



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1997/0433.05

גואטמלה 2, קריית היובל

מספר הוועדה : 41

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באייר תשפ"ה (29.4.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:13

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר :

טוב, תיק אחרון בהתנגדויות, ולאחר מכן נעשה הפסקה, לאכול משהו.

אורית רז :

97/433.5, זה תיק היה כאן, נדחה. הלכו לערר, וועדת ערר פסקה שהם צריכים לחזור לכאן, ולשמוע את המתנגד. אז אנחנו, העמדה שלנו אותה עמדה, אבל חשוב לנו לשמוע אותה. שרית אמרה שהם יגיעו לכאן, ונשמע את המתנגד.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה תקראו לו. המתנגד מה שמו?

עו"ד אילנית מיכאלי :

עמנואל צריך לעבוד, ועמנואל לא יהיה פה להחזיר לו את זה.

עמנואל זלטס :

אם צריך אני אעבוד.

עו"ד אילנית מיכאלי :

עמנואל תמיד דואג לי.

אליעזר ראוכברגר :

ננסי צייטלין, מי זה?

אורית רז :

לא, היא של התיק הקודם.

אריאל גולן :

לא, זה של הקודם, של התיק הקודם.

אליעזר ראוכברגר :

זה של הקודם?

אורית רז :

המתנגדת היא גולדשטיין מזל.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית רז:

גולדשטיין מזל,

אליעזר ראוכברגר:

אז יללה, אפשר לקרוא להם? אני אעלה אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר בבקשה לקרוא למתנגדים?

יואל שבת:

שעה וחצי ועדיין לא מאושר? מה?

עמנואל זלטס:

היושב ראש אמר הוא יכול להקשיב, גם לעו"ד וגם לזה, סדר היום זה כבר יותר מידי,

יואל שבת:

ששלח לך (לא ברור) עניינים, מעלית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא דיברנו, (לא ברור)

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כלום, זה לא משנה, זה לא רלוונטי.

יואל שבת:

לא, זה רלוונטי, אתם כבר ככה מייצר פה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברת גולדשטיין תציגי בבקשה את ההתנגדות.

מזל גולדשטיין:

ההתנגדות שלי קשורה לאופן בניית הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מזל גולדשטיין:

שיהיה שרוול ממ"דים שכל השכנים,

אליעזר ראוכברגר:

עמודה, עמודה.

מזל גולדשטיין:

עמודה, כדי שנוכל לבנות עמודה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מזל גולדשטיין:

אני בקומה השלישית,

דליה:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

עמודה, כדי שגם את תוכלי לקבל ממ"ד,

מזל גולדשטיין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי משיב? משיבה?

נלי צדוק:

נשאר אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

את בבקשה, רק תציגי את שמך.

רות סטפנסקי:

רות סטפנסקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רות סטפנסקי:

אני רות סטפנסקי, עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רות סטפנסקי:

קודם כל אני מתנצלת שכנראה הייתה אי – הבנה בהבנה של הדיון, והוועדת ערר, והוועדה המקומית ואני מודה על האפשרות להציג את התוכנית. אנחנו בעצם מבקשים תוספת בנייה בחזית האחורית לפי תב"ע, ואנחנו מבקשים מתחת לתוספת המוצעת, תוספת של ממ"ד ומחסן, תואם למדיניות מהנדס העיר, חזית אחורית, אנחנו גם משתמשים בשטח חפור, עבור התוספת בעצם בשביל לבקש את הממ"ד. עכשיו במקביל אנחנו מציעים תוכנית צל לעמודת ממ"דים, בעצם לכל הבניין כדי לאפשר ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה גם לגברת,

רות סטפנסקי:

בדיוק, עכשיו ממ"ד בעמודת, ממ"ד בקומת הקרקע לדירת המבקש בעמודה הזו, יהיה בעצם באזור של המרפסת הקיימת, ויחסום להם את כל החלונות, והחדר המגורים יחסמו אור ואוויר,

אליעזר ראוכברגר:

ואיך יהיה עמודה, איך יהיה עמודת ממ"דים, אם בקרקע אי-אפשר?

רות סטפנסקי:

רגע, בנוסף גם הוא יהרוס, יהרוס את כל הגינה, יש שם גינה יפה וכניסה לבניין, עכשיו מה שאנחנו (לא ברור), שעמודה הזאת יוריד לפי הנחיות פיקוד העורף, ירדו יסודות ממ"ד, ויאפשרו את העמודת ממ"דים ואת המעלית.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הצלחתי להבין עדיין, אם בקומת הקרקע לא יהיה ממ"ד, איך יהיה בקומה שתיים, וגברת שלוש?

אורית רז:

זה מה שאת מציעה, והוא מבקש פה, אוקי, את מציעה תוכנית צל לכולם בצד אחד, ולעצמך מתחת הדירה, אז הם שואלים מה יהיה בחלק הזה, אם פה יצטרכו לעשות עמודת ממ"דים.

רות סטפנסקי:

בחלק הזה יהיה את יסודות הממ"ד, כפי שנדרש ע"פ פיקוד העורף,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? טיפה יותר בקול, בחלק הזה מה יהיה?

רות סטפנסקי:

יהיו יסודות,

אריאל גולן:

יסודות ממ"ד,

רות סטפנסקי:

יהיה את יסודות הממ"ד הנדרשים, ע"י פיקוד העורף 50%, 70%, בצורת תכנונית ראויה,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של מעטפת כזאת?

דובר לא מזוהה:

כן,

רות סטפנסקי:

כן, ובצורה שתשאיר את הגינה הקיימת לבניין, יש שם עצים מאוד יפים שחשובים לדיירים, יש את המרפסת הקיימת של המבקש, עם חלונות לחדר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש היתכנות לדבר כזה?

רות סטפנסקי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש היתכנות לדבר כזה?

רות סטפנסקי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, שיש היתכנות ליסודות, אני מבין, אבל שגם יהיה יסודות, וגם יישאר גינה יפה, וגם יהיה צמחייה, אני לא יודע, אני, נראה לי קצת,

עו"ד אהרון אגסי:

גם יש תקדים גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

קצת משהו לא,

עו"ד אהרון אגסי:

יש גם תקדים שעשו את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

עו"ד אהרון אגסי:

תיק 2018/647 גם כן עשו את אותו דבר, והמבקש נתן תצהיר, ואז הוא עומד (לא ברור), כמו שניתן קירות ממ"ד, בונים מעליו, הוא בנה מצד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמעת את השאלה שלי, ולא ענית על השאלה שלי,

יהודה פרוידיגר:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אתה ענית, אני אמרתי שיש קירות וכולה, אני יודע שזה אפשרי והכול, שאלתי איך אפשר להשאיר גם את הגינה היפה, וגם כל הדברים האלה עם הקירות, האם יש לך מעטפת של זה, אז אין גינה, מה? אתה עולה על הגינה, אם אתה לא רוצה, אם אין גינה, ואתה סתם רוצה לעשות עמודים ו - , ושורש נקרא לזה, בסדר, הבנתי. אתה גם רוצה לשמור על הירוק, וגם רוצה איך זה הולך ביחד, זה מה ששאלתי.

יהודה פרוידגר:

מה רע ברעיון של הגינה?

עו"ד אהרון אגסי:

זה מסתדר, זה מסתדר מאה אחוז,

אליעזר ראובברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

למה לא לאמץ את ה - ,

עו"ד אהרון אגסי:

זה מסתדר,

יהודה פרוידגר:

למה הם מתעקשים לעשות חלוקה כזאת?

אליעזר ראובברגר:

אז היא הסבירה את זה,

רות סטפנסקי:

ניתן להסתדר, יש הנחיית פיקוד העורף, שניתן להסתדר, נכון שזה פחות (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

לא, אתם,

רות סטפנסקי:

50%, עם מעטפת שהיא קרובה גם לקו הבניין,

יואל שבת:

אבל למה להגיע למצב כזה? למה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לעשות את הממ"ד שמה.

יהודה פרוידגר:

למה לא לעשות.

אורית רז:

70% קירות, אז למה לא לעשות שמה ממ"ד?

יהודה פרוידגר:

למה לא לעשות עמודה צומחת,

אורית רז:

תראי איך זה נראה,

יואל שבת:

קירות, לעשות את הזה, לעשות ממ"ד וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

אם כבר עשית 70%, תעלי למעלה.

יואל שבת:

תעשי את הממ"ד,

רות סטפנסקי:

יש לנו, יש לנו, זה השיפור התכנוני של הדירה שלנו, אנחנו בכל מקרה בונים מאחורה, אנחנו מגביהים את גדה מאחורה, אנחנו חופרים שם את היסודות.

אליעזר ראוכברגר:

לבראות,

רות סטפנסקי:

לעמודה הקיימת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה זה קשור לממ"ד?

יואל שבת:

בדיוק,

רות סטפנסקי:

אי-אפשר,

יואל שבת:

את הממ"ד תעשו מקדימה.

רות סטפנסקי:

עכשיו הממ"ד ככה, הוא גם, עכשיו הוא גם עומד במדיניות מהנדס העיר חזית אחורית, עכשיו ממ"ד בחזית הקדמית, בעצם חוסמת את הדירה, וסוגר אותה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא עושה?

אורית רז:

אבל היסודות, ה – 70%,

אליעזר ראוכברגר:

גם ה – 70% עושה את אותה פעולה.

רות סטפנסקי:

לא, זה בצד השני, כאן זה הסלון.

יואל שבת:

אין סמכות לממש,

רות סטפנסקי:

זה הסלון שלנו,

יואל שבת:

יצטרכו למממש 70%,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 70% בחזית השנייה,

יואל שבת:

צריכים כאילו, למה?

רות סטפנסקי:

אבל בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

70% בחזית השנייה, הם כן הולכים לעשות, תעשה בנייה.

יהודה פרוידגר:

זה הכול.

יואל שבת:

בדיוק.

רות סטפנסקי:

חדר סגור, חדר סגור,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאת מציעה 70, למה את לא יכולה לעלות למאה?

יהודה פרוידגר:

למה לא לעשות הכול?

יואל שבת:

בדיוק,

רות סטפנסקי:

כי זה חדר סגור, שסוגר לנו את הפתחים, יש שם גם מרפסת,

עו"ד אהרון אגסי:

אומרת כל הדירה,

רות סטפנסקי:

כניסה קיימת לדירה, לפי תב"ע, יש שם מרפסת כניסה קיימת לדירה לפי תב"ע, יש שמה חלונות גדולים,

עו"ד אהרון אגסי:

מרפסת בהיתר שמה, שהוא צריך להרוס את המרפסת, ויש לו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? 70% לא יהרוס את המרפסת?

עו"ד אהרון אגסי:

לא, (לא ברור),

יואל שבת:

אבל ברגע שאני מקרה את המרפסת הזאת, זה הופך להיות שטח עיקרי, איך אני הופך לזה?

עו"ד אהרון אגסי:

מה?

עמנואל זלטס:

תראי את הקומה.

יואל שבת:

המרפסת הזאת,

עו"ד אהרון אגסי:

נו.

יואל שבת:

אם אני מקרה אותה ב – 70% הזה,

רות סטפנסקי:

קומה (לא ברור),

יואל שבת:

זה הופך לשטח עיקרי,

רות סטפנסקי:

הנה כאן,

עו"ד אהרון אגסי:

לא,

יואל שבת:

מה לא? איך לא?

עמנואל זלטס:

פה, הם עושים מעלית שפה,

אורית רז:

ברור שכן,

יואל שבת:

איך לא? ברור שכן, מה?

אורית רז:

ברור שכן.

עמנואל זלטס:

הם מבקשים להזיז לפה?

עו"ד אהרון אגסי:

מה?

עמנואל זלטס:

אתם מבקשים להזיז במקום פה שיבואו לפה?

יואל שבת:

כן,

רות סטפנסקי:

אנחנו,

יואל שבת:

המבקש בדיירת,

מזל גולדשטיין:

יש שם מחסנים,

יואל שבת:

זה המקום היחיד שאתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

ממילא דופקים את המרפסת,

יואל שבת:

בדיוק,

עו"ד אהרון אגסי:

יש שמה כניסה למחסנים, הבנייה לפי התב"ע בין כה (לא ברור) נמצאת בחזית האחורית, החפירה
בין כה וכה, תתבצע בחזית האחורית,

אליעזר ראוכברגר:

עד כאן הכול בסדר. והבנו,

עו"ד אהרון אגסי:

הכול מתבצע בחזית אחורית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אהרון אגסי:

עכשיו אם אנחנו נוגעים בחלק הקדמי, קודם כל אנחנו נפגע בכניסה למחסנים שקיימים היום,
ייפגע, בכל אופן צריכים לראות מה עושים עם זה. ה – 70% לא פוגע בכל הירק שנמצא מקדימה הוא
לא יפגע בו, הוא משתלב איתו, וכשהוא ישתלב איתו, ואתם רוצים את זה בהדמיה, אפשר להביא

את זה בהדמיה, הוא משתלב היטב. ואז הוא לא נוגע בכלום. ואני מאפשר מה שנקרא לשמר, אלה שמעליו לבנות, ואנחנו מה שנקרא מקבל את הכול מאחורה, ובצורה, ומעלי גם דרך אגב, גם (לא ברור) מעלינו בונים את ההרחבה שלהם מאחורה.

עמנואל זלטס:

זה שייך, זה שייך,

עו"ד אהרון אגסי:

כל הבנייה (לא ברור).

יואל שבת:

מאיפה הזכויות?

עו"ד אהרון אגסי:

דרך אגב צריך לציין,

יואל שבת:

מה הזכויות, למה צריכים לממן את זה?

עו"ד אהרון אגסי:

מאחורה, של התב"ע, במקרה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

מה פתאום, למה שאני אעשה,

עו"ד אהרון אגסי:

זה תב"ע ייחודית, שהחזיתות הן חזיתות מחייבות, כך כתוב בתקנון של התב"ע, והבנייה מאחורה היא החזית האחורית, זה מה שהתב"ע קבעה, אם אנחנו מסתכלים בנספח חזית אחורית כתוב במפורש, וכתוב בתקנון, קביעת חזיתות מחייבות ופרטים לכל אחת מן הבניינים, זאת אומרת כל הבנייה שלנו, מתבצעת בחזית האחורית, בדיוק בהתאם ל - , למדיניות מהנדס העיר. ולכן אנחנו סבורים, חושבים שיש מקום שנקרא ללכת לקראת, לתת לבן אדם מה שנקרא להשאיר לו את מה שיש לו, לא להרע לו את הדירה, כי בנייה מקדימה היא תדפוק לו את כל הדירה, זה שיקול תכנוני מדובר בדירת נקניק, זאת אומרת כל העסק יפגע לו, כל האוויר, והכול יפגע לו, בחלקים הפנימיים

של הדירה. מאחורה אני בונה בין כה וכה, אני בין כה וכה חופר, אז אני חי עם זה מצוין. אלה שמעלי לא מונע מהם לבנות, אלא מה, צריכים להוריד רצף קירות למטה? יורידו את זה בקירות של המרפסות, הכול בסדר, אני חי עם זה מצוין,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אהרון אגסי:

זה לא מפריע לנו.

יואל שבת:

יש פה שתי בעיות עיקריות,

עו"ד אהרון אגסי:

אנחנו יכולים לתת על זה תצהיר, יכולים לתת על זה תצהיר, קודם כל,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, שנייה, רגע יואל אומר שיש לו כמה בעיות,

יואל שבת:

יש פה, יש פה שתי בעיות עיקריות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יואל שבת:

צריך להרוס פה מרפסת, מישו צריך לשלם על העלויות של ה – 70% של הקירות, מי אתה רוצה שיממן את זה? שהם יממנו את זה?

עו"ד אהרון אגסי:

זה דירה שלו,

יואל שבת:

לא, לא, כשהיא בעתיד, בפעימה השנייה הם צריכים לבנות את ה – 70% של הקירות האלו,

עו"ד אהרון אגסי:

נו.

יואל שבת:

מי צריך לממן את זה הם?

עו"ד אהרון אגסי:

כן, כן, המבקש.

יואל שבת:

מי זה הוא?

עו"ד אהרון אגסי:

המבקש, זה הדירה שלו.

יואל שבת:

מה? הוא ייתן? הוא לא ייתן כלום.

עו"ד אהרון אגסי:

הוא יממן,

יואל שבת:

איך הוא יממן? הוא לא חלק מהבקשה בכלל,

עו"ד אהרון אגסי:

לא, הוא יממן, הוא מתחייב.

יואל שבת:

עכשיו דבר שני, אתה מקרה פה מרפסת, המרפסת הזאתי היא בעצם בתוך חדר סגור, 70% של הקירות האלו זה כולל תקרה, המרפסת הזאתי נהפכת להיות שטח עיקרי,

עו"ד אהרון אגסי:

נפתור את הבעיה הזאת,

יואל שבת:

צריך לפתור, יש לך זכויות? אין לך זכויות,

עו"ד אהרון אגסי:

לא יודע לומר לך, אני חושב שיש, אני לא יודע לומר לך,

אורית רז:

אין לך,

יואל שבת:

אין לך,

אורית רז:

זכויות בנייה,

יואל שבת:

אין לך זכויות,

עו"ד אהרון אגסי:

אני לא יודע לומר לך כרגע,

יואל שבת:

אין לך זכויות,

עו"ד אהרון אגסי:

אני לא יודע לומר לך,

אורית רז:

אני אומרת לך שאין זכויות בנייה,

עו"ד אהרון אגסי:

אני לא יודע לומר לך,

יואל שבת:

אין זכויות,

עו"ד אהרון אגסי:

אני חושב שיש פה, הקלה, אני לא יודע לומר לך, לא בחנתי את,

אורית רז:

אין הקלה, זה תב"ע אחרי, אין הקלה,

יואל שבת:

להיצמד,

עו"ד אהרון אגסי:

אין, אנחנו לא רבים,

אורית רז:

זה תב"ע מ – 97,

עו"ד אהרון אגסי:

אנחנו לא רבים, אנחנו נשאלנו,

אריאל גולן:

איזה גודל?

עו"ד אהרון אגסי:

שאלו אותנו שאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא תראה,

עו"ד אהרון אגסי:

נשאלנו שאלה, אני אומר על הדבר הזה ספציפית, אין לי ברגע זה תשובה, (לא ברור) קובי ביום ראשון, אני לא יודע אם אני אספיק מחר, יום ראשון, לשבת על זה ולתת לכם תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לבדוק אם יש זכויות?

אריאל גולן:

איזה גובה אתה עושה?

אליעזר ראוכברגר:

לבדוק אם יש זכויות,

עו"ד אהרון אגסי:

בדיוק ככה, עכשיו לגבי כל ההתחייבות אומר לך הבן אדם והנה הוא נמצא פה, הוא מוכן לתת תצהיר, הוא אומר שיבואו לבנות השכנים מעלי, אני משתתף, אני משלם, אני לא פוגע, הוא לא רוצה לפגוע בהם, אין לו שום אינטרס,

אורית רז:

בעמודה.

עו"ד אהרון אגסי:

אדרבא ואדרבא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברתי, שמענו. גברתי רוצה לומר עוד משהו?

מזל גולדשטיין:

שאתם מבינים,

יהודה פרוידגר:

תסביר לה,

רות סטפנסקי:

ואתם תעשו את המיטב כולנו נעשה את המיטב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יום טוב לכולם, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

מזל גולדשטיין:

תודה רבה.

עו"ד אהרון אגסי:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, המשך יום טוב תודה רבה.

עו"ד אהרון אגסי:

חג שמח.

רות סטפנסקי:

בשורות טובות.

נלי צדוק:

בשורות טובות.

יהודה פרוידגר:

היא לא יודעת מה היא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, מה שהיא רוצה זה פשוט מאוד, ואני, זה גם מובן מאליו, אני שנייה טוב, נחכה שעו"ד אגסי,

עו"ד אהרון אגסי:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה יום טוב. אני בשונה אולי טיפה מיואל, אני לא רואה בעיה לעשות את זה בחלק האחורי, רק אני כן חושב שצריך להתייחס לשתי ההערות שיואל אמר ב - , בסוף, א' הנושא של ההשתתפות, אז זה צריך שהוא ייתן התחייבות, בלתי חוזרת, מגובה בתצהיר עו"ד והכול, שהוא ישלם. שנייה רגע, יואל, תן לי רק להשלים,

יואל שבת:

יש פה גם מפגע תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יואל, יואל,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

לבן אדם 70%,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

תבנה לו את המאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, שנייה, שנייה, רגע סבלנות, הדבר השני, זה הנושא, מה שיואל אמר, שבעצם יוצר פה שטח עיקרי, משום שהוא יוצר לו תקרה, והוא, אני לא יודע אם יש לו זכויות, אין לו זכויות זו בעיה מהותית. אני בגלל הבעיה הזאתי אני מציע לדחות את ההכרעה, ולתת לו שבוע ימים לבוא ולהגיד לנו אדוני, יש לי זכויות תוכיח שיבוא להוריד, ויראה לה שיש לו זכויות, אם אין לו זכויות, אז קלאם – פאדי כל הדיבור הזה בכלל, שיעשה את כל ה - , ממ"ד שמה.

יואל שבת:

אני אומר, לייזר, למה לעשות פצע שלא צריך לעשות פצע. למה אני צריך לייצר, עמודות של קירות לייצר עמודים של ממ"דים בבניין אסתטי, ויפה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך למה, כי אלה בצד הזה לא יהיו,

יואל שבת:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

הגברת הזאת לא תבנה ממ"ד,

אורית רז:

היא לא היחידה,

יואל שבת:

אבל אם אתה תכין לה את התשתית,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא תבנה.

יואל שבת:

לייזר, אם אתה תכין לה את התשתית, היא תבנה.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא תבנה,

יואל שבת:

אם אתה לא תבנה, אתה לא תבנה,

חיים כהן:

אתה יודע מה? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא תבנה,

חיים כהן:

אבל לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא נראית אחת,

חיים כהן:

הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא נראית אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחר היא תמכור את זה,

חיים כהן:

(לא ברור). בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון,

יואל שבת:

אז למה לא לייצר לה את הבסיס,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יש תוכנית צל, אבל, הוא ממילא חופר בחלק האחורי,

אורית רז:

זה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

עושה הכול בחלק, הוא מילא חופר בחלק האחורי, ממילא עושה הכול בחלק האחורי,

יואל שבת:

לא, מה זה היסודות של חדר?

אורית רז:

זה לא איזה אילוץ,

יואל שבת:

אתה יודע מה זה יסודות של חדר,

אורית רז:

זה סתם (לא ברור), היא אומרת בעצמה,

יואל שבת:

זה חפירה של עומק של מטר,

אורית רז:

נכון,

יואל שבת:

הוא רוצה לחפור עומק של 3 מטר בשביל לעשות שמה ממ"דים,

אורית רז :

אני מסכימה עם יואל,

יואל שבת :

הוא לא חופר את כל הדבר הזה,

אורית רז :

אני לא חושבת שצריך לתת להם את זה,

יואל שבת :

אני חושב שהחלטה שלנו הקודמת, אני חושב שאנחנו צריכים להיצמד אליה,

אליעזר ראובברגר :

מה זה החלטה הקודמת?

חיים כהן :

זה היה בערר,

יואל שבת :

היה כבר בדיון,

אורית רז :

ערר החזיר אותנו,

אריאל גולן :

זה היה בערר,

יואל שבת :

זה היה בדיון פה,

עמנואל זלטס :

מה החליט?

אליעזר ראובברגר :

מה הוא החליט?

יואל שבת:

אנחנו החלטנו, לא, הוא החזיר את זה לפה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

כי לא שמענו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

את מי, את המתנגדים או את המבקשים?

יואל שבת:

התיק הזה, המבקשים,

אורית רז:

דחינו ולא שמענו.

חיים כהן:

מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

חזרנו לאתמול?

אורית רז:

ואגב שני גם אומרת לי, שהערר כן נתן כאילו של המתנגד, (לא ברור) הם מבקשים,

יהודה פרוידגר:

איך לא שמענו את המבקשים? בטח לא הגיעו, לא?

יואל שבת:

אין, זה לא,

עמנואל זלטס:

לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו רק דיון פנימי כאילו,

אורית רז:

כן, כי זה היה דחייה,

יואל שבת:

דחינו במתכונת המוצעת, אני חושב כי ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם כל החברים חושבים כמו שיואל אומר, לעשות מקדימה, אני,

חיים כהן:

אני אגיד לך, אני רוצה לנמק,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חיים כהן:

בסדר, אני רוצה לנמק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

הגברת הזאת, היא גברת לא צעירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן היא לא, היא לא הולכת לבנות ממ"ד,

חיים כהן:

מחר, מחר, אבל מה אנחנו עושים פה? פוגעים לה בערך של הדירה, כי מחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא פוגעים בכלום.

חיים כהן:

רגע, רגע,

יהודה פרוידגר:

לא, פוגעים (לא ברור) שלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא פוגעים שום דבר,

חיים כהן:

רגע, מחר,

אליעזר ראוכברגר:

גם יואל לא דיבר על הפגיעה, בגלל שה – 70%,

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

נותן לה את המענה.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אומר יואל רק דבר אחר, אומר יואל, פגיעה בחזות,

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יצירת בעיות נוספות, כמו זכויות,

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כמו, איך קוראים לזה?

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נו, הדבר השני שאמרת,

חיים כהן:

את כל מה שהיה פה,

אליעזר ראוכברגר:

את שני הדברים שאמרת, זכויות ו - ,

חיים כהן:

תקרה,

אליעזר ראוכברגר:

תקרות, זה זכויות,

יואל שבת:

ומבחינה תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

ותכנונית כן, תכנונית, אנחנו לא פוגעים לה,

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

גם לפי ה - 70% יהיה לה ממ"ד.

חיים כהן:

רגע, תן לי שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק אומר יואל,

חיים כהן:

תן לי שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

חיים כהן:

תן לי שנייה, הבן אדם מה הוא אומר? הוא אומר, ברגע שתרצה לבנות, אז אני אעשה את הדבר הזה, בינתיים הוא לא מכסות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

התקציב,

חיים כהן:

התקציב הוא לא הולך לא לשלם, הוא לא,

יואל שבת:

לא לשלם,

חיים כהן:

מחר הגברת הולכת למכור את הדירה, הוא יגיד, אתה יודע, השכן למטה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא סיבה, לדעתי לא סיבה.

חיים כהן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא סיבה, אבל הנושא של התכנון זה כן סיבה, והנושא של הזכויות, שאני לא יודע אם יש או אין, זו סיבה,

אורית רז:

אני אומרת לך,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי אין סיבה,

אורית רז:

אני אומרת לך שאין זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אם את אומרת שאין זכויות, אז זה ה - ,

אורית רז:

אני בדקתי את העניין של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז אין דיון,

אריאל גולן:

לא מגיע הם עוד זכויות?

חיים כהן:

אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין דיון,

חיים כהן:

תקשיבי טוב, אני מציע, את תקבלי את ההחלטה,

אריאל גולן:

(לא ברור),

יואל שבת:

מקבלים,

חיים כהן:

אל תגיד שלא יסתמך על (לא ברור),

אריאל גולן:

בונים שיפור מיגון,

חיים כהן:

אם מחר יהיה לו מטר מבחינת (לא ברור), בסיס (לא ברור),

אורית רז:

השאלה אם זה, אם זה העניין, אנחנו רוצים להפיל את זה על עניין של זכויות, אני חושבת שיש פה משהו הרבה יותר מהותי מה שיואל אומר,

חיים כהן:

מה מהסיבות, הוא אמר בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

חיים כהן:

אז מה ההחלטה? אתה דוחה? או שאתה נותן,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אם רוב החברים אומרים לעשות את הממ"ד בצד של המרפסת, בצד הקדמי,

יואל שבת:

יש כאן פגיעה תכנונית,

חיים כהן:

אני חושב שיואל צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אם זה דעת רוב החברים,

חיים כהן:

אין רוב,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל,

חיים כהן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך? אריאל,

אריאל גולן:

אני לא הייתי מרוכז,

יהודה פרוידגר:

עם יואל,

אריאל גולן:

אז אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

אריאל גולן:

לא, לא הייתי מרוכז, באמת.

יהודה פרוידגר:

אני חושב שהולך עם יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה דעת רוב החברים, אני מקבל,

חיים כהן:

הוא לא מתרכז בכל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל מה שאומרים, אני חשבת אחרת, אבל בסדר. זה ה - ,

אריאל גולן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

יואל שבת:

אני רגע עושה, אני חייב לצאת לשירותים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו עושים מילא הפסקה לאוכל, אנחנו עושים הפסקה לאוכל, בכל מקרה, אז תעשה, טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אז מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

לפני החלטה, או אחרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכתוב את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לפני החלטה, או אחרי?

יואל שבת:

לפני החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה עוד לפני החלטה לצאת לשירותים?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז צא לשירותים.

עמנואל זלטס:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו מאשרים את הבקשה לגבי הבנייה בחזית האחורית, לגבי הנושא של הממ"ד, בהתאם למה שנאמר פה, שאין לו זכויות, ו - , מבחינה תכנונית שזה עדיף, אנחנו מקבלים, אנחנו מאשרים ממ"ד מבחינת הקדמית שיהיה ממ"ד צומח, וזה גם נותן מענה למתנגדת, ובא לציון גואל, תודה רבה לכולם, ואנחנו עושים עכשיו ארוחת צהריים.

אורית רז:

אבל רק חשוב לי להגיד, היה עוד סעיף בהחלטה, שאז דחינו ומבחינתנו גם עכשיו עדיין לדחייה, לדוגמא הממ"ד, היה כמה דברים, זה לא נדחה רק על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול בהתאם להמלצה,

אורית רז:

בהתאם להמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויתר הזה בהתאם,

אורית רז:

בהתאם להמלצת המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. לא היה התייחסות, אבל אנחנו מאשרים את הבנייה מאחורה.

סיום הדיון