



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0423.00

חפץ חיים 52, זיכרון משה

מספר הוועדה : 33

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו באדר תשפ"ה (26.3.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 18:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק הבא בסדר היום, זה גם של צוות ה', שלך, מעיין. תיק 2023/423 ברחוב חפץ חיים 52, בזיכרון משה, בבקשה תציגי לנו את התיק.

מעיין זך:

טוב, זה גם של הריסה ובנייה, פה מדובר על בקשה להריסה של מבנים צמודים בחלקה אחת, ובעצם בנייה של בניין אחד, חדש, של 4 קומות. עם שימוש בחלל גג רעפים, שמוצעות בו 10 יחידות דיור, במבנה החדש. הסדרי תנועה זה בעצם מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, נדרש 4 מקומות חנייה, ולא מוצעות חניות בחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיין זך:

חוות דעת מחוזית אישרה את הבקשה, התקבלו 3 התנגדויות לבקשה, יש התנגדות כללית לתמ"א.

אריאל גולן:

מה? זה (לא ברור) מבקשים חנייה, מה?

מעיין זך:

איד?

אריאל גולן:

שכונת זיכרון משה מבקשים חנייה?

מעיין זך:

איזה שהיא חוות דעת מעודכנת של לדרוש 5, אלא 4 מקומות חנייה, הם מתנגדים לתוכנית, אבל,

אריאל גולן:

יש שמה תב"ע שלא, היא לא דורשת חנייה,

מעיין זך:

אז יש התנגדות כללית לתמ"א שחסימת אור, אור ושמש, בלגאן, רעש, מצוקת חנייה, מצג שווא, פגיעה בשימור, איד? כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה סיפור עם בית כנסת,

מעין זך:

הבית כנסת בוטל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, טוב, רוצה להכניס את המתנגדים?

מעין זך:

כן, נכניס אותם.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מעין זך:

נחכה עד שזה יורד, איזה מערכת עייפה אלוהים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שלוש, יש פה מזל גבאי, משה גבאי, (לא ברור) סבג, עדן גולד, זהו, שלוש. מה?

ישראל קלרמן:

אחרי התיק הזה.

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

אחד וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה נעשה את התיק שלה בשוטף, שנשאר פתוח,

ישראל קלרמן:

כן, בסדר.

יוחנן וייצמן:

אחרי התיק הבא הפסקה.

ישראל קלרמן:

למה? הוא עשה, תסתכל, אחד וחצי אבל,

יוחנן וייצמן:

12:40,

ישראל קלרמן:

אחד וחצי,

יוחנן וייצמן:

אחד וחצי עוד, לפני הפסקה, אז לרוץ על ה - , ו', ט',

ישראל קלרמן:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

כי היא אמרה השוטף יש תיק מורכב.

ישראל קלרמן:

זה רק (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

התיק שחוזר.

ישראל קלרמן:

השביל הזה, הכניסו את זה אני חושב, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים?

דוברת לא מזוהה:

הם מגיעים, מגיעים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, אם אפשר רק לשבת.

מעין זך:

מתנגדים פה, מתנגדים פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש פה מזל גבאי, משה גבאי, לא נמצאים, תבדקי רק שהם קיבלו זימון בבקשה נלי,

נלי צדוק:

קיבלו, קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלו.

מעין זך:

להקריא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תקריאי זה קצר,

מעין זך:

אני אנסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

"אני מזל גבאי ומשה גבאי",

אליעזר ראוכברגר:

כן, סליחה, אדון,

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך הוריד,

דובר לא מזוהה:

הוא הוריד התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך, יש לך מסמך?

דובר לא מזוהה:

שלחתי לשרון.

מלכה שוורצמן:

הנה יש לנו פה.

ישראל קלרמן:

שרון דינור?

דובר לא מזוהה:

מי ששלח לי את הזימון,

מלכה שוורצמן:

לא שרון דינור,

אליעזר ראוכברגר:

למי שלחתם את זה? אפשר לראות בבקשה?

מלכה שוורצמן:

הנה יש פה,

דובר לא מזוהה:

גם של סבג וגם של,

מלכה שוורצמן:

הם יושבים בתוך ה - , בתוך החלקה, בתוך,

יוחנן וייצמן:

מצוין. זה הסרה של מי רק?

מעין זך:

מזל ומשה גבאי?

ישראל קלרמן:

מי זה שבו?

יוחנן וייצמן:

לא,

מעין זך:

שירן שבו זה אצלנו,

דובר לא מזוהה:

שלחתי במייל.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יחיאל סבג.

יואל שבת:

שירן.

נלי צדוק:

שירן, שירן,

דובר לא מזוהה:

גם היא קיבלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יחיאל סבג, מה זה קשור לגבאי?

דובר לא מזוהה:

גם סבג.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה לא כתוב גבאי, פה כתוב סבג.

דובר לא מזוהה:

שתי דפים,

אליעזר ראוכברגר:

שניהם אותו דבר,

נלי צדוק:

יש יחיאל סבג, ו - ?

אליעזר ראוכברגר:

הבאת לי יחיאל סבג ויחיאל סבג, שניהם אותו דבר,

מלכה שוורצמן:

משה גבאי הנה,

יוחנן וייצמן:

זה השני, זה השני.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אנחנו נקריא את ההתנגדות, אוקי, תן לי רגע שנייה את זה, אילנית, תבדקי את זה בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, תן לאילנית שתבדוק,

יוחנן וייצמן:

זה הסרות.

ישראל קלרמן:

יש הסרות.

יוחנן וייצמן:

לא, אין לכולם,

ישראל קלרמן:

לא, אחד הנה הוא,

דובר לא מזוהה:

מגיעים להסדר.

ישראל קלרמן:

הוא מגיע להסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע שנייה בסדר, בסדר, בוא נעשה את הכול בצורה מסודרת, אם הגעתם לזה, אנחנו נשמח,

יוחנן וייצמן:

כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רק מסודר, יש פה יועצת משפטית, היא בודקת,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם היא מאשרת הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סבג בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

סבג, בסדר? מאושר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, אז גם סבג, וגם גבאי, הסירו בצורה מסוגרת, נשאר גולד, גולד זה אתה, אוקי, אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

להסביר לנו?

אליעזר ראוכברגר:

להסביר לנו מה הגעתם להסדר? או שהם יסבירו, איך שאתה רוצה?

דובר לא מזוהה:

הם יסבירו,

אליעזר ראוכברגר:

הם יסבירו, בבקשה רק מי שמדבר שיציג את שמו לפרוטוקול.

מלכה שוורצמן:

אני מלכה ממשרד שוורצמן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מלכה שוורצמן:

אנחנו הגענו להסדר, היה לו בעיה עם שלוש דברים, הגובה של הגג רעפים, המרפסת בקומה השלישית באגף השמאלי, והמעלית,

דובר לא מזוהה:

האגף הימני הוא ארוך מידי,

מלכה שוורצמן:

נכון, האגף הימני, בסדר, אנחנו עוד מעט אולי נציג את התוכנית, אז ככה לגבי גובה,

אליעזר ראוכברגר:

בטקסט יש עוד דברים במה שהוא כתב.

מלכה שוורצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש נושא חניות, בית כנסת, יש פה עוד דברים,

מלכה שוורצמן:

כן, זה דברים שהוא כבר הוריד, זאת אומרת שהוא הבין שהנתון בשטח הוא כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אני צריך שהוא יגיד לפרוטוקול שהוריד,

מלכה שוורצמן:

כן,

דובר לא מזוהה:

הוא פה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אני רק אומר מה שצריך לעשות בשביל שההחלטה תהיה החלטה שיושבת ב - , בצורה מסודרת, הרי אתה לא רוצה שתצא החלטה לא מסודרת, ושאחר כך הוא יבוא ויגיד, לא אמרתי, כן אמרתי,

מלכה שוורצמן:

ניסינו להגיע להסכמה עם, עם המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן, בבקשה תמשיכי.

מלכה שוורצמן:

כן, אז עכשיו בקשר לגובה הגג, אז אנחנו סיכמנו איתו שיש שמה שיפוע שהוא עולה ל - 17 ומשהו, אנחנו נוריד את השיפוע הזה, ונשטח של השפיץ עד ל - , מעל תקרת הבטון, אפשר לראות את זה בחתך,

מעין זך:

תראי לי רגע,

מלכה שוורצמן:

שזה יגיע,

אליעזר ראוכברגר:

מעין רק תראי אם זה מבחינתך מקובל,

מלכה שוורצמן:

בחתך ב – ב,

יוחנן וייצמן:

תשאירי לנו את זה,

מלכה שוורצמן:

את רואה חתך ב – ב? השיפוע הזה, לא, פה, פה,

מעין זך:

מסתכל לשם,

מלכה שוורצמן:

החתך הזה, שהגובה של התקרת בטון היא 16.05, אנחנו נשטח את השפיץ הזה, לגובה כזה שטוח, גג הרעפים יהפוך ל - ,

דובר לא מזוהה:

16.05.

מלכה שוורצמן:

16.05,

מעין זך:

כולו את השפיץ.

יוחנן וייצמן:

הורידו מטר וחצי בגובה שלו?

מלכה שוורצמן:

(לא ברור) את השפיץ הזה,

מעין ז:

שזה יהיה התקרה הסופית,

מלכה שורצמן:

בדיוק, מעל זה יהיה גג רעפים, זה יהיה ב - , באזור המשופע שם יש שטוח.

אליעזר ראוכברגר:

גג רעפים ללא שימוש בעצם,

יוחנן וייצמן:

קטום.

אליעזר ראוכברגר:

קטום.

מעין ז:

קטום.

מלכה שורצמן:

קטום, כן,

אליעזר ראוכברגר:

קטום, כן,

מלכה שורצמן:

לא, שם למעלה בכל מקרה לא יכל להיות שימוש זה משהו נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קטום, אוקי,

מלכה שורצמן:

קטום, אז זה לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

מעין, מקובל עליך?

מעיון זד:

צריך לבחון את זה,

אליעזר ראובברגר:

צריך לבחון את זה, אוקי, הלאה,

מלכה שוורצמן:

טוב, אז זה דבר אחד. עכשיו אם אפשר,

יוחנן וייצמן:

במה לבחון?

מלכה שוורצמן:

זה למרפסות, בקומה השלישית, (לא ברור) את התוכנית, מעיין,

מעיון זד:

מה את צריכה?

מלכה שוורצמן:

לקומה, קומה שלישית, הנה המרפסת הזו, הארוכה הזו, הסגולה,

מעיון זד:

כן,

מלכה שוורצמן:

שהיא מסומנת כ – 9 נדמה לי,

יוחנן וייצמן:

באיזה צד של ה - ,

מלכה שוורצמן:

בצד הימני,

יוחנן וייצמן:

ימני?

מלכה שוורצמן:

כן, אז סיכמנו איתו שאנחנו נצמצם את זה,

יוחנן וייצמן:

זה יהיה לשימור,

יואל שבת:

זה לשימור?

יוחנן וייצמן:

זה לשימור,

מעיון זד:

במפלס 9.90 כאילו?

מלכה שוורצמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

תראי תמונה, זה יפה.

יואל שבת:

כן, זה יפה.

מלכה שוורצמן:

דירה מספר 10, מול דירה מספר 10,

יואל שבת:

מעיון, תוריד קצת את התמונה למטה.

מעיון זד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

כזה לא, לא,

יואל שבת:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו את זה, כשיושב על ישר,

יוחנן וייצמן:

זה ר' - ים, זה לא ר'.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא ר',

יוחנן וייצמן:

זה על הקיטום.

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יוחנן וייצמן:

חמוד,

אליעזר ראוכברגר:

זה זיז כזה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל את התמונה של זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אוקי, מה סיכמתם לגבי המרפסת הזאת?

מלכה שוורצמן:

אז סיכמנו שקודם כל נעשה משהו להסתרה, איזה שהוא גדר גבוה מחומר קל, לכיוון החזית, הוא בעצם בבניין ממול,

דובר לא מזוהה:

הוא גר ממול.

יוחנן וייצמן:

איפה הוא גר?

דובר לא מזוהה:

ממול,

מלכה שוורצמן:

הוא גר בבניין ממול,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל שלא יהיה לו היזק ראייה,

מלכה שוורצמן:

לא יהיה היזק ראייה, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה בסדר גמור, אפילו לא צריך לבחון, זה מאושר, ואין שום בעיה,

מלכה שוורצמן:

לקצר אותה, לכמה אתה בעניין, כי,

דובר לא מזוהה:

מאחרי המדרגות,

מלכה שוורצמן:

מאחרי המדרגות, בסדר, אז אנחנו נוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זכוכית חלבית כזאת?

דובר לא מזוהה:

כן,

מלכה שוורצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מלכה שוורצמן:

כן, וגם נקצר אותה, שבאזור חדר מדרגות לא יהיה פה מרפסת,

מעין זד:

איפה רק? תסבירי לי.

מלכה שוורצמן:

אבל,

מעין זד:

אני רוצה להבין,

יוחנן וייצמן:

מה תרוויחו מזה?

מלכה שוורצמן:

אבל יש לנו בעיה בגלל המעלית, אז אם נשנה את המיקום של המעלית,

דובר לא מזוהה:

זה מה שיפתור את הבעיה,

מלכה שוורצמן:

זהו, אז יש לנו גם בעיה עם המעלית, כי בעצם אנחנו יוצאים מהמעלית למרפסת הזאת,

מעין זד:

זה מעבר בעצם,

מלכה שוורצמן:

מגיעים,

דובר לא מזוהה:

כן,

מלכה שוורצמן:

לתוך,

יוחנן וייצמן:

זה גשרון, זה לא,

מעין זך:

בסדר,

מלכה שוורצמן:

זה גשרון כזה, זה מעבר למעלית.

מעין זך:

אז איפה אתם רוצים לקצר את המרפסת?

מלכה שוורצמן:

אז זהו, אז לכן, הוא גם מבקש להעביר את המעלית לצד השני, לפינה השנייה אותו דבר, לפינה השנייה. עכשיו אנחנו,

יוחנן וייצמן:

מה זה הפינה השנייה?

מעין זך:

לפה, כאילו,

מלכה שוורצמן:

בדיוק, בדיוק, איפה שהיא מסמנת, כן, לא לסגול, אלא בחוץ,

מעין זך:

בחוץ,

מלכה שוורצמן:

כן, כן, אז אנחנו נבחן את זה עם יועץ נגישות, וגם נבדוק מחלקת תכנון עם מעיין, אנחנו נשב ונראה אם זה מסתדר שמה מעלית, אז נזיז אותה. אני חושבת שיש שם בעיה בקומת הקרקע שיש שם איזה עץ פרי, שהוא מפריע למעלית הזו, בצד השני. אבל אנחנו לא יכולים לבחון את זה הרגע, כי אנחנו לא יודעים בדיוק איפה העץ ממוקם, יש שם עץ פרי, נכון יש שם עץ לימונים אני חושבת,

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הוא לא שמה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני רוצה לשאול את המתנגד, מה יקרה אם ב - ,

מלכה שוורצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתכנון או זה יתברר בסוף שאי-אפשר, שזה לא מסתדר?

מלכה שוורצמן:

אז לכן רק לבחון אם אפשר, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותו, האם,

יוחנן וייצמן:

הסכמה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את ההסכמה שלו, אם בסוף יתברר לא בגללכם, אלא בגללנו,

יוחנן וייצמן:

זה צריך לדון,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל העירייה, בגלל התכנון, לא מסתדר, האם איך אומרים? הוא מקבל את הגזרה.

דובר לא מזוהה:

רק שידאגו שהעץ יותר צמוד לצד ימין, כמו שרואים בתמונה באמת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני הבנתי, אבל בוא, בסוף דברים כאלה צריך לבחון, אני עוד לא מדבר על זה, שאולי צריך עוד פרסום מחדש, או משהו כזה, זה נראה לי אם צריך או לא,

דובר לא מזוהה:

מה שכן לסגור לו, שלא יהיה היזק ראייה, זה ברור, אפשר לסגור את זה עם משהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אני מדבר עכשיו, אני שואל אותו, האם עדיין, אם זה מקובל עליו, כי זה מה יש, כמו שאומרים, הוא לא יצא עם כל תאוותו בידו, רק עם רוב.

דובר לא מזוהה:

זה בעצם ה - , אחד מאחד הסעיפים החשובים, כל הסעיפים ירד, וויתרנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין, אני אומר, למה? יש פה דברים שאתה, אתה מקבל את זה, הגובה, הם יורדים, בנושא של ה - , מרפסת הם יורדים,

דובר לא מזוהה:

לא, המרפסת הם לא יורדים, הם המעלית נשארת במקום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם המעלית נשארת,

דובר לא מזוהה:

אז המרפסת היא, אז שתי הדברים יחד.

אליעזר ראוכברגר:

כבר ביחד.

מלכה שוורצמן:

נעשה לך כיסוי,

אליעזר ראובברגר:

יהיה לך את הקיר, את הזכוכית, את הקיר זכוכית הזאת למנוע היזק ראייה.

מעין זך:

את הכיסוי עץ, לא?

מלכה שוורצמן:

לא, אצלנו, המשך של,

אליעזר ראובברגר:

בסוף איך אומרים?

מלכה שוורצמן:

כן, אני אסביר לך,

אליעזר ראובברגר:

אם זה מה יש, מה יש, נעשה מאמץ, אבל אני לא יכול להגיד לך עכשיו תשובה.

מלכה שוורצמן:

או מזכוכית, או מעץ,

אליעזר ראובברגר:

אז בכלל אני כן רוצה תשובה, אם אתה, נשאר בהתנגדותך, בסדר, אם זה התכנון שיש, אז נקבל את הגזרה כמו שהוא,

מלכה שוורצמן:

מחומר קל,

דובר לא מזוהה:

שלא יוכלו לראות להם לבית, זה מה שאני רוצה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה בסדר, זה למנוע היזק ראייה זה בסדר, אנחנו עושים את זה הרבה פעמים, זה בסדר.

מלכה שוורצמן:

זה קיים כן.

דובר לא מזוהה:

זה הקיים הדבר הזה, בבית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, מעיין, אולי בינתיים נעשה את התיק ה - ,

יואל שבת:

שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

את השוטף?

יואל שבת:

סיימנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מלכה שוורצמן:

כבוד הוועדה, אנחנו יש לנו כמה סעיפים שאנחנו רוצים לדבר עליהם, בלי קשר.

אליעזר ראוכברגר:

ללא קשר, בבקשה, בבקשה קדימה.

מלכה שוורצמן:

אז עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

קדימה,

מלכה שוורצמן:

אנחנו מתייחסים,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, תקראו למתנגד, תגידו לו שלא יחשוב שאנחנו עושים לו מאחורי הגב משהו,

מלכה שוורצמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא יקרא את התמליל, עזוב.

יואל שבת:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה תקרא לו,

אליעזר ראובברגר:

שלא, אנחנו לא עושים מאחורי הגב, אין דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדברים על,

יואל שבת:

שיהיה ברור,

אליעזר ראובברגר:

שיהיה ברור שמה שעכשיו דנים לא קשור להתנגדות,

מלכה שוורצמן:

זה לא קשור אליו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. בהתאם לדין.

מלכה שוורצמן:

את יכולה להעלות על המסך?

דובר לא מזוהה:

כן, הוא שמע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מלכה שוורצמן:

את הפיתוח,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה,

מלכה שוורצמן:

אז אני רוצה לדבר על הנושא החנייה,

מעיינ זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מלכה שוורצמן:

העירייה בעצם מחייבת אותנו ל – 5 מקומות חנייה,

מעיינ זד:

4,

מלכה שוורצמן:

זהו, עכשיו אתמול, זה שמענו שזה ירד ל – 4,

מעיון זד:

קיבלתי אתמול חוות דעת מעודכנת (לא ברור),

מלכה שוורצמן:

כן, אוקי, אז זה ירד מ – 5 ל – 4, עכשיו גם ה – 4, אנחנו רוצים להציג כאן את ה – , התב"ע שהייתה בשעתו, כשאנחנו עשינו לפני 10 שנים, אז היה שמה חצר שאפשרה להיכנס לשתי מקומות חנייה, באה עיריית ירושלים עשתה כאן פיתוח, מדרגות וכזו ערוגה וכולה, וגם נתנה, חניית נכה ממש בכניסה לחנייה הזאת, זאת אומרת ששתי החניות שאפשרו אותם,

יוחנן וייצמן:

תוכלו להראות תמונות?

מלכה שוורצמן:

בתב"ע אז בשעתו, זהו, אני, יש כאן תמונה של הפיתוח,

יואל שבת:

למה לא הצגתם?

מלכה שוורצמן:

מה זה?

יואל שבת:

למה לא הצגתם את מה שאת אומרת להסדרי תנועה?

מלכה שוורצמן:

הצגנו את זה, הצגנו את זה,

יואל שבת:

מה שאת אומרת עכשיו?

מלכה שוורצמן:

כן,

מעיון זד:

בוודאי,

מלכה שוורצמן:

לפני שנתיים, שלוש,

יואל שבת:

מה הם אמרו?

דוברת לא מזוהה:

הם אמרו שהוועדה תבחון,

מלכה שוורצמן:

שהוועדה רשאית לבחון את זה וגם לפטור, וגם לחייב.

אליעזר ראוכברגר:

גלגלו עלינו, נו.

מלכה שוורצמן:

הכי קל לגלגל לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מלכה שוורצמן:

הוועדה בסוף מחליטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מלכה שוורצמן:

בכל אופן אז אנחנו את השתי החניות האלה,

יוחנן וייצמן:

הכי פשוט,

מלכה שוורצמן:

שהיו מוצעות בתב"ע בעבר. הם נחסמו ע"י פיתוח של עיריית ירושלים, גם חניית נכה וגם פיתוח של מדרגות, חשוב באמת שחברי הוועדה יראו את התמונה של הפיתוח, כדי שיבינו על מה מדובר. ובעצם בגלל שהבניין הוא לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

מעין זך:

(לא ברור) באה עיריית ירושלים עשתה פה, ובעצם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יש שם מדרגות וכל ה - ,

יואל שבת:

זה שטח משותף? מה זה על שטח משותף? לעיריית ירושלים? בהליך הפקעה, איך זה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה ששאלתי, הפקענו להם את זה?

מעין זך:

אנחנו רוצים לבדוק עכשיו,

מלכה שוורצמן:

נעשה שם פיתוח כזה, עשו ריצוף,

יוחנן וייצמן:

זה קיים בשטח, כן,

אליעזר ראוכברגר:

וזה קיים, אבל לא ע"י הדיירים, אלא ע"י העירייה.

מלכה שוורצמן:

ע"י העירייה בוודאי, זה גם בניין לשימור, עכשיו גם נושא שהבניין הוא ממש לשימור, מ – 3 חזיתות שלו, וממש בניין קלאסי של שימור, שבשימור אתם יודעים שפוטרים בכלל מחנייה, אז זאת אומרת שאנחנו נשארנו עם שניים בעייתיים, שאותם גם אנחנו מבקשים לפטור אותנו, כי בעצם זה בניין

לשימור, ויש לנו כאן הוצאות מאוד גדולות של חיזוקים, בגלל שזה לשימור, ויש שמה בית כנסת, ושימור חזית, אנחנו צריכים להעתיק חזית קיימת,

אליעזר ראוכברגר:

להכניס את התנאים בהמלצה שזה אמור להיות (לא ברור).

מלכה שוורצמן:

בסדר, אבל זה יישאר בית כנסת, זה יהיה דירה, אנחנו נרשום דירה,

אליעזר ראוכברגר:

דירה, מה שאתם תעשו אחר כך, שלא כחוק, בעיה שלכם, והעירייה תטפל בזה,

מלכה שוורצמן:

זה לא אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אכיפה,

דובר לא מזוהה:

זה לא אנחנו, משהו שם 30 שנה, 40 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, בוא, עכשיו אתה מגיש תוכנית,

מלכה שוורצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך לעבוד לפי החוק, אם לא, אז יש פה מחלקת אכיפה, הם יטפלו בזה,

מלכה שוורצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שצריך,

מלכה שוורצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

כמו שמטפלים בכל הבתי כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מלכה שוורצמן:

כל הבתי כנסת בעיר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מלכה שוורצמן:

אנחנו בגלל הזה, אז זה נושא של חנייה,

דובר לא מזוהה:

אם אתם הולכים לאשר להם, בשבילו?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר, אי-אפשר בהליך הזה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבקש בקשה לשימוש חורג,

דובר לא מזוהה:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

צריך שימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

מהיתר, לא חייב להיות, אין פה היתר אחר.

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

זה מתאר,

דוברת לא מזוהה:

זה בית כנסת,

יואל שבת:

מה הם רוצים?

ישראל קלרמן:

בית כנסת למטה,

יואל שבת:

אתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

בית כנסת? מה הקשר?

יוחנן וייצמן:

לא, אבל התוכנית שחלה על המקום.

ישראל קלרמן:

פעם ראשונה?

יואל שבת:

מה זה קשור?

ישראל קלרמן:

יכול לעשות כל שטח,

אליעזר ראוכברגר:

זה מגורים,

יואל שבת:

זה מגורים,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) ב – 427,

יוחנן וייצמן:

2874, אני עוד אעבור,

ישראל קלרמן:

ב – 2874, אתה יכול,

יואל שבת:

2874 אם מותר בית כנסת,

ישראל קלרמן:

כולם שם בתי כנסת, כל הרחובות האלה זה בתי כנסת, מה הבעיה?

מלכה שוורצמן:

אולי באמת להכניס להם את זה?

יואל שבת:

פועל בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא לפי 2784,

ישראל קלרמן:

כבר יש תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

היא לא מבוטלת.

יוחנן וייצמן:

תב"ע חדשה,

מלכה שוורצמן:

זה בתב"ע,

ישראל קלרמן:

הוא לא ביטל, הוא לא ביטל,

מלכה שוורצמן:

ממש לא, להיפך, זה נראה ככה,

ישראל קלרמן:

הוא לא ביטל לגבי שימושים,

מלכה שוורצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב,

מלכה שוורצמן:

אז אולי תכניסו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא ביקשו,

מלכה שוורצמן:

זה יעשה טובה לכל השכונה.

אליעזר ראוכברגר:

הם צריכים להגיש בקשה, וצריך להגיש פרסום, בוא,

מלכה שוורצמן:

זה הופיע,

דובר לא מזוהה:

זה מופיע כל הזמן,

מלכה שוורצמן:

מופיע כל הזמן, מופיע,

דוברת לא מזוהה:

בהגשה זה מופיע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא מופיע כבית כנסת,

ישראל קלרמן:

מופיע,

מלכה שוורצמן:

מופיע בית כנסת,

יואל שבת:

אי-אפשר לאשר את זה כבית כנסת, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

מי אמר לך?

יואל שבת:

אתה יודע?

ישראל קלרמן:

כן, הוא בודק את זה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא יודע מה זה רשום,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא נראה אחר כך בדיון הפנימי, בסדר, אוקי. אוקי, נשאל גם את אילנית, כן, קדימה.

מלכה שוורצמן:

אז זה לנושא החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חניות הלאה.

מלכה שוורצמן:

עכשיו לנושא הממ"דים, שזה,

אליעזר ראוכברגר:

חדרים מחוזקים,

מלכה שוורצמן:

חדרים מחוזקים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מלכה שוורצמן:

אנחנו כשהתחלנו את התכנון, לפי כ – 6 שנים בערך, ישבנו עם רוזליו צחי,

מעין זד:

כן,

מלכה שוורצמן:

אני לא יודעת אם הוא עוד קיים היום בעירייה,

מעין זך:

רוזליס, לא, הוא כבר לא בעירייה,

ישראל קלרמן:

מי? צחי כץ?

מלכה שוורצמן:

לא,

מעין זך:

צחי רוזליס,

מלכה שוורצמן:

רוזליס,

מעין זך:

הוא היה בתכנון עיר,

מלכה שוורצמן:

הוא היה בתכנון עיר,

ישראל קלרמן:

הלאה,

מלכה שוורצמן:

ישבו איתו אולי שנתיים, הוא עודד אותנו לתכנון הזה, של הממ"דים בגלל שזה הריסת חלקי מבנה, ואנחנו לא הורסים את הרצפות, ואת הכול, אנחנו משאירים גם רצפות, גם קירות, אז הוא יעץ לנו שלכל דירה נעשה פתרון מיגון, של חדר מחוזק, ואיפה שכן נוכל (לא ברור), זה פינה שעשינו 3 חדרים מחוזקים אחד מעלה שני, אבל זה עדיין לא יכול להיות ממ"ד, בגלל שאין לנו את היסודות למטה, והשקענו בזה המון המון מחשבה, גם עם יועצי מיגון, כדי שיקבל פתרון מיגון לכל דירה בנפרד, עכשיו אין לנו פתרון לעשות עמודת ממ"דים, בגלל השימור, בגלל המיקום, בגלל הקווי בניין,

אליעזר ראובברגר:

ברור,

מלכה שוורצמן:

הכול כאן חסום מכל כיוון תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

מלכה שוורצמן:

אז אנחנו מאוד מבקשים שזה יישאר כמו שזה, ולכבד את התוכנית, כי השקענו בזה המון המון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מלכה שוורצמן:

המון עבודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דוברת לא מזוהה:

של מרפסות,

מלכה שוורצמן:

והנושא הבא זה הנושא של מרפסות (לא ברור) מחדש, אז כתבו לנו שם,

אליעזר ראוכברגר:

בצפון.

מלכה שוורצמן:

סטייה ניכרת, עכשיו בעצם התוכנית הזאת ממומשת כאן מכוח תמ"א/38, ולא מכוח התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת מעל דרך?

מלכה שוורצמן:

ואנחנו רואים,

יוחנן וייצמן:

מה הסטייה ניכרת?

מלכה שוורצמן:

ואנחנו רואים בהמשך בניין צמוד אליהם, מרפסות בכל, בכל הצורות והגוונים, ובכל הגדלים,

דוברת לא מזוהה:

מתאים לאופי השכונה,

מלכה שוורצמן:

זה ממש מתאים לאופי השכונה, אנחנו יכולים אולי,

מעין זך:

את מדברת על החזית הצפונית,

דוברת לא מזוהה:

הצפונית,

מלכה שוורצמן:

כן,

מעין זך:

בניין תמ"א, לא יכולה לייצר מרפסות מחוץ לקו הבניין תמ"א.

דוברת לא מזוהה:

אבל אם יש ברחוב,

מלכה שוורצמן:

אם יש ברחוב, זה סוג של התייחסות של הוועדה,

דוברת לא מזוהה:

אמרנו שיש תקדים כזה,

מלכה שוורצמן:

יש תקדימים כאלו,

דוברת לא מזוהה:

ברחוב הוא עשה,

יואל שבת:

סטייה ניכרת אני יכול (לא ברור), את צודקת, כן, אני גם מכיר לא מעט כאלה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל צומת לצומת, אנחנו נותנים מרפסות,

יואל שבת:

מרפסות? ממת? בסטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

מצומת לצומת?

יואל שבת:

ממת?

יוחנן וייצמן:

הסטייה ניכרת היא לא תב"עית, הסטייה ניכרת היא מהתמ"א.

מעין זך:

נותנים מרפסות מחוץ לקו הבניין, אך ורק,

יוחנן וייצמן:

התמ"א לא התכוונה להפריע את זה, במקרה שניתן לאשר את זה,

יואל שבת:

לא, אבל התב"ע מאפשרת רגע, זה מהתמ"א או מהתב"ע?

יוחנן וייצמן:

מהתמ"א.

יואל שבת:

בטוח?

מלכה שוורצמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

התב"ע קובעת סטייה ניכרת, אני אסתכל,

יואל שבת:

לא, למטה,

מלכה שוורצמן:

הסטייה ניכרת היא מהתב"ע.

יואל שבת:

התב"ע.

יוחנן וייצמן:

מהתב"ע הנקודתית?

מלכה שוורצמן:

כן, שלא רלוונטית כאן,

יואל שבת:

מהתב"ע יוחנן,

דוברת לא מזוהה:

והמרפסות מכוח התמ"א.

מלכה שוורצמן:

לא מכוח, אין מרפסות,

יואל שבת:

מרפסות מכוח תמ"א, אין דבר כזה,

מלכה שוורצמן:

אנחנו הצענו מרפסות רק בגלל,

יואל שבת:

טוב, בסדר.

מלכה שוורצמן:

שכל הרחוב, כל הרחוב יש שם.

אליעזר ראוכברגר:

קווי בניין מחייבים.

יואל שבת:

נבדוק את זה, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה מה עוד?

מלכה שוורצמן:

תבדקו את זה, ומה היה נושא נוסף, שטחים,

יוחנן וייצמן:

זה סוגיה מעניינת,

אליעזר ראוכברגר:

מה? שטחים.

מלכה שוורצמן:

שטחים כן, הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה עם השטחים?

מלכה שוורצמן:

ממנו להפוך את כל השטחים כמוצעים,

אליעזר ראוכברגר:

של?

מעין זך:

זה הריסה ובנייה.

מלכה שוורצמן:

אבל זה לא ממש הריסה ובנייה, זה הריסת חלקי מבנה,

מעין זך:

זה לא משנה,

מלכה שוורצמן:

אני רוצה רק להגיד שאנחנו כשישבנו עם התחלת התכנון, אנחנו נלחמנו על כל הריסה, זאת אומרת ההריסות הם מחושבות כאן ממש מזעריות, כדי שלא נהרוס את אופי הבניין, ואת הנראות שלו, ובכל הדירות שאנשים גרים שמה, בגלל זה המצב הוא קיים, אנחנו לא נוגעים כמעט במצב הקיים, הריסות של חלקים ממש בודדים,

דוברת לא מזוהה:

למה לשלם על זה?

מלכה שוורצמן:

ולכן כאילו עכשיו להראות את זה כמוצע, לשלם על זה אגרות, להפוך בכלל את כל התוכנית, גם נראה לנו מידי,

יוחנן וייצמן:

מה שהם טענו זה טענה פשוטה,

דוברת לא מזוהה:

ויש היתרי בנייה שם,

מלכה שוורצמן:

ויש היתרי בנייה, זאת אומרת אנחנו מדברים על שטחים (לא ברור),

יואל שבת:

זה לא מעשי, אבל לא משנה,

יוחנן וייצמן:

זה לא מעשי? למה?

יואל שבת:

כי זה תמ"א/38,

מעין זך:

בוודאי,

מלכה שוורצמן:

אבל זה תמ"א של הריסה,

יוחנן וייצמן:

יש מצב יוצא של שטחים,

יואל שבת:

שטחים זה משהו אחר, מבחינת קיזוז, מבחינת מהות, שאתה רוצה לחזק בניין לקשור אותו כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

והתקרות האלו (לא ברור) באנו,

יוחנן וייצמן:

ברור, אין ספק,

יואל שבת:

אתה צריך להחליף אותם עם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תקרות,

יואל שבת:

זה לא משנה מה מצויר פה, זה פיקציה,

מלכה שוורצמן:

זה קיזוז,

יואל שבת:

זה לא משנה, זה תמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

אין ספק זה 2, זה 38/2, בואו,

יואל שבת:

מבחינת תמ"אות גם, התמ"אות, גם מבחינת זה שזה לא ישים,

יוחנן וייצמן:

למה אני צריך לשלם היטל סלילה, אם אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבנין אחר,

יוחנן וייצמן:

אז זה הסוגיה שהם (לא ברור).

יואל שבת:

זה עניין אחר,

ישראל קלרמן:

הם לא שילמו,

יואל שבת:

זה סוגיה אחרת,

ישראל קלרמן:

צריך לבדוק את זה,

מלכה שוורצמן:

בדיוק, יש שמה,

יואל שבת:

לא שילמו נראה לי,

ישראל קלרמן:

לא שילמו,

מלכה שוורצמן:

לא, שילמו,

ישראל קלרמן:

אבל למה אנחנו צריכים לבדוק את זה, תשובה על זה?

יואל שבת:

מה אני צריך,

יוחנן וייצמן:

הם שילמו לארדואן, ארדואן אומר (לא ברור).

דובר לא מזוהה:

היה היתר,

ישראל קלרמן:

לא מסתכלים על המקרים האלה, מה?

מלכה שוורצמן:

היו היתרים, אז כאילו אנחנו מבקשים,

יוחנן וייצמן:

זה זכותם.

ישראל קלרמן:

מה היתרים? ממתני ההיתרים?

מלכה שוורצמן:

היה כאן חלקים של היתרים,

ישראל קלרמן:

מתי?

יואל שבת:

יופי, מצוין, אז אם שילמתם זה,

מלכה שוורצמן:

20 שנה,

דוברת לא מזוהה:

אז אם שילמנו,

ישראל קלרמן:

20 שנה, עוד לא שילמו,

מלכה שוורצמן:

סלילה,

ישראל קלרמן:

לא, סלילה לוקח פה ושם,

מלכה שוורצמן:

השאלה אם הוועדה,

ישראל קלרמן:

זה לא אנחנו, מי שבודק את הקטע הזה, זה בודקים למטה במחלקה. הם בודקים למטה אם שולם, לא שולם, מקזזים.

מלכה שוורצמן:

לא, אבל אנחנו, אם הוועדה לא מאפשרת את הקיזוז הזה, והמחלקה לא מאפשרת.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה קיזוז הזה?

מעין זך:

היא רוצה להשאיר את זה כקיים, זה לא יקרה. זה תמ"א הריסה, זה לא יקרה, זה חייב,

ישראל קלרמן:

איך תשאירי קיים?

מעין ז:

זה אין דבר כזה,

מלכה שוורצמן:

אני ניסיתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה קיים בגלל שהיא הורסת רק חלקים,

מלכה שוורצמן:

רק חלקים, זה היה ממש, זה חלקים בודדים, זה לא, הבניין נשאר כמו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו נבדוק את זה בדיון הפנימי נכון, מה עוד?

מלכה שוורצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זהו? זה שלושת הדברים, אוקי, עד עכשיו דנו לא דברים שקשורים להתנגדות שלא יהיה חלילה זה, עכשיו חזרנו להתנגדות, חזרת מההתייעצות, כן,

דובר לא מזוהה:

זה מאוד חשוב לנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

דיברנו וזה מאוד חשוב לנו, דיברתי, ומה שהבנתי שמחלקת שפ"ע נותנת אישור להעתיק את העצי פרי גם,

מעין ז:

על איזה עצי פרי?

אליעזר ראוכברגר:

להעתיק מה?

דובר לא מזוהה:

אם יש עצי פרי ממש באזור של המעלית,

מעין זך:

זה?

דובר לא מזוהה:

איפה שהם הולכים למקום אותו, בדרך כלל, מחלקת שפ"ע, נותנת אישור להעתיק, עכשיו זה שתי דברים, המעלית והמרפסת, ברגע שאם המעלית לא עוברת, וגם המרפסת נשארת, אז אנחנו מביאים את זה, להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב,

דובר לא מזוהה:

גם חשוב לציין דיברתי גם עם השכנים, השכן אפילו לא יודע, השכן למטה שהסיר את ההתנגדות, אצל סבג זה החצר שלו, ברגע ששמים את המעלית, נכנס לתוך החצר שלו, והוא מפסיד חלק ניכר מהחצר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עניין שלו, זה לא עניין של,

יוחנן וייצמן:

אחד ליד השני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסיר, הסיר,

יוחנן וייצמן:

זה אותו אזור.

דובר לא מזוהה:

חצר, זה בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם הוא הסיר התנגדות, בצורה חוקית ומסודרת, הוא גם לא מינה אותך לייצג אותו, מה?

דובר לא מזוהה:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא יודע מה היה ביניהם, טוב, בסדר, מעיין, את רוצה להתייחס או לומר משהו? עוד משהו?

מלכה שוורצמן:

כן, נשאר נגישות, שיכניסו לנו נושא שזה צריך להביא אישור נגישות, עכשיו תכלס יש לנו תוספת של 5 יחידות דיור, אבל אני חושבת שב – 5 לא מספיק (לא ברור),

מעין זד:

כמה סך הכול יחידות דיור?

מלכה שוורצמן:

10,

דוברת לא מזוהה:

אבל 5 קיימות.

מעין זד:

אז עוד 5,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

מעין זד:

אנחנו לא מתייחסים לקיים,

מלכה שוורצמן:

לא מתייחסים לקיים,

יוחנן וייצמן:

מה?

מלכה שוורצמן:

לא, כי יש שם בעיה עם שתי דירות, 2 ו-4, שרשמת שכביכול, יש להם את הנגישות,

מעין זך:

זה מורשה נגישות, אם אתם יכולים להביא איזה שהוא פטור,

יואל שבת:

בסדר, מעין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

הכול טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו? תודה, הדיון הסתיים.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתחת את התשריט של 2874?

יואל שבת:

מה אתה רוצה? לעזור.

יוחנן וייצמן:

זה התשריט של התב"ע שבתוקף.

יואל שבת:

זה התשריט,

יוחנן וייצמן:

זה התשריט של התב"ע שבתוקף.

יואל שבת:

זה קווי בניין,

יוחנן וייצמן:

מה שאנחנו,

יואל שבת:

זה נספח, לא, זה לא תשריט,

יוחנן וייצמן:

זה נספח, חלון אחד ליד זה, יש תשריט.

אליעזר ראוכברגר:

בוא רק אם אפשר את השיחה להמשיך בחוץ, כדי שנוכל להיכנס, לדיון פנימי. חברים, טוב, בואו, בואו נדבר קודם כל לגבי ההתנגדות, ואחר כך לגבי הדברים שהם ביקשו. הנושא של ה - , גג רעפים קטום,

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עם זה בעיה? מעין. מה?

מעין זך:

אל מול השימור, זה משנה להם, לא משנה להם, גג משופע, גג,

יוחנן וייצמן:

מאשרים גגות קטומים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה גם חלק קטן,

מעין ז:

כן, זה צ'ופצ'יק הזה,

אליעזר ראובברגר:

נכון, זה לא נראה לי דרמטי, אני חושב שאפשר לאשר את זה, גם בשביל, איך אומרים? בשביל שלום בית שמה, בשביל ש - , אם בסוף המעלית לא יסתדר, לפחות, איך אומרים? את הדברים האלה, שהמתנגד ביקש, אנחנו נאשר את זה. לגבי הנושא של ה - , של המרפסת,

מעין ז:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

והמעלית, אז אם זה אפשרי, הזזת המעלית, ואז ממילא גם לקצר טיפה את המרפסת, אז מצוין, אנחנו כמובן בעד, תבחנו את זה,

יואל שבת:

זה (לא ברור) חדש.

אליעזר ראובברגר:

זה לא ניתן, ולא מתאפשר, אם זה לא ניתן ולא מתאפשר, אני מקווה שכן כמובן. אז אני חושב שאנחנו נאשר כמו שזה, נכון? אנחנו נאשר את זה כמו שזה, אבל שיעשו לו זכויות חלבית, בשביל למנוע, היזק ראייה על המרפסת. אם ניתן להזיז את המעלית, אז מילא גם המרפסת תתקצר.

יוחנן וייצמן:

לא, זה הרחוב השלישי בכלל,

אליעזר ראובברגר:

נכון? מעין,

יוחנן וייצמן:

חפץ חיים זה,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, שנייה חברים, זה בלתי אפשרי ככה.

יוחנן וייצמן:

הנה,

אליעזר ראובברגר:

לא הנה, ולא כלום, תחכה, תתאפק פעם אחת.

יוחנן וייצמן:

הנה אני מחכה,

אליעזר ראובברגר:

יופי, עכשיו זהו, אני חושב שבנושא הזה אנחנו, מה היה עוד בהתנגדות?

מעין זד:

בהתנגדות לא היה, היה את הפנייה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, דחינו את ההתנגדות בעצם,

יוחנן וייצמן:

אלה הנספחים,

אליעזר ראובברגר:

למעט הנושא של הגג, והזכוכית חלבית שאת זה קיבלנו, בשביל למנוע לו את ההיזק ראייה, ובנושא של בגג, שהיה גם הסכמה בין הצדדים, בואו רק נציין לגבי גם המעלית, וגם המרפסת, יש הסכמה בין הצדדים, אבל כמובן שזה בכפוף לאישור שלנו,

יוחנן וייצמן:

ככל זה לא,

אליעזר ראובברגר:

שתכנון רישוי, שזה, מסתדר וזה מתאפשר. אם לא מתאפשר, אנחנו דוחים את ההתנגדות, ומאשרים את אנחנו מאשרים את הבקשה כמבוקש, ומרפסת כמו שאמרתי, זכוכית חלבית, גובה, כמה? 1.80 מטר?

יוחנן וייצמן:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

עד 1.80 מטר, ביחד עם המעקה, עם הכול. עכשיו לגבי הנושא שהם ביקשו שלא קשור להתנגדות.

מעין זך:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, לגבי אני אתחיל דווקא עם הנושא שלא היה אצלנו, זה הנושא של החדרים המחוזקים, אני חושב ש - , אפשר לאשר אותם, מאחר ומדובר שאין פה את הנושא של השימור, ואנחנו צריכים בכל אופן את ה - , חדרים מחוזקים, אני חושב שזה אפשר לאשר, הם גם דיברו על זה מהתחלה, יש רק דבר אחד שבהמלצה, מעין,

מעין זך:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

מכאן והלאה, בהמלצה נכתב שצריך לחשב את זה כשטח עיקרי ולא שירות,

מעין זך:

לא, זה כבר כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טעות, כי החוק היום מאפשר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

החוק השתנה, והיום מאפשר כשטח שירות, אז תשני את זה גם ב - , בהמלצה שלך. בסדר?

מעין זך:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. עכשיו לגבי הנושא של הנגישות, אם צריך, אין מה לעשות,

יואל שבת:

כן צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך, אוקי, אם צריך אז צריך. לגבי הנושא של המרפסות בצד צפון.

יואל שבת:

אז זהו, זה בדקנו את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

עכשיו מה זה צד צפון? זה מה שרצינו לבדוק,

יוחנן וייצמן:

צפון זה, זה חפץ חיים, מה שאתה הצבעת זה מערב.

מעין זך:

זה הצפון.

יואל שבת:

שאני מבין בדיוק,

יוחנן וייצמן:

זה צפון, זה חדש. המפה מוצפנת כעת, מפה מוצפנת.

יואל שבת:

תראו התקנה,

אליעזר ראוכברגר:

ובהתחשב כמובן גם שיש בבניינים ליד,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, פרי חדש כולו, זה הרחוב.

יואל שבת:

הוראת סטייה ניכרת, מדברת בעצם על בינוי במרווח,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מאחר ובעצם אין פה בינוי במרווח, יש פה בעצם בינוי שיושב על גבולות המגרש,

יוחנן וייצמן:

מחוץ לה,

יואל שבת:

מחוץ בעצם מקווי הבניין, אז בסיטואציה הזאת, אפשר לאשר את המרפסות, קל וחומר, בגלל שיש גם מרפסות לאורך הרחוב, וגם בנוסף זה לא מה שנקרא בינוי במרווח.

יוחנן וייצמן:

אוקי,

יואל שבת:

ההוראה היא לגבי בינוי במרווח, ולכן המרפסות האלו בעצם מתאפשרות.

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר,

יוחנן וייצמן:

המרפסות לצד צפון ניתן לאשר.

יואל שבת:

יושבים פה,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן לאשר את המרפסות בצד צפון, נימק את זה יואל,

מעין זך:

מה?

יואל שבת:

יואל נימק את זה,

ישראל קלרמן:

כי מפריעים פה,

יוחנן וייצמן:

כן, אתם מפריעים,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יואל שבת:

הוראת סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

לא, ישראל אף פעם לא מדבר,

יואל שבת:

הוראת סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, תן ליואל לדבר, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

הוראת סטייה ניכרת, (לא ברור) מרווח שמהווה סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה ממילא זה בחוץ.

יואל שבת:

אין פה מרווח,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה פה מרווח.

יואל שבת:

אז בעצם, אתה יכול לפעול לפי התקנות, ולאפשר מרפסות על דרך.

מעין זך:

אז הם צריכים לצמצם את זה, אבל.

יואל שבת:

לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה גם, מה גם שיש ברחוב, זה מתאים לאופי הרחוב והאזור.

יואל שבת:

אבל על דרך,

מעין זך:

הם פרסמו הקלה, זה 1.20 מטר,

יואל שבת:

1.20 מטר,

מעין זך:

הם לא פרסמו הקלה, זה 50 ס"מ,

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

על דרך 50,

ישראל קלרמן:

אבל הם פרסמו הקלות, יש פה,

מעין זך:

אז שנייה, זה מה שאני רוצה לראות,

יואל שבת:

(לא ברור) של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שהם פרסמו, בגלל שאחרת לא היו באים מתנגדים,

מעין זך:

רשמו את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, השאלה אם פרסמו את המרפסת,

ישראל קלרמן:

ובניית מרפסות זה בסדר.

מעין זך:

אז אני רושמת,

ישראל קלרמן:

שתי (לא ברור),

מעין זך:

של 1.20 מטר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהקלה.

יואל שבת:

הם פרסמו?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם פרסמו?

ישראל קלרמן:

שתי מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה בדבר בניית מרפסות, יש פה, יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

פעמיים יש כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה 1.20 מטר, להקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה?

ישראל קלרמן:

שתי סעיפים על מרפסות,

יואל שבת:

(לא ברור) יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר. עכשיו יש לנו עוד דבר אחד, לגבי הנושא של השטחים,

מעין זך:

זה,

יואל שבת:

שתיים, חניות,

אליעזר ראוכברגר:

וחניות כן, בסדר, אני הולך אחד אחד, לפי מה שרשום לי. כן, לגבי הנושא של השטחים,

מעין זך:

זה הם חייבים לעשות.

יואל שבת:

כאילו בתמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אגרות שישבו עם המחלקות ה - ,

יואל שבת:

הקיוזים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ככל והיו, מה שנקרא היתרים מאוחרים יותר של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה הם צריכים לדבר עם המחלקה.

יואל שבת:

הם צריכים לעשות בעצם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אצל ה - , (לא ברור) ביטון.

יואל שבת:

החשבוונאות את מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

מול המחלקה להיטלי סלילה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

פה צריך להציג את זה כמוצע, בתמ"א/38 אחד קשור בשני, התקרות והרצפות הם מחוברים אחד לשני, זה מקשה אחת, זה קשירה אחת, גם מבחינה קונסטרוקטיבית, וגם ואי-אפשר אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

אני חושב אי-אפשר אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

להציג את זה כמוצע, חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

אם אי-אפשר, אז אי-אפשר,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ונשאר לנו הנושא של לפטור משתי חניות בעצם,

מעין זך:

זה הם מחויבים ל – 4,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל השתיים,

יוחנן וייצמן:

הוא מוחלט,

אליעזר ראוכברגר:

את השתיים העירייה לקחה להם.

מעין זך:

בדיוק, אז,

אליעזר ראוכברגר:

ואם המעבר הזה,

מעין זך:

4 או 2, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי אם העירייה לקחה להם, מה את רוצה מהם?

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר, לפטור משתיים.

יואל שבת:

צריך לפטור משתיים.

יוחנן וייצמן:

פוטרם משימור,

יואל שבת:

לא, קודם כל, לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

גם שימור, גם,

יואל שבת:

אתה פוטר,

אליעזר ראוכברגר:

גם תמ"א גם לא רחוק מהרק"ל,

יואל שבת:

אתה פוטר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש שמה מלא הנחות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לפטור משתי חניות, הם פוטרם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משתי חניות בשל העובדה שהעירייה היא זו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שתיים האחרים העירייה עשתה שם המעבר,

יוחנן וייצמן:

סיכמנו שבשימור אין כופר,

יואל שבת:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני הכופר, קודם כל נגיד על הפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

א', בגלל, שתיים העירייה לקחה את השטח, איפה שאמור להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק שהעירייה עשתה מעבר על חשבון החניות.

אליעזר ראוכברגר:

עשתה מעבר על חשבון החניות, נכון, עכשיו א', תמ"א, ב' קרוב לרק"ל, ג', שימור, כל הסיבות האלה, ושתי חניות, אז אנחנו פוטרים. עכשיו לגבי הכופר,

מעין זך:

שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים,

מעין זך:

שתיים, פוטרים משתיים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, פוטרים משתיים.

יוחנן וייצמן:

פוטרים משתיים, פוטרים מ – 4, זה,

אליעזר ראובברגר:

המציאות שמה פטרה מ – 2, ואנחנו פוטרים משתיים,

יואל שבת:

לא, גם השימור, השימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

50% גם.

יוחנן וייצמן:

עכשיו לגבי הקירות,

אליעזר ראובברגר:

לגבי הכופר,

מעין זך:

(לא ברור) שימור,

יואל שבת:

כופר, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

בבוקר, שהיה על עץ, לקחנו כופר, סתם על שימור אנחנו לא לוקחים כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל למה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאמרה בשטראוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אוהב לוותר על הכופר הזה,

יוחנן וייצמן:

מה נעשה עם הכופר הזה? זה עוד 10 שנים צריך להחזיר, זה סתם כאב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא הולכים, לא הולכים לעשות שמה שום חניון, הרי לא הולכים,

יואל שבת:

יוחנן, אם יהיה לך את ההזדמנות כן לעשות את החנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תרצה לעשות חנייה,

יואל שבת:

אתה רוצה שעיריית ירושלים כולנו מהכיס שלנו,

יוחנן וייצמן:

תגלה לי,

יואל שבת:

למה?

יוחנן וייצמן:

תגלה לי איפה.

יואל שבת:

(לא ברור) את החנייה, אנחנו לא גר פה, אבל אני צריך לממן לו את החנייה,

יוחנן וייצמן:

אני כן גר שם, אין שמה שום חנייה,

יואל שבת:

לא, אני שואל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו עושים צחוק מעצמנו זה סתם,

ישראל קלרמן:

לא, במקרה שאם יהיה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו יש לנו,

ישראל קלרמן:

גם שימור, וגם זה פוטרים סליחה,

יואל שבת:

אנחנו נחזיר לו, נחזיר לו את זה עם,

יוחנן וייצמן:

הבן אדם משמר 3 קירות, התב"ע בקושי מבקשת ממנו לשמר קיר אחד, לטעמי אפשר אפילו לאשר פה דרך אגב, וועדת שימור אישרה פה כבר קבעה, גם את זה אפשר להכניס, את ה - , שהשימור יכול להיות שיעשה כאן בדרך שימור (לא ברור), אבל עוד דקה, אין לו דרך להכניס רכבים שמה, אין לו,

יואל שבת:

המחלקה להסדרי תנועה הראתה את הדרך, ונתנה את האישור גם,

יוחנן וייצמן:

לא, איפה היא? מה? היא לא תמ"א,

יואל שבת:

רגע, רגע, מה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אם הוא יש לו מקום לחנייה, אז אני בעולם אחר.

יואל שבת:

מה המחלקה להסדרי תנועה כתבה?

מעין זך:

היא אמרה שנדרש 4, ולא ניתן להציע 4,

יוחנן וייצמן:

לא ניתן,

מעין זך:

לא מוצעות 4,

יואל שבת:

לא מוצעות,

יוחנן וייצמן:

היא שלחה אותם לוועדה,

יואל שבת:

אבל היא רצתה לתכנן,

יוחנן וייצמן:

כן, תראה לי איך, אין,

יואל שבת:

למה? מהחלקה הזה אי-אפשר להגיע לשם?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר להגיע.

מעין זך:

לא,

יוחנן וייצמן:

בואי, בוא תראה את הרחוב,

יואל שבת:

בסדר, בגלל זה אתה פוטר אותם מחנייה, אבל כופר גם, למה כופר?

יוחנן וייצמן:

מה יש לי מזה?

יואל שבת:

אני חושב במקום שאפשר, זה העמדה שלי, איפה שאפשר לקחת כופר, אני חושב ש - , צריך לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים לקחת כופר, במקרה ש - ,

יואל שבת:

פטר מחנייה מבחינת הנסיבות, גם הנסיבות של השימור, גם הנסיבות שעיריית ירושלים גרעה לשם שתי, כאילו מקום, כאילו שתי מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

בגלל זה פוטרם מכופר, סליחה,

יואל שבת:

אני מסכים, אבל לגבי הכופר,

ישראל קלרמן:

גם בזה פוטרם בכופר, לא צריך, בגלל הצורך,

יוחנן וייצמן:

שלא רחוק מהרק"ל לא יהיה עילה,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

תמ"א לא יהיה עילה,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אבל שימור זה עילה. שימור זה באמת, אנחנו, אדון עיריית ירושלים,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא נותנים להם, בכוח.

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים לא מאפשרת להם לעשות חנייה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהם היו שמחים לעשות,

ישראל קלרמן:

שימור, בפרט ב – 2, לולא השימור ב – 2, היו עושים חנייה, מתים לעשות שם חנייה, אבל תראה מה שאומרים, העירייה עצמה עשתה שם כל מיני דברים שלא יכולים,

יואל שבת:

אפשר לשנות, בוא, לא, כל אתה יודע עיריית ירושלים, עשתה וזה,

יוחנן וייצמן:

תביא 5166/ב יגיד שכן, אבל אין סיבה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה לתת להם,

יוחנן וייצמן:

זה אזור שאנחנו לא מחייבים בכל חניות זה סתם, לכן,

יואל שבת:

אפשר לתכנן אחרת את הפיתוח שמה, בשביל לקבל, אבל אני לא נכנס לזה, רק הנושא שלי זה אין בעיה עם הפתרון, הכול בסדר, הכול ברור, למה לא לגבות כופר?

ישראל קלרמן:

זה גם הוצאות,

יוחנן וייצמן:

הוא פטרנו, פטרנו,

ישראל קלרמן:

גם הוצאות שימור, כבר אמרנו, מטעמי שימור,

יוחנן וייצמן:

פטרנו, פטרנו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לשמור,

יואל שבת:

מה? מבחינת,

יוחנן וייצמן:

למה להכביד?

ישראל קלרמן:

כן, הוצאות.

יוחנן וייצמן:

פטרנו, אנחנו פוטרם אותם מחנייה,

יואל שבת:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בשביל מה,

יואל שבת:

מכל הנסיבות שבעולם קרוב לציר רק"ל,

יוחנן וייצמן:

לא, אז קרוב לרק"ל לדעתי, חייב כופר. קרוב לחניון, חייב כופר, אבל משימור, זה כוח של התב"ע.
זה לא, אנחנו לא פוטרם אותו בגלל תמ"א, אנחנו פוטרם בגלל תב"ע, שימורית,

יואל שבת:

נראה לי יש פה עניין עקרוני,

יוחנן וייצמן:

העניין עקרוני, ואנחנו מדברים עליו כל הזמן,

יואל שבת:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

פטור מכופר,

יואל שבת:

משימור, של משימור רוצים לפטור מכופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל למה?

יוחנן וייצמן:

מטעמי שימור, כי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל יוחנן, למה כופר? אני לא מבינה, למה לרחם כל הזמן על האנשים?

יוחנן וייצמן:

זה לא לרחם, זה אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי זה אנחנו? היזם תמ"א?

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו?

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יזמי תמ"א?

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים באה ואומרת לבן אדם, ב – 5166/ב נותנת את זה, אומרת אתה יכול לפטור אם אתה רואה שבמצב בגלל שימור, הוא לא עושה חניות, אז הוא פטור. פטור אז מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר את זה? למה זה חלטה?

יוחנן וייצמן:

זה החוק, 5166/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא אומר, אתה יכול ולא חייב, השאלה הוועדה פה מעוניינת באופן גורף לתת את ה - ,

יוחנן וייצמן:

למה לא לתת את הפטור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הפטור הזה,

יוחנן וייצמן:

אם הוא לא נותן חנייה בגלל שימור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא, אבל הוא חוסך,

יוחנן וייצמן:

נרוויח, עיריית ירושלים (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא נתן, יוחנן, הוא לא נתן חנייה בגלל ש - , אבל הוא חוסך לעצמו כסף, אז את הכסף הזה שייתן.

ישראל קלרמן:

הוא לא חוסך.

יוחנן וייצמן:

הוא לא חוסך, מה?

ישראל קלרמן:

השימור נותן לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מייצר חנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא היה מעדיף לעשות חניות,

ישראל קלרמן:

השימור לא נותן לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז מה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תאפשרי לו פה חניות, הוא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל אז,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לעירייה את הידיים, אתה לא נותן לו חניות,

יואל שבת:

אפשר למקם שמה חנייה אחת,

ישראל קלרמן:

שימקם,

יואל שבת:

למקם.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אז הוא רוצה פטור מהחנייה,

יוחנן וייצמן:

ינסה למקם חנייה,

יואל שבת:

שימקם שמה חניות,

ישראל קלרמן:

כו,

יוחנן וייצמן:

כנראה אי-אפשר, יואל, אנחנו צוחקים, עושים צחוק מעצמנו,

יואל שבת:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

או שיבקש חניות, או ש - ,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וישלים כופר,

ישראל קלרמן:

ימקם, ואם הוא לא יכול נגמר הסיפור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אם הוא לא יכול שיעשה כופר, לא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול, לא צריך כופר, אין שום סיבה לכופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין סיבה,

יוחנן וייצמן:

זה סתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין סיבה אפשר לפטור,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר על התיק הזה, אני מדבר רוחבי,

יואל שבת:

תמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

שימור לא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יעבור בעיניי,

יואל שבת:

את כל היחידות דיור, את הכול הוא מקבל, מקבל פטור מהיטלי השבחה, מקבל את הכול,

יוחנן וייצמן:

העירייה גזלה לו שתי חניות, אז אולי תשלם לו אתה כופר?

יואל שבת:

אני לא, אני יכול לשנות,

יוחנן וייצמן:

אתה העירייה, מה?

יואל שבת:

אני יכול לשנות את זה בין שנייה וחצי,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אני אגיד לך גם למה, היא לא לקחה לו, כי אף פעם לא הייתה שמה חנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

העירייה לא לו, כי לא הייתה שמה חנייה בתכנון, היא לא לקחה לו,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל העירייה השמיטה לו, סליחה,

יואל שבת:

(לא ברור) היא לא השמידה, העירייה פיתחה את המעברים הציבוריים האלו, לטובת הציבור. לא הייתה שמה חנייה, אם הייתה חנייה נראה לך שעיריית ירושלים, הייתה סוגרת חנייה? נו באמת.

יוחנן וייצמן:

חנו שם, חנו שם, אולי לא הייתה חנייה,

יואל שבת:

לא הייתה חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

עכשיו משנים,

יוחנן וייצמן:

מקום אחד לקחו לו חנייה,

יואל שבת:

עכשיו בא בניין חדש,

יוחנן וייצמן:

הנה אתה רואה (לא ברור) פה כעת. פה יש שלט של נכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

הזה,

יואל שבת:

אז הוא יכול,

יוחנן וייצמן:

זה העירייה לקחה לו, העירייה,

יואל שבת:

העירייה,

יוחנן וייצמן:

העירייה לקחה מהתב"ע נקודתית, עכשיו אני מדבר באמת, אני לא רוצה לדבר על התיק הזה, לא מעניין אותי התיק הזה, אני מדבר רוחבי, אני לא מדבר כמו סיפור בבוקר, של 9 חניות עם עץ אחד, באמת, הורדת שתי חניות לבן אדם, הוא מוסיף 5 דירות, הורדת לו שתי חניות, לכן אנחנו צריכים,

יואל שבת:

תגיד יוחנן, מבחינת התקן, הוא היה נדרש ל – 4, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

תכלס,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

שתיים,

יואל שבת:

שתיים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בכל מדינת ישראל הוא היה נדרש לאפס,

יואל שבת:

שתיים השימור הורדת לו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני חייב לומר,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים במציאות הורידו,

ישראל קלרמן:

כופר חנייה,

יוחנן וייצמן:

למעט,

יואל שבת:

אתה יכול לשנות מציאות, ליזר,

ישראל קלרמן:

יואל, כמה כופר אתה משלם?

אליעזר ראוכברגר:

מה את המעבר שמה עשתה העירייה,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

ברור,

יוחנן וייצמן:

ממנו אתה,

יואל שבת:

כי לא הייתה שמה אף פעם חנייה,

ישראל קלרמן:

כמה כופר אתם עושים לו שתיים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל העירייה עשתה שמה מעבר לטובת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, חנו שמה פעם 4 רכבים,

ישראל קלרמן:

כמה כופר אתה רוצה ממנו, 2 או 4?

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת, בוא, אני לא,

ישראל קלרמן:

יואל, אתה כופר אתה רוצה ממנו 2?

יואל שבת:

2,

יוחנן וייצמן:

אין סיבה, אין סיבה לזה,

יואל שבת:

הכופר הוא ל – 2, לא ל – 4. לא אמרתי 4,

מעין זך:

(לא ברור) להם שתי חניות שתיים,

יואל שבת:

מה אתה אומר? לייזר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוודאי לא ל – 4, אם מדובר כל הויכוח,

יואל שבת:

לא, לא, זה 2.

אליעזר ראוכברגר:

זה 2.

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב על 2, אני לדעתי זה עוול,

יואל שבת:

הכופר הוא רק ל – 2,

יוחנן וייצמן:

לדעתי זה ממש עוול,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

יוחנן וייצמן:

אילנית חושבת שכן צריך, לא חוקי, היא אומרת שצריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני חושבת שגם וועדת ערר גם תגיד לך באופן גורף.

יוחנן וייצמן:

היא מדברת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה נותן פטורים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי. טוב, אני מקבל את מה שאילנית אומרת,

יוחנן וייצמן:

מה? אני חושב שלא, לא, היא לא אומרת את זה כחוק, היא אומרת זה כעצה.

יואל שבת:

היא יועצת משפטית, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא יועצת משפטית שאומרת, היא לא אומרת שאין לנו אפשרות לפטור, היא אומרת שהיא חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא, בתמ"א יש, אבל אני כן רוצה,

יוחנן וייצמן:

אם היא אומרת שהיא חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני עדיין,

יוחנן וייצמן:

אם היא אוסרת, אז אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היו כל מיני החלטות סותרות, פעם אחת,

יוחנן וייצמן:

כן, נתנו בלי סוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאפשר, ואחרי זה אמרו שלא, אתה רוצה,

יואל שבת:

כי הוא מדבר, כי הוא מדבר באופן עקרוני,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר באופן עקרוני, עקרוני, עקרוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיון העקרוני,

יוחנן וייצמן:

התיק הזה לא מעניין, מעניין את סבתא שלי,

יואל שבת:

הוא אומר אני רוצה לדעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נבדוק אותו,

יוחנן וייצמן:

תדפקי להם את הצורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נבדוק אותו בעקרונית, בלי קשר לזה, אין בעיה, נראה מה, בוועדה אתה רוצה,

יואל שבת:

בוא נעשה ככה, ההחלטה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעניין אותי מה (לא ברור),

יואל שבת:

ההחלטה היא לשלם כופר,

יוחנן וייצמן:

אלא אם,

מעין זך:

עבור שתי מקומות,

יוחנן וייצמן:

לא, החלטה היא לא לשלם, ואלא אם יהיה, עו"ד מיכאלי תחליט שכן,

יואל שבת:

יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אז אתה לא אכפת לך מהתמ"א.

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

לא יכול להוציא החלטה בניגוד,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, חלילה,

יואל שבת:

לאגף, אבל, יועצת משפטית.

יוחנן וייצמן:

אני אומר, אתה יודע מה? בכפוף ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק אם תתקבל החלטה עקרונית,

יוחנן וייצמן:

אלא אם תתקבל החלטה, לא, בכפוף, ההחלטה היא לפטור, בכפוף לאישור של עו"ד מיכאלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לאישור להחלטה עקרונית,

יוחנן וייצמן:

להחלטה עקרונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של הוועדה,

יואל שבת:

אבל לא לפטור.

יוחנן וייצמן:

חוקית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה צריכה גם,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל החלטה אם היא רוצה באופן גורף,

יואל שבת:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה יעבור ביקורת.

יואל שבת:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

חשבנו שעזבת אותנו, מה באת לפה? כן.

יואל שבת:

לא כל כך מהר. הוועדה בעקבות החוות דעת שקיימת היום היא,

יוחנן וייצמן:

אין כרגע חוות דעת,

יואל שבת:

למה? הנה היועצת המשפטית היא פה, היא אומרת לך,

יוחנן וייצמן:

היא לא אומרת שחוקי,

יואל שבת:

תרשמי לו את זה בשתי מילים, אתה רוצה את זה כתוב?

יוחנן וייצמן:

כן, אם היא אומרת שחוקי אנחנו חייבים, אנחנו סוגר את הפה שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שחוקי, היא רוצה לבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה רוצה,

יואל שבת:

היא רוצה לבדוק,

יוחנן וייצמן:

שתבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז תקבלו החלטה,

יואל שבת:

אז לא להוציא את ההחלטה הזאת?

יוחנן וייצמן:

לא, תוציא, תעיף את התיק הזה הלאה.

יואל שבת:

(לא ברור) החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק הזה אתה כותב, יואל,

יוחנן וייצמן:

מה שעו"ד מיכאלי אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחייב בכופר,

יואל שבת:

זה מה שאמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלא אם תתקבל החלטה עקרונית אחרת,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יואל שבת:

בדיוק,

מעין זך:

רגע, לא הקשבת, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ונעשה בדיקה תוך כדי, יוחנן תהיה איתי.

יוחנן וייצמן:

כן, שלום.

אליעזר ראובברגר:

תגידי את זה למעין את המשפט הזה שאמרת עכשיו,

יוחנן וייצמן:

עכשיו בכל מדינת ישראל אני רוצה להגיד, המקום הזה היה אסור לעשות חניות בכלל, אנחנו קרובים (לא ברור),

מעין זך:

מכופר?

יוחנן וייצמן:

בירושלים יש, לפי תקן חנייה ארצי 2016, אסור לעשות חניות,

אליעזר ראובברגר:

אלא אם כן, עו"ד אילנית מיכאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלא אם כן, תתקבל החלטה עקרונית,

אליעזר ראובברגר:

עקרונית שניתן לפטור,

יוחנן וייצמן:

ברור שלא,

אליעזר ראובברגר:

מכופר כגון אלו. זה הכול.

יוחנן וייצמן:

שמותר חוקית לפטור מכופר,

אליעזר ראובברגר:

והחלטה, כהחלטה (לא ברור) תיבחן ע"י עו"ד מיכאלי.

יוחנן וייצמן:

וניתן חוקית, לא, לא ערכית.

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור. טוב. אנחנו עוברים לתיק הבא בהתנגדויות.

מעיון זד:

לא עשינו את (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אין לך יותר, זהו.

יוחנן וייצמן:

לא, היה תיק בעייתי שלה אחד.

יואל שבת:

תיק אחד בשוטף,

אליעזר ראוכברגר:

זה עכשיו עשינו, לא?

יוחנן וייצמן:

לא,

מעיון זך:

זה התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

זה ההתנגדות. סליחה, סליחה, אני מבולבל, כן, עכשיו עכשיו.

יוחנן וייצמן:

לייזר, ייתן לך עדכון יותר טוב. תספר לו איפה עומדת תקן החנייה תספר לוועדה, איפה עומד ה – ג',

אליעזר ראוכברגר:

כי היה שם בעיות.

יוחנן וייצמן:

יש בעיה. יש בעיה, ונגיד את זה, זה טוב לתמליל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא התפטר, הוא עזב.

יוחנן וייצמן:

מדיניות, יש בירושלים קוראים משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

תן לי דקה לפרוטוקול, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית עכשיו מחכה בחוץ, לא היית רוצה שנסיים? דבר איתו בהפסקה.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בהפסקה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה שהתמליל יקבל את זה, תן לי דקה, יש בעיה בעברית, מה נקרא מדינת ישראל וירושלים, כל אחד קורא, מה פירוש המילים מדיניות חנייה מחמירה, בכל מדינת ישראל מדיניות חנייה מחמירה, (לא ברור) לא לאפשר חניות, ירושלים מחמירה, זה להכריח חניות, זה פשוט,

מעין זך:

זה אמור יותר,

יוחנן וייצמן:

כל אחד (לא ברור), של העובדות, של ה - ,

אדיר שוורץ:

צריכים לעדכן את ה – 5166,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו צריכים לאמץ מדיניות חנייה מחמירה. לא להתיר חניות. פרוידגר, אין לנו פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

פרוידגר לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יוחנן וייצמן:

אבל מדינת ישראל חושבת אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

גם אני לא מסכים.

יוחנן וייצמן:

מה לעשות? הממשלה חושבת אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא כמוך, לא נכון. אתה קיצוני מאוד.

יואל שבת:

קיצוני.

אדיר שוורץ:

אני חושב שבעניין הזה יותר קרוב לוייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

רגע, רגע,

סיום הדיון