנעת אותי.

יוסף הולנדר:

אני חושב לרגע אחד, זה (לא ברור) סוכה, זה מראה על היחסי אנוש טובים ולא מנסה להציג, שאני מנסה למנוע, איך אני מונע? ישראל,

ישראל קלרמן:

אני מקווה שאתה אומר את זה באמת.

מיטל שניאור:

נראה לי,

ישראל קלרמן:

הוא יכול לאשר בשביל (לא ברור), 2 מטר על 2 מטר,

יוחנן וייצמן:

סיימנו.

יוסף הולנדר:

קצת יותר רחבה, היא לא מספיק סוכה כזאת צרה,

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, תודה הדיון הסתיים, תודה רבה. למי זה?

אריאל גולן:

שלי, שלי,

אליעזר ראובברגר:

של אריאל, חשבתי (לא ברור). לא אכלת? לבריאות. רבותי, סיימנו תודה, נכנסים לדיון פנימי, תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

תודה.

מיטל שניאור:

אני חושבת ש - ,

יוחנן וייצמן:

אני חושב זו החלטה הכי קלה היום,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

מיטל שניאור:

יש להם, יש להם מרפסת בחזית המערבית, יש להם פתרון שם קומה עליונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזון אינטרסים, בין שני צדדים, אחד, בנתה והיא אומרת בקושי,

יוחנן וייצמן:

חוק המקרקעין זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרפסות אחרות,

מיטל שניאור:

הם (לא ברור) אותה בלי היתר בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

היה הזוי,

אליעזר ראובברגר:

טוב, בואו, בואו חברים, אני חושב שכולנו התרשמנו אותו דבר,

מיטל שניאור:

אני גם לא הייתי מאפשרת,

אליעזר ראוכברגר :

את הבקשה, את הבקשה הזאת, אני חושב שאנחנו התרשמנו שהמתנגדים צודקים, אין שום סיבה והיגיון, שהם יקבלו מרפסת, דרך אגב לפי הבקשה שלהם, כמה זה? כמה זה?

אורית רז :

זה,

אליעזר ראוכברגר :

זה, כמה זה?

מיטל שניאור :

2.70.

אורית רז :

2.70, אישרו להם,

אליעזר ראוכברגר :

2.70, והם משאירים,

אורית רז :

70 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר :

70, 90, לא משנה,

מיטל שניאור :

70 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר :

אפילו לבקש, תעשה חצי חצי, אפילו זה לא היה להם, את הפיירות, כן? למה אתה צריך להיות, סליחה על המילה, חזיר ולקחת 2.70, ולהשאיר לשכן שלך, שיש לו כבר קיים,

אריאל גולן :

חצי ממנו, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר :

70, או 90, זה מה שכבשת הרש, נכון, ואם הם היו עושים חצי חצי, מילא, אני הייתי אומר, תשמע יחלוק.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל יש להם, זה לא,

אליעזר ראוכברגר :

אבל חוץ מזה אני אומר, עזבי רגע את מה שיש להם, בוא נאמר שאין להם, גם אם אין להם, אתה לא יכול לקחת לעצמך, ממה שיש של 75%, ולהשאיר לשכן שלך, רבע, זה לא הגיוני, או יותר, אפילו 80%,

אורית רז :

את הסגירה שלו בלי היתר,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

ויהיה לו,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הוא עכשיו זה כן עם היתר,

אורית רז :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

כי סגרו את זה,

מיטל שניאור :

הסגירה של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, בסדר.

מיטל שניאור :

יש להם,

אליעזר ראוכברגר :

אז לכן אנחנו מקבלים,

יוחנן וייצמן :

אנחנו לא פיקוח,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מקבלים את, אנחנו מקבלים את ההתנגדות, ודוחים את הבקשה, את המרפסת הזאת, אנחנו לא מאשרים. עכשיו עלו פה במהלך הדיון, עלו פה אפשרויות ל - ,

מיטל שניאור :

אבל שאותם צריך לבחון, כי,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה, עלו פה במהלך הדיון, אפשרויות, לפתרונות אחרים בשבילם, בלב פתוח, בנפש חפצה, שישבו עם ה - , הדרג המקצועי ויבחנו את הפתרונות האחרים, הודיעו המתנגדים, הגברת משפחת אלון, שהם לא יתנגדו לכל אופציה אחרת שלא פוגעת בהם, אז שישבו איתך, עם הצוות שלך, ויבחנו את הפתרונות האחרים, שיאפשרו להם, או במערבית, או בהרחבה, כמו שדובר כאן, כל ההצעות האחרות, כמובן, שהיה צריך להגיש את הבקשה, ויצרכו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

חדשה.

אליעזר ראוכברגר :

כן, נדון בה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לדחות וזהו, אין,

אליעזר ראוכברגר :

כן, לא, לדחות את הבקשה, לא במתכונת.

אורית רז :

השאלה אם,

אליעזר ראובברגר:

לא במתכונת, לדחות את הבקשה.

אורית רז:

השאלה אם אנחנו נביא את האופציה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אורית רז:

לשבת איתנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אורית רז:

למה לא להציג את זה?

דליה אלפסי:

לא, אין מה לשבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אין מה,

אליעזר ראובברגר:

לא, שיבואו אליכם,

יוחנן וייצמן:

זה צריך איזה שהוא,

אליעזר ראובברגר:

לא על זה, סליחה, לא על זה שתדחה, המרפסת, על פתרון אחר לא אכפת לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נכון, שמעוניינים בפתרון אחר,

אליעזר ראוכברגר:

שהם מעוניינים בפתרון אחר, שיבואו אליכם, נכון,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הגרסה הזאת, אבל, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, הגרסה הזאת, דוחים את הבקשה לא במתכונת, דוחים אותה.

מיטל שניאור:

אוקי,

אורית רז:

שאלתי, למה לציין שככל שהם רוצים, רשאים,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

אורית רז:

גם צריכים להכניס את זה,

יוחנן וייצמן:

להכות את העוקף,

ישראל קלרמן:

את יכולה להעביר את זה לשמה, מה שהיא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון, לא יודע, אז במיקום,

ישראל קלרמן:

לא, אבל, כשאתה אומר לדחות, אז התיק נסגר, אתה אומר לדחות במתכונת, אז הוא מתקן לשמה, והוא מקבל, מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במתכונת,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, אבל היא בדקה את זה, מה אכפת לה שהיא תבדוק רק את זה, (לא ברור) למה לסגור תיק? היא גם השקיעה כסף, למה?

אליעזר ראובברגר:

אבל יצטרכו לפרסם, יצטרכו,

מיטל שניאור:

כי בכל מקרה,

ישראל קלרמן:

עשו כמו שצריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בכל מקרה יעבור, שלבים מחדש.

ישראל קלרמן:

אבל למה,

מיטל שניאור:

צריך תוכנית צל, צריך,

ישראל קלרמן:

בסדר, יעשו הכול, אבל, אל (לא ברור) לסגור תיק שזה,

מיטל שניאור:

זו תהיה מרפסת,

ישראל קלרמן:

סליחה, מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מה אכפת לי? בסדר, אוקי, אין לי בעיה.

מיטל שניאור:

לא, אבל הם יצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

ישראל קלרמן:

כן, כמו שליזר אמר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה כמעט מה – א', ב', מ – ב', לא מ – א'.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור :

(לא ברור) של המייסדים?

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה בסדר, בוא,

יוחנן וייצמן :

הבנתי, אבל לפתוח תיק כעת.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו, אנחנו מוכנים ללכת לקראתם, בכל מקום אחר, שלא פוגע במשפחת אלון, הבקשה של,

אורית רז :

לא פוגע בחזות של המבנה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

אורית רז :

צריך להדגיש את זה,

אליעזר ראוכברגר :

זה כבר מולכם, זה כבר מולכם.

ישראל קלרמן :

זה הכול,

אליעזר ראוכברגר :

זה מולכם, שיצטרכו לבדוק, זה מה שאמרתי, צריכים לבדוק,

אורית רז :

בדקנו את הרעיון הזה כולל,

אליעזר ראוכברגר :

כל דבר צריך לבדוק מולכם, ותביאו, ואם יש, משהו שישתדרו, או משהו שעדיין רעיון גם אם אתם מסופקים, תביאו לוועדה,

מיטל שניאור :

לא, זה אי-אפשר ללכת, לבד. טוב, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

אין לנו התנגדות שמשפחת הולנדר, אורית, אין לנו התנגדות שמשפחת הולנדר, תהיה מרפסת סוכה, יותר גדולה,

יוחנן וייצמן :

גדולה,

אליעזר ראוכברגר :

מורחבת, או עוד אחד, אין לנו התנגדות, אבל לא, על חשבון משפחת הולנדר, זה הכול.

אריאל גולן :

משפחת אלון,

אורית רז :

אלון,

אליעזר ראוכברגר :

אלון, סליחה, צודק.

מיטל שניאור :

עוברים לתיקים של המייסדים?

אליעזר ראוכברגר :

כן, עכשיו אנחנו בתיקים של המייסדים, בבקשה. כן,

אריאל גולן :

תיק של.

אורית רז :

טוב, שלוש, שלושה תיקים מקבילים,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש תיקים ביחד.

מיטל שניאור:

דווקא אלו התיקים שהכי רצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, זה בארבע, מה השעה עכשיו?

ישראל קלרמן:

ארבע וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

נו, בסדר, 7, 8, 9,

עו"ד אילנית מיכאלי:

7 יש כבר, היה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

6, 7,

מיטל שניאור:

לא, לא, המספרים.

אליעזר ראוכברגר:

477.1/2021, 477.2 ו- 477.3. כל השלושה ביחד. אחר כך אנחנו נעשה את התיקים של צוות ט', ואת השוטף של צוות ט', ואז נסיים איתך בשוטף.

אורית רז:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש מוזמנים, לשעה.

אורית רז :

למה לא לעשות שוטף שלי, שאני אסיים כבר.

אליעזר ראוכברגר :

אני אתן להם להתייבש בחוץ שעה? יש לך הרבה תיקים.

אריאל גולן :

לא, לא, לפני ט', היא אומרת, היא לפני ט'.

אליעזר ראוכברגר :

אז אמרתי, אבל יש שוטף,

ישראל קלרמן :

יש לך 7 הכרעות,

אליעזר ראוכברגר :

יש, איך קוראים לזה? יש התנגדויות של ט', עם מוזמנים.

ישראל קלרמן :

לא, אבל יש לה גם 7 הכרעות.

אליעזר ראוכברגר :

המוזמנים של ט' הם בעוד 12 דקות, ויש לנו עכשיו את המייסדים קודם. אורית, אנחנו לא נגדך.

אורית רז :

אני אסיים, ואני, יום לימודים ארוך היום.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שלושה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, פעם ב - ,

מיטל שניאור :

אני חושבת שזה יכול לרוץ, כי זה מתנגד אחד, וכבר אורית מוכנה להכול,

אליעזר ראוכברגר:

על המייסדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המייסדים זה שלושה דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו בתיקים האלה, זה שלה, מה אתם רוצים?

מיטל שניאור:

ננסה להריץ את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך בוא נדבר על, אבל אחר כך יש מוזמנים לצוות ט' ויש להם כולה שתי תיקים,

אורית רז:

של מה של התנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש להם שתי תיקים של התנגדות, ושתי תיקים שוטף.

אורית רז:

אבל אתה רואה, לא יחכו רבע שעה, שאני אסיים את השוטף שלי.

אליעזר ראוכברגר:

ברבע שעה?

אורית רז:

אני מוכנה.

אליעזר ראוכברגר:

רבע שעה, אני נותן לך, אם זה אורך יותר, אז מה? בסדר, ננסה.

מיטל שניאור:

אני גם צריכה לצאת בכל מקרה,

אורית רז:

יללה, יש לנו שלוש תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אז יללה בואו, כל דיבור זה רק לוקח זמן.

סיום הדיון