



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0310.00

קרל נטר 5, מעלות דפנה

מספר הוועדה : 33

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו באדר תשפ"ה (26.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 18:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אני מקווה שזה בסדר, אנחנו חוזרים אחרי הפסקה, אנחנו בתיק מספר 5, סדר היום
התנגדויות, 2023/310 ברחוב קרל נטר 5, מעלות דפנה. בבקשה אורית, תציגי לנו את התיק.

אורית רז:

ככה יש לנו תיק,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה אילנית. נלי, אילנית, בבקשה. כן, קדימה.

אורית רז:

יש לנו כאן תיק של 8 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה 8? פה כתוב לי אחד.

אורית רז:

8 מתנגדים, סליחה של 8 מבקשים, מתנגד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה נשמע נורמאלי, כן,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

מספר 5, מתנגד אחד 8 מבקשים, זאת אומרת זה בנייה בעמודות יש שם תב"ע נקודתית, הבקשה
תואמת תב"ע מלבד שינוי מנספח בינוי שבעצם לקחו, המירו מיקמו שטח של ממ"ד, שהוא בנוסף
בעצם, (לא ברור) איזה שהם שינויים, הכול במסגרת קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז :

אנחנו עברנו על תוכנית כמה פעמים, זאת אומרת היא הייתה כאן ונדונה ונבחנה שוב, במתכונת הזאתי אנחנו אין לנו מניעה לאשר אותה, יש כמה תיקונים שהבוחנת לא, זה לא משהו מהותי,

אליעזר ראובברגר :

אז בוא נכניס את המתנגד, ונשמע אותו.

אורית רז :

המתנגד הוא,

מיטל שניאור :

הבאת את זה להכרעת וועדה, לזמן את המתנגד בעבר,

אורית רז :

הבאתי את (לא ברור),

אליעזר ראובברגר :

בסדר, אז עכשיו הנה הוא פה, נו,

מיטל שניאור :

החלטתם לזמן, כי הוא טוען (לא ברור),

אורית רז :

יש פה בעצם חנות של (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

נכון, אבל אם זה תואם תב"ע, ותואם נספח בינוי,

אורית רז :

שזהו, שזה לא תואם אחד על אחד, כי היה להם שינויים, אז זאת אומרת הממ"ד,

אליעזר ראובברגר :

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה זה לא תואם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל לחנות זה כן תואם על המרפסות רק זה לא תואם,

אורית רז:

על החנות,

מיטל שניאור:

אגב בנספח הבינוי ראינו, יש פה את הנספח?

אורית רז:

אני אביא אותו,

מיטל שניאור:

ראינו באמת שיש חנות, רק לא היה ברור לנו מאיפה הגישה, ולכן הזמנו, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אבל מה שראינו אז שזה כן,

מיטל שניאור:

כן, נכון, ראינו שם,

אורית רז:

מבחינת הבקשה אין לנו מניעה לאשר אותה בצורה (לא ברור), לשמוע אותו אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, בשביל זה הזמנו.

דליה אלפסי:

הנה הנה אני אקרא.

מיטל שניאור:

זה לא אמור להיות דיון ארוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוא נשמע, נשמע גם את התשובה,

מיטל שניאור:

כן, נבין רק איפה הוא נכנס, מאיפה הגישה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ונראה אם זה בתב"ע ככה,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, למה הוא לא התנגד בתב"ע. אורית, ממתי התב"ע?

אורית רז:

זה תב"ע מ – 2010, זה לא מעט,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כזו ישנה.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם ראינו אותו קודם, הוא בא לשאול פה זה, הוא שאל אם זה כאן בחדר הזה, אמרנו לו - כן.
כן, המבקשים פה, המתנגדים פה. אתם מבקשים? אתם פה, אתה מתנגד? אדוני,

דוד ניסנוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה פה,

דוד ניסנוב:

לצערי הרב,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה פה שב.

נלי צדוק:

שב פה.

דליה אלפסי:

עורך הבקשה דקה מגיע, יאיר פריימן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן, אדוני בטלפון בחוץ בבקשה לא פה.

דליה אלפסי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דליה אלפסי:

עם עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור הוא יגיע אל תדאג, דוד ניסנוב.

דוד ניסנוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני תציג את ההתנגדות שלך, בבקשה. דוד ניסנוב. בבקשה.

דוד ניסנוב:

שלום לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

שלום גם לך.

דוד ניסנוב:

אני בעל חנות בבניין, הפתח של החנות הוא צר מאוד, החנות הולכת בכיוון, בחיוב, בקשת, הולך ככה, עכשיו הם בונים עם הקו, הם יוצאים עם הקו של הבנייה של הממ"ד, לפי הקווים של הבניין, אז אם זה, אם זה הפתח, זה רחב, זה הולך ונהיה צר.

מיטל שניאור:

תראה לנו בבקשה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תראה לנו, תעלי את ה – GIS, תעשי, תקרבי את זה יותר. תעשי זום – אין,

מיטל שניאור:

הגישה שלך, איפה הפתח שלך?

אליעזר ראוכברגר:

תראה לנו איפה החנות, ואיפה זה חוסם לך,

דובר לא מזוהה:

צד שני, צד שני של החניון,

אריאל גולן:

צד השני של הבניין,

דוד ניסנוב:

פה לא רואים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בסדר, אנחנו נגיע אל תדאג,

דוד ניסנוב:

יותר ברור, יותר חד. בבקשה.

אריאל גולן:

בוא שנייה תראה לנו,

אורית רז:

הנה אנחנו פתחנו,

דוד ניסנוב:

שמה לא רואים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הנה עוד שנייה יראו לך, תלך תראה לנו את זה שמה.

אורית רז:

בוא תראה לנו פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה החנות.

דוד ניסנוב:

כן, זה הפתח של החנות.

אליעזר ראוכברגר:

נו,

דוד ניסנוב:

עכשיו הבניין הולך ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דוד ניסנוב:

בקשת, עכשיו הם הולכים עם הקו הזה, שני הקווים האלה יוצאים ככה, אז בולט ונהיה צר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דוד ניסנוב:

גם ככה זה צר.

אליעזר ראוכברגר:

לצד הזה, או על האמצע?

דוד ניסנוב:

גם פה, וגם פה. בא ככה. זה שני תמונות. עכשיו אם אני הולך מטר מהצד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא תראה לה את זה שמה, או שתראה לה את זה כאן,

אורית רז:

תראה לנו את זה על המסך.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, תראי שנייה, את התמונה שלו.

אורית רז:

הנה זה החנות פה, נכון? באזור הזה?

דוד ניסנוב:

כן, כאן,

אורית רז:

בוא תראה לנו עכשיו,

דוד ניסנוב:

כאן.

דובר לא מזוהה:

שלום לכולם.

אורית רז:

זה הכניסה?

דוד ניסנוב:

כן,

מיטל שניאור:

אוקי, אז מה הולך ונהיה צר?

דוד ניסנוב:

עכשיו, הבניין הולך ככה,

מיטל שניאור:

כן,

דוד ניסנוב:

כן,

מיטל שניאור:

קשת כן.

דוד ניסנוב:

עכשיו הקו של הבניין הולכים לפה לפה,

מיטל שניאור:

כן,

דוד ניסנוב:

והולך, הם בונים יוצאים החוצה,

מיטל שניאור:

אוקי,

דוד ניסנוב:

גם ככה זה צר.

מיטל שניאור:

כן,

דוד ניסנוב:

זה 80 ס"מ, יותר צר,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא שומרים לך על מעבר?

דוד ניסנוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, תתנו לו לדבר, יגיע התור שלהם, סבלנות, אחד אחד. אתם לא שומרים לך על מעבר?

דוד ניסנוב:

לא רואים את הפתח של החנות,

אליעזר ראוכברגר:

איך לא רואים? בסוף, במקום שהפתח, יראו אותו הוא שם סליחה, כאן, יראו אותו כאן, אז תשים גם שלט.

דוד ניסנוב:

אז אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוד ניסנוב:

עכשיו 80 ס"מ, הם יוצאים החוצה, בונים, 3 מטר,

אורית רז:

הוא מדבר על היסודות של (לא ברור).

דוד ניסנוב:

זה הולך ונהיה יותר צר.

מיטל שניאור:

אתה מתכוון שזה כאילו מובלע, יהיה לך מובלע.

דוד ניסנוב:

כן, לא יראו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לו, יהיה לו כאילו, סליחה על הביטוי סוג של מנהרה לחנות,

מיטל שניאור:

בדיוק, תהיה לו גישה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מנהרונת,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה, תהיה גישה לחנות, רק אתה אומר, גישה לא נוחה, לא טובה, פחות טובה מהיום,

דוד ניסנוב:

לא יראו את החנות בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם אתה תשים שלט, יהיה לך, יראו את החנות,

דוד ניסנוב:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נו מה הבעיה לשים שלט? מה הבעיה לשים שלט? אני בטוח שגם הם יממנו לך,

דוד ניסנוב:

הבעיה היא,

אליעזר ראוכברגר:

הם יממנו לך אותו, כמה עולה שלט? מה?

דוד ניסנוב:

כבודו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מאות שקלים, 1000 שקל?

דוד ניסנוב:

בחיים הכול אפשר לפתור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

דוד ניסנוב:

בחיים הכול, הכול אפשר לפתור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

דוד ניסנוב:

אין בעיה בשום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שנפתור,

דוד ניסנוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דוד ניסנוב:

אבל יש לי משהו אחר, מהצד השני של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוד ניסנוב:

מהצד השני, יש את הגדול ענק, למה לא בנו שמה, שני חדרים שייבנו. למה לא פנו אלי ואמרו, שרוצים לבנות שם, מה דעתך. יום אחד אני בא, אומרים לי, אתה מוזמן, לאיפה מוזמן, מה מוזמן?

אליעזר ראוכברגר:

אתה המיעוט והם הרוב.

דוד ניסנוב:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מצד אחד, תראה כמה יש פה, ואני מניח שיש כאלה שלא הגיעו,

דוד ניסנוב:

כבודו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, כמה מבקשים יש?

אריאל גולן:

8,

אליעזר ראוכברגר:

8 מבקשים, והוא אחד,

דובר לא מזוהה:

8 משפחות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

משפחות מרובות ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הוא יש לו, הוא יש לו מרובות קונים, בסדר, אני מתאר לעצמי שגם אתם קונים בחנות שלו, אני מתאר לעצמי שכולם קונים בחנות שלו.

דוד ניסנוב:

מבחינתי שני חדרים שייבנו, אדרבא שיהיה להם טוב, אני לא נגד חס וחלילה, תחיה ותן לחיות.
אבל, מאחורה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אתה,

דוד ניסנוב:

אפשר לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדוני,

דוד ניסנוב:

למה לא פנו? אמרו לי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדוני, הוא לא אדריכל, ואני לא יודע למה האדריכל עוד לא הגיע, רגע, שנייה, נשמע אותו, אני מחכה אותו. אבל אדוני לא אדריכל, להגיד לנו מאחורה, זה מאוד קל להגיד, השאלה מבחינה תכנונית, רישואית אם זה מתאפשר, אני לא יודע, עוד שנייה, יבוא האדריכל ונשמע אותו,

דוד ניסנוב:

אם זה יתאפשר, להזיק לי, אז בוודאי, בוודאי יתאפשר שלא מזיק לי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, הנושא של הנזק שלך, אמרנו דבר אחד, עכשיו אמרת שיש לך עוד דבר, הנושא של הנזק שלך, אנחנו הצענו הצעה, וזה היה מקובל עליך,

דוד ניסנוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כשלשים שלט גדול על (לא ברור) של החנות.

דוד ניסנוב:

עכשיו גם יש שלט,

אליעזר ראוכברגר:

זה פתרון, למה לא?

דוד ניסנוב:

גם עכשיו יש שלט לא רואים בקושי, זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך,

דוד ניסנוב:

זה מנות שאני משכיר אותה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דוד ניסנוב:

זה חנות שאני משכיר אותה. ואני חי מזה.

אליעזר ראוכברגר:

עד 120, לבריאות פרנסה, ושפע, ברכת פרנסה ושפע. אבל לא נראה לי שהוא אין לו רווח, לא נראה לי שהוא מפסיד השוכר שלך.

דוד ניסנוב:

עכשיו הוא לא מפסיד,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

דוד ניסנוב:

אבל אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אומר שגם עכשיו יש לו בעיה, ככה אמרת,

דוד ניסנוב:

נכון, אבל עכשיו זה חצי בעיה, הפתח הוא צר.

מיטל שניאור:

כמה זמן? כמה זמן אתה (לא ברור)?

דוד ניסנוב:

משנת 70, 71,

מיטל שניאור:

כי התב"ע יצאה ב - ,

אורית רז:

2010,

מיטל שניאור:

2010, התב"ע שאישרה בינוי בצד הזה, אתה ידעת על התב"ע הזו?

דוד ניסנוב:

לא,

מיטל שניאור:

לא ידעת עליו? כי זה בגדול תואם תב"ע למעט שינויים מסוימים שנעשו, בעקבות ממ"דים ו - , אבל
לא ידעת על התב"ע שנעשה.

דוד ניסנוב:

לא,

מיטל שניאור:

אוקי,

דוד ניסנוב:

הם שמו את הדפים בתוך הבית,

אורית רז:

לא עכשיו, בשנת 2010, יצאה תב"ע שלפי זה הם בעצם יכולים לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה לא, דרך אגב זה לא הם שמים, יש חברה שעושה את זה, זה חברה חיצונית, זה לא הם.

דוד ניסנוב:

איך נודע לי? שכן שלי אומר לי, שמה, אחד השכנים, (לא ברור) יש לך פה פתק וזה, אמרתי לו - איפה זה? הוא אומר לי - בתוך הבית בזה בכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אבל מי ששם את הפתקים,

דוד ניסנוב:

לא שמו בחוץ ליד החנות שלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה אדוני, מי ששם פתקים זה לא הם, זה יש חברה, מטעם הרשות, שהיא זו שעושה את זה, זה לא הם,

דוד ניסנוב:

(לא ברור) להסתיר, יש להם אינטרס להסתיר, שלא נדע, בשביל שלא נתנגד. בשביל שיהיה נוח לעשות מה שהם רוצים. אבל החיים זה לא ככה. אי-אפשר להזיק לשני, לא מקובל עלי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים איתך.

דוד ניסנוב:

לא מקובל, כאשר הם,

אליעזר ראוכברגר:

לא מסכים,

דוד ניסנוב:

שני חדרים שיהיה להם מבחינתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים איתך,

דוד ניסנוב:

מאחורה יש את הגגון, ענק.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך להזיק לשני דבר שאסור שיקרה.

דוד ניסנוב:

קצת רצון טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, בנידון תדן, ומה שקרה עכשיו, אני חושב שה - , ההצעה שאני הצעתי היא הצעה שהכי, איך אומרים? עוזרת לך, למרות שזה לא הפתרון טוב, זה לא פתרון שאיך אומרים? תוכל לחזור הביתה ולהגיד - וואו, הכול בסדר, יהיה לך 80% בסדר.

דוד ניסנוב:

זה לא (לא ברור), גם לא 80% בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

דוד ניסנוב:

לא, מה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה התמונה רגע? תביא לי את התמונה רגע בבקשה.

דוד ניסנוב:

גם ככה, הפתח הוא צר מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אנחנו ראינו את הכול,

דוד ניסנוב:

זה יהיה חצי מזה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ראינו את הכול, רק אתה אמרת, שגם היום יש שלט.

דוד ניסנוב:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתכל עכשיו, אני רואה שאין שלט, איך קוראים לאדוני?

אריאל גולן:

ניסנוב.

אליעזר ראוכברגר:

דוד,

דוד ניסנוב:

דוד ניסנוב.

אליעזר ראוכברגר:

דוד, אני אומר הייתה, אתה אמרת שגם היום, יש שלט,

דוד ניסנוב:

היה שלט, היה שלט,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתכל בתמונה אין שלט, אז עכשיו יהיה שלט, אז זאת אומרת שמשדרגים אותך,

דוד ניסנוב:

היה שלט, (לא ברור) שחייבו אותו במיסוי, אז הוא הוריד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם ישלמו גם את השלט, וגם את המיסוי. בסדר? נחייב אותם, זה חלק מההחלטה,

אריאל גולן:

לייזר,

דוד ניסנוב:

כבודו, כבודו,

אליעזר ראוכברגר:

קוראים לי אליעזר.

דוד ניסנוב:

כבודו אליעזר, אתה מזיק לי מותק.

אליעזר ראוכברגר:

אני מזיק לך? המציאות מזיקה לך.

דוד ניסנוב:

אני מדבר יפה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל המציאות מזיקה לך,

דוד ניסנוב:

אבל הפתרון הוא לא פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל המציאות מזיקה לך,

דוד ניסנוב:

זה לא פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הסברתי לך, זה תואם תב"ע, אמרה לך הגברת, ראש הצוות פה, היא אמרה לך פה, שזה תואם תב"ע אני בתואם תב"ע ידיי כבולות, אני מוגבל מאוד,

דוד ניסנוב:

בסדר, זה היה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אני יכול לעשות?

דוד ניסנוב:

זה תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

על טעות משלמים, מה אני אעשה?

דוד ניסנוב:

אוקי, כשר אבל מסריח,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל זה המציאות.

דוד ניסנוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לעשות, אבל אני לא יכול, אבל לא יכול לעשות אחרת, לא יכול לעשות אחרת, זה תואם תב"ע, מה אני יכול לעשות? זה החוקים, אני צריך, אתה מסכים איתי שאני צריך לפעול פה לפי החוק? נכון, לא תגיד לי לפעול נגד החוק.

יוחנן וייצמן:

לפני החנות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מאמין,

מיטל שניאור:

תנסה ליהנות מהיתרונות שיהיו לך,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר,

מיטל שניאור:

יש לך שם קירוי בפני הגשם, בכל הכניסה,

אריאל גולן:

יורדים (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

תנסה לראות את ה - ,

דוד ניסנוב:

היתרונות זה מינוס,

מיטל שניאור:

איזה חנות זאת?

דוד ניסנוב:

זה סיטונאי.

מיטל שניאור:

סיטונאי, אז אנשים בעיקר מגיעים כי הם מכירים את החנות, לא רגע אם רואים אותה,

יוחנן וייצמן:

לא פיתה פלאפל,

אליעזר ראובברגר:

מי זה, מי זה האדריכל שצריך להגיע?

דובר לא מזוהה:

יאיר פריימן, יאיר פריימן,

אליעזר ראובברגר:

יאיר פריימן, איפה יאיר פריימן?

דובר לא מזוהה:

היה פה פקקים בגלל החג של ה - , רמדאן פה, נהיה פה פקקים ממש, אבל הוא ממש, ברגל, הוא בדרך לפה.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) כל האזור.

דובר לא מזוהה:

ואיתו דיברתי,

דוברת לא מזוהה:

גם יש לנו פתח לבניין פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה לא יכול לדבר איתי לבד, שכולם ישמעו.

דוד ניסנוב:

אז תגיד לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אדוני צריך לדבר שכולם ישמעו, זה לא שיחה ביני לבינך,

דוד ניסנוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא אתי,

דוד ניסנוב:

אני חוזר ואומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא אתי, אתה צריך לעמוד ושכל מה שאתה אומר ייאמר על ידך, יש פה הקלטה פה, יש פה אחר כך,

דוד ניסנוב:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

פרוטוקול הכול, זה לא, (לא ברור),

דוד ניסנוב:

בסדר. אני אומר מאחורה יש (לא ברור) גדול רחב מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

דוד ניסנוב:

ואפשר לבנות יותר מחדר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדוני לא אדריכל בשביל לדעת אם אפשר, או אי-אפשר, לפעמים יש,

יוחנן וייצמן:

התב"ע לא נתנה לך תוספת? התב"ע לא הטיבה איתך?

דוד ניסנוב:

לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

בתוכנית,

דוד ניסנוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא קיבלת מחסן או משהו כזה?

דוד ניסנוב:

לא קיבלתי?

יוחנן וייצמן:

התב"ע לא הטיבה איתו? אני שואל אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

נלי צדוק:

אורית,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

דובר לא מזוהה:

היא מכפילה לו את השטח.

נלי צדוק:

הם שואלים התב"ע לא הטיבה?

אליעזר ראוכברגר:

אורית, שואל אותך יוחנן וייצמן, האם התב"ע נתנה לו גם משהו?

אורית רז:

מה שאני רואה מול העיניים שלי,

דוד ניסנוב:

לא, כלום,

אורית רז:

אני לא רואה תוספות בקומת קרקע,

מיטל שניאור:

אנחנו, אנחנו גם לא רואים את החנות, בנספח הבינוי, החנות הזאתי היא, יש לך אישור,

אליעזר ראוכברגר:

היא בכלל בהיתר?

מיטל שניאור:

לא, זהו, זה מה שאני שואלת, היא מתנהלת כחנות מבחינת היתר ברישוי עסקים, ב - ,

דוד ניסנוב:

כן, כן,

מיטל שניאור :

כן?

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, עזבי רישוי עסקים, אני מדבר עכשיו תכנון ובנייה,

דוד ניסנוב :

יש רישוי עסקים, יש הכול,

יוחנן וייצמן :

רישוי ובנייה,

מיטל שניאור :

אני שואלת רישוי עסקים,

אליעזר ראוכברגר :

יש לו היתר?

מיטל שניאור :

אני מנסה להבין,

יוחנן וייצמן :

בהיתרים קודמים, איך היא מופיעה?

אורית רז :

כי הוא אמר שהכניסה שלו,

אליעזר ראוכברגר :

יש היתר לחנות הזאת

יוחנן וייצמן :

לא, אני שומע פה מהדיירים, ש - , השטח שמיועד לו נגזל ע"י מישור, בוא ננסה להבין מה קורה פה.

מיטל שניאור :

אנחנו רואים חנות בצד הזה, אתם רואים את הנספח בינו?

אורית רז :

בצד השני של (לא ברור),

מיטל שניאור :

אבל לפי מה שהוא מתאר החנות שלו, נמצאת בצד השני,

יוחנן וייצמן :

בתוך הבננה.

מיטל שניאור :

מה?

יוחנן וייצמן :

בתוך הבננה לא מחוץ לבננה.

מיטל שניאור :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

לא, החנות שלו בכלל שם,

מיטל שניאור :

בצד השני,

אורית רז :

פה.

אליעזר ראוכברגר :

כאן,

מיטל שניאור :

החנות שלו,

אליעזר ראוכברגר :

בדיוק,

מיטל שניאור :

עכשיו כמה אנחנו לא רואים שיש איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר :

לא בצד הרחב, אלא בצד הצר.

מיטל שניאור :

לא, אין איזה שהוא מצג של חנות שם, והוא אומר שהיא פעילה כבר שנים, נכון?

דוד ניסנוב :

משנת 71,

דוברת לא מזוהה :

לא, כי יש, כי זה משתי הצדדים, והם פתחו פתח בצד הזה, אפשר גם לפתוח פתח מהצד השני,

מיטל שניאור :

זאת אומרת יש לך גישה גם מהצד השני לחנות?

דוברת לא מזוהה :

כן, כן,

דובר לא מזוהה :

חפרו שמה עוד קומה, חילקו את זה לשתי קומות, ופתחו שתי חנויות.

מיטל שניאור :

אין לך גישה מהצד השני?

דוד ניסנוב :

לא,

דובר לא מזוהה :

זה לא מופיע ב - ,

מיטל שניאור :

החזית הזאת, שהראית לנו.

דוברת לא מזוהה:

מחסן,

דובר לא מזוהה:

הם חפרו שמה עוד קומות, ופתחו מהצד השני, זה לא מופיע, (לא ברור).

מיטל שניאור:

עורך הבקשה לא להגיע?

יוחנן וייצמן:

מי זה הם חפרו? מי זה ההם שחפרו?

מיטל שניאור:

עורך הבקשה לא הגיע?

דובר לא מזוהה:

האדריכל.

מיטל שניאור:

כן,

דובר לא מזוהה:

מי זה?

דובר לא מזוהה:

יאיר הוא בפקקים,

דוד ניסנוב:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

דו – מפלסי.

דוד ניסנוב:

דו – מפלסי.

יוחנן וייצמן:

רק רבע חנות שלך.

מיטל שניאור:

מי יזם את התב"ע?

יוחנן וייצמן:

רק חלק מהחנות שיידך לך?

דוד ניסנוב:

לא, לא, כל החנות שיידך לי.

דוברת לא מזוהה:

לא, היזם של התב"ע, זה מ - ,

דובר לא מזוהה:

זה היה מזמן,

דוברת לא מזוהה:

זה בניין של שאר הכניסות, היזם,

יוחנן וייצמן:

בפנים בתוכו יש עוד חנויות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, על הדופן יש עוד חנויות,

דוד ניסנוב:

על הדופן.

יוחנן וייצמן:

צמודים אליך עוד חנויות?

אליעזר ראוכברגר:

צד שמאל, צד ימין,

דוד ניסנוב:

צד שמאל, צד ימין, כל הבניין,

דוברת לא מזוהה:

שהתב"ע מ – 2010,

דוד ניסנוב:

כל הבניין יש חנויות שם,

אורית רז:

השטחים האלה בעצם ניידו לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, ככה הם אומרים,

דוד ניסנוב:

אני משלם על זה ארנונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

דוד ניסנוב:

רישיון הכול, זה היה דו – מפלסי,

יוחנן וייצמן:

זה היה דו – מפלסי?

דוד ניסנוב:

דו – מפלסי. עשינו, שתי הקומות,

דוברת לא מזוהה:

הצד השני, התב"ע מ – 200, 4,

אליעזר ראוכברגר:

הרחבת את המפלסים, יישרת את זה, זה היה ככה, אז הוא שם פה, ופה, ואז יש לך,

יוחנן וייצמן:

זה היה ככה או ככה?

דוד ניסנוב:

ככה,

דובר לא מזוהה:

זה הכניסה לחנות.

אליעזר ראוכברגר:

ומה עכשיו?

דובר לא מזוהה:

אחרי הבנייה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה נהיה ככה,

דוד ניסנוב:

כן,

מיטל שניאור:

שנייה, בוא תראה לנו את זה פה,

דובר לא מזוהה:

אני לא יודע איפה זה נמצא בעירייה, באיזה עמוד זה נמצא, אבל,

מיטל שניאור:

רגע, אז המעטפת שלו חוסמת?

אליעזר ראוכברגר:

עד 120, לך, תהיה בריא עד 120.

דוברת לא מזוהה:

לא, זה לא החנות שלו, החנות שלו, זה החנות אופניים, חנות אופניים.

מיטל שניאור :

איפה החנות שלו?

אורית רז :

יש לו אבל גם מעבר.

דוברת לא מזוהה :

צריכים לעלות, לא, לא, אבל זה לא זה,

אורית רז :

זה?

דובר לא מזוהה :

הנה רשום פה חנות אופניים,

דוברת לא מזוהה :

חנות אופניים,

יוחנן וייצמן :

הנה רשום חנות אופניים, איפה, כעת אנחנו בהיתר, זה ההיתר אבל.

מיטל שניאור :

אז איזה בנייה יש קרובה לחנות אופניים?

דובר לא מזוהה :

הנה את רואה את זה, הממ"ד שמה, את רואה את ה - , הממ"ד הזה,

מיטל שניאור :

(לא ברור) את היסודות ממ"ד,

דובר לא מזוהה :

החלק הזה בעצם, זה הוא אומר שזה חוסם לו את הכניסה.

אורית רז :

אתם סוגרים מדרגות פה?

דובר לא מזוהה:

לא, המדרגות האלה, הן נפתחות, פה יש מדרגות שהפכו אותם לירידה.

אורית רז:

שנייה, שנייה, אני רואה כאן, עליה למדרגות, אני רואה קיר כחול, זה אומר שאתם בונים שם יסודות ממ"ד, אתם סוגרים את המדרגות? אני רוצה להבין,

דובר לא מזוהה:

אני רוצה להסביר, אני אסביר את זה בדיוק,

אורית רז:

כן, אני מקשיבה.

דובר לא מזוהה:

אפשר להגדיל את התמונה?

אורית רז:

כן,

דובר לא מזוהה:

פה היו מדרגות גם כן הפכו אותם לירידה, למגלשה כזאת, היו פה מדרגות,

יאיר פריימן:

אני מתנצל,

דובר לא מזוהה:

הנה יאיר, הוא יסביר את הכול, אני,

מיטל שניאור:

אתם יכולים למקם את היסודות ממ"ד קצת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אני אגיד לך את מה שאנחנו, היה לנו עד עכשיו,

יוחנן וייצמן:

מנסים להבין,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מנסים להבין, אנחנו מנסים להבין כמה דברים, א', טוען המתנגד שאתם חוסמים לו, הבקשה, כן? חוסמת לו את הכניסה לחנות, מצמצמת לו את זה, את הכניסה לחנות, שכבר היום היא צרה, זה טענה שלו אחת.

דוד ניסנוב:

מה שקיים,

אליעזר ראובברגר:

הפתח, כן, ברור. טענה שנייה שהוא אומר למה יש בצד השני שטח ענק, למה לא בונים שמה אפילו שתי חדרים, למה הלכתם לצד הזה? דבר שלישי שפה נטען ע"י אחד מהדוברים כאן, שאני לא זוכר בדיוק, לו, לא שמתי לב מי, שהוא חפר ובנה, ויש לו גם כניסה יציאה, איך שתקרא לזה, מהצד השני, והוא גם חפר למטה, בוא תסביר לנו את הסיטואציה איך שאתה, כמתכנן, עורך הבקשה מתכנן, מה? מה יש שם? מה הסטאטוס של המקום הזה?

יוחנן וייצמן:

תעשה לנו סיור.

אליעזר ראובברגר:

ודבר נוסף שנייה, האם זה תואם תב"ע, נספח בינוי. כן,

יוחנן וייצמן:

שאלה חמישית, האם התב"ע נתנה משהו לבעל החנות? יופי.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

יאיר גם תענה על השאלה, בגלל שאתם מתכננים שם יסודות ממ"ד שלא בהתאמה לתב"ע, כי את הממ"דים אין להם פתרון מיוגני בתב"ע, אם אתם יכולים לעשות שינוי עם היסודות ממ"דים ונסיגה שלא יפריע לו לחסימה של החנות.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

לעבור ל – GIS,

יאיר פריימן:

אם תוכלי להגיע לתוכנית ה - , מדידה. יש לנו, לא זאת, לא זאת, יש לנו תוכנית מדידה, תוכנית העמדה נקרא לזה ככה, כן, תוכנית העמדה, אם תיקחי לפה,

אורית רז:

אני טיפה אצמצם,

אליעזר ראובברגר:

כן, איפה שראינו שכתוב - חנות אופניים,

יאיר פריימן:

יפה, יפה, יש פה חנות אופניים, זה התוספת, קווי הבניין מאפשרים תוספת גם, הרבה (לא ברור) מהתשובות, מערבב את השאלות, שאלתם האם, הרחבות הבניין מאפשרות גם לבעל חנות האופניים הרחבה, מעליו קווי הבניין, קווי הבניין מאפשרים תוספת בכל חזית המבנה.

אורית רז:

סליחה, יאיר, אבל זה כפוף לנספחים, בנספחי בינוי, אני לא רואה שיש לו תוספות בנייה,

יאיר פריימן:

בנספח בינוי, יש, הבינוי יוצא עד לפה, אני לא יודע אם,

אורית רז:

אני אראה לך את הנספח בינוי,

יאיר פריימן:

אגב קווי הבניין זה מה שניתן לנו ע"פ תיק מידע, זה לא משהו שאנחנו,

אורית רז:

לא, אין בעיה, קווי בניין נכון, כי זה הקווי בניין של התוספות העליונות, אבל אני שואלת לגבי החנות אופניים, הם שאלו פה אם יש לו אפשרויות לבנייה או לא, מה שאני עניתי שאני לא רואה פה,

דובר לא מזוהה:

יש מעבר, יש שביל,

יאיר פריימן:

מחסנים, רגע,

דובר לא מזוהה:

יש שם שביל, הוא שם את השביל,

אורית רז:

זה החנות אופניים, זה עוד קומה מתחת?

יאיר פריימן:

כן,

אורית רז:

אז רגע בוא נחזור, הנה פה, אני לא רואה כאן איזה שהם תוספות בנייה שבקומה של ה - ,

יאיר פריימן:

תראה לי רגע,

אורית רז:

הנה פה.

יאיר פריימן:

קודם כל, התוספות הם לחזית הזאת,

אורית רז:

וזאת הקומה של החנות, בעצם,

יאיר פריימן:

זה הקומה של,

אורית רז:

זאת קומת הכניסה,

יאיר פריימן:

זה הקומה של החנות, פה יש יסודות בינוי, אגב יש פה גם חלון, אני לא יודע מה ההגדרה שלו, כן, לפי הנספח הזה, לא נראה שיש לו פה איזה שהיא הרחבה,

דובר לא מזוהה:

הוא לא יכול להראות,

יאיר פריימן:

לפי הנספח בינוי, לא נראה שיש פה הרחבה, למרות שאתם רואים פה את יסודות הבינוי מלמעלה, של הקומה למעלה, זאת אומרת קווי הבניין מתארים תוספת עבור, דיירי הקומות מעל, ולא עבור חנויות ומחסנים,

אליעזר ראובברגר:

לא עבור קומת הקרקע,

יאיר פריימן:

לא עבור קומת הקרקע, נכון, גם אנחנו לומדים שהם עבור קומת הקרקע, שהוא תוספת זה חשוב להדגיש, דבר ראשון. דבר שני, נחזור לתוכנית, ולא לתוכנית שלנו, אז נראה שה - , בעצם החנות אופניים, לא נפגעת, אנחנו מציעים מדרגות חלופיות, מהמדרגות שאנחנו מבקשים לבטל, שאגב זה גם הכרח מכוח התב"ע. המדרגות האלה, ממש מול החנות שלו, אפשר לראות אותם פה, מסומנים באדום, מדרגות מוצעות, מדרגות מול החנות שלו, כך שמן הסתם, לפגוע במרחב, אני לא רואה פה איזה שהיא פגיעה במרחב שלו, אפשר לרדת ולהגיע ישירות לחנות.

אליעזר ראובברגר:

כן, הוא טוען שזה נהיה יותר צר. שהפתח הכניסה, הוא לא אומר שאתם חוסמים את פתח הכניסה, יהיה פתח, אבל הפתח יהיה הרבה פחות טוב, הוא אומר כבר היום, הפתח הוא לא מי יודע מה, הוא יחסית צריך, ועכשיו יהיה עוד יותר צר.

יאיר פריימן:

אני מסתכל פה, אני מנסה להבין איפה הוא יהיה צר, פה היה מדרגות, שירדו, והגיעו לחנות פה, היה פה מדרגות,

אליעזר ראובברגר:

רוחב המדרגות הם אותו דבר?

יאיר פריימן:

רוחב המדרגות אותו דבר, ניתן לראות אחד לאחד.

אליעזר ראוכברגר:

והמעבר אליו לחנות אותו דבר?

יאיר פריימן:

מזיזים את המדרגות מול החנות.

דוד ניסנוב:

ידידי, הבניין הולך בקשת,

יאיר פריימן:

נכון, אתה רואה את זה גם פה,

דוד ניסנוב:

עכשיו אם אתה ממשיך עם הקווים, אתה עולה, אתה עולה ומצטמצם, נו אז,

יאיר פריימן:

אתה שואל, אתה שואל האם יהיה מרווח, את כל המרווח הזה, מול המדרגות כמו שיש פה? זאת אומרת פה יש יותר מרווח?

אליעזר ראוכברגר:

הוא שואל האם בחלק שקרוב לחנות, יהיה כמו באזור המדרגות.

יאיר פריימן:

אני אענה,

דוד ניסנוב:

לא,

יאיר פריימן:

שנייה, אני אענה, אני אענה,

אליעזר ראוכברגר:

דוד, אני מייצג אותך טוב, נכון?

יאיר פריימן:

המדרגות, המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

דוד ניסנוב:

אני גם מייצג אותך,

אליעזר ראוכברגר:

תודה,

דוד ניסנוב:

אני חייב לעזור לך,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אדוני.

יאיר פריימן:

המדרגות כיום איפה שהם היו היום, הם לא יכולות, אגב הן נסתמות, ע"פ נספח בינוי, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנו, זה הבנו, אנחנו שואלים דבר אחד, איך אתה, אתה יכול בתוכנית שלך, לעשות כמה שיותר, לקראתו, שלא ייחסם לו, לבוא לקראתו, זה הכול.

אריאל גולן:

רגע, תן לו לענות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לו לענות, אדון, תן לו לענות,

יאיר פריימן:

אם הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו שאתה לא אדריכל,

יאיר פריימן:

אם הוועדה, תבוא ותגיד לי, מבחינתנו אין עניין שיהיה תואם נספח אחד לאחד ואומר, אין לנו בעיה שזה יהיה זיז, כל החלק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

פרסמת הקלה?

יאיר פריימן:

יש פה הקלה, בוודאי שיש פה הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פרסמת הקלה בניגוד לנספח? מופיע בפרסום?

יאיר פריימן:

יש בניגוד לנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יאיר פריימן:

כי הוספנו ממ"ד,

מיטל שניאור:

מה זה זיז? כל הבינוי יצא בזיז?

יאיר פריימן:

לא, החלק הזה יצא בזיז, זאת אומרת יהיה פה עמוד, ופה עמוד, וזה יהיה קורה, אני עכשיו,

מיטל שניאור:

על גבי קומה אחת?

יאיר פריימן:

כן, עכשיו, אני צריך לבדוק,

מיטל שניאור:

את יכולה להראות את החתך פה?

יאיר פריימן:

רגע, אז זהו, אני רוצה לבדוק אם יש גובה ראש, אני לא יודע, זה מה שאני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רעיון רע.

יאיר פריימן:

אבל אם יש גובה ראש, זה הפתרון שאפשר להציע, ואז בעצם אנחנו לא משנים כלום,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רעיון רע.

מיטל שניאור:

ואז מה? ואז אין לך את הקיר שיורד?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא תכנונית, השאלה תכנונית רישואית, רעיון זה לא רע.

אורית רז:

לא?

מיטל שניאור:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה זה נהנה, וזה נהנה.

יאיר פריימן:

כן, לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

אבל אתה לא חייב את כל הקיר היורד, מבחינה קונסטרוקטיבית? זה יסוד של ממ"ד.

יאיר פריימן:

לא, זה לא יסוד,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי, (לא ברור),

יאיר פריימן:

לא, שנייה, שנייה,

מיטל שניאור:

תראה, אז תראה לנו על איזה קיר מדובר.

יאיר פריימן:

בואו, בוא נסתכל עוד הפעם, בואי תלכי לקומת, קומה ראשונה שנראה גם את הממ"ד, ואת התוספות. הממ"דים בעצם ממוקמים פה,

מיטל שניאור:

כן,

יאיר פריימן:

התוספת הזאתי, היא לא תוספת של ממ"ד, זאת אומרת אתה לא צריך 70% קירות יורדים, תיאורטית, אני יכול להרים פה, נגיד שזה עמוד, שעומד כמו,

מיטל שניאור:

ואיפה החנות אופניים? פה בצד זה,

יאיר פריימן:

החנות אופניים פה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, בהמשך.

יאיר פריימן:

ואז המדרגות ממשיכות פה.

מיטל שניאור :

הבנתי.

יאיר פריימן :

נשארו כמו שהם, לא נוגע או (לא ברור),

אריאל גולן :

השאלה אם (לא ברור),

אורית רז :

עמודה,

יאיר פריימן :

צריך לבדוק עוד רגע, ואז אני לא נוגע,

אליעזר ראוכברגר :

הנספח אומר לך לבטל, ואתה בעצם לא תבטל.

יאיר פריימן :

בדיוק, מוכן להוריד את זה, אבל שוב פעם, זה אני צריך אישור של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, בסדר ברור. ברור.

דוד ניסנוב :

אבל המדרגות פה זה לא הבעיה בכלל, הוא סוטה את הנושא, הוא מסיט את הנושא בכלל, הוא מצמצם את המרחב, זה הולך ונהיה צר. מה? איזה מדרגות? שלא יהיה מדרגות מבחינתי.

מיטל שניאור :

הגישה שלך, הגישה שלך,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא משנה לך כלום, הוא לא עושה שום דבר בקומת הקרקע,

מיטל שניאור :

תהיה לך את אותה גישה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא עושה בקומת הקרקע כלום, הוא עושה, לא, אדוני, הוא עושה רק מעל, פה לא, פה נשאר אותו דבר, לא נוגע כאן, לא נוגע.

מיטל שניאור:

כמו שיש לך היום,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לך כמו היום.

דוד ניסנוב:

לפי מה שאדון אמר לי, הם בונים משני הצדדים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו הוא אומר לשנות, עכשיו הוא לא יבנה ככה, יבנה ככה, מלמעלה.

דוד ניסנוב:

מה פירוש מלמעלה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי תיגש לידו, ותראו לו את זה.

יוחנן וייצמן:

תראה לו, תראה לו את זה בחתך של הבניין,

יאיר פריימן:

היום המדרגות, תראה, זה החנות שלך, זה החנות שלך, היום המדרגות הם פה, נכון?

דוד ניסנוב:

נו.

יאיר פריימן:

ואז יש פה שטח רחב, אנחנו רוצים להביא את המדרגות לפה, ואז אתה בא ואומר,

יוחנן וייצמן:

מול הפתח.

יאיר פריימן:

מול הפתח, אבל זה פה נהיה צריך, אז אתם מצירים לי את הכניסה לחנות, נכון? אני אומר לך אין בעיה, אני משאיר לך את המדרגות כמו שהיום, סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא נוגע בקומת קרקע,

יאיר פריימן:

לא נוגע בקומת קרקע, יהיה רק קירוי,

דוד ניסנוב:

אתה סוטה לגמרי מהנושא ידידי,

יאיר פריימן:

למה?

דוד ניסנוב:

אני אסביר, אני מדבר על הקירות,

אריאל גולן:

אין קירות, הוא לא מוריד קירות עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אין קירות.

יאיר פריימן:

הנה אחד יורד פה, בואו נדייק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, העמוד יורד,

יאיר פריימן:

העמוד יורד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, עמוד זה לא קיר,

דוד ניסנוב:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דוד ניסנוב:

זה הקיר של החנות היום? הם בונים מפה, יוצאים החוצה, ויוצאים מכאן החוצה,

אורית רז:

זה לא בקומה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה עכשיו הוא אומר אחרת,

דוברת לא מזוהה:

אתה כאילו בונים לך תוספת בחינם,

דובר לא מזוהה:

נכון,

דוברת לא מזוהה:

והחנות שלך, חנות אופניים לא עובד כשזה גשום בחוץ, הוא שם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יהיה לך מרחב בחוץ, תוכל לצאת החוצה, יהיה לך קירוי של סגירת חורף,

דוד ניסנוב:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מקבל סגירת חורף חינם ON THE HOUSE.

יאיר פריימן:

בדיוק, בדיוק, איפה שיש לך סככה היום, יהיה בנוי.

דוד ניסנוב:

רגע, סליחה, פה בונים קיר, מהיסוד של הקיר של הממ"ד,

יאיר פריימן:

כן,

דוד ניסנוב:

פה בונים, פה,

יאיר פריימן:

דרך אגב אני הסברתי,

דוד ניסנוב:

החלק הזה,

אורית רז:

פה, פה,

יוחנן וייצמן:

בצד יותר,

דוד ניסנוב:

לא, זה באמצע פה.

יוחנן וייצמן:

קיר ממ"ד,

אורית רז:

יאיר, יאיר,

דוד ניסנוב:

הדלת שלי פה, הדלת שלי היום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, אדון הבנו, הבנו, אורית, אורית, ומיטל, מיטל, בואי בבקשה,

יאיר פריימן:

אני בשמחה.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתכם מיטל, אורית, זה עובר?

אורית רז:

בנייה של זיז?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

על גבי, של קומה אחת?

אורית רז:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אורית רז:

עמודה שלמה, לגבי זיז, זה השאלה,

יאיר פריימן:

לפי ה - , לפי ה - , כמו שראינו בנספח הבינוי, כאילו כל הקיר, של המסד של התוספת,

מיטל שניאור:

כן,

יאיר פריימן:

יורד סגור,

מיטל שניאור:

אז מה תשאיר מכל הקיר?

יאיר פריימן:

אני אומר, אני אומר, אני אעשה פתח, למדרגות הקיימות,

מיטל שניאור:

איך אתה יודע מה אתה צריך להשאיר כרגע בלי ייעוץ הנדסי?

יאיר פריימן:

אז אני אומר,

מיטל שניאור:

אתה צריך להשאיר עמוד,

יאיר פריימן:

קודם כל בוא נעשה רגע סדר,

אורית רז:

הוא אומר אני אקצר,

יאיר פריימן:

בוא נעשה רגע סדר,

מיטל שניאור:

אני מבינה, אבל בגלל שזה עמודה שלמה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

צריך להשאיר,

יאיר פריימן:

בואו נעשה סדר, הבקשה היא בקשה תואמת נספח, כל ה - ,

יוחנן וייצמן:

למעט הממ"דים,

יאיר פריימן:

כן, אבל הבעיה שלנו זה לא הממ"דים, הבינוי שהוא מציע, שבו מפריע לו, זה הבינוי הזה, ובין כה וכה תואם נספח, אני בא ואומר, אין לי עניין לשים למישהו אצלו (לא ברור), אם אני יכול לעזור לו ולפתור לו,

אורית רז:

זה הנספח,

יאיר פריימן:

אני בשמחה אציע את הפתרון הזה עם מהנדס, אני אשב איתו, ואנסה לעשות, הכול, כדי שזה יהיה בסדר, להבטיח,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יאיר פריימן:

אני לא יכול להבטיח.

דוד ניסנוב:

(לא ברור) שלהם, הם מרוויחים לבריאות, איפה אני בתמונה?

ישראל קלרמן:

מרוויח,

דוד ניסנוב:

מה?

אריאל גולן:

זה שאלה עיקרית מה אתה?

דוד ניסנוב:

מה?

אריאל גולן:

למה אתה שואל?

ישראל קלרמן:

מרוויח, מרוויח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לפי התב"ע,

דוד ניסנוב:

רגע, רגע, איפה אני בתמונה עכשיו?

ישראל קלרמן:

גם אתה מרוויח,

דוברת לא מזוהה:

הוא יכול לשים דלת פה, החנות שלו ממילא בחוץ.

אורית רז:

תראה אגב ה – , הנספח בינוי ה – , מלמעלה, זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני רק רוצה לדעת, זה מקובל עליכם?

אורית רז:

אני חושבת שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית רז:

אפשר לאשר על סמך זה, שעמודה של ממ"דים היא נתמכת על עמוד, בזמן שהוא יכול
שאנחנו צריכים מסה יותר גדולה מה – ,

יאיר פריימן:

זה לא עמודת ממ"דים,

אורית רז :

עמודת בינוי, לא משנה, אבל,

יאיר פריימן :

עמודת בינוי,

אורית רז :

אפילו התב"ע נתנה, גם,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הוא אמר שלא צריך את היסודות, ל – 70%,

אורית רז :

אבל תראה, אפילו התב"ע נתנה,

יאיר פריימן :

(לא ברור),

אורית רז :

את הדבר הזה. את החלק הזה. אז אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, עכשיו שנייה, אם אחרי בחינה זה בלתי אפשרי, כמה אתה, כמה אתה חוסם לו?

יאיר פריימן :

שוב פעם,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה, אני אומר אם אחרי בחינה הרעיון שהעלית עכשיו לא מתאפשר, מסיבה כזאת, מסיבה אחרת, לא משנה כרגע, כמה אתה חוסם לו, תן לנו את התמונה. סטאטוס.

יאיר פריימן :

כמה אני חוסם לו? אנחנו לא, אני, אני לא חוסם, ואני מצר.

אליעזר ראוכברגר :

כמה? כמה?

יאיר פריימן:

לדעתי בחצי מטר,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה שאמרתי, כמה?

יאיר פריימן:

לדעתי בחצי מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה נשאר לו? ישראל,

יאיר פריימן:

נשאר לו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יאיר פריימן:

נשאר לו, יש לי פה קו מידע, אם אני לא טועה, 3.25, ופה, פה יישאר לו בחלק, בחלק,

אליעזר ראוכברגר:

רוחב רוחב,

יאיר פריימן:

יצטמצם לו בערך ב - ,

אריאל גולן:

כמה יישאר לו?

יאיר פריימן:

מטר וחצי יישאר לו,

אורית רז:

בחלק מסוים,

מיטל שניאור:

אז מה? מה אתה תפנה לו ביחס למה שאנחנו רואים פה?

יאיר פריימן:

מה אני אפנה לו?

מיטל שניאור:

כן,

יאיר פריימן:

אם אני אשאיר את המדרגות פה,

מיטל שניאור:

כן,

יאיר פריימן:

וזה יהיה פתוח, זאת אומרת שהקיר הזה לא ירד, ימשיך המצב להיות כמו שהוא היום,

מיטל שניאור:

וכל, ושאר הקיר כן יהיה,

יאיר פריימן:

שאר הקיר פה יהיה,

מיטל שניאור:

רק הקטע הזה של הקיר,

יאיר פריימן:

כן, זה לא מפריע לו.

אורית רז:

העמוד בעצם (לא ברור),

מיטל שניאור:

כמה הוא?

יאיר פריימן:

מה?

מיטל שניאור:

מה האורך שלו?

אורית רז:

מה האורך שלה?

יאיר פריימן:

מה האורך של הקיר של החלק הזה?

מיטל שניאור:

כן,

אורית רז:

2 ומשהו, 2 וקצת,

יאיר פריימן:

2 מטר, 2.10,

מיטל שניאור:

אנחנו מדברים רק על הקטע הזה, שהיא זיז, כל השאר היא תהיה לך תמיכה של קיר,

יאיר פריימן:

כן,

דובר לא מזוהה:

כן, כן, ברור.

יאיר פריימן:

ואני אומר,

מיטל שניאור:

בסדר,

מיטל שניאור:

זה נראה לי,

אריאל גולן:

זה סביר, סביר,

מיטל שניאור:

צריך רק להתייעץ,

אליעזר ראובברגר:

שאלתי רק אם לא,

מיטל שניאור:

הנדסית אם,

אליעזר ראובברגר:

להתייעץ הנדסית, והדבר הנוסף, אילנית, את תצטרכי להגיד לנו אם צריך פרסום מחדש, זה גם שאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאלה למי זה,

אליעזר ראובברגר:

זה משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ברור,

יאיר פריימן:

אם אנחנו נצטרך פרסום חדש, אנחנו נצא לפרסום חדשים, אני מסכים,

אליעזר ראובברגר:

כן, אתה שואל אותי, זה יהיה לך את אותה התנגדות, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לך עוד משהו,

אליעזר ראובברגר:

אין לך התנגדות שונה,

יאיר פריימן:

אני אומר, אני באמת מנסה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אם החוק מחייב, בשביל את זה יש יועצת משפטית, אני לא,

יאיר פריימן:

לא, אני אומר, לא, אני אומר, צריכים לקחת בחשבון, שהבינוי שלנו מגיע בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לצאת לפרסום מחדש,

יאיר פריימן:

אם אני עושה עמוד, יהיה לפחות,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו נבחן את זה, בוא, אנחנו נבחן את זה, איך אומרים? הכי פחות שצריך, אבל אם בסוף, בסוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מפריע,

אליעזר ראובברגר:

החוק מחייב, אז בסדר, בואו, אין מה לעשות. עכשיו תגיד עוד דבר, החנות שלו, יאיר,

יאיר פריימן:

פרסום מה?

אליעזר ראובברגר:

אתה משנה את הבינוי,

יאיר פריימן:

לא, לא משנה את הבינוי, אני לא מוריד את הקיר עד למטה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

זה שינוי מנספח, אתה פרסמת שינוי מנספח?

אליעזר ראוכברגר:

זה שינוי נספח, זה שינוי בחזות, זה שינוי בחזות החיצונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה שהוא פרסם אבל לא ראו את זה בתשריט,

אליעזר ראוכברגר:

לא ראו את זה בתוכנית, זה שינוי בחזות החיצונית,

אריאל גולן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שלא, אז בוא נדון בזה, אילנית, נדון בדיון פנימי,

דוברת לא מזוהה:

אני לא מוכנה, אני ממש לא מוכנה,

יאיר פריימן:

הריסה ובנייה ראוכברגר,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) הזה אני לא מוכנה, סליחה, אני לא יכולה, יש לי 13 נפשות בבית שלי, אין לנו ממ"דים, אתם העירייה רוצים (לא ברור) ממני,

דובר לא מזוהה:

בכל אזעקה עומדים בתוך ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דובר לא מזוהה:

חדר מדרגות,

דוברת לא מזוהה:

המקלט לא נגיש אלי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דוברת לא מזוהה:

ואתם תוקעים לי חצי שנה את הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

דוברת לא מזוהה:

בגלל השטות הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יאיר פריימן:

מעלים, מעלים טענה שמאוד חשוב להם הממ"דים, אני אתמצת את כל ה - ,

דובר לא מזוהה:

כל הבניין יצא, 60 אנשים יוצאים עומדים בחדר המדרגות שהוא לא,

דוברת לא מזוהה:

אני עם 11 ילדים בבית,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף, צריכים (לא ברור) את הטענה,

דובר לא מזוהה:

עם כל הכבוד שהוא מחליט שיש לו 10 ס"מ פחות מהדלת של חנות.

דובר לא מזוהה:

אני מבקש תבדקו את חוקיות המקום. לא היה אמור להיות שמה חנות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמענו את הכול, יאיר, יאיר,

דובר לא מזוהה:

בית משפט, בכלל לא אמור להיות שמה חנות, אמור להיות שמה פתח,

דובר לא מזוהה:

שלא נדבר, שלא נדבר,

יאיר פריימן:

אני רוצה להסביר רגע משהו, הדיון, הדיון הוא לכאורה,

דובר לא מזוהה:

חנות מקודם,

יאיר פריימן:

הפתח נשאר, מר נסינוב,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:

שנה לסבול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל היא תתקע אותך שנתיים, לא חצי שנה,

דובר לא מזוהה:

לא עושים פה שום דבר,

דוד ניסנוב:

הלוואי, אז כל דברים עושים בהסכמה,

דובר לא מזוהה:

אני דיברתי איתך שעתיים וחצי מוצאי שבת,

דוד ניסנוב:

2 דקות.

דובר לא מזוהה:

ולא זאת אפילו מילימטר, והראיתי לך את התמונה, שנשאר לך חנות.

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לגברת היא חושבת,

יאיר פריימן:

פה יש לך פה פתח לחנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם שנתיים יכול להיות,

יאיר פריימן:

אבל אתה מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יאיר פריימן:

אתה רוצה להתנגד, אז תמשיך להתנגד. מה אני אגיד לך?

דוד ניסנוב:

בוא נשב נדבר, אתה אומר לא רוצה לדבר איתך אתה אומר שאתה רוצה לדבר?

אורית רז:

רגע אפשר שלא,

דוד ניסנוב:

אמרת לו אל תדבר איתו,

דובר לא מזוהה:

שעתיים וחצי במוצאי שבת,

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה לדעת,

דוד ניסנוב:

2 דקות דיברתם איתי,

דובר לא מזוהה:

2 דקות, צודק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי עוד משהו רוצים? אדוני, רוצה לומר עוד משהו?

יאיר פריימן:

כן,

דוד ניסנוב:

אני רוצה לומר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, משהו שלא אמרת עד עכשיו,

דוד ניסנוב:

משהו שלא אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

דוד ניסנוב:

מגיע לי גם משהו מהבנייה הזאת, מהתוספת? מהרחבה?

אליעזר ראובברגר:

מה? אני מחלק פה בנייה?

דוד ניסנוב:

אני שואל שאלה,

אליעזר ראובברגר:

תשב איתם, ותסתדר איתם, לא יודע, אם התב"ע נותנת לך, אז מגיע לך, אם התב"ע לא,

דוד ניסנוב:

לא פנו אלי בכלל, לא הודיעו לי,

אליעזר ראובברגר:

אבל כבר אמרנו, זה יכול להיות זה הטעות, אבל זה מעשה עשוי, לא, הוא לא גר, הוא שוכר את החנות, הוא משכיר את החנות,

יוחנן וייצמן:

הוא משכיר, הוא בעלים הוא גר שמה.

מיטל שניאור:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא בעלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנות שלו משכיר,

מיטל שניאור:

לא, אבל אין לו דירה שם חוץ מהחנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנות,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) אין לו דירה.

מיטל שניאור :

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו עוד פעם, זה מעשה,

דוד ניסנוב :

לא מגיע לי זכות, משהו?

אליעזר ראוכברגר :

אדון, אדון התב"ע הזאת היא מעשה עשוי, לא ידעת, כן ידעתי זה בסדר, אנחנו,

אריאל גולן :

בוא תיתן למפקח,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו נדרשים לפי מה שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מגיע, לא מגיע קשור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו כרגע בהיתר בנייה, לא בתוכנית, מה שיש בתוכנית אנחנו,

דוד ניסנוב :

רואים שנעשה פה דבר לא הוגן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אנחנו לא יכולים לעשות,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אין לנו מה לעשות, אין לנו סמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לנו מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

יאיר פריימן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים.

דוד ניסנוב:

מה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה הולך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקבל הודעה.

אליעזר ראוכברגר:

הביתה, לנוח, לשתות כוס תה ותקבל בדואר את ההחלטה,

יאיר פריימן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה. תודה רבה אדוני. אדוני, הדיון הסתיים,

דוד ניסנוב:

אני לא יכול לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שניאור:

לא, הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא סיימנו,

יוחנן וייצמן:

אם הם לא פה, אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יום טוב שיהיה לך בריאות עד 120.

דוד ניסנוב:

כבודו, אני מקווה שלא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לשמוע אותך שום דבר, אחרי שהם יצאו. אני אסור לי לשמוע, אסור לנו לשמוע. תודה.

דוד ניסנוב:

רגע, משהו השתנה פה?

אליעזר ראוכברגר:

אסור לנו לשמוע, אסור לנו לדבר איתך, מיטל, מיטל, בבקשה, אסור לנו לדבר איתך, אדון,

דוד ניסנוב:

הוא (לא ברור) משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אדון, אסור לנו לדבר איתך, בבקשה, תיתן לנו להתקדם, תודה רבה אדוני.

דוד ניסנוב:

איפה התמונה שלי?

אליעזר ראוכברגר:

התמונה שלך? הנה, הנה. בבקשה.

דוד ניסנוב:

תודה רבה לכם. עכשיו אני אקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תקבל הודעה,

יוחנן וייצמן:

הודעה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בוודאי.

דוד ניסנוב:

תהיו בריאים, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דוד ניסנוב:

עכשיו כבודו עוד שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אי-אפשר אדוני, אי-אפשר,

דוד ניסנוב:

לא, אם אני רוצה לערר, אני יכול?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה, גם במכתב שתקבל, יהיה לך בדיוק פרטים על הכול,

דוד ניסנוב:

תודה רבה, תהיו בריאים.

יוחנן וייצמן:

כן, מה שכן, התב"ע בהחלטה של וועדת התנגדויות, היה פה (לא ברור), והתב"ע הם בהחלטה של הוועדה אני לא יודע איך זה מופיע בתוך המסמכים, כתוב שם בכוונה זה מנחה ויוכלו להוויז את החזיתות במהלך,

מיטל שניאור:

אני אגיד לך מה, אין להם שם פתרון מיגוני בתב"ע, והם באו ויצרו ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

אז טיפה הם משנים מהקונטור, אבל בגדול יהיה שם בנייה כמובן, בנספח הבינוי, כמו שהם מבקשים בבקשה. התוכנית בכלל היא, היא יצרה איזה שהיא חסימה לאותה חנות, שבכלל לא מופיעה בנספח הבינוי,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

שכנראה אני לא יודעת,

אריאל גולן:

מופיעה בטעות, באותו מקום,

מיטל שניאור:

(לא ברור) מהיתר, כנראה היא בלי היתר,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

אבל היא כן נמצאת שם שנים, רוצים לאשר,

יוחנן וייצמן:

התב"ע מתייחסת שיש שמה חנויות בקומת הקרקע. שוב אני מדבר רק מהמלל,

מיטל שניאור :

החנוות בצד השני,

יוחנן וייצמן :

עוד פעם לא נכנסתי,

אורית רז :

הוא בצד השני, ראיתי משהו בהתנגדויות, יכול להיות שהוא גם היה בתב"ע בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן :

כתוב, כתוב, (לא ברור) טוב, פה קוראים לו ניסנוב, אני לא יודע מה האמת,

מיטל שניאור :

בוא נראה שנייה,

אורית רז :

הוא היה גם בהתנגדויות,

מיטל שניאור :

בוא נראה שנייה,

יוחנן וייצמן :

יכול להיות שאותו אחד,

מיטל שניאור :

מה יש בדיוק במקום הזה, של החנות אופניים?

אורית רז :

אני שנייה פותחת.

אריאל גולן :

כלום, ריק,

מיטל שניאור :

נכון? זה המקום?

אורית רז:

באמת בתב"ע, באמת בתב"ע, היסודות מלמעלה סוגרות לו את המדרגות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

הם יכולים, הם יכולים להגיד, לא לעשות פה,

מיטל שניאור:

אורית, איפה החנות אופניים פה?

אורית רז:

פה, באזור הזה משהו כזה, כאן,

מיטל שניאור:

הבנתי, אז יש של המדרגות בכל מקרה, אז אוקי, אז זה חסימה הזאת היא תואמת נספח, אם רוצים לבוא לקראתו, אפשר להגיד, כמו שאמרנו, שישקלו,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון,

מיטל שניאור:

שבקטע הזה, כי מבחינה קונסטרוקטיבית זה מסתדר, לא תהיה חסימה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה רק עם עמוד, ובעצם יהיה זיז,

מיטל שניאור:

ככל שזה לא מסתדר,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שזה מסתדר, וניתן קונסטרוקטיבית, אם לא, אנחנו מאשרים את הבקשה ודוחים את ההתנגדות, יהיה לו המשך כניסה ב - , מה שנאמר פה, במקום הכי צר זה מטר וחצי, מה שכן,

שישימו לו, אם עוד פעם, רק אם, רק לפי הוורסיה השנייה, כמו שזה היום, לא אם עושים זיז, אם לא עושים זיז, שלט שהם יממנו לו, וגם את המיסוי של השלט, שזה יהיה על חשבון המבקשים,

אורית רז :

אנחנו נציין גם שבעצם,

אריאל גולן :

כל שנה?

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אריאל גולן :

כל שנה, משלם לו את הזה, מה זה מיסוי?

אליעזר ראוכברגר :

בפעם הראשונה.

מיטל שניאור :

בשנה הראשונה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הצבת השלט,

מיטל שניאור :

גם חשוב לציין,

אליעזר ראוכברגר :

הוועדה, הוועדה לא התרשמה שהולך להיות לו, פגיעה מי יודע מה בחנות.

מיטל שניאור :

הגישה שלו גם לא נחסמת,

אליעזר ראוכברגר :

הוא גם טען שיש, היום שלט,

אריאל גולן:

שלט,

אליעזר ראוכברגר:

ראינו תמונה שאין שם שלט. אבל בסך הכול משדרגים אותו ומטיבים איתו, לא על חשבוננו, אלא על חשבונה.

אורית רז:

אז אנחנו בעצם מאשרים בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים בכפוף, בוודאי, אנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים בכפוף, אבל אנחנו מבקשים לבחון אפשרות ללכת לקראתו יותר, ולעשות את זה בצורה של זיז, כמו (לא ברור) פה. ואז, ואז לא צריך לפרק את המדרגות, סליחה, ואז אנחנו בעצם משנים מהנספח, והוא פרסם הקלה על הנספח, ואם לא, אז, אנחנו משנים, עושים לפי הנספח, והכול בסדר.

אורית רז:

בעצם לציין שהוא מקבל (לא ברור) חדש, למרות שבתב"ע לא מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב הוא גם מקבל את התוספת שלה, אני קראתי לזה מנהרה,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יוכל,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ארקאדה, סוג של ארקאדה, כן, גגון,

מיטל שניאור:

כן, אמרתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

גגון, יכול לשים שמה חפצים,

מיטל שניאור:

(לא ברור) על האופניים גם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול להשתמש, קירוי, כן,

מיטל שניאור:

מתקן אופניים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

שטח,

סיום הדיון