



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ה'

מספר הוועדה : 53

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז באייר תשפ"ה (14.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חנאן, את מחכה לתיק שלך שנשאר פתוח?

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי רגע שנייה תעשי, אנחנו מדברים על מספר 36 נדמה לי.

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בשופי, נכון?

חנאן עמורי עבד:

36 בשופי 2017/894.1,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אז לגבי הפנייה, סעיף א' אני רק אציין שהוא, שאפשרנו לו לתקן תוכנית, והתייחסנו לתוכנית
החדשה, (לא ברור) מבקש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

חנאן עמורי עבד:

אני אציין שאפשרנו לו,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

חנאן עמורי עבד:

לפנים משורת הדין, להגיש תוכנית מתוקנת עוד לפני דיון ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

כבר סיכמנו איתו את הכול, והוא זה שבא לבקש שהמרפסת הוסרה, ולכן לא התייחסנו רישואית, בעקבות הפנייה שלו, שהוא חשב עוד פעם, ועכשיו כן רוצה את המרפסת, הייתי צריכה לבדוק את זה רישואית עכשיו,

ישראל קלרמן:

ואין לה בעיה לאשר את זה.

חנאן עמורי עבד:

אז כן אפשר לאשר אותה, למרות שהיא יחידה בחזית, בגלל ששימור אישרו אותה (לא ברור) לבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לרבות בנושא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לרבות חלונות.

חנאן עמורי עבד:

אני רק מציינת שזה לא בסדר שהוא, מתנדנד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מותר לאדם ל - , להתחרט, לשנות דעה,

נלי צדוק:

רגע הקוד לאשר?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לאשר בכל מקרה,

חנאן עמורי עב"ד:

בכל מקרה,

ישראל קלרמן:

לא, כולל המרפסת, עכשיו מה שהיא אמרה עכשיו, זה כולל מרפסת שזה שהיה בשימור,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לאשר, בכל מקרה, רק היא מוסיפה עוד, עוד,

ישראל קלרמן:

בתוך הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

פריט מסוים, עוד פריט מסוים לאישור.

ישראל קלרמן:

כתוב לא לאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

גם ההמלצה הייתה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון, אמרתי.

חנאן עמורי עב"ד:

ב', מערכות טכניות לאחר התכנון החדש שהוא עשה, כן אפשר לאשר את זה, יש כניסה כאילו לכולם לאשר. כמובן בכפוף לכך שהוא יוכיח לבוחנת שהוא לא עובר את ה-2%. כי אני לא בודקת עכשיו את החישובים. לגבי חישוב חדר המדרגות, אני לא מסכימה איתו, מסכימה חלקית בוא נגיד, נכון שימור מציג את המדרגות כ- , מוגנות אש, אז את הפודסטים, הוא לא צריך לחשב ע"פ 4213, הוא, זה לא יחושב, אבל יחשב את המדרגות פעם אחת כעיקרי הוא חייב, ולחשב אותם כשירות בקומת השירות, הוא חייב,

ישראל קלרמן:

שמוגנים אש?

חנאן עמורי עבד:

מה?

ישראל קלרמן:

מה הוא אומר מוגנים מאש?

חנאן עמורי עבד:

זה מוגן אש. זה האמת משהו חדש לי, אני בדיוק התייעצתי עם יואל,

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

הוא בעצמו גם בדק את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עוד פעם מה? זה חתום.

ישראל קלרמן:

רגע מה? אז, זה בסדר, מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

את המדרגות הוא חייב המשותפות, הוא חייב,

ישראל קלרמן:

לחשב, אבל אפשר לאשר,

חנאן עמורי עבד:

הוא לא חישב את זה, צריך לחשב. פעם אחת כשטח עיקרי, בקומת השירות הוא חייב לחשב אותם כשטח שירות, אבל בתנאי שבאישור כיבוי אש וזה יהיה בסגירת תיק, זה חייב להיות, הם חייבים לציין שהמדרגות הם מדרגות מוגנות אש, ושהדלת, היא דלת אש. כי אחרת הוא לא, זה התנאי של החוק בשביל שהוא יקבל את השטחים, לגבי החזית מזרחית בקומת הקרקע,

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

לא, גם (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

סעיף ד',

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

יש מרפסת,

ישראל קלרמן:

גם זה,

חנאן עמורי עבד:

שהוא טען, ואמרנו לו, עם המרפסת הזאת, אתה תציג אותה כקיימת, רק אז אנחנו יכולים להתייחס,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהיא מופיעה כקיימת.

חנאן עמורי עבד:

עדיין הוא מציע אותה כמוצעת, אבל כתוב בהמלצה לגבי זה, כתוב לא צריך לשנות את זה, כתוב ש - ,

ישראל קלרמן:

במידה ויצג כקיימת, אין בעיה ,

חנאן עמורי עבד:

שהוא יופיע, שהוא אמר לבוחנת, שזה בטעות, הנה אני מקריאה - המרפסת מוצגת בטעות כמוצעת בקומת הקרקע, נדרש לדייק, את השרטוט, אני מקריאה מההמלצה, בפועל מרפסת זו אינה קיימת ולא מבוקש להסירה לפי מה שהוא טען בפנינו, יש לעדכן את חישוב השטחים בהתאם, זאת אומרת הוא צריך להציג את השטח של (לא ברור) כקיימת.

ישראל קלרמן:

כקיימת, ואז אין בעיה,

חנאן עמורי עבד:

במידה, יציע אותה בכל זאת הוא יציג אותה כמוצעת, או הציע בה כל שינוי, אז הוא חייב לעמוד בדרישות אגף הרישוי, כי הוא לא עומד בתקנה סטייה ניכרת, בגלל זה,

ישראל קלרמן:

אבל אם היא קיימת, אז (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

צריך גם את החישוב שטח, להציג אותה כשטח קיים,

ישראל קלרמן:

היא קיימת, שמעתם?

חנאן עמורי עבד:

קודם כל להציג אותה בשטחים,

ישראל קלרמן:

זה כתוב, זה כתוב, אז הוריד, זה כתוב, בסדר, כקיימת. לכתוב חנאן,

חנאן עמורי עבד:

לא,

ישראל קלרמן:

לא צריכים לשמוע את זה,

חנאן עמורי עבד:

זה לא קשור אליה,

ישראל קלרמן:

לא, להם, לנלי,

חנאן עמורי עבד:

לנלי, אתה אמרת אורית.

ישראל קלרמן:

לא, אורית סתם אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את תסתדרי?

ישראל קלרמן:

נלי,

דליה אלפסי:

36, נכון?

ישראל קלרמן:

למה? זה כתוב אבל, זה כתוב בפנים.

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז. אז בסדר, לייזר, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, אני אצלם את זה,

ישראל קלרמן:

יללה, מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

תשלחי לי ניסוח,

ישראל קלרמן:

אז השינוי הוא רק לגבי שתי הסעיפים הראשונים, זאת אומרת שה – המרפסות המאושרות, והמדרגות הוא גם צודק,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אבל מערכות טכניות, הלו.

נלי צדוק:

מה?

ישראל קלרמן:

מערכות טכניות, מרפסת הוא צודק, מערכות טכניות הוא צודק,

חנאן עמורי עבד:

מרפסת שנייה,

ישראל קלרמן:

מרפסת שנייה, אם זה, אם היא קיימת,

חנאן עמורי עבד:

כתוב בהמלצה,

ישראל קלרמן:

אם היא קיימת, זה כתוב בהמלצה, כמו שכתוב, לא צריך לנגוע בזה, ובמדרגות לחשב פעם אחת,

חנאן עמורי עבד:

אני אנסח,

ישראל קלרמן:

היא תנסח, יללה, מצוין, חברים, לייזר.

חנאן עמורי עבד:

תודה לכם, ביי.

ישראל קלרמן:

של מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

של אורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר היא?

ישראל קלרמן:

אורית בסדר.

דליה אלפסי:

36,

חנאן עמורי עבד:

36.

אליעזר ראוכברגר:

את התיק האחרון שלך בהתנגדויות, ישראל שנייה, אני לא,

סיום הדיון