



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 41

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : א' באייר תשפ"ה (29.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:13

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. חודש טוב לכולם. ראש חודש אייר, אייר ראשי תיבות, אני ה' רופאך, באמת רפואה לכל החיילים, הפצועים, חולים, כל חולה יהיה עמך ישראל, אנחנו במצב, מצב די (לא ברור). המדינה, הציבור, העם, מקווים שנתאושש מהר. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום א' באייר ראש חודש אייר כמו שאמרנו תשפ"ה, 29.4.2025, השעה 6 דקות ל – 10, יש לנו קוורום, אפשר לפתוח, נכון? חמישה, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יופי. אז אנחנו נוכחים יהודה פרוידגר, אריאל גולן, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר. ועמנואל, יואל, אילנית, נלי, דליה, מיטל, מי שמה?

עמנואל זלטס:

תהילה, תהילה.

אליעזר ראוכברגר:

תהילה ושרית, כן, אבל כי היא מתחבאת כזאתי מאחורי מיטל, שתי קטנות מחביאות אחת את השנייה. ושרית. שרית, קדימה.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך כמה תיקים.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תתחילי צוות א' בבקשה.

שרית כהן:

אז תיק הראשון בסדר היום, 2022/309, אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בהתאם (לא ברור) בסעיף 13, לעניין תמ"א/38,

יואל שבת:

דירות פה (לא ברור).

שרית כהן:

בעצם זה בקשה שכבר אושרה והיא מביאה רק,

יוחנן וייצמן:

טכני,

אליעזר ראכברגר:

טוב,

שרית כהן:

יידוע,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

לגבי הסעיף הזה. 2014/561.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

2023/210.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראכברגר:

הלאה, זהו, כן, רק רוצה לציין שפה לא שאלו, אז אני אומר יש 35% זה מרפסות סוכה.

יהודה פרוידגר:

מה 35%?

אליעזר ראכברגר:

מרפסות סוכה,

דליה אלפסי:

שרית, אפשר,

ישראל קלרמן:

מה?

דליה אלפסי:

עוד פעם? איד?

אליעזר ראכברגר:

זה בניין של, אם אני זוכר נכון 22 מעל מפלס הכניסה ועוד 5 מתחת ביחד 27 כמדומני, זה התאום של 41, נכון? התאום של 41, באמצע יש 39, שלא הסכים להצטרף. נכון? תודה.

יואל שבת:

תהילה.

אליעזר ראכברגר:

מה זה תהילה? צוות ב'

יואל שבת:

ב',

עמנואל זלטס:

במקום מני כן,

יואל שבת:

מני,

אליעזר ראכברגר:

במקום מני, אוקי, קדימה.

תהילה אחרר:

1994/191.3, (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

בבקשה חברים, כן,

יהודה פרוידגר:

של מי זה?

אליעזר ראכברגר:

יהודה, ישראל, מה קרה על הבוקר? רגע תנו לשמוע אותה. אילנית,

תהילה אלחרר:

2014/211.02, לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראכברגר:

כן,

תהילה אלחרר:

2010/719.1 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראכברגר:

מה מובא?

תהילה אלחרר:

לגבי התנגדויות, מדובר במרפסת בפסגת זאב, שהמתנגדים, הם טוענים בגלל עמודים ו - , שבנו את זה כבר, שהתחילו בבנייה, אנחנו (לא ברור), בפועל. להקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראכברגר:

כן, בוודאי, אחרת איך נדון אם צריך או לא?

תהילה אלחרר:

יש כן מתנגדים, אבל ההתנגדות לא התנגדות,

אליעזר ראכברגר:

הם שני מתנגדים?

תהילה אלחרר:

אותה התנגדות,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

תהילה אלחרר:

"עוד בטרם הגיש המבקש את בקשתו, הודענו לו שאנחנו נתנגד לבנייה, אם לא יהיה מהנדס שיבדוק שהבנייה של המרפסות לא תפגע בבניין, ויעשה חישובים סטאטיים כמו שצריך, כאשר המרפסת אמורה להיות מעל עמודים, בפועל המבקש התחיל לבנות את המרפסת, והוציא רלסים, עוד לפני שקיבל היתר בלי מהנדס, אפילו לפני שקיבלנו את המכתב שהוא מבקש (לא ברור), כמו שנראה בצילום. בנוסף הוא עובד עם הפועלים שלו בלי מפקח, בלי מהנדס, גם בשעות אחר הצהריים, לפעמים עד 8 ו-9 בערב, כמו כן הוא עשה חור לוונטה בקיר המזרחי בלי שום אישור, ממה שאנחנו בדקנו לא ראינו, לא ראינו שזה נכון שהתחילו בנייה או משהו כזה, שזה מרפסת על עמודים, זיז רגיל, נראה לי לפי מה שכתוב פה זה ע"פ GIS,

יהודה פרוידגור: ב – GIS אפשר לדעת?

תהילה אלחרר:

פתיחת תיק ומערכת GIS, בוא נראה אם רק יוכל הבינוי,

יואל שבת:

הצפיפות,

תהילה אלחרר:

הוגשו חישובים סטאטיים, מהנדס כמובן, מרפסת לא עמודים, ככה שלא ברור הטענה.

אליעזר ראכברגר:

בהיתר זה לא מרפסת על עמודים בכלל,

תהילה אלחרר:

לא, זה זיז רגיל.

אליעזר ראכברגר:

מה שאני מציע, א' חייב להיות מהנדס, אין ספק בדבר, חייב להיות, בין אם התחיל, בין אם לא התחיל, זה לא רלוונטי, מהנדס חייב להיות שיתן אישור שהכול בסדר, מבחינה קונסטרוקטיבית, חישובים סטאטיים, כל מה שצריך,

יואל שבת:

מעל המצב הנכנס, שהוא כבר העמיד שמה את הרלסים,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, בסדר,

יואל שבת:

זה עונה על התשובה שלו.

אליעזר ראכברגר:

גם על המצב הקיים, לא משנה, לא חשוב להכול, המהנדס צריך לבדוק מ – א' ועד ת', כאילו אין כלום, כאילו מתחיל מהתחלה, כל השאלה עכשיו, האם לזמן או לא לזמן,

יואל שבת:

לא, חוץ מזה, הם לא אומרים מסתירים אור אוויר או משהו, נכון?

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, הם מדברים רק על זה,

תהילה אלחרר:

שניהם אותו דבר,

אליעזר ראכברגר:

רק על זה הם מדברים, מדברים על הנושא של מהנדס,

יואל שבת:

כדאי מעבר להצהרה, וחשוב סטאטי רגיל, לקבל התייחסות של המנדס, לגבי מה שבוצע עד היום, שאם הכול תקין, והכול בסדר,

אליעזר ראכברגר:

מסכים איתך לגמרי, כל השאלה עכשיו, האם לזמן או לא לזמן.

יואל שבת:

אני חושב ש - ,

יהודה פרוידיגר:

מה זה בעצם המרפסת שם, כמעט גמרו את המרפסת שמה.

אליעזר ראכברגר:

לא, אני מציע, אני מציע כך, אני מציע, אני מצד אחד הייתי מזמן בשביל, איך אומרים? יבואו לפה ישמע מי המהנדס ש - , שצריך לקחת ויהיה רגוע. כי בן אדם רגוע שומע מהנדס,

יוחנן וייצמן:

הוא יודע מה קורה באמת,

אליעזר ראכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

לא מזמין את המהנדס,

אליעזר ראכברגר:

אז הוא יקרא את חוות הדעת, אבל מצד שני, קודם כל אני יכול להביא את המהנדס, למה לא? אם אני מזמין את המבקש, אני אומר תביא איתך גם את המהנדס, זה אחד. שתיים, שיהיה רגוע. מצד שני, אני אומר חבל על זמנה של הוועדה. מצד שלישי, אני בכל אופן רוצה שיהיה את כל הדברים, אני מציע ככה, א', אנחנו נבקש מהמבקש, מבקשת לא משנה מי זה כאן, שיגישו לנו כמו שנאמר חוות דעת מהנדס מהתחלה ועד הסוף, גם על הקיים, גם על ההמשך, גם על חישובים סטטיים, גם על היציבות, גם על הרלסים, הכול בהכול מכל כל,

יהודה פרוידגר:

מהנדס קונסטרוקציה? או מהנדס רגיל?

יוחנן וייצמן:

מהנדס.

יואל שבת:

מהנדס קונסטרוקציה זה מהנדס,

יהודה פרוידגר:

קונסטרוקציה,

תהילה אלחרר:

זה הכול,

יואל שבת:

קונסטרוקציה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

קונסטרוקציה,

אליעזר ראכברגר:

מהנדס צריך מוסמך. עכשיו מה שאני רק מבקש זה לפני ש - , מביאים את זה, אני אתחיל אחרת, אני מציע לדחות את ההכרעה, עכשיו בזמן הזה של הלדחות את ההכרעה לפנות אל המבקשים להגיד להם, תביא חוות דעת מהנדס קונסטרוקציה על כל מה שאמרנו, את חוות הדעת הזאת לשלוח למתנגד, ולהציג לו את זה כאילו הוא בא לכאן, ואז לשמוע מה הוא אומר, האם זה מניח את דעתו, והאם עכשיו הוא נרגע והוא בסדר, ואז הוא מסיר את ההתנגדות, והוא אומר - אם ככה הכול מצוין, כי הרי הוא לא הציג שום דבר אחר, לא אור, לא שמש, לא פגיעה בפרטיות, לא שום דבר, אם הוא נחה דעתו, מצוין, אם לא נחה דעתו, אולי אז נחליט לזמן, ככה אני, ככה אני מציע.

אריאל גולן:

לייזר, בבקשה חתם מתכנן שלד שלוקח אחריות.

אליעזר ראכברגר:

מה? מה? עוד פעם.

אריאל גולן:

בבקשה חתם מתכנן שלד שלוקח אחריות על הפרויקט, לכן הוגשו חישובים סטאטיים חתומים, היה פה מהנדס שהוא כבר חתם על הבקשה.

אליעזר ראכברגר:

אז יכול להיות, אז שיגיש את זה, מה אכפת לי? אז שיגיש את זה למתנגד, אין לי בעיה,

יואל שבת:

אני יש לי, יש לי הצעה.

אריאל גולן:

בבקשה בהיתר זה כבר,

אליעזר ראכברגר:

אז שיעבירו את זה למתנגד, הרי מה אנחנו רוצים? אני הרי רוצה גם להרגיע את רוחות של המתנגד,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

בוא נאמר, לידך היה דבר כזה קורה, אתה מפחד שייפול לך על הראש, אני לא רוצה שלא יישן בלילה, אני רוצה שהוא יישן בלילה רגוע, אז אני אגיד,

אריאל גולן:

אז מה אתה מציע, שיגיש את זה,

אליעזר ראכברגר:

יש לך, תשלחו לו את זה, זה הכול.

אריאל גולן:

לדחות את ההכרעה למתי?

יואל שבת:

אני, רגע, שנייה,

אליעזר ראכברגר:

שנייה, בוא נשמע מה יואל אומר,

יואל שבת:

אני רק לצורך היעילות, אני הייתי מציע משהו אחר, שהוא די מתחבר לדברים שאתה אומר, רק הייתי כן מאשר את הבקשה, כי תנאי להפצה לגורמים, הייתי מבקש,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

את המכתב המפורט של אותו מהנדס,

אליעזר ראכברגר:

לשלוח אותו אליו.

יואל שבת:

ושהוא ישלח אותו, ל - ,

אליעזר ראכברגר:

למתנגד.

יואל שבת:

למתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל נראה לך?

אליעזר ראכברגר:

שהמתנגד יוכל לישון בלילה, זה הכול.

יואל שבת:

ככל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו,

אליעזר ראכברגר:

זה אותו דבר,

יואל שבת:

לא, לא, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס,

אליעזר ראכברגר:

לשתי המתנגדים דרך אגב, שזה אותה התנגדות.

יואל שבת:

עכשיו ככל שעדיין יש לו השגות כאלו ואחרות,

אריאל גולן:

הנה לא, זה מה שכתוב פה, לא,

יואל שבת:

ככל שלמתנגד יש עדיין השגות על ה - , פירוט של ה - ,

אליעזר ראכברגר:

על המסמך מהמנדט שהוא קיבל,

אריאל גולן:

שיהיה חוות דעת הנדסית אחרת, הייתי אומר שיביא חוות דעת הנדסית אחרת.

אליעזר ראכברגר:

אז זה מה שהוא אומר, אם יש לו הגשות, שיעביר בכתב,

יואל שבת:

ואנחנו נחזיר את זה לדיון,

יהודה פרוידגר:

הוא לא יכול להביא חוות דעת הנדסית, ההוא (לא ברור) להיכנס לבניין, מה? הוא לא ייתן,

אליעזר ראכברגר:

לא, אבל אמר יואל השגות, נכון, בסדר.

יואל שבת:

רק תהילה, זה תנאי להפצה לגורמים שהם מחויבים לשלוח,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, מקובל,

יואל שבת:

לו את המסמכים, של אותו מהנדס למבקש, לקבל על זה אסמכתא שזה באמת נמסר, אתם מחכים סדר גודל של,

עו"ד אילנית מיכאלי:
שבועיים,

אליעזר ראכברגר:
שבועיים, 21 יום, כל החגים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
21 יום.

יואל שבת:
אם לא מתקבל שום תגובה, מבחינתנו להמשיך את התהליך, אם מתקבלת תגובה, תביאו את זה לדיון פה פנימי, ואז נקבע הכרעה.

תהילה אלחרר:
תגובה למי?

אליעזר ראכברגר:
אם נקבל, לא,

יהודה פרוידיגר:
מהמתנגד.

אליעזר ראכברגר:
אם נקבל תגובה שלילית,

יהודה פרוידיגר:
מהמתנגד.

אליעזר ראכברגר:
(לא ברור) חיובית, נגיד לו יישר כוח, ומצוין. מעולה,

תהילה אלחרר:
אוקי, בסדר.

אליעזר ראכברגר:

אם יש לו השגות, אז תביאו את זה לפה, נראה מה ההשגות שלו.

תהילה אלחרר:

אם אנחנו מאשרים את זה,

אליעזר ראכברגר:

ותנאי להפצה לגורמים, בסדר גמור.

תהילה אלחרר:

ושינויים בתנאים.

אליעזר ראכברגר:

אבל חוץ מזה כל השאר בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בזמנו,

תהילה אלחרר:

כן,

אליעזר ראכברגר:

ההמלצה שלכם חוץ מהנושא של ההתנגדות,

תהילה אלחרר:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

היא לאשר,

תהילה אלחרר:

כפוף לשינויים קלים, אבל,

אליעזר ראכברגר:

ברור, בסדר, בסדר. מאה אחוז,

תהילה אלחרר:

בסדר.

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע עכשיו אנחנו,

תהילה אלחרר:

עכשיו,

אליעזר ראכברגר:

הלאה.

דליה אלפסי:

מה בסוף?

תהילה אלחרר:

2004/743.3, זה גם התנגדות מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראכברגר:

כן, מה?

תהילה אלחרר:

מדובר על פרגולה שהציעו 80 מטר רבוע ברחביה, ברחוב מולכו, אנחנו דחינו אותה, כי ניתן ע"פ 9988, רק 10 מטר רבוע לדייר, בפועל אחר כך הם דיברו מול מחלקת שימור, דני ליבמן אישר, אישר בהקלה, 20 מטר לדירה הזאת.

אליעזר ראכברגר:

מה הוא אישר? בהקלה?

תהילה אלחרר:

בהקלה,

אליעזר ראכברגר:

פרסמו? לפרסם?

תהילה אלחרר:

בהקלה, ואז הגיעה התנגדות.

אריאל גולן:

הקלה למה?

תהילה אלחרר:

הגיעה התנגדות, וההתנגדות,

אריאל גולן:

50 מטר ועוד,

עמנואל זלטס:

עד רבע,

אריאל גולן:

רבע מגובה,

עמנואל זלטס:

הגבוה מביניהם.

תהילה אלחרר:

התנגדות אחת אני אקריא,

אריאל גולן:

לא אחת, יותר.

אליעזר ראכברגר:

תקריאי את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

תלוי באיזה חזית זה, זה אזור לשימור,

תהילה אלחרר:

"הבקשה של הדיירים התחזה לפרגולה, בפועל הם בנו חצי קומה של 90 מטר, עם חלונות וגג, מערכת מזגן מרכזי",

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע, מהתחלה פה היה אורח, כן, עוד פעם.

תהילה אלחרר:

"הבקשה של הדיירים התחזה לפרגולה, בפועל הם בנו חצי קומה של 90 מטר, עם חלונות וגג, מערכת מזגן מרכזי, עכשיו הם הורידו את החלונות וקיפלו את הגג החשמלי, כן לפרגולה יש הגדרות ברורות, מה שהם בונים, אינו עונה על הגדרות של פרגולה, חצי קומה לא חוקית, וכמעט על רחוב הנשיא, לכיוון מכון (לא ברור) בית הנשיא",

אריאל גולן:

סגירה קלה.

תהילה אלחרר:

"זה מקום ייצוגי שבו כל מי שנוסע לבית הנשיא רואה את עבירת הבנייה, נצפות של עבירת הבנייה מהרחוב שהוא מרקם לשימור, חייבת הקפדה על חוקי הבנייה".

יוחנן וייצמן:

זה סמטה כזאת, זה שני רחובות רוחב שלו הולכים לעזה, לכיוון,

יואל שבת:

יש לנו תמונות? משהו?

תהילה אלחרר:

מה שהם באמת, אני הסתכלתי על זה אני היום, זה כן נראה פרגולה כרגע, הם אמרו שהם הורידו שם דברים, אבל בפועל, אנחנו לא מאשרים את מה שקיים, אנחנו מאשרים להרוס את כל הקיימת 20 מטר,

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי אומר לך לעשות שמה דברים בלי לזמן,

יהודה פרוידגר:

יש פרגולה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אני לא ראיתי את זה,

יהודה פרוידגר:

סגירת מרפסת אתה אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, 9988, היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם ילכו, יואל, זה גם 9988,

תהילה אלחרר:

פה מבקשים להרוס את הפרגולה הזאת לגמרי, ולבנות 20 מטר חדשים,

אליעזר ראכברגר:

אני מבין שיהיה פה ויכוח עובדתי,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שגם צריך וועדת שימור,

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות שצריך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

או ישר פיקוח, כי זה ויכוח עובדתי,

תהילה אלחרר:

זה נראה ב – GIS זה נראה פרגולה,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה ויכוח עובדתי,

עמנואל זלטס:

להרוס, לבנות חדש.

תהילה אלחרר:

מבקשים להרוס לגמרי, ולבנות 20 מטר.

יוחנן וייצמן:

בשביל להרוס את המבנה הלא חוקי,

יואל שבת:

להרוס את הקיים,

תהילה אלחרר:

לא נראה,

יואל שבת:

או לצמצם את הקיים, אני לא יודע,

אליעזר ראכברגר:

אז אם להרוס את הקיים, אז למה, למה אני צריך? אז מה אכפת לי?

יואל שבת:

לא, ההמלצה היא באופן כללי,

אליעזר ראכברגר:

להרוס ולא לעשות,

יואל שבת:

20 מטר,

אליעזר ראכברגר:

אז מה הבעיה?

יואל שבת:

גם ל – 20 מטר, וגם לבקשה המוצעת, יש התנגדות.

תהילה אלחרר:

זה 9988,

אליעזר ראכברגר:

אבל 20 התנגדות היא בגלל הקיים, הוא לא יודע שאנחנו ממליצים להרוס,

עמנואל זלטס:

הוא קיבל את ההתנגדות שלו,

אליעזר ראכברגר:

הם כאילו,

עמנואל זלטס:

הוא קיבל את התנגדות שלו,

יואל שבת:

להרוס, אבל, תראה, אתה אומר אני הורס, אבל אני מאשר לך 20 מטר,

אליעזר ראכברגר:

נו, בסדר, ה – 20,

יואל שבת:

גם על ה – 20 יש לי התנגדות.

אליעזר ראכברגר:

לא, הוא לא מתנגד ל – 20 מטר,

יואל שבת:

מי אמר?

אליעזר ראכברגר:

הוא מתנגד, לפי מה שהיא הקריאה,

יואל שבת:

לא, לא, רגע, תהילה,

אליעזר ראכברגר:

תהילה, לפי מה שהקראת הוא לא מתנגד ל – 20 מטר, הוא מתנגד לכל ה - ,

תהילה אלחרר:

ל – 80.

אליעזר ראכברגר:

ל - 80 ולחשמלי, ולכל זה, הוא אומר זה בכלל לא פרגולה ולא כלום.

תהילה אלחרר:

בכלל מה שכאילו,

אליעזר ראכברגר:

אם הוא יעשה פרגולה רגילה של 20, הוא לא כתב שהוא מתנגד.

תהילה אלחרר:

אבל הוא התנגד אחרי שיצאנו ל – 20,

יואל שבת:

אני אומר,

אליעזר ראכברגר:

בגלל שהוא אומר, ההוא רמאי שקרן, והוא אומר לכם 20, ויש 200, 80, לא יודע כמה, זה חשמלי שזה בכלל לא עומד בכללי פרגולה, וזה בלוף, כי באמת. יואל, שמעת?

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

רגע אחרון, אפשר, אפשר כל מה שהוא אומר,

אליעזר ראכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אתה רואה?

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות שפרגולה סטנדרטית רגילה של 20,

יהודה פרוידגר:

הבקשה היא לכמה? בקשה היא לכמה?

תהילה אלחרר:

20, 19.5,

יואל שבת:

עכשיו,

יהודה פרוידגר:

הבקשה היא ל – 20?

יואל שבת:

מה הוא עוד ביקשה להכשיר בבקשה שלו?

עמנואל זלטס:

זה אני לא יודע,

תהילה אלחרר:

הוא מבקש את כל הפרגולה 80 מטר דחינו את זה,

יואל שבת:

את כל הפרגולה, זאת אומרת אנחנו אומרים,

יהודה פרוידגר:

זה בקומת מתוקנת על 20?

אליעזר ראכברגר:

לא מצומצמת, לעשות 20,

תהילה אלחרר:

אני אגיד משהו, 19.5 מטר,

אליעזר ראכברגר:

נכון, פרגולה רגילה,

תהילה אלחרר:

בכפוף (לא ברור)?

יואל שבת:

זה פרגולה רגילה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה בעייתי.

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות, עכשיו,

עמנואל זלטס:

התנגדות,

אליעזר ראכברגר:

עכשיו לזה הוא לא אמר מילה.

יהודה פרוידגר:

תיתן את הבקשה הפוך, ל – 19.5.

תהילה אלחרר:

אבל הוא התנגד לתיקון,

עמנואל זלטס:

הוא אמר הפוך, לייזר.

תהילה אלחרר:

בתיקון,

יואל שבת:

הוא טוען מה שהם בונים אינו עונה על הגדרות פרגולה,

תהילה אלחרר:

(לא ברור),

יואל שבת:

אז אנחנו נדרוש ממנו פרגולה,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

והוא יקבל מה שהוא רוצה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

הוא צריך להרוס בפועל את כל מה שיש,

אליעזר ראכברגר:

את כל מה שיש, ולבנות פרגולה פרגולה, אבל לא פרגולה מזויפת. כן,

יהודה פרוידגר:

לא, הפרגולה מהקלה של עד 20,

עמנואל זלטס:

אז הוא קיבל,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

כן,

יואל שבת:

אז לקבל את ההתנגדות, נכון?

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

מקבלים את ההתנגדות,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

הוא כותב מפורש את זה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

מקבלים את ההתנגדות,

דליה אלפסי:

את החלון ייכנס,

אליעזר ראכברגר:

ההתנגדות הוקראה, דרך אגב גם בקודם כתוב שההתנגדות הוקראה, גם בתיק הקודם,

תהילה אלחרר:

כן?

אליעזר ראכברגר:

ההתנגדות הוקראה, אנחנו מקבלים את ההתנגדות, ואנחנו הוועדה מחליטה שעליו להרוס את
אומרת כל הקיים, ולבנות פרגולה רגילה של עד 20 מטר,

יואל שבת:

ותנאי להוצאת היתר זה הריסה,

עמנואל זלטס:

כן, זה תנאי להיתר,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר.

אליעזר ראכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

בסדר.

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

מה הוחלט בסוף?

תהילה אלחרר:

לקבל את ההתנגדות וצריך להרוס. 2014/440.3, לחדש היתר בנייה בתנאים. 2011/459.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2006/310.2, לדחות,

ישראל קלרמן:

רגע, איפה את?

תהילה אלחרר:

אני ב – 15.

יהודה פרוידגר:

תיק 15.

ישראל קלרמן:

מי זה?

תהילה אלחרר:

2006/310.2, לדחות במתכונת המוצעת. אבל קודם, הכרעה בעניין הפרסום לפני הדחייה,

ישראל קלרמן:

מה?

תהילה אלחרר:

לא פורסם בשונה מנספח בינוי בתיק הזה, אלא רק ממ"ד מחוץ לקו הבניין, מרפסת זיז מחוץ לקו הבניין, האם אפשר להביא,

יהודה פרוידגר:

רק מה הבקשה?

תהילה אלחרר:

הבקשה תוספת בנייה של ממ"ד, מרפסות בחזית, הם פרסמו ממ"ד מחוץ לקו הבניין, וקו מרפסת, אבל לא פרסמו בשונה מנספח בינוי.

יהודה פרוידגר:

זה כזה קריטי?

תהילה אלחרר:

לא, צריך,

יהודה פרוידגר:

פרסמו את ה - ,

יואל שבת:

אפשר להכיר,

תהילה אחרר:

לא קריטי,

יואל שבת:

בסדר? לייזר, אפשר להכיר,

יהודה פרוידגר:

היא אמרה שאפשר להכיר, אחרי הפרסום,

תהילה אחרר:

בכל אופן זה מגיע לדחייה, לפרסום, אפשר להכיר?

יואל שבת:

כן,

דליה אלפסי:

להכיר בפרסום?

יואל שבת:

מה עוד?

תהילה אחרר:

אוקי, 2022/555.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יואל שבת:

לייזר, אנחנו מתקדמים,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן,

תהילה אחרר:

1989/32.12,

יואל שבת:

רק שנייה רגע, תהילה,

תהילה אלחרר:

זה יורד מסדר היום,

יואל שבת:

לגבי 15, אני עדיין לא סמוך, אנחנו מכירים, הוועדה מכירה בפרסום, אבל מה? מה הקוד?

תהילה אלחרר:

דוחים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות,

אליעזר ראכברגר:

כתוב לדחות,

יואל שבת:

כן, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רק לדעת איך להתקדם.

תהילה אלחרר:

רק הפרסום כן. אז 16, זה 2022,

אליעזר ראכברגר:

מה מובא להכרעת הוועדה פה?

תהילה אלחרר:

מה? אתה מדבר על 17?

ישראל קלרמן:

17 יורד.

אליעזר ראכברגר:

יורד.

דליה אלפסי:

לא, זה יורד.

ישראל קלרמן:

17 יורד, זה מה שאמרתי לך,

נלי צדוק:

זה טעות.

דליה אלפסי:

צריך להביא,

ישראל קלרמן:

גם יואל אמר את זה,

אליעזר ראכברגר:

למה יורד?

ישראל קלרמן:

בגלל שזה שתי תיקים ביחד.

תהילה אלחרר:

שניהם להתנגדות.

אליעזר ראכברגר:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

יש פה, יש פה, אני אסביר, יש הוועדה בפעם הקודמת היה תיק נפרד, שביקשה בעצם לדון ביחד עם
התיק הזה,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

משום מה בטעות סופר, או לא יודע קרה פה איזה שהיא תקלה, והתיק הזה השתרבב בטעות,

אליעזר ראכברגר:

זה שובץ בטעות.

יואל שבת:

שובץ בטעות, אנחנו צריכים להביא אותו לדיון בהתנגדויות, יחד עם תיק,

ישראל קלרמן:

ביחד עם השני.

יואל שבת:

זה מה שהוועדה החליטה בפעם הקודמת בתיק השני.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

בסדר? רק תציני את זה,

תהילה אלחרר:

אני מציינת שהם מחכים, כמעט, מסוף 2023,

אליעזר ראכברגר:

רק לציין את זה,

תהילה אלחרר:

זה,

אליעזר ראכברגר:

טוב, לציין את הנימוק, למה זה ירד, הלאה.

תהילה אלחרר:

2006/614.1, לאשר בתנאים.

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

תהילה אלחרר:

1998/846.3, גם לאשר בתנאים.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, תודה.

עמנואל זלטס:

יש תיק מעל סדר היום,

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע, נכון, יש תיק אחד מעל סדר היום גם בצוות ב',

עמנואל זלטס:

של אתמול,

אליעזר ראכברגר:

1997, 1997/511.5, אני אישרתי אותו להביא אותו מעל סדר היום, כי יש לו בית משפט, יש לו, הוא צריך להביא החלטת הוועדה עד ה – 1.5,

תהילה אלחרר:

איזה תיק זה?

אליעזר ראכברגר:

אם לא, אז צו הריסה נכנס לתוקף, לכן זה על תיק שלא מוכן, והכול, זה במקור ברוד,

תהילה אלחרר:

מה מספר התיק?

אליעזר ראכברגר:

מה?

תהילה אלחרר:

מה מספר התיק?

יואל שבת:

97,

אליעזר ראכברגר:

97/511.5. אז אני מתוך התחשבות, זה מקרה הומאני,

יואל שבת:

(לא ברור) מסלול לתמ"א/38 בשביל להקים מרפסות,

עמנואל זלטס:

זה כתוב, זה כתוב בהמלצה.

אליעזר ראכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

1997/511.

אליעזר ראכברגר:

לא 511, 600.

דליה אלפסי:

כן, 511

אליעזר ראכברגר:

נקודה 5.

תהילה אלחרר:

אז זה אישור בתנאים, רגיל.

אליעזר ראכברגר:

כן, ולאשר, וגם לשנות שם מבקש, יש שם גם בקשה ל - , לשינוי שם מבקש.

עמנואל זלטס:

כן, כן, הוא שלח,

ישראל קלרמן:

זה לאשר בתנאים או להעביר את זה? מה הוא אומר להעביר את זה ל - ?

אליעזר ראכברגר :

לא, לא,

יואל שבת :

לשנות שם מבקש בהתאם ל - ,

אליעזר ראכברגר :

בהתאם לבקשה, בהתאם למה שהוא ביקש,

ישראל קלרמן :

לא, הוא אומר משהו אחר,

יואל שבת :

לא,

אליעזר ראכברגר :

לא, לאשר.

ישראל קלרמן :

את המסלול של תמ"א,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לאפשר שינוי שם,

אליעזר ראכברגר :

זה הבקשה, מכירים,

יואל שבת :

מסלול של תמ"א,

אליעזר ראכברגר :

כן,

יוחנן וייצמן :

זה ניסוי בשביל,

אליעזר ראכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

יש פה חמש תיקים היום כאלה,

אליעזר ראכברגר:

אבל ההמלצה היא לאשר, לאשר בתנאים,

יוחנן וייצמן:

צוות ה'.

אליעזר ראכברגר:

הבקשה בהתאם לאשר, תהילה, תהילה, דליה, לאשר בהתאם להמלצה.

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראכברגר:

ולאשר את ה - ,

עמנואל זלטס:

שינוי שם מבקש.

אליעזר ראכברגר:

שינוי שם מבקש כמבוקש, זהו, אוקי. טוב. צוות ג'.

יואל שבת:

לאה, את רוצה להתקרב?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראכברגר:

לאה פה?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

קדימה לאה. אין בעיה שתבוא, בכבוד אנחנו מכבדים אותה, קדימה.

לאה שרייבר:

טוב, (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

בבקשה לאה.

לאה שרייבר:

1986/247.6 לאשר בתנאים.

אליעזר ראכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2006/225.9 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראכברגר:

כן, פה היה פנייה.

לאה שרייבר:

קיבלנו כאן פנייה, בחנו את זה היום בבוקר. אז בעניין (לא ברור) אנחנו חושבים שאפשר לקבל אותם, כמובן בעת הבינוי מתחת מכוח תב"ע, לגבי הביטול של החדרים המחוזקים, לא ניתן להסתכל (לא ברור) את החדרים המחוזקים,

אליעזר ראכברגר:

למה לא?

לאה שרייבר:

בגלל שבנספח הבינוי,

אליעזר ראכברגר:

אבל את אישרת להם את זה בפרה – רולינג שעשו,

לאה שרייבר:

בגלל שנספח הבינוי קבע שמה חדרים מחוזקים, (לא ברור) שלחו שלי, בקשה (לא ברור), הם לא ציינו שמה, הם לא ציינו שמה, הפתרון המיגוני,

יואל שבת:

זה אותו תוכנית כן,

לאה שרייבר:

שהתב"ע קבעה שם שהפתרון המיגוני,

אליעזר ראכברגר:

שמה התב"ע קבעה?

לאה שרייבר:

התב"ע קבעה, אבל הם הציעו, הם הציעו תוספת קומה, מכוח תב"ע, כולל חדרים מחוזקים, כאשר נספח הבינוי כפה עליהם שמה חדרים מחוזקים פתרון מיגוני וגם (לא ברור) שטחים, ששטחים כוללים יהיו כולל, כולל שטחי מיגון. בסדר? כאשר באו ושאלו אותי, שאלו אותי, האם הוצאנו היתר בנייה לחדר מחוזק שנדרש כשטח עירוני, אני לתומי חשבתי שמאחר וזה היה עוד לפני שהיה את התיקון שאפשר,

אליעזר ראכברגר:

וחדר מחוזק יכול להיות שירות.

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

שניצלו שם שטחים לצורך (לא ברור) אז אמרנו אוקי, אישרתם שטח עיקרי, רציתם כאילו חדר מחוזק נחשב לשטחים רוצים להפוך.

אליעזר ראכברגר:

אין לך בעיה עם זה, מה אכפת לך?

לאה שרייבר:

לא, כאילו,

אליעזר ראכברגר:

זה שטח עיקרי פה מדובר,

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, מה הבעיה עכשיו?

יואל שבת:

לא, פה נספח בינוי מציג ברחל ביתך הקטנה, שהפתרון המיגוני,

לאה שרייבר:

פתרון מיגוני,

יואל שבת:

וגם טבלת זכויות,

ישראל קלרמן:

מה? (לא ברור) מיגוני אבל, חדר מחוזק, אז מה הבעיה?

אליעזר ראכברגר:

שמה? שמה הפתרון המיגוני?

יואל שבת:

חדר מחוזק.

ישראל קלרמן:

מה לעשות?

יואל שבת:

כמו שיצא בהיתר,

ישראל קלרמן:

אז מה לעשות?

אליעזר ראכברגר:

אז מה הבעיה?

יואל שבת:

רוצים לבטל אותו,

ישראל קלרמן:

ומה לעשות?

אליעזר ראכברגר:

לא, הם לא רוצים לבטל.

יואל שבת:

הם רוצים לבטל אותו,

ישראל קלרמן:

אז מה לעשות?

לאה שרייבר:

שנייה,

יואל שבת:

הם רוצים לבטל אותו,

ישראל קלרמן:

יואל, זה מה לעשות?

אליעזר ראכברגר:

הם רוצים, הם רוצים, הם לא רוצים לבטל אותו,

יואל שבת:

הם רוצים לבטל חדר מחוזה,

לאה שרייבר:

זה מה ש - ,

אליעזר ראכברגר:

אני הבנתי שלא,

ישראל קלרמן:

ומה לעשות?

יואל שבת:

לבטל חדר מחוזק,

ישראל קלרמן:

ואז זה מקלט?

יואל שבת:

לא, הם רוצים לבטל חדר מחוזק.

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מי?

אליעזר ראכברגר:

לא, הם לא רוצים,

יואל שבת:

אז מה הם רוצים?

עמנואל זלטס :

בהיתר הקודם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מחוזק,

יואל שבת :

יצא חדר מחוזק,

עמנואל זלטס :

כשטח עיקרי,

יואל שבת :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

יואל שבת :

זה הטעמים שלך,

לאה שרייבר :

כי זה התב"ע,

עמנואל זלטס :

רגע, רגע, שנייה, בנספח התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

התב"ע סימנה להם,

עמנואל זלטס :

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

חדר מחוזק, הם לא רוצים,

עמנואל זלטס:

זה עיקרי כאילו?

יואל שבת:

כן, כן, שטחי הבנייה המפורטים, (לא ברור) כל את שטחי הבנייה המירביים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קבעה שהם יעשו חדר מחוזק,

יואל שבת:

(לא ברור), וזה גם חדר מחוזק, זה לא משנה אם זה עיקרי או שירות.

ישראל קלרמן:

אז למה לבטל?

אליעזר ראכברגר:

הם רוצים את השטח של החדר כשטח רגיל?

יואל שבת:

הם רוצים אותו, להפחית אותו בשטח שירות,

לאה שרייבר:

לא, לא, הם רוצים,

יואל שבת:

כממ"ד,

לאה שרייבר:

סליחה, יואל, הם רוצים,

עמנואל זלטס:

אני הבנתי עכשיו,

לאה שרייבר:

הם רוצים במקום לבנות את החדר המחוזק, לבנות את זה חדר רגיל,

אליעזר ראכברגר:

זה מה שאמרתי, במקום מחוזק, רוצים רגיל,

ישראל קלרמן:

ולא לעשות כלום?

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

שנייה, ולא לעשות כלום?

עמנואל זלטס:

אני מסביר שנייה,

לאה שרייבר:

ולתת את זה כחדר רגיל,

אליעזר ראכברגר:

ומה היה הפתרון המיגוני שלהם?

ישראל קלרמן:

אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו,

ישראל קלרמן:

יואל אומר אין,

עמנואל זלטס:

אבל מה הם יעשו עם הזכויות בנייה שנותרו להם עכשיו?

לאה שרייבר:

זה אותו דבר, זה אותו דבר, זכויות בנייה יישארו אותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעוד שנה הם יוכלו לבקש,

אליעזר ראכברגר:

אז (לא ברור) אני הבנתי שהם רוצים להשאיר את החדר המחוזק,

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

לאה שרייבר:

בבקשה להיתר יש ביטול חדר מחוזק,

ישראל קלרמן:

למה? למה הם רוצים את זה?

לאה שרייבר:

אולי עלויות של בנייה, אני לא יודעת,

ישראל קלרמן:

עלויות של בנייה ופיקוח, מה? שיעשו מה הם רוצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי בעוד שנה הם ירצו,

לאה שרייבר:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אני מבין שהם בנו,

ישראל קלרמן:

אילנית אומרת, מה רצו,

עמנואל זלטס:

זה היתר ישן,

ישראל קלרמן:

בשנה הבאה להגיש חדר,

עמנואל זלטס:

זה היתר ישן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד כמה זמן, הם הגישו,

יואל שבת:

עם מעבר, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה היתר ישן הרי,

יואל שבת:

זה יהיה היתר שמתגלגל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

רגע, שנייה, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעוד שנתיים הם יוכלו,

אליעזר ראכברגר:

מבקשים לבטל, אתה צודק, נכון,

יואל שבת:

הם מבקשים לבטל,

אליעזר ראכברגר:

אני טעיתי נכון, אתה צודק, אבל רגע שנייה, מה עם ההקלה שהם פרסמו על זה?

יואל שבת:

לא רלוונטי,

לאה שרייבר:

ההקלה זה לא התרופה לכל הבעיה,

יואל שבת:

לא, אי-אפשר, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עניין של הקלה,

יואל שבת:

יש לך מהנדס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו, הוועדה הזאת מעודדת חיזוקים,

עמנואל זלטס:

אבל (לא ברור) מתייחס לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעוניינת בחיזוקים, לוותר למישהו על חדר מחוזק,

יואל שבת:

אין קשר לחוק, יש לך תב"ע שקובעת ברחל ביתך הקטנה, שכל השטחים כולל הממ"ד שטחי בנייה מירביים,

עמנואל זלטס:

ואחרי זה הגיע החוק, שנתן,

יואל שבת:

הכוללים,

אליעזר ראכברגר:

רוצים להשתמש בזה,

יואל שבת:

כוללים פתרון מיגון,

אליעזר ראכברגר:

הם רוצים להשתמש,

יואל שבת:

איך הוועדה תבטל פתרון מיגון.

לאה שרייבר:

התב"ע נותנת פתרון מיגון,

יואל שבת:

איך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אנחנו יכולים שאין, אבל הוועדה פה כל כך מעודדת,

עמנואל זלטס:

פיקוד העורף,

יואל שבת:

איזה פתרון מיגון? זה אותו דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוועדה כל הזמן מעודדת את הפתרונות המיגוניים, ופתאום עכשיו היא מוותרת על משהו (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, לייזר, זה,

ישראל קלרמן:

זה כל הבקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה הצדקה יש לנו?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יואל שבת:

אישרנו.

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור) היא קיבלה.

עמנואל זלטס:

את שתיהם, הוא יכול את שתיהם,

יואל שבת:

טוב, בוא,

ישראל קלרמן:

אז למה לדחות במתכונת המוצעת? שנייה, אז לא, אז הוא צריך לייזר,

יואל שבת:

הוא לא צודק.

ישראל קלרמן:

תאשר את המרפסות תעזוב את זה,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אומר אבל,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, זה מה שאמרה לאה.

עמנואל זלטס:

אין בעיה לאשר את זה,

ישראל קלרמן:

היא אמרה לדחות,

אליעזר ראכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מתקנת את זה? החלטה,

אליעזר ראכברגר:

ישראל, המרפסות,

יואל שבת:

מרפסות,

ישראל קלרמן:

אבל בהחלטה תהיה,

אליעזר ראכברגר:

אבל עוד לא דנו בזה, חכה,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראכברגר:

אנחנו מדברים על ה - , על הריג'קט השני, רק שנייה, מדברים על הריג'קט השני, יש שם שתי פניות, יש,

עמנואל זלטס :

יש פה,

ישראל קלרמן :

לא ראיתי פנייה, לא ראיתי פנייה, מה שאמרתי,

דליה אלפסי :

אני לא רואה,

ישראל קלרמן :

דליה,

יואל שבת :

אז שההתנגדות לזמן, לייזר,

עמנואל זלטס :

אין לנו כאן התנגדות,

דליה אלפסי :

תשמעו את קולי לפחות.

יואל שבת :

כמו שהיא פנתה בפעם הראשונה ואמרה לה שזה,

לאה שרייבר :

היא אמרה לי, כאילו היא כתבה לי,

ישראל קלרמן :

דליה,

עמנואל זלטס :

הוא פונה על דברים, לא מבקש התנגדות,

לאה שרייבר:

היא כן כתבה, כתבה, לתיק יש התנגדויות,

אליעזר ראכברגר:

ולמה אז כתב לה שאם יתקבל אישור פיקוד העורף אז זה יהיה בסדר?

לאה שרייבר:

כי אני חשבתי, אני לא ידעתי לא מספיק בדקתי, אני מוכנה לקחת את זה על עצמי, אבל גם אם הם,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, בסדר,

לאה שרייבר:

יציגו את זה,

אליעזר ראכברגר:

מותר לטעות, זה לא,

עמנואל זלטס:

זה טעות שלה,

אליעזר ראכברגר:

שנייה,

לאה שרייבר:

שהם, הם לא, אני לא ידעתי שהתב"ע קבעה שהפתרון המיגוני יהיה חדר מחוזק, אני חשבתי שבאמת כמו שמבקשים חדרים מחוזקים,

אליעזר ראכברגר:

התב"ע אמרה שיהיה פתרון מיגוני, לא קבעה מה, ואז הם (לא ברור) אז אמרתי גם בסדר.

לאה שרייבר:

כאילו ברגע שהעביר,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

היא צודקת.

לאה שרייבר:

כאילו התב"ע קבעה כאן פתרון מיגוני חדר מחוזק,

אליעזר ראכברגר:

הבנתי, הבנתי,

לאה שרייבר:

איך אנחנו יכולים (לא ברור) על זה,

אליעזר ראכברגר:

ואי-אפשר לבטל את זה בהקלה? אם אין על זה סטייה ניכרת?

יואל שבת:

אבל אתה לא יכול,

אליעזר ראכברגר:

שיהיה במקום זה מקלט?

יואל שבת:

אין דבר כזה, לייזר,

אליעזר ראכברגר:

לא, אני שואל,

יואל שבת:

אתה לא יכול לפטור מפתרון, הרי מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני גם לא מבינה את זה,

יואל שבת:

תחשוב שהוועדה, כאילו, מבחינת ההיגיון והקונספט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה שהוועדה תסכים לדבר כזה?

יואל שבת:

אנחנו רוצים חדרים מחוזקים,

אליעזר ראכברגר:

אני מסכים,

יואל שבת:

אז פעם הבאה שיבוא לנו מקרה כזה, אני אגיד לו,

אליעזר ראכברגר:

אני לא שאלתי עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה יש לזה,

אליעזר ראכברגר:

שנייה לא שאלתי עכשיו כרגע,

יואל שבת:

בגלל מלחמה (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

יואל, יואל, לא שאלתי כרגע אם נעשה או לא, אני שואל סתם ברמה העקרונית, בסדר? אני שואל עכשיו שאלה ברמה עקרונית,

יואל שבת:

פיקוד העורף,

אליעזר ראכברגר:

תכנונית, חוקית,

יואל שבת:

פיקוד העורף,

ישראל קלרמן:

לא ייתנו פטור, לא ייתנו פטור.

אליעזר ראכברגר:

בוודאי יהיה כפוף לפיקוד העורף,

ישראל קלרמן:

הוא חייב פטור,

יואל שבת:

פיקוד העורף לא יאשר,

ישראל קלרמן:

הוא חייב פטור, לייזר,

אליעזר ראכברגר:

בוא,

יואל שבת:

כבסיס הוא לא יאשר,

אליעזר ראכברגר:

בוא נאמר ככה,

יואל שבת:

אני חושב שהוועדה גם,

אליעזר ראכברגר:

בכפוף לאישור פיקוד העורף זה בוודאי, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא הייתי מאשרת,

אליעזר ראכברגר:

עזוב רגע עכשיו את פיקוד העורף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, הוועדה צריכה להיות עקבית,

אליעזר ראכברגר:

היא לא תאשר, אילנית, רגע, שנייה, אני שאלתי עכשיו חוקית, לא שאלתי עכשיו מה נעשה, מה תכנוני, מה פיקוד העורף, שאלתי עכשיו אם אפשרי, לא אפשרי, זה הכול.

יואל שבת:

אם,

אליעזר ראכברגר:

אתה יודע מה? בוא נשאל שאלה אחרת,

יואל שבת:

אני אגיד, אני אענה לך,

אליעזר ראכברגר:

אם הוא הביא פתרון מיגוני שהוא ממ"ד,

יואל שבת:

אני אענה לך,

אליעזר ראכברגר:

הוא הולך לחומרה יותר,

יואל שבת:

אז אין בעיה,

אליעזר ראכברגר:

זה אפשרי?

יואל שבת:

הופך את זה לממ"ד, אז אין בעיה,

אליעזר ראכברגר:

לא את זה, הוא יעשה מקום אחר.

עמנואל זלטס:

בנוסף,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

יואל שבת:

הוא לא יקבל עוד אחד,

אליעזר ראכברגר:

הוא קיבל, לא, לא שתיים, לא, יקבל את זה כרגיל,

יואל שבת:

לא, הוא לא יקבל חדר מחוזק וממ"ד,

אליעזר ראכברגר:

לא, אבל הוא רוצה את זה כרגיל,

ישראל קלרמן:

לא, כן נכון, תב"ע.

אליעזר ראכברגר:

חדר רגיל, יש לו 100 מטר, יש לו 100 מטר, הוא רוצה את זה כחדר רגיל, והוא יבנה בחזית השנייה
הוא יבנה ממ"ד,

יואל שבת:

הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

הוא לא יקבל,

אריאל גולן:

(לא ברור) שטחים,

ישראל קלרמן:

הוא לא ייתן לך,

יואל שבת:

הוא קיבל פתרון מיגוני,

ישראל קלרמן:

הוא קיבל פתרון מיגוני בתב"ע,

יואל שבת:

הנה כתוב לך, לייזר,

אליעזר ראכברגר:

את זה בהקלה, זה בדיוק מה ששאלתי עכשיו,

יואל שבת:

אי-אפשר,

אליעזר ראכברגר:

אם זה אפשרי,

יואל שבת:

עו"ד אילנית מיכאלי: אני אסביר לך גם למה, מה שאתה אומר,

אליעזר ראכברגר:

למה?

יואל שבת:

בשטחי הבנייה המפורטים בטבלה, (לא ברור) שטחי הבנייה,

אליעזר ראכברגר:

וכלם ממ"ד עדיף מחדר מחוזק,

יואל שבת:

כן, תשמעו מה שאני אומר, כל שטחי הבנייה המירביים, לרבות שטחים רחבים מוגנים. חדר מחוזק זה מרחב מוגן לכל דבר ועניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נתנו לו כבר התב"ע את השטח הזה, כדי שיהיה מיגון, אנחנו,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חוטא למטרה של התב"ע,

לאה שרייבר:

אז אנחנו, אנחנו,

אליעזר ראכברגר:

את מאשרת, למרפסות זה שתי, יש שמה כמה מרפסות,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

בסדר, הקוד יהיה,

אליעזר ראכברגר:

וגם יש אחד של מעקה, וכל זה של בגלל צמד, וזה לא צריך, כי יש.

לאה שרייבר:

לא שמעתי את שניכם,

יואל שבת:

על מה ההתנגדויות?

עמנואל זלטס:

צריכים לזמן אותם?

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע, לפני ההתנגדויות, שנייה, יואל, יש שמה גם משהו, אתם ביקשתם משהו דמה, אבל יש שם צמד, אז לא צריך את זה, אם יש צמד, אין צורך גדר. מה? אוקי,

יואל שבת:

ראיתי צמד, לא ראיתי שמה,

לאה שרייבר:

אני ראיתי שתיים, שתיים בצד הזה, שתיים בצד הזה. נכון?

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

מרפסות כמו שהם רצו, וחדר,

אליעזר ראכברגר:

מרפסות מאושר כמבוקש, חדר מחוזק,

לאה שרייבר:

זה לא מאושר,

אליעזר ראכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

אנחנו צריכים לזמן פה,

אליעזר ראכברגר:

אני אומר, בסדר, מבחינת ה - ,

לאה שרייבר:

תכנונית,

אליעזר ראכברגר:

תכנונית,

יואל שבת:

מבחינה תכנונית זה ראוי,

אליעזר ראכברגר:

הוועדה,

יואל שבת:

זה ראוי,

אליעזר ראכברגר:

אומרת זה ראוי,

יואל שבת:

זה ראוי,

אליעזר ראכברגר:

לגבי הנושא של החדר המחוזק, אנחנו נשארים בהתאם להמלצה. עכשיו תגידי לנו, תתייחסי להתנגדויות.

לאה שרייבר:

רגע,

עמנואל זלטס:

כמה התנגדויות יש פה?

יואל שבת:

יש פה חמישה מתנגדים.

אליעזר ראכברגר:

כן, יכול להיות שזה אותה התנגדות, בוא נראה,

יואל שבת:

התנגדות (לא ברור).

אריאל גולן:

כתוב פה, כתוב פה את ההתנגדויות,

עמנואל זלטס :

מי שכותב טרם עם ת' (לא ברור). צודקת.

יואל שבת :

יש לך את ההעתק בנייה?

לאה שרייבר :

בכל אופן, לא לומדים אצלנו. 2006/225.9,

אליעזר ראכברגר :

מה ההתנגדויות? לאה.

לאה שרייבר :

6/225.9,

יואל שבת :

21 בסדר היום?

אליעזר ראכברגר :

מרפסת?

עמנואל זלטס :

כן, יואל, תסתכל.

יואל שבת :

4 דיירים, יש פה הרבה התנגדויות.

עמנואל זלטס :

זה הרוב.

לאה שרייבר :

הבניין,

יואל שבת :

זה הרוב, זה שימוש חורג בנוסף למדרגות, היא סימנה אישורי בנייה, פגיעה ב – 3 קומות,

אליעזר ראכברגר:

מה זה שימוש חורג?

ישראל קלרמן:

לא, הם לא יודעים,

יואל שבת:

הצבת.

אליעזר ראכברגר:

משתמשים במילה לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

פגיעה משמעותית בפרטיות הדיירים, זה התנגדות אחת.

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

יש פה חמש, יש פה אחת, הרוב (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

טוב.

יואל שבת:

כן, כן, אני חושב שכדאי לזמן.

אליעזר ראכברגר:

לזמן, אז לזמן.

ישראל קלרמן:

בהקלה, בהקלה, מטר וחצי?

אליעזר ראכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

עם הקלה אנחנו לא מאשרים, המרפסות, עוד פעם הם לא מקרים אותם, זה מטר וחצי זה לא בהקלה, מה אני צריך להזמין?

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

סליחה, שנייה,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

יש בינוי אכן שאושר, זה לא ניתן. בינוי אחר שאושר.

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראכברגר:

אבל לזה הם מתנגדים, זה מה שלא אושר, ועכשיו אנחנו אומרים שזה כן דרוש, אבל יש דברים אחרים שהם אישור,

ישראל קלרמן:

והם מתנגדים?

אליעזר ראכברגר:

כנראה.

ישראל קלרמן:

מתנגדים לכל הבנייה.

לאה שרייבר :

אז לזמן ואנחנו,

אליעזר ראכברגר :

לזמן ורק לציין שהנושא מבחינה תכנונית המרפסות ראוי, והחדרים, חדר מחוזה,

יואל שבת :

ונשמע כמובן את המתנגדים,

אליעזר ראכברגר :

ברור, ברור.

דליה אלפסי :

איזה תיק זה בבקשה?

יואל שבת :

זה 21.

אליעזר ראכברגר :

זה 21, ולזמן, הקוד הוא לזמן.

עמנואל זלטס :

אבל היא צריכה לשנות חלק מהמלצה אבל,

אליעזר ראכברגר :

כן, כן, לאה תטפל.

לאה שרייבר :

הם צריכים לעשות,

עמנואל זלטס :

תראי,

אליעזר ראכברגר :

רגע,

יואל שבת:

22.

אליעזר ראכברגר:

21, קדימה.

לאה שרייבר:

2024/29 לדחות במתכונת המוצעת.

יהודה פרוידגר:

איזה תיק את?

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

22.

לאה שרייבר:

23/517 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראכברגר:

מה? גם פה הייתה פנייה.

לאה שרייבר:

גם פה הייתה פנייה, זה תיק שנדון, נדון פה בוועדה, הוועדה הייתה לדחות, בעת, בעת הגשת תוכנית מתוקנת התגלה ששמה,

דליה אלפסי:

לזמן,

לאה שרייבר:

חלל גדול מתחת לדירה שלא עודכן בתוכניות, וגם איזה שהם מדרגות שלא עומדות בתקנות, ולא מקובלת, והשתלטות גדולה, השתלטות גם גדולה על החצר, אז אנחנו ביקשנו להכניס את זה

לוועדה, שגם (לא ברור) הזה ייכנס בצורה מאורגנת כמו ש - , כבר אמר את זה, שבתוכניות המתוקנות זה גם יופי העדכון של ה - , העדכון שלנו,

אליעזר ראכברגר:

ומה (לא ברור) הפנייה? עברת על הפנייה?

לאה שרייבר:

היא טוענת שהמדרגות האלה לא יכולות,

עמנואל זלטס:

מה שהם טוענים שזה,

לאה שרייבר:

לצורך העניין, שהירידה לחצר מאזור המחסנים היא לא,

עמנואל זלטס:

לפני, לפני זה, הם טוענים שמשפחה עם שתי ילדים נגישים כאילו,

לאה שרייבר:

נכון, ולכן אנחנו,

עמנואל זלטס:

מורכבים, ולכן יש פה סיפור.

יואל שבת:

לא, קודם כל,

עמנואל זלטס:

אני מקריא את הזה,

יואל שבת:

קודם כל במצב הנכנס יש להם הנגשה.

עמנואל זלטס:

כן?

יואל שבת:

כן, הם הורסים את ההנגשה, הם הורסים את ההנגשה, לא, הם מרחיבים בגלל שמרחיבים את הבית שלהם, מה זה הנגשה? זה בסך הכול מדרגות שעוברות ישירות לתוך הבית, זה לא הנגשה של נכה. הנה,

אליעזר ראכברגר:

זה לא רמפה?

יואל שבת:

זה לא רמפה, הנגשה היא כאילו בהקשר של כאילו להיכנס לדירה,

עמנואל זלטס:

שהבית יהיה נגיש,

יואל שבת:

בצורה הרבה יותר נוחה.

אליעזר ראכברגר:

לא דרך חדר מדרגות?

יואל שבת:

לא דרך חדר מדרגות, כן, אז בוא, עכשיו.

אליעזר ראכברגר:

כניסה פרטית, סוג של כניסה פרטית.

יואל שבת:

כן, הם קיבלו, הם קיבלו גם נגישות,

אליעזר ראכברגר:

סוג של כניסה פרטית,

יואל שבת:

כן, כניסה פרטית, אבל ה - , לא נגיש, בסדר. אבל כניסה פרטית יש להם איזה שהוא, ביקשו גם שטחים לנגישות, בתת-הקרקע, בסדר, אישרנו להם. אבל מה? כל השטח הזה לייזר, אתה רואה פה, שהם בעצם רוצים לרצף אותו, זה נראה כאילו כמו איזה שהוא,

אליעזר ראכברגר:

זה חצר? או שזה התת-קרקע?

יואל שבת:

הם מגביהים, הם מגביהים את ה - , יש פה הפרש של כמעט, בין הנקודה הזאתי, לנקודה הזאתי.

אליעזר ראכברגר:

קומה.

יואל שבת:

קומה בדיוק, מה שהם עושים, הם בעצם מגביהים את כל השטח הזה,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

מגביהים אותו במטר, במטר וחצי כלפי מעלה. מייצרים חלל תת-קרקעי, עכשיו,

אליעזר ראכברגר:

מתחת?

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

מתקן חנייה לרצפה.

יואל שבת:

עכשיו אני אומר, אין לנו בעיה, אתה רוצה לרצף את הגינה, בבקשה,

עמנואל זלטס:

תאטום.

יואל שבת:

לא, תעשה את הרצפה למטה, במפלס של ה - ,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור),

יואל שבת:

כמו שאנחנו עושים תמיד,

עמנואל זלטס:

אבל אז זה לא יהיה נגיש המדרגות,

יואל שבת:

אבל היה, המצב הנכנס היה אותו דבר,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

לא שינינו כלום.

עמנואל זלטס:

אבל אי-אפשר להנגיש את הירידה למטה?

יואל שבת:

אז יהיה עוד מדרגות, זאת אומרת יהיה לך עוד הפרש של עוד 3 או 4, 5 מדרגות שהצטרפו לדבר הזה, אבל לא להגביה את כל החצר.

אליעזר ראכברגר:

מעלית פנימית,

יואל שבת:

או מעלית פנימית, אין לי בעיה, גם מעלית חיצוני אין לי בעיה,

לאה שרייבר:

יכול להיות שגם בגודל הזה יכול לייצר פה רמפה היקפית,

יואל שבת:

אבל לא להגביה, מה הוא עושה זה פיקציה,

אליעזר ראכברגר:

כל הגינה זה,

יואל שבת:

אין בעיה עם הגינה, אם,

אליעזר ראכברגר:

אני גם לא יודע כמה קלילות,

יואל שבת:

אם יש הסכמה של הדיירים לזה, אין לי בעיה, רק שלא ייצר את הגבהה הזאתי,

עמנואל זלטס:

תקשיב לי רגע, יואל, אם ככה ההצעה שלי, בוא נוריד עוד פעם שישב אתכם, שיסבירו בדיוק מה הצרכים, במקום להגיד מה יעשו בגלל ההנגשה, שישבו עם לאה,

יואל שבת:

אין בעיה עם ההנגשה, אנחנו,

עמנואל זלטס:

לא, אני מבין,

יואל שבת:

ההנגשה היא בסדר, אנחנו רק בגלל, שכל הפיתוח,

עמנואל זלטס:

שישבו איתה ויתאמו איתה בדיוק, יציגו לה,

יואל שבת:

כל הפיתוח הזה לא יהיה בגובה שהוא,

עמנואל זלטס:

הגיוני מה שאתה אומר, הגיוני,

יואל שבת:

שיהיה בגובה הזה.

עמנואל זלטס:

אבל רק שיישבו איתה במקום שנגיד לה,

יואל שבת:

שלא יעלו גם למטר וחצי,

עמנואל זלטס:

הגיוני,

אליעזר ראכברגר:

ישאירו כמו שזה, ואז (לא ברור),

יואל שבת:

בדיוק, זה מה שאנחנו מבקשים, זה מה שאנחנו מאשרים כל הזמן.

עמנואל זלטס:

אולי יש פה נגישות שיציגו לה,

יואל שבת:

(לא ברור) הזאתי של,

אליעזר ראכברגר:

החלופית, את התחתון,

לאה שרייבר:

אנחנו נותנים שמה ירידה,

יואל שבת:

אף אחד לא עושה דבר כזה,

לאה שרייבר:

לא, בפרט שאנחנו נותנים,

אליעזר ראכברגר:

שיעשה מילוי, מה?

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

תקשיב, אנחנו נותנים פה ירידה,

יואל שבת:

אתה יודע איזה שטח זה, זה שטח מטורף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה, אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

הם גם כתבו פה בזה, נכון, של מטר ו – 9 העלאה במטר, וגובה של 1.40 מטר,

לאה שרייבר:

בסדר, יכול להיות, אבל עדיין,

יואל שבת:

1.40 מטר, אתה מייצר את היסודות, אתה גם צריך לחפור,

אליעזר ראכברגר:

1.40 מטר גובה, אני מדבר עכשיו כמה זה,

יואל שבת:

שטח?

עמנואל זלטס:

6, 7,

לאה שרייבר:

אני חושבת שכדאי שאנחנו מאפשרים למעלה,

יואל שבת:

קיבלו פה,

עמנואל זלטס:

זה כאילו,

יואל שבת:

בגב של המחסן הזה שאנחנו מייצרים הם רוצים את כל החלל הזה, לייזר, אתה מבין את ה - ? אני לא יכול להתעלם מזה.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

למרות שזה גובה, פחות מגובה ראש, פחות זה, זה לגמדים,

לאה שרייבר:

זה לא בעיה לייצר,

יואל שבת:

לא, זה,

אליעזר ראכברגר:

אפשר להגיע עד אוסטרליה? לאה,

יואל שבת:

100 מטר,

אליעזר ראכברגר:

אפשר להגיע עד אוסטרליה?

יואל שבת:

בין 80 ל – 100 מטר,

עמנואל זלטס:

אין מצב, אבל לא,

יואל שבת:

100 מטר, 100 מטר.

עמנואל זלטס:

והחלל פה נמצא מתחת לכל זה?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

בוא נגיד להם, ולהציע חלופה יואל, בוא, בוא נדחה את ההכרעה, נציג להם חלופה,

יואל שבת:

אבל למה, למה אנחנו?

עמנואל זלטס:

רק בגלל זה,

יואל שבת:

תורידו תעשו, אבל אין לי בעיה, אני מאשר להם את כל מה שהם ביקשו פה נגישות, תסתכל, כל מה שקורה למטה, אתה רואה? עמנואל, אתה רואה את כל השטח הזה, זה הנגישות שלהם, קיבלו, מה הם רוצים? כדי לעשות שמה אתה – 100 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז את חייבת לבדוק את זה,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

לדחות במתכונת, לדחות את ההכרעה להציע חלופה, לא עדיף ככה?

יואל שבת:

חבל,

עמנואל זלטס:

אני מבין את כל,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

הוא רוצה, הוא רוצה, להביא את כל החלל שפה,

עמנואל זלטס:

אני רואה את זה בקומה מעל, אני מביא את זה מתחת,

יואל שבת:

בדיוק, אתה מבין? בוא, מה?

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה.

יואל שבת:

לייזר, התיק הבא?

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה רגע, לאה, לא, לא תכנונית, הם כותבים נגיד שביקשתם חתימה, וכבר יש פה,

לאה שרייבר:

אנחנו לא נבקש,

עמנואל זלטס:

אני יודע, רק בשביל,

יואל שבת:

לגבי חתימות שכנים,

עמנואל זלטס:

בדיוק, זהו,

יואל שבת:

לגבי חתימות שכנים, ככל ו – תמצאו חתימות בעלי הזכויות הרוב הקנייני הנדרש,

עמנואל זלטס:

לא צריך כלום,

יואל שבת:

שימוש בשטח משותף, אין צורך להמציא אותה מחדש, זה הכול.

עמנואל זלטס:

להסתכל על זה.

לאה שרייבר:

יואל, מה החלטנו? מה? מה היא כותבת כאן?

יואל שבת:

מה זה זה? איזה שטחים?

עמנואל זלטס:

היא שלחה פה, היא שלחה פה.

ישראל קלרמן:

בטח,

עמנואל זלטס:

זה זה? פה יש לי את זה.

יואל שבת:

שטחים.

אליעזר ראכברגר:

קשור לפיס.

לאה שרייבר:

בוא נגיד ככה, שבמידה ומאשרים (לא ברור) השטחים המותרים,

אריאל גולן:

בסדר,

יואל שבת:

תציין את זה רק, לגבי השטחים,

עמנואל זלטס:

כן, משהו ש - , תכנונית זה משהו, שטחים הוא יכול גם זה,

יואל שבת:

מה שאפשר לתת לעזור,

עמנואל זלטס:

מה זה מחסן? לא, זה שטויות, מחסן,

יואל שבת:

אז רק לציין את זה,

עמנואל זלטס:

יש פה סוגיה של חלוקה שוויונית של מחסנים?

לאה שרייבר:

מחסן שצמודה למחסן, (לא ברור), נראה לי המחסן הזה, מה שהיא, היא פשוט ישבה עם מיטל, מה שהיא ישבה, מה שאושר, מה שאושר מבחינה תכנונית,

עמנואל זלטס:

אז תכתבו, היא כותבת פה על מחסן שוויוני, היא כותבת על מדרגות בירידה, שזה לפי נספח הבינוי, אתם כותבים לא לאשר את זה?

יואל שבת:

מה? מה היה כתוב לגבי המחסן?

לאה שרייבר:

אנחנו, ההמלצה חוזרת עכשיו, אנחנו כתבנו רק לגבי המחסן והדיירים, להיפך, זה אני אישרתי את זה, שהיא לא, היא באה ותסתכלו, לא מספיק ברורה מההמלצה, עושים מעליהם, סוכס בוועדה הקודמת, או מול הצוות המקצועי, נבקש שהאישור יופיע (לא ברור), אני חושבת שאני, לא בטוח שהכי הכי נכון, אנחנו כותבים,

עמנואל זלטס:

אם לא כתוב שלא, אין בעיה,

לאה שרייבר:

נשארות בעינם.

עמנואל זלטס:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

ואנחנו רק נותנים כאן,

עמנואל זלטס:

אגב אפשר להוסיף, ניתן לתאם, לתאם גם תכנון, אל מול ראש הצוות ואז, אם יתאמו איתך דברים שזה, אז בסדר.

יואל שבת:

את המדרגות שיתאמו,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

לאה שרייבר:

כן, אני,

יואל שבת:

את המחסן והמדרגות שיתאמו,

לאה שרייבר:

שנייה, אנחנו משאירים את הכול לדחייה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

לאה שרייבר:

לדחייה.

יואל שבת:

רק את ה - ,

לאה שרייבר:

אנחנו רק מעדכנים את הנושא של המדרגות והחלל, ואנחנו,

עמנואל זלטס:

והמחסן, זה מחסן מדרגות,

יואל שבת:

מחסן שתעמוד (לא ברור), מחסן ומדרגות (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

מחסן ומדרגות,

דליה אלפסי:

אתם יכולים להקריא בקול שנשמע את ההחלטה?

אליעזר ראכברגר:

זה היא תגיד לך, אבל זה בהיתר, הקוד נשאר,

דליה אלפסי:

איזה? איזה אנחנו?

אני חושבת שחשוב גם לציין,

אליעזר ראכברגר:

אנחנו ב – 23,

דליה אלפסי:

אוקי, אותה המלצה?

אליעזר ראכברגר:

לא, בהמלצה היא משנה משהו, היא תגיד לך, לאה,

עמנואל זלטס:

אבל בכל מקרה זה יחזור לדיון,

אליעזר ראכברגר:

לאה, תעדכני את דליה, את נלי, כן,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

חוץ מזה זה חוזר לדיון עוד פעם,

דליה אלפסי:

גם בגלל הקרבה,

אליעזר ראכברגר:

מה אני יכול לעשות? היא אכלה ארוחת בוקר דלה היום.

עמנואל זלטס:

ראש חודש.

אליעזר ראכברגר:

מגיע,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, הכול בסדר קדימה.

לאה שרייבר:

24, 15.14/2002, לדחות במתכונת המוצעת, אני רק רוצה לציין כאן, שבבדיקה נוספת טרם הוועדה, גילינו שהתקבלו ההסכמות הנדרשות ל - , לבינוי בשטח משותף, אבל אנחנו לא מבקשים איזה שהוא,

ישראל קלרמן:

לאשר?

לאה שרייבר:

לא, עדיין הקוד נשאר אותו דבר, כי נוהל בקרה הנדסית ויש להם שמה תיקונים, אבל רק את הנושא הזה של ההסכמות,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ואת (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

2000/737.7 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

1993/887.5 לדחות במתכונת המוצעת, פה התקבלה פנייה, אני רוצה לדבר לגבי הפנייה, אבל יש כאן סוג של חוסר התאמה בין נספח הבינוי, בין נספח הבינוי,

אליעזר ראכברגר:

מה יש? שנייה רגע, מה יש שם? יש חוסר התאמה,

לאה שרייבר:

חוסר התאמה בין נספח הבינוי, לבין ה - , לבין, בין נספח הבינוי לבין,

עמנואל זלטס:

התשריט,

לאה שרייבר:

בין החתך, לבין החתך שמוצג בתוכנית,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

בעצם ממה שאני הבנתי, השטח שהם מבקשים לנייד, כן פוגע במימוש בינוי עתידי, החתך שהיא מביאה הוא חתך שונה מה - , מהחתך של התב"ע, ומהנספח של התב"ע. לכן אני אומרת דבר כזה, אני, אני עדיין חושבת שההמלצה שלנו צריכה להישאר, אלא אם כן, היא תוכיח לנו אחרת, היא תוכיח לנו אחרת, שבאמת יש איזה שהוא, איזה שהוא באמת, איזה שהוא טעות בשרטוט שלה, או טעות בשרטוט של התב"ע בהתאם לקיים,

אליעזר ראכברגר:

אז בואי נוריד את זה מסדר היום, בואי נדחה את ההכרעה, איך שתקראי לזה.

עמנואל זלטס:

שישבו איתך,

אליעזר ראכברגר:

שישבו כמו שאת, יוכיחו לך אחרת, אם יוכיחו אחרת, הנה מה טוב, אם לא, אז לא,

לאה שרייבר:

בסדר. אין בעיה.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ודבר נוסף לגבי, לגבי ה - , לגבי המרפסת זיזית, הם מציעים שמה מרפסת זיז בודדת, התב"ע החדשה של רמת שלמה מאפשר, אבל עדיין אני חושבת שנכון וראוי לדרוש שמה תוכנית צל, בשביל לבדוק שהם לא מפריעים לפתרון הסוכה, לשאר השכנים, והעובדה היא,

אליעזר ראכברגר:

אז גם זה במסגרת מה שיישבו איתך.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, שישבו איתך, יוכיחו את הדברים הללו,

יואל שבת:

שיציגו את התוכנית צל,

אליעזר ראכברגר:

בדיוק,

לאה שרייבר:

כן, יציגו את התוכנית צל, למה לפני?

אליעזר ראכברגר:

לא, אני מבין שהם הציגו, רק את לא,

לאה שרייבר:

הם לא הציגו,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, שיציגו תוכנית צל שלא מפריעה,

עמנואל זלטס:

כן, כי אגב, כי אגב, אני רואה (לא ברור) בזה, כי מה שהתב"ע אמרה שניתן, ניתן לבד, וזה סותר תוכנית צל, צריך לראות מה קורה עם השכנים.

אליעזר ראכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, מה? לדחות את ההכרעה או להוריד?

עמנואל זלטס:

היא לא הבינה את הדרישה,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראכברגר:

יורד מסדר היום,

לאה שרייבר:

להוריד מסדר היום.

עמנואל זלטס:

אישור,

אליעזר ראכברגר:

דליה אלפסי: 26 יורד מסדר היום בשביל (לא ברור) עם ראש הצוות,

עמנואל זלטס:

המבקש,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

תוכנית צל צריך לראות,

יואל שבת:

לראות את התמונה המלאה.

אליעזר ראכברגר:

בסדר. 1993/887.5 יורד מסדר היום לשבת עם ראש הצוות על שני הדברים,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, הלאה,

לאה שרייבר:

2017/605.1 לאשר בתנאים,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

2005/826.4,

יהודה פרוידיגר:

טוב שנווה יעקב זה בפסגת זאב,

דליה אלפסי:

רגע, לא שומעים,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

826.4,

ישראל קלרמן:

מה טוב?

לאה שרייבר:

לדחות לצורת השלמת תנאים לדיון,

אליעזר ראכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

איכות סביבה.

ישראל קלרמן:

22,

יואל שבת:

8.1,

לאה שרייבר:

2022/8.1 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים. פה, אני רוצה שנייה להקריא, מדובר כאן בבקשה, מדובר כאן בבקשה של תוספת בינוי התואמת תב"ע, ממ"ד על גבי, על גבי בינוי, בינוי של ממ"ד קיים, כאילו המשך של העמודה, ומרפסת אחת, שלא תואמת לנספח הבינוי, המרפסת הזאתי לא פונה, לא פונה לכיוון השכנים. קיבלנו כאן התנגדות אחת, ניסיתי כמה וכמה פעמים לתפוס את המתנגד, לא הצלחתי לתפוס את המתנגד, רק רציתי לדעת איפה הוא גר יחסית לבינוי, כדי להבין עד כמה באמת, אם יש כאן בנייה, לא הצלחתי לתפוס אותו, ממש כמה פעמים ניסיתי, אבל עדיין גם אם הוגדר בדירה הצמודה,

אליעזר ראכברגר:

לא מפריע?

לאה שרייבר:

אני לא חושבת שזה מפריע,

יואל שבת:

תראה, ההתנגדות ככה, "הבנייה המוצעת ע"י משפחת בצלאל, תחסום לי אחוז ניכר מאוד מהאחוז ניכר מאוד מהאור, עיקר האוויר, בחזית הדירה שלי, מבקש לסרב בכל תוקף לבקשה, עד שיוכח לי אחרת, (לא ברור) מוסמך, נגיש את הנתונים שלו, (לא ברור) תודה רבה".

אריאל גולן:

רשות גם בכלל בבניין אחר,

לאה שרייבר:

אני לא יודעת, מאוד היה חשוב לי לדעת איפה הוא גר, ולא הצלחתי להבין, אבל עדיין,

יואל שבת:

עכשיו הוא בכלל דירת המתנגד ביחס לבנייה 2 מטר,

לאה שרייבר:

כן, בסדר, גם אם, בוא נסתכל ככה, זאת הדירה גם זה, יש לי כאן את כל התוספות יש לי כאן, יש לי כאן תוספות, כמו שבתב"ע וזה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

יואל שבת:

אולי זה זה, זה? זה?

לאה שרייבר:

אז זה תואם תב"ע,

יואל שבת:

גם פה? לא, זה תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

זה תואם תב"ע.

יואל שבת:

אולי פה, אולי פה המתנגד?

לאה שרייבר:

נראה לי שנייה,

יואל שבת:

אולי פה?

מיטל שקולניק:

זה המושבה גרמנית.

אריאל גולן:

אני הבנתי שהוא בבניין אחר.

אליעזר ראכברגר:

אבל הוא כותב 2 מטר,

לאה שרייבר:

כתבנו ככה - תוספות הבנייה, ממרפסות הזיז תואמות במדויק,

אליעזר ראכברגר:

אולי זה בניין אחר,

לאה שרייבר:

הממ"ד מוצג כהמשך לעמודת ממ"דים, ואינה תואמת לנספח הבינוי, ולא קבעה (לא ברור),
המרפסת הזאת, זה וזה תואם תב"ע, וזה ממ"ד כהמשך, לעמודה קיימת. הבינוי,

יואל שבת:

אם היה פה מרפסת, מרפסת בנספח הבינוי,

לאה שרייבר:

(לא ברור) את הנספח,

אליעזר ראכברגר:

אפשר להעלות את זה רגע שנראה?

יהודה פרוידגר:

ישיבה שאת רוצה לבנות להם.

לאה שרייבר:

זה לא תיק שלך, זה לא תיק שלך. 2022/8.1. את הנספח בינוי,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, נשאיר את זה רגע פתוח?

יואל שבת:

כן, נשאיר את זה פתוח,

אליעזר ראכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

מה? מה פתוח?

אליעזר ראכברגר:

29.

אריאל גולן:

29.

לאה שרייבר:

2024/173 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

2017/361.2 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראכברגר:

לזמן את המתנגדים, מה ההתנגדויות?

לאה שרייבר:

שנייה, בוא נגיד, טוב, מדובר כאן בבקשה לבינוי ממ"ד, מרפסות זיז, מחסנים, חצר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש אימונים.

מיטל שקולניק:

זה לא אימונים, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרו שמעל ירושלים,

יואל שבת:

ההתנגדות שהוגשה, "הבקשה לא הוצגה כבעל דירה בבניין, יש לבקש בבקשה הזאת פוטנציאל לפגוע בערך הדירה שבבעלותי", זאת ההתנגדות, נכון?

לאה שרייבר:

נכון, בדיוק זאת ההתנגדות,

אליעזר ראכברגר:

הוגש, הוגש איזה שהוא מסמך שמאי שיש לזה פגיעה.

יואל שבת:

זה ההתנגדות היחידה ש - , אין פה מסמך, אין פה שום דבר.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ההתנגדות שאיננה תכנונית,

אליעזר ראכברגר:

כן, התנגדות שאיננה תכנונית, היא לא מנומקת, התנגדות לא ברורה, לא ממוסמכת, לכן את ההתנגדות אנחנו דוחים. עכשיו לגופו של עניין, קיבלת פה פנייה?

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראכברגר:

בואי תתייחסי לפנייה,

עמנואל זלטס:

תוכנית צל למחסנים,

אליעזר ראכברגר:

תוכנית צל הם אמרו שהם הגישו,

לאה שרייבר:

אז זהו, הם הגישו תוכנית צל, אבל יש שמה איזה שהיא תוכנית צל קודמת, שמאושרת, שהם בעצם דרסו אותה, והם לא התייחסו אליה.

אליעזר ראכברגר:

אז מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

הם שינו ופרסמו, אף אחד לא יכול להתנגד,

אליעזר ראכברגר:

שלא ראו, הם פרסמו את התוכנית צל החדשה, ול - ,

יואל שבת:

השאלה היא,

אליעזר ראכברגר:

לתוכנית צל החדשה אין התנגדות, אז מה הבעיה?

יואל שבת:

רגע אליעזר, השאלה היא,

לאה שרייבר:

אין התייחסות לכל,

יואל שבת:

השאלה היא, השאלה היא כשפורסמה הבקשה החדשה, האם השכנים ידעו שתוכנית צל שונתה, כי אתה יודע, אתה מגיש בקשה, ואז אתה יכול בחלק האחורי לשנות חלוקה אחרת של המחסנים, כאילו שלא יקרה מצב שאתה משנה איזה שהיא תוכנית, אין בעיה עם תוכנית צל שהיא מקובלת על כל הדיירים.

אליעזר ראכברגר:

אנחנו מתייחסים לשכנים כאנשים אינטליגנטים, כאנשים, אתה יכול להגיד את זה על כל פרסום, יואל, אתה יכול להגיד את זה על כל פרסום, האם השכנים הבינו,

אריאל גולן:

מה אתה,

אליעזר ראכברגר:

האם השכנים קלטו, האם השכנים יודעים מה, מה החומר,

יואל שבת:

אני אומר שמשנים תוכנית צל, צריך ברחל ביתך הקטנה, ליידע את הדיירים בעניין הזה, זה לא דבר של מה בכך, כי אם אתה בתור דייר הסתמכת על איזה שהיא תוכנית צל,

אליעזר ראכברגר:

אז מה אתה רוצה לשלוח אותם עכשיו?

לאה שרייבר:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

לפרסום חדש?

יואל שבת:

להחתים אותם, שיחתים אותם, כמה דיירים יש פה?

עמנואל זלטס:

זה סרט ארוך,

לאה שרייבר:

שנייה, יואל, לא בטוח שצריך להחתים אותם, יכול להיות,

עמנואל זלטס:

תכנונית זה מקובל התוכנית החדשה?

לאה שרייבר:

התוכנית, זהו, זה מה שאני, התוכנית צל החדשה מצטמצמת, אבל אנחנו צריכים לעשות איזה שהוא סנכרון, לראות איפה זה,

אריאל גולן:

איפה הדירה שלו,

לאה שרייבר:

תוכנית צל חדשה,

עמנואל זלטס:

תכנונית יש פה, זה מה שאני אומר, תכנונית,

אליעזר ראכברגר:

בוא נשאל שאלה נוספת כמה, מה? מה השינוי הוא מינורי, גדול, קטן? על כל השכנים, חלק?

יואל שבת:

כמה מחסנים?

לאה שרייבר:

הפתרון לכל הבניין,

אליעזר ראכברגר:

ועכשיו?

לאה שרייבר:

ועכשיו הם עושים רק לעמודה שלה, אז יכול להיות שאולי מתפנה שמה שטח, בגלל שהם עכשיו 4 מחסנים במקום אחר, מתפנה שטח וזה, אני לא חושבת שזה נכון לאשר תוכנית צל, כי ככה עכשיו היה להם נוח, ללא התייחסות לכל הבניין, בפרט שיש שמה תוכנית צל,

אליעזר ראכברגר:

בוא נראה מה פרסמו, אולי לא (לא ברור)?

אריאל גולן:

לא, אבל איך אתה מסביר, לא הבנתי.

אליעזר ראכברגר:

אולי כתוב תוכנית צל שונה, אולי כתוב תוכנית צל חדשה, מספיק הרי מילה אחת.

יואל שבת:

מה? את הפרסום?

אליעזר ראכברגר:

הרי מספיק מילה אחת, אם כתוב תוכנית צל חדשה, זה כבר מספיק. בוא נראה מה היה בפרסום.

יואל שבת:

פרסומים, נוספו כמה פרסומים, בנייה בשונה מנספח בינוי, תוספת שטח וחריגה מקו בניין עבור ממ"ד, תוספת מרפסות בעומק 2 מטר תוספת מחסנים, עד 20 מטר לדירה, ריצוף וגדר חצר, וגדר בגובה מטר וחצי, סגירת מרפסות, תוספת 6% הקלה כמותית.

אריאל גולן:

עכשיו זה (לא ברור) מסתיר, איפה אתה, איפה הוא ממוקם, ואיפה אתה.

לאה שרייבר:

אני לא חושבת שזה כזאת דרישה לא לגיטימית, או דרישה נוראית להציג את התוכנית צל הקודמת הקיימת, בהתייחסות לזה, אם אנחנו נראה שיש איזה שהוא (לא ברור), נדע לפתור את זה, מקסימום אולי נבקש, נראה,

אליעזר ראכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

נדרש חתימות,

אליעזר ראכברגר:

הלאה, מה עוד?

יואל שבת:

הוועדה, תראה לייזר, אני חושב שהוועדה כאילו, אם התוכנית הקודמת נתנה, מערך של מחסנים, שנותן מה שנקרא מענה לכל הדיירים, היינו רוצים שזה יישמר, כי בחלוקה, כזאת חלוקה אחרת.

אליעזר ראכברגר:

לעמודה, יכול להיות ששמה, (לא ברור),

יואל שבת:

הם לא הציגו את השאר,

אליעזר ראכברגר:

לא, שמה אין שינוי,

יואל שבת:

שיציגו את זה כמצב,

אליעזר ראכברגר:

אבל הם לא צריכים אבל להציג, כי יש את זה, הפוך,

יואל שבת:

בקו מרוסק, אז התוכנית צל שאושרה בתוכנית ככה וככה, בהיתר,

אליעזר ראכברגר:

ואם לא הציגו?

לאה שרייבר:

יש לזה השלכות, והשלכות,

אליעזר ראכברגר:

לא, יכול להיות שלהם,

דליה אלפסי:

מה?

אליעזר ראכברגר:

הבניין, סתם הבניין שלוש עמודות, תוכנית צל שונתה רק פה, אין השלכות, ואין כלום, נשאר מה שהיה,

לאה שרייבר:

זהו, אז זה,

אליעזר ראכברגר:

והשינוי הוא רק פה,

יואל שבת:

לא, צריך להבין את ההשלכות.

אליעזר ראכברגר:

צריך להבין בדיוק, זה מה שאמרתי, אז היא צודקת, בסדר. מקבל את מה שהיא אומרת, בוא נבין את ההשלכות, מה השינויים, ונראה, שתבחן, בסדר,

לאה שרייבר:

שזה ישנה לה משהו מהמחסנים,

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות, נכון,

יואל שבת:

מה אנחנו עושים,

עמנואל זלטס:

אז זה בסוף זה גם רק תוכנית,

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות שצריך איזה שהוא אולי בסוף רק חתימה אחת,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראכברגר:

משכן או משהו, בסדר.

עמנואל זלטס:

זה לא סטטוטורי, הרי, מה יבוא שכן היום שירצה מחסן במקום אחר,

יואל שבת:

לא, אני לא רוצה ש - , לגרוע ממישהו,

עמנואל זלטס:

זה כן,

יואל שבת:

זה מה ש - , זה העניין,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, זה בסדר.

יואל שבת:

זה שאחד מוותר על המחסן שלו, הוא לא מוותר, זה שלהם,

אליעזר ראכברגר:

זה בסדר.

יואל שבת:

אבל שלו,

אליעזר ראכברגר:

שלא לפגוע,

יואל שבת:

איזה שהוא מחטף,

אליעזר ראכברגר:

שאנחנו לא נפגע,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

מה אני עושה עכשיו אם מגיע לי מחר בקשה חדשה,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, מה סעיף 2?

לאה שרייבר:

לגבי זה, בעצם יש לנו שלושה עמודות שהם הציגו תוכנית צל, עמודה הרביעית באמת הרבה יותר קשה להציג שמה תוכנית צל, אני חושבת שאפשר לוותר במקרה הזה, הוצגה ממ"ד בעמודה הרביעית,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

במידה ויגישו לנו ממ"ד,

אליעזר ראכברגר:

טוב, סעיף 3.

עמנואל זלטס:

מרפסות 14 מטר אין לנו בעיה,

לאה שרייבר:

בסדר, מה אנחנו ביקשנו כבר? אנחנו ביקשנו שהיא תציג שטחים של המרפסות המקורות, כאילו זה שטחי המרפסות המקורות, עד 14, יכול להיות שלא כתוב שם את המילה מקורות, בסדר, אנחנו,

עמנואל זלטס:

הכוונה היא רק מקורה עד 14,

לאה שרייבר:

מקורות, ואת התוכניות צל כמו שאנחנו חישוב רגיל סטנדרטי שאנחנו מבקשים שטחי מרפסות זה לא שום דבר חדש פה בזה.

אליעזר ראכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

לפעמים לא יודעים שהוא השתנה, או לא יודע מה, אולי זה חדש.

לאה שרייבר:

הכול בסדר. וגם לפתור את זה חבל על הזמני.

עמנואל זלטס:

אז אני מסכים.

לאה שרייבר:

אוקי, ב – 2023/180, משלוח הודעות לפי תקנה 36.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, תודה.

אריאל גולן:

רגע, התיק, רוצה לחזור לתיק ההוא?

אליעזר ראכברגר:

איזה תיק?

אריאל גולן:

ההוא שנשאר פתוח,

אליעזר ראכברגר:

אני לא יודע אם יש לה את זה כבר,

אריאל גולן:

לא, לא, אני דיברתי עכשיו עם ה - , המרפסת שאני מבקש 2 מטר רחוק מהחלון שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אריאל גולן:

אני מבקש פה מרפסת פה יש לו חלון 2 מטר (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

בחזית או (לא ברור)?

אריאל גולן:

בחזית. זה בן כאילו חתם.

לאה שרייבר:

הדירה שצמודה אליו?

אריאל גולן:

דירה שצמודה אליו.

אליעזר ראכברגר:

את יכולה להעלות את זה רגע? בוא, בוא נעלה את זה רק,

אריאל גולן:

תעלי את זה רגע,

אליעזר ראכברגר:

אז בוא נעשה שנייה, רגע שנייה, בוא, בוא, עד שהיא תעלה את זה בוא נעשה רגע את מיטל, את נשארת איתנו להתנגדויות, חנאן, נכון?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

אז נעשה את מיטל רגע, בסדר? צוות ט'. לאה, ואת תעלי לנו את זה בינתיים, כן, מיטל,

יוחנן וייצמן:

התיק הראשון,

מיטל שקולניק:

2018/409.1,

דליה אלפסי:

איזה בסידורי?

דוברת:

.75

אליעזר ראכברגר:

רגע, עוד שנייה, חידוש היתר,

מיטל שקולניק:

חידוש היתר,

אליעזר ראכברגר:

1.409/2018, חידוש היתר.

מיטל שקולניק:

מבקשים להאריך עד 30.9.26, להשמת 6 שנים.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, הלאה, 2024/509 לאשר, מה אתה רוצה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה תשומת לב הוועדה, גם את, גם עו"ד מיכאלי.

יהודה פרוידיגר:

מחדשים היתרים מה זה?

אליעזר ראכברגר:

בתי ספר, מה?

יהודה פרוידיגר:

בצד של סנהדריה,

אליעזר ראכברגר:

זה בצד של סנהדריה, גן ילדים,

מיטל שקולניק:

זה לא, זה הקמת מבנה לת"ת 3 כיתות גן ו 8 כיתות לימוד. זה ה - ,

אליעזר ראכברגר:

איפה? בגולדה מאיר 1?

יוחנן וייצמן:

איפה זה?

אליעזר ראכברגר:

אז אולי זה בצד השני, למעלה, למעלה, בהר המנו"דים?

אליעזר ראכברגר:

המנ"דים.

יהודה פרוידגר:

גולדה מאיר 1 זה הצד של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מתחיל המספר בגולדה,

אריאל גולן:

לא, זה בקריית המדע, הוא צודק,

אליעזר ראכברגר:

מה זה קריית המדע? זה הר חוצבים.

אריאל גולן:

כן, ככה זה,

אליעזר ראכברגר:

זה אחד, אולי טעות במספר. בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראכברגר:

מספר תיק, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאשר, זה לא ל - ,

אליעזר ראכברגר:

לא, זה גם לחדד, זה טכני.

אריאל גולן:

גולדה מאיר,

יהודה פרוידגר:

לא, סתם מעניין אותי, כי אתה יודע איפה,

אליעזר ראכברגר:

אני חשבתי שזה הר המני"דים, למעלה,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראכברגר:

שמה בונים איזה 10 בתי ספר שמה כל המני"דים שהיו שמה,

יהודה פרוידגר:

כן, מני"ד יודע,

אליעזר ראכברגר:

בונים שמה מעל 200 כיתות בונים שם,

יהודה פרוידגר:

אבל, למה לא בונים,

אליעזר ראכברגר:

בוא נאמר רוצים לבנות,

יהודה פרוידגר:

למה צריך הארכה? למה הוא צריך הארכה, מה הוא לא בונה?

מיטל שקולניק:

לא, מה זה לא בונים? הם בבנייה, הם בזמן הזה, הם נמצאים בבנייה, בשביל זה הם מבקשים להאריך,

אליעזר ראכברגר:

גם חידוש היתר, גם כשנמצאים בבנייה צריך,

מיטל שקולניק:

אתה צריך חידוש היתר,

יהודה פרוידגר:

תוך כדי בנייה גם צריך?

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אריאל גולן:

אם עבר 3 שנים,

מיטל שקולניק:

בוודאי, עברו 3 שנים,

אליעזר ראכברגר:

3 ועוד,

מיטל שקולניק:

3 שנים,

אליעזר ראכברגר:

זה בין 3 ועוד 3,

מיטל שקולניק:

סך הכול 6 שנים,

יהודה פרוידגר:

חשבתי שאם,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

החלטת אז, כבר,

אליעזר ראכברגר:

מה? מה רצית? יוחנן, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

צריך את תשומת לב גם עו"ד מיכאלי,

אליעזר ראכברגר:

ב – 2024/509,

מיטל שקולניק:

כן, זה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מדברים על מוזיאון הטבע, עברה שמה תב"ע, אם אתם זוכרים את הדיון ביחד עם הקונסטלציה, ביחד. התב"ע לגבי מוזיאון הטבע, חלק לתוכו, מוזיאון הטבע לשימור מ – 2097, עוד מונומנט. התב"ע נתנה כמה הוראות שימור, והיא אמרה ככה, א' שכל בינוי פה יצריך תוכנית מפורטת, זאת אומרת ואנחנו לא בשלב של תוכנית, אנחנו בהיתר רגיל, התיק היה בוועדת שימור, בחנו אותו, מבחינה שימורי, מבחינת הוועדה שימור, הוא בר ביצוע, זה אני מקדים,

מיטל שקולניק:

נכון,

יוחנן וייצמן:

דבר שאפשר לאשר אותו. הבעיה רק אם היא סטטוטורית ובזה לא נדרשנו, בדקנו את זה ולא קיבלנו החלטה, על סטטוטוריקה האם בכלל יכולים להוציא את ההיתר הזה מכוח התב"ע הזאת, כי התב"ע יש לה שני סעיפים, 1.6.5.8 שאומר - לא תותר תוספת בינוי,

מיטל שקולניק:

אבל אין שם את ה - , מה שעשו שם זה הנגישו,

יוחנן וייצמן:

גם הנגשה,

מיטל שקולניק:

זה פיר מעלית שהורידו, ועוד גשר שמגשר,

יוחנן וייצמן:

טוב, ולא, וקירויים ו - ,

מיטל שקולניק:

מה? הורסים קירוי קיים, כי הוא מסוכן ובונים את אותו (לא ברור), בדיוק אותו הדבר, אין שם שום,

אריאל גולן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

הבנתי שיש פנייה,

ישראל קלרמן:

זה הוא,

מיטל שקולניק:

רק ההמלצה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שקולניק:

רק ההמלצה.

אליעזר ראכברגר:

חייב להיות (לא ברור),

מיטל שקולניק:

אין שם תוספת של קירוי,

יוחנן וייצמן:

כפי שהם הציגו את זה בוועדה, היה תוספת,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

שמוליק מהלה היה,

מיטל שקולניק:

זה הריסה,

יוחנן וייצמן:

בוועדה,

מיטל שקולניק:

זה הריסה, נכון, הוא ירד מהוועדה, הוא ירד אלי, והוא אמר שהכול היה בסדר, ממש, הקירוי שמה, הורסים משהו שהוא קיים,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו שאלנו אותו שאלות, שלא יצאנו ממנו ברורים חוקית, כשהוא מדבר רק סטטוטורית,

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע למה הוא ירד ואמר לך את זה, כי השאלות צפו בדיון,

מיטל שקולניק:

יש לי שאלה, אז למה, בשימור שהם אישרו למה לא עלו הנקודות האלה.

יוחנן וייצמן:

עלו הנקודות האלה, ולא נדרשנו לנושא הסטטוטורי,

אריאל גולן:

(לא ברור) ברזל (לא ברור) קבורה.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

היו שם מערת קבורה בפנים,

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראכברגר:

כן, יש שם מערת קבורה,

יוחנן וייצמן:

גם סעיף שלם, שמשאיר פתח לדעת, לא לשנות פתחים, לא,

מיטל שקולניק:

לא, אבל החזירו הרבה פעמים שהפתחים ששונה, אם תסתכל זה פתחים, גם רשום על גבי הרמוניקה, זה פתחים שהיו קיימים, סגרו אותם,

יוחנן וייצמן:

חלק כן, חלק לא,

מיטל שקולניק:

נכון יש מקום של מישור כמו פריצה של דלת,

יוחנן וייצמן:

השאלה אפשר לעשות את זה סטטוטורית?

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת, אתם כוועדת שימור מה שהחלטתם שמה,

יוחנן וייצמן:

לא, וועדת שימור לא, לא החליטה את הסטטוטורית, וועדת שימור החליטה מבחינת העניין,

מיטל שקולניק:

אין שום בעיה,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור רואה לנכון שזה בסדר.

מיטל שקולניק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

מה שוועדת שימור לא אמרה,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

האם ניתן לעשות את זה בהליך של היתר או בהליך של תוכנית,

מיטל שקולניק:

אני יודעת שאני יכולה לעשות את זה בהליך של היתר.

יוחנן וייצמן:

איד? אפשר לפרוץ? אם יש,

מיטל שקולניק:

כן, יש בעיה להפוך?

יוחנן וייצמן:

בוודאי,

מיטל שקולניק:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

בוודאי, במונומנט אי-אפשר לשנות דלת לחלון, בהליך של התב"ע,

יואל שבת:

אי-אפשר, אי-אפשר,

מיטל שקולניק:

איד?

יואל שבת:

מונומנט אי-אפשר.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהיה לנו בניין הדואר,

יואל שבת:

בניין הדואר זה עלה,

יוחנן וייצמן:

לכן אני, הנושא פה צריך ממש בדיקה,

מיטל שקולניק:

אז רגע, אני רושמת לי,

יואל שבת:

זה מונומנט?

יוחנן וייצמן:

כן, זה 2097,

יואל שבת:

לא בהקלה.

יוחנן וייצמן:

לא, יש תב"ע שמאפשרת, התב"ע אומרת, בתב"ע,

יואל שבת:

אולי לנגישות, אתה יכול,

יוחנן וייצמן:

עשו תב"ע גדולה עליה,

מיטל שקולניק:

זה הכול מכורח נגישות, מנגישים שם את המבנה,

אליעזר ראכברגר:

עושים מעלית פנימית.

מיטל שקולניק:

עושים הנגשה, יש מעלית,

אליעזר ראכברגר:

מעלית פנימית,

מיטל שקולניק:

ויש שם גשרון שמגשר בין שני דברים, מה שנראה להריסה בתוך הבקשה, זה משהו שהוא פשוט גג שהוא מסוכן, הורסים אותו, ועושים את אותו גג בדיוק, מחדשים את הגג, אין שם משהו,

אליעזר ראכברגר:

זה סוג של שיפוץ פנימי,

מיטל שקולניק:

נכון, גם פנימי, והנגשה חיצונית למבנים שם, למוזיאון הטבע,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

זה מבנה מאוד ישן.

אליעזר ראכברגר:

טוב, הלאה,

מיטל שקולניק:

מה הוחלט?

אליעזר ראכברגר:

לאשר בהתאם,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, תבדוק את החוקיות קודם, (לא ברור).

נלי צדוק:

המלצה שלכם? מיטל,

מיטל שקולניק:

לא, רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, תבדוק, האם יש תב"ע שחלה על המקום, התב"ע נותנת הוראות,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה מותר מה אסור, ולא בטוח שאנחנו עומדים בזה, למשל פריצת דלת וחלון, שזה לצורך הנגשה ו -
, מה לעשות? תקנות תכנון ובנייה לא מאפשרות בשימור לצורך הנגשה, זה הסיפור עם הדואר, עם
תורג'מן, אתה מבין? אנחנו לא ב - ,

אליעזר ראכברגר:

אני סומך על הדרג המקצועי,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בואו תחליטו אני לא, לי אין בעיה,

אליעזר ראכברגר:

אפשרי או לא אפשרי?

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי וועדת שימור מבחינה שימורית לא ראתה בעיה עם זה,

מיטל שקולניק:

מה שיואל אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שווה בדיקה.

יואל שבת:

אם זה מונומנט אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נגיד שווה בדיקה.

יואל שבת:

שווה בדיקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות לשבועיים, לדבר עם דני,

מיטל שקולניק:

אולי לא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה?

מיטל שקולניק:

אולי אני אלך לבדוק את זה ואחזור: כי זה ממש משהו,

אליעזר ראכברגר:

כן, להשאיר פתוח, ואם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי, (לא ברור).

מיטל שקולניק:

אני בודקת עם יוחנן, שינוי במונומנט במסגרת היתר,

יואל שבת:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

האם הדברים האלה, אני אגיד לך אני אתן לך את השני סעיפים בתב"ע חדשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם דני,

מיטל שקולניק:

איך? עוד פעם.

יוחנן וייצמן:

סעיף 6.5.8 בתב"ע חדשה סעיף 6.5.8,

מיטל שקולניק:

צינת, בסדר? שנייה שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תדברי עם דני ליבמן,

מיטל שקולניק:

אני אדבר איתו, אני צריכה לדעת מה,

יוחנן וייצמן:

דני היה, אני לא יודע אם דני היה בוועדה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מכיר את הכול בצורה מאוד מאוד, הוא יודע בעל פה, הוא מכיר, הוא שולט בזה, אז תשאלי אותו.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שדני אומר זה בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

יואל שבת:

תקבלי את זה בכתב רק,

מיטל שקולניק:

כן, אני אגיד לו שישלח לי מייל מסודר. אתה מדבר על התב"ע שאני רשמתי פה, נכון? 4112,

יוחנן וייצמן:

תב"ע חדשה,

מיטל שקולניק:

אני רושמת לדברי עם דני,

יוחנן וייצמן:

התב"ע הזאתי היא לא הייתה באמת המוזיאון הטבע, היא הייתה על הקונסרבטוריון המגרש חנייה,

מיטל שקולניק:

לא, זה רק כלול,

יוחנן וייצמן:

זה כלול,

מיטל שקולניק:

וגם זה נכנס,

יוחנן וייצמן:

סעיף נקודתיות,

מיטל שקולניק:

ואני הוצאתי את,

יוחנן וייצמן:

היא כותבת מה,

מיטל שקולניק:

קונסרבטוריון, אני גם כותבת את זה,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון, אני יודע,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל היא כותבת סעיף פשוט שכל, במוזיאון הטבע כל דבר

מיטל שקולניק:

איזה סעיף זה?

יוחנן וייצמן:

6.5.8. היא כותבת שכל תוספת בינוי צריך,

מיטל שקולניק:

רושמת רגע שיש סעיף, 6.5.8.

יוחנן וייצמן:

6, כן,

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

לבחון את זה בתוכנית מפורטת,

מיטל שקולניק:

נוריד את זה, ואני אדבר עם דני, ואני אחזור, בסדר?

אליעזר ראכברגר:

אוקי, הלאה,

מיטל שקולניק:

2023/381, זה בית ספר כרמים, אני מזכירה שכבר ראינו פה בדיון,

אליעזר ראכברגר:

שימוש חורג,

מיטל שקולניק:

נכון, ועכשיו התב"ע אושרה, ואנחנו מביאים את הבקשה כשהיא תואמת תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, לאשר,

מיטל שקולניק:

בסדר?

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

2023/462 שעברתי על הבקשה, אני לא יודעת למה זה, יש שם התנגדויות, 3 התנגדויות, זה שתחל, לא יודעת מה קרה פה במערכת, שהקוד הוא כן לשבץ לוועדת התנגדויות,

אליעזר ראכברגר:

מה ההתנגדויות?

מיטל שקולניק:

אני אגיד מה ההתנגדויות, דקה. היו, הוגשו שלוש התנגדויות, הם טענו שהיקף מבנה הציבור באזור נראה חריג, ללא שיתוף, והתייעצות עם הציבור לגבי הפרוגרמה הנדרשת באזור, יש באזור מספר גני ילדים, ותוספת של גנים נוספים יגדילו את הצפיפות בשכונה,

אליעזר ראכברגר:

מה יעשו? תוספת?

מיטל שקולניק:

יגרמו לצפיפות בשכונה,

אריאל גולן:

איד?

מיטל שקולניק:

ועדיף שגנים חדשים ירוכזו במקום מרכזי וייבנו לגובה מעל גני ילדים קיימים. אני מזכירה שאת המתנגדות היא מלי, (לא ברור) שלכם, "רחוב ברניקי הינו רחוב חד סטרי ויוצר השלכות קשות על התנועה, תחבורה והנחיות, וכן התשתיות, הרחובות הסמוכים גם ככה עמוסים, בנוסף רחוב ברניקי פקוק ועמוס כבר כיום, חלק ניכר מהנחיות הינן חניות נכים, רחוב ברניקי יאבד שלוש חניות

קיימות לטובת חניות נשק וסע בגנים הסמוכים, אין חניות כאלו, אלא רק בבית הספר, רוצים לוודא כי סביב גני הילדים המעברים והשבילים הציבוריים להולכי רגל יהיו מונגשים לחצרות גני הילדים יהיו פתוחים לתושבים בשעות אחר הצהריים".

יהודה פרוידגר:

זה ממש חשוב.

מיטל שקולניק:

"רוצים לשמור על הריאות הירוקות באזור", על זה ההתנגדויות.

אליעזר ראכברגר:

מה? מה הכול פה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

למה? שהוא לא מבחינה מונגש, לא זה?

מיטל שקולניק:

לא, אין מצב, זה חלק מהאישורים.

יהודה פרוידגר:

אז מהתערבות שלהם שהם רוצים את זה מונגש, זה מונגש כבר.

מיטל שקולניק:

הם לא רוצים שמה גני ילדים, זהו, הם לא רוצים עומס על השכונה.

אליעזר ראכברגר:

יש שם צורך פרוגרמאטי של ילדים?

מיטל שקולניק:

של?

אליעזר ראכברגר:

יש שם צורך פרוגרמאטי של גני ילדים?

מיטל שקולניק:

שום דבר לא,

אליעזר ראכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

אם אין צורך זה לא יקרה.

אליעזר ראכברגר:

יש צורך פרוגרמאטי, יש אישור של הסדרי תנועה?

מיטל שקולניק:

כן, יש אישור של הסדרי תנועה?

אליעזר ראכברגר:

חנייה?

מיטל שקולניק:

אני גם אני אקריא את זה, התקבלה חוות מחלקת התנועה ב – 5.3.24, אין התנגדות לתוכנית עבור שלוש כיתות גני ילדים דרוש שלוש מקומות חנייה ע"פ תקן, ע"פ סעיף 14.6.3 זה בעצם אנחנו מביאים להכרעתכם, הוועדה רשאית לפטור או להתקין מקומות חנייה, מוצעים שלושה מפרצי הורדה והעלאה, פלוס חניית נכה ברחוב ברניקי.

אריאל גולן:

עשו את הזה ברחוב,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

לגננת יהיה מקום לאוטו.

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור). עכשיו לגבי הנושא של הנגשת השבילים והמעבירים,

מיטל שקולניק:

יש תשובות לכל ההתנגדויות, יש לנו תשובות גם להתנגדויות. על החנייה, מה שהם דיברו על שילוב פונקציה למרקם העירוני, המגרש הינו מגרש חום וייעוד מבני ציבור, הפרוגרמה נקבעה ע"פ אגף תכנון עיר, לשאלתך, ועומדת בתנאי התוכנית שבתוקף, איזה פונקציה ספציפית תתקיים במגרש, מתקבלת על בסיס חישוב צרכים עירוניים, במכלול האורבאני שלה שכונה, שטח חצר של כיתת גן הינה 175 מטר, דבר המקשה שילוב פונקציות, פונקציה כזו מעל מבנים קיימים. לעניין החנייה והתנועה, הרוב המוחלט של הילדים יגיעו ברגל במהלך השבילים, ולמרות זאת, הוקצו 3 חניות נשק וסע,

אליעזר ראכברגר:

מה? למרות זאת?

מיטל שקולניק:

ולמרות זאת הוקצו,

יהודה פרוידיגר:

שלוש מקומות נשק – וסע.

מיטל שקולניק:

שלוש חניות נשק – וסע,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

שיהיו בשעות הפעילות מסוימות, בתי משפט לימודים בלבד, בשאר הימים חניות אלו יועמדו לרשות התושבים,

אליעזר ראכברגר:

גם בכל הימים, מ – 8:00 עד 8:30 באים לגן, אחר כך זה פנוי לתושבים.

מיטל שקולניק:

בתיאום מול חניית נכים הקיימות,

אליעזר ראכברגר:

נשק וסע זה לא כל היום, זה בבוקר כשמורידים,

מיטל שקולניק:

נכון, אני אסביר,

אליעזר ראכברגר:

או כשלוקחים, זהו, בסדר.

מיטל שקולניק:

המעבר הקיים יונגש ויחובר לשביל המערבי, ומשם לדרומי לבית ספר ממ"ד גוננים. לעניין מחסור בשטחים הירוקים, לאחרונה שובצה פה גישה גינת אורקאניה במרחק 20 מטר מהמגרש לטובת שטחים ירוקים, היום המגרש הינו על שטח בור ואינו משמש לשום מטרה, ובייעוד שלו מיועדת למבני ציבור שמייעד אותו בכל מצב למבנה, ולא לשטח הירוק. הדרישה להנגשה של שבילים נוספים במרחב, צריכה להיות מופנית לאגף המתאים, בעירייה, ואין לשם שום קשר לגנים, פתיחת חצרות גנים לציבור אחר הצהריים, אינה אפשרית בגני ילדים, רק במגרשי ספורט של בתי ספר.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, אילנית, מה את אומרת? אני דעתי שאין צורך לזמן,

מיטל שקולניק:

הייתה פה גם תוכנית בינוי שפורסמה.

אליעזר ראכברגר:

נסתפק רק בהקראה, ראינו את ה - , זה סוג של התנגדות נימבי, מוכר, זה הכול מתנגדים שמה בגוננים, יש לנו תשובות מספקות לכל הדברים, יש צורך פרוגרמאטי בגני ילדים, זה שטח חום שלנו, החניות קיבלנו תשובה, מאושר ע"י הסדרי תנועה,

מיטל שקולניק:

יש גם גינה שמתכננים שם,

אליעזר ראכברגר:

יש גינה ששופצה,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראכברגר:

20 מטר, השבילים והמעברים מונגשים, אני לא רואה סיבה לזמן, מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזימון לא יוסיף,

אליעזר ראכברגר:

לא יוסיף לנו כלום, כן, לא יוסיף לנו כלום.

יהודה פרוידגר:

רק במקום של זה,

אליעזר ראכברגר:

אני, אני מציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שחוסמת לו חלון.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כי אני ראיתי את ה - , משהו מטומטם בדברים האלה, מחניית הנכים למדרכה, שיעשו הנמכה במדרכה.

מיטל שקולניק:

חניית הנכים?

יהודה פרוידגר:

יש חניית נכים,

מיטל שקולניק:

נכון,

יהודה פרוידגר:

יופי, אז איך עולים אחרי זה הנכים למדרכה? צריך שהמדרכה תהיה מונמכת, עושים פרויקטים מסמנים, אוקי, כן,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה לא קשור כאן,

מיטל שקולניק:

כן, זה אני לא,

אליעזר ראכברגר:

אחר כך צריך,

מיטל שקולניק:

אני יכולה להקשיב לך,

אליעזר ראכברגר:

צריך לסדר את זה צד, צריך לסדר טיפה את הבטון ע"י שפ"ע, את האבני שפה,

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון, אני צריך אחר כך להרים,

אליעזר ראכברגר:

זה אבני שפה,

יהודה פרוידגר:

כל הגנים כאילו,

אליעזר ראכברגר:

כן, אבל זה,

יהודה פרוידגר:

מסמנים את גבולות.

אליעזר ראכברגר:

זה צריך לשבת עם שפ"ע ולסדר את זה שמה.

יהודה פרוידגר:

מסמנים את גבול התוכנית, עושים את כל הגן מונגש,

מיטל שקולניק:

לא,

יהודה פרוידגר:

אבל אי-אפשר לעלות על המדרכה, בכניסה לגן, המדרכה גבוהה.

אליעזר ראכברגר:

אתה צודק, אני מציע לדחות את ההתנגדות בהתאם למה שדובר, ואין צורך לזמן, ולאשר את הבקשה, בהתאם למה שהוגש, מקובל על החברים?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

מקובל על כולם?

יוחנן וייצמן:

אין בעיה.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, פה אחד. הלאה.

מיטל שקולניק:

אוקי, 2022/400, זה ישיבה, בעצם זה חוזר לדיון, כי נוספה שם, נוסף שם חדר משאבות, ומאגר מים,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

81 מטר, לאשר את הבקשה בתנאים,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

יהודה פרוידגר:

זה דרישות של הגיחון, למה אנחנו,

מיטל שקולניק:

כי זה יש תוספת של שטח, אני חייבת להחזיר את זה,

אליעזר ראכברגר:

זה בהתחלה לא היה,

יהודה פרוידגר:

להוסיף עוד תוספת,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

ממש תוספת (לא ברור).

מיטל שקולניק:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

ואם עושים את זה (לא ברור)?

מיטל שקולניק:

היו,

אליעזר ראכברגר:

דרך אגב זה לא פעם ראשונה, זה בהרבה מקומות,

מיטל שקולניק:

נכון, נכון, זה תיקים ישנים,

יהודה פרוידגר:

אבל אם עושים את זה,

מיטל שקולניק:

בתיקים החדשים כבר מראש מתכננים,

אליעזר ראכברגר:

אם זה דורש היתר, זה דורש היתר.

מיטל שקולניק:

היום התיקים החדשים כבר מראש מכינים מאגר מים ומשאבות.

יהודה פרוידגר:

בוא נגיד צובר גז גם?

אליעזר ראכברגר:

עד היום היה לנו לא מעט תיקים,

יהודה פרוידגר:

צובר גז גם צריך היתר מיוחד?

אליעזר ראכברגר:

תלוי מה הגודל כנראה, תלוי מה המיקום, לא יודע, הלאה, מיטל,

מיטל שקולניק:

2016/299.2, תוספת קומה ושינויים ומבנה קיים, זה מובא להכרעת הוועדה,

יהודה פרוידגר:

זה לויכטר,

אליעזר ראכברגר:

מה מובא להכרעה?

מיטל שקולניק:

יש שם סעיף, סעיף 7.1.7.1 בנושא השלביות, בעצם הם מציעים שם תוספת על מבנה שהוא קיים, בשלביות בעצם התב"ע מורה לנו בעצם להשלים את כל ה - , את כל השטחים בעצם לנסות ניצול, ניצול בהינף אחד. עכשיו אין להם צורך, נשאר יתרה של 300 מטר, אין להם צורך, ב - 300 מטר

האלה, הם באמת משתמשים עבור חצר בגג. זהו, אז לעניין הזה. ויש לנו חוות דעת של יניב טיאר, שמבחינתו הוא אומר שהנספח הוא מנחה, אבל עדיין הוא הפנה לוועדה, שהוועדה תחליט לעניין, אם צריך רק פרסום ליידוע הציבור, וזאת בכפוף למדיניות שלכם אם יש צורך.

אליעזר ראכברגר:

מי?

מיטל שקולניק:

על השלביות, על הנושא של שלביות, לא שום דבר אחר.

אליעזר ראכברגר:

כי אין צורך. ובעצם, אבל אני לא מבין, החצר הזה, אבל החצר זה חלק מהבינוי, זה חלק מהצורך של ה - ,

מיטל שקולניק:

נכון, אבל יש שם שלביות,

אליעזר ראכברגר:

זה מבנה חינוך, זה תלמוד תורה, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זו שלביות זו?

מיטל שקולניק:

להכול בהינף אחד, פשוט לנצל את השטחים שנותרו ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהינף אחד,

אליעזר ראכברגר:

אבל מנצלים אותם לחצר,

מיטל שקולניק:

מנצלים, נכון, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה בהינף אחד? מה את בונה שם?

מיטל שקולניק:

זאת אומרת שאני לא יכולה עכשיו לבנות, להוסיף את השתי קומות ואחר כך לבוא להוסיף עוד 300 מטר, אני מוסיפה עוד שתי קומות לקיים, למבנה שהוא קיים,

אליעזר ראכברגר:

וב – 300 אני משתמש לחצר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עשית (לא ברור).

מיטל שקולניק:

כן, ה – 300 היתרה, עם חצר על הגג.

אליעזר ראכברגר:

עם חצר, זה גם חלק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה סעיף השלכיות?

מיטל שקולניק:

7.1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה?

מיטל שקולניק:

התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, מה זה, מה המספר? מה הוא אומר? את יכולה להקריא אותו שנייה?

מיטל שקולניק:

כן, בטח.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש דברים שאני,

אליעזר ראכברגר :

לא, אני משתמש פה לחצר, אז אני כן עושה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני רוצה לראות איך זה מנוסח שאני לא,

אליעזר ראכברגר :

טוב.

מיטל שקולניק :

שנייה רגע דקה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן מדובר,

אליעזר ראכברגר :

בעצם אילנית, לאחר מכן,

מיטל שקולניק :

תוספת הבנייה תהיה בהיקף אחד, לכל בניין בנפרד,

אריאל גולן :

הינף אחד?

מיטל שקולניק :

בהינף אחד, כן, מוצע, ואז אנחנו רשמנו שמוצע פחות מהמותר, בניית קומה אחת שתי קומות בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה כן באמת אני עושה,

מיטל שקולניק :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן יש, זה לא שומר שלביות, זה הינף אחד, בואי, זה משהו אחר,

מיטל שקולניק:

לא, היא צודקת, יש פשוט הסעיף נקרא שלביות.

אליעזר ראכברגר:

אבל מחר, אני לא יכול להשתמש ב – 300 האלה לבינוי, כי עשיתי אותו חצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כל מה שאני אומרת שזה, שזה,

אליעזר ראכברגר:

ובחצר כן משתמשים עכשיו בהינף אחד,

מיטל שקולניק:

זה נותן פתרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת הוראה של,

מיטל שקולניק:

לנושא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של הינף אחד,

מיטל שקולניק:

בלי זה אין חצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאני אומרת, בהינף אחד אנחנו כן רשאים להתיר הקלה,

אליעזר ראכברגר:

אז זה בסדר.

יהודה פרוידגר:

אבל הינף אחד, שתי קומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא קראה לזה שלביות, ולכן,

אליעזר ראכברגר:

הבנתי, אז אפשר לאשר,

מיטל שקולניק:

ההינף אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלביות שהגג יבנה לפי בית ספר,

מיטל שקולניק:

בהינף אחד,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, אני מדבר עכשיו על שתי קומות ועל 300 מטר, מחר לא יבקשו בינוי, כי הוא משמש לחצר,
לא יהיה חצר, אז אין שום,

מיטל שקולניק:

ביחד,

אליעזר ראכברגר:

לא יהיה אישור בכלל מבחינת, נכון,

מיטל שקולניק:

לא צריך,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור) תב"ע חדשה.

מיטל שקולניק:

היא צריכה לתת מענה לחצרות,

יהודה פרוידגר:

וזה יהיה המענה,

מיטל שקולניק:

דרך אגב אנחנו גם שאלנו, עבדנו,

אליעזר ראכברגר:

ה – 300 מטר האלה נותנת מענה חצרות לילדים שיהיו בשתי קומות האלה,

מיטל שקולניק:

אנחנו אבל הייתה לנו שיחה עם מנח"ח ואמרו, אין לנו צורך, אנחנו חייבים את החצרות האלה, כי אין לנו מענה לחצרות, כי אין לנו מענה לחצרות,

אליעזר ראכברגר:

ברור, זה מה שאמרתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

הם לא יבואו לבנות עוד ממילא,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

זה המקסימום של התב"ע,

אליעזר ראכברגר:

זה בעצם עונה, עונה גם על ההינף אחד,

יהודה פרוידגר:

המקסימום,

מיטל שקולניק:

אפשר ואין צורך לצאת לפרסום?

אליעזר ראכברגר:

נכון, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה זה אין צורך? את זה אני לא הבנתי.

יהודה פרוידגר:

פרסום על מה?

מיטל שקולניק:

היה עוד פעם, יש את ה - , נספח שהוא מנחה לעניין הזה, ואז יניב רשם חוות דעת,

אליעזר ראכברגר:

אין צורך לפרסם שונה מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שהנספח זה בסדר, אבל השאלה מה הוראות בתב"ע עצמה.

מיטל שקולניק:

הקראתי לך, בהינף, זה הינף אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה, זה שהנספח מנחה, זה לא אומר שלא צריך (לא ברור) מהתב"ע.

יהודה פרוידגר:

היא עושה בהינף אחד, אבל היא לא תעשה עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מדברת על ההקלה,

אליעזר ראכברגר:

אבל היא לא עושה,

מיטל שקולניק:

הקלה,

אליעזר ראכברגר:

אילנית, היא לא עושה הקלה מהתב"ע.

יהודה פרוידגר:

היא לא עושה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא כן עושה,

אליעזר ראכברגר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שיש הינף אחד בתב"ע,

אליעזר ראכברגר:

אז היא עושה הינף אחד על הכול,

יהודה פרוידגר:

הינף אחד, היא עושה הינף אחד,

מיטל שקולניק:

מבחינתי זה הינף אחד, כי אני מנצלת את ה – 300 מטר הנותרים עבור חצר, זה הכול.

אליעזר ראכברגר:

היא עושה על הכול,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) את הבינוי,

יהודה פרוידגר:

התב"ע לכאורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הקשר?

יהודה פרוידגר:

אילנית, לכאורה,

מיטל שקולניק:

ה – 300 מטר,

אליעזר ראכברגר:

התב"ע, אילנית, לכאורה בתב"ע נותנת, סליחה, סליחה,

יהודה פרוידגר:

300 מטר,

אליעזר ראכברגר:

לא, התב"ע נותנת פה לבנות עוד 1000 מטר, היא מנצלת את כל (לא ברור), נקודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא מנצלת פחות.

אליעזר ראכברגר:

לא, היא מנצלת, 700,

מיטל שקולניק:

לבנוי 800 לבנוי,

אליעזר ראכברגר:

סגרו, עוד 300 לבנוי פתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, על סמך חוות הדעת המשפטית, אז,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראכברגר:

זה מה שאני אומר, זה חצר. דרך אגב גם חצר יש לו בינוי, יש לו גדרות מסביב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תב"ע ספציפית נכון, אני לא צריכה,

מיטל שקולניק:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

פרסום זה פחות ממה שהתב"ע,

מיטל שקולניק:

ספציפית כן, לא, כן,

יהודה פרוידגר:

פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא יחסית חדשה,

אריאל גולן:

(לא ברור) הינף אחד,

אליעזר ראכברגר:

אבל פה עושים הינף אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להם (לא ברור),

אריאל גולן:

עושים את זה לחצר,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

מיטל שקולניק:

שנייה אני אגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסום (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

מיטל שקולניק:

ב – 2020.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2020? בסדר. זה תביע שאפשר להסתמך עליה,

מיטל שקולניק:

לאשר.

אליעזר ראכברגר:

טוב, והקוד הוא לאשר, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על סמך חוות הדעת של יניב טיאר.

אליעזר ראכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

2020,

אריאל גולן:

אבל הוא אומר שהוועדה תחליט אם,

אליעזר ראכברגר:

אז הוועדה החליטה שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

אליעזר ראכברגר:

הוועדה החליטה שזה נותן מענה להינף אחד, כי ב – 300 משתמשים לחצר, אגב אילנית, גם בחצר יש בינוי, כי הרי עושים את כל הקירות מסביב, אחרת הילדים ייפלו,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

זה לא עושים קירות של מטר,

אריאל גולן:

הצללה גדולה וזה,

אליעזר ראכברגר:

מה?

אריאל גולן:

שיש הצללה.

אליעזר ראכברגר:

הצללה ועמודים, כן, וקירות לפי הערכתי בטח לפחות של,

מיטל שקולניק:

מעקה גבוה זה על הגג.

אליעזר ראכברגר:

בוודאי, לא, יש גם לפחות גדר של, אני יודע גובה ראש 2 מטר, 1.80 מטר, לא גדר של מטר.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

משחקים בכדור, הכדור יעוף. הלאה.

מיטל שקולניק:

2020/453.2, חידוש היתר,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

וגם חשוב לנו לציין שזה גם חישוב, גם הארכת תוקף ההיתר עד ל – 12.9.28,

אליעזר ראכברגר:

טוב,

מיטל שקולניק:

וגם לשנות את ה - , את שם המבקש ממבני ציבור לשם העמותה קריית רמת שלמה.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

2024/61, שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעת הוועדה למשך זמן השימוש חורג, ואין, לא הוגשו התנגדויות.

אליעזר ראכברגר:

אין התנגדויות?

מיטל שקולניק:

לא,

אליעזר ראכברגר:

כמו שאנחנו נותנים תמיד 5 שנים.

מיטל שקולניק:

5 שנים, בסדר.

אליעזר ראכברגר:

אין התנגדויות,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

מקובל? אילנית,

מיטל שקולניק:

1.237/2024, לאשר את הבקשה בתנאים, ההיתר המלא טרם הובא לוועדה, אני מסבירה,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, זה חפירה ודיפון,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראכברגר:

בסדר. אוקי.

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

אליעזר ראכברגר:

את צריכה, את צריכה שגם ד',

יהודה פרוידגר:

מה זה השימוש חורג ממגורים לגן ילדים?

אליעזר ראכברגר:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, לאיזה תקופה נתנו?

אליעזר ראכברגר:

5 שנים,

יוחנן וייצמן:

5,

עו"ד אילנית מיכאלי:

5 שנים, כי אין התנגדויות,

מיטל שקולניק:

כי אין התנגדויות,

אליעזר ראכברגר:

זה (לא ברור) שאנחנו נותנים,

מיטל שקולניק:

ולתיק הזה, אני מבררת וחוזרת,

אליעזר ראכברגר:

על התיק ההיא, תבררי ותחזרי, לאה, אנחנו חוזרים אליך רגע, לתיק שנשאר אצלך פתוח. זה תיק שמספרו,

לאה שרייבר:

אני אלך לשם שנייה,

יואל שבת:

הנה, הנה,

אליעזר ראכברגר:

רגע, אני רק אקריא את מספר התיק שנשאר פתוח, 22/08.1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התייעצות עם עו"ד,

לאה שרייבר:

בסדר, בוא נסתכל שנייה,

אליעזר ראכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

תסתכלו רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשם התייעצות עם עו"ד דני ליבמן,

אליעזר ראכברגר:

לא, זה היא נשאר פתוח, עכשיו עוברים ללאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשבתי,

אליעזר ראכברגר:

נשאר אצל לאה פתוח, אצלה גם נשאר פתוח, היא צריכה לחזור.

יוחנן וייצמן:

אם דני עונה היום, אז בסדר.

אליעזר ראכברגר:

כן, בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא תתפוס אותו היום,

אליעזר ראכברגר:

בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

אם דני מאשר, אין לי בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מכיר גם (לא ברור).

אריאל גולן:

לייזר, היא רוצה להתחיל,

אליעזר ראכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

זאת הבקשה, בסדר?

אליעזר ראכברגר:

בואי, איפה?

לאה שרייבר:

זאת הבקשה, בסדר?

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אני מתחילה מלמטה, זה תואם תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

זה תואם תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

עכשיו כל האזור הזה הוא לא תואם תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

הממ"ד הזה הוא על גבי,

אליעזר ראכברגר:

זה ממ"ד?

לאה שרייבר:

כן, לגבי עמודת ממ"דים קיימת שצומחת היא כבר למטה, בסדר? מאושרת צומחת למטה. עכשיו שתי המרפסות האלה, הם לא תואמות תב"ע, זה וזה, המתנגד גר,

יואל שבת:

המתנגד שהוא גר פה, הוא אמר 2 מטר וזה,

לאה שרייבר:

2 מטר,

יואל שבת:

יש לו שתי חלונות שמה,

לאה שרייבר:

יש לו חלון פה, וחלון פה,

יואל שבת:

הוא מרחיב כאילו את הנישה.

לאה שרייבר:

כן, מעמיק את הנישה.

אליעזר ראכברגר:

החדר הזה אין לו חלון? איפה שהצהוב.

יואל שבת:

בפינה, בפינה.

לאה שרייבר:

אני בודקת,

יואל שבת:

בפינה יש שם חלון שלו.

אליעזר ראכברגר:

איפה שהצהוב מסתיר,

יואל שבת:

בפינה.

לאה שרייבר:

שנייה אני בודקת,

אליעזר ראכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

ממש פה, כן, בדיוק.

אליעזר ראכברגר:

נכון, נכון.

לאה שרייבר:

פה לא,

אליעזר ראכברגר:

וחלון שלא רלוונטי.

לאה שרייבר:

פה זה חלון,

אליעזר ראכברגר:

לא הבנתי משהו בשתי החלונות האלה,

אריאל גולן:

הוא מעמיק את הנישה.

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור)

לאה שרייבר:

מה?

אריאל גולן:

מה הרוחב שיש שמה בין, בנישה?

לאה שרייבר:

2 פלוס.

אליעזר ראכברגר:

החלונות האלה, תשמע, זה סך הכול בעצם מאריך לו את הנישה בעצם,

יואל שבת:

כן, לא, הוא גם,

לאה שרייבר:

2.5.

אליעזר ראכברגר:

2.5 מטר.

יואל שבת:

הוא חשש, הוא גם לאור ואוויר, וגם להיזק ראייה הוא אומר,

אריאל גולן:

אבל אין היזק ראייה, אין היזק ראייה,

אליעזר ראכברגר:

היזק ראייה אין פה.

לאה שרייבר:

אפשר לקבוע,

יואל שבת:

אתה עומד בקצה של המרפסת,

לאה שרייבר:

אפשר לקבוע אולי ש - ,

אליעזר ראכברגר:

בוודאי, אתה אומר,

אריאל גולן:

יש לו,

יואל שבת:

אתה עומד פה, אתה רואה שם,

אליעזר ראכברגר:

אבל גם אתה עומד ב - , לפני כן ב - ,

יואל שבת:

זה אזור, זה אזור של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יואל שבת:

אין בעיה. זה לא (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

בוודאי, חדרי שירותים, אמבטיה.

לאה שרייבר:

לא, אני לא הייתי מצמצמת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מספר תיק, תמיד נכנס ומתסכל.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מספר תיק תסתכל,

לאה שרייבר:

כן, זה, בסדר. זה.

אליעזר ראכברגר:

משמה הוא לא יכול להסתכל?

יואל שבת:

לא, הוא לא יכול,

לאה שרייבר:

לא, הוא לא יכול,

יואל שבת:

הוא לא יכול.

אליעזר ראכברגר:

וכאן אין חלון?

יואל שבת:

לא, אין,

לאה שרייבר:

תראו, אם אנחנו מאשרים את זה ללא זימון, אני חושבת שחייב שם קיר אטום.

אריאל גולן:

מה חייב?

לאה שרייבר:

קיר אטום לכיוון המתנגד.

אריאל גולן:

איפה תעשי קיר אטום, גם יסתיר לו את האור והשמש,

יואל שבת:

בדיוק, עדיף,

אליעזר ראכברגר:

אבל אולי, אולי מה שאני אומר,

יואל שבת:

לצמצם,

אריאל גולן:

לצמצם קצת.

אליעזר ראכברגר:

לצמצם טיפה, לצמצם ב – 40 ס"מ,

אריאל גולן:

40 ס"מ לצמצם.

אליעזר ראכברגר:

חצי מטר,

אריאל גולן:

פה, ונגמר הסיפור.

אליעזר ראכברגר:

ולחכניס אותו טיפה,

אריאל גולן:

כן, עוד קצת.

לאה שרייבר:

בוא נראה איך זה נראה, ,

יואל שבת:

תחזירי בחזית כן.

אליעזר ראכברגר:

כן, זה לא סוף העולם,

אריאל גולן:

בסדר.

יואל שבת:

איפה זה? באיזה מקום זה?

אריאל גולן:

פה,

לאה שרייבר:

אתה אומר בעצם לצמצם לפה, לכאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן,

לאה שרייבר:

לא, לא, שנייה יש לי פה מרפסת מעל,

יואל שבת:

רגע משהו פה לא,

לאה שרייבר:

לא, יואל, זה הממ"ד ומרפסות משני הצדדים, לא, יש לי פה מרפסת מעל, יש לי פה תוכנית צל מאושרת, לא, אני לא אוהבת את זה.

אריאל גולן:

מרפסת (לא ברור).

יואל שבת:

מרפסת,

אריאל גולן:

אותו דבר.

יואל שבת:

רק לזמן זה,

אריאל גולן:

בסדר.

לאה שרייבר:

לזמן? אבל אני פשוט מצמצמת את זה,

אליעזר ראכברגר:

יש מרפסת מעל, מה אכפת לי? אנחנו נצמצם אותו טיפה ב – 20 ס"מ,

אריאל גולן:

20 ס"מ אתה מצמצמם אותו זה לא,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

אלא אם כן אתה מייצר לו קורה היקפית, שזה יראה סימטרית, לא אבל כ - , לצמצם מרפסת מבחינה פיזית,

אליעזר ראכברגר:

עוד פעם 20 ס"מ אין לזה השפעה,

יואל שבת:

לא, אני אגיד לך מה אני מתכוון, תראי רגע,

אריאל גולן:

זה מה שפה,

אליעזר ראכברגר:

פסיכולוגית, פסיכולוגית 20 ס"מ זה כאילו להכניס את הראש עוד יותר בשביל ההיזק ראייה,

לאה שרייבר:

יואל, מה אתה רוצה לראות?

יואל שבת:

את המפלס. אני ההצעה שלי כזאתי, לקחת את ה – 45 ס"מ, לצמצם את המרפסת, אבל להשאיר את הקורה היקפית, כלפי החזית מה שנקרא,

אליעזר ראכברגר:

אתה עדיין חוסם,

יואל שבת:

לא, אין, רק קורה בלי מעקה, בלי שום דבר.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, בסדר. סוג של, סוג של מרפסת דמה,

יואל שבת:

כן, שזה ייראה כאילו,

אליעזר ראכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

אסתטי,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, בסדר.

יואל שבת:

מה אתם אומרים?

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

ואז בעצם כשהוא הוריד פה,

אריאל גולן:

הוא לא יוכל לראות.

אליעזר ראכברגר:

לא, הוא לא יכול לעשות היזק ראייה,

אריאל גולן:

הוא לא דיבר על היזק ראייה בהתנגדות, הוא דיבר על חסימת אור ואוויר,

אליעזר ראכברגר:

גם וגם,

אריאל גולן:

גם? גם היזק ראייה?

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר? לאה.

אריאל גולן:

לאה.

יואל שבת:

לאה, בסדר?

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

לאה שרייבר:

40 ס"מ, וקורה היקפית, נכון?

יואל שבת:

כן, ככה בעצם תימנע היזק ראייה,

אריאל גולן:

שהמרפסת כאילו תהיה עוד פלטה אחת בסוף,

יואל שבת:

כמו קורה היקפית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קורה של 40 ס"מ,

אריאל גולן:

כמה הקורה תהיה?

יואל שבת:

זה כמו פרט הניתוק שאנחנו עושים, כשאתה עושה פרט ניתוק, אנחנו עושים אותו דבר, אריאל, זה בדיוק פרט הניתוק שמה.

אריאל גולן:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, איזה תיק זה?

יואל שבת:

זה תיק, מה המספר שלו? לאה.

אריאל גולן:

29, זה 2022/008.1, תיק 29. לקבל חלקית את ההתנגדות, נכון? יואל.

לאה שרייבר:

זה המרפסת של השכן. יש תוספת עם תב"ע אחרת.

אליעזר ראכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

מה זה היה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראכברגר:

לאשר בכפוף, הוועדה, הוועדה ההתנגדות הוקראה, הוועדה בחנה את ההתנגדות, הוועדה בעצם קיבלה את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלקית.

אליעזר ראכברגר:

את ההתנגדות חלקית, ולכן החליטה לצמצם את המרפסת, ובחלק המגרעת לעשות קורה היקפית, בשביל,

יואל שבת:

בשביל החזית,

אליעזר ראכברגר:

בשביל החזית שתהיה חזית אחידה, מבחינה עיצובית,

יואל שבת:

כך יימנע בעצם גם היזק ראייה,

אליעזר ראכברגר :

גם היזק ראייה, גם יצמצם את הפגיעה מבחינת אור ושמשי, וגם אנחנו נקבל חזית אחידה, מבחינת ה
- , המופע של הבניין.

לאה שרייבר :

כמה אמרנו לצמצם את?

אליעזר ראכברגר :

בסדר? יואל,

יואל שבת :

כן, כן,

אריאל גולן :

40 ס"מ.

אליעזר ראכברגר :

מה?

אריאל גולן :

היא שאלה כמה סנטימטר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לצמצם ב – 40 ס"מ?

לאה שרייבר :

את המרפסת עצמה, ולאשר קורה היקפית.

אליעזר ראכברגר :

כן, 40 ס"מ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לחלק שנגרע, בדיוק.

ישראל קלרמן :

את שניהם אני מכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קורה היקפית בשביל ה - , החזית (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

יואל שבת:

כן. נכון? להוציא את האגף שלי, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, להם לא, בוודאי שלא. לא, לא, להם לא,

יואל שבת:

בנתניה סליחה, בנתניה,

אליעזר ראכברגר:

יש מהדריין,

ישראל קלרמן:

יש, יש מהדריין.

יואל שבת:

יש?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

יש מהדריין,

יואל שבת:

שלחו לי שתיים.

ישראל קלרמן:

אבל האמת ש - ,

אליעזר ראכברגר :

לפי הצורך, לא (לא ברור).

ישראל קלרמן :

בוודאי שיש להם שם מהדרין,

אליעזר ראכברגר :

כן,

ישראל קלרמן :

יש, יש מהדרין,

אליעזר ראכברגר :

יש להם.

ישראל קלרמן :

אבל, (לא ברור).

יואל שבת :

אני לא רוצה לסגור משהו שלא יכול,

ישראל קלרמן :

לא, הוא הביא לך. אני מכיר אותם.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראכברגר :

גם הרב קלרמן בר הוא לא כותב שזה מהדרין, אם הוא היה כותב מהדרין,

אריאל גולן :

כשרות רגילה.

אליעזר ראכברגר :

כשרות רגילה, גם הוא כותב, הוא לא כותב שזה מהדרין, מה?

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראכברגר:

אתה רוצה יותר ממנו? מה?

ישראל קלרמן:

אבל תמצא מהדרין בנתניה,

יואל שבת:

יש?

ישראל קלרמן:

אצלנו בקבוצה לפני כמה שלחו מלא.

אליעזר ראכברגר:

אז תכתוב בגוגל מסעדות מהדרין בנתניה, ייתן לך בשנייה, מה?

אריאל גולן:

יש, הייתי לפני כמה שנים,

אליעזר ראכברגר:

כן, יש על הטיילת, יש שמה אחד, ויש, קודם כל מלון (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

יש, יש בנתניה.

לאה שרייבר:

החרדית, לא?

אליעזר ראכברגר:

לא יודע, בואי, אם (לא ברור) סומכים על זה, אז זה בסדר. אני לא חושש.

יהודה פרוידגר:

אתה סומך על חסידים?

אליעזר ראכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

בלעז? ההכשר של בלעז, אתה אוכל?

אליעזר ראכברגר:

הכשר של בלעז, אני מעדיף לשמור על זכות השתיקה.

יהודה פרוידגר:

אתה יודע שראשי תיבות של מה זה של חודש שבט?

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

יש לי אחיינית שהייתה בסמינר, שיצא בדיוק ההכשר של בלעז, אז לימדו אותה שחודש שבט זה ראשי תיבות של,

אליעזר ראכברגר:

של וועדת (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

שחיתת בלעז (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

יש להם גם שתי מסעדות שם בנתניה, שהם נותנים כשרות,

לאה שרייבר:

לצערי אני מכירה שם את האנשים יותר מידי טוב.

אריאל גולן:

איפה?

לאה שרייבר:

אבא שלי היה מאושפז שמה, ו - ,

(מדברים ביחד ברקע)

ישראל קלרמן:

אתה ממשיך? לייזר.

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, אני רוצה לעבור להתנגדויות, ובין לבין, נעשה את השוטף של, יש לה שני תיקים בהתנגדויות.

ישראל קלרמן:

למי?

אליעזר ראכברגר:

חנאן, צוות ד', בין לבין, נעשה. טוב, חברים,

ישראל קלרמן:

מה דליה דיברה?

אליעזר ראכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מה היה התיק האחרון שהיא דיברה?

אליעזר ראכברגר:

שמה שהיה פתוח שנשאר לה.

ישראל קלרמן:

לזמן?

אליעזר ראכברגר:

כן.

סיום הדיון