



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בניסן תשפ"ה (3.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 14:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, בואו נתקדם, השעה 9:40, יש לנו, אילנית, אפשר להתחיל, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בקוורוס הזה, 9:50, סליחה, 9:50, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

50.

אליעזר ראוכברגר:

9:50, אנחנו נתחיל בהנחיה של אילנית, אנחנו יכולים לפתוח את הישיבה, והיום יום חמישי ה' בניסן תשפ"ה, 3.4.2025, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, הנוכחים חיים כהן, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה. דרג מקצועי יואל, אילנית, נלי, דליה, מיטל, נדמה לי שמה אורית, ומני. ואנחנו נתחיל עם לשם שינוי עם צוות ט', ולאחר מכן צוות ו'. אז צוות ט' בבקשה, מיטל.

מיטל שקולניק:

אוקי, 2018/419,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, את מתחילה מהתיקים שבסדר יום, נכון?

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שקולניק:

מספר 42,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מיטל,

מיטל שקולניק:

19.4/2018, חידוש היתר, ל – 6 שנים, עד 15 בנובמבר 26,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

28/2025, זה תוספת פיר מעלית חיצונית, לבית ספר קיים בבית חנינא, לאשר את הבקשה בתנאי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש לך שתיים ש - ,

מיטל שקולניק:

ושתיים נוספים, כן, 1.463/2019 תוספת חדר טרפו לבריכת שחייה, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

2000 את אמרת?

מיטל שקולניק:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה 2019,

מיטל שקולניק:

1.463/2019,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא כתוב?

מיטל שקולניק:

והשני זה,

יוחנן וייצמן:

זה סך הכול,

אליעזר ראובברגר:

חדר טרפו לא,

מיטל שקולניק:

זה תוספת של חדר טרפו,

אליעזר ראובברגר:

זה בבית חנינה חדר טרפו, ו - ?

מיטל שקולניק:

ואחרון זה 2018/574,

אליעזר ראובברגר:

נקודה 1.

מיטל שקולניק:

נקודה 1, להכרעת הוועדה לעניין, לעניין החנייה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

אני רוצה רגע להקריא,

יוחנן וייצמן:

זה בית ספר אזורי, נכון? זה לא על - אזורי.

מיטל שקולניק:

מה?

יוחנן וייצמן:

הבית ספר הזה,

אליעזר ראובברגר:

זה שכונתי, זה שכונתי,

מיטל שקולניק:

זה בית ספר קיים, יוחנו, זה בית ספר קיים,

יוחנן וייצמן:

בית ספר קיים,

מיטל שקולניק:

כן, זה תוספת קומה ל – 5 כיתות, פלוס 7 כיתות ספח, ממ"מים ומעלית, בבית ספר נווה אלישיב,

אליעזר ראובברגר:

חברים, שנייה, חיים, ישראל בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אז למה צריך 16 מקומות תוספת ל – 5 כיתות?

מיטל שקולניק:

מה?

יוחנן וייצמן:

למה צריך כל כך הרבה תוספת?

מיטל שקולניק:

אני אסביר, קודם כל התקן אומר אחד לאחד פלוס מפרץ העלאה והורדה, לא צריך 16,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את זה אתה רוצה?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, שואל יוחנן, למה על 5 כיתות צריך 16 מקומות חנייה.

מיטל שקולניק:

לא, סך הכול 16, 6 קיים, כי יש,

יוחנן וייצמן:

נדרש ע"פ תקן 16, אני מנסה להבין,

מיטל שקולניק:

לא, לא, רשמתי קיימים,

ישראל קלרמן:

אז לא הבנת.

מיטל שקולניק:

11, אני מקריאה לך מתוך הסדר יום, קיימים, קיימות 11 כיתות אם, ומוצאות 5 כיתות אם נוספות,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

סך הכול 16 כיתות בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה 16.

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יהיה בסוף 16,

מיטל שקולניק:

בסוף יהיה 16,

אליעזר ראוכברגר:

כיתות אם,

מיטל שקולניק:

כן, כי אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

השאר, השאר בונים עוד, אבל זה כיתות ספח,

מיטל שקולניק:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מוסיפים רק 5,

אליעזר ראוכברגר:

כיתות.

מיטל שקולניק:

אנחנו מוסיפים, כן, רק 5, אנחנו מבקשים מהוועדה, בעצם מה שאני מקריאה את ההחלטה של תנועה, להחלטת הוועדה המקומית מוצע 4 מקומות חנייה עבור כיתות בית ספר, נדרש ע"פ תקן 16 מקומות חנייה, הם חישבו גם את הכיתות אם שבעצם קיימות, ע"פ תקן 14.6.3, רשאית הוועדה המקומית לפטור עד לרבע,

יוחנן וייצמן:

בתוך מגרש 22,

דליה אלפסי:

בסדר, בהחלטה,

מיטל שקולניק:

מה אתה שואל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא שואל,

יוחנן וייצמן:

בתוך המגרש יש 22 חניות, אנחנו יכולים לפטור (לא ברור),

מיטל שקולניק:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

זהו,

מיטל שקולניק:

בכלל ב – 10 מקומות חנייה יש על רחוב טבנקין שמה, יש שמה, פלוס 22 מקומות חנייה בתחומי המגרש עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

בעצם אנחנו מבקשים לפטור מ – 12 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

12 מתוך 16?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה אנחנו יכולים?

מיטל שקולניק:

לא יודעת, עד,

אליעזר ראוכברגר:

עד ל - , את אומרת 75%, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, נכון, עד להשאיר רבע,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר רבע, אוקי, אז אנחנו פוטרם,

יוחנן וייצמן:

מותר לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו פוטרם ומאשרים את הבקשה. אוקי, תודה מיטל.

מיטל שקולניק:

חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה שווה לבוא לפה, רק בשביל זה, אה יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ליוחנן היה שווה לבוא היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בית ספר שכונתי, זה בית ספר לבנות. אנחנו בצוות ו'.

אמי:

31 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך שזה עושה לי טוב.

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

31,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אורית.

אורית רז:

כן, 87,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו איתך,

אורית רז:

997,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה שנייה, רק שהחברים יתאפקו, ואנחנו,

דליה אלפסי:

463?

ישראל קלרמן:

31?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

87/997.6 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

18/76.3 לפרסם לפי סעיף 149. 2024/268. לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מה לאשר? יש שם משהו שאת לא מאשרת?

אורית רז :

לאשר את הבקשה, לא,

אליעזר ראוכברגר :

הכול מאושר?

אורית רז :

הבקשה היא איך שהיא מאושרת, כן,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

2020/227 לדחות לצורך השלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

2023/288 מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגד,

אליעזר ראוכברגר :

מה, מה ההתנגדות?

אורית רז :

יש להם התנגדות אחת, אני אקריא אותה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, תקריאי אותה.

אורית רז :

המתנגד צבי אחדות אומר,

אליעזר ראובברגר :

דליה, דליה, קשה לשמוע, בבקשה.

אורית רז :

מתנגד בשם צבי אחדות הוא אומר לגבי זכויות הבנייה, לא ידוע לי אם השטח עליו מבקש השכן לבנות, מדובר בשטח משותף, לכל הדיירים ו/או רק לדייר, הדייר המבקש. אני אתייחס לזה קודם כל, זה בנייה מכוח הקלות, אז את זכויות הבנייה חילקנו אותם באופן שווה בין כל 7 הדיירים. ולגבי בנייה, יש לנו 5 מתוך 7 הסכמות, הדייר לקח (לא ברור) פרופורציונאלי שגם הדיירים האחרים של הגג, יוכלו לבנות שם, מבחינתי לא ראינו איזה שהיא סיבה שצריך לזמן אותו, גם תיקנו, הוא תיקן לפני דיון, זאת אומרת אנחנו (לא ברור) את הבקשה לאשר אותה באמת איך שהיא, אז אני לא ראיתי סיבה לזמן אותו, אני מביאה את זה להכרעה.

אליעזר ראובברגר :

מה את אומרת? יואל, לכאורה בעצם לא, א', נכון, זה שטח משותף, אבל הוא לא לוקח זכויות בנייה, הוא משתמש רק בחלק שלו בזכויות, לפי מה שאתם חילקתם שווה בשווה, ו – ב', יש לו הסכמות של 5 מתוך 7. זה בסדר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, כן, ההתנגדות היא באמת,

אליעזר ראובברגר :

כן, ההתנגדות היא רק על זה, הקריאה את ההתנגדות, אז גם לציין שהקראנו את ההתנגדות את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הדיון לא,

אליעזר ראובברגר :

כן, אין לו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא יהיה ערך מוסף.

אליעזר ראובברגר:

אין לו ערך מוסף, נכון, אין לו ערך מוסף לדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

דליה אלפסי:

מרפסת מה הוחלט?

אליעזר ראובברגר:

רק לציין שאנחנו, בבקשה לציין שהקראנו את ההתנגדות. ואנחנו לא ראינו שיש ערך מוסף לזה, נימקנו מדוע אנחנו דוחים כמובן בכפוף, בגיבוי של היועצת המשפטית. כן, בבקשה.

אורית רז:

2019/390.7 זה תיק של מרפסת פנימית, היא נדונה כאן לפני חודשיים לדעתי, שלחנו אותם לפרסום, כי המרפסת לא תואמת נספח בינוי, בפרסום השני לא, לא התקבלו התנגדויות. אני כן אקריא התנגדות אחת של המתנגדת שהגישה בפתיחת תיק, היא אומרת - אני מתנגדת לבנייה על הגג, זה ההתנגדות שלה, היא מתנגדת בשם יונה דיפיוט, גם בוועדה הקודמת וגם עכשיו חשבנו שאין עניין לזמן אותה, כי הבקשה היא לא לתוספת על הגג, אלא לבניית מרפסת זיז, לדעתי היא לא הבינה את הבקשה, וזאת הייתה ההתנגדות שלה, כי אין לנו שום נגיעה בגג, ושום תוספת מלבד המרפסת, אז שוב ההמלצה שלנו שאין מה לזמן אותה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, יש שמה בגג, יש את היציאות האלה של ה - ,

אורית רז:

זה לא הבקשה הזאת.

אליעזר ראובברגר:

זה זאת?

אורית רז:

זה נקודה אני מאמין, אנחנו עוד מעט נגיע לזה, בקשה מחוץ לסדר היום, זה נקודה 4,

אליעזר ראוכברגר:

ההיא נקודה 4?

אורית רז:

כן, אנחנו עוד מעט נגיע אליה, כי היא מחוץ לסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה באותו בניין?

אורית רז:

זה באותו בניין, כן, היא באיזה שהיא קומה אמצעית,

אליעזר ראוכברגר:

למה היא מחוץ לסדר היום?

יוחנן וייצמן:

כן, הגיע זננוויל אחד בנפרד,

יואל שבת:

זה ממש איך שהפצנו, ראינו שפספסנו תיק,

יוחנן וייצמן:

כמה דקות אחרי זה,

אורית רז:

כמה דקות אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מחוץ לסדר היום,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשלח.

יואל שבת:

לא מחוץ לסדר היום,

יוחנן וייצמן:

חוץ מהדפים של הסדר יום,

דליה אלפסי:

בסדר.

אורית רז:

לא מחוץ לסדר יום,

ישראל קלרמן:

מה שנשמט.

יואל שבת:

היא בסדר היום, רק שהוא לא מופיע,

אורית רז:

לא מופיע לי כאן,

יואל שבת:

כאן.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, זה נקודה 4 נכון. טוב.

דליה אלפסי:

מה הוחלט.

אליעזר ראוכברגר:

פה בעצם ההתנגדות שלה לא רלוונטית, כי אין בנייה בגג, ממילא אין צורך לזמן, ואנחנו מאשרים בהתאם להמלצת המחלקה. בסדר? אילנית, יואל,

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, חברים מקובל?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

ישראל קלרמן:

היה את הסעיף את ההוא אולי, זה אותו בניין, מה שהיא אומרת שנשמט,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא נגמור קודם כל את שלה,

ישראל קלרמן:

שלא נשכח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נשכח, אל תדאג, בוא נגמור את שלה, לפי הסדר, כן.

אורית רז:

מופיע פה בצהוב.

ישראל קלרמן:

אותו בניין, התנגדות, כן, תעשי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מעדיף תמיד לעשות מה ש - ,

ישראל קלרמן:

הבעיה שהוא לא, לא כולם הביאו, לא כולם,

יואל שבת:

יש לי, יש לי (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז יללה.

אליעזר ראובברגר:

קדימה,

אורית רז:

78/407.10 לדחות במתכונת. יש לנו פנייה, זאת בקשה לממ"ד, ומרפסת זיז,

ישראל קלרמן:

איפה את? באיזה מספר את?

אורית רז:

אני ב – 37,

אליעזר ראובברגר:

37, בסדר היום.

אורית רז:

המלצה שלנו לדחייה, משתי סיבות, א', מרפסת זיז חורגת מקו בניין ברמה של סטייה ניכרת, הוראות התוכנית ייקבעו סעיף סטייה ניכרת, זאת אומרת שאין לנו, שום יכולת לפרוץ את זה. והסיבה השנייה לדחייה ש - , היא מבקשת ממ"ד מחוץ לקונטור של המבנה, בזמן שהתב"ע אומרת במפורש, זכויות הבנייה הם פועל יוצא של קווי בנייה ונספח בינוי, וזכויות בנייה וקווי הבניין, והיא אומרת במפורש, שזה כולל גם חדרים מחוזקים, מרחבים מוגנים.

יוחנן וייצמן:

התב"ע כותבת ש - ,

אורית רז:

התב"ע כותבת את זה במפורש, סעיף 6, סעיף 10.6 בצורה מפורשת. היא אומרת שטחי הבנייה, הם פועל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

37, כותבת כאלה מילים?

אורית רז :

כן, היא אומרת היא כוללת, שטח כולל מרחבים מוגנים, ובאמת ראינו ש - , הדירה מעל, הוגשה בהיתר בנייה את ה - , חדר מחוזק בתוך תחום התוספת, ולכן ההמלצה שלנו שהיא תוריד את החדר המחוזק קומת מרתף, שבעצם התב"ע מאפשרת לה תוספות במרתף.

יוחנן וייצמן :

רגע, שנייה, התב"ע נתנה פה תוספות בינוי?

אורית רז :

התב"ע נתנה,

יוחנן וייצמן :

בקומות התחתונות?

אורית רז :

התב"ע נתנה להם, בקומה התחתונה, לדייר, לדייר 4, 2 ו - 2, להם בקומה התחתונה, ולדייר מעליו בקומה העליונה, הדייר מעל מימש את ה - , את המרחב המוגן שלו, הוא ביקש חדר מחוזק בתחום תחום התוספת בקומת גג, היא מבקשת לפרוץ לנו את הקווי בניין, היא מבקשת מבואת ממ"ד, פלוס ממ"ד לדוגמא. עכשיו אנחנו בגלל שזאת תב"ע של, קובעת את זה בצורה מפורשת, כל הבניינים שם, יאושרו בצורה הזאת, אז אנחנו לא חושבים שיש מקום, כן, בדקתי את זה, ממש ציטטתי את הסעיף, וראיתי שהיא,

יוחנן וייצמן :

מעניין,

אליעזר ראובברגר :

כי קודם כל יש פה מתנגד,

אורית רז :

לא התייחסנו להתנגדות בשלב הזה, כי ההתנגדות שלו היא גם התנגדות מוצדקת, הוא מדבר גם על דברים שאנחנו דחינו עליהם, לא התייחסנו, כי מבחינתנו היא צריכה לעשות תיקונים ואחר כך נחליט אם לזמן או לא.

שמעון :

רפאל, כולם שומעים, רפאל,

ישראל קלרמן:

מה הוא רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי?

חיים כהן:

זה שמעון.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

לא להתייחס. אני מקבל את מה שאת אומרת, שאנחנו לא מתייחסים עכשיו למתנגד, למרות שאני רואה פה את ההתנגדות,

אורית רז:

ההתנגדות ארוכה מאוד,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל, אני לא חושב שהיא, א' אני מבין שהוא מתנגד סדרתי, כל מי שניסה לבנות שם בבניין, הוא הגיש לו התנגדות. ב', לפי מה שאני מבין, הוא מדבר בעיקר על כאילו יש חללים, וכל מיני דברים כאלה, בשביל זה עניין עובדתי זה לא, זה טוען המבקשים אין דברים כאלה, נעשו בעבר, עבודות חיזוק בבניין, ואין חללים. אז למה אנחנו לך מתייחסים כרגע לנושא של המתנגד, אבל בפעם הבאה, אם את דוחה במתכונת, אם יעשו את התיקונים וכשיעשו את התיקונים להביא את זה בבקשה להכרעת הוועדה אם לזמן.

אורית רז:

אם הוא יהיה תואם תב"ע גם לא תהיה לנו באמת סיבה משמעותית כל כך להתייחס להתנגדות.

אליעזר ראובברגר:

גם, בכל מקרה להביא את זה להכרעת וועדה, כי אם זה מתנגד סדרתי, וכל פעם הוא מתנגד ו - , ודוחים אותו, כי מתברר שההתנגדויות שלו הם לא מדויקות לעובדות, כי אם יש חללים, או אין חללים, זה עניין של עובדות, זה לא כאן למשל, לוקחים לו, פוגעים לו, עושים לו, הוא טוען שבגלל עבודות החיזוק, אז נוצר חללים, הוא מתנגד לחללים וכולה.

יואל שבת:

טוב,

דליה אלפסי:

אז מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

אורית רז:

בהמלצה,

ביואל שבת:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו פה, כרגע אנחנו בהתאם להמלצה, זה ברור. אני רק דיברתי על ההמשך.

יואל שבת:

אחרי התיקונים, שזה יובא להכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

בנושא ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

כרגע זה בהתאם להמלצה. תודה.

אורית רז:

4.722/2015 זאת בקשה לתוספת ממ"ד, המלצה שלנו כן לאשר את הממ"ד, אבל אנחנו צריכים שתי דברים, קודם כל תוכנית צל, ומשלוח הודעות, הם לא הגישו את זה. ודבר שני יש לנו מתנגדות, אני אקריא את ההתנגדות שלה, לדעתי לא תהיה רלוונטית, אבל בכל אופן הקוד שלנו יהיה ל - , משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

מה כתבת.

אורית רז:

המתנגדת בשם רחל אליס זאדה, היא אומרת ככה - ריבוי דיירים שינוי חזות הבניין, ושוני האוכלוסייה, המון נזקים, והמון נפגעים שכבר היו בעבר, זאת ההתנגדות שלה, אני מצטטת אותה.

יוחנן וייצמן:

פינוי בינוי בבניין ליד, אני חושב,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אם אנחנו מוציאים למשלוח הודעות, אז (לא ברור) כבר בהכול, מתקבלת הכול,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני רוצה רגע לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

על ממ"ד,

ישראל קלרמן:

שנייה, למה צריך משלוח הודעות? אני שואל,

אורית רז:

כי הם לא הגישו,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל, שנייה, אתם גם כותבים, אתם כותבים פה בהמשך, שיש פה תב"ע שנתנה לכולם, חוץ מלהם, עכשיו פה הוא מדבר בקומת קרקע שמעליו יש מרפסת, זאת אומרת ש - , למה צריך תוכנית צל? לו אין מקום, והוא לא מפריע לאף אחד, ההוא מעליו שלא יזיק לו את המרפסת, זה הוא צריך חתימה שלו, זה אין לי בעיה, זה נכון. אבל מעבר לזה, מה צריך?

אורית רז :

בדרך כלל מה שאנחנו עושים, גם במיוחד שהבניין הוא בניין גדול, אנחנו נותנים,

ישראל קלרמן :

זה בכלל בניין גדול, תוכנית צל ל – 10,000 לא, שנייה, הרי את אמרת בעצמך,

יוחנן וייצמן :

יש היגיון בצדק,

ישראל קלרמן :

שיש תב"ע שנותנת לכולם ממ"דים, ונותנת לכולם,

אורית רז :

לא, התב"ע,

ישראל קלרמן :

כך כתבת. הוא אומר - מאחר והתב"ע לא הטיבה עם הדירה הזו, אז למה אנחנו צריכים, בואי ניתן להם את זה, זה ממ"ד,

אליעזר ראובברגר :

אם יש תב"ע, אם יש תב"ע ונספח שנותן לכל אחד ממ"ד, אני לא צריך תוכנית צל,

ישראל קלרמן :

בדיוק, למה אני צריך את זה?

יוחנן וייצמן :

התב"ע נתנה לכל אחד ממ"ד?

ישראל קלרמן :

כן, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב, השאלה אם זה נכון,

אורית רז:

לא, ממ"דים,

ישראל קלרמן:

כך כתבת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את כתבת,

ישראל קלרמן:

רק בקומות העליונות, הרי שניתן לאפשר את הממ"ד מעבר לשטחי התב"ע, מלבד שהתב"ע לא יכולה לגרוע מדירות שלא התייחסה אליהם בנספח, כי כתבת שזה, התב"ע כותבת,

אורית רז:

נכון, כוללת את המרחבים המוגנים,

ישראל קלרמן:

יפה. התב"ע כותבת את זה,

יואל שבת:

אבל איד,

יוחנן וייצמן:

התב"ע דילגה על הדירה הזאת,

ישראל קלרמן:

הדירה הזאת היא דילגה, אז אמרה אילנית, מותר לתת להם ממ"ד, תנו להם ממ"ד, לא צריך צל, לא צריך,

יוחנן וייצמן:

הבעיה רוצה כמה פעמים.

ישראל קלרמן:

חתימה של ההוא מעל, כן, כי זה מרפסת,

יואל שבת:

אם הוא יממש בזה את ה - , את התוספות,

אורית רז:

שנייה רגע אני רוצה לבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תבין רק לתוספות הם כתבו - שטח מירבי, אני לא יכולה למנוע ממישהו אחר לעשות ממ"ד, בצורה הזו.

יואל שבת:

לא, השאלה אם זה ככה מופיע בנספח הבינוי,

אורית רז:

אני שנייה רוצה לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא כתבה את זה,

ישראל קלרמן:

אני,

יואל שבת:

קיבל ממנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא קיבל כלום, בתוספות הם כתבו לעצמם, הם שטח מירבי, אז מה? (לא ברור) מגורים מישהו ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

היה לנו את זה פעם ברחוב רש"י,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי תקנות זה גם,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

שלמה התחיל, התחיל את זה שלמה אשכול,

יואל שבת:

נראה אם לא היה פה תוכנית בינוי, אני חושב שכן היה ראוי פה לתת פה תוכנית צל, כי יש פה אירוע לכיוון רחוב ציר ראשי,

אליעזר ראובברגר:

אתה צודק, אבל אם, אבל אם התב"ע נתנה לכולם, בגלל דירה אחת,

יוחנן וייצמן:

הפתרון,

יואל שבת:

אז זה מימוש של התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

אז בוא נאמר ככה, כבר יש תוכנית צל,

יואל שבת:

יש לי עוד תוכנית צל, וזה מימוש של התב"ע,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

והתב"ע פורסמה, והתוכנית צל פורסמה אז, זאת אומרת באמצעות נספח בינוי, רק זה אותו דבר, קוראים לזה בשם אחר.

אורית רז:

אני שנייה רק רוצה לראות שהתב"ע נתנה באמת, ממ"ד ולא תוספות והם מבקשים בתוכו, שנייה,

ישראל קלרמן:

שזה יהיה כולל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, גם מותר.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה את הנספח,

אליעזר ראוכברגר:

כן היא בודקת.

דוברת לא מזוהה:

באיזה רחוב זה?

אורית רז:

שנייה אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

אתה סתם, ראית פעם (לא ברור).

אורית רז:

עץ הם דורשים במעלות דפנה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בקריית יובל, היא ביקשה והכול מרחבים מוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש,

יוחנן וייצמן:

בסדר, (לא ברור), הפתיע אותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם תוכנית,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מכוח התקנות.

יואל שבת:

דיברתי אתמול עם ישראל על זה, צריך לשים לב, התקנות שאין שמה כל מיני,

ישראל קלרמן:

אני לא אמרתי, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אל תשכח שזאת תוכנית,

יואל שבת:

כל מיני דברים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

צריך (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם תוכנית ולא,

יוחנן וייצמן:

לפי תב"עות שמוציאים תב"עות בשביל לקבל את הכסף שלהם, ושהוא מוציא תב"עות שאי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ותקשיב בא לך, השכן אומר - אני בונה על הגג, ואני לא מזיק לך, אתה אומר בסדר, והוא משנה לך את הקו בניין ולא יכול לזוז,

יואל שבת:

איפה הצניעות? עניינים,

יוחנן וייצמן:

הוא הופך את הבניין שלך לא,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

סליחה,

יואל שבת:

כן.

יוחנן וייצמן:

היה לנו כזה מקרה. היה לנו מקרה גם ברחוב מלאכי, הבן אדם עשה, להכשיר עבירת בנייה בקומת קרקע, עשו אותו בניין לשימור, בקומה העליונה הוא לא יכל להחליף מטבח.

יואל שבת:

טוב אורית, אם זה לוקח לך זמן, אז בואי נתקדם, ואחרי זה את הנספח בינוי, בסדר? חבל על הזמן, בואי,

דליה אלפסי:

רגע מה? איפה?

אורית רז:

2024/454 זה,

יואל שבת:

בסדר? לייזר,

דליה אלפסי:

כן,

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

חבל על הזמן, את הנספח בינוי,

אורית רז:

אני כבר חוזרת אליו, 2024/454 זה לדחות במתכונת. 2000/220.1 יש לנו שוב מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגד, יש לנו כאן בקשה לממ"ד, ולשינוי מדרגות פיתוח, התיק הזה כבר נדון בעבר, ישבנו, היא צמצמה כמו ש - , פחות או יותר כמו שביקשנו, אבל יש לנו שני מתנגדים שנשארו, במקום 4 שהיו בפתיחת תיק, ההתנגדות שלהם בעצם מדברת, אני אקריא אותה, שהם מצטטים, הם אומרים - "אנו בתהליכים מתקדמים של פינוי בינוי, איננו רוצים שייפגע, שייפגע בהליך", והם אומרים - דירתו של מר פרשה המבקש צמודה",

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, יוחנן, אני לא מצליח לשמוע, כן, מה? מהתחלה.

אורית רז:

אוקי, התנגדות אחת ראשונה בשם ציפורה דנברג, היא אומרת - קיימת התארגנות לשלב מאוד מתקדם של הרבה דיירים בבניין לביצוע של פינוי בינוי, זאת ההתנגדות הראשונה. ההתנגדות השנייה, דורי שמעון - "אנו לקראת פרויקט של פינוי בינוי של המתחם".

אליעזר ראובברגר:

אותו דבר,

אורית רז:

כן, היא חוזרת על אותו דבר, והיא אומרת - הדירה של המבקש היא צמודה למקלט, ואנחנו לא רואים שום סיבה לאשר לו, ממ"ד. אנחנו עדיין לא ראינו איזה שהוא משהו גם בתכנון אין לנו איזה שהוא תהליך שנפתח של פינוי בינוי, מבחינת,

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת מבחינת העירייה אין שמה שום דבר,

אורית רז:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמסתובבים בשטח, אנחנו לא יודעים מה יצא מזה,

אורית רז:

אני לא חושבת שיש, צריך למנוע מהבן אדם לבקש את הממ"ד, כל עוד אין משהו שהוא ממש כבר על ה - , על ה - , הוא כבר בתהליך מתקדם, ולכן ההמלצה שלנו היא לא, שלא לזמן אותם, יכולים לענות על זיקה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים עם ההמלצה,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להגיד יותר מזה, עו"ד מיכאלי, גם היושב ראש היה כבר, כמה תב"עות אפילו אתמול אישרנו תב"עות, שהכנסנו סעיף בתב"ע, בתוכנית שיאפשרו לו להוציא ממ"דים,

יואל שבת:

גם ממ"דים וגם לנגישות צריכים,

יוחנן וייצמן:

זה ב – 77-78 אנחנו מבקשים גם נגישות,

יואל שבת:

גם נגישות,

יוחנן וייצמן:

מרפסות,

יואל שבת:

בהרבה מקרים,

יוחנן וייצמן:

בתב"ע,

יואל שבת:

צריך להכניס גם את הנגישות.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, נגישות. כן, אני, אילנית, יואל, אני גם חושב שאין פה, עילה לזמן את המתנגדים, התוכנית פינוי בינוי, זה לא צריך להפריע לדרישה, לבקשה שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם עצמם עשו את התוכנית, עם עשו תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

לקבל לא צריך להפריע לקבל את הממ"ד כרגע, ו - , הערך של הממ"ד, עד שיהיה תוכנית פינוי בינוי, זה הרי יעברו שנים ורבות, וערך של ממ"ד, בתקופתנו בוודאי הוא ערך גבוה מאוד. ולכן אנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים. אנחנו דוחים את ההתנגדות לאחר ש - הוקראה ומאשרים,

אורית רז:

את יודעת התוכנית, לא, אמרתי אין שום שלב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא הופקדה אפילו,

אורית רז:

לא, הם כנראה בתהליך של חתימות או משהו,

אליעזר ראובברגר:

לא, היא לא נמצאת בכלל ב - ,

יוחנן וייצמן:

היא עוד לא נולדה,

אליעזר ראובברגר:

פה, היא לא נולדה ולא כלום, מבחינת העירייה היא לא קיימת.

אורית רז:

לדעתי הם בהליך של חתימות או משהו בסגנון, פה בעירייה אין לנו שום תהליך עדיין שהוא קיים,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו דוחים את ההתנגדות ולא מוצאים צורך לזמן, ולאחר שהיא הוקראה, ומאשרים את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש חשיבות גדולה למיגון,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, הערך של ממ"ד,

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

41,

אורית רז:

41,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד יש לך,

אורית רז:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

1992/334.3 ,

אורית רז:

כן, יש לנו כאן בקשה לממ"דים עם מרפסות, והמלצה שלנו היא לאפשר בכפוף לכמה שינויים, פנתה אלי העורכת הבקשה אתמול לגבי התיק הזה, היא אומרת כמה דברים, שהיא רוצה שאנחנו נחדד בהמלצה, אם זה מקובל עליהם, קודם כל לגבי המרפסות המקורות, ביקשנו ממנה שתצמצם את המרפסות, שאי-אפשר לאשר אותם, כי היא עוברת 14 מטר, אז היא אומרת לי, אם אפשר לא להכניס את הסעיף הזה, שאי-אפשר לאשר, הפוך קצת לשנות אותו ולהגיד, כתנאי להפצה לגורמים, שהיא תשב איתי, ותתאם איתי עם מרפסות לפי, זאת אומרת שלא יעברו את ה - , את השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

אז (לא ברור) בתיאום,

אורית רז:

תראה, זה בגלל ה - , בגלל הנוסח, כנראה היא לא רוצה שזה ישתמע שאי-אפשר לאשר, כנראה יותר רוצה שזה ישתמע לאשר, עכשיו לי אין בעיה, כי כך או כך, כהפניה לגורמים,

יואל שבת:

תעשי ככה, המרפסות תגידי, לגבי המרפסות, יש לתקן אותם,

אליעזר ראובברגר:

זה הכול בלתי מקורה? או חלק,

אורית רז:

זה חלק, חלק, ולכן,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם זה, אם בחלק הבלתי מקורה, אז צריך לעשות הפרדה בין המקורה לבלתי מקורה,

אורית רז:

נכון, זה מה שאמרתי לה, אז היא אמרה - אני, אני אשב איתך לפני הפצה לגורמים, ואני אתאם איתך את התכנון של ה - , המרפסות. היא אמרה לי - אני לא אעבור אותה, את,

יואל שבת:

לפי התקנות, זאת אומרת זה לתקן את המרפסות, בהתאם לתקנות.

אורית רז:

ודבר שני שהיא אומרת, זה יש לה שתי מרפסות שחורגות לחזית צידית, יש שמה 4 מטר, ו - 4 מטר לפי מתאר שהיא צריכה לשמור, בעצם לפי מתאר, אנחנו מאשרים מרפסות של מטר לכיוון החזית. עכשיו היא מבקשת בצד אחד 2 מטר, בצד השני בערך מטר וחצי, אז היא אומרת לי, צד אחד זה פונה לי לאיזה שהוא שצ"פ. וצד שני שמרנו על 2 מטר, וזה המשך של מרפסת קיימת, אני עדיין לא ראיתי איזה שהוא בסיס חוקי, שאני יכולה בכל אופן לאפשר לה, לפרוץ את המטר שמוגדר במתאר, אני כן מביאה את זה לכאן, אבל,

יואל שבת:

מטר אפשר לאשר,

אורית רז:

מטר אפשר לאשר, אבל, לא יותר מזה, בכל אופן היא ניסתה 2 מטר, כי היא אומרת מצד אחד, זה שצ"פ, צד אחד זה המשך, עם מרפסת קיימת, אבל עדיין לא ראיתי שהמתאר עשה הפרדה בין שצ"פ

לבין לא שצ"פ. אז אני חושבת שאנחנו, בכל אופן לא יכולים לאשר את המרפסות, שהם מעבר למטר
מקו בניין צידי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעל שצ"פ?

יוחנן וייצמן:

מעל שצ"פ אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר מעל שצ"פ.

יואל שבת:

לא, זה צידי, חזית צידית,

יוחנן וייצמן:

אפשר,

נלי צדוק:

כמו המלצה?

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה.

אורית רז:

תשלחי לי את זה, אני צריכה לערוך את זה,

יואל שבת:

חזית כחזית צידית, אני מכיר הוא גם יושב בתנוחה של חזית צידית.

יוחנן וייצמן:

גם בחזית צידית אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא ניתן לאפשר את עומק המרפסת המבוקשת,

אורית רז:

זה חזית צידית, היא מעבר למטר, ,

יואל שבת:

כן,

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

כמו שהבניין יושב לך על דרך, ואתה יכול גם לצאת מרפסות,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

אבל יש לך בתקנות בנייה במרווחים, נכון? אם זה לא יושב על ה - ,

אורית רז:

אני גם רוצה שתשלחי לי,

יואל שבת:

אם הבניין יושב לך, בגבול מגרש,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יואל שבת:

אתה יכול להוציא,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא המצב פה?

יואל שבת:

זה לא המצב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי נחזור לתיק אחד,

יואל שבת:

אז רק את הציידית, טוב?

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי נחזור לתיק הנוסף שיש לנו בזנוויל. 19/390.4,

אורית רז:

כן, יש לנו כאן בקשה שהיא הייתה כאן ונדונה בעצם ונדחתה, לגבי כמה דברים, הדברים העיקריים שדחינו זה היה יציאות לגג.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

עכשיו היא תיקנה תוכנית, זה ירד בשבוע שעבר מסדר היום, כדי לבדוק את הנושא, עוד פעם, בדקנו, עדיין זה אי-אפשר לאשר, אבל יש לנו כן דברים שאנחנו יכולים לאשר אותם, זה ה – 5%, השלמת קומת גג ל – 3 מבקשים. הייתה לנו התנגדות אחת שהיא מתנגדת בשם יונה דיפיוט, היא אומרת - אני מתנגדת להיתר בנייה, כי המקום נמצא על הגג של הבניין, ולא יהיה מקום לדוד שמש ולמנועים של המזגנים שלי. לדעתי ההתנגדות שלה, היא שייכת בעצם לתיק הקודם,

יואל שבת:

תראה, אני נפגשתי מוקדם יותר עם מהנדס העיר לגבי הבקשה הזאת, והבנתי שבעצם הפרויקט הזה בכלל כל האזור הולך לפינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

במספר 9, 5, 7, יש שם כבר, פינוי בינוי, זה התיק ש - , צריך להגיע להתנגדויות, הם אמורים להציג את זה, אחרי פסח מה שהיה כבר בסדר היום וירד בגלל ההצגה זה 5, 7, זה ב – 9 זה בניין אחריו.

יואל שבת:

זה בניין אחריו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

אורית, מה המספר של התיק?

יואל שבת:

לאור, לאור הנסיבות האלו,

דליה אלפסי:

הנה, הנה,

יואל שבת:

אותו אין מניעה לאשר תכנונית את הבקשה הזאת, מבחינה רישואית כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להחריג את זה,

אורית רז:

גם את ה - ,

יואל שבת:

כמובן, כמובן שאין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אפשר להחריג את זה, לאור זאת שבעצם, אפשר להחריג את זה, לאור זאת שבעצם הפרויקט הולך לפינוי בינוי.

אורית רז:

את (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אני דיברתי על זה, אני רוצה רק להוסיף אני דיברתי על זה עם יואל ביום שלישי, אני גם אמרתי לו שאני רוצה לשבת איתך, ואני אעשה סיור, אני הייתי שם ביום שלישי בערב. יותר מהערב, זה היה לקראת לילה כבר. עברתי, ראיתי את זה שזה בעצם מספר כניסות בודד, וכמו שהוא אומר שמה החלק עשו תמ"אות, חלק עושים לפינוי בינוי, וכל השכונה שמה הולכת להתחדש, יש חלק שכבר בפינוי בינוי, בפועל, יש חלקות כבר תמ"אות בפועל, הכול שם התחדשות עירונית, מכל הסוגים והצורות, לכן כמו שיואל אמר, אמרתי לו, את דעתי שאפשר להחריג, הוא אמר שהוא יבדוק את זה, וכפי שהוא אומר עכשיו, הוא בדק ואפשר להחריג את זה, ולאשר את זה,

אורית רז:

בעצם לתקן, לשנות להם את התוכנית, כי התוכנית שנמצאת היום במערכת,

יואל שבת:

מה זה זה נקודה 8?

אורית רז:

נקודה 7,

אליעזר ראובברגר:

4,

אורית רז:

נקודה 4, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

4,

יואל שבת:

19/390.4?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית רז:

נקודה 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הכתובת?

יואל שבת:

הכתובת,

אליעזר ראוכברגר:

זננוויל 9.

יואל שבת:

זננוויל 9,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עוד זננוויל,

יואל שבת:

קריית היוכל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי.

עמנואל זלטס:

אז אם מרפסת גג בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

בהרמוניקה זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמבוקש.

עמנואל זלטס:

כמבוקש.

אליעזר ראוכברגר:

כמבוקש.

יואל שבת:

הם הציגו תוכנית צל לשאר היציאות של הגגות?

אליעזר ראוכברגר:

לא נשאר.

אורית רז:

של החמישה, לא, הם הציגו רק לעצמם, אני יכולה לדרוש תוכנית מתוקנת,

יואל שבת:

אז תבקשי רק יסמנו, לא צריך לעשות פה משלוח הודעות, אבל שנדע לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם לא נשאר, יואל, אולי אחד. כן, זה ארבע כניסות, בסדר, אוקי,

עמנואל זלטס:

עשו גם בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

עשו גם בפועל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

טוב.

אורית רז:

אני חוזרת רק לתיק,

יוחנן וייצמן:

ב – 38,

אורית רז:

של הממ"ד בשמואל הנביא, בדקתי זה, הממ"ד הוא בשונה מהנספח, זאת אומרת הממ"ד, בנספח, זה הנספח שלנו, בנספח זה, אני מניחה שהוא ממוקם כאן, כי התב"ע אומרת שהמרחבים המוגנים כלולים בשטח. עכשיו כל שמואל הנביא, כל האזור ביקש את הממ"דים בצורה הזאתי, הוא לא לפי נספח, אנחנו לא יכולים,

ישראל קלרמן:

הפוך, אבל, אין לו, הוא לא היחיד שאין לו בכלל.

יוחנן וייצמן:

הדירה הזאתי קיבלה,

ישראל קלרמן:

הדירה היחידה לא קיבלה, אז יכול, זה מה שאמרה אילנית. (לא ברור).

אורית רז:

אני לא ראיתי שהציגו תוכנית לממ"דים,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

איפה הדירה? בוא נראה שנייה איפה הדירה?

ישראל קלרמן:

שנייה אני אסביר לכם, אני גם ראיתי את המיקום.

יואל שבת:

הם על הפנים,

ישראל קלרמן:

בסדר, אמרנו, אבל אנחנו רוצים, (לא ברור) ממ"ד.

יואל שבת:

לא, אבל רגע, אבל אפשר לעשות בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר,

ישראל קלרמן:

אבל אין, אבל לכולם כבר יש ממ"ד, הם קיבלו חדרים,

אליעזר ראוכברגר:

אני הסכמתי איתך,

יואל שבת:

יש שתי אופציות, יש שתי אופציות,

ישראל קלרמן:

מה שתי האופציות?

יואל שבת:

יש שתי אופציות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה בוא נשמע,

יואל שבת:

או שבעצם, תוכנית, בסך הכול זה תוכנית צל, מה התוכנית צל באה ואומרת? בעצם מפרזת לך בעצם, כי זה ממש בציר ראשי, מקום שממש כאילו הרבה תנועה עוברת שמה,

ישראל קלרמן:

הוא קומה ראשונה הוא מתחת לזה.

יואל שבת:

לא, בסדר, אבל עדיין בוא אתה נוסע ברחוב,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

ישראל קלרמן:

אבל יואל, בוא,

יוחנן וייצמן:

יש לנו כבר נספח בינוי שמראה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נספח בינוי שמראה איפה שלכולם יהיה.

יואל שבת:

אבל זה,

אורית רז:

אבל זה שונה, זה,

ישראל קלרמן:

הוא שונה,

יוחנן וייצמן:

הוא שונה,

ישראל קלרמן:

אותו אנחנו משנים בגלל שאף אחד,

יוחנן וייצמן:

הוא לא נוגע באחרים, אחרים,

ישראל קלרמן:

אבל למה שלא יהיה לו ממ"ד ונדע,

יוחנן וייצמן:

כל האחרים בונים לפי נספח,

אורית רז :

בהנחה שהוא באזור פה,

יואל שבת :

ואיפה נספח הבינוי?

אורית רז :

פה,

יוחנן וייצמן :

הנה,

יואל שבת :

בכלל בחלק האחורי?

ישראל קלרמן :

כן,

יוחנן וייצמן :

ולא הם,

ישראל קלרמן :

מצוין,

יוחנן וייצמן :

זה לא הם,

אורית רז :

הוא לא מימש, הוא לא יכול,

ישראל קלרמן :

הוא לא יכול.

אורית רז :

הוא כבר (לא ברור).

יואל שבת:

למה לא?

ישראל קלרמן:

כי הוא אין לו דירה שמה, הוא פה,

יואל שבת:

יש לו דירה שמה, ויש לו בתת-הקרקע,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, הוא לא קיבל,

יואל שבת:

אז שיעשה בתת-הקרקע.

ישראל קלרמן:

הוא לא קיבל,

יואל שבת:

אני אתן לו, אני אתן לו ממ"ד, אני אתן לו ממ"ד, ואני אתן לו מחסן,

ישראל קלרמן:

אבל למה לא לאשר?

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

צחי ברים:

אין לו בעיה?

יואל שבת:

אני נותן לו,

יוחנן וייצמן:

אם אני הייתי גר שמה, הייתי רוצה את ההצעה שלך,

ישראל קלרמן:

הוא היה שמה משהו אחר,

יואל שבת:

ישראל,

אורית רז:

ישראל זה הנספח, יואל,

ישראל קלרמן:

יואל, סתם, אנחנו סתם אומרים לבן אדם לא,

יואל שבת:

אני לא מתווכח, אני נותן הצעה יותר טובה, אני בסך הכול נותן הצעה יותר טובה.

ישראל קלרמן:

אתה נותן הצעה שלא ייקחו אותם,

יואל שבת:

רגע, ישראל,

ישראל קלרמן:

אז השכנים התנגדו, פה לא התנגדו,

יואל שבת:

עוד לא שמעת את מה ההצעה שלי.

ישראל קלרמן:

נו מה ההצעה?

יואל שבת:

מה הצעה שלי?

ישראל קלרמן:

זה המציאות.

יואל שבת:

הצעה שלי, כן, אפשר לתת את הממ"ד, מתחת לבית, ולייצר להם שמה גם מחסן, שיהיה להם מחסן,

ישראל קלרמן:

מקום נכון?

אורית רז:

מתחת לדירה,

יואל שבת:

לא, מתחת,

אורית רז:

מתחת זה.

יוחנן וייצמן:

מדרגות מתוך הדירה,

יואל שבת:

מדרגות מתוך הדירה,

ישראל קלרמן:

את החדרים, מה? מה אתה (לא ברור) מדרגות בתוך הדירה?

אורית רז:

רגע, אני אגיד לך מה, הוא לא קיבל יואל, הוא, זה הנספח,

יואל שבת:

אתה מקבל גם מחסן,

אורית רז:

נספח בינוי שלו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ציבור? מה?

אורית רז:

הוא לא קיבל,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

הוא לא קיבל ממ"ד,

ישראל קלרמן:

הוא לא קיבל,

אורית רז:

אולי החלק,

יואל שבת:

לגבי ה - ,

יוחנן וייצמן:

של כל (לא ברור),

יואל שבת:

זה ממ"ד יחיד ב - ,

ישראל קלרמן:

אבל בסדר, מקובל, שמה יש מרפסת,

יואל שבת:

אני לא הייתי מצמיח שם עמודה,

אורית רז:

נותן לכם הצעה יותר טובה, הוא קיבל עוד שטחים,

ישראל קלרמן:

חברים, זה ביטחון, הבן אדם זה בטיחות, הוא לא (לא ברור) מדרגות (לא ברור),

צחי ברים:

(לא ברור) שקיבלו את זה?

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה מדרגות, בתוך הבית,

צחי ברים:

יוחנן, לטענתו, יוחנן,

ישראל קלרמן:

אני חושב,

צחי ברים:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

לרדת למטה?

יואל שבת:

ברור,

צחי ברים:

הוא ירוויח עוד מטר,

יואל שבת:

ברור, ברור,

יוחנן וייצמן:

אם זה היה,

ישראל קלרמן:

אז בוא נמשיך הלאה, ו - ,

יוחנן וייצמן:

לצורך העניין אני הייתי מביא את זה לאחרי החג, ושואל אותה שאלה,

יואל שבת:

אני אומר לך,

יוחנן וייצמן:

לא לדחות במתכונת,

יואל שבת:

לקבל,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

הוא קיבל יקבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה זה לא לדחות, פה זה משלוח הודעות.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל צריך להציג את זה,

יואל שבת:

ההיא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רגע רוצים לחסוך זמן,

ישראל קלרמן:

אז שנייה, הוא צודק יואל, בכל מקרה, בוא נחכה,

יוחנן וייצמן:

תרים אליו טלפון,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יואל שבת:

אם לא, הוא יקבל מחסן, הוא יקבל ממ"ד, בוא, אתה מקבל, עם חצר אנגלית, יהיה אוורור שמה, הכול בסדר, מה?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, ועכשיו,

יואל שבת:

יותר טוב,

ישראל קלרמן:

איזה צוות?

אליעזר ראוכברגר:

הוא ירוויח,

יוחנן וייצמן:

ואל תשאל אותי, מה הוא עוד יעשה בחפירה. הכול בסדר.

יואל שבת:

יוחנן, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

שים מחסום על הפה.

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

למה צריך לחשוב עקום, אם אפשר לחשוב ישר?

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה יוחנן,

עמנואל זלטס:

עם הראש ככה, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

נראה לי שאתם חושבים עקום,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, עוד שנייה אנחנו נראה מי חושב עקום.

צחי ברים:

עוד מעט תגיד לנו,

אליעזר ראוכברגר:

חכה עוד שנייה, אתה תראה מי חושב עקום. איפה? שרית פה?

יואל שבת:

שרית פה.

נלי צדוק:

רגע,

אורית רז:

מה אנחנו מחליטים?

אליעזר ראוכברגר:

משאירים פתוח,

ישראל קלרמן:

שנייה, הוא רוצה לבדוק איתו, הוא רוצה לבדוק איתו, אם הוא רוצה לחפור.

אליעזר ראוכברגר:

משאירים פתוח (לא ברור), יש לך משהו בהתנגדויות היום? אורית.

אורית רז:

אני יוצאת לרופא, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך זה.

אורית רז:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז יואל, בסדר, תשאירי את ה - ,

יוחנן וייצמן:

חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

תשאירי, לא, אנחנו משאירים את הפתוח,

יוחנן וייצמן:

ניתן החלטה בלעדית.

אליעזר ראוכברגר:

אתה תטפל בזה. רק שנייה, איפה זה?

יוחנן וייצמן:

צוות א'.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה. טוב, שרית.

שרית כהן:

כן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאתי הנוספת,

שרית כהן:

שנייה רגע. בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר אור.

שרית כהן:

סדר היום, 24/421.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

21/139 בעצם כתוב פה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, אבל אני רק ארחיב קצת בעניין הזה, זה בקשה שהייתה בדיון בהתנגדויות ב – 4.8.24, והחלטה הייתה לפרסם ע"פ סעיף 149 בחוק, כנ"ל לעניין תוספת קומה למבנה ציבור, כאשר הוועדה קבעה, ש - , במידה ותוגש התנגדות היא תובא לדיון רק לגבי הנושא הספציפי שפורסם. אז באמת הוגשה התנגדות נוספת, אבל היא כללה התנגדויות שדנו בהם בדיון הקודם, ולא לעניין הקלה שפורסמה. בנוסף במסגרת הדיון, עלה קושי ליישם את שלביות הביצוע, כפי שנקבע בתב"ע, אני מזכירה זה פאר התאומים, הם מבקשים 17 קומות תוספת במגדלים, ושלביות הביצוע בתב"ע, אני אקריא לכם בדיוק את,

אליעזר ראוכברגר:

בניין קיים,

שרית כהן:

שתנאי, תנאי להיתר הבניין השני, תנאי להיתר בנייה לבניין השני, הוא בנייה בפועל של השטחים המיועדים לצורכי ציבור, לשביעות רצון המחלקה למבני ציבור, ועיריית ירושלים,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי, כי הם בונים את שניהם ביחד.

שרית כהן:

ואז חשבנו שהתנאי הזה לא רלוונטי, כיוון שהבנייה פה, גם ההיתר מבוקש בהינף אחד, וגם הבנייה תתבצע בהינף אחד, ובסוף, בעצם השטחים הציבוריים יהיו חלק מהאכלוס של הבניין השני, אז בעניין הזה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה שהוא רוצה,

שרית כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה צריך להיות לשביעות רצון האגף,

יואל שבת:

להכניס רק בהיתר, שתנאי לתעודת גמר זה בנייה בהינף אחד, זה הכול. ואז בעצם פתרת את הבעיה.

יוחנן וייצמן:

סגרת אותו,

יואל שבת:

בדיוק,

שרית כהן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז מה עושים שמה במבני ציבור שבשביל להוסיף עוד קומה? יש לך את ההיתר, את ההרמוניקה?

שרית כהן:

כן, אנחנו, כן, תיכף אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אתה צריך לראות בתב"ע מה הייעוד,

שרית כהן:

אז בעצם התיק בעצם מובא לדיון משני טעמים, לעניין הפרסום שבוצע, תוספת קומה למבני ציבור, והעניין השני שנידון בוועדה השנייה ולא קיבל התייחסות, זה המתנגדים טענו שקיימת רחבת כיבוי אש על חניות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

הם מדברים,

שרית כהן:

שהם בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר על החניות שמה, איפה שהחנויות,

שרית כהן:

על ציר הרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

על הרחוב,

שרית כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרית כהן:

אז בעניין הזה, בתאריך 25.8.2019 הופק היתר בנייה מכוח תוכנית 9700 לטובת עבודות הכנה לרכבת הקלה בציר כנפי נשרים, בהיתר בוצעו שינויים בהסדרי תנועה, ובחנויות בתחום ההיתר וכן סומנו רחבות כיבוי אש חדשות, לרבות על גבי מקומות החנייה הנטענים של המתנגדת. כך שבפועל היום לא קיימות חניות, ובאמת התוואי שם כבר בפעולה, ניתן שם היתר לאינפרא 1, והפעולות שם מתבצעות בשטח, אבל באמת קיימת שם הרחבת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לפי התב"ע של הרכבת.

יוחנן וייצמן:

ברור,

שרית כהן:

כן, והכול שם מומש כמובן, במסגרת הבקשה הנוכחית, אין שינוי במצב הקיים, וזהו, בכללותה הבקשה בעצם תואמת תוכנית למעט ההקלות שפורסמו שדנו בהם בוועדה, וועדת התנגדויות הקודמת, והקלה הנוספת ש - , הבאנו כאן היום.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם מה ששאל אותך וייצמן?

שרית כהן:

והמלצה שלנו היא, יש לשנות את מיקום הרחבת כיבוי האש ככל הניתן כך שלא תתוכנן מקומות החנייה שבוטלו, בהיתר של הרק"ל, וכיום בפועל קיימת מדרכה במקומן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

זה המלצה שלנו בעניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה עם מה ששאל אותך וייצמן?

יוחנן וייצמן:

מה היה מיועד, ומה קורה כעת. לגבי המבנה ציבור. בהמלצה הקודמת שלא צריך אפילו (לא ברור) על זה.

אליעזר ראוכברגר:

את בודקת? שרית.

שרית כהן:

לפי סעיף בתב"ע, 1200 מטר הוקצו בקומה השביעית, לטובת שימוש חברה וקהילה,

יוחנן וייצמן:

כן.

שרית כהן:

לשימושים כגון חללי עבודה משותפת, עבור תושבי האזור, (לא ברור) מבני ציבור בשטח, השטח האמור, רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, התכוונתי אם את יכולה להסתכל בהיתר מה קורה, לא בהוראות התב"ע,

שרית כהן:

מה? ממש ב - ?

יוחנן וייצמן:

פיזית מה הולך להיות שמה. הרי שינו תכנון אז כנראה יש רקע. כן.

ישראל קלרמן:

תשובה אבל,

אליעזר ראובברגר:

אולי כן רוצה להיות,

יואל שבת:

תשובה, הפתיע אותנו.

ישראל קלרמן:

א', יש שמה כבר מאושר, כמו זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אי-אפשר לחפור שם בפנים, ככה הוא אומר, עכשיו לגבי, גם צחי אמר. לא, אתה גומר את זה עכשיו, אם זה עכשיו אחרי א', אין לה בעיה.

יוחנן וייצמן:

אין פה עדיין,

יואל שבת:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה קורה בתיק,

יואל שבת:

בסדר?

אורית רז:

נכון פתחתי את זה גם ב – GIS, העליתי את זה ב – GIS,

יואל שבת:

אז תראי רגע את התצ"א,

אורית רז:

שנייה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה שנייה אל תערבבו תיק בתיק,

יואל שבת:

לא, לא, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי מדברים אז זה מתערבב ולא מבינים,

יוחנן וייצמן:

בסוף בתמליל,

אליעזר ראוכברגר:

בתמליל לא מבינים שמתערבב תיקים, אנחנו עכשיו מבקשים, בתיק של שרית, לא, בוא נגמור עם התיק של שרית, ואחר כך.

יואל שבת:

שרית, מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

מה השימוש הציבורי?

שרית כהן:

הן לשימוש הציבורי, אז אני מנסה להראות, כי אני לא רואה שהיא כתבה את זה בתיאור,

חיים כהן:

על מה אתה מדבר? על התיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

על התיק,

יוחנן וייצמן:

בנייני התאומים,

שרית כהן:

איזה גבוה. רגע אני מנסה בכל זאת לפתוח את ההרמוניקות.

חיים כהן:

מה זה הפרשה מה שרוצים?

יוחנן וייצמן:

מה ההפרשה שאלתי,

שרית כהן:

מה שבמבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

הפרשה, הפרשה היא לפי התב"ע,

יואל שבת:

אפשר לאשר את זה, אחרי זה היא תציג לך?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בתב"ע כתוב - תרבות,

יואל שבת:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הפכו לתרבות שמה.

יואל שבת:

שרית,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

אחרי זה אם את יכולה,

שרית כהן:

אתם רוצים,

יואל שבת:

יוחנן,

שרית כהן:

אני גם ביקשתי,

יואל שבת:

מה השימושים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תגיד, זה לא קשור בעצם עכשיו אנחנו מאשרים בהתאם להמלצה.

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

כן, אז אנחנו קובעים לגבי מיקום רחבת כיבוי האש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, גם זה המלצה שלך.

שרית כהן:

בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה, כולל מה שאמרת לנו עכשיו (לא ברור).

שרית כהן:

אני עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו בוא נחזור לתיק,

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

אצל אורית,

יוחנן וייצמן:

צוות ו',

אליעזר ראוכברגר:

בצוות ו', למסחר 2015/722.4,

אורית רז:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בשמואל הנביא עץ הם דורשים. כן, את רוצה להראות לנו את ה – GIS?

אורית רז:

זה המבוקש בערך באזור הזה,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה ה – GIS? בוא נראה.

צחי ברים:

שני דברים בדקתי היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

אין לנו דרך שמה להגיע לחפירה.

אורית רז:

באזור הזה זה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מסוגל לעשות את זה.

צחי ברים:

אבל יש כבר הבניין הזה שבין אחרים, ולטענתו,

אורית רז:

מה יש שם?

צחי ברים:

יש בניינים פה, בשיכונים האלה, שיש להם ממ"ד באותו,

יואל שבת:

באותה מתכונת?

צחי ברים:

באותה מתכונת.

יואל שבת:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

יש כאלה מאושרים,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר זה לא זה,

יואל שבת:

אורית, אז אפשר לאשר את זה בלי משלוח הודעות,

אורית רז:

בלי משלוח הודעות.

יואל שבת:

אז איז.

אורית רז:

בסדר, אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

איזה תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

מה ההתנגדות הייתה? רק בוא נסגור את הנושא.

ישראל קלרמן:

זה היא כבר אמרה,

יוחנן וייצמן:

עברנו אותה?

אליעזר ראובברגר:

זה הפיננסי בינוי. בלי משלוח הודעות בעצם בלי תוכנית צל,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

רגע מה? מה אתם יכולים לעדכן?

אורית רז:

דליה אני אגיד לך.

אליעזר ראובברגר:

אורית תעדכן אותך. תודה, אורית, חג שמח, משוחררת.

ישראל קלרמן:

חג שמח.

צחי ברים:

תודה רבה, חג שמח.

שרית כהן:

את זה לאשר כמו המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

שרית, תיק הבא.

שרית כהן:

שנייה רגע, רק אני אעדכן את התיק הקודם של פאר התאומים, מבני ציבור שם, איך שמבקשים שטח להשתלמויות לעובדי עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם מעולה, אבל בסדר. כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם המחסום לפה שלך? כן, הלאה. תשאירי את זה למה שאתה רוצה, בשביל.

שרית כהן:

טוב, בסדר, טוב. תיק הבא בסדר היום מספר 7, אנחנו בתיק מספר 7 בסדר היום, 2018/571, זה בעצם בקשה ש - , שמובאת להתליית היתר הבנייה,

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הייתי שם, כן.

שרית כהן:

מספר 7 בסדר היום, 2018,

אליעזר ראוכברגר:

18/571 להתלות היתר, למה?

שרית כהן:

כן, היתר בנייה. אז כן, האפוטרופוס לנכסי נפקדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אני קצת אתן רקע, היתר לבניין בן 14 יחידות דיור ו-4 יחידות מסחר ומשרדים ניתן באפריל 24, בעת קליטת הבקשה, ב-2018 היזם צירף מסמכי בעלות, בהבהרה מעו"ד ספדי, המייצג את היזם. הוכחת הבעלות שהוגשה הייתה באמצעות לוח זכויות על שם ארבעה בעלים, עאמר חסן, מוחמד סעיד, ל. סעיד, ואיסרא סעדי, במסמכי הבהרה מצורפים לתגובת ב"כ היזם עו"ד ספדי, מצורף צו ירושה מעיד כי מר עאמר חסן, נפטר, ויורשו ע"פ צו הירושה הוא (לא ברור) קלטי, שהבקשה להיתר שהוגשה על שמו, כבעל הזכות בנכס, וכמגיש הבקשה הנ"ל. בזמן הגשת המסמכים לקליטת הבקשה ב-2018, במסגרת פרסום הקלות שהתבקשו, נשלחו הודעות גם לכל הבעלים הנוספים שלא התקבלה הסכמתם, לא התקבלו התנגדויות, ולאחר ביצוע פרסום הבקשה אושרה בוועדה המקומית לאחר השלמת התנאים, והשלמת התשלומים הנדרשים הופקדה ההיתר כאמור באפריל 2024. בתאריך 8.10.24 התקבל מכתב מהאפוטרופוס על נכסי נפקדים לפיו עאמר חסן, מוחמד סעיד, (לא ברור) סעיד, ונאסר בת סעיד, שיש להם חלקים בנכס, אינם נפקדים, במובן החוק הנ"ל, וכל,

יהודה פרוידיגר:

לבריאיות.

דליה אלפסי:

לבריאיות.

שרית כהן:

אותם נכסי זכויותיהם,

ישראל קלרמן:

מה? שמעו?

שרית כהן:

ובכלל זה,

עמנואל זלטס:

הרגשנו.

ישראל קלרמן:

מה הגיע עד אליך?

יואל שבת:

כל החמץ הגיע.

שרית כהן:

נכסים נפקדים המוקנים (לא ברור) ע"פ החוק הנ"ל. ורשות הפיתוח במסגרת פעולות ההסדר המקרקעין, לפי חוק, לפי סעיף 19 לחוק, בפברואר 25 התקבל מכתב נוסף ממר שלמה כהן מרשות מקרקעי ישראל, לאחר התכתבות שלו עם הנ"ל, ובוא נטען כי בעלי הקרקע לא חתמו על ההיתר, ועל כן יש לבטל את ההיתר בהקדם, וכן אוסיף כי עוד הקרקע, לא נרשמה על שם רשות הפיתוח, לא ניתן לפעול בצו סילוק, ועל כן הוא מבקש צו, ועל כן מבקש צו של הנ"ל להפעיל כנגד הפולש. אז ההמלצה שלנו היא בעצם להתלות את היתר הבנייה מהסיבות שפירטנו. ובהסתמך על הנחיות, אפוטרופוס על נכסי נפקדים ורשות הפיתוח, וזאת עד לקיום דיון מול המבקשים והצדדים, לביטול ההיתר.

יוחנן וייצמן:

צריך להגביל את זה בזמן את ההתליה.

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

בקשה של, מיועד לביטול היתר.

יואל שבת:

אנחנו מתלים את ההיתר,

יוחנן וייצמן:

לביטול.

יואל שבת:

מכיוון שבמצב כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל זה חייב להיות התליה זמנית, זה ברור.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר במעמד צד אחד לעשות התלייה רגילה, רק זמנית אם זה דחוף,

יוחנן וייצמן:

כן. 60 יום, 90 יום, זה מה שצריך,

יואל שבת:

אני חושב ש – 90 יום ולזמן אותם, לאור זאת שיש לנו גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן אותם באמצע.

יואל שבת:

ולזמן את הצדדים, גם את המבקשים, וגם את,

יוחנן וייצמן:

דיון בביטול.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן? 60 יום?

יוחנן וייצמן:

90.

אליעזר ראוכברגר:

90 יום?

יואל שבת:

יש לנו את חג הפסח.

דליה אלפסי:

90 יום?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לעשות 60 יום, ללא כאלה בלי חגים ושבתות.

יוחנן וייצמן:

תנסה לזמן לדיון,

דליה אלפסי:

90.

מני רחימוב:

90 כולל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אם הם, אם הם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

מבקשים להקדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם מבקשים להגדיל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתלות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד הפעם אתה עם המחסום לפה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתלות זמנית.

אליעזר ראובברגר:

אם הם, אפשר לפנות אליהם, שיציגו לנו בכתב, את הטענות שלהם, ואם אנחנו מסתדרים בטענות בכתב, אז זה מיותר את הזימון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בהתליית היתר.

אליעזר ראובברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

לא, ואז לבטל את ההתליה,

אליעזר ראובברגר:

לא, אז לבטל את ההתליה,

עמנואל זלטס:

זה יחזור לפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם מבטלים, כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

המדינה טוענת שזה נפקדים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

בהנחה,

אליעזר ראובברגר:

בהנחה,

דליה אלפסי:

לזמן?

אליעזר ראובברגר:

לא, להתלות זה הקוד עכשיו,

שרית כהן:

להתלות עד 90 יום,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו אנחנו אומרים לגבי הפעולות הלאה, אם אנחנו, אם הם מוכיחים לנו שאין בעיה עם ה - , עם הבעלויות, ואנחנו מתרשמים שכך הוא, כך הוא אכן, אז לא צריך לזמן.

שרית כהן:

הם לא סומכים על האפוטרופוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל צריך להגיד שבמקביל יועבר הבנייה של האפוטרופוס תועבר למבקשים (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור, להגיד, בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מידית, ואז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, ואז נראה לפי ה - , מה איך, לפי מה שיגיבו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתלות זמנית את היתר הבנייה למשך,

יואל שבת:

90 יום.

אליעזר ראוכברגר:

למשל 90 יום, בתקופה הזאת של ה - 90 יום, המבקשים התבקשו להגיב, ואת התגובה שלהם כמובן נעביר לצד השני, ואם התגובה מייתרת את הזימון, אז אנחנו נפעל לפי התגובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פניית האפוסטרופוס לנכסי נפקדים תועבר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

פניית האפוסטרופוס והחלטת הוועדה בגינה תועבר. אנחנו מבקשים את התגובה שלהם, אם התגובה שלהם תניח, את דעתנו, נעביר את זה לאפוסטרופוס, ואם הצדדים מסתדרים, אז זה מייתר את הזימון.

יוחנן וייצמן:

בקשה קטנה,

אליעזר ראוכברגר:

או מסתדרים לאשר את ההיתר, או מסתדרים להתליית ההיתר, זה לא משנה.

יוחנן וייצמן:

עוד בקשה אדוני היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

ואם לא, אז אנחנו נזמן.

יוחנן וייצמן:

יותר לצוות המקצועי, אם המבקשים רוצים להקים את הדיון, אז, לשבץ את זה מוקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם ייתנו תשובה מהר, אז זה ישובץ לאחר קבלת התשובה שלהם, אפשר יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא לשבת מוקדם? בוא אנחנו כבר היום שיבוצים, חודשיים קדימה, אתה חושב שמחכים
לך?

יוחנן וייצמן:

בהתלית היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? מה זה משנה? לא, יש לנו שיבוצים, אתה רוצה לעשות וועדה (לא ברור)?

שרית כהן:

אני חושבת שאנחנו צריכים להיכנס לעניין הזה, אפשר לתת את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מסודר למאי, (לא ברור),

שרית כהן:

נשלח לאפוטרופוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי,

שרית כהן:

90 יום,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? שרית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית, לא, לא, את לא, מה זה?

שרית כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שקורה זה ככה, (לא ברור) היום בסוף הדיון החלטה פלוס, החלטה פלוס מכתב מאפוטרופוס ולהעביר להם, זה דבר ראשון.

שרית כהן:

זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז לקבל את התגובה שלהם, תעביר את זה אלי, בסדר? נשב ביחד. זה לא בעיה, נראה מה הם כותבים.

שרית כהן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אומר, רק שאם הם ישכנעו אותנו, ויתברר שזה טעות, אז אפשר לבטל את זה, לבטל את התלייה.

יואל שבת:

מכוח זה גם חשוב לעדכן את הפיקוח, שיוציאו להם צו הפסקת עבודה, בסדר?

שרית כהן:

נכון, זה חשוב.

יואל שבת:

שזה לא יצא החלטה בעלמה, ולא, לא עשינו עם זה כלום, כי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעדכן את הפיקוח,

יואל שבת:

כי אופרטיבית אנחנו צריכים להיות, הפיקוח (לא ברור) צו הפסקת עבודה. טוב, התיק הבא?

שרית כהן:

טוב, תיק הבא,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

8 בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הלאה בוודאי.

שרית כהן:

התיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה שרית.

שרית כהן:

זה חוזר דיון,

אליעזר ראוכברגר:

2022/547,

שרית כהן:

שוב, זה מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, אני אזכיר שבדיון הקודם ב – 26.3 הבקשה נידונה, והתיק ירד מסדר היום לבדיקת היועצת המשפטית. לעניין קבלת התנגדות מבעלים ב - , בבניין, כל החומר הועבר לאילנית, זה בנתאי הארבל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית.

שרית כהן:

יש פה שני בעלים, שפשוט מתנגדים, טוענים להליך משפטי לביטול חוזה. הם הגישו הסכמי קומבינציה וכל (לא ברור).

יואל שבת:

פה הבקשה תואמת תב"ע, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

שרית כהן:

כן, עכשיו תואמת תב"ע, זה היה גם ברשות רישוי, ורשות רישוי החליטה להביא את זה לדיון בוועדה, אם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל תב"ע תמ"א.

יוחנן וייצמן:

כן. וחלק מהשכנים חזרו בהם.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים אבל שחזרו בגלל הפרת חוזה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא נכנסים תוכן של הסכמי הקומבינציה וכולה, זה לא, לא הגיוני שאנחנו נתחיל לפירוק שיתוף חוזים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, היא לכך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לכן, מכיוון שזה תואם תוכנית, אני כן חושבת ש - , אנחנו מבחינתנו יכולים לאשר, ואחרי זה,

אליעזר ראובברגר :

ואין צורך לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אפשר גם לזמן לשמוע אותם, לא משנה, אבל אנחנו יכולים להתקדם,

אליעזר ראובברגר :

מה זה נקרא אפשר גם?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אני לא יודעת,

אליעזר ראובברגר :

אם צריך או לא צריך,

ישראל קלרמן :

זה השאלה,

אליעזר ראובברגר :

זה לא עניין של אפשר, אפשר אנחנו יודעים, היא לא הייתה מביאה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, אבל לא לדחות אותם על הסף בגלל ההסכמים, כי אנחנו לא נכנסים לתוכן.

אליעזר ראובברגר :

אבל השאלה עוד פעם, אני שואל צריך לזמן או לא צריך? זמנה של הוועדה יקר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אליעזר ראובברגר :

וגם ה - , גם התור הוא לא קטן, ולא מועט,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה נכון,

אליעזר ראובברגר:

כל תיק כזה שאנחנו מביאים זה על חשבון תיק אחר, השאלה אם צריך לזמן, או שלא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, אני אגיד לך למה, כאילו זה תואמת תוכנית, אז אפשר להגיד שזה תואם תוכנית ואפשר לאפשר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושיתמודדו בטענות, עם כל הטענות לא כאן, אלא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השאלה היא אם פה,

יוחנן וייצמן:

ילכו גם לערר על ההחלטה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסרות, אני לא יודעת, זאת הנקודה.

יוחנן וייצמן:

הבעיה שהם ילכו לערר גם על ההחלטה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שהם ילכו לערר.

ישראל קלרמן:

למה לזמן, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה יעמוד בערר או לא, לפי דעתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תמיד אומרת, שבדרך כלל לזמן, אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא על דברים כאלה אולי, הדברים שלא בשולחן הזה.

שרית כהן:

התקבלה גם פנייה של עו"ד שירה בירנבאום, ראית אותה?

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

שרית כהן:

עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

שירה בירנבאום את מי היא מייצגת? מבקשים או מתנגדים?

שרית כהן:

את המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

מבקשים.

שרית כהן:

אני אנסה למצוא את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שמה היא אומרת?

שרית כהן:

אני כבר מנסה למצוא את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגמור את השוטף.

ישראל קלרמן:

הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

גמרנו את השוטף.

יואל שבת:

כן, כן, בוא נסיים את זה. מה נשאר לנו?

נלי צדוק:

לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

ב', ג', ה'.

שרית כהן:

עו"ד שירה בירנבאום, בעצם פונה לצוות, אני העברתי את ה - , העברתי לך את זה.

חיים כהן:

זה המייל שלך אוסר אוטומט.

שרית כהן:

היא כותבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

רואה שהנושא עלה לוועדה של היום, והוא נושא חוזר אם לזמן את המתנגדים, הם מבקשים בכל לשון של בקשה, שאם עד למועד זה לא תהיה חוות דעת של אילנית, דרך חוות הדעת לא תעכב יותר את הבקשה, ושהתיק ישובץ להתנגדויות. היא כותבת על נזקים ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה הם מבקשים? לקיים דיון בוועדת התנגדויות?

ישראל קלרמן :

לא, רק אם לא תגידי משהו אחר, אבל ברגע שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

ישראל קלרמן :

זה יצא לפני שבוע בשביל שתגידי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

ישראל קלרמן :

שלא צריך לזמן. אז תגידי, מה החוות דעת שלך לגבי הדבר הזה.

שרית כהן :

אני אגיד לכם מה, המתנגדים בעצמם טוענים שהפרויקט הזה באמת נמשך שנים, ובגלל זה הם באים, רוצים,

ישראל קלרמן :

הם רוצים להיפך, הם רוצים להתקרב לזה.

שרית כהן :

כמה (לא ברור),

ישראל קלרמן :

לזמן זה מה שאילנית אומרת.

שרית כהן :

עכשיו ככל,

ישראל קלרמן:

אילנית, את הבנת מה שהיא אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

שרית כהן:

זה תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

בדיוק, אפשר בלי לזמן, זה מה שאילנית אמרה, אילנית אמרה, היושב ראש אוהב לשמוע שאת
אומרת את זה,

יוחנן וייצמן:

הם ילכו לערר, על החיסרון,

אליעזר ראוכברגר:

לא אוהב, זה לא עניין של אוהב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

על זה אני מסתמך, בשביל זה היא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

נכון, הוא צודק, היושב ראש צודק בקטע הזה.

שרית כהן:

אבל השאלה אם, אם,

ישראל קלרמן:

זה ירד לשבוע שתגיד לי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

את כל התנאים,

שרית כהן:

הדברים התנהלו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אני מסתכל לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

ישראל קלרמן:

היושב ראש צודק בכל הקטעים,

אליעזר ראוכברגר:

אני חוזר,

ישראל קלרמן:

חוזר,

יוחנן וייצמן:

מבקש סליחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראו, יש ביניהם הליך משפטי, אני חושבת ש - ,

ישראל קלרמן:

שלא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאנחנו נגיד, שמבחינה תכנונית אנחנו מאשרים,

ישראל קלרמן:

יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר, היא אומרת דבר נכון, היא אומרת שאם יש בין כה הליך משפטי, מה אנחנו צריכים להתערב בנושא המשפטי, אז בוא אפשר לאשר בלי לזמן, שהם ימשיכו הלאה.

אליעזר ראובברגר:

זה מה ששאלתי אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה תואמת תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אז זה מה שאמרתי לך, אם ילכו לערר, האם ערר בגלל שזה לא בשולחן שלנו, שולחן אחר, בכל אופן יחזיר לשולחן שלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אני לא חושבת,

אליעזר ראובברגר:

או שהוא יקבל את הטענה שלנו שזה לא השולחן שלנו,

ישראל קלרמן:

היא לא חושבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שזה תואם תוכנית, אנחנו נגיד זה תואם תוכנית וכל השאר מתלבן בבתי, בבית משפט,

אליעזר ראובברגר:

אז אין צורך לזמן לדעתך,

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי, לא יצא לי, כי מה אני אעשה בדיון פה? אני אהיה במקום בית משפט אחר?

ישראל קלרמן:

נכון,

נלי צדוק:

ברוך השם.

ישראל קלרמן:

הנה יש חוות דעת של אילנית, תגידי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

התקבלה חוות דעת בוועדה.

שרית כהן:

מה החלטה?

יואל שבת:

לאשר.

שרית כהן:

לאשר,

ישראל קלרמן:

שאפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, סתם.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

יואל שבת:

אילנית, תתני איזה שורה אחת לגבי ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני אכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

ישראל קלרמן:

בפרט שויצמן,

יואל שבת:

לגבש כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסכמי קומבינציה.

יואל שבת:

שיש להם את הזכות ללכת לערכאות מוסמכות, להמשיך את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה בוחנת את התיק מבחינה תכנונית,

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק דבר אחד, יואל, שאני לא בטוחה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אז אנחנו מאשרים, ובהתאם להמלצתה,

ישראל קלרמן:

שרית, קיבלת חוות דעת, תמשיכי בתיק (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מאשרים ובהתאם לחוות הדעת של אילנית, אנחנו לא מוצאים צורך לזמן, ההתנגדויות, ההתנגדות הוקראה, ואנחנו, איך אומרים? את כל הבירורים הנושאים המשפטיים, שיבררו בשולחן המתאים, לנושאים משפטיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אם נזמן אותם, אנחנו לא נשב פה, ונדון בנושאים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יפה. ג'.

דליה אלפסי:

חבל על הזמן.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, קדימה תיק אחרון שלך.

שרית כהן:

אוקי, אז אנחנו בפינוי בינוי ביצחק שדרות הרצל, 24/27, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, מני קדימה צוות ב', תודה שרית, חג שמח.

ישראל קלרמן:

חג שמח.

מני רחימוב:

אנחנו בתיק,

שרית כהן:

חג שמח,

מני רחמוב:

10 בסדר היום, 2023,

שרית כהן:

בהצלחה בהכול.

מני רחמוב:

2023/83 לאשר בתנאים. 2006/182.2 לאשר בכפוף. 1970/1060.10 לאשר בכפוף. תיק 1958/107.1, התיק מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ב – 12 אנחנו מאשרים בהתאם למה שהיה בתיק הקודם, זה הרי אותו דבר, נכון?

מני רחמוב:

כן, ופה,

אליעזר ראוכברגר:

של השימוש, של השימוש חורג.

מני רחמוב:

נכון, לצמיתות, ופה מדיניות תכנון כתבו שהם לא,

אליעזר ראוכברגר:

שהם לא מדברים,

מני רחמוב:

שהם לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

שהם הבינו שזה אבסורד, כמו שהיה בפעם הקודמת.

מני רחמוב:

זה היה לפני,

ישראל קלרמן:

יואל, ראית איזה מספר הגיע?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

10.

אליעזר ראוכברגר:

למה יעשו איפה ואיפה?

ישראל קלרמן:

בנקודה 10,

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

ב – 12 בסדר היום.

מני רחמוב:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אני חוזר לתיק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ב – 58/107.1.

מני רחמוב:

התיק מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

לנושא, אם הוועדה פוטרת ממקום חנייה אחד, הנדרש בבקשה, מדובר בבניין לשימור, נדרש מקום חנייה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בבניין לשימור, מה פתאום,

מני רחמוב:

אבל אני רק רוצה, להסב את תשומת לב הוועדה, יש לנו פה תוכנית, בהוראות התוכנית נכתב לנו בסעיף 4.1.2.ב במפורש, מאחר ומדובר בהרחבת יחידות דיור קיימות, וכן מבנים לשימור אין צורך במתן פתרונות חנייה,

ישראל קלרמן:

יפה.

יוחנן וייצמן:

מצוין,

מני רחמוב:

אז כאילו כבר מכוח התב"ע ניתן. מה שכן מדובר פה הם הורסים בניין, עם 3 יחידות דיור בונים 3 יחידות דיור, רק מוגדלות יותר,

ישראל קלרמן:

אז אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מני רחימוב:

אז זה לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

הנה אני עושה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

במקהלה, במקהלה.

ישראל קלרמן:

הוא כבר אומר,

אליעזר ראוכברגר:

במקהלה.

יוחנן וייצמן:

אני חותם בשם כולם.

אליעזר ראוכברגר:

במקהלה,

חיים כהן:

זה היעד, אני לא מבין, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הלאה, 14.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תיק הבא,

מני רחימוב:

תיק 14, 1997/232.5,

נלי צדוק:

מאושר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מאושר, מאושר.

מני רחמוב:

ההמלצה שלנו, היא לדחות במתכונות המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - , רק שנייה, לגבי התיק הקודם פשוט פוטרם, ומאשרים את הבקשה בהתאם להמלצת המחלקה.

מני רחמוב:

תחזיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, 1997/232.5,

מני רחמוב:

אנחנו ממליצים לדחות את זה במתכונת המוצעת, מכמה סיבות, קיבלתי פנייה, לא, אני,

דליה אלפסי:

אנחנו 14,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קיבלתי פנייה של עורכת הבקשה, יש דברים שכנראה שאני כן יכול לאשר אותם, אבל עדיין יש דברים שאי-אפשר, ההצעה שלי היא כזאת, להוריד את התיק מסדר היום, שהיא תתאם איתי פגישה שבוע הבא, אני אעבור איתה על כל הסעיפים, ככל ותמציא לי תוכנית שהיא מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. עזוב, עזוב,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך, לא צריך בדברים להאריך, כשמבוקש להוריד, בעצם,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא מבקש להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש להוריד,

ישראל קלרמן:

אני שואל סתם איזה סעיף, מעניין אותי איזה סעיף,

יואל שבת:

עוד פעם עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה,

ישראל קלרמן:

דיברו איתה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא מבקש, ישראל, לא הקשבת.

יואל שבת:

בבקשה מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא קיבל פנייה, מעורכת הבקשה, הוא עבר על הפנייה, והוא אומר יש דברים, ישראל,

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, יש דברים שהוא אומר שהיא צודקת, ויש דברים שלא, הוא רוצה לשבת איתה, לסדר את הדברים שהיא (לא ברור), להגיע איתה להבנה, ולהחזיר את זה לפה, לאחר שהוא יסתדר איתה, ויבין אותה מה כן, ומה לא, ולכן הוא מבקש להוריד מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התקבלה פנייה, ועל מנת לבחון אותה, התיק יורד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

מול ה - ,

מני רחימוב:

לבדיקת נוספת עם עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

עורכת הבקשה,

חיים כהן:

היא אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יורד מסדר היום לפגישה בין,

נלי צדוק:

ראש הצוות לעורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

יורד לבקשת ראש הצוות לשבת עם עורכת הבקשה ולהביא המלצה מתוקנת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן,

מני רחימוב:

מילה עמית.

אליעזר ראוכברגר:

מילה עמית. מה זה מי?

ישראל קלרמן:

לא, אני לא יודע, אני סתם אני רוצה לדעת, לא, הוא אומר,

יואל שבת:

הלאה, הלאה,

ישראל קלרמן:

איך אומרים?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה.

עמנואל זלטס:

רק יש פה הנגשה, ולכן,

מני רחימוב:

תיק 15,

עמנואל זלטס:

היה שם הנגשה, לכן, זה אירוע משמעותי.

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מני רחמוב:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה נכה.

מני רחמוב:

נכון, השבוע,

ישראל קלרמן:

היא אמרה כבר, וועדה הבאה.

מני רחמוב:

ככל והיא תמציא לי לפני, נביא את זה לדיון הבא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחמוב:

אוקי, תיק 15, 2022/441 לדחות במתכונת. תיק 16, אנחנו 1996/522.4, התיק מובא להכרעת הוועדה. התיק האם לזמן את המתנגדים, קודם כל התיק נדחה בוועדה משנה ב – 13.10.24, היה מוצע הרחבת בנייה ע"פ תב"ע, בתב"ע נפחית תוספת ממ"ד ותוספת שתי חניות, בשטח משותף. קיבלנו תוכנית מתוקנת שבה הוסר הממ"ד, הוסרו בעצם ה - , הוסר הממ"ד וגם החניות, מה שנוותר זה כרגע בקשה שהיא תואמת תב"ע גם לעניין ההרחבה, וגם לעניין המדרגות. אני רק אעבור שנייה על ה - , בהתנגדויות, אני אתן מענה לכל דבר ודבר. אוקי, יש לנו את המתנגד שמחה מנשה, שכותב לנו, "צפיתי בתוכנית וחסר בה מרכיבים מרכזיים מידות בכל השרטוטים לגבי הממ"ד, נראה לי שהוא נוגס בשביל גישה למבואה, מתקני השירות, השביל חייב להיות מטר רוחב, והממ"ד חורג מקו בניין, בצד הדרום והחמור (לא ברור) דלת מוגנת", לעניין הזה הוסר הממ"ד קודם כל, וגם מדובר בחצר פרטית של המבקש. יש לנו את שמחה מנשה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בעצם סוג של התקבלה התנגדות,

מני רחמוב:

זה סוג שהם קיבלו כן, אנחנו קיבלנו כי היא הורידה,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

מני רחמוב:

גם, אגב היא גם קיבלה אישור שימור, יש לנו פה מזרחי מיכל, שטוענת - "אבקש להיות מוזמנת לוועדה, הנני בעלת בית בבניין ומעוניינת בממ"ד גם כן, להצטרף לתוכנית לאישור הממ"ד". הממ"ד הוסר כרגע זה לא רלוונטי, ככל ותגיש בקשה אנחנו נבחן אותה לגופה. ויש לנו את פלורט כהן שהיא מתגוררת ברחוב אליהו (לא ברור) 5, בירושלים, "אני פונה אליכם בתור בן אדם, וגם בתור בן אדם שמתגורר בדירה בדמי מפתח, 40 שנה, ואם יסגרו אותי, ויקברו אותי, (לא ברור), ולכן אני מתנגדת שלוש בניין (לא ברור), ויעשו דברים", בעצם הטענות שלה חוזרת על עצמן, בעצם הטענות זה גם לעניין הממ"ד, וגם שלא יוכלו לחדר השעונים, זה הוסר מהבקשה, מבחינתנו ניתן לאשר את הבקשה בתנאים.

יוחנן וייצמן:

יללה, תאשר.

אליעזר ראובברגר:

מה אילנית אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיוון שהממ"ד הוסר מהבקשה, ואין רלוונטיות, אז אין צורך לזמן.

אליעזר ראובברגר:

בעצם המבקשים, המתנגדים הם באו, קיבלו את מה שהם רצו, בוא נאמר ההתנגדות שהיא התייחסה והנקודה שבבקשה הוסרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מלוא,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מלוא בקשתם בהתנגדות. נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

אוקי, אנחנו בתיק 17, 1988/210.02,

אליעזר ראוכברגר:

ובעצם אנחנו לא, הקראנו את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא מזמנים, ואנחנו מאשרים,

מני רחמוב:

אנחנו מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, יואל, מקובל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, טוב,

מני רחמוב:

תיק 17 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

וגם לעמדתם של יואל ואילנית, כן,

מני רחימוב:

תיק 17 בסדר היום, 1988/210.2 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

2024/345 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

מני רחימוב:

שוב יש לנו בקשה בפסגת זאב עבור שתי יחידות דיור, מוצעות מרפסות זיז, המרפסות הן לכיוון מזרח, המתנגד הוא בקומת הקרקע, הוא מתנגד שזה יפגע לו, שהמרפסת בקומה א' בעצם תפגע לו, באור, ובאוויר שלו. עכשיו אנחנו מדברים על חזית מזרחית, יכול להיווצר באמת פגיעה. עכשיו השאלה אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה קומה הוא נמצא?

מני רחימוב:

הוא בקרקע, ובונים מעליו בקומה א', ובקומה ב'.

יוחנן וייצמן:

ומה? כמה החוצה הם יוצאים?

מני רחימוב:

1.6,

אליעזר ראוכברגר:

מהמתנגד?

מני רחימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כן הייתי או שהייתי מזמנת או ש - ,

דליה אלפסי:

לאשר,

יוחנן וייצמן:

אחד וחצי לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי תגלה שתזוזה מסוימת עוזרת. אני לא יודעת,

מני רחימוב:

אם אנחנו נראה נצמצם לאחד, שיש על זה, קיבלנו בעצם את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

מתנגד אחד?

מני רחימוב:

מה? מתנגד אחד בקומת קרקע, אני אקריא אבל גם את ההתנגדות שלו,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? רוצה לפתוח את זה שנייה, להראות את הבניין מחוץ איך הוא נראה?

מני רחימוב:

אני אגיד את ההתנגדות שלו בכתב, ואני אעלה את זה, אגליאן משה, הוא כותב - לכבוד וועדת ערר המחוזית תכנון ובנייה, אני משה אגליאן בעל הנכס, בפסגת זאב רחמילביץ, 122, מערר בזאת על החלטת הוועדה המקומית תכנון ובנייה, לאשר את היתר הבנייה, לבניית מרפסת, שכני (לא ברור), בנכס הממוקם בפסגת זאב, רחמילביץ, וטענתי, ושוב היתר הבנייה פוגע בזכויותי הקנייניות, וגורמים לי נזקים (לא ברור) כמפורט, עלייה בזכות קניין, המרפסת החדשה שלא תיבנה מעל המרפסת והחדר שלי, חוסמת את כניסת אור ושמש הטבעי לחדרים יוצרת הצללה משמעותית, ופוגע באיכות החיים שלי. בנוסף לכך, היתר הבנייה פוגע",

אליעזר ראובברגר:

מה עומק המרפסת שלו?

מני רחמוב:

יש לו גינה,

אליעזר ראוכברגר:

גינה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גינות.

מני רחמוב:

אני לא מצליח להבין גם איזה מרפסת יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להעלות רגע את ה – GIS?

מני רחמוב:

אני מעלה את זה מה - , יש לנו, יש לנו מרפסת כאן זה קומה א', זה קומה ב' שמוצעים 2 מטר, כנראה, כנראה שהוא מדבר על החלק הזה, זה יכסה לו כאן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המוצע?

מני רחמוב:

כאן, מעליו. זה וזה. זה פחות רלוונטי, זה יותר רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי תקרות, אחת מעל השני, זה לא מדורג. זה לא מדורג, ואיפה שלוו? תראה לי עוד פעם,

מני רחמוב:

הוא מדבר על החלק הזה. וזה יכסה לו את המרפסת המוגבהת הזאתי או את הגינה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה מסתיר לו שם. הוא קטן.

מני רחמוב:

זה יסגור לו פה, זה יסגור, אתה רוצה אני אעשה לך איך זה ייראה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

איך זה יראה עליו?

עמנואל זלטס:

זה אותה דירה? מני. כן, אותה דירה.

מני רחימוב:

כן, כן. ככה, ככה היא תהיה.

עמנואל זלטס:

יש לו עוד חצר פה, מה זה החצר פה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, הוא כותב שזה מכסה לו את החדר שינה, פה זה סלון אני רואה.

עמנואל זלטס:

יכול להיות שלא הציגו את זה כמו שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה. זה סלון, זה לא חדר שינה.

מני רחימוב:

אני לא יודע אבל מה יש לו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב.

מני רחימוב:

זה שכתוב, זה עורך הבקשה עושה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ברור.

יואל שבת:

איפה אני צריך לעבור?

אליעזר ראובברגר:

עכשיו בדיקת חמץ?

יואל שבת:

למטה, למעלה.

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא שלמה עם זה כי יכול להיות שאפשר תזוזה תעזור לו, אולי משהו לעזור.

אליעזר ראובברגר:

אז לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי מזמנת.

אליעזר ראובברגר:

לזמן,

מני רחימוב:

לפני, אילנית,

אליעזר ראובברגר:

בהתאם לחוות הדעת של אילנית, לזמן.

מני רחימוב:

לפני,

אליעזר ראובברגר:

מני.

מני רחמוב:

לזמן? כי זה יהיה עוד הרבה זמן, השאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, אבל תקשיב, אבל אתה הולך ופוגע בבן אדם,

מני רחמוב:

מצמצם לו, ואז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה פוגע בהם, אתה מצמצם, אני לא יודעת, אבל יש פה, לפגוע ממש בבן אדם ולדעת שפוגעים בו ולהגיד לא נורא.

מני רחמוב:

מצד שני, לו יש גינה, ולהם אין מרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? אבל יכול להיות אור לבית,

מני רחמוב:

אז לכן אנחנו אומרים לצמצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אבל אני כן,

מני רחמוב:

ל – 1.60 מטר, למטר וחצי גג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במצבים האלה, יכול להיות שאם הם יבואו, יראו איזה שהיא תזוזה מסוימת תעזור לך.

מני רחמוב:

אם הוא היה מציע את זה מטר וחצי, אז כן היינו נותנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח גם כן לזמן, יכול להיות שאחרי הזימון היית אומר, זה מטר וחצי, במטר וחצי אנחנו נותנים, ופה יכול להיות להיפך, יכול להיות של מטר וחצי בפשרה, הוא יסכים המתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי יחליטו שאם מזיזים קצת, אז זה פחות פוגע לו בחלון.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה צריך לראות, או שיכול להיות אם יצומצם למטר וחצי, אז המתנגד יסיר את ההתנגדות, גם זה יכול להיות. הרי מה הוא טוען? שזה יסתיר לו, אבל אם אתה מצמצם את האור, זה פחות הסתרה, פחות הסתרה, יכול להיות שיסיר. אני מקבל את חוות דעת של אילנית, ואנחנו נזמן.

דליה אלפסי:

את מי לזמן?

מני רחימוב:

לזמן את המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן מתנגדים.

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 18 2024/345 בסדר היום, לאה, קדימה.

לאה שרייבר:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב.

יואל שבת:

19 בסדר היום.

לאה שרייבר:

תיק 19 בסדר היום, 2002/466.2 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 2023/526 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, אני רק רוצה,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, מה? לאשר.

ישראל קלרמן:

אבל את מה? אנחנו צריכים לדבר.

לאה שרייבר:

אני תיק (לא ברור) בסדר היום.

נלי צדוק:

זה 20.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אני רק מבקשת פה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, יללה, יללה קדימה בוא.

ישראל קלרמן:

אבל זה הכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל היא עוד לא הגיעה ל – 21, היא עכשיו ב – 20.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו יגיע 21, ותסביר לנו, אל תפריע לה, כן,

לאה שרייבר:

אני רוצה שנייה להתעכב ב – 20, המלצת המחלקה, היא לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, אני רק מבקשת, אני לא יודעת אם אני צריכה להחזיר את זה לבדיקת בעלויות, של 23, זה תיק חוזר כרגע.

יואל שבת:

אז רק שיבדקו את זה, רק,

לאה שרייבר:

להחזיר את זה (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא להחזיר תגידי שהמציאו, מס רכוש ירדני,

לאה שרייבר:

מס רכוש?

יואל שבת:

או ישראלי. במידה ולא הומצא,

לאה שרייבר:

תנאי למתן היתר מס רכוש ירדני או ישראלי?

יואל שבת:

או ישראלי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

לאה שרייבר :

לאה שרייבר :

אוקי, 2012/148.2 הבקשה מובא להכרעת הוועדה, מדובר בבקשה לשימוש חורג הפיכה של דירת מגורים למרפאה, זה תיק שהיה לו היסטוריה, בהתחלה דחינו, אחר כך אישרנו, בסופו של דבר כרגע החלטת וועדה אחרונה הייתה שלהעביר, להעביר למחוזית לעניין פטור ממקום חנייה, הבקשה נידונה בוועדה המחוזית, היא המליצה, היא המליצה למקומית לאפשר את הפטור.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת המחוזית.

לאה שרייבר :

כן,

ישראל קלרמן :

עכשיו זה מובא להכרעת הוועדה לגבי שנים, אז עוד מעט נגיד את זה, אבל נראה יש עוד בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לאחר שהתקבל,

ישראל קלרמן :

שהייתי אתמול אצל יואל, גם אני אגיד לך מה, היה פה גם, אישור מהג"ה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לפטור מחנייה,

ישראל קלרמן :

והג"ה אמר להם תבנו חדר של 20 מטר, זה בכלל שימוש חורג איך לבנות? אז יואל דיבר איתם בטלפון וביקשו שיכנס בהחלטה בוועדה, שההחלטה היא,

יואל שבת :

תראה,

ישראל קלרמן :

כן, בבקשה, יואל,

יואל שבת :

אני כשדיברתי עם יניב אתמול, הוא אמר לי - תשמע, אני קודם כל הופתעתי, כי בשימוש חורג זה שימוש זמני, שמובל בזמן. הוא אמר זה נכון לגבי כל סוגי השימושים, (לא ברור) אם מעלים את זה לוועדה מיוחדת, הם כן דורשים הפתרון המיגוני, גם אם זה שימוש חורג. באנו ואמרנו, תשמע, אם אתם תציעו בהחלטה שבעצם השימוש חורג לא יודע לטווח של 3, 5 שנים שזה רק ל – 3, 5 שנים,

ישראל קלרמן:

ולא יינתן,

יואל שבת:

ולא יינתן אורכה נוספת, החלטה אז אני מבחינתי להביא את זה לוועדת חריגים, ולאשר את זה. אז הוא חייב אותם, לא, הוא יחייב אותם ב - , בפתרון מיגוני.

לאה שרייבר:

(לא ברור) שימוש חורג, ואז הביאו מכתב שהם, אנשים אחרים,

ישראל קלרמן:

יש, יש, אבל הוא לא ייתן לו פטור גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך להתייחס אליהם,

יואל שבת:

לייזר, אתה לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא זו.

יואל שבת:

ניגשנו לקבל פטור, הם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

בוא ניתן להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, יכול להיות שהוא לא יודע שיש בבניין,

ישראל קלרמן:

יש, ביקשו פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בחנו את זה בגלל,

ישראל קלרמן:

אבל הוא בחן,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שיש מקלט,

ישראל קלרמן:

כן, זה מה שהוא אמר גם בטלפון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא לא (לא ברור) את ההתייחסות,

יואל שבת:

שבמרפאות, מרפאות, גם אם זה שימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, באחת מהן,

יואל שבת:

להביא לפתרון,

אליעזר ראוכברגר:

גם יש מקלט ממול, הרי,

ישראל קלרמן:

לשאר הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

הרי זה קומת הכניסה,

ישראל קלרמן:

נכון, כי הוא רוצה (לא ברור) בפרט, הוא רוצה מקלט, הוא לא רוצה הבניינים אותה, הוא רוצה את החולים שלו.

יואל שבת:

אני יכול לפטור אותם, במידה בהחלטת הוועדה שידעו, שמדובר על 3, 5 שנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל את אומרת, (לא ברור) בדיון עכשיו.

יואל שבת:

לא יידרשו שימוש חורג נוסף, אלא (לא ברור) תוכנית,

לאה שרייבר:

אז לא התייחסנו לזה,

דליה אלפסי:

תקראו את הטענות של המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הטענות של המתנגדים או את הבקשה? את הטענות של המתנגדים.

לאה שרייבר:

דחו את הבקשה בגלל ההתנגדות, זה פעם ראשונה. פעם שנייה זה חזר לדיון, עם,

ישראל קלרמן:

אני הייתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם בפעם השנייה שזה חזר לדיון, התייחסנו גם להתנגדויות?

נלי צדוק:

בוודאי, אני אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני שואלת אם יש בהחלטה הקודמת, (לא ברור) אליה, להיצמד להתייחסות,

לאה שרייבר:

בוודאי שכן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רופאה כזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כללית, אני לא יודע מה,

ישראל קלרמן:

הוא ראה את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו זה לא מרפאה, מרפאה יש, זריקות, זה מה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם נתן התייחסות מלאה, אם לא נתן התייחסות מלאה, לאיזה תקופה לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

יש לו טעות בהבנה, לגבי הנושא של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל מבחינת המיילים, אמרו לו את זה, והוא חזר ואמר, אז הם (לא ברור), הם לא, דיברו איתו בטלפון, אתמול אמרו לו - אף על פי כן, כאן אני אומר משהו אחר,

יואל שבת:

שהוא ממש, אני אגיד לך לייזר, הוא ממש,

ישראל קלרמן:

אמרו לו,

יואל שבת:

הוא ממש התנגד. הוא אמר - תשמע, חד וחלק צריך לעשות,

ישראל קלרמן:

גם בעיר יש את זה, שלוש חולים,

יואל שבת:

ניסיתי לשכנע אותו מפה, ומפה, ומפה, אמר לי - תשמע, הדבר היחיד שאני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו נעשה, רק שנייה,

יואל שבת:

אבל קודם כל תיתן את זה ל - 7 שנים,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, יואל, לייזר,

יואל שבת:

5 שנים, 7 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה שלי זה לא תקופת הזמן, הבעיה שלי זה המשפט שאתה אמרת בסוף, ללא אפשרות להארכה.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

לא, ללא אפשרות הארכה, ואז למצוא פתרון אחר לייזר. לייזר, בעוד 5, 7 שנים, יכול להיות שהדברים ישתנו, ולא ידרשו את הפתרון המיגוני. לך תדע מה יהיה בעוד 5, 7 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

זה אחד, נכון. שתיים,

יואל שבת:

נראה שעכשיו בגלל המלחמה, בכלל כבר לא, למצוא פתרון אחר.

חיים כהן:

לייזר, לייזר,

ישראל קלרמן:

מה? שימוש חורג? שימוש חורג?

עמנואל זלטס:

שאלתי,

ישראל קלרמן:

בשימוש חורג אני חייב (לא ברור), כתוב פה רק בחוק?

נלי צדוק:

הנה היא בודקת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מה שאומר, בוא נאשר את זה ל – 7 שנים,

חיים כהן:

7 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

ואל תכתוב, בלי, בלי לכתוב,

ישראל קלרמן:

7 שנים הוא לא יסכים.

אליעזר ראוכברגר:

הדרישה שלו.

לאה שרייבר:

לא, זה לא אמור לקחת הרבה זמן.

ישראל קלרמן:

יעשה לו בעיות.

יואל שבת:

אני לא קבעתי איתו זמן, אני אמרתי לו,

ישראל קלרמן:

אבל דיברת על שנים, דיברת על 3 חודש.

יואל שבת:

שלא נאריך, שלא נאריך את זה שוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר,

ישראל קלרמן:

עברת 3 שנים, זה 5, אם זה לא נותן את האישור, אז אנחנו בבעיה.

לאה שרייבר:

אנחנו כבר קבענו את השימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נאשר את זה, אנחנו נאשר את זה,

ישראל קלרמן:

כמה?

לאה שרייבר:

אני בודקת,

חיים כהן:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

נאשר את זה ל – 7 שנים, בתיאום,

לאה שרייבר:

שנייה, אנחנו כבר קבענו זמן, שנייה אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? קבענו?

חיים כהן:

רגע,

לאה שרייבר:

קבענו כבר זמן, כן, כן, זה פה, הנושא שלי עכשיו עלה לדיון, זה רק בגלל חנייה,

יואל שבת:

מה? בדקת אם את זה (לא ברור)?

לאה שרייבר:

שנייה,

יואל שבת:

לא היה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז כמה שנים?

לאה שרייבר :

רגע, דקה, פעם ראשונה דחינו את זה,

ישראל קלרמן :

לא, היה גם,

אליעזר ראוכברגר :

פעם ראשונה אמרנו היה התנגדויות בגלל הדלת הנפרדת שמה והכניסה, והחנייה זה משהו אחד.

לאה שרייבר :

לא, בהתחלה דחינו את זה בגלל ההתנגדות, אחר כך הם הביאו לנו מכתבים מרבני השכונה, אני לא יודעת בדיוק ממני, ואז הבאנו את זה לדיון חוזר,

אליעזר ראוכברגר :

ועשינו שמה כניסה, דלת נפרדת, ועל החנייה היה לנו שמה,

עמנואל זלטס :

הגיש התחייבות ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן, ההתחייבויות בסדר.

עמנואל זלטס :

גם בסדר,

לאה שרייבר :

אתם רואים מה קרה,

ישראל קלרמן :

גם אם זה הגיע בגלל החנייה מותר לנו לאשר.

לאה שרייבר :

הוועדה קיימה דיון על זה, (לא ברור) לאשר תקופה של 3 שנים, הנה. תנאי למתן היתר פתיחת דלת,

אליעזר ראוכברגר :

מתי זה היה?

לאה שרייבר:

זה היה ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם יש החלטה של,

לאה שרייבר:

זה היה ב - , יולי, יולי 23, יולי 23.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם יש החלטה מלאה למעט עניין החנייה שעבר למחוזית.

לאה שרייבר:

בדיוק, אחר כך,

אליעזר ראובברגר:

אני יכול להאריך.

לאה שרייבר:

יולי 23,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולאור העובדה,

אליעזר ראובברגר:

יולי 23, לא, לאור העובדה שחלפו כבר שנתיים מתוך ה - 3 שנים שאושרו, ועכשיו אנחנו בעצם דנים בזה מחדש, אנחנו מאריכים את זה ל - 7 שנים, שזה בעצם 5 שנים,

עמנואל זלטס:

5 מעכשיו,

אליעזר ראובברגר:

5 מהיום.

לאה שרייבר:

5 מעכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

5 מעכשיו.

לאה שרייבר:

אוקי, ואז איך אנחנו מסדרים את הפתרון של הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

5 שלי אפשרות הארכה.

לאה שרייבר:

5 ללא הארכה, ואז אנחנו פוטרים אותם בעצם אישור פיקוד העורף בכלל? מה אנחנו עושים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שאנחנו פוטרים אותם, ואז פיקוד העורף אומר שהוא מוכן גם בלי,

ישראל קלרמן:

יש וועדת חריגים אצלו ולאשר, יואל,

לאה שרייבר:

אצלו ללא מיגון,

יואל שבת:

הם ייפנו לפיקוד העורף,

לאה שרייבר:

הבנתי,

יואל שבת:

ואז הם יפטרו אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר לו חריגה, אחרי וועדת חריגים,

לאה שרייבר:

אז בוא, אז בוא נכתוב את זה ככה, דבר ראשון אנחנו מאשרים את הפטור מחנייה, נכון? אנחנו קובעים, שהשימוש החורג, שנייה,

יואל שבת:

מאשרים את השימוש חורג ל – 5 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה, לאחר שהתקבל אישור וועדה מחוזית לפטור מחנייה,

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

לאה שרייבר:

21,

יואל שבת:

דליה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהמשך להחלטת הוועדה מיום מיולי 23, הוועדה דוחה את ההתנגדויות מאשרת את השימוש חורג לתקופה של 5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים מהוצאת ההיתר, 5 שנים מהוצאת ההיתר, ממועד הוצאת ההיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לתנאים שנקבעו בהחלטה מיום יולי 23,

לאה שרייבר:

התיק הזה לדעתי הוא מוכן, הוא מוכן (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

ובהתאם לשיח,

ישראל קלרמן:

אישור הג"ה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לשיח,

לאה שרייבר:

אישור הג"ה.

ישראל קלרמן:

כן, אז זה יואל צריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, בהתאם לשיח שהיה בין מנהל האגף, לבין הג"ה, לבין פיקוד העורף. בסדר? יואל.

יואל שבת:

כן, רק יודגש ש - , הבקשה יודגש כי לבקשה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פיקוד העורף,

אליעזר ראוכברגר:

ללא אפשרות הארכה.

יואל שבת:

לא תתאפשר הארכה נוספת של חידוש ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

הארכה או חידוש,

אליעזר ראוכברגר:

מוסכם, כי לא תתאפשר, כן, מאה אחוז. הלאה. כן, לאה.

לאה שרייבר:

שניונת.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, כבר אנשים מחכים בחוץ להתנגדויות.

לאה שרייבר:

אז מה אמרנו כאן? 5 שנים, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים מיום הוצאת, מיום הוצאת ההיתר,

לאה שרייבר:

זה כתבתי, ותנאי למתן היתר זה יהיה לנו כן אישור פיקוד העורף, נכון?

יואל שבת:

בטח, בטח,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

פיקוד העורף,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

לאה שרייבר:

ולאפשר פטור מחנייה, בסדר כתבתי.

דליה אלפסי:

פיקוד העורף, פיקוד העורף.

לאה שרייבר:

ופטור מחנייה. ההחלטה תהיה לאשר בכפוף או לאשר בתנאים? יואל,

יואל שבת:

מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף.

יואל שבת:

בתנאים, לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לפיקוד העורף.

לאה שרייבר:

בסדר, בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה תנאי בהיתר?

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

כפוף זה אתה צריך לשנות את (לא ברור).

לאה שרייבר:

אין פה שינויים, יש לי פה רק תנאים, אוקי, בסדר. 2023/161.1 לאשר בכפוף. 2011/495.11 לאשר בכפוף. 2022/16.1 משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

לאה שרייבר:

הם צריכים (לא ברור) שמה תוכנית צל למרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

הם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך זה רק, כל הבניין יש כבר מרפסות, הם היחידים שאין להם.

לאה שרייבר:

זה לא מדויק,

אליעזר ראוכברגר:

אני בדקתי, ראיתי.

עמנואל זלטס:

יש מתחת חצר, ויש מעל את זה מרפסת, לגג,

אליעזר ראוכברגר:

בעמודה הזאת, לכולם יש.

לאה שרייבר:

בעמודה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

רק לו אין, לאחרים יש, או חצר, או מרפסות, זה מה שאני בדקתי, אתמול הסתכלתי,

ישראל קלרמן:

יכול להיות שלא ראיתי, בנו בינתיים מרפסות,

לאה שרייבר:

מהבוקר בכל אופן מה ש - ,

ישראל קלרמן:

מרפסות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני ראיתי,

לאה שרייבר:

(לא ברור) הקצרה, שום דבר,

ישראל קלרמן:

עמנואל מכיר הכול, אבל יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הסתכלתי גם ב – GIS,

עמנואל זלטס:

כן, כן, ראינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, ראינו,

עמנואל זלטס:

ראינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש מעל מרפסות, ומתחת בחצר, זה חצר.

עמנואל זלטס:

ואף אחד לא התנגד לתיק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היחיד שאין לו,

עמנואל זלטס:

תכנונית יש שמה, יש שם בכל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאה בבקשה,

לאה שרייבר:

יש לנו 4 דירות, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

אחת בקומת קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דיברנו על 1, 1, 2, 4,

לאה שרייבר:

עכשיו המבקש גר בקומה ראשונה, הוא מבקש מרפסות, אם אני לא טועה מרפסות צפונית ומערבית, בסדר? בחזית המערבית לדירה מעליו יש, יש מרפסת קיימת בהיתר, ולדירה בקומת הגג הוא הציג תוכנית צל, כאילו זה ריצוף גג, בבקשה בחזית הצפונית, החזית הצפונית הוא מבקש מרפסת על מלוא, מלוא רוחב החזית והוא לא נתן שמה, על זה דיברנו, שמה כמו, כמו שהוא מבקש,

ישראל קלרמן:

2,

לאה שרייבר:

בחזית צפונית, שתיים, אז שהוא ייתן תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

אבל אל תשכחי ששמה הוא, הוא מקורה. הוא מקורה.

עמנואל זלטס:

שיציג, שיציג את זה, אפשר להציג את זה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עמנואל זלטס:

לפרסם, שיציג, אבל בלי משלוח שיציג, צריך להציג שיראו,

לאה שרייבר:

מה? מה זה? מי יודע על זה?

עמנואל זלטס:

לא, לפעמים עושים את זה, אם יש כבר, תכנונית יש לכולם,

לאה שרייבר:

אז שיחתים את שני הדיירים,

עמנואל זלטס:

לא צריך להחתים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין שמה התנגדויות,

עמנואל זלטס:

לא צריך, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

ראו את זה,

ישראל קלרמן:

למה? למה? עמנואל, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הם ראו אותם,

לאה שרייבר:

אני חושבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, לאה, אבל הם ראו את התוכנית, ראו את המרפסות כולל בחזית צפונית מה שאת אמרת,
ולא התנגדו, אז מה?

ישראל קלרמן:

יש לך בעיה להחתים שתיים? לא משלוח הודעות. אתה מאשר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אבל לא צריך, שיעשה תוכנית צל, אבל לא צריך משלוח הודעות, כי הרי כבר ראו את זה, והם לא התנגדו,

לאה שרייבר:

לעשות תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא התנגדו, הם לא התנגדו.

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

מקובל אם להוסיף תוכנית,

ישראל קלרמן:

צפונית,

לאה שרייבר:

משלוח,

ישראל קלרמן:

זה מה (לא ברור),

לאה שרייבר:

משלוח הודעות? מה?

יואל שבת:

לא, רק להחתיים אתה דיירים שאתה,

עמנואל זלטס:

לא, לא צריך חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

איזה?

יואל שבת:

רק אלו שאתם מייצרים,

עמנואל זלטס:

תראי, תראי רגע את ההרמוניקה, בוא נראה את זה,

יואל שבת:

לייזר, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק חזית אחת,

עמנואל זלטס:

אז בוא נוריד תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

החזית השנייה,

עמנואל זלטס:

בוא נוריד תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

כן, נכון,

עמנואל זלטס:

לא חבל? יואל,

יואל שבת:

למה?

עמנואל זלטס:

אז נוריד תוכנית צל.

יואל שבת:

למה להוריד?

עמנואל זלטס:

כי יש להם, יש לכל הדיירים, תראי את ההרמוניקה,

יואל שבת:

אם יש לכולם, אז, דווקא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת שבחזית צפונית,

לאה שרייבר:

לא, בחזית,

עמנואל זלטס:

בוא נראה שנייה, בוא נראה את זה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאנחנו ראינו זה החזית השנייה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל הוא לא שומע, אבל,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא אמר,

עמנואל זלטס:

לא, לא אמרתי.

ישראל קלרמן:

שמה היו (לא ברור),

עמנואל זלטס :

אגב זה לא,

ישראל קלרמן :

היא,

עמנואל זלטס :

אבל ישראל, זה לא מונע. זה לא מונע.

אליעזר ראוכברגר :

נוכל להכניס את זה בתוך ההחלטה,

עמנואל זלטס :

בדיוק, שאם הוא ירצה מעל, כן,

ישראל קלרמן :

יואל, זה גם רעיון,

אליעזר ראוכברגר :

נכניס את זה בתוך ההחלטה.

ישראל קלרמן :

במידה ויבוא השכנים למעלה,

אליעזר ראוכברגר :

הרי הוא קומה ראשונה.

ישראל קלרמן :

ייבדק, ויוכל חצי, לפחות שהוא יקבל,

אליעזר ראוכברגר :

ההוא בקומה ראשונה, אלה שיבואו מלמעלה, וירצו, זה ייבחן והוא לא יוכל לטעון שזה מקרה לו,

ישראל קלרמן :

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כל עוד יושב לו,

ישראל קלרמן:

הוא בונה עכשיו על כל האורך, מצוין לאה,

עמנואל זלטס:

זה גם פתרון,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

לא, אומרים שבעצם, הרי מה החשש שלנו? שהוא לא יהיה בעצם לכל הדיירים למעלה מרפסות סוכה, כי הוא בטח יבוא ויתנגד, יגיד רגע, מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

נסנדל אותו עכשיו,

יואל שבת:

אז הוא אומר עכשיו בהחלטה שנוציא,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לא יוכל בעתיד להתנגד,

יואל שבת:

הוא לא יוכל להתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

שגם הם יקבלו, חלק מהמרפסת מעליו לסוכה.

עמנואל זלטס:

אגב הוא גם התחייב לזה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

חלוקה שוויונית,

עמנואל זלטס:

יותר מזה,

יואל שבת:

שיעביר (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, שיתחייב לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אם לא, אז נוריד את זה, אם הוא לא יתחייב לזה עכשיו, אז נוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, (לא ברור) שאני אומר, הוא רק דבר אחד, שאין פה התנגדויות, זאת אומרת השכנים
ראו שהוא עושה על כל הרוחב, והסכימו לזה,

לאה שרייבר:

בסדר, זה לא מחייב שבעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים, הוא לא מחייב, הוא לא מחייב בכלל בעתיד לא יהיה שם פינוי בינוי, לא מחייב
שבעתיד לא יוסיפו שמה קומות, לא יודע, יש הרבה דברים לא מחייב לגבי העתיד.

לאה שרייבר:

ברגע שיש תוכנית צל, יש זה יוצא היתר בנייה יש לזה משהו שניתן,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשה תוכנית צל, ולא צריך משלוח הודעות, כי הם לא התנגדו, והוא,

ישראל קלרמן:

אם הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מתחייב שהוא לא יתנגד להם בהתאם לתוכנית הצל.

עמנואל זלטס:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

לאה שרייבר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו תוכנית צל והוא יתחייב שהוא לא מתנגד בהתאם לתוכנית הצל.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

זה תנאי אולי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

הוא מבקש,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב זה הרבה יותר חזק מאשר תוכנית צל.

ישראל קלרמן:

כן.

יהודה פרוידגר:

צוות ב' היו כבר צ'יק צ'ק, הנה מני, למה פה?

נלי צדוק:

יש לו התנגדויות.

יהודה פרוידגר:

רק על השם הזה, אי-אפשר היה לאשר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לאשר.

עמנואל זלטס:

יש פה עוד דבר שנייה, מבחינת העומק של המרפסת, אמרתם להם לעשות לפי (לא ברור) הבניין המקורי,

לאה שרייבר:

נכון,

עמנואל זלטס:

למה? הרי את התוספת,

לאה שרייבר:

יותר טוב,

עמנואל זלטס:

לא, שנייה, את התוספת הם קיבלו בהיתר?

לאה שרייבר:

תוספת מאוחרת,

עמנואל זלטס :

לא, לא,

לאה שרייבר :

היא תוספת מאוחרת.

עמנואל זלטס :

מאוחרת, יצא עליו היתר?

לאה שרייבר :

כן,

עמנואל זלטס :

אז אמרנו, אז אמרנו בזמנו, שאנחנו מסתכלים על ההיתר האחרון שיצא לבניין,

לאה שרייבר :

ממש לא,

עמנואל זלטס :

למה לא?

יואל שבת :

אתה כל הזמן אומר,

לאה שרייבר :

עכשיו בחודש הזה קיבלנו,

עמנואל זלטס :

לא, מרפסת,

יואל שבת :

גם לבינוי, הבינוי יוצא לך מחוץ לקו הבניין.

עמנואל זלטס :

לא, הבינוי של חדר?

יואל שבת:

ברור, ברור.

עמנואל זלטס:

איזה?

יואל שבת:

יש לך מצומת לצומת.

עמנואל זלטס:

אין מצומת לצומת.

יואל שבת:

יש לך, 10%, 30% למרווח, כל מיני, אתה לוקח את הבניין המקורי,

עמנואל זלטס:

מוציאים מחוץ לקו הבניין?

יואל שבת:

מרפסת, מרפסת, מחוץ לקו הבניין, הקו הכתום,

עמנואל זלטס:

אם אתה מוציא את זה, בנית, הרחבה על הבניין בהיתר. אתה לא מסתכל על ה - ,

יואל שבת:

אתה לא מייצר כאן, לא מייצר קו בניין נוסף,

עמנואל זלטס:

זה לא מה שקורה,

יואל שבת:

לא מייצר קו בניין.

לאה שרייבר:

נשלחו להוסיף,

יואל שבת:

זה אין לזה סוף.

עמנואל זלטס:

הבניין המקורי?

יואל שבת:

המקורי. תמיד המקורי.

דליה אלפסי:

להוסיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבקשה,

עמנואל זלטס:

אבל אם היא אושרה בהתאם ל – לקו הבניין, כולם מוציאים על קו בניין הזה?

יואל שבת:

לא, מה זה אושרה? אין, זה לא אושר, זה גם עורך הבקשה סימן את זה, זה לא נכון, שהוא סימן.

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

יואל שבת:

הקו בניין הכתום,

יהודה פרוידגור:

בשבילי הבן שלה פה, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

טוב.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן. עוד אחד יש לך,

עמנואל זלטס:

תודה.

לאה שרייבר:

1985/581.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה.

לאה שרייבר:

תודה רבה. חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח. כן, בוודאי, מעיין.

ישראל קלרמן:

מעיין.

מעיין זך:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שוט.

מעיין זך:

להתחיל? רגע תפני לי, אני רוצה את המחשב.

יהודה פרוידגר:

נשאר פה בעמודה.

מעיין זך:

טוב, 26 בסדר היום, תיק 2020/412 לאשר את הבקשה לשינוי מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

27 בסדר היום, תיק 2011/314.9, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זך:

2023/533 מובא, תיק 23 בסדר היום, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מעין זך:

אז ככה, אני רק, אני צריכה לפתוח את הבקשה רגע,

יהודה פרוידגר:

איזה דרך עזה? איזה מספר?

יוחנן וייצמן:

29.

אליעזר ראוכברגר:

29.

יהודה פרוידגר:

29,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה רחוק משם.

מעין זך:

איפה זה? גם חניות,

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

מעין זך:

גישה לחנייה, חניות ו - , גישה למחסנים, ו - ,

יהודה פרוידגר:

רחוב עזה, יש תיאומים עם משרד הביטחון באבטחה של ביבי?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

ברחוב עזה צריך תיאומים עם?

יואל שבת:

אני עדיין לא מבין, איך הרחוב הזה נשאר רחוב,

ישראל קלרמן:

עזה.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה אותו,

יהודה פרוידגר:

לכל מיני גורמים,

ישראל קלרמן:

מטורף.

יהודה פרוידגר:

והג"ה זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שלח גם לביבי. גבריאלי,

יהודה פרוידגר:

לא לביבי, משרד הביטחון,

חיים כהן:

זיקרי ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גובל,

חיים כהן:

שמו על איפה כתוב,

יואל שבת:

לא, אבל אפשר לשנות שם.

חיים כהן:

רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

בניין מפריד.

חיים כהן:

נתניהו,

אליעזר ראוכברגר:

29 בניין מפריד ביבי.

יהודה פרוידגר:

כן, אבל עדיין כניסות לחנייה, יציאות לחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שדחינו את זה, אבל דחינו את זה.

יהודה פרוידגר:

56 זה רחוק,

אליעזר ראובברגר:

59 זה רחוק,

יהודה פרוידגר:

רחוק, רחוק, למטה,

ישראל קלרמן:

כן אז מה?

מעין זך:

אז ככה,

אליעזר ראובברגר:

נראה לי באזור השבת משהו.

מעין זך:

בעיקרון הם מציעים חניות לפי התקן, ומתקן חנייה,

אליעזר ראובברגר:

ליד השבת, יש שמה את הבניין של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראובברגר:

בניין שלם של (לא ברור), מה? לא, לא, מה פתאום. בניין של,

נלי צדוק:

שפי"ע (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אחד,

מעין זך:

כל החמץ.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אצל קלרמן, אחרי זה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

הוא קבע איתו כנראה הוא ליד, של 20, 30 מטר.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהרב ברלין,

ישראל קלרמן:

נכון, הייתי שם באירוע הזה,

מעין זך:

אתם איתי?

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

עכשיו כן,

מעין זך:

יופי,

ישראל קלרמן:

עכשיו חזרנו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו כן, קדימה. חזרנו אליך. קדימה.

מעין זך:

בפעם הבאה אני אביא מגה – פון, אז ככה, הם מציעים תקן החנייה מלא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שומר בחוץ, הוא מסנן מה מכניסים, כן,

מעין זך:

השומר לא יסנן אותי, אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מעין זך:

לסנן אותך,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת עליך הוא לא (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) של החתימות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא אומר הוא לא יכול היה. כן,

מעין זך:

טוב, כעיקרון הם מציעים תקן החנייה מלא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

אוקי, זה מובא להכרעת הוועדה בגלל שתכנון עיר לא אוהבת את החנייה. מכמה סיבות, הם חושבים שצריך לשמור פה על הגינון, כי זה הורס את הגינון, אוקי, הציעו יציאה לרחוב עזה מפה, שדרך אגב בוטלה, אוקי, הם ביטלו את היציאה, הם לא יצרו מקום המתנה, אני מדברת איתך אז, כרגע הם יצרו את המקום המתנה, אז,

יהודה פרוידגר:

מה זה במכפילים החנייה?

מעין זד:

כן, זה,

יהודה פרוידגר:

מעלית,

מעין זד:

מתקן חנייה, זה מתקן כזה.

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זד:

הם כן מציעים פה 13 מקומות חנייה, לפי תקן. אז כעיקרון תכנון עיר ממליצים דווקא לפטור, על מנת לשמור על הגינון בחזית הזו.

אליעזר ראוכברגר:

ומה את אומרת?

מעין זד:

אני אומרת שגם היזם דיבר איתי, והוא אומר שכאילו הוא מבחינתו רוצה את החנייה הזאת.

יהודה פרוידגר:

בטח שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מעין זד:

כן, כאילו הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

את השיווק שלו בלי חנייה, זה פיגוע.

מעין זך:

שוה,

אליעזר ראובברגר:

האזור הזה בלי חנייה, יתאמץ, הוא יתאמץ הרבה בשביל למכור שמה משהו.

מעין זך:

במיוחד זה 11 יחידות דיור חדשות,

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור.

יהודה פרוידיגר:

לכמה הוא נותן מענה עם המתקן?

מעין זך:

לכל ה – 11 יחידות דיור חדשות,

יהודה פרוידיגר:

זה הגינה היחידה שיש לו?

אליעזר ראובברגר:

מענה מעלה.

מעין זך:

לא, יש פה את (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

הוא עושה חנייה על הגינות?

מעין זך:

מה? פה, פה, בחזית הזאת לכיוון עזה. פה, זה המתקן חנייה,

יואל שבת:

הוא נותן מענה מלא.

יוחנן וייצמן:

ה – 9988 מאפשרת מתקני חנייה לכיוון החזית ראשית? אני כבר לא זוכר,

יהודה פרוידגר:

אם יש מתקן המתנה.

מעין זך:

היחיד שלא מאפשר את זה, חנייה עילית.

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

עילית היא לא מאפשרת. ואין פה עילית.

יוחנן וייצמן:

אין פה עילית בכלל,

מעין זך:

אין, לא יעמוד פה רכב מעל, החנייה היא תת-קרקעית,

אליעזר ראוכברגר:

קיימות רק בהמתנה.

מעין זך:

בהמתנה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מעין זך:

צריך להמתין,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יוחנן וייצמן:

אבל זה הרסנו את הגינה.

מעין זך:

רק זה,

יהודה פרוידגר:

אבל אפשר אולי, מה זה השטחים מצד שני?

מעין זך:

פה,

יהודה פרוידגר:

השטח המוצע הוא משותף?

מעין זך:

איזה?

יהודה פרוידגר:

השטח המוצע הוא משותף?

מעין זך:

הכול משותף,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לתת את החנייה,

יהודה פרוידגר:

הכול משותף.

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לתת את החנייה,

מעין זך:

לא, לא, בתוכנית המקורית כמו שהם עשו, זה שהם לקחו גם את השטח הזה, כדי לייצר בעצם יציאה לרחוב עזה מפה, וזה גם תכנון עיר התנגדו, אז הם אמרו אנחנו סוגרים את היציאה מפה, מציעים פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר את החנייה.

יהודה פרוידגר:

גם אני.

מעין זך:

אוקי, אז החנייה סגרנו.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל חברים? מקובל, הלאה.

מעין זך:

עכשיו יש פה את העניין של הגישה למחסנים שהם גם שלחו לנו איזה שהיא פנייה, שהם אמרו, אנחנו ביקשנו, אין דבר כזה גישה חיצונית למחסנים, צריך לייצר גישה פנימית.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

מעין זך:

עכשיו פה הם מייצרים את הגישה הפנימית למחסנים, אין בעיה, מה שקורה, זה הם מתייחסים שהם מציעים פה, והמחסנים שהם מציעים פה, גישה חיצונית. הם אומרים שאין להם דרך לייצר את זה, הם הביאו איזה שהיא חוות דעת מהנדס, חפירה נוספת עלולה לסכן את יציבות המבנה וכולה, וכולה.

יהודה פרוידגר:

המדרגות שהם יורידו למחסנים,

מעיון זך:

אז בדיוק,

יהודה פרוידגר:

שמה אי-אפשר לסדר?

מעיון זך:

פה את המדרגות, להוריד את החדר מדרגות הגרעין הזה, אפשר להוריד אותו,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא יוצא משמה,

מעיון זך:

אפשר להוריד אותו לפה, להחליף אותו,

אליעזר ראוכברגר:

וזה יוצא משם,

מעיון זך:

להחליף את המיקום של המעברים עם המחסנים (לא ברור), לעניין המחסנים האלה, אני מסכימה
איתו, על מנת להגיע למחסנים האלו, הוא יצטרך לבצע חפירה של מנהרות,

יהודה פרוידגר:

שנייה רק רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים עם מה שאת אומרת,

יהודה פרוידגר:

רגע, המדרגות שנבנות ללמעלה, למחסנים שלמעלה,

יואל שבת:

שמה כן לייצר,

אליעזר ראוכברגר:

אין ברירה,

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

יואל שבת:

החלק הדרומי לאשר,

יהודה פרוידגר:

מה זה הקיר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, ובחלק שהיא אומרת שזה להחליף להחליף,

מעין זך:

פה, יש את החדר מדרגות הקיים הזה, שיחפור אותו ללמטה פה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, בשביל הקטע של המחסנים שאת אומרת,

מעין זך:

כי זה קיים, פה זה קיים.

יהודה פרוידגר:

יפה, עכשיו אם מגיעים לקומת המחסנים,

מעין זך:

אתה אומר לתת, להגיד להם תחפרו פה עוד איזה שהוא מעבר?

יהודה פרוידגר:

לא, לא, המעקה שקיימת.

יואל שבת:

מעיין, את יכולה,

יהודה פרוידגר:

המדרגות שקיימות מפה.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, תן לא שנייה רגע, אני, אני מתחבר למה שאת אומרת,

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

וגם יואל, איפה שאין ברירה, אין ברירה,

מעין זך:

לאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

איפה, לאפשר, איפה שלא, ויש בהתאם להצעה שלך, אז לא לאפשר, וליישם את מה שאת הצעת, עם החלפה של הגרם המדרגות,

מעין זך:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) למה אין ברירה, זה המדרגות שיורדות לקומת מחסנים, מה זה?

מעין זך:

זה שטח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, האין ברירה זה בגלל, אם הוא צריך לעשות חפירה, וזה יערער את יציבות הבניין,

יהודה פרוידגר:

למה הוא לא יכול ככה?

מעין ז:

כי זה חפירה של שטח, זה חפירה של מעברים כאילו בלי אוורור, בלי, זה לא בר ביצוע, כן.

יהודה פרוידגר:

זה?

מעין ז:

ועל זה הם מדברים שזה יכול להוות, שזה יכול לסכן את יציבות המבנה, אבל פה יש להם כבר ב - ,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

מעין ז:

עכשיו יש פה עוד עניין, יש פה עוד עניין, שאני צריכה את ההתייחסות שלכם, הבקשה הזו בעברה נדחתה במתכונת המוצעת, וחזרה אלינו אחרי שהיא תוקנה במלואה. עכשיו בבקשה הזו, אתם איתני? אני צריכה שתהיו איתי. אני צריכה שתהיו איתי. תהיו איתי,

עמנואל זלטס:

תגידי את זה עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, כן, תני לנו חצי דקה.

אליעזר ראובברגר:

אני רק צריך לשים מחסום ללשון של וייצמן, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

זה היה, זה היה השאלה, נדבר על זה, כשאנחנו כן, אנחנו (לא ברור) בשקט, שלא יצא בתמליל.

אליעזר ראובברגר:

נו.

מעין ז:

כי יש פה עניין שאני צריכה גם התייחסות משפטית נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יהודה פרוידגר:

משהו משפטי גם,

מעין זך:

אני חושבת, יש פה, הם תיקנו את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נקרא לך, כן,

מעין זך:

זה כבר נידון בוועדה, ונדחה במתכונת המוצעת, הוגשה תוכנית מתוקנת במלואה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

זה פיקס עכשיו, עכשיו מה שהם הציעו אבל פה, אוקי, זה מעלון,

יוחנן וייצמן:

לא היה שום דיאט?

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש,

יוחנן וייצמן:

יש.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא כן רוצה שיצא בתמליל, כן. בתמליל, נו.

מעיון זד:

מוצעת פה יחידת דיור בקומת עמודים מפולשת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעיון זד:

ע"פ 10038, חייב להנגיש אותה לאנשים בעלי מוגבלויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעיון זד:

עד כאן יש? אחלה, התוכנית הזאת תוקנה במלואה, אחרי שהיא נדחתה במתכונת המוצעת, כרגע במסגרת התוכנית הזו, מה שהם עשו על מנת להנגיש את היחידת דיור הזאת, זה מעלון,

יואל שבת:

מצוין,

מעיון זד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה הבעיה?

מעיון זד:

אבל המעלון הזה, לא פורסם, והוא מחוץ לקו הבניין.

יואל שבת:

מה זה המעלון הזה? תראי לי אותו.

מעיון זד:

הנה, זה פשוט נכנסים פה,

יואל שבת:

יש לו קירוי יש לו משהו?

מעין זד:

אוקי, וכדי להגיע ליחידת דיור המונגשת.

יואל שבת:

לאן זה הולך לכיוון הזה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לרמפה הזאת?

יהודה פרוידגר:

רמפה.

מעין זד:

עכשיו שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הולך לרמפה כזאת?

מעין זד:

כן, קיים, עכשיו השאלה היא, שאלתי אותו, האם הוא יוכל לייצא דווקא רמפה, ולא בהכרח מעלון, הוא אומר לא מספיק אורך, ואז יהיה לו שיפוע מאוד גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו שיפוע מידי גדול, אני רואה את זה גם פה,

מעין זד:

השאלה, אם בעקבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לפרסם.

יואל שבת:

רגע, רגע, אני אסביר,

מעיון זד:

למרות ש – 10038?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא אומר את זה, השאלה אם צריך לפרסם, כן,

מעיון זד:

חייב לפרסם את המעלון הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה לאן זה פונה, למי זה יכול להפריע, מה קורה, איך זה,

מעיון זד:

זה לכיוון, אני יכולה להציג לכם,

אליעזר ראובברגר:

רק לדירה הזאת,

יואל שבת:

לא, זה לכיוון הרחוב,

מעיון זד:

זה לכיוון הרחוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין משהו שנמצא,

מעיון זד:

זה פנימי, זה לכיוון הרחוב הפנימי,

אליעזר ראובברגר:

וזה רק לדירה הזאת.

מעיון זד:

כי תראה יש פה מדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש להם בטח ייפוי כוח של בעלי הדירות.

מעין זך:

וזה מגיע לדבר הזה, זה מגיע לחדר המדרגות הפנימי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לכתוב ש - ,

מעין זך:

זה לא רק דירה מונגשת, אני מניחה שזה לטובת הם חייבים להנגיש את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עוד יותר טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר שהמעלון,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד יותר טוב.

מעין זך:

אז אפשר לאשר את המעלון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעין זד:

אז לאשר בעצם כמו שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

חצי מטר מעל,

מעין זד:

28 לאשר.

דליה אלפסי:

לאשר?

מעין זד:

כן,

דליה אלפסי:

לאשר מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

לאשר הכול, תשלחי לי אני כבר אנסח את זה, בסדר? כפי שמוצע.

יוחנן וייצמן:

זה מה שרציתי,

מעין זד:

29 בסדר היום, תיק 2024/478, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. הלאה. 25, אחרון,

יוחנן וייצמן:

29 לא הייתי בדיון, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

29 לרשום שיוחנן לא משתתף.

מעין זך:

וייצמן לא היה בדיון,

דליה אלפסי:

ב – 29?

אליעזר ראוכברגר:

29 יוחנן לא משתתף.

מעין זך:

כן, שוייצמן לא,

יוחנן וייצמן:

אני בקשר עם הסולטאן וארדואן וכל זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

סולטאן וארדואן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

מעין זך:

אוקי, 30, תיק 25/8, תפתחי את ההרמוניקה רגע המערכת בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מעיון זד:

מיכלין 3, מובא להכרעת הוועדה, לעניין החנייה, עכשיו הייתה פה פנייה,

יוחנן וייצמן:

כן, הבקשה על הממ"ד, על החנייה,

מעיון זד:

אוקי, כן, כן, התייחסתי לכל הפניות, אני יכולה להגיד לכם,

ישראל קלרמן:

קיבלת הכול?

יוחנן וייצמן:

ניתן לאשר,

ישראל קלרמן:

הסכמת על הכול?

מעיון זד:

לא,

ישראל קלרמן:

ממש לא.

מעיון זד:

לא, לא, כי אני רעה, כי יש דברים שאי-אפשר.

ישראל קלרמן:

בסדר, בוא נראה.

מעיון זד:

אז ככה להתחיל עם הפניות?

אליעזר ראובברגר:

להתחיל עם מה שאת רוצה, אבל העיקר, תתקדמי.

מעין זך:

אז בוא נדבר על החנייה, מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, נדרש 12 מקומות חנייה, קיימות 6 בהיתר, הם מציעים 7, זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

מצוין.

מעין זך:

צריך לתקן כופר על אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כופר על אחד,

ישראל קלרמן:

לא ב – 11, על 5.

מעין זך:

11, 6 קיימות,

ישראל קלרמן:

6 קיימות,

מעין זך:

עכשיו הם עושים סידור מחדש,

ישראל קלרמן:

ומביאים 7.

מעין זך:

7,

ישראל קלרמן:

הם צריכים 13.

מעין זך:

הם צריכים 12,

ישראל קלרמן:

אז 5,

מעין זך:

להציע 12,

אליעזר ראובברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

את אומרת 5,

אליעזר ראובברגר:

תביא 7 ועוד 5, חסר לו אחד, על זה כופר.

מעין זך:

לא, 11,

ישראל קלרמן:

איך 11 ? 12 צריך.

יהודה פרוידגר:

הוא צריך 12 חדשות.

מעין זך:

12 חדשות,

יהודה פרוידגר:

נוספות,

מעין זך:

קיימות,

יואל שבת:

חדשות.

יהודה פרוידגר:

והוא נותן רק אחת,

ישראל קלרמן:

אה, 18,

יהודה פרוידגר:

הוא נותן רק אחד,

ישראל קלרמן:

18 סך הכול?

יהודה פרוידגר:

הוא נותן רק אחד,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מצליח להביא שם חניות?

מעין זך:

על הקיים, ולתוספת.

ישראל קלרמן:

איזה קטע, היא אומרת 18 אבל,

מעין זך:

הם צריכים 11,

ישראל קלרמן:

אז איך זה הולך? איך זה עובד?

יואל שבת:

לתת חנייה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, רק שנייה חברים, עוד פעם מהתחלה, כמה יש היום?

מעיון זד:

היום יש 6,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך בשביל החדשות?

מעיון זד:

רק 12,

אליעזר ראוכברגר:

סך הכול חי,

מעיון זד:

18,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש היום? כמה הוא מציע?

מעיון זד:

סך הכול 7,

אליעזר ראוכברגר:

כולל?

מעיון זד:

כולל הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא מציע אחד?

מעיון זד:

הוא מציע אחד.

יהודה פרוידגר:

מוסיף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

מעין זך:

11 כופר חנייה, בחניון בייט.

ישראל קלרמן:

רגע, נשמע מוזר. כופר 11?

יואל שבת:

ברור,

ישראל קלרמן:

ככה זה עובד?

יואל שבת:

בטח, למה?

ישראל קלרמן:

לא ברור,

יואל שבת:

מה? מה השאלה?

ישראל קלרמן:

זה תמ"א לא פוטרים? איך זה הולך?

אליעזר ראוכברגר:

אם אין חנייה, ויש כופר.

יואל שבת:

פוטרים מהחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פוטרים,

יוחנן וייצמן:

אין לו שימור?

אליעזר ראוכברגר:

איזה שימור, מה? שימור?

יהודה פרוידגר:

אבל הוא יכול לבקש שיסמנו לו בחניון בייט 11 מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

הוא יכול לבקש, לבקש הוא יכול.

יואל שבת:

טוב, הלאה,

מעין זך:

רגע, אז,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יושב ראש וועדת שימור יזרוק אותו מכל המדרגות,

ישראל קלרמן:

זה 10 הוא אומר פה, 18 מוצע 8, מה שאתם כתבתם.

מעין זך:

7. יש 7.

ישראל קלרמן:

מוצע 8 מקומות חנייה,

מעין זך:

7, 7, אני יכולה לפתוח את ההסדרי תנועה, אם אתם רוצים.

ישראל קלרמן:

כתוב 8 מקומות, אני קורא,

מעין זך:

7, 6 קיים, אחד,

חיים כהן:

אבל פה כתוב 8.

ישראל קלרמן:

אני קורא אצלך. בעמוד 413, 18 מקומות חנייה מוצע 8 מקומות חנייה. זה 10.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

את כותבת, לא אני, במקרה כתב את זה מישוהו אחר שמה. אני יודע.

מעין זך:

זה? כן.

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר יכול להיות שהיא לא כתבה, הבוחנת שלה,

יוחנן וייצמן:

כן.

ישראל קלרמן:

מה שהיינו שמה ב - ,

מעין זד:

בוא נמשיך רגע לעניין, בפנייה עד שייפתח הסדרי תנועה, בסדר? שנייה, עכשיו הם מדברים על הממ"ד שמבקשים לא,

ישראל קלרמן:

לא להזיז אותו,

מעין זד:

אז לא, הם צריכים לצמצם אוקי, זה סטייה ניכרת ב – 10038, הם יצמצמו את הממ"דים לקו הבניין. מה?

ישראל קלרמן:

לצמצם או, להזיז למקום אחר? לצמצם?

אליעזר ראוכברגר:

צחי, מזל טוב ליום הולדת,

מעין זד:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מזל טוב,

ישראל קלרמן:

מזל טוב.

צחי ברים:

תודה, תודה.

ישראל קלרמן:

30.

יואל שבת:

הרבה שנים רבות טובות ונעימות.

אליעזר ראוכברגר:

מה 30? בן 17.5.

יהודה פרוידיגר:

מזל טוב.

דליה אלפסי:

הרבה בריאות.

צחי ברים:

אמן, אמן,

מעין זך:

7 מקומות חנייה, ריבוננו של עולם.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, מה? מה?

מעין זך:

הם צריכים לצמצם את החנייה לתחום קו בניין, התמ"א מדובר באגף חדש, אוקי, מדובר ביחידות דיור חדשות, לא יחידות דיור קיימות, אי-אפשר לחרוג, ממ"ד מחוץ לקו הבניין תמ"א, באגף חדש, איך?

יוחנן וייצמן:

איפה זה כתוב?

מעין זך:

שיצמצם את זה (לא ברור), שיצמצם, זה סטייה ניכרת. סטייה ניכרת, אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

מעין זך:

אחלה לעניין הפנייה שלו של המחסן מסחר, לא אסרנו עליו להקים מחסן למסחר, סך הכול ביקשנו שיחשב אותו כעיקרי,

ישראל קלרמן:

מה?

מעין זך:

שיחשב אותו כעיקרי, זה מה שביקשנו, לא ביקשו,

יוחנן וייצמן:

יש לו שטחים?

מעין זך:

אין לו שטחים, הוא יצטרך לצמצם.

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת לא אישרנו בעברית.

מעין זך:

לא, מה זה לא?

אליעזר ראובברגר:

אישרנו, שהוא יעשה את החשבון שלו, מה עדיף לו.

יהודה פרוידגר:

תב"ע מקומית,

יוחנן וייצמן:

הוא יחליט אם הוא עושה מחסן למסחר או,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל (לא ברור), אבל,

יהודה פרוידגר:

למחסן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, זה לא מאתמול, כל מחסן למסחר, הוא עיקרי,

מעין ז:

זה לא שלי, שיעשה מה שהוא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם צריך לעשות הפרדה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) עם המחסן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מחסן, מסחר.

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יחליט מה עדיף לו מבחינה כלכלית, זה עניין שלו,

מעין ז:

אם הוא רוצה לבטל את המחסן ולהשאיר את השטחים למעלה, זה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מעין ז:

אחלה, לעניין המחסנים 16 ו- 17, אז התוכנית המתאר, הם מציעים את זה עילי, אני אמרתי, ואני אגיד לו את זה שוב, שפשוט ייצר איזה שהוא גובה של 1.20 מטר, של מילוי אדמה פה, אנחנו מדברים על המחסן הזה, שיעשה פה גובה של 1.20 מטר, ואז רוב המחסן יהיה קבור מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציע במפלס הקרקע?

מעין ז:

זה עילי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

עילי,

מעין ז:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אז יש לך הצעה איך לפתור את זה.

מעין זך:

שפשוט יעשה מילוי אדמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מעין זך:

עד הגובה 1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

מעין זך:

ולעניין הבקשה שלו לחזיתות, אין לי בעיה, הסתכלתי תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מעין זך:

אין שום בעיה, לעניין החדר טרפו, נדרש,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

מעין זך:

נדרש חדר טרפו,

ישראל קלרמן:

לא, שהוא מעודכן, שלא צריך,

מעין זך:

אני פתחתי,

ליאורה מונסונגו:

פתחנו את כולה,

ישראל קלרמן:

הוא סתם מבלבל?

מעין זך:

את האישור שלו משלב פתיחת תיק, זה רשום שם נדרש.

ישראל קלרמן:

נדרש?

מעין זך:

נדרש,

אליעזר ראוכברגר:

גם בתיק המידע,

מעין זך:

לא בתיק המידע, בפתיחת תיק, אישור חברת חשמל,

ישראל קלרמן:

אז שיביא אישור לפה או לפה,

מעין זך:

אז אני הוספתי בתנאי למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

להיתר ודרישת חברת חשמל,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מעין זך:

אם לא נדרש חדר טרפו,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

תביא אישור של חברת חשמל.

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

שניהם זה דרישת (לא ברור).

מעין זך:

לעניין השטחים העיקריים שלו הוא צודק, נעשה פה טעות כתיב.

ישראל קלרמן:

טעות, ואת נותנת לו את זה?

אליעזר ראוכברגר:

נסדר את זה,

מעין זך:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא ביקש,

מעין ז:

הוא עדיין יש לו חריגה,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

מעין ז:

אבל לא חריגה כזו, לא חריגה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

בסדר.

מעין ז:

בסדר? אז,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, יש עוד?

מעין ז:

זהו.

יוחנן וייצמן:

לעניין עיצוב החזית מה אמרת?

ישראל קלרמן:

רגע,

מעין ז:

החזית אין לי בעיה.

יוחנן וייצמן:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

כתבתי את הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם למה שסוכם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יפה, רגע, לא, אבל היא חוזרת עכשיו לתנועה, נכון?

מעין זך:

תנועה, נכון, סליחה,

ישראל קלרמן:

ומה הם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

על החנייה או על התנועה?

ישראל קלרמן:

כן, על החנייה,

מעין זך:

7,

ישראל קלרמן:

זה מוקרן זה כבר,

מעין זך:

אוקי, יש לך פה, חנייה 1 עד 6, במתקנים, ופה השביעית.

ישראל קלרמן:

מעניין. עכשיו יש לי שאלה,

מעין ז:

למה?

ישראל קלרמן:

משלמים גם על (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה בסוף כתבנו?

מעין ז:

לא,

ישראל קלרמן:

הם פטורים לגמרי ב – 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא מעל זה,

יואל שבת:

מה שהסדרי תנועה יפטרו, אנחנו נפטור אותם.

ישראל קלרמן:

אז תגידו את זה אולי, בדירות 45 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה יסמנו,

ישראל קלרמן:

לא מכוח התמ"א, מכוח 5166/ב (לא ברור). שנייה, חברים,

מעין ז:

הסתכלתי על ה – 5166/ב, זה אזור התקן החנייה גבוה, לא מתייחסים ל – 45 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה צמוד לתחנת אוטובוס,

מעין זך:

מתייחסים ל – 95 מטר, מה שמתחת ל – 95.

אליעזר ראוכברגר:

מעין, זה צמוד לתחנת אוטובוס.

ישראל קלרמן:

מה?

מעין זך:

הוא טוען שזה צמוד לציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין,

ישראל קלרמן:

45 מטר פטור,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא צמוד לרכבת, לא? יואל, זה כמו צמוד לרכבת, לא?

מעין זך:

הוא צמוד? לתחנת אוטובוס.

יוחנן וייצמן:

מה המרחק של בייט בכלל מהמקום הזה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל הסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

שמה?

יהודה פרוידגר:

כמו מלכי ישראל מהרכבת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ליאורה מונסונגו:

לא, הוא רושם את זה,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

מעין זך:

הם לא כתבו שזה צמוד לתחנת אוטובוס,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, כמו מלכי ישראל,

יוחנן וייצמן:

זה מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

משם מוביל הרכבת.

מעין זך:

זה מה שהם כתבו,

ליאורה מונסונגו:

לא, זה מה שהוא כתב,

יוחנן וייצמן:

כולכם מפוטרם,

יואל שבת:

שמה מתחילים השאטלים לרכבת,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בעד בהסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

כולכם הביתה,

ישראל קלרמן:

לא, את תתייחסי למה שהוא,

יוחנן וייצמן:

עם כל הכבוד להם.

מעין זך:

אני אתייחס,

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל,

יוחנן וייצמן:

אני בעד, נגדכם.

יואל שבת:

אנחנו באיחור של חצי שעה, בואו חברים,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, יללה, בוא הולכים,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

יללה.

ישראל קלרמן:

לסיכום הדבר, ומה שאומר יואל,

יוחנן וייצמן:

הוא נסכם את התיק הזה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

חצי שעה איחור,

ישראל קלרמן:

דירות 45 מטר, לא פטורים מכול התמ"א, אלא מכוח 5166/ב,

יואל שבת:

אישור הסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

בדיוק, אז זה מה שיהיה כתוב בתנאי בהיתר,

יואל שבת:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

כפוף ל - ,

יואל שבת:

ככל שתובא,

ישראל קלרמן:

מה שאמי, בדיוק, מה שהמחלקה תגיד, יפה.

יואל שבת:

והמחלקה להסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

יפה,

יואל שבת:

תקן החנייה הנדרש, הוא פחות, מה – 12 הנדרשים,

יהודה פרוידגר:

אז זה קודם כל יהיה פחות.

ישראל קלרמן:

אז הוא ישלם פחות, אז הכופר יהיה פחות, יפה.

יוחנן וייצמן:

מה המרחק של בייט בכלל?

מעין זך:

הסדרי תנועה חדש?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

להחזיר להסדרי תנועה?

יואל שבת:

אם הם חושבים,

ישראל קלרמן:

אם הוא חושב שזה מידי הרבה, 11 מקומות,

יואל שבת:

אם הם חושבים שתקן החנייה, שבעצם ע"י חוות הדעת הסדרי תנועה, הוא לא נכון, ולא מדויק, שיחזירו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם ההם יאשרו תקן נמוך יותר, אז זה,

יוחנן וייצמן:

מה המרחק מבייט? שנייה אחת,

יואל שבת:

מה שנקרא תקן החנייה נמוך או גבוה יותר, לחייב בהתאם.

ישראל קלרמן:

צודק מנהל אגף,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מעין זך:

אבל לא להביא את זה לדיון חוזר,

יוחנן וייצמן:

שנייה, לפני רק הדיון חוזר,

ישראל קלרמן:

לא דיון חוזר, לא דיון חוזר,

יוחנן וייצמן:

מה המרחק מחניון בייט? מה? אני שואל שאלה, מישהו יכול לענות לי?

ישראל קלרמן:

מה? מה אתה שואל?

יוחנן וייצמן:

מה המרחק מחניון בייט?

יהודה פרוידגר:

אני אמרתי לו,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

650 מטר,

יהודה פרוידגר:

כמו במלכי ישראל,

יואל שבת:

בואו חברים, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

300 מטר?

יואל שבת:

אנחנו בהתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

21 יוצא בחניון בייט, קשה להבין את זה,

יואל שבת:

אנחנו עוברים להתנגדויות, חברים, אנחנו בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

הלאה, חברים.

סיום הדיון