



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/0528.00

רחל אמנו 41, קטמון הישנה

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בניסן תשפ"ה (3.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 14:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק,

מעין זך:

הוא מייצג את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אפשר מי שלא שייך לוועדה, רגע, רגע, סליחה, סליחה, עוד שנייה נקרא לכם, עוד שנייה. טוב, מעין עכשיו אנחנו בתיק 2 בסדר היום התנגדויות,

מעין זך:

תיק 2023/528 ברחוב רחל אמנו 41,

אליעזר ראוכברגר:

תציגי לנו את התיק בבקשה.

מעין זך:

בקשה להריסה ובנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

הריסה ל – , של בניין בן 3, 4 קומות ו – 9 יחידות דיור, והקמת בניין חדש בן 6 קומות, מעל שתי קומות חנייה, שבו מוצעות 19 יחידות דיור חדשות. הסדרי תנועה הם מציעים תקן חנייה מלא כנדרש מציעים 25 מקומות חנייה. מבחינת מדיניות תכנונית 5 קומות, יש חריגה של קומה שתכנון עיר דווקא מאשרת את זה לאור המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

התקבלו 7 התנגדויות לבקשה,

יהודה פרוידגר:

רגע התוכנית תואמת תב"ע, מה ההקלות מהתב"ע?

מעין זך:

זה 10038,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"א, זה תמ"א.

יהודה פרוידגר:

תמ"א.

מעין זך:

תמ"א, תמ"א. התקבלו 7 התנגדויות, חריגה במספר קומות, חפירה של קומת החנייה שצמודה לחלקת השכן, הברכה, בקומה העליונה מפריעה, חדר שנאים, עלול להוות קרינה וחסידת אור ואוויר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו תכניסי את המתנגדים.

יהודה פרוידגר:

אתם המבקשים?

דובר לא מזוהה:

אנחנו המבקשים.

יהודה פרוידגר:

המתנגדים בצד הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, פולנסקי אלישבע נמצאת?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

לא, אבל באת כוחה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דליה אלפסי:

עו"ד,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

באת כוחה באה במקומה, שרה.

אליעזר ראוכברגר:

את עו"ד? אוקי, בבקשה את מייצגת את כל המתנגדים?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

לא, רק אותה,

אליעזר ראוכברגר:

רק אותה, בבקשה קדימה.

דובר לא מזוהה:

יש לך ייפוי כוח?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציגי את שמך, ותציגי את ההתנגדות,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

רק שנייה, אני צריכה פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

מה שמך?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

שרה בן שאול וייס.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

את יכולה להגיד לפרוטוקול, תגידי בקומה העליונה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

עו"ד שרה בן שאול וייס.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

טוב, אוקי אני רוצה לציין שאנחנו, בהזמנה שקיבלנו, אני אומרת פה בלשון רבים, נאמר שהתוכנית עברה שינויים אבל לא הצלחנו למצוא אותם.

שושנה גנור:

כן, נכון, גם אנחנו,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אז אנחנו מאוד נשמח, אם קודם יוצגו השינויים, ואז נדע אולי, אנחנו לא צריכים להתנגד, ואולי,

אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זך:

אני לא מכירה שבוצעו שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שושנה גנור:

אני לא רואה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אנחנו מבקשים לשמוע.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מכירה שעשו שינויים, אוקי,

מעיון זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא מכירה שנעשו שינויים,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

בהזמנה היה כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

שושנה גנור:

נכון, גם אנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

טוב, יש לנו, שתי טענות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

קודם כל הבנייה הזאת החנייה המתוכננת גובלת בחצר הבית, אם אתם רוצים להראות איפה זה אז,
מוכנה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את זה בבקשה שנראה.

מעיון זך:

כן.

יואל שבת:

היא מדברת על החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זה רחל אמנו, אנחנו צריכים,

דוברת לא מזוהה:

בחלק העליון.

יואל שבת:

את רואה את החנייה?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אוקי, אני לא, תקשיבו אני לא רואה.

דובר לא מזוהה:

זה רחל אמנו בחלק העליון, פה? זה רחל אמנו? זה יד מרדכי.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אוקי, אז יד מרכזי.

שושנה גנור:

איפה?

דובר לא מזוהה:

יד מרדכי זה פה.

מעין זד:

יד מרדכי זה מאחורה.

דוברת לא מזוהה:

זה למטה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

סבבה, אז החנייה שאתם, המתוכננת פה, רגע תעשו איפה שרואים את החנייה. החנייה גובלת בחצר הבית, של הגברת טופולינסקי, והבנייה שלה מחייבת פליסה ונזק לחצר, ואי-אפשר להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:

מעיין, תראי בבקשה איפה החנייה?

מעיין זך:

זו החנייה,

יהודה פרוידגר:

הבית הזה (לא ברור),

עו"ד שרה בן שאול וייס:

כל החנייה, כל החלק התת-קרקעי,

יהודה פרוידגר:

מה רואים ב – GIS?

מעיין זך:

זה הבית של המתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

והחנייה.

מעיין זך:

כן,

דובר לא מזוהה:

החנייה כניסה לכניסה מגבול המגרש.

מעיין זך:

מפת המדידה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

החנייה היא מבארות יצחק, אני תיכף רוצה להעיר עוד משהו שלא אפשר היה לומר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זה גובל.

דובר לא מזוהה:

זה באזור הכי נמוך.

מעין זך:

3 מטרים.

דובר לא מזוהה:

הכניסה היא באזור הכי נמוך של החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

1.17 מטר.

מעין זך:

לא,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אי-אפשר לבנות שם, בלי להיכנס לתוך החצר של, של משפחת טופולינסקי. אין, ובהוראות לא מצאנו, האמת ש - , האתר שלכם הוא לא הכי ידידותי. אין שום התחייבות של נקיטה באמצעים למניעת גרימת נזק, או שיפוי, אחר כך הם יצטרכו (לא ברור) אותם זה לא סידור כזה. אנחנו דורשים את הרחקת החנייה מגבול החצר, אחד. שתיים, הבניין חורג מתוכנית האב זה גם הערות חוות דעת מהנדס העיר שהוא חורג מתוכנית האב גם בתכנית, וגם בגובה. והבריכה המפוארת היא, היא מוסיפה עוד גובה, הפרטית והנחמדה, אנחנו כבר מכירים בשכונה מה קורה כשיש, מרפסת ממגש גדולה שנורא כיף לצאת אליה, ועוד בריכה כזאתי שיריבו עם השכנים שצועדים בצד השני.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, עוד משהו? לפי הכתוב זה אלה שלושת הנקודות.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

רגע, עכשיו אני רוצה להוסיף, אני רוצה לציין שאני גרה בשכונה גם, אני גרה בהמשך, בארות יצחק. אבל אני רוצה להגיד שהוועדה צריכה לחשוב עכשיו משהו שלא ניתן היה לדעת אותו, זה שינוי נסיבות מאז הגשת ההתנגדויות, קחו בחשבון שכל ה - , ה - 19 מכוניות האלה, שעתידות, ה - 25 מכוניות האלה לפי מקומות החנייה בחניון, שעתידות לנסוע ברחל אמנו, ככל הנראה, יצטרפו ל - 80 מכוניות, שאישרתם נדמה לי 80 הדירות, ואני לא זוכרת כמה מכוניות שאושרו במעלה רחל אמנו שזה כביש חד סטרי ושכולם ירדו לאותו מקום. וגם אני מזכירה ש - ,

אליעזר ראובברגר :

מה המרחק משם לרק"ל?

עו"ד שרה בן שאול וייס :

מה?

אליעזר ראובברגר :

משם לרכבת?

עו"ד שרה בן שאול וייס :

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר :

כמה לעמק רפאים,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

משם לעמק רפאים?

אליעזר ראובברגר :

עמק רפאים כמה זמן? כמה מרחק?

יהודה פרוידגר :

41 לאיזה כיוון הזה?

אליעזר ראובברגר :

כל ה - 80, כל ה - 80 דירות שאישרנו שם, זה מרחק של קילומטר?

עו"ד שרה בן שאול וייס :

אישרתם בניין ברחל אמנו למעלה,

שושנה גנור:

כמה ייקח פה 10 שנים?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

שיש בו, שיהיו בו 80 דירות, ותקן החנייה ל – 80 דירות,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה המרחק?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

לתקן הגבוה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק מזה לרכבת?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

מבחינתי זה עוד יותר, אבל אולי אפשר להגיע לבן זכאי, זה נחשב תקן גבוה, זה נחשב לתקן גבוהה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אין שם קטנים נמוכים, זה לא שכונה שנחשבת, מבוססת. לעומת זאת מה שהשכונה כן תזכה לא עכשיו, זה הסטת כל התחבורה, והתחבורה הציבורית, לכובשי קטמון, ימינה, ל – כ"ט בנובמבר, שמאלה למשמר העם, כל הנפח תנועה הזה של רחל אמנו, עכשיו אצלנו. כל דירה שאתם מוסיפים, כל 10 דירות שאתם מוסיפים על ה – 9 הקיימות, זה לאותו זה, השלב הבא זה פשוט ייקחו גם לנו את הבתים. אני רוצה לציין את העניין הזה. וצריך לקחת את זה בחשבון. אני גם רוצה להסב את תשומת הלב לזה שחוץ מכובשי קטמון, חוץ מכובשי קטמון, כל הרחובות בשכונה הזאת, מאוד מאוד קטנים, ואמורים להיות חד – סטריים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

יהודה פרוידגר:

רחל אמנו כמה זה קטן?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

החלק העליון של רחל אמנו, אין (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מתל – חי ומעלה?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

לא,

שושנה גנור:

סליחה רק רגע,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

ממשמר העם ומטה, ועד הכיכר.

אליעזר ראוכברגר:

דן לורר נמצא?

שושנה גנור:

סליחה, בבניין שלנו, דן הוא לא נמצא, אנחנו מיד מרדכי 2,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה רלוונטי למה שאני אומר?

שושנה גנור:

אין לנו ייפוי כוח, אין לנו ייפוי כוח רשום, אבל פשוט אנחנו, שאלתי אנשים והם לא יוכלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי. דן לורר נמצא?

שושנה גנור:

לא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

לא נמצא, מעיין, תקריאי את ההתנגדות שלו, בבקשה.

שושנה גנור:

בסדר גמור.

מעין זך:

"הבניין שבו נמצא דירתי ביד – מרדכי 2, נבנה לפני יותר מ- 50 שנה, בזמנו בעת הבנייה היו קיימים (לא ברור) ישנים יותר, אשר אינם עומדים בתקנים של היום, בעיקר בתחום רעידות אדמה, צפיות בארצנו. הבנייה החדשה המתוכננת דורשת חפירת יסודות רחבה ועמוקה יותר, זאת בשל תוספת דירות ניכרת, ובנוסף תכנון של בריכות השחייה שדורשות יסודות עוד יותר חזקים, עובדות אלו בשל הקרבה, אני כן את הבניין שבו נמצאת דירתי יגרמו לסיכון נוסף ליסודות הבניין, ולכל המבנה, לכן אני מתנגד בתוקף לבניין הנדון, וללא מחשבה יסודית ומעמיקה, האם ניתן לבנות את הבניין החדש בהיקפו המתוכנן כרגע".

אליעזר ראובברגר:

תודה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

רגע, יש לי שאלה,

אליעזר ראובברגר:

ויינשלבאום אסתר?

יהודה פרוידגר:

יהודה פרוידגר, חבר מועצה, חבר הנהלה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

שלום, אני רק רוצה להראות לך את רחל אמנו,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אין צורך, סליחה גברתי, הדברים פה רק עם רשות, לא בלי. תודה. ויינשלבאום אסתר.

שושנה גנור:

איננה.

אליעזר ראובברגר:

איננה, תקריאי בבקשה מעיין את ה - ,

מעיון זד:

"השכונה מתאפיינת בבנייה לא גבוהה, בדרך כלל 3, 4 עד 5 קומות, ראוי ורצוי לשמור על צביונה לעניין קומות חנייה ומחסנים, לא צוין בו אם עדיין אם הם מתוכננים בתת-הקרקע או מעליה, אם על פני הקרקע זה יגביה את הבניין, עוד יותר, את תת-קרקע לא לזים לגלוש לתוך החלקה של הבניין הגובל, רחוב יד מרדכי 2, נגיסה בשטח (לא ברור), הבנתי, ראוי אפילו להרחיק את החנייה 2, 3 מטרים מגבול החלקה של רבינו יד מרדכי 2, (לא ברור) בריכות, למיטב ידיעתי אין בשכונות, אין בשכונה בריכות על הגגות, בריכות הגגות עלולות להוות מתכון לצרות, נזילות, הצפת רחבות, בגלל תקלות אפשרויות, שטיפה",

יהודה פרוידגר:

איפה הוא גר?

מעיון זד:

רחוב יד מרדכי 2.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא הקשבת? היא אמרה איפה הוא גר.

יהודה פרוידגר:

לא הבנתי, אני שואל למה יהיה לו נזילות מהבריכה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא דיבר עצמו, הוא מדבר על השכונה.

שושנה גנור:

זה היא, זה היא, אסתר ויינשלבאום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

"דליפת הבניין ברחוב יד מרדכי 2, 3 קומות בלבד, שללא צורך (לא ברור) ליבם של דייריו רעש מיותר, בקיצור מפגע סביבתי, בריכות על הגג מחייבות גם מן הסתם אמצעי בטיחות, כמו גדר גבוה, זה יגביה את הבניין החדש עוד יותר, והוא עלול לצמוח ל - 7, 8 קומות. חשוב לתת על כך את הדעת

ולחקפיד שהבניין החדש לא יגלוש מבלי לשים לב, מעבר ל – 6 הקומות המבוקשות בו. התחדשות, היא", זה נחתך לי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, גנור שושנה.

שושנה גנור:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

נמצאת?

שושנה גנור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

שושנה גנור:

ויעקב גנור ואני.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

שושנה גנור:

אוקי, לקרוא את ההתנגדות שלי? או שאתה רוצה שאני אגיד בעל פה?

אליעזר ראוכברגר:

את תבחרי איך את רוצה להציג את ההתנגדות.

שושנה גנור:

אוקי, אני רוצה להדגיש שני דברים, ההתנגדות כתובה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני רק מבקש, כן, ראיתי את כל ההתנגדויות הכתובות, רק דין ודברים שנאמרו אין צורך לחזור,

שושנה גנור:

אבל אני כן רוצה,

אליעזר ראובברגר:

אם יש לך לחדד משהו, להוסיף בבקשה.

שושנה גנור:

אני רוצה להדגיש כן,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה, בבקשה גברתי.

שושנה גנור:

אני רוצה להדגיש, אחד גם מה שאמר דני, ויגידו את זה עוד כמה מהבניין, קודם כל להגיד מילה שנייה, סליחה, מהבניין שלנו יש, יש שם אנשים גם מבוגרים, וגם עם בעיות בריאות, ולכן גם לא יכלו להגיע, הם רצו להגיע, ובהחלט ביקשו שאני גם ככה אגיד דברים שלהם דרך הזה. למרות שאין לי פה ייפוי כוח כתוב, אבל דיברתי אחד אחד, גם הדפסתי. אני רוצה כן להגיד, לורר הוא, דניאל הוא כבר ממש מתחילת, משנות ה-70 הוא שם. ויש שמה עוד כמה דיירים כאלו, ובאמת, הקטע הזה של החשש הבניין יש בו סדקים, הוא לא נראה בניין יציב, וזה חשש מאוד גדול שאנחנו חוששים שהוא לא, שזה עלול, עלול להיפגע, אז כשעושים את זה ממש להתחשב בזה. וגם, אני לא יודעת מה שאמרה גם העו"ד שיהיה איזה שהוא מסמך כתוב שאם קורה דבר כזה, כמובן מתקנים. אנחנו דואגים מאוד לחניון, כי הוא ממש ראינו את זה בתוכנית, הוא גובל במגרש ממש, החניון, הבניין אולי לא, אבל החניון גובל. וזה אומר שזה עלול כן מאוד להפריע. יש 27 מכוניות, אני חוזרת כן על זה, זה רחוב מאוד קטן, ולמה לא להיכנס מרחל אמנו, לא ברור לי למה אי-אפשר להיכנס מרחל אמנו. לגבי הבריכה, אנחנו רוצים, איזה מין בריכה זאת? מה העומק שלה, לא היה ברור, ישבנו עם ארכיטקט, לא ברור לנו, מה העומק שלה, ולמה היא משמשת. ואני חוזרת גם, יש אופי מסוים לשכונה הזאת. בריכה היא לא מתאימה, לא מתאימה גם מבחינת השכונה, זה לא, לא מתאים, לא, זה יכול להיות רעש, זה יכול להיות באמת מפגע גם סביבתי, זה לא, מסיבות, לא יודעת, זה לא שכונה עם אופי כזה, שכונה מאוד שקטנה, וחבל להרוס ולקלקל, זה לא, לא שאני רוצה שבמקום אחר יעשו את זה, אבל זה לא האופי של האזור הזה. גם ראינו שמה שצבוע באדום זה עצים לשימור. אז גם אסור לפגוע בהם, שים לב לזה, יש עצים שצהובים, נכון יש צבע אדום?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

יש שישה, כולם,

שושנה גנור:

כן, אז אסור לפגוע בהם, לשים לב לזה, ובאופן כללי, לשים, לדעת, אני כן רוצה שבאמת באמת הבנייה תתחשב מאוד בבניין הזה, ששימו לב לתשתיות, שלא תהיה פגיעה, שיש צמרת, יש, שלא תהיה פגיעה בבניין שלנו, מאוד חשוב, אני מייצגת באמת את כולם בעניין הזה. כולם ביקשנו ממני מאוד להדגיש את זה. אז אני מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שושנה גנור:

לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה, גברתי.

יהודה פרוידיגר:

אסקלט ציבוריה.

אליעזר ראוכברגר:

אסקלט ציבוריה, לא נמצאת, מעיין תקריאי את ההתנגדות שלה, בעצם,

מעין זך:

"6 קומות",

אליעזר ראוכברגר:

כל המתנגדים האחרים לא נמצאו, זה הרי בעלה של הגברת שדיברה אז, יש עוד שניים שלושה מתנגדים, תקריאי את ההתנגדויות שלהם, בבקשה.

מעין זך:

של הגברת ברוריה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ברוריה, כן, שתי, סך הכול שתי שורות.

מעין זך:

"אישור לעוד קומה וחצי, כלומר 4.5 קומות, אנחנו גרים בצד הצמוד לבניין החדש, שהמרחק יהיה קרוב מאוד אלינו, ועלול להשפיע על איכות חיינו".

אליעזר ראוכברגר:

כן, סברו קלוט שרה,

מעין זך:

קלוט שרה, "אני גרה בבית הסמוך ומתנגדת מהטעמים הבאים, אחד, הבית ברחוב יד מרדכי 2, נבנה בשנות ה-70, ללא יסודות כלל, יש חשש שהחפירות כה קרובות לבניין במרחק מטר ספורים, ייפגעו ביציבות הבניין, אנחנו לכל הפחות, צריכים חוות דעת של מהנדס שהבנייה החדשה לא תפגע בבטיחות הבניין. שתיים, הבנייה של בריכת השחייה על הגג באזור מגורים, תהווה מטרד בשל רעש המנועים, אנשים, יתושים וכיוצא בזה. שלוש, נראה שהבנייה אם קומת הבריכה תהווה חריגה ממספר הקומות באזור",

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, התנגדות אחרונה, (לא ברור),

שושנה גנור:

עו"ד גם מאוד מעורבת בתוך ה- ,

אליעזר ראוכברגר:

מתן ליפשיץ התנגדות אחרונה,

מעין זך:

מתן ליפשיץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

"מותר לבנות ככל הידוע לנו 5 קומות, בפועל התוכנית מנסה לפעול לבנייה של 7 קומות, אז זאת משום שקומת הבריכה תדרוש גדר של 2.5 מטר, אטום מהסביבה, כמו כן החנייה תת קרקעית המתוכננת קרובה מידי לקו הבניין, של יד מרדכי 2, יש להרחיק את החנייה בעוד 2 מטרים מגבול החלקה, או לחילופין לחשוב כיצד החנייה תשרת תושבים, גם מן הבניין הסמוך, לפי מכסות".

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מי משיב? משיבה?

עו"ד עידו שוורץ:

עו"ד עידו שוורץ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד עידו שוורץ:

יש מצגת אפשר להעלות אותה.

מעין ז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמובן שתהיה לכם זכות תגובה אחרי זה.

עו"ד עידו שוורץ:

טוב, זה מיקום התוכנית, אין מה לעבור על זה, זה הבניין 6 קומות,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

מסתכל אחורנית?

מעין ז:

לא,

עו"ד עידו שוורץ:

אותו דבר.

דוברת לא מזוהה:

אתה יכול להגדיל את ה - ,

עו"ד עידו שוורץ:

הייתה איזה שהיא טענה לגבי הבריקה, ולגבי הגובה של המעקה, ליד הבריקה. בסך הכול יש לנו פה מעקה של מטר, לכל הגובה שנכנסים למעלה, הבריקה נמצאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עידו שוורץ:

נמצאת בתוך גובה המעקה, זאת אומרת זה בכלל של מטר, אנחנו נראה את זה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

העומק הזה גם?

עו"ד עידו שוורץ:

תיכף אתם תראו את זה. זה לא בריכות גדולות, בסדר? אתם תראו הן פרטיות. לגבי הבינוי והגובה, אנחנו פה מראים דוגמאות של פרויקטים שאושרו בכל הסביבה, כל הפרויקטים שמאושרים, לפחות 6 קומות, אני גם מלווה לא מעט פרויקטים, אני לא מכיר פרויקט שמאושר עם 5 קומות באזור הזה. כל הפרויקטים הם 6 קומות, 7 קומות, אפילו יותר מזה, אנחנו שומרים על המדיניות שהוועדה הזאתי מאשרת כל הזמן, ולא חורגים ממנה, אנחנו עומדים בכל התנאים של תמ"א/38 לגבי היקפי הבינוי. הייתה, בתוך ההתנגדות וזה לא הוקרא פה, אבל אני רוצה כן להתייחס לזה, לגבי חדר שנאים, ביקשו להזיז אותו, טענו שזה סמוך לאחד הבניינים.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

כתבנו את זה ולא הקראתי את זה,

עו"ד עידו שוורץ:

כן, אז אני עונה לזה. חדר השנאים ממוקם בקומה מינוס 2 בחניון, הוא לא על פני הקרקע, יש פה אישור של חברת חשמל, אפשר לראות אותו כאן במצגת, חברת חשמל מאשרת כמובן, וכל הדברים האלה עומדים בכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

גם אישור של איכות סביבה אצלנו?

עו"ד עידו שוורץ:

כן, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד עידו שוורץ:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד עידו שוורץ:

הוא עומד בכל הדרישות של קרינה, ולכן גם בנושא הזה, אין מה לחשוש.

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי אם יש אישור של איכות סביבה,

עו"ד עידו שוורץ:

יש, הנה, הבריות רק בשביל שהשכנים יהיו רגועים, זה סוג הבריות שאנחנו הולכים להתקין, זה מין קיטים מוכנים, זה בריכות לא גדולות, מניחים אותם על הגג.

שושנה גנור:

מה העומק?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

רגע, זה בריכה או בריכות?

עו"ד עידו שוורץ:

זה בריכה קטנה, יש, בכל,

יוחנן וייצמן:

גיקוזי כזה.

עו"ד עידו שוורץ:

גיקוזי כזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, (לא ברור), מה הוא אומר? סליחה, עו"ד, סליחה, סליחה, שושנה, גברת, סליחה, אני אעזור לך.

שושנה גנור:

אחרי זה לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, א', יהיה לך זכות תגובה. ב', אני מעזור לך. עו"ד שוורץ, שאלה הגברת, מה מידות הבריכות, עומק, אורך, רוחב,

דנה אלי שמואלי:

אני מענה,

אליעזר ראובברגר:

יותר פשוט, אתה עונה את זה בצורה ברורה.

דנה אלי שמואלי:

אני מענה,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה גברתי, רק את שמך לפרוטוקול.

דנה אלי שמואלי:

דלי אלי שמואלי, אני אדריכלית הפרויקט,

אליעזר ראובברגר:

מה? את אדריכלית?

דנה אלי שמואלי:

הפרויקט, ביחד עם,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה, בבקשה גברתי.

דנה אלי שמואלי:

הבריכה הגודל שלה נמצאת על הגג, והיא בגודל של 3 על 6, כשזה קיט מוכן, גובה של הבריכה,

אליעזר ראובברגר:

3 על 6, עומק?

דנה אלי שמואלי:

עומק הוא בין 1.30 מטר, ל – 1.40 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דנה אלי שמואלי:

זה לא עובר את הגבהים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, זהו, הנה הם קיבלו תשובה ברורה, הכול בסדר.

עו"ד עידו שוורץ:

וזה לא בקצוות של הבניין, זה בפנים.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, הם רצו לדעת מידות, קיבלו, פשוט מאוד, בסדר.

דובר לא מזוהה:

זה מונח על הרצפה?

עו"ד עידו שוורץ:

כן,

דנה אלי שמואלי:

זה מונח על הרצפה, זה קיט מוכן מביאים, מניחים,

שושנה גנור:

מה? מבטון מה?

דנה אלי שמואלי:

מחומר, כמו שרואים בתמונה,

עו"ד עידו שוורץ:

זה חומרים אקריליים כאלה,

דנה אלי שמואלי:

זה חומרים אקריליים,

שושנה גנור:

למה חייבים? אפשר לקנות מפלסטיק.

עו"ד עידו שוורץ:

מחר בבוקר יכולים לשים לכם בחצר של הבניין ליד, בריכה שרוצים לשים אותה השכנים, אז מה? מותר? מותר. מותר לשים בריכה, זה גם לא בריכות, זה לא בריכה אולימפית, ולא בריכת, אליו,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה על 3 על 6,

עו"ד עידו שוורץ:

כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אפילו לא הייתי לזה קורא,

עו"ד עידו שוורץ:

זה מוצר קטן מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי קורא לזה שכשוכית.

שושנה גנור:

אבל חייבים?

עו"ד עידו שוורץ:

רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא חייבים, אבל אם מותר להם,

שושנה גנור:

במסגרת ההתחשבויות, נכון? יש דברים שאתם,

עו"ד עידו שוורץ:

לא חייבים, לא חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

גברת בואי, את תוכלי להגיד אחר כך.

שושנה גנור:

למה צריכה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה גברתי.

שושנה גנור:

להתחשב.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי הנכבדה. שנייה, בואי נקיים דיון תרבותי,

שושנה גנור:

זה משנה אופי של סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

הם ידברו, אתם תדברו, תגיבו, הרי לכם יש זכות תגובה לדבר ע"פ חוק, אבל אתם תקבלו אותה, לפי חוק, תקבלו להגיב. עכשיו להם מותר לבקש, מותר לכם להתנגד, ואחר כך אנחנו נקבל החלטה, זה בסדר גמור, רק אתם רציתם לדעת את המידות, קיבלתם את המידות. לפי הרושם שלי, כרגע למידות זה אפילו לא בריכה, זה בריכונת, זה לא אפילו לא בריכונת, שכשוכית זאת, מה זה 3 על 6? זה כלום.

עו"ד עידו שוורץ:

גיקוזי קטן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה שלוש אמבטיות, 4 אמבטיות, לא מעבר לכך.

שושנה גנור:

אפשר להגיב על זה?

חיים כהן:

לא, אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך, אחרי שהם יסיימו, יהיה לך בוודאי, בוודאי, אנחנו, תקבלי את מלוא הזמן שלך להגיב.

שושנה גנור:

בסדר.

עו"ד עידו שוורץ:

לכן זה מוצר קטן, זה גם מוצר,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך משהו תרשמי ותגיבי אחר כך,

שושנה גנור:

אני רושמת.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר. מאה אחוז.

עו"ד עידו שוורץ:

זה מוצר קטן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עידו שוורץ:

גם היום כבר אפשר לשים בריכות,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, עו"ד שוורץ, הבנו בוא תמשיך הלאה.

עו"ד עידו שוורץ:

היה נושא שמאוד הטריד את כל המתנגדים, זה הנושא הזה של היציבות של הבניינים והחניון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד עידו שוורץ:

אנחנו מצרפים פה שני מסמכים, גם של ה - , מהנדס קונסטרוקציה וגם יועץ קרקע, שכותבים בצורה מפורשת, שאין שום סיכון, ב - , בחפירת החניונים האלה, מתבצע כמו שמבצעים את הדברים האלה, בכל המקומות בארץ, ובכל רחבי ירושלים, ע"י קידוחים של מיקרופילים, יציקת בטון, רק לאחר מכן מבצעים חפירה, בלי קשר, אנחנו לא אחראים לזה, שאין יסודות אולי בבניינים של השכנים. אבל אנחנו נעשה את העבודה באופן כזה, שלא כתוצאה מעבודה אצלנו, ייגרם אצלם נזק. הם גם צריכים לחזק את הבניינים שלהם, יש להם בעיה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

מה התשובה הזאת?

אליעזר ראובברגר:

מה שאנשים אחרים צריכים לחזק או לא לחזק, זה עניין שלהם. אני רק אומר היה פה נושא, היה פה נושא של נזקים, אם כתוצאה מעבודות שלכם, ייגרמו לנזקים,

עו"ד עידו שוורץ:

אנחנו אחראים, זה מה שאני אומר,

אליעזר ראובברגר:

יפה, זה מה שאני רוצה לשמוע, אתם אחראים, אתם זה תישאו,

עו"ד עידו שוורץ:

יש תביעת נזיקין גם,

אליעזר ראובברגר:

בכל תיקון, בכל נזק, אתם תישאו בעוול הכספי של התיקון של הדבר.

עו"ד עידו שוורץ:

אני אומר את זה, הרי זה מוקלט, מה שאנחנו עושים אנחנו אחראים נקודה.

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור, הכול מוקלט כאן, והכול מתומלל,

עו"ד עידו שוורץ:

זה החוק גם, נכון.

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשאול משהו.

אליעזר ראובברגר:

כן, רק שנייה, אתה רוצה אולי לתת לו להשלים?

יהודה פרוידגר:

לא, על זה,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה, בבקשה יהודה.

יהודה פרוידגר:

נראה, יש נזק שאתה אומר ייוצר עוד סדק, אני אתקן את הסדק, אני אשלם. העניין השאלה, אם המצב הוא כזה בעייתי שחפירות שלכם, והרעדות של האדמה, או כאלה דברים יגרמו ל - , התמוטטות של מרפסת, או חס וחלילה להתמוטטות של הבניין, זה לא עניין של תשלום, זה עניין של נזק בלתי הפיך כמעט,

עו"ד עידו שוורץ:

הבניין הזה,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אתם, שנייה רגע,

עו"ד עידו שוורץ:

בניין (לא ברור) היום,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אתם יודעים להגיד לפי מהנדס שלכם, מהנדס קונסטרוקציה שלכם, העבודות שאתם עושים לא אמור בכלל לגרום נזק.

עו"ד עידו שוורץ:

כן, התוכנית, שאנחנו שמנו גם יועץ קרקע, וגם שלומי ניסים מהנדס הקונסטרוקציה של הבניין, עם עשרות שנים של ניסיון, הציעו תוכנית שאומרת, שאת הבנייה שאנחנו מתכוונים לעשות, היא

עומדת בכל תקנה, ובכל אתר שבונים בו בירושלים, ובארץ בכלל, לא אמור לקרות שום דבר, אם יש בניין, שהוא מרוסק לגמרי, וציפור תשב על המרפסת והמרפסת תיפול, זה עניין של הבניין, הבניין הזה לא מוגדר כבניין מסוכן אצלנו, ולכן אין לנו שום קשר לבניין הזה, הוא בנוי לפי החוקים, 3 מטר מקו בניין, אנחנו בונים מיקרופיילים מסביב לכל המגרש, ויוצקים, כמו כל אתר בנייה, פה אחד שיש בדיוק מאחורי הרחוב הזה, כלפי מעלה, ורואים את זה ב – GIS,

יהודה פרוידגור:

בסדר.

עו"ד עידו שוורץ:

בסדר, לחלוטין אותו דבר, כל נזק שייגרם כתוצאה מהעבודה, הוא נזק חדש, שנקרא כתוצאה מהעבודה, לפי חוקי הנזיקין, (לא ברור),

עו"ד שרה בן שאול וייס:

לא, לפי 197 אנחנו רוצים,

עו"ד עידו שוורץ:

כן, זה לא רלוונטי, 197 לא רלוונטי,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

למה?

עו"ד עידו שוורץ:

כי לא רלוונטי.

יוחנן וייצמן:

הוא בהיתר כעת,

עו"ד עידו שוורץ:

את עו"ד, את יודעת את זה,

שושנה גנור:

מתוך מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרה בו שאול וייס :

זה אם ייגרם לך נזק,

עו"ד עידו שוורץ :

זהו.

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

עו"ד עידו שוורץ :

אנחנו ענינו,

אליעזר ראוכברגר :

לא, חנייה, כל נושא החנייה, קרבה, חנייה,

עו"ד עידו שוורץ :

זה ההסבר. הקרבה הסברנו, כל מה (לא ברור) זה החפירה, ולכן הסברנו,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, לגבי החנייה לא התייחסת עד רגע.

עו"ד עידו שוורץ :

בעצם החנייה פה היא לפי תקן,

יהודה פרוידגר :

וכל החפירה היא רק בשטח שלכם?

עו"ד עידו שוורץ :

רק בשטח שלנו, כל החפירה מבוצעת, שנייה אחת,

שושנה גנור :

איך ייכנסו 27 מכוניות?

עו"ד עידו שוורץ :

כל החנייה מבוצעת לחלוטין בתוך המגרש שלנו, בהתאם לתקן החנייה של מחלקת תושייה העירונית,

אליעזר ראובברגר:

נותנים תקן מלא?

עו"ד עידו שוורץ:

תקן מלא, בלי חוסרים, בלי שום דבר,

יהודה פרוידגר:

לא, (לא ברור),

עו"ד עידו שוורץ:

הכול בחנייה רגילה, כל המחסנים נמצאים בתת-קרקע, הבניין נבנה לפי זכויות של תמ"א/38 בלי חריגה, של מילימטר מתוך הזכויות, חוות הדעת מחלקת תכנון היא חיובית.

יהודה פרוידגר:

שנייה במהלך העבודות, אתם בשביל לפנות פסולת, לפנות עפר, לפנות,

עו"ד עידו שוורץ:

הכול מבוצע מתוך המגרש,

יהודה פרוידגר:

לא, לא יהיה שום דבר?

עו"ד עידו שוורץ:

לא משיגים גבול לאף משטח של מישהו אחר, בלי הסכם מסודר, ככל שיהיה כזה, וכרגע לא מתוכנן כזה.

יהודה פרוידגר:

בסדר, זה מה שאני שואל,

עו"ד עידו שוורץ:

וכל העבודה לחלוטין מתוך המגרש שלנו.

יהודה פרוידגר:

שאלה אם תוך כדי עבודה, הכול יהיה בתוך המגרש שלכם.

עו"ד עידו שוורץ:

לא מגישי גבול, באף אתר לא בונים אצל מישו אחר, בלי הסכם מסודר, ולא מתוכנן הסכם כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רוצה להגיב, לשאול לומר?

שושנה גנור:

אני גם רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה לפי סדר, בסדר, בואי.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אנחנו, רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה שהיא תהיה ראשונה?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זה בסדר,

שושנה גנור:

לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תחליטו ביניכם, אני לא,

שושנה גנור:

אני אגיד כי יכול להיות שגם,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי,

שושנה גנור:

תוכלי להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה זכות הדיבור שלך.

שושנה גנור:

אני לא אהבתי איך שזה נאמר לגבי אם הבניין לא, לא חזק. כרגע הבניין זה כבר שנים עומד, והוא בסדר, עם ה - , עם הדברים שלו. אז זה לא אי-אפשר להגיד אחר כך, שאם יקרה משהו, אז הבניין שלכם, לא, אתם עושים את הזעזוע לא אנחנו, אם יקרה לנו בגללנו, זה סיפור אחר.

יהודה פרוידגר:

אז תביאו מהנדס ותגידו אם הבניין שלכם,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

הם צריכים לשלם על זה שמישהו אחר בא לו זה?

עו"ד עידו שוורץ:

לא צריכים לעשות כלום.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) להבין בזה.

שושנה גנור:

מה? מה אתה אומר? מה אמרת? סליחה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

הוא אמר שאתם צריכים מהנדס, אני חושבת שלא, הם יביאו את המהנדס,

שושנה גנור:

אנחנו כרגע אין לנו את האינטרס,

עו"ד עידו שוורץ:

מהנדס שאמר שלא יהיה בעיה,

שושנה גנור:

הם יש להם אינטרס לא לפגוע, נכון? להם יש אינטרס שזה לא יפגע, תביאו מהנדס שלכם, מה? בדק את שלנו?

עו"ד עידו שוורץ:

את שלנו, את שלנו.

שושנה גנור:

אז למה (לא ברור),

עו"ד עידו שוורץ:

כי אנחנו בונים אצלנו,

שושנה גנור:

אבל אתם לא רוצים עכשיו שתמצאו את עצמכם באמת חלילה פוגעים באיזה שהוא,

עו"ד עידו שוורץ:

אבל זה מה שמהנדס עשה.

עומר גבאי:

עזוב, זה חבל.

עו"ד עידו שוורץ:

הוא עשה את הבדיקה,

שושנה גנור:

לא, אז אני אומרת לטובה, לא להתעצבן, אני חושבת שזה,

עו"ד עידו שוורץ:

לא, זה בסדר, יש לך חוות דעת.

עומר גבאי:

ביחס לבניין שלנו.

עו"ד עידו שוורץ:

פה ספציפית לעניין הזה, אבל יש לו מסמכים, הוא שלח לך אותם.

שושנה גנור:

הרי לא חסר לכם מהנדסים,

עו"ד עידו שוורץ:

נשלח לך את המכתבים האלה,

שושנה גנור:

תביאו את המהנדס,

עו"ד עידו שוורץ:

נשלח לך את המכתבים,

שושנה גנור:

שלנו, שיציץ אצלנו בבקשה.

עו"ד עידו שוורץ:

מה זה להציץ? להציץ למה?

שושנה גנור:

לא להציץ, שישתכל,

עו"ד עידו שוורץ:

למה?

שושנה גנור:

שישתכל בבניין שלנו, שישמע את הדיירים גם הוותיקים שמכירים, שנות ה – 70,

עומר גבאי:

אני רק שיהיה ברור, תוכנית הבנייה שאנחנו תכננו, היא מתבססת על הבניין שלנו, והיא קובעת שקודם כל עושים תוכנית של חיזוק על כל הצדדים של המגרש, ורק אז מתחילים לחפור,

עו"ד עידו שוורץ:

מבפנים.

עומר גבאי:

מתוך המגרש שלנו, רק במגרש שלנו, ולכן התוכנית הזאתי, כמו שמבוצעת במאות בניינים, ברחבי ארץ ישראל, ובירושלים בכלל, לא אמורה להשפיע על הבניין שלכם בכלל, ואם היה סיכון קטן, אז המהנדס היה כתוב - לא ניתן לבצע, בלי פינוי מלא של הבניין שלכם, זה לא המצב. יש חוות דעת כתובה שאומרת שאין שום בעיה לעשות את התוכנית.

שושנה גנור:

אם משהו קורה, אתם אחראים.

עומר גבאי:

אם משהו קורה, לפי הנזקים, גם ככה צריך לשפות אתכם. עכשיו לפי החוקים הקיימים במדינת ישראל.

שושנה גנור:

אני רוצה לחזור שוב גם על העניין של החנייה. אני חושבת ש – 27 מכוניות זה לא הגיוני לרחוב קטן,

עומר גבאי:

רוב הפרויקטים לא מצליחים לתת מספיק חנייה, פה תודה לאל, הצלחנו לתת מספיק חניות, פעם ראשונה שמצליחים לתת,

שושנה גנור:

כשתהיה רכבת קלה, אז אולי תתנו פחות חניות,

עומר גבאי:

למה שניתן פחות. העירייה רק רוצה יותר?

חיים כהן:

פעם ראשונה,

עומר גבאי:

פעם ראשונה שיש מספיק חניות בפרויקט, אז רוצים לצמצם אותם?

שושנה גנור:

לא, אני רק,

עו"ד עידו שוורץ:

מיותר להגיד אפילו,

שושנה גנור:

למה אי-אפשר להיכנס מרחל אמנו 45?

עומר גבאי:

זה תוכנית, זה תושי"ה,

שושנה גנור:

למה אי-אפשר להיכנס,

עומר גבאי:

תוכנית שלנו אושרה בתושי"ה, ככה תושי"ה רואים את המגרש,

שושנה גנור:

כן,

עומר גבאי:

הכניסה לחנייה זה מהחלק הנמוך, כי ככה מתכננים חיונים.

עו"ד עידו שוורץ:

עוד יותר גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו? גברתי.

שושנה גנור:

עוד שאלה כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שושנה גנור:

הבריכה, אני רוצה להסביר, אתם מכירים את האזור הזה, אתם באתם, אני חושבת שכולם מכירים, בריכה זה לא מתאים, עכשיו תראו, אני רואה, אני שומעת על ילדים שהולכים בתל - אביב, אולי גם בירושלים, בכל מיני מסיבות בריכה של הילדים, זה לא, זה משנה את אופי גם תרבותית, לא יעזור, זה משהו אחר. האזור הזה גם יש בו הם רוצים דתיים, זה אזור באמת, בעלי לא ניגן בשבתות, בכדי

לא להפריע, אז אנחנו כאילו לא דתיים, יש פה באמת התחשבות, ככה אנחנו כאלו, זה נראה לי שלשים בריכה שלא יודעת אם שם יתחשבו, אין לי מושג מי יגור, ויעשו שמה מסיבות בשבתות, זה אופי שכונה, שיש בו גם איזה שהוא אלמנט, הרמת (לא ברור) באמת התחשבות, (לא ברור),

עומר גבאי:

רק כדי להרגיע אותך,

שושנה גנור:

גם לא דתי.

עומר גבאי:

גם אני לא אוהב שעושים על – האש בשבת, ויש לי שכן שעושה לי על הזה בשבת, בגלל האש. רק כדי להרגיע אותך, רוב הסיכויים שמי שיקנה פה, אנשים שומרי מסורת, ולכן הסיכוי שיהיה מסיבה בשבת, נמוך מאוד.

שושנה גנור:

אבל גם לא בשבת, זה לא אופי,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

יש לנו כבר כאלה.

שושנה גנור:

אבל גם לא בשבת, זה לא אופי של השכונה,

עומר גבאי:

נכון, כל אחד בבית שלו,

שושנה גנור:

גם אם זה, היו גרים פה אנשים שכל היום עושים מסיבה, זה לא מתאים.

עומר גבאי:

בבית שלו,

שושנה גנור:

אין זה באזור,

עומר גבאי:

בבית שלו.

עו"ד עידו שוורץ:

ואם זה משפחה עם 10 ילדים קטנים שעושים הרבה רעש לשכנים שלו,

עומר גבאי:

אז מה תגידי? (לא ברור) את הילדים?

עו"ד עידו שוורץ:

מה?

שושנה גנור:

בסדר, אני,

עו"ד שרה בו שאול וייס:

ילדים קטנים, לפחות אתה יודע,

עומר גבאי:

זה שכוכית קטנה, כל אחד בבית שלו יכול לעשות מה שהוא רוצה, תודה לאל, אנחנו במדינת ישראל.

שושנה גנור:

למה אתה מצדיק? סליחה שנייה, אני מבינה את הרצון, ואני באמת מבינה אותו, את הרצון של הדיירים לשפר. אבל אפשר גם במשהו להתחשב,

עומר גבאי:

גם אצלכם בבניין,

שושנה גנור:

ואני מדברת לא בשם הבניין, בשם השכונה.

עומר גבאי:

גם אצלכם בבניין מהר כדאי לעשות, לפי מה שאמרת, כדאי.

שושנה גנור:

אני לא,

עו"ד שרה בו שאול וייס:

איזה מין תשובה זאת?

שושנה גנור:

זה לא תשובה.

עומר גבאי:

זה מה שאת תיארת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

שושנה גנור:

לא לבצע (לא ברור). אני לא, הדיירים אינם פה, ואנחנו באנו לדבר כרגע על הגנה על הבניין.

עומר גבאי:

אם תרצו שאני אגיע, אני אגיע,

שושנה גנור:

רגע לדבר על משהו, הוא לא רלוונטי לעכשיו. אני מדברת עכשיו על משהו שהוא, גם אם אני הייתי דבר הזה בחיים לא הייתי מסכימה, סליחה, חשוב לי שתשמעו את זה, חשוב לי, כי אני לא טיפוס של רודף בצע. לו זה היה אצלנו, אני בחיים לא הייתי מסכימה לבריקה אצלנו, בחיים. אנחנו לא (לא ברור) בשביל כסף זה יעשה, זה לא בעיה.

יהודה פרוידגר:

כל אדם שונה מאחר.

שושנה גנור:

אני מתחשבת, ככה זה האופי שלי, זה האופי שלי.

עומר גבאי:

בסדר.

שושנה גנור:

אז גם את היזם, אני אומרת לך לא הייתי מסכימה לדבר כזה. אז אני אומרת את זה כאדם גם שאכפת לו, זה לא, בשביל החרוג, הוא לא, איזה בריכות? לא ראיתי, לא ראיתי.

עומר גבאי:

רחל אמנו 45, (לא ברור), רק שתדעי, את לא תראי,

שושנה גנור:

בשביל כסף,

עומר גבאי:

לא תראי את הברכה, את לא תראי את הברכה בכלל, את לא תראי את הברכה בכלל.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זה לא קומה שישית, זה קומה שביעית, גם אין את הנסיגה הנכונה, זה כבר.

עומר גבאי:

את צודקת, אולי צריך לבקש 9 קומות.

שושנה גנור:

וגם שברכה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

איך דיברת בכבוד עכשיו,

שושנה גנור:

אצלי משכנע.

עומר גבאי:

אני תמיד אומר, תקשיבי, אני תמיד אומר, גם כשמתנגדים, (לא ברור).

שושנה גנור:

אני חושבת שזה רלוונטי מאוד,

עומר גבאי:

תקשיבי, היינו כבר יכולים להרוס את הבניין מאז, אם לא היה פה ההתנגדות,

שושנה גנור:

עומר, עומר, התייעצנו,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

ההבדל בין כל,

שושנה גנור:

התייעצנו גם עם ארכיטקט לזה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

הצד הזה לצד הזה,

שושנה גנור:

התייעצנו, סליחה, בואי נסיים. התייעצנו גם עם ארכיטקט, אני לא מדברת סתם, ישבנו על התוכנית ראיתי את התוכנית, ואף עמודת העצים, ישבנו על התוכנית, ראינו השקענו בזה מחשבה, אנחנו לא באים סתם בשביל רק להגיד, וגם הוא בפירוש אמר, על העניין של הבריקה, וגם גר באזור דרך אגב, גם גר באזור, והוא דיבר גם על הבריקה, זה לא סתם שאנחנו ממציאים, כי אנחנו רוצים לקלקל, אז אפשר לפחות משהו כן להתחשב,

עומר גבאי:

גברתי,

שושנה גנור:

תחשבו על זה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה, תודה רבותי, עוד משהו גברתי רוצה לומר?

שושנה גנור:

זהו, זה מה שראיתי להגיד.

אליעזר ראובברגר:

תודה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי. לא,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

חשבתי ששאלת אם היא רוצה לומר,

שושנה גנור:

לא, אני סיימתי,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. רגע, בשביל מה?

יהודה פרוידגר:

הוא מבקש הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, יש לך פה עו"ד, יש לך אדריכלים, בוא מייצגים אותך, אין צורך, אין צורך, כן,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אני רוצה להבהיר ולומר, לפני שהשכן שלי מדבר. אין לאף אחד פה שום טענה שאומרת, הבניין המכוער הזה צריך להישאר על נכונו, אנחנו לא אומרים אל תעשו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רק עניין של כיעור, זה גם עניין של חיזוק ו - ,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

לא, לא, אין לנו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

חלילה, ראית מה קרה ברעידת אדמה איפה שקרה, אלפי הרוגים, בואו, אנחנו צריכים להיערך חלילה לכל הסיטואציה שתבוא אלינו, ואני גם, אני גם אברך אם גם אצלכם בבניין יעשו חיזוק ויעשו התחדשות,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

סבבה, בניין שימור מחמיר לא יהיה בו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי עם הגברת השנייה.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

אז אני רוצה לומר ככה, אין לנו התנגדות עקרונית ובכלל לפינוי בינוי שלהם, או לתמ"א/38 זה,

אליעזר ראובברגר :

זה התחדשות,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

אנחנו לא מתנגדים. כל התחדשות עירונית באופן עקרוני מבורכת, זה עניין של מידתיות. אני רוצה להזכיר שוב, אני מבקשת שתיקחו בחשבון בתור הרגולאטור של העניין הזה, את מספר הדירות המוצע, שהוא מכפיל 2, זה עכשיו יש 9, יהיו 19. זה דירות ענק, זה לא כאילו אין להם ברירה. אני רוצה להסב את תשומת הלב שוב לכך, שלא יישארו עצים בכלל בחצר, אנשים באים לגור בקטמון הישנה, לא רק בגלל הדירות המאוד גדולות והמאוד חדשות והמאוד מפוארות, אלא כי זו שכונה ירוקה, קראתי תוכנית האב היום על הבוקר של קטמון הדבר הראשון ששכונה הכי מתפאר בו זה ה - , שכבה הירוקה שלה, אז כל פרויקט כזה, כורת את כל העצים שלו, העצים יחידים לשימור שם, זה העצים של השכנים, בתוכנית זו, כי ה - 17 עצים האחרים, אינם ולא אמורים להיות, זה הקרחה של כל הסיפור הזה. זה אחד. ועל כל זה, עוד פעם, את סיפור התחבורה.

אליעזר ראובברגר :

שנייה אני רק רוצה לשאול אותם, יש לכם אישור שפ"ע לכל זה?

דנה אלי שמואלי :

יש, יש גם פיצוי נופי, על כל עץ שאנחנו כורתים,

אליעזר ראובברגר :

יש לכם אישור שפ"ע להכול,

עומר גבאי :

זה לא רק זה, זה נקודה שהיא, סליחה, שאני אומר, זה נקודה, אנחנו מתעסקים בעשרות פרויקטים באזורים האלה, נושא השטחים הירוקים, נושא בכלל של צמחיה, הוא חלק מהותי מהתכנון של,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

לא נראה לי,

עו"ד עידו שוורץ :

זה לא משהו שהוא, אנחנו לפעמים מייצרים פי 2 ממה שקיים.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

פה לא.

עו"ד עידו שוורץ :

בכל פרויקט יש לנו,

אליעזר ראוכברגר :

גברתי בשביל זה שאלתי,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

להגיע אליה,

אליעזר ראוכברגר :

גברתי עו"ד, בשביל יש להם אישור שפ"ע.

דנה אלי שמואלי :

אין צורך להגיד שאנחנו,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

סליחה?

אליעזר ראוכברגר :

את אמרת שאנחנו הרגולאציה,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

לכן אני אומר, מבחינתנו הרגולציה יש דרג מקצועי וזה שפ"ע. זה שיש להם אישור של שפ"ע. אני מתאר לעצמי ששפ"ע שזה התפקיד שלו, זה העבודה שלו בעיריית ירושלים, לטפל בכל הנושא של הירוק, והעצים ולשמור עליהם, או שיפוי נופי, או חלופה נופית, וכולה, כמו שאומרים.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

אז אני רוצה גם להזכיר,

אליעזר ראוכברגר:

ואם יש אישור של שפי"ע, אין לי אלה לסמוך עליהם, אם לא אסמוך עליהם, אז אין כלום, אז אין בעיר כלום.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אז א', אני רוצה, א' אני רוצה להסב את תשומת הלב, לכמה חריגות, אם תרצה אני אחר כך אפנה אותך את הוועדה כולה לכמה חריגות בסקרי עצים לפחות אחת מאוד מפורסמת שבה אנו נספור אפילו מספר העצים הנכון, ואכן הדבר הזה חזר לתיקון, זה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא חף מטעויות או שגיאות,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זה היה שם פשוט,

עומר גבאי:

זה לא קשור אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור,

עו"ד עידו שוורץ:

אין דבר כזה,

עומר גבאי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם אומרים שגם שפי"ע לא חפים מטעויות, אני מסכים,

דנה אלי שמואלי:

אף אחד לא חף.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד מאיתנו לא חפים, גם אנחנו, גם אתם, כולנו, בסדר, אבל בגדול, בגדול ב – 98% 99% מהמקרים שפ"ע עושים עבודה מקצועית, יש שם אנשים מאוד מנוסים, מקצועיים, הם עושים את העבודה שלהם.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

ואני אומרת לך שוב, אין אף עץ שנשאר בדבר הזה, זה אחד. שתיים, אני רוצה שוב להסב את תשומת הלב לתחבורה, כשהתוכנית הזאת הוגשה, כשהתנגדויות הוגשו אף אחד לא ידע, בטח לא, אף אחד לא תכנן את העושר הזה שארגנתם לנו שמה למעלה ברחל אמנו למעלה, של ה – 80 דירות, ואף אחד לא בנה גם על זה שכל התחבורה של עמק רפאים אנחנו עמק רפאים החדשה, אנחנו עכשיו רחובות הצד שהיו לעמק הרפאים,

שושנה גנור :

נכון,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

בלי ההגנה שלהם. כל תוספת בעמק רפאים ובשכונות שם לא הוסיפו כל כך הרבה דירות, בגלל ידיעה שהם עורק תחבורה ראשי, שאין לו חלופה. אין לנו עכשיו, עכשיו האוטובוסים עוברים דרכנו, אנחנו נהיה בפקק, גם ככה עכשיו, עם כל החמישה בתי ספר,

אליעזר ראוכברגר :

כשיבוא הרק"ל שמה, כמות אוטובוסים ירדו.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

לא, אף פעם לא,

אליעזר ראוכברגר :

תחבורה ציבורית תצמצם,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

לא, זה לא נכון, מפני שדווקא,

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי בגלל ש - ,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שאתם רחוקים, אז יהיה לכם, אבל הקרובים בוודאי ילכו לרק"ל, אז בשביל מה עשינו רק"ל?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אז מסתבר שהרק"ל מביאה, הרק"ל נועדה לצמצם את השימוש ברכבים פרטיים, לא בתחבורה ציבורית, א'. ב', דווקא המחקרים הראו שהרק"ל מביאה עוד תח"צ שזה יותר טוב, זה בסדר גמור, עדיף עוד אוטובוסים, או עוד מכוניות, הם המקור הבעייתי. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כלי, כלי להסעת המונים, כלי להסעת המונים, לצמצם תחבורה, נכון אני מסכים איתך האמירה, אני מסכים איתך לאמירה שלך, שזה יותר לצמצם תחבורה פרטית, אני מסכים עם זה, אבל גם עדיין את אותו כלי תחבורתי ציבורי, שהוא לא הסעת המונים, זה שתיים. ו – ב', ברגע שהכבישים יהיו עם פחות תנועה של רכבים, גם האוטובוסים יהיו יותר ידידותיים, רק קחי אם יש 100 כלי רכב בין אוטובוסים בין פרטי על הכביש, או שיש לך רק 50, שרובם אוטובוסים, זה ברור שאוטובוסים, יהיו הרבה יותר בתנועה, הרבה פחות חוסמים, הרבה פחות מעמיסים, זה המציאות.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זה נכון, ואנחנו מדברים פה על ימות המשיח.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

ובימים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

למה ימות המשיח? הרק"ל שמה, הרק"ל שמה מתוכנן לעוד 5 שנים משהו כזה.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

הרק"ל שם,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה לא כל כך מהר ייבנה, זה לא מחר,

יהודה פרוידגר:

איזה 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה לא מחר, לא מחר בבוקר.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אין בעיה, אני רק אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לוקח כמה שנים.

שושנה גנור:

תזכור שוב שיש הרבה דיירים (לא ברור).

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אז הרק"ל, הם עוד לא, אין להם בכלל אפילו תכנון למה שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

החוק מתייחס גם לדיירים מבוגרים, ואת זה הם (לא ברור),

שושנה גנור:

זה מה שאני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

הם יפעלו, הם יפעלו לדיירים מבוגרים לפי החוק,

שושנה גנור:

יותר לסבול, זה מה שאני אומרת,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

זהו, אני רוצה גם להסב שוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לפי זה, אז לעולם לא ייבנו.

שושנה גנור:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, לפני זה לעולם לא ייבנו.

שושנה גנור:

לא נשב, שרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שושנה גנור:

העו"ד סליחה,

עו"ד שרה בן שאול וייס:

שוב אני חוזרת ומפנה לחוות הדעת של המהנדס, שאומר שהם חורגים ב – 35% גם בתכסית, וגם בגובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. אדון, בוא,

דובר לא מזוהה:

אני יכול לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול, אבל בשביל מה? אחרי זה עוד פעם יהיה זכות תגובה, בוא,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מיצינו,

דובר לא מזוהה:

אני אחד הדיירים. אי-אפשר להפעיל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה אדוני, תודה.

דובר לא מזוהה:

כשאני בא עם האוטו להחנות, אין איפה להחנות,

אליעזר ראוכברגר:

תודה אדוני, תודה, תודה. תודה רבה,

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר גם להחנות שמה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה המשך יום טוב, חג שמח לכולם,

דובר לא מזוהה:

לעשות בניין יפה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, יום טוב.

דובר לא מזוהה:

יופי גם לכל השכונה,

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב, אנחנו ניכנס לדיון פנימי תודה רבה.

עומר גבאי:

חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח, ותודה רבה לכולם.

יואל שבת:

חג שמח.

שושנה גנור:

סליחה שאלה אינפורמטיבית, האם מקבלים סיכום של הפגישה?

אליעזר ראוכברגר:

את מקבלת החלטה, פרוטוקול ותמליל יש באתר העירייה.

שושנה גנור:

מה שדיברנו פה,

חיים כהן:

הכול מוקלט.

אליעזר ראוכברגר:

הכול מוקלט, ויש תמליל באתר העירייה.

שושנה גנור:

איפה הפרוטוקול? סליחה,

דובר לא מזוהה:

יהיה, יהיה,

יהודה פרוידגר:

באתר העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש החלטה, וכל התמליל וכל הדברים יש באתר העירייה את תוכלי לקבל,

שושנה גנור:

זה אפשר יהיה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

שבוע, שבועיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לוקח זמן קצת, אבל הכול מוקלט, הכול מוקלט ומתומלל.

שושנה גנור:

לא, פשוט לדיירים של (לא ברור) הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור לגמרי, זה בסדר בגמור, תודה, רבותי, תודה גברתי.

שושנה גנור:

תודה רבה גם לכם.

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח, תודה רבה.

שושנה גנור:

מה השם שלך, לא אמרת.

צביקה אסולין:

יהושע (לא ברור).

שושנה גנור:

יהושע?

אליעזר ראוכברגר:

שמי אליעזר.

שושנה גנור:

אליעזר מה?

אליעזר ראוכברגר:

ראוכברגר. הנה תשאלי אותה, היא יודעת.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אני יודעת, הוא לא יודע מי אנחנו, אבל אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, מה זה משנה?

צביקה אסולין:

מי את? מי את?

עו"ד שרה בן שאול וייס:

שרה בן שאול וייס. אין לי מושג מי אתה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכבד כל אתה, אני מכבד כל אחד ואחת שמגיע, אני חושב שזה גם בא לידי ביטוי בדיון, נתתי לכם, את מלוא זכות הדיבור.

שושנה גנור:

ממש כל הכבוד, באמת, באמת אני,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, רבותי, זה לא, זה לא הוגן, זה כבר, סליחה, זה כבר לא אתי שאתם פה, והם לא שם, הם יחשבו שאנחנו עושים אתכם עכשיו קומבינות,

צביקה אסולין:

בדיוק, איזה,

אליעזר ראוכברגר:

היא עו"ד, היא יודעת.

שושנה גנור:

סליחה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח.

דוברת לא מזוהה:

חג שמח לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

אני רוצה להגיד פה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, אני מבקש,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

לא, זה חשוב,

אליעזר ראוכברגר :

להגיד חג שמח, את יכולה,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

ובהקשר הזה,

שושנה גנור :

אני שואלת שאלה אינפורמטיבית.

עו"ד שרה בן שאול וייס :

מה זה הדבר הזה לקבוע ישיבות שבוע לפני פסח? אין חיים.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מאשרים בוודאי,

עו"ד שרה בן שאול וייס :

הצמד הזה ער לזה יותר, עדיין.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו עכשיו נכנסים לדיון פנימי ודנים.

שושנה גנור :

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר :

יום טוב.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

אני מבקשת לתקן את העניין הזה, אני בעד של הדברים האלה.

שושנה גנור:

שיהיה לנו חג חירות ושכל החטופים.

אליעזר ראוכברגר:

אמן, אמן.

עו"ד שרה בן שאול וייס:

חג שמח לכולם.

ליאורה:

חג שמח.

צביקה אסולין:

מה קרה?

מעין זך:

זה היה מעניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמעת? הוא אמר לה, אני פה בהתנדבות, (לא ברור) אז היא לו - השכר שלי לא מכסה לי את העוזרת הפיליפינית.

מעין זך:

מסכנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, רבותי, חברים, שמענו את ההתנגדויות, אין פה, עם כל הכבוד אין פה בשר בהתנגדויות האלה. הדבר היחיד, בוא, בואו נעבור דבר דבר, קודם כל לגבי טענות על הגובה. כל הפרויקטים באזור שאושרו הם גובה של 6, אפילו 7 קומות, כך שהחריגה הזאתי גם תכנון עיר אושר ע"י תכנון עיר ככה שאנחנו, אני בעד לאשר את החריגה הזאת בגובה, ולדחות את ההתנגדות בעניין. הם עומדים בכל התנאים של תמ"א/38 לגבי הבינוי, חדר השנאים בתת-הקרקע, יש אישור גם של חברת חשמל, גם של איכות סביבה. לגבי הנושא של החשש, מיציבות, מפגיעה, הציגו לנו פה אישור של קונסטרוקטור, ושל יועץ קרקע, שעשו את כל הבדיקות, ואין חשש לא להתמוטטות, ולא לפגיעה,

הציגו פה עמדה ברורה שנאמרה כאן, ואני מבקש שזה יירשם גם בהחלטה, וזה גם יהיה בבנינו, שכל נזק שייגרם הם, יישאו בעלויות, התיקון, וה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יתקנו בעצמם,

אליעזר ראובברגר :

יתקנו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

על חשבונם.

אליעזר ראובברגר :

יתקנו בעצמם ועל חשבונם, כמו שאמרה אילנית, המחסנים הם בתת-הקרקע, החנייה, החפירה לא תפגע בשום דבר, הכול בתוך המגרש שלהם, בתוך החלקה שלהם, לא נכנסים, ולא פוגעים בשום דבר, בחלקות הסמוכות, בחלקות של השכנים, גם בעיה תכנונית הבנייה הם לא יפלו או לא יגלו לתוך החלקות של השכנים ללא הסכמה, הכול יעשו בחלקה שלהם. לגבי הנושא של העצים, א', יש פיצוי נופי, ויש גם אישור שפי"ע לכל ה - , הפרויקט הזה, אני, לכן אני מציע בכל זה לדחות את ההתנגדויות, אני מבין את ה - , לליבם של השכנים, כל פרויקט בנייה כזאתי גורם לרעש, גורם לחששות, אבל הערך של חיזוק הבניין, גם מפני רעידות אדמה, וגם שיהיה ממ"דים, וגם שיהיה בניין מחוזק הוא ערך גבוה מאוד, ואנחנו חלילה לא רוצים שיקרו אסונות, ראינו כמו שאמרתי גם בדיון, מה שקורה בחו"ל, ולכן הערך הזה, הוא ערך גבוה ביותר, אנחנו מאוד נשמח אם גם השכנים שפה התנגדו, גם לבניינים שלהם, יעשו תוכנית לחיזוק הבניין. אני הייתי רק רוצה עוד דבר אחד, חברים, להתייחס לנושא של הבריכה. לשאול מה אתם אומרים, הבריכה היא לא משהו מפלצתי, באמת משהו יחסית מאוד מאוד סביר, לא גדול במיוחד, ולא כלום, צביקה בבקשה. ולכן אני לא רואה בזה משהו מבחינה בינוי, אני לא רואה בזה איזה שהוא מפגע. טענו השכנים שיש כאן שינוי תרבותי, שינוי באופי השכונה, חוששים מרעש, מחאפלות, ממסיבות רעש, לאו דווקא בשבת, גם ב - , ביום חול, אפשר לעשות מסיבות, ורעש, תזמין משטרה, תתנגד, יריב, יגיע למריבות שכנים, הייתי רוצה לשמוע.

מעין זד :

החזית שלהם, החזית של רחל אמנו, זאת אומרת הם בחזית הדרומית, והמערכות גם מוצעות בכלל בחזית (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

יש עוד בקשות לבריכה בשכונה, או שזה משהו?

יואל שבת:

תעלי רגע תצ"א, תעלי רגע תצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

משהו חדש, משהו משנה כמו שנאמר, אופי, ודרך אגב המתנגדת שפה שהייתה שנורא, נורא דיברה על זה, היא בכלל לא דתייה, היא לא דיברה על זה, רק היא אומרת אני רוצה שיהיה לנו על ה - , חיים, חיים של שכנים בשלום, ושלווה.

יואל שבת:

יש לך בגינה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יואל שבת:

אבל היא, אתה יודע זה, שמה, לא, לא, תרדי למטה, בפינה הימנית שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש גם הבדל, יואל, אני מבין, עוד דבר שאני, חבל שלא הצלחתי לשאול, אולי את תעני לי, הבריכה מוצמדת לדירה מסוימת, או היא של כל הבניין?

מעין זך:

לא, לא, היא מוצמדת.

יואל שבת:

היא מוצמדת.

מעין זך:

לשתי יחידות דיור, העליונות.

יואל שבת:

כל הבריכה מוצמדת ליחידת דיור,

מעין זך:

כן, אני אראה לך את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

הדירות העליונות, דירה.

מעין זך:

אתה רואה יש פה מדרגות פנימיות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

(לא ברור) זה מפריע,

מעין זך:

בתוך היחידות דיור העליונות,

יואל שבת:

אין שמה בריכות.

מעין זך:

הן מוצמדות להן.

יוחנן וייצמן:

לא רחביה, רחביה יש בריכות על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שבנושא הזה.

יוחנן וייצמן:

9988,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

יהודה פרוידגר:

בהוראות בטיחות כשיש בריכה צריך להגביה את הגדר?

יואל שבת:

תראה, אני אגיד לך משהו, תראה, השפה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה שייפלו מהבריקה החוצה ל - , לרחוב?

יואל שבת:

כן, כן, אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

האם יש הגבהה נוספת, בגלל הבריקה?

אליעזר ראוכברגר:

אז הם אומרים שיש מטר,

יואל שבת:

הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הגובה של הבריקה הוא 1.30 מטר,

יואל שבת:

לא, לא, אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מטר זה לא,

יואל שבת:

לא, לא, לייזר, תראה, השפה, כמה המרחק פה? נראה לי, כמה המרחק?

אליעזר ראוכברגר:

אולי 1.10 מטר, 1.20 מטר.

יואל שבת:

אני עומד פה, ואני מעלה,

אליעזר ראוכברגר:

פחות. 60, 70 ס"מ.

יואל שבת:

באים מעל המעקה,

יהודה פרוידגר:

אחד ל – 50,

אליעזר ראוכברגר:

70 ס"מ,

יואל שבת:

כן, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח שמטר זה גם בקושי עד ה - , עד המותניים.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש פה סיכון של נפילה.

יואל שבת:

כן, אני חושב ש - , בגלל ההתנגדויות שהתקבלו, ו - , האזור עצמו גם אין בריכות. את יכולה לעשות בזום – אווט לראות מה קורה בסביבה עוד קצת?

יוחנן וייצמן:

שנייה אני, אני נגד בריכות.

יואל שבת:

לא תראי כלום.

יהודה פרוידגר:

ולכן מה אתה רוצה להרחיק אותה יותר?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא טוען שבגלל ההתנגדות אנחנו לא צריכים לאשר. מה אתה אומר? יואל,

מעין זד:

שמשקיעים (לא ברור),

יואל שבת:

לא, אני מציע, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, את דעתך.

יואל שבת:

אם לא היו התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

ברכה לא מאפשרים,

יואל שבת:

אם לא יהיה פה התנגדויות, אז סבבה לגמרי, הכול טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם קומה גבוהה.

יהודה פרוידגר:

אז מה אם יש התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

צריך לדון בזה ולהתחשב בהתנגדויות, האם אתה מקבל את ההתנגדות או לא מקבל.

יהודה פרוידגר:

ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות היא שזה משנה את אופי השכונה, מגביה את הגובה, אומר יואל, הגובה של הגדר של מטר לא מספיק, אתה צריך עוד, אז בעצם הגעת לעוד קומה,

יואל שבת:

לא, מבחינה בטיחותית,

אליעזר ראוכברגר:

תבחן את כל הדברים, בטיחותית בגלל זה, בגלל הבטיחות.

יואל שבת:

אם תמקם אותו,

אליעזר ראוכברגר:

וגם הנושא של משנה אופי השכונה כמו שהם טענו,

יואל שבת:

אני לא רואה פה בריכות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

ואין באזור, והשכנים מתנגדים, לאור כל זה, אומר יואל, את דעתו, אנחנו נחליט, אבל את דעתו שלא לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם הייתי הולכת עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אילנית אומרת, אני הייתי מקבל את העמדה שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חורג מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה חורג מהאזור,

יואל שבת:

לא, לאור ההתנגדויות, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור,

יואל שבת:

אם לא היה פה התנגדויות אז סבבה לגמרי, הכול טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא היה התנגדויות, אז לאשר כמבוקש. הנה פה יש בריכה מצד ימין,

מעין זך:

כן, אבל היא,

יואל שבת:

כאן, כאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, זה,

מעין זך:

זה כיסוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הצללה כזאת.

יואל שבת:

זה הצללה,

אליעזר ראוכברגר:

הצללה, זה לא בריכה, זה הצללה.

יהודה פרוידגר:

תכלת כזה פה, זה לא בריכה מה שפה?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש פה? כאן, כאן, איפה שהנקודה, כן, כאן,

מעין זך:

זה? לא, זה סימון של ה - ,

יואל שבת:

זה המיקום שלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא, אני, אני בעד לקבל את ה - , העמדה של יואל ואילנית. בקשר להתנגדויות, וכל מה שנאמר כאן, כמו שנאמר, גם בניית הגדר וגם בטיחות.

יהודה פרוידגר:

גם יואל, וגם אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

גם זה משנה את אופי השכונה, וזה יכול להוות מטרד לשכנים, והשכנים התנגדו,

יהודה פרוידגר:

זה מגביה עוד את הבניין בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מגביה לו את הבניין, והשכנים התנגדו, ויש פה התנגדויות,

יהודה פרוידגר:

אחרי שיש כבר חריגה של קומה, חיזוק

אליעזר ראוכברגר:

מעל ה - 6, שהוא גם חריג גם.

יהודה פרוידגר:

אמרתי אחרי שיש חריגה של קומה, עוד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יגיע ל – 7, לכן אני חושב שאפשר, בקטע הזה ללכת לקראת השכנים, לקבל את ההתנגדות, ו - , בלי הבריכה.

נלי צדוק:

דוחים את הבריכה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, טוב, כתבתי לך.

יהודה פרוידגר:

מבחינה משפטית זה בעייתי? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא בעייתי.

יהודה פרוידגר:

או שאת אומרת אני כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל יואל אומר, שזה אולי יש פה הגבהה מוגזמת. אבל מעבר לזה, בוא, אתה עושה, אתה אומר יציבות הבניין חשוב, הממ"ד חשוב, נכון שזה מפריע לזה, אבל והסביבה חשוב איך זה משתלב. הבריכה לא בדיוק, לא כל כך משתלבת. זה לא שם.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב, נדמה לי שעברנו את כל ה - ,

יואל שבת:

מבקשים בגאולה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

הכי טוב. מה? בריכות על הגג, יואל, בריכות הגג, זה (לא ברור) דוד המלך.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל זה, מה זה קשור? בריכות על הגג, זה לא כמו בחצר למטה, שאתה מגדר אותו, וזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה גם גבוה,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב אל תשכח, זה שתי בריכות, לא אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משקיף זה,

אליעזר ראובברגר:

בוא, זה קשור. אוקי, מקובל על כולם?

מעין זך:

אז,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, פה אחד. אז כמו שאמרנו,

מעין זך:

לאשר את הבקשה בלי ה - ,

סיום הדיון