



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בניסן תשפ"ה (3.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 14:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

מעיון זד:

אז תקליט.

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר רפאל, את אומרת לי רגע,

רפאל:

הנה, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, השעה 12:00 ואנחנו חזרנו לדיון, והקלטה פועלת, כן, מעיון, מה רצית?

מעיון זד:

אני רוצה רגע לחזור ל – 30, השוטף למיכלין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

שהפנייה שלהם לא הייתה ברורה, עכשיו פגשתי את המקדם שלהם למטה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעיון זד:

לעניין החנייה, מה שהם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגידי בבקשה את מספר התיק.

מעיון זד:

2025/8,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעיון זד:

מה שהם מבקשים בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה בבקשה חברים רבותי, רק שנשמע את מעיון, כן,

מעיון זד:

הפנייה שלהם לא הייתה ברורה, בעצם מה שמבקשת עכשיו למטה, מה שהוא מבקש בעצם זה שהוועדה, תורה לו, תנחה אותו לגשת בעצם לוועדה המחוזית, לקבל תקן חנייה שם, שיפחיתו לו את התקן.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל להפחית את הכופר.

מעיון זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא רוצה את זה בבקשה.

יואל שבת:

כן,

מעיון זד:

אז אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

הוא עומד פה בדלת.

מעיון זד:

איזה מהם?

יוחנן וייצמן:

שטרן עומד פה בדלת, ורוצה אותך. לא, לא, יש עוד שטרן חוץ (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

כן, שלום.

מעין זד:

אז לשלוח אותם למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידגר:

לאפשר, לתת אפשרות, או זה, או זה.

אליעזר ראוכברגר:

או זה, או זה, כן.

יהודה פרוידגר:

אם הוא יראה במחוזית שזה נתקע לו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

הלאה, תיק הבא, רחל אמנו,

מעין זד:

זה לא סיפור.

יהודה פרוידגר:

זה שתי עורכי דין רציניים, לא?

יואל שבת:

כן, כן,

מעין ז:

לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שאני מכיר, בוודאי שאני מכיר.

מעין ז:

הקומות, הבריכה מפריעה להם, החנייה מפריעה להם, שלא מציעים חנייה, למה לא מציעים חנייה, כשמציעים חנייה, למה מציעים חנייה.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה אותך.

דובר לא מזוהה:

זה אגף של מיכלין,

מעין ז:

מה? סיימנו עם מיכלין,

דובר לא מזוהה:

לגבי הממ"ד, שזה אפשרי לפי תמ"א/38,

מעין ז:

זה לא אפשרי.

דובר לא מזוהה:

זה אפשרי,

מעין ז:

יחידות דיור (לא ברור). זה יחידות דיור. 15 מדבר על קו בניין צידי אפס. לא, לא.

יוחנן וייצמן:

מצגת? אולם 2.

נלי צדוק:

יואל, לאן להעביר מייל למצגת?

מעין זך:

אולם 2.

יואל שבת:

אולם 2.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

כמו שזה נשמע, אולם 2 שטרודל.

מעין זך:

אני בחנתי את זה מכל הכיוונים. ההתנגדות, המיכלין הזה, עכשיו הוא טוען אפשר לאשר חריגה.

דליה:

מה? בשוטף שהיה,

מעין זך:

כן, מה אני, אתמול שעה וחצי אני יושבת.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיום יש.

יהודה פרוידגר:

אבל הוא שואל אותך, מה לענות להם, מה לענות להם, לא?

מעין זך:

בדיוק.

ליאורה מונסונגו:

למעין יש תמיד תשובה.

יהודה פרוידגר:

תשאלו אתם רוצים אימא, תשאלו את אימא.

סיום הדיון