



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 53

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז באייר תשפ"ה (14.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראובברגר:

קדימה, מה המספר התיק שנשאר אצלך פתוח?

מעין זך:

סדר היום, 44,

אליעזר ראובברגר:

רגע 44, שמספרו?

מעין זך:

23/510,

אליעזר ראובברגר:

קדימה, מה? מה את אומרת?

מעין זך:

הגישו לנו,

אריאל גולן:

איפה ישראל? הוא רצה את זה גם? איפה הוא?

מעין זך:

כן, מי רצה את זה?

אריאל גולן:

ישראל,

מעין זך:

הם שלחו איזה שהיא פנייה, כשהם מדברים פה בעצם על זה, שביקשנו לצמצם את שטח הם מתייחסים, ל - 8% מאחר ו - , לא פורסמה הקלה לדבר הזה, ואז הם אומרים, הגישו לנו איזה שהוא סקיצה, תיקון שבעצם עושים תוספת אחסנה לשטח מסחרי, מחסן כללי לעגלות, אופניים, וכולה, אני מבחינתי אין לי בעיה בכפוף לזה ש - , שהמחסן (לא ברור), יחושב כשטח עיקרי, ושהם לא יחרגו מסל הזכויות של השטחים העיקריים,

אליעזר ראובברגר:

למה המחסן שטח עיקרי?

מעין זד:

מחסן מסחר תמיד נחשב לשטח עיקרי,

אריאל גולן:

לא, לא מסחר, אומרים עגלות וזה,

מעין זד:

זה מחסן משותף, זה בתוך ה-8%, מחסן למסחר, הוא שטח עיקרי. אוקי, עשיתי בדיקה, בסדר?
אוקי, אבל אני אומרת שזה יהיה בכפוף לזה, וכמובן שאנחנו נבדוק את זה ל- , הפנייה לגורמים.
והמחסן הכללי שהם רוצים לעגלות, אופניים, וכולה, מחסן משותף, עדיין צריך לעמוד ב-8%.

אריאל גולן:

אוקי

מעין זד:

זאת אומרת שאם הם לא יעמדו, הם עדיין יצטרכו,

אליעזר ראובברגר:

אז זה בכפוף,

מעין זד:

בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

מעין זד:

לעניין הממ"קים שהם אומרים, יש אישור עקרוני של, פיקוד העורף, לא אמרנו שאנחנו לא מאשרים
את הממ"קים, רשמנו שזה בכפוף לאישור פיקוד העורף.

אריאל גולן:

פיקוד העורף.

מעין זד:

אוקי, אז זה כבר נרשם בהמלצה, אז לא הבנתי את הפנייה על הדבר הזה, הייתה קצת מיותרת,

אריאל גולן:

לעניין המרפסות,

מעין זך:

לעניין המרפסות, מבחינתנו מאושרות לא ביקשנו להוריד אותם, אוקי, הן תואמות את ה - , התב"ע שקיימת שם, וזה, בכפוף להנחיות של מחלקת השימור, לעניין חיבור פרטים וכולה, וכולה שרשומים בטאבו.

אריאל גולן:

בסדר.

מעין זך:

אוקי, לעניין ה - , בקשה שלהם, שהיא לא כל כך ברורה לי, אנחנו ביקשנו להוריד איזה שהוא בינוי בחזית, באיזה שהוא קיר מערבי במפלס מסוים, והם אומרים קיים קיר בחזית מערבית, אשר סוגר את החצר הפנימית במפלס זה, ולכן נוסף בינוי רק במפלס זה, לא ברור לי המשפט הזה, בשורה התחתונה, אוקי, מדובר בחצר פנימית שיש לשמר אותה, אוקי, וזהו הנחייה של תכנון עיר לבטל את הבינוי, ולהשאיר אך ורק מדרגות פתוחות שיש שם. כל מה שביקשנו מהם זה להסיר חתיכה של בינוי, אוקי, בסמוך לקיר הקיים שיש שם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

עוד משהו?

מיטל שניאור:

לא,

מעין זך:

אוקי, אני גם חושבת שה - , עצם הפנייה זה נראה לי שפשוט לא הבינו את ה - , הם מדברים על זה שאין בקיים רעפים מקוריים, למרות דרישת מחלקת השימור, אם אין רעפים מקוריים, אז זה לעבור תנאי למתן היתר במחלקת השימור, לא אמור להיות בעיה, לא אמור להיות להם בעיה, וגם ככה יש להם את התנאים,

אליעזר ראוכברגר:

רעפים מה שיש,

מעין זד:

כן, אז מבחינתי זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה?

מעין זד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהתאם להמלצה כולל התיקונים ומה שקיבלת.

מעין זד:

כן, כולל,

אליעזר ראוכברגר:

כולל חלק מהדברים שהיא קיבלה,

מעין זד:

רק לעניין המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

שני המחסנים, גם של המסחר, וגם המשותף.

מעין זד:

כן, הוא עושה שם פשוט חלוקה מחדש של קומת המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי הבנתי, בסדר.

מעין זד:

אין להם מחסנים למסחר היום, הם מציעים אותם מחדש, זה יהיה תוספת באופן כללי,

אליעזר ראוכברגר:

ברור. התנגדויות נעשה הפסקה.

יהודה פרוידגר:

עכשיו הפסקה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו נעשה אחד, את התיק של 13:40,

מעין זך:

אז רגע, סיימנו, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעין זך:

השם ישמח אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

אמן, גם אותך.

דליה אלפסי:

נקרא ללאה, רגע,

מעין זך:

רגע, מה היא אמרה לי ההיא?

אליעזר ראוכברגר:

מה עם סיגריה?

מעין זך:

מה היא אמרה? יציאה לעשות, נכון?

מיטל שניאור:

אולי תתקשרי שוב,

דליה אלפסי:

לא, לא קראתי כי הוא אמר עוד מעט, אולי הפסקה.

מיטל שניאור:

לא, לא, אני קראתי לה אבל, 5 דקות. כנראה שכבר מחכים, מה?

דליה אלפסי:

בדרך,

אריאל גולן:

אישרנו את צוות ג' וצוות (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

סיום הדיון