



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בניסן תשפ"ה (3.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 14:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

עכשיו את רצית לחזור בשוטף שלך.

מעין זך:

כן, עוד הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

לתיק מספר?

יוחנן וייצמן:

למיכלין,

אליעזר ראוכברגר:

מיכלין, תיק מספר?

מעין זך:

הם טמטמו אותי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לך עוד משהו שמה, היא לא יכולה להיפרד מהתיק הזה, קשה לה.

יוחנן וייצמן:

לא, היא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

קשה לה, קשה לה.

מעין זך:

אני חולה על בית וגן. אני רוצה, אם הוועדה תסכים, לגבי הפנייה שלהם, לעניין החריגה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, האם ניתן כאילו בעצם לקבל, לא לקבל, החלטה, להחזיר את זה לבדיקה נוספת של הצוות המקצועי, האם ניתן לאשר את הדבר הזה, מכוח סעיף 15 של תמ"א/38, כי זאת הפנייה שלהם שהם נכנסו לכאן, ובמידה וניתן יהיה לאפשר את זה, לאשר את החריגה.

אליעזר ראוכברגר:

בלי לחזור לוועדה?

מעין זך:

בלי לחזור.

אליעזר ראובברגר:

אילנית.

מעין זך:

כמה שפחות, לאלץ אותם,

יהודה פרוידגר:

מה את צריכה לבדוק, איזה נקודה?

מעין זך:

האם ניתן לאשר את החריגה של הממ"ד מכוח סעיף 15 לתמ"א/38, הצוות המקצועי,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, יוחנן, אתה חושב שיש סיכוי?

מעין זך:

לאשר את זה, אם ניתן לאשר את זה,

אליעזר ראובברגר:

בוא נשאל את אילנית.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה עניתי בסוגיה הזאת.

אליעזר ראובברגר:

נשאל את אילנית מה היא אומרת,

מעין זך:

שניתן לפי סעיף 15 תמ"א/38 אני רוצה לבדוק את הדבר הזה,

צביקה אסולין:

מה זה?

יואל שבת:

החדשה, בנייה חדשה,

מעין זך:

סעיף 15 לתמ"א/38 אומר שניתן לבצע בינוי בקו בניין צידי בקו אפס, לכן אני רוצה לבדוק האם מדובר שם גם (לא ברור),

יואל שבת:

לא, זה שזה מותר כ - , קו הבניין שקיבלנו ממחלקת התכנון, מה הוא אומר?

מעין זך:

מחלקת התכנון לא,

יואל שבת:

מה לא?

יוחנן וייצמן:

האם יש סמכות לתת אפס, מדובר בחריגה מינורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מסכים שזה יאושר, שזה יאושר בכפוף לזה שזה יאושר כמו שזה, במידה ויימצא שזה אפשרי, תנו לו יותר?

יואל שבת:

כן, אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

מה הבעיה?

יואל שבת:

אם אפשר, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, כל מה שהיא רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יצטרך לחזור לוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה להגיד,

יואל שבת:

אם זה אפשרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה, תבוצע בדיקה נוספת,

מעיון זך:

אם זה אפשרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה והדבר אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מקובל עליה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקובל על הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בהתאם למה שהדרג המקצועי יקבע, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו האישור כמו שעשו, שהוועדה אישרה.

יוחנן וייצמן:

טוב.

מעיון זד:

לא, לא, לא, לאשר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה והבדיקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאשר, לאשר.

מעיון זד:

לאשר, לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, האישור כמו שהוועדה אישרה,

אליעזר ראוכברגר:

האישור כמו קודם, למשתנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רק דבר, דבר מסוים, הם יעשו בדיקה חוזרת, ואם זה אפשרי, אז גם זה, יממשו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לצמצם את הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה, מעיין, חג שמח. חנאן,

חנאן, כן, מה נשמע?

אליעזר ראוכברגר:

.WELCOME

מעין זך:

חג שמח לכם, שנה טובה.

סיום הדיון