



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 53

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז באייר תשפ"ה (14.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים, בוקר טוב לכולם. ישראל, בבקשה. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ט"ז באייר תשפ"ה, 14.5.2025, השעה 10:00, תודה, השעה 9:50, אז יש לנו קוורום, נכון? אילנית, זה בסדר?

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נוכחים, אריאל גולן, הרב הלברשטאם, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, ישראל, אתה פה? אוקי, ואנחנו וכמובן דרג מקצועי, מיטל, וחנוך, ואילנית, ונלי, ומני, אנחנו מתחילים בצוות ב', יש לך תיק אחד, בבקשה מני.

מני רחימוב:

2018/476 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה. חנוך, אנחנו עוברים לצוות ד'.

חנוך עמורי עב"ד:

1995/417,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה אנחנו ב – 33,

חנוך עמורי עב"ד:

34,

אליעזר ראוכברגר:

33, לא, 34. קדימה.

חנוך עמורי עב"ד:

95/417.5 (לא ברור),

אריאל גולן:

רגע, רגע, שנייה שנייה, בתיק הזה,

חנאן עמורי עבד:

מה?

אריאל גולן:

משלוח ההודעות זה לתוכנית צל אם אני מבין נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה לאה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני אכנס,

אריאל גולן:

אתמול בלילה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? על זה איזה תיק אתה מדבר?

אריאל גולן:

34,

חנאן עמורי עבד:

יש את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

כן, היית בחמש, ולא דיברת לפני כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה?

אריאל גולן:

עורך הבקשה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

טשרניחובסקי, אמר לי, רשמו לו משלוח הודעות לכאורה לתוכנית צל, בוא נראה פה, בתוכנית שהוגשה היא תוכנית, היא תוכנית למחסנים, הבנייה למעלה, ובנייה מחסנים, והמחסנים עצמם הם ב - , פרסום הרגיל שהיה, זה היה כבר את התוכנית צל, אז אני אומר מה הטעם של לפרסם עוד פעם תוכנית צל?

חנאן עמורי עבד:

אני לא זוכרת את התיק, אני צריכה, אז רגע זה, רק שאני,

אריאל גולן:

תשאירי את זה פתוח אולי,

חנאן עמורי עבד:

שאני אבדוק, אם הבנתי אותך נכון,

אריאל גולן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

השאלה היא על תוכנית צל, למה צריך,

אריאל גולן:

תוכנית צל, למה צריך לפרסם? כאילו כבר אומר, תוכנית הצל היא בפתיחת התיק שפרסמו את התיק היה תוכנית צל והיה הכול מסודר שמה בפנים. ויש את החתימות, ויש את הכול,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני אבדוק את זה ואני אחזיר לכם תשובה.

אריאל גולן:

תודה רבה.

נלי צדוק:

להשאיר את זה פתוח?

אריאל גולן:

להשאיר פתוח, כן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

מיטל שניאור:

אני אגיד לאליעזר,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז אני עוברת ל – 35,

יוחנן וייצמן:

יש איזה החלטה חדשה של וועדת ערר, שאומרת שהתוכנית צל, זה תגובה שלנו, לא הכוונה הדבר מחייב, הכוונה להראות שיש אפשרות, אז בעצם,

חנאן עמורי עבד:

אנשים צריכים לדעת,

יוחנן וייצמן:

לא, ברגע שאני, אני מיסטר מבקש הראיתי ל - , לעיריית ירושלים, הוועדה המקומית שיש אפשרות לכולם הוגנת, אז גמרנו.

אריאל גולן:

בלי עמודים,

חנאן עמורי עבד:

אבל יוחנן, זה מרחיק לכת, וזה רוחבי,

אריאל גולן:

מספרי עמודים,

חנאן עמורי עבד:

אז את זה צריך לתאם עם יואל,

יוחנן וייצמן:

זה החלטה שלהם, אני רק אומר זה,

חנאן עמורי עבד:

לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא דיברתי על התיק הזה, הפוך, אני דיברתי רוחבי,

חנאן עמורי עבד:

אם אתה רוצה אז אני אשמח שיואל,

יוחנן וייצמן:

אני דיברתי רוחבי, לא דיברתי על התיק הזה,

חנאן עמורי עבד:

לעניינית, כן,

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה. אז אני ב – 35,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

03/514.19 לאשר בכפוף. 17/894.1 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

רגע,

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

זה גם יש משהו, לא?

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

ישראל קלרמן:

זה גם יש משהו?

חנאן עמורי עבד:

אני לא קיבלתי משהו, אני ב – 36, אתה מדבר על 36?

ישראל קלרמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם פה הייתה איזה פנייה,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זה של רוזנבלום?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

עדיין לא הספקתי, רק הבוקר קיבלתי,

מיטל שניאור:

עוד הפעם הם הגיעו מאוד מאוחר,

ישראל קלרמן:

אז מה עושים?

חנאן עמורי עבד:

עדיין לא הספקתי לבדוק,

יוחנן וייצמן:

התחילו לשלוח ביום שלישי,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אין פה בעיה אבל,

יוחנן וייצמן:

צריכים לחזור לרעיון שלך, 48 שעות,

חנאן עמורי עבד:

מה?

נלי צדוק:

35?

חנאן עמורי עבד:

35, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר מבחינת זהו, מבחינת הצוות זה לא ככה.

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה עם המרפסת? מה הבעיה עם המרפסת?

יוחנן וייצמן:

לתת להם להגיב על ה - ,

חנאן עמורי עבד:

לא הצלחתי לבדוק,

ישראל קלרמן:

לייזר, היא לא הספיקה לבדוק,

חנאן עמורי עבד:

זה ממש היה,

מיטל שניאור:

הגיע אתמול,

ישראל קלרמן:

תראי את זה רגע,

מיטל שניאור:

הגיע אתמול בערב.

ישראל קלרמן:

אז אולי נשאיר את זה, אז תשאירי את זה להמשך.

חנאן עמורי עבד:

לי אין בעיה,

ישראל קלרמן:

לייזר, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, עברתי על הפנייה אתמול ב - ,

ישראל קלרמן:

מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא, יש פה עניין של חישוב שטחים,

דליה אלפסי:

(לא ברור) לעופר מנור.

עו"ד אילנית מייכאלי:

עד סוף היום אני אכתוב,

חנאן עמורי עבד:

סליחה, אני לא מצליחה לעשות יציאה בשביל שייתן לי להיכנס.

רפאל:

אין בעיה את צריכה למשתמש שלך? אז את רוצה לעשות?

חנאן עמורי עבד:

הוא לא נותן לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אפשר להשאיר גם את זה פתוח, למרות שאני,

נלי צדוק:

36 גם פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

זה לאשר, והוא עדיין יש לו הערות,

ישראל קלרמן:

כן, יש פה איזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה על חישובי שטחים,

חנאן עמורי עבד:

בבוקר קיבלתי ו - ,

ישראל קלרמן:

אז תסתכלי בהמשך, זה מה שהוא אומר,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, נשאיר את זה פתוח,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז אני אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך גם עוד איזה שהיא התנגדות הרי בהמשך, שנתנו לך שעה, ולפי דעתי זה לא ארוך יותר מ – 5 דקות,

חנאן עמורי עבד:

כן, כנראה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יותר מ – 5 דקות, כי הדיון פה הוא מיותר לגמרי, דיון, הוא דיון סרק. כן, בואי, איך אומרים? החליטו בשבילנו, אז יהיה לך את הזמן הזה אז מימלא,

חנאן עמורי עבד:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. הלאה,

חנאן עמורי עבד:

אז אני - 37,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

97/168.6 לאשר בכפוף. 2021/52.1 לדחות במתכונת. 90/678.1 לדחות לצורך השלמת תנאים,

יוחנן וייצמן:

מה התנאים?

חנאן עמורי עבד:

המחשב פה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שלא רשום פה עמודים, כך קשה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אבל יש להם הכי הרבה.

חנאן עמורי עבד:

יופי, תודה.

יוחנן וייצמן:

אני שאלתי,

חנאן עמורי עבד:

רוצה לדעת איזה תנאים?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 40, 39.

חנאן עמורי עבד:

מיטל, המערכת פתוחה לך?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

היה פניות?

מיטל שניאור:

מה?

חנאן עמורי עבד:

המערכת פתוחה לך?

אליעזר ראובברגר:

עניין של חישובי שטחים,

מיטל שניאור:

כן, מה את צריכה?

חנאן עמורי עבד:

את יכולה לבדוק לו איזה תנאים?

מיטל שניאור:

איזה מספר?

חנאן עמורי עבד:

1990/678.1,

מיטל שניאור:

מה לבדוק? לפתוח את התוכנית?

חנאן עמורי עבד:

כן, לא כתוב לך יוחנן ב - ?

יוחנן וייצמן:

אני מחפש את זה, הבעיה שאין דפים, זה אורך לי זמן,

מיטל שניאור:

איזה תנאים חסרים, אתה רוצה לדעת?

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כן, הוא רוצה לדעת איזה תנאים צריך להשלים, עד שיעלה לי, תעלה לי המערכת. להיכנס לתוכנית,

יוחנן וייצמן:

אולי הם צריכים, שוב, יואל לא פה, אבל פעם היו נותנים לנו את המספר דף.

אריאל גולן:

כן, היה זה במודפס, אני אמרתי להם גם כן.

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת זה משהו, (לא ברור).

אריאל גולן:

דליה,

יוחנן וייצמן:

השלמת (לא ברור) שימור,

חנאן עמורי עבד:

מצאת?

יוחנן וייצמן:

אני רואה, שימור, מה רוצים מהשימור? אז החשד שלי היה נכון.

חנאן עמורי עבד:

זה כנראה או בניין לשימור, או רחוב לשימור.

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

בניין של 4 חזיתות לשימור,

חנאן עמורי עבד:

אפילו, אפילו, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אפילו הם בעצמם כתבו בתיאור הבקשה, תוספת מעלית לשימור,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, אין לי טענות, הבניין לשימור, זה מעולה, אני מניח שמדובר כאן בבניינים ערך.

חנאן עמורי עבד:

אז בסדר?

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין, הוא לא הסתדר עם השימור, או שהוא לא?

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שעדיין לא, לא הגיע אליהם. אני חושבת שהוא לא הגיע בכלל. כי אין לנו,

יוחנן וייצמן:

המעלית מתוכננת בשונה מהתקנות, כך שאינה מספקת דרך מוצעת.

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שלא הגיעו לשם עדיין.

יוחנן וייצמן:

בסדר, טוב, יללה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי. טוב, אז אנחנו עכשיו ב – 40, להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

רגע מה היה בסוף עם ה - ?

חנאן עמורי עבד:

לפי המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

דליה אלפסי:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז אני ב - 40,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

23/436 לאשר בכפוף. 1991/550.4, פה אנחנו מבקשים לשנות את ה - , את ההמלצה לאשר בכפוף, כיוון שקיבלנו, (לא ברור) מגבריאלי, ממחלקת מידע שזכויות הבנייה תיחשבנה משטח החלקה הרשום בפנקסי המקרקעין מיום 10.2.2023, שזה 740 מטר, ויש לנו חסר להם אישור מחלקת תכנון עיר פיזית, זאת אומרת דרכים ע"פ דרישת הסדרי תנועה, אז אנחנו מציעים שזה יהיה תנאי לגורמים, בסדר?

מיטל שניאור:

אז הקוד לאשר בכפוף.

חנאן עמורי עבד:

לאשר בכפוף. 1978/69.6 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

חנאן עמורי עבד:

התיק הזה היה אצלכם בדיון להתנגדויות. שנייה אני, שנייה אחת.

עו"ד אילנית מייכאלי :

כן, אני, אני טוב, תתחילי חנאן, ואני אסביר את זה.

חנאן עמורי עבד :

אני אתן לכם רקע,

עו"ד אילנית מייכאלי :

רגע היא תיתן את הרקע, ואני אגיד,

חנאן עמורי עבד :

ואז אילנית,

עו"ד אילנית מייכאלי :

אתה זוכר,

חנאן עמורי עבד :

חוות דעת שלה.

עו"ד אילנית מייכאלי :

בסדר.

חנאן עמורי עבד :

להתחיל?

אליעזר ראובברגר :

כן,

חנאן עמורי עבד :

אוקי, אז ככה, התיק נידון בוועדת התנגדויות ב - 18.9.24, הוחלט לדחות את ההכרעה, הכרעה לבדיקת אילנית, לסעיף 1/ג/9, ולבדוק בהאם ניתן לנצל בתוך חלל גג הרעפים, זכויות שהן אך ורק מכוח הקלה כמותית של 6%, הוועדה אפשרה לצדדים להשלים טיעונים, אשר נשלחו לאילנית, והיא תיכף תגיד לוועדה מה היא חושבת, יתר ה - , להמשיך את יתר הטענות, או שקודם אתם רוצים לשמוע את אילנית?

אליעזר ראובברגר :

מה שאילנית אומרת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני יכולה להגיד שהוגשו טיעונים באמת, יסודיים, משמעותיים, של, מצד אחד, שרון אבני, שטען שניתן לקבל את ה – 6% הקלה, מצד שני של עו"ד לומברוזו, שטען שלא ניתן לקבל, ובסופו של דבר, אנחנו מדברים על תוכנית 2878, שזה תוכנית שימורית, ויש בה גם סעיף סטייה ניכרת לשטחים, ובסופו של דבר אני חושבת שאין לנו ברירה אלא לפרש אותה כלא מאפשרת, וזה, זו שאלה עם השלכות רוחב, זאת אומרת אנחנו היום לא מאפשרים, וכנראה שכך צריך לדאוג, כי יש בהם, יש לה סטייה ניכרת ב – שטחים והיא למעשה לא, לא מאפשרת את ה – 6%.

יוחנן וייצמן:

הבנתי שב – 2878 כן אפשר לקבל הקלה כמותית.

מיטל שניאור:

מתי היא אושרה?

עו"ד אילנית מייכאלי:

של 6%.

יוחנן וייצמן:

לפני 89,

מיטל שניאור:

מתי היא אושרה? לפני 89? יש לנו,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, כי,

יוחנן וייצמן:

בתיק הקודם ששאלתי עליו, התיק מספר 40, אז רשמתי, את רשמתי,

מיטל שניאור:

השאלה הם היא שינתה שטחים,

יוחנן וייצמן:

אדריכלית חנאן, ש - ,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אם, עכשיו את הגג רעפים הוא יכול לקבל, מכוח משהו אחר?

חנאן עמורי עבד:

40 זה לא,

יוחנן וייצמן:

40, התיק הקודם שאני, סליחה 39, מה ששאלתי עליו ברחוב,

חנאן עמורי עבד:

זה מעלית,

יוחנן וייצמן:

זה מעלית, זה מעלית, אבל גם שם כתבת שאפשר לקבל הקלות כמותיות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, כי אנחנו היינו בהתלבטות שוב, אין לנו דרך אחרת לפרש את זה, תאמין לי,

חנאן עמורי עבד:

יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ההבדל פה שהם רוצים להשתמש בהקלה כמותית בחלל גג הרעפים, את זה אין ב – 39, ואולי, זה היה העניין, זה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לתת?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו לא אומרים שאי-אפשר לבקש 6%, יש הבדל, יש חוות דעת משפטית שאומרת אפילו אם יש לי סטייה ניכרת לתוספת זכויות, אבל התב"ע הופקדה לפני 89,

מיטל שניאור:

ניתן לקבל את ההקלה,

חנאן עמורי עבד:

אז ניתן לקבל את ההקלה, אבל התב"ע יש בה סעיף שאומר, התב"ע יש בה סעיף שאומר, שאפשר להשתמש בחלל גג הרעפים, אך ורק אם, אך ורק אם, נותרו זכויות, ואז הדיון היה שטענו,

יוחנן וייצמן:

זה מה ש – 6% נקרא (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

ש – 6% לא נקרא זכויות, ועל זה היא הייתה אמורה.

יוחנן וייצמן:

על זה היה כל ההתדיינות בין העורכי דין,

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זה היה ההתדיינות שאילנית הייתה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני אגיד לך את האמת, אני רציתי לנסות לאפשר, אבל אני בסופו של דבר נתקלנו בקשיים שזה בלתי אפשרי,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא יודע מה להגיד, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, את יכולה לסגור את ההקלטה בבקשה?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אז רגע לא, יוחנן, אז אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

אז תסבירי לנו גם את הנימוקים שלך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו מוקלטים, שנייה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע שנייה עוד לא מוקלט, בבקשה. חנאן, תמשיכי הלאה, לגבי הנושאים הנוספים בתיק.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שעל זה בעצם הייתה ההתנגדות,

חנאן עמורי עב"ד:

הטענות שהיו, זה מיקום הממ"ד, שזה מובא להכרעת הוועדה, לאור חוות הדעת השימור לבניין אופייני בניין אופייני, מה שטענו במהלך הדיון וגם יש לכם את התמליל לתזכורת,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה היה התנגדות,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות הייתה רק על הממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

אחד מהנושאים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

אחד מהנושאים, גם ה – 6% זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 6% זה יותר, בדיון שלנו,

יוחנן וייצמן:

שלחתם לנו את התמלילים,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון, אתה צודק,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות התמקדה בממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז גם טענו שהפרסום חסר בנושא, שחסר פרסום בנושא הגובה, לעניין הקלה כמותי שאילנית כבר ענתה, טענו שהתב"ע קובעת סטייה ניכרת לתוספת זכויות, או טענו שיש או מבקשים סגירה חלקית למרפסת והיה צריך לפרסם הקלה לסעיף 10 הוראות שימור, שלא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין. טענו לגבי הממ"ד, שהוא פוגע בחזית הבניין וש - , מחלקת שימור לא אישרו, החלופה שהציעו המתנגדים וב - , שה - , שהיא תהיה הכי פחות פוגענית ללא פגיעה בבניין האופייני

שהיא תהיה הכי פחות פוגענית, ולא פגיעה בבניין האופייני, זה שיהיה במרתף, שמה שיש מחסן, וחדר הסקה, אז למה לא לבקש מרתף ואוורור ע"י בממ"ד במרתף, ואוורור ע"י חצר אנגלית, מנגד עו"ד אבני טען בשם המבקשים, אין צורך בהקלה בגובה הגג היות והשיפוע תואם גם מבחינת התב"ע שתי קומות שימור שקיימות הן נחשבות ל – 3 מטר כל אחת, פלוס 4 מטר, לקומה החדשה, זה יוצא 10 מטר למדלפות, שזה דרישות התב"ע, ובזה אני גם מסכימה שזה המצב כיום, מהבחינה הזאת. תוספת שטחים לגבי ה – 6% גם טענו מצידם שהוא אילנית כבר ענתה,

יוחנן וייצמן:

היא אמרה לדחות,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כמובן אם הוועדה מחליטה ש – 6% אי-אפשר בחלל הגג אז אין צורך בלהגביה את מדלפות הגג ולהגביה את הרעפים מה שהם מבקשים היום, כי אין להם זכויות בכלל לקומה, אז אין שום טעם להגביה אותה, אז זה ההשלכה של מה שאילנית אמרה.

יוחנן וייצמן:

לא נתנו לה, שנייה אחת, סליחה עו"ד מיכאלי, אני לא יודע, (לא ברור).

עו"ד אילנית מייכאלי:

מה הקשר?

חנאן עמורי עב"ד:

אז זה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אם לא מכוח 6% כן,

יוחנן וייצמן:

לא מכוח 6%? אה אם מכוח זכויות מוקנות, כן,

עו"ד אילנית מייכאלי:

הם היו יכולים לבנות, אם היה להם זכויות, הם היו יכולים לבנות,

אליעזר ראובברגר:

אין זכויות כמו כל דבר,

יוחנן וייצמן:

זכויות מוקנות,

אליעזר ראובברגר:

זכויות המגיעות,

יוחנן וייצמן:

הבנתי, ההקלות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

רק את ההקלה הזאת,

מיטל שניאור:

כי זה מייצר לך עוד שטחים ההגבהה,

אליעזר ראובברגר:

ההקלה הזאת, זה בניגוד לתוכנית,

עו"ד אילנית מייכאלי:

זה לא,

אליעזר ראובברגר:

אבל אם יש לו זכויות, ע"פ התוכנית,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אם אתה מפרש את התוכנית שמאפשרת את זה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אבל אם אין זכויות, אז זכויות רגיל,

מיטל שניאור:

זה יחזור לפה,

חנאן עמורי עבד:

לגבי סגירת המרפסת, ענו המבקשים שלא צריך פרסום ואין סטייה מהוראות שימור, תוספת מאוחרת לבניין האופייני והופיע בבקשה המקורית כך שכולם ידעו מזה, וה - , היום הסגירה יותר

קטנה, ודווקא הסגירה הזאת אושרה ע"י שימור. והוא אמר שאם הטענה לפרטיות, אז מרפסת פתוחה עוד יותר (לא ברור), יש לבטל פוטנציאל להפרעה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טענה נכונה,

חנאן עמורי עב"ד:

סגור,

אליעזר ראוכברגר:

טענה נכונה,

חנאן עמורי עב"ד:

מסכימה. הממ"ד טענו שהממ"ד תואם לחלוטין למדיניות מהנדס העיר, מרחק של מטר מגבול החלקה, לטענה שעדיף שהממ"ד יהיה במרתף, ענו שפיזית לא ניתן לבצע ממ"ד מתחת לבניין לשימור, על מנת לצקת ממ"ד, חדר מחוזק פחות טוב שיחזקו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הפתרון של השימור? מה הפתרון של השימור למיגון?

חנאן עמורי עב"ד:

אז שימור תיכף אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

התמגנות, הם הרי לא רוצים את הממ"ד, אז מה הפתרון שלהם? אם אי-אפשר למטה בגלל שזה שימור, אז,

חנאן עמורי עב"ד:

חיזוק בדרך כלל הם אומרים חיזוק,

אליעזר ראוכברגר:

חדר מחוזק,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לומר שוועדת השימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

הנחתה מספר פעמים את המחלקה ואני בוא, היות ואני יודע שיקראו את התמליל, אז אני אומר, זה חוצפה, של המחלקה, אני אומר את זה, היות ואני יודע שיקראו את התמליל, הנחינו אותם שממ"ד זה אצלנו עדיפות עליונה, שלא יגידו לנו חיזוק, כי אם המדינה עשתה בעל חוק ממ"דים בשביל לתת לבן אדם מוטיבציה לעשות ממ"ד, אנחנו לא, אם לא מדובר באיזה חזית שהיא דרמה, אלא שם חזית לשימור רגילה, מושבה יוונית או כל מקום אחר, או רחביה, הוועדה הנחתה את המחלקה לאשר את זה,

חנאן עמורי עבד:

ויותר לבוא לקראת, כן,

יוחנן וייצמן:

למצוא את המקום הכי פחות נראה, הכי, ללכת, הכיוון הוא לאשר (לא ברור) על מקום הכי מוצלח של לדעת השימור,

חנאן עמורי עבד:

האמת כש - ,

יוחנן וייצמן:

ולשלוח אותם למרתף, או להגיד להם חדר מחוזק, זה פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בוז.

אליעזר ראוכברגר:

לשלוח אותם, לא,

יוחנן וייצמן:

זה בוז באינטליגנציה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון, אני לא מסכים איתך, לשלוח למרתף זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש היתכנות,

חנאן עמורי עב"ד:

תחליטו,

אליעזר ראוכברגר:

פה, היא אומרת שאין היתכנות,

יוחנן וייצמן:

וגם אם יש היתכנות, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך, לא,

יוחנן וייצמן:

באמצע הלילה למרתפים,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי את זה,

יוחנן וייצמן:

למפלס,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

לאנשים מבוגרים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה? אם יש,

יוחנן וייצמן:

חלק גדול מכל הפצועים של החצי שנה האחרונה, זה אלה שרצו בדרך לממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא רוצה, תן לי,

אליעזר ראוכברגר:

אם הממ"ד, אם אתה מדבר על סיטואציה כזאתי, אבל יש גם סיטואציה שזה יכול להיות מדרגות מתוך הבית,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

גם מדרגות מתוך הבית,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, אתה גולש למקום שהוא לא נכון, לעניות דעתי,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

פה מדובר על דבר אחד שאין היתכנות בכלל,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מקום שאין היתכנות ומקום אחר יש היתכנות, אז לשלוח בנייה במקום שיש היתכנות לחדר מחוזק, זה לא ראוי, זה הכול,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראובברגר:

עד עכשיו כל יום יש לך פעמיים אזעקות, נו מה?

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני,

אליעזר ראובברגר:

ברוך השם שלא קורה שום דבר, אם חס ושלום כן יקרה משהו,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני דיברתי עם שרון דינור על התיק הזה, אבל לא בנושא של הממ"ד, אלא דווקא בנושא של הזכויות, והיא אמרה שהיא לא, היא לא רואה במבנה הזה, מבנה שימור א' מיוחד ש - , אם יש אפשרות להוסיף אז היא לא רואה בעיה, אבל לא דיברנו על הממ"ד ועל איך הוא נראה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מבין את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה? מה זה משנה מה שהיא אמרה, השאלה מה כתוב.

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, סתם, אני אומרת שכן,

אליעזר ראובברגר:

השאלה מה ההמלצה שלהם, היא יכולה להגיד עד מחר,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, שהיא דווקא לא התנגדה, תוספת במבנה הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו גם, אנחנו חושבים המיקום שמוצע היום הערך של ממ"ד הוא ערך גבוה מאוד, בפרט בימים האלה, רק הבוקר לא עלינו חווינו את האזעקה כולם, פה בירושלים, ואתמול חווינו את זה בערב, זה הפך להיות לכל, כל יום, אז מה? אנחנו לא ניתן לאנשים את האופציה לבנות ממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

אז אני מציגה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל?

חנאן עמורי עב"ד:

את חוות דעת השימור, בגדול,

יוחנן וייצמן:

תקריאי לנו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לראות, עו"ד מיכאלי אמרה שדיברת עם שרון דינור, אבל אני כן הייתי רוצה לראות תמונות של הבניין, בזמן שאנחנו מאשרים, לדעת שאנחנו,

עו"ד אילנית מייכאלי:

היא אמרה שכלל תוספות לבניין הזה, אין לה את זה, לפי עקרונות, אין לה בעיה, לא דיברתי איתה על הממ"ד, היא אמרה,

יוחנן וייצמן:

תראי לנו את החזיתות, ואת המקום שמבוקש לממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

אז ככה, קודם, אני רציתם לראות את החוות דעת, אז הם אומרים שהם מאשרים,

יוחנן וייצמן:

לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

גם חנאן אומרת, בחייד, יש המלצה של חנאן.

חנאן עמורי עבד:

הם אומרים,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זה מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

למעט תוספת כאילו, מאשרים את הכול, למעט תוספת חדר ממ"ד המבוקשת בהקלה מחוץ לקו הבניין צידי, מזרחי מאושר, עד מרחק של מטר מקו מגרש בצמידות לחזית מזרחית מקורית קיימת, קומת קרקע בניין אופייני, מבוקשת הריסה נקודתית, שלא מוצדק מהבחינה התכנונית, ומהווה פגיעה בערכי השימור של הבניין הקיים, ומייצרת הרחבת בינוי שאינה תואמת את אופיו של הבניין, נציין שקיים חלל בקומת מרתף, המסומן בור מים, זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין היתכנות,

חנאן עמורי עבד:

נראה כחלל, הם כותבים שהבור מים נראה כחלל אולי מקלט, יצוק הכולל גישה פנימית מהדירה, הנחייה זו הועברה כהחלטה צוות, יכול להיות שמתאפשר מבחינת היבט רישוי, זכויות בנייה, טוב, הם מדברים כבר,

יוחנן וייצמן:

ברור,

חנאן עמורי עב"ד:

דברים אחרים.

יוחנן וייצמן:

הם מבחינתם אפשר לאשר את הממ"ד לא, אנחנו בעצם,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שהם כתבו לי,

יוחנן וייצמן:

שתי הדברים,

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי ממ"ד. עכשיו.

יוחנן וייצמן:

יופי,

חנאן עמורי עב"ד:

שהם הציגו זה מה שצריך,

יוחנן וייצמן:

מה המקום המבוקש של הממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו שנייה,

יוחנן וייצמן:

תקשקשי לנו עם העכבר.

עו"ד אילנית מייכאלי:

זה המיקום היחידי שאפשרי?

אליעזר ראובברגר:

זה השאלה, זה השאלה הנכונה.

יוחנן וייצמן:

זה שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש היתכנות תכנונית למקום אחר, שהוא לא בסתירה לשימור, אם אין היתכנות תכנונית והאפשרות או ממ"ד, או חזית דרומית, חד-משמעי ממ"ד במקום הזה.

מיטל שניאור:

לדעתם כן, נכון? חנאן, לדעתם יש.

חנאן עמורי עבד:

הם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, הם לא הציגו חלופי, בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הציגו מקום חלופי, בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

תת - הקרקע או,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע אין אפשרות,

חנאן עמורי עבד:

הם מציגים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא, חדר מחוזק,

עו"ד אילנית מייכאלי:

חדר מחוזק,

אליעזר ראובברגר:

עם כל הכבוד ממ"ד הוא חדר מחוזק אנחנו רוצים ממ"ד, מה השאלה בכלל?

חנאן עמורי עבד:

הם מציגים את הבור מים זה התמונה של הבור מים כנראה, שהם אומרים זה נראה כמו מקלט שיש לו גישה, לא חד-משמעית,

מיטל שניאור:

הגישה מהדירה,

חנאן עמורי עבד:

כן, והם מציגים,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אנחנו מעדיפים באותו מפלס,

חנאן עמורי עבד:

הנה יש את הדלת,

יוחנן וייצמן:

אנשים לא נהיים צעירים יותר,

חנאן עמורי עבד:

כן, רואים את הדלת הזאת? זה מה שהם מציגים. אתם רוצים את התלת – מימד?

מיטל שניאור:

כמה מדרגות יש להם לרדת מהדירה לקומה הזאת?

חנאן עמורי עבד:

אז אם אתם זוכרים, אתם בטח זוכרים,

יוחנן וייצמן:

חייב להיות למפלס הממ"ד, לגובה הממ"ד לפחות. אני לא שולח אנשים באמצע הלילה,

חנאן עמורי עבד:

אתם זוכרים את ה - ,

יוחנן וייצמן:

האזעקות, ולא בבהלה,

חנאן עמורי עבד:

אתם זוכרים את הדיון,

יוחנן וייצמן:

לא זקנים, ולא ילדים, לא רוצה,

מיטל שניאור:

דווקא הרבה מבקשים ממ"דים ב - , בתת-הקרקע,

חנאן עמורי עבד:

יוחנן, אתה זוכר בטח את הדיון שהביאו לנו תמונות של המדרגות,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

שהם אמרו שבשעת, ואת זה בדיוק רציתי להעביר לכם, להזכיר לכם, שאמרו שבשעת לחץ לרדת את המדרגות האלה, במיוחד אנשים מבוגרים, זה לא לעניין,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אפילו אם טכנית,

אליעזר ראובברגר:

בלילה, פתאום ב - 4 לפנות בוקר, בן אדם עם (לא ברור) שינה, הוא לא יודע מה קורה איתו, והוא צריך לרוץ ממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

אמרו אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו, תן לו, איך אומרים?

חנאן עמורי עבד:

אמרו אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו מעבר, מעבר אידיאלי, מעבר נורמאלי, מעבר נגיש, לא, לא לרוץ לי באמצע בעלות מדינה,

מיטל שניאור:

הם צריכים ללכת,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה, לא יודע,

חנאן עמורי עבד:

הם גם הביאו תמונות, אני זוכרת את זה טוב, והביאו תמונות של המדרגות, שהם מוסתרות,

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב, מדובר פה, מדובר פה גם על אנשים מבוגרים,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה על אנשים לא צעירים, מדובר פה על אישה שהיא נמצאת גם לבד בבית, שבעלה נמצא במילואים בהתנדבות, באזור גיל 70, אז אם הוא באזור גיל 70 היא לא בת 20, היא באזור גילו גם כן,

יוחנן וייצמן:

ויכולה להיות יותר מבוגרת, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה אישה מבוגרת, זה לא אישה צעירה, זה לא ספורטאית שיכולה לרוץ במדרגות, ויציבות באמצע הלילה,

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד.

חנאן עמורי עבד:

זה לא זה, תמונות שהיו בדיון, אפילו אליעזר, אני מוסיפה שאם יש לך ילדים קטנים בבית, עם אזעקה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לרוץ עם ילדים, נכון,

חנאן עמורי עבד:

אתה צריך גם לעשות וגם, וגם, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

חנאן עמורי עבד:

מה שבכך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אז אתם רוצים לראות עוד משהו לגבי?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב שראינו,

יוחנן וייצמן:

ראינו תמונות, הוועדה התרשמה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן וייצמן:

אנחנו דוחים את ההתנגדות, אנחנו חושבים שהממ"ד הוא ערך עליון היום, בפרט אנחנו מדברים ביום שהיה, היום אזעקה, ואתמול אזעקה, בתקופה האחרונה היו הרבה אזעקות,

יוחנן וייצמן:

ביום של הדיון בוועדת ערר, לא היה אזעקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אולי יום קודם.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אנחנו, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות הזאת, ואנחנו מאשרים את ה - , ממ"ד, וגם את המרפסת.

יוחנן וייצמן:

שתיים ביממה האחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, גם את המרפסת, כן,

מיטל שניאור:

באזור ים המלח.

עו"ד אילנית מייכאלי :

אתמול גם היה.

מיטל שניאור :

אתמול לא היה לנו.

עו"ד אילנית מייכאלי :

כן, זה היה,

יוחנן וייצמן :

ים המלח.

חנאן עמורי עבד :

דליה,

דליה אלפסי :

מה לכתוב?

נלי צדוק :

אילנית,

דליה אלפסי :

מה הוחלט?

עו"ד אילנית מייכאלי :

אחת,

מיטל שניאור :

אתמול בערב?

עו"ד אילנית מייכאלי :

אתמול אחת בים המלח.

יוחנן וייצמן :

אתמול אחת, והיום בבוקר אחת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

והשנייה לא הייתה, הייתה באזור ים המלח.

יוחנן וייצמן:

אחת לא הייתה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן, אתמול ב – 8 בערך. לא, 7 ומשהו זה היה.

ישראל קלרמן:

אז זהו, זה האחרון שלך?

מיטל שניאור:

טוב.

דליה אלפסי:

מה החלטה?

מיטל שניאור:

זהו סיימנו?

ישראל קלרמן:

היא סיימה,

חנאן עמורי עבד:

לא, שנייה אבל יש עוד את הנקודות האחרות.

ישראל קלרמן:

איזה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לדחות את ההתנגדות, לעניין הממ"ד, אני כותבת את זה, אבל לעניין הממ"ד לאשר,

דליה אלפסי:

רגע, לאשר.

עו"ד אילנית מייכאלי:

לעניין הבנייה על הגג. בשל העדר זכויות,

דליה אלפסי:

בשל העדר,

עו"ד אילנית מייכאלי:

זכויות, לדחות.

דליה אלפסי:

לדחות? אוקי,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני כותבת, אני צריכה לכתוב לך מסודר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מבין ש - ,

עו"ד אילנית מייכאלי:

מדלפות הגג אין צורך להגביה,

דליה אלפסי:

איזה?

יוחנן וייצמן:

ממילא אין צורך.

עו"ד אילנית מייכאלי:

אין צורך להגביה בשל, כיוון שלא,

דליה אלפסי:

אין צורך?

עו"ד אילנית מייכאלי:

להגביה, כיוון שלא תבוצע בנייה על הגג.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עב"ד:

אני רק צריכה להגיד כמה דברים לפרוטוקול, לגבי ה - , תגובה לסעיף ההתנגדות, לקרבת הממ"ד כבר עניתם, שימוש בגג הממ"ד למרפסת, המרפסת כבר בוטלה, וגג ל - , צוין גג ללא שימוש, להפרעה ל - , לשכנים, הציגו לנו תמונות במעמד הדיון, וראינו שגג הממ"ד מגיע לא מגיע מעל הגדר הקיימת, זה הפרעה לשכנים זה לא, לא הוכח,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לממ"ד לפי תוכנית?

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי טיעון שהפרסום חסר בנושא הגובה, אני מסכימה עם עו"ד אבני ואנחנו בדקנו את זה, הגובה ע"פ סעיפי התב"ע, סעיפי התקנון, כך שאין צורך בהקלה. עוד יותר מזה כרגע בגלל שה - 6% לא אושר להם בחלל הגג, אז ממילא אין צורך בלהגביה וזה גם אפילו ירד מתחת. לגבי ההקלה כמותית, כמובן כמו שאמרתי קודם יש לנו חוות דעת משפטית ואפשר לקבל בעיקרון, אבל כרגע כנראה שלא יהיה להם צורך בזה. שהתב"ע קבעה, זה לעניין זה שהתב"ע קובעת סטייה ניכרת לתוספת זכויות. לעניין של סגירת חלקית של המרפסת, ושזה היה צריך לפרסם הקלה על הסעיף, הרי המרפסת אושרה ע"י השימור, והסעיף אומר, שלא יותר שינוי בצורתו החיצונית, פה זה תוספת מאוחרת יותר, ואושרה על ידם, אני אישית לא רואה צורך בפרסום, אלא אם כן אילנית רואה, או אתם רואים,

יוחנן וייצמן:

יש פה סוגיה נורא מעניינת,

חנאן עמורי עב"ד:

המרתף, סליחה, לגבי הממ"ד ענינו, וזהו, זה מה שרציתי שיהיה תשובות לפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

יש פה סוגיה מעניינית, הנושא עם סגירה בזכויות, זה שינוי בצורתו החיצונית או לא, או אפילו תוספת מרפסת זיז, במקרים אחרים, אני חושב שהחליטו שזה לא נקרא שינוי בצורתו החיצונית, נכון, אני אגיד יותר מזה יש לנו אתר לאומי לשימור בית שי עגון שהוא ברמה קצת יותר גבוהה, מ-2878, ונתנו לו לסגור בזכויות, אז,

חנאן עמורי עבד:

נראה לי ש - , שינוי בצורתו האופיינית, אם זה, אם התוספת מסתדרת עם המצב של הבניין, ו - , מתכתבת איתו,

יוחנן וייצמן:

צריך לראות את זה לגופו, כן,

מיטל שניאור:

צריך לראות לגופו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה. חברים,

אריאל גולן:

רק התיק, היא צריכה לחזור רגע נו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, יש לה גם את ההתנגדות, ב – 11:00,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יוחנן וייצמן:

היא תחזור אלינו עד אז. שקולניק.

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מוכנה?

מיטל שקולניק:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מעין זך:

מה? אני קישוט? לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים,

מעין זך:

אז אני אלך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, דברים פשוטים יפים.

מיטל שקולניק:

2 דקות.

מעין זך:

סיגריה,

יוחנן וייצמן:

האיום הרגיל.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, מיטל.

מיטל שקולניק:

2024/303 לאשר את הבקשה, רק חשוב לי להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

שהבקשה פורסמה, לא הוגשו התנגדויות, וטרם הושלם אישור שפי"ע כתנאי לדיון, ואישורכם אם תנאי זה יוכל להגיע כחלק מתנאים בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא אושר?

אריאל גולן:

שפי"ע.

עו"ד אילנית מייכאלי:

לאשר חלק.

אליעזר ראוכברגר:

שפי"ע?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא תנאי להיתר,

יוחנן וייצמן:

רגע, אבל יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני שיש לך שאלה, לא לקחת את הכדור היום?

מיטל שקולניק:

תנאי להפצה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים, בדיעבד, אם הייתי יודע שחסר שפי"ע, לא הייתי מביא את זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אריאל גולן:

התיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי מביא את זה בכלל, אם הייתי יודע שחסר שפ"ע. אבל זה כבר פה, אז שיהיה תנאי להפצה לגורמים.

יוחנן וייצמן:

אבל שנייה אחת, לפני ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, עכשיו נראה מה אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

אם לא אכפת לך, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

קראתי את התב"ע, יש פה תוספת, התב"ע לא מאפשרת את תוספת זכויות האלה, לא,

ישראל קלרמן:

צריך להגיד,

יוחנן וייצמן:

אנחנו ב - 62, התב"ע היא לא 62,

מיטל שקולניק:

62,

יוחנן וייצמן:

יש שמה תב"ע (לא ברור), וראיתי שהתב"ע, יש שמה תב"ע אזורית, התב"ע של יער ירושלים ה – 5999, לא חלה שמה, חלה שמה תבא אחרת עם הגרסה א' שלה, ואני לא יודע איך אפשר שמה להוסיף את הזכויות האלה בכלל, מכוח מה? זה אמור להיות שצ"פ, זה נקרא המבנים הכרוכים בהם,

מיטל שקולניק:

א/1379,

יוחנן וייצמן:

יופי ה – א' הזאתי, אני לא בטוח, הוא קפץ אליך מהר מידי, ולא הספקתי לדפדף. הייתי בטוח שהולכים לצוות ה'.

מיטל שקולניק:

יש לך עוד זמן. והיא כפופה לתוכנית המתאר 62,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שקולניק:

יופי, ובסעיף 8/ב, זה קובע שהשטח מהווה מרכז נופש, ובידור ביער ירושלים.

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שקולניק:

וזהו, בגלל שזה 62, היא לא קבעה שטחי בנייה,

יוחנן וייצמן:

נו, אז איך אנחנו נותנים להם שטחים?

מיטל שקולניק:

ועשינו תוכנית, רגע, אבל עשינו תוכנית גם בינוי, שנדונה ב – 9.9.24,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שקולניק:

שאושרה עבור התוספת והקירוי, אתם הוועדה אישרתם את זה,

יוחנן וייצמן:

אישרנו את זה עקרונית, אבל בהליך של רישוי בנייה,

מיטל שקולניק:

זה מה שהנחה אותנו, בגלל שיש מתאר 62, וכי וועדת ערר קבעה שבמקרים של 62, אנחנו צריכים לעשות תוכנית בינוי,

יוחנן וייצמן:

לא, היא קבעה שצריך תוכנית מפורטת,

אליעזר ראובברגר:

תלוי במה,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

תלוי באיזה גודל,

מיטל שקולניק:

אבל המטרז' לא,

עו"ד אילנית מייכאלי:

מה שכן, צריך לקבל חוות דעת, איך, היא צריכה לקבל חוות דעת משפטית,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שקולניק:

למה חוות דעת משפטית?

אליעזר ראוכברגר:

גם שרית אמרה לנו, גם את זה דיברנו איתה, 75, עד 75%,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, בסדר. אבל אני אומרת היא צריכה לראות איך היא מתקדמת, אז היא אומרת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם אישרנו תוכנית בינוי, וזה משהו קטן,

עו"ד אילנית מייכאלי:

במקרה הזה זה תוכנית בינוי,

מיטל שקולניק:

תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

ואישרנו את זה,

יוחנן וייצמן:

מה הגודל (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך תוכנית,

מיטל שקולניק:

תוכנית בינוי הגיע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שקולניק:

כמו ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

מה הגודל הבינוי פה? מה גודל הבינוי?

מיטל שקולניק:

התוספת היא 2500,

אריאל גולן:

2500 מטר,

יוחנן וייצמן:

זה לא כזה קטן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תלוי גודל המתחם, זה הכול פרופורציונאלי למתחם,

מיטל שקולניק:

בדיוק, זה מתחם ענק.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מדבר? על דונם זה המון, על 20 דונם זה קטן,

מיטל שקולניק:

הכול יחסי.

יוחנן וייצמן:

יללה, תצביעו אני חושב שאי-אפשר לאשר,

עו"ד אילנית מייכאלי:

(לא ברור) להתקדם, פה היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מייכאלי:

כבר התקדמו,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה יש לך פה עיכוב פנייה לגורמים,

עו"ד אילנית מייכאלי:

של תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

שתלך גם על זה, על ה - ,

עו"ד אילנית מייכאלי:

שבמקרה הזה כבר הוחלט להתקדם,

יוחנן וייצמן:

אם בודקים את זה משפטית, שוב לא אכפת לי,

מיטל שקולניק:

כן, אבל למה משפטית? אנחנו,

יוחנן וייצמן:

חוות דעת,

מיטל שקולניק:

תסביר לי אבל למה,

יוחנן וייצמן:

אם זה 2500 מטר,

מיטל שקולניק:

אבל, אבל זה ביחס לשטח שנמצא שם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, ואם התב"ע הזאת היא חלה על שכונה שלמה, תב"ע על הר נוף.

מיטל שקולניק:

היא לא חלה על שכונה שלמה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני יודע,

מיטל שקולניק:

זה על יער,

יוחנן וייצמן:

לא, היא חלה על שטח ענק, על יער ירושלים, נכון, זה 2500 מטר, זה לא איזה בנייה זניחה של 40 מטר, תוספת לבית ספר, עוד שתי כיתות.

אליעזר ראובברגר:

זה לא בנייה זניחה,

מיטל שקולניק:

בוא, אני גם מסבירה לך, זה קירוי של הבריקה, והוסיפו שם עוד משרדים, זה לא, זה מקרה את הבריקה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, את המשרדים אני לא, בכלל לא יודע אם בכלל ניתן לאשר, אני לא יודע בכלל מאיזה, באיזה סעיף יש התב"ע מאפשרת בכלל משרדים,

מיטל שקולניק:

למה? זה מרכז לנופש וזה חלק מ - , מהמרכז,

אליעזר ראובברגר:

המשרד צריך לשרת את המרכז נופש, מה?

מיטל שקולניק:

שמשרת את המרכז נופש.

אליעזר ראובברגר:

כמו בית ספר יש משרדים,

יוחנן וייצמן:

בית ספר יש,

אליעזר ראובברגר:

אז גם שמה יש, (לא ברור) פה כרטיסים,

מיטל שקולניק:

אין שום בעיה,

יוחנן וייצמן:

זה לא משרד של 4 מטר,

אליעזר ראובברגר:

צריך לבוא לשתות, המציל מותר לו מקום שיהיה לו לשתות קפה?

יוחנן וייצמן:

מה גודל הבינוי למשרדים?

ישראל קלרמן:

מה זה משנה?

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה,

מיטל שקולניק:

אנחנו מבקשים 2500,

אליעזר ראובברגר:

כמה גודל המשרדים?

מיטל שקולניק:

רגע, אני לא יודעת להגיד, לא, לא פירטתי, אני עשיתי סך הכול,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

היום אין בריכה?

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו מקרים את הבריכה, על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, גם עושים שמה את כל זה, נו באמת בחייד. כמה המשרדים?

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת להגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

סך הכול הבינוי 2507,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להתנגד? תתנגד.

יוחנן וייצמן:

אני אהיה נגד, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, אריאל,

אריאל גולן:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

בעד, הלבשטאם,

אריאל גולן:

אבל כמו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בעד,

אריאל גולן:
אילנית אמרה,

אליעזר ראוכברגר:
ישראל,

יוחנן וייצמן:
מה?

אריאל גולן:
צריך איזה בדיקה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, לא אכפת לי, לא אכפת לי בדיקה משפטית, אבל בוא, אריאל, כשהביאו את התוכנית בינוי, כבר עושים,

מיטל שקולניק:
אתם אישרתם אותה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי,

אריאל גולן:
אבל לא (לא ברור) זכויות,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא את הזכויות,

עו"ד אילנית מייכאלי:
אתה יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:
אבל היא מאפשרת, על מתאר 62,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

מתאר 62 נותן לך את הזכויות. ועכשיו בגלל החלטת וועדת ערר,

אריאל גולן:

62,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש מקומות שאמרו, אנחנו צריכים ללכת לתוכנית, ויש מקומות שהולכים לתוכנית בינוי, עשינו את זה, 20 פעם פה עשינו תוכנית בינוי.

אריאל גולן:

תוכנית גדולה, אז אתה אומר כאילו מה, ביחס למתחם כאילו?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בטח ביחס לכל מה שמבונה,

אריאל גולן:

ביחס ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

קח היום יש לך בית ספר,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למשל בשבוע,

אריאל גולן:

אני רוצה ללמוד את זה פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

בשבוע שעבר, נכון, זה חניון (לא ברור) זה צמוד.

יוחנן וייצמן:

שזה מה שעושים אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אתה רוצה שאני אעשה?

אריאל גולן:

מה זה גדול, ומה זה קטן, לייזר. לייזר, אני רוצה לדעת מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר לך, יש למשל בשבוע שעבר לפני שבועיים, אישרנו תוכנית בינוי לסמינר, ל – 3 קומות, כיתות, אגף חדש, אז בהלימה למה שכבר בנוי, הוספנו אגף חדש, גם בתוכנית בינוי,

מיטל שקולניק:

גם בתוכנית בינוי אנחנו מציגים את השטחים,

אריאל גולן:

זה ביחס לכל דבר, זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

אנחנו לא מסתירים את השטחים, אנחנו רושמים גם את השטחים בתוכניות בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול שום תנאים, טוב.

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן מתנגד, אנחנו מאשרים,

מיטל שקולניק:

אוקי, ואמרנו שפ"ע תנאי להפצה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אז תרשמי שהתקיימה הצבעה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני נגד,

עו"ד אילנית מייכאלי:

רגע,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שקולניק:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

2019/439.5 זה חפירה ודיפון בחכמי, במתחם חכמי לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שקולניק:

2004/153.2 התקנת רמפה לנגישות לבית ספר מקצועי אורט בבית הערבה, לאשר את הבקשה בתנאים. ואחרון זה 2024/296 זה הקמת מבנה חדש עבור 3 כיתות מעון יום ו – 3 כיתות גני ילדים, זה מובא להכרעת הוועדה, לעניין פטור מחניות בגני ילדים ומעונות יום, אנחנו מציעים שלושה, שלוש מפרצים העלאה והורדה לחניית נכה, אני,

אליעזר ראובברגר:

כמה חניות צריך שמה?

מיטל שקולניק:

צריך פה 24,

אליעזר ראובברגר:

כמה יש?

יוחנן וייצמן:

אבל זה שכונתי,

מיטל שקולניק:

אם אתה הולך לחומרה, אם לא לחומרה, זה 6,

אליעזר ראובברגר:

וכמה יש?

מיטל שקולניק:

3 אנחנו מציעים שזה מפרץ העלאה והורדה,

ישראל קלרמן:

גם לנכים?

אליעזר ראובברגר:

ה – 24 זה כולל המפרצים, או לא כולל?

מיטל שקולניק:

24 זה ע"פ תקן,

אליעזר ראובברגר:

כולל מפרצים, או לא כולל?

מיטל שקולניק:

לא כולל,

אריאל גולן:

זה לא קשור למפרצים,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מציעים אפס,

מיטל שקולניק:

המפרץ הוא,

אריאל גולן:

מציעים אפס, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתם מציעים אפס, בעצם.

מיטל שקולניק:

כן,

אריאל גולן:

אתה חושב ששלושה חניות ל – 6 כיתות שלושה גני ילדים,

ישראל קלרמן:

לא צריך חנייה בגלל זה, מורידים (לא ברור),

אריאל גולן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הם מציעים אפס.

אריאל גולן:

אני יודע, אבל גם המפרץ.

יוחנן וייצמן:

הם מציעים מפרצים העלאה והורדה,

אריאל גולן:

מפרצון.

מיטל שקולניק:

אני יכולה להקריא,

ישראל קלרמן:

לא מפרצון, 3 מכוניות,

מיטל שקולניק:

לא, 3,

ישראל קלרמן:

נכים היא אומרת,

מיטל שקולניק:

3,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור),

מיטל שקולניק:

אני מקריאה לכם את אישור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

מחלקת תנועה,

ישראל קלרמן:

מפריצים,

מיטל שקולניק:

"אין התנגדות לתוכנית",

אריאל גולן:

מפריצו,

מיטל שקולניק:

"עבור 3 גני ילדים במעון יום דרוש 24 מקומות חנייה, ע"פ תקן 5166/ב לפי 1 ל – 40, ע"פ סעיף 14.6, רשאית הוועדה המקומית לפטור מהחובה להתקין מקומות חנייה עבור גני ילדים, מוצעים שלושה מפריצי הורדה והעלאה עבור גני ילדים, תוכנית הסדרי תנועה מאושרת, יש את התיק ה – , ב – 296 שזה זה זה, תנאי לטופס 4 זה אישור רשות תמרור", מבחינתם הם מאשרים.

ישראל קלרמן:

אם מאשרים אז מאשר, אז מה הבעיה?

מיטל שניאור:

מאושר מה? על סמך המפריצים כאילו?

ישראל קלרמן:

כן, לייזר, הם מאשרים את זה, כל מה שאנחנו, אנחנו יכולים לאשר את זה, בסדר מצוין.

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

אפשר להמשיך?

אריאל גולן:

אי-אפשר לעשות פה עוד הערה,

אליעזר ראובברגר:

כן, (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, אני יודע, לך להר נוף, תראה מה קורה שם בבוקר. 100 איש ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז מה?

מיטל שקולניק:

בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

יש, בכל מדינת ישראל,

ישראל קלרמן:

בכל מקום בעולם שמורידים את הילדים,

אליעזר ראוכברגר:

אין מקום במדינת ישראל שיש בשעה 8:00 או באחד או שלוש, אחרי צהריים, רבע שעה, חצי שעה פיק, אין מה לעשות,

אריאל גולן:

(לא ברור) שניתן לאשר מפרצי הורדה,

אליעזר ראוכברגר:

נשאל אותה,

ישראל קלרמן:

אין (לא ברור), בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאל אותה, יכול להיות שאפשר לנסות להביא עוד.

אריאל גולן:

שאפשר יבדקו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה בדקו, כנראה זה המקסימום.

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

הנה הגיעו לקישוט,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לפטור ולאשר. חברים, מקובל?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרם ומאשרם.

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מיטל שקולניק:

היית קישוט לזמן קצר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, גמרת את הסיגריה?

מעין זך:

עוד לא התחלתי.

מיטל שקולניק:

היא לא הביאה אותה. תשלחו לי.

נלי צדוק:

פוטרם?

מיטל שקולניק:

תשלחי לי, אני זה,

דליה אלפסי:

לא, לא, אנחנו חייבים, בואי תגידי לי מה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אצל חנאן יש לנו שני פתוחים, נכון?

מיטל שניאור:

אחד, לא?

אליעזר ראוכברגר:

שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

34, 36, טוב, מעיין אנחנו ב - 43,

מעיין זך:

43 תיק 24/359 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

איזה תנאים חסר להם?

מעיין זך:

דרכים, ותושי"ה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעיין זך:

דרכים ותושי"ה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

מעיון זד:

44, תיק 23/510 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

איד?

נלי צדוק:

44.

מעיון זד:

44,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב – 45.

ישראל קלרמן:

לא, 44 היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

נלי צדוק:

לאשר.

אריאל גולן:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

קיבלת פנייה על 44?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מעיון זד:

אני לא קיבלתי,

אריאל גולן:

אני קיבלתי פנייה על 44,

מיטל שניאור:

מתי? אתמול בערב?

אריאל גולן:

שנייה, לא, לא אתמול בערב, לפני כן העברתי.

מעיון זד:

אלי, אני לא קיבלתי פנייה.

אריאל גולן:

שנייה,

מעיון זד:

אפשר את הזה?

מיטל שקולניק:

מעיון איזה קוד זה מאשרים?

אריאל גולן:

לא, לא אני טעיתי.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מעיון זד:

זה לא זה,

אריאל גולן:

אני טעיתי, ראיתי אגריפס שלחתי את זה למני בטעות.

ישראל קלרמן:

אז יש,

אריאל גולן:

יש פנייה, יש פנייה, כן, כן,

מעין זד:

בכפוף.

אריאל גולן:

אבל טעיתי בשליחה, שלחתי למני בטעות.

מעין זד:

אז להמשיך?

אריאל גולן:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

לא.

מיטל שניאור:

מה הפנייה?

אריאל גולן:

איד?

עו"ד אילנית מייכאלי:

אז נמשיך ואחרי זה.

מיטל שניאור:

מעין, קיבלת את הפנייה?

מעין זד:

אני לא קיבלתי,

אריאל גולן:

לא, לא, היא לא קיבלה, שלחתי בטעות למני.

מיטל שניאור:

אז,

ישראל קלרמן:

מה הפנייה?

אריאל גולן:

שנייה,

ישראל קלרמן:

מה הפנייה?

אריאל גולן:

זה כמה הערות קטנות,

מיטל שניאור:

לא, תשלח למיין, ונשאיר את זה פתוח,

ישראל קלרמן:

לא, מה הפנייה?

אליעזר ראובברגר:

אולי זה דברים קטנים,

אריאל גולן:

לא, לא,

מיטל שניאור:

מה היה רשום בפנייה?

אריאל גולן:

בתוך ההערה, בתוך ההערה.

ישראל קלרמן:

יש הערה?

אריאל גולן:

כן, בתוך ההמלצות, שנייה,

מעין זך:

אני כבר יודעת,

אריאל גולן:

יש על המרפסות,

מיטל שניאור:

פנייה של המבקש?

אריאל גולן:

על המרפסות, כן, של המבקש.

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

אריאל גולן:

למרפסות, חוות דעת תכנון עיר, אומרים שלא, מסלול הריסה ובנייה לא ייתן לייצר מרפסות חדשות, מחוץ לקווי בניין,

מעין זך:

נכון,

אריאל גולן:

אלא אם כן, המשכיות. הם אומרים, מרפסות היסטוריות שהיו בבניין הזה, משחזרים אותם, זה היה קיים.

ישראל קלרמן:

לאשר.

מעין זך:

שנייה, רגע,

אריאל גולן:

רגע, אבל יש בתוך ההמלצות,

יוחנן וייצמן:

של המה?

ישראל קלרמן:

אז בסדר, אז לכן אני שואל מה,

יוחנן וייצמן:

מה הוא רוצה?

אריאל גולן:

לגבי המרפסות,

ישראל קלרמן:

לייזר, (לא ברור).

אריאל גולן:

425.

מיטל שניאור:

זאת פנייה שצריך לעבור עליה, אני חושבת שנשאיר פתוח,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה,

אריאל גולן:

זה משהו קטן,

ישראל קלרמן:

מה? מה? איפה אתה רואה?

אריאל גולן:

מרפסות, אתה רואה?

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

מרפסות,

ישראל קלרמן:

תכנון עיר מרפסות הריסה ובנייה בהתאם להציע מרפסות, מה אתה אומר?

אריאל גולן:

חדשות,

ישראל קלרמן:

מחוץ לקווי הבניין, אלא אם כן (לא ברור),

אריאל גולן:

בתיק תיעוד,

ישראל קלרמן:

יש גם,

אריאל גולן:

מדובר, היה שמה מרפסות היסטוריות שמשוחזרות, היה שם מרפסות, זה לא מרפסות חדשות.

ישראל קלרמן:

ואת זה כן, זה אין להם בעיה.

אריאל גולן:

לא, אבל הם אומרים לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא מקורות.

אריאל גולן:

הם לא רוצים לאשר את המרפסות בחזית צפונית, אומר לך היה שמה מרפסות, אנחנו משחזרים אותם, תראו בתיק תיעוד הוא אומר.

ישראל קלרמן:

בחזית צפונית גם?

אריאל גולן:

כן,

ישראל קלרמן:

אז בסדר?

מעין זך:

אני אבדוק את זה,

אריאל גולן:

את רוצה לבדוק? אני אביא לך את זה תבדקי, את חוזרת אלינו היום?

מעין זך:

אתם רוצים להשאיר את זה פתוח?

אריאל גולן:

את חוזרת היום?

ישראל קלרמן:

לא, לאשר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לאשר, תבדקי.

אריאל גולן:

סליחה, כתוב פה, לא שמתי לב, העברתי את זה למני, כי ראיתי שזה אגריפס, לא.

מעין זך:

אז בוא נשאיר את זה פתוח ובסוף ההתנגדויות שלי נעשה את זה.

אריאל גולן:

מעיד זך,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם מה הגובה שאנחנו מאשרים פה?

נלי צדוק:

חבל על הזמן, תבוא בהתנגדויות,

מעין זך:

כן,

ישראל קלרמן:

מה יש לך התנגדויות?

אריאל גולן:

העברתי לך, מעין.

מיטל שניאור:

בואו, נשאיר את זה רגע פתוח, אם תספיקי, תבדקי ותעדכני אחרי זה,

אריאל גולן:

היא תספיק, היא תספיק.

מיטל שניאור:

בוא נמשיך, אם היא תספיק.

נלי צדוק:

44 פתוח, נכון?

אליעזר ראובברגר:

כן,

מעין זך:

כן,

מיטל שניאור:

40 ו - , זה 45 היה, לא? או 44?

עו"ד אילנית מייכאלי:

,44

מיטל שניאור:

,45 יללה

ישראל קלרמן:

לא, גם לגבי הממ"ד, למה אתה לא אומר לגבי הממ"ד?

מעיון זד:

הוא העביר לי את הפנייה, אני אסתכל עליה, אני אסתכל עליה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מעיון,

מעיון זד:

45, תיק 23/547 מובא להכרעת הוועדה, לעניין החנייה, התקבלה פה גם איזה שהיא פנייה, גם,

יוחנן וייצמן:

זה 4383, אין,

מעיון זד:

נכון, 4383, אבל הם טוענים ש – 4383, פוטרות,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מעיון זד:

היא לא (לא ברור), היא אומרת, יש לייצר מקומות חנייה בתוך החלקה, אם לא ניתן לעשות בדרכים המשולבות, לא ניתן, תשמו כופר.

יוחנן וייצמן:

לא,

מעיון זד:

היא לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

4383, גם פוטרת מכופר, 43 אומרת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

איפה היא אומרת שפוטרים מכופר?

מעיון זד:

הנה כתבתי אותה, הנה,

יוחנן וייצמן:

היא לא אומרת את זה, היא אומרת שלא חייבים,

מעיון זד:

לא,

יוחנן וייצמן:

שנייה, אני את 4383 מכיר,

מעיון זד:

אז אני אפתח אותה.

אליעזר ראוכברגר:

אני עוד שנייה נפתח אותה גם, ונגיע לסעיף החנייה.

מיטל שניאור:

מה השעה 10:40?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עד ו'.

מיטל שניאור:

לא נספיק.

מעיון זד:

בבקשה רק שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות בזמן, כי זה סתם.

מעיון זד:

בבקשה, החנייה תבוצע במידה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אורחים,

מעיון זד:

יתר מקומות החנייה יהיו בשטח הדרכים הקיימות, והדרכים המשולבות בהתאם לנספחי הבינוי,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מעיון זד:

והתשריטים, והם יהיו לשימוש הציבור.

יוחנן וייצמן:

יללה, תסתכלי סעיף ג', זה חלקות שנעשו עליהם, אין צורך באישור חנייה עליהם,

מעיון זד:

רגע, אין צורך באישור חנייה, רגע, בחלקות שאין, מקומות חנייה אין צורך באישור חנייה,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) שלנו.

מיטל שניאור:

מה זה החלקות המפורטות בסעיפים 9/יא?

יוחנן וייצמן:

זה מוסדות ציבור, אני חושב,

מיטל שניאור:

זה רק מוסדות ציבור?

יוחנן וייצמן:

כן, לפי הזיכרון שלי, לא בדקתי את זה כעת.

מיטל שניאור:

12,

יוחנן וייצמן:

לא בדקתי כעת, מודה. אבל אפשר להיכנס,

מיטל שניאור:

בוא נראה רגע, מה זה 9/יא?

יוחנן וייצמן:

9, 11, ו- 12, בוא נסתכל, לפי הזיכרון שלי, זה ציבור, אבל,

מעין זך:

מוסדות,

יוחנן וייצמן:

מוסדות, כן, אני גם חשבת,

מיטל שניאור:

יש 11, מה זה היה? 11?

יוחנן וייצמן:

11 זה גם מוסד,

אריאל גולן:

גם שמה את הרשימה במוסדות,

יוחנן וייצמן:

זה מוסד, זה מוסד, אמרתי את זה מהזיכרון, אבל אני צדקתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה לא אמרת איפה הסעיף שלא צריך לשלם כופר.

יוחנן וייצמן:

הקראתי אותו,

אריאל גולן:

לא, הוא אמר הוא הקריא, הוא הקריא,

מעין זך:

שרשום בחלקות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ב – ג' לא, לפי ג' לא,

מעין זך:

אין צורך באישור,

אליעזר ראוכברגר:

לפי שאני שמעתי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז שהיא תקריא עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

אז אני אקריא אותו שוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

חלקות שאין אפשרות להסדיר בין מקום חנייה,

יוחנן וייצמן:

אין צורך באישור,

אריאל גולן:

אין צורך באישור חנייה עליהם של אגף התנועה, בשלב מתן היתר, למעט בחלקות האלו. זאת
אומרת אין צורך באישור חנייה, אין צורך ב - ,

יוחנן וייצמן:

אין כלום,

אריאל גולן:

שום התייחסות,

מעין זך:

אז פטור גם מהתקנה מכופר?

יוחנן וייצמן:

פטור מוחלט, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך? אילנית,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

תב"ע מפורשת,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך?

עו"ד אילנית מייכאלי:

אם התב"ע אומרת, אז כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

דליה אלפסי:

התקבלו,

נלי צדוק:

אז מה? פטור מחנייה?

מעיון זך:

כן,

מיטל שניאור:

זו תב"ע ישנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק מחנייה, גם מכופר.

מעיון זך:

גם מכופר.

יוחנן וייצמן:

אין צורך באישור חנייה.

מיטל שניאור:

מתי אושרה התב"ע הזאת? 4383? 80 ומשהו? 90?

יוחנן וייצמן:

משהו כזה, כן.

מיטל שניאור:

אז היה נוהל של כופר?

יוחנן וייצמן:

כן, 5166/ב, היה פעם, כן,

מיטל שניאור:

מתי 5166/ב אושרה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

בשנת 90 אני חושב.

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

אחרי התב"ע הזו?

מעין זך:

טוב, אני ממשיכה ל – ,

יוחנן וייצמן:

במדינה בוודאי היה אז כופר.

מיטל שניאור:

יכול להיות שלא היה בכלל נוהל של,

יוחנן וייצמן:

במדינה היה כופר,

אליעזר ראובברגר:

כן, עדיין לא היה, לא תיקנו את זה,

יוחנן וייצמן:

הנושא הזה של המקומות חנייה והתקנתם בחניון ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משנה, גם אם לא היה, וכן היה, לא תיקנו את זה. כן, קדימה מעיין,

מעין זך:

אז אני ממשיכה לדבר על החנייה שלהם,

אריאל גולן:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

גם הוא להוריד דרישה לסכמת מי נגר, אז הם לא מבינים כנראה מה, מה הדרישה, הדרישה היא להציג את זה על גבי התוכנית, אוקי. הם מדברים על חדר טרפו, עשינו תנאים, נעשה בשלב של העברה לגורמים, ואישור מכון בקרה (לא ברור) בבניינים לשימור, הם לא נדרשים, זה גם בשלב העברה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעין זך:

אז אפשר לעבור הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח.

מעין זך:

46, תיק 24/478 אושר פה ב – 3.4, אני לא יודעת למה זה עלה.

מיטל שניאור:

בטעות כנראה, יש כפל, דליה, התיק הזה אושר כבר?

דליה אלפסי:

איזה?

מיטל שניאור:

46.

מעין זך:

46, כבר אושר ב – 3.4.

מיטל שניאור:

טעות טכנית.

יוחנן וייצמן:

לא, אני חושב שהיה לנו שאלות, אני לא זוכר אם זה אושר או לא,

דליה אלפסי:

הוא היה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

אשור?

דליה אלפסי:

הנה אני אבדוק,

יוחנן וייצמן:

אני זוכר שאז היינו צריכים להציע איזה חוות דעת של עו"ד שלנו, משהו שלא הציגו,

דליה אלפסי:

דקה, היה תיק אחר, שהיה,

מעין זך:

ב – 3.4,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר מה הייתה ההחלטה,

דליה אלפסי:

היה משהו אחר,

מעין זך:

לא, הורדתם בפארק אזבסטונים, לא את זה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

רגע, על מה זה?

יוחנן וייצמן:

לא, התיק הזה היה כתוב, צריך לקרוא בתוכו,

מיטל שניאור:

3.4.35,

מעין זך:

אושר,

מיטל שניאור:

בכפוף לשינויים, לגבי מה אתה שואל?

יוחנן וייצמן:

היינו צריכים חוות דעת, אני רשמתי,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, יכול להיות שהחוות דעת הייתה,

דליה אלפסי:

איזה זה?

יוחנן וייצמן:

לא,

מעיון זד:

את התיק הזה, כל התיק הזה מבוסס על חוות דעת משפטית,

יוחנן וייצמן:

חוות דעת משפטית של סטפני, הנה כן, סטפני, כעת אני רואה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה הוטמע?

מעיון זד:

כל החוות דעת מבוססת על ה - , כל החוות דעת שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל שזה אושר.

דליה אלפסי:

זה היה ב - 3 לאפריל,

מעיון זד:

כל החוות דעת שלנו מבוססת על חוות דעת שלה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעיון זד:

אז,

יוחנן וייצמן:

אישרנו את זה, אבל בסדר.

דליה אלפסי:

זה רשום פה בפירוש,

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית נקודתית שלא מאפשרת לאשר את זה, יש פה את עמ' 9

דליה אלפסי:

יוחנן לא משתתף בדיון,

יוחנן וייצמן:

מה?

דליה אלפסי:

רשום פה.

יוחנן וייצמן:

לא השתתפתי?

דליה אלפסי:

לא,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

דליה אלפסי:

השתתפת, ולא השתתפת.

יוחנן וייצמן:

השתתפתי, לא השתתפתי בהצבעה.

מיטל שניאור:

אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

שנחפש את החוות דעת?

יוחנן וייצמן:

כן, זה יעזור לי.

דליה אלפסי:

478,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, יש פה תב"ע, יש לנו פה את עמ'9, את עמ'6,

מעין זד:

47 תיק,

אליעזר ראובברגר:

על תיק שאושר,

יוחנן וייצמן:

יש תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

תשים לב אתה מבזבז את הזמן שלנו,

יוחנן וייצמן:

דקה, אני רק רוצה רק לפרוטוקול, יש פה,

אליעזר ראובברגר:

אבל אתה לא השתתפת בדיון, מה קרה עכשיו שאתה כן משתתף?

יוחנן וייצמן:

יש פה תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

מה אתה (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא השתתפתי. גם השתתפתי, בהצבעה לא השתתפתי.

דליה אלפסי:

זה גם?

מעין זך:

זה, בתוך הלאשר.

דליה אלפסי:

לאשר,

יוחנן וייצמן:

יש פה תוכנית שממש אוסרת על תוספת שטחים, 3646,

עו"ד אילנית מייכאלי:

יש חוות דעת סטפני נתנה,

מיטל שניאור:

מה החוות דעת?

מעין זך:

סטפני שילה,

יוחנן וייצמן:

אולי תפתחי, תקראי אותה, תביאי לי אותה.

מיטל שניאור:

אני לא רואה את החוות דעת של סטפני,

מעין זך:

זה אושר,

ישראל קלרמן:

זה נגדך. סטפני נגדך.

מיטל שניאור:

איפה החוות דעת של סטפני? מעיין,

יוחנן וייצמן:

יש פה תוכנית, שאוסרת את התוספת הזאת.

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תשימו לב, אנחנו דנים על תיק שלא נמצא בוועדה בכלל,

ישראל קלרמן:

סטפני,

יוחנן וייצמן:

הוא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נמצא, הוא משובץ בטעות, אז זה כאילו,

יוחנן וייצמן:

זה שובץ.

אליעזר ראוכברגר:

איננו.

יוחנן וייצמן:

הוא פה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא פה,

יוחנן וייצמן:

הוא פה, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא לא, הוא לא פה.

מיטל שניאור:

הנה, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא איננו, הוא נעלם, התאדה.

מעין זך:

הוא אושר לפני חודש וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

אושר לפני חודש,

מיטל שניאור:

אני רואה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה מעין, אחר כך תנהלי עם יוחנן,

מעין זך:

תיק 2020/165.1 לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

תיק 2019/590.2 לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מעין זך:

49 בסדר היום, תיק 2020/145 אברהם חכם אברהם 6, לא הספקתי כל כך להכין אותו, אבל אני זוכרת אותו ככה בעל פה, הוא היה כבר היה פה,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה כתוב.

מעין זך:

לעניין החנייה, נכון, הוא היה פה כבר ב - , וועדה,

יוחנן וייצמן:

כמה הוא רחוק מהרכבת?

מעין זך:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

כמה הוא רחוק מהסגול?

מעין זך:

רגע, שנייה, רגע. חצי קטנה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה ה - ,

מעין זך:

זה כבר היה פה בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

זה ה - , זה ה - , מלחה הישנה?

מעין זך:

כן,

אריאל גולן:

היה דיון עם אלישע וזה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

זה באותו אזור כנראה, באותו, באותו מתחם,

מעין זד:

מה שקרה פה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

היה פה דיון בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

מלחה העתיקה או על?

אליעזר ראוכברגר:

כן, העתיקה,

מעין זד:

תיק ישן, כן,

יוחנן וייצמן:

אז מלחה העתיקה זה לא,

מעין זד:

תיק ישן בהתנגדויות, המבקש בעצם הסכים להתנגדויות שהוגשו, אוקי, בין היתר היה לייצר מקומות חנייה. ואחרי שהוא הלך וחזר, ושב וכולה, וכולה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה בוועדת ערר, לא?

מעין זד:

לא, זה לא הגיע לערר,

אליעזר ראוכברגר:

אז התיק השני היה בערר?

מעין זך:

תלוי איזה מהם.

דליה אלפסי:

מה זה נקרא? הוא הסכים עם הטענות שלהם.

מעין זך:

הוא הסכים עם ההתנגדויות שלהם, והוא ניסה לייצר באמת מקומות חנייה, הוא הביא גם אישור של יועץ תנועה, שאי-אפשר לייצר מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

אוקי, והוא הביא אישור של הסדרי תנועה, חדש לדבר הזה. רק שנייה, אני באמת לא הספקתי להכין את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר האישור החדש?

מעין זך:

זהו, זה מה שאני רוצה להגיד. התקבלה חוות דעת מעודכנת, עבור 4 יחידות דיור, נדרש ע"פ תקנה הפחתת שימור, שתי מקומות חנייה, מוצעת חנייה אחת בגבול החלקה. בתנאי למתן היתר בנייה יתר כופר חנייה כללי עבור מקומות חנייה אחד. זה לאחר שהם ניסו לייצר מקומות חנייה, בעקבות ההתנגדות, והם לא הצליחו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה,

יוחנן וייצמן:

שימור, גם סמכות לפטור לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

אחד ואחד, זה נראה לי בסדר גמור.

מעין זך:

אז זה בסדר, אז,

יוחנן וייצמן:

1463 נותן לנו סכמות לפטור לגמרי.

מעין זך:

אז לשלם כופר עבור מקום חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אחד ואחד,

מעין זך:

ויתר החלטת הוועדה הקודמת חלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, יש לך עוד תיקים,

ישראל קלרמן:

לא, אחד,

מעין זך:

אחד, אחד.

ישראל קלרמן:

אחד.

אליעזר ראובברגר:

אחד סליחה,

מעין זך:

50 בסדר היום, תיק 21/28.1 לפרסם לפי סעיף 149, הם הגביהו את המבנה ביחס להיתר המקורי, ופרסמו הקלה, הקלה על הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

איזה דבר?

מעין זך:

על הגבהה של המבנה.

ישראל קלרמן:

אבל פרסמו הקלה?

מעין זך:

הם לא פרסמו,

ישראל קלרמן:

בכלל?

מעין זך:

לא,

מיטל שניאור:

עוברים להתנגדויות עכשיו?

ישראל קלרמן:

למה? יש לך 10 דקות.

אליעזר ראובברגר:

10,

ישראל קלרמן:

את ו',

אליעזר ראוכברגר:

או ו' או ג'.

ישראל קלרמן:

ג', או ג', או ו'.

מיטל שניאור:

ג' אני ראיתי את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ג', אין להם התנגדויות. יש לה שלוש תיקים התנגדויות, אז לא משנה, היא תהיה פה מספיק היום.

מעיון זד:

בסדר?

ישראל קלרמן:

מצד אחד, מצד שני, היא לא מוכנה.

מיטל שניאור:

אני בחוות דעת לגבי התיק ההוא, בסופו של דבר אנחנו סבורים (לא ברור) והבנייה המתוכננת ניתנו לאישור בהתאם (לא ברור) ואין מניעה לאשרם, אתה רוצה לראות את כל החוות דעת?

יוחנן וייצמן:

תפתחי אותה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה,

מיטל שניאור:

בוא נראה אם זה היה (לא ברור).

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני כותבת שה - , הבקשה מאושרת בהתאם לחוות הדעת, בהתבסס על חוות הדעת של סטפני שילה,

יוחנן וייצמן:

לא, לייזר אומר שלא דנו בזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו לא דנו היום, זה התאדה, נעלם. זה תיק שאושר כבר ב – 3.4,

ישראל קלרמן:

אז למה הוא דיבר?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שטענתי, לגבי התיק שלא נמצא בשולחן בכלל.

עו"ד אילנית מייכאלי:

רגע, אז למה זה חזר לפה?

אליעזר ראוכברגר:

בטעות.

מעין זך:

בטעות, המערכת.

עו"ד אילנית מייכאלי:

אוקי,

מעין זך:

זה כבר אושר.

עו"ד אילנית מייכאלי:

התיק שובץ בטעות, אושר בעבר.

דליה אלפסי:

אז מה הקוד?

מעין זך:

אז מה הקוד? באמת,

דליה אלפסי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

של מה?

מעין זך:

של ה - , לא צריך להוציא קוד, ל - 45, ל - 46 סליחה,

דליה אלפסי:

אבל אי-אפשר להוציא,

אליעזר ראוכברגר:

שובץ בטעות, יורד מסדר היום מאחר ושובץ בטעות,

דליה אלפסי:

אבל הקוד לאשר.

מעין זך:

הקוד יורד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

לא,

דליה אלפסי:

הם לא, זה לאשר בכפוף הקודמת. הם לא יוכלו,

אליעזר ראוכברגר:

היא,

ישראל קלרמן:

היא בדקה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

בתנאים, אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

זה אושר,

דליה אלפסי:

אנחנו שמים,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

זה אושר כבר, זה ירד.

מעין זד:

אבל זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אומר לך,

דליה אלפסי:

הקוד,

מיטל שניאור:

זה (לא ברור) הגיע,

דליה אלפסי:

זה שומר את הקוד האחרון,

ישראל קלרמן:

התאדה, התאדה.

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, היא חייבת,

אליעזר ראובברגר:

דליה, יש לך קוד שובץ בטעות?

עו"ד אילנית מייכאלי :

לא,

דליה אלפסי :

לא,

עו"ד אילנית מייכאלי :

היא צריכה לכתוב לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן :

להוריד מסדר היום,

עו"ד אילנית מייכאלי :

לא,

דליה אלפסי :

לבקשה שובצה בטעות,

אליעזר ראוכברגר :

לאשר,

עו"ד אילנית מייכאלי :

היא חייבת לכתוב לאשר בכפוף, כדי שזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר :

לאשר בהתאם ל - ,

עו"ד אילנית מייכאלי :

ואז לכתוב,

אליעזר ראוכברגר :

להחלטה ב – 3.4,

עו"ד אילנית מייכאלי :

בדיוק, במלל אושר, ביום זה וזה, שובץ בטעות.

אליעזר ראוכברגר:

ותייצרו קוד של שובץ בטעות.

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן, זה,

מיטל שניאור:

שרית עולה.

דליה אלפסי:

יש הרבה קודים, אבל הבעיה שזה אי-אפשר לטפל בזה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אוקי,

דליה אלפסי:

אחר כך,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לכתוב ככה, יורד,

דליה אלפסי:

וזה שומר את הקוד האחרון וזה צריך לאשר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

שיבצת בטעות?

דליה אלפסי:

כן,

ישראל קלרמן:

מה פתאום הוא חוזר להחזא,

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לעשות סדר במחשב, לא יודע, אבל זה לא הגיוני,

דליה אלפסי:

צריך גם לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא הגיוני מה שאמרת עכשיו.

דליה אלפסי:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הגיוני מצידך, לא הגיוני שככה המחשב מתוכנת,

דליה אלפסי:

לא, צריך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

שובץ בטעות, התאדה, לא פה.

דליה אלפסי:

אבל אם קורים מקרים כאלה, אנחנו שמים את הקוד, ובמלל, רושמים הבקשה שובצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דליה אלפסי:

החלטה מיום נשארתי בעינה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

דליה אלפסי:

שנוכל להתקדם, פעם עשינו להוציא, והם לא יוכלו להתקדם,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר טוב, היא עולה שרית?

מיטל שניאור:

כן, כן, היא עולה,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מייכאלי:

באיזה תאריך זה כבר אושר?

יוחנן וייצמן:

הולכים ל – א',

אליעזר ראובברגר:

כן, יש לה 4 תיקים בסך הכול.

ישראל קלרמן:

נוכל גם את ו', מה?

דליה אלפסי:

האחרון מה? לפרסם?

מעין זך:

לפרסם.

דליה אלפסי:

רגע, ומה פה?

מעין זך:

זה לא שלי,

דליה אלפסי:

רגע, לא, סליחה, תחזירי את זה, מה זה?

מעין זך:

זה האחרון זה לפרסם,

דליה אלפסי:

ומה זה? 47.

מעין זך:

רגע, מה את רוצה?

דליה אלפסי:

לא, אז איפה מה להוריד? זה זה?

מעין זך:

לא, את זה.

דליה אלפסי:

הנה זה, לא, התקדמנו. עכשיו מה נשאר פתוח? 44?

מעין זך:

הקו נשאר פתוח, אני צריכה לעבור על הפנייה.

דליה אלפסי:

רק זה?

מעין זך:

אני צריכה לעבור על הפנייה.

דליה אלפסי:

אז מה שאמרת קודם, סיימת?

מעין זך:

רגע,

דליה אלפסי:

(לא ברור) תראי.

מעיון זך:

את 46 טעיתי, ולהגיד שזה שובץ בטעות.

דליה אלפסי:

רגע 35?

מעיון זך:

אין 35.

דליה אלפסי:

43 סליחה.

מעיון זך:

זה דרכים ותושי"ה.

דליה אלפסי:

זה פתוח, זה להעביר לך.

מעיון זך:

תגדי דרכים ותושי"ה. ו – 44, 45,

דליה אלפסי:

להעביר לך.

מעיון זך:

תעבירי לי.

דליה אלפסי:

זה אני מוציאה.

מעיון זך:

את אומרת מספר,

דליה אלפסי:

כן,

שרית כהן:

בוקר טוב.

אליעזר ראובברגר:

בוקר אור, יללה קדימה.

מעין זך:

לא הבנתי, מה זה (לא ברור) לא מוכנה? מה זה צריך להיות? שרית.

שרית כהן:

מעין, מקליטים אותך, תיזהרי. טוב, בוקר טוב.

אליעזר ראובברגר:

קדימה, שרית, תיק ראשון.

שרית כהן:

היי,

אליעזר ראובברגר:

צוות א'.

שרית כהן:

23/434 הבקשה מובא להכרעת הוועדה כדי להכיר בסעיף 13 לתמ"א/38, היא בעצם אושרה כבר ברשות רישוי, והבאנו את זה אחרי שיידענו את ה - , פרסמנו לידוע.

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/38?

אליעזר ראובברגר:

מה הבקשה?

שרית כהן:

לא, זה בקשה מכוח תב"ע רגילה, תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא רוצה להוסיף לפי תב"ע?

שרית כהן:

לא, לא, הוא רוצה להכיר בסעיף של התמ"א/38 כדי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היטל,

שרית כהן:

אנחנו מביאים את זה להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה ההמלצה שלכם?

שרית כהן:

אנחנו ממליצים שכן,

אליעזר ראוכברגר:

להכיר. אוקי, בסדר גמור. אילנית, מקובל?

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, קדימה.

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים. להכיר.

שרית כהן:

2001/93.8 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2024/508 זאת בקשה לחפירה התחדשות עירונית ברחוב קוסטה ריקה, מובא להכרעת הוועדה כיוון שהוגשו פה התנגדות לחדירת עוגנים

לחלקה, חלקה פרטית, בעצם לאחר קבלת ההתנגדות העוגנים הוסרו, ובכל זאת הבאנו את זה להכרעתכם,

אליעזר ראובברגר:

תקריאי את ההתנגדות בבקשה.

שרית כהן:

לזמן, אם לזמן,

אליעזר ראובברגר:

תקריאי את ההתנגדות,

שרית כהן:

הם נוגעים, יש לכם אותה? כי אנחנו תמצתנו אותה פשוט.

מיטל שניאור:

אני אכנס רגע,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, מיטל,

שרית כהן:

אוקי.

דליה אלפסי:

שרה, הראשון מה זה?

עו"ד אילנית מייכאלי:

לדעתי בפרסום מוצע,

שרית כהן:

להכיר.

דליה אלפסי:

מה? מה?

שרית כהן:

להכיר, 13 תמ"א/38,

דליה אלפסי:

הוועדה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

להכיר בפרסום.

דליה אלפסי:

מכירה בפרסום,

שרית כהן:

זה יידוע יותר.

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן, שבוצע,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף זה? אני אעביר לכם.

שרית כהן:

טוב.

עו"ד אילנית מייכאלי:

לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

כן,

שרית כהן:

כן, כן, מיטל, את רוצה, יש לכם את ההתנגדות מודפסת במקרה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה מיטל,

מיטל שניאור :

"התנגדות לתוכנית, אני אדריכל חיים שחר".

אליעזר ראובברגר :

אדריכל חיים שחר.

מיטל שניאור :

"מגיש בזאת התנגדות לתוכנית".

אליעזר ראובברגר :

דיברנו על זה.

מיטל שניאור :

"בשם המתנגדים אופיר פסו, ונינה קסטנבאום, בעלי נכס בגוש 30439 להלן ההתנגדות, התוכנית המוצעת ברחוב קוסטה ריקה 14 ו – 16, גובלת בצידה הצפון מערבי עם חלקת המתנגדים, מגישי התוכנית בעלי חלקה 61 מבקשים להחדיר עוגנים לחלקת מרשי, חלקת 60 הגובלת עם חלקה 61 נשוא הבקשה להיתר, בצידה הצפוני, החדרת העוגנים הנ"ל הם במסגרת חפירה לצורך בניית קומת חנייה, ומרתפים תת-קרקעיים בני עומק של כ – 23 מטר, התב"ע החלה במקום היא תב"ע 986067, במסגרת התב"ע לא מצוין כל סעיף לגבי החדרת עוגנים לחלקות שכנות, מר אופיר קסוי וגברת דינה קסטנבאום, בעלי חלקה 60 הגובלת בחלקה, נשוא ההתנגדות, אישרו בתאריך 14.11.22, למתן תוקף תב"ע 986380, לבניית בניין, לבניית בניין מסחר ותעסוקה הכוללת קומת מרתף, בעלי החלקה מתכוונים בזמן הקרוב להוציא היתר בנייה, הימצאות עוגנים בתחום חלקתם תמנע מהם להתחיל בבנייה, כל עוד מגישי התוכנית, לא סיימו את בניית קומת המרתפים, לא יוכלו מרשי להתחיל בבנייה. מכיוון שמדובר בבניית פרויקט גדול בשטח של כ – 22,410 מטר מרובע, אשר ייקח שנים רבות כדי לאשרו ולבנות אותו, הרי בתקופה ארוכה זאת לא יוכלו המתנגדים להתחיל בבנייה, ניתן למצוא פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכת החפירה ובניית מרתפים ללא החדרת עוגנים לחלקות השכנות. עקב הסיבות דן מבקשים המתנגדים שלא לאשר החדרת עוגנים בשטחם, אשר יכולים למנוע מהם לבנות בעתיד הקרוב".

אליעזר ראובברגר :

אוקי, עכשיו אני מבין שהעוגנים הוסרו,

שרית כהן :

כן,

אליעזר ראובברגר :

אז אם ככה ההתנגדות הוקראה, בעצם,

עו"ד אילנית מייכאלי:

עוסקת, היא לעוגנים, והעוגנים הוסרו.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות הוקראה, ההתנגדות לנושא העוגנים, ובעצם קיבלנו את ההתנגדות, וההתנגדות העוגנים מוסרים, צריכים להיות מוסרים בלי ה - ,

מיטל שניאור:

הוסרו ונמצא פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) התנגדות,

מיטל שניאור:

קונסטרוקטיבי אחר?

שרית כהן:

כן, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. ולכן אין צורך לזמן את המתנגדים, כי בעצם בקשתם התקבלה.

דליה אלפסי:

העוגנים הוסרו,

אליעזר ראוכברגר:

בקשת המתנגדים התקבלה.

עו"ד אילנית מייכאלי:

כך שבפועל התקבלה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מייכאלי:

ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אין צורך לזמן את המתנגדים,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אין צורך לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

ומאשרים את הבקשה ללא העוגנים. הלאה.

שרית כהן:

יופי, תיק אחרון, 24/82, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

רגע, אבל יש לי,

יוחנן וייצמן:

היה לנו, היה פנייה, נכון?

שרית כהן:

פה?

יוחנן וייצמן:

לא דברים מהותיים מאוד.

שרית כהן:

אז אתם רוצים שאני אסתכל עליה ונחזור?

ישראל קלרמן:

לא, הוא יגיד לך את זה, יכול להיות שתסכימי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) רגע,

שרית כהן:

אז רגע,

יוחנן וייצמן:

בדף 31.

שרית כהן:

הריסת מבנה מגורים,

ישראל קלרמן:

דף 31,

שרית כהן:

בניית (לא ברור) חדש, 10 קומות, 52 יחידות דיור, וגם פה לפי הוראות סעיף 14 לתמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

כלומר גם כאן, גם כאן הבקשה כבר נפתחה באופן הזה, לכן אנחנו מביאים אותה פעם ראשונה לדיון, ולא מחזירים אותה להכרה בסעיף. אבל הבקשה בעיקרון תואמת תוכנית,

יוחנן וייצמן:

שתיים, או שלוש נקודות, שתיים וחצי נקודות, בוא (לא ברור) על זה ככה,

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

בדף 31 לפי, בקטע שמתחיל ע"פ טבלה 5 מוצע 38.31,

שרית כהן:

על מה? על איזה סעיף אתה מדבר? על איזה?

יוחנן וייצמן:

את לא מספרת את הסעיפים, אז ע"פ, ע"פ טבלה 5, בקטע השני בדף 31, אז הראשון מותר 38, מוצע 38.31, מעל גובה זה מוצע חדר יציאה לגג, את רואה? אני מקריא ממה שאת כתבת,

שרית כהן:

מעקה תקני,

יוחנן וייצמן:

מעקה תקני, כתבת יש להתאים. הוא טוען שהגובה שמה הוא, שמופיע בתקנון, בהתייחס למפלס, יציאה של הגג העליון, ויש סעיף, וכתוב סעיף מפורש בתקנות, שמותר להוסיף לו מעל זה חדר יציאה לגג.

שרית כהן:

רק שנייה, אז כתוב, בוא נסתכל,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען, אני מודה שלא בדקתי. אני,

שרית כהן:

אז ניקח את הסעיף,

יוחנן וייצמן:

אני מצטט,

שרית כהן:

גובה בנייה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להיות זהיר,

שרית כהן:

אז בוא נראה, כמה שורות לפני כתוב - גובה בנייה זה סעיף סטייה ניכרת בתב"ע 412/ה, גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תיחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות.

יוחנן וייצמן:

אז הוא טוען שיש סעיף שמעל זה חדר יציאה לגג,

שרית כהן:

ע"פ נספח הבינוי, גובה מירבי הוא,

מיטל שניאור:

כן, כן, היא רשמה, היא רשמה.

שרית כהן:

כן, רשמנו את זה.

מיטל שניאור:

מעל גובה זה מוצע חדר יציאה לגג.

שרית כהן:

איפה כתוב את זה?

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שיש סעיף בתב"ע,

מיטל שניאור:

אני מסתכלת בהמלצה,

יוחנן וייצמן:

אולי בטבלה, אני לא יודע איפה הסעיף הזה, אני יכול לעשות, ולחפש, טענתו, אני מצטט מפיו,

מיטל שניאור:

רגע, הוא טוען שזה,

יוחנן וייצמן:

בזהירות,

מיטל שניאור:

לפי הטבלה אפשר?

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שלפי, יש סעיף בתקנות, שמאפשר,

שרית כהן:

נכון, מעל גובה זה מוצע חדר לגג, תקני. וצריך להתאים, כנראה שהוא לא ממש תואם לגובה של החדר יציאה מהגג.

יוחנן וייצמן:

את החדר יציאה מהגג את מאשרת מעל הגובה המוצע?

שרית כהן:

אתם רוצים שאני אבדוק את זה?

יוחנן וייצמן:

זה לטענתו, אז התב"ע לא פתוחה בפני, אני יכול דקה לפתוח,

מיטל שניאור:

9975 אני פותחת.

יוחנן וייצמן:

אז תפתחי אותה,

שרית כהן:

את רוצה לפתוח עכשיו?

יוחנן וייצמן:

עכשיו, כן, זה שאלה, זה טענה מספר 1,

שרית כהן:

מה השני?

יוחנן וייצמן:

עכשיו במסחר, השורה תחתונה, בקומה מינוס 1,

ישראל קלרמן:

הוא גם צודק,

יוחנן וייצמן:

באותו דף, כתוב, מוצע שטח למסחר עם כניסה ישירה מהרחוב, יש בקומות מינוס 1, מינוס 2, מוצעים הרחבות נוספות, את ביקשת בכל חנות, את ביקשת בכל חנות כניסה ישירה מהרחוב.

ישראל קלרמן:

הוא טוען שזה תוספת לחנות שקיימת כבר, אז אין בעיה. נכון, זה מה שאתה אומר?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

שרית, הבנת?

יוחנן וייצמן:

זה אותה חנות,

ישראל קלרמן:

אז אין לך בעיה בסעיף הזה.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר מה שלא נתתי לגישה,

ישראל קלרמן:

התשובה היא זה תוספת לחנות שקיימת, אז יש להם גישה, אין לך בעיה עם זה. זה תוספת. אם הוא עושה לך תוספת,

שרית כהן:

לסטות,

ישראל קלרמן:

הוא עושה במינוס 2 שנמצא במינוס 1, מינוס 1,

שרית כהן:

אוקי,

ישראל קלרמן:

יש לו כניסה מהרחוב, את אומרת שאת לא יכולה לאשר את זה, כי צריכים לסמן ברחוב חנות נוספת, זה לא חנות נוספת.

יוחנן וייצמן:

זה אותה חנות.

ישראל קלרמן:

זה אותה חנות, יש את כניסה מהרחוב, אז אין לך בעיה לאשר את זה.

שרית כהן:

מה הסעיף אומר?

ישראל קלרמן:

הסעיף אומר, שיהיה כניסה מרחוב,

שרית כהן:

"כל החנות גישה ישירה מהרחוב".

ישראל קלרמן:

אז את לא יכולה לאשר במינוס 2, זה מה שאת אומרת, הוא רק מוסיף, אז אין לך בעיה,

מיטל שניאור:

יש רק את הגובה שקבוע בטבלה 5, גובה המבנה מעל הכניסה הקובעת.

ישראל קלרמן:

ואין אפשרות לצאת לגג?

מיטל שניאור:

אני לא רוצה שום,

יוחנן וייצמן:

מה מספר תב"ע?

מיטל שניאור:

כוכבית, לא,

מיטל שניאור:

939975,

שרית כהן:

אבל תראו מה כתוב, כתוב שלא, לא יותרו חנויות, שאין להם כניסה ישירה מהרחוב,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל,

שרית כהן:

השאלה היא,

יוחנן וייצמן:

זה לא חנות,

שרית כהן:

קומה נוספת לחנות,

יוחנן וייצמן:

נכון, זה בסדר. אני זורם איתך,

שרית כהן:

יש סעיף שאומר, איפה?

עמנואל זלטס:

פה.

שרית כהן:

שלא יותרו חנויות, שאין להם כניסה ישירה מהרחוב,

יוחנן וייצמן:

נכון,

שרית כהן:

זה חלק,

עמנואל זלטס:

לא, תראי, תראי סעיף שאומר,

יוחנן וייצמן:

לחנות יש כניסה ישירה מהרחוב,

מיטל שניאור:

יש?

עמנואל זלטס:

בטבלה 5 כתוב,

שרית כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

את מספר הקומות, תסתכלי, במגורים מספר הקומות 2 וגם, מגורים ומסחר ומבנים,

שרית כהן:

2,

עמנואל זלטס:

2,

שרית כהן:

נכון,

עמנואל זלטס:

כתוב 10 קומות, וחוף מזה יש הערה שאומרת, שחוף מה – 10 קומות, יהיה פלוס קומת יציאה לגג העליון,

יוחנן וייצמן:

מצאת את הסעיף המדובר?

שרית כהן:

אתה מדבר על הגובה, (לא ברור) לגובה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לנושא הקודם.

שרית כהן:

כי אנחנו מדברים על המסחר,

עמנואל זלטס:

דיברת על הגובה, לא?

יוחנן וייצמן:

לא, אתה צודק,

שרית כהן:

שנייה, אז מה כתוב רגע? תחזור שנייה לגובה,

עמנואל זלטס:

10 פלוס,

שרית כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

קומת יציאה לגג העליון,

יוחנן וייצמן:

על ה - ,

שרית כהן:

אבל יכול להיות שהוא גם סוטה ממה שהתב"ע מאפשרת.

יוחנן וייצמן:

זה מעל המירבי,

מיטל שניאור:

מהנספח,

שרית כהן:

יכול להיות שבנספח יש יציאה לגג העליון, אבל הוא עדיין סוטה מהגובה שלו.

יוחנן וייצמן:

עם הנספח, אז צריך להסתכל, אם הנספח ה – 38,

מיטל שניאור:

אני חושבת שזה,

יוחנן וייצמן:

הגובה הזה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) לעניין הגובה?

יוחנן וייצמן:

ה – 38.88,

מיטל שניאור:

יש סטייה ניכרת לעניין הגובה, הוא פשוט צריך להתאים את זה,

שרית כהן:

הוא צריך להתאים,

מיטל שניאור:

(לא ברור) למסחר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, איזה סעיף אתה הקראת?

עמנואל זלטס:

תקנון,

שרית כהן:

זה בסדר שתהיה יציאה,

יוחנן וייצמן:

מאיזה סעיף אתה הקראת?

מיטל שניאור:

מתחת לדירה 5.

עמנואל זלטס:

דירה 5,

שרית כהן:

(לא ברור) לנספח הבינוי,

עמנואל זלטס:

שזה גובר.

מיטל שניאור:

הערות לטבלה 5,

יוחנן וייצמן:

הערות לטבלה, אפשרו לו מעל,

מיטל שניאור:

לא,

שרית כהן:

אני לא חושבת, כנראה,

מיטל שניאור:

יש סטייה,

שרית כהן:

שהוא בסטייה מהנספח, אם אתם רוצים אני אבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה גובר,

עמנואל זלטס:

זהו.

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

גם נספח, זה גובר על הנספח,

יוחנן וייצמן:

בנספח יש שני ההערות,

שרית כהן:

שאסור לו יציאה לגג, אמרנו שיתאים את עצמו (לא ברור),

מיטל שניאור:

בוא נראה רגע,

ישראל קלרמן:

לא צריך,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה עובר.

יוחנן וייצמן:

בנספח כותב שתי הערות, אחד שהגובה העליון הוא 38.88, כפי שאמרת. שתיים, הערה מספר שתיים, לנספח פלוס קומת נשיאה לגג העליון,

מיטל שניאור:

ומה הנספח מציג?

שרית כהן:

מה הנספח מציג? הוא מציג יציאה? זה מה שאני שואלת, אם הגג, אם הנספח,

עמנואל זלטס:

הנספח אבל פחות חשוב,

שרית כהן:

אם הנספח מציג, אז,

ישראל קלרמן:

אז מה?

עמנואל זלטס:

אבל זה גובר.

יוחנן וייצמן:

גם אם, לא, גם אם הנספח לא מציג קומת יציאה,

מיטל שניאור:

אבל יש סעיף סטייה ניכרת בעניין, בוא נראה מה גובר, שנייה,

עמנואל זלטס:

תבדקי, בטבלה 5 תמיד כתוב מה,

מיטל שניאור:

כן, גם אין לי נספח מאושר,

יוחנן וייצמן:

הטבלה היא,

שרית כהן:

תבדוק את זה פה, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אם יש הערה לטבלה, זה ברור שהיא גוברת את הגובה, זה ה - ,

שרית כהן:

גובה אמרנו,

מיטל שניאור:

33.4,

יוחנן וייצמן:

יש סעיף סטייה ניכרת על גובה, ויש הערה לטבלה שמאפשרת גובה מעל הזה.

מיטל שניאור:

אז בסדר, הנספח מציג את זה.

שרית כהן:

לא, אבל,

מיטל שניאור:

הנספח מציג את זה,

שרית כהן:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

הנספח מציג את זה ב – 33.8,

שרית כהן:

(לא ברור)?

מיטל שניאור:

רגע, 38, אוקי, הנספח מציג גובה סופי של 38.80,

שרית כהן:

כולל היציאה לגג,

יוחנן וייצמן:

כולל יציאה לגג?

שרית כהן:

כולל,

מיטל שניאור:

חדר יציאה, כן,

שרית כהן:

כן, ואנחנו (לא ברור) אל תעבור על זה.

עמנואל זלטס:

כמה קומות יש כאן בנספח? תסתכלי.

שרית כהן:

אנחנו לא שלא אפשרנו לו,

עמנואל זלטס:

לא, מעל זה,

שרית כהן:

חדר יציאה לגג, אפשרנו לו, אבל אמרנו תתאים את הגובה לנספח.

מיטל שניאור:

זה מתחת, אוקי, 1, אנחנו מתחילים כאן, 1, 2, 3, 4, 5, 6,

עמנואל זלטס:

אין פה 10,

מיטל שניאור:

מדברים,

עמנואל זלטס:

תסתכלי את זה נגיד,

מיטל שניאור:

6, 7, 8, 9, 10. 10 ויציאה לגג.

שרית כהן:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

תביאי את ההיתר אז נדע איפה אנחנו,

שרית כהן:

הבאתי לך כאן,

יוחנן וייצמן:

על פניו את צודקת, שאסור לו החדר יציגה לגג, הוא, הוא ה – 38.88,

שרית כהן:

זה מה שביקשנו להתאים.

יוחנן וייצמן:

אני שונא את זה,

ישראל קלרמן:

למה? למה? תסביר למה.

יוחנן וייצמן:

הגובה של (לא ברור). מציע על הגג, זה התשריט, כאן כתוב 38 (לא ברור).

ישראל קלרמן:

ולכן?

מיטל שניאור:

הערות שהם לא מסונכרנות עם ה - ,

ישראל קלרמן:

ולכן?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לעשות חדר יציאה,

ישראל קלרמן:

זה חדר יציאה,

יוחנן וייצמן:

38 זה מעל, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נכון, אז למה הוא אומר שלא?

יוחנן וייצמן:

כי הוא מסומן, לא בא לי לעבור,

אריאל גולן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

כמו שאמרתי לך,

ישראל קלרמן:

צודק. זה מה שהיא התכוונה תסתכל (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מה גובל?

יוחנן וייצמן:

נכון, לא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שבכל מקרה הוא צודק,

עמנואל זלטס:

הנספח לא מציג את זה,

יוחנן וייצמן:

הנספח מציג את זה את החדר הזה.

שרית כהן:

מיטל, פתחת את ה - ?

עמנואל זלטס:

לפה, ואז לחזור לפה.

שרית כהן:

אני מנסה פה אם את,

יוחנן וייצמן:

למה אתה מוציא אותי (לא ברור)?

מיטל שניאור:

הבקשה,

שרית כהן:

הנה זה רק אחד, אני אפתח. בוא נפתח את זה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה (לא ברור) גם מלידה.

יוחנן וייצמן:

תודה.

עמנואל זלטס:

בוא נעשה הצבעה.

יוחנן וייצמן:

אני בטוח שאמרת את זה מכל הלב.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

שרית כהן:

הנה זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לפחות מילה אחת לעניין דיברת היום.

עמנואל זלטס:

יש לך יותר טובים, יוחנן.

אליעזר ראובברגר:

כן, הולכים למירון הם חמורים.

ישראל קלרמן:

זה הערה נכונה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא חמורים כאלה,

יוחנן וייצמן:

כן, בחנות,

ישראל קלרמן:

ההערה של החנות כן מתקבלת, אבל זה, שרית.

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

שלנו?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

תראי לי את המספר, תראי לי סתם, אני רוצה לראות את ההרמוניקה שהוא הגיש,

שרית כהן:

רק שנייה, תראו, זאת ההרמוניקה, וכאן הוא מגיע לגובה של 42.93, תסתכלו,

מיטל שניאור:

זה סטייה,

שרית כהן:

הרי מה הם עשו? אני אסביר לכם מה הם עשו,

אריאל גולן:

לא, אבל הם אומרים שבטבלה יש, החרגה של הטבלה, נכון?

שרית כהן:

שנייה, רגע, בוא נסביר, בסדר? הם עשו פה קומה גבוהה עם גלריה, זה בסדר, מבחינת מספר קומות הם לא חורגים, כי גלריה לא נחשבת כקומה, אבל הגובה חורג,

יוחנן וייצמן:

את שוב (לא ברור) לדעתך, הנספח מראה אותו 38.88, ו - ,

שרית כהן:

אם הם יצליחו לעשות את זה ב - 38.88 אז לא תהיה לנו התנגדות,

אריאל גולן:

בטבלה, יש הערה בטבלה ש - , חדר מחוזק זה מעל,

שרית כהן:

לא חדר מחוזק, אתה מתכוון,

אריאל גולן:

החדר, חדר יציאה לגג,

שרית כהן:

זה לא, נכון, אני מסכימה, אבל עדיין, הסטייה ניכרת מדברת על גובה מירבי בנספח בינוי, והם צריכים להנמיך אותו ל - 38.88,

אריאל גולן:

זאת אומרת הגובה מירבי, זאת אומרת זה כולל את ה - ,

מיטל שניאור:

זה נכון שזה מעל, אבל הנספח כבר משקף את זה,

שרית כהן:

הם בדיוק קומה עליונה זה בסדר, אנחנו לא רואים בעיה עם זה,

מיטל שניאור:

יש סטייה ניכרת לעניין הגובה המירבי בין מנספח הבינוי,

שרית כהן:

אם הם יצליחו להכניס פה עד (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה שאומרת, סביר להניח שהיא צודקת, שנספח הבינוי באמת, ההוראות נותנות בליטה, אבל
הבליטה הזאתי בנספח אתם רואים שהגובה של ה – 38, הבליטה הזאת נמצאת בנספח,

שרית כהן:

אם הם יכולים ליצור פתרון אחר, ליציאה הזאת, לעשות אותה נמוכה יותר.

מיטל שניאור:

אז פה אי-אפשר לקבל את הפנייה, מה הדבר השני היה? שרית.

יוחנן וייצמן:

נושא החנויות,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

שיהיה גישה.

שרית כהן:

לא, אני רוצה להרחיב שנייה, תראי, בוא נראה רגע אחד,

מיטל שניאור:

בוא נראה מה הוא אומר,

שרית כהן:

הם מבקשים מסחר,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי שאין בעיה,

שרית כהן:

ושתי קומות,

יוחנן וייצמן:

גם החניות אין בעיה, זה בסדר.

שרית כהן:

נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

מבקשים מסחר, כשהכניסה מהרחוב, ו - , רגע,

יוחנן וייצמן:

הכוונה היא שלא תהיה כניסה למסחר מתוך הבניין, אלא מהרחוב,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

שרית כהן:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

הוא עומד בתנאי הזה, זה בסדר.

שרית כהן:

עכשיו השאלה אם זה עומד בתנאי של התב"ע,

יוחנן וייצמן:

הפוך מגלריה, הוא תת-קרקע,

מיטל שניאור:

רגע איזה סעיף זה? שרית.

שרית כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני ראיתי גם מקודם,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, יש לו את מפלס הקרקע, ועוד מין מרתף כזה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אריאל גולן:

בקומה למעלה, לא?

יוחנן וייצמן:

ה', ג',

שרית כהן:

412/ב, כתוב שכל החנויות יהיו עם גישה,

יוחנן וייצמן:

עם גישה ישירה,

שרית כהן:

מהרחוב, הוראה זו אינה, הנה אילנית, את רוצה לראות את זה?

עו"ד אילנית מייכאלי:

מה?

שרית כהן:

הסעיף אומר, שכל החנויות יהיו עם גישה ישירה מהרחוב,

עו"ד אילנית מייכאלי :

כן,

שרית כהן :

(לא ברור) סטייה ניכרת, קומה מינוס אחת, כפי שסומן בנספח הבינוי,

מיטל שניאור :

הוא רוצה חנות, לא עם גישה ישירה?

יוחנן וייצמן :

לא, הוא רוצה להרחיב חנות,

שרית כהן :

שהגישה אליה,

יוחנן וייצמן :

ההרחבה אין לה גישה בשתי קומות,

מיטל שניאור :

כן,

יוחנן וייצמן :

הקומה התחתונה אין גישה מהרחוב,

שרית כהן :

חנויות שאין להם,

יוחנן וייצמן :

הכניסה מהרחוב,

עו"ד אילנית מייכאלי :

כל החנויות יהיו עם גישה ישירה מהרחוב,

ישראל קלרמן :

יש להם,

עו"ד אילנית מייכאלי :

שנייה, אני רוצה לראות את ההוראה, כל החנויות יהיו עם גישה ישירה מהרחוב, הוראה זו אינה מחייבת, וכל סטייה מעבר סטייה ניכרת, אם זו אותה חנות, וזה רק הרחבה של זה,

ישראל קלרמן :

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר :

הלמטה, יש לו, הוא נכנס לחנות, יש לו מפלס,

עו"ד אילנית מייכאלי :

הוא יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר :

יש לו מפלס הקרקע, הוא יכול לעשות או גלריה עליונה, וגלריה תחתונה,

עו"ד אילנית מייכאלי :

אז תרשום על זה הערה שלא תהיה פה, לא יהיה פיצול חנויות,

יוחנן וייצמן :

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה סוג, זה סוג של גלריה תחתונה,

יוחנן וייצמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

הוא הפוך מגלריה,

יוחנן וייצמן :

כן,

שרית כהן:

אוקי, נכתוב על זה הערת אזהרה,

מיטל שניאור:

עם מדרגות מקשרות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

בהיתר,

שרית כהן:

ההיתר,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אפשר בהיתר,

יוחנן וייצמן:

איזה הערה.

עו"ד אילנית מייכאלי:

הערה בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור),

עו"ד אילנית מייכאלי:

ואפשר גם על זה, ואת זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאילנית אומרת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אבל לכתוב בהיתר הערה לא, שלא יהיה פיצול של החנות, לא יהיה פיצול לשתי חנויות אלא הכניסה היא מהרחוב, היא לחנות בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

מהחנות עצמה,

אריאל גולן:

ליד הכיכר,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לחנות.

אליעזר ראובברגר:

לחנות אחת,

יוחנן וייצמן:

דירות פנימיות,

אליעזר ראובברגר:

דירות פנימיות או למעלה, או למטה, זה ללמטה, זהו.

עו"ד אילנית מייכאלי:

ניתן לפצל, ניתן,

שרית כהן:

הכניסה,

דליה אלפסי:

מה? מה? תקריאי לנו.

עו"ד אילנית מייכאלי:

אז רגע מה אנחנו בגלריה?

דליה אלפסי:

הקוד נשאר אותו קוד?

שרית כהן:

יוצאים לשטח חנות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אבל מה בעצם,

שרית כהן:

לא, רק מתוך המבנה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

מה שינינו בהמלצה עכשיו?

שרית כהן:

שאמרנו שהתב"ע אומרת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, מה התוספת אבל עכשיו,

שרית כהן:

מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

השימור הוא לא יאשר את זה,

מיטל שניאור:

רגע, תביני,

שרית כהן:

אנחנו אמרנו להתאים להוראות הסעיף,

אליעזר ראובברגר:

למה השימור לא יאשר את זה?

אריאל גולן:

יש משהו שאנחנו יכולים,

שרית כהן:

ולאשר לו חנות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

מה הוא ביקש כדי (לא ברור) עכשיו? הרחבת החנות?

ישראל קלרמן:

אין להם מקום אחר אבל, אם אתה מבקש ממנו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא אם יהיה פה, בגלל הזה.

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך שאני לא בעד, אני חושב שהגמלים האלה על הרחוב, הם לא טובים, למה צריך לעשות גמל,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אבל שרית,

יוחנן וייצמן:

שיעשה בתוך החלקה שלו, שיעשה נסיגה, מה? יכול לראות את הבניינים החדשים עם הגמל מים,

עו"ד אילנית מייכאלי:

הוא אומר לך שזה לא,

יוחנן וייצמן:

זה מעצבן,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא יהיה פיצול לחנויות.

ישראל קלרמן:

גם בקו אפס,

יוחנן וייצמן:

שיצא המלצה שיהיה מה,

שרית כהן:

ברחוב,

עו"ד אילנית מייכאלי :

אבל מה הם רוצים?

דוברת :

ממתי שלחת לו?

יוחנן וייצמן :

בוא נראה,

עו"ד אילנית מייכאלי :

אבל רגע למה לא נעשה באמת גישה?

ישראל קלרמן :

יש לה,

יוחנן וייצמן :

זה חנות אחת, כי היא לא תהיה מהרחוב,

ישראל קלרמן :

מהרחוב,

מיטל שניאור :

מה? מה?

שרית כהן :

יש אפשרות שמסביב,

עו"ד אילנית מייכאלי :

אם זה חנות אחת, מה זה משנה?

מיטל שניאור :

מה הבעיה לעשות (לא ברור) מהרחוב?

עו"ד אילנית מייכאלי :

אבל אי-אפשר לעשות חנות עם גישה מהרחוב, עוד שתי קומות, בטח שאפשר, זאת החנות,

מיטל שניאור:

אני חושבת,

יוחנן וייצמן:

צריך לעשות עם זה נסיגות,

שרית כהן:

אני חושבת שהכוונה הייתה,

מיטל שניאור:

שכוונה,

יוחנן וייצמן:

על איזה חנות מדובר, את יודעת?

מיטל שניאור:

שכוונת הסעיף, שבמקום חנות, יהיה גישה מהרחוב,

אריאל גולן:

אבל יש גישה,

שרית כהן:

לא כוונת הסעיף שלא יהיה פיצול,

יוחנן וייצמן:

לא, לא יהיה כניסה, לא,

אליעזר ראובברגר:

יש לי חנות עם שתי מפלסים,

עו"ד אילנית מייכאלי:

זה לא כוונת,

אליעזר ראובברגר:

זה שתי חנויות לא חנות אחת.

יוחנן וייצמן:

הכוונה היא שהבניין לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיא,

עו"ד אילנית מייכאלי:

הוא רוצה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

על זה אנחנו מדברים, עכשיו השתי מפלסים זה לא משנה אם זה אחד למטה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אז אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אחד במפלס הקרקע, או אחד בקרקע, ואחד בגלריה, מה ההבדל?

עו"ד אילנית מייכאלי:

אנחנו אומרים שאין בעיה לעשות עוד מפלס לחנות, ומלבד שהם לא תפוצל לשתי,

אליעזר ראוכברגר:

ומלבד שזה יהיה חנות אחת,

מיטל שניאור:

אני חושבת שזאת, (לא ברור).

שרית כהן:

גם אני חשבת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

לא, הסעיף אומר, לכל חנות יהיה גישה מהמקום, נכון? על החנות הזאת יש גישה,

דוברת:

לא,

שרית כהן:

לא, תסתכל,

עו"ד אילנית מייכאלי:

למה לא?

שרית כהן:

כל החנויות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אבל יש לה גישה מעוד קומה,

אליעזר ראובברגר:

מיטל, שאלתי אותך שאלה, ואת ענית, ועכשיו את אומרת הפוך,

מיטל שניאור:

לא, כי אני,

אליעזר ראובברגר:

יש את ה - , זה חנות אחת או שתיים.

שרית כהן:

אחת.

אליעזר ראובברגר:

אבל החנות האחת יש גישה מהרחוב?

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מייכאלי:

כו,

שרית כהן:

יש גישה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

זה העניין,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

עו"ד אילנית מייכאלי:

כל הנקודה היא,

שרית כהן:

בקומה אחת,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אין בעיה להכניס שם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הקומה השנייה מישהי אחרת, רק מתוך החנות,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אבל אם זה בעוד מפלס, זה לא יכול להיות חנות נפרדת,

שרית כהן:

לא, יש גישה, יש גישה במפלס אחד.

ישראל קלרמן:

חנאן, בדקת?

עו"ד אילנית מייכאלי:

בסדר גישה ממפלה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוודאי שיש,

שרית כהן:

אני חושבת שאילנית,

עו"ד אילנית מייכאלי:

בסדר?

שרית כהן:

אם אנחנו נוסיף את ההערה הזאת בהיתר, שלא יותר לפצל,

אליעזר ראובברגר:

מה שאילנית אומרת, זהו.

שרית כהן:

בסדר?

אליעזר ראובברגר:

שזה יהיה חנות אחת, ועל המפלס הנוסף, הגישה מתוך החנות הקיימת, שאליה יש כניסה מהרחוב,

עו"ד אילנית מייכאלי:

תנאי בהיתר לא ניתן יהיה לפצל אותו,

שרית כהן:

גם אם ירצו לפצל, הם יצטרכו להראות גישה נוספת,

אליעזר ראובברגר:

ויהיה לך חנות עם שתי קומות, יש כאלה כניסות,

מיטל שניאור:

הגישה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

יש כאלה בלי סוף,

שרית כהן:

חשבתי שהבנת את זה, אז יש גישה,

אריאל גולן:
חבר'ה זה לזמן,

דליה אלפסי:
לא,

מיטל שניאור:
עוד משהו?

דליה אלפסי:
בלי לזמן,

יוחנן וייצמן:
כן,

דליה אלפסי:
לשלם כופר? חנייה אחת,

ישראל קלרמן:
עוד משהו, לא, לגבי הגמל מים,

דליה אלפסי:
החלטת הוועדה לשלם,

ישראל קלרמן:
אין בעיה להשאיר את זה, בגלל שהבניין בקו אפס, (לא ברור) את מבקשת אישור סופי של השימור,
לא יהיה אישור,

שרית כהן:
הנחיות מרחביות לא משאירות,

ישראל קלרמן:
מה שווייצמן אומר, לא יכול להיות,

שרית כהן:

זה רק טכני על הרחוב, אנחנו רוצים שהרחוב יראה נקי,

ישראל קלרמן:

מה?

שרית כהן:

ושכל הגמלי מים, והדברים הטכניים האלה יהיו ניצבים לרחוב,

ישראל קלרמן:

אני לא מדבר,

שרית כהן:

ולא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתם,

ישראל קלרמן:

מה אתה מתעקש (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כל הצנרת, כל הדברים האלה, צריך להיות בתוך החלקה,

שרית כהן:

צריכים להיות מופיעים בתוך החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ככה צריך,

שרית כהן:

וניצב לרחוב, ולא ברחוב,

מיטל שניאור:

טוב, סיימנו.

ישראל קלרמן:

אמרתי לך זה של חיים, אתה אומר לי שהיא לא,

מיטל שניאור:

פה (לא ברור)?

שרית כהן:

אז פה אנחנו לא, לא משנים, נכון? פה אנחנו לא משנים שום דבר,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו אומרים,

ישראל קלרמן:

באישורים?

שרית כהן:

לא, ב - , סעיף הרלוונטי, הפנייה הזאת.

ישראל קלרמן:

וגמל מים? לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא משנה,

עו"ד אילנית מייכאלי:

אני לא יודעת,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עוברים,

שרית כהן:

אתם רוצים שנכתוב, אילנית, זה כתוב?

עו"ד אילנית מייכאלי:

כן,

שרית כהן:

יופי, תודה רבה.

מיטל שניאור:

תודה, שרית.

דליה אלפסי:

מה? בסוף?

אריאל גולן:

כמו המלצה.

דליה אלפסי:

רגע שרית,

אליעזר ראוכברגר:

2 של ד'.

סיום הדיון