

סדר יום לוועדת משנה			
מספר ועדה		2025/66	
שהתקיים בתאריך	03/04/2025	ה ניסן תשפ"ה	שעת דיון: 09:30

על סדר היום:

שוטף

סודר	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0424.01	חברה קבלנית לבניה בע"מ אחים חסיד	סולם יעקב 34 , רמות	בקשה לחפירה, דיפון, ביסוס וקירות תמך עבור 112 יח"ד, מעון, גנים, בית כנסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2021/0139.00	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	כנפי נשרים , אזור תעשיה גבעת שאול בית התאומים, גבעת שאול	הוספת 17 קומות נוספות על בניין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2018/0571.00	כאלותי אימאן	ג'ובראן ח'ליל ג'ובראן , בית חנינה רח' בראן חליל גבראן, בית חנינה, ירושלים	הקמת שני בנינים חדשים לשם יצירת 4 יחידת מסחר, משרדים ו 14 יח"ד	התליית היתר בניה
8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2022/0547.00	שמחון עקיבא	נתאי הארבלי 42 , גוננים	הריסת מבנה קיים ובניית בניין חדש בין 10 קומות מעל קומות חנייה ומסחר בהתאם לתמ"א 38/2 ותב"ע מס' 2091270-101	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0027.00	הבית בשומר מקבוצת בית ירושלמי יחיאל סגל	שדה יצחק 15 8 , פת	בניית 114 יח"ד במסגרת פינוי בינוי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
10	צוות ב - רובע 5	2023/0083.00	תולדות יהודה אמשינוב מנחם	הרב חנוך גרוסברג 18 , תל ארזה, עזרת תורה	בניית שתי כיתות גן ובית כנסת	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
11	צוות ב - רובע 5	2006/0182.02	פוגל זאב	יואל 29 , בוכרים	תוספת בניה, ותוספת יח"ד על בניין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
12	צוות ב - רובע 5	1970/1060.10	אבני אילן בע"מ	בן יהודה 34 , מרכז העיר	שינוי שימוש ממשרדים	לאשר את הבקשה בכפוף

לשינויים ובתנאים	למגורים					
מובא להכרעת הועדה	הריסה ותוספת בניה מעל בניין קיים	השלה 3 , נחלאות, שערי חסד	זלמן בלאק	1958/0107. 01	צוות ב - רובע 5	13
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת יח"ד, הריסת והוספת מרפסות וביצוע שיפור נגישות לנכה.	תכלת מרדכי 15 , רוממה	אופמן עמרם	1997/0232. 05	צוות ב - רובע 5	14
לדחות במתכונת המוצעת	הריסת מבנה קיים ובנית 2 קומות + קומת גג רעפים + קומת מרתף	סומך עובדיה 32 , מחנה יהודה	רזאל מיכה	2022/0441. 00	צוות ב - רובע 5	15
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת שטח עיקרי, בניית מדרגות חיזוניות לדירה, והגבהת מפלס החצר.	נהר פרת 11 , מחנה יהודה	בן נון שולמית	1996/0522. 04	צוות ב - רובע 5	16
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה לישיבה, חדרי תפילה, חדרי לימוד וחדרי מגורים.	אהלי יוסף 14 , תל ארזה, עזרת תורה	מוסדות שידלובצא	1988/0210. 02	צוות ב - רובע 5	17
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסות ותוספת חדר מתחת לחלל גג רעפים	משה רחמילביץ 122 , פסגת זאב	דניאלי אילנית	2024/0345. 00	צוות ב - רובע 5	18
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מרפסות זיז וגג	הרב אור שרגא 17 , רמות	גולדברג אלעזר	2002/0466. 02	צוות ג - רובעים 2,1	19
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות מעל קומת חנייה (סה"כ 6 יח"ד).	דרך רמאללה סמטה 2 3 , בית חנינה	אבו עומר נד'אל	2023/0526. 00	צוות ג - רובעים 2,1	20
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מתכנית- הסבת דירה קיימת למרפאה	הרב מ.נ. ולינשטין 4 , רמות	שוורץ רות	2012/0148. 02	צוות ג - רובעים 2,1	21
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה תוספת ממ"מ	תוצרת 53 , אזור תעשייה עטרות	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ .	2023/0161. 01	צוות ג - רובעים 2,1	22
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה הכוללת ח. מחוזק וריצוף מרפסת גג	דב בר יקר 7~9 , נוה יעקב	קוסמן אפרים נתן	2011/0495. 11	צוות ג - רובעים 2,1	23
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסות זיז	מאיר בלבן 1 , נוח יעקב	אלטמן יעקב	2022/0016. 01	צוות ג - רובעים 2,1	24

25	צוות ג - רובעים 2,1	1985/0581. 03	גלדצלר אברהם נפתלי צבי	ישראל זרחי 9 , רמות	תוספת בניה על פי תב"ע 801738	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
26	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2020/0412. 00	יוסף קרן אברהם בשם הדיירים	הורקניה 22 , קטמון הישנה	תוספת בנייה לבניין קיים לפי תמ"א 38+תוספת מרפסות זיזיות.	לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים
27	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2011/0314. 09	החברה העירונית אריאל	דוד אילון , פת איצטדיון טדי	פיצול היתר - להיתר מספר 08.0314/201 1	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
28	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2023/0553. 00	תמא טופ עזה בע"מ	דרך עזה 56 , רחביה	חיזוק הבניין ותוספות מכח תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה
29	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2024/0478. 00	אגף הנכסים עיריית ירושלים	אליאל דרור 0 , ימין משה	הסדרת מבני עזר ושירותי קהל למופעים בבריכת הסולטן באמצעות הקרן לירושלים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
30	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	2025/0008. 00	חברת מיכלין סיטי בע"מ	מיכלין 3 , בית וגן	תוספת בניה ע"פ תמ"א 38- בנית מרפסות וממדים תוספת יח"ד	מובא להכרעת הועדה
31	צוות ו רובעים 7,3	1987/0997. 06	נקש זאן לוק פדהאל	מועלם שמעון ניסים 5 , רמת שרת	תופסת בניה על פי תבע 547067, תוספת מעלית מכח תבע 5022, תוספת שטחי שרות לנגישות ותוספת מחסן.	לדחות במתכונת המוצעת
32	צוות ו רובעים 7,3	2018/0076. 03	אמלארד ליאור	אורוגואי 48 , קרית היובל	תוספת בניה בהתאם לנספח בינוי 4627, תוספת בניית ממ"ד, מרפסות, ריצוף גינה, חנייה ומחסן בשטח של 8% לדירה הקיימת	לפרסם לפי סעיף 149
33	צוות ו רובעים 7,3	2024/0268. 00	פלינטנשטיין אהרן דוד	ארץ חפץ 55 , שמואל הנביא	תוספת בנייה, עמודת ממ"דים ומרפסת זיז	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
34	צוות ו רובעים 7,3	2020/0227. 00	אסייג זקי יצחקי	ימימה 13 , רמת דניה	בנית מבנה מגורים פרטי	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
35	צוות ו	2023/0288.	שטאובר רבקה	מרץ דוד 10 ,	תוספת בניה על	מובא להכרעת

רובעים 7,3	00		רמת שרת	הגג כהרחבה לדירה קיימת, תוספת ח. מחוזק ומבואה.	הועדה האם לזמן את המתנגדים
36	צוות ו רובעים 7,3	2019/0390. 07	מזרחי אליהו	ישראל זנגויל 9 , קרית היובל	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
37	צוות ו רובעים 7,3	1978/0407. 10	קמיל שמואל	ח. סירני 8 , קרית היובל	לדחות במתכונת המוצעת
38	צוות ו רובעים 7,3	2015/0722. 04	שטינהרט יהודה רפאל	עץ הדר 101 , מעלות דפנה	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
39	צוות ו רובעים 7,3	2024/0454. 00	אייבס לי	ליבוביץ 7 , רמת דניה	לדחות במתכונת המוצעת
40	צוות ו רובעים 7,3	2000/0220. 01	פרשה תהילה	מבוא צלמונה 2 , רמת אשכול	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
41	צוות ו רובעים 7,3	1992/0334. 03	כהן שלום יחיאל	הפסגה 15 , בית וגן	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
42	צוות ט - מבני ציבור	2018/0419. 01	עיריית ירושלים מנח"ח	יחזק מירסקי 1 , רמות	לחדש היתר בניה בתנאים
43	צוות ט - מבני ציבור	2025/0028. 00	מנח"י עיריית ירושלים	עבדול חמיד שומאן 6 , בית חנינה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים