

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2025/41	29/04/2025 א אייר תשפ"ה
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0309.00</u>	עוזיאל 50 תמ"א 38 בע"מ .	הרב עוזיאל 50 , בית וגן	הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש, ע"פ תמ"א 38 וסעיף 13 ברח" עוזיאל 50, ירושלים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
10	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2014/0561.02</u>	שומרי אמונים בע"מ ברכה ראטה	שומרי אמונים , מאה שערים מתחם שומרי אמונים	תכנית שינויים להיתר בתיק 14/561.00 תוספת 3 קומות ע"ק, 55 יח"ד חדשות ל75 הקיימות ומקווה טהרה כהפרשה מבונה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בנין מגורים בן 126 יח"ד ומסחר ברח"י שטרן 37, ירושלים.	שטרן אברהם 37 , קרית היובל	גיא ודורון לוי הנדסה בניה חברה	<u>2023/0210.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	8	30
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הקמת מבנה חדש בן 2 קומות מעל קומת מחסנים חלקית.	קאפח 1 , בית ישראל	שרבני אלחנן	<u>1994/0191.03</u>	צוות ב - רובע 5	9	40
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מס' 116647	רש"י 119 , מקור ברוך	קמפינסקי חנוך	<u>2014/0211.02</u>	צוות ב - רובע 5	10	51
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסת	מזל תאומים 9 , פסגת זאב	דהאן ברוריה	<u>2010/0719.01</u>	צוות ב - רובע 5	11	54

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	פרגולה	מולכו 9 , רחביה	קרפונקל בארי סמואל	2004/0743.03	צוות ב - רובע 5	12	61
לחדש היתר בניה בתנאים	תוספת בניה לבינין קיים	ויליאם פרל 2 , פסגת זאב	סימן טוב אברהם	2014/0440.03	צוות ב - רובע 5	13	70
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג ומרפסת זיז	מזל שור 12 , פסגת זאב צפון	סרמונטה שושנה ויצחק	2011/0459.01	צוות ב - רובע 5	14	73
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה בחזית בהתאם לתב"ע, ממ"ד בעורף ומרפסות בחזית.	קדושת אהרון 3 , הקריות החסידייות	שפרינצלס שלמה יעקב	2006/0310.02	צוות ב - רובע 5	15	81

94	16	צוות ב - רובע 5	2022/0555.02	טומבק אליהו	ישא ברכה 4 , בוכרים	תוספת בניה לבנין קיים, ממד , מרפסות שרות, מרפסת זיז ריצוף חצר ומחסנים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
108	17	צוות ב - רובע 5	1989/0032.12	שמש תמר	המ"ג 24 , רוממה	תוספת בניה ומרפסות	מובא להכרעת הועדה
124	18	צוות ב - רובע 5	2006/0614.01	תלמוד תורה וישיבת חיי עולם	יחזקאל 20 , גאולה	תוספת קומות ו- 21 יח"ד מעל בנין קיים, חדרים מחוזקים ומרפסות, התקנת מעלית פנימית, והרחבה למרפסות קיימות עפ"י סעיף 13 לתמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
136	19	צוות ב - רובע 5	1998/0846.03	מרדכי דני	יוסף חיים 16 , נחלאות, שערי חסד	הריסה, שיפוץ ותוספת לבנין מגורים עפ"י סעיף 13 לתמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, ומרפסת	צונדק 26 , רמות	בן משה שלמה	<u>1986/0247.06</u>	צוות ג - רובעים 1,2	20	150
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות לדירות קיימות, תוספת תכניות צל למרפסות , ביטול ח. מחוזקים מאושרים.	גליק נלסון 1 , רמות	דיין מיכל	<u>2006/0225.09</u>	צוות ג - רובעים 1,2	21	161
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת 5 יח"ד חדשות לבניין קיים	דרך ענתות 10 , שועפט	משני נאדר	<u>2024/0029.00</u>	צוות ג - רובעים 1,2	22	176
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מחסנים, חצרות+גדר ותוספות עבור נגישות	הרב פנחס א. וסרמן 12 , נוה יעקב	מילר נפתלי	<u>2023/0517.00</u>	צוות ג - רובעים 1,2	23	187

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, מרפסת וריצוף חצר.	פליקס פרנקפורטר 9 , רמות	רבינביץ יצחק	2002/0015.14	צוות ג - רובעים 1,2	24	211
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה , מעלית ומרפסות	קהילות שו"ם 1 , רמות	קניג שרה	2000/0735.07	צוות ג - רובעים 1,2	25	223
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה לדירה קיימת, סגירת מרפסת, בנית מרפסת זיז	הרב ברים 5 , רמת שלמה	אלביום מרדכי	1993/0887.05	צוות ג - רובעים 1,2	26	240
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	פריצת חלון לדלת בצד מזרחי ומערבי וריצוף גג קומה תחתונה	ש נוח יעקב 69 , פסגת זאב	וולפר איליה	2017/0605.01	צוות ג - רובעים 1,2	27	252

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיין	תוספת ממ"ד בהתאם לתכנית צל קיימת	גדליה בובליק 12 , רמות	לנדסמן דניאל	<u>2005/0826.04</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	28	263
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בניה, ממ"ד ומרפסות	דב בר יקר 1 , נוה יעקב	בצלאל מעיין	<u>2022/0008.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	29	270
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבות ותוספת קומות למבנה תעשייה, תוספת רמפה, מעליות וחדרי מדרגות.	יציב 10 , אזור תעשייה עטרות	לוקראטון בע"מ	<u>2024/0173.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	30	279
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בניה, ממ"דים, מרפסות, חצר וגדר ומחסנים	משה סנה 17 , נוה יעקב	יצחקי אילנה	<u>2017/0361.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	31	292

304	32	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>2023/0180.00</u>	חרבאווי טארק	אל מאמון , בית חנינה רח"י מאמון, שכ"י בית חנינה	בניה חדשה למגורים לסה"כ 11 יח"ד	משלוח הודעות לפי תקנה 36
325	33	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>1989/0168.01</u>	חסיין מוחמד	אל ט'הרה 40 , בית צפפה	תוספת על בניין קיים סה"כ 4 קומות ו 3 יחיד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
346	34	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>2021/0357.00</u>	זיאדה חלימה	אל טואל סמטה 1 0 , שרפת	הקמת שלוש בנינים חדשים כל בניין 4 קמות מעל קומת חניה תת קרקעית סה"כ 12 יח"ד	מובא להכרעת הועדה
363	35	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>2013/0252.04</u>	נינו מלכה	משמר העם 16 , קטמון הישנה	שינויים בבנין הקיים, הוספת מחסנים והגבהת גג רעפים.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה	מכור 3 , גוננים	עמידר עמידר	<u>1974/0337.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	404
מובא להכרעת הועדה	תוספת 2 קומות מעל בניין קיים (סה"כ 10 יח"ד)	אל קאעה 16 , בית צפה	עליאן חאלד	<u>2007/0223.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	419
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה עפ"י תב"ע, ממ"דים, תוספת מרפסת גג ומרפסת זיז	דב הוז 9 , גוננים	גריבה אמנון	<u>1991/1090.09</u>	צוות ד - רובעים 6,4	38	434
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מאיזור מגורים למגרש לשטיפת רכבים	דב יוסף 1 , בית צפה	עודה מוסא	<u>2009/0803.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	39	444

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה עבור 2 דירות	יוסי בן יעזר 17 , גוננים	יהושע ספרנס	<u>1976/0435.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	40	456
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים ותוספת ממ"ד	הפלמח 40א , קטמון הישנה	הררי חוה	<u>2024/0215.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	41	469
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מתכנית- הפיכת דירת מגורים למרפאת שיניים.	זאב ז'בוטינסקי 21 , טלביה/המוגרבים	גבט אליס	<u>1997/0257.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	42	481
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה וממ"ד	הנוטרים 5 , גוננים	גולדפישר יהודה	<u>2016/0786.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	43	505

לדחות במתכונת המוצעת	בנין חדש קומה אחת מעל קומת חניה ס"הכ דירה אחת	: אום טובא שכנה , אום טובא רחוב: אל קאדי אל פאדל 1 לפי תצ"ר	אבו טיר ברכאת	<u>2024/0409.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	44	526
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	התקנת מעלית חיצונית ושינוי מהלך המדרגות	יהושפט 1 , המושבה היוונית	דנה גררד יוסף	<u>2024/0318.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	45	539
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה וגג רעפים בהתאם לתבע. ממד וחנית נכים.	מבוא קידה 8 , גילה	בן ארי שמעון	<u>2023/0532.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	46	544
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שתי קומות על בנין קיים סהייכ 6 יח"ד	הדרך האמריקאית סמטה 10 5 , ג'בל מוקאבר	עוויסאת אחמד	<u>2002/0046.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	47	567

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה/הרחבת לבנין קיים	דרך בית לחם 90 , גאולים - בקעה	ציון מוזס חפציבה	<u>2000/0458.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	48	591
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת לדירה בשתי קומות	אנטיגנוס 27 , גוננים	יצחק שרה	<u>1989/0847.06</u>	צוות ד - רובעים 6,4	49	609
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש כולל 2 קומות סה"כ 3 יח"ד	עבדו 1 , ג'בל מוקאבר	עוויסאת עלי	<u>2021/0305.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	50	627
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, ממ"ד/הכשרת עבירת בניה	יהושע בן נון 28 , קטמון הישנה	יחזקאלי גדעון	<u>2009/0288.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	51	648

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	השלמת דירת גג	אנוסי משהד 5 , תלפיות מזרח	אלקין מיכאל	<u>1986/0314.05</u>	צוות ד - רובעים 6,4	52	671
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה חדר מחוזק/הכשרת עבירת בניה	יוסי בן יעזר 14 , גוננים	יונה נצח ישראל	<u>1981/0446.11</u>	צוות ד - רובעים 6,4	53	686
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הריסת מבנה קיים בן 2 קומות ובניית בנין חדש בן 7 קומות במסלול תמ"א 2 38	רשב"ג 37 , גוננים	בע"מ 101 יזמות והשקעות בע"מ טליה	<u>2024/0194.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	54	700
מובא להכרעת הועדה	הריסת בניין קיים ובניית בניין בן 5.3 קומות מעל קומת המרתף.	מתתיהו 3 , גאולים - בקעה	עו"ד קימלדורפר מרדכי	<u>2022/0293.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	55	711

729	56	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2020/0443.01</u>	מחלקת דרכים קובי ממליה	שדרות גולדה מאיר 0 , סנהדריה	בקשה להיתר כרייה והימוך של מנהרת הקו הכחול. כולל בניית פורטלים למנהרה וחפירת פירי יציאות חירום.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
739	57	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0609.00</u>	מחלקת דרכים קובי ממליה	שמואל הנביא , תל ארזה, עזרת תורה רחוב שמואל הנביא	תכנון חדר שנאים תת קרקעי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
748	58	צוות ו רובעים 3, 7	<u>2016/0414.03</u>	קופרמן גדעון	הרב מנחם מנדל משקלוב 22 , הר נוף	תוספת שטח ושינוי בפתחים ביח"ד קיימת.	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
761	59	צוות ו רובעים 3, 7	<u>1990/0894.02</u>	זיתון יהודה	קוסטה ריקה 117 , עיר גנים	תוספות בניה ע"פ תב"ע מאושרת + פיצול יחידת דיור + תוספת מחסנים + מרפסות זיז	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה תואם תב"ע	שחל 49 , גבעת מרדכי	עזריאל משה	<u>2017/0380.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	788
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה ע"פ תב"ע, ממ"ד, מרפסות וריצוף חצר.	שמעון הצדיק 27 , ארזי הבירה	יתח אליהו	<u>2005/0371.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	802
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסות לבניין קיים	מח"ל 2 , מעלות דפנה	אל ישמרני שושנה	<u>1976/0557.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	818
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה בקומת מרתף ובקומה א וב תוספת ממ"ד, מחסן ומרפסות	הרב צבי יהודה 11 , קרית משה	חמיאל ניצן	<u>2024/0486.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	827

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה +מרפסות	גת 25 , קרית משה	דיין יוסף חיים	<u>2023/0309.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	835
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה. ממ"ד, פיצול יח"ד ליחידה חדשה. ובניית בריכה וחדר מכונות, חצר	מ. אנילביץ 16 , קרית היובל	הירש יונתן	<u>2020/0089.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	841
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת 6 קומות לבנין עין כרם 20	עין כרם 20 , מרכז רפואי הדסה עין כרם	אונברסיטה העברית	<u>2017/0966.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	850
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה למעטפת מאושרת	הרב יצחק ברויאר 11 , בית וגן	הורביץ שמואל מאיר	<u>2012/0842.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	857

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית ממ"ד עבור 7 דירות	שחל 69 , גבעת מרדכי	ברג רחל	<u>2011/0821.10</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	862
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית ממ"ד עבור 9 דירות	שחל 69 , גבעת מרדכי	שרייבמן חיים ברוך	<u>2011/0821.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	868
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לבניין קיים, תוספת ממ"ד, תוספת למחסן קיים, תוספת לחדר הסקה קיים, תוספת חניה, תוספת מרפסת זיז	הנרד 11 , עיר גנים	עוזרי רוזה	<u>1982/0329.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	874
מובא להכרעת הועדה	תוספת חדר מחזק על מרפסת קיימת ומרפסת גג בדירה קיימת	שטרן אברהם 27 , קרית היובל	בן דוד יעקב	<u>1998/0374.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	71	883

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיין	תוספת בנייה על בניין מגורים, ובניית מרפסת	ליבוביץ 1 , רמת דניה	סנהי מאשה	<u>2013/0930.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	72	890
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת תוספת בניה עפ"י תב"ע	בורוכוב 39 , קרית היובל	אור קנדל	<u>2019/0340.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	73	897
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לבניין קיים עפ"י תב"ע 671040 וחזוק הבניין עפ"י תמ"א 38 וסעיף 13	בית וגן 47 , בית וגן	ויזל ישראל בשם הדיירים	<u>1961/0653.07</u>	צוות ו רובעים 7,3	74	904
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מס" 115370 לבקשה 2018/0409.00	שדרות גולדה מאיר 1 , רמות	עיריית ירושלים מנח"ח	<u>2018/0409.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	75	915

918	76	צוות ט - מבני ציבור	<u>2024/0509.00</u>	עיריית ירושלים אגף תרבות	הרב מוהליבר שמואל 6 , מושבה גרמנית	שימור וילה היסטורית ותוספת מעלית וגרם מדרגות חדש, חידוש מבני העזר, הוספת פרגולה, שימור וחידוש גן המוזיאון	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
926	77	צוות ט - מבני ציבור	<u>2023/0381.00</u>	מנח"י באמצעות מוריה	בלפור 1 , גבעת רם	הקמת מבנה בית ספר יסודי "כרמים" הכולל 18 כיתות, ביתן שומר, חדר טראפו, פיתוח שטח ומגרש ספורט	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
965	78	צוות ט - מבני ציבור	<u>2023/0462.00</u>	מנח"י באמצעות מוריה	ברניקי 6 , גוננים	גן ילדים דו קומתי, 3 כיתות שביל גישה	מובא להכרעת הועדה
982	79	צוות ט - מבני ציבור	<u>2022/0400.00</u>	עמותת תפארת ברוך תפארת ברוך	הצדיק משטפנשט , רמת שלמה רמת שלמה, רח' הצדיק משטפנשט	ישיבה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת קומה ושינויים במבנה הקיים לת"ת (לויכטר) בתיק מספר 299/2016	תורה ועבודה 10 , קרית היובל	עיריית ירושלים מנח"ח	<u>2016/0299.02</u>	צוות ט - מבני ציבור	80	995
לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	חידוש היתר ושינוי שם המבקש מהיתר מס" 117537 בת.ב. 2020/453	הרב רפאל ברוך טולידנו , רמת שלמה טולידנו	קרית חינוך רמת שלמה	<u>2020/0453.02</u>	צוות ט - מבני ציבור	81	1005
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג ממגורים לגן ילדים	חזון איש 6 , רמת שלמה	מנח"ח עריית ירושלים	<u>2024/0061.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	82	1008
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	חפירה ודיפון עבור הקמה מבנה חדש 3 קומות עבור 4 כיתות גן בהמשך לת.ב. 00.237/2024	פזנר חיים , פסגת זאב ,	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2024/0237.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	83	1013