



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 41

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : א' באייר תשפ"ה (29.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:13

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים אנחנו רוצים לעשות הפסקה לאוכל, משהו לצהריים, אתם רוצים את השוטף של צוות ו' תוך כדי האוכל?

אריאל גולן:

אין לי בעיה,

יואל שבת:

בוא נאכל, אני, רבע שעה, 20 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נעשה הפסקה רבע שעה לאוכל, ואחר כך נמשיך שוטף של צוות ה', וצוות ו', תודה. חושך, מה זה החושך?

אורית רז:

אנחנו בימים רומנטי היום.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

עמנואל זלטס:

רק תוודא שעובדת הקלטה, שלא בטעות כאילו כתוב,

יואל שבת:

הקלטה עובדת.

אליעזר ראוכברגר:

הקלטה עובדת.

עמנואל זלטס:

לא תמיד מה שכתוב שמה.

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, ההקלטה עובדת?

אריאל גולן:

עובד, עובד, נו.

עמנואל זלטס:
לא תמיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:
רפאל הלך הביתה.

אליעזר ראוכברגר:
רפאל.

עו"ד אילנית מיכאלי:
כתוב לו שתיים.

רפאל:
כן, כן, ההקלטה עובדת.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, תודה. אורית, אנחנו חזרנו מהפסקה.

יואל שבת:
תדליק לנו את האור רק.

אליעזר ראוכברגר:
תדליק לנו את האור, אנחנו חזרנו מהפסקה.

יהודה פרוידגר:
זה האח הגדול פה, זה האח הגדול.

אליעזר ראוכברגר:
חברים, בואו, אנחנו בצוות ו' שוטף, אורית בבקשה. אנחנו מתחילים מתיק, אורית,

אורית רז:
2016,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 58 בסדר היום,

אורית רז :

2016/414.3,

אליעזר ראוכברגר :

414.3,

אורית רז :

לאשר בתנאים חלק מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

אורית רז :

90/894.2 אני מביאה את התיק להכרעת הוועדה לעניין המתנגד, יש לנו פה בקשה היא תואמת תב"ע, ובנוסף יש לנו פיצול יחידת דיור, מחסנים, מרפסות זיז, אני אקריא את ההתנגדות של ה - , ההתנגדות שיש לנו, מתנגדת בשם פנינה אודי, היא אומרת - אני מתנגדת לבנייה על הגג, ולכן לחלוקה של יחידות דיור, כבר כיום הדירה מחולקת ל - 3 יחידות דיור, לא בשימוש של הבעלים, והיום ששלוש משפחות נוספות על החנייה ניכר, בחצרות הקודמות להרחבה שנעשתה ע"י (לא ברור) בשנת 2019 הייתה פגיעה ביסודות הבניין, וכבר (לא ברור) של מהנדס העירייה, בעקבות החפירות והבנייה שנעשה, (לא ברור) וסדק בבניין בין הבניין בניית המחסנים תדרוש חפירה נוספת, דבר שיאיים שוב על יציבותו, במיוחד לאור העובדה שכבר נבנו שם ממ"ד, ומבנה שאמור להיות מחסן, אך הוסב ליחידה להשכרה. הייתה, היה פרסום ואז היא הגישה שוב התנגדות, היא חזרה על אותה התנגדות בעצם. ההתייחסות שלנו היא כזאת, לגבי המחסנים יש לנו באמת מחסנים גם קיימים, וגם קיימים בהיתרים וגם הם עכשיו מבקשים את ההשלמה לאורך שלוש מחסנים שהיום חסרים, זאת אומרת יש לנו מענה בקומה הזאת, וכל, לכל המחסנים, כולל המחסן של המתנגדת. לגבי היציבות של הקומה, כמובן שנלווה את זה באישור מהנדס, אבל הקומה היא קומה קיימת, אין,

יהודה פרוידגר :

לגבי הפיצול, מה שהיא כותבת לגבי הפיצול,

אורית רז :

לגבי הפיצול, אנחנו, בשיחה שהיה לי עם עורך הבקשה הוא טוען שהוא מפצל עכשיו לשתי יחידות דיור, מה שקיים שם בפועל, אני לא יודעת, אני גם לא שלחתי פיקוח, וגם היא יכולה ללכת לפיקוח

ולבדוק את זה, הוא אומר - אני היום רוצה שתי יחידות, אני לוקח דירה אחת, מפצל אותה לשתיים, הוא לא התייחס לגבי שלוש.

יהודה פרוידגר:

הוא פיצל כבר ל-3,

אורית רז:

טוענת לזה, אבל עוד פעם זה לא משהו שאנחנו,

יהודה פרוידגר:

אז למה לא לשלוח פיקוח?

אריאל גולן:

מה זה משנה? הוא מבקש עכשיו שתיים.

אורית רז:

השאלה אם על כל, על כל התנגדות שמלין לגבי זה, אם אנחנו שולחים, שנשלח אותם פיקוח, אם היא רוצה,

יהודה פרוידגר:

זה מדובר על אותה דירה, או שהיא אומרת לו דירה אחרת,

אריאל גולן:

זה אותה דירה,

יהודה פרוידגר:

מפצלת לשלוש? על אותה דירה, שהוא עכשיו מבקש,

אורית רז:

מפצלת את עצמה עכשיו לאחד, ול-17.

יהודה פרוידגר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בדקתם אם יש תלונה בפיקוח על זה?

אורית רז :

אם מה יש?

אליעזר ראוכברגר :

אם יש תלונה בפיקוח,

אורית רז :

אני לא ראיתי, מה שאני בדקתי עם חתכים שהוצאתי לו,

אליעזר ראוכברגר :

בדקת?

יהודה פרוידגר :

רגע, אבל על אותה דירה היא אומרת שזה מחולק ל – 3?

אורית רז :

מה זה?

יהודה פרוידגר :

על אותה דירה היא אומרת שזה מחולק ל – 3?

אורית רז :

היא טוענת שאם לפצל עכשיו לשתיים, קיים שם 3 יחידות,

אליעזר ראוכברגר :

היא רוצה לצמצם כאילו,

אורית רז :

אני מניחה שכן,

אליעזר ראוכברגר :

במקום שלוש, שתיים,

אורית רז :

אני מניחה אני לא יודעת אם יש שם שלוש יחידות, אני מניחה שהיא מדברת על זה, היא לא אמרה איזה דירה, היא אמרה כיום יש 3 יחידות, זה גם ככה יש לנו עומס של חנייה,

יהודה פרוידגר:

נו, אז פיצול לשתיים, זה יקטין את העומס.

אריאל גולן:

נכון, יקטין את העומס,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה כנראה להגדיל את היחידות, ויעשה את זה בהיתר,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של הכשרה, זה הכשרת עבירה.

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שיש לו עוד דירה שהוא רוצה,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי.

אורית רז:

אני גם לא בטוחה שהיא דיברה על הדירה הזאתי, יכול להיות,

אריאל גולן:

יש גם עוד התנגדות שהוסרה, מה שאני מבין, עוד התנגדות הוסרה,

יהודה פרוידגר:

זה לא על הדירה לא זאת?

אורית רז:

זה לא מבקש אחד, יכול להיות שהיא דיברה על מישהו אחר. אז זה לגבי היחידות, מה שאתם רוצים, לשלוח פיקוח, לקבל את מה שהוא אומר ולאשר לו פיצול יחידות,

יהודה פרוידגר:

אם זה על אותו, אם זה על אותה דירה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה על אותה דירה, אז הוא מטייב.

יהודה פרוידגר:

אז הוא מטייב, במקום לחלק לשלוש, לחלק לשתיים, מוציא לזה היתר, אז זה יהיה פחות עומס על החנייה, ולא יהיה מחולק ל – 3, אלא לשתיים, והוא עושה מוצא לזה היתר, אז לכאורה, זה (לא ברור).

יואל שבת:

רק שיציג בתוכניות,

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

את ההתאמה, זאת אומרת אם יש לו היום שלוש, יסמן להריסה את ה - , שלישית,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אורית רז:

אבל זה לא בהיתר השלוש,

יואל שבת:

לסמן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כנראה מוריד,

יואל שבת:

אז הוא צריך להציג שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

ועושה שתיים,

יהודה פרוידגר:

זה קיר הוא מוריד.

יואל שבת:

הוא מסמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

שיסמן איזה קיר הוא מוריד,

אליעזר ראוכברגר:

יסמן צמצום.

אריאל גולן:

במידה שיש,

יואל שבת:

(לא ברור) נכון רגע,

אריאל גולן:

רגע, במידה ויש, שלוש יחידות דיור,

יואל שבת:

ברור. ברור,

אורית רז:

לא שולחים פיקוח אז?

יהודה פרוידגר:

לא, לא צריך, אם זה על אותה דירה, אם זה על אותה דירה היא מתלוננת.

אריאל גולן:

שהיא תפנה לפיקוח, אם היא רוצה,

אורית רז:

היא יכולה, אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה לפצל,

אורית רז:

הוא מבקש עכשיו דירה אחת, מפצל אותה לשתי יחידות דיור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אז הוועדה מאפשרת רק את הפיצול לשתיים,

אורית רז:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואם יש דירה נוספת, לסמן אותה, לא יודעת,

אליעזר ראובברגר:

דירה בבעלותו?

אורית רז:

אם יש יחידות דיור נוספות,

יואל שבת:

שתסמן את זה לצורך,

יהודה פרוידגר:

כמה דירות יש בבניין?

יואל שבת:

את החלוקה מ – 3, את החלוקה של הדירה מ – 3,

אריאל גולן:

ככל שקיימים,

אליעזר ראוכברגר:

צריך גם לראות, צריך גם לראות בנסח טאבו, אם יש לו בכלל עוד דירה בבניין,

אריאל גולן:

שיעשה מצב קיים, בקיצור, שיציג מצב קיים, בצורה,

אורית רז:

נסח טאבו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית רז:

נסח טאבו אין עדיין, 16,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יש לו לבעלים הזה עוד דירה בבניין שאולי הוא פיצל, אם אין לו עוד דירה בבניין, אז אין לו מה לפצל, רק את זה.

יהודה פרוידגר:

רק את זה אז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

לטייב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז זה רק עושה יותר טוב, נכון.

אורית רז :

אוקי, עכשיו,

יהודה פרוידגר :

רגע, וגם מה, מה עמדת מחלקת חנייה לגבי החנייה?

אורית רז :

לגבי החנייה, קיבלנו אישור הסדרי תנועה, הם אומרים לא מוצע פתרון חנייה, תנאי להיתר תשלום כופר חנייה עבור חנייה אחת לטובת חניון הדסה הקטנה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

יהודה פרוידגר :

טוב, אתה עושה אוטומט, אמרת שלא צריך להיות לטובת. לא לציין איזה חניון,

אורית רז :

כן, כופר חנייה,

יהודה פרוידגר :

כופר חנייה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אם יש משהו קרוב, אז כן,

יהודה פרוידגר :

חייב לציין?

אליעזר ראוכברגר :

רק אם כן, אז זה כלל עירוני,

אורית רז :

עכשיו לגבי ה - , זכויות בנייה שהיא מדברת, הם לוקחים זכויות מהצד, ומניידים את זה לגג, זאת אומרת לא הם, מבקש נוסף, הם לא משתמשים בזכויות בנייה של אף אחד, רק של עצמם, אז

מבחינתנו הבקשה, אפשר לאשר אותה, גם נשמר כאן מחסנים לכולם, גם נשמרו זכויות בנייה, גם יש כאן עמודת ממ"דים, מבחינתנו הבקשה היא ראויה לאישור,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

מה היא אמרה למה היא נגד על הגג? מה הפריע לה שזה על הגג?

אורית רז:

אני אגיד לך בדיוק עוד פעם, היא מדברת על היציבות.

יהודה פרוידגר:

יציבות?

אריאל גולן:

יש מהנדס,

אורית רז:

יש לנו ליווי של מהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, טוב. אז אנחנו לא מוצאים צורך לזמן, והקראנו את ההתנגדויות. בסדר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

אורית רז:

380.3/2017 יש לנו כאן בקשה של מרפסות, ותוספות בנייה, הבקשה תואמת תב"ע אחד לאחד. בעצם אני מביאה את התיק הזה להכרעת הוועדה על שני נושאים, נושא ראשון לעניין המתנגד, בעצם המתנגד הוא בקומה העליונה, הוא לא חלק מהתב"ע, המתנגד השתלט, על גג של תוספת של הדייר מתחת, וסיפח את זה למרפסת בלי היתר, בעצם, והמקש שמתחתיו בהיתר הקודם,

אליעזר ראובברגר:

מרפסת גג?

אורית רז:

כן, המרפסת גג של המבקש, אותו מבקש בהיתר הקודם, השאיר איזה שהוא חור, בתוספת הזאת כדי לאפשר לעצמו גג. סוכה סליחה. בהמשך יצא תב"ע 905687 למרפסות, ואז ראינו שהוא מבקש מרפסת סוכה, הוא עכשיו מציג את הגג כזה כסגור, זאת אומרת גג שאושר לו בהיתר, הוא סוגר את הפתח. עכשיו המתנגד אומר, לא, הוא הוא בנה את זה בלי היתר, השאיר את הפתח, לא (לא ברור), שהוא יסגור, כנראה הם לא, מאיזה שהיא סיבה שיש לו את החור הזה עכשיו. אז מביאה את זה להכרעת הוועדה, אני לא חושבת שצריך לזמן אותם, בעצם חוזר למה של היתר ומבקש מרפסת לפי תב"ע. המתנגד לא, לא מעוניין שהוא יסגור את הפתח הזה. אני אקריא את ההתנגדות שלו גם שתשמעו את זה בנוסח שהוא אומר,

יהודה פרוידיגר:

מי אמרת שבנה בלי היתר?

אליעזר ראובברגר:

הדלקנו.

אורית רז:

המתנגד לא, לא בנה, התיישב על מרפסת גג בלי היתר,

יהודה פרוידיגר:

המתנגד.

אורית רז:

המתנגד, הוא הפנטהאוס הוא התיישב, הוא התיישב על התוספת של המבקש, של אחד המבקשים.

יהודה פרוידיגר:

אז למה בכלל יש לו עמידה עם כל מה שהוא נמצא שמה זה בלי היתר.

אורית רז:

אני אקריא את ההתנגדות שלו,

יהודה פרוידיגר:

מתנגד שבנה בלי היתר יכול להתנגד בכלל?

אריאל גולן:

הוא לא בנה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בא בידיים נקיות,

יהודה פרוידגר:

חמש.

אורית רז:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

אורית רז:

מתנגד בשם, אפרים ונועה לוי, הם הגישו את ההתנגדות בשם עו"ד הוא אומר ככה - נרשם בשנות ה - 80, בעלים של דירת פנטהאוס, מגיש הבקשה הוא בעיה הדירות מתחת לדירה של מרפסות השירות, מגיש הבקשה ביצע הרחבה לדירתו, דיירים נוספים לפי היתר, ההרחבה בוצעה עד לדירת מרשי באופן שלא היה לו הרחבה ומרפסת לדירתם, זה טענה לא נכונה כי המרפסת לא הוכשרה בהיתר הזה. מגיש הבקשה באופן חמור פרץ פתח בגג ההרחבה המיועדת למרפסת לדירה המתנגד, בשטח של 4 מטר, זו כזו בניית סוכה, יודגש כי פריצת פתח זה בוצע ללא היתר, מרכז הגג, ובאופן מכוער ומסוכן ביותר, הפוגע בשימוש כמרפסת, ומהווה מעבר בטווח בין שטחי מרפסות, ומוריד את ערך דירת מרשי, פניות מרשי לפיקוח בזמנו לא הועילו והפתח נותר בעינו, למרות שנבנה ללא היתר הוא מהווה מפגע חזותי ומסוכן ביותר, הואיל וכיום מוגשת בקשה לבניית מרפסת סוכה, בדירה של מתחת לדירת מרשי דורשים, במפגיע, כי הפתח שנפרץ בגג ההרחבה, ייסגר ויבנה בהתאם להיתר בנייה דאז, בניגוד, לאמור האמור נבקש לזמן ולכל ישיבה שבנדון.

יהודה פרוידגר:

קודם כל אם יש עו"ד בעסק, אז בטח לא (לא ברור), מה? אבל הוא עשה פתח בשביל סוכה, הבנת?

אליעזר ראוכברגר:

המבקש.

אורית רז:

המבקש אז עשה,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש עשה פתח.

אורית רז:

המבקש אז עשה פתח, על היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת סוכה,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

עכשיו הוא רצה סוכה, עכשיו שהתב"ע מאפשרת להם למרפסות לכל העמודה, וכל העמודה מבקשת עכשיו, הוא אומר אני רוצה להתאים את עצמי להיתר, לסגור את הפתח הזה, הוא לא רוצה, הוא לא רוצה סתם פתח באמצע הבית.

יהודה פרוידגר:

לא,

אורית רז:

זה אושר לו כשטח עיקרי, הוא לא,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה להשאיר את הפתח,

אורית רז:

הוא רוצה עכשיו לסגור את הפתח, לא,

יהודה פרוידגר:

המבקש רצה?

אורית רז :

הוא רוצה לסגור פתח, שבעצם הפתח יושב בדירה של המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר :

אני לא הבנתי עדיין,

אורית רז :

אני בעיני ההתנגדות היא,

אליעזר ראוכברגר :

אז למה המתנגד,

יהודה פרוידגר :

הפוך,

אליעזר ראוכברגר :

מתנגד?

יהודה פרוידגר :

הפוך,

אליעזר ראוכברגר :

מה אכפת לו?

יהודה פרוידגר :

המבקש, מה שאני הבנתי שיקרא את ההתנגדות, שהמבקש רוצה למרות המרפסת להשאיר את הפתח,

אורית רז :

לא,

יהודה פרוידגר :

והמתנגד רוצה שהוא יסגור,

אורית רז :

הפוך, המתנגד רוצה שהוא, הוא ישאיר לו את ה - , את הפתח הזה, מאיזה סיבה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אורית רז:

אין לי מושג מאיזה סיבה.

יהודה פרוידגר:

המתנגד גר למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה הוא רוצה את הפתח,

יהודה פרוידגר:

לא צריך חור באמצע?

אורית רז:

למה צריך, (לא ברור) עם עורך הבקשה אמר לי, ניסיתי לדבר בשביל להבין את ה - , הוא בעצם היום
כאילו מתאים את עצמו להיתר, סוגר את הפתח, מבקש מרפסת חדשה בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אכפת למתנגד?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא רוצה לעשות בנגי, מה?

אורית רז:

האמת שגם אני, ניסיתי גם לשאול אותו, תגיד לי מה יש, הוא אומר לי, אני לא יודע, זה סתם,

יהודה פרוידגר:

איזה עמוד זה? התיק,

אורית רז:

התיק,

אליעזר ראוכברגר:

788,761 סליחה.

אורית רז:

לכן אני מביאה את זה לכאן, כי לא ראיתי איזה שהיא הצדקה לחכות חצי שנה להתנגדות, על דבר שאולי הוא,

יהודה פרוידגר:

788?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מובן למה הוא רוצה לסגור את החור.

אורית רז:

למה הוא לא רוצה שיסגרו את החור.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה המתנגד לא רוצה.

יהודה פרוידגר:

788 זה לא התחלה, ולא סוף של אף תיק.

אריאל גולן:

לא, המספור לא נכון,

אורית רז:

זה 798,

יהודה פרוידגר:

אצלך מה כתוב?

אריאל גולן:

המספור של העמודים לא נכון.

יהודה פרוידגר:

אז איזה תיק? איזה מספר?

אריאל גולן:

כתוב 788,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת 798,

אורית רז:

מתחיל ב – (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסתכל בתוך החומר, תמיד הם (לא ברור) שמה, את ההתנגדות הם לא מביאים את זה בדיון בהתנגדויות,

אריאל גולן:

יש תמצית של ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

בהתחלה.

אורית רז:

הנה זה החור, אנחנו יכולים לראות את זה,

יהודה פרוידגר:

הנה עיקר הטענות,

אורית רז:

זה,

יהודה פרוידגר:

הוגשה התנגדות אחת, עיקר הטענות, כי על המבקש לסגור את הפתח, המתנגד רוצה שהוא יסגור,

אורית רז:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה להשאיר פתוח, שיהיה לו גם סוכה, וגם מרפסת. עיקר הטענות, יש לסגור את הפתח, שהפתח (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה ההיגיון,

אורית רז:

עו"ד, הוא אומר כשאז הוא עשה חור, פתח בלי היתר, עכשיו הוא מבקש בגלל שפתאום נוח כי יש לו מרפסת, זה מה שהוא אומר,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה להשאיר,

אריאל גולן:

המבקש עצמו,

יהודה פרוידגר:

זה מה שהוא אומר, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי, תקריאי עוד פעם, רגע, יהודה, תקריאי עוד פעם את ההתנגדות, שנייה,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יהודה פרוידגר:

לא מספיק שהוא פתח את הפתח,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא רוצה עוד להשאיר,

יהודה פרוידגר:

עכשיו הוא רוצה עוד להשאיר,

אורית רז:

אני מקריאה לכם, סעיף ג' בהתנגדות, "מגיש הבקשה ביצע הרחבה לדירתו, יחד עם דיירים נוספים בצד הדרום מערב של הבית, זו במסגרת ההיתר ההרחבה בוצעה עד לדירת מרשי באופן שגג ההרחבה מהווה מרפסת לדירתם", זאתי, זה, תיכף אני אראה לכם ב – GIS, מרשי, "מגיש הבקשה באופן חמור ביותר, פרץ פתח בגג ההרחבה, המיועדת למרפסת לדירת מרשי בשטח של כ – 4 מטר, זאת לצורך בניית סוכה, יודגש כי פריצת פתח זה בוצע ללא היתר במרכז הגג באופן מאוחר, המסוכן ביותר, הפוגע בשימוש בו כמרפסת, מעבר פתוח בין שני שטחי המרפסות מוריד את ערך דירת מרשי. (לא ברור) מרשי בפיקוח בזמנו לא היו, והפתח נותר בעינו למרות שנבנה ללא היתר הוא מהווה מפגע חזותי מסוכן ביותר, הואיל כיום מוגשת בקשה לבניית מרפסת סוכה, בדירה שמתחת לדירת מרשי, דורשים במפגיע, כי הפתח שנפרץ בגג ההרחבה, המהווה מרפסת של דירתם ייסגר וייבנה בהתאם להיתר בנייה, בליווי פיקוח הנדסי, וזאת כתנאי", כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא מבקש, המבקש לא רוצה לסגור את החור, הוא מבקש לסגור את החור, בקיצור.

אורית רז:

המבקש מציג את זה שהוא סוגר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא יודע, אז אולי,

אורית רז:

למרות שהוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שהמתנגד לא הבין את הבקשה,

אורית רז:

אולי לא הבין את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

זהו.

יהודה פרוידגר:

אבל אם, אם המתנגד סוגר, אז, בסדר.

אריאל גולן:

התקבלה התנגדות אולי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם המבקש סוגר.

יהודה פרוידגר:

אם המבקש סוגר.

אליעזר ראוכברגר:

אם המבקש סוגר, אז הכול טוב.

יהודה פרוידגר:

אז הכול טוב.

אריאל גולן:

קיבלנו את ההתנגדות,

יהודה פרוידגר:

לא קיבלנו, זה לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

חלקית,

יהודה פרוידגר:

מיותרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא מתייגרת, במקור,

יהודה פרוידגר:

במקור,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא לא הבין את התוכנית,

אריאל גולן:

או שתיקנו,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אורית רז:

אפשר להגיד שבגלל שהוא סוגר, זה מתייגר, פשוט ללכת לפי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אורית רז:

ההבנה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

אם בבקשה הוא באמת מבקש לסגור,

אליעזר ראוכברגר:

ושיהיה חלק מההחלטה שהחור צריך להיסגר.

אורית רז:

אני אכניס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אורית רז:

עכשיו יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

ולציין כמובן שהקראנו,

אורית רז:

עכשיו יש לי הכרעה נוספת, יש לנו בהוראות התוכנית סעיף שאומר ש - , הוועדה תחליט פרק זמן, כדי להחזיר את המצב לקדמותו. זאת אומרת אחרי כל הבנייה וכל ה - , אני אקריא לכם את הסעיף שהתב"ע אומרת, היתר הבנייה יאושר על סמך תוכנית המראה תוספת אחידה לכל ה - , העמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית, לביצוע גמר נאות של התוספות בכל עמודה, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית. בגלל שכל העמודה בעצם צריכה לבקש בו - זמנית, אז אנחנו דורשים איזה שהיא התחייבות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן זה הגיוני?

אורית רז:

שתיים, שלוש?

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים,

אריאל גולן:

זה בהיתר בנייה, 3 שנים גמר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים? יואל, זה הגיוני, שנתיים?

אריאל גולן:

בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

להחזיר את המצב לקדמותו,

יהודה פרוידגר:

לא, זה הכוונה בשלביות, לא, אחרי שאתה גומר לעשות את כל ה - ,

עמנואל זלטס:

לא, זה סעיף בכל מיני מקומות שמה, בטבלאות שמה.

אורית רז:

זה סעיף בטבלאות החדשות,

עמנואל זלטס:

מתי מחזירים את המצב.

אורית רז:

שכל עמודה מבקשת בו – זמנית, ביצוע,

יהודה פרוידגר:

התב"ע, יואל, התב"ע סעיף שלביות ביצוע, אומר כי תוספת הבניה בחזיתות הבניין, למעט המרפסות, תבוצענה בעמודות שלמות בלבד. כולל קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן רשום, האומר שהבנייה של התוספת תיבנה באופן אחיד והחזרת מצב השטחים המשותפים לקדמותם, תוך תקופת זמן שתקבלנה, אחרי שהוא גומר,

אורית רז:

(לא ברור) בנייה,

יואל שבת:

לא, אבל את ההתחייבות את צריכה לקבל לפני,

אריאל גולן:

כן,

אורית רז:

התחייבות תנאי להיתר.

יואל שבת:

התחייבות כתנאי, שהוא בעצם מתחייב,

יהודה פרוידגר:

לא, וגם, וגם שהוא, לא, הוא צריך לראות בהתחייבות שהוא חתם עם קבלן שהוא יעשה לו את העבודה הזאת.

יואל שבת:

הסכם עם קבלן,

יהודה פרוידגר:

מלווה בהסכם עם קבלן רשום שיהיה מלווה עם חתימה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים או שלוש?

אורית רז:

(לא ברור).

יואל שבת:

שנתיים, הייתי אומר.

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים, אוקי,

אורית רז :

שנתיים?

אריאל גולן :

אבל כל היתר בנייה זה 3 שנים,

אורית רז :

שנתיים מיום,

יואל שבת :

שלוש,

אריאל גולן :

תחילת עבודות.

אורית רז :

יום,

עמנואל זלטס :

שלוש,

יואל שבת :

שלוש שנים,

אורית רז :

לא, שנתיים ממת?

יהודה פרוידגר :

אולי שנתיים מהתחלת הבנייה,

עמנואל זלטס :

תעשה שלוש,

אליעזר ראוכברגר :

שנתיים זה קצת?

יהודה פרוידגר:

שנתיים מהתחלת עבודה.

יואל שבת:

לייזר, אבל אתה רוצה כאילו בגמר הבנייה,

יהודה פרוידגר:

שיחזיר לקדמותו.

יואל שבת:

תציין שזה יהיה בגמר הבנייה, למה אתה קובע שנתיים שלוש או כאילו?

עמנואל זלטס:

התב"ע קבעה,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע דורשת.

אריאל גולן:

היא לא קבעה, זה למה לקבוע זמן, בגמר הבנייה,

אורית רז:

לאשר,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע, התב"ע,

יהודה פרוידגר:

החזרת מצב שטחים משותפים לקדמותם, תוך תקופת הזמן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

אשר מתקבלת ע"י הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה, התב"ע דורשת שאנחנו,

יואל שבת:

תקופת הזמן זה בגמר הבנייה, אתה רוצה ממש לקצוב את זה בזמן?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גמר בניית עוד זמן,

יהודה פרוידגר:

מה צריך להחזיר לקדמותו?

אורית רז:

אולי שנה אחרי תום הבנייה?

יואל שבת:

בגמר הבנייה,

יהודה פרוידגר:

רגע מה צריך להחזיר לקדמותו?

יואל שבת:

תוך 3 שנים, מ - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הייתי אומר,

יהודה פרוידגר:

אתה, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהציעה עכשיו אורית, שנה מגמר הבנייה, תוך שנה מגמר הבנייה.

יהודה פרוידגר:

אתה מבין בכלל מה זה להחזיר לקדמותו, מה צריך להחזיר לקדמותו שם?

יואל שבת:

אתה נוגע בפיתוח, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כל הדברים האלה?

יואל שבת:

כן,

אורית רז:

עמודה שלמה, המבקשת היא עמודה שלמה,

אליעזר ראוכברגר:

עצים, ירק, אני יודע מה, דברים מסביב, גדר, לא יודע, מה שאתה,

יואל שבת:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

שנה מיום מגמר הבנייה הגיוני.

יהודה פרוידגר:

אבל בכפוף לזה שהוא יראה שהוא חתם הסכם עם (לא ברור).

אורית רז:

זה תנאי להיתר, מחייבים את זה תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית רז:

אוקי, תשלחי ואני,

יהודה פרוידגר:

הם גם לוקחים כסף,

אריאל גולן:

לכתוב לי בוואטסאפ,

יהודה פרוידגר:

הם לוקחים לך ערבות.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, אורית,

אורית רז:

אוקי, 2005/371.3, יש לנו בקשה לממ"דים, ותוספות לפי תב"ע, זה הבית, יש מתנגד אחד, אני מביאה את זה להכרעת הוועדה, אני אקריא לכם את ההתנגדות שלו.

אליעזר ראובברגר:

כל המקומות לא לשכוח לכתוב שההתנגדות הוקראה.

נלי צדוק:

כן,

אורית רז:

שההתנגדות כן, אני תמיד מכניסה את זה, מתנגדת בשם שולמן פיגה לאה, היא אומרת - בעיקרון אני לא מתנגדת לעצם העניין של הבנייה, יש לך שתי נקודות שהייתי מתנגדת. לפני הבנייה בקשה לבנות עד הרחוב, וזה מפריע לי, כי אנו גרים בקומה 2, ויוצא שזה חוסם חצי מגובה המרפסת, לכן אני אשמח שיהיה אחד פני הבניין ולא יותר מזה, עוד דבר שלא הייתי רוצה זה לעשות חצר מוצעת, והגבהת חצר בחלק האחורי של הבניין, הסיבה שזה מפריע כי יש שם מעבר בחלק האחורי, ואנו (לא ברור) מבקש היתר בנייה ממ"ד וכולה. אז אני אגיד, אני לעניין הזה לגבי התוספות בנייה הן תואמת תב"ע אחד לאחד, באמת התב"ע נתנה להם בנייה כמעט עד קצה המגרש, זאת אומרת שמבחינת התוספת בנייה היא לא, אין פה משהו שאי-אפשר לאשר את זה, מבחינת ממ"דים, הם שמרו לנו על מטר, המגרש הוא מאוד מאוד צפוף, וזה היה האילוף, והמקום היחיד שהעמודה יכולה לבקש, הצגנו

תוכניות צל לכולם, שבעצם כל הבניין יקבל פתרון של ממ"דים זהים, ואחידים. לגבי הגבהת חצר, יש לנו הסכמה של שתי שליש. עוד פעם בעקבות התוספות לפי תב"ע, הגבהת חצר לא כל כך תשפיע על המעברים, כי גם ככה התוספות כבר די נצמדות לנו לגבולות.

יהודה פרוידגר:

היא תפריע לאפשרות לבנות ממ"דים לבניין? הקומות הבאות?

אורית רז:

לא,

יהודה פרוידגר:

איפה הקומות ייבנו ממ"ד?

אורית רז:

באותו מקום,

יהודה פרוידגר:

על הממ"ד שלו?

אורית רז:

כן, לכן אמרתי הריצוף חצר הוא דווקא,

יהודה פרוידגר:

הממ"ד שלו קטן, לא? מה זה?

אורית רז:

כן, המגרש הוא מגרש גדול וצפוף, ויש לנו אילוצי שטח, לא יכולים לתת להם יותר מזה,

יהודה פרוידגר:

מאחורה, איפה שהם רוצים הגבהת חצר,

אורית רז:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לעשות ממ"ד תקני לכולם?

אורית רז :

זה הריצוף חצר, זה פה, זה רצועה של מטר,

אריאל גולן :

קטנה,

אורית רז :

זאת אומרת, רק המבקש בעצם יכול להגיע לשם בכל מקרה כאילו.

נלי צדוק :

אז לאשר ללא זימון?

אורית רז :

מה שחברי הוועדה,

אריאל גולן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אני חושב ככה,

אריאל גולן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

הקראנו את זה, אנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה.

אורית רז :

אוקי, 76/557.8 יש לנו כאן בקשה למרפסת ל – 5 מבקשים,

עמנואל זלטס :

חמישה.

אורית רז :

חמישה, נכון, חמישה מבקשים ניסיתי על עצמי. יש לנו גם שוב מתנגד אחד, שהוא מתנגד בעצם למרפסת, אני אקריא את ההתנגדות שלה ובנוסף שהוא אומר,

אליעזר ראובברגר:

הוא מתנגד למרפסת אחת, או לכל המרפסות?

אורית רז:

מתנגד למרפסת, הוא מתנגד למרפסת שמעליו, אבל אני אגיד לכם את ההתנגדות שלו, מתנגד בשם,

אליעזר ראובברגר:

אור ושמשי?

אורית רז:

לא, הוא אומר שלא יהיה לו סוכה, עכשיו אני בדקתי בהיתרים קודמים, שנתנו שם פתרונות לצל לכולם, עכשיו הוא טוען יש לי מרפסת, ואם ייבנו מעלי, אז זה יחסום לי, עכשיו אני בדקתי, אין בדירה שלו היתר בנייה למרפסת, זאת אומרת אם הוא בנה מרפסת שהיא בלי היתר, אז אני לא יודעת אם אנחנו יכולים להתחשב בזה, ולבטל, כביכול תוכנית צל שאפשרה לו במיקום אחר של מרפסת, אז זה,

אריאל גולן:

יש לו תוכנית בצל מאושר במקום אחד?

אורית רז:

זה כל הבניין, זה בניין גדול, גם עם הרבה דיירים,

אליעזר ראובברגר:

את יכולה להקריא את ההתנגדות?

אורית רז:

אני אקריא אותה כן,

אליעזר ראובברגר:

מי המתנגד?

אורית רז:

מתנגד בשם מנחם שטיינר, הוא אומר - השרטוט שמופיע בתוכניות שמוגשות אינו נכון, ומציג כאילו למתנגד, אין מרפסת סוכה קיימת, אך בפועל יש מרפסת סוכה, מתחת למרפסת סוכה שמוצעת עכשיו, מה שעלול לפגוע במתנגד, הוא בעל דירה 12,

יהודה פרוידגר:

רגע, התשובה של המבקש,

אריאל גולן:

מבקש או מתנגד?

אורית רז:

כנראה מישהו הגיש את זה בשמו, אז הוא אמר מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מקרה לו את כל הסוכה?

אורית רז:

לא, הוא מקרה באופן, אני לא יודעת איפה המרפסת שלו בדיוק יושבת, כי אין לה היתר, אז אני,

יהודה פרוידגר:

אולי ב – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את יודעת זה מתחת.

אורית רז:

זה מתחת, אבל יש שמה כמה חזיתות על זה, והאפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא כמה חזיתות? איפה שיש מבקש, אבל אין בקשה,

יהודה פרוידגר:

איפה שהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 20, כן,

אורית רז :

שנייה אחת,

אליעזר ראובברגר :

איפה שהבקשה מתחתיה.

יהודה פרוידיגר :

בוא נראה באיזה חזית הבקשה, תראי ב – GIS, אם שמה יש,

אליעזר ראובברגר :

מה רצית להגיד? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני לא הייתי ממחרת להגיד שאין לו היתר, יכול להיות שהוא כן ימציא היתר אם ניתן לו הזדמנות,

אורית רז :

יכול להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה קצת בעיה,

אורית רז :

את הקרקע (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

לקפח את האפשרות שלו להגיד משהו,

אורית רז :

הנה אני שנייה אפתח לכם, זאת ה - ,

אליעזר ראובברגר :

כן, אבל בואי נראה גם כמה זה מקרה לו. מראה מה המשמעות. אולי זה מבחינת הדירוג זה סביר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש לך פה תצלום, את ה - , רואים, יש לו מרפסת?

אורית רז :

אני לא מצאתי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

אורית רז :

מדברת על מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא מצאת היתר, אבל יכול להיות שיש, את יכולה להציג לנו, לא תמיד אנחנו,

אריאל גולן :

הכול סרוק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, לא הייתי מגיעה למסקנות בלי לתת לו הזדמנות.

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

יהודה פרוידגר :

הנה יש פה כל מיני, הנה יש פה מרפסות, חכי, חכי שהתמונה תתייצב קצת. שהמרפסת תיראה מרפסת, לא כמו איזה,

אורית רז :

אתה מתנגד, המתנגד בעיקרון הוא,

יהודה פרוידגר :

מה זה (לא ברור) העקום הזה? זה עיוות של התמונה, עוד חכי,

אליעזר ראובברגר :

הכול עיוות של התמונה.

אורית רז :

למה הוא בדירות התחתונות של הבניין,

אריאל גולן:

בחזית הזאת?

אורית רז:

כן, בחזית הזאת,

אריאל גולן:

ומה זה המרפסת העליונה הזאת?

יהודה פרוידגר:

חכה חכה, שיתיישר,

אורית רז:

אני ארחיק טיפה זה יתייבב,

יהודה פרוידגר:

זה החזית שמדובר שרוצים מרפסת לעשות?

אורית רז:

כן,

אריאל גולן:

אולי זה המרפסת שהוא רוצה,

יהודה פרוידגר:

מי רוצה מרפסת? או מי המבקש?

אורית רז:

מבקשים לי פה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי פה השמאלי זה היה מרפסת? שמאלי, שמאלי,

אורית רז:

זאתי?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

זה לא נראה לי, זה לא נראה שלו, הדירה שלו היא כאן,

אריאל גולן:

את יכולה לפתוח את (לא ברור)? אורית.

אורית רז:

אני נסח טאבו, הצלחתי לאתר, והמתנגד הוא כאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה מרפסת סוכה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסכם עם הקבלן מתי יבוצע?

אליעזר ראוכברגר:

פה מרפסת סוכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיציג, לצורך מה.

יהודה פרוידגר:

אולי המתנגד זה המרפסת התלויה הזאת, איזה פחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בצד שמאל?

יהודה פרוידגר:

לא, בצד ימין, זה איפה שהחץ.

אורית רז:

זאתי?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה לא מרפסת בכלל, זה סתם משהו מסגרת. לא בנוי,

יהודה פרוידגר:

אני חושב שזה אולי שהתמונה מעוותת, לא?

אורית רז:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, זה הדירה של המתנגד.

יהודה פרוידגר:

אז איפה יש לו מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

אולי בפנים בתוך הנישה?

אורית רז:

רגע, או שזה הריצוף חצר, אולי, לפי מה שאני סופרת.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם משהו בתוך הנישה.

אורית רז:

זה נראה שזה פה, אני לא מצליחה כל כך לראות, כי גם התמונה לא ברורה, ומבחינת המיקום אני סופרת מלמעלה, זאת הדירה שלו. הדירות, מהדירות התחתונות, או שזה ריצוף, או שזה החצר שלו, אני, לדעתי הוא קומה אחת מעל החצר.

יהודה פרוידגר:

רגע,

אורית רז :

אני הייתי מציעה,

אליעזר ראוכברגר :

אני מציע, אני מציע לקבל את מה שאילנית אומרת,

יהודה פרוידגר :

לזמן.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו, לא, אנחנו נדחה את ההכרעה, ותפנו למתנגד, שיציג את ההיתר בנייה שיש לו על המרפסת, שאותו הוא טוען שמקרים. ניתן לו 30 יום,

אורית רז :

לדחות את ההכרעה ולפנות למתנגד.

אליעזר ראוכברגר :

למתנגד שיציג לנו את היתר הבנייה למרפסת שהוא טוען שמקרים לו.

אורית רז :

ואם אין לו היתר? אני שואלת אתכם.

אליעזר ראוכברגר :

אם אין לו היתר, אז מה?

יוחנן וייצמן :

מה הטענות שלו?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לדיון פנימי,

אליעזר ראוכברגר :

אם אין לו היתר, אז זה כאילו אין מרפסת,

יהודה פרוידגר :

זה על המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יחזור לדיון פנימי,

יהודה פרוידגר:

למה אתה מבקש שלא יקרו לך,

אורית רז:

אני נותנת לו 30 יום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקובל! אילנית,

אריאל גולן:

אבל עכשיו לקרוא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אריאל גולן:

(לא ברור) את זה בשמה, הוא אומר איפה שעכשיו הוא מגיש תוכנית, זה פה יפגע לי במקום עתידי של מרפסת לפי תוכנית צל, זה ההתנגדות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, זה פוגע לו במשהו שקיים,

אריאל גולן:

לא, את תראי בתוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל זה לא רלוונטי היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה טענה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה טענה,

אריאל גולן:

אני מציע תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה ביקשתי לראות מה מקרים לו, יכול להיות שזה חלק מהדירוג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי יש תוכנית צל שהיא מראה במקום אחר, והמבקש רוצה,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה את התוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

או שיש תוכנית צל שמראה מקום,

יהודה פרוידגר:

היא מראה תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

או שיש תוכנית צל שהוא לא מבין אותה, וזה מקרה לו רק חלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לראות אותה,

יהודה פרוידגר:

לראות את תוכנית הצל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את תוכנית הצל,

יהודה פרוידגר:

ראו את תוכנית הצל?

אורית רז :

ראיתי, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

אורית,

אורית רז :

אין לו מרפסת קיימת בצל,

אליעזר ראוכברגר :

אורית,

אורית רז :

יכול להיות שלא, אני צריכה לדעת איפה המרפסת שלו,

יהודה פרוידגר :

היא לא קיימת,

אריאל גולן :

לא, היא לא קיימת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא קיימת,

יהודה פרוידגר :

תוכנית צל,

אריאל גולן :

(לא ברור) תוכנית צל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תוכנית הצל,

יהודה פרוידגר :

מרפסת צל יש לו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תוכנית צל שאושרה,

אריאל גולן:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע,

אריאל גולן:

הוא אומר זה פוגע בתוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להוריד את ה - , הבקשה מסדר היום, תלמדי אותה יותר טוב, תביני הוא מתנגד הוא מתנגד למשהו קיים היום, ואז יבדוק אם יש היתר או אין היתר, או שהוא מתנגד למשהו שקיים לו או ש - ,

יהודה פרוידגר:

לצל,

אליעזר ראוכברגר:

אופציה שקיימת לו בתוכנית צל, ואז לראות מה מקרה לו בתוכנית הצל, יכול להיות שזה מקיים את תוכנית הצל, רק הוא לא מבין אותה, שזה מדורג.

יהודה פרוידגר:

מדורג,

אליעזר ראוכברגר:

שיש לו 5 מטר, והוא יש לו 3 מטר, נשאר לו רק שתיים. כן? אני לא יודע, תלמדי יותר את החומר,

אורית רז:

אז אנחנו לא דוחים את ההכרעה, אנחנו מורידים ואז,

אליעזר ראוכברגר:

מורידים מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל שתלמדי יותר את החומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובחינת ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בחינת, בחינת טענות המתנגד, מבחינה מקצועית ע"י ראש הצוות, בסדר?

אורית רז:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, הלאה.

אורית רז:

2024/486, יש שם תוספת בנייה במתחם גת בקריית משה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הגברת?

אורית רז:

שוב,

יהודה פרוידגר:

היא הפסיקה לבוא,

יוחנן וייצמן:

נרגעה, נרגעה.

יואל שבת:

מחדשת את הבקשה שלה בהיתר עכשיו,

אריאל גולן:

למה? היא אמרה, היא ביקשה (לא ברור) עם ראש העיר ישירות, התייחס אליה יפה.

אורית רז:

יש לנו מתנגדת,

יואל שבת:

(לא ברור) יפה.

אריאל גולן:

לא, ראש העיר מתייחס אליה יפה.

יואל שבת:

איפה שטיפ טיפה אתה לא יכול לקבל את מה שהיא מבקשת ואז היא,

אריאל גולן:

אבל אתה רואה היא רגועה.

יואל שבת:

אחרי זה היא פותחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

מבעירים.

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

אורית רז:

יש לנו מתנגדת אחת בשם, סליחה, מתנגד בשם הושיע אונרוב, הוא המתגד בעצם בדירה האמצעית, והוא מלין על זכויות הבנייה שלו, הוא אומר הם בונים, הוא אומר ככה, אני לא יודעת התנגדותו, אלא עקרונית, "התוכנית מהסיבה הכללית, עם אישור שכל זכותנו על שטח הבית המשותף, הן לטווח הקרוב, הן בראייה העתידית, לציין שהשכנים בקומה העליונה ניצלו את מלוא זכויותיהם בתוספת על קומת הגג והשכנים למטה כבר הוסיפו 40 מטר לדירתם עם מרפסת. בעיקרון במתחם

גת יש לנו חלוקה של שטחים שכל אחד יכול לקבל כ – 178 מטר, עכשיו מה שקורה יש לנו דירת סנדוויץ', יש את הדירה למטה שהיא מקבלת למטה, והיא יכולה לממש את הכול פלוס פלוס, ויש את הדירה למעלה שמקבלת על הגג, הדירות האמצעיות, יש להם מטרים, ואין להם איפה לממש את זה,

אריאל גולן:

במחסן.

אורית רז:

עכשיו,

אריאל גולן:

מחסנים,

אורית רז:

מחסן שמרנו עליהם, גם בבקשה הזו שמרנו על המחסן, אבל א' היא, קודם כל מה שמגיע לה היא עוד לא מימשה, היא יושבת ממש בדירה קטנה, יש לה עדיין אפשרות לממש אם היא רוצה איזה שהוא שטח גדול, זה א'. ב', היא לא תוכל לממש כמו כולם, כי היא דירת סנדוויץ', ואין לה אפשרות, אין לה לאן לצאת.

אריאל גולן:

בקיצור, שיפתרו איזון בחוץ,

יואל שבת:

(לא ברור) לה את הזכויות,

אורית רז:

אנחנו, הזכויות שלה נשמרות, ואם יש לה עוד אופציה עתידית,

יואל שבת:

זה שהיא יכולה לממש, או לא יכולה לממש זה שלה, אבל, מבחינת זכויות לא גורעים לה מהזכויות.

אליעזר ראובברגר:

אז בעצם אנחנו מקבלים את ההתנגדות ושומרים לה על הזכויות.

אורית רז:

נשמרות, אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

אורית רז:

אז אני לא מזמנת.

יהודה פרוידגר:

השאלה מה,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות התקבלה,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לשמור לה על הזכויות, אחרי ההחלטה תקבע ששומרים, צריך חובה לשמור לה על הזכויות.

יהודה פרוידגר:

והיא מציעה איזה בינוי אחר, שהיא תוכל לבנות עליו או משהו?

אורית רז:

לא מציעה, רק אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שלה,

אורית רז:

היא לא מפריעה,

יהודה פרוידגר:

אומרת שישמור לה את הזכויות,

אורית רז:

היא אומרת כולם מימשו ואני רוצה, אז אני אומרת היא לא יכולה לממש, גם אם היא רוצה, אבל יש לה זכויות שיכול עדיין לממש, יש לה,

אליעזר ראובברגר:

היא יכולה למכור אותם.

נלי צדוק:

לאשר בכפוף?

אורית רז:

לאשר בכפוף, כן,

אליעזר ראובברגר:

היא יכולה למכור אותם.

אורית רז:

אוקי, 23/309.4 לאשר,

אליעזר ראובברגר:

לא, לממש, כן,

אורית רז:

2023/309.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

אורית רז:

2020/89.2, יש לנו כאן תיק בניגודי עניינים, זה תיק שהלך למירב הירש, היא עובדת כאן, קיבלנו הנחייה מיניב טיאר, שאנחנו לא דנים בתיק הזה, בחוות דעת שלנו, אלא התיק הזה עובר למועצת, מבשרת ציון, שמה מהנדס העיר ליאוניד נרקיס יבחן את התיק, יכין חוות דעת, ואנחנו רק ויחזור אלינו רק לדיון, אז הבקשה יורדת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל בעלה,

אריאל גולן:

במחלקת מידע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בגלל מירב, זה בגלל בעלה, לדעתי.

אורית רז:

לא, הוא אמר גם בעלה,

יואל שבת:

גם וגם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל זה שניהם זה לא,

אורית רז:

זה שניהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי סתם עובד זה לא,

אריאל גולן:

בעלה עובד ב - ,

יואל שבת:

לא, היא במינהל התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

אריאל גולן:

בלשכה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

גם דנו בתיקים של חברי וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון גם תורגמן וזה, אני לא מבינה למה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה פה תיקים של חברי וועדה, עם כל הכבוד, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הגיוני, בואו.

אריאל גולן:

מי, מי את החוות דעת? יניב טיאר?

יהודה פרוידגר:

יניב טיאר,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב שזה לא הגיוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, בואי אילנית,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהם רוצים,

אריאל גולן:

(לא ברור) את זה לדחייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל שזה לא יהיה תקדים, סליחה, אני לא יודעת,

יואל שבת:

תקדים למה?

עמנואל זלטס:

אבל בוטא (לא ברור), כבר דנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה תקדים? נכון,

עמנואל זלטס:

הוא היה לפני 3, 4 שנים תיק שלהם פה, והוא נדון, מה קרה עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטוח שנדון.

אריאל גולן:

זה הם ביקשו,

יואל שבת:

אני לא זוכר איזה שהוא תיק,

אריאל גולן:

אולי הם ביקשו,

יואל שבת:

גם במועצה,

עמנואל זלטס:

תיק שלהם היה, זה הם היה, תיק.

יואל שבת:

היה גם תיק במועצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אתם רוצים להגיד לי שכל האנשים של עובדי העירייה אין להם תיקים?

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו יותר בכיר ממנה בלשכה משפטית, היה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח, מה?

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והיה היום,

יהודה פרוידגר:

עובדי עירייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

היו מיליון עובדי עירייה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא עובד עירייה, צריך להיגרע חלקו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה, כן, היו,

אליעזר ראוכברגר:

תיק של מנהל מינהל, לא נמצא פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שזה לא יהיה תקדים, אני לא מסכימה לזה, מה פתאום, יש לנו כל כך הרבה עובדים.

אריאל גולן:

הולך אליה,

יוחנן וייצמן:

את מה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מזמן, לפני שנה היה, מנהל מינהל של רני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצטרפו, של שניהם, תשתיות, גם,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, היה גם תיק של,

יואל שבת:

מה המלצה שלנו?

אורית רז:

דחייה במתכונת על הרבה דברים,

יואל שבת:

בהתאם להמלצת היועצת המשפטית, לדון בתיק ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אני רוצה לברר, אני חושבת שזה לא נכון,

עמנואל זלטס:

זה תקדים מסוכן.

יואל שבת:

שזה לא יהיה תקדים.

עמנואל זלטס:

זה תקדים מסוכן, עכשיו ייקחו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי בגלל שזה המלצה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני הייתי בוועדת ערר, אמרו לי, אתה צריך להודיע זה תיק שלך, ולצאת החוצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, זה הכול.

אליעזר ראובברגר:

אבל אני לא נמצא פה בכלל,

אריאל גולן:

לא נמצאים פה,

יוחנן וייצמן:

אם היא לא פה, אז היא לא פה.

יואל שבת:

מה? והיא נותנת לפעמים חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה פה,

אליעזר ראובברגר:

לפעמים, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הקשר?

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב, היא נתנה חוות דעת כמו לאלה שאמרת, אני לא הזכרתי את שמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא קיבלנו אותה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מי שנתנה חוות דעת חיובית זה הייתה היא, ומה שאמרתי אילנית, והדס ודני, נתנו זה, מה אמרה לי שרית? איפה יש לך אילנית, הדס ודני, אל תחשוב בכלל, זה אותי לא יעבור. שמעת שאמר את זה. ומי שנתן,

יואל שבת:

אני היה לי מספיק אחת מהם, בשביל להגיד את מה שהיא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שנתן את חוות דעת החיובית שזה בסדר, זה הייתה היא, נו אז מה?

יואל שבת:

אני לא צריך שלושה שיגידו את זה, מספיק לי אחת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מהנדס העיר הספיק לו היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה, ממתי עושים את זה? אני אגיד לכם מה, זה תקדים לא הגיוני יש פה, המון עובדי עירייה, זה לא הגיוני כל עובד, מה נעשה?

יואל שבת:

אבל היא עובדת (לא ברור) מינהל התכנון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאיפה הוא הביא את זה? אתה רוצה שאני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זך:

באמת?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לשאול את יניב מאיפה הוא הביא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני זוכרת את מאיר תורג'מן שאמרו לנו בוועדה מחוזית, נדמה לי וועדה מחוזית החזירה את זה, אמרה - תדונו אתם או משהו כזה,

יואל שבת:

לא, מאיר תורג'מן ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לך, הם אמרו להחזיק,

יואל שבת:

במבשרת, היה תיק במבשרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היה תיק שהחזירו לנו, ואמרו תדונו פה עם חברי,

אליעזר ראוכברגר:

מאיר תורג'מן יושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מחזיק תיק, סגן ראש העיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם אמרו אתם זה החלטה שלכם, זה לא, זה לא נכון, לא צריך. זה סתם נראה לי לא הגיוני בכלל, לא, אבל גם הם לא רוצים שלא נדון פה, אלא שההמלצה תהיה במקום אחר. אתה מבין?

אורית רז:

בגלל שהיא מהמחלקה זה לא ראוי, שזה ייבחן פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא הקטע הזה, לא הבנתי, בגלל שהיא במחלקת תכנון, יניב תגיד, מי קיבל את ההחלטה הזאת שהתיק של, שהתיק של מירב?

יהודה פרוידגר:

אבל עדיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו מיליוני עובדי עירייה,

אורית רז:

טוב, אולי נעבור הלאה, ואז נחזור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בואי נמשיך הלאה, בינתיים.

אורית רז:

17/966.2 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

12/842.3 לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, איזה תנאים חסר להם?

אורית רז:

איכות סביבה, הסדרי תנועה, ותיק מידע עדכני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל עובדי תכנון עיר עכשיו זה יהיה?

אורית רז:

2012/842.3 לאשר בכפוף. 11/821.10 לאשר בכפוף. 11/821.9 גם לאשר בכפוף. 82/329.1 לדחות במתכונת. 98/374.3 מובא להכרעת הוועדה לשני עניינים, א' לעניין המתנגד, המתנגד, מתנגד בשם, יש לנו גם בקשה בעצם לשימוש למרפסת גג ולחדר מחוץ על הגג, מתנגד בשם עזרא יעקב, אומר, - חדר מחוץ מתוכנן בשטח המרפסת של המבקש, ובצמוד למרפסת הפתוחה שלי, מבקש התחייבות תכנונית שהחלון יפנה לכיוון חזית מזרחית על מנת למנוע היזק ראייה ורעש. אנחנו מקבלים את ההתנגדות שלו, ביקשנו מהם ש - , כבר לפני הדיון שהם בעצם (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מצוין, מצוין.

אורית רז:

הכרעה שנייה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא מתייטר,

אורית רז:

לא מתייטר,

אליעזר ראובברגר:

מקבלים, ובגלל התנגדות ביקשנו ממנו, בסדר.

אריאל גולן:

להזמין אותו,

אורית רז:

קיבלנו בעצם את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

להכרעת,

אליעזר ראובברגר:

וביקשנו להסיט בהתאם להתנגדות,

אורית רז:

החלון הוסט. הכרעה שנייה זה בעצם פרסמו הקלה בניית חדר מחוזק על הגג, ושימוש במרפסת גג (לא ברור) בנייה. אבל לא פרסמו בנייה בשונה מנספח בינוי, אז השאלה אם אנחנו צריכים לפרסם.

אליעזר ראובברגר:

מה פורסם?

יהודה פרוידיגר:

היה לנו כבר.

אורית רז:

פורסם מה שהקראתי, בניית חדר מחוזק על הגג.

יהודה פרוידיגר:

הוא פרסם, הוא לא כתב (לא ברור),

אורית רז:

אנחנו מכירים,

יהודה פרוידיגר:

היה לנו בבוקר כזה גם כן,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להכיר אין בעיה.

יואל שבת:

לא, אני מעדיף (לא ברור) השנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מינהל התכנון, מה הבעיה שיואל יעשה את זה?

אורית רז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

רגע,

אורית רז :

2013,

אליעזר ראוכברגר :

אז בעצם, אז אנחנו מאשרים ולא מזמנים בהתאם להתנגדות וכולה,

אורית רז :

מכירים בפרסום בדיעבד.

אליעזר ראוכברגר :

יש לך עוד שתי תיקים,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

שלוש.

אורית רז :

13/930.2 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

אורית רז :

19/340.4 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז:

ו – 61/653.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. יופי תודה.

נלי צדוק:

בואי גברת.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נחכה רגע, רגע, נחכה למבשרת.

נלי צדוק:

גברת.

אליעזר ראוכברגר:

מעין.

נלי צדוק:

בואי, מה? רוצים ללכת הביתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שזה לא יהיה תקים.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע שאני, אתה יודע למי אני (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

עובד, ואחרי (לא ברור) יגידו לא שמת לב שהוא עובד, ולא הרצת אותו.

אורית רז:

60 שולחת, 60 עד 63 את שולחת. 64 לשחרר, 65, 66 לשחרר. 67 לשחרר. 68 עד 70 לשחרר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה,

אורית רז :

,71

עו"ד אילנית מיכאלי :

תקשיב לי, לי יש שאלה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אורית, תשאירי את זה שנייה פתוח, תמתיני עד שאילנית תסיים את השיחה עם זה, אנחנו בינתיים נעבור לצוות ה' למעיין, איפה זה?

יהודה פרוידגר :

ראש הצוות.

אליעזר ראוכברגר :

מעין, תיק 54, 2024/194, את מתחילה לא טוב.

מעין זך :

סליחה?

אליעזר ראוכברגר :

מתחילה איתנו לא טוב.

מעין זך :

למה?

אליעזר ראוכברגר :

כי את מביאה להכרעת וועדה, את יודעת כמה היה לנו היום הכרעות כבר, די כבר יצא לנו,

מעין זך :

אני אגיד לך את ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

עשן באוזניים מההכרעות.

יוחנן וייצמן :

ההכרעות שלה זה שטויות.

מעין זך:

סליחה ה – 54, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן, זה,

אליעזר ראובברגר:

מי זה אסור? מי הם בכלל? מי הם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר אצלנו,

אליעזר ראובברגר:

שום דבר, הם לא, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אמרתי לו סליחה, אם אני צריכה (לא ברור), אז עו"ד מהלשכה המשפטית בודק את זה מול עו"ד (לא ברור), נכון, אז מה הבעיה?

אורית רז:

בינינו גם לא ידענו על זה, זה נבחן בקפידה בסופר קפידה, זה לא שחיפפנו.

אריאל גולן:

לא, גם לדחות, זה לא,

אורית רז:

נכון, אני לא חושבת שמישהו ממבשרת בינינו יודע את כל מה שקורה כאן, וייתן על מצג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא הגיוני, גם לא הולך לפי כל הכללים, לא,

אליעזר ראובברגר:

מעל שנתיים היה פה מלא דברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני גם לא יודעת כמה, אני פשוט לא רוצה שיתפסו אותי, יגידו לי, את לא הולכת לפי הנהלים, עם העובדים פה ועם זה.

אליעזר ראוכברגר:

החלטה של הוועדה, לא שלך.

אורית רז:

אז מה אנחנו עושים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

החלטה של הוועדה, לא שלך.

אריאל גולן:

יש נוהל חדש? לא הבנתי

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אריאל גולן:

מה הוא אמר יניב?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מלפני שנתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שנתיים הוציאו נוהל, איך מטפלים בעובד, איך עובד עירייה,

אריאל גולן:

מאיפה הנוהל הזה?

יוחנן וייצמן:

מי הוציא את הנוהל,

יהודה פרוידגר:

לחברי המועצה?

יוחנן וייצמן:

מי אישר את הנוהל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אמרתי לו שאני יודעת, שאם אני צריכה (לא ברור), השאלה המנגנון הזה ועובר בדיוק לחברי (לא ברור),

אורית רז:

מישהו אחר בדק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם המנגנון, מה? היא לא תדון בזה?

אליעזר ראובברגר:

לא, אני, אני מציע שזה ילך למבשרת, אבל זה לא יהווה תקדים, מכאן והלאה, כל תיק ש - , רוצים לעשות כזה דבר, לפני שאת מביאה אותו לפה, תציגי לי אותו, שזה מה שרוצים לעשות, ואני אטפל בזה.

אורית רז:

מה שאתם חושבים עדיף ככה?

אליעזר ראובברגר:

לא רק את, באמת יואל צריך לשמוע, בסדר, נגיד זה ליואל, אוקי. יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי אמרו לך שזה?

אורית רז:

אתמול עורך הבקשה פנה אלי, אני לא ידעתי מזה עד עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב לי, אני מאוד, פתאום אתמול,

אורית רז:

עורך הבקשה יאיר פנה אלי, פנה אלינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי שהם ראו את ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש להוריד את זה מסדר היום, אני רוצה לבחון את הנושא.

אורית רז:

להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מורידים מסדר היום, ואני רוצה לבדוק את הנושא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם ראו המלצה שלי,

אורית רז:

זה היה 65.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתת להם המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש להוריד מסדר היום, אני רוצה לבחון את הנושא, זה מה שקורה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא להאמין, הוא, בטח, הגיוני,

אורית רז:

אז,

יוחנן וייצמן:

עם מי דיברת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למטה? אתמול הם אמרו לה את זה, אתה מבין? פתאום עורך הבקשה אתמול אמר לה,

יואל שבת:

לא בטוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה את נותנת, אתמול עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

עורך הבקשה ביקש ממנה אתמול להעביר את זה,

יואל שבת:

עורך הבקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, במבשרת.

אורית רז:

לא, יאיר פנה אלינו.

יואל שבת:

לא, חשבתי שיש חוות דעת של,

אורית רז:

לא, יאיר פנה אלינו ואמר לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יניב אומר, יש חוות דעת, אתה לא יודע מה קרה? היא הלכה, אז הוא אומר, עורך הבקשה ביקש.

אורית רז:

אולי לאור המלצה, אני לא יודעת, אבל בעיקרון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא להאמין,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו נבדוק.

אורית רז:

תורידו מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד ונבדוק עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא פגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

תבדוק מאיפה זה בא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא פגשתי (לא ברור),

יואל שבת:

חשבתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא נעמוד בזה.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה, גם מתחיל להרגיע רע בהתנהלות הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אדבר עם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה הבנת?

יוחנן וייצמן:

כן, לא עובדים ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה לא להאמין.

אורית רז :

טוב, אנחנו מורידים מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר :

כן, טוב.

אורית רז :

ביי, תודה.

אליעזר ראוכברגר :

תודה יום טוב, תודה, אורית. מעיין,

מעין זך :

היי בוקר טוב לכם,

אליעזר ראוכברגר :

יואל שבת :

בוקר אור, קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יועצת של מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר :

נר,

מעין זך :

טוב, 54, 194/2024,

אליעזר ראוכברגר :

איפה?

מעין זך :

בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

איפה אנחנו?

דליה אלפסי:

לא, כי עכשיו באת,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל רק לחוות הדעת, שלא שהוועדה תגיד, הוועדה (לא ברור).

דליה אלפסי:

לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדוק את חוות הדעת שלכם, אתה לא הבנת?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, ההמלצה הייתה לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שלא היה ספק, מה? נו, בטח, אני אסביר לה, זה ברור, זה נוהל, הוא לא יודע בעצמו, לא, כי,

יהודה פרוידגר:

אם הוא חושב שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת,

יהודה פרוידגר:

זה צריכים לאפשר, הם דחו את ההכרעה, דחו, אז הרי אתה אומר שיש ניגוד אינטרסים, אז היו צריכים לאשר את הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתמול הם עורך הבקשה, לא, אבל אתמול,

יהודה פרוידגר:

אם, אם היה אומר, איך אישרו את הבקשה, יש ניגוד עניינים, אולי היא אישרה לחברה שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ודווקא מבשרת, למה לא למקום אחר, סליחה. למה לא מטה יהודה? בית שמש, לא יודעת,

יהודה פרוידגר:

באר שבע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכמה (לא ברור).

מעין זך:

חוזרים לסדר היום, נכון? וייצמן.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) המשפט הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין הסכמות.

פנחס רוטנברג:

וייצמן, זה בעיה אחת גדולה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בעיה.

עמנואל זלטס:

אנחנו מחפשים תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מעיין,

מעין זך:

אני מחכה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מחכים לך.

מעין זך:

אז אין לי זה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כולה 4 תיקים יש לך,

דובר:

ארבעה,

יואל שבת:

הוא סופר.

מעין זך:

תיק 54, 54, תיק 2024/194, מובא להכרעה האם לזמן את המתנגדים, יש כעיקרון מתנגד אחד, במבנה סמוך במרחק של 5 עד 7 מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

שמתנגד לחסימת אור, אוויר, פגיעה בפרטיות,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא, אפשר להקריא את ההתנגדות שלו? בבקשה.

מעין זך:

בטח. אוקי, מדובר בבחור בשם ניסים ניסים, "שלום רב, הפרויקט הנדון ממוקם מול ביתי הנמצא כמה מטרים ספורים בגב הבניין המיועד להריסה, הפרויקט אשר מתוכנן להיבנות הולך לחסום את קו האור והאוויר היחידי שיש לי בבית, שממנו נכנס לי אור, אנחנו אנשים מבוגרים שרוב שעות היום נמצאים בבית, כמו כן בניית 3 קומות לגובה תזיק מאוד לפרטיות, ואיכות החיים שלי, כאשר יהיו ממולי דיירים שעניהם יינשאו לתוך ביתי, לאור הסיבה לעיל, אבקש מהוועדה לשקול את אישור הפרויקט הנדון".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ומה את אומרת על ההתנגדות הזאת?

מעין זך:

אני חושבת שאין לו עוד הזדמנות,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

מעין זך:

אין לו עוד הזדמנות בעצם להתנגד לתמ"א/38, בונים לו פה 7 קומות, מול העיניים, מתחת לשתי קומות הקרקע. וזה, אני חושבת שמן הראוי שכן צריך לשמוע אותו. אין לו עוד הזדמנות, הייתה פה איזה שהיא תב"ע, היה פרסום של התב"ע, לא התקבלו התנגדויות במסגרת התב"ע. אוקי, בדקנו את זה, אמרנו אם היו מתקבלות התנגדויות במסגרת התב"ע, והם היו נדחות, אז סבבה. ופה אין לו עוד הזדמנות,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע,

מעין זך:

זה תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"א. מה את רוצה?

עמנואל זלטס:

שלא צריך לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת שכן לזמן,

מעין ז:

לדעתי שכן לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תמ"א,

מעין ז:

זה 7 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הערך של התמ"א זה 7 קומות בהתאם לכללי התמ"א.

מעין ז:

איד? סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בהתאם לכללי,

מעין ז:

לא, ה – 6 קומות הם בהתאם לתמ"א/38, הקומה השביעית היא בהתאם לתב"ע.

יואל שבת:

לא, אבל למה צריך לזמן?

מעין ז:

מותר עד 6 קומות.

יואל שבת:

למה צריך לזמן אבל?

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא מבין למה צריך לזמן, בואי זה חסימת אור אוויר, בואי בכל דבר יש לנו פה, לא ייבנו בעיר הזאתי בלי, בלי, אם לא יחסמו.

יואל שבת:

אגב אני קראתי פסיקה ממש שבוע אחרון, של חסימה של אור ואוויר, בפרויקטים של תמ"א/38, זה בכלל לא, לא,

יהודה פרוידגר:

זה לא עומד באיזון של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וזה גם המרחק, כמה אמרת מרחק?

מעין זך:

בין 5 ל - 7 מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

זה מרחק שאנחנו עושים,

יהודה פרוידגר:

אבל מה לגבי הקומה השביעית?

אליעזר ראוכברגר:

זה חיזוק בניין, חיזוק זה דבר חשוב מאוד, בניית ממ"דים הוא ערך חשוב מאוד, בפרט בימים טרופים אלה של מלחמה, והאזעקות וכולה, אני,

יהודה פרוידגר:

אבל מה לגבי הקומה השביעית?

מעין זך:

הקומה השביעית היא מכוח,

אליעזר ראוכברגר:

היא מכוח התב"ע,

עמנואל זלטס:

תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע.

יהודה פרוידגר:

6 קומות מתמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

6 תמ"א, אחת תב"ע,

יהודה פרוידגר:

הוא עשה תב"ע על תמ"א?

מעין זך:

הוא עשה תב"ע, והגיש במסגרת תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

זאת אומרת 6 קומות,

יואל שבת:

זה תואם תב"ע אבל, זה תואם תב"ע,

מעין זך:

איד?

יואל שבת:

זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

העליון,

מעיון זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

העליון.

יהודה פרוידיגר:

להיפך, אז אנחנו אומרים היה לו מקום לבוא להתנגד בתב"ע.

מעיון זד:

להתנגד בתב"ע, והוא לא עשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעיון זד:

לא היו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידיגר:

ופה זה קצת מאוחר.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה סיבה לזמן, ולא רואה סיבה בכלל,

מעיון זד:

אז לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הבקשה לדחות את ההתנגדות.

מעין זך:

שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עם כל הצער והכאב.

יואל שבת:

הקראנו את ההתנגדויות, מדובר בבקשה למרות שהוגשה במסגרת תמ"א/38 למעשה תואמת תב"ע. ועל כן ההתנגדות ככל שהייתה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

רלוונטית, היא הייתה צריכה להישמע בתב"ע,

יואל שבת:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

צריך היה להישמע בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ולא בזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, והערך של המיגון, הוא גם לא כותב באיזה קומה,

יהודה פרוידגר:

חיזוק ומיגון,

אליעזר ראוכברגר:

חיזוק ומיגון וממ"דים,

יהודה פרוידגר:

והגדלת הדירות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הגדלת הדירות, וחידוש שלהם, הערך זה בתמ"א, אני לא רואה סיבה.

מעין ז:

חניות הם מגישים תקן מלא, 27 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין ז:

ל – 23,

אליעזר ראוכברגר:

יש רק מתנגד אחד, ואנחנו לא נעצור את כל הפרויקט בשביל מתנגד אחד. טוב הלאה.

מעין ז:

תיק 55, תיק 22/293 מובא להכרעת הוועדה, התיק הזה היה פה פעמיים, אוקי, ופעם אחת קבעתם שתצאו לסיור, הפעם שאחריה, בוועדה שאחריה,

אריאל גולן:

מה זה בשביל, המעבר לחניונים?

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי בסיור שם יחד עם רחלי,

מעין ז:

יחד עם רחלי, ובעצם אמרתם אנחנו נצא לסיור, כדי להכריע לעניין שני דברים, לעניין החנייה, ולעניין נפח הבנייה, אוקי, כי נפח הבנייה טענו שהיה יותר מידי גדול, ויצאתם לסיור, חזרתם לדיון, החלטתם רק את עניין החנייה, זאת אומרת לא ניתנה החלטה בוועדה הקודמת לעניין נפח הבנייה האם אתם מאשרים את נפח הבנייה המוצע.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

מעין זך:

אמרתם שאתם רוצים להתרשם בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות רוצים לבנות שם?

מעין זך:

שנייה אני אגיד לך בדיוק, 5 קומות,

אריאל גולן:

חנייה כאילו שביל כזה שזה,

מעין זך:

אני אפתח את התיק רגע, יואל,

יוחנן וייצמן:

רחוב מתתיהו זה?

מעין זך:

כן,

יוחנן וייצמן:

היה התנגדויות על זה? לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, יפה, יפה.

מעין זך:

(לא ברור) ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

יועצת משפטית, יועצת משפטית.

נלי צדוק:

אולי זה תוספת אחרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי יש להם שתי.

אריאל גולן:

היא ביקשה את זה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי עושה איתך ספורט, (לא ברור), איך זה נקרא.

מעין זך:

טוב, בעיקרון זו הבקשה מוצעות פה 5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הדיון את אומרת רק על חנייה,

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על היקף הבנייה, חנייה הכרענו כבר.

מעין זך:

חנייה הכרענו, רק לעניין אחוזי בנייה, נפח הבנייה, כי יש פה חריגה מהמדיניות ב – 30%, ואנחנו
(לא ברור) לסיור, להתרשם מנפח הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זד:

איך הוא משתלב בתוך הסביבה, ואז נחליט, וזה לא עלה בדיון הקודם, צריך,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מבקשים לבנות? זה בפנים, זה פנימי גם דרך אגב, לא רואים את זה כמעט, המתנגדים זה הבניין החיצוני,

מעין זד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הראשון,

מעין זד:

,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שיפגעו בו, בחנייה ועוד זה,

יוחנן וייצמן:

מה אפשר ללכת לקראתם?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, יכול להיות שאפשר לאשר את ההיקף, אם זה לא משהו היסטרי.

יהודה פרוידגר:

היית בסיוור שמה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי עם רחלי,

יוחנן וייצמן:

לא דרמה באמת.

מעין זד:

כן, 30% מהמדיניות חריגה היא לא, פשוט אמרנו שתצאו להתרשם בסיור בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

כי אתה מבחינתך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא יודע, רחלי ואני, זהו, ונפתלי.

מעין זד:

ונפתלי, טוב, אז,

יהודה פרוידגר:

נפתלי עוד (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה היה סיור לפני חצי שנה, חמישה חודשים.

אריאל גולן:

אותו אז הוא כבר בא לפה.

מעין זד:

שהיית שם התרשמת שהבינוי המוצע יכול להשתלב שם בסביבה? הבינוי שמה.

אליעזר ראוכברגר:

לכאורה כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כן אומרת לך,

אליעזר ראוכברגר:

לכאורה כן,

מעין זד:

עם הנפחי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

לכאורה היה נראה שכן, הבעיה המרכזית שהתמקדנו בה, זה היה הנושא של החנייה,

מעין זך:

שזה כבר הכרעתם בדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעין זך:

אז לאשר את ה - , אוקי,

יהודה פרוידגר:

מוותרים על החנייה?

מעין זך:

לא, שילמו כופר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעין זך:

הם צריכים לשלם כופר,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן,

נלי צדוק:

הבינוי המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, אתה פה? כן.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

עם תמ"א פתוחה מולי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

דליה אלפסי:

לאשר את?

מעין זך:

בינוי והמוצע. לא לצמצם בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

תדלגי לתיק 57,

מעין זך:

57, תיק 23/609 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, עכשיו אנחנו עוברים ל – 56,

מעין זך:

שוויצמן יציג,

יהודה פרוידגר:

קובי ממליה.

אליעזר ראוכברגר:

2020/443.1, אנחנו יכולים ללכת, וייצמן להשאיר אותו פה?

מעין זך:

שוויצמן נשאר פה.

אליעזר ראוכברגר:

2020/443.1 , כן, מה הבקשה?

מעין זך:

זה לאשר את הבקשה בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה הבקשה?

מעין זך:

הבקשה היא, בתיק 20/443.00,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית, תקשיבי בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מעין זך:

שהיא בתנאים להיתר, דרך אגב. והם בדיוק באמצע להדפיס הרמוניקה סופית באורך של 57 מטר, הם מבקשים בעצם את המקטע שבין גולדה מאיר, לבין הר חוצבים,

אליעזר ראוכברגר:

אידך הם נמצאים בשלב הזה, אם אין החלטת וועדה?

מעין זך:

אידך? יש החלטה לאשר, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז מה ההחלטה עכשיו? בשביל מה הביאו את זה עוד פעם?

מעין זך:

בגלל שהם נתקעו בתנאים להיתר בבקשה הקודמת, ולא רצו לפספס את הזכיון לעמוד בתנאים של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הם רצו פיצול?

מעין זך:

אז הם ביקשו לעשות איזה שהוא, לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

פיצול, לכן יש פה נקודה 1, הבנתי.

מעין זך:

בדיוק, לבקש איזה שהוא מקטע מסוים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

את החפירה שלו, וזה הנושא פה. עכשיו אני יכולה לפתוח רגע את ההרמוניקה של הדבר הזה גם כן.

יוחנן וייצמן:

כן, הרמוניקה פחות חשוב,

יהודה פרוידגר:

מה (לא ברור) 57 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, המלצה שלכם, המלצה שלכם, לאשר. וייצמן רוצה לאשר כפול 2,

יהודה פרוידגר:

איזה אורך המנהרה?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, אני הייתי, צריך את תשומת ליבה של עו"ד מיכאלי, ככה, מדובר פה בתיק בנקודה 1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

הנקודה אפס הגשנו ואני יובב צור 18ז, ולכן עדיין לא (לא ברור).

אבל אני חשוב מאוד לציין,

יוחנן וייצמן:

ואי-אפשר להוציא היתר,

מעין זך:

סליחה, שליבי לא עודכנה, אף אחד מתוכנית האב לתחבורה, לא עודכן, והם מבחינתם המשיכו לתנאים למתן היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

מעין זך:

והם עוד שנייה,

יוחנן וייצמן:

יואל,

מעין זך:

מדפיסים סופית באורך של 57 מטר,

יוחנן וייצמן:

יש 18/ז מלפני שנתיים, ומתקדמים להיתר.

יואל שבת:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

18/ז אסור לי להוציא את ההיתר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

זהו, אבל אני יכול להמשיך את כל ה - ,

יוחנן וייצמן:

בסדר. אתה לא נותן את ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד ה - ,

יואל שבת:

(לא ברור) להוציא את ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד הדף הכחול.

יוחנן וייצמן:

אתה עובד עד הדף הכחול,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

אפילו מדפיס אותו מצד העניין?

יואל שבת:

לא, לא מדפיס אותו.

יוחנן וייצמן:

לנו לא מפריע לי שתדפיס אותו,

יואל שבת:

לא, אני לא מדפיס אותו.

מעיון זד:

אבל איך אני יודעת שיש 18/2? אם הוא לא היה אומר לי את זה עכשיו, הם עכשיו,

יואל שבת:

למה? אין בתהליך? בתנאים?

יוחנן וייצמן:

לא היה.

מעיון זד:

הם מביאים לי סופית עכשיו.

יואל שבת:

כן?

יוחנן וייצמן:

אני שלחתי לכם מייל, פעם להכניס.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא אומר לך אין בעיה.

מעיון זד:

הוא אומר שיש בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש בעיה בהדפסת הדף הכחול,

יואל שבת:

קודם כל, רגע, רגע, מעיון, עכשיו רגע, עזבי עכשיו את ההיסטוריה,

מעיון זד:

אני מחר מדפיסה להם היתר,

יואל שבת:

מעיון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יואל יודע שהוא לא חותם.

יואל שבת:

אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יודע שיש 18/ז.

יואל שבת:

להבין את ההיסטוריה, תנאי להוצאת היתר, דיון במועצה לגבי 18/ז,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה לא במועצה.

יוחנן וייצמן:

מליאת הוועדה,

אריאל גולן:

מליאת הוועדה.

יואל שבת:

מליאת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מליאת הוועדה,

יואל שבת:

מליאת הוועדה,

מעין זך:

שנייה אני עושה,

יוחנן וייצמן:

זה הגוף הסטטוטורי,

מעין זך:

שנייה רגע,

יוחנן וייצמן:

עכשיו, מספר בעיות, עו"ד מיכאלי, אני רוצה את תשומת ליבך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מעין זך:

סליחה, רגע,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא חייב דיון מליאת וועדה,

מעין זך:

אז מה?

אליעזר ראובברגר:

התייחסות לבקשה ל - 18/ז, כי אם הוא ימשוך, לא צריך יהיה דיון,

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

אליעזר ראובברגר:

אז לכן לא חייב דיון, התייחסות לבקשה, של 18/ז שהוגשה בתיק זה, לתיק זה, משהו כזה, זהו. כי אם הוא ימשוך, אז לא צריך דיון.

יוחנן וייצמן:

אם מושכים, אז מושכים.

יואל שבת:

מושכים.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני לא יודע אם עכשיו זה רלוונטי בגלל שאין יובב.

יוחנן וייצמן:

יש החלטה של בית משפט עליון על זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה על רציפות?

יוחנן וייצמן:

כן, לא משנה, מהרגע שהוגש 18/ז, ההחלטה היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהיום צריך 2, ואתה עכשיו נשאת אחד.

יוחנן וייצמן:

אז זה היה שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה שתיים אז?

יוחנן וייצמן:

אני ויובב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היום צריך חוקית, אז אולי היה בגלל,

יוחנן וייצמן:

אז זה גם היה חוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

אחרי זה היה הוראת שעה,

אליעזר ראוכברגר:

וכבר היה את התוספת של החוק?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

המנוול הזה מנתניה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חיים כהן:

מי?

יוחנן וייצמן:

בכל אופן, יש פה מספר שאלות, בוא נלך לשאלה אחרונה, א', התב"ע כותבת מספר הוראות, מה היא פתיחת בקשה להיתר, ולא נראה שהם בוצעו ככה גם בדקנו את זה, די מלמעלה, שוב לא נכנסו לארכיב האופטי של העירייה, נכנסו לארכיב האופטי (לא ברור),

חיים כהן:

אוקי, זה כבר.

יוחנן וייצמן:

חלק גדול מהדברים הנדרשים לפי התב"ע, לא בוצעו.

חיים כהן:

אני לא בוחן אותך, כי יש הבדל.

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, האם את איתי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חיים כהן:

ומה שהם אמרו,

יוחנן וייצמן:

כן, זה בעיה מספר אחת. השאלה בכלל אם אפשר לדון. התב"ע אומרת, בקשה להיתר בנייה תוגש בליווי המסמכים, בקשה, וכל הדברים האלה לא הוצגו בכלל, הם לא בפנינו אינטרס.

מעין זד:

עכשיו אני דיברתי על זה עם ליבי, דרך אגב היא אומרת שמבחינתם בנקודה 1, לא היו צריכים,

אליעזר ראובברגר:

עם מי דיברת?

מעין זד:

ליבי,

יוחנן וייצמן:

ליבי היא הרפרנטית של,

מעין זד:

עכשיו כאילו היא אומרת שלא היה צריך להגיש את זה בנקודה אחת, בגלל שב – 00 זה הוגש, ועכשיו המקטע הזה הוא חלק מהמקטע שהוגש ב – 00,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוועדה נותנת היתר, היא צריכה לראות את הדברים,

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל יש היגיון במה שהיא אומרת.

יוחנן וייצמן:

יש היגיון, הבעיה שהם גם לא הוגשו,

אליעזר ראוכברגר:

יש היגיון, כי זה הוגש, אומר, אומר,

אריאל גולן:

ב – 00 גם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שגם ב – 00 זה לא הוגש.

יוחנן וייצמן:

כן,

מעיון זד:

אבל דיברתי עם ליבי,

אליעזר ראוכברגר:

גם וייצמן אומר שאם זה ב – 00 הוגש, אז יש היגיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש הפנייה, אם יש הפנייה למסמכים של הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנשים רואים זה,

יוחנן וייצמן:

בוא נגיד שלא היה, בוא נגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

את יודעת מה? אני מוכן לזרום עם ההצעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלא צריך, נגיד, אבל זה גם בנקודה 0 לא מופיע.

מעין זך:

אבל ליבי אמרה לי שזה מופיע.

יוחנן וייצמן:

לא מופיע.

אריאל גולן:

איזה מסמכים?

יוחנן וייצמן:

אני אתן דוגמא,

מעין זך:

היא עשתה את זה ביחד עם,

יוחנן וייצמן:

זה דברים שהתב"ע דורשת, תשריט מוצע, תוכנית לעיצוב סופי לא שייך פה. מסמכים סביבתיים, אישור מסמכי ביצוע לחלק יש, לחלק לא, דו"ח קרקע מזוהמת אין, קרינה אין, תוכנית פיתוח לשיקול תכנוני קטעי הרחוב אין, תשריט הסדרי תנועה אין, מהלך עבודות ולוחות זמנים לביצוע, אין,

יהודה פרוידגר:

לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אתם לא צריכים אפילו, לא, זה, תנאי לפתיחת תיק בקשה להיתר, זה לא תנאי לוועדה אפילו, אנחנו נמצאים 2000 שנה אחורה.

אליעזר ראובברגר:

זה חלק מהתיק מידע.

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני מקריא יש 16 ו- 8,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה מקריא? מהתב"ע או מהתיק מידע?

יוחנן וייצמן:

מהתב"ע. עם התב"ע יש סעיף 6.28, שהוא תנאי לוועדה, לפתיחת תיק, ו- 16.9,

אריאל גולן:

זה לא בתיק המידע גם?

יוחנן וייצמן:

תנאי למתן היתר, אני לא יודע,

אריאל גולן:

כל הסעיפים האלה בתיק תיעוד?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אם נמצא בתיק תיעוד, מה לא, לא ראיתי אותו. אני יודע מה התב"ע אומרת.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, תעזור לנו לתקוע את הרכבת, שלא יהיה רכבת, לא נבנה בניינים, לא יהיה צרות תחבורתיות, במדינת ישראל.

אריאל גולן:

אנחנו נעשה שלא יהיה חנייה בבניינים וגם לא יהיה רכבת,

יהודה פרוידגר:

זהו, לא יהיה חנייה ולא יהיה רכבת,

יוחנן וייצמן:

ילכו ברגע,

יהודה פרוידגר:

מה יהיה? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

ביומיים הקרובים הולך ללכת 100 קילומטר, 60 קילומטר ברגל.

יהודה פרוידגר:

מאיפה לאיפה?

יוחנן וייצמן:

אל תשאל, אני אגיד לך אחרי זה.

יהודה פרוידגר:

בנגב?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 30 הלוח, 30 חזור?

יהודה פרוידגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

מצד לצד.

אליעזר ראוכברגר:

מצד לצד?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בסדר.

יהודה פרוידגר:

אבל גייפ מלווה אותך.

יוחנן וייצמן:

אכן, לא, מנקודה לנקודה.

עמנואל זלטס:

לא, הגייפ של יוסי לא מסיע את כל (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

לא של יוסי,

יוחנן וייצמן:

לא, יוסי נוסע.

יהודה פרוידגר:

הגייפ של יוסי, זה קורקינט בשביל, בשבילו,

יוחנן וייצמן:

אז אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה לו איפה לשים שמה קצת,

יוחנן וייצמן:

יופי, יופי, כעת על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הנוסעים שם קצת מתענים,

יוחנן וייצמן:

כעת היא מעלה, זה לא בדיוק נספח סביבתי כמו שנדרש, אבל בוא נגיד שהיינו מכירים בזה בתור מסמך סביבתי, זה לא מסמך סביבתי. זה חוות דעת של,

מעיון זד:

איכות סביבה,

יוחנן וייצמן:

של איכות סביבה, אין שמה עדיין את רוב הדברים הנדרשים בתב"ע. לכן אני מאוד חושש שיהיה קשה לאשר את זה. הלו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית.

מעיון זד:

תנאי להפצה לגורמים?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חוששת ש - , כמו שיוחנן אומר, אין לנו את הדברים שצריך שיעמדו בפני הוועדה,

יוחנן וייצמן:

אולי שהיא תבוא לוועדה הבאה, יש להם את סעיף 6.28, תנו לה זמן, לא אכפת לי, שהיא תגיד לי, את תבואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

לוועדה הבאה עם סעיף 6.28, תגידי וי יש את הכול, הלכנו. אני בודק אותך.

מעיון זד:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר?

מעיון זד:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אבל תגידי שאת בדקת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה לך בסדר, שהם יעמדו,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאחורי זה שמתקיים הסעיף,

מעיון זך:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בינתיים,

יוחנן וייצמן:

אז אני רק אצביע נגד, ולא אעשה בלגאן,

אליעזר ראוכברגר:

ובינתיים זה יהיה תנאי להפניה לגורמים?

יוחנן וייצמן:

לא, לא נעשה כלום.

יהודה פרוידגר:

בינתיים פתיחת תיק בעצם.

יוחנן וייצמן:

מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בפתיחת תיק, יש תיק כבר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה צריך להיות תנאי, תנאי לפתיחת תיק, אפילו לא תנאי לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אבל יש כבר תיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא טוענת שהיא פתחה את התיקים.

אריאל גולן:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה לא נמצא,

אריאל גולן:

יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מעיין,

אריאל גולן:

איזה סעיף אתה (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ליבי אמרה לך,

יוחנן וייצמן:

6.28,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהכול נמצא?

אריאל גולן:

תנאים למתן היתר.

יוחנן וייצמן:

לא, 6.29 זה תנאי להיתר,

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אז תסתכל במילים הראשונות של 6.28,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תוציאי את זה מהתיק המקורי.

יוחנן וייצמן:

הכול בתנאים להיתר, זה תנאי להיתר, בקשה להיתר, בקשה.

מעין זך:

אני מחפשת, היא אומרת שהיא עשתה את זה ביחד עם איכות סביבה בטלפון, והיא ראתה.

יוחנן וייצמן:

הסעיף הזה, (לא ברור) של תנאי לפתיחה,

אריאל גולן:

אז שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עשתה את זה בטלפון?

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

היא עשתה את זה ביחד עם איכות סביבה, בטלפון והוא תייק את זה מול העיניים שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז צריך להיות בתיק, אז מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

בסדר, עכשיו חוץ מאיכות סביבה, יש עוד הרבה דברים שאין.

חיים כהן:

אילנית, שיעשו את זה בכפוף.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לעשות בכפוף, אי-אפשר.

חיים כהן:

היא אומרת שהיא ראתה שעשו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בכפוף לזה, שבאמת זה התקיים,

חיים כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא טוענת,

חיים כהן:

מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תראה לנו את זה.

יוחנן וייצמן:

לי לא אכפת, אני לא מתנגד, אם 6.29 אם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תקשיב יוחנן, אני אגיד לך מה,

חיים כהן:

יש פה עובדות, השאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
כתוב,

יוחנן וייצמן:
לא, זה לא מופיע,

חיים כהן:
הגברת, היא אומרת פה עובדה.

יוחנן וייצמן:
הנה האתר, האתר העירוני פתוח בפניך, תראה לי את זה, הכול בסדר.

חיים כהן:
היא אומרת שהיא,

יוחנן וייצמן:
היא לא אומרת שיש את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
(לא ברור).

יוחנן וייצמן:
היא אומרת המסמך סביבתי נמצא בנקודה 1, עשר הדברים האחרים, לא נמצאים זה בטוח.

חיים כהן:
אני לא מדבר על עשר, דיברת על המסמך הסביבתי, זה מה שדיברת.

יוחנן וייצמן:
המסמך הסביבתי נמצא בנקודה אפס, וזה לא מסמך סביבתי עדיין, זה, חוות דעת מחלקה.

חיים כהן:
לא זה מה שהיא אמרה, היא אמרה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

כן, זה חוות דעת מחלקה, היא הקרינה את זה על הקיר, אתה ראית את מה היא הקרינה, אני מכיר את המסמך שהיא הקרינה על הקיר.

חיים כהן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

היא הקרינה חוות דעת של המחלקה, זה לא מסמך, וזה לא מסמך סביבתי, אנחנו יודעים מה זה מסמך סביבתי. בסוד, אנחנו לא יודעים מה זה מסמך סביבתי. מה?

אריאל גולן:

אז איך אתה קורא את השורה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

את השורה הראשונה.

יוחנן וייצמן:

מה יש?

אריאל גולן:

בקשה להיתר בנייה להשראה, או להודעה לתחילת עבודות,

יוחנן וייצמן:

הודעה לתחילת עבודות זה סעיף 271, זה משהו מיוחד, זה כמו היתר, יש דברים שלא מצריכים היתר, אז אפשר להביא אותם,

אריאל גולן:

מה זה להרשאה?

יוחנן וייצמן:

הרשאה, תפיסת שטחים. הרשאה זה לא היתר, הדברים האלה זה, דברים מקבילים להם. זה הליכים מקבילים ש - ,

מעיון זד:

הם העלו את זה מתוך המערכת שלהם.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) האחרון,

יוחנן וייצמן:

את יודעת מה? בוא נעזוב את המסמך הסביבתי, בוא נסכים להכיר במסמך שהוא שנמצא בנקודה אפס, כמסמך סביבתי, בוא לא נריב על זה, כן נריב, אבל לא נריב על זה. אבל שאר הדברים גם לא נמצאים,

מעיון זד:

אתה אמוציונאלי מידי, תירגע.

יוחנן וייצמן:

את שאר הדברים לא נמצאים.

עמנואל זלטס:

הנה זה מעיון,

מעיון זד:

כגון, תגיד לי, מה?

יוחנן וייצמן:

אני אתן לך דוגמא הכי פשוטה,

מעיון זד:

תגיד לי,

יוחנן וייצמן:

מסמך הכולל פירוט מהלך עבודות ולוח הזמנים לביצוע, לרבות תוכנית שתפרט את סדר הקטעים, ואת האופן שבו יוסדר, מהלך החיים התקין של התושבים, בזמן ההקמה, יש כזה סעיף, המסמך הזה נמצא?

יהודה פרוידגר:

חכי לפרוטוקול המוקלט,

מעיון זד:

כן, נראה לי,

יהודה פרוידגר:

תקשיבי,

יוחנן וייצמן:

אני אקריא את זה לאט יותר, עו"ד מיכאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש דרישה, שאושר פתיחת הבקשה להיתר,

יהודה פרוידגר:

אני חולק על הפרשנות שלך, שזה, תנאי לפתיחת תיק.

יוחנן וייצמן:

אז תסתכל בסעיף הראשון,

אריאל גולן:

כתוב ככה, יהודה, יהודה,

יהודה פרוידגר:

כתוב,

אריאל גולן:

יהודה, יהודה, כתוב ככה,

יהודה פרוידגר:

אז שאילנית תפרשן את זה,

אריאל גולן:

אני אגיד לך, הבקשה להיתר בנייה להרשאה, או לא לזה,

יוחנן וייצמן:

זה פתיחת תיק, זה נקרא פתיחת תיק,

אריאל גולן:

לא יודע אם בקשה להיתר בנייה זה פתיחת תיק.

יוחנן וייצמן:

בקשה להיתר בנייה זה פתיחת תיק,

אריאל גולן:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

תשאל את יואל,

אריאל גולן:

יואל, בקשה להיתר בנייה זה פתיחת תיק או ש - , כללי בהיתר,

יוחנן וייצמן:

הכוונה אישור וועדה,

יואל שבת:

שמה? שמה?

אריאל גולן:

בקשה,

יוחנן וייצמן:

יש סעיף,

יהודה פרוידגר:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

שנייה יואל,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, יוחנן טוען,

אריאל גולן:

שנייה תן לו לקרוא את זה,

יהודה פרוידגר:

כל ההקדמות שהוא מבקש שיהיו,

אריאל גולן:

מה שכתוב,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לפתוח תיק,

אריאל גולן:

בקשה להיתר בנייה,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע כתוב,

אריאל גולן:

תוגש בליווי מסמכים, מה הכוונה בקשה להיתר בנייה תוגש עם כל המסמכים? בפתיחת תיק, או שבמהלך ההיתר בנייה.

עמנואל זלטס:

תוגש,

יוחנן וייצמן:

תלך ל – 6.29 ותראה, יש תנאים,

יואל שבת:

תראה, יש תנאים שהם תנאים, מה שנקרא לפתיחת תיק, ויש תנאים שנקבעו בחוק התקנות, כל תנאי שנקבע בתנאי ההיתר, מבחינת התקנות החדשות, צריך להיות תנאי לפתיחת תיק, כשאתה מבקש כשאתה פותח את התיק, התנאי הזה צריך להתקיים,

אריאל גולן:

כן,

יואל שבת:

כי אחרי זה נשאר לך רק מכוני הבקרה, וצריכים לגעת באיזה שהוא ארבעה נושאים,

אריאל גולן:

פה התב"ע קבעה כאילו, מה התנאים,

יואל שבת:

כל תב"ע, כל תב"עות ישנות, כתוב לך תנאי להוצאת היתר,

יוחנן וייצמן:

גם הקפיצו את זה ל - ,

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה פתיחת תיק,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו לא מדברים על הדבר הזה, אנחנו מדברים,

אריאל גולן:

לא, יש פה כל מיני דברים לוחות זמנים וזה,

יהודה פרוידגר:

יש פה 800 תנאים,

אריאל גולן:

יוחנן, אבל איך אתה רוצה שיגישו לך לוחות זמנים, לפני שיש (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, כתבת, אני כתבתי את התב"ע?

אריאל גולן:

לא, אי-אפשר להוציא מכוח התב"ע,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר יהיה להוציא היתר,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אני כתבתי את התב"ע הזאת, הסעיף הזה נמצא,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

יש שמה סעיפים,

יהודה פרוידגר:

עם כאלה תנאים,

אריאל גולן:

אתה צריך להגיש לוחות זמנים, אתה לא יודע מתי אתה מוציא את ההיתר,

יהודה פרוידגר:

לא, אי-אפשר יהיה לפתוח תיק, עם 15, 20 תנאים כאלה.

יואל שבת:

ברור, אז צריך לעשות,

יהודה פרוידגר:

תשנה את התב"ע,

יואל שבת:

צריך לעשות, תראו, אנחנו לא, אנחנו צריכים למצוא בעצם את נקודת האיזון שכן תאפשר מצד אחד, כן לפתוח את התיק, להתקדם איתו, מצד שני, להשלים. בלי לפגוע, בלי לפגוע בעיקרי התוכנית, ובהוראותיו, זה מה שצריך,

יוחנן וייצמן:

הדברים האלה לפחות הוועדה הייתה צריכה לראות, לפחות ביום הוועדה, אנחנו צריכים לראות את הדברים של פתיחת תיק, אני מסכים איתך,

יואל שבת:

(לא ברור) שיקבל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אפילו,

אריאל גולן:

יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

הקראתי את התנאי פשוט, את המהלך העבודות לוחות זמנים, ואת האופן שיוסדר מהלך התקין של תושבים, המסמך הזה למה, למה אני אומר את זה עם אמוציות ועם עצבים? מה ש - , החברות שמקימות את הרכבת, לא יודעות לעשות,

יהודה פרוידגר:

לשמור על ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה לשמור מהלך התקין של התושבים, והם עושים את זה בצורה הכי גרועה שאפשר,

יואל שבת:

יכתבו לך על הנייר, מה שאנחנו חושבים שהוא נכון,

יוחנן וייצמן:

לוח זמנים, תכניס אותו להיתר,

יואל שבת:

מה ישתנה מה?

יוחנן וייצמן:

יכניס אותו להיתר, נגיד לו את ההיתר, הלוחות זמנים יהיו תנאי בהיתר.

יואל שבת:

לבטל לו את ההיתר?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אם הוא לא עומד בלוחות זמנים, לבטל לו את ההיתר?

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול לעבוד, אבי שמואל יעצור אותו,

אריאל גולן:

יוחנן,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול,

אריאל גולן:

יוחנן, זה לא יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עוצר אותו, אני לא יודע מה,

אריאל גולן:

יוחנן, יש פה סעיפים שהם לא רלוונטיים בכלל, אחרי שיוצא הסכים,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך,

אריאל גולן:

זה לא יכול להיות שהסעיף הזה מדבר לפתיחת תיק, בתיאום עם התושבים תחילת עבודות, תגיד לי
זה קשור לפתיחת תיק?

יוחנן וייצמן:

יידוע, יידוע,

אריאל גולן:

יידוע,

יוחנן וייצמן:

לא, זה כתוב, לא, בסעיף ט"ו כתוב מתי זה, כתוב איזה שלב,

אריאל גולן:

לא, לא, אבל יידוע התושבים,

יוחנן וייצמן:

יידוע (לא ברור),

אריאל גולן:

טרם תחילת ביצוע העבודות, מה זה קשור לפתיחת תיק?

יוחנן וייצמן:

נכון, רק זה, זה הדבר היחיד סעיף ט"ו,

אריאל גולן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

נכנס פה,

אריאל גולן:

ט"ו לא קשור, זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

רק ט"ו לא רלוונטי,

אריאל גולן:

העתקת,

יוחנן וייצמן:

בדיוק, מסכים איתך,

אריאל גולן:

גם סעיף י' לא רלוונטי עכשיו, העתקת תשתיות וזה, כאילו עכשיו צריך,

יוחנן וייצמן:

לא, זה צריך להיות מתואם, זה צריך להיות מתואם,

אריאל גולן:

לפני שאתה פותח תיק,

יוחנן וייצמן:

בהיתר, כן,

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

כשאתה מגיש תיק היתר תראה לי את התיאומים,

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

עם חברת חשמל, בוודאי, איך אפשר לאשר היתר בלי תיאום עם חברת חשמל? אין ספק, שום היתר
ב - , בעיריית ירושלים,

אריאל גולן:

לא, אופן, האופן שבו,

יוחנן וייצמן:

לא עובד בלי הסעיף הזה.

אריאל גולן:

אז,

יוחנן וייצמן:

כל הדברים האלה זה צריכים להיות מסודרים.

נלי צדוק:

חבר'ה.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מציע, לפחות שתבואי ליבי, זאת אומרת גם תבוא ותראה לנו איפה ה - , שתגיד שיש את זה,

יואל שבת:

מה מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, את כל הדברים,

מעין זך:

יש 16,

יוחנן וייצמן:

את יודעת מה?

מעין זך:

כן, (לא ברור) את סעיף 16,

יוחנן וייצמן:

6.28.

מעין זך:

הוא (לא ברור) ו - ?

יוחנן וייצמן:

זהו, מספיק לי.

מעין זד:

לא, אמרת עם הזה.

יוחנן וייצמן:

6.29 לא מעניין אותי,

מעין זד:

6.28 זה רק הסביבה אין.

יוחנן וייצמן:

לא, 6.28 לא, יש מלא תנאים,

יהודה פרוידגר:

זה 20,

מעין זד:

של ה - ,

יהודה פרוידגר:

פתיחת תיק,

יוחנן וייצמן:

של פתיחת תיק,

מעין זד:

אני אבקש ממנו,

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין שמה,

נלי צדוק:

(לא ברור) את החלטה? יואל,

יואל שבת:

מה?

נלי צדוק:

אנחנו רוצים לסיים.

יואל שבת:

טוב, יוחנן, בוא תתגמש.

יוחנן וייצמן:

ההצעה, ההצעה שלי עד הוועדה הבאה, אדריכלית (לא ברור) תבדוק את זה, ככל שהיא תגיד שהכול בסדר,

יואל שבת:

מי זאת אדריכלית מילר?

יוחנן וייצמן:

זה מעיין, ליבי,

יואל שבת:

ליבי,

יוחנן וייצמן:

תבוא לפה, תגיד שהכול בסדר, שיש לה את כל התנאים, מה טוב ומה נעים.

מעין זך:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

תראה לנו, אבל תציג אותם לוועדה, תגידי, את יודעת מה? שתשלח מייל לחברי הוועדה,

יואל שבת:

יוחנן, ואם נתנה את זה כתנאי להפצה לגורמים?

יוחנן וייצמן:

לא, הוועדה צריכה לראות את זה,

מעין זך:

אני גם חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר, זה תנאי ל - ,

יוחנן וייצמן:

יש פה דברים שהוועדה צריכה לראות, ו - , לבחון אותה בעין, ברגע הנתון הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב שהוועדה צריכה לראות, תקשיב, זה לא עניין פורמאלי שיש את זה, זה עניין לראות את זה, זאת הנקודה.

יואל שבת:

איך התנאי מנוסח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמור להסתכל על זה, אם זה רק השלמה של תנאי, אז אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

תגלול ל - 6.28, אתה ב - 24 כעת, תגלול ל - 6.28,

יהודה פרוידגר:

מאוד מוזר, לא, אי-אפשר להיות רכבת עם התנאים האלה,

יוחנן וייצמן:

צריך תיאום למשל עם מנהלת מבני דת, עשו את זה?

יואל שבת:

אתה פה פתוח לי פה,

אריאל גולן:

עזוב,

יוחנן וייצמן:

פתוח מיליון וחצי חלונות, כל (לא ברור),

יואל שבת:

עכשיו זה,

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים לשם שינוי.

אריאל גולן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

8, 8 הצפירה עמנואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח ב – 8. לא התכוונו להגיע לשעה הזאת.

מעין זך:

אני עם יפי דייטש, בסדר? מהרכבת רגע. וייצמן, יפי דייטש שולחת לי, אז רגע, הרכבת שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, אולי זה יסתדר, טוב, את לא רוצה להתקדם?

אריאל גולן:

יוחנן, אתה חייב להסביר,

מעין זך:

זהו נגמר.

אריאל גולן:

שזה מדובר (לא ברור), היתר בנייה.

יוחנן וייצמן:

לא, תנאי לפתיחת תיק, זה לדעת איד, עושים מהלך חיים תקין לתושבים, את הנבחר ציבור, אתה רוצה לראות את זה,

אריאל גולן:

אני רוצה, אבל לא בפתיחת תיק,

יוחנן וייצמן:

אז בוועדה, אתה רוצה לראות את זה? זה הכול, תסתכל בוועדה,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, אתה יודע ששום בינוי כזה לא שומר על מהלך חיים תקין שלך התושבים.

יוחנן וייצמן:

תראה, אז תסביר לי, תסביר לי מה אתה עושה,

אריאל גולן:

אתה לא רוצה שתהיה רכבת,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה שתהיה רכבת,

יואל שבת:

אתה רוצה תחבורה ציבורית,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שיהיה רכבת,

יואל שבת:

כל הזמן (לא ברור). יוחנן,

אריאל גולן:

יוחנן, בסוף זה (לא ברור).

יואל שבת:

נמצא, נמצא, את מה שצריך נמצא, יוחנן, סעיף אחד לא יתפספס,

יוחנן וייצמן:

חשוב לי,

יואל שבת:

בוא נעשה את זה כתנאי להפצה לגורמים. זה בסדר מבחינתך?

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

לא, הוא רוצה להביא את זה לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

לא, יש שמה, אני אומר שיש שמה,

יוחנן וייצמן:

את המסמך הזה.

יואל שבת:

לא, (לא ברור) פה בכלל.

יוחנן וייצמן:

אני אפסיק להתעקש במקרה הזה.

מעין זך:

רגע שנייה, שנייה רגע.

יוחנן וייצמן:

המסך הזה של מהלך התקין של החיים התקין של התושבים קריטי.

מעין זך:

איזה סעיף זה?

יואל שבת:

(לא ברור) עמנואל ללא,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

לאשר את הבקשה, להמציא את כל (לא ברור), ברגע שימציאו, זה יחזור לדיון בוועדה, שהוועדה תקבל עליו החלטה.

עמנואל זלטס:

תראה את זה אז,

יואל שבת:

יותר מזה לא,

אריאל גולן:

ואם הוא לא ירצה נגיד, לא יהיה מקובל עליו, אז מה תעשה?

עמנואל זלטס:

יהיה דיון בכל מקרה,

יואל שבת:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

תראה מה,

יואל שבת:

תגיד לא, יגידו כן,

יוחנן וייצמן:

יש לי הצעה אחרת,

מעיו זד:

וייצמן, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

דקה,

מעין זד:

מה הספר סעיף של ה - ?

יוחנן וייצמן:

דקה,

מעין זד:

של הזה,

אריאל גולן:

ט"ו סעיף ט"ו, 6.28 ט"ו,

יוחנן וייצמן:

זה נתתי דוגמא, כי זה הכי מעצבן אותי, יש שמה מלא דברים, אבל זה מעצבן אותי,

אריאל גולן:

6.28 הסעיף האחרון ה – 6.28,

יוחנן וייצמן:

תנאי להפצה, זה דיון עוד חודש,

עמנואל זלטס:

אבל יוחנן, מה שאמר זה אותו דבר בדיוק,

יוחנן וייצמן:

מה? זה לא תנאי להפצה.

מעין זד:

יש פה תוכנית אב לתחבורה עכשיו על הרגליים, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה,

יהודה פרוידגר:

בטח הערת אותם.

מעין זך:

מה לעשות?

עמנואל זלזס:

זה יחזור לדיון.

אריאל גולן:

מה יעזור לך הדיון הזה?

עמנואל זלזס:

זה מה שהוא רוצה,

אריאל גולן:

לא, אז מה זה יעזור לך אם אתה מאשר,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה דיון נורמאלי ב - ,

עמנואל זלזס:

אז אני אומר,

אריאל גולן:

חבל, אתה מושך את ה - 18/ז?

יוחנן וייצמן:

אכפת לך להוריד את זה לעוד שבועיים? בוא נשאר את זה עוד שבועיים.

יואל שבת:

זה גם ככה התעכב הרבה.

יוחנן וייצמן:

שבועיים.

אריאל גולן:

ומה עם ה - 18/ז? אתה מבטל את ה - 18/ז?

יוחנן וייצמן:

לא, גם כעת אני מצביע נגד.

יואל שבת:

לא משנה,

יוחנן וייצמן:

לא, קודם כל אני אומר לך הדיון לא חוקי, אני אומר הדיון לא חוקי בלי קשר, למה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

תנאי סף,

אריאל גולן:

אני מסכים, לא (לא ברור),

יואל שבת:

אני חושב שהוועדה צריכה לקבל פה הצבעה, זהו.

עמנואל זלטס:

יואל, יואל.

יואל שבת:

הוא גם ככה יגיש 18/2.

יוחנן וייצמן:

אני לא אגיש, לא אגיש 18/2.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר תוכניות,

יוחנן וייצמן:

נקודה אחת, אני לא יודע, עכשיו מה שאני שואל את עצמי, מה שהוועדה צריכה לשאול את עצמה,

יואל שבת:

זה תחבורה ציבורית, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה שהוועדה צריכה לשאול את עצמה, בכלל אפשר לדון בנקודה אחת, אחרי שנקודה אפס, היות ונקודה אחת, היא חלק מנקודה אפס, היא לא, היא לא (לא ברור) את נקודה אפס, יכול להיות שאפשר לדון,

יהודה פרוידגור:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

יש לך,

מעין זך:

(לא ברור) תוכנית אב לתחבורה, שלב ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה.

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא זה,

אריאל גולן:

לא זה,

מעין זך:

אז?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא זה, זה לא זה, זה חוץ מזה.

מעין זך:

לא, אני כן,

אריאל גולן:

יידוע התושבים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אריאל גולן:

סעיף ט"ו זה יידוע התושבים,

יוחנן וייצמן:

לא ט"ו, לא, לא, לא דיברתי על ט"ו.

אריאל גולן:

גם ט"ו,

יוחנן וייצמן:

יותר חשוב לי ז'.

אריאל גולן:

ז', תיאום (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

באמת חשוב לי ז' האופן שבו יוסדר מהלך החיים.

מעין זד:

6.28?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

כן.

מעין זד:

תנאי למתן היתר בנייה בכלל,

אריאל גולן:

לא, זה הכותרת, כתוב בפתיחה, בקשה להיתר בנייה, יוגש בליווי המסמכים לאחר (לא ברור).
הבקשה מוגשת ביחד עם המסמכים הרשימה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא קשור,

יוחנן וייצמן:

כנראה זקן מידי,

אריאל גולן:

בזה, (לא ברור), בליווי המסמכים.

מעין זד:

בליווי המסמכים, נכון. (לא ברור) את הבקשה.

אריאל גולן:

בהתחלה גם כן.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, תתעקש, תתעקש, שלא ייבנו את הרכבת הזאת, תאפשר חניות, תאפשר חניות.

מעין זד:

זה השתנה פתאום.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על חוקיות, תבינו, זה מה שדיברתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני (לא ברור) לפעמים בחיים שלי.

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה את זה עוד שבועיים ושלוש.

יהודה פרוידגר:

הוא מכיר את זה.

יוחנן וייצמן:

לייזר, אני מוכן להמתין,

אריאל גולן:

תעצרי אותו,

מעין זך:

אתה תמתין,

אריאל גולן:

תעצרי אותו,

מעין זך:

אתם כולכם תמתינו, אף אחד לא הולך לבית.

יוחנן וייצמן:

אני עד 4 לפנות בוקר, פנוי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה? מה? החלטנו?

מעין זך:

אני חושבת שתתפללו מנחה, זה מה שאני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

מנחה אנחנו נתפלל, אבל לפני מנחה.

חיים כהן:

את מצטרפת?

מעין זך:

אני לבד זה מניין.

חיים כהן:

את יכולה להתפלל לבד, את לא צריכה אותנו.

אליעזר ראובברגר:

אתה מבין? יואל, אחר כך יגידו לנו,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

חיים כהן:

הדרת זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדרת נשים יגידו לכך.

אליעזר ראובברגר:

יגידו לנו (לא ברור).

חיים כהן:

אילנית, אבל לפחות עכשיו יש לך מניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אה.

יוחנן וייצמן:

זה ניגוד עניינים אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עכשיו לא צריך אותי למניינים, אני מסתדרת לבד.

אליעזר ראובברגר:

נו. מה? מה את אומרת? אילנית.

מעיון זך:

רגע, הוא שולח לי את המסמך שלו, רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה לחכות אולי שתיים, שלוש דקות.

אליעזר ראובברגר:

מה? ליבי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה להם, ואם לא, אז,

מעיון זד:

יפי.

אליעזר ראובברגר:

יפי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא, אז אולי ההצעה של יוחנן, אבל כנראה ש - ,

אריאל גולן:

אולי תיק הבא בינתיים?

אליעזר ראובברגר:

אין זהו.

אריאל גולן:

יש עוד אחד, לא?

אליעזר ראובברגר:

זהו. סיימנו.

מעיון זד:

תאמין לי.

אליעזר ראובברגר:

זה תיק אחרון, סיימנו.

נלי צדוק:

עמנואל, מה עם רשות רישוי?

אריאל גולן:

לא, יש עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין עשינו,

יוחנן וייצמן:

אישרנו אותה.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו, אתה ישנת. עשינו.

יוחנן וייצמן:

איפה התחנת חשמל הזאת? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שמואל הנביא שמה.

עמנואל זלטס:

יש תיק אחד של ישיבת (לא ברור).

אריאל גולן:

אני מצטרף אליך.

יוחנן וייצמן:

בחיים, בחיים לא הייתי כל כך צודק.

עמנואל זלטס:

זה היה בדיון (לא ברור), תסתכלי.

אריאל גולן:

איפה שאם רוצים זה, הייתי לוקח,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

יועץ משפטי לממשלה, אומרים לך לא,

יואל שבת:

אני אחרי זה אני אגיד לך עוד משהו ש - ,

אריאל גולן:

בכותרת זה כאילו,

יוחנן וייצמן:

לתמליל,

אריאל גולן:

לא, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אני אגיד לך,

אריאל גולן:

יוחנן, תסתכל.

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו ש - ,

אריאל גולן:

הכותרת,

יואל שבת:

יותר מידי, יוחנן, בוא אני אגיד לך משהו, התהליך הזה של היתרי בנייה, נותנים גם בדרך של הרשאת דרך.

יוחנן וייצמן:

אני יודע,

יואל שבת:

וזה, וזה, אתה יודע,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

זה אוטוטו זה קורה בגלל כל ההתנהלות הזאת.

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יואל שבת:

אני אומר לך את זה כחבר,

יהודה פרוידגר:

למי שמתנגד לחניות,

יואל שבת:

אתה,

יהודה פרוידגר:

אין, אין תנאי סף להתנגד למשהו ברכבת.

יוחנן וייצמן:

זה הגיוני מה שאמרת כעת.

יהודה פרוידגר:

אתה לא עובר תנאי סף, בהתנגדות לרכבת.

יואל שבת:

אתה משתמש ברכבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר להיות גם וגם,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר להחזיק בחבל בשני הצדדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, אתה,

יהודה פרוידגר:

ואין לך תנאי סף,

יואל שבת:

יש לך ניגוד עניינים, הוא עולה על הרכבת כל יום.

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חמורים, יוחנן.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, אתה לא עומד בתנאי סף, מי שמתנגד לחניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה אפשר לסיים, מה? מה החלטנו?

אריאל גולן:

אפילו את הרכבת בשבת, יוחנן,

יהודה פרוידגר:

"כמה זה עולה לנו", יוחנן, "כמה זה עולה לנו",

יואל שבת:

הדברים האלו,

יוחנן וייצמן:

מה? לא, לא זה,

מעין זך:

זה מסמך סביבתי,

יואל שבת:

לפי החוק והתקנות, הוא לא צריך לעבור הליך של היתר בנייה, זה בסמכות מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז זה היה צריך להוציא. זה היה עוד, דרך אגב, דקה,

יואל שבת:

כאילו זה היתר,

יוחנן וייצמן:

חברים, יופי, רגע,

מעין זך:

לוחות זמנים כלליים לפרויקט,

יואל שבת:

הנה קיבלת, זהו.

מעין זך:

תעשה מצווה.

אריאל גולן:

אגב,

יוחנן וייצמן:

הנה, נו, אז זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לא נכון?

יוחנן וייצמן:

יש פה, בואי תראי מצחיק, הוא כותב סיום הקמת התארגנות (לא ברור) שטח, כל הדברים האלה באפריל 24, מה התאריך היום?

אריאל גולן:

אבל כמה? יש הערכה.

יוחנן וייצמן:

מה? מעניין מאוד.

מעין זך:

מאוד מעניין,

יוחנן וייצמן:

תמיד, ואתם מציגים לנו,

אריאל גולן:

לא, עשו כבר חלקים שמה.

מעין זך:

הם עוד שנייה בהיתר, הם בסופיות,

יוחנן וייצמן:

בהיתר הם לא בהיתר, כי צריך מליאה. אין היתר,

מעין זך:

זה גילינו לפי חצי שנה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, את גילית, חבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפריל,

יוחנן וייצמן:

רוטנברג (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

24?

אריאל גולן:

הוא ניתן חפיפה.

יוחנן וייצמן:

עזבי נו, זה גם, זה טוב, זה יש פה זה לא נוח,

יואל שבת:

במקביל, אני הצעה שלי,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

הצעה שלי,

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

הצעה שלי, אני אומר תעשה את הדברים במקביל,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

(לא ברור) כאילו לעצור זה, וזה, תשמע, זה לא, אתה רוצה בסופו של דבר, פתרון של תחבורה
ציבורית מפותחת לעיר,

יוחנן וייצמן:

בסדר. קיבלתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נגיד שאנחנו,

יואל שבת:

להצביע, צריך להצביע כולם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נרשום את ההצהרה של, איך קוראים לה?

יוחנן וייצמן:

לא, ההצעה של יואל הייתה שהתיק חוזר לפה ל - ,

יואל שבת:

לאחר קבלת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תרשום את ההצהרה של ליבי שזה מתקיים כבר על סמך,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא הצהירה את זה, כי זה היא יודעת שזה לא מתקיים, אין, אנחנו ראינו מה היא שלחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב,

אריאל גולן:

זה היה עדכני, בפתיחת תיק זה היה עדכני.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, היא הציגה כעת, היא הראתה לי נספח סביבתי מה שהיה אמור להיות סרוק באתר, נמצא.

מעין זד:

אז יש פה,

יוחנן וייצמן:

הוא אצלה, הוא לא סרוק באתר.

מעין זד:

קשרי קהילה, רגע,

יואל שבת:

צריך להיות באתר, צודק, צריך להיות באתר.

יוחנן וייצמן:

זה דרך אגב פעם ראשונה שאני רואה את זה, זאת אומרת אני רואה, פעם ראשונה שאני רואה את הדף הראשון של זה, סליחה, גם לא את זה, ככה אי-אפשר לדון בתיק. אבל אני מסכים פה,

יהודה פרוידגר:

למה, מסמך של ההיא, הפרעה לציבור, זה מעניין,

יוחנן וייצמן:

מסמך הפרעה לציבור, אני רוצה לראות אותו,

יואל שבת:

אז אתה רוצה מה?

יוחנן וייצמן:

ואם לא, אז אנחנו עוצרים את ההיתר,

מעין זד:

מסמך אי – הפרעה לציבור.

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת עם ה - ,

אריאל גולן:

סעיף (לא ברור), כאילו 6,

יוחנן וייצמן:

שיסבירו לנו מה קורה,

יואל שבת:

שהתיק יחזור לוועדה, לאחר קבלת,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לוחות זמנים,

יוחנן וייצמן:

ובינתיים (לא ברור), מי בעד,

יואל שבת:

(לא ברור) הוועדה לאשר,

דליה אלפסי:

מה הקוד? מה הקוד?

יוחנן וייצמן:

צריך לשמוע קודם כל מה הם מציעים.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אז צריך בעצם לאשר את הבקשה במתכונת, לאשר את הבקשה כפי שביקשנו,

יוחנן וייצמן:

אבל,

יואל שבת:

ברגע שנקבל את הנספח של לוחות הזמנים, לוועדה בהתאם לתנאים של ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

של התב"ע,

יואל שבת:

של התב"ע. זה יחזור לדיון נוסף, כדי שתוכלו להתרשם, ולראות,

יוחנן וייצמן:

כן, זה הצעה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

ובינתיים,

יוחנן וייצמן:

בינתיים GO.

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בינתיים הם יוכלו להמשיך להתקדם,

יוחנן וייצמן:

גם עם הפנייה לגורמים,

יואל שבת:

לא, לא, עם הפנייה לגורמים כרגיל, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

תוך כמה זמן?

יואל שבת:

של מה?

יוחנן וייצמן:

60 יום, אין 60 יום, אתה עוצר אותם,

יואל שבת:

אם לא, לא יוצא להם היתר. מה זה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה לראות את זה, לא, אני לא רוצה בלילה לפני ההיתר, שיבוא ראש העיר וילחץ עלי, ואין לי שום מסמך. בוא ניקח 60 יום,

יואל שבת:

90 יום, אין בעיה.

יואל שבת:

שיהיה 60 יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

60 יום אבל הם לא צריכים,

יוחנן וייצמן:

אם לא, ב – 60 יום אתה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חייבים לקבוע לו"ז. אם אין בתוך 60 יום, אתה עוצר את ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, שום דבר, כל הדברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מקדמים יותר את ההיתר,

יוחנן וייצמן:

כל המסמכים הכתובים ב – 6.28,

אליעזר ראוכברגר:

אם תוך 60 יום,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אותם 60 יום, תוך 90 יום.

אליעזר ראובברגר:

אם תוך 60 יום לא,

יוחנן וייצמן:

אם לא, את עוצרת את ההיתר.

אליעזר ראובברגר:

עוצר את ההתקדמות של התיק. בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

מעין זך:

של נקודה 1, או 00:

יוחנן וייצמן:

00 מת לא קיים.

אליעזר ראובברגר:

00 הכנסנו אותו 1/18 בכל מקרה.

יוחנן וייצמן:

אין אותו, הוא לא קיים, אין כזה תיק.

אריאל גולן:

עכשיו יש עוד אחד, זאת 1/18, תיכף.

אליעזר ראובברגר:

לא, למה?

יוחנן וייצמן:

לא, על זה לא, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם זה בהסכמה.

יואל שבת:

מעיין, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

זה בהסכמה, כולם בעד.

אריאל גולן:

אין הסכמה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתנגד? אז בסדר, תכתוב, תכתבי שיוחנן, דליה, נלי, יוחנן מתנגד.

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וכל השאר בעד, אוקי,

מעיין זך:

רגע, שנייה, ואם הם מציגים לי את זה תוך יומיים?

אליעזר ראוכברגר:

אז את מביאה את זה לוועדה,

מעיין זך:

לפה להביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לוועדה הבאה.

יוחנן וייצמן:

כל התנאים שב – 6.28,

אליעזר ראוכברגר:

את מביאה את זה לוועדה בעוד שבועיים.

יואל שבת:

שישכנע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

תוך הזמן, לא,

יואל שבת:

שישכנע אותך. אתה צריך להצביע דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

מעין זך:

רגע, אז מה הקוד? להוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

יוחנן וייצמן:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

בהבעת רוב.

פנחס רוטנברג:

ויוחנן מתנגד.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, ואחרי זה זה יהיה חלק מהכפוף. כן. תודה רבה, תודה רבה לכולם, המשך יום טוב.

אריאל גולן:

יש לנו תשע פה, יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתפללים מנחה עכשיו. אוקי, רפאל סיימנו.

סיום הדיון